

标段编号： 2108-440307-04-01-157709001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市品尚工程有限公司

日期： 2024年10月16日

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403005840564297	企业类型	有限责任公司
法定代表人	曾国柱	企业总人数	70 人
		注册类专业人员规模	25 人



统一社会信用代码

914403005840564297

# 营业执照 (副本)



名称 深圳市品尚工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾国柱

成立日期 2011年10月18日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5  
栋B座901、902、903

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244232428

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404196

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2027年01月12日

资质等级: 施工劳务不分等级

☆☆☆☆☆



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344089767

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005840564297

法定代表人: 曾国柱

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





# 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403005840564297

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011313



企业名称：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月14日至2026年07月14日

发证机关：

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月14日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我方参加沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市品尚工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市怡润宏实业有限公司	出资比（95）%
非控股股东/投资人	曾国柱	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市品尚工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：曾国柱（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 16 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市品尚工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005840564297
注册号：	440307105764541
商事主体名称：	深圳市品尚工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人：	曾国柱
认缴注册资本（万元）：	3035
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-10-18
营业期限：	自2011-10-18起至2031-10-18止
核准日期：	2024-03-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市品尚工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾国柱	151.75	自然人	自然人股东
深圳市怡润宏实业有限公司	2883.25	本地企业	企业法人



## 深圳市品尚工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403005840564297

注册号:

法定代表人: 曾国柱

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2011年10月18日

## 基础信息

## 行政许可信息

## 行政处罚信息

## 列入经营异常名录信息

## 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

## 公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005840564297

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 3035.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人: 曾国柱

成立日期: 2011年10月18日

核准日期: 2024年03月19日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 装饰装修工程设计、施工、项目管理和相关技术咨询; 园林绿化工程的设计、施工和养护; 苗木、花卉、草坪的购销; 劳务承包; 勘察测量工程; 管线探测; 地灾评估工程; 市政公用工程; 建筑工程; 机电工程; 钢结构工程; 环保工程; 防水防腐工程; 地基与基础工程; 体育场及设施工程。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 营业期限信息

营业期限自: 2011年10月18日

营业期限至: 2031年10月18日

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾国柱	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市怡润宏实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

**深圳市品尚工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005840564297  
注册号:  
法定代表人: 曾国柱  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2011年10月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

**深圳市品尚工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005840564297  
注册号:  
法定代表人: 曾国柱  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2011年10月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2015年4月13日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定... 更多	2015年5月27日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市品尚工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005840564297

注册号:

法定代表人: 曾国柱

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2011年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\* 上一页

下一页 \*

末页

## 深圳市品尚工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403005840564297	企业法定代表人	曾国柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李世淇	440883198*****11	一级注册造价工程师	B11204400000364	土建
2	李世淇	440883198*****11	一级注册造价工程师	B14214400008759	安装
3	徐文	440881198*****13	二级注册建造师	粤2442008200906220	市政公用工程
4	黄耀军	445321198*****17	二级注册建造师	粤2442008200907805	市政公用工程
5	董俊勇	420683198*****31	二级注册建造师	粤2442015201501240	建筑工程
6	董俊勇	420683198*****31	二级注册建造师	粤2442015201501240	市政公用工程
7	廖敬	360429199*****12	二级注册建造师	粤2442017201800202	建筑工程
8	陈敬欢	420222198*****78	二级注册建造师	粤2442020202102577	建筑工程
9	陈敬欢	420222198*****78	二级注册建造师	粤2442020202102577	市政公用工程
10	王铭谦	350626199*****10	二级注册建造师	粤2442021202123771	建筑工程
11	胡新勇	430421199*****36	二级注册建造师	粤2442021202124562	市政公用工程
12	陈婷婷	430424199*****25	二级注册建造师	粤2442021202125350	建筑工程
13	卢根荣	441502199*****13	二级注册建造师	粤2442021202212911	建筑工程
14	卢根荣	441502199*****13	二级注册建造师	粤2442021202212911	市政公用工程
15	刘林涛	441424199*****30	二级注册建造师	粤2442021202213324	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郑则文	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202213521	建筑工程
17	李晓德	440582198*****32	二级注册建造师	粤2442022202222446	机电工程
18	吴坚周	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442022202224227	建筑工程
19	吴坚周	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442022202224227	市政公用工程
20	姚浩坤	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442022202225038	市政公用工程
21	赵育祥	341124197*****32	二级注册建造师	粤2442023202321070	建筑工程
22	罗黎明	362422199*****37	二级注册建造师	粤2442023202323460	市政公用工程
23	杨凤铃	420583199*****29	一级注册建造师	粤1422020202101115	建筑工程
24	高见	510212197*****16	一级注册建造师	粤1442006200702047	机电工程
25	高见	510212197*****16	一级注册建造师	粤1442006200702047	建筑工程
26	余生平	511027196*****97	一级注册建造师	粤1442006200806260	建筑工程
27	曾国柱	440102197*****59	一级注册建造师	粤1442007200803262	建筑工程
28	黄耀军	445321198*****17	一级注册建造师	粤1442014201632491	建筑工程
29	黄永佳	441625198*****18	一级注册建造师	粤1442014201900725	建筑工程
30	黄永佳	441625198*****18	一级注册建造师	粤1442014201900725	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈伟杰	411123198*****34	一级注册建造师	粤1442017201845212	建筑工程
32	陈伟杰	411123198*****34	一级注册建造师	粤1442017201845212	市政公用工程
33	徐文	440881198*****13	一级注册建造师	粤1442019202000608	建筑工程
34	李世淇	440883198*****11	一级注册建造师	粤1442020202111108	建筑工程

