

标段编号： 2108-440307-04-01-157709001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2024年10月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（表格详见第三章）
2	投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）。证明材料：提供中标通知书、施工合同（包含合同盖章关键页、合同工程内容、合同金额等）、竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章）注：同类工程业绩指体现道路工程相关业绩。1. 优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。
3	项目经理承担过近 5 年的同类施工业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）。证明材料：提供中标通知书、施工合同（包含合同盖章关键页、合同工程内容、合同金额等）、竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章）注：同类工程业绩指体现道路工程相关业绩。优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩。
4	履约评价	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算）获得的建设单位履约评价 3 项（证明材料须加盖业主公章或者官方公示截图和网站），不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。（表格详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	卢梓豪	企业总人数	84 人
		注册类专业人员规模	26 人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处（招标人）

我方参加 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市享泰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	卢梓豪/廖增涛	出资比（65/35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：卢梓豪（签字或加盖私章）

2024年10月15日





统一社会信用代码
91440300MA5ECWWG6X

营业执照

(副本)



名称 深圳市享泰建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 卢梓豪

成立日期 2017年02月27日
住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企业名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34409588

企业名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期至: 至 2027年05月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年05月06日





统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022531

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：卢梓豪

单位地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月24日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECWWG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	卢梓豪
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）工程专业承包；特种工程（限结构补强）工程专业承包；起重设备安工程工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
卢梓豪	2600	自然人	自然人股东



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司
报告生成时间	2024/10/10 10:48:32
申请人邮箱	396002487@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X 企业名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司
类型：有限责任公司 法定代表人：卢梓豪
注册资本：4000万人民币 成立日期：2017年02月27日
营业期限自：2017年02月27日 营业期限至：
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2024年09月11日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经营范围：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	廖增涛	非公示项	非公示项	自然人股东
2	卢梓豪	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
----	----	----	----	----	----

1	卢梓豪	经理	2	卢梓豪	董事
---	-----	----	---	-----	----

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢沿恒:监事		2024年09月11日
2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢梓豪:执行董事		2024年09月11日
3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		卢梓豪:董事	2024年09月11日
4	章程备案			2024年09月11日
5	章程备案	2023-10-26	2024-09-02	2024年09月11日
6	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢梓豪:总经理	卢梓豪:经理	2024年09月11日
7	章程备案	2022-06-16	2023-10-26	2023年11月17日
8	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	10880,156	4000,156	2023年11月17日
9	投资人变更(包括出资额、出资方式)	廖增涛:出资额3808(万元),比例35%,中国 卢梓豪:出资额7072(万元),比	卢梓豪:出资额2600(万元),比例65%,中国 廖增涛:出资额1400(万元),比	2023年11月17日

	式、出资日期、投资人名称等)	例65%,中国	例35%,中国	
10	章程备案	2021-08-10	2022-06-16	2022年06月21日
11	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	5000,156	10880,156	2022年06月21日
12	章程备案			2022年06月21日
13	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	卢梓豪:出资额3250(万元),比例65%,中国 廖增涛:出资额1750(万元),比例35%,中国	卢梓豪:出资额7072(万元),比例65%,中国 廖增涛:出资额3808(万元),比例35%,中国	2022年06月21日
14	章程备案	2021-07-01	2021-08-10	2021年08月12日
15	章程备案			2021年08月12日
16	一般经营项目变更		建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;工程管理服务;专业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2021年08月12日
17	章程备案	2021-04-12	2021-07-01	2021年07月07日
18	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	2021年07月07日

