

标段编号： 2108-440307-04-01-157709001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期： 2024年10月15日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（表格详见第三章）
2	投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）。证明材料：提供中标通知书、施工合同（包含合同盖章关键页、合同工程内容、合同金额等）、竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章）注：同类工程业绩指体现道路工程相关业绩。1. 优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。
3	项目经理承担过近 5 年的同类施工业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）。证明材料：提供中标通知书、施工合同（包含合同盖章关键页、合同工程内容、合同金额等）、竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章）注：同类工程业绩指体现道路工程相关业绩。优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩。
4	履约评价	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算）获得的建设单位履约评价 3 项（证明材料须加盖业主公章或者官方公示截图和网站），不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。（表格详见第三章）

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业类型	有限责任公司
法定代表人	丘衍雅	企业总人数	105 人
		注册类专业人员规模	32 人

(1) 营业执照



统一社会信用代码  
914403003601321627

营业执照  
(副本)



名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 丘衍雅

成立日期 2016年03月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦  
1115

登记机关

2024年08月30日

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯业建设工程有限责任公司 2024年08月30日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
变更后地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-03
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-08-20

打印时间：2024年08月30日 10:56:40

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410298978

深圳市凯业建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

# 登记通知书

业务流程号:22410298978

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## (2) 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

有效期: 至 2026年10月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344144704

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日





统一社会信用代码：914403003601321627

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615

企业名称：深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人：丘衍雅

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月09日 至 2026年03月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



### (3) 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

2024/9/14 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13594...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市凯业建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003601321627

注册号:

法定代表人: 丘衍雅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月02日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003601321627

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限公司

注册号: 法定代表人: 丘衍雅

类型: 有限责任公司

成立日期: 2016年03月02日

注册资本: 5088.000000万人民币

核准日期: 2024年08月30日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

经营范围: 房屋建筑施工、市政公用工程总承包, 建筑装饰装修工程与设计, 机电设备安装工程, 建筑智能化工程, 城市园林绿化工程, 古园林建筑工程, 钢结构工程, 电力工程, 通信工程, 水利水电工程, 地基基础工程, 消防工程施工, 体育场地设施工程, 建筑幕墙工程, 城市及道路照明工程, 环保工程, 建筑劳务分包 (以上凭资质证书经营); 建筑装饰材料的销售; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品); 经营电子商务; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年03月02日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	丘衍雅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	丘秀芸	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计3条

丘衍雅 总经理

丘秀芸 监事

丘衍雅 执行董事

关注 订阅 异议 返回

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息	
--------	--

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年8月30日
2	章程备案	2022-08-03	2024-08-20	2024年8月30日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115	2024年8月30日
4	章程备案			2022年8月19日
5	章程备案	2019-12-09	2022-08-03	2022年8月19日

共查询到 28 条记录 共 6 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期
暂无知识产权出质登记信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

商标注册信息

-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回



商标注册号: 41453953  
类别: 37  
注册公告日期: 2020年8月7日  
<<查看详情>>

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2017年12月20日	未按规定公示应当公示的信息

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态
暂无司法协助信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



首页 < 上一页 下一页 > 末页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年3月13日	<a href="#">查看</a>
2	2022年度报告	2023年5月5日	<a href="#">查看</a>
3	2021年度报告	2022年4月24日	<a href="#">查看</a>
4	2020年度报告	2021年4月30日	<a href="#">查看</a>
5	2019年度报告	2020年6月9日	<a href="#">查看</a>
6	2018年度报告	2019年6月18日	<a href="#">查看</a>
7	2017年度报告	2018年6月19日	<a href="#">查看</a>
8	2016年度报告	2017年5月3日	<a href="#">查看</a>

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↶ 返回

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细				
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期	
丘秀芸	600.0	0.0	货币	600.0	2026年3月2日						
丘衍雅	400.0	0.0	货币	400.0	2026年3月2日						

