

标段编号：2020-440306-48-01-017811006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安青年公园新建工程（一期）园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2024年09月18日

1、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	备注（有效的网址链接）
1	华润（深圳）有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程	中标金额 2690.41	合同签订时间 2020.6.13 竣工验收时间 2022.10.27	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445344
2	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）	中标金额 2072.325055	合同签订时间 2020.10.9 竣工验收时间 2023.6.30	公共资源交易中心相关网站招标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1160909 公共资源交易中心相关网站定标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164541
3	华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段	中标金额 1838.154055	合同签订时间 2020.4.23 竣工验收时间 2023.9.13	公共资源交易中心相关网站招标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307357 公共资源交易中心相关网站定标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1311296

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445344>

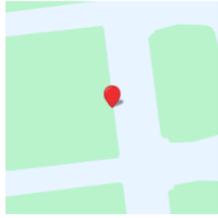
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010398	省级项目编号	4403061806279902
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	145319.02
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-77-01-716300



项目地址：宝安国际机场周边区域

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2019-05-08	303.33	4403062005010398-BB-001	4403061806279902-BB-001	查看
B	广东省建筑设计研究院//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	公开招标	2019-03-25	4055.11	4403062005010398-BA-001	4403061806279902-BA-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-01	778.54	4403062005010398-BD-001	4403061806279902-BD-001	查看
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2462.54	4403062005010398-BD-003	4403061806279902-BD-004	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2690.41	4403062005010398-BD-004	4403061806279902-BD-005	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2633.08	4403062005010398-BD-005	4403061806279902-BD-006	查看

项目名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程		
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅲ标段园建工程		
中标通知书编号	4403062005010398-BD-004	省级中标通知书编号	4403061806279902-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-27	中标金额(万元)	2690.41
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	陈嘉	证件类型	身份证
身份证号码	445102*****17	记录登记时间	2020-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620180396011001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 2690.406179万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 陈嘉



本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05



查验码: 6171782487852870

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20004

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园
建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

2020年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

地址：深圳市龙华新区创业花园188栋8楼8001室

法定代表人：黄泽坚

联系人：蔡惜川

联系电话：13829475570

电子邮箱：240660695@qq.com

统一信用代码：91440300745153204U

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月11日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m²，总投资 83018.39 万元。

本工程建设范围从宝安大道东-航站四路西，建设内容包括人行道更换为暖灰色拉丝龙眼面混凝土，路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白，景观照明，车行、人行道路灯照明，海绵城市设施，人行道排水设置，水土保持施工等工作。实施面积 3.15 万平方米。本次发包工程估价 3168.242553 万元。

建筑面积：_____ / _____平方米

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、景观工程、管线保护及迁改工程、照明工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观工程、管线保护及迁改工程、照明工程等

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月06日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年09月06日

合同工期总日历天数: 92天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾万肆仟零陆拾壹元柒角玖分 (¥26904061.79元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾伍万壹仟叁佰叁拾柒元玖角贰分 (¥ 2851337.92 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 13 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



附件七：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称)：华润(深圳)有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

工程移交委托人及使用单位后，委托人和/或使用单位有权直接要求承包人承担维修义务。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括承包人地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，工程变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期和缺陷责任期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算，工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失(含鉴定费)承担赔偿责任。

单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：按国家及深圳市相关规定执行。

缺陷责任期自竣工验收合格之日起算满【24】个月。缺陷责任期内，若本合同工程发生质量问题，承包人应维修直至合格，发包人有权从质量保证金中扣除损失费用(含另行委托第三方维修费用)。重新维修部分工程的保修期和缺陷责任期从维修合格时重新计算，与该部分工程维修费用等额的质量保证金返还期限也相应顺延。

三、工程质量保修责任

1. 承包人应书面指定一名现场维修联系人，负责本合同工程维修协调工作。现场维修联系人有变动或联系方式有改变、承包人需以书面形式递交发包人。

2. 在缺陷责任期内，发生维修情况时发包人按约定方式联系不到承包人维修负责人，承包人不按时到场维修或未在规定时间内维修完成的情况，发包人先收取承包人违约金贰仟元人民币；此时发包人可自行维修或委托第三方维修，所产生的费用在承包人保证金中双倍扣除，不足部分由承包人承担，发包人有权向承包人追索。

3. 在质量保修期内，属于保修范围内的项目，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理完成。更换配件或设备等特殊维修，应在配件或设备到货的当日修理完成，且最迟不得超过自收到维修通知起三日。重大维修，承包人应在发包人书面通知的期限内完成。

4. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

5. 由于承包人工程质量问题造成发包人、委托人或第三方的全部直接和间接损失，由承包人无条件承担。

6. 工程质量缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。

7. 承包人承诺在质量保修期满后，以最优惠的价格提供设备及零配件并进行维护。

8. 若委托人或使用人替代发包人，直接要求承包人承担维修义务，承包人未按照本合同的约定履行质量保修义务，发生的维修费用，按照本条第 2 款的约定由承包人承担。

9. 质量保修期结束后，涉及后续维修的，由发包人、委托人和/或使用单位及承包人签订《工程质量保修书》，约定：委托人和/或使用单位有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》，或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的，委托人和/或使用单位有权委托第三方单位进行维修，由此产生的费用或损失，由承包人全部承担。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

在缺陷责任期内，工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为最终结算价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____元

(小写)：_____元

质量保修金银行利率为：质量保修金不计算利息

工程质量保证担保：_____ / _____

工程质量保险：_____ / _____

六、工程质量保证金的支付

发包人在缺陷责任期满且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第 15.3 条付清了全部维修费及违约金的第 14 天内，委托人将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
III标段园建工程

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司
深圳市宝安区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2022年10月27日

发出日期: 2022年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白，景观照明，车行、人行道，海绵城市设施，人行道排水，水土保持施工等	工程造价（万元）	2690.406179
结构类型	人行道提升改造	开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2021年4月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	建设工程项目质量安全监管协议（协议编号XYJG2020029）
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



会议签到表

会议主题	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 III 标段园建竣工验收			
会议地点				
会议时间				
序号	单位名称	职位	姓名	电话
1				
2				
3				
4	宝安区管理局二办中心	现场负责人	叶李	13925027699
5	华润(深圳)有限公司	项目负责人	程建国	15814021192
6	深圳市华建环境科技有限公司	总监	李四	15813850766
7	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	黄中燕	1530255266
8	:	项目负责人	王超	13510265264
9	深圳合瑞建设集团有限公司	项目负责人	王超	18029900219
10	:	生产经理	姜磊	15218733785
11	:	资料员	陈经济	13415162148
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

华润置地

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年12月7日
	 监理单位	 施工单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号44014331 有效期2023.03.05 2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 陈嘉 粤144201720162788400 市政 2025.05.22 深圳金瑞建设集团有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)

公共资源交易中心相关网站招标公告:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1160909>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)

发布时间: 2020-07-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 20

招标概况

项目名称: 滨海廊桥工程
项目编号: 44030620190106
是否重大项目: 否
招标项目名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)
招标项目编号: 44030620190106012
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-07-16 09:00 至 2020-08-05 18:00
公告质疑截止时间: 2020-07-26 18:00
公告答疑截止时间: 2020-07-31 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司
经办人: 林少斌
办公电话: 27802004
招标代理机构: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
经办人: 樊华、雍云霞
办公电话: 13602694031

[详细公告内容](#)

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620190106012001

标段名称：滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）

递交投标文件截止时间：2020-08-05 18:00

本次发包工程估价：2162.75 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程；主要内容包括但不限于：滨海廊桥A-E地块绿化种植、种植土回填、垂直绿化（E地块含配套措施）、绿化改造及修复工程（含宝体二层、区政府旁、金利通、地块间过街临时绿化、D-E地块间的绿化改造及修复）、树木回迁（因开临时路口所迁移出树木，待路口使用完成后进行回迁）、其他与本工程相关的各种施工措施、临时绿化等以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标文件、工程量清单和技术要求。

计划总投资：127556 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2020-08-15 00:00:00.0 至 2021-04-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

企业资质要求：投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。项目经理要求：具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。其他投标条件要求：1、今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；2、受到我市建设行政主管部门红色警示的施工企业、项目经理（建造师）在暂停承接政府及国有企业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。3、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程。4、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府【2010】94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管；5、招标人应当拒绝有以下情形之一的投标单位或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

管；5、招标人应当拒绝有以下情形之一的投标单位或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”承诺书 - 滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块 - E地块）.pdf	2020-07-15 18:40:08

分享到：

公共资源交易中心相关网站定标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164541>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)

发布时间：2020-08-19 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：35

招标项目编号：	44030620190106012
招标项目名称：	滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)
标段名称：	滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)
项目编号：	44030620190106
公示时间：	2020-08-19 14:51至2020-08-24 14:51
招标人：	深圳华侨城股份有限公司
招标代理机构：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳金瑞建设集团有限公司
中标价(万元)：	2072.325055万元
中标工期：	246天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0	0
B	深圳园林股份有限公司	0	0
C	深圳文科园林股份有限公司	0	0
D	深圳中绿环境集团有限公司	0	0
E	深圳金瑞建设集团有限公司	7	1
F	中深建业建设集团有限公司	0	0
G	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
H	深圳市高山水生态园林股份有限公司	0	0
I	深圳市方森园林花卉有限公司	0	0
J	岭南生态文旅股份有限公司	0	0
K	深圳市华茂园林工程有限公司	0	0

附件信息

附件：	
-----	--

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620190106012001

标段名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 2072.325055万元

中标工期: 246天

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-25



查验码: 6245766378956234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



深圳华侨城股份有限公司

合同编号: RWLQ-SG20-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段4(A地块-E地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段 1(A 地块-E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场,东至图书馆,南至滨海文化公园,为城市公园,总选址面积约 129760.16 平方米,地下选址面积约 31061.06 平方米,绿地总用地面积: 39631.84 平方米;二层景观面积: 14778 平方米,一层景观面积: 41216 平方米,负一层景观面积: 2844 平方米;地块 A-E 绿化面积: 约 18325 平方米;地块 F-H 绿化面积: 约 13722 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于: 滨海廊桥 A-E 地块绿化种植、种植土回填、垂直绿化(E 地块含配套措施)、绿化改造及修复工程(含宝体二层、区政府旁、金利通、地块间过街临时绿化、D-E 地块间的绿化改造及修复)、树木回迁(因开临时路口所迁移出树木,待路口使用完成后进行回迁)、其他与本工程相关的各种施工措施、临时绿化等以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等方面的措施,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	18325 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月27日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年4月30日；

本项目施工期为246天日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟零柒拾贰万叁仟贰佰伍拾元伍角伍分（小写：¥20,723,250.55元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰零壹万贰仟壹佰伍拾陆元肆角柒分（小写：¥19,012,156.47元）；增值税税率：9%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟柒佰壹拾叁元伍角陆分（¥187,713.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份;建设行

政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人：
(签字)

地址：广东省深圳市南山区华侨城集团
办公楼

电话：0755-29910912

签订日期：2020年 10 月 9 日

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人：
(签字)

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花
园 188 栋 8 楼 8001 室
开户银行：中国建设银行深圳景田支行
账号：44250100011800000120

电话：0755-83940220

签订日期：2020年 10 月 9 日

附件 4:

工程质量保修书（以此为准）

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证滨海廊桥工程绿化工程标段 1(A 地块-E 地块)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为年;

√ 其他项目保修期约定: 园林绿化养护期为叁年,其中成活期壹年,成活率保证 100%。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理或同一问题两次修理不好的，发包人可委托其他人员修理，相关修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在 4 小时内到达事故现场抢修。若承包人怠于履行义务，发包人委托他人进行抢修，费用由承包人全部承担。因此给发包人造成的全部损失，由承包人负责赔偿。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥元

