

标段编号： 2108-440307-04-01-157709001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2024年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（表格详见第三章）</p>
2	投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）。证明材料：提供中标通知书、施工合同（包含合同盖章关键页、合同工程内容、合同金额等）、竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章）</p> <p>注：同类工程业绩指体现道路工程相关业绩。1. 优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项</p>

		目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。
3	项目经理承担过近 5 年的同类施工业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）。证明材料：提供中标通知书、施工合同（包含合同盖章关键页、合同工程内容、合同金额等）、竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章） 注：同类工程业绩指体现道路工程相关业绩。优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩。
4	履约评价	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算）获得的建设单位履约评价 3 项（证明材料须加盖业主公章或者官方公示截图和网站），不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。（表格详见第三章）

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司、深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	吴贻建	企业总人数	203 人
		注册类专业人员规模	100 人

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300069266640P



名称 深圳大运建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴贻建

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区龙飞大道333号
高迪协信5栋A座2412-2417

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右侧的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月19日

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻建

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日



安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030069266640P

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



在深办公面积：418.34 平方米

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081215 号		附 记
权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	市场商品房。买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2412	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050954	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：172.38平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：123.7平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币5987275元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081217 号		附 记
权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。 根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2414	
不动产单元号	440307004004GB00077F00050955	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：58.53平方米	
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01064-0284, 宗地面积：68222.08平方米 2. 套内建筑面积：42平方米 3. 竣工日期：2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081206 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启地协信科技园5栋A座2415
不动产单元号	440307004004GB00077F00050956
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081197 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启地协信科技园5栋A座2416
不动产单元号	440307004004GB00077F00050957
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 58.53平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2032922元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0081207 号

附 记

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区龙城街道后油信科技园5栋A座2417
不动产单元号	440307004004GB00077F00050958
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面 积	建筑面积: 70.37平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68222.08平方米 2. 套内建筑面积: 50.5平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币2444161元 5. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24。 根据深府办规[2020]2号, 自登记之日起5年内禁止转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处（招标人）

我方参加 沙平南路（丹沙路-吉厦人行天桥段）改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳大运建工有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴衍双、吴澈	出资比(99)%、出资比(1)%
非控股股东/投资人	无	出资比(/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳大运建工有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 吴衍双 （签字或加盖私章）

2024 年 10 月 16 日



法定代表人证明书

吴贻建 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2024 年 12 月 31 日 签发日期：2024 年 10 月 16 日

单位：深圳大运建工有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：37 工作证号码：

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：房屋建筑工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；防水防腐保温工程壹级

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300069266640P
注册号:	440301107289768
商事主体名称:	深圳大运建工有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人:	吴贻建
认缴注册资本(万元):	31000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳建安置业工程有限公司华中分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月15日16:44:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2024年10月15日16:45:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴澈	310	自然人	自然人股东
吴衍双	30690	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月15日16:45:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统截图



深圳大运建工有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

注册号:

法定代表人: 吴贻建

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300069266640P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 31000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经营范围: 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑节能工程, 房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售 (仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳大运建工有限公司

法定代表人: 吴贻建

成立日期: 2013年05月14日

核准日期: 2024年06月19日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



深圳大运建工有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

注册号:

法定代表人: 吴贻建

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

 **深圳大运建工有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300069266640P
注册号:
法定代表人: 吴殿建
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年05月14日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

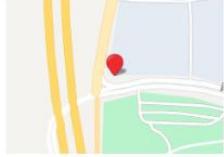
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建安置业工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴陆建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244006956	城市及道路照明工程专业承包一级	2021-12-14	2026-07-06	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			防水防腐保温工程专业承包一级				
3			建筑工程施工总承包一级				
4			市政公用工程施工总承包一级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
7			建筑装饰装修工程专业承包一级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

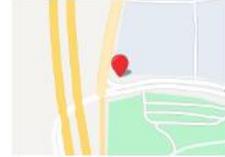
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

深圳建安置业工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴怡建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号黄阁协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周明	430421198*****76	一级注册造价工程师	B11214400008999	土建
2	李朝	412928197*****16	一级注册造价工程师	B14244400031001	安装
3	陈伟志	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442007200803807	建筑工程
4	陈伟志	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442007200803807	市政公用工程
5	黄涛	610121198*****1X	二级注册建造师	粤2442007201300824	建筑工程
6	肖新强	440111198*****46	二级注册建造师	粤2442010201002043	建筑工程
7	肖新强	440111198*****46	二级注册建造师	粤2442010201002043	市政公用工程
8	刘磊强	430221198*****10	二级注册建造师	粤2442010201002639	建筑工程
9	刘磊强	430221198*****10	二级注册建造师	粤2442010201002639	市政公用工程
10	周三贵	430381198*****13	二级注册建造师	粤2442010201201101	市政公用工程
11	傅然中	340821196*****15	二级注册建造师	粤2442010201300219	机电工程
12	傅然中	340821196*****15	二级注册建造师	粤2442010201300219	市政公用工程
13	何俊	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442010201400746	建筑工程
14	何俊	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442010201400746	市政公用工程
15	邱建杯	431223198*****14	二级注册建造师	粤2442011201201344	建筑工程

共 100 条

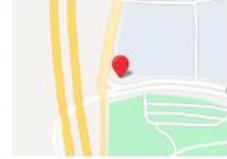
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页



