标段编号： 2208-440305-04-01-464747009001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2024年10月08日

目 录

一、 企业基本情况 2

二、 企业注册资金情况 16

三、 投标人企业质量管理体系认证情况 18

四、 投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况 24

五、 投标人2021、2022、2023年纳税情况 57

六、 投标人公司注册造价工程师数量 61

七、 参与本项目人员配备情况 68

八、 企业表彰情况 176

九、 类似造价咨询项目业绩情况 384

十、 项目负责人类似造价咨询项目业绩情况 487

十一、企业综合实力 525

一、 企业基本情况

1、公司硬件

① **成立时间**：2000年12月13日成立；

② **公司资质**：工程造价咨询甲级、测绘甲级、工程咨询（建筑专业）甲级资信、政府采购代理乙级、工程监理乙级、林业调查规划设计丙级、地质灾害危险性评估丙级、招标代理等；

③ **注册资本**：5500万元人民币；

④ **经营范围**：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营)；规划设计管理；工业工程设计服务。。

⑤ **ISO体系**：2006年7月通过了ISO9001质量管理体系认证，一直运行良好并使公司质量得到持续改进，2018年3月通过了ISO14001:2015环境管理体系认证和ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证。

⑥**办公地址**：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518；

2、公司技术力量

公司在深圳总部拥有造价咨询专业技术人员400余人，其中**一级注册造价工程师88人（其中土建安装专业78人、交通运输专业5人、水利专业5人），二级造价工程师70人，注册咨询工程师18人，注册城乡规划师1人，注册监理工程师14人，注册测绘师3人，一级注册建造师14人，二级注册建造师42人等。**

3、公司荣誉

（1）2023-2024年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“年度建设服务-先进集体”；

（2）2022-2023年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“建筑市场诚信优质企业”;

（3）2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2023 年度金牌供应商**”；

（4）2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2022 年度优质供应商”；

（5）**连续三年（2020-2022）**广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业--**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业”；**

（6）2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”；

（7）2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”；

（8）2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情

（9）2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”；

（10）2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；

（11）2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——**“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”**；

（12）**2013 年－2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”**；

（13）2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。

（14）2017 年荣获“高新技术企业”认证证书；

（15）2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；

（16）2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；

（17）2013-2020 年连续八年获广东省工商行政管理局颁发的“守合同重信用企业”荣誉；

（18）2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；

（19）2019 年度荣获广联达科技股份有限公司颁发的“咨询企业 BIM 应用示范项目”；

（20）2020 年荣获卓越集团“2020 年度优秀造价咨询合作单位”；

（21）2020 年荣获深圳市人才安居集团有限公司“2020 年度度优秀供应商”；

（22）2020 年荣获深圳消防救援支队“2019 年度优秀造价咨询合作单位”；

（23）2019、2020 年度连续两年获得深圳市宝安区审计局颁发的“工程审计优秀协审单位”；

（24）2019 年度荣获深圳香江控股股份有限公司颁发的“2019 年度优秀合作单位”；

（25）2016 年荣获中国建设工程造价管理协会“企业信用等级 AAA”；

（26）2018 年度荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”；

（27）2017 年荣获远洋集团“2016 年度优秀造价咨询合作单位”；

（28）2016 年荣获广东省工程造价协会评为“2014 年度先进会员单位”；

（29）2016 年荣获星河集团颁发的“2016 年度优秀供应商”；

4、公司业绩获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁发机构
1	广东省优秀工程咨询成果三等奖	蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书	2022.6	广东省工程咨询协会
2	优秀造价咨询成果一等奖	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
3	优秀造价咨询成果一等奖	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工- -体化工程(EPC)	2022.6	深圳市造价工程师协会
4	优秀造价咨询成果一等奖	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
5	优秀造价咨询成果一等奖	远洋新干线项目 06 地块工程	2020.9	深圳市造价工程师协会

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁发机构
6	优秀造价咨询成果二等奖	新皇岗口岸综合业务楼项目	2023.3	深圳市造价工程师协会
7	优秀造价咨询成果二等奖	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
8	优秀造价咨询成果二等奖	深圳大学学府医院项目	2020.9	深圳市造价工程师协会
9	优秀造价咨询成果二等奖	国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询	2020.9	深圳市造价工程师协会
10	优秀造价咨询成果三等奖	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
11	优秀造价咨询成果三等奖	深圳广电集团金融中心	2021.6	深圳市造价工程师协会
12	优秀造价咨询成果二等奖	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	2021.6	深圳市造价工程师协会
13	优秀造价咨询成果三等奖	深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	2021.6	深圳市造价工程师协会

5、公司行业专业能力

序号	文件名称	委托单位	编制时间
1	关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编	广东省建设工程造价管理总站	2010年
2	广东省2018房屋建筑装饰工程综合定额编制	广东省建设工程标准定额站	2018年
3	省代建项目造价管理课题研究及造价管	广东省代建项目管理局	2021年

序号	文件名称	委托单位	编制时间
	理工作指引手册编制		
4	政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究	深圳市发展和改革委员会	2022 年
5	深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范	深圳市造价工程师协会	2019 年
6	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018 年
7	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市造价工程师协会	2018 年
8	南山区 2020 年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作	深圳市南山区审计局	2020 年
9	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020 年
10	谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究	中国管理科学研究院教育科学研究所	2021 年
11	深圳市建设工程造价管理站关于参加 BIM 算量子模型标准编制	深圳市建设工程造价管理站	2023 年 10 月
12	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
13	2024 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务	深圳市光明区发展和改革局	2024 年
14	2023 年度区政府投资项目概算审核主材及备询价	深圳市光明区发展和改革局	2023 年
15	2022 年度区政府投资项目概算审核主材及备询价	深圳市光明区发展和改革局	2022 年

6、公司主要合作单位

① 政府机构：广东省财政厅、审计厅、农业农村厅、广西壮族自治区财政厅、深圳市及各区建筑工务署、深圳市及各区审计局、深圳市及各区造价管理站、深圳市、各区发展和改革局、深圳市各街道办、法院、旧改办、教育局、东莞市审计局、广州市财政局、兴宁市财政局、广州增城市财政局、惠阳市财政局、梅州市财政局、梅县区财政局等；

② 企业：华为投资控股、荣耀、深圳市水务集团、宝安深水水务集团、天健集团、特区建工集团、贝特瑞集团、深圳市地铁集团、深圳港集团、人才安居集团、光明新区建设发展集团等；

③地产：华润置地、龙湖地产、保利地产、合正地产、招商地产、香江控股、卓越地产、深圳地铁、万科地产、远洋地产、奥园地产、水榭花都房地产、东陵地产、沙河股份、香江地产、华侨城、赛格物业、深业物流、中航置地、莱蒙地产、绿地集团等。

7、公司其他优势

① 具有灵活的管理机制，能随时组成与业务匹配的项目组，公司自成立以来，造就了灵活的管理机制和良好的组织结构。员工实行劳动聘用制，对外能随时吸收优秀的、有真才实学的、适合业务需要的专业人才；对内能根据业务项目的性质、规模、技术要求、复杂程度和所处行业特点，配备合适的项目组成人员，组成强有力的战斗团队，以良好的业务素质、高水平的执业能力和团结的执业队伍，作为完成客户委托项目的有力保证。

② 具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作公司高层执业人员和专家，凭借其特有的履历和背景，特别是长期从事工程造价咨询实践及对相关领域专业知识的理解，善于及时主动地与客户及相关部门进行沟通，通过良好的成本控制，确定服务好客户完成委托项目。

③ **高素质专业队伍**

“国众联”集团目前在册员工近2000名，大专以上学历占公司总人数的90%以上，公司专业技术队伍由资产评估师、土地评估师、房地产估价师、造价工程师、

保险公估师和会计师等多种执业资格人才组成，所有人员均为大专以上学历，具有丰富的工程管理和造价管理经验，高素质的人才为我司在外承接造价咨询项目提供了强大的技术支持与保障。

④ **区域协同合作**

国众联建设工程管理顾问有限公司已在北京、上海、广州、海南、长沙、武汉、郑州、赣州、新疆、柳州、四川、淮安、重庆、广西、盐城、惠州、佛山、东莞、韶关、河源、梅州、深圳龙华、深圳龙岗等地设立了分公司。国众联机构分布经济发达的京津冀、长三角和珠三角经济圈，依靠遍布全国各地分支机构的力量，针对咨询项目业务能迅速组建一支综合型、跨区域的专业团队，让人才资源在业务范围内得到合理的配置，为客户提供多层次与一体化的服务，在节约人力、物力和财力的同时，最大限度发挥协同优势，提高项目管理的效率和效益。

⑤ **运用现代信息科技技术**

公司利用公司完善的数据库系统，精准的房地产数据、机械设备信息、工程造价信息等自身优势，着力打造具有“国众联”品牌特色的服务。

二十三年的耕耘，使我们积累了丰富的经验，取得了良好的社会效益和经济效益，我司以认真负责、高效科学的职业精神竭诚为客户服务。

8、附：（深圳总部）办公场所环境照

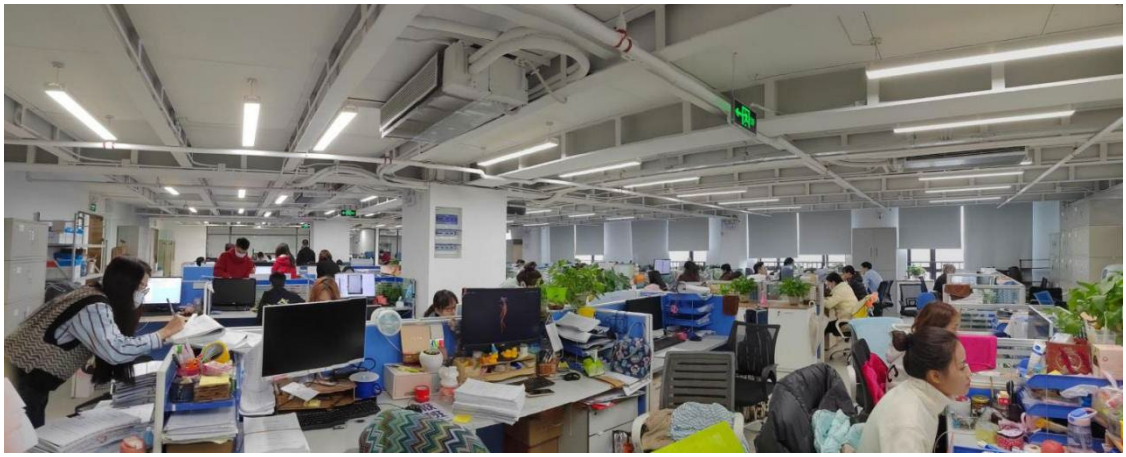




（公司大门和前台）



（办公场所 1）



（办公场所 2）



（会议室一兼党建培训室）



（会议室二）



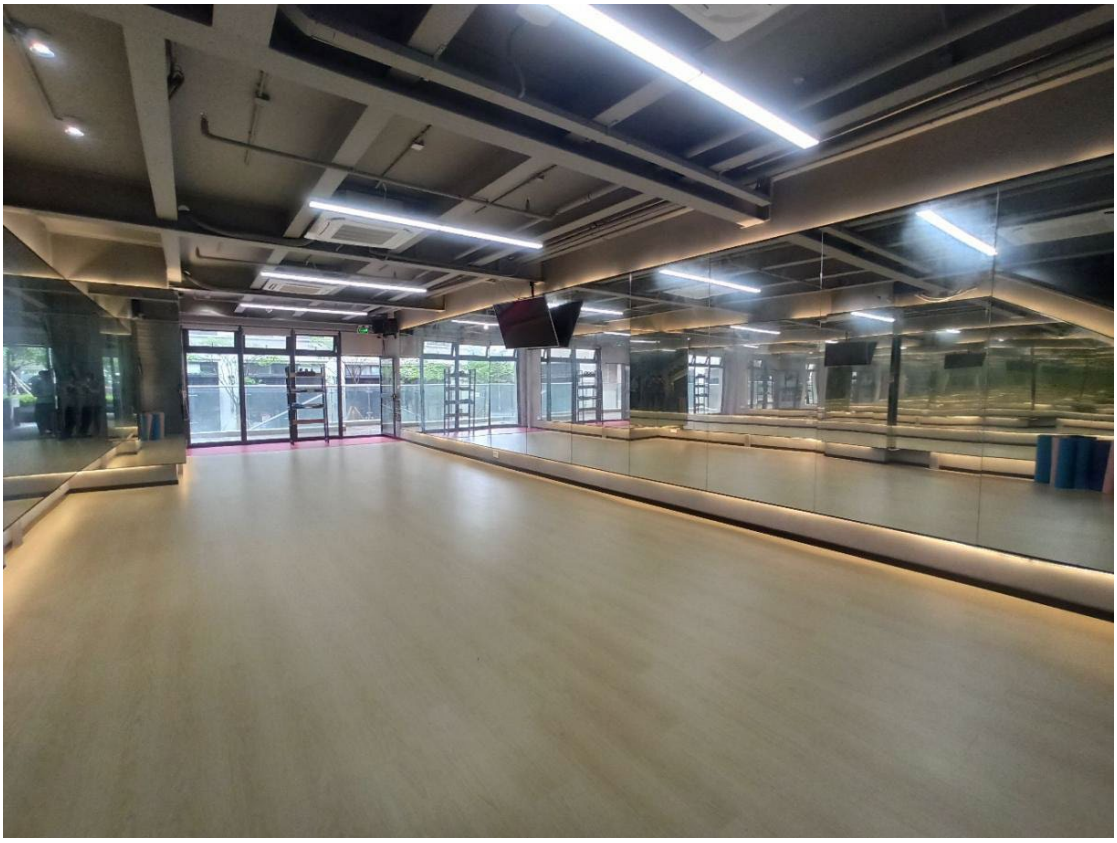
（阅览室）

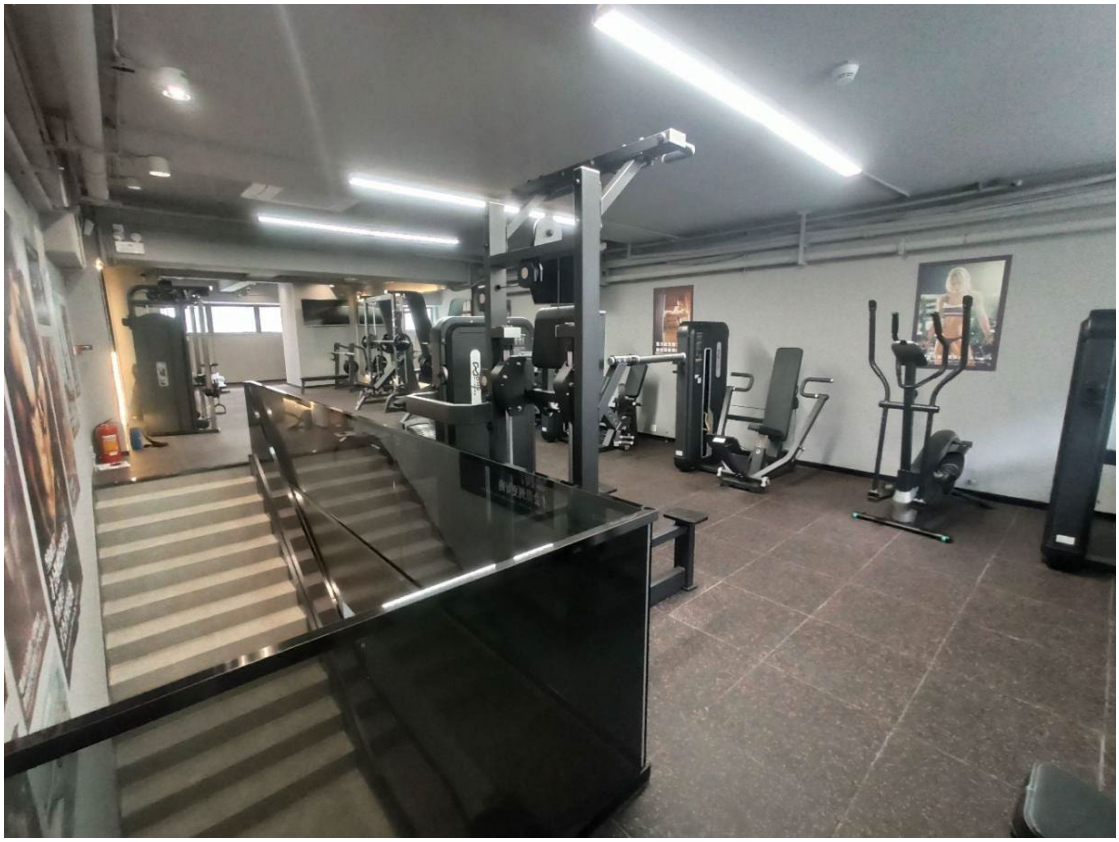


（培训室）



（公司饭堂）





（公司健身房）

9、为企业发展和经济行为提供专业分析和评估咨询服务，企业已成立社会经济研究院。

国众联集团
GUOZHONGLIAN GROUP
自 1998 年 | Since1998



国众联社会经济研究院
简介
Institute of Social and Economic Studies
Introduction

诚信·专业·协作·共赢

Integrity·Profession·Collaboration·Co-win



目录
contents

03 国众联社会经济研究院成立背景介绍
Institute of GZL Social and Economic Studies introduction to its establishment

06 国众联社会经济研究院组织架构与管理层风采
The organizational structure and management style of the Institute of Social and Economic Research

08 评估发展研究中心
Centre for Assessment and Development Studies

11 全过程工程咨询中心
Whole Process Engineering Consulting Center

14 城市更新研究中心
Urban Renewal Research Center


27
绩效评价中心
Performance Evaluation Center
20
自然资源研究中心
Natural Resources Research Centre
23
碳达峰碳中和研究中心
Carbon peak carbon neutralization research center
27
信息化研究中心
Information Technology Research Center
34
国众联社会经济研究院活动精编
Activities of the Institute of GZL Social and Economic Studies

二、 企业注册资金情况

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国众联建设工程管理顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300726159790J
注册号：
法定代表人： 黄西勤
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2000年12月13日

发送报告 信息分享 信息打印

企业注册资金
5500 万元

础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300726159790J
- **企业名称：** 国众联建设工程管理顾问有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 黄西勤
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2000年12月13日
- **注册资本：** 5500.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年04月20日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
- **经营范围：** 一般经营项目是：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年12月13日
- **营业期限至：** 2030年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄西勤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	江建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈松林	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 7 条信息

江建华	李子超	陈松林	黄荣真	黄西勤	江建华	黄维芬
董事	监事	董事	监事	董事长	总经理	监事



统一社会信用代码
91440300726159790J

营业执照

（副 本）

名　　称　国众联建设工程管理顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年12月13日

法定代表人　黄西勤　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2021年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300726159790J
注册号：	440301103571166
商事主体名称：	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人：	黄西勤
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-12-13
营业期限：	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期：	2023-09-14
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司
备注：	

打印时间： 2024年09月24日15:31:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、 投标人企业质量管理体系认证情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证：2006.7
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证：2018.3
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证：2018.3
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证：2023.9.14
5	GB/T29490-2023 企业知识产权合规管理体系	博创众诚（北京）认证服务有限公司	首次发证：2024.8.22

1、ISO 质量管理体系认证证书



证书号：04124Q30090R6M

质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	******

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

CTI IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION Co., Ltd.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

2、ISO 环境管理体系认证证书



证书号：04124E30039R2M

环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	******

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审合格标志　　第二次监审合格标志

CTI　IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION Co., Ltd.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

3、ISO 职业健康安全管理体系认证证书



证书号：04124S30030R2M

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	******

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

CTI IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION Co., Ltd.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证



证书号：04123IS20002R0M

信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/09/14	2026/09/13	******	******

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审 合格标志

第二次监审 合格标志

CTI

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION CO., LTD.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

5、GB/T29490-2013 知识产权管理体系认证

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J
注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

知识产权管理体系符合标准：
GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证范围：
与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日　　有效期至：2027 年 08 月 21 日

批准人

BCZ　IPMS 博创众诚

证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

博创众诚（北京）认证服务有限公司
北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211

四、 投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况

序号	财务审计报告年度	总营业收入金额	造价咨询业务营业收入金额	备注
1	2021年度	18343.22万元	15749.98万元	/
2	2022年度	15312.09万元	13002.61万元	/
3	2023年度	15639.06万元	13655.58万元	/

（1） 2021年度财务状况（总营业收入：18343.22万元；造价营业收入：15749.98万元）

防伪编号：07552022021039985603

微信扫一扫查询真伪

国众联建设工程管理顾问有限公司

审 计 报 告

国众财审字【2022】0001号

报告类型：财务报告审计（无保留意见）

报告日期：2022-02-28

报备日期：2022-02-28

签字注册会计师：李表正、李诚

事务所名称：深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

事务所地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C213

事务所电话：0755-88832456

事务所邮箱：cpa@cmqs.gzlchina.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org

审 计 报 告

国众财审字[2022]0001号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

一、审计意见

我们审计了国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论

基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：李表正

中国注册会计师：李诚

中国 · 深圳　　二〇二二年二月二十八日

国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	17,690,763.76	26,821,083.35
交易性金融资产	（二）	20,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（三）	29,574,317.24	11,906,877.23
应收款项融资			
预付款项	（四）	2,430,267.36	796,290.84
其他应收款	（五）	52,222,275.96	50,845,110.72
存货	（六）	945.00	945.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**101,938,569.32**	**90,370,307.14**
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（七）	600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（八）	2,592,796.32	2,781,502.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	（九）	90,960.28	142,127.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十）	143,860.79	184,374.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**3,427,617.39**	**3,708,004.92**
资产总计		**105,366,186.71**	**94,078,312.06**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第1页

国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十一）	3,016,479.92	1,020,912.03
预收款项	（十二）	12,679,060.73	11,115,559.69
合同负债			
应付职工薪酬	（十三）	1,303,389.04	9,064,338.55
应交税费	（十四）	1,162,965.90	1,452,549.95
其他应付款	（十五）	32,345,214.62	18,105,908.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**50,507,110.21**	**40,759,268.40**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		392.00	392.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		**392.00**	**392.00**
负债合计		**50,507,502.21**	**40,759,660.40**
所有者权益：			
实收资本	（十六）	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（十七）	-141,315.50	-1,681,348.34
所有者权益合计		**54,858,684.50**	**53,318,651.66**
负债和所有者权益总计		**105,366,186.71**	**94,078,312.06**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

总营业收入：18343.22 万元

国众联建设工程管理顾问有限公司
利润表
2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	（十九）	183,432,169.71	148,023,345.97
减：营业成本	（十九）	31,606,418.42	27,972,465.98
税金及附加		717,892.31	707,965.99
销售费用	（二十）	706,071.32	1,248,635.35
管理费用	（二十一）	148,415,569.58	114,022,095.12
研发费用			
财务费用	（二十二）	6,736.20	47,496.14
其中：利息费用			1,628.00
利息收入			-287.76
加：其他收益		262,743.69	138,997.34
投资收益（损失以“-”号填列）		2.44	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,242,228.01**	**4,163,684.73**
加：营业外收入	（二十三）	591,725.10	683,652.98
减：营业外支出	（二十四）	276,343.31	40,995.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,557,609.80**	**4,806,342.56**
减：所得税费用		685,837.58	869,302.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,871,772.22**	**3,937,040.49**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,871,772.22	3,937,040.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		**1,871,772.22**	**3,937,040.49**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

国众联建设工程管理顾问有限公司
现金流量表
2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,663,843.75	158,445,857.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	67,025,323.91	39,278,043.49
经营活动现金流入小计	238,689,167.66	197,723,901.28
购买商品、接受劳务支付的现金	29,972,841.19	1,988,939.10
支付给职工以及为职工支付的现金	75,402,589.36	51,799,068.83
支付的各项税费	9,613,458.77	9,491,100.53
支付其他与经营活动有关的现金	132,159,213.01	114,517,639.55
经营活动现金流出小计	247,148,102.33	177,796,748.01
经营活动产生的现金流量净额	**-8,458,934.67**	**19,927,153.27**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		612,148.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,715.00
投资活动现金流入小计		613,863.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	671,384.92	2,227,542.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	671,384.92	2,227,542.69
投资活动产生的现金流量净额	**-671,384.92**	**-1,613,679.06**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**-9,130,319.59**	**18,313,474.21**
加：期初现金及现金等价物余额	26,821,083.35	8,507,609.14
六、期末现金及现金等价物余额	**17,690,763.76**	**26,821,083.35**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

国众联建设工程管理顾问有限公司
2021年度
财务报表附注

投资者名称	年初余额		本期增加（元）	本期减少（元）	期末余额	
	投资金额（元）	所占比例%			投资金额（元）	所占比例%
陈松林	27,500,000.00	50.00	-	-	27,500,000.00	50.00
黄西勤	23,000,000.00	41.82		-	23,000,000.00	41.82
魏炜	2,500,000.00	4.54		-	2,500,000.00	4.54
江建华	2,000,000.00	3.64		-	2,000,000.00	3.64
合计	**55,000,000.00**	**100.00**		-	**55,000,000.00**	**100.00**

（十七）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期年初余额	**-1,681,348.34**	**470,711.47**
本期增加数	**1,540,032.84**	**-2,152,059.81**
其中:本期净利润转入	1,871,772.22	3,937,040.49
其他调整因素	-331,739.38	-6,089,100.30
本期减少数		-
其中:本期提取盈余公积数		-
本期提取一般风险准备		-
本期分配现金股利数		-
转增资本		-
本期期末余额	**-141,315.50**	**-1,681,348.34**

（十八）营业收入与成本

造价营业收入：15749.98 万元

项　目	本年发生额	
营业收入合计	**183,432,169.71**	**148,023,345.97**
主营业务收入	183,432,169.71	148,023,345.97
其中：工程咨询	7,946,803.[illegible]	6,854,621.07
招标代理	10,097,413.24	10,065,587.53
造价咨询	157,499,813.06	130,112,521.11
测绘	5,088,140.31	990,616.26
监理	1,364,529.04	
林业调查	1,024,149.11	
水土保持	411,321.85	
其他业务收入	-	-
营业成本合计	**31,606,418.42**	**27,972,465.98**
主营业务成本	31,606,418.42	27,972,465.98
其他业务成本	-	-

（十九）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额



统一社会信用代码
91440300MA5G3P7BX4

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李表正

成立日期　2020年03月18日

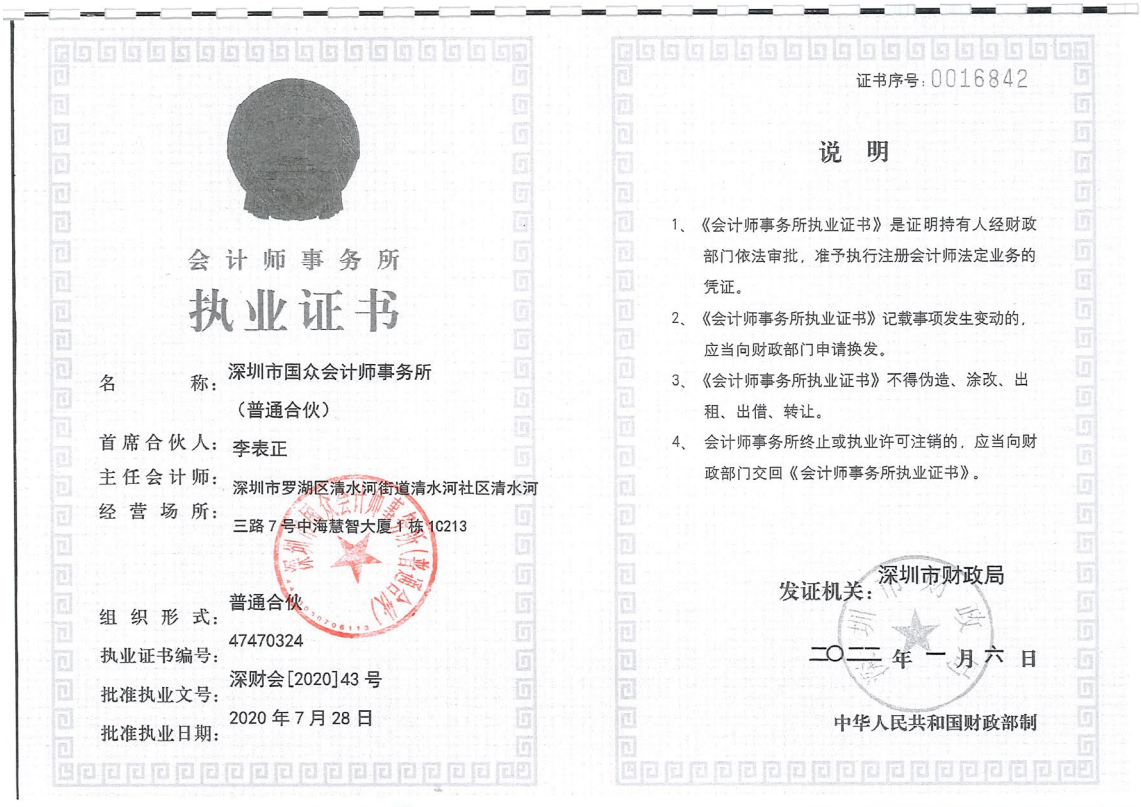
主要经营场所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1 C213