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 名称授权信息

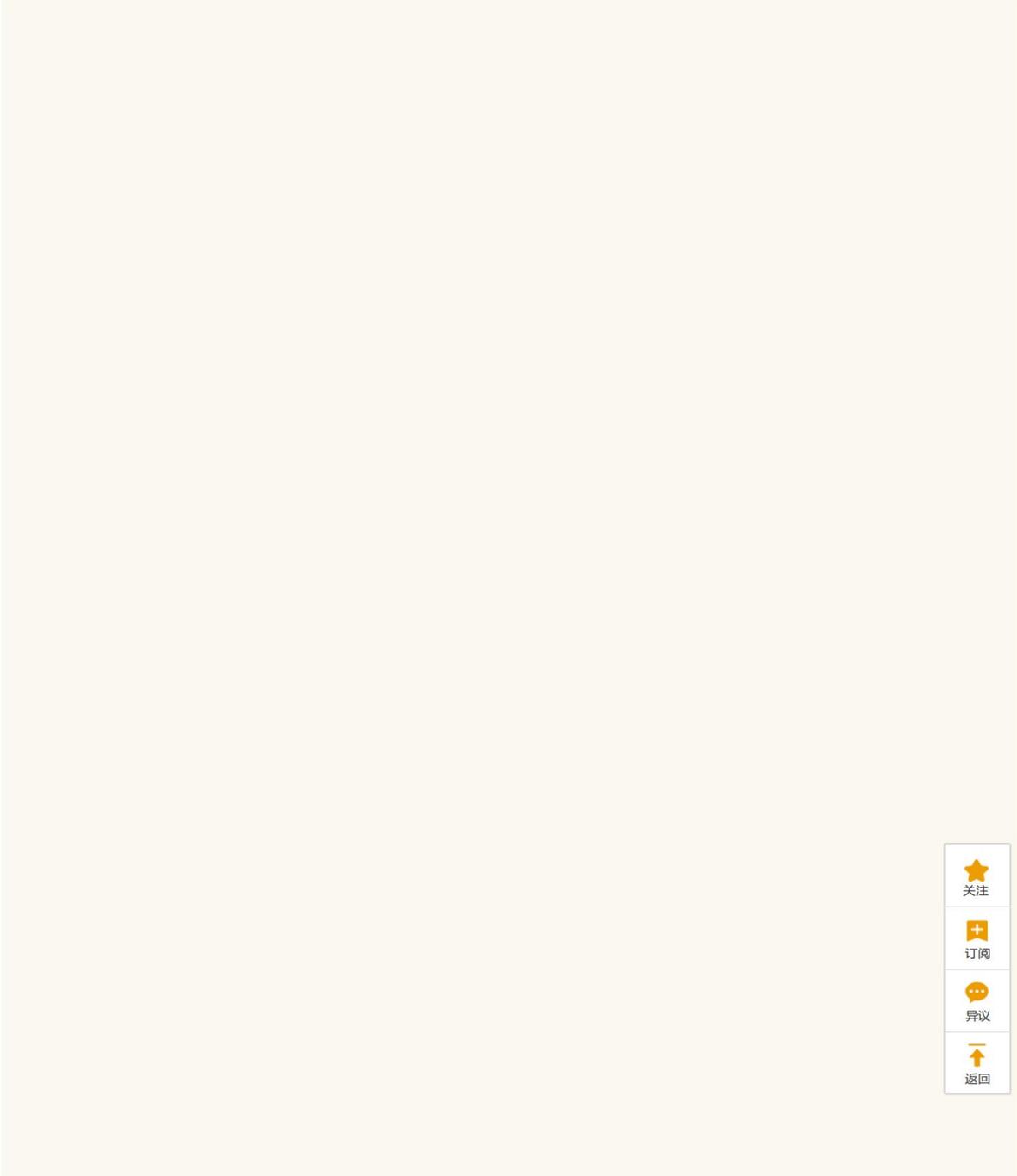
- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京CP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回

# (4) 全国建筑市场监管公共服务平台全国建筑市场监管公共服务平台

2024/10/14 16:37

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市凯业建设工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003601321627	企业法定代表人	丘衍雅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟可文	429006199*****64	一级注册造价工程师	B11194400025285	土建
2	欧阳敏霞	360430198*****4X	一级注册造价工程师	B11214400008573	土建
3	黎文标	441421198*****30	一级注册造价工程师	B11234400024254	土建
4	谭允纯	440624196*****16	二级注册建造师	粤2442007200802448	建筑工程
5	谭允纯	440624196*****16	二级注册建造师	粤2442007200802448	市政公用工程
6	魏楚武	440524197*****17	二级注册建造师	粤2442011201201872	建筑工程
7	魏楚武	440524197*****17	二级注册建造师	粤2442011201201872	市政公用工程
8	王蓓蕾	410423198*****11	二级注册建造师	粤2442013201302309	市政公用工程
9	陈文良	441427198*****17	二级注册建造师	粤2442013201401511	市政公用工程
10	陈维帆	440233198*****15	二级注册建造师	粤2442013201404149	建筑工程
11	钟可文	429006199*****64	二级注册建造师	粤2442013201500137	市政公用工程
12	叶居祥	441900198*****54	二级注册建造师	粤2442013201504682	市政公用工程
13	黎文标	441421198*****30	二级注册建造师	粤2442014201506503	建筑工程
14	刘红英	362204198*****28	二级注册建造师	粤2442014201510694	市政公用工程
15	李飞	362227198*****62	二级注册建造师	粤2442014201706675	建筑工程

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 2 4 6 2 1 2 8 1 8

网站地图

联系我们

管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市凯业建设工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003601321627	企业法定代表人	丘衍雅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾有为	441624198*****16	二级注册建造师	粤2442015201503365	机电工程
17	商志	421127198*****5X	二级注册建造师	粤2442015201505957	建筑工程
18	邱敬添	445102198*****38	二级注册建造师	粤2442016201602354	市政公用工程
19	陆路	452730198*****29	二级注册建造师	粤2442016201605271	建筑工程
20	林琼	430381199*****20	二级注册建造师	粤2442016201610467	建筑工程
21	傅明亮	500234199*****75	二级注册建造师	粤2442020202102717	建筑工程
22	傅明亮	500234199*****75	二级注册建造师	粤2442020202102717	市政公用工程
23	黄庆祥	440582199*****56	二级注册建造师	粤2442021202120552	建筑工程
24	黄庆祥	440582199*****56	二级注册建造师	粤2442021202120552	市政公用工程
25	郝玉泉	410481199*****14	二级注册建造师	粤2442021202201452	市政公用工程
26	郑梓轩	440582199*****35	二级注册建造师	粤2442021202203483	市政公用工程
27	何盛瑞	420983199*****18	二级注册建造师	粤2442021202205758	建筑工程
28	丘东山	441523199*****17	二级注册建造师	粤2442021202206392	建筑工程
29	钟晨辉	441621198*****13	二级注册建造师	粤2442021202207666	建筑工程
30	钟晨辉	441621198*****13	二级注册建造师	粤2442021202207666	市政公用工程

