

标段编号： 2108-440307-04-01-157709001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2024年10月16日

工程编号：2108-440307-04-01-157709001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024 年 10 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。</p> <p>（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（表格详见第三章）</p>
2	投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）。证明材料：提供中标通知书、施工合同（包含合同盖章关键页、合同工程内容、合同金额等）、竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章）注：同类工程业绩指体现道路工程相关业绩。1. 优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施</p>

		工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。
3	项目经理承担过近5年的同类施工业绩	提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过2项，如超过2项取前2项）。证明材料：提供中标通知书、施工合同（包含合同盖章关键页、合同工程内容、合同金额等）、竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章）注：同类工程业绩指体现道路工程相关业绩。优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩。
4	履约评价	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算）获得的建设单位履约评价3项（证明材料须加盖业主公章或者官方公示截图和网站），不超过3项，如超过3项取前3项。（表格详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈玉益	企业总人数	70
		注册类专业人员规模	28

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我方参加沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈玉益	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	黄辉君	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/股东会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 15 日



国家企业信用信息公示系统查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

2024/10/15 15:24

国家企业信用信息公示系统-企业报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8C0BF8EA5DE3DE9C9A8887393FE955E2F0C1E9EF5160B67E8D338496A771CD7343049F3CFADF52DED942C64A4D54714471A671A6713401342188DA9B27C9F22224F2...> 1/3

2024/10/15 15:24

国家企业信用信息公示系统-企业报告

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司

报告生成时间 2024/10/15 15:24:20

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8C0BF8EA5DE3DE9C9A8887393FE955E2F0C1E9EF5160B67E8D338496A771CD7343049F3CFADF52DED942C64A4D54714471A671A6713401342188DA9B27C9F22224F2...> 2/3

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码: 91440300192205739Q **企业名称:** 深圳市水利土木建筑工程有限公司
类型: 有限责任公司 **法定代表人:** 陈玉益
注册资本: 12000.000000万人民币 **成立日期:** 1992年05月13日
营业期限自: 1992年05月13日 **营业期限至:** 5000年01月01日
登记机关: 深圳市市场监督管理局 **核准日期:** 2024年06月11日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

经营范围: 承担大(2)型水利水电建安和基础工程施工; 承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程; 承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工; 承担河道疏浚、防水堵漏工程施工; 承担园林绿化工程施工、土石方工程施工; 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6C0BF8EA5DE3DE9C9A8887393FE955E2F0C1E9EF5160B67E8D338496A771CD734049F3CFADF52DED942C64A4D54714471A671A6713401342188DA9B27C9F22224F2... 3/3

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
黄辉君	3600.0	1800.0	知识产权	3600.0	2024年2月20日	2024年6月13日	知识产权	1800.0	2024年5月26日	2024年6月13日
陈玉益	8400.0	4200.0	货币	8400.0	1992年5月13日	2024年6月13日	货币	4200.0	2011年11月22日	2024年6月13日
陈玉益	8400.0	4200.0	知识产权	8400.0	2024年2月20日	2024年6月13日	知识产权	4200.0	2024年5月26日	2024年6月13日
黄辉君	3600.0	1800.0	货币	3600.0	1992年5月13日	2024年6月13日	货币	1800.0	2011年11月22日	2024年6月13日

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

营业执照

统一社会信用代码 91440300192205739Q		营业执照 (副本)			
名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	成立日期	1992年05月13日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		
法定代表人	陈玉益				

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2021年10月14日

资质证书（副本）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册资本: 12000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144120850

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 地基基础工程专业承包三级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月01日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103183655	统一社会信用代码	91440300192205739Q
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	法定代表人	陈玉益
住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	成立日期	1992-05-13
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2024年03月07日
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建设和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水防腐工程施工；承担园林绿化工程施工土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄辉晋	3600万元	30%
陈玉益	8400万元	70%

成员信息	
成员名称	职务
黄辉晋	监事
陈玉益	总经理
陈玉益	执行董事

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	常发双	411326198*****1X	一级注册造价工程师	B11194400027476	土建
2	林满妹	440229198*****21	一级注册造价工程师	B11214400007318	土建
3	陈泽涛	440582198*****13	一级注册造价工程师	B11224400012591	土建
4	陈玉益	440307197*****14	二级注册建造师	粤2442007200807402	建筑工程
5	翁荣贵	440524197*****38	二级注册建造师	粤2442008200807749	水利水电工程
6	刘斌鸿	445221198*****12	二级注册建造师	粤2442010201003362	市政公用工程
7	何继文	440301197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201204666	建筑工程
8	庄清玲	440301198*****28	二级注册建造师	粤2442013201301758	建筑工程

企业专业技术人员汇总表

序号	姓名	执业资格	专业
1	马宝珠	一级建造师	市政工程
2	刘长鹏	一级建造师	水利水电工程
3	詹木荣	一级建造师	市政工程
4	林满妹	一级建造师	市政工程
5	翟啸	一级建造师	市政工程、水利水电工程、 建筑工程
6	邱海涛	一级建造师	市政工程、建筑工程
7	江林森	一级建造师	水利水电工程
8	刘斌鸿	一级建造师	建筑工程
9	赵楚彬	一级建造师	建筑工程
10	李忠	一级建造师	市政工程、水利水电工程、 建筑工程
11	邹毅	一级建造师	市政工程、建筑工程
12	常发双	一级建造师	市政工程、建筑工程
13	李慧敏	一级建造师	建筑工程
14	鲁建华	一级建造师	市政工程、建筑工程
15	徐邦庆	二级建造师	市政工程
16	朱伟生	二级建造师	水利水电工程
17	纪传锐	二级建造师	建筑工程
18	黄新涛	二级建造师	市政工程、建筑工程
19	陈贤彪	二级建造师	建筑工程

20	许素韵	二级建造师	市政工程、水利水电工程
21	林壮槟	二级建造师	市政工程
22	廖伟新	二级建造师	市政工程、水利水电工程
23	陈会城	二级建造师	水利水电工程
24	马宝珠	二级建造师	水利水电工程
25	刘长鹏	二级建造师	市政工程
26	陈泽涛	二级建造师	建筑工程、水利水电工程
27	郑伟敏	二级建造师	市政工程
28	庄洁玲	二级建造师	建筑工程、市政工程
29	何继文	二级建造师	建筑工程
30	刘斌鸿	二级建造师	市政工程
31	翁荣贵	二级建造师	水利水电工程
32	陈玉益	二级建造师	建筑工程

1、马宝珠：

使用有效期至：2024年01月27日
2024年10月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：马宝珠

性别：男

出生日期：1986年08月14日

注册编号：粤1442020202101156

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)



马宝珠

个人签名：马宝珠

签名日期：2024.4.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2024年04月24日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询





使用有效期：2024年04月
26日-2024年10月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马宝珠



性 别：男

出生日期：1986-08-14

注册编号：粤2442016201705228

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2024-04-26至2027-04-25）



马宝珠

个人签名：马宝珠
签名日期：2024.4.28

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月26日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：马宝珠
证件号码：120222198608146757
性别：男
出生年月：1986年08月
专业：市政公用工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903412000018852



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 076733**
No.



