

标段编号： 2108-440307-04-01-157709001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晋安建设工程有限公司

日期： 2024年10月15日

1. 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市晋安建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	
统一社会信用代码	91440300MA5EXWXT38	企业类型	有限责任公司
法定代表人	王慧艳	企业总人数	45 人
		注册类专业人员 规模	12 人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我方参加 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市晋安建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王慧艳	出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	庄桂然	出资比（ 40 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市晋安建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王慧艳（签字或加盖私章）

2024年10月08日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晋安建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EXWXT38
注册号：	440300203393232
商事主体名称：	深圳市晋安建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1607
法定代表人：	王慧艳
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-01-04
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-15
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晋安建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王慧艳	2400	自然人	自然人股东
庄桂然	1600	自然人	自然人股东



统一社会信用代码

91440300MA5EXWXT38

营业执照

(副本)



名称 深圳市晋安建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王慧艳

成立日期 2018年01月04日

住所 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月18日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201966

企业名称: 深圳市晋安建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38

法定代表人: 王慧艳

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1607

有效期至: 至 2028年12月15日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344477957

企业名称: 深圳市晋安建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38

法定代表人: 王慧艳

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1607

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





统一社会信用代码：91440300MA5EXWXT38



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]015017

企业名称：深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人：王慧艳

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1607

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月26日 至 2027年03月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年03月26日





深圳市晋安建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38

注册号:

法定代表人: 王慧艳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市晋安建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38

注册号:

法定代表人: 王慧艳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2021年4月19日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定被列入经营异常名录的企业,可以在补报未报年份的年度报告并公示后,申请移出 收起	2021年5月6日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市晋安建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38
注册号:
法定代表人: 王慧艳
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市晋安建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EXWXT38	企业法定代表人	王慧艳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道 (横岗段) 5008号港信达横岗大厦1607		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈国亮	430223197*****15	一级注册造价工程师	B11214400006826	土建
2	唐文杰	431122198*****51	一级注册造价工程师	B11244400028927	土建
3	李胜	422325198*****39	二级注册建造师	粤2442015201502160	建筑工程
4	蒋滔	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442015201502591	市政公用工程
5	夏伟璇	445221198*****17	二级注册建造师	粤2442015201503550	市政公用工程
6	欧素卿	440111197*****65	二级注册建造师	粤2442015201506001	建筑工程
7	王成丰	220122198*****19	二级注册建造师	粤2442016201704896	建筑工程

8	邬小方	362229198*****13	二级注册建造师	粤2442021202121102	市政公用工程
9	李文芳	422822198*****25	二级注册建造师	粤2442021202201028	建筑工程
10	陈丽琴	440307198*****25	二级注册建造师	粤2442021202203919	建筑工程
11	陈丽琴	440307198*****25	二级注册建造师	粤2442021202203919	市政公用工程
12	黄海燕	360502198*****60	二级注册建造师	粤2442021202203920	建筑工程
13	黄海燕	360502198*****60	二级注册建造师	粤2442021202203920	市政公用工程
14	刘璇征	350582198*****21	二级注册建造师	粤2442021202203928	市政公用工程
15	刘璇征	350582198*****21	二级注册建造师	粤2442021202203928	水利水电工程
16	陈国亮	430223197*****15	一级注册建造师	粤1442010201116999	建筑工程
17	陈国亮	430223197*****15	一级注册建造师	粤1442010201116999	市政公用工程
18	蒋滔	430422198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003146	水利水电工程

2. 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市晋安建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx 年 xx 月 xx 日)	竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗社区大塘小区道路改造工程	横岗街道辖区	/	2021 年 08 月 23 日	2022 年 01 月 22 日	154.131731	
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程	深圳市龙岗区南湾街道	/	2020 年 03 月 27 日	2021 年 11 月 11 日	225.353854	
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道南约河绿色山庄支渠坍塌永久修复工程	深圳市龙岗区宝龙街道辖区	/	2019 年 12 月 19 日	2021 年 07 月 07 日	154.929656	
深圳市龙岗区横岗街道办事处	四联社区盛平街整治提升项目改造	横岗街道	/	2020 年 09 月 23 日	2020 年 11 月 19 日	45.707606	
深圳市龙岗区街道办事处	龙岗街道 2017 年市政道路白改黑"提升计划-通佳路	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	/	2019 年 03 月 18 日	2019 年 07 月 19 日	192.845450	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