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 4 6 2 1 2 8 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市凯业建设工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003601321627	企业法定代表人	丘衍雅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码城创新园1号厂房A1303		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶梦君	441523198*****44	二级注册建造师	粤2442023202318364	建筑工程
32	姚岗	362229198*****1X	二级注册建造师	粤2442023202318393	市政公用工程
33	张霖婷	440982199*****83	二级注册建造师	粤2442024202408242	建筑工程
34	游伟伟	362131198*****10	一级注册建造师	粤1332010201124620	建筑工程
35	游伟伟	362131198*****10	一级注册建造师	粤1332010201124620	市政公用工程
36	贺林琪	610403196*****73	一级注册建造师	粤1442006200811022	建筑工程
37	刘辉	430502197*****14	一级注册建造师	粤1442012201220992	市政公用工程
38	李武	430524198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201423875	机电工程
39	李武	430524198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201423875	建筑工程
40	李武	430524198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201423875	市政公用工程
41	谢颖	441402198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201632893	机电工程
42	欧阳敏霞	360430198*****4X	一级注册建造师	粤1442015201636469	建筑工程
43	钟可文	429006199*****64	一级注册建造师	粤1442017201844702	建筑工程
44	庄燕辉	445222198*****28	一级注册建造师	粤1442018201904936	建筑工程
45	庄燕辉	445222198*****28	一级注册建造师	粤1442018201904936	市政公用工程

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 4 6 2 1 2 8 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市凯业建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003601321627	企业法定代表人	丘行雅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郝玉泉	410481199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301109	建筑工程
47	李冬松	445202197*****33	一级注册建造师	粤1442022202304431	机电工程
48	杨李尼	445281198*****27	一级注册建造师	粤1442022202312633	建筑工程
49	黄锡坚	441423197*****56	一级注册建造师	粤1442022202312989	市政公用工程

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 2 4 6 2 1 2 8 1 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我方参加沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	丘衍雅	出资比（95）%
非控股股东/投资人	丘秀芸	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：丘衍雅（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 14 日



## 2、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx年xx月xx日)	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
陆河县河田镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）	汕尾市陆河县	/	2021年7月7日	2023年11月4日	3683.85	
陆河县上护镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	汕尾市陆河县	/	2020年12月18日	2023年9月12日	1987.08	
深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）	深圳市龙岗区	/	2020年11月24日	2021年7月9日	1039.17	
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段	深圳市龙岗区	/	2023年11月10日	2024年4月11日	674.34	
深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段	深圳市龙岗区	/	2022年8月25日	2022年12月10日	422.25	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 业绩 1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

## 中标通知书

编号：LHJG2021-0020

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><b>深圳市凯业建设工程有限公司：</b></p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目一河田镇（一标段）的招标评标工作已于 2021 年 6 月 28 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名） </p> <div style="text-align: right;">                       （盖章）                      2021 年 7 月 2 日                 </div>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2021 年 6 月 28 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<b>深圳市凯业建设工程有限公司</b>为中标单位，并按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <div style="text-align: right;">                       （盖章）                      2021 年 7 月 2 日                 </div>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县河田镇</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招 标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>彭先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-5528296</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写：36838535.07 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>庄燕辉</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 144181904936</p>

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目  
河田镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2021年7月7日



人民币（大写）贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整（¥ 2,715,468.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万元整（¥ 3,220,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：庄燕辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_陆河县河田镇人民政府\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字、盖章之日起\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_八\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_四\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_四\_\_\_\_\_份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_



内容  
期限  
进行  
签订

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期： 2023.11.4

发出日期： \_\_\_\_\_

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: <u>张华伟</u> 2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师: <u>达福来</u> 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: <u>庄燕辉</u> 2023年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: <u>杜运波</u> 2023年11月4日



## 业绩 2、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

# 中标通知书

编号：LHJG2020-0059

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>深圳市凯业建设工程有限公司： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）的招标评标工作已于2020年12月11日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人（签名）：   (盖章) 2020年12月17日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。  (盖章) 2020年12月17日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县上护镇</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>罗先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-5588208</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）；最高投标限价为20321997.88元。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 小写：19870849.49元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>李静</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 132151506857</p>

# 《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目—上护镇



发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020年12月18日

## 合同协议书

发包人(全称): 陆河县上护镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段) 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

2. 工程地点: 陆河县上护镇

3. 工程立项批准文号:                     /

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 环境整治、绿化、道路等工程(具体内容以施工图及工程量清单为准)  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 工程施工总包

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期: 2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到 符合《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分(¥19870849.49元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)                      (¥                      元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理：李静

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

林路 524 号龙岗天安数码创新园  
1 号厂房 A1303

邮政编码：

邮政编码： 518172

法定代表人：

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-88823363

传 真：

传 真： 0755-88823363

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号： 44250100003209988888



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇	工程造价（万元）	1987.084949
结构类型	/	开工日期	2020年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

程有



44030



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: <i>李福来</i> 2023年9月12日	 (盖章) 总监理工程师: <i>李福来</i> 2023年9月12日	 (盖章) 项目负责人: <i>李静</i> 2023年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	(盖章) 项目负责人:  2023年9月12日	(盖章) 项目负责人:  2023年9月12日



### 业绩 3、布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-107014001001

标段名称：布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：1039.174874万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈树连



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-11-30



查验码：8668329256464141

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



计划开工日期： 2020 年 11 月 25 日；（以开工令为准）

计划竣工日期： 2021 年 3 月 23 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元柒角肆分（¥ 10391748.74 元）  
（中标价）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月24日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of the contractor's representative.