## 一、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx年xx月xx日)	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程	深圳市龙岗区	/	2021.09.08	2021.11.13	3720.643 969	
深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程——大康社区大凤新村	龙岗区园山街道	/	2019.12.19	2020.08.25	450.6792 7	
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程	龙岗区坂田街道	/	/	2023.12.14	436.3885 76	
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	龙岗区坪地街道	/	2022.06.15	2023.02.10	267.1097 52	
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程—石湖村和沙地巷（小型工程）	龙岗区龙岗街道	/	2019.11.22	2020.09.27	202.1043 33	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 1、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程



SNGF-PX-2/w5  
(GF—2017—0201)

# 电子元器件系统级组装及研 发制造基地项目 场平工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道。

3.工程立项批准文号：        /        。

4.资金来源：公司自筹。

5.工程内容：场地平整及土方外运。

6.工程承包范围：

包括场地平整、沟塘清淤、回填、平整压实、部分围挡搭设、场地内植被灌木清表，土石方开挖及外运等，以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、施工放坡、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日，实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。

计划竣工日期：2021年11月23日，以实际竣工日期为准。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合土方工程相关质量规范、标准，标高压实度及平整度满足甲方指定要求，施工质量满足规范要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾万陆仟肆佰叁拾玖元陆角玖分（¥37206439.69元），合同价包括工程施工费为人民币（大写）叁仟柒佰贰拾万陆仟肆佰叁拾玖元陆角玖分（¥37206439.69元）（含税，税率9%），不含税金额人民币（大写）（¥34134348.34元）、材料和工程设备费为人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）（含税，税率\_%），不含税金额人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万柒仟壹佰零伍元捌角伍分（¥1027105.85元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元（¥3100000.00元）。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘翠琴。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

人  
的  
指  
9.69  
元陆  
元)

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深南电路股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并且加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

曾国柱

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：曾国柱

委托代理人：[Signature] 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程

验收日期: 2021年11月13日

建设单位（盖章）: 深南电路股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程				
工程地点	深圳龙岗区	建筑面积	48130m <sup>2</sup>	工程造价	37206439.69元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深南电路股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳市品尚工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

尚

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钱月冬
副组长	罗迪
组员	曹方华、叶海艇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

工程验收合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钱月冬	深南电路股份有限公司			钱月冬
2	罗迪	深南电路股份有限公司			罗迪
3					
4	曹方华	深圳市品尚工程有限公司			曹方华
5	叶海艇	深圳市品尚工程有限公司			叶海艇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程内容:

一、现场清理

平整场地46446.8m<sup>2</sup>

清除地被植物3000m<sup>2</sup>

砍伐乔木:

1、树干胸径:20~29cm乔木米径综合考虑100株

2、树干胸径:30~39cm乔木米径综合考虑20株

3、树干胸径:50~60cm乔木米径综合考虑

10株

现场围挡221.07m

二、土石方工程

挖土方214745.6m<sup>3</sup>

回填方349.2m<sup>3</sup>

余方弃置214396.46m<sup>3</sup>

符合要求, 竣工验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	(公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年11月13日	年 月 日	2021年11月13日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深南电路股份有限公司	评价期限	2021年8月25日至2021年12月3日
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人	曾国柱 电话 0755-28939866	项目负责人	刘翠琴 电话 0755-28939866
工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程	承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容
工程地点	龙岗区坪地坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口 G10101-0327 号宗地	工程合同价	37206439.69 (元)
合同开工日期	2021年8月25日	合同竣工日期	2021年11月23日
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	(天)		
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)	10	91
2	技术经济实力 (15分)	14	
3	施工过程管理 (40分)	38	
4	进度控制 (10分)	10	
5	配合与服务 (14分)	14	
6	资金支付 (6分)	5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章):	
		年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位 (公章):	
		年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 2、园山街道 2019 年城中村综合整治工程——大康社区大凤新村