横岗社区大塘小区道路改造工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 横岗社区大塘小区道路改造工程

工程地点： 横岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市晋安建设工程有限公司

2015 年版

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾肆万壹仟叁佰壹拾柒元叁角壹分 (¥1541317.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零肆佰壹拾叁元陆角壹分 (30413.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 23 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)  _____

承包人：(公章)  深圳市晋安建设工程有限公司

组织机构代码： _____

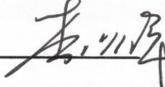
组织机构代码： 91440300MA5EXWXT38

地址： _____

地址： 龙岗区横岗街道龙岗大道 6268 号荣茂昌大厦五楼

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人：  _____

法定代表人：  _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

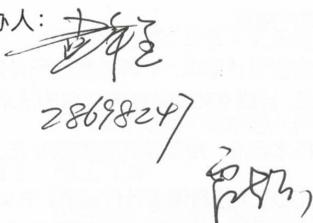
电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： _____

账号： 44250100008600001293

经办人：  _____
28698247

经办人： 郑丽珊
15813839875

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗社区大塘小区道路改造工程

验收日期：2022年1月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗社区大塘小区道路改造工程	工程地点	横岗街道辖区
工程规模	破损路面修复、现状路面沥青加铺、重划交通标线，规范停车位等。	合同价款(元)	1541317.31 元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	道路交通
施工许可证号	/	开工日期	2021年11月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市晋安建设工程有限公司		D244201966
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭程
组 员	刘玮、李俊峰、刘文杰、余俭华、谢永彬、郑家言

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘玮	李俊峰、刘文杰、余俭华、谢永彬
交通工程	刘玮	李俊峰、刘文杰、余俭华、郑家言

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

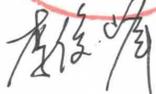
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗社区大塘小区道路改造工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2022年 1 月 22日				
 建设单位 (公章) 项目负责人: 	 监理单位 (公章) 项目总监: 	 施工单位 (公章) 项目负责人: 	勘察单位 (公章) / 项目负责人: /	 设计单位 (公章) 项目负责人: 
 中华人民共和国注册监理工程师 刘玮 注册号 44021545 有效期 2023.03.24 深圳市联骏建设工程顾问有限公司				

南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程

中标通知书



标段编号: 44039420200107001001001

标段名称: 南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晋安建设工程有限公司

中标价: 225.353854万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-02-27



查验码: 1373349658283293

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：NWSW2020032001

深圳市建设工程施工合同

(小型工程)

工程名称：南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市晋安建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

统一信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人: 王慧艳

地址: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道6268号荣茂昌大厦五楼

统一信用代码: 91440300MA5EXWXT38

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

工程规模及特征: 本工程拟对南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙进行隐患整治,一、拆除挡墙共计131.64米,其中:倒塌段挡墙60米,存在安全隐患段挡墙71.64米。二、新建高3.8米的挡土墙长131.64米。

本工程施工内容包含: 1、拆除现状浆砌石挡墙391立方; 2、挖一般土方1933.14立方; 3、C25埋石砼挡墙913.55立方; 4、C15混凝土垫层43.07立方; 5、回填块石93.58立方; 6、回填粘土方699.8立方; 7、透水砖地面