开户名:深圳市凯业建设工程有限公司  
账号:44250100003209988888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

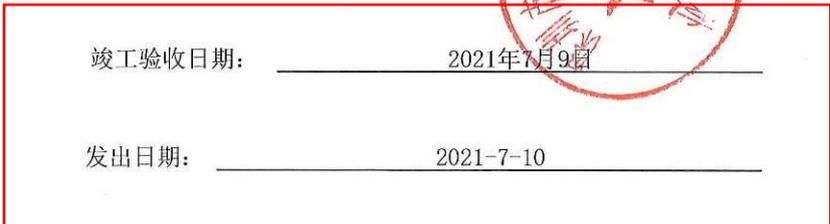


工程名称： 布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2021年7月9日

发出日期： 2021-7-10



## 市政基础设施工程

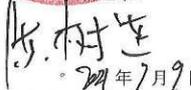
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）		工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于布吉街道，涉及吉华路（全长1461米）、铁西路（全长507米）、中片区道路、西片区道路整治长度共990米范围内的交通安全隐患综合整治		工程造价（万元）	1039.174874万元
结构类型	市政公用工程		开工日期	2020年12月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年7月9日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	/
	/		/	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月30日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	主题工程全部完成，各分部验收已全部通过，已具备验收条件。		
工程质量情况	土建	道路工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。	
	设备安装	电气工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月9日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 07872 2021年7月9日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 07872 2021年7月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

六

## 业绩 4、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

# 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-05-863324001002

标段名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：674.346794万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王蓓蓓

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30



查验码：9757574868127369 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- II 标段

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元,涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日; (具体以监理工程师签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分 (¥6743467.94 元), 本工程中标下浮率为 13.69%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分 (¥148820.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: / \_\_\_\_\_

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程 II标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年4月11日

发出日期：2024年4月11日

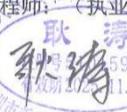


市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年4月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市凯业建设工程有限公司

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>工程名称: 坂田街道2023年城中村环境升级改造-12标段</p> <p>工程已按设计图纸及合同约定完成。</p>			
<p>工程质量情况</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p>			
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>	
	<p>(公章)</p> <p>坂田街道综合行政执法队</p> <p>项目负责人:  (城市管理科)</p> <p>2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>深圳市项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p> 耿涛</p> <p>3201302309(00)</p> <p>市政</p> <p>2025.10.24</p> <p>深圳市凯业建设集团</p> <p>2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>深圳市凯业建设集团</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p> 李海</p> <p>3201302309(00)</p> <p>市政</p> <p>2025.10.24</p> <p>深圳市凯业建设集团</p> <p>2024年4月11日</p>	
	<p>设计单位</p>	<p>其他单位</p>		
	<p>(公章)</p> <p>设计有限公司</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p> 吴武</p> <p>2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>		<p> 李海</p> <p> 李海</p> <p>(公章)</p> <p>2024年4月11日</p>

# 业绩 5、布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类 市政工程（一标段）

## 中标通知书

标段编号：44030720220069001001

标段名称：布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：422.255064万元(422.255064万元，即招标控制价净下浮13.9%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：庄燕辉



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09

查验码：3226204713064790

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年9月11日；

计划竣工日期：2022年12月10日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾元零陆角肆分 (¥ 4222550.64 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：（公章）  
（签字）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：914403003601321627  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林  
路524号龙岗天安数码创新园1号厂房  
A1303  
邮政编码：  
法定代表人：丘衍雅  
委托代理人：  
电话：0755-88836686  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行深圳振华支行  
账号：4425 0100 0032 0998 8888

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：  
年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

验收日期： 2022 . 12 . 10

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

工程名称	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	/	工程造价（元）	4222550.64元
结构类型	/	工程用途	改造工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		91440300559866059Q
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		0022739
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化				
其它	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收日期：2022 年 12 月 10 日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位注册监理 (公章) 李方军 注册号44019219 有效期2025.01.01 深圳市华建工程项目管理有</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： 庄燕辉</p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>

### 3、项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区坪地街道办事处	国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程	深圳市龙岗区	/	2023年11月21日	494.4816	
深圳市南澳水头沙股份合作公司	水头沙沙滩停车场配套工程	深圳市大鹏区	/	2024年6月23日	11.6970	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

# 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

## 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-691801001001

标段名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：494.481605万元

中标工期：25天

项目经理(总监)：黄庆祥



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30



查验码：5560179044887371 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区坪地街道司法所  
已审核  
审核人: 李和强 11月2日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PDJS 2023-038-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪地街道司法所  
骑缝