19	其他事项备案			2021年07月07日
20	章程备案			2021年07月07日
21	其他事项备案	林育桦:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国 廖增涛:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国 卢梓豪:自然人股东,出资额1500(万元),出资比例30%,中国	卢梓豪:自然人股东,出资额3250(万元),出资比例65%,中国 廖增涛:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国	2021年04月21日
22	章程备案			2021年04月21日
23	章程备案	2020-12-15	2021-04-12	2021年04月21日
24	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	卢梓豪:出资额1500(万元),比例30%,中国 林育桦:出资额1750(万元),比例35%,中国 廖增涛:出资额1750(万元),比例35%,中国	卢梓豪:出资额3250(万元),比例65%,中国 廖增涛:出资额1750(万元),比例35%,中国	2021年04月21日
25	章程备案			2020年12月21日
26	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	卢梓豪:出资额1500(万元),比例30%,中国 林育桦:出资额3500(万元),比例70%,中国	林育桦:出资额1750(万元),比例35%,中国 卢梓豪:出资额1500(万元),比例30%,中国 廖增涛:出资额1750(万元),比例35%,中国	2020年12月21日
27	其他事项备案	卢梓豪:自然人股东,出资额1500(万元),出资比例30%,中国 林育桦:自然人股东,出资额3500(万元),出资比例70%,中国	林育桦:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国 卢梓豪:自然人股东,出资额1500(万元),出资比例30%,中国 廖增涛:自然人股东,出资额1750(万元),出资比例35%,中国	2020年12月21日

28	章程备案	2019-08-07	2020-12-15	2020年12月21日
29	章程备案			2019年08月09日
30	章程备案	2018-08-16	2019-08-07	2019年08月09日
31	许可经营项目变更	<p>建筑工程项目管理；建筑装饰装修工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场设施工程专业承包；消防设施工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包，道路修复。</p>	<p>建筑工程项目管理；建筑装饰装修工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场设施工程专业承包；消防设施工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包，道路修复。</p>	2019年08月09日
32	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	郑钟勇:总经理	卢梓豪:总经理	2018年12月03日
33	其他事项备案	1	5	2018年10月26日
34	章程备案			2018年08月20日
		<p>许可文件名称:《工程勘察设计企业资质证书》 许可文件名称:《特种设备检</p>		

35	许可经营项目变更	<p>检验检测机构核准证》 许可文件名称:《爆破作业单位许可证》 许可文件名称:《建设工程环境影响评价审查批复》 许可文件名称:《建设工程消防验收意见书》 许可文件名称:《特种设备制造许可证》 许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》 许可文件名称:《特种设备设计许可证》 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》</p>		2018年08月20日
36	章程备案	2018-07-19	2018-08-16	2018年08月20日
37	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区新桥街道沙社区蚝乡路中心名座A栋中心名座3F01	深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506	2018年08月20日
38	许可经营项目变更	<p>建筑工程项目管理;建筑装饰装修工程专业承包;建筑工程施工总承包;建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;环保工程专业承包;钢结构工程专业承包;机电工程施工总承包;城市园林绿化;建筑装饰工程设计专项;特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包;特种工程(限结构补强)专业承包;起重设备安装工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;消防设施工程专业承包,防水防腐保温工程专业承包。</p>	<p>建筑工程项目管理;建筑装饰装修工程专业承包;建筑工程施工总承包;建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;环保工程专业承包;钢结构工程专业承包;机电工程施工总承包;城市园林绿化;建筑装饰工程设计专项;特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包;特种工程(限结构补强)专业承包;起重设备安装工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;消防设施工程专业承包,防水防腐保温工程专业承包,道路修复。</p>	2018年08月20日
	投资人变更			

39	(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	四川中兴建邦建设工程有限公司:出资额5000(万元),比例100%,中国	卢梓豪:出资额1500(万元),比例30%,中国 林育桦:出资额3500(万元),比例70%,中国	2018年07月19日
40	章程备案	2018-04-09	2018-07-19	2018年07月19日
41	市场主体类型变更	有限责任公司(法人独资)	有限责任公司	2018年07月19日
42	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	500,	5000,156	2018年04月13日
43	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	邹高欣:执行董事	卢梓豪:执行董事	2018年04月13日
44	其他事项备案	邹高欣	卢梓豪	2018年04月13日
45	许可经营项目变更	建筑工程项目管理。	建筑工程项目管理;建筑装修装饰工程专业承包;建筑工程施工总承包;建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;环保工程专业承包;钢结构工程专业承包;机电工程施工总承包;城市园林绿化;建筑装饰工程设计专项;特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包;特种工程(限结构补强)专业承包;起重设备安装工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;消防设施工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包。	2018年04月13日
	负责人变更(法定代表			