深圳建安置业工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴陆建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信通价值5栋A座2412-2417		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周灿	410108198*****78	二级注册建造师	粤2442011201300112	建筑工程
17	李鸿泰	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442013201301210	建筑工程
18	陈翼玲	440306198*****28	二级注册建造师	粤2442013201305130	建筑工程
19	陈翼玲	440306198*****28	二级注册建造师	粤2442013201305130	市政公用工程
20	董亚刚	441821198*****31	二级注册建造师	粤2442013201401427	建筑工程
21	樊爱花	431223198*****26	二级注册建造师	粤2442013201404247	市政公用工程
22	郑论文	440582198*****53	二级注册建造师	粤2442013201407371	建筑工程
23	张福明	362329197*****10	二级注册建造师	粤2442014201611889	建筑工程
24	洪晓冬	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442014201704678	市政公用工程
25	谢奕明	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442015201502004	建筑工程
26	谢奕明	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442015201502004	市政公用工程
27	林长顺	440506198*****12	二级注册建造师	粤2442016201611716	建筑工程
28	林长顺	440506198*****12	二级注册建造师	粤2442016201611716	市政公用工程
29	何穗川	510921197*****16	二级注册建造师	粤2442016201703424	建筑工程
30	谢志强	430181197*****56	二级注册建造师	粤2442017201801498	建筑工程

共 100 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

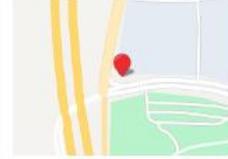
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳建安置业工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号富源公馆5栋A座2412-2417		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	游志强	430181197*****56	二级注册建造师	粤2442017201801498	市政公用工程
32	郑小平	420620196*****16	二级注册建造师	粤2442017201802768	建筑工程
33	郑小平	420620196*****16	二级注册建造师	粤2442017201802768	市政公用工程
34	萧美芬	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442019202001404	建筑工程
35	张冬丽	431126198*****28	二级注册建造师	粤2442019202002985	建筑工程
36	郑维忠	440582198*****10	二级注册建造师	粤2442019202003283	建筑工程
37	刘丽珍	440921199*****24	二级注册建造师	粤2442019202006362	建筑工程
38	黄凤燕	445222199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101541	建筑工程
39	黄凤燕	445222199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101541	市政公用工程
40	董力华	430722198*****61	二级注册建造师	粤2442020202101578	市政公用工程
41	陈忠涛	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442020202105094	建筑工程
42	陈忠涛	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442020202105094	市政公用工程
43	黄伟乾	360421198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110563	建筑工程
44	黄伟乾	360421198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110563	市政公用工程
45	李耀功	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202114229	建筑工程

共 100 条

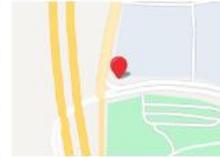
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页



深圳建安置业工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴旭耀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号信信信5栋A座2412-2417		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王耀扬	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202114229	市政公用工程
47	谢戈生	440921199*****56	二级注册建造师	粤2442020202118966	市政公用工程
48	郑海洋	440506199*****14	二级注册建造师	粤2442021202120637	建筑工程
49	郑海洋	440506199*****14	二级注册建造师	粤2442021202120637	市政公用工程
50	蒋凯	430922198*****31	二级注册建造师	粤2442021202130755	市政公用工程
51	陈炎生	440513199*****31	二级注册建造师	粤2442021202131822	建筑工程
52	陈炎生	440513199*****31	二级注册建造师	粤2442021202131822	市政公用工程
53	林国辉	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442021202213701	建筑工程
54	叶志青	440582199*****88	二级注册建造师	粤2442023202318195	建筑工程
55	龚赞竹	210421198*****42	一级注册建造师	粤1112016201639560	建筑工程
56	龚赞竹	210421198*****42	一级注册建造师	粤1112016201639560	市政公用工程
57	刘攀杰	230802197*****19	一级注册建造师	粤1232017201802049	建筑工程
58	刘攀杰	230802197*****19	一级注册建造师	粤1232017201802049	市政公用工程
59	李社朋	430181198*****52	一级注册建造师	粤1312014201500404	建筑工程
60	李社朋	430181198*****52	一级注册建造师	粤1312014201500404	市政公用工程

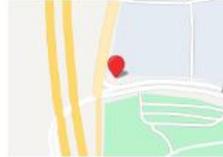
共 100 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳建安置业工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069266640P	企业法定代表人	吴陆建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号黄阁协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	许玉卫	340824198*****18	一级注册建造师	粤1342012201411095	市政公用工程
62	胡武平	360302198*****12	一级注册建造师	粤1352014201411356	建筑工程
63	汪力	410702197*****16	一级注册建造师	粤1412006200804993	建筑工程
64	马锐	410203197*****13	一级注册建造师	粤1412007200803572	市政公用工程
65	赵伟良	410184198*****31	一级注册建造师	粤1412020202101063	市政公用工程
66	吴得凤	429006198*****48	一级注册建造师	粤1422013201312447	建筑工程
67	吴得凤	429006198*****48	一级注册建造师	粤1422013201312447	市政公用工程
68	肖劲杰	430403197*****39	一级注册建造师	粤1432007200905582	建筑工程
69	陈李峰	432503198*****30	一级注册建造师	粤1432017201872780	建筑工程
70	黄定	432402196*****14	一级注册建造师	粤1442006200802709	建筑工程
71	李朝	412928197*****16	一级注册建造师	粤1442006200913641	机电工程
72	葛皓	512924197*****15	一级注册建造师	粤1442006201423715	建筑工程
73	葛皓	512924197*****15	一级注册建造师	粤1442006201423715	市政公用工程
74	蔡志光	432302197*****12	一级注册建造师	粤1442007200913218	建筑工程
75	王小桥	430322197*****78	一级注册建造师	粤1442009200914603	建筑工程