持证人签名: **马宝珠**
Signature of the Bearer

2016504450164455629



姓名: **马宝珠**
Full Name _____
性别: **男**
Sex _____
出生年月: **1986年08月**
Date of Birth _____
专业类别: **水利水电工程**
Professional Type _____
批准日期: **2016年05月29日**
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **2016年05月29日**
Issued on



2、刘长鹏：

 使用有效期: 2024年08月16日
2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘长鹏

性 别: 男

出生日期: 1962年07月28日

注册编号: 粤1442019202008072

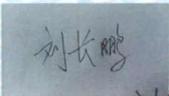
聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

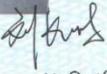
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年08月27日



使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘长鹏

性别：男



出生日期：1962-07-28

注册编号：粤2442016201603668

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-06-02至2025-06-02）
建筑工程（有效期：2022-06-02至2025-06-02）



个人签名：[Handwritten Signature]
签名日期：2024.8.16



广东省
住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期：2022年05月31日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
201909034440005243

资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144192008072
Registered Number

证书编号 01254390
Certificate Number

姓名 刘长鹏
Full Name 男
性别 男
Sex 1962年07月28日
出生年月 1962年07月28日
Date of Birth 水利水电工程
专业类别 水利水电工程
Specialty 深圳市水利土木建筑工程有限

公司
聘用企业
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2020年08月27日
Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 062635**
No.



姓名: 刘长鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1962年07月
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date _____

持证人签名: [Signature]
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016
Issued on

15440850144457222

3、詹木荣：

使用有效期：2024年08月16日
- 2025年02月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：詹木荣

性 别：男

出生日期：1987年09月19日

注册编号：粤1442017201847372

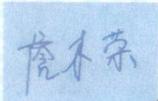
聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-11-02至2025-11-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：詹木荣
签名日期：2024.8.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年8月02日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名： 詹木荣
证件号码： 440804198709191375
性别： 男
出生年月： 1987年09月
专 业： 市政公用工程
批准日期： 2017年09月17日
管 理 号： 2017034440342015449909012974



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



4、林满妹：

使用有效期：2024年08月16日
2025年02月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：林满妹

性别：女

出生日期：1985年10月15日

注册编号：粤1442016201844839

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林满妹

个人签名：林满妹

签名日期：2022.8.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2022年09月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00381309
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

林满妹

管理号: 2015034440342014449905020850
File No.

姓名: 林满妹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年10月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月08日
Issued on



5、翟啸:

 使用有效期: 2024年08月16日
- 2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 翟啸

性 别: 男

出生日期: 1987年03月08日

注册编号: 粤1442015201634284

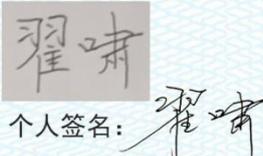
聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)
市政公用工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)
水利水电工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月15日

个人签名: 

签名日期: 2024.8.16

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456869
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440205003463
File No.

姓名: 翟啸
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年05月19日
Issued on

姓名:	翟啸	
性别:	男	
身份证号:	37012619870308081X	
专业类别:	市政公用工程	
考试年度:	2015年度	
取得执业资格证书时间:	2014年09月21日	
执业资格证书编号:	JZ00456869	<p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
执业资格证书记载的专业类别:	建筑工程	
管理号:	2015079440792015440278000873	
编号:	16011547	<p>签发单位(章): </p> <p>签发日期: 2016年03月03日</p>

	<h2>一级建造师</h2>	
	<p>本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>	
	<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>	<p>姓名: 翟啸</p> <p>证件号码: 37012619870308081X</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1987年03月</p> <p>专业: 水利水电工程</p> <p>批准日期: 2020年09月20日</p> <p>管理号: 20200903444000004219</p>
		

6、邱海涛：

使用有效期：2022年08月18日
2025年08月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：邱海涛

性 别：男

出生日期：1974年10月08日

注册编号：粤1442014201737931

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-18至2025-08-17)
市政公用工程(有效期：2022-08-18至2025-08-17)





邱海涛

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2022年08月18日

个人签名：邱海涛

签名日期：2022.8.16

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



一级建造师

13



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 邱海涛
证件号码: 441226197410080031
性 别: 男
出生年月: 1974年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440008843



人力资源和社会保障部
人事考试中心



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00360984
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 201303444034000034104408133
File No.

姓名:

Full Name 邱海涛

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年10月

专业类别:

Professional Type 市政公用工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2014年04月19日

Issued on



7、江林森:

使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江林森

性别: 男

出生日期: 1984年09月24日

注册编号: 粤1442014201528494

聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

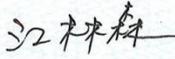
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

江林森

个人签名: 

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 江林森
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1984年09月24日
Date of Birth

专业类别 水利水电工程
Specialty

深圳市水利土木建筑工程
聘用企业 有限公司
Employer

资格证书编号 JD00389980
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144141528494
Registered Number

证书编号 00398128
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2015年06月16日
Issued on



8、刘斌鸿：

 使用有效期：2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘斌鸿

性 别：男

出生日期：1982年04月15日

注册编号：粤1442013201527940

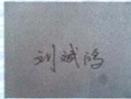
聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：刘斌鸿

签名日期：2024.9.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2024年4月28日



使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘斌鸿

性别：男

出生日期：1982-04-15

注册编号：粤2442010201003362

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-04-22至2025-04-22）



刘斌鸿

个人签名：刘斌鸿

签名日期：2024.10.16



广东省
住房和城乡建设厅
执业注册专用章

签发日期：2022年04月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368068
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534114416030
File No.:

姓名: 刘斌鸿
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月03日
Issued on



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0033788**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

09440850094423622

姓名: 刘斌鸿
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年04月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2009年11月01日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2010年02月11日
Issued on



9、赵楚彬:



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368272
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441503404440088
File No.:

姓名: 赵楚彬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章: 海盐县人力资源和社会保障局
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



10、李忠：



使用有效期: 2024年08月16日
- 2024年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李忠

性 别: 男

出生日期: 1982年12月06日

注册编号: 粤1442011201219557

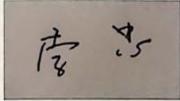
聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

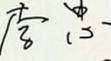
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)
建筑工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)
水利水电工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.8.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月20日

中华人民共和国
一级建造师

专业类别考试
合格证明

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
人事考试中心印制

姓名: 李忠
性别: 男
身份证号: 372925198212067759
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2014年度
取得执业资格证书时间: 2010年09月12日
执业资格证书编号: 0246598
执业资格证书记载的专业类别: 市政公用工程

管理号: 2014079440792014449901002038

编号: 15010932



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):

签发日期: 2015年05月19日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0246598
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441134104408620
File No.:

姓名: 李志
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年12月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on



中华人民共和国
专业技术人员职业资格考试
合格证明

人力资源和社会保障部
人事考试中心印制



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 李忠
证件号码: 372925198212067759
性别: 男
出生年月: 1982年12月
专业: 水利水电工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034440007286



11、邹毅：

 使用有效期: 2024年08月19日
- 2024年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邹毅

性 别: 男

出生日期: 1973年12月10日

注册编号: 粤1442011201118488

聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)
市政公用工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月31日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 邹毅

签名日期: 2024年8月9日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0298325
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

邹毅

管理号: 10441534104410117
File No.:

姓名: 邹毅
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011年02月21日
Issued on



中华人民共和国
一级建造师

专业类别考试
合格证明

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
人事考试中心印制

姓名: 邹毅
性别: 男
身份证号: 650105197312100730
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2013年度
取得执业资格证书时间: 2010年09月12日
执业资格证书编号: 0298325
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079440792013440238000383

编号: 14010300

签发单位(章):

签发日期: 2014年04月10日

12、常发双：

 使用有效期：2024年05月16日
2024年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：常发双

性 别：男

出生日期：1989年10月12日

注册编号：粤1412017201728738

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-03至2026-12-02)
市政公用工程(有效期：2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：常发双

签名日期：2020.5.17



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2020年3月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00522304
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034430342016430105002636
File No.

姓名: 常发双
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年4月7日
Issued on

01551740



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 常发双
证件号码: 41132619891012041X
性 别: 男
出生年月: 1989年10月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034430342017430108004577



人力资源和社会保障部
人事考试中心



13、李慧敏：

		使用有效期: 2024年06月11日 - 2024年12月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李慧敏		
性 别: 女		
出生日期: 1984年11月03日		
注册编号: 粤1362015201818072		
聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李慧敏 签名日期: 2024年6月11日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00476905
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034360342014360741
File No. 004429

姓名:

Full Name 李慧敏

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1984年11月3日

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2015年9月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年11月23日

Issued on



14、鲁建华:

使用有效期: 2024年07月20日
- 2027年01月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鲁建华

性 别: 男

出生日期: 1982年09月12日

注册编号: 粤1342013201309582

聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)
建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

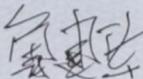








中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名:  签发日期: 2024年7月27日

签名日期: 2024.7.21

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 鲁建华
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1982年09月12日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 安徽伟诚建设工程有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2013年11月05日
Issued on

资格证书编号 0371705
Qualification Certificate Number

注册编号 皖134131309582
Registered Number

证书编号 00306854
Certificate Number



增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

增项专业类别
Specialty Addition



有效期至 2018年 2月 24日
Valid until

(防伪贴粘贴处)

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

(防伪贴粘贴处)

(防伪贴粘贴处)

变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容
Change Content

深圳市水利土木建筑工程
有限公司



注册编号 粤建注字 309582
2018 年 月 3 日

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

姓名: 鲁建华
 性别: 男
 身份证号: 430723198209123837
 专业类别: 市政公用工程
 考试年度: 2014 年度
 取得执业资格证书时间: 2012.09.23
 执业资格证书编号: 0371705
 执业资格证书注册专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
 中华人民共和国一级建造师考试
 的相应专业类别。本证明作为注
 册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2014079340792014340104001899
 编号: 15006234

签发单位(章):

签发日期: 2015/03/10



15、徐邦庆：

 使用有效期：2024年08月16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐邦庆

性 别：男

出生日期：1994-09-20

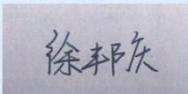
注册编号：粤2442023202315785

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）







个人签名：徐邦庆

签名日期：2024.8.16


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月17日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：徐邦庆
证件号码：450481199409201014
性别：男
出生年月：1994年09月
专业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502018440233008668



广东省人力资源和社会保障厅

16、朱伟生:

 使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱伟生

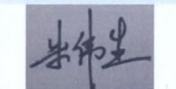
性 别：男

出生日期：1996-10-05

注册编号：粤2442021202211576

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2022-05-07至2025-05-06）

个人签名：朱伟生

签名日期：2024.8.20


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年05月07日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 朱伟生
证件号码: 441422199610050974
性 别: 男
出生年月: 1996年10月
专 业: 水利水电工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440217015833



广东省人力资源和社会保障厅

17、纪传锐：



使用有效期：2024年08月
19日-2025年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：纪传锐

性 别：男

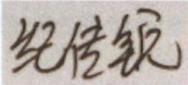
出生日期：1994-03-11

注册编号：粤2442021202204310

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-02-16至2025-02-15）



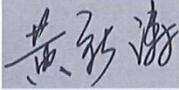


个人签名：纪传锐

签名日期：2024.8.19


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年02月16日

18、黄新涛：

		使用有效期：2024年09月 18日-2025年01月09日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：黄新涛		
性 别：男		
出生日期：1993-11-26		
注册编号：粤2442021202201156		
聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17） 建筑工程（有效期：2022-01-11至2025-01-10）		
		
个人签名：黄新涛	住房城乡建设厅	签发日期：2024年09月18日
签名日期：2024.9.18.		

