

标段编号： 2306-440307-04-01-595210001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南湾街道南岭村社区南岭南路31-1后侧挡墙等6处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2024年10月12日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。 一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩

## 附件 1：企业业绩

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

- 1、工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程，合同价：622628214 万元，竣工验收时间：2024. 3. 29；
- 2、工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程，合同价：11000 万元，竣工验收时间：**在建**；
- 3、工程名称：兆南椰林壹号项目 C-01 地块(商业 1#楼、酒店 2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室)，合同价：13134. 832 万元，竣工验收时间：**在建**；
- 4、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX. XX. XX；
- 5、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX. XX. XX。

### 填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



统一社会信用代码  
91440300MA5G7HC177

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李勇

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月15日

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 1.1、光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

## 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-377414001001

标段名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：622.628214万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱宏明



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-08-05

查验码：1809311156573891

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2108-440311-04-01-377414001001

合同编号：深光光建施 22-013

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处

挡土墙治理工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

 **双润建设**  
SHUANGRUN CONSTRUCTION

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：朱宏明

资格等级：二级建造师

证书号码：粤 2442013201403031

本工程于 2022 年 8 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道，项目主要建设内容包括但不限于光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程共包含 3 处挡土墙治理工程，分别位于光明社区旧中学停车场南侧、富安花园 9~11 栋西侧、高正豪景物业管理处西南侧。其中，光明社区旧中学停车场南侧挡土墙高度约 5.7~7.03 米，长度约 71.25 米；富安花园 9~11 栋西侧挡土墙高度约 2~4.2 米，长度约 168.50 米；高正豪景物业管理处西南侧挡土墙高度约 2~4.5 米，长度约 60 米。项目总投资 873.36 万元。其中建安工程费 716.51 万元，工程建设其他费 115.26 万元，预备费 41.59 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）183 号

资金来源：财政投入 100 %

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根，混凝土挡墙 371.94 平方米，混凝土肋梁 12 处，排水沟 129 米，聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米，沉砂池 1 座，砌筑井 6 座，拆除路面 552.36 平方米，水泥混凝土路面 747.36 平方米，新旧路面连接拉杆 193 根，挖沟槽土方 770.72 立方米，余方弃置 715.25 立方米，回填 319.47 立方米，植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米, 排水沟 212.50 米, 砌筑井 3 座, 泄水孔 135 米, 拆除路面 325.32 平方米, 水泥混凝土路面 453.32 平方米, 新旧路面连接拉杆 236 根, 拆除人行道 215 平方米, 人行道块料铺设 215 平方米, 拆除侧、平(缘)石 145 米, 新建广场砖地面 572.77 平方米, 拆除透水砖路面 700.77 平方米, 挖沟方 343.01 立方米, 余方弃置 343.01 立方米, 回填方 202.62 立方米, 金属栏杆 161 米, 检查井周边水泥混凝土修复 45 处, 单篦式雨水口周边水泥混凝土修复 6 处, 井盖更换 45 座, 植筋 2122 根。

(三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩 11 根, 混凝土挡墙 115.4 米, 植筋 550 根, 排水沟 69 米, 聚乙烯螺旋波纹管 24 米, 砌筑井 1 座, 泄水孔 28 米, 拆除路面 545 平方米, 水泥混凝土路面 545 平方米, 新旧路面连接拉杆 402 根, 挖沟槽土方(机械开挖) 60.72 立方米, 余方弃置 1060.72 立方米, 挖一般土方 1000 立方米, 回填方 900 立方米, 金属栏杆 27.70 米, 不锈钢雨棚拆除 1 项, 采光天棚 109 平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单, 施工内容及工程量以实际为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m <sup>3</sup> □石方: m <sup>3</sup> □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: m <sup>2</sup> □冷负荷: RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: m <sup>2</sup> □幕墙: m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: m <sup>2</sup> □防水层面积: m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长： m	□园林绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

(一) 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根，混凝土挡墙 371.94 平方米，混凝土肋梁 12 处，排水沟 129 米，聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米，沉砂池 1 座，砌筑井 6 座，拆除路面 552.36 平方米，水泥混凝土路面 747.36 平方米，新旧路面连接拉杆 193 根，挖沟槽土方 770.72 立方米，余方弃置 715.25 立方米，回填 319.47 立方米，植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米，排水沟 212.50 米，砌筑井 3 座，泄水孔 135 米，拆除路面 325.32 平方米，水泥混凝土路面 453.32 平方米，新旧路面连接拉杆 236 根，拆除人行道 215 平方米，人行道块料铺设 215 平方米，拆除侧、平(缘)石 145 米，新建广场砖地面 572.77 平方米，拆除透水砖路面 700.77 平方米，挖沟方 343.01 立方米，余方弃置 343.01 立方米，回填方 202.62 立方米，金属栏杆

161 米，检查井周边水泥混凝土修复 45 处，单篦式雨水口周边水泥混凝土修复 6 处，井盖更换 45 座，植筋 2122 根。

### (三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩 11 根，混凝土挡墙 115.4 米，植筋 550 根，排水沟 69 米，聚乙烯螺旋波纹管 24 米，砌筑井 1 座，泄水孔 28 米，拆除路面 545 平方米，水泥混凝土路面 545 平方米，新旧路面连接拉杆 402 根，挖沟槽土方（机械开挖）60.72 立方米，余方弃置 1060.72 立方米，挖一般土方 1000 立方米，回填方 900 立方米，金属栏杆 27.70 米，不锈钢雨棚拆除 1 项，采光天棚 109 平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 3 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：120 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

## 五、合同价款

人民币（大写）陆佰贰拾贰万陆仟贰佰捌拾贰元壹角肆分（¥6226282.14 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元伍角捌分（¥417471.58 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾贰元肆角玖分（¥7162.49 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月2日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南  
太云创谷6栋6-201