### 中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100580001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区大凤新村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 450.679270万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 董俊勇



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明辉陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-18

查验码: 4116890289541239

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

## 副本

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康  
社区大风新村

工程地点: 园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 二〇一九年 十二月

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区大凤新村

工程地点: 园山街道

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

施工总承包:破损路面破除修复,道路交通标志标线完善;建筑物原防盗网开口增设逃生窗、层数超过 6 层的建筑增设消防卷盘、新做楼梯间应急照明疏散系统、楼梯间新增干粉灭火器,室外局部增设室外消火栓,增设微型消防柜、消防电子宣传栏、楼栋长信息牌;弱电架空线缆清剪整理,楼栋配电箱接地,更换入户漏电开关;新建垃圾分类集中投放点、大件垃圾投放点、废旧织物回收箱等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:          数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:          平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:          冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(初验)。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰伍拾万陆仟柒佰玖拾贰元柒角

(小写)：4506792.7元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：71464.33元，弃土费 49936.25元。

项目单价：详见《投标商务标书》。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019年12月19日

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):	深圳市龙岗区园山街道办事处	承包人(公章):	深圳市品尚工程有限公司
地 址:	龙岗区园山街道横坪公路288号	地 址:	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙城大道138号欧意轩花园会所
法定代表人:	丁正红	法定代表人:	曾国柱
委托代理人:		委托代理人:	曾国柱
电 话:		电 话:	0755-28939866
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账 号:		账 号:	44250100005700002389
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程  
一大康社区大风新村

验收日期: 2020年8月25日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	园山街道2019年城中村综合整治工程—大康社区大风新村	工程地点	龙岗区园山街道大风新村
工程规模	2.41 公顷	工程造价 (万元)	4506792.7元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020.3.8
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554-10/1
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		D244232428
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

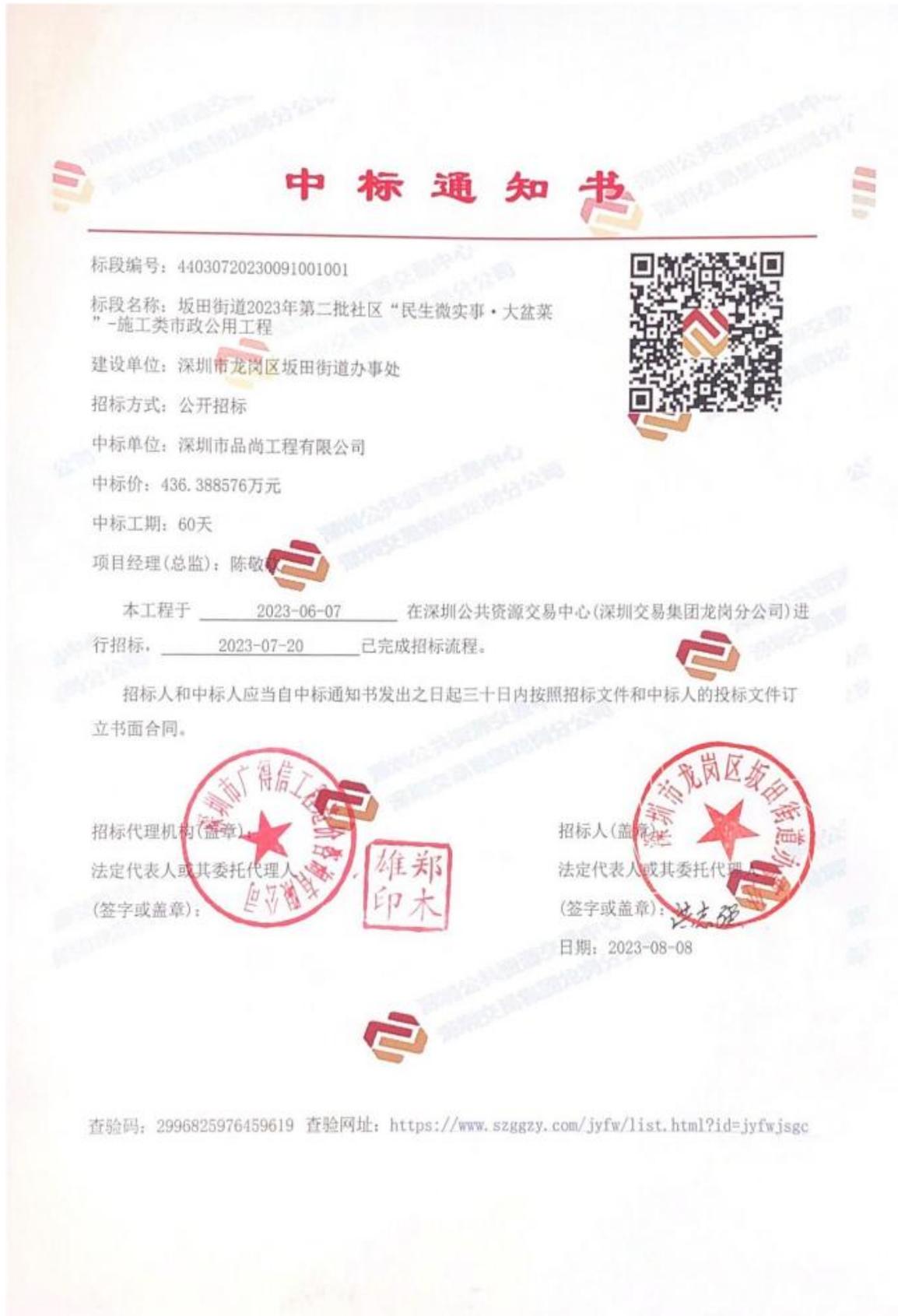
竣工验收结论:

本工程按设计图纸及施工合同要求全部施工完毕, 主要控制资料齐全, 建筑安全及使用功能满足设计规范要求, 同意验收。

验收日期: 2020年 8月 25日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: 曹国柱</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--

### 3、坂田街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程



合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,建筑面积 129 平方米,建筑高度 8.1m,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 具体以监理工程师签发的开工令

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 开工令日期顺延 60 日历天。



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发标人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



曾國柱

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾國柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,本工程建筑面积 299 平方米,建筑高度 10.3m,现状为钢筋混凝土框架结构,本次垃圾站改造室内面积约为 80 平方米,垃圾站一层高度为 6.4 米。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; 具体以监理工程师签发的开工令为准



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



曾国柱

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内,本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状破损的瓷砖路面后新建透水砖铺装(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状市政检查井及化粪池保留不动、余方外弃等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状破损的瓷砖路面后新建透水砖铺装(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状市政检查井及化粪池保留不动、余方外弃等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾玖万壹仟叁佰捌拾柒元玖角伍分（¥ 391387.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万零玖佰叁拾元贰角贰分（¥ 10930.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购单面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T  
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋  
邮政编码：518100  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



曾國柱

统一社会信用代码：914403005840564297  
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903  
邮政编码：518172  
法定代表人：曾国柱  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-28939866  
传真：0755-28939866  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：深圳农商银行回龙埔支行  
账号：000402143156

年 月 日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021年5月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程位于龙岗区坂田街道象角塘内,本次设计主要内容为拆除现状破损瓷砖台阶地面,新建仿大理石防滑砖铺装;现状混凝土地面,混凝土找平加铺仿石材;现状台阶瓷砖面层铲除改铺仿石材PC砖;道牙、改造范围内的检查井井盖进行提升、更换等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括拆除现状破损瓷砖台阶地面,新建仿大理石防滑砖铺装 456.6 平方米;现状混凝土地面,混凝土找平加铺仿石材 PC 砖 1207.63 平方米;现状台阶瓷砖面层铲除改铺仿石材 PC 砖 418.6 平方米;道牙、改造范围内的检查井井盖进行提升、更换等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米 宽:   米 高:   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万壹仟陆佰叁拾贰元捌角陆分（¥ 781632.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零柒佰叁拾叁元玖角整（¥ 20733.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安  
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任  
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容  
背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440307789218073T

地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码: 518172

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: 0755-28939866

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行

账号: 000402143156

年 月 日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道  
整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道整治提升工程位于象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街营后巷道,因年久失修,现现已破损不堪,路面坑坑洼洼,污水横流,不仅有损小区城市形象和市容环境,还存在安全隐患。为能提升社区城中村基本市容面统及城市品质,打造文明美丽和塔新城区,提升居民满意度和生活环境质量,拟对该巷道环境进行整治提升。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本次改造现状在路面加铺沥青砼罩面为 500 平方米;拆除现状破损在路面/瓷砖台阶地面,新建仿石材 PC 砖铺装 257.5 平方米,现状混凝土地面拉毛,混凝土找平加铺仿石材 PC 砖 393 平方米,现状台阶面层及侧面贴仿石材砖 114 平方米,改造范围内的检查井井盖进行加固。首层建筑立面和围墙进行刷新,现状架空弱电线进行梳理绑扎等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾柒万捌仟柒佰陆拾叁元壹角玖分（¥ 678763.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟肆佰陆拾肆元陆角伍分（¥ 16464.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



曾国柱

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5

号坂田集团产业中心 A 栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：杨美社区布龙路 498 号旁垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021 年 5 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,建筑面积109平方米,建筑高度6.9m,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 具体以监理工程师签发的开工令为

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 开工令日期顺延 60 日历天。



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修费用,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