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 黄新涛
证件号码: 440582199311262011
性别: 男
出生年月: 1993年11月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502017440283001642



广东省人力资源和社会保障厅

19、陈贤彪：

 使用有效期：2024年10月16日-2024年12月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈贤彪

性 别：男

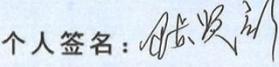
出生日期：1990-10-19

注册编号：粤2442021202126005

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-20至2024-12-19）




个人签名：
签名日期：2024.12.16


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月20日

20、许素韵:



使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许素韵

性 别：女

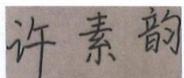
出生日期：1992-10-06

注册编号：粤2442020202130293

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-28至2024-12-27）
水利水电工程（有效期：2021-12-28至2024-12-27）





个人签名：许素韵

签名日期：2024年8月16日


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月28日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 许赛韵
证件号码: 360104199210061025
性别: 女
出生年月: 1992年10月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502021440271001270



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



姓名: 许赛韵
证件号码: 360104199210061025
性别: 女
出生年月: 1992年10月
专业: 水利水电工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502018440240003415



21、林壮槟:

 使用有效期：2024年05月31日-2024年11月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林壮槟

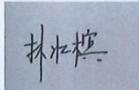
性 别：男

出生日期：1987-07-13

注册编号：粤2442020202110444

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-31至2027-05-30）

个人签名：林壮槟

签名日期：2024.5.31


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月31日

22、廖伟新：

 使用有效期：2024年05月16日-2024年11月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖伟新

性 别：男

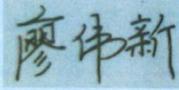
出生日期：1996-06-01

注册编号：粤2442020202110433

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15）
水利水电工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15）



个人签名：廖伟新

签名日期：2024.05.16


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月16日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 廖伟新
证件号码: 44142419960601229X
性别: 男
出生年月: 1996年06月
专业: 水利水电工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502021440272000242



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



姓名: 廖伟新
证件号码: 44142419960601229X
性别: 男
出生年月: 1996年06月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440209003136



广东省人力资源和社会保障厅

23、陈会城：

 使用有效期：2024年09月
20日-2025年03月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈会城

性 别：男

出生日期：1983-07-21

注册编号：粤2442017201800456

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2024-05-09至2027-05-08）





个人签名：陈会城

签名日期：2024.9.21

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月09日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 079724
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2017050440502017440297018807

姓名: 陈会城
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1983年07月
Date of Birth _____
专业类别: 水利水电工程
Professional Type _____
批准日期: 2017年05月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月26日
Issued on



24、陈泽涛：

 使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈泽涛 

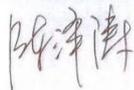
性 别：男

出生日期：1989-05-29

注册编号：粤2442016201602027

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-11至2025-06-11）
水利水电工程（有效期：2022-06-11至2025-06-11）

个人签名：陈泽涛

签名日期：20240816


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年05月17日

姓名: 陈泽涛
性别: 男
身份证号: 440582198905290613
专业类别: 水利水电工程
考试年度: 2017年度
取得执业资格证书时间: 2015年05月31日
执业资格证书编号: GD068118
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2017050440502017440273000681
编号: 4410566

签发单位(章): 
签发日期: 2017年09月26日



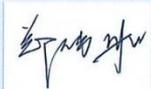
二级建造师执业资格证书
持证人员从业情况信息公开证明

姓名: 陈泽涛
性别: 男
身份证号码: 440582198905290613
聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司
从业专业: 建筑工程,水利水电工程
资格证书编号: GD068118
信息公开编号: 建造244024794
信息发布有效期至: 2019年5月5日



广东省建设执业资格注册中心

25、郑伟敏：

		使用有效期：2024年06月 28日-2024年12月25日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：郑伟敏		
性 别：男		
出生日期：1983-02-15		
注册编号：粤2442015201504628		
聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：郑伟敏	
	签名日期：2024.6.28	

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: No. **GD 049870**

14



持证人签名:

Signature of the Bearer

14440850094421894

姓名:

Full Name 郑伟敏

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年02月

专业类别:

Professional Type 市政公用工程

批准日期:

Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年01月16日

Issued on



26、庄洁玲：



使用有效期：2024年03月
08日-2024年09月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄洁玲

性 别：女

出生日期：1982-01-24

注册编号：粤2442013201301758

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-25至2025-11-25）
建筑工程（有效期：2022-11-25至2025-11-25）





庄洁玲

个人签名：庄洁玲

签名日期：2024.3.8


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年10月21日



姓名 庄洁玲
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1982年01月24日
Date of Birth

专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 深圳市水利土木建筑工程
有限公司
Employer

资格证书编号 GD011119
Qualification Certificate Number

注册编号 粤244131336453
Registered Number

证书编号 00037490
Certificate Number

发证机关盖章 
Issued by

签发日期 2013 年 7 月 22 日
Issued on

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

增项专业类别 注册
Specialty Addition

建筑工程



有效期至 2018 年 05 月 04 日
Valid until

年 月 日

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



27、何继文：

 使用有效期：2024年08月
17日-2025年02月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何继文 

性 别：男

出生日期：1974-03-17

注册编号：粤2442011201204666

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-02至2024-12-02）

个人签名： 

签名日期：2024.8.17


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2021年12月02日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

证书十四



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 005994**
No.

13



持证人签名:
Signature of the Bearer

11441150104421753

姓名: 何继文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年06月26日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2011年11月16日
Issued on

28、翁荣贵：

 使用有效期：2024年08月16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：翁荣贵

性 别：男

出生日期：1970-08-12

注册编号：粤2442008200807749

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）

  翁荣贵

个人签名：翁荣贵

签名日期：2024.8.16

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月28日

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0021358
No.