共 100 条

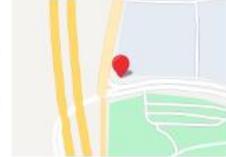
<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往
5
页



深圳建安置业工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069266640P	企业法定代表人	吴彤建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信谊协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王小桥	430322197*****78	一级注册建造师	粤1442009200914603	市政公用工程
77	张岳嶷	530324198*****37	一级注册建造师	粤1442013201424524	建筑工程
78	吴朝顺	440582198*****74	一级注册建造师	粤1442015201632407	市政公用工程
79	王发良	510121197*****92	一级注册建造师	粤1442015201852138	建筑工程
80	王发良	510121197*****92	一级注册建造师	粤1442015201852138	市政公用工程
81	周礼恒	430403198*****26	一级注册建造师	粤1442016201637131	建筑工程
82	杨小飞	612325198*****18	一级注册建造师	粤1442017201847651	市政公用工程
83	李鸿泰	440582199*****10	一级注册建造师	粤1442017201851179	市政公用工程
84	黄育兴	441622198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201900477	市政公用工程
85	申洪亮	430521198*****54	一级注册建造师	粤1442017202203857	建筑工程
86	申洪亮	430521198*****54	一级注册建造师	粤1442017202203857	市政公用工程
87	吴茂聪	440982198*****54	一级注册建造师	粤1442018202000136	市政公用工程
88	林润平	440582198*****17	一级注册建造师	粤1442019202001608	市政公用工程
89	李翠兰	410211198*****18	一级注册建造师	粤1442020202103347	建筑工程
90	周朝	430421198*****76	一级注册建造师	粤1442020202107002	建筑工程

共 100 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳建安置业工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069266640P	企业法定代表人	吴险峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号黄阁悦府5栋A座2412-2417		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	周明	430421198*****76	一级注册建造师	粤1442020202107002	市政公用工程
92	黄永红	420124197*****16	一级注册建造师	粤1442020202107994	建筑工程
93	黄永红	420124197*****16	一级注册建造师	粤1442020202107994	市政公用工程
94	张子浩	511324198*****51	一级注册建造师	粤1442020202108181	建筑工程
95	谭顺	430623198*****12	一级注册建造师	粤1442020202110900	建筑工程
96	林海鑫	440582199*****58	一级注册建造师	粤1442021202204778	建筑工程
97	李锐涛	440513199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205845	市政公用工程
98	董力华	430722198*****61	一级注册建造师	粤1442022202301709	建筑工程
99	李恒	513721198*****97	一级注册建造师	粤1502014201511415	建筑工程
100	李恒	513721198*****97	一级注册建造师	粤1502014201511415	市政公用工程

共 100 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

2、投标人承担过近5年的同类施工业绩

投标人承担过近5年的同类施工业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期 (xx年xx月xx日)	竣工验收时间 (xx年xx月xx日)	合同价格 (万元)	备注
汕头市龙湖区新溪街道办事处	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工	广东省汕头市龙湖区新溪街道	沿江路约2200米,宽7米;发源路约400米,宽11米	2023年05月31日	2024年05月20日	3499.597873	
深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道山下路环境提升工程	龙岗区园山街道辖区	道路全长2026米	2022年04月21日	2023年10月13日	3067.49637	
上饶市滨成投资有限公司	文明大道(南师大一路)项目	上饶经济技术开发区	/	2022年08月05日	2023年7月7日	1875.902652	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目(城市雕塑及配套工程)	深圳市罗湖区	/	2020年07月07日	2022年01月06日	1793.796754	
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程	深圳市龙岗区	道路全长461米	2022年04月01日	2024年01月03日	1738.167909	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工
中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中宇(2023)第036号

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处		
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司		
建设规模	(一)沿江路约2200米,宽7米,道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程;(二)发源路约400米,宽11米,道路等级为城市支路,拟对旧路修补处治后,加铺沥青路面,两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资4091.90万元,其中工程建设费用3596.01万元,工程其他费用301.03万元,工程预备费194.85万元。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳建安置业工程有限公司		
中标下浮率	2.98%		
中标价	34995978.73元(大写:叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分)		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
计划工期	12个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额	3499597.87元
拟派项目负责人姓名	赵伟良	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1412020202101063
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)	 		
招标人:(公章)	 2023年5月30日		
交易中心:(公章)	 2023年5月30日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
一沿江路、发源路施工

发包人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2023年5月

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工。
2. 工程地点：广东省汕头市龙湖区新溪街道。
3. 工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕8号、龙湖发改投审〔2023〕19号。
4. 资金来源：地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。

5. 工程内容：（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青层面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月日。