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局罗湖分局

2021年 12月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李表正

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C213

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470324

批准执业文号：深财会[2020]43号

批准执业日期：2020年7月28日

证书序号：0016842

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月六日

中华人民共和国财政部制

（2） 2022 年度财务状况（总营业收入：15312.09 万元；造价营业收入：13002.61 万元）



国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2023]第 111 号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：（0755）82668051　　82668052

传真：（0755）82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤23YYDKJC7V

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116
电话：（0755）82668051 82668052 传真：82668052
深明观审字[2023]第111号

机密

审 计 报 告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计

意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年三月四日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	23,358,266.62	17,690,763.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	20,000.00	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	41,667,687.87	29,574,317.24
预付款项	附注6	1,562,966.30	2,430,267.36
其他应收款	附注7	39,361,588.79	52,222,275.96
存货	附注8	54,225.00	945.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注9	32,000.00	-
流动资产合计		**106,056,734.58**	**101,938,569.32**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	2,095,027.28	2,592,796.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		35,843.72	90,960.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	400,567.60	143,860.79
递延所得税资产	附注13	-	-
其他非流动资产			-
非流动资产合计		**3,131,438.60**	**3,427,617.39**
资产合计		**109,188,173.18**	**105,366,186.71**

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	3,281,505.33	3,016,479.92
预收款项	附注15	14,225,855.84	12,679,060.73
应付职工薪酬	附注16	5,356,515.06	1,303,389.04
应交税费	附注17	872,848.57	1,162,965.90
其他应付款	附注18	34,870,825.64	32,345,214.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**58,607,550.44**	**50,507,110.21**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注13	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**392.00**	**392.00**
负债合计		**58,607,942.44**	**50,507,502.21**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注19	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	-4,419,769.26	-141,315.50
所有者权益（或股东权益）合计		**50,580,230.74**	**54,858,684.50**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**109,188,173.18**	**105,366,186.71**

总营业收入
15312.09万元

国众联建设工程管理顾问有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	153,120,918.82	183,432,169.71
减:营业成本	附注22	21,014,196.16	31,606,418.42
税金及附加	附注23	599,010.31	717,892.31
销售费用	附注24	656,405.67	706,071.32
管理费用	附注25	124,264,660.10	142,755,298.70
研发费用	附注26	5,415,302.48	5,660,270.88
财务费用	附注27	-22,227.06	6,736.20
其中：利息费用		-	-
利息收入		49,622.28	-
加：其他收益		269,333.82	262,743.69
投资收益（损失以“-”号填列）		-	2.44
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-45,644.55	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,417,260.43	2,242,228.01
加:营业外收入	附注28	1,014,996.48	591,725.10
减:营业外支出	附注29	225,282.00	276,343.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,206,974.91	2,557,609.80
减:所得税费用	附注30	623,189.78	685,837.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,583,785.13	1,871,772.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,583,785.13	1,871,772.22
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

5

国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	151,761,598.43	171,663,843.75
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,293,044.89	67,025,323.91
现金流入小计	4	155,054,643.32	238,689,167.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,567,173.97	29,972,841.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,616,763.38	75,402,589.36
支付的各项税款	7	8,027,265.19	9,613,458.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	46,804,860.76	132,159,213.01
现金流出小计	9	149,016,063.30	247,148,102.33
经营活动产生的现金流量净额	10	6,038,580.02	-8,458,934.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	371,077.16	671,384.92
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	371,077.16	671,384.92
投资活动产生的现金流量净额	21	-371,077.16	-671,384.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22		
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	5,667,502.86	-9,130,319.59
加：期初现金及现金等价物余额	33	17,690,763.76	26,821,083.35
六、期末现金及现金等价物余额	34	23,358,266.62	17,690,763.76

6

附注11：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	4,679,607.64	427,877.51	31,262.84	5,076,222.31
运输设备	1,892,752.54			1,892,752.54
电子及办公设备	2,786,855.10	427,877.51	31,262.84	3,183,469.77
二、累计折旧合计	2,086,811.32	894,383.71		2,981,195.03
运输设备	460,320.37	353,386.74		813,707.11
电子及办公设备	1,626,490.95	540,996.97		2,167,487.92
三、固定资产账面净值	2,592,796.32	427,877.51	925,646.55	2,095,027.28
运输设备	1,432,432.17			1,079,045.43
电子及办公设备	1,160,364.15			1,015,981.85

附注12：长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费用	103,160.74	389,909.00	119,702.23	373,367.51
软件摊销费用	40,700.05	16,000.00	29,499.96	27,200.09
合　　计	143,860.79	405,909.00	149,202.19	400,567.60

附注13：递延所得税资产及负债

项　　目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
二、递延所得税负债		
递延所得税负债	392.00	392.00
合　　计	392.00	392.00

附注14：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,781,505.33	84.76%	3,016,479.92	100.00%
1-2年	500,000.00	15.24%		
合　　计	3,281,505.33	100.00%	3,016,479.92	100.00%

本期提取任意盈余公积

本期分配普通股股利

本期期末余额 -4,419,769.26

其中：董事会已批准的现金股利数

附注21：营业收入

项　　目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	153,120,918.82	183,432,169.71
其中：		
工程咨询	6,857,947.01	7,946,803.10
招标代理	8,046,803.11	10,097,413.24
造价咨询	130,026,102.07	157,499,813.06
测绘	5,096,194.25	5,088,140.31
监理	1,372,361.18	1,364,529.04
林业调查	1,303,259.97	1,024,149.11
水土保持	418,251.23	411,321.85
合　　计	153,120,918.82	183,432,169.71

造价营业收入：

13002.61 万元

附注22：营业成本

项　　目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	21,014,196.16	31,606,418.42
合　　计	21,014,196.16	31,606,418.42

附注23：税金及附加

项　　目	本年发生额
土地使用税	600.00
车船使用税	4,140.00
城市维护建设税	347,370.69
教育费附加	148,094.40



会计师事务所

执业证书

证书序号：0016865

名　　称：深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高荣

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1004

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470303

批准执业文号：深财会[2019]119号

批准执业日期：2019年11月5日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年三月九日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300MA5FPUN398

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　高荣

成立日期　2019年07月22日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1004

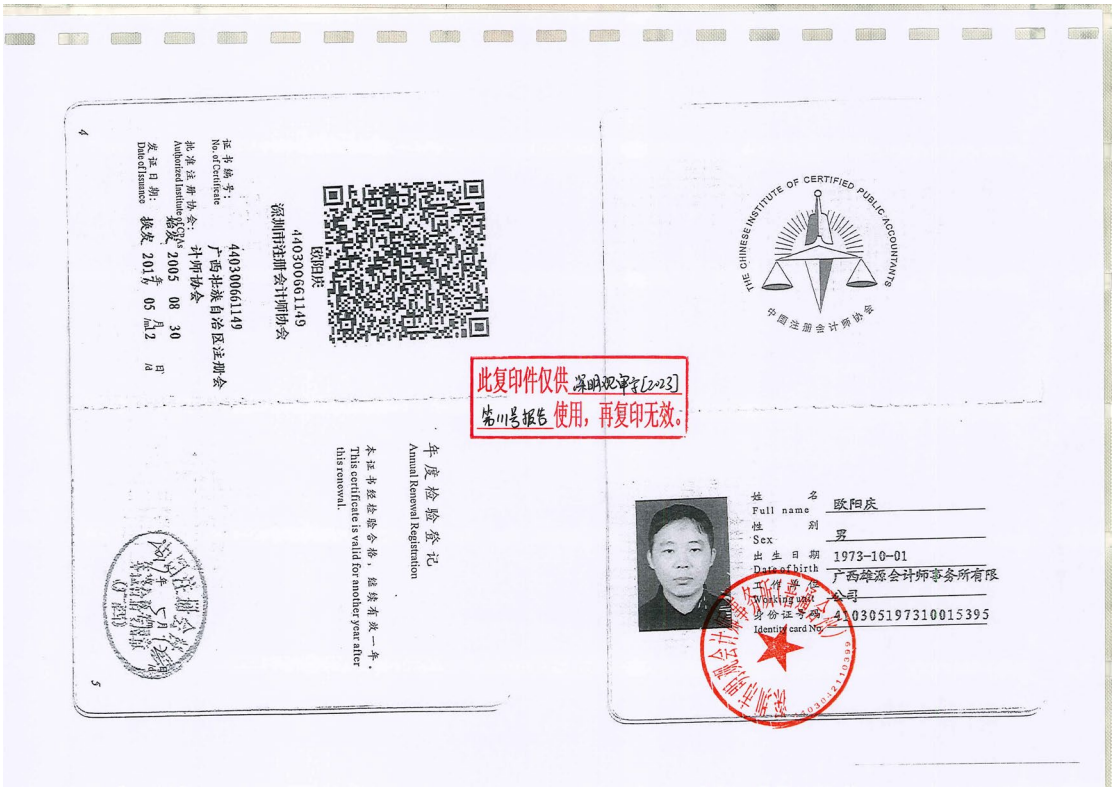
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2022年03月04日

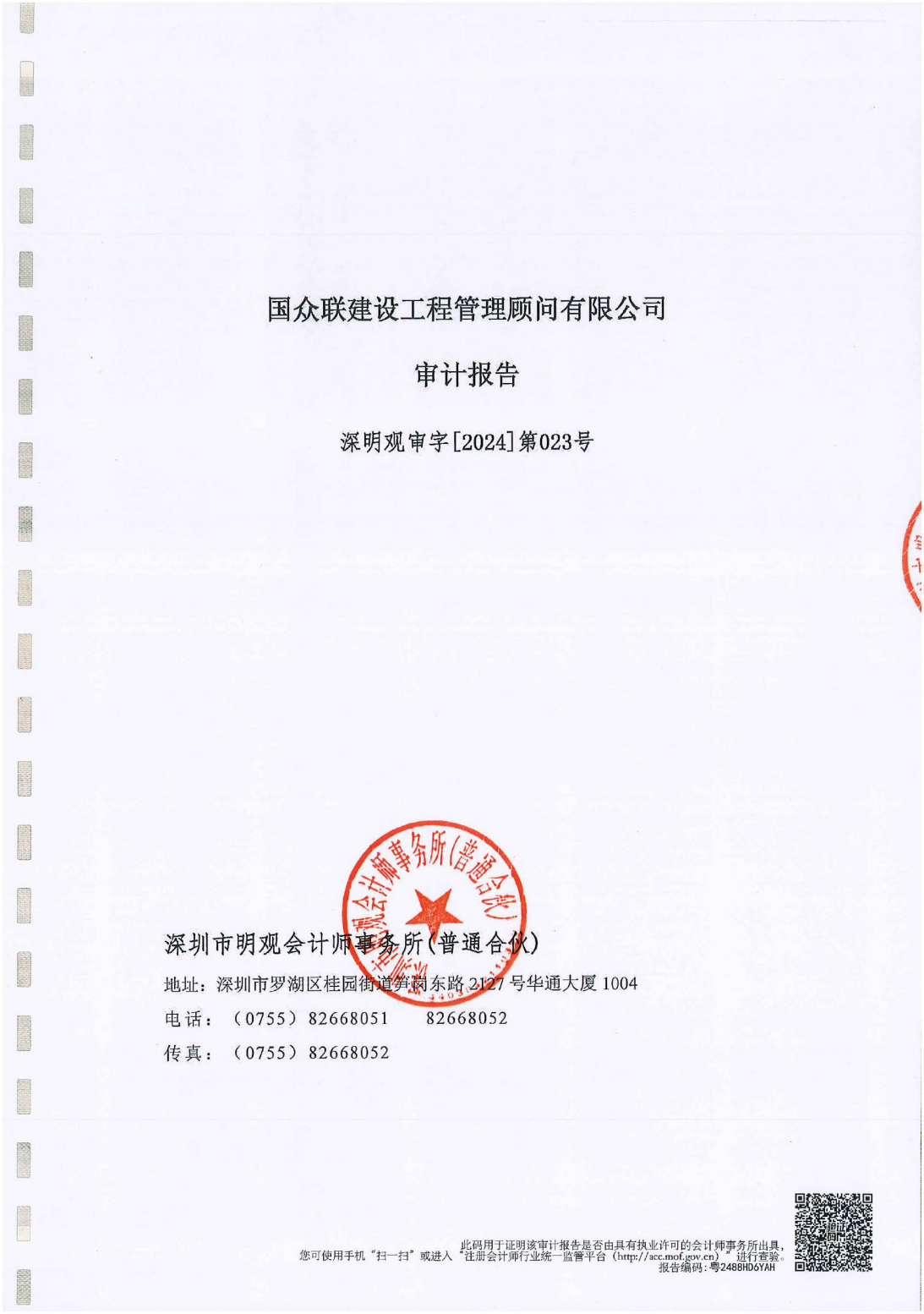
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
此复印件仅供深明观审字[2023]第11号报告使用，再复印无效。
欧阳庆
440300661149
深圳市注册会计师协会
证书编号：
No. of Certificate
440300661149
广西壮族自治区注册会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
计师协会
发证日期：
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名
Full name
欧阳庆
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1973-10-01
工作单位
Working unit
广西雄源会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No.
410305197310015395


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
此复印件仅供深明观审字[2023]第11号报告使用，再复印无效。
高荣
420501253988
深圳市注册会计师协会
证书编号：
No. of Certificate
420501253988
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖北省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
CPA
姓名
Full name
高荣
性别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1971-10-26
工作单位
Working unit
湖北五环会计师事务有限公司
身份证号码
Identity card No.
422426197110280048

（3） 2023 年度财务状况（总营业收入：15639.0631 万元，造价营业收入：13655.5752 万元）



国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第023号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：（0755）82668051　　82668052

传真：（0755）82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤2488HD6YAH

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116
电话：（0755）82668051 82668052 传真：82668052

机密 深明观审字[2024]第023号

审 计 报 告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计

意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月十七日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	34,086,321.73	23,358,266.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	27,227,939.83	41,667,687.87
预付款项	附注5	1,269,917.11	1,562,966.30
其他应收款	附注6	43,600,977.72	39,361,588.79
存货	附注7	25,440.00	54,225.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		106,242,596.39	106,056,734.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,404,955.77	2,095,027.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		18,967.28	35,843.72
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	299,464.83	400,567.60
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,323,387.88	3,131,438.60
资产合计		108,565,984.27	109,188,173.18

3

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	2,680,105.80	3,281,505.33
预收款项	附注14	13,368,709.43	14,225,855.84
应付职工薪酬	附注15	4,039,373.19	5,356,515.06
应交税费	附注16	995,987.91	872,848.57
其他应付款	附注17	30,382,945.56	34,870,825.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,467,121.89	58,607,550.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		51,467,513.89	58,607,942.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	2,098,470.38	-4,419,769.26
所有者权益（或股东权益）合计		57,098,470.38	50,580,230.74
负债和所有者权益（或股东权益）合计		108,565,984.27	109,188,173.18

总营业收入：15639.0631 万元

国众联建设工程管理顾问有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	156,390,631.51	153,120,918.82
减:营业成本	附注21	16,087,642.20	21,014,196.16
税金及附加	附注22	791,849.02	599,010.31
销售费用	附注23	810,524.84	656,405.67
管理费用	附注24	120,856,408.35	124,264,660.10
研发费用	附注25	11,181,276.18	5,415,302.48
财务费用	附注26	63,201.54	-22,227.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		41,552.06	49,622.28
加：其他收益		161,048.07	269,333.82
投资收益（损失以“-”号填列）		1,409.65	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-45,644.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,762,187.10	1,417,260.43
加:营业外收入	附注27	699,557.92	1,014,996.48
减:营业外支出	附注28	49,677.67	225,282.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,412,067.35	2,206,974.91
减:所得税费用	附注29	476,710.13	623,189.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,935,357.22	1,583,785.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,935,357.22	1,583,785.13
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

5

国众联建设工程管理顾问有限公司

现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	179,356,671.03	151,761,598.43
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	854,860.25	3,293,044.89
现金流入小计	4	180,211,531.28	155,054,643.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,848,973.26	20,567,173.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,877,425.33	73,616,763.38
支付的各项税款	7	8,045,302.06	8,027,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	70,423,130.82	46,804,860.76
现金流出小计	9	169,194,831.47	149,016,063.30
经营活动产生的现金流量净额	10	11,016,699.81	6,038,580.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,409.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,409.65	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,054.35	371,077.16
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	290,054.35	371,077.16
投资活动产生的现金流量净额	21	-288,644.70	-371,077.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	10,728,055.11	5,667,502.86
加：期初现金及现金等价物余额	33	23,358,266.62	17,690,763.76
六、期末现金及现金等价物余额	34	34,086,321.73	23,358,266.62

6

上年期末余额	-4,419,769.26
加：会计政策变更	
其他因素调整	-417,117.58
本期年初余额	-4,836,886.84
加：本期净利润转入	6,935,357.22
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,098,470.38
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注20：营业收入

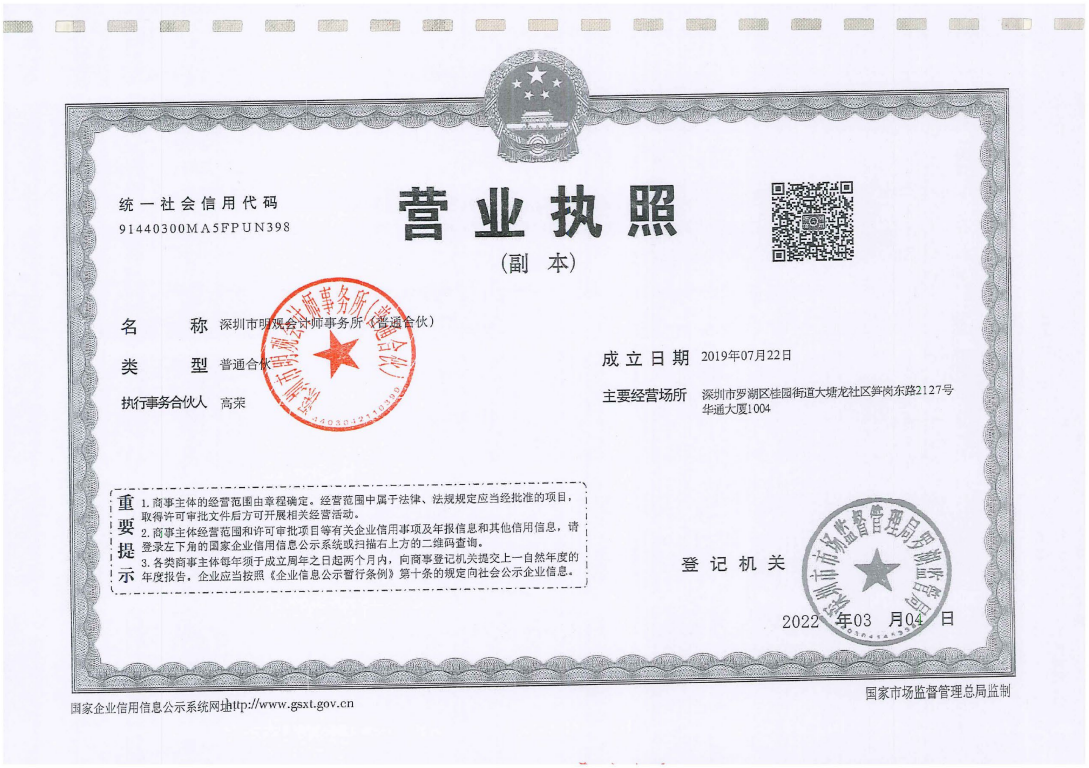
项　　目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	156,390,631.51	153,120,918.82
其中：		
工程咨询	4,013,028.39	6,857,947.01
招标代理	4,915,295.47	8,046,803.11
造价咨询	136,555,752.43	130,026,102.07
测绘	5,227,284.96	5,096,194.25
监理	1,965,340.38	1,372,361.18
林业调查	2,846,523.04	1,303,259.97
水土保持	867,406.84	418,251.23
合　　计	156,390,631.51	153,120,918.82

造价营业收入
13655.5752 万元

附注21：营业成本

项　　目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	16,087,642.20	21,014,196.16
合　　计	16,087,642.20	21,014,196.16

附注22：税金及附加



统一社会信用代码
91440300MA5FPUN398

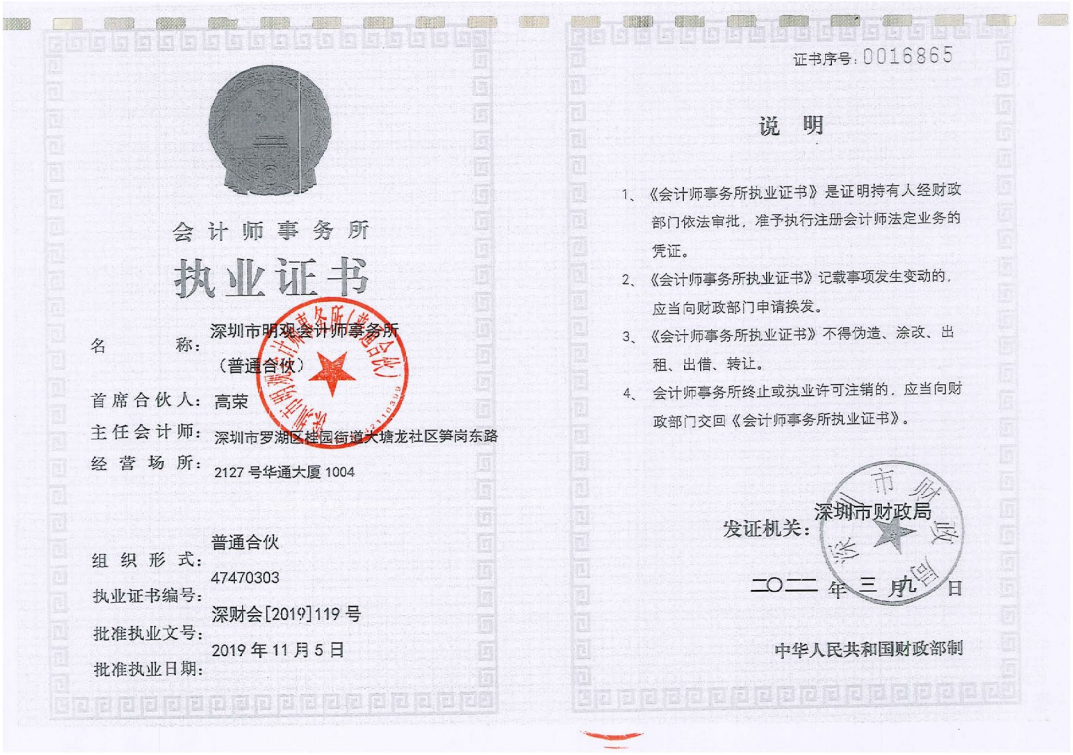
营业执照
（副本）

名　　称　深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　高荣
成立日期　2019年07月22日
主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1004

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局罗湖分局
2022年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：高荣
主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1004
经营场所：
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470303
批准执业文号：深财会[2019]119号
批准执业日期：2019年11月5日

证书序号：0016865

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年三月九日

中华人民共和国财政部制

五、 投标人2021、2022、2023年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
年度	2021年度	2022年度	2023年度
年度纳税额	586.50 万元	682.31 万元	616.55万元
总纳税额	1885.36万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2020、2021、2022年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1、 2021年度纳税情况（纳税金额：586.50万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕28465号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	307,138.17	0
2	企业所得税	843,687.14	0
3	印花税	28.8	0
4	车船税	1,020	0
5	教育费附加	131,630.62	0
6	增值税	4,387,688.13	0
7	地方教育附加	87,753.76	0
8	残疾人就业保障金	106,008.08	0
	合　计	5,864,954.7	0
	其中，自缴税款	5,539,562.24	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年48,093元,2018年153,168.15元,2019年25,206元,2020年1,702,500.73元,2021年3,935,986.82元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201063113584004

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2022年1月6日

2、 2022年度纳税情况（纳税金额：682.31万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕15518号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	337,181.17	0
2	企业所得税	1,285,620.78	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	144,506.23	0
5	增值税	4,816,873.58	0
6	地方教育附加	96,337.48	0
7	残疾人就业保障金	118,204.13	0
8	其他收入	24,000	0
	合　计	6,823,083.37	0
	其中，自缴税款	6,440,035.53	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年58,331.8元,2018年209,369.1元,2019年75,000元,2021年2,306,381.86元,2022年4,174,000.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301041017827462

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年1月4日

3、 2023年度纳税情况（纳税金额：616.56万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕22585号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	322,237	0
2	企业所得税	770,455.42	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	138,101.57	0
5	增值税	4,603,385.73	0
6	地方教育附加	92,067.7	0
7	残疾人就业保障金	94,938.96	0
8	其他收入	144,000	0
	合　计	6,165,546.38	0
	其中，自缴税款	5,696,438.15	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,151,245.46元,2023年5,014,300.92元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401043950477215

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

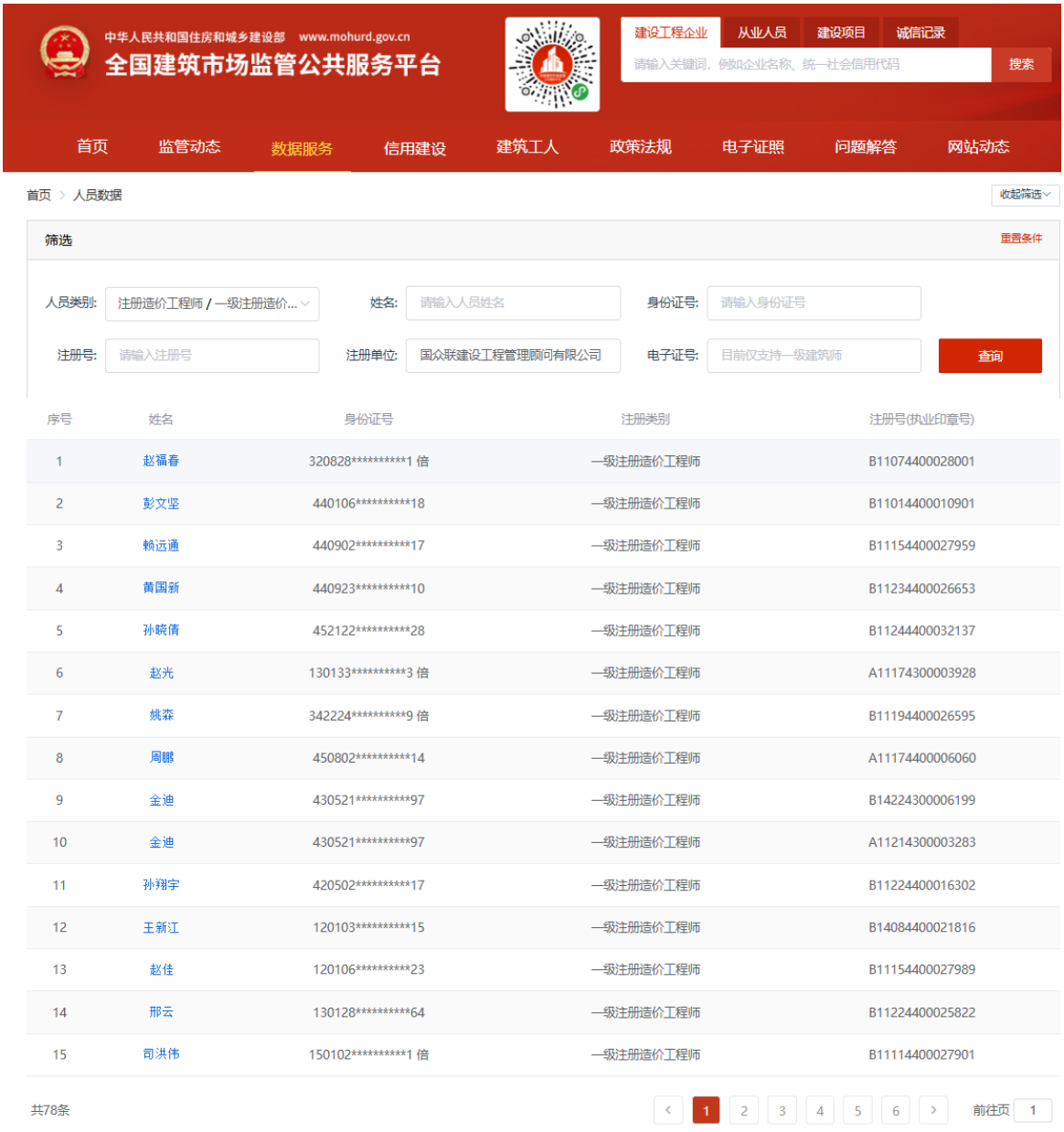
2024年1月4日

六、 投标人公司注册造价工程师数量

单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司
一级注册造价工程师人员数量	78 人
二级注册造价工程师人员数量	70 人
注册造价工程师数量总计	148 人