197.46 平方; 8、钢筋砼仿木栏杆 131.64 米; 9、钢板桩 14.85t; 10、拔钎板桩 29.7t; 11、SKSP-III 型拉森钢板桩 137.214t; 12、截水沟 66.2 米; 13、回填土 61.57 立方; 14、余方弃置 64.21 立方; 15、拆 C25 混凝土护底 200 厚 26.21 立方; 16、砖砌排水沟 125.6 米; 17、集水井 5 座; 18、独立基础 6.88 立方; 19、基础梁 8.74 立方; 20、钢筋 20 以内 1.298t; 21、箍筋 10 以内 0.444t; 22、消能台阶 27.29 米; 23、铺种草皮 2494.85m²; 24、措施项目工作及其他相关工作。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施, 本工程拟对南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治, 一、拆除挡墙共计 131.64 米, 其中: 倒塌段挡墙 60 米, 存在安全隐患段挡墙 71.64 米。二、新建高 3.8 米的挡土墙长 131.64 米。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: <input type="checkbox"/> 独立柱基础	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	√长: 131.6m 宽: 上宽 0.6m 高: 3.6-3.84m	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日 (以开工令为准)

竣工日期: ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数 ____ 日历 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰贰拾伍万叁仟伍佰叁拾捌元伍角肆分

(小写): 2253538.54 元

(最终价格以审计部门的审定结果为准)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 58864.42 元

暂列金额为(小写): ¥30000 元

材料和工程设备暂估价金额:

专业工程暂估价为(小写): ¥15000 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

√ 详见标底预算书并按招标文件规定下浮后为准,下浮率为 5 %

□ 详见预算书,下浮率为 _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

负责人或
授权代理人: 

电话: 0755-84732725

传真: 0755-28707054

开户银行: /

账号: /

邮政编码: 518114

承包人(公章):

地址:

法定代表人: 

授权代理人:

电话:

传

开户银

账

邮政编码:

公司名称: 深圳市晋安建设工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号: 4425 0100 0086 0000 1293
请将工程款汇入本账户, 否则对该工程合同不负一切经济法律责任。

南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2021年11月11日

6、工程投资控制合理，施工结算已经监理审核。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水工挡土墙设计规范》SL397-2007、《堤防工程施工质量验收评定标准》SL634-2012等有关规定，验收工作组同意南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程通过合同完工（单位工程）验收工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程）验收工作组人员签字表（附后）

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

按照水务工程文件归档要求（SZDB/Z37-2011）执行。

项目法人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

代建机构（如有时）：

设计单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司

施工单位：深圳市晋安建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：中电建生态环境集团有限公司龙岗分公司

验收时间：2021年11月11日

验收地点：南湾吉厦山塘三防培训基地会议室

前 言

验收依据:

- 1、《水工建筑物荷载设计规范》[DL5077-1997]
- 2、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)
- 4、《混凝土结构工程质量验收规范》 GB50204—2015
- 5、《建筑结构检测技术标准》 GB/T50344—2004
- 6、《混凝土结构试验方法标准》 GB50152—2012
- 7、《水工挡土墙设计规范》 SL397-2007
- 8、《堤防工程施工质量验收评定标准》 SL634-2012
- 9、南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程经批准的设计图纸文件、施工合同文件。
- 10、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本次验收工作由深圳市龙岗区南湾街道办事处主持，验收工作组成员由深圳市龙岗区南湾街道办事处、湖南省水利水电勘测设计研究总院、深圳市龙建建设监理有限公司、深圳市晋安建设工程有限公司代表，中电建生态环境集团有限公司龙岗分公司等 5 位代表组成，龙岗区水务局河湖科、流域管理中心、深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站代表列席会议。

验收过程:

2021年11月11日，合同工程完工（单位工程）验收工作组听取施工、设计、监理、建设单位对工程建设过程中管理情况汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并核查质量评定及相关工程验收资料后，认为本合同工程完工（单位工程）满足验收条件，讨论形成本合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

南湾街道东深供水渠宝冠二手段河道右岸挡墙隐患整治工程，位于宝冠二手车旁。

（二）合同工程主要建设内容

1、毛石砼挡墙长度 131.64 米、栏杆长度 131.64 米、人行道长度 131 米、排水沟长度 66.6 米、边坡支护锚杆 167 根，喷锚面积 390 平方米等附属构筑物。