计划竣工日期：2024年06月日。

工期：12个月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

其中工程建安费为34995978.73元（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分，不含增值税价款为¥32106402.50元（大写）：人民币叁仟贰佰壹拾万陆仟肆佰零贰元伍角），增值税税率9%，增值税额¥2889576.23元（大写）：人民币贰佰捌拾捌万玖仟伍佰柒拾陆元贰角叁分】【其中绿色施工安全防护措施费暂按1169957.53元（大写）：人民币壹佰壹拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分，不降点；暂估费暂按480000.00元（大写）：人民币肆拾捌万元，不降点；暂列金额暂按1956691.54元（大写）：人民币壹佰玖拾伍万陆仟陆

佰玖拾壹元伍角肆分，不降点】。工程建安费中标价下浮率为2.98%。

3. 结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理:赵伟良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的15%作为工

人工工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(11) 重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 5000 元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 5000 元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房和城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

(12) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36 号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(13) 承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区新溪街道 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

组织机构代码: 11440507007013859D

地 址: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

邮政编码: 515047

法定代表人: 邢楚奎

委托代理人: 李建民

电 话: 0754-85769599

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

组织机构代码: 91440800069266640P

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: / /

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

电子信箱: 1205078534@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一
沿江路、发源路施工

建设单位（公章）： 汕头市龙湖区新溪街道办事处

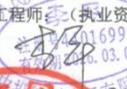
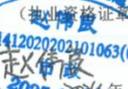
竣工验收日期： 2024年5月20日

发出日期： 2024年5月20日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工	工程地点	广东省汕头市龙湖区新溪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	(一)沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。(二)发源路约240米，宽12米，道路等级为城市支路。拟对旧路进行拓宽改造，并新建雨水管、污水管等基础设施工程。	工程造价（万元）	3499.598
结构类型	/	开工日期	2023年07月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年05月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市龙湖区新溪街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	中铁十二局集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	中投德创建工有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月15日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同内容及设计变更内容完成所有工作。		
工程质量情况	土建	工程所含分部工程质量达到设计要求，质量控制材料完整，主要工程项目的抽查结果符合要求，观感质量验收符合要求。	
	设备安装	竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过质量检验，工程质量合格，已具备正式验收条件。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月20日
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)
年月日	 姓名: 赵耀东 注册号: 1400850-S008 有效期至: 至2024年12月		年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 吴超源
 注册号: 4405469-AY004
 有效期至: 至2026年06月30日

二、园山街道山子下路环境提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

园山街道山子下路环境提升工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010046	省级项目编号	4403071710180204
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2800
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)813号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工期审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	湘潭市规划设计院	设计	公开招标	2017-12-06	83.65	4403072005010046-BA-001	4403071710180204-BA-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-24	3067.5	4403072005010046-BD-001	4403071710180204-BD-001	查看
B	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-02-18	89.81	4403072005010046-BE-001	4403071710180204-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	园山街道山子下路环境提升工程		
工程名称	园山街道山子下路环境提升工程		
中标通知书编号	4403072005010046-BD-001	省级中标通知书编号	4403071710180204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-24	中标金额(万元)	3067.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	李杜明	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****52	记录登记时间	2022-02-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-570764001001

标段名称: 园山街道山子下路环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3067.496378万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李杜明



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-02

查验码: 8396912054207675

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

(三) 交通工程: 新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

(四) 建筑工程: 拆除并新建入户台阶 2959 平方米, 休闲坐凳 131 个, 变压器外包穿孔铝板 9 座, 拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座, 新建公交站亭 2 座, 拆除现状小灯箱 2 座。

(五) 电力、通信、照明工程: 新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套, VV-5*25 电力电缆 4182 米, PVC75 电缆保护管 3516 米, PE100 ϕ 110 智慧管道 14065 米。

(六) 公交亭照明工程: 新建候车亭电路照明控制箱 1 台, 日光灯 40 套。

(七) 电力迁改工程: 新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 \times 300 电力电缆 1401 米, 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套, 水平导向钻进 185 米, 2 ϕ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米, 24 ϕ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

(八) 通信管线迁改工程: 待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔 ϕ 110PVC 管, 管道内有多条通信光缆, 本次工程拟对通信管线进行迁移, 共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米, 新建 6-288 芯光缆 38600 米, 人工敷设塑料资管 27112 米, 新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

(九) 给排水工程: 沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 630 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 152 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 810 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 2026.358 米 宽: 11~13 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 2860 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2026.358 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022年10月21日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥ 30674963.78 元）；

其中：

% 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分（¥ 1484932.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈崇

统一社会信用代码：11440307MB2C417399

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：陈明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

验收日期：2023.10.13

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道山子下路环境提升工程	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程	工程造价(万元)	3067.496378
结构类型	沥青路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		A143003730
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	熊伟
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	庞欢康
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	郭迪军
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	曹应昌
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	李杜明
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	郑宁顺
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	吴灶升
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	丁春苗
陈楚凤	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈楚凤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年10月13日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 陈树明</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： 鄧进军</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 李杜明</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 潘苗</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 陈树明</p>
--	---	--	---	--

三、文明大道（南师大一路）项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

文明大道（南师大一路）

江西省-上饶市

项目编号	3611042209070001	省级项目编号	361104202205190201
建设单位	上饶市滨成投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361100MA394WH322
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	454.33	总投资(万元)	3680.97
立项级别	区县级	立项文号	赣开经发【2022】72号