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)  
环境整治及配套工程

工程地点: \_\_\_\_\_ 坪地街道

发包人: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: \_\_\_\_\_ 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015年版

合同编号: \_\_\_\_\_

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资约 657.66 万元。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

平整场地,混凝土硬化,铺设植草砖,安装道闸系统,铺设草皮建设,安装护栏等工程。

~~1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)~~

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

范俊涛

范俊涛

承包人：(公章)深圳市凯业建设工程

有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区清林路 524 号龙岗天安数

码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

丘衍雅

市政基础设施工程

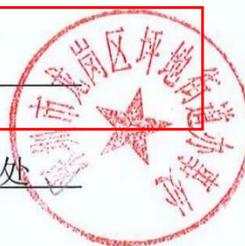
## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）  
环境整治及配套工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	麻沙地块面积 19689 平方米 坪馨苑东侧地块面积 12629 平方米	工程造价	494.481605 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
土建工程		
绿化工程		
土方工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

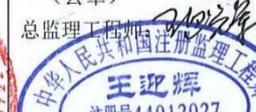
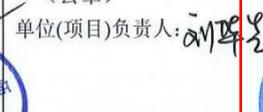
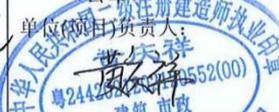




## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

			
建设单位: 	监理单位: 	设计单位:	施工单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 注册建造师执业印章: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

# 水头沙沙滩停车场配套工程

## 第一部分 合同条款

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 水头沙沙滩停车场配套工程

工程地点: 南澳水头沙社区

发 包 人: 深圳市南澳水头沙股份合作公司

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



## 第一部分 合同条款

甲方（发包人）：深圳市南澳水头沙股份合作公司

地址：深圳市大鹏新区南澳办事处水头沙社区水沙路 100 号

法定代表人：李春光

乙方（承包人）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：深圳市龙岗区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

法定代表人：丘衍雅

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、行规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方水头沙沙滩停车场配套工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条、工程概况

1.1 项目名称：水头沙沙滩停车场配套工程

1.2 承包范围：《施工设计图》（详见附件）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围，具体包括但不限于：场地平整夯实，浇筑混凝土地面，修补地面，种植草坪等。

1.3 承包方法：乙方包工、包料、包文明施工、包安全、包工期、包器械、脚手架等，甲方负责提供场地、免费提供施工期间的水、电给乙方使用。

1.4 工程造价：本工程总价暂定(含税费)为人民币¥116970.88 元（下浮 3%）（大写：壹拾壹万陆仟玖佰柒拾元零捌角捌分），此款项包括施工、材料及税费等一切费用。

1.5 工程工期：总日历天数 30 天。

开工日期：2024 年 5 月 23 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2024 年 6 月 23 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合同日期应在上述工期限定时间内。

### 第二条 工程款支付方式

2.1 本合同暂定总价为人民币（大写）：拾壹万陆仟玖佰柒拾元零捌角捌分，（小写）：

## 第一部分 合同条款

甲方（发包人）：深圳市南澳水头沙股份合作公司

地址：深圳市大鹏新区南澳办事处水头沙社区水沙路 100 号

法定代表人：李春光

乙方（承包人）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：深圳市龙岗区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

法定代表人：丘衍雅

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、行规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方水头沙沙滩停车场配套工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条、工程概况

1.1 项目名称：水头沙沙滩停车场配套工程

1.2 承包范围：《施工设计图》（详见附件）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围，具体包括但不限于：场地平整夯实，浇筑混凝土地面，修补地面，种植草坪等。

1.3 承包方法：乙方包工、包料、包文明施工、包安全、包工期、包器械、脚手架等，甲方负责提供场地、免费提供施工期间的水、电给乙方使用。

1.4 工程造价：本工程总价暂定(含税费)为人民币¥116970.88 元（下浮 3%）（大写：壹拾壹万陆仟玖佰柒拾元零捌角捌分），此款项包括施工、材料及税费等一切费用。

1.5 工程工期：总日历天数 30 天。

开工日期：2024 年 5 月 23 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2024 年 6 月 23 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合同日期应在上述工期限定时间内。

### 第二条 工程款支付方式

2.1 本合同暂定总价为人民币（大写）：拾壹万陆仟玖佰柒拾元零捌角捌分，（小写）：

¥116970.88元，最终结算价格按实际施工工程量核算。本合同采用固定单价包干施工价格，除合同另有约定外，一律不得作任何调整，且不会因工资、物价、费率或汇率等的变动而有所调整。本合同约定价格均为含税价格，乙方应向甲方开具正式的工程发票。

#### 2.1.1 质量保证金：

发包人与承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的5%，具体为：人民币伍仟捌佰肆拾捌元伍角肆分（¥5848.54元）。

#### 2.1.2 付款方式：

工程进度款按施工进度支付，当施工至合同约定工程量的50%时，承包人提交本次已验收合格工程的计量报告，经发包人审核无误后，支付合同暂定总价的30%，即人民币35091.26元（人民币大写：叁万伍仟零玖拾壹元贰角陆分）；工程竣工验收合格后，乙方应当向经甲方书面认可的第三方结算公司报送结算文件，经第三方公司审核无误后，再报甲方核实并确认，结算金额以甲方书面认可的为准。乙方未按约定方式结算致使无法确定工程造价的，则以甲方确认的造价金额为准。双方完成结算，乙方将工程移交给甲方，且甲方收到乙方开具的合法有效发票后7个工作日内，在扣除质量保证金金额后，甲方向乙方支付最终结算金额计算的剩余工程款，质量保证金在无质量问题的前提下，于本合同规定的质保期限届满后7个工作日内支付。