2、砂袋围堰长度 140 米，围挡 136 米，临时排水沟 132 米、拆除毛石挡墙 400 立方米，土方外运 2200 立方米，打拔钢板桩等。

（三）合同工程建设过程

1、合同工期 60 天，开工时间：2020 年 5 月 6 日、完工时间 2020 年 11

月3日。（共计180日历天），其中汛期大暴雨天气、设计变更及市政管网改造工程影响施工进度时间120天）。

2、采取的主要措施有：河道围堰、钢板桩支护、锚杆支护、修临时便道、拆除旧挡墙、土方外运、临时排水沟、围挡等。

3、工程变更变更2份，共11份联系单，已在深圳市水务局完成备案手续。变更后增加工程造价计为92473.98元，设计变更增加占合同价的4.1%。设计变更部分增加的增加最终以结算审计为准。

二、验收范围

南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程图纸及施工合同。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、合同管理情况：

施工单位按南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程图纸及施工合同约定全部施工内容以及变更内容，工程施工期间未发生任何质量、安全事故，未对周边环境造成不良影响。

2、工程完成情况和完成主要的工程量

(1) 本工程C25重力式挡土墙，墙高3.3~4.3M，墙身设置2排DN50PVC排水

管, 间距 2M, 呈矩形布置。墙后分层回填, 分层厚度不大于 300MM, 填筑要求: 压实度不小于 0.93。挡墙每隔 15 米分缝, 缝宽 20MM, 采中压密闭板填缝, 砼仿古木栏杆安装 131.64 米。

(2) 人行道透水砖 1.5 宽, 长度 131.64 米, 碎石垫层 200 厚, 级配砂石垫层 200 厚; 路缘石安装 131.64 米。

(3) 浇筑混凝土水沟长度 66.4 米, 锚杆边坡支护 390 平方米。

(4) 拆除旧挡墙 513 立方米、挖土方及外运 1350 立方米、沙袋围堰 400 立方米。

3、工程结算已编制并经监理单位初步审核。

四、合同工程质量评定

分部工程	单元工程名称	单元工程个数	合格率	分部工程质量等级
挡 墙	沟槽开挖与地基处理	4	100%	合 格
	挡墙垫层	4	100%	
	挡墙基础	4	100%	
	挡墙墙身	4	100%	
	挡墙回填	40	100%	
	栏杆	4	100%	
人行道	碎石垫层	4	100%	合 格
	级配砂石垫层	4	100%	
	人行道铺砖	4	100%	
附属构筑物	水沟垫层	1	100%	合 格
	沟槽	1	100%	
	水沟回填	1	100%	
	锚喷支护锚杆	1	100%	
	锚喷支护喷射砼	1	100%	

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程于 2020 年 5 月 6 日开工，于 2020 年 11 月 3 日完工。2021 年 11 月 11 日验收工作组听取了建设、设计、监理、施工单位对工程建设情况的汇报，查阅了工程验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同施工任务。
- 2、合同工程划分为一个单位工程，3 个分部工程，77 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复核，所有单元工程施工质量合格，经项目法人认定，单元工程质量合格。
- 3、合同工程中使用的原材料、中间产品经监理见证送检质量检测合格。
- 4、工程档案资料基本齐全、满足验收要求，专项验收评定合格（详见附件）。
- 5、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

宝龙街道南约河绿色山庄支渠坍塌永久修复工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝龙街道南约河绿色山庄支渠坍塌永久修复工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：深圳市晋安建设工程有限公司

签订日期：2019年12月10日

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市晋安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道南约河绿色山庄支渠坍塌永久修复工程

工程地点: 宝龙街道辖区

工程规模及特征: 对绿色山庄门口处坍塌挡墙进行永久性修复,主要内容为:微型桩支护,土方开挖,新建混凝土挡墙,新建砼路面及恢复绿植等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

工程承包内容: 对绿色山庄门口处坍塌挡墙进行永久性修复,主要内容为:微型桩支护,土方开挖,新建混凝土挡墙,新建砼路面及恢复绿植等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰伍拾肆万玖仟贰佰玖拾陆元伍角陆分

(小写)：¥1549296.56 元（已下浮 3%）

最终以审计部门审定为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥31310.96 元,弃土费：29561.00；