项目地址：上饶经开区文明大道（南师大一路）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	36110001202209060102	1875.9	--	2022-09-06	3611042209070001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	文明大道（南师大一路）		
工程名称	文明大道（南师大一路）		
施工许可证编号	3611042209070001-SX-001	省级施工许可证编号	36110001202209060102
项目代码	--	项目编号	3611042209070001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	122	数据等级	B
项目经理	刘丽珍	所属单位	深圳建安置业工程有限公司
总监理工程师	陈烁	所属单位	广东省城建设计院有限公司
合同金额(万元)	1875.9	面积(平方米)	--

关闭

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 36110001202209060102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关  上饶市经济技术开发区建设交通局
发证日期 2022年09月06日

建设单位	上饶市滨成投资有限公司		
工程名称	文明大道(南师大一路)		
建设地址	上饶经开区文明大道(南师大一路)		
建设规模			
合同工期	2022-08-08至2022-12-08	合同价格	1875.9(万元)
参建单位			
勘察单位	建勤勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	王玉栋
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	刘丽珍
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	陈烁
工程总承包单位		项目经理	
备注	文明大道长416米, 宽43米。		

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶经开招字[2022]第 22 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

深圳建安置业工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定文明大道（南师大一路）项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

类别	内容	姓名	证号
	注册建造师	刘丽珍	粤2442019202006362
	技术负责人	马锐	C02038050900066
关键岗位人员	施工员	吴贻斌	0441710494417009461
	质量员	吴灶升	0441710994417006528
	安全员	吴逸庭	粤建安C（2015）0010303
	标准员	阮福伟	044211150001000128
	材料员	林彩云	0441711194417012381
	机械员	吴秋和	0441711294417007872
	劳务员	吴忆喜	0441811394418004315
	资料员	卢鹏奎	0441811494418015548

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：张女士 联系电话：0793-8655099

2022年8月5日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	文明大道（南师大一路）项目			
建筑面积	/	建筑结构/层数	/	
工程类别	市政公用工程	中标工期	122 日历天	
招 标 控制价	19746343.66 元	其中：土建	万元	
		安装	万元	
		装饰装修	万元	
中 标 总 造 价	18759026.52 元	其中：土建	万元	
		安装	万元	
		装饰装修	万元	
工程风险	材料风险	招标人 %	中标人 %	合计 %
	机械风险	招标人 %	中标人 %	合计 %
评标办法	报价承诺法		质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸范围内所有工程，详见工程量清单			
工程质量 创优奖罚 措 施	施工合同中具体约定			
工 程 款 支 付 方 法	施工合同中具体约定			
投标人对招 标人的优惠 措施及其条 件 说 明	/			
备 注				

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各执一份。

履约担保	担保金额	本合同价款的 10%	
	担保期限	按招标文件约定	
	担保方式	按招标文件约定	
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人：  2020年8月5日	招标投标监管机构 签收人：  2020年8月5日	月于印桂 签收

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

施工合同

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市滨成投资有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文明大道（南师大一路）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：文明大道（南师大一路）项目。

2.工程地点：上饶经济技术开发区内。

3.工程立项批准文号：饶开经发[2022]72号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：完成道路路基工程、路面工程、给排水工程、电力工程、通信工程、交通设施及绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：设计文件及招标范围内全部工程内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年08月08日。

计划竣工日期：2022年12月08日。

工期总日历天数：122天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：本合同含增值税合同总价为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾伍万玖仟零贰拾陆元伍角贰分（小写：¥18759026.52元）；增值税税率适用9%，按财税有关规定向发包人开具增值税专用发票，发票经发包人审核无误后按约定支付工程款。当国家政策法规对税率有调整时，则本合同税率同步调整。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘丽珍

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶经开区瑞达大厦 12 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 陆 份。

发包人：



(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300069266640P

地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄
阁坑社区龙飞大道 333 号启
迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-28990286

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有司
公司深圳天健世纪支
行

账 号: _____ 账 号: 44250100010000001524

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 文明大道(南师大一路)

建设单位: 上饶市滨成投资有限公司

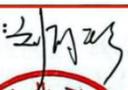


上饶市住房和城乡建设局监制



扫描全能王 创建

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况				
工程名称	文明大道（南师大一路）	工程地点	上饶经开区文明大道（南师大一路）	
基础类型	/	结构、层次	/	建筑面积 /
开工日期	2022年8月8日	验收日期	2023年7月7日	
二、验收组名单				
勘察单位	验收人员:   (公章)	设计单位	验收人员:  (公章)	
施工单位	验收人员:   (公章)	监理单位	验收人员:  (公章)	
建设单位	验收人员: 		 (公章)	



扫描全能王 创建

三、验收方案

工程完工，由施工单位向建设单位提出竣工报告申请竣工验收，建设单位收到通知后组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收，并请质量监督部门监督现场验收。具体程序如下：