(小写)：¥元

质量保证金银行利率为：不计利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

原则上保修期（园林绿化养护期）满两年时，承包人依约履行了合同项下的保修义务的，发包方将剩余的保修金支付给承包商，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。。若保修期长于两年，则在保修金支付之前，承包商需提供一份发包方单位认可的银行出具的、金额不少于保修金的不可撤销的、见索即付的履约保函，保证在保修期满之前会

积极地履行保修义务。承包人未依约履行保修义务的，发包人有权自保证金中直接扣减承包人应当的违约金、损害赔偿金等。如剩余质量保证金不足以抵付或已无质量保证金可抵付质量问题处理费用的，发包人有权要求承包人另行支付。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》、《绿化工程技术要求》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 24 小时内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保证金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力，自发包人承包人双方签署之日生效。

甲方（公章）：深圳华侨城股份有限公司

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



[Handwritten signature]

乙方（公章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



[Handwritten signature]

签订日期：2020年10月9日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 滨海廊桥

验收日期： 2023.6.30

建设单位（盖章）： 深圳华侨城股份有限公司（代建）

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-47-01-71 9141	项目代码	2018-440306-47-0 1-719141
项目名称	滨海廊桥	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道		
建筑面积	26390 m ²	工程造价	12.6 亿元
结构类型	钢筋混凝土框架剪 力墙结构、钢框架结 构	层数	地下 1 层/地上 0 层
立项批准 文号		宗地号	宗地号 002-0090
用地规划许可证 号	地字第 440306202200143 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0055 号

<p>施工许可证号</p>	<p>滨海廊桥工程机电承包工程： 2018-440306-47-01-71914110 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程： 2018-440306-47-01-71914101 滨海廊桥工程装修工程标段 2(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914112 滨海廊桥工程装饰工程标段 1 (B 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914111 滨海廊桥工程园建工程标段 3(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914107 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914106 滨海廊桥工程园建工程标段 1 (桥面及 A 地块)： 2018-440306-47-01-71914104 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）地下室： 2018-440306-47-01-71914102 滨海廊桥工程公园配套构筑物（含廊桥主廊、次廊、跨宝源路过街设施）： 2018-440306-47-01-71914103 滨海廊桥工程绿化工程标段 2(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914108 滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914105 滨海廊桥工程数字艺术长廊工程： 2018-440306-47-01-71914114 滨海廊桥工程室外照明工程： 2018-440306-47-01-71914109</p>	<p>监理许可证号</p>	<p>E111007909</p>
<p>开工日期</p>		<p>验收日期</p>	
<p>监督单位</p>	<p>深圳市宝安区住房和建设局</p>	<p>监督编号</p>	

建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳华侨城股份有限公司（代建）
勘察单位	深圳市宝勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 深圳华粤城市建设工程设计有限公司
总包单位	中铁十六局集团有限公司
承建单位 (土建)	
承建单位 (桩基础、土方、 支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修工程标段2 (F地块-H地 块))	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建单位 (园建工程标段1 (桥面及A地 块))	深圳市新绿园林工程有限公司
承建单位 (园建工程标段2 (B地块-E地 块))	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
承建单位 (园建工程标段3 (F地块-H地 块))	深圳华创建筑装饰股份有限公司
承建单位 (装饰工程标段1 (B地块-E地 块))	深圳市奥雅装饰工程有限公司 深圳市华城建设工程有限公司
承建单位 (绿化工程标段2 (F地块-H地 块))	中节能铁汉生态环境股份有限公司
承建单位 (绿化工程标段1 (A地块-E地 块))	深圳金瑞建设集团有限公司

承建单位 (公园配套构筑物 (含廊桥主廊、 次廊、跨宝源路过 街设施))	中建科工集团有限公司
承建单位 (机电承包工程)	深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (数字艺术长廊 工程)	深圳市千百辉智能工程有限公司
承建单位 (室外照明工程)	西安明源光电艺术应用工程有限公司
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谢丹
副组长	温皓、牛操、马进平、唐贵斌
组员	王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、卢广宇、张辉、秦国昌、郝四伢、林兴顺、程飞、雷卫东、王深谋、陈松鹤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温皓、马进平	徐忠心、王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、王翼
建设设备安装工程	唐贵斌	卢广宇、张辉、黎关、郝四伢、林兴顺、程飞、雷雨田
工程质控资料	牛操	雷卫东、王深谋、秦国昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
绿化工程（含栽植基础、栽植工程、养护工程）	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王月	河源城规			
2	潘皓	深圳华信成股份有限公司			
3	李钟明	五城分局			
4	谭建新	政博馆	项目负责人	工二	
5	胡彬	深圳市绿缘园林			
6	李伟	深圳市绿缘园林			
7	牛辉	华信成		中级	
8	王洪保	西安亿源景观地艺应用公司	项目经理	中级	
9	雷明	深圳市铭海景观工程有限公司	项目经理	中级	
10	张辉	深圳市华创股份有限公司	项目经理	高级	
11	叶高扬	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	中级	
12	赖新强	深圳市景观艺术设计有限公司		中级	
13	梁江	深圳市景观艺术设计有限公司	项目经理	初级	
14	陈芸杰	深圳印政博设计院		初级	
15	张成	深圳市中地建设咨询有限公司	设计师		
16	李斯	深圳市中地建设咨询有限公司	设计师	高级	
17	高伟康	深圳市中地建设咨询有限公司	项目经理	工二	
18	唐金鹏	深圳金瑞建设	项目经理	中级	
19	李阳	中地建设	项目经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	保利地产(深圳)有限公司	总监	高工	王平
2	秦国智	深圳市皇维装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦国智
3	程飞	华西安装	项目经理	高工	程飞
4	胡根	深圳市新绿园林	项目经理		胡根
5	林兴顺	深圳金瑞建设	项目经理		林兴顺
6	陈相华	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	陈相华
7	张宏伟	中铁一局	项目经理	高工	张宏伟
8	卢宇	深圳市新绿园林	项目经理		卢宇
9	刘先	深圳华宇设计	项目负责人	高工	刘先
10	林松	深圳金瑞	项目经理		林松
11	李永	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	高工	李永
12	徐波	深圳金瑞建设集团有限公司			徐波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
12	光纤到户	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

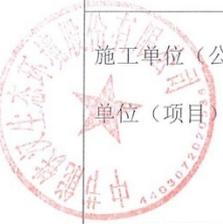
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

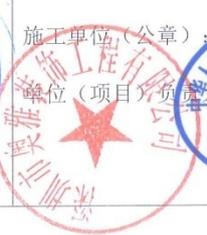
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 马进平 总监理工程师 519 有效期 2025.04.12 铁科院（北京）工程咨询有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  姓名：蒋宪新 注册号：4407267-002 有效期至：至2023年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 姓名：李新 单位（项目）负责人：  有效期至：至2023年12月



<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>



<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
---------------------------------	---------------------------------



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段

公共资源交易中心相关网站招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307357>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段

发布时间：2020-03-18 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：17

招标概况

项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目
项目编号：2019-440300-50-01-102804
是否重大项目：否
招标项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段
招标项目编号：2019-440300-50-01-102804026
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
标段：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2020-03-18 09:00 至 2020-03-25 18:00
公告质疑截止时间：2020-03-20 18:00
公告答疑截止时间：2020-03-23 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：华润（深圳）有限公司
经办人：张工
办公电话：0755-86534341
招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司
经办人：贺工
办公电话：0755-83549256

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440300-50-01-102804026001
标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段
递交投标文件截止时间：2020-03-25 18:00
本次发包工程估价：2189.36 万元

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440300-50-01-102804026001

标段名称:茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程Ⅲ标段

递交投标文件截止时间:2020-03-25 18:00

本次发包工程估价：2189.36 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

计划总投资：189980 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。

计划开工日期：2020-04-10 00:00:00.0 至 2020-07-10 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人必须具备最低企业资质要求：中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	不设置“霸王条款”承诺书.pdf	2020-03-17 19:35:10

分享到：  

公共资源交易中心相关网站定标公告：
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1311296>

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程Ⅲ标段

发布时间：2020-03-31 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：34

招标项目编号：	2019-440300-50-01-102804026
招标项目名称：	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程Ⅲ标段
标段名称：	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程Ⅲ标段
项目编号：	2019-440300-50-01-102804
公示时间：	2020-03-31 16:32至2020-04-03 16:32
招标人：	华润（深圳）有限公司
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳金瑞建设集团有限公司
中标价(万元)：	1838.154055万元
中标工期：	91日历天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	中城交建（深圳）建设有限公司	0	0
B	深圳市越众（集团）股份有限公司	0	0
C	深圳市万卉园景观工程有限公司	0	0
D	深圳市高山山水生态园林股份有限公司	0	0
E	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0	0
F	深圳文科园林股份有限公司	0	0
G	深圳市路安达工程有限公司	0	0
H	深圳金瑞建设集团有限公司	5	1
I	深圳市升源园林生态有限公司	0	0
J	深圳华创建筑装饰股份有限公司	0	0
K	深圳市南山园林绿化有限公司	1	2
L	广东城基生态科技股份有限公司	1	2
M	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
N	深圳中绿环境集团有限公司	0	0
O	深圳时代装饰股份有限公司	0	0

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804026001

标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 1838.154055万元

中标工期: 91日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-17



查验码: 3923987639102361

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20004

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段】

【绿化工程III标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

2020年【4】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦E座3楼
法定代表人：孔小凯
联系人：张工
联系电话：86534341
电子邮箱：/
传真：/

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司
地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001室
法定代表人：黄泽坚
联系人：黄伟亮
联系电话：13480934033
电子邮箱：18322316@qq.com
传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年9月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程III标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内III标段景观绿化工程。III标段区域建设规模：占地面积约 104545.12 m²。具体施工范围以发包人确认的施工图为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_）；

□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

____绿化工程。____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日 (以监理人签发的开工令/开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2020年7月18日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 壹仟捌佰叁拾捌万壹仟伍佰肆拾元伍角伍分 (¥18381540.55元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰零叁万元 (¥1030000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年4月23日

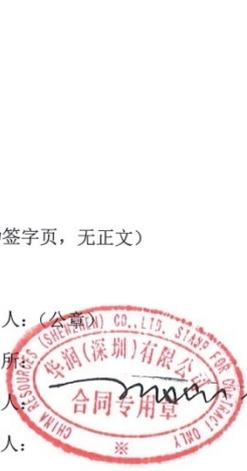
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



附件七：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称)：华润(深圳)有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程III标段(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

工程移交委托人及使用单位后,委托人和/或使用单位有权直接要求承包人承担维修义务。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括承包人地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,工程变更,现场签证和书面文字约定,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期和缺陷责任期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算,工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,施工单位应当履行保修义务,并对造成的损失(含鉴定费用)承担赔偿责任。

单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:绿化养护:3个月养护期(从工程初验合格日算起)。

质量缺陷责任期自竣工验收合格之日起算满【3】个月。缺陷责任期内,若本合同工程

发生质量问题，承包人应维修直至合格，发包人有权从质量保证金中扣除损失费用。重新维修部分工程的保修期和缺陷责任期从维修合格时重新计算，相应的质量保证金返还款项也相应顺延。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 承包人应书面指定一名现场维修联系人，负责本合同工程维修协调工作。现场维修联系人有变动或联系方式有改变、承包人需以书面形式递交发包人。

2. 保修期内，发生维修情况时发包人按约定方式联系不到承包人维修负责人，承包人不按时到场维修或未在规定时间内维修完成的情况，发包人先收取承包人违约金贰仟元人民币；此时发包人可自行维修或委托第三方维修，所产生的费用在承包人保修金中双倍扣除，不足部分由承包人承担，发包人有权向承包人追索。

3. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理完成。更换配件或设备等特殊维修，应在配件或设备到货的当日修理完成，且最迟不得超过自收到维修通知起三日。重大维修，承包人应在发包人书面通知的期限内完成。

4. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

5. 由于承包人工程质量问题造成发包人、委托人或第三方的全部直接和间接损失，由承包人无条件承担。

6. 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。

7. 承包人承诺在保修期满后，以最优惠的价格提供设备及零配件并进行维护。

8. 若委托人或使用人替代发包人，直接要求承包人承担维修义务，承包人未按照本合同的约定履行保修义务，发生的维修费用，按照本条第 2 款的规定由承包人承担。

9. 保修期结束后，涉及后续维修的，由发包人、委托人和/或使用单位及承包人签订《工程质量保修书》，约定：委托人和/或使用单位有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》，或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的，委托人和/或使用单位有权委托第三方单位进行维修，由此产生的费用或损失，由承包人全部承担。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为最终结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____元

(小写)：_____元

质量保修金银行利率为：质量保修金不计算利息

工程质量保证担保：_____ / _____

工程质量保险：_____ / _____

六、工程质量保证金的支付

发包人在工程质量缺陷责任期满，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第 15.3 条付清了全部维修费及违约金的第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
标准段绿化工程III标段

建设单位（公章） 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年9月13日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

建



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约104545.12 m ²	工程造价（万元）	1838.154055万元
结构类型	绿化工程	开工日期	2020/4/24
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月13日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告	√		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

竣 工 验 收 章

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	给水自动喷灌系统验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年9月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年9月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日



会议签到表

会议名称: 茅洲河流域生态景观提升工程(宝安段)标准段绿化工程E标段

序号	日期	单位	姓名	电话
1				
2				
3		茅洲河流域管理中心	魏国斌	13602471607
4		茅洲河流域管理中心	杨忠	15814012010
5		华浩(深圳)有限公司	李立国	15814021192
6		茅洲河流域管理中心	何雨彤	13432826441
7				
8		宝安区水务局	姚煊	27836138
9		宝安区水务局	李立芳	1891127036
10		宝安区水务局	刘刚	1760327718
11		深圳中润市政工程有限公司	李俊	13631625732
12		深圳中润市政工程有限公司	梁立	1368264515
13			李俊	13715292934
14		禧路建设有限公司	柯有学	13809827716
15		禧路建设有限公司	李立芳	13809896587
16		华润(深圳)有限公司	刘伟程	1590625780
17		同塔大学建筑设计院	李南燕	15901984197
18		同塔	王刚	18717709417
19		建设综合勘察设计院有限公司	马俊波	18811851225
20		江苏金瑞建设集团	王振	13584628666
21		中建材(深圳)有限公司	文明	13823210521
22		深圳金瑞建设集团	王振	13723769339
23		深圳金瑞建设集团	王立	13825260392
24		"	翁俊涛	1392361720
25				



2、拟派项目经理业绩（不评审）

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	竣工验收时间	备注（有效的网址链接）
1	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）	中标金额 2072.325055 万元	2023. 6. 30	公共资源交易中心相关网站招标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1160909 公共资源交易中心相关网站定标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164541
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）	中标金额 1318.892146 万元	2019. 7. 3	公共资源交易中心相关网站招标公告： https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/
3					
4					
5					

滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)

发布时间: 2020-07-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 20

招标概况

项目名称: 滨海廊桥工程
项目编号: 44030620190106
是否重大项目: 否
招标项目名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)
招标项目编号: 44030620190106012
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段:滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-07-16 09:00 至 2020-08-05 18:00
公告质疑截止时间: 2020-07-26 18:00
公告答疑截止时间: 2020-07-31 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司
经办人: 林少斌
办公电话: 27802004
招标代理机构: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
经办人: 樊华、雍云霞
办公电话: 13602694031

[详细公告内容](#)

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620190106012001

标段名称：滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）

递交投标文件截止时间：2020-08-05 18:00

本次发包工程估价：2162.75 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程；主要内容包括但不限于：滨海廊桥A-E地块绿化种植、种植土回填、垂直绿化（E地块含配套措施）、绿化改造及修复工程（含宝体二层、区政府旁、金利通、地块间过街临时绿化、D-E地块间的绿化改造及修复）、树木回迁（因开临时路口所迁移出树木，待路口使用完成后进行回迁）、其他与本工程相关的各种施工措施、临时绿化等以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标文件、工程量清单和技术要求。

计划总投资：127556 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2020-08-15 00:00:00.0 至 2021-04-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

企业资质要求：投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。项目经理要求：具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。其他投标条件要求：1、今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；2、受到我市建设行政主管部门红色警示的施工企业、项目经理（建造师）在暂停承接政府及国有企业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。3、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程。4、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府【2010】94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管；5、招标人应当拒绝有以下情形之一的投标单位或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

管；5、招标人应当拒绝有以下情形之一的投标单位或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”承诺书 - 滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块 - E地块）.pdf	2020-07-15 18:40:08

分享到：  

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)

发布时间: 2020-08-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 35

招标项目编号:	44030620190106012
招标项目名称:	滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)
标段名称:	滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)
项目编号:	44030620190106
公示时间:	2020-08-19 14:51至2020-08-24 14:51
招标人:	深圳华侨城股份有限公司
招标代理机构:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳金瑞建设集团有限公司
中标价(万元):	2072.325055万元
中标工期:	246天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0	0
B	深圳园林股份有限公司	0	0
C	深圳文科园林股份有限公司	0	0
D	深圳中绿环境集团有限公司	0	0
E	深圳金瑞建设集团有限公司	7	1
F	中深建业建设集团有限公司	0	0
G	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
H	深圳市高山水生态园林股份有限公司	0	0
I	深圳市方森园林花卉有限公司	0	0
J	岭南生态文旅股份有限公司	0	0
K	深圳市华茂园林工程有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620190106012001

标段名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块)

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 2072.325055万元

中标工期: 246天

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-25



查验码: 6245766378956234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



深圳华侨城股份有限公司

合同编号: RWLQ-SG20-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段4(A地块-E地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段 1(A 地块-E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场,东至图书馆,南至滨海文化公园,为城市公园,总选址面积约 129760.16 平方米,地下选址面积约 31061.06 平方米,绿地总用地面积: 39631.84 平方米;二层景观面积: 14778 平方米,一层景观面积: 41216 平方米,负一层景观面积: 2844 平方米;地块 A-E 绿化面积: 约 18325 平方米;地块 F-H 绿化面积: 约 13722 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于:滨海廊桥 A-E 地块绿化种植、种植土回填、垂直绿化(E 地块含配套措施)、绿化改造及修复工程(含宝体二层、区政府旁、金利通、地块间过街临时绿化、D-E 地块间的绿化改造及修复)、树木回迁(因开临时路口所迁移出树木,待路口使用完成后进行回迁)、其他与本工程相关的各种施工措施、临时绿化等以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等方面的措施,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	18325 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月27日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年4月30日；

本项目施工期为246天日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟零柒拾贰万叁仟贰佰伍拾元伍角伍分（小写：¥20,723,250.55元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰零壹万贰仟壹佰伍拾陆元肆角柒分（小写：¥19,012,156.47元）；增值税税率：9%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟柒佰壹拾叁元伍角陆分（¥187,713.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份;建设行

政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人：

(签字)



地址：广东省深圳市南山区华侨城集团
办公楼

电话：0755-29910912

签订日期：2020年 10 月 9 日

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人：

(签字)



地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花
园 188 栋 8 楼 8001 室

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000120

电话：0755-83940220

签订日期：2020年 10 月 9 日

协调、办理相关手续，以达到合法占用。

6) 承包人必须遵守政府有关行政主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全文明生产等管理规定，在发包人规定时限内按规定自行办理所有相关手续并承担所有费用。

7) 未尽事宜具体详见补充条款。

特别说明： a. 承包人办理上述事项所发生的各项费用（法定由发包人支付费用或本协议另有约定除外），均已在签约合同价款中综合考虑，由承包人承担，发包人不另行额外支付。 b. 如承包人因过失、主观故意、疏忽等原因不履行及/或未及时履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延。而且，承包人除应当按照合同约定承担违约金、罚款（职能部门处罚）等外，如因此造成发包人经济损失的，前述违约金、罚款等不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：___/___；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：详见补充条款。申请支付工程进度款时，还需单独提供本工程临时用水、用电的已支付费用凭证。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林兴顺，资格证书号：B08071919805000391；

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 ___元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___ 详见补充条款。___

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

附件 4:

工程质量保修书（以此为准）

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证滨海廊桥工程绿化工程标段 1(A 地块-E 地块)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为年;

√其他项目保修期约定: 园林绿化养护期为叁年,其中成活期壹年,成活率保证 100%。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理或同一问题两次修理不好的，发包人可委托其他人员修理，相关修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在 4 小时内到达事故现场抢修。若承包人怠于履行义务，发包人委托他人进行抢修，费用由承包人全部承担。因此给发包人造成的全部损失，由承包人负责赔偿。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥元

(小写)：¥元

质量保证金银行利率为：不计利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

原则上保修期（园林绿化养护期）满两年时，承包人依约履行了合同项下的保修义务的，发包方将剩余的保修金支付给承包商，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。。若保修期长于两年，则在保修金支付之前，承包商需提供一份发包方单位认可的银行出具的、金额不少于保修金的不可撤销的、见索即付的履约保函，保证在保修期满之前会

积极地履行保修义务。承包人未依约履行保修义务的，发包人有权自保证金中直接扣减承包人应当的违约金、损害赔偿金等。如剩余质量保证金不足以抵付或已无质量保证金可抵付质量问题处理费用的，发包人有权要求承包人另行支付。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》、《绿化工程技术要求》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 24 小时内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保证金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力，自发包人承包人双方签署之日生效。

甲方（公章）： 深圳华侨城股份有限公司

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

乙方（公章）： 深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2020年10月9日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 滨海廊桥

验收日期: 2023.6.30

建设单位 (盖章): 深圳华侨城股份有限公司 (代建)

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-47-01-71 9141	项目代码	2018-440306-47-0 1-719141
项目名称	滨海廊桥	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道		
建筑面积	26390 m ²	工程造价	12.6 亿元
结构类型	钢筋混凝土框架剪 力墙结构、钢框架结 构	层数	地下 1 层/地上 0 层
立项批准 文号		宗地号	宗地号 002-0090
用地规划许可证 号	地字第 440306202200143 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0055 号

<p>施工许可证号</p>	<p>滨海廊桥工程机电承包工程： 2018-440306-47-01-71914110 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程： 2018-440306-47-01-71914101 滨海廊桥工程装修工程标段 2(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914112 滨海廊桥工程装饰工程标段 1 (B 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914111 滨海廊桥工程园建工程标段 3(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914107 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914106 滨海廊桥工程园建工程标段 1 (桥面及 A 地块)： 2018-440306-47-01-71914104 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）地下室： 2018-440306-47-01-71914102 滨海廊桥工程公园配套构筑物（含廊桥主廊、次廊、跨宝源路过街设施）： 2018-440306-47-01-71914103 滨海廊桥工程绿化工程标段 2(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914108 滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914105 滨海廊桥工程数字艺术长廊工程： 2018-440306-47-01-71914114 滨海廊桥工程室外照明工程： 2018-440306-47-01-71914109</p>	<p>监理许可证号</p>	<p>E111007909</p>
<p>开工日期</p>		<p>验收日期</p>	
<p>监督单位</p>	<p>深圳市宝安区住房和建设局</p>	<p>监督编号</p>	

建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳华侨城股份有限公司（代建）
勘察单位	深圳市宝勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 深圳华粤城市建设工程设计有限公司
总包单位	中铁十六局集团有限公司
承建单位 (土建)	
承建单位 (桩基础、土方、 支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修工程标段2 (F地块-H地 块))	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建单位 (园建工程标段1 (桥面及A地 块))	深圳市新绿园林工程有限公司
承建单位 (园建工程标段2 (B地块-E地 块))	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
承建单位 (园建工程标段3 (F地块-H地 块))	深圳华创建筑装饰股份有限公司
承建单位 (装饰工程标段1 (B地块-E地 块))	深圳市奥雅装饰工程有限公司 深圳市华城建设工程有限公司
承建单位 (绿化工程标段2 (F地块-H地 块))	中节能铁汉生态环境股份有限公司
承建单位 (绿化工程标段1 (A地块-E地 块))	深圳金瑞建设集团有限公司