注：后附全国建筑市场监管公共服务平台注册造价工程师人员数量截图。

（1） 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图一级注册造价工程师（78 人）



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	赵福春	320828**********1 倍	一级注册造价工程师	B11074400028001
2	彭文坚	440106**********18	一级注册造价工程师	B11014400010901
3	赖远通	440902**********17	一级注册造价工程师	B11154400027959
4	黄国新	440923**********10	一级注册造价工程师	B11234400026653
5	孙晓倩	452122**********28	一级注册造价工程师	B11244400032137
6	赵光	130133**********3 倍	一级注册造价工程师	A11174300003928
7	姚森	342224**********9 倍	一级注册造价工程师	B11194400026595
8	周鹏	450802**********14	一级注册造价工程师	A11174400006060
9	金迪	430521**********97	一级注册造价工程师	B14224300006199
10	金迪	430521**********97	一级注册造价工程师	A11214300003283
11	孙翔宇	420502**********17	一级注册造价工程师	B11224400016302
12	王新江	120103**********15	一级注册造价工程师	B14084400021816
13	赵佳	120106**********23	一级注册造价工程师	B11154400027989
14	邢云	130128**********64	一级注册造价工程师	B11224400025822
15	司洪伟	150102**********1 倍	一级注册造价工程师	B11114400027901

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	史树国	130203**********15	一级注册造价工程师	B14104400019071
17	张彦辉	652324**********27	一级注册造价工程师	B11204400001947
18	曾高	440726**********14	一级注册造价工程师	B11014400010877
19	鄢红彩	422123**********48	一级注册造价工程师	B14204400001893
20	肖征	130203**********27	一级注册造价工程师	A11204400003350
21	罗丽萍	441621**********25	一级注册造价工程师	B11214400011409
22	游凌翔	510212**********94	一级注册造价工程师	B11054400011853
23	宋睿	510702**********12	一级注册造价工程师	B11014400011857
24	张海玲	232321**********48	一级注册造价工程师	B11214400009573
25	陈静	411524**********21	一级注册造价工程师	B11194400018674
26	孙辉	421121**********75	一级注册造价工程师	B11204400001883
27	吉佳怡	441424**********02	一级注册造价工程师	B11234400020977
28	武巧云	130634**********48	一级注册造价工程师	A11124400002604
29	刘进斌	422202**********17	一级注册造价工程师	B11224400015555
30	邱光兰	520102**********28	一级注册造价工程师	B11024400019832

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈松林	422223**********74	一级注册造价工程师	B11014400010748
32	刘彬锋	441402**********17	一级注册造价工程师	A11214400007913
33	徐仁爱	440204**********11	一级注册造价工程师	B14054400010777
34	朱同英	360782**********28	一级注册造价工程师	B11184400017860
35	郝子普	142731**********11	一级注册造价工程师	B14204400000085
36	邓娜	511321**********80	一级注册造价工程师	B11204400020354
37	郑自勇	420281**********12	一级注册造价工程师	B11224200009938
38	苏彪	413025**********16	一级注册造价工程师	B11244400033880
39	苏彪	413025**********16	一级注册造价工程师	B14234400022868
40	曾柳	452223**********24	一级注册造价工程师	B11204500000538
41	袁万玲	510222**********26	一级注册造价工程师	B11225100016358
42	张碧玲	350521**********25	一级注册造价工程师	B11244400032168
43	熊慧玲	421127**********43	一级注册造价工程师	B14244400033183
44	詹玉香	441501**********22	一级注册造价工程师	B14244400032021
45	郭敏	440582**********27	一级注册造价工程师	B11244400032764

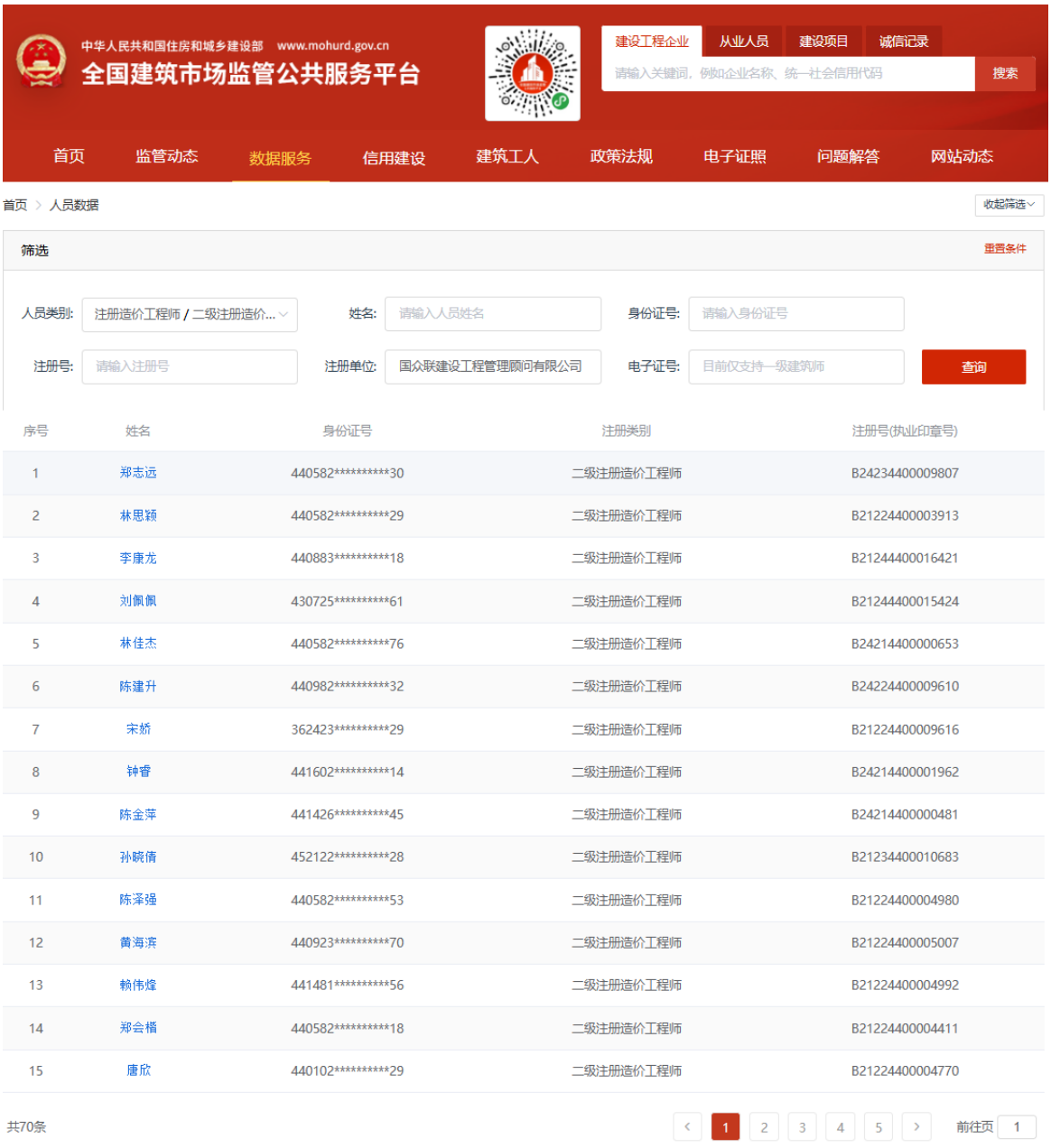
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	程永明	422127**********74	一级注册造价工程师	B11234400021313
47	萧伟东	440582**********3 倍	一级注册造价工程师	B11234400026461
48	唐永	433127**********13	一级注册造价工程师	B11234400024049
49	凌燕	362101**********20	一级注册造价工程师	A14124400002606
50	袁嘉俊	441481**********73	一级注册造价工程师	B11244400032127
51	汪文琴	513437**********24	一级注册造价工程师	B14234400029165
52	覃永强	441283**********13	一级注册造价工程师	B14224400015511
53	曹淑雯	612401**********21	一级注册造价工程师	A11214400008002
54	康元平	511023**********79	一级注册造价工程师	B11224400015825
55	崔多卫	152104**********32	一级注册造价工程师	B11144400019160
56	楚军山	430204**********29	一级注册造价工程师	B11134300005090
57	杨征宇	430122**********10	一级注册造价工程师	B11084400002653
58	陈韬	440112**********14	一级注册造价工程师	A11204400004141
59	朱敏	511026**********46	一级注册造价工程师	B14224400025368
60	曾思宁	432503**********27	一级注册造价工程师	B11234400026686

共78条 ‹ 1 2 3 4 5 6 › 前往页 4

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	丘权安	441421**********16	一级注册造价工程师	B11234400026432
62	林建成	440883**********97	一级注册造价工程师	B11234400026436
63	徐媛	131182**********22	一级注册造价工程师	B11244400033180
64	杨栩	210203**********28	一级注册造价工程师	B11234400021295
65	陆涛	452123**********5 倍	一级注册造价工程师	B11234400021716
66	熊明曙	431003**********21	一级注册造价工程师	B11234400024624
67	孙丹丹	131025**********88	一级注册造价工程师	B11234400024734
68	李仙文	360722**********24	一级注册造价工程师	B14234400033798
69	郑小芬	430524**********2 倍	一级注册造价工程师	B11234400025670
70	林少滨	440582**********99	一级注册造价工程师	B14234400026438
71	宋成	430223**********10	一级注册造价工程师	B14234400026084
72	李史杰	440582**********55	一级注册造价工程师	B11234400026463
73	王晴	430381**********42	一级注册造价工程师	B11234400026395
74	邓慧	420281**********66	一级注册造价工程师	B11244400031182
75	赖志文	441624**********12	一级注册造价工程师	B14244400031230
76	黄国雄	440506**********1 倍	一级注册造价工程师	B11244400032199
77	刘润文	441424**********52	一级注册造价工程师	B14244400032145
78	杨倩倩	420881**********69	一级注册造价工程师	B14244400033728

共78条 ‹ 1 2 3 4 5 6 › 前往页 6

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图二级注册造价工程师（70 人）



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582**********30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	林思颖	440582**********29	二级注册造价工程师	B21224400003913
3	李康龙	440883**********18	二级注册造价工程师	B21244400016421
4	刘佩佩	430725**********61	二级注册造价工程师	B21244400015424
5	林佳杰	440582**********76	二级注册造价工程师	B24214400000653
6	陈建升	440982**********32	二级注册造价工程师	B24224400009610
7	宋娇	362423**********29	二级注册造价工程师	B21224400009616
8	钟睿	441602**********14	二级注册造价工程师	B24214400001962
9	陈金萍	441426**********45	二级注册造价工程师	B24214400000481
10	孙晓倩	452122**********28	二级注册造价工程师	B21234400010683
11	陈泽强	440582**********53	二级注册造价工程师	B21224400004980
12	黄海滨	440923**********70	二级注册造价工程师	B21224400005007
13	赖伟煌	441481**********56	二级注册造价工程师	B21224400004992
14	郑会楣	440582**********18	二级注册造价工程师	B21224400004411
15	唐欣	440102**********29	二级注册造价工程师	B21224400004770

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曾莹	441781**********26	二级注册造价工程师	B21224400005113
17	张碧玲	350521**********25	二级注册造价工程师	B21224400005080
18	肖晓健	440582**********17	二级注册造价工程师	B21224400008955
19	王慧敏	230716**********27	二级注册造价工程师	B21214400002395
20	熊慧玲	421127**********43	二级注册造价工程师	B24224400008125
21	祝汝婷	432524**********22	二级注册造价工程师	B21224400009405
22	汤智娟	340221**********20	二级注册造价工程师	B24214400001345
23	简朱梅	445224**********29	二级注册造价工程师	B21234400009797
24	詹玉香	441501**********22	二级注册造价工程师	B24214400001606
25	朱贤胜	440506**********16	二级注册造价工程师	B21214400001597
26	郭敏	440582**********27	二级注册造价工程师	B21234400009937
27	廖进进	420703**********56	二级注册造价工程师	B21224400004221
28	唐永	433127**********13	二级注册造价工程师	B21214400002053
29	李晓兰	441481**********61	二级注册造价工程师	B21224400004442
30	张小玲	441423**********25	二级注册造价工程师	B21234400010399

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	钟鑫文	441424**********11	二级注册造价工程师	B21214400000751
32	袁嘉俊	441481**********73	二级注册造价工程师	B21224400007564
33	王德坤	440923**********17	二级注册造价工程师	B21224400006651
34	曾思宁	432503**********27	二级注册造价工程师	B21224400005219
35	罗家欣	441802**********21	二级注册造价工程师	B24214400001424
36	丘权安	441421**********16	二级注册造价工程师	B21224400004991
37	林建成	440883**********97	二级注册造价工程师	B21214400001680
38	徐媛	131182**********22	二级注册造价工程师	B21224400006220
39	何娴	431026**********00	二级注册造价工程师	B21234400010502
40	林平君	421181**********10	二级注册造价工程师	B21234400011200
41	王祺	140202**********51	二级注册造价工程师	B21234400011472
42	袁树源	440523**********15	二级注册造价工程师	B21234400011581
43	邱枫宇	445221**********31	二级注册造价工程师	B21234400012347
44	谢克想	441723**********13	二级注册造价工程师	B21234400012348
45	叶燕姗	440510**********45	二级注册造价工程师	B24234400011441

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张志豪	441481**********56	二级注册造价工程师	B24234400012050
47	邓容	430581**********8 倍	二级注册造价工程师	B21234400011478
48	魏淑玲	440582**********23	二级注册造价工程师	B24234400012664
49	麦志江	440981**********12	二级注册造价工程师	B21234400013036
50	王漫丽	430702**********23	二级注册造价工程师	B21244400016014
51	古清静	441602**********45	二级注册造价工程师	B24234400013910
52	陈辉燕	440982**********64	二级注册造价工程师	B21234400013320
53	李龙	441424**********13	二级注册造价工程师	B21234400013367
54	陈春燕	441424**********05	二级注册造价工程师	B24234400013817
55	林俊宇	445224**********39	二级注册造价工程师	B21234400013684
56	蔡炀浩	440513**********33	二级注册造价工程师	B21234400013992
57	万岸良	441381**********58	二级注册造价工程师	B21234400013994
58	陈欢	441481**********09	二级注册造价工程师	B24244400014864
59	林耀国	440582**********12	二级注册造价工程师	B24244400015022
60	陈辅庆	440506**********12	二级注册造价工程师	B24244400015429

共70条 ‹ 1 2 3 4 5 › 前往页 4

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	林成杰	440582**********38	二级注册造价工程师	B21244400015755
62	赵之敏	440582**********25	二级注册造价工程师	B24244400015265
63	胡清友	513022**********16	二级注册造价工程师	B21244400015267
64	曾炯亮	440513**********15	二级注册造价工程师	B24244400015369
65	冼嘉裕	440804**********47	二级注册造价工程师	B24244400015259
66	李伟	430511**********12	二级注册造价工程师	B21244400015977
67	方智超	440281**********36	二级注册造价工程师	B21244400015979
68	陈瑜萌	440506**********28	二级注册造价工程师	B24244400016262
69	林梓宏	440582**********36	二级注册造价工程师	B21244400015998
70	刘慧霞	352229**********25	二级注册造价工程师	B24244400016394

共70条 ‹ 1 2 3 4 5 › 前往页 5

七、 参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	司洪伟	项目负责人	高级工程师	从事造价工作年限29年，具有一级注册造价师及高级工程师职称： 1.清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务 2.勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询 3.岳盟项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段
一级注册造价工程师	陈静	土建负责人	高级工程师	从事造价工作年限12年，具有一级注册造价师及工程师职称： 1.国际酒店项目全过程造价咨询 2.皇岗口岸重建项目
一级注册造价工程师	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	从事造价工作年限22年，具有一级注册造价师及高级工程师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 2.国际酒店项目全过程造价咨询
二级注册造价工程师	郑会楷	土建驻场造价师	助理工程师	从事造价工作年限3年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.档案综合服务中心 2.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	郑志远	安装驻场造价师	助理工程师	从事造价工作年限7年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 2.档案综合服务中心
一级注册造价工程师	游凌翔	土建造价师	高级工程师	从事造价工作年限31年，具有一级注册造价师及高级工程师职称： 1.国际酒店项目全过程造价咨询 2.清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询） 3.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	崔多卫	土建造价师	高级工程师	从事造价工作年限 36 年，具有一级注册造价师及高级工程师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 2.罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程 3.北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务 4.档案综合服务中心 5.清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	邱光兰	土建造价师	高级经济师	从事造价工作年限 36 年，具有一级注册造价师及高级工程师职称： 1.深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 2.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	朱同英	土建造价师	经济师	从事造价工作年限 10 年，具有一级注册造价师及经济师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 2.中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
一级注册造价工程师	赵福春	土建造价师	高级工程师	从事造价工作年限 32 年，具有一级注册造价师及高级工程师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 2.
一级注册造价工程师	凌燕	安装造价师	经济师	从事造价工作年限 24 年，具有一级注册造价师及工程师职称： 1.皇岗口岸重建项目 2.国际酒店项目全过程造价咨询
一级注册造价工程师	郝子普	安装造价师	工程师	从事造价工作年限 19 年，具有一级注册造价师及工程师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 2.档案综合服务中心

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
二级注册造价工程师	麦志江	土建造价师	工程师	从事造价工作年限 10 年，具有造价员及工程师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 2.中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
二级注册造价工程师	林平君	土建造价师	工程师	从事造价工作年限 7 年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.国际酒店项目全过程造价咨询 2.中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
二级注册造价工程师	林思颖	土建造价师	助理工程师	从事造价工作年限 8 年，具有一级注册造价师及经济师职称： 1.深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 2.档案综合服务中心
二级注册造价工程师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	从事造价工作年限 4 年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 2.中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
二级注册造价工程师	简朱梅	土建造价师	助理工程师	从事造价工作年限 3 年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	廖进进	土建造价师	助理工程师	从事造价工作年限 12 年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.国际酒店项目全过程造价咨询 2.档案综合服务中心
二级注册造价工程师	邓容	土建造价师	助理工程师	从事造价工作年限 3 年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目 2.皇岗口岸重建项目
二级注册造价工程师	谢克想	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 8 年,具有二级注册造价师执业资格,承担过的项目有: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	邱枫宇	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 4 年,具有二级注册造价师执业资格,承担过的项目有: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
二级注册造价工程师	万岸良	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 3 年,具有二级注册造价师执业资格,承担过的项目有: 皇岗口岸重建项目
二级注册造价工程师	蔡炀浩	土建造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 2 年,具有二级注册造价师执业资格,承担过的项目有: 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
二级注册造价工程师	林佳杰	安装造价师	助理工程师	从事造价工作年限 6 年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 2.档案综合服务中心
二级注册造价工程师	钟睿	安装造价师	助理工程师	从事造价工作年限 6 年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 2.档案综合服务中心
二级注册造价工程师	陈建升	安装造价师	助理工程师	从事造价工作年限 4 年，具有二级注册造价师及助理工程师职称： 1.国际酒店项目全过程造价咨询 2.档案综合服务中心
二级注册造价工程师	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 8 年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
二级注册造价工程师	魏淑玲	安装造价师	助理工程师	从事造价咨询工作经验 5 年,具有二级注册造价师资格和助理工程师职称,承担过的项目有: 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

1、项目负责人-司洪伟

广东省职称证书



姓　　名：司洪伟

身份证号：150102196810123O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

306



姓　　名：司洪伟

身份证号码：150102196810123O1X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11114400027901

初始注册日期：2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11114400027901　注册编号/执业印章号：B11114400027901

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0099079



00277

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 09231540150801184

姓名：

Full Name 司洪伟

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 196810

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 200910

签发单位盖章：

Issued by

签发日期： 2010 年 3 月 1 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟　　社保电脑号：625920720　　身份证号码：150102196810123O1X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				13367.43	7016.56			10269.45	3555.16			603.78		161.56		516.32	176.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef365f84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

2、 土建负责人-陈静

广东省职称证书



姓　　名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



844

姓　　名：陈　静

身份证号码：411524198508282021

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400018674

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11194400018674　注册编号：B11194400018674

注册专业：土建　有效期：2027年01月09日

168

造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈静
证件号码：411524198508282021
性　　别：女
出生年月：1985年08月
专　　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：20170234402320154402450009290

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：二等奖
项目名称：《建筑工程预算编制工作重点与难点解析》
获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司
获奖作者：陈静

深圳市造价工程师协会
二〇二三年二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：626005994　　身份证号码：411524198508282021　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12167.43	6376.56			10269.45	3555.16			572.28		138.48		480.32	167.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef478a2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、 安装负责人-鄢红彩

广东省职称证书



姓　　名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：鄢红彩

身份证号码：422123197806063548

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400001893

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
鄢红彩
证件类型
居民身份证
证件号码
422123**********48
性别
女
注册证书所在单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14204400001893
注册编号/执业印章号：B14204400001893
注册专业：安装
有效期：2028年09月16日
2020-06-17 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司
查看证书变更记录（1）



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：201910045440000811



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心
人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001475

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书



姓　　名：鄢红彩

性　　别：女

身份证件号码：422123197806063548

专　　业：水利工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日 至 2026年6月19日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年6月20日

招投标 有效期至2025年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢红彩　　社保电脑号：604108090　　身份证号码：422123197806063548　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12167.43	6376.56			10269.45	3555.16			572.28		138.48		480.32	167.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef45c412 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

4、 土建驻场造价师-郑会楷



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑会楷
证件号码：440582199401220018
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854578985144020100269 6

广东省职称证书



姓　　名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑会楷

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004411

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑会楷

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷　　社保电脑号：804833453　　身份证号码：440582199401220018　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96		108.88		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef8088b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

5、 安装驻场造价师-郑志远

使用有效期：2024年07月27日-2025年01月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑志远

性　　别：男

出 生 日 期：1994年07月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009807

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑志远

签名日期：2024.7.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：郑志远
证件号码：440582199407020930
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010039 55

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远　　社保电脑号：646306635　　身份证号码：440582199407020930　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8945.56	4990.96			1927.52	642.58			500.1		100.96		384.68	134.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef8a0a7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

6、土建造价师-游凌翔



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日



姓　　名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11054400011853　注册编号：B11054400011853

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1968年11月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				13367.43	7016.56			10269.45	3555.16			603.78		161.56		516.32	176.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef1e4984 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

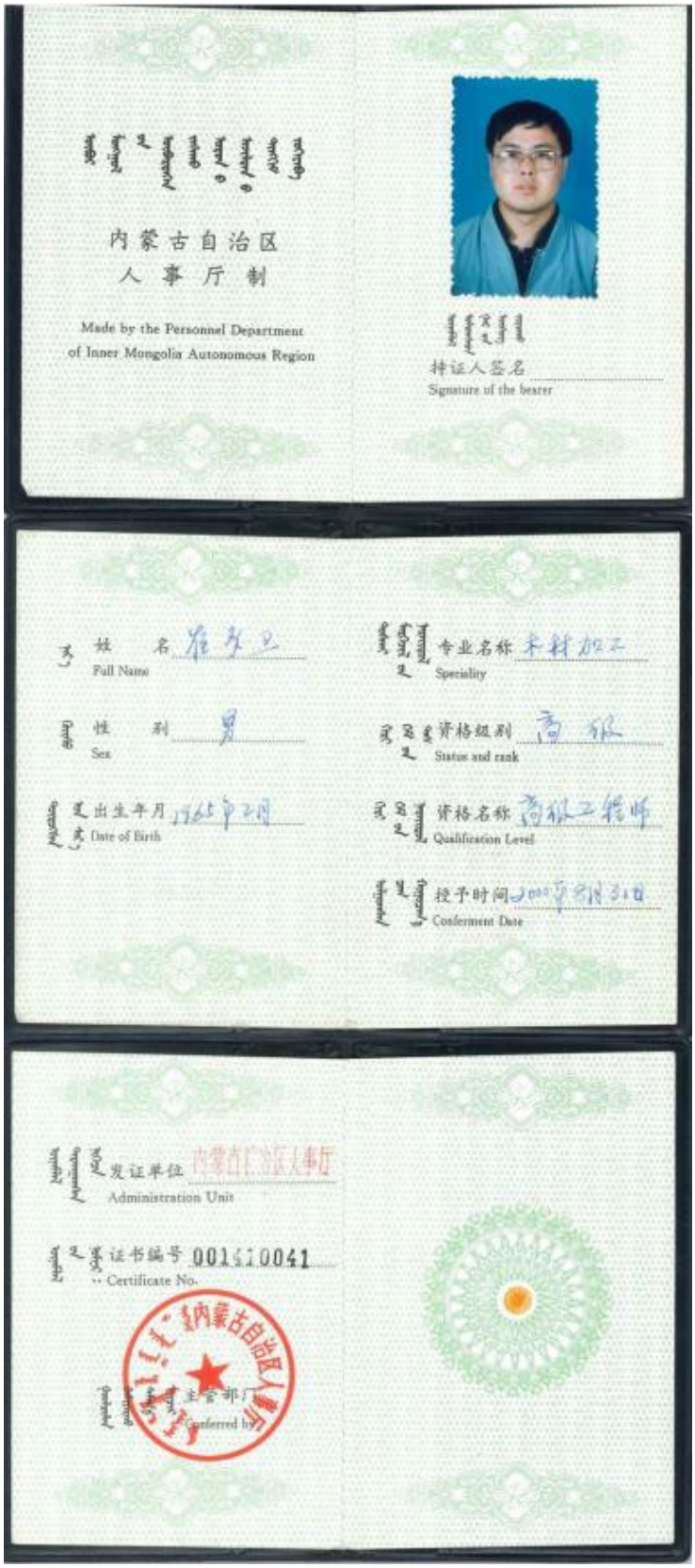
单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

7、土建造价师-崔多卫



内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 崔多卫
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1965年2月
Date of Birth

专业名称 木材加工
Speciality

资格级别 高级
Status and rank

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2000年8月31日
Conferment Date

发证单位 内蒙古自治区人事厅
Administration Unit

证书编号 001410041
Certificate No.