曾国柱

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内。本项目主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含基础)、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、现状大王椰保留不动并新建树池+篦子(平道牙砌筑)、拆除现状破损的反光柱并新建、现状市检查井及化粪池的改造(含更换井盖)、余方外弃等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本项目主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含基础)、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状水泥砼路面铣刨后采用沉青等厚罩面、现状大王椰保留不动并新建树池+篦子(平道牙砌筑)、拆除现状破损的反光柱并新建、现状市政检查井及化粪池的改造(含更换井盖),余方外弃等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它：

#### 4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万肆仟伍佰贰拾肆元壹角柒分（¥ 504524.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟肆佰肆拾元肆角玖分（¥ 12440.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经过发  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量  
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修  
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

曾国柱

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区星光之约转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区星光之约转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区星光之约转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内。本项目主要内容为建筑面积 79.3 平方米,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本项目主要内容为拆除转运站内钢板及混凝土地面,新建 20mm 厚拉丝不锈钢板和 10mm 厚刨槽不锈钢钢板地面;破除站外钢板及混凝土地面,新建 20mm 厚 304 拉丝刨槽不锈钢板;墙体与地面直接增设 3mm 厚不锈钢踢脚线,入口墙(柱)增设防撞不锈钢板;站内增设沉砂池、排水口、排水管及室外不锈钢排水沟等。。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾叁万壹仟肆佰零叁元陆角玖分（¥ 631403.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟玖佰零伍元壹角陆分（¥ 19905.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量  
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修  
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



曾國柱

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾國柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年第二批社区'民生微实事·大盆菜'施工类市政公  
用工程

验收日期: 2023年12月14日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	坂田街道2023年第二批社区'民生微实事·大盆菜'施工类市政公用工程	工程地点	龙岗区坂田街道办
工程规模	4个垃圾转运站改造提升工程, 4个道路改造提升工程。	工程造价(万元)	436.388576元
结构类型	市政工程	工程用途	提升
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		D244232428
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		E244805700
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
停车场工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项项“坂田街道2023年第二批社区’民生微实事·大盆菜’施工类市政公用工程”包括：坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程、大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程、杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程、南坑社区星光之约转运站改造提升工程、象角塘社区雪岗南路1150-1152号商业街前后巷道整治提升工程、象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程、南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程、南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程已全部按设计及规范要求完成合同约定的施工图范围内的各项工程内容，经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期：2023年12月14日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

## 4、坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

### 中标通知书

标段编号：44030720220025001001

标段名称：坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：267.109752万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈敬欢



本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-10



查验码：7774690861926864

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

PDJS 2022-008-001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类  
(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建排水沟、排水管、硬底化、黑化、围墙、植草砖等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

新建排水沟、排水管、硬底化、黑化、围墙、植草砖等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年 6月 15日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年 10月 15日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数     天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾柒万壹仟零玖拾柒元伍角贰分（¥ 2671097.52 元），

本合同价为暂定价，最终结算价以审计为准：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零肆佰伍拾壹元贰角贰分（¥ 80451.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：    /     /    ；

人民币（大写）    /     /    （¥     /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /     /    （¥     /     元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）    /     /    （¥     /     元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：    /     /    

工人工资款支付专用账户开户银行：    /     /    

工人工资款支付专用账户号：    /     /    

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月15日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

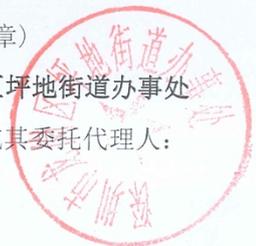
本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the agent for the issuer.

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座

901、902、903

邮政编码： 518172

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28939866

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号： 4425 0100 0057 0000 2389

Handwritten signature at the bottom left of the page.

## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·

大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2023年2月10日





验收组工程竣工验收结论

竣工验收程序执行情况：  
 1、由建设单位代表介绍工程情况。  
 2、进行现场实体检查。  
 3、进行资料检查。  
 4、各单位发表验收意见。  
 5、市工程建设质量监督站阐述意见。  
 6、建设单位总结发言。

建设单位执行基本建设程序情况：  
 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。

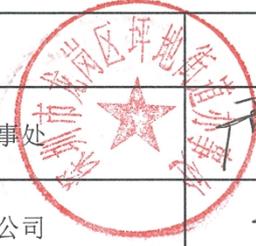
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：  
 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。

对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：  
 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收

工程竣工验收意见：  
 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：

工程竣工验收结论：  
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。

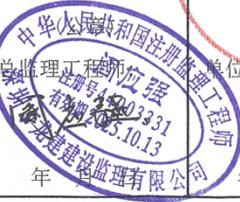
参加验收人员签字

单位名称	姓名
深圳市龙岗区坪地街道办事处	 [Signature]
广州亚泰建筑设计院有限公司	[Signature]
深圳市龙建建设监理有限公司	阎应强
深圳市品尚工程有限公司	陈发欢