承建单位 (公园配套构筑物 (含廊桥主廊、 次廊、跨宝源路过 街设施))	中建科工集团有限公司 
承建单位 (机电承包工程)	深圳市华西安装工程有限公司 
承建单位 (数字艺术长廊 工程)	深圳市千百辉智能工程有限公司 
承建单位 (室外照明工程)	西安明源光电艺术应用工程有限公司 
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司 
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谢丹
副组长	温皓、牛操、马进平、唐贵斌
组员	王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、卢广宇、张辉、秦国昌、郝四伢、林兴顺、程飞、雷卫东、王深谋、陈松鹤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温皓、 马进平	徐忠心、王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、王翼
建设设备安装工程	唐贵斌	卢广宇、张辉、黎关、郝四伢、林兴顺、程飞、雷雨田
工程质控资料	牛操	雷卫东、王深谋、秦国昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
绿化工程（含栽植基础、栽植工程、养护工程）	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王月	河源城规			
2	潘皓	深圳华信成股份有限公司			
3	李钟明	五城分局			
4	谭建新	政博馆	项目负责人	乙2	谭建新
5	胡彬	深圳市绿缘园林			胡彬
6	李伟	深圳市绿缘园林			李伟
7	牛辉	华信成		中级	牛辉
8	王洪保	西安亿源景观地景应用公司	项目经理	中级	王洪保
9	雷明	深圳市铭海景观工程有限公司	项目经理	中级	雷明
10	张辉	深圳市华信成股份有限公司	项目经理	高级	张辉
11	叶高扬	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	中级	叶高扬
12	赖新强	深圳市景观环境艺术设计有限公司		中级	赖新强
13	梁江	深圳市景观环境艺术设计有限公司	项目经理	初级	梁江
14	陈宏杰	深圳印政博设计中心		初级	陈宏杰
15	张成	深圳市中地建设咨询有限公司	设计师		张成
16	李斯	深圳市中地建设咨询有限公司	设计师	高级	李斯
17	高伟康	深圳市中地建设咨询有限公司	项目经理	乙2	高伟康
18	唐金鹏	深圳金瑞建设	项目经理	中级	唐金鹏
19	李阳	中地建设	项目经理		李阳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	保利地产(深圳)有限公司	总监	高工	王平
2	秦国智	深圳市皇维装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦国智
3	程飞	华西安装	项目经理	高工	程飞
4	胡根	深圳市新绿园林	项目经理		胡根
5	林兴顺	深圳金瑞建设	项目经理		林兴顺
6	陈相华	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	陈相华
7	张宏伟	中铁一局	项目经理	高工	张宏伟
8	卢宇	深圳市新绿园林	项目经理		卢宇
9	刘先	深圳华宇设计	项目负责人	高工	刘先
10	林松	深圳金瑞	项目经理		林松
11	李永	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	高工	李永
12	徐波	深圳金瑞建设集团有限公司			徐波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
12	光纤到户	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 质量核查合格, 同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 马进平 总监理工程师 519 有效期 2025.04.12 铁科院（北京）工程咨询有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  姓名：蒋宪新 注册号：4407267-002 有效期：至2023年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 姓名：李新 单位（项目）负责人：  有效期：至2023年12月

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



王深译
陕61181901474(00)
机电
2025.12.04

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



张治中
京111141428869(00)
建筑
2024.03.18
中铁十六局集团有限公司

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



高震霖
粤14420120720611(00)
建筑
2024.10.31
深圳市中地建设工程有限公司

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



潘登
粤1442020202106888(00)
市政
2024.05.20
联建建设工程有限公司

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



徐同明
粤1442007205604468(00)
市政
2024.08.29
深圳市景新环境艺术设计有限公司

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



秦国立
粤134161721169(00)
建筑
2025.07.09
深圳市奥雅装饰工程有限公司



秦国立
年 月 日



叶高扬
粤1118316(00)
建筑
2023.04.23
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



蔡国栋
粤1441001055000(00)
建筑
2025.03.22
深圳市德信生态环境股份有限公司

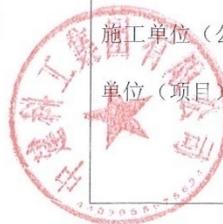
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



程飞
粤144047201740157(00)
机电
2024.09.23
深圳市华西安装工程有限公司



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



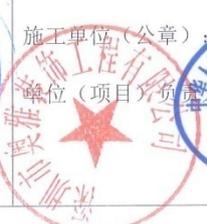
陈林峰
粤144192001312(00)
建筑
2023.04.13
中建科工集团有限公司

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



雷卫东
粤144131424715(00)
机电 市政
2023.04.21
深圳市千百辉智能工程有限公司



<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  
---	--

轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）

轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）公告

招标概况	
项目名称：	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）
项目编号：	44030620170308
是否重大项目：	否
招标项目名称：	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）
招标项目编号：	440306201703080001
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否
是否境外项目：	否
行政监督部门：	宝安区建设局
公告基本信息	
交易地点：	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团宝安分公司
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2017-08-21 09:00至2017-08-30 18:00
公告资格截止时间：	2017-08-25 18:00
公告答疑截止时间：	2017-08-28 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取
备注：	公告5个工作日
招标人与招标代理	
建设单位：	深圳市宝安区沙井街道办事处
经办人：	潘工
办公电话：	23088034
传真：	
手机号码：	13828843703
电子邮箱：	1914103515@qq.com

详细公告内容							
标段编号:	440306201703080001001						
标段名称:	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道(施工)						
递交投标文件截止时间:	2017-08-30 18:00						
本次发包工程估价:	1318.892146 万元						
本次招标面积:	298912.0 平方米						
本次招标内容:	绿化工程:轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。						
计划总投资:	1611.31 万元						
工程地址:	深圳市宝安区沙井街道						
项目现场的具体位置和周边环境:	本工程位于宝安区沙井街道办,涉及涉及西乡,福永,沙井,松岗四个街道。主要建设内容包括:园建工程(含风雨廊,自行车棚,自行车卡位,种植绿墙,特色景墙,景观斜面墙,小游园铺装,卵石坐凳,景观小品,人行道修复等)绿化工程等。施工内容包括但不限于施工图纸范围及工程预算内的所有内容。						
计划开工日期:	2017-08-25 至 2017-12-25						
拟采用评标方法:	抽签定标法						
拟采用定标方法:	抽签定标法						
是否接受联合体投标:	否						
投标文件递交地点:	见招标文件						
投标条件:							
投标人必须具备企业资质要求:	无						
其他要求:	投标人必须具备企业资质要求: 具有独立法人资格且经营范围包含园林类工程施工企业,须提供合法有效的营业执照;若营业执照没有体现经营范围的,可提供商事主体信息最新查询结果(显示经营范围等信息)的截屏;拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 园林绿化类相关专业,高级工程师职称。						
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	无						
拟派项目经理(或建造师)专业:	无						
投标人应当具有的同类工程经验要求:	无						
其他投标条件:	无						
附件信息							
附件:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>无</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	文件名	创建时间	无		
序号	文件名	创建时间					
无							

查看定标结果 退出异议 系统帮助

公告信息 招标文件 招标投标价 截标 资格预审 定标 招标投标报告 中标结果

1 定标结果

公告名称:	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道(施工)	标段名称:	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道(施工)
建设单位:	深圳市宝安区沙井街道办	联系人:	曾祥
联系电话:	2300034	预算(万元):	1611.312406
资质要求:		中标单位:	深圳市壹鸿工程有限公司
中标价:	1318.892146万元	工期(天):	120

企业名称	报价价	下浮率(%)	工期	资质	是否符合资质	是否为中标人
1 深圳市东达泰建筑工程有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 江西普雷亚城市建设有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 厦门环环设计工程有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 沙井环境建设有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 东莞广联建设工程有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 深圳新城市生态景观设计工程有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 广东恒泰七地园社环境工程有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 福建快活环境建设有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 广东恒源建设工程有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 江西绿巨人生态环境股份有限公司	0万元		120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10 H < > H | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 | 刷新 其 O

轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201703080001001

标段名称：轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金瑞工程有限公司

中标价：1318.892146万元

中标工期：120

项目经理(总监)：

本工程于 2017-08-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴君华

招标表(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-10-26

李

查验码：1516822025658949

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

沙井街道建书201(7)年第84号

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道(施工)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道(施工)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程规模及特征: 项目总面积 298912 平方米,涉及西乡,福永,沙井,松岗四个街道。主要建设内容包括:园建工程(含风雨廊,自行车棚,自行车卡位,种植矮墙,特色景墙,景观斜面墙,小游园铺装,条石坐凳,景观小品,人行道修复等)绿化工程等。施工内容包括但不限于施工图纸范围及工程预算内的所有内容。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单范围内的所有工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电柜、变压器、柴油发电机等安装工程
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程 _____

三、合同工期

开工日期： 2017 年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准)

竣工日期： 2017 年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 ____ / ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种： _____ 人民币 _____

合同价款(大写)： 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟玖佰贰拾壹元肆角陆分

(小写)： 1318.892146 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 12.837919 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

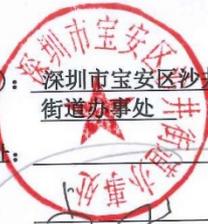
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年 11月 27日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):  深圳市宝安区沙井街道办事处 承包人(公章):  深圳金瑞建设集团有限公司

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：：1、项目管理人员的变更；2、分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述各项权力时，必须取得发包人的书面同意，工程师单方面行使权力无效并承担其法律责任，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：林兴顺

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 2000 元/（天）次的违约金，违约金累计算。以上违约金发包人有权在工程进度款中直接扣除。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

第五部分 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证 轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道(施工) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 全部施工内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 年;

■ 其他项目保修期约定:

承包人承建的其余项目质量保修期均为贰年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人(签字):

[Handwritten signature]

法定代表人(签字):

[Handwritten signature]

2017年11月29日

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道

验收日期： 2019年7月3日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道	工程地点	深圳市宝安区宝安大道
工程规模	项目改造面积约0.1平方公里	工程造价(万元)	1318.892146万元
结构类型	绿化提升	工程用途	绿化提升
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A142006013
勘察单位	/		/
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘文涛
副组长	邵宇文
组员	罗艳宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	邵宇文	罗艳宏
园建工程	邵宇文	罗艳宏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
潘国洋	沙井街道城管办			潘国洋
邓祥福	沙井街道城管办			邓祥福
袁毅	深圳市龙建设监理有限公司		总监	袁毅
林兴顺	深圳金瑞建设集团有限公司		项目经理	林兴顺
罗艳宏	中建建筑设计研究院有限公司			罗艳宏
黄程明	深圳金瑞建设集团有限公司		生产经理	黄程明
陈振忠	深圳金瑞----		技术负责人	陈振忠
赵保华	深圳金瑞----		园林工程师	赵保华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的内容,工程质量符合设计及规范要求,资料齐全有效,总体评价本工程施工质量合格,同意竣工验收。

验收日期:2019年7月3日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>林兴顺</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>罗艳宏</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>罗艳宏</p>
---	---	---	---	---

3、综合实力（不评审）

企业近三年审计报价汇总表						
年份	总资产	总负债	营业收入	净利润	经营活动产生现金流量净额	期末现金余额
2021	24590.254792 万元	11925.866613 万元	47424.246894 万元	331.050039 万元	249.890716 万元	6955.832469 万元
2022	20597.071520 万元	7888.789259 万元	18770.937038 万元	61.791784 万元	263.05319 万元	63683.803716 万元
2023	20413.296875 万元	7654.609834 万元	20580.149872 万元	121.07226 万元	921.998013 万元	7290.800729 万元

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031128383227

深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深范陈巨源审字(2022)第041号
委托单位： 深圳金瑞建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳金瑞建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-25
报备日期： 2022-03-25
签名注册会计师： 向可文 邓卫莲