4 6	人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	邹高欣	卢梓豪	2018年04月13日
4 7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	莫春婵:监事	卢沼恒:监事	2018年04月13日
4 8	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市源鸿建筑咨询有限公司	深圳市享泰建筑工程有限公司	2018年04月13日
4 9	许可经营项目变更	许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》	许可文件名称:《工程勘察设计企业资质证书》 许可文件名称:《特种设备制造许可证》 许可文件名称:《爆破作业单位许可证》 许可文件名称:《特种设备检验检测机构核准证》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《建设工程消防验收意见书》 许可文件名称:《特种设备设计许可证》 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》 许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》	2018年04月13日
5 0	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市前海深港合作区深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中心名座3F01	2018年04月13日
5 1	章程备案	2018-04-03	2018-04-09	2018年04月13日
5 2	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期)	四川中兴建邦建设工程有限公司:出资额500(万元),比例1	四川中兴建邦建设工程有限公司:出资额5000(万元),比例	2018年04月13日

	期、投资人名称等)	00%,中国	100%,中国	
53	一般经营项目变更	建筑工程技术咨询;建筑设计;电子信息技术、高新技术服务;计算机软件研发与销售、技术转让;建筑工程数据平台软件研发与销售;软件的研发与销售;办公软件的研发与销售;企业管理咨询;建筑劳务分包;建筑工程造价咨询;经济信息咨询;国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,涉及行政许可的,须取得行政许可后方可经营)		2018年04月13日
54	章程备案		2018-04-03	2018年04月03日
55	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	2018年04月03日
56	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	邹高欣:出资额245(万元),比例49%,中国 深圳市源鸿达建筑工程有限公司:出资额255(万元),比例51%,	四川中兴建邦建设工程有限公司:出资额500(万元),比例100%,中国	2018年04月03日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		有限责任公司变更登记	2019年08月09日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27
2		有限责任公司设立登记	2017年02月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27

3	企业登记注册	2020年12月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27
4	有限责任公司变更登记	2018年12月03日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27
5	商事变更登记(备案)	2021年04月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息

(企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91440300MA5ECW WG6X 企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 邮政编码: 518000

企业联系电话: 13632699960 企业电子邮箱: xiangtaijz@163.com

从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业 企业控股情况: 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 是否有网站或网店: 否

是否有对外担保信息: 否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 是

企业主营业务活动：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	廖增涛	1400	2023年1月17日	货币	74.120408	2023年1月17日	货币
2	卢梓豪	2600	2023年1月17日	货币	1070.2783	2023年1月17日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	74人	失业保险	74人
职工基本医疗保险	74人	工伤保险	74人
生育保险	74人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	廖增涛	0 %	35 %	2021年04月12日
2	卢梓豪	30 %	65 %	2021年04月12日

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW
WG6X

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安
业路8号B栋201

邮政编码：518000

企业联系电话：13632699960

企业电子邮箱：xiangtaijz@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工

工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	廖增涛	3808	2021年04月21日	货币	0	2021年04月21日	货币
2	卢梓豪	7072	2021年04月21日	货币	41.8683	2021年04月21日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	74人	失业保险	74人
职工基本医疗保险	74人	工伤保险	74人
生育保险	74人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	廖增涛	0 %	35 %	2021年04月12日
2	卢梓豪	30 %	65 %	2021年04月12日

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201 邮政编码：518000

企业联系电话：13632699960 企业电子邮箱：xiangtaijz@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	林育桦	1750	2017年02月26日	货币	0	2017年02月26日	货币
2	廖增涛	1750	2021年04月21日	货币	0	2021年04月21日	货币
3	卢梓豪	3250	2021年04月21日	货币	41.8683	2021年12月20日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	111人	失业保险	111人
职工基本医疗保险	111人	工伤保险	111人