姓名: 翁荣贵

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1970年08月

Date of Birth

专业类别: 水利水电工程

Professional Type

批准日期: 2007年10月28日

Approval Date

持证人签名: 翁荣贵

Signature of the Bearer

管理号: 07440350074400262
File No.:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2008年03月24日

Issued on

国家企业信用信息公示系统查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

2024/10/15 15:24

国家企业信用信息公示系统-企业报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8C0BF8EA5DE3DE9C9A8887393FE955E2F0C1E9EF5160B67E8D338496A771CD7343049F3CFADF52DED942C64A4D54714471A671A671A6713401342188DA9B27C9F22224F2...> 1/3

2024/10/15 15:24

国家企业信用信息公示系统-企业报告

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司

报告生成时间 2024/10/15 15:24:20

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8C0BF8EA5DE3DE9C9A8887393FE955E2F0C1E9EF5160B67E8D338496A771CD7343049F3CFADF52DED942C64A4D54714471A671A671A6713401342188DA9B27C9F22224F2...> 2/3

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码: 91440300192205739Q **企业名称:** 深圳市水利土木建筑工程有限公司
类型: 有限责任公司 **法定代表人:** 陈玉益
注册资本: 12000.000000万人民币 **成立日期:** 1992年05月13日
营业期限自: 1992年05月13日 **营业期限至:** 5000年01月01日
登记机关: 深圳市市场监督管理局 **核准日期:** 2024年06月11日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

经营范围: 承担大(2)型水利水电建安和基础工程施工; 承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程; 承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工; 承担河道疏浚、防水堵漏工程施工; 承担园林绿化工程施工、土石方工程施工; 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6C0BF8EA5DE3DE9C9A8887393FE955E2F0C1E9EF5160B67E8D338496A771CD7343049F3CFAFD52DED942C64A4D54714471A671A6713401342188DA9B27C9F22224F2... 3/3

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
黄辉君	3600.0	1800.0	知识产权	3600.0	2024年2月20日	2024年6月13日	知识产权	1800.0	2024年5月26日	2024年6月13日
陈玉益	8400.0	4200.0	货币	8400.0	1992年5月13日	2024年6月13日	货币	4200.0	2011年11月22日	2024年6月13日
陈玉益	8400.0	4200.0	知识产权	8400.0	2024年2月20日	2024年6月13日	知识产权	4200.0	2024年5月26日	2024年6月13日
黄辉君	3600.0	1800.0	货币	3600.0	1992年5月13日	2024年6月13日	货币	1800.0	2011年11月22日	2024年6月13日

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	常发双	411326198*****1X	一级注册造价工程师	B11194400027476	土建
2	林满妹	440229198*****21	一级注册造价工程师	B11214400007318	土建
3	陈泽涛	440582198*****13	一级注册造价工程师	B11224400012591	土建
4	陈玉益	440307197*****14	二级注册建造师	粤2442007200807402	建筑工程
5	翁荣贵	440524197*****38	二级注册建造师	粤2442008200807749	水利水电工程
6	刘斌鸿	445221198*****12	二级注册建造师	粤2442010201003362	市政公用工程
7	何继文	440301197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201204666	建筑工程
8	庄清玲	440301198*****28	二级注册建造师	粤2442013201301758	建筑工程

2、企业近五年同类工程业绩

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx年xx月xx日)	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙华新区大浪办事处	龙峰三路连接市政工程	深圳市龙华区	大浪办事处西南片区道路、交通、给排水、燃气、绿化等工程全长分：一段是长 485 米，宽 26 米，一段是 1000 米，宽 40 米	2013 年 11 月 25 日	2020 年 07 月 08 日	4996.78	
深圳市华润置地（深圳）有限公司	华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程	深圳市南山区	平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88 米（简支钢箱梁），+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）米连续钢箱梁，梁高 1.3 米，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池，天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯，共 2 座。	2019 年 11 月 28 日	2020 年 12 月 28 日	1824.31	
漳州市长泰区住房和城乡建设局	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	福建省漳州市长泰区	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。	2021 年 12 月 22 日	2023 年 05 月 15 日	2579.05	
深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）品质提升工程	深圳市宝安区	对学子路道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程的改造，道路等级为市支路，设计速度 20km/h。双向西车道。改造红线宽度为 30m，全长 1469.4m 项目总投资暂定 1357 万元。	2020 年 06 月 10 日	2021 年 01 月 15 日	862.13	
深圳市润昇房地产有限公司	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程	深圳市宝安区	桥荣路（育桥路-永昌路）新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区，红线宽度为 20m，设计车速为 20km/h，道路长度约 258.931m。内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。	2023 年 03 月 30 日	2023 年 12 月 12 日	747.23	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、龙峰三路连接市政工程

防伪码: 2918256180538124

中标通知书

编号: 宝20131104002B

工程编号: 44031020130090001
工程名称: 龙峰三路连接段市政工程

建设单位: 深圳市龙华新区大浪办事处

建设规模: 0平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-10-24

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中 标 价: [人民币]

4996.787669万元(大写:肆仟玖佰玖拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元陆角玖分)

中标工期: 365日历天

建造师(或项目经理): 庄洁玲

资格证书号: GD011119

本工程于 2013年10月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分
中心 第五开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订
合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)



招标代理机构(签章):



招标人(签章):



2013年11月04日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

正本

合同编号：大浪工务 2013/02/072-72

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙峰三路连接段市政工程

工程地点：深圳市大浪

发包人：深圳市龙华新区大浪办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

二〇一三年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区大浪办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程

工程地点: 深圳市大浪

工程规模及特征:

龙峰三路连接段位于龙华新区大浪办事处西南片区,包括连接段一和连接段二。连接段一东起华繁路与布龙路跨线桥桥下交叉口,西至谭罗别墅小区东侧,顺接别墅区内部道路并与连接段二相交,全长 485m,道路红线宽 26m;连接段二北起连接段一的终点,沿谭罗别墅小区东侧向南穿规划深华快速路,终点接龙峰三路,全长 1000m,道路红线宽 40m。项目主要设计内容包括:道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

龙峰三路连接段市政工程主要工程内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等施工图纸范围内所有工程。详见施工设计图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="text"/> 桩径: <input type="text"/> 数量: <input type="text"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <input type="text"/> 平方米

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2013年11月30日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期： 2014年11月30日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆仟玖佰玖拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元陆角玖分

(小写)： 49,967,876.69 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 627,660.99 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年11月20日

订立地点：龙华新区大浪南路大浪办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送龙华新区城市建设局备案后生效。

发包人(公

章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银

行:

账

号:

邮政编码

码:

承包人(公 (电话机传真请填

章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传

真:

开户银

行:

账

号:

邮政编码

码:

合同备案情况:

(公章):

备案机构

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙峰三路连接段市政工程

验收日期： 2020年12月8日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙峰三路连接段市政工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	连接段一 485 米，道路红线宽 26 米，连接段二 1000 米，道路红线宽 40 米	工程造价 (万元)	49, 967, 876.69 元
结构类型	沥青路面结构	工程用途	城市次干道
施工许可证号	LHXK20140047	开工日期	2014 年 8 月 21 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2014062
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	资 质 证 号	231001-kj
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		A144000141
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		A2054044030302
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		4403061505080201TX-001



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
印中强	深圳市龙华区大浪街道办事处			印中强
张敏				张敏
张子良				张子良
王小新	深圳市建控地盘监理有限公司	总监		王小新
何涛			监理	何涛
谭江华	深圳高速工程顾问有限公司	工	设计	谭江华
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院			
		工程师	勘察	胡海华
江梓森	深圳市水利土木建筑工程有限公司	工程师	高级工程师	江梓森

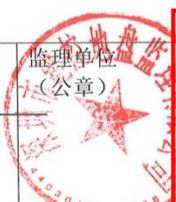


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件、施工合同及补充协议完成了本工程所有（未完成部份已设计变更取消）施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对路基、管道的回填压实度检测等;钢筋、混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程因征地拆迁等原因,在没有任何施工工作面的情况下,于2017年5月已办理停工手续。后期为了配合建设单位的征地拆迁工作,应建设单位要求,在没有办理复工手续的情况下,于2018年8月重新开工完成了L2k0+670至L2k0+770的给排水、电信、电缆沟等施工,完成了L2K0+445至L2K0+780路基换填和土路基整形压实等工作。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。根据《城市道路工程施工及验收规范》(CJJ1-2008)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《电气装置安装工程及验收规范》(GBJ232082)等相关验收规范,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2020年7月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	  项目总监: 注册编号: 44002350 有效期至: 2020-04-19 深圳市建设工程质量监督站	 项目负责人: 法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人:

宝安区大塘

2、华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,506,311.03）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B 扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C 累计算术错误（含回标疑问卷一、二、三回复）	-322,534.39
D 合同金额总计（A+B+C）	18,243,100.22



华润置地

品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

$$\begin{aligned}
 \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价}-\left(\text{正确的开办费清单费用}+\text{暂列金额}\right)} * 100\% \\
 &= \frac{(23188212.22-4,945,112.00)-(23,510,746.61-4,945,112.00)}{\left((23,510,746.61-4,945,112.00)-(1,235,000.00+730,000.00)*1.09-(1,235,000.00+730,000.00)*0.07*1.09-(4,240,000.00)*0.03*1.09-(4,240,000.00)*0.03+0.07*1.09\right)} * 100\% \\
 &= -2.00\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期:本工程的总工期为 359 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 二 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019 年 10 月 28 日发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019年11月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于 深圳市南山区，沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。 发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.2条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条及工料规范专用条款第7章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第7.3(1)条)RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标,其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户名: 深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号: 44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司)

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)



第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1.1 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙河西大冲人行天桥

建设单位（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

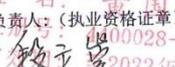
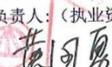
竣工验收日期：2020年12月24日

发出日期：2020.12.2.

市政基础设施工程

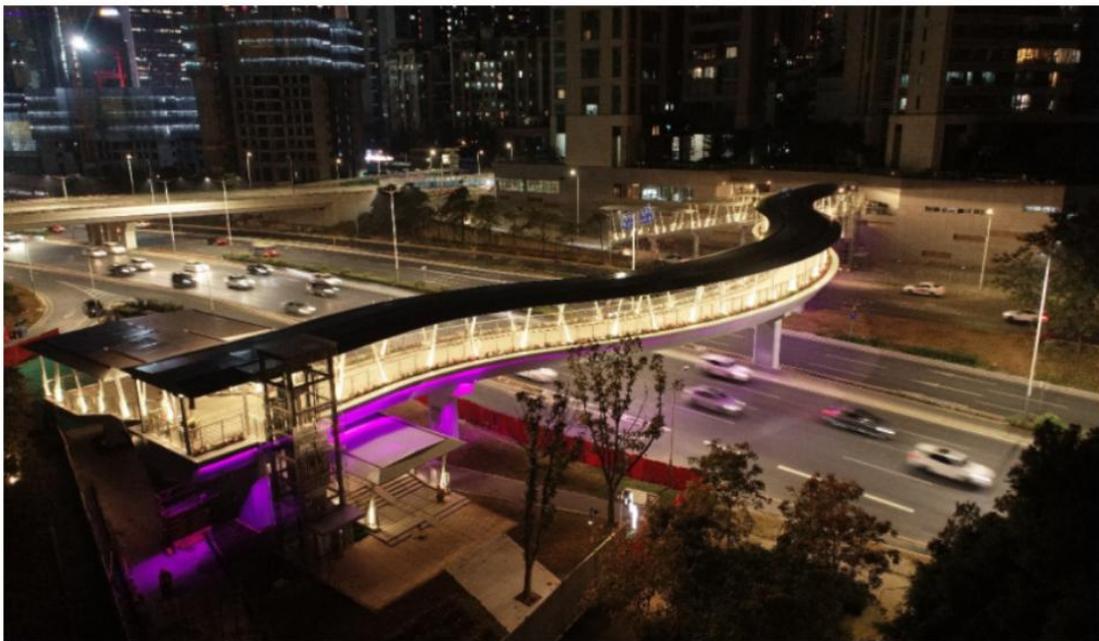
工程名称	沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目用地红线面积约为1271.5114m ² ，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m ² ；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44	
结构类型	天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日	
施工许可证号	2019-1816	竣工日期	2020年12月11日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135	
建设单位	深圳市南山区建筑工程工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月13日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1	合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1	合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2	合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3	合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-17	合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-18	合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政竣·通-19	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格	
工程竣工报告	2020年12月2日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2020年12月3日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2020年12月2日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2020年12月4日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年12月28日 分包单位	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2020年12月28日 设计单位	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2020年12月28日 勘察单位
	(公章) 姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格签章)  2020年12月28日	(公章) 姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格签章)  2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2020年12月28日