微信扫一扫查询真伪

深圳金瑞建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 83547583
传真： 0755-83547583
通信地址： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703
电子邮件： Syxkw0102@126.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳金瑞建设集团有限公司

二〇二一年度审计报告

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
财务报表附注	10-16
三、 执业机构执业证书和营业执照复印件	



深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANCHENJUYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703
电话：0755-29601910 邮编：518000 传真：0755-29601910

深范陈巨源审字(2022)第041号

审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳金瑞建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们对审计意见承担全部责任。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。



深圳范陈巨源会计师事务所
(普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二二年三月二十五日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

资 产 类	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	69,558,324.69	67,066,417.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	113,761,875.58	87,300,746.71
预付款项	3	23,094,872.04	47,962,750.91
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,958,457.17	15,490,355.11
存货	5	24,925,826.72	9,254,686.17
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		243,299,356.20	227,074,956.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	17,000.00	10,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	2,586,191.72	3,189,652.97
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,603,191.72	3,199,652.97
资产总计		245,902,547.92	230,274,609.40

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	83,231,933.98	70,065,664.19
预收款项	9	735,109.23	733,369.18
应付职工薪酬		1,910,355.48	77,807.08
应交税费	10	3,164,845.43	1,157,787.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	30,216,422.01	33,517,968.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		119,258,666.13	105,552,596.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续股			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		119,258,666.13	105,552,596.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续股			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		10,643,881.79	8,722,013.20
所有者权益（或股东权益）合计		126,643,881.79	124,722,013.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		245,902,547.92	230,274,609.40

利润表

2021年度

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	13	474,242,468.94	604,280,407.22
减：营业成本	13	455,385,156.73	584,374,318.27
税金及附加		2,109,459.70	2,904,121.71
销售费用			
管理费用	14	13,526,651.42	10,854,414.88
财务费用	15	-72,235.48	-79,669.72
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,293,436.57	6,227,222.08
加：营业外收入		36,863.81	127,464.16
减：营业外支出		19,799.99	71,745.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,310,500.39	6,282,941.24
减：所得税费用		1,007,951.80	1,210,714.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,302,548.59	5,072,227.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,302,548.59	5,072,227.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	487,880,084.88	628,973,543.30
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	20,879,443.33	19,247,734.35
经营活动现金流入小计	5	508,759,528.21	648,221,277.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	429,061,755.72	594,957,224.03
支付给职工以及为职工支付的现金	7	38,974,123.94	6,860,228.08
支付的各项税费	8	13,910,302.37	3,423,268.05
支付其他与经营活动有关的现金	9	24,314,439.02	2,075,018.75
经营活动现金流出小计	10	506,260,621.05	607,315,738.91
经营活动产生的现金流量净额	11	2,498,907.16	40,905,538.74
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		281,963.96
投资支付的现金	20	7,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	7,000.00	281,963.96
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,000.00	-281,963.96
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,491,907.16	40,623,574.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	67,066,417.53	26,442,842.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	69,558,324.69	67,066,417.53

现金流量表补充资料

2021年度

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	2,302,548.59	5,072,227.01
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	603,461.25	697,988.45
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
待摊费用减少（减：增加）	45		
预提费用增加（减：减少）	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	47		934.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	48		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	49		
财务费用（收益以“-”号填列）	50		
投资损失（收益以“-”号填列）	51		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	52		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	53		
存货的减少（增加以“-”号填列）	54	-15,671,140.45	17,999,425.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	55	1,093,772.45	18,571,699.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	56	14,170,265.32	-1,436,735.70
其他	57		
经营活动产生的现金流量净额	58	2,498,907.16	40,905,538.74
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60		
一年内到期的可转换公司债券	61		
融资租入固定资产	62		
3、现金及现金等价物净变动情况：	63		
现金的期末余额	64	69,558,324.69	67,066,417.53
减：现金的期初余额	65	67,066,417.53	26,442,842.75
加：现金等价物的期末余额	66		
减：现金等价物的期初余额	67		
现金及现金等价物净增加额	68	2,491,907.16	40,623,574.78

所有者权益变动表
2020年度

编制单位：深圳金瑞建设集团股份有限公司
单位：人民币元

项 目	本年金额							所有者权益 合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综合收益		盈余 公积	未分配 利润
		优先股	永续股	其他						
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,722,013.20	124,722,013.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-380,680.00	124,341,333.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									2,302,548.59	2,302,548.59
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,643,881.79	126,643,881.79

所有者权益变动表

2021年度

项 目	上年金额						所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综合 收益		盈余 公积	未分配 利润
		优先股	永续股						
一、上年年末余额	116,000,000.00							3,649,786.19	119,649,786.19
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	116,000,000.00							3,649,786.19	119,649,786.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	5,072,227.01	5,072,227.01
（一）综合收益总额								5,072,227.01	5,072,227.01
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本年年末余额	116,000,000.00							8,722,013.20	124,722,013.20

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

深圳金瑞建设集团有限公司 会计报表附注

截至2021年12月31日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年11月19日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；注册号为440301103662529，经营期限：永续经营，注册资本32510万元。法定代表人：黄泽坚。

经营地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室。

经营范围：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包（凭资质证书经营）。

二、会计报表的编制基础

本公司会计报表按照中华人民共和国颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

会计年度为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。资产在取得时以实际成本为基本计价原则，期末如发生减值，则计提减值准备。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。年末各外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；属与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化。

5、现金等价物的确定标准

指持有的期限短（一般是指购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。

短期投资在取得时，以实际成本计价，即实际支付的全部价款扣除支出的价款中包含的已宣告或已到期尚未领取的现金股利或利息而确定的。短期投资持有期间收到的现金股利或利息，冲减投资的账面值，但已记入应收项目的现金股利或利息冲减原应收项目。

期末，短期投资采用成本与市价孰低法计价，以投资总体来计算并确定计提短期投资跌价损失准备。

7、坏账核算方法

坏账确认标准：a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小的应收款项。

坏账核算采用备抵法，坏账准备按期末应收款项余额与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提，各账龄段的计提比率为：

账龄	计提比率
1年以内	0.00%

1到2年	10.00%
2到3年	20.00%
3年以上	30%-100%

本公司估计无法收回的应收款项，按100%计提专项坏账准备。

8、存货的核算方法

存货为库存商品。

存货取得时按实际成本计价。存货发出的实际成本按单项实际成本确定。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额计提。

9、固定资产及其折旧核算方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产的分类：本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产的计价方法：固定资产按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用直线法计算，按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除

残值确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
办公设备	5年	18.00%
其他设备	5年	18.00%

(5) 固定资产减值准备：期末固定资产按账面价值与可收回净值孰低计量，对由市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

(6) 固定资产的改良支出：固定资产的改良支出计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额，除此之外的后续支出，在实际发生的当期确认为费用。固定资产装修单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧；经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，单设“经营租入固定资产改良”科目核算，并在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧。

10、在建工程核算方法

在建工程是指兴建或安装中的固定资产，在发生时按实际成本计价，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程自达到预定可使用状态时，转作固定资产，并停止利息资本化。年度终了，对于长期停建并预计在三年内不会重新开工的或其他足以证明发生减值情形的在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

11、借款费用核算方法

(1) 借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- 资产支出已经发生；
- 借款费用已经发生；
- 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款费用，均于发生当期确认费用。

(2) 资本化金额的确定

至当期期末止购建固定资产资本化利息的资本化金额，等于累计支出加权平均数乘以资本化率，资本化率按以下原则确定：

- 为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；

b.为购入固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

12、无形资产核算方法

对购入或按法律程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账；对接受投资转入的无形资产，按投资各方确认的价值入账。研究开发费直接计入当期损益。

期末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值差额计提无形资产减值准备。

各种无形资产自取得当月起按其受益期或有效期之较短者内按直线法摊销，无明确受益期或有效期的按不超过10年摊销。

13、长期待摊费用核算方法

开办费在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、预计负债核算方法

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

符合上述确认条件的负债，其金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- (1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- (2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

15、收入确认原则

商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务（不包括长期合同）：在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入，跨年度劳务按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的价款能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定为前提。

让渡资产使用权而发生的收入：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现；补贴收入于收到时确认，并同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

16、所得税的会计处理方法

企业所得税费用系采用递延所得税负债法核算。

四、税项

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	9%，6%，3%
城市建设维护税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

种类	2021.12.31			2020.12.31		
	原币金额	折合率	折人民币	原币金额	折合率	折人民币
现金						
人民币	2,203,758.43	1.00	2,203,758.43	3,908,977.73	1.00	3,908,977.73
现金小计	2,203,758.43		2,203,758.43			3,908,977.73
银行存款						
人民币	67,354,566.26	1.00	67,354,566.26	63,157,439.80	1.00	63,157,439.80
银行存款小计	67,354,566.26		67,354,566.26			63,157,439.80
合计	69,558,324.69		69,558,324.69			67,066,417.53

2、应收账款

账龄	2021.12.31			2020.12.31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	81,768,417.70	71.88%		78,624,171.25	90.06%	
1-2年	16,135,053.90	14.18%		3,004,754.00	3.44%	
2-3年	3,208,968.60	2.82%		5,671,821.46	6.50%	
3年以上	12,649,435.38	11.12%				
合计	113,761,875.58	100.00%		87,300,746.71	100.00%	

期末应收账款余额为113,761,875.58元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
博罗县交通运输局	29,403,959.00	1年以内	货款
上海基础工程集团有限公司	26,083,586.83	1年以内、1-2年	货款
深圳市深水龙华水务有限公司	16,361,745.95	1年以内	货款
汕头市澄海区自来水管公司	7,266,352.07	1年以内	货款
深圳市宝安区城市管理综合执法局	4,938,364.15	1年以内	货款

3、预付账款

期末预付账款余额为23,094,872.04元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
办公室其他预付款	15,915,827.36	1年以内	往来
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	6,299,624.35	1年以内	往来
华润水泥投资有限公司	697,725.00	3年以上	往来
中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司	103,383.33	1年以内	往来
深圳市华广建再生资源有限公司	69,056.76	3年以上	往来

4、其他应收款

期末其他应收账款余额为11,958,457.17元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础公司	9,000,000.00	3年以上	往来
厦门中联永亨建设集团有限公司深圳分公司	1,181,064.53	1-2年	往来
深圳市兴创伟业电子科技有限公司	500,000.00	2-3年	往来
深圳市金建建设集团	327,845.57	3年以上	往来
广州交易中心（春涛国际建筑有限公司）	174,242.01	1年以内	往来

5、存货

期末存货余额为24,925,826.72元，单位明细列示如下：

项目	2021.12.31	2020.12.31
工程项目	23,363,436.72	9,254,686.17
库存材料	1,562,390.00	
合计	24,925,826.72	9,254,686.17

6、长期股权投资

期末长期股权投资余额为17,000.00元，期末余额较大单位明细列示如下：

被投资单位	期末余额	内容
深圳金瑞项目投资管理有限公司	12,000.00	长期投资
深圳金瑞建材贸易有限公司	5,000.00	长期投资

7、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
办公及其他设备	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
合计	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
累计折旧				
办公及其他设备	5,691,103.07	603,461.25	-	6,294,564.32
合计	5,691,103.07	603,461.25	-	6,294,564.32
净值	3,189,652.97			2,586,191.72

8、应付账款

期末应付账款余额为83,231,933.98元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
合作项目	68,564,664.86	1年以内	货款
供应商	10,025,558.35	1年以内	货款
燕罗项目	2,020,880.35	1年以内	货款

9、预收账款

期末预收账款余额为735,109.23元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
深圳华润物业管理有限公司	725,044.20	1年以上	货款
华润深圳湾发展有限公司	10,064.76	1年以上	货款

10、应交税费

税种	税率	2021.12.31	2020.12.31
增值税	9%，6%，3%	2,642,684.14	1,163,479.01
预交增值税	2%		
城市维护建设税	7%	184,987.90	
教育附加税	3%	79,280.53	
地方教育附加	2%	52,853.68	
企业所得税	25%	173,257.18	