2.2 竣工：合同约定的工程内容全部完成，经甲方验收合格视为竣工。

#### 2.3 乙方指定如下的账户收款：

账户名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

开户行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

#### 第三条 甲方义务

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

3.2 甲方无偿提供施工期间的水、电。

3.3 按期支付工程款。

#### 第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行国家规范，保证工程质量、安全，按期完成工程。因乙方原因造成工程进度、质量、安全等方面不能满足合同要求，出现进度迟缓、安全和质量事故等情况，给甲方造成损失和工期延误时，甲方有权给乙方发出整改通知，乙方必须及时整改。甲方有权单方面调整乙方所承担的任务。

甲方有权要求乙方更换不称职的现场人员及影响工地形象的其他人员，乙方必须在甲方提出后1日内予以更换。

4.2 按照《建筑工程设计防火规范》，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。

4.3 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理和噪音规定。

4.4 乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

4.5 遵守物业管理部的各项规章制度。

4.6 保证工程项目内上、下水管道的畅通和清洁。

4.7 工程所产生的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行清理、清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因工程产生的废弃物和其他物品。

4.9 本合同在施工期间，甲方指定钟建勇为工地负责人，乙方指定黄庆祥为工地总负责，分别对工程质量、进度进行协调、监督并负责确认工程量，相互协助联系办理有关验收、变更、登记手续等事宜。

乙方负责人负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务，施工前将工程量、工程价格报甲方确认后施工。

4.10 乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的工程材料，造成工程不合格的，由此产生的责任与损失均由乙方承担，若因此给甲方造成损失的，乙方应予以全部赔偿。

4.11 己方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造。乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

4.12 乙方工作人员与甲方不存在任何劳资关系，其工资报酬、社会福利、保险等均由乙方负责支付或购买。乙方应负责对施工人员实行科学管理，安全教育，遵守施工现场的管理规定，注意搞好各方协作关系，做到文明施工。乙方是本次加固工程的安全生产责任人，应为施工人员购买工伤意外保险。施工过程中提供给施工人员安全施工的设施、设备，保障施工人员及第三方人身、财产安全。若出现安全生产事故，由乙方承担全部责任。

4.13 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身安全。

4.14 乙方不得擅自对本工程进行转包、非专业工程不得分包，否则甲方有权解除合同，解除合同不影响甲方要求乙方承担违约责任或者继续履行义务之权利。

#### 第五条 施工图纸

工程开始前，甲方应当提供施工图纸，一式二份，甲、乙双方各执一份，经甲方确认后

方可施工。

## 第六条 工程质量标准

7.1 本合同执行的施工验收标准为：

- (1) . 最新建筑工程施工工艺技术标准与施工质量验收规范。
- (2) . 《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012) (2016 年版)
- (3) . 《城市道路路线设计规范》(CJJ 193-2012)
- (4) . 《城镇道路路面设计规范》(CJJ 169-2012)
- (5) . 《城市道路路基设计规范》(CJJ 194-2013)
- (6) . 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)
- (7) . 《城市道路交通设施设计规范》(GB 50688-2011)

## 第七条 工程变更

7.1 为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后，在施工过程中如甲方提出施工修改意见、增减工程项目或变更施工方式时，须提前与乙方联系，经双方协商后签订《工程变更单》后，方能进行该项目的施工。同时调整相关工程费用及工期。

7.2 合同签订后，甲方非人为故意造成工程减项，若甲方减项所用的材料乙方已订购或运到现场，优先退货，不能退货的甲方和乙方协商支付材料来回托运、损耗及订货费用，乙方须提交相应费用凭证；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费，乙方须提交相应费用凭证。

## 第八条 工期延误

8.1 由以下原因引起的工程延误，经甲方确认（书面确认），工期应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力力；
- (3) 甲方原因；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况；

经甲方书面确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

8.2 下列情况工期不顺延：

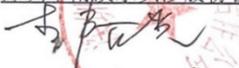
- (1) 因乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不应顺延。
- (2) 因乙方原因造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条 工程验收和质量保证期限

(一) 验收

(以下为签字页，无正文)

甲 方：深圳市南澳水头沙股份合作公司

代 表：

日 期：2024年 10 月 23 日



乙 方：深圳市凯业建设工程有限公司

代 表：

日 期：2024年 11 月 03 日



开户名:深圳市凯业建设工程有限公司  
账号:44250100003209988888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 水头沙沙滩停车场配套工程

验收日期: 2024年6月23日

建设单位(盖章) 深圳市南澳水头沙股份合作公司

一、工程概况

工程名称	水头沙滩停车场配套工程	工程地点	水头沙社区
工程规模	场地平整夯实，浇筑混凝土地面，修补地面，种植草坪等。	工程造价(元)	¥116,970.88
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南澳水头沙股份合作公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位			
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司		D244248012
	/		/
	/		/
监理单位			
施工图审查单位	/		/



