

标段编号：2108-440307-04-01-157709001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

日期：2024年10月16日

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	广东鑫基建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	广东鑫基建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300667050655P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴炳锋	企业总人数	400
		注册类专业人员规模	41

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我方参加沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东鑫基建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴炳锋	出资比（80）%
非控股股东/投资人	吴宏斌	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东鑫基建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：吴炳锋（签字或加盖私章）

2024年10月15日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鑫基建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300667050655F
注册号：	440306104089009
商事主体名称：	广东鑫基建设集团有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
法定代表人：	吴炳锋
认缴注册资本（万元）：	12800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-06-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-03-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东鑫基建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴宏斌	2560	自然人	自然人股东
吴炳锋	10240	自然人	自然人股东



统一社会信用代码
91440300667050655P

营业执照



(副本)

名称 广东鑫建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年06月18日

法定代表人 吴炳锋

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月09日

变更（备案）通知书

22004949574

广东鑫基建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东鑫基建设工程有限公司

变更后名称： 广东鑫基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244127079

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021401

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东鑫基建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300667050655P

注册号：

法定代表人：吴炳锋

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期：2009年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300667050655P

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：12800.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

经营范围：建筑工程施工，市政公用工程，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、地质灾害处理工程、环保工程、城市道路照明工程、体育设施工程，特种设备工程、建筑智能化工程，消防设施工程，房屋结构加固、补强工程的设计与施工；物业管理；地基基础工程、钢结构工程的设计与施工。建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]爆破与拆除工程、城市园林绿化工程的设计与施工

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人：吴炳锋

成立日期：2009年06月18日

核准日期：2022年03月11日

登记状态：存续 (在营、开业、在册)



广东鑫基建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300667050655P

注册号:

法定代表人: 吴炳锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2009年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



广东鑫基建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300667050655P

注册号:

法定代表人: 吴炳锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2009年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鑫基建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667050655P	企业法定代表人	吴炳峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李史进	440582198*****37	二级注册造价工程师	B21244400014257	土建
2	李史进	440582198*****37	二级注册造价工程师	B24234400013676	安装
3	袁琴	421081199*****82	一级注册造价工程师	B11224400016084	土建
4	韩孝康	511025198*****36	一级注册造价工程师	B11244400033720	土建
5	陈龙	440824197*****34	二级注册建造师	粤2442008200909375	建筑工程
6	陈龙	440824197*****34	二级注册建造师	粤2442008200909375	市政公用工程
7	张海军	430321197*****10	二级注册建造师	粤2442008201100088	建筑工程
8	曹炼恒	441421198*****16	二级注册建造师	粤2442011201202593	市政公用工程
9	梁光发	441224198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201505859	市政公用工程
10	魏泽鹏	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442019202000214	建筑工程
11	魏泽鹏	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442019202000214	市政公用工程
12	周伟生	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442019202002677	建筑工程
13	周伟生	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442019202002677	市政公用工程
14	李史进	440582198*****37	二级注册建造师	粤2442020202101179	机电工程
15	李史进	440582198*****37	二级注册建造师	粤2442020202101179	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	魏胡鑫	440582198*****15			二级注册建造师		粤2442020202105361	建筑工程
17	吴洪林	440524197*****14			二级注册建造师		粤2442021202129998	建筑工程
18	郑东城	440923199*****75			二级注册建造师		粤2442021202200023	建筑工程
19	施扬杰	450703199*****16			二级注册建造师		粤2442022202220522	建筑工程
20	施扬杰	450703199*****16			二级注册建造师		粤2442022202220522	市政公用工程
21	吴泽展	441522199*****16			二级注册建造师		粤2442022202222719	建筑工程
22	柏学勇	420624198*****16			二级注册建造师		粤2442022202223765	建筑工程
23	柏学勇	420624198*****16			二级注册建造师		粤2442022202223765	市政公用工程
24	黄永琼	511113197*****14			一级注册建造师		粤1322009200902467	建筑工程
25	刘健	421083198*****10			一级注册建造师		粤1322017201809024	建筑工程
26	刘建生	362430198*****39			一级注册建造师		粤1432015201615407	建筑工程
27	刘文礼	440204197*****15			一级注册建造师		粤1442007200811593	建筑工程
28	黄运辉	441722197*****32			一级注册建造师		粤1442010201116564	建筑工程
29	程军	362526197*****19			一级注册建造师		粤1442018201905708	机电工程
30	程军	362526197*****19			一级注册建造师		粤1442018201905708	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	曹炼恒	441421198*****16			一级注册建造师		粤1442019202006299	建筑工程
32	吴泽森	440582198*****56			一级注册建造师		粤1442019202007917	建筑工程
33	吴泽森	440582198*****56			一级注册建造师		粤1442019202007917	市政公用工程
34	袁琴	421081199*****82			一级注册建造师		粤1442020202102420	建筑工程
35	臧凯	510212196*****11			一级注册建造师		粤1442020202106416	建筑工程
36	肖军平	362422199*****37			一级注册建造师		粤1442020202109261	建筑工程
37	肖军平	362422199*****37			一级注册建造师		粤1442020202109261	市政公用工程
38	李史进	440582198*****37			一级注册建造师		粤1442022202309973	建筑工程
39	韩学康	511025198*****36			一级注册建造师		粤1512016201624886	机电工程
40	韩学康	511025198*****36			一级注册建造师		粤1512016201624886	建筑工程
41	何巨杰	532932198*****50			一级注册建造师		粤1532015201673519	建筑工程