- 1、参加验收人员签到，并核查相关单位主要人员资质；
- 2、宣读本验收方案，并讨论通过该方案；
- 3、施工单位汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，并汇报自检情况；
- 4、监理单位汇报工程施工监理情况并通报对该工程质量评估情况；
- 5、设计单位及勘察单位汇报工程施工中执行设计文件及勘察文件的情况，并通报设计文件及勘察文件检查报告；
- 6、按照验收方案的分组情况分别进行观感、实测、资料验收，并填写竣工验收记录；
- 7、各验收组汇报验收情况，验收主持人根据汇报情况宣布验收结果；
- 8、质量监督部门对验收过程发表意见。


建设单位（盖章）
2024年7月3日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论



扫描全能王 创建

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
施工单位	深圳建安置业工程有限公司			项目负责人	刘丽珍
建筑面积	/	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年8月8日		竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	意见： 双控、三违整改符合要求，技术资料齐全完整有效。自评为合格工程。				
	项目负责人：刘丽珍		法人代表：  2023年7月7日（盖章）		

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



扫描全能王 创建

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）			
勘察单位	建勘勘测有限公司		项目负责人	王军
建筑面积	/	结构形式	/	层数
开工日期	2022年8月8日		竣工日期	2023年3月20日
自检评定意见	意见：竣工地勘设计资料，同意接收。			
	项目负责人：王军		法人代表：  2023年7月	

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



扫描全能王 创建

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目负责人	王玉栋	
建筑面积	/	结构形式	/	层数	/
开工日期	2023年8月8日		竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	意见： 已按设计图纸施工完成。 符合规范要求，同意验收。				
	项目负责人：王玉栋		法人代表：[Signature]		
		2023年 7			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



扫描全能王 创建

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）			
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人	陈烁	
建筑面积	/	结构形式	/	层数
开工日期	2023年8月8日	竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	意见： 工程技术资料真实、齐全，完整有移交， 观感良好，同意验收。			
	项目负责人：陈烁		法人代表：许华强	
	2023年			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



扫描全能王 创建

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
建设单位	上饶市滨成投资有限公司		项目负责人		
建筑面积	/	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年8月10日		竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	意见： 观感良好，符合设计要求。 资料齐全有效，同意验收。				
	项目负责人：			法人代表：	
		2023年			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



扫描全能王 创建

四、“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440303-48-01-718777002001

标段名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：南京晨光艺术工程有限公司//深圳建安置业工程有限公司

中标价：1793.796754万元

中标工期：133天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-08



Handwritten signature of the bidder

查验码：7978997766606921

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

659#

合同编号:DJ6011804-0/6

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目
（城市雕塑及配套工程）
采购及安装合同

买方（发包人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

卖方（承包人）：南京晨光艺术工程有限公司
深圳建安置业工程有限公司

签订时间：2020年6月



合同协议书

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人：南京晨光艺术工程有限公司/深圳建安置业工程有限公司

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：业主“深圳市交通运输局罗湖管理局”已将“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）（下称“本项目”）委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，深圳市建筑设计研究总院有限公司在“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）中所需雕塑制作安装及所有的配套工程经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标。经评标委员会评定，确定南京晨光艺术工程有限公司/深圳建安置业工程有限公司为中标人。

鉴于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (9) 合同其他附件（如有）

二、合同范围

制作及安装（具体详见技术要求、图纸）。

三、合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同暂定总价为人民币 **17,937,967.54 元**（大写：**人民币壹仟柒佰玖拾叁万柒仟玖佰陆拾柒元伍角肆分**）（以下称为“合同总价”）。本工程中标净下浮率为 1.76% $(1 - (17937967.54 - 858000) / (18244228.73 - 858000) = 1.76\%)$ ，工程变更计价按此净下浮率下浮。业主方将按合同规定的时间和方式支付给承包人有关款项。

2. 本合同价格为包含了承包人按雕塑相关要求、合同图纸及相关规范的要求完成本项目土建施工、设备制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四、支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 本合同中标人为联合体，根据联合体各方 2020 年 6 月 11 日签订联合体协议（详见附件 7）约定，本项目工程款均由发包人监管账户直接拨付至承包人南京晨光艺术工程有限公司账户。授权牵头人签署的所有文件，对联合体双方均具有约束力。
4. 承包人账户名称：南京晨光艺术工程有限公司，承包人开户行：交通银行股份有限公司北

京西区支行，承包人账号：010105875，联行号：301100000120

5. 付款方式

1) 预付款：按合同总价的【30】%向承包人支付预付款，承包人须同时提供与预付款金额等额的预付款保函、符合发包人要求的增值税专用发票和履约保函；

2) 期中支付：按月完成工程量，经发包人、监理审核后支付，直至全部供货完成、调试完成，业主方支付至承包人合同价的70%，预付款在每期进度款支付时扣回；

3) 竣工验收款：全部施工、安装完成并经验收合格，并完成结算后【10】个工作日内，业主支付承包人至验收合同总价的【85】%。

4) 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或发包人委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的97%。

5) 保修款：剩余【3】%作为保修金，保修期满后付款，质保期自业主竣工验收合格之日(以业主颁发竣工证书所载日期为准)起计算。

6) 质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成之前，承包人无权要求支付任何款项。

7) 开票方式在以下两种方式中选择：

1、承包人提供符合发包人要求的增值税专用发票，由发包人审核后报委托单位，并由委托单位报区财政局申请建设资金的拨付；

2、承包人提供抬头为本项目代建委托单位的增值税专用发票，由代建委托单位报区财政局申请建设资金的拨付。后续若根据项目实际情况，需就付款事宜签订双方协议，则以最终签订的双方协议为准。本合同雕塑工程部分金额的50%由承包人向发包人开具13%的增值税专用发票，合同剩余金额由承包人向发包人开具9%的增值税专用发票。该费用已包含在合同总价中，承包人不得以此为由提出任何费用增加。