个人所得税	3-45%	1.84	-5,691.66
印花税		31,780.16	
合计		<u>3,164,845.43</u>	<u>1,157,787.35</u>

11、其他应付款

期末其他应付账款余额为30,216,422.01元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
深圳市广汇源环境水务有限公司	6,000,000.00	2-3年	往来
黄泽坚	10,893,717.02	3年以上	往来
往来款	4,791,705.70	1-2年、2-3年	往来
陈育龙	3,050,000.00	3年以上	往来
惠州市顺天投资有限公司	1,598,700.00	1-2年	往来

12、实收资本

投资者名称	2021.12.31		2020.12.31	
黄泽坚	114,300,000.00	98.53%	114,300,000.00	98.53%
赵益健	1,500,000.00	1.29%	1,500,000.00	1.29%
赵益民	200,000.00	0.17%	200,000.00	0.17%
合计	<u>116,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>116,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

上述实际出资额经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2014]第090号验资报告验证。

2016年股东黄泽坚实缴增资5,000,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合信字[2016]017号验资报告验证。

2017年股东黄泽坚实缴增资37,100,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合信字[2017]007号和017号验资报告验证。

2018年股东黄泽坚实缴增资27,200,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合信字[2018]003号和006号验资报告验证。

上述实际出资额经深圳广合信会计师事务所深广合信字[2020]第001号验资报告验证。

13、营业收入营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度
工程结算	474,242,468.94	604,280,407.22	455,385,156.73	584,374,318.27	18,857,312.21	19,906,088.95
合计	<u>474,242,468.94</u>	<u>604,280,407.22</u>	<u>455,385,156.73</u>	<u>584,374,318.27</u>	<u>18,857,312.21</u>	<u>19,906,088.95</u>

14、管理费用

项目	2021年度	2020年度
工资	9,271,790.56	6,643,562.14
劳务费		358,757.56
其他	144,948.56	391,389.62
折旧	518,246.13	612,772.93
汽车费用	400,515.54	511,251.99
福利费	851,981.75	722,913.05
办公费	217,224.90	995,426.55
业务招待费	195,475.61	270,491.02
租赁费	976,310.31	300,000.00
差旅费	22,070.50	47,850.02
水电费	72,389.92	
交通费	41,920.56	
装修费	5,148.92	
咨询服务费	264,675.48	
保险费	34,711.49	
快递费	9,364.48	
工会经费	151,970.58	
担保费	94,488.30	

培训费	10,390.00	
伙食费	243,027.83	
合计	<u>13,526,651.42</u>	<u>10,854,414.88</u>
15、财务费用		
项目	2021年度	2020年度
利息收入	-123,435.73	-107,968.18
其他手续费	51,200.25	28,298.46
合计	<u>-72,235.48</u>	<u>-79,669.72</u>

证书序号: 0016849

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳范陈巨源会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 刘亚文

主任会计师:

经营场所:

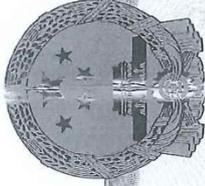
深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路
107号华丰互联网创意园A座703

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470274

批准执业文号: 深财会[2018]80号

批准执业日期: 2018年7月19日



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5EX45R2E

名称 深圳范陈巨源会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 刘亚艾

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月18日

2022 年审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司 2022 年度审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-16
七、会计师事务所执业证书	
八、会计师事务所营业执照	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤23LKM7YTSM



深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANCHENJUYUAN ACCOUNTING FIRMS. GP

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703

电话：0755-29601910

邮编：518000

传真：0755-29601910

机密

深范陈巨源审字(2023)第033号

审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳金瑞建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们对审计意见承担全部责任。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

深圳范陈巨源会计师事务所
(普通合伙)
中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年三月七日



附件一(1)



资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

资产类	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	63,688,037.16	69,558,324.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	49,997,683.83	113,761,875.58
预付款项	3	16,390,929.43	23,094,872.04
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	13,096,611.17	6,646,761.47
存货	5	60,689,314.15	24,925,826.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		203,862,575.74	237,987,660.50
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	17,000.00	17,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	2,091,139.46	2,586,191.72
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,108,139.46	2,603,191.72
资产总计		205,970,715.20	240,590,852.22



附件一 (2)

资产负债表 (续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

编制单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	47,979,065.55	83,231,933.98
预收款项	9	735,109.18	735,109.23
应付职工薪酬		904,110.91	1,910,355.48
应交税费	10	159,563.47	3,164,845.43
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	29,110,043.48	24,904,726.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		78,887,892.59	113,946,970.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续股			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		78,887,892.59	113,946,970.43
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	12	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续股			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		11,082,822.61	10,643,881.79
所有者权益 (或股东权益) 合计		127,082,822.61	126,643,881.79
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		205,970,715.20	240,590,852.22



利润表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	注释	本金额	上年金额
一、营业收入	13	187,709,370.38	474,242,468.94
减：营业成本	13	174,779,270.16	455,385,156.73
税金及附加		335,122.12	2,109,459.70
销售费用			
管理费用	14	12,333,566.37	13,526,651.42
财务费用	15	-125,422.75	-72,235.48
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		386,834.48	3,293,436.57
加：营业外收入		240,328.24	36,863.81
减：营业外支出		9,244.88	19,799.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		617,917.84	3,310,500.39
减：所得税费用		178,977.02	1,007,951.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		438,940.82	2,302,548.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		438,940.82	2,302,548.59
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



附件三 (1)

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,473,562.08	487,880,084.88
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,915,901.29	20,879,443.33
经营活动现金流入小计	5	270,389,463.37	508,759,528.21
购买商品、接受劳务支付的现金	6	239,091,683.41	429,061,755.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,650,847.14	38,974,123.94
支付的各项税费	8	5,746,385.55	13,910,302.37
支付其他与经营活动有关的现金	9	8,637,494.08	24,314,439.02
经营活动现金流出小计	10	270,126,410.18	506,260,621.05
经营活动产生的现金流量净额	11	263,053.19	2,498,907.16
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		
投资支付的现金	20	10,000.00	7,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22	6,123,340.72	
投资活动现金流出小计	23	6,133,340.72	7,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,133,340.72	-7,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,870,287.53	2,491,907.16
加：期初现金及现金等价物余额	37	69,558,324.69	67,066,417.53
六、期末现金及现金等价物余额	38	63,688,037.16	69,558,324.69



附件三(2)

现金流量表补充资料

2022年度

单位:人民币元

编制单位:深圳金瑞建设集团有限公司

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	438,940.82	2,302,548.59
加:资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	495,052.26	603,461.25
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
待摊费用减少(减:增加)	45		
预提费用增加(减:减少)	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	47		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	48		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	49		
财务费用(收益以“-”号填列)	50		
投资损失(收益以“-”号填列)	51		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	52		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	53		
存货的减少(增加以“-”号填列)	54	-35,763,487.43	-15,671,140.45
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	55	64,018,284.66	1,093,772.45
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	56	-28,925,737.12	14,170,265.32
其他	57		
经营活动产生的现金流量净额	58	263,053.19	2,498,907.16
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60		
一年内到期的可转换公司债券	61		
融资租入固定资产	62		
3、现金及现金等价物净变动情况:	63		
现金的期末余额	64	63,688,037.16	69,558,324.69
减:现金的期初余额	65	69,558,324.69	67,066,417.53
加:现金等价物的期末余额	66		
减:现金等价物的期初余额	67		
现金及现金等价物净增加额	68	-5,870,287.53	2,491,907.16



附件四-1

所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳金瑞建设股份有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	本年年末		所有者权益 合计	
		优先股	永续股	其他			其他综合收益	盈余公积		未分配 利润
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,643,881.79	126,643,881.79	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,643,881.79	126,643,881.79	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	438,940.82	438,940.82	
（一）综合收益总额								438,940.82	438,940.82	
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,082,822.61	127,082,822.61	





附件四-2

所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益 合计
		优先股	永续股	其他						
一、上年年末余额	116,000,000.00								8,722,013.20	124,722,013.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-380,680.00	-380,680.00
二、本年初余额	116,000,000.00								8,341,333.20	124,341,333.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-								2,302,548.59	2,302,548.59
（一）综合收益总额									2,302,548.59	2,302,548.59
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	116,000,000.00								10,643,881.79	126,643,881.79



深圳金瑞建设集团有限公司

会计报表附注

截至2022年12月31日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2002年11月19日正式成立的企业,领取企业法人营业执照;注册号为440301103662529,经营期限:永续经营,注册资本32510万元。法定代表人:黄泽坚。

经营地址:深圳市龙华新区民治办事处创业花园88栋8楼8001室。

经营范围:市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包(凭资质证书经营)。

二、会计报表的编制基础

本公司会计报表按照中华人民共和国颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

会计年度为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。资产在取得时以实际成本为基本计价原则,期末如发生减值,则计提减值准备。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。年末各外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;属与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,予以资本化。

5、现金等价物的确定标准

指持有的期限短(一般是指购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资。

短期投资在取得时,以实际成本计价,即实际支付的全部价款扣除支出的价款中包含的已宣告或已到期尚未领取的现金股利或利息而确定的。短期投资持有期间收到的现金股利或利息,冲减投资的账面值,但已记入应收项目的现金股利或利息冲减原应收项目。

期末,短期投资采用成本与市价孰低法计价,以投资总体来计算并确定计提短期投资跌价损失准备。

7、坏账核算方法

坏账确认标准: a. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回; b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年,并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小的应收款项

坏账核算采用备抵法,坏账准备按期末应收款项余额与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。各账龄段的计提比率为:

账龄	计提比率
1年以内	0.00%
1到2年	10.00%
2到3年	20.00%
3年以上	30%-100%

本公司估计无法收回的应收款项，按100%计提专项坏账准备。

8、存货的核算方法

存货为库存商品。

存货取得时按实际成本计价。存货发出的实际成本按单项实际成本确定。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额计提。

9、固定资产及其折旧核算方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产的分类：本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产的计价方法：固定资产按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用直线法计算，按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
办公设备	5年	18.00%
其他设备	5年	18.00%

(5) 固定资产减值准备：期末固定资产按账面价值与可收回净值孰低计量，对由市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

(6) 固定资产的改良支出：固定资产的改良支出计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额，除此之外的后续支出，在实际发生的当期确认为费用。固定资产装修单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧；经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，单设“经营租入固定资产改良”科目核算，并在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧。

10、在建工程核算方法

在建工程是指兴建或安装中的固定资产，在发生时按实际成本计价，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程自达到预定可使用状态时，转作固定资产，并停止利息资本化。年度终了，对于长期停建并预计在三年内不会重新开工的或其他足以证明发生减值情形的在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

11、借款费用核算方法

(1) 借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- a. 资产支出已经发生；
- b. 借款费用已经发生；

c. 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。
其他的借款费用，均于发生当期确认费用。

(2) 资本化金额的确定

至当期末止购建固定资产资本化利息的资本化金额 等于累计支出加权平均数乘以资本化率，资本化率按以下原则确定：

- a. 为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；
- b. 为购建固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

12、无形资产核算方法

对购入或按法律程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账；对接受投资转入的无形资产，按投资各方确认的价值入账。研究开发费直接计入当期损益。

期末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值差额计提无形资产减值准备。

各种无形资产自取得当月起按其受益期或有效期之较短者内按直线法摊销。无明确受益期或有效期的按不超过10年摊销。

13、长期待摊费用核算方法

开办费在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、预计负债核算方法

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

符合上述确认条件的负债，其金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- (1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- (2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

15、收入确认原则

商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务（不包括长期合同）：在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入，跨年度劳务按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的价款能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定为前提。

让渡资产使用权而发生的收入：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。补贴收入于收到时确认，并同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

16、所得税的会计处理方法

企业所得税费用系采用递延所得税负债法核算。

四、税项

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	9%，6%，3%
城市建设维护税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