主管部门
Conferred by

358



姓　　名：崔多卫

身份证号码：152104196502151232

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11144400019160

初始注册日期：2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

崔多卫

证件类型	居民身份证	证件号码	152104**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11144400019160　注册编号：B11144400019160

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0116096



03922

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12231542307150478

姓名：
Full Name 崔多卫

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 196502

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 201210

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 3 月 5 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔多卫　　社保电脑号：646503794　　身份证号码：152104196502151232　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11370.36	6376.56			2147.9	720.37			572.28		138.48		480.32	167.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef29b0cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8、 土建造价师-邱光兰



贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制

姓　　名　邱光兰

性　　别　女　出生年月　1970.12

工作单位　贵州黔正工程造价事务所

系　　列　经济　专　　业　工程造价

高级职务任职资格　高级经济师

评审组织　贵州省经济专业职务高评委

任职资格时间　2008　年12　月30　日

审批单位　贵州省人事厅

（发证单位钢印）

发证单位　　（公章）

发证时间　2009.01

证书编号　黔高200800100

244



姓　　名：邱光兰

身份证号码：520102197012290028

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11024400019832

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 [illegible] 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11024400019832　注册编号：B11024400019832

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 20005235



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：邱光兰
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1970年12月
Date of Birth

工作单位：贵阳省建一公司六处
Employer

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 2 月 16 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰　　社保电脑号：639656351　　身份证号码：520102197012290028　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				12490.36	7016.56			2147.9	720.37			603.78		161.56		516.32	176.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef2f0d1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、 土建造价师-朱同英



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：朱同英
证件号码：360782199003046828
性　　别：女
出生年月：1990年03月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2018年11月04日
管 理 号：201811001490000309



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱同英
证件号码：360782199003046828
性　　别：女
出生年月：1990年03月
专　　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：20170233602320163607160012 70

84



姓　　名：朱同英

身份证号码：360782199003046828

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400017860

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 11 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11184400017860　注册编号：B11184400017860

注册专业：土建　有效期：2026年11月06日

查看证书变更记录（2）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英　　社保电脑号：644092583　　身份证号码：360782199003046828　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12167.43	6376.56			10269.45	3555.16			572.28		138.48		480.32	167.28

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef3ac4c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

10、 土建造价师-赵福春



广东省专业技术资格证

照片

专用章

粤高职证字第 19001101108910BB 号

补发、换发

赵福春 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一九 年 七 月 二十九 日



206

姓　　名：赵福春

身份证号码：320828196706172511X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11074400028001

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442006201200183

注册专业：建筑工程　有效期：2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11074400028001　注册编号/执业印章号：B11074400028001

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0080612

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442349031487
File No.:

姓名:
Full Name 赵福春

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1967年06月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春　　社保电脑号：2001794　　身份证号码：320828196706172 51X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12167.43	6376.56			10269.45	3555.16			572.28		138.48		480.32	167.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef30bd5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

11、 安装造价师-凌燕

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12014932101161415
File No.：

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 03 月 30 日
Issued on



姓　　名：凌　燕

身份证号码：362101197710060620

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14124400002606

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14124400002606　注册编号：A14124400002606

注册专业：安装　有效期：2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0107119



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕　　社保电脑号：631691901　　身份证号码：362101197710060620　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				13367.43	7016.56			10269.45	3555.16			603.78		161.56		516.32	176.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef3198b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

12、 安装造价师-郝子普


姓 名: 郝子普
性 别: 男
身份证号: 142731198205144211
专 业: 工程造价
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 19 日
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号: B08203071500000024
河南省人力资源和社会保障厅


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
姓 名: 郝子普
证件号码: 142731198205144211
性 别: 男
出生年月: 1982 年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2018 年 10 月28日
管 理 号: 201810045410001673
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：郝子善

身份证号码：142731198205144211

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400000085

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

发证日期：2020 年 03 月 30 日

郝子善

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 2028年 03月 29日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：00800212 注册编号/执业印章号：44035912

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14204400000085 注册编号/执业印章号：B14204400000085

注册专业：安装 有效期：2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普　　社保电脑号：803332538　　身份证号码：142731198205144211　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11370.36	6376.56			2147.9	720.37			572.28		138.48		480.32	167.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef402ce0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、 土建造价师-麦志江



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：麦志江
证件号码：440981198712108112
性　　别：男
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010032 40

广东省职称证书



姓　　名：麦志江

身份证号：440981198712108112

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月31日-2025年01月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：麦志江

性　　别：男

出 生 日 期：1987年12月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013036

有 效 期：2023年09月13日-2027年09月12日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：麦志江

签名日期：2024年8月5日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦志江　　社保电脑号：629665744　　身份证号码：440981198712108112　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				13367.43	7016.56			10269.45	3555.16			603.78		161.56		516.32	176.28

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef99e33k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

14、 土建造价师-林平君



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林平君
证件号码：421181199106263110
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010016 61

广东省职称证书



姓　　名：林平君

身份证号：421181199106263110

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林平君

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011200

有 效 期：2023年07月18日-2027年07月17日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林平君

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 07 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君　　社保电脑号：646734994　　身份证号码：421181199106263110　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				24920.0	14000.0			10663.56	3702.28			861.0		323.12		768.32	239.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef94cd5p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

15、 土建造价师-林思颖



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：林思颖
证件号码：440582199606120029
性　　别：女
出生年月：1996年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010062 81

广东省职称证书



姓　　名：林思颖

身份证号：440582199606120029

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林思颖

性　　别：女

出 生 日 期：1996年06月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400003913

有 效 期：2022年03月17日-2026年03月16日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

林思颖

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖　　社保电脑号：802755841　　身份证号码：440582199606120029　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.88		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef7e5d95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、 土建造价师-钟鑫文



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：钟鑫文
证件号码：441424199609102311
性　　别：男
出生年月：1996年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010010003

广东省职称证书



姓　　名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日

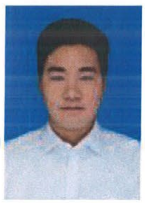
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟鑫文

性　　别：男

出 生 日 期：1996年09月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000751

有 效 期 ：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟鑫文

签名日期：2024.07.26

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2021 年 08 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文　　社保电脑号：806058916　　身份证号码：441424199609102311　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.88		434.24	155.76

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef835c6w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

17、 土建造价师-简朱梅

广东省职称证书



姓　　名：简朱梅

身份证号：445224199809264529

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：简朱梅

性　　别：女

出 生 日 期：1998年09月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009797

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：简朱梅

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：简朱梅
证件号码：445224199809264529
性　　别：女
出生年月：1998年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010044 34

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简朱梅　　社保电脑号：808265558　　身份证号码：445224199809264529　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.88		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef863471 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

18、 土建造价师-廖进进

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：廖进进

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004221

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：廖进进

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：廖进进
证件号码：420703198605112956
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010100 54

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖进进　　社保电脑号：633134732　　身份证号码：420703198605112956　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				13367.43	7016.56			10269.45	3555.16			603.78		161.56		516.32	176.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef7a8438 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

19、 土建造价师-邓容

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邓容
证件号码：43058119970905728X
性　　别：女
出生年月：1997年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000256

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：邓容

身份证号：43058119970905728X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月31日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓容

性　　别：女

出 生 日 期：1997年09月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011478

有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：邓容

签名日期：2024.7.31

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓容　　社保电脑号：641467807　　身份证号码：430581199709057 28X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		98.32		368.16	127.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef916e08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

20、 土建造价师-谢克想

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢克想

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012348

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：谢克想

签名日期：2024.7.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：谢克想
证件号码：441723199109135213
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010050 81

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想　　社保电脑号：807076082　　身份证号码：441723199109135213　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96		108.88		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef9ba372 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

21、 土建造价师-邱枫宇

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱枫宇

性　　别：男

出 生 日 期：1999年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012347

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：邱枫宇

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 30 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱枫宇
证件号码：445221199910021231
性　　别：男
出生年月：1999年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010000279

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱枫宇　　社保电脑号：804710615　　身份证号码：445221199910021231　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		77.88		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef9cf593 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月25日

22、 土建造价师-万岸良

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：万岸良
证件号码：441381199801262958
性　　别：男
出生年月：1998年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010012 65

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年07月30日-2025年01月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：万岸良

性　　别：男

出 生 日 期：1998年01月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013994

有 效 期 ：2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：万岸良

签名日期：2024.07.31

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万岸良　　社保电脑号：808198035　　身份证号码：441381199801262958　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5311.16	2914.16			1057.87	352.66			352.66		87.56		202.96	56.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49efa1d90j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月25日

23、 土建造价师-蔡炀浩

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：蔡炀浩
证件号码：440513200009102933
性　　别：男
出生年月：2000年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010006 30

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：蔡炀浩

性　　别：男

出 生 日 期：2000年09月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013992

有 效 期：2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：蔡炀浩

签名日期：2024年7月26日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炀浩　　社保电脑号：810969885　　身份证号码：440513200009102933　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5675.43	2914.16			3648.51	1410.42			352.66		87.56		202.96	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49efa029ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月25日

24、 安装造价师-林佳杰

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林佳杰

性　　别：男

出 生 日 期：1991年10月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000653

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林佳杰

签名日期：2024年7月26日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2021 年 08 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林佳杰
证件号码：440582199110136676
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010029 71

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰　　社保电脑号：647547029　　身份证号码：440582199110136676　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96		108.88		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef7ce94g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

25、 安装造价师-钟睿

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟睿

性　　别：男

出 生 日 期：1994年08月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400001962

有 效 期：2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟睿

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 09 月 01 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：钟睿
证件号码：441602199408030414
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000036

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿　　社保电脑号：804572642　　身份证号码：441602199408030414　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.88		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef823b68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

26、 安装造价师-陈建升

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈建升

性　　别：男

出 生 日 期：1995年12月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009610

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 12 月 26 日

个人签名：陈建升

签名日期：2024.7.29.



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈建升
证件号码：440982199512262132
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010032l6

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升　　社保电脑号：802367753　　身份证号码：440982199512262132　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34		106.24		417.72	148.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef87c51z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

27、 安装造价师-叶燕珊



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：叶燕珊
证件号码：440510199307140845
性　　别：女
出生年月：1993年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010038 74

致叶燕珊：此件仅用于2023-08-11 17:33:30前办理入事项

广东省职称证书



姓　　名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：叶燕珊

性　　别：女

出生日期：1993年07月14日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011441

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：叶燕珊

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊　　社保电脑号：806461663　　身份证号码：440510199307140845　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96		108.88		434.24	155.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef931fa9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

28、 安装造价师-魏淑玲

广东省职称证书



姓　　名：魏淑玲

身份证号：440582199810246323

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：魏淑玲

性　　别：女

出 生 日 期：1998年10月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400012664

有　效　期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

魏淑玲

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 06 日

个人签名：魏淑玲

签名日期：2024.7.26

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：魏淑玲
证件号码：440582199810246323
性　　别：女
出生年月：1998年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239851463098514102010001 01

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲　　社保电脑号：807076081　　身份证号码：440582199810246323　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56		236.0	70.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ef966e40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

八、 企业表彰情况

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发单位	评价等级	时间
1	连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业	广东省工程造价协会	品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业	2023.10
2	2013-2023 年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	年度优秀先进单位	2016-2024.1
3	2022、2023 年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	履约评价为优秀	2024
4	2022、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	诚信优质企业	2024
5	广东省审计厅 2017-2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	广东省审计厅	2017-2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	2020/12
6	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业	广东省建设工程标准定额站	特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业	2020/12
7	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省建设工程标准定额站	特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业	2020/12
8	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队	广东省建设工程标准定额站	特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队	2020/12
9	深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计项目	深圳市宝安区审计局	2019-2020 年度工程审计优秀协审单位	2021/01/25
10	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标（全过程造价咨询）	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果一等奖	2023.3
11	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果一等奖	2022.6
12	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果一等奖	2022.6
13	远洋新干线项目 06 地块工程	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果一等奖	2020.9

14	新皇岗口岸综合业务楼项目	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果二等奖	2023.3
15	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果二等奖	2022.6
16	深圳大学学府医院项目	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价咨询成果二等奖	2020.9
17	国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价咨询成果二等奖	2020.9
18	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果三等奖	2023.3
19	深圳广电集团金融中心	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果三等奖	2021.6
20	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果二等奖	2021.6
22	深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	深圳市造价工程师协会	优秀工程造价成果三等奖	2021.6
23	蚝壳洲东街93号地块收储项目（原省轻工地块）建议书	广东省工程咨询协会	广东省优秀工程咨询成果三等奖	2022.6

协审履约情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区发展和改革局	2023.3.28	履约评价优秀
2	光明中心区科学公园工程（南翼）	深圳市光明区发展和改革局	2022.4	履约评价优秀
3	长圳保障房片区学校扩建工程	深圳市光明区重大项目促进服务中心（隶属：深圳市光明区发展和改革局）	2024.4.28	履约评价优秀
4	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市光明区发展和改革局	2023.3.28	履约评价优秀
5	光明中学初中部拆除重建项目	深圳市光明区发展和改革局	2021.11	履约评价优秀
6	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校	深圳市大鹏新区发展和改革局	2023.3.29	履约评价优秀
7	光明新区人民医院新院建设项目地基与基础工程	深圳市光明区发展和改革局	2023.3.28	履约评价优秀
8	光明高新技术产业园区市政基础设施二十四路（四十二号路-观光路）市政工程	深圳市光明区发展和改革局	2022.4.1	履约评价优秀
9	金业大道片区道路10kV架空线改造工程	深圳市大鹏新区发展和改革局	2023.3.29	履约评价优秀
10	香港中文大学（深圳）医学院概算协助审核服务	深圳市政府投资项目评审中心	2024.1.30	履约评价优秀
11	深汕粮食储备库项目概算协助审核服务	深圳市政府投资项目评审中心	2024.1.30	履约评价优秀
12	三智学校项目	深圳市龙华区财政局	2023.4.23	履约评价优秀
13	桂月路(樟阁路-桂花路)拓宽改造工程项目竣工决算	深圳市龙华区财政局	2021.12.28	履约评价优秀
14	观澜河“一河两岸”景观提升工程	深圳市龙华区财政局	2022.3.14	履约评价优秀

15	广州市南沙区财政投资评审 2019-2022 年度项目	广州市南沙区财政局	2019-2020	广州市南沙区财政局 2019-2022 年度履约优秀
16	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审项目	深圳市盐田区发展和改革局	2019/12/16	2017-2019 年度履约优秀
17	2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目	广东省财政厅投资审核中心	2021/12-2022/03	2021 年履约评价优秀
18	坪山区财政局项目协助评审服务	深圳市坪山区财政评审中心	2022/1/27	2021/1/1-2021/12/31 期间履约评价为合格
19	光明区财政局委托的 10 个协审项目	深圳市光明区财政局	2021/12/27	履约优秀

（一）投标人获得表彰情况证明材料

1、 连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-064（3）

广东省工程造价协会

2023年10月



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-ZYLY-049（3）

广东省工程造价协会

2023年10月

2、 2013-2023 年度造价咨询先进单位


荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年二月


荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



国众联建设工程管理顾问有限公司

2021年度工程造价咨询先进单位

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

国众联建设工程管理顾问有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



国众联建设工程管理顾问有限公司

2017年度先进单位

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月


国众联建设工程管理顾问有限公司
2015-2016年度
工程造价咨询先进单位
深圳市造价工程师协会

深圳市造價工程師協會 SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION 正嚴 優和

证 书

国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在2013、2014年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

3、 深圳市光明区建筑工务署-2022 年、2023 年度建设服务先进集体




光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT
建设服务先进集体奖
国众联建设工程管理有限公司
2023

4、 2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



罗湖住建局 深圳市罗湖区住房和建设局

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

罗湖住建局 深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

5、 广东省审计厅2017-2020聘用年度参与政府审计信誉优良单位


荣誉证书

授予：国众联建设工程管理顾问有限公司

2017至2020聘用年度参与政府审计信誉优良单位。特发此证，以资鼓励。

广东省审计厅
二〇二〇年十二月


2017至2020聘用年度参与政府审计

信誉优良单位

广东省审计厅
二〇二〇年十二月

6、 2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业



7、 2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业



8、 2020年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



9、 深圳市宝安区审计局2019-2020年度工程审计优秀协审表彰

深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2021〕2号

宝安区审计局关于表彰2020年度工程审计优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位:

2020年工作中，我局聘请的3家协审单位安排专业力量，积极参加重大政策跟踪落实审计、专项审计调查等年度审计项目和区委区政府交办的临时项目，配合完成市局交办项目，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务，各协审项目审计质量评价均为“好”等级。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业发展贡献新的力量。

附：2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

深圳市宝安区审计局

2021年1月25日

深圳市宝安区审计局办公室　　2021年1月26日印发

附件:

2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2020〕3号

宝安区审计局关于表彰2019年度工程审计优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位:

2019年工作中，面临工程审计转型，审计项目多、压力大，我局聘请的3家协审单位安排专业力量，积极参加扶贫审计、重大政策跟踪落实审计、区主要领导临时交办的审计项目等，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务，各协审项目审计质量评价均为“好”。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对2019年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业转型发展贡献新的力量。

附：2019年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

深圳市宝安区审计局

2020年1月6日

附件:

2019年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

（排名不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



10、 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询）—优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

11、 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)—优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

12、 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目—优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

13、 远洋新干线项目 06 地块工程—优秀工程造价咨询成果一等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《远洋新干线项目06地块工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

14、 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《新皇岗口岸综合业务楼项目》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

15、 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目—优秀造价咨询成果二等奖


荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

16、 深圳大学学府医院—优秀工程造价咨询成果二等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

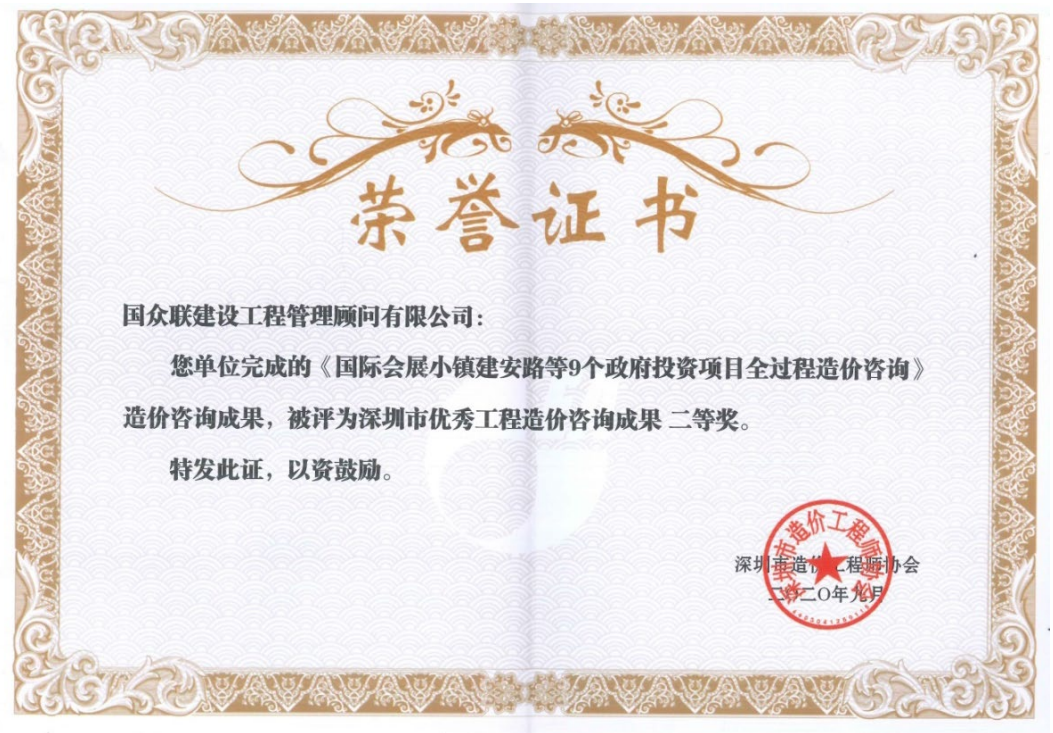
您单位完成的《深圳大学学府医院》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

17、 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀工程造价咨询成果二等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

18、 国际酒店项目标段(全过程造价咨询)—优秀工程造价成果三等奖



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《国际酒店项目 I 标段（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

19、 深圳广电集团金融中心—优秀工程造价成果三等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深圳广电金融中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

20、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询成果二等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

21、 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

22、 蚝壳洲东街93号地块收储项目（原省轻工地块）建议书—广东省优秀工程咨询成果三等奖



证 书

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖项目：蚝壳洲东街93号地块收储项目（原省轻工地块）建议书

获奖等级：2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖

编　　号：2022-03-067

广东省工程咨询协会

二〇二二年六月三十日



证 书

蚝壳洲东街93号地块收储项目（原省轻工地块）建议书

荣获2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖，特颁发证书，以资表彰。

主要完成人：陈松林 彭文坚 曹彦军 覃永强 刘广收

编　号：2022-03-067

广东省工程咨询协会

二〇二二年六月三十日

（二）协审业绩及履约评价证明材料

1、 光明区档案综合服务中心项目

年度合同

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购
中标通知书

（项目编号：GMCG2019148203）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司：

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务开招标中， 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认， 现将中标结果公布如下：

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标折扣	中标供应商
A	284806784	201900365964	光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务	4 家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值 0.74	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司

注：1.本项目是长期服务项目，服务期最长不超过三年，具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为 1000 万元/年，单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14 号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10%作为计费依据再乘以 0.74（4 家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值（四舍五入保留小数点后两位）），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价）， 每个项目协审费用上限为 49.8 万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联系人：成洁，联系手机：13530177598，办公电话：0755-82180718）、国众联建设工程管理顾问有限公司（联系人：丘国剑，联系手机：13570886393，办公电话：0755-25132210-699）、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（联系人：汪云南，联系手机:13632734774,办公电话：0755-83755677）、广东华禹工程咨询有限公司（联系人：蔡环坤，联系手机：13632560396，办公电话：0755-89565818），尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：13424299268），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

2019 年 04 月 09 日

2022-7-60

协议登记号： [2021]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协 议 书

甲　　方： 深圳市光明区发展和改革局

办 公 地： 光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人： 王崇峰

乙　　方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地： 深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人： 黄西勤

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年。本协议有效期截止至2022年4月9日。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完

政府投资

成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算5000万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算5000万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1)本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2）单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以综合折扣（4家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为49.8万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
＞10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

3）驻点费用，按每年10万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2021年 6 月 9 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日

深圳市光明区发展和改革局政府信息公开

索引号：	11440300MB2D29255A/2022-00005	分类：	
发布机构：	深圳市光明区发展和改革局	成文日期：	2022-01-11
名称：	光明区发展和改革局下属事业单位		
文号：		发布日期：	2022-01-11
主题词：			

光明区发展和改革局下属事业单位

发布日期：2022-01-11 浏览次数：1061

机构名称：光明区重大项目促进服务中心

办公地址：牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台5楼522室

办公时间：9：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

联系电话：（0755）88211815

邮政编码：518107

电子邮箱：fgjbgs@szgm.gov.cn

单个项目抽签确认表

光明评审中心政府投资项目协审单位抽签确认表

序号	项目名称	送审造价（单位：万元）	中标单位	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	确认签字
1	光明区档案综合服务中心	88497.53	国众联	10	8	
备注	本次抽签为小号优先抽，大号中标，协审库参加抽签单位实行轮流不重复原则。					

序号	单位名称	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	法定代表人或授权委托人签字
1	国众联	10	8	
2	华禹	7	2	谭肖东
3	丰浩达	8	7	

经办人： 证明人： 日期：2021年6月22日

光明区政府投资项目评审中心协审单位
公开抽签签到表

（光明区档案综合服务中心项目概算）

序号	参加抽签的协审单位	签到人	签到时间	联系电话
1	华禹	谭肖东	6.23	18148759946
2	丰浩达		6-23	13005469684
3	国众联		6.23	15019496728

单个项目的报告封面

工程概算审核报告书

审核编号：GZL-GS-2021-0825

工程名称：光明区档案综合服务中心项目

委托单位：深圳市光明区重大项目促进服务中心

报送造价：¥87,250.66 万元

审核造价：¥67,592.75 万元

核减造价：¥19,657.91 万元

审核人：林佳燕 钟鑫子 资格证号：

复核人：林华兰 史树国 资格证号：

负责人：游凌翔 资格证号：

批准人：

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

资质证号：甲190744001152

审核日期：2021年8月25日

项目完成及履约评价优秀证明

业绩证明

2020年至2022年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（原名：深圳市光明区政府投资项目评审中心）参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间
1	光明科学城拆迁安置房项目	概算审核	138300.29	123684.67	14615.62	498000	2020年11月20日
2	光明区档案综合服务中心项目	概算审核	87250.66	67592.75	19657.91	498000	2021年8月25日
3	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	概算审核	64646.46	58534.38	6112.08	498000	2021年11月1日
4	公明第二小学改扩建工程	概算审核	59335.51	55217.05	4118.46	498000	2020年9月14日
5	光明中学初中部拆除重建项目	概算审核	58378.78	52798.66	5580.12	498000	2021年11月1日
6	光明小镇运动森林公园	概算审核	50486.51	38241.2	12245.31	467685	2020年6月3日
7	光明新区人民医院新院建设项目地基与基础工程	概算审核	39126.68	31429.79	7696.89	365969	2021年5月20日
8	科学城智慧公园	概算审核	49231.49	39098.6	10132.89	456448	2020年4月7日
9	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）	概算审核	30108.23	25789.63	4318.60	275533	2020年8月3日
10	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）项目	概算审核	20717.56	12488.66	8228.90	201134	2020年11月13日
11	公明北环大道全域景观提升项目	概算审核	15826.71	13378.59	2448.12	157341	2021年8月30日
12	新湖核心片区华美居地块建筑物改造升级项目	概算审核	9963.48	9796.99	166.49	104812	2020年3月18日
13	圳美大道等6条市政道路提升改造工程（碧丽路）	概算审核	8045.84	5984.37	2061.47	157341	2021年6月3日
14	光明区公共卫生服务中心项目地基与基础工程	概算审核	8078.01	6581.79	1496.22	86395	2021年7月16日
15	信宏城城市更新单元市政配套工程	概算审核	7968.25	7379.27	588.98	84883	2020年1月2日
16	光明区马田街道办合水口村等14个城中村综合治理项目-合水口村	概算审核	7598.34	6789.31	809.03	81709	2020年3月20日

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间
17	光明凤凰公园	概算审核	6890.14	5992	898.14	74792	2020年8月31日
18	五指耙森林公园	概算审核	6795.45	6201.47	593.98	73867	2020年7月29日
19	白花客家文化中心公园	概算审核	6322.52	5560.89	761.63	69247	2020年9月29日

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用

深圳市光明区重大项目促进服务中心

2023.3.28

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日	
协助审核单位	国众联建设工程管理顾问有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518	
法定代表人	黄西勤	电话	0755-25132258	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元	
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	
项目参建人员评分	得分：					
评价阶段	●年度协助审核阶段					
建设单位对承包商履约的总体评价：						
评价等级	✓□优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）				总分：96.91	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位					
协助审核单位签认或拒签说明						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。					

2、 光明中心区科学公园工程（南翼）

年度合同

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购
中标通知书

（项目编号：GMCG2019148203）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司：

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务开招标中， 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认， 现将中标结果公布如下：

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标折扣	中标供应商
A	284806784	201900365964	光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务	4 家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值 0.74	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司

注：1.本项目是长期服务项目，服务期最长不超过三年，具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为 1000 万元/年，单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14 号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10%作为计费依据再乘以 0.74（4 家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值（四舍五入保留小数点后两位）），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价）， 每个项目协审费用上限为 49.8 万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联系人：成洁，联系手机：13530177598，办公电话：0755-82180718）、国众联建设工程管理顾问有限公司（联系人：丘国剑，联系手机：13570886393，办公电话：0755-25132210-699）、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（联系人：汪云南，联系手机:13632734774,办公电话：0755-83755677）、广东华禹工程咨询有限公司（联系人：蔡环坤，联系手机：13632560396，办公电话：0755-89565818），尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：13424299268），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

2019 年 04 月 09 日

2022-7-60

协议登记号： [2021]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协 议 书

甲　　方：深圳市光明区发展和改革局

办 公 地：光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人：王崇峰

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人：黄西勤

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，本协议有效期截止至 2022 年 4 月 9 日。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

政府投资

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完

成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算5000万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算5000万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1)本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2）单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以综合折扣（4家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为49.8万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
＞10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

3）驻点费用，按每年10万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2021年 6 月 9 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日

深圳市光明区发展和改革局政府信息公开

索引号：	11440300MB2D29255A/2022-00005	分类：	
发布机构：	深圳市光明区发展和改革局	成文日期：	2022-01-11
名称：	光明区发展和改革局下属事业单位		
文号：		发布日期：	2022-01-11
主题词：			

光明区发展和改革局下属事业单位

发布日期：2022-01-11 浏览次数：1061

机构名称：光明区重大项目促进服务中心

办公地址：牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台5楼522室

办公时间：9：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

联系电话：（0755）88211815

邮政编码：518107

电子邮箱：fgjbgs@szgm.gov.cn

单个项目抽签确认表

光明评审中心政府投资项目协审单位抽签确认表

序号	项目名称	送审造价（单位：万元）	中标单位	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	确认签字
1	光明中心区科学公园（南翼）项目	36194.88	国众联	8	8	张海玲
备注	本次抽签为小号优先抽，大号中标，协审库参加抽签单位实行轮流不重复原则。					

序号	单位名称	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	法定代表人或授权委托人签字
1	华禹	1	6	谭尚乐
2	国众联	8	8	张海玲
3	丰浩达	3	4	李彪

经办人：林燕芳　　证明人：游怡　　日期：2021 年 6 月 25 日

光明区政府投资项目评审中心协审单位
公开抽签签到表

（光明中心区科学公园（南翼）项目概算）

序号	参加抽签的协审单位	签到人	签到时间	联系电话
1	丰浩达	李彪	2021.6.25	13005469684
2	国众联	张海玲	2021.6.25	15019496728
3	华禹	谭尚乐	2021.6.25	18148759946

单个项目的报告封面

工程概算审核报告书

审核编号：

工程名称： 光明中心区科学公园工程（南翼）

委托单位： 深圳市光明区重大项目促进服务中心

报送造价： ¥80,832.34 万元

审核造价： ¥60,935.69 万元

核减造价： ¥19,896.65 万元

审核人：张艳玲 林华兰 谭小敏 复核人：游凌翔 史树国

资格证号：蔡旭倩 冯丹丹 黄志江 资格证号：

负责人：黄维芳

资格证号：

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

资质证号： 甲190744001152

审核日期： 2022年8月9日

项目完成及履约评价优秀证明

业绩证明

2022年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（原名：深圳市光明区政府投资项目评审中心）参与并完成以下项目的协审工作。项目负责人为游凌翔，履约评价优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间	参与人员
1	光明中心区科学公园工程（南翼）	概算审核	80832.34	60935.69	19896.65	498000	2022年8月9日	游凌翔、林华兰、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、谭小敏、麦志江、冯丹丹、蔡晓倩等
2	光明高新技术产业园区市政基础设施二十四路（四十二号路-观光路）市政工程	概算审核	25425.46	22573.97	2851.49	221938	2022年4月21日	游凌翔、林华兰、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、谭小敏、麦志江、冯丹丹、蔡晓倩等
3	深圳市公安局分局马田派出所新建工程	概算审核	19713.92	17143.21	2570.71	192147	2022年5月13日	游凌翔、林华兰、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、谭小敏、麦志江、冯丹丹、蔡晓倩等

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用

深圳市光明区重大项目促进服务中心

项目评审业务专用章

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日		
协助审核单位	国众联建设工程管理顾问有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他		
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		
法定代表人	黄西勤	电话	0755-25132258	项目负责人		电话	
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核		
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元		
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
项目参建人员评分	得分：						
评价阶段	●年度协助审核阶段						
建设单位对承包商履约的总体评价：	与我中心工作，积极配合，也完成概算协审工作。						
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分）□合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）				总分：96.91		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位						
协助审核单位签认或拒签说明							
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。						

3、 长圳保障房片区学校扩建工程

年度合同



中 标 通 知 书

标段编号：44038720230007001001

标段名称：2023年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标

建设单位：深圳市光明区发展和改革局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：2858万元(深圳市普利工程咨询有限公司(A标段):固定下浮率18.6%；深圳市建星项目管理顾问有限公司(B标段):固定下浮率18.6%；国众联建设工程管理顾问有限公司(C标段):固定下浮率18.6%；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(D标段):固定下浮率18.6%)

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：----;----;----;----

本工程于 2023-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-28

2023-H-86 1/2

合同编号：_____

2023年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目委托合同

（招标编号：44038720230007001001）

委托方（甲方）：深圳市光明区重大项目促进服务中心

受托方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目委托合同

甲方：深圳市光明区重大项目促进服务中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据有关法律、法规、规章的规定，甲方通过公开招标方式确定乙方为2023年光明区初步设计概算协助审核服务（以下简称“本项目”）的四个中标单位之一。为保证相关工作的顺利进行，经甲乙双方协商一致，订立合同如下：