二、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx年xx月xx日)	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
广东省扶贫基金会	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程	汕尾陆丰市金厢镇	广场改造	2021.03.16	2020.10.08	7490	
深圳市万科云城房地产开发有限公司	留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段	深圳市南山区	/	2015.05.24	2020.08.13	2804.66698	
珠海市斗门区白蕉镇人民政府	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包	珠海市	/	2021.04.30	2022.01.24	838.574142	
深圳市罗湖区东湖街道办事处	翠鹏社区太白居一期围栏更换项目	深圳市罗湖区	/	2020.9.09	2020.10.12	49.327070	
深圳市罗湖区莲塘街道办事处	莲塘街道莲花社区港莲一村绿化砖设施维修工程	深圳市罗湖区	/	2019.10.18	2019.12.09	45.251272	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程



三、汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目 总承包协议书

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会
社会信用统一代码：534400005153563569
地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二
邮 编：510080
联 系 人：熊桂莹
电 话：020-87668012、13560021288
电子邮箱：gdfpw@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司
社会信用统一代码：91440300192275227B
地 址：
邮 编：
联 系 人：吕梁
电 话：15989868778
电子邮箱：lv103@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司
社会信用统一代码：91440300667050655P
地 址：深圳龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
邮 编：518172
联 系 人：吴炳锋
电 话：13802558768
电子邮箱：wubingfeng668@163.com

鉴于：

甲方、乙方与万科企业股份有限公司、中国光彩事业基金会于【2018】年【11】月签署了《捐赠协议书》，约定由乙方负责全面组织承包商实施汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（以下简称“汕尾帮扶项目”），由甲方按照与乙方及承包商签订的三方协议节点要求，向承包商支付汕尾帮扶项目实施费用。

现乙方委托丙方开展汕尾帮扶项目施工阶段全过程总承包工作,由甲方按本合同约定将总承包款项支付给丙方。

甲乙双方就汕尾帮扶项目总承包事宜进行了友好协商,达成如下协议:

第一条: 协议依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条: 项目概况

- 2.1 项目名称: 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程
- 2.2 项目地点: 汕尾陆丰市金厢镇
- 2.3 建设规模:

项目拟对陆丰市金厢镇下辖下埔、宫前、黄厝寮三个自然村以及周恩来渡海处现状纪念广场进行提升改造,规划范围面积 631.18 公顷。

第三条: 总承包范围

- 4.1 丙方在本项目的受委托范围:
 - 4.1.1 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目,具体以乙方确认的图纸、指令为准。
 - 4.1.2 具体施工内容包括但不限于:构筑物建造、景观提升、村民关系协调、各分包管理等事宜;

第四条: 总承包工期

施工日期:具体以乙方项目经理部现场书面通知为准,不包括中标单位准备及搭设临时设施时间,由丙方自行考虑在开工之前完善)。

第五条: 甲乙双方关系

- 5.1 甲方、乙方权利义务

5.2.2.3 违反乙方或丙方工地现场管理规定者；

5.2.2.4 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

5.2.2.5 与本合同规定名册不符且未经乙方监理认可者；

5.2.2.6 与本工程施工无关的人员。

5.2.9 未经乙方许可，本工程禁止任何不属于丙方之人员（乙方、乙方授权人员除外，乙方及乙方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入丙方施工现场。丙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过乙方认可，否则视为丙方违约。并支付乙方人民币 500 元/人次违约金。

5.2.10 在本项目实施作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经乙方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍

第六条：费用与付款

6.1 本项目合同造价为：暂定总价，合同暂定造价：¥15,000,000 元，大写：人民币壹仟伍佰万元整。

合同结算价格按照乙方与丙方依据图纸，现场情况，完成核对。计量范围按照乙方确认的图纸、工作内容及现场收方等资料，计价水平按照市场价双方协商确定，主材有信息价（参考深圳市造价信息）的按信息价，无信息价部分按询价。合同清单按照现行国标清单及深圳定额。