凯业建设

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

#### 1、验收组

组 长	袁必洪
副 组 长	钟国勇
组 员	黄庆祥

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
戴少峰	深圳市南澳水头沙股份合作公司			戴少峰
钟建勇	深圳市南澳水头沙股份合作公司			钟建勇
黄友祥	深圳市凯业建设工程有限责任公司			黄友祥

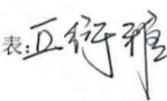
△作公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程是水头沙沙滩停车场配套工程。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，综合评定为合格。

验收日期：2024.6.23

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：	项目负责人：   法人代表： 	项目负责人：

## 4、履约情况

### 履约评价情况一览表

- 1、工程名称：梅州市人民医院本部广场道路等改造工程  
（建设单位：梅州市人民医院；评价等级：优；评价日期：2022年9月29日；公示网址（如有））
- 2、工程名称：龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项目  
（建设单位：龙川县田心镇东江村民委员会；评价等级：优；评价日期：2021年11月10日；公示网址（如有））
- 3、工程名称：横岗街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）  
（建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2021年12月21日；公示网址（如有））
- 4、工程名称：横岗街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段二）  
（建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2021年12月21日；公示网址（如有））
- 5、工程名称：横岗金塘路（牛始埔路一六约南消防站）拓宽改造工程  
（建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2021年12月15日；公示网址（如有））
- 6、工程名称：坪地街道2021年交通隐患应急治理工程  
（建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2022年2月21日；公示网址（如有））

# 履约 1：梅州市人民医院本部广场道路等改造工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市人民医院		评价期限	2022 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 26 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑装饰工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	魏楚武	电话	0755-88836686
工程名称	梅州市人民医院本部广场道路等改造工程		承包范围	该工程改造面积约 4073m <sup>2</sup> ，主要内容包含铺设花岗岩地面 1680 <sup>2</sup> ，河堤护栏安装 398 米，铺设沥青混凝土地面 2393m <sup>2</sup> 等。			
工程地点	梅州市人民医院		工程合同价	2520000.00 元			
合同开工日期	2022 年 6 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 21 日	合同工期	83 天	
实际开工日期	2022 年 7 月 21 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 26 日	实际工期	78 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	93		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀							
				梅州市人民医院 建设单位(公章) 2022 年 9 月 29 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约 2、龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项目

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：龙川县田心镇东江村民委员会

联系人及电话：

采购项目名称	龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项	招标编号	HYZCT2020TP0931
中标供应商名称	深圳市凯业建设工程有限公司	供应商联系人及电话	13823249644
中标金额	299612.19	合同履行时间	自 至
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
采购人意见 (公章)			

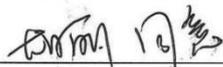
日期：2021年11月10日

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府相关部门反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

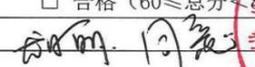
# 履约 3、横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年4月29日至 2021年7月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、 建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、 建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	邱敬添 电话 0755-88836686
工程名称	横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）		承包范围	拟对街道辖区内 8 个民生微实事·大盆菜项目进行道路修缮工程及完善慢行系统	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	365.258551（万元）	
合同开工日期	2021年4月27日	合同竣工日期	2021年7月27日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2021年4月29日	实际竣工日期	2021年7月23日	实际工期	85（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15）			15	88.5
2	技术经济实力（15）			14	
3	施工过程管理（40）			34.5	
4	进度控制（10）			9	
5	配合与服务（14）			6	
6	资金支付（6）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                       监理单位（公章）                      2021年12月15日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                       建设单位（公章）                      2021年12月21日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）	签名或拒签说明：  <div style="text-align: right;">                     年 月 日                 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约 4、横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段二)

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限		2021年5月20日至2021年8月11日		
承包商 (评价对象)		深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		
法定代表人		丘衍雅		电话		0755-88836686		
项目负责人		李静		电话		0755-88836686		
工程名称		横岗街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段二)		承包范围		拟对街道辖区内14个民生微实事·大盆菜项目进行道路修缮工程及完善慢行系统		
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价		353.657256(万元)		
合同开工日期		2021年5月11日		合同竣工日期		2021年8月10日		
合同工期		90(天)		实际开工日期		2021年5月20日		
实际竣工日期		2021年8月11日		实际工期		83(天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容						得分	总得分
1	机构人员配备(15)						14	86
2	技术经济实力(15)						11	
3	施工过程管理(40)						34	
4	进度控制(10)						10	
5	配合与服务(14)						11	
6	资金支付(6)						6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):								
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">             监理单位(公章):            2021年12月15日         </div> </div>								
建设单位对承包商履约的总体评价:								
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">             建设单位(公章):            2021年12月21日         </div> </div>								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明								
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 履约 5、横岗金塘路(牛始埔路一六约南消防站)拓宽改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年1月1日至2021年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯 电话 0755-88836686
工程名称	横岗金塘路(牛始埔路一六约南消防站)拓宽改造工程		承包范围	金塘路(牛始埔路一六约南消防站段)水泥路面进行拆除重建,道路全长212米,道路宽9米(两侧不设置人行道),双向两车道,并设置配套交通标识设施、雨水管道及路灯	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	224.847120(万元)	
合同开工日期	2019年10月31日	合同竣工日期	2020年10月30日	合同工期	365(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			15	88.5
2	技术经济实力(15)			12	
3	施工过程管理(40)			24.5	
4	进度控制(10)			10	
5	配合与服务(14)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
良好				监理单位(公章) 2021年12月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位(公章) 2021年12月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	丘衍雅 同意 2021年12月15日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约 6、坪地街道 2021 年交通隐患应急治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021 年 8 月 19 日至 2022 年 2 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级 资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工 总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程 专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢 结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级 资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程 专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗 天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈文良
				电话	0755-88836686
工程名称	坪地街道 2021 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	坪地街道交通隐患应急治理	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	154.912715 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 25 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 19 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 7 日	实际工期	141 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	92
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2022 年 2 月 21 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):  2022 年 2 月 21 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意				2022 年 2 月 22 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5、其他