业工程暂估价：186000.00 元，不做下浮。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招标投标工程）；
- 投标文件及经确认的预算固定单价（适用招标投标工程）；
- 补充条款和专用条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年12月10日

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送无备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

秋伍芳

承包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道6268号荣茂昌大厦五楼

王越艳

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

44250100008600001293

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 吴华升

联系电话: 13602576248

深圳市小型水务工程完工验收
鉴定书

项目名称：宝龙街道南约河绿色山庄支渠坍塌永久修复工程

验收日期：2021年7月7日



验收主持单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处



设计单位：湖南省水利水电勘测设计研究总院



监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



施工单位：深圳市晋安建设工程有限公司



运行管理单位：深圳市龙岗区宝龙街道水务管理中心

验收时间：2021年7月7日

验收地点：龙岗区宝龙街道办事处会议室

一、项目概况

宝龙街道南约河绿色山庄支渠坍塌永久修复工程，属宝龙街道辖区，位于深圳市龙岗区南约河绿色山庄支渠绿色山庄门口段，主要工程内容为：将隐患段已抢先沙袋拆除及坍塌区域边至伸缩缝段受损未坍塌部分挡墙拆除，并在原位置新建衡重式混凝土挡墙共计 32m，挡墙顶部新建不锈钢栏杆进行防护，恢复沥青混凝土路面及恢复绿化等，并按原样恢复守卫室 1 座。

本工程施工合同价为 154.929656 万元（已下浮 3%）。

本工程于 2019 年 12 月 23 日开工，2020 年 05 月 07 日完工。

二、验收范围

宝龙街道南约河绿色山庄支渠坍塌永久修复工程施工合同中约定的全部工程建设内容。

三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

本工程已按施工合同要求等完成全部施工内容。

主要完成工程量：

12 米 ϕ 400 微型桩支护 53 根，新建 C30 埋石混凝土挡土墙 766.37m³，碎石回填 24.3m³，石粉渣回填 431m³，20cm 厚 6%水泥稳定土 153.72m²，恢复 22cm 厚 C35 混凝土层 153.72m²，恢复 10cm 厚细粒式改性沥青混凝土面层 153.72 m²，新建不锈钢栏杆 32.85m，新建守卫室 1 座。

四、项目质量评定

本工程共 1 个单位工程，分为 43 个单元工程。单元工程质量评定全部合格。

单位工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位审核，质量等级

评定为合格。

五、项目结算

施工单位申报结算价为 154.383179 万元（已按预算价下浮 3%），最终结算价以审计结果为准。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设内容，运行正常，达到设计及相关规范要求；

2、工程验收资料基本齐全，满足验收要求；

3、根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》（深水务[2011]132号）的有关规定，验收工作组成员同意本工程通过完工验收，评定工程施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

十、完工验收工作组成员签字表

见附表

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 四联社区盛平街整治提升项目

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市晋安建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 23 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 22 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆拾伍万柒仟零柒拾陆元零陆分整 (¥ 457076.06 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 玖仟柒佰壹拾陆元肆角整 (¥ 9716.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 贰万肆仟伍佰元整 (¥ 24500.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全;不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 23日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份

发包人：(公章) _____

承包人：(公章) 深圳市晋安建设工程有限公司

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300MA5EXWXT38

地址： _____

地址： 龙岗区横岗街道龙岗大道 6268 号荣茂昌大厦
五楼

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

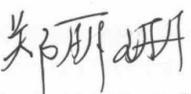
开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： _____

账号： 44250100008600001293

经办人： 

经办人： 
15813839875

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：四联社区盛平街整治提升项目

验收日期：2020年11月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	四联社区盛平街整治提升项目	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道四联社区	
工程规模	本工程主要内容为对破损的混凝土路面进行破挖，浇筑混凝土路面、砌筑花池、种植绿化及排水、路灯电气等。	合同价款(元)	¥ 457076.06 元	
结构类型	/	工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月21日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
勘察单位	/	资质证书号	/	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168	
施工单位	深圳市晋安建设工程有限公司		91440300MA5EXWXT38	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		914403007691586673	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	周力、谢确实、李文亮、 谢昭凤 、黄林翰、谭春连