第一条［合同组成］

下列文件作为本合同的组成部分：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
4. 招标文件及补充；
5. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第二条［委托内容］

本合同的委托内容为协助开展光明区政府投资项目初步设计概算审核工作，负责初步设计方案论证，概算编制依据及深度审查，概算规模、标准审查，概算内容与初步设计一致性审查，工程量计算复核，计价审核，编制项目造价指标等。

根据公开招标结果，乙方负责本项目的C标段（协审项目上限为76个）的概算协助审核工作，协助审核费用暂定为人民币（大写）柒佰壹拾肆万伍仟元整（¥7145000元）。

本次协审项目各标段76个、标段协审费总额714.5万元为“双控上限”。

第三条［合同期限］

项目服务期为合同签订之日起，至达到合同规定的项目数量或项目协审费金额“双控”指标的任一上限为止。

第四条［质量要求］

1. 乙方的协助审核成果，应符合国家及省市对初步设计概算协助审核的质量要

2. 乙方拟安排的驻场人员，应通过甲方面试考查的方式取得认可，并配备应有的工作条件（包括办公设备、配合进行现场调研及设施、算量、计价设施设备等）。乙方更换本项目协助审核人员需征得甲方同意，协助审核人员存在不服从甲方安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况的，甲方有权要求其1周内更换人员；

3. 根据工作需要，甲方可要求乙方增加安排协助审核人员到光明区甲方指定的办公场所短期支援具体项目的协助审核工作。

第七条［考核评价］

1. 单个项目协助审核结束，由甲方按照《光明区政府投资项目概算协助审核质量考核表》对协助审核单位提交的成果情况进行考核评价；考核不合格项目累计达2个时，甲方终止该协助审核单位服务资格。

2. 为提高协审质量，合同有效期内甲方对乙方每年审核的项目至少抽1个项目交由第三方进行交叉复核，并且乙方每年需承担至少1个项目的交叉复核工作，交叉复核不收取费用，交叉复核原则上不互为复核对象。

3. 合同期限内甲方对乙方的履约情况进行动态管理；在合同期限届满时，对乙方的履约情况进行验收、考核及评价。

第八条［协助审核费用］

本项目的总费用为各单个项目协审费之和：

协助审核费用：单个项目的协助审核费用按深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）意见，以项目初步设计概算送审额（以甲方分配给乙方的参与审核部分）为基数，按差额定率累进法计算后再下浮18.6%。具体公式为：单个项目协助审核费用=基本费用×（1-18.6%）。

当协助审核费用按以上标准计取不足3000元的，按3000元计；且按以上标准计取超过498000元的，按498000元计。

未下浮前的具体计算标准为：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
>10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

第九条［付款方式］

质损失时，乙方还应予赔偿。

9. 乙方充分了解并坚决执行甲方对廉洁问题的零容忍态度，甲方一经查实任何廉洁问题有权立刻终止合同并在应支付的协助审核费用中直接扣除违约金（合同金额的10%）。

10. 因乙方及其工作人员的主观故意，导致交付给甲方的协助审核成果有重大错误的，甲方有权立刻终止合同并向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。

11. 乙方的工作成果或服务侵犯第三方权利的，由乙方负责赔偿。若因此导致甲方涉诉的，甲方有权要求乙方全额赔偿。

12. 乙方人员在履行该合同过程中，造成他人或自身财产损失或人身损害的，由乙方负责赔偿。

第十四条 [合同修改]

1. 本合同的任何修改应采用书面形式并由双方书面签署。

2. 甲方有权根据政策调整或基于公共利益需要，对本合同提出合理的修改要求，乙方必须承诺接受，否则本合同自动失效。

第十五条 [不可抗力]

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十六条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本合同及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

第十七条 [文本及生效]

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执 叁 份。本合同经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行

帐　　号：4100 1200 0400 23421

时间：2023年 5月12日

签订地：深圳市光明区

附件 2:

合同澄清

为使合同能够顺利、有效履行，拟对招标文件的合同模板非实质性条款进行修改完善，具体调整内容如下:

序号	调整性质	条款	调整前	调整后
1	修改	委托方	深圳市光明区发展和改革局	深圳市光明区重大项目促进服务中心
2	删除	第二条	（但当有本项目其他协助审核单位被终止协助审核资格时，其未被分配的协审项目个数及额度可由乙方继续完成时为例外）	
3	增加	第四条		5. 甲方要求的其他事宜
4	增加	第五条		（自委托日开始计算）
5	增加	第六条		（乙方有义务将人员名单发给甲方）
6	增加	第九条		验收合格后，
7	增加	第十一条第4点		包括但不限于
8	增加	第十二条		4. 乙方需与其协助审核人员签订保密承诺书，并报甲方备案
9	修改	第十三条第3点	因其他客观原因导致甲方将延期支付费用时	甲方因政府部门财政报账支付程序原因导致延期支付服务费，甲方不承担违约责任
10	删除	第十三条第4点	奖励该项目交叉复核单位1亿元以上3亿元以下项目协审任务一个	
11	增加	第十三条第6点		（至少一次扣1000元）

12	增加	第十三条 第11点		11. 乙方的工作成果或服务侵犯第三方权利的，由乙方负责赔偿。若因此导致甲方涉诉的，甲方有权要求乙方全额赔偿。
13	增加	第十三条 第12点		12. 乙方人员在履行该合同过程中，造成他人或自身财产损失或人身损害的，由乙方负责赔偿。

招标单位（盖章）：深圳市光明区发展和改革局

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

单个项目抽签确认表

重大项目促进服务中心政府投资项目协审单位抽签确认表

序号	项目名称	送审造价（单位：万元）	中标单位	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	确认签字
1	长圳保障房片区学校扩建工程	67404.04	国众联	2	8	
备注	本次抽签为小号优先抽，大号中标，协审库参加抽签单位实行轮流不重复原则。					

序号	单位名称	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	法定代表人或授权委托人签字
1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	3	7	
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	2	8	
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	10	6	

经办人：　　证明人：　　日期：2023年10月11日

光明区政府投资项目概算审核部协审单位
公开抽签签到表

（长圳保障房片区学校扩建工程项目概算）

序号	参加抽签的协审单位	签到人	签到时间	联系电话
1	建星		2023.10.11	13005069685
2	鼎兴		2023.10.11	18682281556
3	国众联		2023.10.11	15019496128

单个项目的报告封面

工程概算审核报告书

审核编号:

工程名称：　长圳保障房片区学校扩建工程

委托单位：　深圳市光明区重大项目促进服务中心

报送造价：　¥67,404.04　万元

审核造价：　¥63,107.19　万元

核减造价：　¥4,296.85　万元

审核人：　　复核人：

资格证号：　资格证号：

负责人：

资格证号：

审核单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

资质证号：　甲1907140011152

审核日期：　2023年11月6日

项目完成及履约评价优秀证明

业绩证明

2023年-2024年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（隶属：深圳市光明区发展和改革局）参与并完成以下项目的协审工作。项目负责人为**游凌翔**，履约评价**优秀**。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间
1	光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程	概算审核	48104.48	42940.41	5164.07	446356.00	2023年11月6日
2	长圳片区预制式学校	概算审核	28620.27	24108.48	4511.79	271895.00	2023年7月10日
3	长圳保障房片区学校扩建工程	概算审核	67404.04	63107.19	4296.85	498000.00	2023年11月6日
4	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程Ⅰ标	概算审核	11652.03	8962.81	2689.22	119961.00	2023年9月25日
5	光明区楼村第二学校建设工程（暂定名）工程	概算审核	32011.51	27323.01	4688.5	302260.00	2023年11月1日
6	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	概算审核	46168.69	41189.92	4978.77	429023.00	2024年3月25日

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用.

深圳市光明区重大项目促进服务中心

2024年4月28日

4、 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购
中标通知书

（项目编号：GMCG2019148203）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司：

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务开招标中， 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认， 现将中标结果公布如下：

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标折扣	中标供应商
A	284806784	201900365964	光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务	4 家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值 0.74	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司

注：1.本项目是长期服务项目，服务期最长不超过三年，具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为 1000 万元/年，单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14 号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10%作为计费依据再乘以 0.74（4 家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值（四舍五入保留小数点后两位）），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价）， 每个项目协审费用上限为 49.8 万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联系人：成洁，联系手机：13530177598，办公电话：0755-82180718）、国众联建设工程管理顾问有限公司（联系人：丘国剑，联系手机：13570886393，办公电话：0755-25132210-699）、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（联系人：汪云南，联系手机:13632734774,办公电话：0755-83755677）、广东华禹工程咨询有限公司（联系人：蔡环坤，联系手机：13632560396，办公电话：0755-89565818），尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：13424299268），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心
业务专用章

2019 年 04 月 09 日

2022-7-60

协议登记号： [2021]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协 议 书

甲　　方： 深圳市光明区发展和改革局

办 公 地： 光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人： 王崇峰

乙　　方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地： 深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人： 黄西勤

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，本协议有效期截止至 2022 年 4 月 9 日。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完

成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算5000万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算5000万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1)本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2）单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以综合折扣（4家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为49.8万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
＞10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

3）驻点费用，按每年10万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2021年 6 月 1 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日

— 1 —

深圳市光明区发展和改革局政府信息公开

索引号：	11440300MB2D29255A/2022-00005	分类：	
发布机构：	深圳市光明区发展和改革局	成文日期：	2022-01-11
名称：	光明区发展和改革局下属事业单位		
文号：		发布日期：	2022-01-11
主题词：			

光明区发展和改革局下属事业单位

发布日期：2022-01-11 浏览次数：1061

机构名称：光明区重大项目促进服务中心

办公地址：牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台5楼522室

办公时间：9：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

联系电话：（0755）88211815

邮政编码：518107

电子邮箱：fgjbgs@szgm.gov.cn

单个项目抽签确认表

光明评审中心政府投资项目协审单位抽签确认表

序号	项目名称	送审造价（单位：万元）	中标单位	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	确认签字
1	楼村学校	64225.57	国众联	6	7	
备注	本次抽签为小号优先抽，大号中标，协审库参加抽签单位实行轮流不重复原则。					

序号	单位名称	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	法定代表人或授权委托人签字
1	国众联	7	6	
2	丰浩达	2	2	
3	华禹	3	1	

经办人：陈紫薇　　证明人：[illegible]　　日期：2020年10月26日

光明区政府投资项目评审中心协审单位
公开抽签签到表
（楼村学校项目概算）

序号	参加抽签的协审单位	签到人	签到时间	联系电话
1	丰浩达		2020.10.26	13005669684
2	国众联		2020.10.26	15019496728
3	华禹		2020.10.26	18148759946

概算报告书封面

工程概算审核报告书

审核编号：GZL-GS-2021-1102

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）

委托单位：深圳市光明区重大项目促进服务中心

报送造价：¥64,646.46 万元

审核造价：¥58,534.38 万元

核减造价：¥6,112.08 万元

审核人：凌燕 林俊杰 林佳杰 董佳威 [illegible] 资格证号：

复核人：史树国 林华兰 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

负责人：游凌翔 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人：黄锦芳

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

资质证号：甲190744001152

审核日期：2021年11月1日

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

业绩证明

业绩证明

2020年至2022年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（原名：深圳市光明区政府投资项目评审中心）参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间
1	光明科学城拆迁安置房项目	概算审核	138300.29	123684.67	14615.62	498000	2020年11月20日
2	光明区档案综合服务中心项目	概算审核	87250.66	67592.75	19657.91	498000	2021年8月25日
3	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	概算审核	64646.46	58534.38	6112.08	498000	2021年11月1日
4	公明第二小学改扩建工程	概算审核	59335.51	55217.05	4118.46	498000	2020年9月14日
5	光明中学初中部拆除重建项目	概算审核	58378.78	52798.66	5580.12	498000	2021年11月1日
6	光明小镇运动森林公园	概算审核	50486.51	38241.2	12245.31	467685	2020年6月3日
7	光明新区人民医院新院建设项目地基与基础工程	概算审核	39126.68	31429.79	7696.89	365969	2021年5月20日
8	科学城智慧公园	概算审核	49231.49	39098.6	10132.89	456448	2020年4月7日
9	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）	概算审核	30108.23	25789.63	4318.60	275533	2020年8月3日
10	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）项目	概算审核	20717.56	12488.66	8228.90	201134	2020年11月13日
11	公明北环大道全域景观提升项目	概算审核	15826.71	13378.59	2448.12	157341	2021年8月30日
12	新湖核心片区华美居地块建筑物改造升级项目	概算审核	9963.48	9796.99	166.49	104812	2020年3月18日
13	圳美大道等6条市政道路提升改造工程（碧丽路）	概算审核	8045.84	5984.37	2061.47	157341	2021年6月3日
14	光明区公共卫生服务中心项目地基与基础工程	概算审核	8078.01	6581.79	1496.22	86395	2021年7月16日
15	信宏城城市更新单元市政配套工程	概算审核	7968.25	7379.27	588.98	84883	2020年1月2日
16	光明区马田街道办合水口村等14个城中村综合治理项目-合水口村	概算审核	7598.34	6789.31	809.03	81709	2020年3月20日

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间
17	光明凤凰公园	概算审核	6890.14	5992	898.14	74792	2020年8月31日
18	五指耙森林公园	概算审核	6795.45	6201.47	593.98	73867	2020年7月29日
19	白花客家文化中心公园	概算审核	6322.52	5560.89	761.63	69247	2020年9月29日

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用

深圳市光明区重大项目促进服务中心

2023.3.28

协助审核单位

2021年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021年3月23日 至 2022年4月 9日
协助审核单位	国众联建设工程管理顾问有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人	黄西勤	电话	0755-25132258	项目负责人	电话
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核
工程地点	深圳市光明区			合同价	250万元
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：				
评价阶段	●年度协助审核阶段				
建设单位对承包商履约的总体评价：					
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（75分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤74分） □不合格（总分≤59分）				总分：96.91
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位				
协助审核单位签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我局反馈。				

5、 光明中学初中部拆除重建项目

2022-7-60

协议登记号： [2021]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协 议 书

甲　　方： 深圳市光明区发展和改革局

办 公 地： 光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人： 王崇峰

乙　　方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地： 深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人： 黄西勤

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，本协议有效期截止至 2022 年 4 月 9 日。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完

成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算5000万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算5000万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1)本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2）单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以综合折扣（4家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为49.8万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
＞10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

3）驻点费用，按每年10万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2021年 6 月 9 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日

深圳市光明区发展和改革局政府信息公开

索引号：	11440300MB2D29255A/2022-00005	分类：	
发布机构：	深圳市光明区发展和改革局	成文日期：	2022-01-11
名称：	光明区发展和改革局下属事业单位		
文号：		发布日期：	2022-01-11
主题词：			

光明区发展和改革局下属事业单位

发布日期：2022-01-11 浏览次数：1061

机构名称：光明区重大项目促进服务中心

办公地址：牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台5楼522室

办公时间：9：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

联系电话：（0755）88211815

邮政编码：518107

电子邮箱：fgjbgs@szgm.gov.cn

抽签表：

光明评审中心政府投资项目协审单位抽签确认表

序号	项目名称	送审造价（单位：万元）	中标单位	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	确认签字
1	光明中学初中部拆除重建	58378.78	国众联	9	10	[illegible]
备注	本次抽签为小号优先抽，大号中标，协审库参加抽签单位实行轮流不重复原则。					

序号	单位名称	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	法定代表人或授权委托人签字
1	华禹	7	3	谭肖乐
2	国众联	9	10	[illegible]
3	鼎兴	2	8	赵子峰

经办人：代明尚　　证明人：吴[illegible]　　日期：2021 年 9 月 2 日

光明区政府投资项目评审中心协审单位
公开抽签签到表

（光明中学初中部拆除重建项目概算）

序号	参加抽签的协审单位	签到人	签到时间	联系电话
1	鼎兴	赵子峰	2021.9.2	18682281554
2	华禹	谭肖乐	2021.9.2	18148759946
3	国众联	[illegible]	2021.9.2	15019496728

单个项目的报告封面：

工程概算审核报告书

审核编号：GZL-GS-2021-1101

工程名称： 光明中学初中部拆除重建项目

委托单位： 深圳市光明区重大项目促进服务中心

报送造价： ¥58,378.78 万元

审核造价： ¥52,798.66 万元

核减造价： ¥5,580.12 万元

审核人： 张海冷 林佳杰 钟睿 黄雄威 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复核人： 林华兰 史树国 资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 林华兰 A11204400000053 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年03月29日

负责人： 游凌翔 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人： 黄锦芳

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

资质证号： 甲190744001152

审核日期： 2021年11月1日

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

项目完成及履约评价优秀证明：

业绩证明

2020年至2022年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（原名：深圳市光明区政府投资项目评审中心）参与并完成以下项目的协审工作，项目负责人为游凌翔，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间	参与人员
1	光明科学城拆迁安置房项目	概算审核	138300.29	123684.67	14615.62	498000	2020年11月20日	**游凌翔**、林华兰、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、黄雄威、麦志江、蔡晓倩等
2	光明区档案综合服务中心项目	概算审核	87250.66	67592.75	19657.91	498000	2021年8月25日	**游凌翔**、史树国、张海玲、林华兰、钟鑫文、林佳杰等
3	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	概算审核	64646.46	58534.38	6112.08	498000	2021年11月1日	**游凌翔**、史树国、凌燕、林华兰、张海玲、谭小敏、黄雄威、林佳杰等
4	公明第二小学改扩建工程	概算审核	59335.51	55217.05	4118.46	498000	2020年9月14日	**游凌翔**、史树国、林华兰、张海玲、唐永 麦志江、钟窖等
5	光明中学初中部拆除重建项目	概算审核	58378.78	52798.66	5580.12	498000	2021年11月1日	**游凌翔**、史树国、张海玲、林华兰、林佳杰、钟窖、黄雄威等
6	光明小镇运动森林公园	概算审核	50486.51	38241.2	12245.31	467685	2020年6月3日	**游凌翔**、凌燕、林华兰、张海玲、崔多卫、叶舒婷、蔡晓倩等
7	光明新区人民医院新院建设项目地基与基础工程	概算审核	39126.68	31429.79	7696.89	365969	2021年5月20日	**游凌翔**、崔多卫、史树国、张海玲、冯丹丹、叶舒婷、陈辅庆等
8	科学城智慧公园	概算审核	49231.49	39098.6	10132.89	456448	2020年4月7日	**游凌翔**、史树国、张海玲、林华兰、麦志江、崔洋洋等
9	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）	概算审核	30108.23	25789.63	4318.60	275533	2020年8月3日	**游凌翔**、周鹏、史树国、张海玲、叶舒婷、钟窖等
10	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）项目	概算审核	20717.56	12488.66	8228.90	201134	2020年11月13日	**游凌翔**、周鹏、史树国、张海玲、叶舒婷、陈辅庆等
11	公明北环大道全域景观提升项目	概算审核	15826.71	13378.59	2448.12	157341	2021年8月30日	**游凌翔**、周鹏、史树国、张海玲、林佳杰、冯丹丹、钟鑫文等
12	新湖核心片区华美居地块建筑物改造升级项目	概算审核	9963.48	9796.99	166.49	104812	2020年3月18日	**游凌翔**、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、叶舒婷、蔡晓倩、麦志江等
13	圳美大道等6条市政道路提升改造工程（碧丽路）	概算审核	8045.84	5984.37	2061.47	157341	2021年6月3日	**游凌翔**、林华兰、史树国、张海玲、钟鑫文、麦志江、冯丹丹、林佳杰等
14	光明区公共卫生服务中心项目地基与基础工程	概算审核	8078.01	6581.79	1496.22	86395	2021年7月16日	**游凌翔**、周鹏、史树国、张海玲、林佳杰、叶舒婷、冯丹丹、钟窖等
15	信宏城城市更新单元市政配套工程	概算审核	7968.25	7379.27	588.98	84883	2020年1月2日	**游凌翔**、史树国、张海玲、叶舒婷、麦志江、蔡晓倩、陈辅庆等
16	光明区马田街道办合水口村等14个城中村综合治理项目-合水口村	概算审核	7598.34	6789.31	809.03	81709	2020年3月20日	**游凌翔**、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、叶舒婷、陈辅庆等

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间	参与人员
17	光明凤凰公园	概算审核	6890.14	5992	898.14	74792	2020年8月31日	**游凌翔**、林华兰、史树国、凌燕、张海玲、叶舒婷、陈辅庆、钟鑫文等
18	五指耙森林公园	概算审核	6795.45	6201.47	593.98	73867	2020年7月29日	**游凌翔**、张海玲、崔多卫、史树国、凌燕、叶舒婷、陈辅庆、蔡晓倩等
19	白花客家文化中心公园	概算审核	6322.52	5560.89	761.63	69247	2020年9月29日	**游凌翔**、周鹏、史树国、凌燕、张海玲、叶舒婷、麦志江、蔡晓倩等

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用

深圳市光明区重大项目促进服务中心

协助审核单位

2021年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021年3月23日 至 2022年4月 9日
协助审核单位	国众联建设工程管理顾问有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人	黄西勤	电话	0755-25132258	项目负责人	电话
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核
工程地点	深圳市光明区			合同价	250万元
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：				
评价阶段	●年度协助审核阶段				
建设单位对承包商履约的总体评价：					
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（75分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤74分） □不合格（总分≤59分）				总分：96.91
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位				
协助审核单位签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我局反馈。				

6、 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校

2021-4-77 1/2

合同编号：_____号

大鹏新区政府投资项目
概算协审服务合同

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

签约日期：2021年3月31日

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：杨涛

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：王佳婧　联系方式：28333083

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦1008室

联系人：黄维芬　联系方式：13823502233

根据国家有关法律法规和《深圳市政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》、《大鹏新区政府投资项目概算委托协审管理办法》《大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目》招标文件（招标编号：DPCG2021181506）及2021年3月22日深圳交易集团有限公司大鹏分公司发布的《中标通知书》，甲方聘用乙方对大鹏新区政府投资项目概算进行协助审核。为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、要求、期限

1.服务内容：乙方协助甲方对归口管理的政府投资项目概算进行审核。

2.服务要求：乙方需按时、保质提交协审成果及中间资料文件，包括但不限于项目工程量计算底稿、有效询价文件、审核明细表、计价文件、技术经济指标、概算审核报告及附件等。

3.服务期限：自2021年4月1日至2022年3月31日，因故被取消协审资格者除外。服务期满后，根据甲方需求及乙方年度履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），服务期限最长不超过三年。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方根据项目概算实际情况向乙方分派工作任务，并移交项目所需资料，必要时由甲方联系相关单位。

2. 甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成项目协审任务，并对乙方提交的概算协审成果进行复核。

3. 项目完成后，甲方对乙方协审工作质量作出书面客观评价，并对其协审资格实行动态管理。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方按照投标书的约定，选派协审相关人员，不得替换；如遇生病、离职等情况，必须更换的，须提供原因书面说明及证明材料。更换人员不得降低标准，且须征得甲方书面同意，并提供更换人员社保、执业资格、职称、业绩等证明材料。乙方无法提供证明，视为“隐瞒真实情况，提供虚假资料”，须承担因虚假应标、虚假承诺或隐瞒真实情况而带来的一切不利法律后果并承担本合同相应的违约责任。

2. 乙方保证在开展项目协审工作时，严格遵守国家有关工程造价咨询的法律法规和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》等规章制度，按照甲方的工作程序和要求开展概算协审工作，接受甲方的业务指导和监督。乙方应建立有效的质量保障体系。如因乙方原因导致评审结果严重错误或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托。

3. 乙方执行项目协审任务时，须真实反映概算审核结果、客观评价概算审核事项，概算审核过程中发现的问题，及时向甲方汇报，不得隐瞒、延误，资料交接、现场踏勘、事项调查、数据核对、意见交换等所有与审核事项有关的接触，必须由甲方与相关单位联系。

4. 乙方负责编制并按时提交项目概算协审成果（含电子版及纸质文件，

4. 乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

八、其他约定

1. 本合同未列明的其他事项，由甲、乙双方共同协商另行订立书面补充合同，或依次按照国家或地方相关法律法规执行。

2. 本合同一式六份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同经甲、乙双方法人代表（单位负责人）或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

4. 任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2021年3月31日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2021年3月31日

概算报告书封面

房建工程概算审核书

报告编号：G16123/GS/001

工程名称：大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校

委托单位：深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心

送审造价：424703100.00元　　核减造价：23664700.00元

审核造价：401038400.00元　　核减率：5.57%

工程规模：　　M2　　经济指标：

大　　写：肆亿零壹佰零叁万捌仟肆佰元整

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：19074400152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001152
有效期至：2022年6月30日

审核人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司

完成日期：二〇二一年四月七日

业绩证明

业绩证明

2020年至2022年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间	参与人员
1	南澳01-03地块拆迁安置房项目	概算审核	65072.35	62042.5	3029.85	498000	2021年11月24日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、崔洋洋、郑培东、林耿鑫
2	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校	概算审核	42470.31	40103.84	2366.47	480000	2021年4月7日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、崔洋洋
3	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	概算审核	29869.15	29210.34	658.81	347760	2020年8月31日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、林耿鑫、刘务邦
4	金业大道片区道路10kV架空线改造工程	概算审核	15865.11	14749.64	1115.47	193716	2021年11月16日	游凌翔（项目负责人）、史树国、刘务邦
5	龙新路工程	概算审核	12605.53	11283.07	1322.46	157860	2021年4月9日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、崔洋洋、郑培东
6	大鹏疾病预防控制中心市政配套工程	概算审核	11570.96	10675.73	895.23	146480	2020年6月16日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、崔洋洋、郑培东
7	大鹏公安分局土洋派出所建设项目	概算审核	10146.64	9339.69	806.95	130813	2020年4月9日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、陈家锐、郑培东
8	鹏教南路工程	概算审核	6773.87	5713.27	1060.6	90486	2020年1月15日	游凌翔（项目负责人）、史树国、杨文峰、刘务邦
9	南澳办事处城中村管道天然气二期工程	概算审核	5494.3	4471.85	1022.45	68531	2020年8月11日	史树国、麦志江、刘务邦
10	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程	概算审核	4993.69	4334.85	658.84	69117	2020年7月15日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、杨文峰、郑培东

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用。

深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心

2023年3月29日

7、 光明新区人民医院新院建设项目地基与基础工程

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购
中标通知书

（项目编号：GMCG2019148203）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司：

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务开招标中， 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认， 现将中标结果公布如下：

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标折扣	中标供应商
A	284806784	201900365964	光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务	4家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值0.74	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司

注：1.本项目是长期服务项目，服务期最长不超过三年，具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为1000万元/年，单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以0.74（4家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值（四舍五入保留小数点后两位）），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价）， 每个项目协审费用上限为49.8万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联系人：成洁，联系手机：13530177598，办公电话：0755-82180718）、国众联建设工程管理顾问有限公司（联系人：丘国剑，联系手机：13570886393，办公电话：0755-25132210-699）、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（联系人：汪云南，联系手机:13632734774,办公电话：0755-83755677）、广东华禹工程咨询有限公司（联系人：蔡环坤，联系手机：13632560396，办公电话：0755-89565818），尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：13424299268），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

2019年04月09日

协议登记号： [2020]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协 议 书

甲　　方：深圳市光明区发展和改革局

办 公 地：光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人：汪隽

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦十楼1009室

法定代表人：黄西勤

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目服务期限为自协议签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，具体时间以签订的年度协议日期为准。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的

签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算5000万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算5000万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1）本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2）单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以综合折扣（4家中标单位所报综合折扣的平均值:0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为49.8万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
＞10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

3）驻点费用，按每年10万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

限于拟派本项目人员，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持本项目的协审工作。根据工作需要，甲方可要求乙方安排投标文件中填报的协审人员到乙方指定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2020 年 4 月 10 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2020年 4 月 10 日

补充协议：

中标通知书

标段编号：44030920200902001001001

标段名称：光明区政府投资项目初步设计概算协助审核服务（补充）预选招标

建设单位：深圳市光明区发展和改革局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：投标报价下浮率为 26%

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-24

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

合同编号：4403092020090200100 1001-03

光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（补充）预选库框架合同

委托方（甲方）：深圳市光明区发展和改革局

受托方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（补充）框架合同

甲方：深圳市光明区发展和改革局
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

本次招标子项目承揽范围为是除GMCG2019148203_A服务包外由委托方安排项目的初步设计概算协助评审审核服务。服务期限约为1.5年，具体期限以中标单位取得中标通知书之日起至2022年4月9日止。

预选库项目协助审核任务安排及抽取方式：本次概算协助审核服务是对GMCG2019148203_A中标服务包的补充，在GMCG2019148203_A包达到年度支付上限情况下，再将项目委托本次中标单位协助审核，中标单位需服从招标方项目协审委托安排；送审概算5000万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务。第一轮抽签确定轮候顺序，按此顺序依次安排任务，当有单位轮候累计金额满5000万元的，退出本轮轮候，待其他单位均满5000万元后开始新一轮轮候；送审概算总投资5000万元以上则通过抽签方式。第一次六家单位参与抽签，后为除前一次中签单位外其余五家单位参与抽签；以此类推，最后三家单位参与抽签；协审任务结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况，原则上尽量保障各单位业务量均衡。

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（补充）（以下简称“本项目”）的中标单位。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指作为本项目的委托方签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标初步设计概算协助评审审核单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1．本协议；

2．双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；

第十五条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

第十六条 [协议期限]