生育保险		111 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	廖增涛	0 %	35 %	2021年04月12日
2	卢梓豪	30 %	65 %	2021年04月12日

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506 邮政编码：518000

企业联系电话：18825212607 企业电子邮箱：1804507496@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	林育桦	1750	2017年02月27日	货币	0	2017年02月27日	货币
2	卢梓豪	1500	2017年02月27日	货币	0	2017年02月27日	货币
3	廖增涛	1750	2017年02月27日	货币	0	2017年02月27日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	林育桦	70 %	35 %	2020年12月21日

2	廖增涛	0 %	35 %	2020年12月21日
3	卢梓豪	30 %	30 %	2020年12月21日

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坵二新村92号（宝昌泰）506 邮政编码：518100

企业联系电话：0755-84655652 企业电子邮箱：1804507496@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般经营项目：

许可经营项目：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资	认缴出资	实缴出资额 (万元)	实缴出资	实缴出资
---	----	------------	------	------	------------	------	------

号)	时间	方式)	时间	方式
1	卢梓豪	1500	2037年1月2月30日	货币	0	2019年1月2月31日	货币
2	林育桦	3500	2037年1月2月30日	货币	0	2019年1月2月31日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	75 人	失业保险	75 人
职工基本医疗保险	75 人	工伤保险	75 人
生育保险	75 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

[2018年度报告](#)

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

WG6X

企业通信地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坵二新村92号（宝昌泰）506 邮政编码：518100

企业联系电话：13632699960

企业电子邮箱：1804507496@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：一般经营项目：

许可经营项目：建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	林育桦	3500	2017年02月27日	货币	0	2021年12月31日	货币
2	卢梓豪	1500	2017年02月27日	货币	338	2018年11月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	85 人	失业保险	85 人
职工基本医疗保险	85 人	工伤保险	85 人
生育保险	85 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	邹高欣	49 %	0 %	2018年04月03日
2	林育桦	0 %	70 %	2018年07月19日
3	四川中兴建邦建设工程有限公司	0 %	100 %	2018年04月03日
4	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	51 %	0 %	2018年04月03日
5	四川中兴建邦建设工程有限公司	100 %	0 %	2018年07月19日
6	卢梓豪	0 %	30 %	2018年07月19日

2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5ECW WG6X 企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

企业通信地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中心名座3F01 邮政编码：518000

企业联系电话：

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：^建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	邹高欣	245	2018年04月03日	货币	0	2018年04月03日	货币
2	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	255	2018年04月03日	货币	0	2018年04月03日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业法定代表人	卢梓豪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	支志亮	452323197*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027308	土建
2	朱伟和	441323198*****13	二级注册建造师	粤2442007200808745	建筑工程
3	朱伟和	441323198*****13	二级注册建造师	粤2442007200808745	市政公用工程
4	郑日轩	440821196*****13	二级注册建造师	粤2442008200900624	建筑工程
5	丘飞霞	441881198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201406591	市政公用工程

6	米二芳	410403197*****22	二级注册建造师	粤2442013201407336	建筑工程
7	向祖万	433022197*****14	二级注册建造师	粤2442014201601489	建筑工程
8	廖文生	430425196*****37	二级注册建造师	粤2442016201606660	建筑工程
9	廖文生	430425196*****37	二级注册建造师	粤2442016201606660	市政公用工程
10	黄楷城	445281199*****14	二级注册建造师	粤2442020202110446	市政公用工程
11	纪楷宾	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442020202116181	建筑工程
12	纪楷宾	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442020202116181	市政公用工程
13	陈婷婷	445281199*****67	二级注册建造师	粤2442021202120729	建筑工程
14	林招群	440281198*****66	二级注册建造师	粤2442021202130531	建筑工程
15	刘双香	430426198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202131956	市政公用工程