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	周力	李文亮、 谢昭凤
道路工程	谢确实	李文亮、 黄林翰、
交通工程	周力	李文亮、 谭春连
绿化工程	谢确实	黄林翰
电气工程	李文亮	谢确实

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

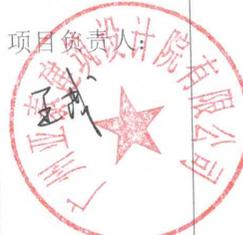
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2020年11月19日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>/</p> <p>项目负责人:</p> <p>/</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	---	--	--

龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-通佳路

中标通知书

标段编号: 440307201805950001001

标段名称: 龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-通佳路

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晋安建设工程有限公司

中标价: 192.845450万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 赵剑靖



本工程于 2018-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-04



查验码: 9219902032154376

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: CJ19032808

合同编号: (办公室统一编号)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



19409



工程名称: 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划
-通佳路

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市晋安建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市晋安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-通佳路

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本工程计划总投资 367.61 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

机动车道沥青罩面、新建人行道、抬高加固检查井、新建雨水口、新建排水沟及完善交通标志线、增设路灯照明；道路全长 234.57m；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 234.57 米 宽： 15.5~21.25 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 03 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

计划竣工日期: 2019 年 04 月 30 日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期总日历天数 40 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）壹佰玖拾贰万捌仟肆佰伍拾肆元伍角（¥ 1928454.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零壹佰玖拾贰元壹角柒分（¥ 40192.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾肆万元 （¥ 140000 元）。

(工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月18日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：志雄 组织机构代码：司慧艳

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人(签字)： 工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)： 合同审核人(签字)：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

一、工程概况

工程名称	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划一通往路	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模	本工程计划总投资367.61万元	工程造价(万元)	192.84545(万元)
结构类型	道路改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2019/6/20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	A144001329
施工单位	深圳市晋安建设工程有限公司		D244201966
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位			

B144001329

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	周军
副组长	赵俊杰、李国晖
组员	廖丁荣、崔云赫、赵剑靖、何京明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周军	赵俊杰、廖丁荣、崔云赫、赵剑靖、何京明
桥梁工程		
排水工程	赵俊杰	周军、廖丁荣、崔云赫、赵剑靖、何京明
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	赵俊杰	周军、廖丁荣、崔云赫、赵剑靖、何京明
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	赵俊杰	周军、廖丁荣、崔云赫、赵剑靖、何京明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件,特申请办理竣工验收手续。

验收日期: 2019年 7月 19日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

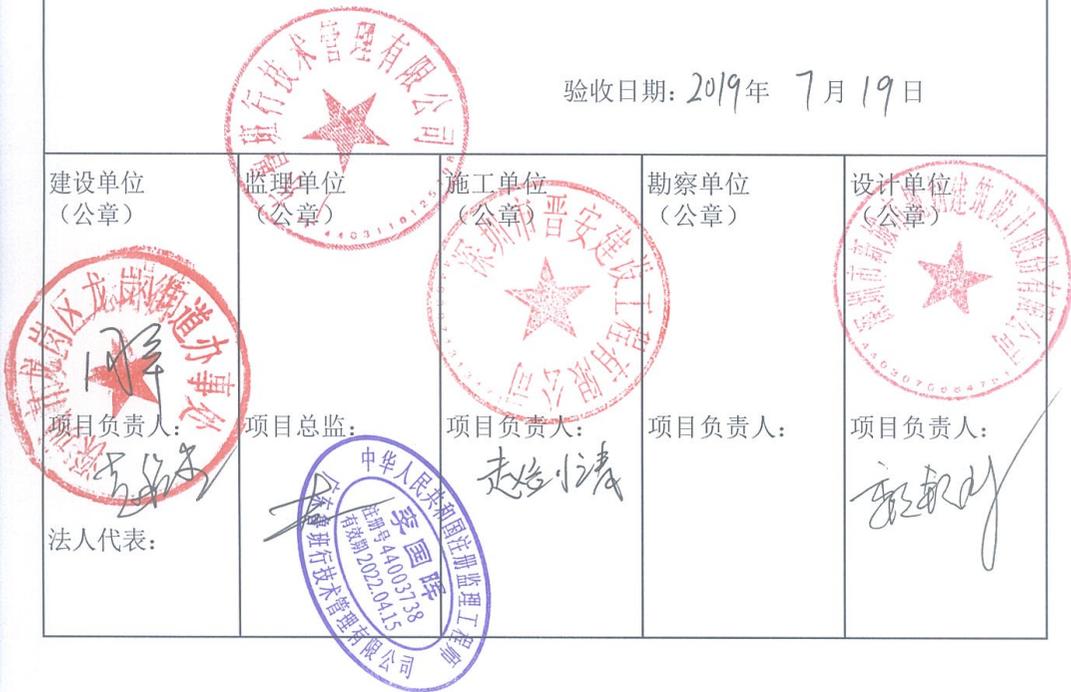
项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