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  403672210407  中华人民共和国注册监理工程师 注册编号: 03331 有效期至: 2015.10.13 总监理工程师 陈良欢 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位:  深圳市品尚工程 陈良欢 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--------------------------------------	--

# 5、龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程—石湖村和沙地巷（小型工程）

## 中标通知书

标段编号：440394201911080020002001

标段名称：龙岗街道2019年城中村综合整治工程—石湖村和沙地巷（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：202.104333万元

中标工期：60

项目经理(总监)：



本工程于 2019-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-18



查验码：6138479415636202

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
2019年11月2日  
审核人: 年月日

192609

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程—石湖村和沙地巷

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司



2015 年版

..... 84  
 ..... 84  
 ..... 84  
 ..... 84  
 ..... 84  
 ..... 85  
 ..... 85  
 ..... 85  
 ..... 85  
 ..... 85  
 ..... 85  
 ..... 86  
 ..... 86  
 ..... 86  
 ..... 86  
 ..... 86  
 ..... 86  
 ..... 1

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程—石湖村和沙地巷

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：消防工程、电气工程、环境及市容工程、道路交通工程

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程拟对龙岗街道石湖村和沙地巷进行城中村综合整治。主要工程内容包括：（1）消防工程：建筑物原防盗网开口增设逃生窗、层数超过 6 层的建筑增设消防卷盘、新做楼梯间应急照明疏散系统，室外增设消防柜，新设消防电子宣传栏、建筑信息牌；（2）电气工程：弱电架空线缆整理绑扎，楼栋漏电开关更换及配电箱接地；（3）环境及市容环境工程：新建垃圾分类及投放点，增设防蚊闸；（4）道路交通工程：破损路面破除修复。该项目已计入铁马施工围挡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2020 年 01 月 20 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零贰万壹仟零肆拾叁元叁角叁分（¥ 202.104333 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）      /      （¥   /   元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥   /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥   /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥   /   元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

约定的  
全, 不  
履行  
背离

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (公章) 承包人: 深圳市品尚工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: 曹国柱

(签字) (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 李坤荣 委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字): 柳同新

合同审核人 (签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100005700002389



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道2019年综合整治工程-石湖村和沙地巷

验收日期：2020年9月20日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	龙岗街道2019年综合整治工程-石湖村和沙地巷	工程地点	龙岗区龙岗街道石湖村和沙地巷
工程规模	消防工程、电气工程、环境及景观工程 道路亮化工程	工程造价 (万元)	202.104333万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年 11 月 23 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位			
设计单位	广东智铭设计有限公司		A244056502
施工单位	深圳市品尚工程有限公司	资 质 证 号	粤144141900725
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E144000918-4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	黄永佳、王元、曾海东

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合要求	合格
排水工程	齐全	好	符合要求	合格
给水工程	齐全	好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	好	符合要求	合格
供电及照明工程	齐全	好	符合要求	合格
市容整治工程	齐全	好	符合要求	合格

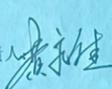
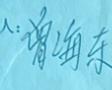


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目,无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整,主要功能项目抽查结果符合要求,观感质量好,工程质量符合国家现行的检验评定标准,评定为合格。同意该工程竣工验收。

验收日期: 2020年9月27日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>法人代表: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>项目负责人: </p>
---	--	---	---

### 三、项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程	龙岗区坂田街道	/	2023.12.14	436.3885 76	
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	龙岗区坪地街道	/	2023.02.10	267.1097 52	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

# 1、坂田街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程



合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,建筑面积 129 平方米,建筑高度 8.1m,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 具体以监理工程师签发的开工令

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 开工令日期顺延 60 日历天。



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发标人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：曾國柱  
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518100

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：曾國柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：000402143156

年 月 日

年 月 日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,本工程建筑面积 299 平方米,建筑高度 10.3m,现状为钢筋混凝土框架结构,本次垃圾站改造室内面积约为 80 平方米,垃圾站一层高度为 6.4 米。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; 具体以监理工程师签发的开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾陆万叁仟叁佰叁拾伍元壹角陆分（¥ 463335.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟陆佰叁拾肆元肆角捌分（¥ 15634.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



曾国柱

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内,本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状破损的瓷砖路面后新建透水砖铺装(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状市政检查井及化粪池保留不动、余方外弃等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状破损的瓷砖路面后新建透水砖铺装(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状市政检查井及化粪池保留不动、余方外弃等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾玖万壹仟叁佰捌拾柒元玖角伍分（¥ 391387.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零玖佰叁拾元贰角贰分（¥ 10930.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购单面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T  
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田集团产业中心 A 栋  
邮政编码：518100  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：914403005840564297  
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903  
邮政编码：518172  
法定代表人：曾国柱  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-28939866  
传真：0755-28939866  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：深圳农商银行回龙埔支行  
账号：000402143156