共 26 条

< 1 2 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李芳湖	440982199*****70	二级注册建造师	粤2442021202309520	建筑工程
17	黄平	511002198*****14	二级注册建造师	粤2442022202227210	建筑工程
18	黄平	511002198*****14	二级注册建造师	粤2442022202227210	市政公用工程
19	罗志广	441381199*****19	二级注册建造师	粤2442022202401858	建筑工程
20	蒙子涛	440582199*****53	二级注册建造师	粤2442023202311821	建筑工程
21	陈贵喜	440106197*****76	一级注册建造师	粤1442011201118395	建筑工程
22	黄楷城	445281199*****14	一级注册建造师	粤1442019202006248	建筑工程
23	向祖万	433022197*****14	一级注册建造师	粤1442019202008245	市政公用工程
24	巫志南	441481198*****9X	一级注册建造师	粤1442019202009409	建筑工程
25	汪修平	430522198*****75	一级注册建造师	粤1442021202206288	建筑工程
26	李山	612322199*****37	一级注册建造师	粤1442023202404873	建筑工程

共 26 条

< 1 2 > 前往 2 页

2、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx年xx月xx日)	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
阳江市阳东区城市管理和综合执法局	阳东区竹篙山森林公园工程项目	阳东城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；	出入口 4 个、生态停车场 2 个、中心广场 3 个、观景亭 4 个、车行道约 6250 米、登山道约 5000 米、给排水、绿化、路灯照明等工程。	2019 年 11 月 27 日	2023 年 3 月 7 日	3823.21046	
深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会	将围新村环境升级工程	深圳市光明区马田街道将围社区将围新村	园建工程、绿化工程、建筑工程及路灯工程等	2018 年 11 月 24 日	2019 年 12 月 6 日	889.580555	
深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村	龙岗区园山街道安良社区五村	现状破损水泥砼道路及人行透水砖破除修复，完善交通标线、标牌，建筑物原防盗网上开口逃生窗，新增室内消防卷盘等	2019 年 12 月 19 日	2020 年 11 月 12 日	797.22207	
深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程	深圳市坪山区龙田街道	场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。	2024 年 1 月 24 日	2024 年 4 月 30 日	212.596621	

深圳市龙岗区南湾街道办事处	南岭村社区南岭南路环境提升工程	深圳市龙岗区南岭村社区	道路工程、绿化工程、排水工程等，	2019年5月20日	2020年6月17日	170.64	
---------------	-----------------	-------------	------------------	------------	------------	--------	--

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

2021/7/9

变更通知书

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市亨泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



阳东区竹篙山森林公园工程项目

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2019）第15号

深圳市亨泰建筑工程有限公司：

阳东区竹篙山森林公园工程项目，于2019年11月12日10时00分开标，已完成评标工作和向相关行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	项目建设内容及规模为出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。		
招标方式	公开招标	中标工期	365日历天
中标价	38232104.60元	中标下浮率	13.94%
承包范围	阳东区竹篙山森林公园工程项目施工图纸及工程量清单列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	达国家合格标准	项目负责人及其资格等级	余彬荣 市政公用工程专业 二级注册建造师
<p>招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019年11月18日</p> <p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019年11月18日</p>			
 市公共资源交易中心（盖章）： 2019年11月20日			

注：本通知一式六份：招标人、中标人、招标管理部门、公共资源交易中心各执一份，代理机构执两份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：441723202004070202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：阳江市阳东区住房和城乡建设局

发证日期：2020年11月24日

建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程		
建设地址	阳江市阳东区东城镇广雅路西边、永安路北边地段		
建设规模	933.8m ²	合同价格	3823.21 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州市域境设计有限公司		
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	叶建华	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	杨锡灵	设计单位项目负责人	陈颖吉
施工单位项目负责人	丘飞霞	总监理工程师	李田桥
合同工期	2019.12.15 ~ 2020.12.15		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:2020-ZJ09, 安全监督注册号:2020-ZJ09。该证于2020年4月7日核发, 由于项目经理变更, 重新换证。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市享泰建筑工程有限公司