6.2 付款方式

甲方支付各阶段工程款前，丙方须按照工程进度向乙方提交等额、合法有效的增值税专用发票及付款资料，乙方审核丙方的交付成果和发票等付款资料合格无误后，制作支付申请表、发票等向甲方申请付款，甲方在收到捐赠方捐赠款项的前提下 提交甲方付款，甲方应于 20 个工作日内按照下方所列付款比例支付相应阶段工程款。如捐赠资金未按时到账或丙方未按时提交符合要求发票资料，甲方有权延迟付款且无须承担任何逾期付款的违约责任。

甲方开票信息：

名称：广东省扶贫基金会

纳税人识别号：534400005153563569

开户行：中国民生银行广州分行营业部

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 634400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 914403001922752278

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书

协议号: FP2018-72-6



甲 方：广东省扶贫基金会
社会信用统一代码：534400005153563569
地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二
邮 编：510080
联 系 人：熊桂莹
电 话：020-87668012、13560021288
电子邮箱：gdfpw@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司
社会信用统一代码：91440300192275227B
地 址：
邮 编：
联 系 人：吕梁
电 话：15989868778
电子邮箱：lvl03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司
社会信用统一代码：91440300667050655P
地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703
邮 编：518172
联 系 人：吴炳锋
电 话：13802558768
电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》，
现因施工范围增加，合同造价需要调整，经三方协商一致，达成如下补充协议：

1. 现经乙方、丙方核对施工图，三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 5800 万元整，大写伍仟捌佰万元整，即相对于原协议增加 4300
万元，大写肆仟叁佰万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效，与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》具有同等法律效力，均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。



甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用代码: 534400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期: 2019.8.9

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用代码: 91440300192275227B

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设工程有限公司

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

XJ323

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书（二）

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心

邮 编：518000

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lv103@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设集团有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com



甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》、
(协议号: FP2018-12-4)《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议
书》(协议号: FP2018-12-6), 现因施工范围及工程量增加(主要为二期村口广场景观、十
字路口景观、足球场、黄厝寮景观园建、黄厝寮给排水、黄厝寮电气工程和二期周恩来纪念
公园、党建广场、湿地公园、绿化工程、下埔村小学、安装工程、下埔村委庭院工程的施工
范围及工程量增加), 合同造价需要调整, 经三方协商一致, 达成如下补充协议:

1. 现经乙方、丙方核对施工图, 三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 7490 万元整, 大写柒仟肆佰玖拾万元整, 即相对于原协议增加
1690 万元, 大写壹仟陆佰玖拾万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效, 与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》、《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议》具有同
等法律效力, 均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。

贫

科

但

六

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人: 赵松峰

单位地址:

广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人: 宗卫国

单位地址:

深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科
滨海云中心

签订协议代表:

日期: 2021.3.16

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人: 吴炳锋

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

签订协议代表:

日期:



赵松峰

宗卫国

吴炳锋

工程结算审核书

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）

文件编号：ZJGC2002994

CAPOL 華陽
國際

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

电 话：0755-82716070

传 真：0755-82712882 82710899

编制日期：二〇二一年十一月十三日

工程结算审核书

工程名称: 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目(一期、二期)

文件编号: ZJGC2002994

工程造价: 柒仟肆佰贰拾捌万陆仟柒佰贰拾壹元肆角贰分

¥74,286,721.42元

建筑面积: m²

单位造价: 元/m²

送审造价: 玖仟零壹拾伍仟玖佰叁拾捌元伍角叁分

¥90,105,938.53元

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人:

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

负责人: 林永亮 邓平安 2021-11

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二一年十一月十三日

负责人: 王政宇

总 审: 陈世兵

审核人: 葛丽莎 田辉

编制人员: 崔文婷 陈家伟 林佩群 王太墅



汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目(一期、二期) 结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称: 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目(一期、二期)
2. 建设单位: 深圳市万科发展有限公司
3. 施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司
4. 根据合同规定, 该项目采用图纸范围定额组价, 按实际完成工程量结算, 结算按“竣工图+签证”;
5. 本次工程合同价为 74,900,000.00 元, 送审造价 90,105,938.53 元, 审核造价: 74,286,721.42 元, 核减金额 15,819,217.11 元。
6. 本工程范围: 包括黄厝寮村园林景观工程、周恩来金厢革命活动纪念公园、纪念广场、党建广场、下埔村村民中心、下埔村小学、洲渚村村民中心、标识牌、垃圾回收点、湿地公园、环湖栈道、下埔村水塘公园、眺望台、护坡驳岸、足球场及十字路口景观等。