本协议有效期限为中标单位取得中标通知书之日起两年内有效。

第十七条 [文本及生效]

甲方根据框架合同范本与乙方签订具体子项目合同，子项目合同一式 四 份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执 二 份。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

时间：2020 年 10 月 16 日

乙方（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：4100120004002342 1 深圳农业银行罗湖支行

电话：

时间：2020 年 10 月 16 日

签订地：深圳市光明区

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日

深圳市光明区发展和改革局政府信息公开

索引号：	11440300MB2D29255A/2022-00005	分类：	
发布机构：	深圳市光明区发展和改革局	成文日期：	2022-01-11
名称：	光明区发展和改革局下属事业单位		
文号：		发布日期：	2022-01-11
主题词：			

光明区发展和改革局下属事业单位

发布日期：2022-01-11 浏览次数：1061

机构名称：光明区重大项目促进服务中心

办公地址：牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台5楼522室

办公时间：9：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

联系电话：（0755）88211815

邮政编码：518107

电子邮箱：fgjbgs@szgm.gov.cn

单个项目抽签确认表

光明评审中心政府投资项目协审单位抽签确认表

序号	项目名称	送审造价（单位：万元）	中标单位	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	确认签字
1	新区人民医院新院项目地基与基础工程	39126.68	国众联	1	3	
备注	本次抽签为小号优先抽，大号中标，协审库参加抽签单位实行轮流不重复原则。					

序号	单位名称	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	法定代表人或授权委托人签字
1	华禹	2	2	
2	鼎兴	4	1	
3	国众联	1	3	

经办人： 证明人： 日期：2021年5月8日

光明区政府投资项目评审中心协审单位
公开抽签签到表

（新区人民医院新院项目地基与基础工程项目概算）

序号	参加抽签的协审单位	签到人	签到时间	联系电话
1	华禹		2021.5.8	18148759946
2	鼎兴		2021.5.8	18682281546
3	国众联		2021.5.8	15019496728
4				

概算报告书封面

工程概算审核报告书

审核编号：

工程名称：　光明新区人民医院新院建设项目地基与基础工程

委托单位：　深圳市光明区重大项目促进服务中心

报送造价：　¥39,126.68　万元

审核造价：　¥31,429.79　万元

核减造价：　¥7,696.89　万元

审核人：　　复核人：

资格证号：　　资格证号：

负责人：

资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 崔多卫 A14440018016 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

审核单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

资质证号：　甲1907440011152

审核日期：　2021年5月24日

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号:甲1907440011152
有效期至:2022年6月30日

业绩履约证明

业绩证明

2020年至2022年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（原名：深圳市光明区政府投资项目评审中心）参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间
1	光明科学城拆迁安置房项目	概算审核	138300.29	123684.67	14615.62	498000	2020年11月20日
2	光明区档案综合服务中心项目	概算审核	87250.66	67592.75	19657.91	498000	2021年8月25日
3	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	概算审核	64646.46	58534.38	6112.08	498000	2021年11月1日
4	公明第二小学改扩建工程	概算审核	59335.51	55217.05	4118.46	498000	2020年9月14日
5	光明中学初中部拆除重建项目	概算审核	58378.78	52798.66	5580.12	498000	2021年11月1日
6	光明小镇运动森林公园	概算审核	50486.51	38241.2	12245.31	467685	2020年6月3日
7	光明新区人民医院新院建设项目地基与基础工程	概算审核	39126.68	31429.79	7696.89	365969	2021年5月20日
8	科学城智慧公园	概算审核	49231.49	39098.6	10132.89	456448	2020年4月7日
9	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）	概算审核	30108.23	25789.63	4318.60	275533	2020年8月3日
10	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）项目	概算审核	20717.56	12488.66	8228.90	201134	2020年11月13日
11	公明北环大道全域景观提升项目	概算审核	15826.71	13378.59	2448.12	157341	2021年8月30日
12	新湖核心片区华美居地块建筑物改造升级项目	概算审核	9963.48	9796.99	166.49	104812	2020年3月18日
13	圳美大道等6条市政道路提升改造工程（碧丽路）	概算审核	8045.84	5984.37	2061.47	157341	2021年6月3日
14	光明区公共卫生服务中心项目地基与基础工程	概算审核	8078.01	6581.79	1496.22	86395	2021年7月16日
15	信宏城城市更新单元市政配套工程	概算审核	7968.25	7379.27	588.98	84883	2020年1月2日
16	光明区马田街道办合水口村等14个城中村综合治理项目-合水口村	概算审核	7598.34	6789.31	809.03	81709	2020年3月20日

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间
17	光明凤凰公园	概算审核	6890.14	5992	898.14	74792	2020年8月31日
18	五指耙森林公园	概算审核	6795.45	6201.47	593.98	73867	2020年7月29日
19	白花客家文化中心公园	概算审核	6322.52	5560.89	761.63	69247	2020年9月29日

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用

深圳市光明区重大项目促进服务中心

2023.3.28

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日		
协助审核单位	国众联建设工程管理顾问有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他		
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		
法定代表人	黄西勤	电话	0755-25132258	项目负责人		电话	
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核		
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元		
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
项目参建人员评分	得分：						
评价阶段	●年度协助审核阶段						
建设单位对承包商履约的总体评价： 与我中心工作，积极配合，生态完成概算协审工作。							
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）				总分：96.91		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位						
协助审核单位签认或拒签说明							
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。						

8、 光明高新技术产业园区市政基础设施二十四路（四十二号路-观光路）市政工程

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购
中标通知书

（项目编号：GMCG2019148203）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司：

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务开招标中， 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认， 现将中标结果公布如下：

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标折扣	中标供应商
A	284806784	201900365964	光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务	4家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值0.74	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司

注：1.本项目是长期服务项目，服务期最长不超过三年，具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为1000万元/年，单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以0.74（4家中标单位所报综合折扣（0.70、0.65、0.70、0.90）的平均值（四舍五入保留小数点后两位）），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价）， 每个项目协审费用上限为49.8万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联系人：成洁，联系手机：13530177598，办公电话：0755-82180718）、国众联建设工程管理顾问有限公司（联系人：丘国剑，联系手机：13570886393，办公电话：0755-25132210-699）、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（联系人：汪云南，联系手机:13632734774,办公电话：0755-83755677）、广东华禹工程咨询有限公司（联系人：蔡环坤，联系手机：13632560396，办公电话：0755-89565818），尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：13424299268），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

2019年04月09日

2022-7-60

协议登记号： [2021]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协 议 书

甲　　方： 深圳市光明区发展和改革局

办 公 地： 光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人： 王崇峰

乙　　方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地： 深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人： 黄西勤

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，本协议有效期截止至 2022 年 4 月 9 日。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完

成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算5000万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算5000万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1)本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2）单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以综合折扣（4家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为49.8万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
＞10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

3）驻点费用，按每年10万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2021年 6 月 9 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日

深圳市光明区发展和改革局政府信息公开

索引号：	11440300MB2D29255A/2022-00005	分类：	
发布机构：	深圳市光明区发展和改革局	成文日期：	2022-01-11
名称：	光明区发展和改革局下属事业单位		
文号：		发布日期：	2022-01-11
主题词：			

光明区发展和改革局下属事业单位

发布日期：2022-01-11 浏览次数：1061

机构名称：光明区重大项目促进服务中心

办公地址：牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台5楼522室

办公时间：9：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

联系电话：（0755）88211815

邮政编码：518107

电子邮箱：fgjbgs@szgm.gov.cn

单个项目抽签确认表

重大项目促进服务中心政府投资项目协审单位抽签确认表

序号	项目名称	送审造价（单位：万元）	中标单位	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	确认签字
1	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路～观光路）市政工程	25425.47	国众联	4	8	
备注	本次抽签为小号优先抽，大号中标，协审库参加抽签单位实行轮流不重复原则。					

序号	单位名称	第一轮抽签（确定顺序号）	第二轮抽签（确定中标号）	法定代表人或授权委托人签字
1	合创	2	2	
2	国众联	4	8	
3	丰浩达	10	3	

经办人： 证明人： 日期：2022年3月2日

光明区政府投资项目概算审核部协审单位
公开抽签签到表

（光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路～观光路）市政工程项目概算）

序号	参加抽签的协审单位	签到人	签到时间	联系电话
1	丰浩达		2022.3.2	13005069684
2	国众联		2022.3.2	15019496728
3	合创		2022.3.2	13715958448

概算报告书封面

工程概算审核报告书

审核编号：

工程名称：	光明高新技术产业园区市政基础设施二十四路（四十二号路-观光路）市政工程	
委托单位：	深圳市光明区重大项目促进服务中心	
报送造价：	￥25,425.46	万元
审核造价：	￥22,573.97	万元
核减造价：	￥2,851.49	万元

审核人：林华兰　　复核人：

资格证号：　　资格证号：

负责人：

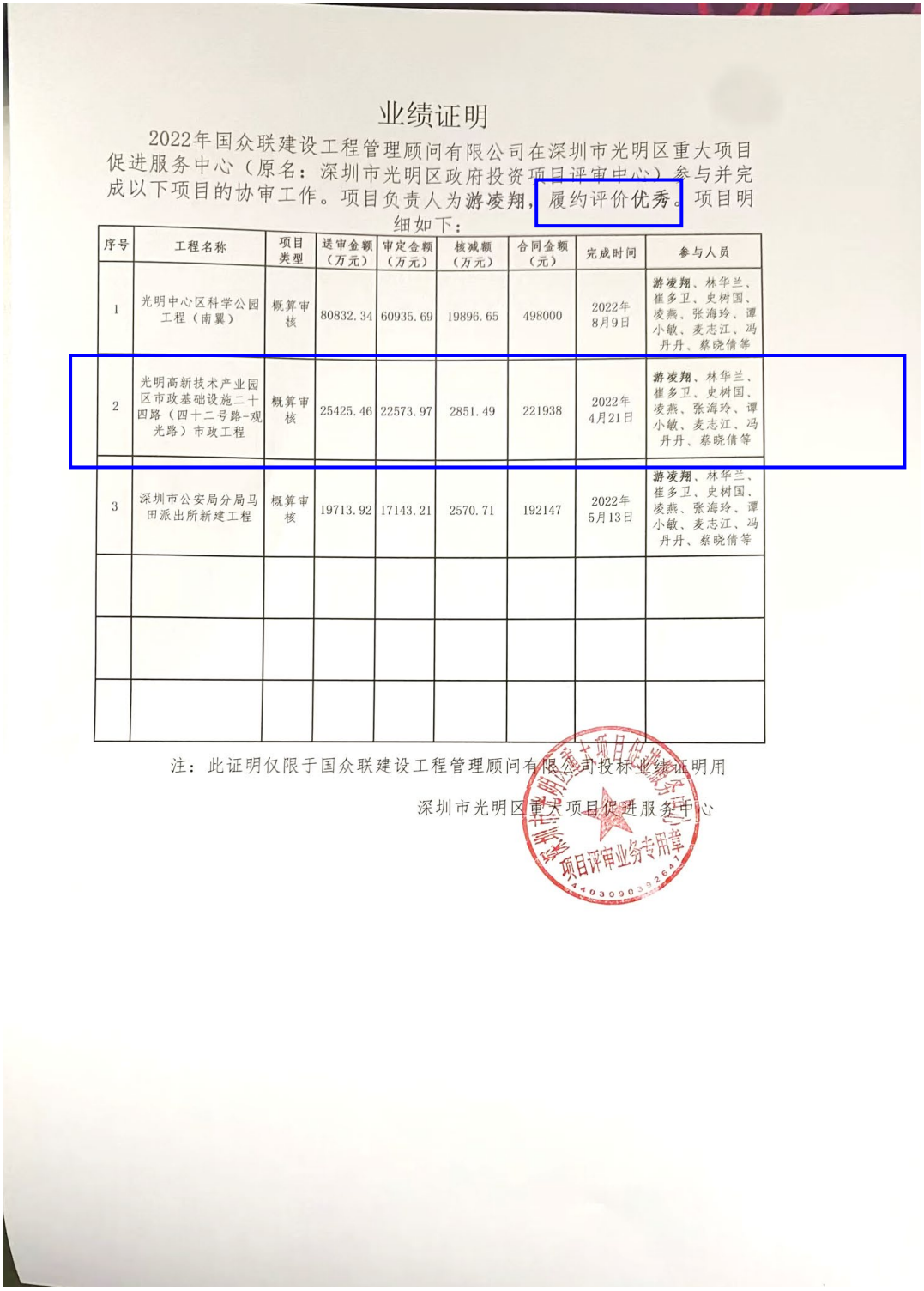
资格证号：

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

资质证号：甲190744001152

审核日期：2022年4月21日

业绩证明



业绩证明

2022年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（原名：深圳市光明区政府投资项目评审中心）参与并完成以下项目的协审工作。项目负责人为游凌翔，履约评价优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间	参与人员
1	光明中心区科学公园工程（南翼）	概算审核	80832.34	60935.69	19896.65	498000	2022年8月9日	游凌翔、林华兰、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、谭小敏、麦志江、冯丹丹、蔡晓倩等
2	光明高新技术产业园区市政基础设施二十四路（四十二号路-观光路）市政工程	概算审核	25425.46	22573.97	2851.49	221938	2022年4月21日	游凌翔、林华兰、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、谭小敏、麦志江、冯丹丹、蔡晓倩等
3	深圳市公安局分局马田派出所新建工程	概算审核	19713.92	17143.21	2570.71	192147	2022年5月13日	游凌翔、林华兰、崔多卫、史树国、凌燕、张海玲、谭小敏、麦志江、冯丹丹、蔡晓倩等

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用

深圳市光明区重大项目促进服务中心

项目评审业务专用章

9、 金业大道片区道路10kV架空线改造工程

2021-4-77 1/2

合同编号：_____号

大鹏新区政府投资项目
概算协审服务合同

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

签约日期：2021年3月31日

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：杨涛

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：王佳婧　联系方式：28333083

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦1008室

联系人：黄维芬　联系方式：13823502233

根据国家有关法律法规和《深圳市政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》、《大鹏新区政府投资项目概算委托协审管理办法》《大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目》招标文件（招标编号：DPCG2021181506）及2021年3月22日深圳交易集团有限公司大鹏分公司发布的《中标通知书》，甲方聘用乙方对大鹏新区政府投资项目概算进行协助审核。为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、要求、期限

1.服务内容：乙方协助甲方对归口管理的政府投资项目概算进行审核。

2.服务要求：乙方需按时、保质提交协审成果及中间资料文件，包括但不限于项目工程量计算底稿、有效询价文件、审核明细表、计价文件、技术经济指标、概算审核报告及附件等。

3.服务期限：自2021年4月1日至2022年3月31日，因故被取消协审资格者除外。服务期满后，根据甲方需求及乙方年度履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），服务期限最长不超过三年。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方根据项目概算实际情况向乙方分派工作任务，并移交项目所需资料，必要时由甲方联系相关单位。

2. 甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成项目协审任务，并对乙方提交的概算协审成果进行复核。

3. 项目完成后，甲方对乙方协审工作质量作出书面客观评价，并对其协审资格实行动态管理。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方按照投标书的约定，选派协审相关人员，不得替换；如遇生病、离职等情况，必须更换的，须提供原因书面说明及证明材料。更换人员不得降低标准，且须征得甲方书面同意，并提供更换人员社保、执业资格、职称、业绩等证明材料。乙方无法提供证明，视为“隐瞒真实情况，提供虚假资料”，须承担因虚假应标、虚假承诺或隐瞒真实情况而带来的一切不利法律后果并承担本合同相应的违约责任。

2. 乙方保证在开展项目协审工作时，严格遵守国家有关工程造价咨询的法律法规和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》等规章制度，按照甲方的工作程序和要求开展概算协审工作，接受甲方的业务指导和监督。乙方应建立有效的质量保障体系。如因乙方原因导致评审结果严重错误或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托。

3. 乙方执行项目协审任务时，须真实反映概算审核结果、客观评价概算审核事项，概算审核过程中发现的问题，及时向甲方汇报，不得隐瞒、延误，资料交接、现场踏勘、事项调查、数据核对、意见交换等所有与审核事项有关的接触，必须由甲方与相关单位联系。

4. 乙方负责编制并按时提交项目概算协审成果（含电子版及纸质文件，

4. 乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

八、其他约定

1. 本合同未列明的其他事项，由甲、乙双方共同协商另行订立书面补充合同，或依次按照国家或地方相关法律法规执行。

2. 本合同一式六份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同经甲、乙双方法人代表（单位负责人）或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

4. 任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

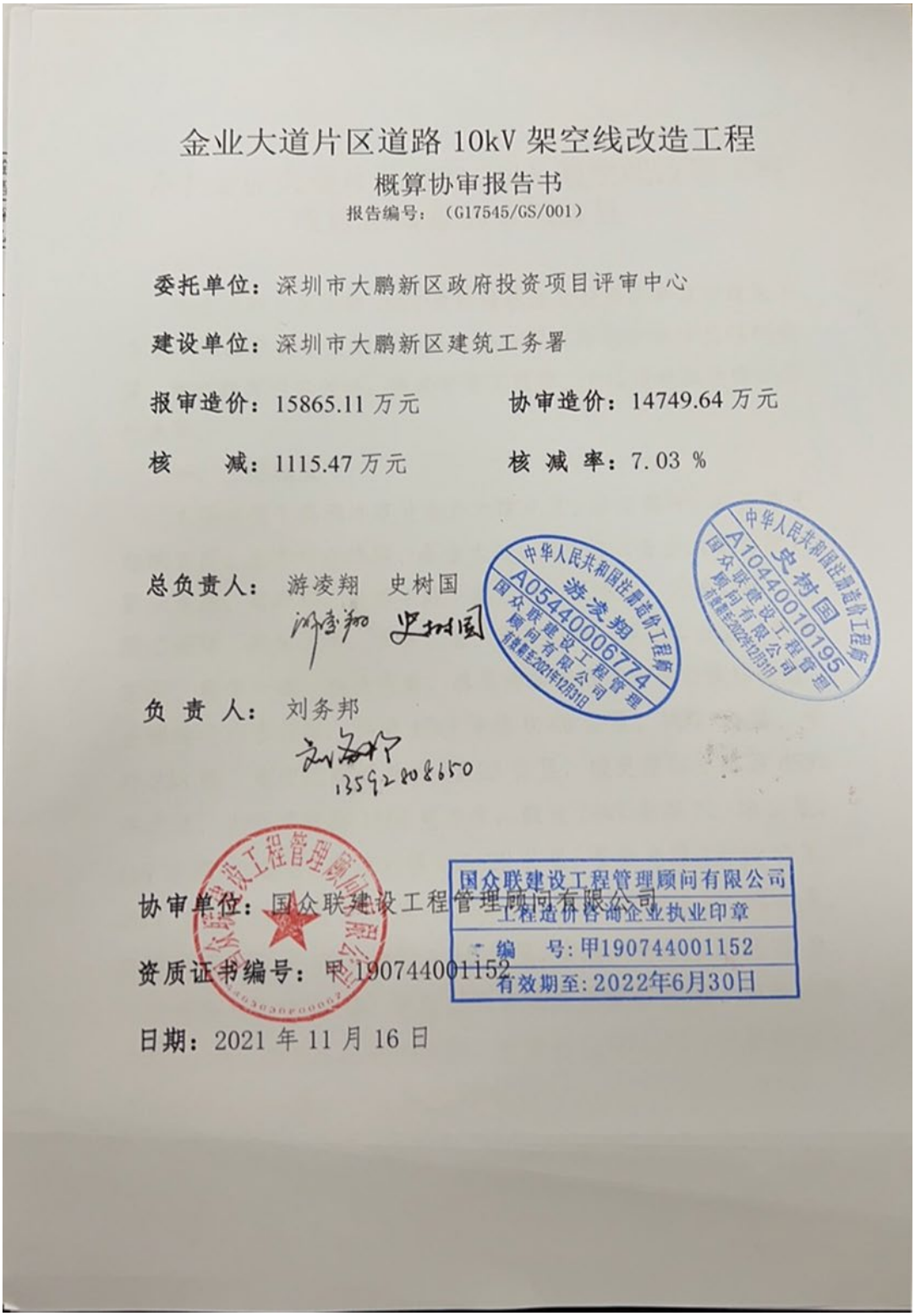
签约日期：2021年3月31日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2021年3月31日

概算报告书封面



金业大道片区道路 10kV 架空线改造工程

概算协审报告书

报告编号：（G17545/GS/001）

委托单位：深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

报审造价：15865.11 万元　　协审造价：14749.64 万元

核　　减：1115.47 万元　　核 减 率：7.03 %

总负责人：游凌翔　史树国

负 责 人：刘务邦

13592086850

协审单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

资质证书编号：甲 1907440011152

日期：2021 年 11 月 16 日

业绩证明

业绩证明

2020年至2022年国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间	参与人员
1	南澳01-03地块拆迁安置房项目	概算审核	65072.35	62042.5	3029.85	498000	2021年11月24日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、崔洋洋、郑培东、林联鑫
2	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校	概算审核	42470.31	40103.84	2366.47	480000	2021年4月7日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、崔洋洋
3	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	概算审核	29869.15	29210.34	658.81	347760	2020年8月31日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、林联鑫、刘务邦
4	金业大道片区道路10kV架空线改造工程	概算审核	15865.11	14749.64	1115.47	193716	2021年11月16日	游凌翔（项目负责人）、史树国、刘务邦
5	龙新路工程	概算审核	12605.53	11283.07	1322.46	157860	2021年4月9日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、崔洋洋、郑培东
6	大鹏疾病预防控制中心市政配套工程	概算审核	11570.96	10675.73	895.23	146480	2020年6月16日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、崔洋洋、郑培东
7	大鹏公安分局土洋派出所建设项目	概算审核	10146.64	9339.69	806.95	130813	2020年4月9日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、陈家锐、郑培东
8	鹏毅南路工程	概算审核	6773.87	5713.27	1060.6	90486	2020年1月15日	游凌翔（项目负责人）、史树国、杨文峰、刘务邦
9	南澳办事处城中村管道天然气二期工程	概算审核	5494.3	4471.85	1022.45	68531	2020年8月11日	史树国、麦志江、刘务邦
10	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程	概算审核	4993.69	4334.85	658.84	69117	2020年7月15日	游凌翔（项目负责人）、史树国、麦志江、刘务邦、杨文峰、郑培东

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用。

深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心

2023年3月29日

大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核表
（2020.4-2021.3）

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目		
立项依据	2020年第五次局长办公会	立项时间	2020年3月25日
被委托单位	国众联建设工程管理顾问有限公司	项目金额	3家协审机构支付费用总上限为350万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2020年4月至2021年3月期间，国众联建设工程管理顾问有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审14个，服务费用合计96.5502万元，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。年度项目考核平均得分9.37分，年度得分排名为第二名。		
考核结果	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 大鹏新区发展和财政局 2021年3月12日		

10、 香港中文大学（深圳）医学院概算协助审核服务

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：SZCG2023000210 B）

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）组织的深圳市政府投资项目评审中心房建项目概算协助审核服务项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额（元）	成交金额（元）
PLAN-2023-440300000-102004-05489	深圳市政府投资项目评审中心房建项目概算协助审核服务项目	详见备注	个	1	2200000.00	990000.00

分包名称： 深圳市政府投资项目评审中心香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算协助审核服务项目 包 号： B

服务期限：服务期包括基本服务期和延长服务期。按采购人需求自常驻人员驻场开始1年为基本服务期。本次采购包括四个项目协审服务，如基本服务期内上述项目未全部进入概算审核阶段，部分项目不具备概算审核条件，则待该项目具备审核条件时起算延长服务期，直至最终有效成果经采购方验收通过为止。

成交金额：玖拾玖万元整(合计：￥990000.00)

请贵公司（联系人：丘国剑，联系电话：13570886393)尽快与采购单位（深圳市政府投资项目评审中心）联系（联系人：郭东东，电话：0755-83642086）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2023年04月11日

抄送：深圳市政府投资项目评审中心

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融

合同编号：XZ202304X00006

香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算协助审核服务合同

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年四月

单位名称

甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方委托乙方就 香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算 进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条　项目名称、工作内容及要求

（一）项目名称

香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算协助审核服务

工作内容

（二）工作内容

乙方组织开展 香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算 协助审核工作（不含开办费审核），并提供书面审核报告；配合开展其他相关工作。审核报告包含项目总概算审核报告、基本情况表、审核明细表、有效询价资料、计价文件、工程量计算书、审核对比表、审核情况过程记录等成果文件。

（三）工作要求

乙方按照相关法律、法规、规范性文件及甲方内部相关管理制度，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目协审工作，具体工作要求如下：

1. 项目审核内容包括但不限于：申报资料的完整性和合规性，建设内容、规模和方案，工程量，计价标准、定额、价格，工程建设其他费用、预备费等，与前期批复内容、投资

（本页为本《香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算协助审核服务合同》签章页，无正文）

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 13 楼

邮编：518033

联系人：杨航

电话：0755-83642069

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 C 栋 6 楼

邮编：518024

联系人：黄维芬

电话：0755-25132258

合同签订日期： 2023 年 4 月 17 日

合同签订时间及签章页

成果文件

工程概算审核报告书

报告编号：G21444/GS/001-1

工程名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目

委托单位： 深圳市政府投资项目评审中心

送审造价： 5572561400.00 元 核减造价： 275391400.000 元

审核造价： 5297170000.00 元 核减率： 4.94%

大 写： 伍拾贰亿玖仟柒佰壹拾柒万元整

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 唐永 B11234400024049 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2027年07月27日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 崔参卫 B11144400019160 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史树国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈松林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

负责人：

完成日期： 二〇二三年九月十九日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕908号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学（深圳）医学院项目总概算的批复

深圳市建筑工务署，香港中文大学（深圳）：

报来《香港中文大学（深圳）医学院项目总概算》（国家编码：2020-440300-83-01-014931）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区国际大学园内，分为南园、北园2个园区，规划办学规模6000人，主要建设内容包括：必配校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下停车库、设备用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），总建筑面积557626平方米（新建549438

（六）实验室工艺

装饰：实验室工艺装饰建筑面积约79677平方米，主要包括包括1～3#科研楼，4#、6#实验楼、5#动物实验中心和18#科研楼的普通环境动物实验室、屏障环境动物实验室、医学实验室、细胞间等。

台柜：实验室中央台、试剂架、边台等。

安装：实验室工艺安装涉及建筑面积约154821平方米，包括1～3#科研楼，4#、6#实验楼、5#动物实验中心和18#科研楼的普通环境动物实验室、屏障环境动物实验室、理化实验室和实验室工艺配套用房等。主要工程内容为：给排水、电气、智能化、实验室冷热源、空调等系统。

尸库、解剖室设施：包括实验台柜、大体存储设备、标本库环境质控系统、标本库通风工程等。

（七）场地整备工程

场地平整、边坡支护、防洪渠处理、管线迁改、苗木砍伐及迁移、龙清输水管线保护、新建桥梁、新建道路、水库库容补偿工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资529717.00万元，其中，工程费用466105.28万元，工程建设其他费用38386.65万元，预备费25225.07万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请结合相关审批部门意见和专项安全评估结果对龙清输水管线两侧桩锚支护方案进一步优化。

（三）请在启动大楼改造实施前对结构安全进行补充检测。

（四）请进一步优化室外工程设计和室外电梯数量。

（五）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（六）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：香港中文大学（深圳）医学院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年9月21日

表扬信

深圳市政府投资项目评审中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

2023年4月至今，贵单位选派唐永同志到我中心进行驻场协审工作，协助审核香港中文大学（深圳）医学院、深汕粮食储备库等项目概算。期间，该同志服从安排、踏实肯干、认真负责，展现出扎实的业务水平、进取的工作态度和过硬的作风，高质量完成交办的各项工作，获得了领导和同事们的一致好评。

特对唐永同志的优良表现和工作成效提出表扬。感谢贵单位一直以来对我中心工作的大力支持。

深圳市政府投资项目评审中心

2024年1月30日

11、 深汕粮食储备库项目概算协助审核服务

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：SZCG2023000210 B）

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）组织的深圳市政府投资项目评审中心房建项目概算协助审核服务项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额（元）	成交金额（元）
PLAN-2023-440300000-102004-05489	深圳市政府投资项目评审中心房建项目概算协助审核服务项目	详见备注	个	1	2200000.00	990000.00

分包名称： 深圳市政府投资项目评审中心香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算协助审核服务项目 包 号： B

服务期限：服务期包括基本服务期和延长服务期。按采购人需求自常驻人员驻场开始1年为基本服务期。本次采购包括四个项目协审服务，如基本服务期内上述项目未全部进入概算审核阶段，部分项目不具备概算审核条件，则待该项目具备审核条件时起算延长服务期，直至最终有效成果经采购方验收通过为止。

成交金额：玖拾玖万元整(合计：￥990000.00)

请贵公司（联系人：丘国剑，联系电话：13570886393)尽快与采购单位（深圳市政府投资项目评审中心）联系（联系人：郭东东，电话：0755-83642086）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2023年04月11日

抄送：深圳市政府投资项目评审中心

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融

资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站中的此数字成交通知书，并且状态为有效。

合同编号：XZ202304X00006

香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算协助审核服务合同

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年四月

单位名称

甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方委托乙方就 香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算 进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条　项目名称、工作内容及要求