法定代表人：

陈宏

法定代表人：沈于获

于沈获

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位: (章) 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程	工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区
工程规模	长度约285.2m	工程造价(万元)	622.628214
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	挡土墙治理
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]009号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244054700
设计单位	武德勘测设计有限公司		B352010988
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639/D344381096
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司		E335046745
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李士雨
副组长	
组员	韩建 纪地刚 陈航 朱宗明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基础、冠梁工程		
挡土墙、肋梁工程		
排水工程		
路面工程		
土石方工程		
其他工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
齐玉洁	光明街道办			齐玉洁
吴梅竹	深圳市规委			吴梅竹
转进	玖世宏盛工程项目管理有限公司		总监	转进
朱宏明	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目经理	朱宏明
印心同	广东明德勘测设计有限公司		勘察 记录人	印心同
陈航	武德勘测设计有限公司		项目负责人	陈航

监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、管理单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位等相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈航  
注册号: 5201098-AY003  
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 邱地刚  
注册号: 4405470-AY005  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 钱进  
注册号: 32019590  
有效期至: 2025.02.23

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市光明区光明街 道办事处	致安宏盛工程项目管 理有限公司	深圳市双润建设工 程有限公司	广东明源勘测设计 有限公司	武德勘测设计有限 公司
项目负责人: 齐玉刚	项目总监: 钱进	项目负责人: 朱家明	项目负责人: 邱地刚	项目负责人: 陈航



## 1.2、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

### 中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 110000000.00 元（大写：壹亿壹仟万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日期：2022 年 10 月 15 日



SFI-2018-01



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方  
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为住宅区（地块一）全场地设 3 层地下室，设计地下室底板标高为 30.80m。基坑开挖深度 13.50~15.00m。基坑周长 548.4m，面积 19973m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他（自筹）  100  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u> 350000 </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m <sup>3</sup>		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长: <u>548.4</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: <u>13.5~15</u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup>  □冷负荷: _____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥ 110000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万元整（¥ 2310000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

---

---

---

---

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

---

---

---

---

---

## 六、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 龙围全 \_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

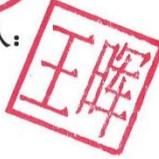
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518107

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：沈于获

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82793391

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82793391

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0031 0000 1860

1.3、兆南椰林壹号项目 C-01 地块(商业 1#楼、酒店 2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室)

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 469028202211170102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 海南行政综合执法局

发证日期 2022年11月17日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	陵水兆南房地产开发有限公司		
工程名称	(兆南椰林壹号(C-01地块)项目(基坑支护和土方开挖阶段))		
建设地址	椰林镇站前路2号		
建设规模	0.00m <sup>2</sup>		
合同工期	2022-11-30 至 2025-05-30	合同价格	13134.832000万元
参建单位			
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘际付
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	王霄汉
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目负责人	黄乐稳
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司	总监理工程师	周九大
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	分阶段施工许可证：第一阶段正负零以下基坑支护和土方开挖。		
<small>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small>			

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

 **双润建设**  
SHUANGRUN CONSTRUCTION

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陵水兆南房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
兆南椰林壹号项目 C-01 地块（商业 1#楼、酒店 2#楼、商业 3#楼、  
商业 4#楼、地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：兆南椰林壹号项目 C-01 地块（商业 1#楼、酒店  
2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室）。

2.工程地点：海南省陵水县椰林镇动车站前路 2 号。

3.工程立项批准文号：2210-469028-04-01-280129。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：兆南椰林壹号项目 C-01 地块（商业 1#楼、酒店  
2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室）。总建筑面积：34740.5 m<sup>2</sup>（其  
中地上面积：28236.12 m<sup>2</sup>，地下面积：6504.38 m<sup>2</sup>）；拟建四栋地上一~  
十一层、地下一层建筑。（具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际  
情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：房屋建筑工程施工总承包(含地基基础工程、

机电安装工程、人防工程、消防工程、电梯设备及安装，不包含园林景观及绿化工程、室外安装工程）。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 30 日。

计划竣工日期： 2025 年 05 月 30 日。

工期总日历天数： 911 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包含节假日（除春节期间假期以外，因春节假期而停工的时间，工期相应顺延）。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工，施工工期相应顺延，详细按专用合同条款的约定执行。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟叁佰贰拾元  
(¥ 131348320.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰零肆万叁仟陆佰壹拾捌元零叁分

(¥ 3043618.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 其他价格形式。

3. 增值税税率变动约定:

合同签订后如遇国家增值税税率调整, 签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变, 增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黄乐稳。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海南省陵水县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2022 年 11 月 10 日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，  
承包人执 五 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: 海南省陵水县椰林镇站前路 地址: 深圳市光明区凤凰街道  
2号兆南椰林壹号9号楼101商铺 塘尾社区南太云创谷6栋6-201  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 林丽微  法定代表人: 沈于获   
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0898-83316788 电 话: 0755-82793391  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户名称: 陵水兆南房地产开 开户名称: 深圳市双润建设工  
发有限公司 程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有 开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司陵水支行 限公司深圳建设路支行  
账 号: 46001005736053004936 账 号: 44250100003100001860



## 2、项目经理业绩

### 附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

- 1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；
- 2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

#### 填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

### 3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	优秀	2024.6.21	
2	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	优秀	2024.6.21	
3	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	优秀	2024.6.21	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

### 3.1、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

### 3.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

### 3.3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90.4	2024年 6月 1日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	90.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

## 4、其他

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳市精微建设工程有限公司,91440300MA5G7HCJ77,法定代表人:(李勇,510224197108285233),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签署):