二、审核依据

1. 建设工程施工合同《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》及补充协议、施工图、现场签证;
2. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》;
3. 《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》;
4. 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》;
5. 《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》;
6. 《深圳市装饰工程消耗量标准(2003)》;
7. 《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》;
8. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》;
9. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》;

10. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
11. 《深圳市建设工程施工机械台班定额(2014)》；
12. 其他深圳市现行相关计价规范及标准；
13. 取费标准按深建价(2018)25号、建办标函[2019]193号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率；
14. 材料、设备价格一期参考2018年11月、二期参考2019年4月《深圳建设工程价格信息》，《深圳建设工程价格信息》缺项的，参照市场询价及其他类似项目价格；
15. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
16. 招标文件规定的招标范围、技术要求及参考品牌等；
17. 图纸：“深圳市建筑设计研究总院有限公司”设计的《金厢镇图纸归档2021.10.16》竣工图纸电子版一套、纸质版一套；
18. 2021年9月4日陆丰图纸打印上交(弱电施工队伍提供)；
19. 指令单001~009报送资料；
20. 深圳万科园建工程集采战略合同清单(普邦2019.8.7)；
21. 深圳万科绿化工程集采战略合同清单(普邦2019.8.7)；
22. 其他结算资料。

三、审核内容

1. 竣工图部分+签证

四、审核意见

(一) 土建工程

1. 园建部分

- 1.1. 村口广场:原有围墙高度按问卷回复2.4m计算；
- 1.2. 纪念广场、周恩来金厢革命活动纪念公园种植土回填高度，按现场确认标高计算，其它区域均按300mm高度计算；

- 1.3. 土方外运按现场确认单计算，外运距离为 7.6km；
- 1.4. 石材、绿化单价优先参考集采价（普邦），集采价无则参考市场。

（二）安装工程

1. 电气部分
 - 1.1 黄厝寮村 001-011 增加部分单位工程已汇入黄厝寮村园林景观工程，不单独记取
 - 1.2 黄厝寮二期-电气中“村民中心照明”与“洲渚村村民中心(增加内容)”对应同一个图纸，只记取一个单位工程
 - 1.3 黄厝寮二期-电气中“下埔村委庭院”无对应图纸，未记取工程量
 - 1.4 万村小学-电气增加部分与万村小学-电气工程量重复，不单独记取
2. 给排水部分：
 - 2.1; 村口广场增加给排水工程内图纸标注与报送文件管道规格及工程量不符，（施工反馈现场施工临时要求更改管线规格，但无依据证明）结算按图纸计算。

五、其他说明

- 1、本次结算总造价包含陆丰扶贫项目鑫基垫付工程款（截止至 2020.11.13），共 5,293,084.93 元，按甲方提供金额直接计入结算总价；
- 2、详见工程造价汇总表。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二一年十一月十三日

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程-造价汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
一	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程	68,993,636.49	
(一)	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-土建（一期）	17,760,518.92	
1	黄厝寮村园林景观工程-结构部分	3,854,824.21	
2	黄厝寮村园林景观工程-停车场廊架	186,044.59	
3	黄厝寮村园林景观工程-园建部分	4,537,967.95	
4	足球场	4,859,800.25	
5	村口广场	869,838.25	
6	十字路口景观	255,150.49	
7	绿化工程-一期	3,196,893.18	
(二)	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-土建（二期）	42,818,691.06	
1	湿地公园	1,768,352.41	
2	下埔村村民活动中心景观园建	946,202.51	
3	下埔水塘公园	707,553.20	
4	下埔村村民活动中心加建工程	916,516.94	
5	环湖栈道	4,184,393.80	
6	洲洛村村民中心加建工程	1,367,774.86	
7	党建广场	1,248,183.18	
8	纪念广场	2,734,396.22	
9	周恩来金厢革命活动纪念公园	16,597,399.29	
10	下埔村小学	7,082,179.24	
11	下埔村委庭院	306,315.13	
12	绿化工程-二期	4,959,424.28	
(三)	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-安装（一期）	1,951,547.07	
1	黄厝寮村园林景观工程-电气工程	1,008,839.73	
2	黄厝寮村园林景观工程-给排水工程	942,707.34	
(四)	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-安装（二期）	4,853,579.55	
1	村民中心多媒体综合项目	88,691.05	
2	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目--电气工程	1,110,015.58	
3	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目--给排水工程	1,941,340.92	
4	下埔村小学	786,967.79	
5	下埔村智慧校园视频监控项目	804,188.12	
6	足球场增加管道、自然地面标高	120,110.76	
7	村口增加内容平面图	2,265.33	
(五)	指令单001-黄厝寮村增加内容	314,363.83	
1	一、黄厝寮村-增加JGAL2临时电源、JGAL3临时电源（安装工程）	7,328.31	
2	三、黄厝寮村民广场、村口广场、榕树广场、党建停车场凿除原150mm厚混凝土地面	204,357.39	
3	四、十字路口拆除原150mm厚混凝土地面及旧候车亭	10,914.37	