（一）项目名称

香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算协助审核服务

工作内容

（二）工作内容

乙方组织开展 香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算 协助审核工作（不含开办费审核），并提供书面审核报告；配合开展其他相关工作。审核报告包含项目总概算审核报告、基本情况表、审核明细表、有效询价资料、计价文件、工程量计算书、审核对比表、审核情况过程记录等成果文件。

（三）工作要求

乙方按照相关法律、法规、规范性文件及甲方内部相关管理制度，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目协审工作，具体工作要求如下：

1. 项目审核内容包括但不限于：申报资料的完整性和合规性，建设内容、规模和方案，工程量，计价标准、定额、价格，工程建设其他费用、预备费等，与前期批复内容、投资

（本页为本《香港中文大学（深圳）医学院、深圳市华大医院项目、深汕粮食储备库项目和深圳职业技术学院深汕校区项目概算协助审核服务合同》签章页，无正文）

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 13 楼

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 C 栋 6 楼

邮编：518033

联系人：杨航

电话：0755-83642069

邮编： 518024

联系人： 黄维芬

电话：0755-25132258

合同签订时间及签章页

合同签订日期： 2023 年 4 月 17 日

成果文件

工程概算审核报告书

报告编号：G20883/GS/001

工程名称： 深汕粮食储备库项目

委托单位： 深圳市政府投资项目评审中心

送审造价： 3283488100 元　　核减造价： 118378100 元

审核造价： 3165110000 元　　核减率： 3.61%

大　　写： 叁拾壹亿陆仟伍佰壹拾壹万元整

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人： 唐永、何凡、何娴、曾志斌、唐兵穗

复核人： 林华兰

中华人民共和国一级注册造价工程师 林华兰 A11204400000053 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年03月29日

史树国

中华人民共和国一级注册造价工程师 史树国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈松林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

负责人：

完成日期： 二〇二三年五月十日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕494号

深圳市发展和改革委员会关于深汕粮食储备库项目总概算的批复

深圳市建筑工务署：

报来《深汕粮食储备库项目总概算》（国家编码：2203-440300-04-01-916358）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为2个地块。北库区位于鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧；南库区位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道。总用地面积25.2万平方米，其中北库区用地面积20.2万平方米；南库区用地面积5.0万平方米。主要建设内容包括库区建筑工程和配套市政工程。具

验、称重、卸粮、净粮、进仓、维护全过程粮食仓储作业。

（七）市政工程

配套市政道路7条，总长约3.703公里，其中：元澳北路、元澳西路及大澳西路采用城市次干路标准，红线宽度34米，设计速度30公里/小时，全长约1.644公里；尖峰路、丰稔路、金谷路及银谷路采用城市支路标准，红线宽度20米，设计速度30公里/小时，全长约2.059公里，包括道路、桥梁、箱涵、交通安全设施、监控、交通疏解、给排水、电气、燃气和绿化等工程内容。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资316511.00万元，其中，工程费用279000.88万元，工程建设其他费用22474.55万元，预备费15035.57万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅

自变更建设内容或提高建设标准。在项目后续建设过程中，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深汕粮食储备库项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年6月2日

表扬信

深圳市政府投资项目评审中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

2023年4月至今，贵单位选派唐永同志到我中心进行驻场协审工作，协助审核香港中文大学（深圳）医学院、深汕粮食储备库等项目概算。期间，该同志服从安排、踏实肯干、认真负责，展现出扎实的业务水平、进取的工作态度和过硬的作风，高质量完成交办的各项工作，获得了领导和同事们的一致好评。

特对唐永同志的优良表现和工作成效提出表扬。感谢贵单位一直以来对我中心工作的大力支持。

深圳市政府投资项目评审中心

2024年1月30日

业主评价

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心
关于协审项目质量评价的证明

我中心委托国众联建设工程管理顾问有限公司开展深汕粮食储备库项目概算协助审核工作（协审单位项目负责人：林华兰），综合考量项目概算协审工作的审核质量、服务评价及审核效率，本协审项目质量评价结果为“较好”。

特此证明。

深圳市政府投资项目评审中心

2023年6月29日

龙华区政府投资项目协审年度合作协议：

注：本年度协议涵盖序号10~13，后续不再重复放置

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我公司于2020年11月23日就龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（项目编号：LHQCG2020033735）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。

中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（G标段）		
项目总预算	人民币 玖佰陆拾万元整（￥9,600,000.00）		
G标段委托金额	人民币 壹佰贰拾万元整（￥1,200,000.00）		
G标段中标金额	人民币 壹佰壹拾贰万捌仟元整（￥1,128,000.00）		
G标段中标折扣率	94%		
采购人名称	深圳市龙华区财政局		
采购联系人	李洁	联系电话	0755-23338444

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二〇年十一月三十日

2021-4-14 4/4

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方： 深圳市龙华区财政局　　乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地　址：　　地　址：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0755-25132876

开户银行：　　开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　号：　　帐　号： 41001200040023421

合同签订时间： 2020 年 12 月 11 日

合同签订地点： 广东省深圳市

项目编号：LHQCG20200337335

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2020 年至 2021 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照中标文件确定结果进行结算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

七、乙方的权利和义务

1．由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、

4．乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5．乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

十、协审质量和时间要求

1．乙方必须按照要求完成协审项目。

2．乙方完成的协审项目必须接受质量核查，结（决）算核查

（一）金额1000万元以下的评审报告，偏差率超过5%的；

（二）金额1000万元以上5000万元以下的评审报告，偏差率超过4%的；

（三）金额5000万元以上1亿元以下的评审报告，偏差率超过3%的；

（四）金额1亿元以上5亿元以下的评审报告，偏差率超过2%的；

（五）金额5亿元以上50亿元以下的评审报告，偏差率超过1%的；

（六）金额50亿元以上的评审报告，偏差率超过0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分（偏差率=差额/核查方的审定金额）。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3．乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1．合同签订时间：2020年 12 月 11 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式捌份，甲乙双方各持四份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

2020年12月11日　　2020年12月11日

2021-2022年续签合同

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局　　乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地　址：　　地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河三路2号中海慧智大厦1栋1C-518

法定代表人：　　法定代表人：黄西勤

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0755-25132258

开户银行：　　开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　号：　　帐　号：41001200040023421

合同签订时间：2021年12月12日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2021年至2022年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1．合同签订时间：2021年12月12日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

2022-2023年续签合同

2023-H-2½

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局　　乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地　址：　　地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C6楼

法定代表人：　　法定代表人：黄西勤

委托代理人：　　委托代理人：黄维芬

电　话：　　电　话：0755-25132258

开户银行：　　开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　号：　　帐　号：41001200040023421

合同签订时间：2022年12月12日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2022年至2023年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1．应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2．乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3．乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、不可抗力

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，不可抗力包括但不限于自然灾害如洪水、地震、瘟疫流行等以及社会事件如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1．合同签订时间：2022 年 12 月 12 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022年12月12日

乙方：（盖章）

法定代表人：

年 月 日

12、 三智学校项目

业绩证明

2021 年至 2023 年度国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市龙华区财政局参与并完成以下项目的协审工作，项目负责人为游凌翔，履约评价为优秀。

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	完成时间	备注
1	观澜河"一河两岸"景观提升工程	决算审核	17068.61	16612.33	2022.3.14	
2	横坑南路改造工程	结算审核	378.98	366.91	2021.12.8	
3	深圳市龙华区中心医院 2018 年度"医疗设备购置"项目	决算审核	5332.10	5332.10	2021.11.25	
4	弓村十七巷后边坡挡墙地质灾害治理工程	决算审核	73.76	67.78	2021.12.6	
5	桂月路（樟阁路-桂花路）拓宽改造工程	决算审核	17775.02	17478.40	2021.12.28	
6	龙华区妇幼保健院 2018 年"医疗设备购置"	决算审核	7970.24	7970.24	2022.6.13	
7	观壹城社康中心改造装修工程	决算审核	121.67	121.67	2022.8.11	
8	福城街道福民社区物理围合建设工程	决算审核	169.76	169.00	2023.2.20	
9	深圳北站 PCR 实验室项目	决算审核	1393.11	1393.11	2023.2.28	
10	三智学校项目	结算审核	42812.76	41251.77	2023.4.23	
11	观澜河流域水环境综合整治工程-大水坑河综合整治工程	决算审核	8875.39	8707.40	2023.8.22	
12	大浪街道社区试点物理围合建设工程	决算审核	206.70	198.44	2023.10.27	
13	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	决算审核	5759.01	5573.82	2024.1.18	

注:此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用!

深圳市龙华区财政局

2024 年 1 月 24 日

工程结算审核报告书

报告编号：G20761/JS/001

工程名称： 三智学校施工总承包

委托单位： 深圳市龙华区财政局

送审造价： 428127641.21 元　　核减造价： 15609964.60 元

审核造价： 412517676.61 元　　核减率： 3.65%

大　　写： 肆亿壹仟贰佰伍拾壹万柒仟陆佰柒拾陆元陆角壹分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年四月十二日

深圳市龙华区财政局

评 审 报 告

深龙华财评（结）报〔2023〕005号

被评审单位：深圳市龙华区建筑工务署

评审项目：三智学校项目竣工结算

2022年11月8日至2023年4月3日（其中2022年11月9日至2023年3月26日为建设单位补充资料时间），我局对三智学校项目竣工结算进行了评审。项目建设内容包括新建教学楼1座、宿舍楼及食堂1座、风雨操场及礼堂1座、地下室1座等。

建设单位对其提供的相关资料的真实性和完整性负责。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	三智学校项目				
项目批准文号	深龙华发改概算〔2019〕61号		投资总额	477,855,500.00	
资金来源	区财政统筹		合同金额	415,326,889.45	
代建单位	深圳市万科发展有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
造价咨询单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	三智学校	428,127,641.21	412,517,676.61	15,609,964.60	3.65
合计		428,127,641.21	412,517,676.61	15,609,964.60	3.65

评审有关说明及发现问题：

一、主要核减情况

（一）工程量调整，核减造价约948.95万元。主要包括拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、土建工程、精装修工程、电气工程、电梯工程、室外工程等；

（二）单价调整，核减造价约184.25万元。主要为定额及主材单价调整。主要包括拆除钢筋混凝土结构、桥架及管道喷天花同色乳胶漆、门槛石、铝扣板吊顶、桥架、灯具、管材、拖布池等；

（三）工程建设其他费调整，核减造价约427.80万元。其中弃土场受纳处置费工程量调整，核减造价379.17万元；工程保险费核减造价25.50万元；白蚁防治费核减造价22.85万元。

二、发现的问题

（一）竣工验收及备案问题

本项目无室外工程的验收记录，项目未向龙华区住房和建设局进行竣工验收备案。

（二）部分施工图纸无审图章

室内装饰施工图、电力管线迁改工程施工图、门窗幕墙工程施工图无审图章。

深圳市龙华区财政局

2023年4月23日

13、 桂月路(樟阁路-桂花路)拓宽改造工程项目竣工决算

业绩证明

2021 年至 2023 年度国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市龙华区财政局参与并完成以下项目的协审工作，项目负责人为游凌翔，履约评价为优秀。

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	完成时间	备注
1	观澜河“一河两岸”景观提升工程	决算审核	17068.61	16612.33	2022.3.14	
2	横坑南路改造工程	结算审核	378.98	366.91	2021.12.8	
3	深圳市龙华区中心医院 2018 年度“医疗设备购置”项目	决算审核	5332.10	5332.10	2021.11.25	
4	弓村十七巷后边坡挡墙地质灾害治理工程	决算审核	73.76	67.78	2021.12.6	
5	桂月路（樟阁路-桂花路）拓宽改造工程	决算审核	17775.02	17478.40	2021.12.28	
6	龙华区妇幼保健院 2018 年“医疗设备购置”	决算审核	7970.24	7970.24	2022.6.13	
7	观壹城社康中心改造装修工程	决算审核	121.67	121.67	2022.8.11	
8	福城街道福民社区物理围合建设工程	决算审核	169.76	169.00	2023.2.20	
9	深圳北站 PCR 实验室项目	决算审核	1393.11	1393.11	2023.2.28	
10	三智学校项目	结算审核	42812.76	41251.77	2023.4.23	
11	观澜河流域水环境综合整治工程-大水坑河综合整治工程	决算审核	8875.39	8707.40	2023.8.22	
12	大浪街道社区试点物理围合建设工程	决算审核	206.70	198.44	2023.10.27	
13	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	决算审核	5759.01	5573.82	2024.1.18	

注:此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用!

深圳市龙华区财政局

2024 年 1 月 24 日

工程决算审核报告书

报告编号：G20474/JS/001

工程名称： 桂月路（樟阁路-桂花路）拓宽改造工程

委托单位： 深圳市龙华区财政局

送审造价： 177750179.34 元　　核减造价： 2966200.26 元

审核造价： 174783979.08 元　　核减率： 1.67%

大　　写： 壹亿柒仟肆佰柒拾捌万叁仟玖佰柒拾玖元零捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二一年十二月十七日

深圳市龙华区财政局

评 审 报 告

深龙华财评（决）报〔2021〕024号

被评审单位： 深圳市龙华区观澜街道办事处

评 审 项 目： 桂月路(樟阁路-桂花路)拓宽改造工程项目竣工决算

2021年10月20日至12月20日（其中10月21日至12月6日为建设单位补充资料时间），我局对桂月路(樟阁路-桂花路)拓宽改造工程项目竣工决算进行了评审。现出具如下评审报告:

一、项目基本情况

桂月路(樟阁路-桂花路)拓宽改造工程项目经深龙华发财〔2014〕1号文批复概算，计划投资额192,084,600.00元，项目资金来源为区财政统筹。项目建设范围为樟阁路至桂花路，道路全长约4.08千米。建设内容为道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、临时钢便桥、交通疏解工程等。该项目建设单位为深圳市龙华区观澜街道办事处。具体情况如下:

（一）项目设计单位为深圳市市政设计研究院有限公司，合同金额为2,384,000.00元；监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，合同金额为3,523,485.00元；勘察单位为中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司，合同金额为900,000.00元。

（二）桂月路（樟阁路—桂花路）拓宽改造工程于2013年12月23日在深圳市建设工程交易服务中心第六开标室公开抽签，并报建设行政主管部门备案。确定中标单位为深圳市英龙建安(集团)有限公司，中标金额为119,988,742.24元。

（三）有线电视迁改工程以直接委托方式确定施工单位为深圳市江电网络科技有限公司，合同金额为71,292.39元；电力迁改工程以直接委托方式确定施工单位为深圳市宝供供电服务有限公司，

合同金额为19,341,727.25元；电信管线迁改工程以直接委托方式确定施工单位为深圳市电信工程有限公司，合同金额为11,636,733.75元；移动迁改工程以直接委托方式确定施工单位为长讯通信服务有限公司，合同金额为4,076,939.38元；联通迁改工程以直接委托方式确定施工单位为广东长实通信股份有限公司，合同金额为5,499,093.54元。

（四）项目于2014年4月9日开工，2017年12月21日经建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位竣工验收，工程质量验收为合格。

二、建设单位责任

建设单位应对其提供的本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

此次竣工决算送审金额为177,750,179.34元。经评审，审定金额为174,783,979.07元（详见附表）。

截至2021年3月31日，该项目实际收到建设资金157,011,211.61元，资金来源为区财政统筹。

该项目计划投资额192,084,600.00元，实际完成投资额174,783,979.07元，结余投资17,300,620.93元。

四、评审发现的主要问题

（一）本项目收入157,011,211.61元，报送支出

测确认表”“三方现场工程量确认表”等作为审核依据。

深圳市龙华区财政局

2024年12月28日

抄送：龙华区审计局。

14、 观澜河“一河两岸”景观提升工程

业绩证明

2021 年至 2023 年度国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市龙华区财政局参与并完成以下项目的协审工作，项目负责人为游凌翔，履约评价为优秀。

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	完成时间	备注
1	观澜河“一河两岸”景观提升工程	决算审核	17068.61	16612.33	2022.3.14	
2	横坑南路改造工程	结算审核	378.98	366.91	2021.12.8	
3	深圳市龙华区中心医院 2018 年度“医疗设备购置”项目	决算审核	5332.10	5332.10	2021.11.25	
4	弓村十七巷后边坡挡墙地质灾害治理工程	决算审核	73.76	67.78	2021.12.6	
5	桂月路（樟阁路-桂花路）拓宽改造工程	决算审核	17775.02	17478.40	2021.12.28	
6	龙华区妇幼保健院 2018 年“医疗设备购置”	决算审核	7970.24	7970.24	2022.6.13	
7	观壹城社康中心改造装修工程	决算审核	121.67	121.67	2022.8.11	
8	福城街道福民社区物理围合建设工程	决算审核	169.76	169.00	2023.2.20	
9	深圳北站 PCR 实验室项目	决算审核	1393.11	1393.11	2023.2.28	
10	三智学校项目	结算审核	42812.76	41251.77	2023.4.23	
11	观澜河流域水环境综合整治工程-大水坑河综合整治工程	决算审核	8875.39	8707.40	2023.8.22	
12	大浪街道社区试点物理围合建设工程	决算审核	206.70	198.44	2023.10.27	
13	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	决算审核	5759.01	5573.82	2024.1.18	

注:此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用!

深圳市龙华区财政局

2024 年 1 月 24 日

工程决算审核报告书

报告编号：G16609/JS/001

工程名称： 观澜河“一河两岸”景观提升工程

委托单位： 深圳市龙华区财政局

送审造价： 170686143.46 元 核减造价： 4562820.12 元

审核造价： 166123323.34 元 核减率： 2.67%

大 写： 壹亿陆仟陆佰壹拾贰万叁仟叁佰贰拾叁元叁角肆分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二二年三月十日

深圳市龙华区财政局

评 审 报 告

深龙华财评（决）报〔2021〕009号

被评审单位：深圳市龙华区建筑工务署

评 审 项 目：观澜河“一河两岸”景观提升工程竣工决算

根据《观澜河“一河两岸”景观提升工程暨现代有轨电车示范线工程建设情况汇报会议纪要》精神（深龙华会纪〔2016〕79号），会议同意：“对已建成的A-D段（4个段）开展竣工结算和审计工作；A-D段按一个整体进行打包结算和审计；如超出A-D已批复的总概算的，由新区建设管理服务中心按政府投资项目管理相关程序报批”。

2021年2月23日至2022年3月4日（其中2021年3月8日至2022年3月1日为建设单位补充资料时间），我局对观澜河“一河两岸”景观提升工程项目竣工决算进行了评审，项目范围及内容如下：该项目位于深圳市龙华区，项目南起与观澜河相交的民清路，北至观澜办事处企坪，长约14.04公里，对观澜河沿河两岸进行改造和提升建设。该项目划分为四个标段，A标段为环观南路-龙华污水处厂段；B标段为人民公园-观澜大道段；C标段为东环二路-龙华污水处理厂段；D标段为人民路-观澜大道段。建设内容包括游憩建筑、景观构筑物、巡河路、小广场铺装、浮雕墙、挡土墙生态化美化处理、出入口及台阶、绿化、驳岸改造、植物景观提升等。该项目由深圳市龙华区建筑工务署负责建设管理。现出具如下评审报告：

一、项目基本情况

（一）A标段环观南路-龙华污水处厂段

该工程经深龙华发财〔2013〕34号文批复概算，项目总概算3,911.44万元，资金来源为区财政统筹。具体情况如下：

三、评审结果

竣工决算送审金额170,686,143.46元，经审核，审定金额166,123,323.34元，核减4,562,820.12元，核减率为2.67%。其中：

（一）A标段环观南路-龙华污水处厂段决算送审金额48,567,199.34元，经审核，审定金额47,950,269.97元，核减616,929.37元。

A标段视频监控决算送审金额95,000.00元，经审核，审定金额95,000.00元，核减0元。

（二）B标段人民公园-观澜大道段决算送审金额24,383,989.13元，经审核，审定金额22,553,447.34元，核减1,830,541.79元。

B标段视频监控决算送审金额90,200.00元，经审核，审定金额90,200.00元，核减0元。

（三）C标段东环二路-龙华污水处理厂段决算送审金额61,314,989.55元，经审核，审定金额60,470,223.67元，核减844,765.88元。

C标段视频监控决算送审金额162,302.67元，经审核，审定金额162,302.67元，核减0元。

（四）D标段人民路-观澜大道段决算送审金额20,845,825.43元，经审核，审定金额20,655,832.93元，核减189,992.50元。

D标段视频监控决算送审金额248,513.15元，经审核，审定金额248,513.15元，核减0元。

日送审金额2,383.94万元存在54.46万元偏差。

2.建设单位于2021年7月27日来函申请增补诉讼费43万元。该费用为2021年5月17日发生的D标段人民路-观澜大道段律师代理费15万元；2021年5月31日发生的A标段环观南路-龙华污水处厂段律师代理费28万元。

深圳市龙华区财政局

2022年3月14日

抄送：龙华区审计局。

15、 广州市南沙区财政局2019-2020年度评审业务履约优秀

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构2019-2020年度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构年度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

国众联建设工程管理顾问有限公司:86.56分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:86.11分，优秀;

广州市新誉工程咨询有限公司:85.64分，优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司:83.54分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:83.31，优秀;

中量工程咨询有限公司:83.12，优秀;

永道工程咨询有限公司:80.06分，优秀;

广东建瀚工程管理有限公司:79.06分，合格;

广东宏正工程咨询有限公司:78.62分，合格;

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2020年7月22日

公开方式：依申请公开

广州市南沙区财政投资评审办公室

关于对各社会中介机构2019年第一季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我办根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2019年第一季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

广州市新誉工程咨询有限公司:93.60分，优秀;

广东建瀚工程管理有限公司:91.74分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:90.66分，优秀;

广东宏正工程咨询有限公司:89.85分，优秀;

中量工程咨询有限公司:87.66分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:84.19分，优秀;

国众联建设工程管理顾问有限公司:83.76分，优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司:81.14分，优秀;

建成工程咨询股份有限公司:75.92分，合格;

永道工程咨询有限公司:74.37分，合格;

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区财政投资评审办公室

2019年4月25日

公开方式：依申请公开

广州市南沙区财政投资评审办公室

关于对各社会中介机构2019年第二季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我办根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2019年第二季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

广州市新誉工程咨询有限公司:94.34分，优秀;

永道工程咨询有限公司:91.92分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:88.17分，优秀;

国众联建设工程管理顾问有限公司:87.88分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:86.54分，优秀;

中量工程咨询有限公司:86.09分，优秀;

广东宏正工程咨询有限公司:85.40分，优秀;

广东建瀚工程管理有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、建成工程咨询股份有限公司不参与本季度考核。

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区财政投资评审办公室

2019年7月19日

广州市南沙区财政投资评审办公室

关于对各社会中介机构2019年第三季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我办根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2019年第三季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

中量工程咨询有限公司:92.64分，优秀;

广州市新誉工程咨询有限公司:92.54分，优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司:89.08分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:88.21分，优秀;

永道工程咨询有限公司:88.00分，优秀;

国众联建设工程管理顾问有限公司:87.03分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:85.44分，优秀;

广东宏正工程咨询有限公司:83.38分，优秀;

广东建瀚工程管理有限公司:76.92分，合格。

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，

送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区财政投资评审办公室

2019年10月16日

公开方式：依申请公开

广州市南沙区财政投资评审办公室

关于对各社会中介机构2019年第四季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构：

我办根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2019年第四季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下：

广州市新誉工程咨询有限公司：94.54分，优秀；

国众联建设工程管理顾问有限公司：94.40分，优秀；

华联世纪工程咨询股份有限公司：93.44分，优秀；

广州菲达建筑咨询有限公司：90.88分，优秀；

永道工程咨询有限公司：90.80分，优秀；

中量工程咨询有限公司：90.54分，优秀；

广州市宏正工程造价咨询有限公司：90.14分，优秀；

广东宏正工程咨询有限公司：86.40分，优秀；

广东建瀚工程管理有限公司：83.34分，优秀。

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格

的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区财政投资评审办公室

2020年1月9日

公开方式：依申请公开

广州市南沙区财政投资评审办公室

关于对各社会中介机构2020年第一季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我办根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2020年第一季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

永道工程咨询有限公司:94.00分，优秀;

国众联建设工程管理顾问有限公司:93.60分，优秀;

中量工程咨询有限公司:91.95分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:90.28分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:90.20分，优秀;

广东建瀚工程管理有限公司:89.04分，优秀;

广州市新誉工程咨询有限公司:87.60分，优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司85.01分，优秀;

广东宏正工程咨询有限公司:73.45分，合格;

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区财政投资评审办公室

2020年4月9日

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构2020年第二季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2020年第二季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

国众联建设工程管理顾问有限公司:93.62分，优秀;

广州市新誉工程咨询有限公司:89.96分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:89.60分，优秀;

中量工程咨询有限公司:89.40分，优秀;

广东建瀚工程管理有限公司:89.32分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:87.74分，优秀;

永道工程咨询有限公司:84.00分，优秀;

广东宏正工程咨询有限公司，未考核;

华联世纪工程咨询股份有限公司，未考核。

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2020年7月2日

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构2020年第三季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2020年第三季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

中量工程咨询有限公司:94.40分，优秀;

国众联建设工程管理顾问有限公司:94.14分，优秀;

广州市新誉工程咨询有限公司:93.60分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:93.58分，优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司:92.98分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:84.80分，优秀;

永道工程咨询有限公司:77.20分，合格;

广东建瀚工程管理有限公司:73.40分，合格;

广东宏正工程咨询有限公司，未考核。

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2020年10月15日

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构2020年第四季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2020年第四季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

广州市新誉工程咨询有限公司:94.62分，优秀;

国众联建设工程管理顾问有限公司:94.30分，优秀;

中量工程咨询有限公司:94.14分，优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司:94.00分，优秀;

永道工程咨询有限公司:87.78分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:86.56分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:85.94分，优秀;

广东建瀚工程管理有限公司，不参与本次考核;

广东宏正工程咨询有限公司，不参与本次考核。

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2021年1月5日

广州南沙开发区预算评审中心

关于对各社会中介机构2021年第一季度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，对各社会中介机构2021年第一季度的评审委托业务进行了考核，现将考核结果通知如下:

国众联建设工程管理顾问有限公司:94.04分，优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司:92.36分，优秀;

广州市新誉工程咨询有限公司:90.40分，优秀;

永道工程咨询有限公司:88.80分，优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:86.72分，优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:84.24分，优秀;

中量工程咨询有限公司:82.40分，优秀;

广东建瀚工程管理有限公司，不参与本次考核;

广东宏正工程咨询有限公司，不参与本次考核。

根据考核办法的规定，评审委托业务与季度考核的成绩挂钩，送审金额在5000万元以上的项目由季度考核优秀的社会中介机构评审，送审金额在5000万元以下的项目由季度考核优秀和合格的社会中介机构评审。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2021年4月9日

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构2021-2022年度评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构：

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，分别对子项一和子项二共十二家社会中介机构进行年度考核（2021年7月至2022年6月），其中子项一的六家社会中介机构的考核结果如下：

中量工程咨询有限公司：92.12分，优秀；

新誉时代工程咨询有限公司：91.51分，优秀；

广州工建工程咨询有限公司：85.40分，优秀；

华联世纪工程咨询股份有限公司：85.05分，优秀；

广州金良工程咨询有限公司：84.78分，优秀；

广东省国际工程咨询有限公司于2021年12月7日起至今暂停委托评审业务，因其在2021-2022年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核；

子项二的六家社会中介机构的考核结果如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司：88.70分，优秀；

广州菲达建筑咨询有限公司86.77分，优秀；

广东丰帆工程咨询有限公司：84.49分，优秀；

广东建瀚工程管理有限公司：83.61分，优秀；

北京东方华太工程咨询有限公司：83.10分，优秀；

广东至衡工程管理有限公司于2021年9月30日起至今暂停委托评审业务，因其在2021-2022年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2022年7月22日

公开方式：依申请公开

16、 深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审项目履约优秀

协审工作业绩证明

兹有国众联建设工程管理顾问有限公司参与并完成 2017-2019 年度深圳市盐田区发展和改革局概算协审工作，具体工程名称详见附件（共 1 页），该公司项目开展及完成时表现良好，具体评价如下：

总体评价：	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
质量方面：	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
价格方面：	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
服务方面：	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
时间方面：	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
环保方面：	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差