变更项目经理说明

阳江市阳东区城市管理和综合执法局：

阳东区竹篙山森林公园工程项目施工于 年 月采用公开招标方式招标，并确定我司为中标单位，中标项目项目经理为余彬荣同志。

由于余彬荣同志离职原因，决定任命丘飞霞同志为公司项目经理，同时解除余彬荣同志其担任阳东区竹篙山森林公园工程项目项目经理一职。本着对工程项目负责，确保本工程质量、进度、投资等目标的实现，经公司研究决定，现将原有项目经理余彬荣同志变更为丘飞霞同志，代表公司履行项目经理规定的权利和义务。

深圳市享泰建筑工程有限公司



副本

工程编号：东住建招（2019）第 号

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，
北部与东风四路相邻

发 包 人：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市亨泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：(全称) 深圳市享泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目
工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；
工程内容：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；
工程规模：出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。

结构形式： /
工程立项、规划批准文件号：东发改投资〔2019〕34号；
资金来源：资金由财政统筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。
拟从2019年12月15日开始施工，至2020年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价 (大写)：叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰零肆元陆角零分
(小写)：38232104.60

项目单价： 详见承包人的投标报价书 (招标工程)；
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。
其中：① 招标人设置暂列金额：3669066.85元；② 绿色施工安全防护措施费 2015400.41元。暂列

金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2009年11月27日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发包人：(公章) 阳江市阳东区城市
管理和综合执法局

地址：阳东区清泉路6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0662-6226686

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：529500

电子邮箱：

承包人：(公章) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号
(宝昌泰)506

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001389

邮政编码：518115

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳东区竹篙山森林公园工程项目

建设单位（公章）： 阳江市阳东区城市管理综合执法局

竣工验收日期： 2023年3月7日

发出日期： 2023年3月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程项目	工程地点	阳江市阳东区东城镇广雅路西边、永安路北边地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	出入口3个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭2个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程	工程造价（万元）	3823.21
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020年04月09日
施工许可证号	441723202004070202	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ09
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检测中心 广东科捷检测技术服务有限公司阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441723202004070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/

工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年3月7日	 总监理工程师:  (执业资格印章)	 项目负责人:  (执业资格印章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 项目负责人:  (执业资格印章)	 项目负责人:  (执业资格印章)

将围新村环境升级工程

中标通知书

标段编号: 440387201803520001001

标段名称: 将围新村环境升级工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 889.580555万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 汪金珠



本工程于 2018-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-11-16



查验码: 9440195229856385

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：将围新村环境升级工程

工程地点：深圳市光明区马田街道将围社区将围新村

发包人：深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会

承包人：深圳市亨泰建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：将围新村环境升级工程。

2.工程地点：深圳市光明区。

3.工程项目编号：440387201803520001001。

4.资金来源：财政投入 100 %。

5.工程内容：本工程招标内容包括：园建工程、绿化工程、建筑工程及路灯工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）捌佰捌拾玖万伍仟捌佰零伍元伍角伍分(¥8895805.55元)。工程结算时，项目单价按照《光明区建设工程公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：汪金珠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 本合同补充条款；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 工程质量保修书；
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 本合同附件；
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

(15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合投标文件中要求的相关资质要求，已按照投标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区马田街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)
深圳市光明区马田街道
将围社区居民委员会

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 老表成

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郑家

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二
新村 92 号 (宝昌泰) 506

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84655652

传真：0755-84655652

电子信箱：745977772@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：4425 01000 10000 001389

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 将围新村环境升级工程

验收日期： 2019 年 12 月 6 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会



一、工程概况

工程名称	将围新村环境升级工程	工程地点	深圳市马田街道将围新村
建筑规模	建筑外墙装饰装修、电气照明安装、公园绿化、地面大理石铺装等工程。	工程造价	889.580555 万元
结构类型	环境提升工程	工程用途	品质提升
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D344056911
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦福安
副组长	/
组员	李大潮、冯界、汪金珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
地面工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:



监理单位:



施工单位:



设计单位:



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

中标通知书

标段编号：2019-440307-50-01-100444001001

标段名称：园山街道2019年城中村综合整治工程—安良社区五村

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：797.222070万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：蔡静伟