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程-造价汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
4	五、榕树广场、村民广场增加雨水管及雨水口	78,220.35	
5	六、黄厝寮村民中心基坑挖除原回填石块层	6,217.50	
6	七、黄厝寮村民中心北面、黄厝寮水塘北面原水泥砖及垫层拆除	7,325.91	
(六)	指令单002-下埔村增加施工内容	110,821.52	
1	一、下埔污水处理厂电源从下埔村祠堂旁箱变引来	110,821.52	
(七)	指令单003足球场增加内容	81,871.70	
1	一、足球场增加回填土方（土建工程）	40,151.94	
2	二、足球场配电箱由球场边改到下埔村祠堂戏台外墙安装（安装工程）	41,719.76	
(八)	指令单004纪念广场及周恩来纪念馆增加施工内容	116,743.09	
1	一、纪念广场北侧洲渚小学旁增加DN300污水管及化粪池	32,087.19	
2	三、纪念广场增加上方开挖	55,420.98	
3	五、周恩来纪念馆增加拆除旧卫生间	29,234.92	
(九)	指令单005下埔小学及米坑小学增加施工内容	9,475.39	
1	二、米坑小学教师宿舍翻新增加工程量	9,475.39	
(十)	指令单006环湖栈道增加施工内容	580,048.89	
1	一、环湖栈道增加混凝土排水管和检查井	580,048.89	
(十一)	指令单007	57,480.60	
1	下埔小学增加智慧校园多媒体安装、二层连廊水磨石地面、遮阳卷帘、不锈钢隔断	57,480.60	
(十二)	指令单008	224,477.89	
1	下埔小学旧教学楼进行整体翻新、增加太阳能板C25混凝土基础	224,477.89	
(十三)	指令单009	114,016.98	
1	村民中心钢结构增加基础桩及钢结构屋顶加固、卫生间增加瓷砖	114,016.98	
二	代付费用	5,293,084.93	
1	陆丰扶贫工程垫付款汇总表（截止至2020.11.13）	5,293,084.93	
合计		74,286,721.42	

工程竣工验收报告

编号:

日期 2020 年 10 月 8 日

项目名称	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程		
建设单位	广东省扶贫基金会、深圳市万科发展有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司 (盖章)		
竣工验收的范围及内容	<p>一、验收范围</p> <p>(1) 黄厝寮村: 村民中心、村民中心停车场、村民广场、祠堂前村民广场、周恩来活动居址、居址广场、榕树广场、儿童乐园、湿地中心等;</p> <p>(2) 下埔村: 下埔小学、下埔村足球场、下埔村村民中心、下埔村池塘整治提升、下埔村委庭院等;</p> <p>(3) 洲渚村: 纪念广场、滨海公园、党建广场、洲渚理事会、环湖栈道等;</p> <p>二、验收内容</p> <p>(1) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 已全部完成合同约定内容;</p> <p>(2) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 按合同工期完成, 如工期变化有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 影响;</p> <p>(3) 工程质量是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 达到合同及施工验收规范要求;</p> <p>(4) 工程进行中有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔;</p>		
开工日期	2018 年 8 月 15 日	竣工日期	2020 年 10 月 8 日
建设单位验收意见及盖章	验收意见: 同意。 		
参加验收人员			
姓名	工作单位	职务或职称	电话
吕深	深圳市万科发展有限公司	项目经理	15989868778
于剑峰	深圳市邦业投资有限公司	总代	18137918868
廖淑新	金厢镇下埔村	第一书记	13602501680
吴99龙	广东鑫基建设集团有限公司	招投标人	13528890802
黄少杰	金厢镇洲渚村	书记	18948031893

留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

防伪码: 2307317549159865

中标通知书

编号: 20150529008C

工程编号: 4403052015003901

工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

建设单位: 深圳市万科云城房地产开发有限公司

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-04-30

中标单位: 广东鑫基建设工程有限公司

中标价: [人民币] 2804.666980万元

(大写: 贰仟捌佰零肆万陆仟陆佰陆拾玖元捌角)

中标工期: 547日历天

项目经理(总监): 周咏渠

资格证书号: GD0026463

本工程于 2015年04月30日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

Handwritten signature in blue ink

2015年05月29日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地

发 包 人：深圳市万科云城房地产开发有限公司

承 包 人：广东鑫基建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

协议书

发包人(全称): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地

工程规模及特征:

兴科一街(兴科路至留新南路段)、仙茶路(兴科路至留新南路段)、留新二街(留光路至留新南路)、兴科路(创科路至仙鼓路段,不含同发南路)、留新一路(创科路至石鼓路段,不含同发南路)

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

道路工程、交通设施、给水管道、排水管道、电力及照明、通信管道、燃气、绿化工程

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 3056 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 3024m 宽: 16~26m	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 2046 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 2135 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 112 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 3868 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 3826 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2015年5月1日 (以监理工程师签发开工令为准)

竣工日期: 2016年11月1日

合同工期总日历天数 547 天。

标准工期 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

币种：人民币_____

合同价款(大写)：贰仟捌佰零肆万陆仟陆佰陆拾玖元捌角_____

(小写)：2804.666980万元_____

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：42.070047万元_____

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015年 5月 20日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 市住房和城乡建设局 备案后生效。

发包人(公章)



地 址:

法定代表人:

Handwritten signature of the发包方 representative in blue ink.

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)



地 址:

法定代表人:

Handwritten signature of the承包方 representative in black ink.

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段
(留新二路、留新一街)

验收日期: 2020.08.13

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段（留新一路、留新二街）				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞		建筑面积	/	工程造价 2804.66698 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2016-0390	监理许可证号	/		
开工日期	2016.5.12	验收日期	2020.08.13		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350		
总包单位	广东鑫基建设工程有限公司		440306104089009		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严章猛
副组长	张恩利
组员	周咏渠、丁大伟、潘启钊、雷钦荣、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张恩利	周咏渠、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

已按委托书及设计图纸和合同约定
范围内的工程，验收程序符合规定
要求，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 张恩利 2020年8月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 张恩利 注册号 44013187 有效期(公章) 2.12 2020年8月13日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 周永荣 2020年8月15(00) 市政 2021.08.14 广东基建设工程有限公司</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 张恩利 2020年8月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 张恩利 2020年8月13日</p>
--	---	---	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段
(兴科东街、仙茶路)

验收日期:

2020.08.13

建设单位(盖章):

深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留仙洞总部基地市政道路建设工程一标段(兴科一街、仙茶路)			
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞		建筑面积	/	工程造价 2804.666980 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2015-0265	监理许可证号	/		
开工日期	2015.7.22	验收日期	2020.08.13		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2015056		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350		
总包单位	广东鑫基建设工程有限公司		440306104089009		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严章猛
副组长	张恩利
组员	周咏渠、丁大伟、潘启钊、雷钦荣、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	张恩利	周咏渠、崔剑、袁超、曾繁渠、郭星

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
严章猛	深圳市万科云城房地产开发有限公司	负责人	严章猛
丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	负责人	丁大伟
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	负责人	潘启钊
张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	张恩利
周咏渠	广东鑫基建设工程有限公司	项目经理	周咏渠

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规范要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 102年8月13日	  (公章) 注册号 14013187 有效期 2021.12.12 单位(项目)负责 张恩利 2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周咏东 2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责 2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年8月13日

斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程编号:

合同编号: SZH2021-003

设计-施工总承包合同

工程名称: 斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包

工程地点: 珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

发 包 人: 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司 (主办方)

珠海市建筑设计院 (成员方)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承包人（全称）广东鑫建设集团有限公司（主办方）

珠海市建筑设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

二、项目概况及承包范围

工程内容及规模：打通村内小巷道涉及到的住户围墙、重建门头、巷道铺装、新村委改造及景观提升等工程；

工程承包范围：主要建设内容包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植等；

(1) 设计任务：

- 完成本项目的施工图设计（配合预算编制及审核）；
- 设计咨询及施工配合服务：设计开展过程中的技术支持和服务（包括但不限于设计代表、报审报建、图档资料管理配合服务、施工阶段的设计监督验收与现场服务）；
-
- 承包人必须按照发包人的要求，配合项目业主、监理、造价等单位的工作。
- 承包人须按照招标内容分别提交成果文件。

(2) 施工总承包范围：

- 承包人（主办方）施工图设计的所有内容。

三、合同工期

(1) 设计工期：总工期30个日历天。承包人必须在设计工期内完成本项目所有单体

工程的施工图设计，并通过审图机构的审查。

(2) 施工工期：自合同签订之日起计，150个日历天内完成工程全部施工内容，并通过招标人及政府相关部门的竣工验收。

施工现场配合服务：自合同签订之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止，应配合发包人完成相关报建工作并在工程施工过程中提供技术服务。