有效期至: 至2022年6月

沙河西大冲人行天桥竣工实景图



荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙河西大冲人行天桥** 工程，荣获二
〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

3、长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

中标通知书

(建设单位名称) 漳州市长泰区住房和城乡建设局 位于 (建设地点) 长泰区武安镇鹤亭村 的 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期） 于 2021年12月02日 在 漳州市长泰区建设工程交易中心大厅 公开开标后，经评标委员会评审，并于中标公示，由建设单位确定 深圳市水利土木建筑工程有限公司 为中标单位，中标价为人民币（大写）：贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整（含暂列金壹佰壹拾万元）（小写：¥25790536.00元（含暂列金¥110万元），中标工期：180 日历天，工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准，项目经理：刘长鹏，资格证 贰 级，注册编号：粤 2442016201603668。中标单位收到中标通知书后 30 日内应到（地点）漳州市长泰区武安镇人和南路 与建设单位 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订承包合同。

建设单位：（盖章）



招标代理单位：（盖章）



法定代表人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



日期：2021年12月14日

长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

施 工 合 同

发包人：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年12月22日

合同协议书

发包人（全称）：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

2. 工程地点：长泰区武安镇鹤亭村。

3. 工程立项批准文号：漳泰发改批【2021】60号文

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程建设规模：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。其中：鹤亭中路大致呈东西走向，道路设计起于测设桩号 HK0+000 与现状支路平交，沿规划路线由西向东延伸，至终点测设桩号 HK0+489.436 与规划路一平交，道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 489.436m；规划路一大致呈南北走向，道路设计起于测设桩号 GK0+000 与鹤亭中路平交，沿规划路线由北向南延伸，至终点测设桩号 GK0+152.858 与鹤亭路平交。道路等级为城市次干路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 152.858m。本项目主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；

6. 工程承包范围：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月28日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022年6月25日。

工期总日历天数：180。其中各关键节点的工期要求为 / 。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整（¥ 25790536 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰叁拾玖元捌角壹分元整（¥489539.81 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥ 1100000 元）；

一、 合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘长鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 两 份，副本 两 份；承包人执正本 两 份，副本 两 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码： 11350625003909957K

地 址： 漳州市长泰区武安镇

邮政编码： 363900

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0596-8358388

传 真： 0596-8358388

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： 91440300192205739Q

地 址： 深圳市宝安区燕罗街道塘
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈玉益

委托代理人： _____

电 话： 0755-83897111

传 真： 0755-82117190

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份
有限公司深圳香蜜湖支行

账 号： 44201625700052527237

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	工程地址	长泰区武安镇鹤亭村
建设单位	漳州市长泰区住房和城乡建设局		
勘察单位	福建省漳州市建筑设计有限公司	结构形式	/
设计单位	福建省迅捷交通科技有限公司	工程规模	路线总长 642.3 米，道路宽度 30 米。
监理单位	福建省融裕工程项目管理有限公司	开工日期	2022年10月12日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年05月15日
施工许可证号	350625202210120102	总造价	2579.0536 万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、绿化工程</p>		<p>已完成道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、电信工程、灯光工程、绿化工程各分部工程均有按设计图纸要求及施工规范规定进行施工</p>	



续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成总包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验报告、主要使用功能检验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告 齐全 设计单位质量检查报告 齐全 施工单位竣工报告 齐全 监理单位质量评估报告 齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	与总包单位已签工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位工程负责人：  2023年5月10日  </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	陈文胜
副主任	黄明勤
成 员	王小明、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈文胜	黄明勤、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
桥梁工程		
排水工程	梅瑞鹏	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
给水工程	王小明	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤
电信工程	刘长鹏	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
电力工程	黄明勤	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
路灯工程	陈文胜	梅瑞鹏、黄明勤、刘长鹏
燃气工程		
绿化工程	梅瑞鹏	陈文胜、黄明勤、刘长鹏

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

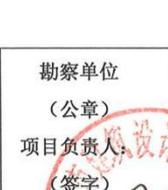
表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：一般	应 得 100 分 实 得 89 分 得分率 89 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
绿化工程	合格		
单位工程评定等级 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位工程负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年 5 月 10 日</p> </div> </div>			
执行标准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程于2023年5月10日在工程现场进行工程验收，由建设单位主要领导，小组成员：设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要人员经现场对工程质量、观感、及使用功能检查，从工程质量、资料齐全等各方面验收意见均合格。
符合竣工验收条件，同意竣工验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年5月10日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年5月10日
---	---	---	---	--

4、航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-013147001001

标段名称：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：862.132788万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01

查验码：1171183935479469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)
品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区,道路呈西南-东北走向,改造范围起点位于现状107国道与学子路交叉口,终点位于东方英文书院,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,双向两车道,改造红线宽度为30m,全长约1469.4m。项目总投资暂定1357万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等, 具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 6月 29日;

计划竣工日期: 2020年 7月 28日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

马明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

李超比

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

验收日期: 2021年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道教育城学子路（107国道- 东方英文书院）品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区学子路
工程规模 (平方米)	长度约为894.4m 面积约为31823m ²	工程造价 (万元)	862.132788
结构类型	改造提升工程	工程用途	道路提升改造
施工许可证证 号	/	开工日期	2020年07月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	91440300192205739Q
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		91440300665899831W
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单 位			

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
雨水工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
电气工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
景观工程	资料齐全有效	良好	合格	合格

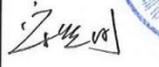
1. 观
2. 学
3. 学
4. 学
5. 学
6. 学
7. 学
8. 学
9. 学
10. 学
11. 学
12. 学
13. 学
14. 学
15. 学
16. 学
17. 学
18. 学
19. 学
20. 学
21. 学
22. 学
23. 学
24. 学
25. 学
26. 学
27. 学
28. 学
29. 学
30. 学
31. 学
32. 学
33. 学
34. 学
35. 学
36. 学
37. 学
38. 学
39. 学
40. 学
41. 学
42. 学
43. 学
44. 学
45. 学
46. 学
47. 学
48. 学
49. 学
50. 学
51. 学
52. 学
53. 学
54. 学
55. 学
56. 学
57. 学
58. 学
59. 学
60. 学
61. 学
62. 学
63. 学
64. 学
65. 学
66. 学
67. 学
68. 学
69. 学
70. 学
71. 学
72. 学
73. 学
74. 学
75. 学
76. 学
77. 学
78. 学
79. 学
80. 学
81. 学
82. 学
83. 学
84. 学
85. 学
86. 学
87. 学
88. 学
89. 学
90. 学
91. 学
92. 学
93. 学
94. 学
95. 学
96. 学
97. 学
98. 学
99. 学
100. 学