开票方式最终以发包人确认的为准。若本合同中涉及的价款、费用等的税率，因国家税收政策变化导致税率调整，则从国家税收政策实施之日起发生的款项，不含税部分价款不变，税额按照国家税收政策变化作相应调增或调减。

8) 如承包人根据本合同规定需向业主方支付违约金或其他赔偿时，业主方在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

三. 交货

1. 交货方式：现场交货；

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：供货期不超过 143 日历天，中标人在收到中标通知书之日起 20 天内完成图纸深化及材质确认；40 天内完成样板制作及确认；120 天内完成基坑开挖、雕塑加工及现场安装，开工时间以业主通知为准。

3. 运输方式：承包人自行考虑。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

六、除雕塑工程的深化设计、现场放样、样板（小样）制作、工厂加工、运输、保管、交货、现场安装、调整工作外。乙方还需要完成相关配套工程，包括但不限于：三通一平、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、砌体工程、钢结构工程、装饰装修工程、防水工程、室外工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、绿化工程、管线改迁工程等其他相关配套工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

六、培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从___/___年___/月___/日至___/___年___/月___/日，共___/___日。

1.2 培训地点：___/___。

1.3 参加人员和人数：___/___。

1.4 培训标准和要求：___/___。

七、技术服务和保修责任

1. 承包人对合同货物的质量保修期为【2】年，雕塑内雕塑内传动系统及机电设备（电机、传动系统、控制系统）质保期 10 年，自业主竣工验收合格之日（以业主取得竣工证书所载日期为准）起计算。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）；10 年质保期内为有偿服务，费用不包含在本次合同内。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给其他方。

4. 争议的解决方式：发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

5. 本合同一式壹拾陆份，发包人执捌份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

(盖章页)

发包人(公章):



法定代表人或

授权委托人(签字):

[Handwritten signature]

地址: _____

电话: _____

日期: 2020.7.7

承包人(公章):



法定代表人或

授权委托人(签字):

[Handwritten signature]
印士

地址: _____

电话: _____

日期: _____

承包人(公章):



法定代表人或

授权委托人(签字):

[Handwritten signature]

天建
4403071606189

地址: _____

电话: _____

日期: _____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目
(城市雕塑及配套工程)

验收日期: 2022年1月15日

建设单位: (章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司



一、工程概况

工程名称	“三横四纵”车行道及爱围路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）	工程地点	深圳市罗湖区和平路与解放路交叉口
工程规模（平方米）	“活力城市”雕塑位于和平路与解放路交叉口三角形渠化岛区域，占地面积约600平米，占地尺寸长约56米，宽约27米，高度约13米。雕塑整体由动态雕塑主体、周边水景、地下设备区组成。	工程造价（万元）	1793.796754
结构类型	雕塑工程、结构工程、园建工程、绿化工程、景观水电工程、管线改迁工程	工程用途	
施工许可证证号	罗建施函第[2020]030号	开工日期	2020年8月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
勘察单位	中文第一公路勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161001242-10/9
施工单位	南京晨光艺术工程有限公司		D232100422
	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		A144024517-6/2
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	张宇、黄薇、罗聪、朱程、刘长亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
雕塑工程	凌江	张宇、朱程
结构工程	张子健	刘长亮、罗聪
园建工程	张宇	黄薇、张子健
绿化工程	黄薇	刘长亮、朱程
景观水电工程	罗聪	黄薇、张宇
管线改迁工程	刘长亮	罗聪、张子健

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
雕塑工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
结构工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
园建工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
绿化工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
景观水电工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
管线改迁	资料齐全有效	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	凌江
罗聪	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗聪
黄薇	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人	黄薇
张宇	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	张宇
朱程	南京晨光艺术工程有限公司	项目经理	朱程
刘长亮	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	刘长亮

...有限公司

...有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.1.6

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

The signature block contains five rows of red circular official seals. The top row contains seals for the Construction Unit, Supervision Unit, Construction Unit, Surveying Unit, and Design Unit. The bottom row contains seals for the Project Manager of each respective unit. A red rectangular box highlights the Supervision Unit seal and the Project Manager seal of the Supervision Unit.

五、龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-342869001001

标段名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1738.167909万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：黄凤燕



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-09



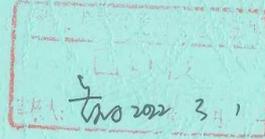
查验码：9689174438672063

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: **CJ22030101**



深圳市建设工程 **220233**

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道雅新路（龙凤路一坪西路段）市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路一坪西路段）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路西起现状龙凤路，向东延伸与规划昌新路 T 字交叉，终点接坪西路，道路全长 461 米，红线宽 20 米（2.5 米人行道+2.0 米自行车道+1.75 米绿化带+7.5 米机动车道+1.75 米绿化带+2.0 米自行车道+2.5 米人行道），双向两车道，设计车速 20 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

工程主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4781.22 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3231.52 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.7997 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 539 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 461.04 米 宽： 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 922.08 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1047 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 424.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： _____
地址： _____



邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
工程经办人（签字）：
合同审核人（签字）：

郭明
吴宏伟

电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： 91440300069266640P
地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞
大道333号启迪协信5栋A座2412-2417



邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____

电话： 0755-28990289
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行
账号： 4425 0100 0100 0000 1524

市政工程竣工报告

工程名称 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路
段）市政工程

施工单位（盖章）深圳建安置业工程有限公司

2024年1月3日

工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程			结构类型	
工程地址	雅新路（龙凤路-坪西路段）			工程造价（万元）	1738.167909
工程规模	道路全长约461.04米，红线宽20米，双向两车道，为城市支路，设计车速为20km/h。				
开工日期	2022年8月30日	完工日期	2024年1月3日	合同工期	330天
规划许可证号	LG-2022-0001	监督登记号	LG008	施工许可证号	2107-440307-04-05-34286901
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已经完成工程设计和合同约定各项内容			
	施工技术资料和管理资料情况	技术档案和施工管理资料齐全。			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	我公司在施工过程中，严格按照工程建设强制性标准进行施工，没有出现违反强制性标准。经自评，本工程评定等级为合格工程。			
	工程款支付情况	按合同规定支付			
	工程质量保修书签署情况	工程质量保修书已签署。			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	/			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	已经按要求，全部整改完毕			



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	/
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	/
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	/

深圳市龙岗区龙岗街道办事处（建设单位）：

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。

特此申请工程竣工验收！



项目经理：黄凤燕 法人代表：



施工单位（盖章）

2024年1月3日



监理单位意见	<p>总监工程师：高彦</p> <p>监理单位（盖章）</p> <p>2024年1月3日</p>
--------	--

建设单位意见	<p>同章验收</p> <p>项目负责人：李彬</p> <p>建设单位（盖章）</p> <p>2024年1月3日</p>
--------	--

3、项目经理承担过近 5 年的同类施工业绩

项目经理担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳大运建工有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间 (xx 年 xx 月 xx 日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程	深圳市龙岗区	道路全长 1000 米	2024 年 01 月 26 日	630.687892	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、提供类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-414196001001

标段名称: 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 630.687892万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 何腾

本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-04-10



何腾

查验码: 9813748524302924 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道丹沙路

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：谢工 89367210

承包人（乙方）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

联系电话：0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道。丹沙路大致呈南北走向，北起龙岗大道与沙平路路口，南至沙平南路路口，长度约 1000m。本次仅在现状道路线位基础上进行道路交通安全隐患改善治理，主要内容为现状人行道破旧翻新，增加自行车道，增加道路照明、完善交通组织监控及安全护栏，对现状市政管线井盖提升加固等。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万陆仟捌佰柒拾捌元玖角贰分 (¥ 6306878.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月10日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250 10001 00000 01524

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 /1

工程名称: 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

验收日期: 2024 年 1 月 26 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道丹沙路		
建筑面积	/	工程造价 (万元)	630.687892
开工日期	2023年6月13日	验收日期	2024年1月26日
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
设计单位	中誉设计有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
承包单位	深圳建安置业工程有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、验收人员签名：

GD-EI-914/3

序号	姓名(签名)	工作单位	职务	职称	备注
1		深圳市龙岗区南湾街道办事处	项目负责人		
2					
3					
4		中誉设计有限公司	设计		
5					
6		深圳市施友建设监理有限公司	总监		
7			监理		
8					
9		深圳建安置业工程有限公司	项目经理		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论:

本工程于2024年1月22日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求,同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日
---	--	---	---



GD-E1-914/4

4、履约评价

履约情况：

履约评价情况一览表

1、工程名称：南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

（建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024年01月29日；公示网址（如有））

2、工程名称：横岗街道2020年城中村综合整治工程—牛始埔村

（建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2021年12月21日；公示网址（如有））

3、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

（建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2024年02月08日；公示网址（如有））

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限 2023年6月13日至2024年1月26日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 何腾 电话 15989812034
工程名称	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价 630.68789 万元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	2023年6月13日	实际竣工日期 2024年1月26日 实际工期 227(天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分项内容	得分 总得分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	13
3	施工过程管理	35
4	进度控制	8
5	配合与服务	10
6	资金支付	6
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀		监理单位(公章): 2024年1月29日
建设单位对承包商履约的总体评价: 综合优秀		建设单位(公章): 2024年1月29日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)	
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

2、横岗街道 2020 年城中村综合整治工程—牛始埔村

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年8月1日至2021年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层505B	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	李恒 电话 15989812034
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程—牛始埔村		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙岗区横岗		工程合同价	15574597.22 元	
合同开工日期	2021年8月1日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年8月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	94.5
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价良好			监理单位 (公章):	年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):	2021年12月21日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

123

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区街道办事处	评价期限 2022年8月30日至2024年1月29日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 黄凤燕 电话 15989812034	
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙岗区	工程合 同价 1738.167909 万元	
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期 2023年2月24日 合同工期 330(天)	
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期 2024年1月29日 实际工期 517(天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）		监理单位（公章）：  金国根 2024年2月8日	
建设单位对承包商履约的总体评价		建设单位（公章）：  情况良好 丁东 2024年2月8日	
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
承包商（评价对象） 签字或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订、评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		