四、质量标准

(1) 工程设计

- 符合项目法人及发包人的要求。
- 符合珠海市建设主管部门相关技术文件要求及招标文件的规定。
- 符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

(2) 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

设计阶段：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项批准相关文件	1	合同签订后 7 日	
2	项目选址意见书（包括但不限于用地红图等相关资料）	1	合同签订后 7 日	
3	设计任务书	1	合同签订后 7 日	
4	土规情况、地质勘察资料、设计红线范围的测量图（比例不小于 1:500）以及场地相关的现有管网图	1	合同签订后 7 日	

(3) 工程设计成果文件：

- 施工图设计：提交给发包人的成果文件一式八份；
- 设计变更：提交给发包人的成果文件一式八份；

(4) 工程施工总承包：

- 工程质量标准：合格。
- 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

(1) 合同价=设计中标费率 93.98 %×设计费+施工中标费率 93.98%×施工费，

合同总价：捌佰叁拾捌万伍仟柒佰肆拾壹元肆角贰分（小写：8,385,741.42 元）。

其中：施工费：捌佰贰拾万壹仟零柒拾元柒角贰分（8,201,070.72 元）。

设计费：壹拾捌万肆仟陆佰柒拾元柒角（184,670.70 元）。

最终工程建安费以斗门区投资审核中心审定的工程施工图预算价为准；设计费以按施工图预算价为基数进行计算的设计费金额为准。

本工程最终设计费结算价及施工结算价应以珠海市斗门区政府投资项目审核中心审核核定的费用为准，若实际费用超过珠海市斗门区政府投资项目审核中心结算审核批复中的费用，则按审核批复中的费用结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

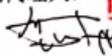
八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自 叁方签字盖章之日起 生效。

(此页为签署页)

发包人(盖章): 珠海市斗 门区白蕉镇人民政府	承包人(主办方, 盖章): 广东鑫基建设集团有限公司	承包人(成员方, 盖章): 珠海市建筑设计院
法定代表人:  (或委托代理人)	法定代表人: 吴宏忠 (或委托代理人)	法定代表人: (或委托代理人) 
详细地址: 珠海市斗门区白 蕉镇人民政府	详细地址: 深圳市龙岗区龙 城街道龙翔大道万科大厦 2703	详细地址: 珠海市香洲区洲山 路6号
项目联系人: 唐蒋石 联系电话: 13823012566	项目联系人: 吴宏忠 联系电话: 13676018688	项目联系人: 华志涛 联系电话: 18923376733
开户银行: 账号: 税号:	开户银行: 中国工商银行深 圳民治支行 账号: 4000103819100015005 税号: 91440300667050655P	开户银行: 珠海华润银行胡湾 支行 账号: 0005034512012 税号: 914404004559278491
签订日期: 2022年4月30日		
备注:		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期)项目设计施工
总承包

建设单位(公章): 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

竣工验收日期: 2022年1月24日

发出日期: 2022年1月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期)项目设计施工总承包	工程地点	珠海市斗门区白蕉镇盖山村内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造提升面积约为19436m ²	工程造价(万元)	838.574142
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月24日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	珠海市斗门区白蕉镇人民政府	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市建筑设计院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东伟信工程项目管理有限公司	工程检测单位	广州市衡正工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合要求,合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	年 月 日		
勘查质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同约定及设计变更要求完成包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植。		
工程质量情况	土建	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
	设备安装	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 <p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日</p>	 <p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  执业资格证件号: 44015922 有效期至 2025 年 月 日</p>	 <p>施工单位 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 1770915 2022年1月27日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 2022年1月27日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日</p>

翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

XJ288

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同



工程名称： 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

工程地点： 深圳市罗湖区东晓路 3038 号

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 广东鑫基建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

工程地点: 深圳市罗湖区东晓路 3038 号

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 03 日

计划竣工日期: 2020 年 10 月 13 日

合同工期总日历天数 40 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾玖万叁仟贰佰柒拾元柒角

（小写）：¥493,270.70 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

开工之后起 10 日内，发包人支付合同总价的 50%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 9 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(公章): 广东鑫基建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

涂景东

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 751057945525

账号: 44250100008600001

电话: 22258183

电话: 29167168

地址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 翠鹏社区太白居一期围栏更换项目

验收日期: 2020.10.12

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠鹏社区太白居一期围栏更换项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓路3038号	建筑面积		工程造价	493270.70元
结构类型	装饰装修-栏杆	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020/9/3	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	福州城建设计研究院有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

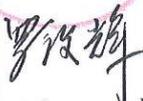


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
- 四、工程质量评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年10月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2020年10月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年10月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年10月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘街道莲花社区港莲一村绿化砖设施维修工程