曾国柱

年 月 日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021年5月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程位于龙岗区坂田街道象角塘内,本次设计主要内容为拆除现状破损瓷砖台阶地面,新建仿大理石防滑砖铺装;现状混凝土地面,混凝土找平加铺仿石材;现状台阶瓷砖面层铲除改铺仿石材PC砖;道牙、改造范围内的检查井井盖进行提升、更换等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括拆除现状破损瓷砖台阶地面,新建仿大理石防滑砖铺装 456.6 平方米;现状混凝土地面,混凝土找平加铺仿石材 PC 砖 1207.63 平方米;现状台阶瓷砖面层铲除改铺仿石材 PC 砖 418.6 平方米;道牙、改造范围内的检查井井盖进行提升、更换等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万壹仟陆佰叁拾贰元捌角陆分（¥ 781632.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零柒佰叁拾叁元玖角整（¥ 20733.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安  
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任  
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容  
背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440307789218073T

地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码: 518172

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: 0755-28939866

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行

账号: 000402143156

年 月 日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道  
整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道整治提升工程位于象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街营后巷道,因年久失修,现现已破损不堪,路面坑坑洼洼,污水横流,不仅有损小区城市形象和市容环境,还存在安全隐患。为能提升社区城中村基体市容面统及城市品质,打造文明美丽和塔新城区,提升居民满意度和生活环境质量,拟对该巷道环境进行整治提升。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本次改造现状在路面加铺沥青砼罩面为 500 平方米;拆除现状破损在路面/瓷砖台阶地面,新建仿石材 PC 砖铺装 257.5 平方米,现状混凝土地面拉毛,混凝土找平加铺仿石材 PC 砖 393 平方米,现状台阶面层及侧面贴仿石材砖 114 平方米,改造范围内的检查井井盖进行加固。首层建筑立面和围墙进行刷新,现状架空弱电线进行梳理绑扎等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾柒万捌仟柒佰陆拾叁元壹角玖分（¥ 678763.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟肆佰陆拾肆元陆角伍分（¥ 16464.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



曾国柱

统一社会信用代码: 11440307789218073T

地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5

号坂田集团产业中心 A 栋

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

年 月 日

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518172

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: 0755-28939866

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行

账号: 000402143156

年 月 日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：杨美社区布龙路 498 号旁垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021 年 5 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,建筑面积109平方米,建筑高度6.9m,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 具体以监理工程师签发的开工令为

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 开工令日期顺延 60 日历天。



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修费用,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

曾国柱

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内。本项目主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含基础)、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、现状大王椰保留不动并新建树池+篦子(平道牙砌筑)、拆除现状破损的反光柱并新建、现状市检查井及化粪池的改造(含更换井盖)、余方外弃等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本项目主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含基础)、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状水泥砼路面铣刨后采用沉青等厚罩面、现状大王椰保留不动并新建树池+篦子(平道牙砌筑)、拆除现状破损的反光柱并新建、现状市政检查井及化粪池的改造(含更换井盖),余方外弃等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它：

#### 4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万肆仟伍佰贰拾肆元壹角柒分（¥ 504524.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟肆佰肆拾元肆角玖分（¥ 12440.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并发出的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

曾国柱

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区星光之约转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区星光之约转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区星光之约转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内。本项目主要内容为建筑面积 79.3 平方米,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 本项目主要内容为拆除转运站内钢板及混凝土地面,新建 20mm 厚拉丝不锈钢板和 10mm 厚刨槽不锈钢钢板地面;破除站外钢板及混凝土地面,新建 20mm 厚 304 拉丝刨槽不锈钢板;墙体与地面直接增设 3mm 厚不锈钢踢脚线,入口墙(柱)增设防撞不锈钢板;站内增设沉砂池、排水口、排水管及室外不锈钢排水沟等。。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾叁万壹仟肆佰零叁元陆角玖分（¥ 631403.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟玖佰零伍元壹角陆分（¥ 19905.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量  
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修  
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



曾國柱

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾國柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年第二批社区'民生微实事·大盆菜'施工类市政公用工程

验收日期: 2023年12月14日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	坂田街道2023年第二批社区'民生微实事·大盆菜'施工类市政公用工程	工程地点	龙岗区坂田街道办
工程规模	4个垃圾转运站改造提升工程, 4个道路改造提升工程。	工程造价(万元)	436.388576元
结构类型	市政工程	工程用途	提升
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		D244232428
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		E244805700
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
停车场工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