种类	2022.12.31			2021.12.31		
	原币金额	折合率	折人民币	原币金额	折合率	折人民币
现金						
人民币	2,037,267.21	1.00	2,037,267.21	2,203,758.43	1.00	2,203,758.43
现金小计	2,037,267.21		2,037,267.21	2,203,758.43		2,203,758.43
银行存款						
人民币	61,650,769.95	1.00	61,650,769.95	67,354,566.26	1.00	67,354,566.26
银行存款小计	61,650,769.95		61,650,769.95	67,354,566.26		67,354,566.26
合计	63,688,037.16		63,688,037.16	69,558,324.69		69,558,324.69

2、应收账款

账龄	2022.12.31			2021.12.31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	24,051,731.19	48.11%		81,768,417.70	71.88%	
1-2年	25,945,952.64	51.89%		16,135,053.90	14.18%	
2-3年		0.00%		3,208,968.60	2.82%	
3年以上		0.00%		12,649,435.38	11.12%	
合计	49,997,683.83	100.00%		113,761,875.58	100.00%	

期末应收账款余额为49,997,683.83元，期末余额较大单位明细如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础工程集团有限公司	19,867,670.33	1年以内	货款
汕头市澄海区自来水公司	7,266,352.07	1-2年	货款
厦门中联建设工程有限公司	4,200,000.00	1-2年	货款
广铁土木	3,004,754.00	1-2年	货款
龙门富力房地产开发有限公司	2,496,370.54	1-2年	货款

3、预付账款

期末预付账款余额为16,390,929.43元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
办公室其他预付款	8,616,353.84	1年以内	往来
深圳市陆建建筑建筑劳务有限公司	6,814,133.06	1年以内	往来
华润水泥投资有限公司	697,725.00	3年以上	往来
中国石化销售有限公司广东深圳石油分	103,563.34	1年以内	往来
深圳市华广建再生资源有限公司	69,056.76	3年以上	往来

4、其他应收款

期末其他应收账款余额为13,096,611.17元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础公司	9,000,000.00	3年以上	往来
厦门中联永亨建设集团有限公司深圳分	1,381,064.53	2-3年	往来
深圳市兴创伟业电子科技有限公司	500,000.00	3年以上	往来
深圳市金建建设集团	327,845.57	3年以上	往来
广州交易中心（春涛国际建筑有限公司）	174,242.01	1-2年	往来

5、存货

期末存货余额为60,689,314.15元，单位明细列示如下：

项目	2022.12.31	2021.12.31
工程项目	59,126,924.15	23,363,436.72
库存材料	1,562,390.00	1,562,390.00
合计	60,689,314.15	24,925,826.72

6、长期股权投资

期末长期股权投资余额为17,000.00元，期末余额较大单位明细列示如下：

被投资单位	期末余额	内容
深圳金瑞项目建设管理有限公司	12,000.00	长期投资
深圳金瑞建材贸易有限公司	5,000.00	长期投资

7、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
办公及其他设备	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
合计	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
累计折旧				
办公及其他设备	6,294,564.32	495,052.26	-	6,789,616.58
合计	6,294,564.32	495,052.26	-	6,789,616.58
净值	2,586,191.72			2,091,139.46

8、应付账款

期末应付账款余额为47,979,065.55元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
合作项目	36,347,831.17	1年以内	货款
供应商	7,545,255.71	1年以内	货款
深圳市信禾建筑劳务有限公司	2,345,817.02	1年以内	货款

9、预收账款

期末预收账款余额为735,109.18元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
深圳华润物业管理有限公司	725,044.20	1年以上	货款
华润深圳湾发展有限公司	10,064.76	1年以上	货款

10、应交税费		2022.12.31	2021.12.31
税种	税率		
增值税	9%，6%，3%	126,476.36	2,642,684.14
预交增值税	2%		
印花税		17,281.99	31,780.16
城市维护建设税	7%	8,853.35	184,987.90
教育附加税	3%	3,794.29	79,280.53
地方教育附加	2%	2,529.53	52,853.68
企业所得税	25%	626.06	173,257.18
个人所得税	3-45%	1.89	1.84
合计		159,563.47	3,164,845.43

11、其他应付款

期末其他应付账款余额为29,110,043.48元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
黄泽坚	10,893,717.02	3年以上	往来
深圳市广汇源环境水务有限公司	6,000,000.00	3年以上	往来
惠州市顺天投资有限公司	5,113,944.00	1-2年	往来
陈育龙	3,050,000.00	3年以上	往来
深圳市骏轩建设工程有限公司	1,700,000.00	1-2年、2-3年	往来

12、实收资本

投资者名称	2022.12.31		2021.12.31	
	金额	比例	金额	比例
黄泽坚	114,300,000.00	98.53%	114,300,000.00	98.53%
赵益谜	1,500,000.00	1.29%	1,500,000.00	1.29%
赵益民	200,000.00	0.17%	200,000.00	0.17%
合计	116,000,000.00	100.00%	116,000,000.00	100.00%

上述实际出资额经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2014]第090号验资报告验证。

2016年股东黄泽坚实缴增资5,000,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2016]017号验资报告验证。

2017年股东黄泽坚实缴增资37,100,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2017]007号和017号验资报告验证。

2018年股东黄泽坚实缴增资27,200,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2018]003号和006号验资报告验证。

上述实际出资额经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2020]第001号验资报告验证。

13、营业收入营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
工程结算	187,709,370.38	474,242,468.94	174,779,270.16	455,385,156.73	12,930,100.22	18,857,312.21
合计	187,709,370.38	474,242,468.94	174,779,270.16	455,385,156.73	12,930,100.22	18,857,312.21

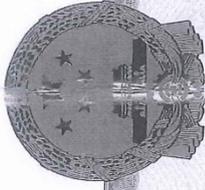
14、管理费用

项目	2022年度	2021年度
工资	8,171,441.51	9,271,790.56
租赁费	1,197,726.97	976,310.31
福利费	667,132.74	851,981.75
咨询服务费	589,960.00	264,675.48
折旧	409,837.14	518,246.13
汽车费用	377,511.79	400,515.54

伙食费	208,386.80	243,027.83
办公费	166,895.30	217,224.90
工会经费	139,821.72	151,970.58
水电费	89,957.30	72,389.92
其他	66,643.11	144,948.56
业务招待费	53,597.00	195,475.61
培训费	52,100.77	10,390.00
担保费	49,082.72	94,488.30
投标费用	39,937.30	
交通费	31,337.69	41,920.56
保险费	10,434.11	34,711.49
快递费	8,521.25	9,364.48
差旅费	3,241.15	22,070.50
装修费		5,148.92
合计	<u>12,333,566.37</u>	<u>13,526,651.42</u>

15、财务费用

项目	2022年度	2021年度
利息收入	-152,592.94	-123,435.73
其他手续费	27,170.19	51,200.25
合计	<u>-125,422.75</u>	<u>-72,235.48</u>



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5BX45R2E



名称 深圳范陈巨源会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 刘亚艾

成立日期 2017年12月18日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道共和社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2021年11月18日

证书序号: 0016849

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳范陈巨源会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 刘亚艾

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路
107号华丰互联网创意园A座703

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470274

批准执业文号: 深财会[2018]80号

批准执业日期: 2018年7月19日



发证机关

二〇二〇年十一月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名 向可文
性别 男
出生日期 1968年01月24日
工作单位 黄石正信会计师事务所有限责任公司
身份证号码 420202680124123
Identity card No. 420202680124123

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



420202143307
注册注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate:

420202143307

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs:

湖北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance:

2000年08月10日

2023 年审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司 二〇二三年财务报表审计报告

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
财务报表附注	10-16
三、 执业机构执业证书和营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:粤24A0002KPO





深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN FANCHENJUYUAN ACCOUNTING FIRMS.GP

电话: 0755-29601910

电子邮箱: ZYRH888@126.com

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网+创意园A座703

机密

深范陈巨源审字(2024)第040号

审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳金瑞建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们对审计意见承担全部责任。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月二十日



附件一(1)

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

资产类	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	72,908,007.29	63,688,037.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,114,601.42	49,997,683.83
预付款项	3	18,351,851.94	16,390,929.43
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,212,160.61	13,096,611.17
存货	5	38,833,253.80	60,689,314.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		202,419,875.06	203,862,575.74
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	17,010.00	17,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,696,083.69	2,091,139.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,713,093.69	2,108,139.46
资产总计		204,132,968.75	205,970,715.20



附件一 (2)

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	46,217,342.85	47,979,065.55
预收款项	9	736,544.76	735,109.18
应付职工薪酬	10	588,114.93	904,110.91
应交税费	11	34,863.27	159,563.47
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	28,969,232.53	29,110,043.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		76,546,098.34	78,887,892.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续股			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		76,546,098.34	78,887,892.59
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	13	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续股			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	14	2,293,159.64	
未分配利润		9,293,710.77	11,082,822.61
所有者权益 (或股东权益) 合计		127,586,870.41	127,082,822.61
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		204,132,968.75	205,970,715.20



利润表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	15	205,801,498.72	187,709,370.38
减：营业成本	15	194,233,619.90	174,779,270.16
税金及附加	16	747,737.55	335,122.12
销售费用			
管理费用	17	11,093,903.59	12,333,566.37
财务费用	18	-467,403.67	-125,422.75
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		193,641.35	386,834.48
加：营业外收入		23,722.23	240,328.24
减：营业外支出		45,706.01	9,244.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		171,657.57	617,917.84
减：所得税费用		50,585.31	178,977.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		121,072.26	438,940.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		121,072.26	438,940.82
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



附件三 (1)

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	211,711,244.18	251,473,562.08
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,908,172.79	18,915,901.29
经营活动现金流入小计	5	213,619,416.97	270,389,463.37
购买商品、接受劳务支付的现金	6	179,016,592.97	239,091,683.41
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,067,005.68	16,650,847.14
支付的各项税费	8	6,726,002.58	5,746,385.55
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,589,835.61	8,637,494.08
经营活动现金流出小计	10	204,399,436.84	270,126,410.18
经营活动产生的现金流量净额	11	9,219,980.13	263,053.19
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		
投资支付的现金	20		10,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22	10.00	6,123,340.72
投资活动现金流出小计	23	10.00	6,133,340.72
投资活动产生的现金流量净额	24	-10.00	-6,133,340.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	9,219,970.13	-5,870,287.53
加：期初现金及现金等价物余额	37	63,688,037.16	69,558,324.69
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,908,007.29	63,688,037.16



附件三(2)

现金流量表补充资料

2023年度

单位:人民币元

编制单位:深圳金瑞建设集团有限公司

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	121,072.26	438,940.82
加:资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	395,055.77	495,052.26
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
待摊费用减少(减:增加)	45		
预提费用增加(减:减少)	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	47		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	48		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	49		
财务费用(收益以“-”号填列)	50	-467,403.67	
投资损失(收益以“-”号填列)	51		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	52		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	53		
存货的减少(增加以“-”号填列)	54	21,856,060.35	-35,763,487.43
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	55	-11,193,389.54	64,018,284.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	56	2,341,794.25	-28,925,737.12
其他	57	-3,833,209.29	
经营活动产生的现金流量净额	58	9,219,980.13	263,053.19
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60		
一年内到期的可转换公司债券	61		
融资租入固定资产	62		
3、现金及现金等价物净变动情况:	63		
现金的期末余额	64	72,908,007.29	63,688,037.16
减:现金的期初余额	65	63,688,037.16	69,558,324.69
加:现金等价物的期末余额	66		
减:现金等价物的期初余额	67		
现金及现金等价物净增加额	68	9,219,970.13	-5,870,287.53



附件四-1

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳金湖建设集团股份有限公司
单位：人民币元

项 目	本年初余额							本年金额			所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	减：库存股	其他		
		优先股	永续债							其他	
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	10,643,881.79	-	-	-	126,643,881.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	10,643,881.79	-	-	-	126,643,881.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							438,940.82				438,940.82
（一）综合收益总额							438,940.82				438,940.82
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
四、本年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	11,082,822.61	-	-	-	127,082,822.61