3. 项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市晋安建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日)	合同价格 (万元)	备注
/	/	/	/	/	/	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

4. 履约评价情况一览表

- 1、工程名称：南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程
（建设单位：深圳市南湾街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2021-12-27；公示网址（如有））
- 2、工程名称：横岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）
（建设单位：深圳市横岗街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2021-12-20；公示网址（如有））
- 3、工程名称：平湖街道 2018 年公厕升级改造工程
（建设单位：深圳市平湖街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2021-06-29；公示网址（如有））

南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市晋安建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级		承包商地址 横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1607
法定代表人	王慧艳	电话 0755-36871333	项目负责人 李廷雁 电话 13076975333
工程名称	南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程		承包范围 本工程拟对南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙进行隐患整治，一、拆除挡墙共计131.64米左右；二、新建高3.8米的挡土墙长131.64米。
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价 2253538.54元
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 (天)
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	8	
6	资金支付	8	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位评价良好。 监理单位（公章）： 2021年11月20日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好。 建设单位（公章）： 2021年11月20日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



扫描全能王 创建

横岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年9月13日至2021年12月12日			
承包商 (评价对象)	深圳市晋安建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级		承包商地址	横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1607			
法定代表人	王慧艳	电话	0755-36871333	项目负责人	刘春堂	电话	13823788979
工程名称	横岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）		承包范围	按图纸设计及项目清单内容施工。			
工程地点	龙岗区横岗街道六约社区		工程合同价	2787931.46 元			
合同开工日期	2021.9.11	合同竣工日期	2021.12.10	合同工期	90(天)		
实际开工日期	2021.9.13	实际竣工日期	2021.12.12	实际工期	90(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	87		
2	技术经济实力			11			
3	施工过程管理			24			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			16			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：谢利人 注册证号：44028832 有效日期：2018.12.13							
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2021年12月16日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分≤84分） <input checked="" type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盘菜”项目（标段一）	承包商	深圳市晋安建设工程有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	年 月 日



序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		15	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15		15	11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	2
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0
三	施工过程管理	40		40	34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10		10	10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14		14	12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6		6	6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



平湖街道 2018 年公厕升级改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市晋安建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道6268号荣茂昌大厦五楼	
法定代表人	王慧艳	电话	0755-28869888	项目负责人	陆永飞 电话 18632000195
工程名称	平湖街道 2018 年公厕升级改造工程		承包范围	平湖街道 2018 年公厕升级改造工程 设计图纸的内容：土建工程、水卫工程、电气工程、通风工程、景观工程等	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	4589283.19 元	
合同开工日期	2019.5.30	合同竣工日期	2019.8.20	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020.6.23	实际竣工日期	2020.12.20	实际工期	181 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87.5
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价等级为“良好”					
监理单位 (公章): 李海士 2021年6月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2021年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2021年6月28日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	平湖街道 2018 年公厕升级改造	承包商	深圳市晋安建设工程有限公司
总得分	87.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间	2019 年 6 月 28 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38.5
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