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



明陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-12-10

查验码：6762260847008875

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

签订日期: 二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包:现状破损水泥砼道路及人行透水砖破除修复,完善交通标线、标牌;建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、外置式室内消火栓、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置;室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏,设置各类垃圾投放点等,架空线捆扎整理。(详见施工图纸和工程量清单)

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: _____年____月____日(初验)。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰玖拾柒万贰仟贰佰贰拾元柒角整

(小写)：7972220.70元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：135041.05元，弃置费134542.75元，

暂列金额290000.00元。项目单价：详见工程造价预算书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019年12月19日

订立地点: 龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章): 深圳市享泰建筑工程有限公司



地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村

验收日期：2020 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位：深圳市享泰建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	城中村综合整治工程	工程造价 (万元)	797.222070 万元
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A143001172
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
电气工程		
给排水工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组织实地查验工程质量；

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

园山街道2019年城中村综合整治工程-安良社区五村于2020年11月12日进行竣工验收,本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经建设单位组织,各单位参与竣工验收,验收结论:工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,评定为合格工程。

验收日期: 2020年11月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: /	项目负责人: /



龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-05-515785001001

标段名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 212.596621万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖海旋



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05



查验码: 9089445052251934 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称：龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区龙田街道,大潮路与形胜路交汇处东侧,场地用地面积约 4943.21 平方米。主要建设内容为场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

地址：_____

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28379789

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1389

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

验收日期: 2024年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	工程地点	龙田街道燕子岭
工程规模		工程造价 (万元)	212.596621
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年1月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986(丙级)
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

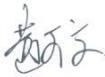
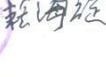
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为“合格”工程，同意进行竣工验收。

验收日期： 2024年4月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南岭村社区南岭南路环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾万零陆仟肆佰元整（¥1706400.00（暂定价）元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区

坳二新村92号(宝昌泰)506

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 南岭村社区南岭南路环境提升工程

验收日期: 2020年6月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

工程名称	南岭村社区南岭南路环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区		
工程规模	工程内容包含但不限于：道路工程、绿化工程、排水工程等。	工程造价 (万元)	197.74665 (暂定价)		
结构类型		工程用途			
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日		
监督单位	/	监督登记号	/		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处				
勘察单位	/	资 质 证 号	/		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院				
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898		
	/		/		
	/		/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853		
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程		
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程		
污水处理工程	/	/
绿化工程		
供电及照明工程	/	/
电气工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	好	合格	合格
电气工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期： 2020 年 6 月 17 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 李书峰</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 方立林</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 赖海枢</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 曾尊</p>
---	---	---	---

3、项目经理承担过近 5 年的同类施工业绩

项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市亨泰建筑工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区五和实验学校	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目	深圳市龙岗区	拟对深圳市龙岗区五和实验学校篮球场进行改造等	2022 年 9 月 9 日	89.422757	
深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2021 年第二批文明创建工程	深圳市龙岗区园山街道辖区	2021 年文明创建修补路面破损, 补齐路面标线, 增设车位等。	2021 年 12 月 2 日	48	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

工程编号：CE-GC-ZB-20220630003

合同编号：CE-GC-ZB-20220630003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区五和实验学校

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区五和实验学校

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：招标控制价 90.077004 万元，（其中安全文明施工费 1.867916 万元、暂列金额/万元、弃土场受纳处置费 0.4591 万元不参与下浮）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

拟对深圳市龙岗区五和实验学校篮球场进行改造，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:篮球场改造

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾玖万肆仟贰佰贰拾柒元伍角柒分（¥ 894227.57元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万捌仟陆佰柒拾玖元壹角陆分（¥ 18679.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月30日；

订立地点：深圳市龙岗区五和实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

验收日期：2021年9月9日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区五和实验学校



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道虎山路115号	建筑面积	1369m ²	工程造价	900770.04元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月0日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区五和实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	联诚创展工程设计有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