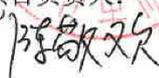


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项项“坂田街道2023年第二批社区’民生微实事·大盆菜’施工类市政公用工程”包括:坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程、大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程、杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程、南坑社区星光之约转运站改造提升工程、象角塘社区雪岗南路1150-1152号商业街前后巷道整治提升工程、象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程、南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程、南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程已全部按设计及规范要求完成合同约定的施工图范围内的各项工程内容,经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期: 2023年12月14日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人:  		 项目总监:   注册号51015906 有效期2025.11.12 深圳市首瑞项目管理顾问有限公司	 项目负责人: 	 项目负责人: 

## 2、坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

### 中标通知书

标段编号：44030720220025001001

标段名称：坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：267.109752万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈敬欢



本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-10



查验码：7774690861926864

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

PDJS 2022-008-001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大  
盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类  
(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建排水沟、排水管、硬底化、黑化、围墙、植草砖等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

新建排水沟、排水管、硬底化、黑化、围墙、植草砖等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年 6月 15日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年 10月 15日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数     天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾柒万壹仟零玖拾柒元伍角贰分（¥ 2671097.52 元），

本合同价为暂定价，最终结算价以审计为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零肆佰伍拾壹元贰角贰分（¥ 80451.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：    /    

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：    /    

工人工资款支付专用账户开户银行：    /    

工人工资款支付专用账户号：    /    

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 15日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执肆 份,承包人执肆 份。

发包人：(公章)  
深圳市龙岗区坪地街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
深圳市品尚工程有限公司  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 曾国柱



组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔  
社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座  
901、902、903

邮政编码：

邮政编码： 518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-28939866

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账号：

账号： 4425 0100 0057 0000 2389

## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·

大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2023年2月10日





验收组工程竣工验收结论

竣工验收程序执行情况：  
 1、由建设单位代表介绍工程情况。  
 2、进行现场实体检查。  
 3、进行资料检查。  
 4、各单位发表验收意见。  
 5、市工程建设质量监督站阐述意见。  
 6、建设单位总结发言。

建设单位执行基本建设程序情况：  
 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。

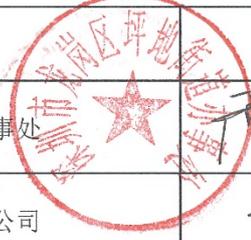
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：  
 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。

对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：  
 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收

工程竣工验收意见：  
 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：

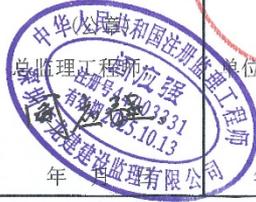
工程竣工验收结论：  
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。

参加验收人员签字

单位名称	姓名
深圳市龙岗区坪地街道办事处	 [Signature]
广州亚泰建筑设计院有限公司	[Signature]
深圳市龙建建设监理有限公司	周应强
深圳市品尚工程有限公司	陈发欢

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
建设单位:	监理单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 四、履约情况：

### 履约评价情况一览表

1、工程名称：2022 年度新生第一幼儿园小型工程

（建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园；评价等级：良好；评价日期：2022 年 08 月 30 日；公示网址（如有）

2、工程名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

（建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院；评价等级：良好；评价日期：2023 年 06 月 06 日；公示网址（如有）

3、工程名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙

（建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2023 年 06 月 16 日；公示网址（如有）

# 1、2022 年度新生第一幼儿园小型工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/>				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园		评价期限	2022 年 7 月 18 日至 2022 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903	
法定代表人	曾国柱	电话	13332900686	项目负责人	陈伟杰 电话
工程名称	2022 年度新生第一幼儿园小型工程		承包范围	大门、舞蹈室、职工餐厅、小桥流水、运动场区域	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道沿河路 4 号		工程合同价	1051212.24 (元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 30 日	合同工期	43 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 18 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 30 日	实际工期	43 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.5em;">良好</span> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                        2022 年 8 月 30 日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.5em;">良好</span> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                        2022 年 8 月 30 日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	陈伟杰 2022 年 8 月 30 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2023年3月1日至2023年5月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱	电话	13332900686	项目负责人	陈婷婷 电话 13823596419
工程名称	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程		承包范围	发热门诊建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	731.121318 (万元)	
合同开工日期	2023年3月1日	合同竣工日期	2023年8月30日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			良好 监理单位 (公章):  2023年6月6日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			良好 建设单位 (公章):  2023年6月6日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		陈婷婷 2023年6月6日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

### 3、布吉街道龙岭学校后侧挡墙

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限	2023年4月17日至2023年6月1日
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人	曾国柱 电话 13332900686	项目负责人	高见 电话 13925124680
工程名称	布吉街道龙岭学校后侧挡墙	承包范围	
工程地点	布吉街道龙岭社区	工程合同价	1034.256669 (万元)
合同开工日期	2023年4月17日	合同竣工日期	2023年7月16日
实际开工日期	2023年4月17日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	90 (天)	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	6	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章):	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位 (公章):	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		