深圳金瑞建设集团有限公司 会计报表附注

截至2023年12月31日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2002年11月19日正式成立的企业,领取企业法人营业执照;注册号为440301103662529,经营期限:永续经营,注册资本32510万元。法定代表人:黄泽坚。

经营地址:深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606。

经营范围:市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包(凭资质证书经营)。

二、会计报表的编制基础

本公司会计报表按照中华人民共和国颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

会计年度为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。资产在取得时以实际成本为基本计价原则,期末如发生减值,则计提减值准备。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。年末各外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;属与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,予以资本化。

5、现金等价物的确定标准

指持有的期限短(一般是指购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资。

短期投资在取得时,以实际成本计价,即实际支付的全部价款扣除包含的已宣告或已到期尚未领取的现金股利或利息而确定的。短期投资持有期间收到的现金股利或利息,冲减投资的账面值,但已记入应收项目的现金股利或利息冲减原应收项目。

期末,短期投资采用成本与市价孰低法计价,以投资总体来计算并确定计提短期投资跌价损失准备。

7、坏账核算方法

坏账确认标准:a.债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;b.债务人逾期未履行偿债义务超过三年,并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小的应收款项。坏账核算采用备抵法,坏账准备按期末应收款项余额与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。各账龄段的计提比率为:

账龄	计提比率
1年以内	0.00%
1到2年	10.00%
2到3年	20.00%
3年以上	30%-100%

本公司估计无法收回的应收款项,按100%计提专项坏账准备。

8、存货的核算方法

存货为库存商品。

存货取得时按实际成本计价。存货发出的实际成本按单项实际成本确定。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额计提。

9、固定资产及其折旧核算方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产的分类：本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产的计价方法：固定资产按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用直线法计算，按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除

残值确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
办公设备	5年	18.00%
其他设备	5年	18.00%

(5) 固定资产减值准备：期末固定资产按账面价值与可收回净值孰低计量，对由市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

(6) 固定资产的改良支出：固定资产的改良支出计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额，除此之外的后续支出，在实际发生的当期确认为费用。固定资产装修单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧；经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，单设“经营租入固定资产改良”科目核算，并在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧。

10、在建工程核算方法

在建工程是指兴建或安装中的固定资产，在发生时按实际成本计价，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程自达到预定可使用状态时，转作固定资产，并停止利息资本化。年度终了，对于长期停建并预计在三年内不会重新开工的或其他足以证明发生减值情形的在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

11、借款费用核算方法

(1) 借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- 资产支出已经发生；
- 借款费用已经发生；
- 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款费用，均于发生当期确认费用。

(2) 资本化金额的确定

至当期期末止购建固定资产资本化利息的资本化金额，等于累计支出加权平均数乘以资本化率。资本化率按以下原则确定：

- 为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；
- 为购入固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

12、无形资产核算方法

对购入或按法律程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账；对接受投资转入的无形资产，按投资各方确认的价值入账。研究开发费直接计入当期损益。

期末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值差额计提无形资产减值准备。各种无形资产自取得当月起按其受益期或有效期之较短者内按直线法摊销。无明确受益期或有效期的按不

超过10年摊销。

13、长期待摊费用核算方法

开办费在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、预计负债核算方法

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

符合上述确认条件的负债，其金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- (1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- (2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

15、收入确认原则

商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务（不包括长期合同）：在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入，跨年度劳务按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的价款能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定为前提。

让渡资产使用权而发生的收入：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。补贴收入于收到时确认，并同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

16、所得税的会计处理方法

企业所得税费用系采用递延所得税负债法核算。

四、税项

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	9%，6%，3%
城市建设维护税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

种类	2023.12.31			2022.12.31		
	原币金额	折合率	折人民币	原币金额	折合率	折人民币
现金						
人民币	2,205,413.08	1.00	2,205,413.08	2,037,267.21	1.00	2,037,267.21
现金小计	2,205,413.08		2,205,413.08	2,037,267.21		2,037,267.21
银行存款						
人民币	70,702,594.21	1.00	70,702,594.21	61,650,769.95	1.00	61,650,769.95
银行存款小计	70,702,594.21		70,702,594.21	61,650,769.95		61,650,769.95
合计	72,908,007.29		72,908,007.29	63,688,037.16		63,688,037.16

2、应收账款

账龄	2023.12.31			2022.12.31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	17,315,288.24	28.33%		24,051,731.19	48.11%	
1-2年	19,867,670.33	32.51%		25,945,952.64	51.89%	
2-3年	23,931,642.85	39.16%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合计	61,114,601.42	100.00%		49,997,683.83	100.00%	

期末应收账款余额为61,114,601.42元，期末余额较大单位明细如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础工程集团有限公司	19,867,670.33	1-2年	货款
	7,000,000.00	1年以内	货款
中铁十八局集团市政工程有限公司	7,131,279.23	1年以内	货款
	1,955,307.38	2-3年	货款
汕头市澄海区自来水公司	5,066,352.07	2-3年	货款
厦门中联建设工程有限公司	4,200,000.00	2-3年	货款
广铁土木	3,004,754.00	2-3年	货款

3、预付账款

期末预付账款余额为18,351,851.94元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
办公室其他预付款	11,993,339.64	1年以内	往来
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	5,231,969.11	1年以内	往来
华润水泥投资有限公司	697,725.00	3年以上	往来
深圳市华广建再生资源有限公司	69,056.76	3年以上	往来

4、其他应收款

期末其他应收款余额为11,212,160.61元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础公司	9,000,000.00	3年以上	往来
黄泽坚	6,000,000.00	1-2年	往来
厦门中联永亨建设集团有限公司深圳分公司	1,489,730.80	2-3年	往来
深圳市兴创伟业电子科技有限公司	500,000.00	3年以上	往来
深圳市金建建设集团	327,845.57	3年以上	往来
广州交易中心(春海国际建筑有限公司)	174,242.01	2-3年	往来

5、存货

期末存货余额为38,833,253.80元，单位明细列示如下：

项目	2022.12.31	2022.12.31
工程项目	37,270,863.80	59,126,924.15
库存材料	1,562,390.00	1,562,390.00
合计	38,833,253.80	60,689,314.15

6、长期股权投资

期末长期股权投资余额为17,010.00元，期末余额较大单位明细列示如下：

被投资单位	期末余额	内容
深圳金瑞项目建设管理有限公司	12,010.00	长期投资
深圳金瑞建材贸易有限公司	5,000.00	长期投资

7、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
办公及其他设备	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
合计	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
累计折旧				
办公及其他设备	6,789,616.58	395,055.77	-	7,184,672.35
合计	6,789,616.58	395,055.77	-	7,184,672.35
净值	2,091,139.46			1,696,083.69

8、应付账款

期末应付账款余额为16,217,342.85元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
合作项目	33,846,831.11	1年以内	货款
供应商	5,619,992.13	1年以内	货款
深圳市信禾建筑劳务有限公司	3,340,034.56	1年以内	货款

9、预收账款

期末预收账款余额为736,544.76元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
深圳华润物业管理有限公司	725,044.20	3年以上	货款
华润深圳湾发展有限公司	10,064.76	3年以上	货款

10、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付职工薪酬	904,110.91	17,768,844.95	18,084,840.93	588,114.93

11、应交税费

税种	税率	2023.12.31	2022.12.31
增值税	9%，6%，3%	24,983.94	126,476.36
企业所得税	25%	6,234.60	626.06
城市维护建设税	7%	1,748.88	8,853.35
教育附加税	3%	749.52	3,794.29
个人所得税	3-45%	646.65	1.89
地方教育附加	2%	499.68	2,529.53
印花税			17,281.99
合计		34,863.27	159,563.47

12、其他应付款

期末其他应付账款余额为28,969,232.53元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
黄泽坚	10,893,717.02	3年以上	往来
深圳市广汇源环境水务有限公司	6,000,000.00	3年以上	往来
惠州市顺天投资有限公司	3,886,000.00	1年以内	往来
陈育龙	3,050,000.00	3年以上	往来
惠州市金广盛建设有限公司	2,064,000.00	1年以内	往来

13、实收资本

投资者名称	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例	金额	比例
黄泽坚	114,300,000.00	98.53%	114,300,000.00	98.53%
赵益谜	1,500,000.00	1.29%	1,500,000.00	1.29%
赵益民	200,000.00	0.17%	200,000.00	0.17%
合计	116,000,000.00	100.00%	116,000,000.00	100.00%

上述实际出资额经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2014]第090号验资报告验证。

2016年股东黄泽坚实缴增资5,000,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2016]017号验资报告验证。

2017年股东黄泽坚实缴增资37,100,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2017]007号和017号验资报告验证。

2018年股东黄泽坚实缴增资27,200,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2018]003号和006号验资报告验证。

上述实际出资额经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2020]第001号验资报告验证。

14、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积		2,293,159.64		2,293,159.64

15、营业收入营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
工程结算	205,801,498.72	187,709,370.38	194,233,619.90	174,779,270.16	11,567,878.82	12,930,100.22
合计	205,801,498.72	187,709,370.38	194,233,619.90	174,779,270.16	11,567,878.82	12,930,100.22

16、税金及附加

项目	2023年度	2022年度
城建税	406208.66	148653.83
教育费附加	174089.46	64819.76
地方教育费附加	116059.62	43213.19
印花税	48344.85	74499.9
车船税	3034.96	3,935.44
合计	747,737.55	335,122.12

17、管理费用

项目	2023年度	2022年度
工资	7,445,149.96	8,171,441.51
福利费	1,060,125.29	667,132.74
租赁费	1,051,842.37	1,197,726.97
汽车费用	450,149.45	377,511.79
折旧	309,840.65	409,837.14
伙食费	212,936.00	208,386.80
办公费	144,404.33	166,895.30
工会经费	117,136.57	139,821.72
水电费	72,249.61	89,957.30
咨询服务费	69,501.89	589,960.00
资料费	46,088.70	
交通费	23,080.82	31,337.69
投标费用	22,607.05	39,937.30
审计费及验资费	19,801.99	
差旅费	16,351.55	3,241.15
其他	12,918.04	66,643.11
快递费	9,738.20	8,521.25
培训费	5,920.00	52,100.77
业务招待费	3,306.40	53,597.00
担保费	754.72	49,082.72
保险费		10,434.11
合计	11,093,903.59	12,333,566.37

18、财务费用

项目	2023年度	2022年度
利息收入	-491,374.35	-152,592.94
其他手续费	23,970.68	27,170.19
合计	-467,403.67	-125,422.75



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EX45R2E



名称 深圳范巨源会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 向可文

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路
50号凤凰智谷B栋1002

重要提示
1. 原主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描二维码查询。
3. 各类国家主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020702

说明

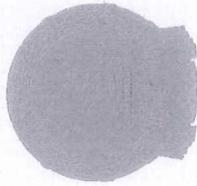
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月25日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 向可文
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋1002

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470274
 批准执业文号: 深财会(2018)80号
 批准执业日期: 2018年7月19日





姓名 向可文
性别 男
出生日期 1968年01月24日
工作单位 黄石正信会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 420202680124123
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：
No. of Certificate
420202143307

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2000年08月10日

向可文 420202143307



年 月 日

2019 年 05 月 30 日

发证日期: 2019 年 05 月 30 日

批准注册协会: 山东省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

证书编号: 120100110102



Annual Renewal Registration
年度检验登记
本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 姜廷学
性别: 男
出生日期: 1981-02-03
工作单位: 中华注册会计师事务所(特殊普通合伙)-山东分所
身份证号码: 370102198102034139



4、投标人企业性质承诺（不评审）

4.1、承诺函

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 宝安青年公园新建工程（一期）园林景观工程 的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年9月18日



4.2、法定代表人证明书

法定代表人证明书

赵淑明 同志，现任我单位 经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：陆个月 签发日期：2024年09月18日

附：代表人性别：男 年龄：59 工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U 经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



4.3、法定代表人身份证扫描件