隐蔽工程质量检验记录

工程名称: 深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

承包单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

施工部位	篮球场改造施工区域	检查项目	拆除排水沟/拆除基层/ 排水沟开挖、回填/土工格栅/ 粘油层/沥青混凝土/ EPDM 橡 胶颗粒底层/硅PU弹性缓冲层/ 硅PU耐磨面层
检查内容及检查情况	经现场检查均符合设计及施工验收规范的要求。		
承包单位自检意见	符合设计及施工验收规范要求 		

技术负责人:

质检员:

填表人: 何祖华

年 月 日

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向祖万	深圳市亨泰建筑工程有限公司	项目经理		向祖万
2	刘兴宇	联诚创展工程设计有限公司	项目负责人		刘兴宇
3	何树古	深圳广厦设计有限公司	总监		何树古
4	袁清钢	深圳新厦设计有限公司	总监		袁清钢
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程强制性标准、质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监: </p> <p>2022年9月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---



GD-E1-914/6

园山街道 2021 年第二批文明创建工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称： 园山街道 2021 年第二批文明创建工程

工程地点： 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年第二批文明创建工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2021年文明创建修补路面破损;补齐路面标线,增设停车位等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日;
 计划竣工日期: 2021年 月 日;
 合同工期总日历天数_____天。
 招标工期总日历天数天。
 定额工期总日历天数天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价暂定价：

人民币（大写）肆拾捌万（¥：480000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2021.11.17

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址: 园山街道福桐路 288 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

经办人: 倪琦



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 园山街道2021年第二批文明创建工程

验收日期： 2021 年 12 月 2 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道2021年第二批文明创建工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	道路地面修复、划线工程	工程造价(万元)	
结构类型	道路改造	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289 D244000286
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
绿化工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和合同要求完成，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

验收日期：2021年12月2日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

何伟

何伟

何祖万

何伟



4、履约评价

履约情况：

履约评价情况一览表

1、工程名称：深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

（建设单位：深圳市龙岗区五和实验学校；评价等级：良好；评价日期：2022年8月10日至2022年9月8日；公示网址（无））

2、工程名称：秀新社区环境提升整治工程

（建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023年10月19日至2023年11月6日；公示网址（无））

3、工程名称：沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程

（建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023年11月23日至2023年11月29日；公示网址（无））

1、深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区五和实验学校		评价期限	2022年08月10日至2022年09月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	向祖万 电话 13632759960
工程名称	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目		承包范围	对深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目, 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	89.722757 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.8.10	实际竣工日期	2022.9.7	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				2022年9月8日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				2022年9月8日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (86分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、秀新社区环境提升整治工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023.10.19至2023.11.6		
企业名称	深圳市嘉泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	柯梓豪		项目负责人及联系方式	严工: 13632759960		
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201					
工程名称	秀新社区环境提升整治工程		承包范围	市政道路修缮		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区		工程合同价	8.84 (万元)		
合同开工日期	2023.10.19	合同竣工日期	2023.11.22	合同工期	35天	
实际开工日期	2023.10.19	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	19天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)				23		
工程实施过程管理 (45分)				42		
工期控制 (15分)				15		
协调配合与服务 (15分)				15		
合计 (满分 100分)				95		
备注:						
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</p> <p style="text-align: right;">法人或主要负责人 (加盖单位公章)  柯梓豪</p> <p style="text-align: right;">日期: 2023年11月6日</p>						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023年11月23日至2023年11月29日	
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	卢梓豪		项目负责人及联系方式	张工: 13760469518	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程	承包范围	市政道路修缮		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道	工程合同价	88501.52(元)		
合同开工日期	2023.11.23	合同竣工日期	2023.11.29	合同工期	7
实际开工日期	2023.11.23	实际竣工日期	2023.11.29	实际工期	7
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力(25分)			22		
工程实施过程管理(45分)			41		
工期控制(15分)			15		
协调配合与服务(15分)			15		
合计(满分100分)			93		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:项目主要管理人员具有相应的履约能力,无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象;项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生,安全措施完善且未发生安全事故,工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年12月4日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。