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.1.15

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p> 

中华人民共和国注册监理工程师
张富民
44003774
深圳市水利土木建筑工程有限公司
2022.06.02

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
刘长鹏
粤2441616069071(00)
市政建筑
2022.06.02
深圳市水利土木建筑工程有限公司

5、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为20m,设计车速为20km/h,道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

$$\begin{aligned} Y1 &= \text{新税率下合同结算含税金额;} \\ X1 &= \text{新税率前已开票含税金额;} \\ Y &= \text{原税率下合同结算含税金额} \end{aligned}$$

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为121个日历天,计划开工日期为2023年3月1日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
- (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：_____中国农业银行深圳车公庙支行_____。
- 户名：_____深圳市水利土木建筑工程有限公司_____。

开户账号： 4100 7800 0400 24495 。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。 3 正 3 副，发\\包人执 2 正 2 副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 高

)

姓名_____)

)

职位_____)



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥菜路（育桥路、永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-A7005 有效期: 至2025年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	

2023年12月22日

3、项目经理近五年同类工程业绩

项目经理业绩：郑伟敏

项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市润昇房地产有限公司	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程	深圳市宝安区	桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区，红线宽度为 20m，设计车速为 20km/h,道路长度约 258.931m。内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。	2023 年 12 月 22 日	747.23	
深圳市宝安区松岗街道办事处	对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程	深圳市宝安区	本项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内，主要建设内容为便民惠民的设施设备提升及活动区环境提升，估算总投资约 166.67 万元，其中建安费 145.62 万元，审定预算价 139.626136 万元。	2023 年 01 月 20 日	118.96	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

1、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为20m,设计车速为20km/h,道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

合同协议书

由

发包人： 深圳市润昇房地产有限公司

注册地址： 深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址： 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于 深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第 2.2 条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.8 条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国农业银行深圳车公庙支行。

户名: 深圳市水利土木建筑工程有限公司。

开户账号： 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3正3副，发包人执2正2副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署：

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署

蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

冯

)

姓名_____)

)

职位_____)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥荣路（育桥路、永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贸工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-A7005 有效期: 至2026年12月</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  武</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  郑伟毅</p> <p>2023年12月22日</p>
	<p>分包单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2023年12月22日</p>

志古局

2、对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620210054001001

标段名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 118.968035万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 郑伟敏

本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-17



查验码: 7290166328389496

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行
便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,主要建设内容为便民惠民的设施设备提升及活动区环境提升,估算总投资约166.67万元,其中建安费145.62万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程、安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日（具体日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万玖仟陆佰捌拾元叁角伍分
(¥ 1189680.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零捌佰捌拾捌元伍角伍分
(¥ 30888.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月18日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：松岗街道办事处(公章)

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社
区洋涌路62号301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-25593399

传真：_____

传真：0755-82117190

电子信箱：_____

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳车公庙支
行

账号：_____

账号：4100 7800 0400 24495

工程竣工验收报告



工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

验收日期: 2023年1月20日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市水利土木建筑工程有限公司



一、工程概况（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

工程名称	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	4座公园	合同造价(万元)	118.968035	
工程类型	园建工程	合同工期	75天	
开工日期	2021年11月26日	完工日期	2023年01月20日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位		资 质 证 号	\	
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360	
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124	

二、主要工程量清单（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

该项目主要为：

对碧泰园健身器材、标识牌、宣传栏、创文小品、护栏等提升。

对沙浦社区公园健身器材、石材坐凳、仿木护栏、标识牌、宣传栏等提升。

对江边公园石材坐凳、护栏、标识牌、健身器材、宣传栏、创文小品等提升。

对东风公园不锈钢护栏、健身器材、标识牌、方通护栏等提升。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	郭茂
成 员	殷健锋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	殷健锋
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志城
成 员	孙敦才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	孙敦才
成 员	高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	高英丕
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	郑伟敏
成 员	黄禄光	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	黄禄光

深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室

四、工程竣工验收结论（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，本次验收的工程包括碧泰园：景观照明灯（庭院灯、景观庭院灯、照树灯）、电缆敷设、健身设施、石凳、小品、仿石涂料翻新、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），江边公园：健身设施、石凳、小品、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），东风公园：健身设施、方通护栏、小品，沙浦公园：金属网栏、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏）、小品、电缆敷设、石凳、景观照明灯（庭院灯）、健身设施等安装。工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收工作组组长签名：[Signature]

验收日期：2023年1月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [Signature]	项目总监： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

4、本公司近三年的履约评价：

履约情况：

履约评价情况一览表

1、工程名称：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

（建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处；评价等级：优良；评价日期：2024年09月14日；公示网址（如有）

2、工程名称：墩背村消防安全综合整治工程

（建设单位：深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科；评价等级：优良；评价日期：2022年01月/日；公示网址（如有）

3、工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

（建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2022年10月20日；公示网址（如有）

1、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！


 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2020年9月

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						

评分规则：
 61分以下 为不合格 61-80分 为合格 81-100分 为优良

监理单位意见和建议：
 贵司在合同履行过程中表现优秀

 监理单位盖章：刘立 日期：2020.9.14

建设单位意见和建议：
 该施工单位在项目实施过程中积极配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有序地完成该项目。

 建设单位盖章：杓雨 日期：

2、墩背村消防安全综合整治工程

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称： <u>墩背村消防安全综合整治</u> 我公司承接施工的 <u>墩背村消防安全综合整治</u> 工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运用，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！ 致谢！ 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年 1 月							
评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	40
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分							
评分规则：	100		61分以下 为不合格	61-80分 为合格	81-100分 为优良		
监理单位意见和建议： 监理单位盖章： 日期：							
建设单位意见和建议： 优 建设单位盖章： 日期：							

3、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程履约评价

履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处 我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！ 致谢！ 深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年10月							
 顾客评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						
评分规则：	61分以下 为不合格		61-80分 为合格		81-100分 为优良		
建设单位意见和建议：  建设单位盖章：  日期：2022.10.20							