### 5.1、企业荣誉证书



# 公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 信用 证书



深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二三年十月



# 信用 证书



深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



## 5.2、获奖证书

### 获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023年6月16日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023年5月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024年5月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020年12月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021年12月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022年12月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023年12月	市级	深圳市装饰行业协会

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造工  
程 9 栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工  
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心  
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服  
务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m<sup>2</sup>  
的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

### 5.3、体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

## 深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

*李德明*  
董事长





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

## 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

李德明  
董事长





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

## 深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>



#### 5.4、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	A 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级

# 2020 年度纳税信用评价信息

## 2020年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003601321627		纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限责任公司	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号码	441523197809135513			身份证号码	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号码				身份证号码	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2021-09-28		主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2021-09-28，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



# 2021 年度纳税信用评价信息

## 2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003601321627	纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限责任公司
法定代表人	姓名	丘衍雅	财务负责人	姓名	尤日英
	身份证号码	441523197809135513		身份证号码	440982199308145465
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱梦佳
	身份证号码			身份证号码	441523199307076428
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
纳税信用评价分值		89.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）		1.0		
打印时间：2022-07-07		主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-07-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



# 2022 年度纳税信用评价信息

## 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003601321627		纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号码	441523197809135513			身份证号码	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号码				身份证号码	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2023-05-11							
主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局							
特别提示：本评价信息更新至2023-05-11，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



# 2023 年年度纳税信用评价信息

## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	914403003601321627	纳税人名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
法定代表人	姓名	丘衍雅	财务负责人	姓名	尤日英
	身份证号码	441523197809135513		身份证号码	440982199308145465
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱梦佳
	身份证号码			身份证号码	441523199307076428
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303				
生产经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303				
主管税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局				
纳税信用评价分值	91.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
打印时间: 2024-05-09			主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2024-05-09, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



### 5.5、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日

(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391589号

软件名称： 建筑施工过程智能控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783025



2022年10月31日

(2) 建筑施工过程智能控制系统

V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391632号

软件名称： 建筑施工细节在线把控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437433

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783084



2022年10月31日

(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0



(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0



(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0



(6) 凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程施工人员管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273



### 5.6、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022年12月16日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023年1月13日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022年11月15日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022年11月29日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019年04月26日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020年04月17日
7	一种建筑废料处理装置	2020年06月09日
8	一种建筑工程隔声装置	2020年06月09日
9	一种建筑工程物料提升机	2020年06月09日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019年04月26日
11	一种隧道内路面清扫车	2020年06月05日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020年06月09日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020年06月05日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020年06月09日

# (1)一种机电工程用设备运输装置

证书号第18039784号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022年07月27日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路5  
24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

授权公告日：2022年12月16日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18039784 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

## (2) 一种建筑装修设计用测量装置

证书号第 18264663 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发明人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专利号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日 授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18264663 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

### (3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

证书号第 17800691 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17800691 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

## (4) 一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

证书号第 17921308 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发明人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专利号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 29 日 授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

# (5) 一种装配建筑墙体放置架

证书号 第 8771935 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发明人：蒋二伟

专利号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟

## (6) 一种高温灭菌设备管路连接装置

证书号第 10331773 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日 授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

## (7) 一种建筑废料处理装置

证书号第 10709564 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发明人：任利军;梁泳

专利号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳

## (8) 一种建筑工程隔声装置

证书号第 10698412 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

## (9) 一种建筑工程物料提升机

证书号第 10699824 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

# (10) 一种建筑幕墙清洗装置

证书号第 8776525 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发明人：刘新杰

专利号：ZL 2018 2 0658835. X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

# (11) 一种隧道内路面清扫车

证书号第 10671309 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

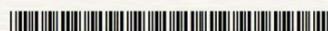
专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

# (12) 一种隧道施工除尘降温装置

证书号第 10703621 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

# (13) 一种土木工程设备用防护装置

证书号第 10679292 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发明人：王虹;秦国裕;刘小红

专利号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹；秦国榕；刘小红

# (14) 一种土木工程用建筑支撑结构

证书号第 10708725 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖

## 5.7、信用等级





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



证书编号: 202304311100361  
 颁发日期: 2023-08  
 有效日期: 2026-08  
 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
 协会网址: www.cbda.cn

深圳市凯业建设工程有限公司

2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰装修组  
(专业承包类)

# AAA信用企业

有效期至2025年12月



深圳建筑业协会  
二〇二四年二月



## 信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定  
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

# 荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2024年2月