工程地点：罗湖区莲塘街道

发 包 人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承 包 人：广东鑫基建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘街道莲花社区港莲一村绿化砖设施维修工程

工程地点: 罗湖区莲塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。本合同的施工方式为包工包料,包工包料价格已全部包含于合同第五条的“签约合同价”中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日

计划竣工日期：2019年11月19日；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本格式合同由承包方提供。
5. 承包方向发包方承诺拥有合法的装修施工资质和用工资质,承诺合法用工和安全施工。
6. 承包方对项目施工过程中发生的安全事故负全部责任,与发包方无涉;发包方代为处置的,有权向承包方追偿。
7. 承包方应负责项目装修完工后的场地清理。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____双方法定代表人或委托代理人签字盖章
后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____



承包人：广东鑫基建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道
万科大厦 2703

邮政编码：518172

电 话：0755-29167168

传 真：0755-29167688

电子信箱：525827137@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：44250100008600001359

深圳市建设项目源头类海绵设施 竣工验收报告

工程名称： 莲塘街道莲花社区港莲一村绿化砖设施维修工程

建设单位： 深圳市罗湖莲塘街道办事处

验收日期： 2019年12月9日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	港莲一村绿化砖设施维修工程				
建设单位	深圳市罗湖莲塘街道办事处	项目负责人	廖碧波	开工许可证号	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市罗湖区莲花社区
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	李婧	合同造价	476329.18元
监理单位	深圳市天创键建设监理咨询有限	项目总监	杨旭	开工日期	2019年10月27日
施工单位	广东鑫基建设工程有限公司	项目负责人	吴宏彪	完工日期	2019年12月8日
		技术负责人	陈元洪	验收日期	2019年12月9日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况： 本工程位于深圳市罗湖区港莲一村小区，本次工程提升项目主要位于港莲一村，小区人行道，绿化场地。</p>					
海绵设施工程建设内容	海绵设施	设施规模			
	陶瓷透水砖铺装	677.03m ²			
	C15砼垫层	677.03m ²			
	6%水泥石粉渣垫层	677.03m ²			
	花岗岩道牙	1276m			
	绿化	1640.4m ²			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	
副组长	
组员	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：

3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：
4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：
5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：
6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：
7. 工程质量保修书的签署情况：
8.对海绵设施勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
海绵设施工程	合格		

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 该工程的竣工验收质量达到合同约定的标准，验收合格。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程源头类海绵设施竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 单位负责人（签字）： 项目负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2019年2月9日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 年 月 日
单位负责人（签字）： 项目负责人（签字）： 施工单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 年 月 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期			
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位		张连林	项目负责人	张连林
		张连林		张连林
勘察单位			勘察负责人	
设计单位		李婧	设计负责人	李婧
施工单位		吴安强	项目负责人	吴安强
监理单位		张连林	总监	张连林

管理处

张连林

三、项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日)	合同价格 (万元)	备注
/	/	/	/	/	/	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

四、履约情况：

履约评价情况一览表

1、工程名称：大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

（建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2023年05月12日；公示网址（如有）

2、工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

（建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司；评价等级：优良；评价日期：2023年12月27日；公示网址（如有）

3、工程名称：伟城贤德瑞府桩基础工程

（建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司；评价等级：优良；评价日期：2023年12月27日；公示网址（如有）

1、大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2023 年 4 月 7 日		
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703		
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167168	项目负责人	魏泽鹏 电话 15112259424
工程名称	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程	承包范围	山猪坑村停车场东侧，治理边坡长约 195 米，高 7.33 米，为人工开挖形成的图纸边坡。		
工程地点	大水坑社区山猪坑村停车场东侧	工程合同价	210.337899 (万元)		
合同开工日期	2021 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 20 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 09 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 7 日	实际工期	576 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	15	89		
2	技术经济实力	15			
3	施工过程管理	33			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	12			
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章): 2023 年 5 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:   建设单位 (公章): 2023 年 5 月 2 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022年5月5日至2023年12月21日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		承包范围	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	7690.2 (万元)	
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	151 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年12月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">同意该施工单位申请该评价。</p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章):  2023年12月15日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p style="text-align: center;">同意该评价</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章):  2023年12月27日</p>					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>				

3、伟城贤德瑞府桩基础工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022年5月5日至2023年12月21日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		承包范围	伟城贤德瑞府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧		工程合同价	4397.4 (万元)	
合同开工日期	2022年4月20日	合同竣工日期	2022年8月15日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	2022年6月29日	实际竣工日期	2023年12月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意施工单位申请该评价</p> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2023年2月25日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意该评价</p> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2023年2月27日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				