特此证明！

附件名称：2017-2019 盐田区发展和改革局概算协审项目明细（**审核金额 1000 万元以上**）

深圳市盐田区发展和改革局

二〇一九年十二月十六日

2017-2019 盐田区发展和改革局概算协审项目明细

（审核金额 1000 万元以上）

序号	项目名称	项目类型	审核金额（万元）	完成日期	完成质量	审核人员
1	盐田区智慧视频系统二期	概算审核	10438.66	2018.7.26	优	游凌翔、崔多卫、史树国、何丽荣、刘务邦
2	盐田港拖车综合服务中心二期	概算审核	92065.60	2018.9.21	优	崔多卫、史树国、周鹏、赵福春、刘洋、凌燕、刘务邦
3	盐田区居民小区二次供水管网改造工程	概算审核	31889.86	2019.10.25	优	游凌翔、崔多卫、史树国、陈俊龙、刘务邦
4	110KV 东部华侨城变电站两通一平工程	概算审核	5479.32	2017.9.22	优	游凌翔、崔多卫、史树国、麦志江、刘务邦
5	盐田智慧安监系统一期	概算审核	2089.00	2017.9.12	优	史树国、刘务邦
6	盐坝高速大梅沙出入口总体环境景观提升工程	概算审核	1039.25	2017.9.22	优	游凌翔、崔多卫、麦志江
7	万科东海岸后山截洪沟东段边坡整治工程	概算审核	1665.35	2017.11.16	优	游凌翔、崔多卫、麦志江
8	盐田区人脸识别系统	概算审核	3466.88	2018.9.21	优	史树国、徐恺林
9	盐田区党群服务中心装修工程	概算审核	2309.05	2018.4.16	优	游凌翔、崔多卫、史树国、麦志江、谢添娣
10	盐港中学实训楼设备购置	概算审核	2134.50	2018.6.6	优	史树国、谢添娣
11	明珠立交桥垃圾转运站项目	概算审核	1707.32	2018.7.9	优	游凌翔、崔多卫、史树国、麦志江、谢添娣
12	正坑水库上方沿线边坡整治工程	概算审核	1459.60	2018.7.26	优	游凌翔、崔多卫、史树国、麦志江
13	区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程	概算审核	1192.55	2018.2.26	优	游凌翔、崔多卫、史树国、麦志江、谢添娣
14	盐田区资源化利用环境园	概算审核	8174.46	2019.5.9	优	游凌翔、崔多卫、史树国、陈俊龙、刘务邦

序号	项目名称	项目类型	审核金额（万元）	完成日期	完成质量	审核人员
15	沙头角河桥梁及附属工程	概算审核	3931.37	2019.8.9	优	游凌翔、崔多卫、史树国、崔洋洋、郑培东
16	大梅沙河景观改造工程	概算审核	1677.40	2019.9.3	优	游凌翔、崔多卫、史树国、崔洋洋、郑培东

17、 2020-2023年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目2021年履约评价为优秀

广东省财政厅投资审核中心

关于第三方机构2021年第3季度综合评价结果的通报

各相关第三方机构:

根据《第三方机构参与省级财政投资审核业务服务质量评价办法》相关规定，省财政厅投资审核中心对2020-2023年省级财政投资评审业务中标机构2021年第3季度参与省级财政投资审核任务进行了季度综合评价，现将评价结果通报如下:

一、季度评价情况

（一）基建项目投资估算和专项经费评审（包组1、2）参与评价6家。

1.评价结果优秀4家:

广州金良工程咨询有限公司，得分91分

广东省国际工程咨询有限公司，得分90分

华联世纪工程咨询股份有限公司，得分90分

广州菲达建筑咨询有限公司，得分88分

2.评价结果合格2家:

上海正弘建设工程顾问有限公司，得分82分

中量工程咨询有限公司，得分64分

（二）资金项目预算评审（包组3、4），参与评价3家。

1.评价结果优秀1家：

建成工程咨询股份有限公司，得分94分

2.评价结果合格2家：

广州市宏正工程造价咨询有限公司，得分79分

广州工建工程咨询有限公司，得分72分

（三）信息化类建设项目和信息化类资金项目预算评审（包组5），参与评价2家。

评价结果优秀2家：

永道工程咨询有限公司，得分94.6分

广东丰帆工程咨询有限公司，得分86分

（四）基建项目工程概算和预算评审（包组6、7），参与评价3家。

1.评价结果优秀2家：

国众联建设工程管理顾问有限公司，得分90分

广东华禹工程咨询有限公司，得分86分

2.评价结果合格1家：

辽宁博兴工程咨询有限公司，得分75分

（五）基建项目工程结算评审（包组8、9），参与评价2家。

1.评价结果优秀1家：

中道明华建设工程项目咨询有限责任公司，得分90分

2. 评价结果合格1家：

广东飞腾工程咨询有限公司，得分80分

（六）省级预算项目支出标准建设（包组12），参与评价2家。

1. 评价结果优秀1家：

万隆建设工程咨询集团有限公司，得分92分

2. 评价结果合格1家：

广东建伟工程咨询有限公司，得分78分

二、相关要求

请你公司高度重视综合评价结果，认真学习相关规定，加强评审能力建设和内控制度建设，不断提升审核业务质量和效率。

特此函达。

广东省财政厅投资审核中心

2021年12月10日

广东省财政厅投资审核中心

关于第三方机构2021年第4季度综合评价结果的通报

各相关第三方机构：

根据《第三方机构参与省级财政投资审核业务服务质量评价办法》相关规定，省财政厅投资审核中心对2020-2023年省级财政投资评审业务中标机构2021年第4季度参与省级财政投资审核任务进行了季度综合评价，现将评价结果通报如下：

一、季度评价情况

（一）基建项目投资估算和专项经费评审（包组1、2）参与评价3家。

1.评价结果优秀1家：

华联世纪工程咨询股份有限公司，得分90分

2. 评价结果合格2家：

广东省国际工程咨询有限公司，得分84分

上海正弘建设工程顾问有限公司，得分71.4分

（二）资金项目预算评审（包组3、4），参与评价2家。

评价结果合格2家：

广东信仕德建设项目管理有限公司，得分84分

建成工程咨询股份有限公司，得分84分

（三）信息化类建设项目和信息化类资金项目预算评审（包组5），参与评价3家。

1.评价结果优秀2家：

永道工程咨询有限公司，得分92分

广东天粤工程造价咨询有限公司，得分92分

2.评价结果合格1家：

广东丰帆工程咨询有限公司，得分84分

（四）基建项目工程概算和预算评审（包组6、7），参与评价5家。

1.评价结果优秀2家：

国众联建设工程管理顾问有限公司，得分89分

广东华禹工程咨询有限公司，得分86分

2. 评价结果合格3家：

珠海德联工程咨询有限公司，得分73.4分

广东建瀚工程管理有限公司，得分67分

辽宁博兴工程咨询有限公司，得分65分

（五）基建项目工程结算评审（包组8、9），参与评价4家。

1.评价结果优秀2家：

中竞发工程管理咨询有限公司，得分89分

中道明华建设工程项目咨询有限责任公司，得分89分

2.评价结果合格2家：

广东飞腾工程咨询有限公司，得分84分

广州市吉光工程造价咨询有限公司，得分80.8分

（六）基建项目财务决算评审（包组10、11），参与评价1家。

评价结果优秀1家：

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙），得分87分

（七）省级预算项目支出标准建设（包组12），参与评价1家。

评价结果合格1家：

广东建伟工程咨询有限公司，得分78分

二、相关要求

请你公司高度重视综合评价结果，认真学习相关规定，加强评审能力建设和内控制度建设，不断提升审核业务质量和效率。

特此函达。

广东省财政厅投资审核中心

2022年3月3日

年度合同

广东省政府采购

2020-2023年省级财政投资评审业务服务协议

采购编号：1210-2041YDZB2795

项目名称：2020-2023年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目

包组号：6-01

甲方单位名称：广东省财政厅投资审核中心

乙方单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，根据2020-2023年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目（采购项目编号：1210-2041YDZB2795）招标文件、乙方的投标文件及本次招标的中标通知书，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2020-2023年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目有关事项达成一致意见，订立本服务协议。

一、服务项目名称：2020-2023年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目（下简称服务项目）。

二、服务内容和委托咨询事项

（一）服务内容：

农业农村资源环境资产金融税政综合归口基建项目工程概算和预算评审及其他相关项目的财政投资评审。

服务期内如有对（归）口业务调整按最新调整执行。具体评审项目最终以《委托审核任务单》形式确定。

（二） 委托事项

乙方根据国家有关法律、法规和财政投资审核相关规定，以及相关的管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量独立对上述服务内容实施进行技术性、政策性和实质性审查，核实建设项目的合规性、合法性、准确性和真实性，并出具相关服务成果，并对服务成果承担相应的法律责任。

拟配备人员	姓名	资格证书或职称证书	身份证号	联系电话
	刘婕韵	造价员 工程师	440182198208122444	020-84290503
	汤智娟	造价员 工程师	340221198311070020	020-84290503
	鄢红彩	造价员 工程师	422123197806063000	020-84290503
联络员	徐仁爱	注册造价工程师 工程师	44020419640315501l	13922442608/ 020-84290503

甲　方：（公章）

地　址：广州市仑边路26号10楼

法定代表人：

电　话：020-83371860

传　真：020-83367322

邮政编码：510030

电子邮箱：czt_tszx@gd.gov.cn

乙　方：（公章）

地　址：广州市海珠区金菊路1号佳兴大厦201室

法定代表人：

电　话：020-84290503

传　真：020-34260400

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行

账　号：41001200040023421

邮政编码：510000

电子邮箱：13825123111@126.com

18、 坪山区财政局项目协助评审服务

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政评审中心

采购项目名称	坪山区财政局项目协助评审服务	**项目编号**	PSJY2019151717
中标供应商名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	**项目负责人及电话**	齐焕 15217027272
预算金额	1.00 元	**合同履约时间**	自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
履约情况评价	合格		
具体情况说明	2021 年期间，国众联建设工程管理顾问有限公司为我中心提供协助评审服务，完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价为合格。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确,评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022年（月27日		

说明：

本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

坪山区财政局项目协助评审服务（2020–2021年度）合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020年度）预选供应商采购招标文件（招标编号：PSJY2019151717)及中标通知书，兹聘用乙方人员参与甲方2020-2021年度项目协助评审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

(1)督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

(2)负责提供办公场所。

(3)负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

(4)负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(5)负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(6)负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(7)负责对乙方在协审过程中进行动态评分（具体内容详见《协审单位项目动态打分表》，若乙方因《协审单位项目动态打分表》扣分达到100分的或自签订协议之日起，甲方每3个月对乙方参与的评审项目扣分情况进行统计，计算一次平均分，当平均分达到80分以上（含80分）的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

(8)招标文件及其他法律法规所赋予的。

②若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过标准收费的80%。

③单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

四、付款方式

甲方在乙方按时、按质、按量完成协审业务后，原则上每月集中支付一次。

五、违约责任

（1）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（2）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2022年 8月16日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外）。

七、其他说明

（1）坪山区财政局项目协助评审服务(2020-2021年度）预选供应商采购项目合同年度支付总金额上限为500万元（即6家中标供应商合同期内总费用）。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（2）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（3）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（4）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（5）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同

约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

八、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2020年 8月16日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：0755-25132876

开户行：中国农业银行深圳分行马湖支行

账　号：41001200040023421

签订日期：　　年　　月　　日

19、 光明区财政局中介机构协助评审服务

履约证明

2020年至2022年度国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区财政局参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）	合同金额（元）	完成时间
1	大凼水联合华盈工业区段挡墙坍塌修复工程	结、决算审核	194.64	188.54	6.10	2451152.94	2020年11月16日
2	光明新区第一批道路白改黑提升工程	结算审核	10000.74	9641.35	359.39	87562107.46	2020年11月26日
3	光明公安分局特勤大队训练基地	结算审核	716.71	663.48	53.23	7230164.56	2021年1月6日
4	东坑社区东升路实验学校路段提升工程	结算审核	1312.46	1246.92	65.54	12108459.24	2021年7月22日
5	光明高新园区门户区五十六号路（三十五号-二十三号路）市政工程	BT项目结算审核	2661.33	2607.43	53.90	701000000.00	2021年4月20日
6	光明高新园区市政配套工程BT项目28号路	BT项目结算审核	2434.76	1912.19	522.58	701000000.00	2021年4月20日
7	富利路(公明北环路～通兴路)市政工程	结算审核	8923.04	8536.06	386.98	79534900.33	2021年11月9日
8	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）Ⅰ标段	结算审核	7718.81	7079.59	639.22	80883005.33	2021年11月9日
9	光明区第三批合水口横岭新村等34个管道天然气改造普及工程(二标段)	结算审核	8346.88	8108.44	238.44	89255754.85	2021年10月29日
10	光明新区第一批道路白改黑提升工程	决算审核	10721.69	10336.44	385.25	95100090.96	2021年7月19日

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用！

深圳市光明区财政局

2023年9月8日

年度合同

2021-4-6 1/2

协议登记号：[2020]

光明区财政局中介机构协助评审服务（2020-2021年度）

协 议 书

甲　　方：深圳市光明区财政局

办 公 地：光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人：陈标鹏

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地：罗湖区深南东路2019号东乐大厦1009

法定代表人：黄西勤

根据（GMCG2019155128）招标文件及采购结果，国众联建设工程管理顾问有限公司为光明区财政局中介机构协助评审服务（2020-2021年度）A组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1.服务期限：本项目服务期限为自协议签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延迟，但最长不超过3年。如经年度考核，乙方的履约情况为“良”及以上的，甲方根据项目需要确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

2.甲方委托乙方根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规协助完成：①工程结算评审；②工程决算评审；③因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审

工作需要短期聘请专业技术人员；④配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；⑤完成区财政局安排的其他协审任务。乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3. 乙方应提交的协审成果包括但不限于工程量计算底稿、审核报告及其附件（含电子版）。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4. 乙方应协助甲方完成资料接收、查勘现场、评审方案制定、业务会议记录及评审日志、各类台账记录、评审档案整理归档等工作。

5. 乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

6. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

7. 乙方对其交付的协审成果必须加盖公司公章、执业印章等，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1. 乙方必须按照《财政投资评审管理规定》(财建[2009]648号)和《光明区财政投资评审监督管理办法》规定的质量要求，完成委托评审项目。

2. 乙方必须按投标文件提供现场负责人及协审人员，需安排2名人员常驻（安装、土建各1人），如遇5000万元以上项目或在审项目较多时，需视情况增加协审人员至甲方指定的办公场所展开协审工作，以确保质量，按时限完成协审项目。如更换协审人员，更换的协审人员需满足乙方投标时提交的相应协审人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，甲方有权对更换的协审人员进行审核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

价为“优”的，可继续承任务；评价为“良”的需内部整顿，但可继续承接任务；评价为“中”的应停顿整改，暂停安排任务，视整改效果再安排任务；评价为“差”的，依法上报采购主管部门取消中标资格，不再安排协审任务。

五、协审成果归属及保密

1. 任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2. 乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目建设、施工、结算编制等相关单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3. 乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为三年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

六、其它约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具同等效力。

3. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2020年12月27日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2020年12月27日

2021-4-349 1/2

协议登记号：[2021]

光明区财政局中介机构协助评审服务（2021-2022年度）

协 议 书

甲　　方：深圳市光明区财政局

办 公 地：光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人：陈标鹏

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地：罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

法定代表人：黄西勤

根据（GMCG2019155128）招标文件及采购结果，国众联建设工程管理顾问有限公司为光明区财政局中介机构协助评审服务（2021-2022年度）A组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1.服务期限：本次协议书服务期限为2021年12月27日至2022年6月30日。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延迟，但最长不超过3年。

2.甲方委托乙方根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规协助完成：①工程结算评审；②工程决算评审；③因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；④配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；⑤完成区财政局安排的其他协审任务。乙方应接受甲方监督与

管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3. 乙方应提交的协审成果包括但不限于工程量计算底稿、审核报告及其附件（含电子版）。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4. 乙方应协助甲方完成资料接收、查勘现场、评审方案制定、业务会议记录及评审日志、各类台账记录、评审档案整理归档等工作。

5. 乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

6. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

7. 乙方对其交付的协审成果必须加盖公司公章、执业印章等，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1. 乙方必须按照《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648号）和《光明区财政投资评审监督管理办法》规定的质量要求，完成委托评审项目。

2. 乙方必须按投标文件提供现场负责人及协审人员，需安排2名人员常驻（安装、土建各1人），如遇5000万元以上项目或在审项目较多时，需视情况增加协审人员至甲方指定的办公场所展开协审工作，以确保质量，按时限完成协审项目。如更换协审人员，更换的协审人员需满足乙方投标时提交的相应协审人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，甲方有权对更换的协审人员进行审核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

3. 乙方根据工作需要按甲方的要求，安排投标文件名单中的人员到指定的办公场所开展协审工作，乙方应提供为协审服务的交通工具，协审人员的生活和工

的，依法上报采购主管部门取消中标资格，不再安排协审任务。

五、协审成果归属及保密

1.任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2.乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目建设、施工、结算编制等相关单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3.乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为三年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

六、其它约定

1.本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2.本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具同等效力。

3.任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2021年12月21日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2021年12月21日

九、 类似造价咨询项目业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市深燃智慧燃气有限公司	清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务	深圳	商业办公楼；项目建设用地面积 12000 平方米，建筑高度 250m	2022.3-至今	1980（造价 498 万）	全过程造价
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心一期 1 号地块	深圳	商业办公楼总建筑面积：29.89 万㎡，高 279.9m	2021.5.13	252.4928	全过程造价
深圳勤诚达地产有限公司	勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询	深圳	商业办公楼总建筑面积：23.73 万㎡，高 150m	2022.1	327.6655	全过程造价
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务	深圳	建筑面积 46.235 万平方米 高度 193.75m	2020.12-至今	598.53	全过程造价
深圳市馨乔实业有限公司	岳盟项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段	深圳	建筑面积 27.28434 万㎡，高 180m	2022.9-至今	504.7602	全过程造价
深圳市绿景天盛实业有限公司	绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同（标段二：01-10 地块）	深圳	建筑面积 377550 平方米，高 240m	2022.1-至今	645.8141	全过程造价
深圳招商房地产有限公司（甲方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）	南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第一标段（现名：南山智谷大厦）	深圳	建筑面积 16.16 万㎡，建筑高度 247.4m	2019.4-2020.12	311.354896	全过程造价
深圳市土地投资开发中心	皇岗口岸重建项目造价咨询	深圳	建筑面积 87.85 万㎡，总投资	2019.8-	5716.083s736	全过程造

			122.97 亿元，其中新皇岗口岸综合业务楼建筑高度 247m	2021.1		价
国银金融租赁股份有限公司	国银金融中心大厦总包结算造价复审服务	深圳	建筑面积 8.3 万㎡，高 159.7m	2021.4	90	结算复审

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、（建筑高度：250m）清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务

商业办公楼；项目建设用地面积 12000 平方米，规划总建筑面积 93600 平方米，**建筑高度 250m**

奥一新闻 oeeee.com 主站 深圳站 基层治理日报 一见 一评 求真 实测研究院

楼市动态

罗湖第一季度重点项目开工 民生基础设施类项目占近8成

此次新开工产业项目80%位于清水河重点片区

2021-03-05 08:32 作者:张一盛 来源:南方都市报 编辑:许素霞

清水河智慧燃气产业基地项目启动、5个基础教育类项目提供超过8000个学位缓解学位紧张问题、3个城市更新类项目开工……2月24日上午，罗湖区2021年第一季度重点项目集中开工，36个项目，包括产业发展类项目5个、城市更新类项目3个和基础设施类项目28个，总投资331亿元



罗湖区本次集中开工在清水河智慧燃气产业基地项目举行。



清水河智慧燃气产业基地项目（设计效果图）。

清水河智慧燃气产业基地项目启动、5个基础教育类项目提供超过8000个学位缓解学位紧张问题、3个城市更新类项目开工……2月24日上午，罗湖区2021年第一季度重点项目集中开工，36个项目，包括产业发展类项目5个、城市更新类项目3个和基础设施类项目28个，总投资331亿元。



无障碍浏览 | 繁体版 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字 搜一下

热门搜索： 疫情 复工 复学 就业 扶贫

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

国有企业运营

您现在的位置 首页 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 国有企业运营

清水河智慧燃气产业基地项目正式动工

信息来源：深圳市国资委 信息提供日期：2022-11-28 10:11 【字体： 大 中 小 】 视力保护色：

11月22日上午，市属国企深圳燃气集团清水河智慧燃气产业基地项目动工仪式在罗湖区清水河项目现场举行，标志着该项目正式迈入施工阶段。

清水河智慧燃气产业基地项目是深圳燃气“十四五”期间重点项目，项目建设用地面积12000平方米，规划总建筑面积93600平方米。项目建成后，将汇集智慧燃气相关产业上下游单位以及相关技术单位，支持智慧燃气产业单位进行产学研究，攻克核心技术难关，实现科技成果转化，成为深圳燃气智慧化转型的新起点和重要载体，并推动市属国企在做强做优的基础上进一步做大。

清水河智慧燃气产业基地项目有助于打造智慧科学、节能环保、绿色发展产业链集聚地，充分发挥固定资产投资在稳增长、调结构、惠民生中的关键作用，为经济社会发展打下坚实基础。

建立清水河智慧燃气总部基地，可在增强深圳燃气自身实力的同时，实现能源产业与其他高新技术产业融合，促进传统产业结构升级，增强罗湖区战略性新兴产业的发展空间、发展规模和核心竞争力，促成深圳燃气与罗湖区合作共赢。

未来，深圳燃气将继续锚定“双碳”政策，深度探索光伏技术与项目的融合，努力把清水河智慧燃气产业基地项目打造为绿色低碳、节能环保的新型智慧化产业建筑，推动发展方式绿色转型，用实际行动守护绿水青山。

分享到：

【打印本页】 【关闭窗口】

标段 1

标段编号：2103-440303-04-01-570060004001

标段名称:清水河智慧燃气产业基地项目（详勘、超前钻）

递交投标文件截止时间:2022-04-13 18:00

招标部分估价：208.04 万元

本次招标内容：清水河智慧燃气产业基地项目详勘、超前钻等阶段勘察工作，工作内容包括但不限制与现场勘察、出具勘察报告、项目实施过程中配合协调、参加项目会议提供与勘察事项相关的建设意见、完成勘察相关的必要工作事项、以及不可预见的与勘察相关的工作事项等内容 具体工作内容详见附件：勘察任务书。

计划总投资：232275.65 万元

工程地址：深圳市罗湖区清水河街道-清水河三路西侧、宝清路北侧（深业车城西大门斜对面）

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标保证金：4 万元

项目概况：清水河智慧燃气产业基地项目位于罗湖笋岗-清水河片区清水河三路与宝清路交界处，投资额超过23亿元。项目宗地号H404-0093号，建设用地面积：12000.02㎡，容积率≤7.8，总建筑面积：93600㎡（其中研发用房77710㎡；商业：15000㎡；公共充电站700㎡；物业服务用房190㎡）。建筑覆盖率≤50%，建筑高度限高250米，建筑退线：一级≥6米，二级≥9米。

建筑高度

企业资质要求：

以下条件部分满足：

岩土工程(勘察)专业甲级

岩土工程专业甲级

工程勘察综合资质甲级

其他资质：1.投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙制企业或者其他组织； 2.投标人具备工程勘察专业类（岩土工程勘查）甲级及以上资质,或具备工程勘察综合资质甲级；

项目负责人资格：项目负责人资格：注册土木工程师（岩土）资格。

业绩要求：资格条件不设置业绩要求

其他：详见招标文件

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440303-04-01-570060002001

标段名称：清水河智慧燃气产业基地项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1980.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-14

查验码：2636751313406279

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

甲方合同编号：ZHRQ-22-001（FW）

乙方合同编号：工程合同-PG006-003-2022-2-4272

丙方合同编号：2022-H-44

清水河智慧燃气产业基地项目
全过程工程咨询服务合同

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目

委 托 人：深圳市深燃智慧燃气有限公司

咨 询 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

第一章 协议书

委 托 人： 深圳市深燃智慧燃气有限公司 （以下简称甲方）
法定代表人： 龚瑞祥
公 司 地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路11号深圳市燃气集团B栋三层
联 系 人： 林腾腾
邮 箱： lintt02@szgas.com.cn
联 系 电 话： 15986806133

咨 询 人：深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称乙方）
法定代表人：赵宏伟
公 司 地 址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
联 系 人：赵璐
邮 箱：595687030@qq.com
联 系 电 话：18688702207

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称丙方）
法定代表人：黄西勤
公 司 地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
联 系 人：张涂
邮 箱：314686659@qq.com
联 系 电 话：15817418480

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规规定，甲方委托乙方、丙方共同承担清水河智慧燃气产业基地项目-全过程工程咨询工作。三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由三方共同恪守。

一 工程概况

1.1 工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：清水河智慧燃气产业基地项目投资总额约23.25亿元人民币，项目建设用地面积：12000.02㎡，容积率≤7.8，总建筑面积：93600㎡（其中研发用房77710㎡；商业：15000㎡；公共充电站700㎡；物业服务用房190㎡）。建筑覆盖率≤50%，建筑高度限高250米，建筑退线：一级≥6米，二级≥9米。

商业建筑面积：15000㎡
物业房：190㎡

1.4 服务范围：根据工程建设需要，完成清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询工作。包含但不限于：策划管理、协助业主报批报建管理、合同管理 、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、项目后评价等，具体工作内容详见附件1：任务书。

3.11深圳市建筑工程消耗量标准（2016）

3.12深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）

3.13深圳市安装工程消耗量标准（2003）

3.14深圳市园林建筑绿化工程（2017）

3.15深圳市建设工程造价信息

以及与工程建设、造价相关的国家、地方、行业相关法律/规范/管理制度/标准/操作规程/标准做法等。如上述内容与国家、广东省及深圳市现行的法规办法有冲突的，按照现行的最新办法执行。

合同金额

四 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；

合 同 价 款：19800000 元(含6%增值税)；

大写人民币：壹仟玖佰捌拾万圆整；

本合同为总价包干合同，合同价款包括乙方和丙方共同完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、交通费、通讯费、驻场费用、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，甲方不在支付除本合同约定款项的其他费用。

合同价款含6%增值税，如因国家税法改变，合同价款不予调整，乙方和丙方按照国家税法新的规定提供相应税率增值税专用发票。

五 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

法规引用得当，针对重点问题应做详细描述，审核结论、建设建议需符合本项目实际情况。如因上述文件错误导致甲方决策失误的，甲方追究相应责任，造成经济损失的，赔偿相应损失。

24.4 协助甲方建立项目日常管理、质量管理、安全管理、风险管理等体系，相配套管理文件内容全面完整，尽可能避免出现管理漏洞，如出现管理漏洞应及时进行填补。

24.5 本项目建设期间，应当收集相关建设资料，自项目全面竣工验收后，编制本项目后评价报告。包含但不限制于以下内容

24.5.1 项目背景：

24.5.2 建设情况：

24.5.3 本项目实施全过程进行评价，对照项目前期建设计划与实际建设情况之间的变化，分析变化产生的原因，讨论和评价这些因素及影响。

24.5.4 本项目建设过程中，各类管理经验、教训的总结：

24.5.5 对各参建单位服务质量评价；

24.5.6 对本项目后续经营管理提出合理化建议。

二十五 全过程造价咨询质量要求

25.1 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。

25.2协助甲方审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。

25.3 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。

服务范围

附件1：

清水河智慧燃气产业基地项目工程任务书

根据工程建设需要，完成清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨管理，包含但不限于以下工作内容：

1. **策划管理**

1.1 协助业主方制订项目策划及管理具体目标。

1.2 协助业主方建立健全项目管理制度体系，建立项目管理的组织机构与组织模式，明确各部门及岗位工作职责

1.3 协助业主方编制项目总体进度计划，根据项目实施情况定期向业主方提出动态调整建议。

2. **协助业主报批报建管理**

2.1 项目概算审核

2.2 节能审查

2.3 建设工程规划许可证核发

2.4 地名批复

2.5 环境影响评价报告书（表）审查

2.6 项目配套建设手续审查，包括环境影响评价、节能评估、交通影响评价、地质灾害危险性评估、人防、超限抗震设防、水土保持方案、用水节水、用电许可、用气许可、排水许可、地铁安全评估、文物保护、绿色建筑评价、社会稳定风险等手续审查

2.7 占用、挖掘道路审批

2.8 消防设计审核

2.9 建设工程质量安全监督手续办理

2.10获取建设工程施工许可证

2.11组织建筑工程竣工联合验收和办理竣工验收备案

2.12其他主管部门要求办理报批报建手续

3. 合同管理

3.1 协助业主方策划项目合同总体结构（合同规划）

3.2 协助业主方拟定各子项合同文件，配合业主方开展合同谈判

3.3 对合同风险进行分析并向业主方应对措施建议

3.4 监督检查项目各参建单位合同履约情况，为业主方合同款支付提供意见。

3.5 协助业主处理合同纠纷与索赔事宜

3.6 合同中止后开展合同评价，编制合同总结报告

3.7 协助业主方编制整理合同台账、支付台账等工作内容

4. 进度管理

4.1 协助业主方分析和论证项目总进度，提交项目进度管理策划书

4.2 编制项目总控计划及控制措施

4.3 审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划

4.4 定期比较计划值和实际值，根据需要向业主方提供优化措施，并督促落实业主方决策优化措施

4.5 判断进度偏差影响，分析影响进度的主要因素，为业主方提供计划调整和优化建议，确保项目按期保质保量完工。

4.6 协助业主方处理工程停工、复工及工期变更事宜

4.7 协助业主方协调各参建单位的施工进度矛盾

5. 勘察管理

5.1 协助业主方编制勘察要求（勘察任务书）

5.2 协助业主方审查勘察方案

5.3 协助业主方检查勘察工作质量、安全及进度

5.4 协助业主方审查勘察报告

5.5 协助业主方开展勘察专项周报管理制度

6. 设计管理

6.1 总体要求

6.1.1 协助业主方制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等

6.1.2 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报和月度报告形式向业主方汇报设计进度。根据设计整体进度，向业主提出优化建议并协助实施相关优化措施。

6.1.3 根据各方审图意见、评审意见、会议要求等，建立设计问题销项表，跟进落实设计问题处理进度

6.1.4 协助业主方对各专业专项方案设计进行审查，并提出合理化意见，出具设计方案审查报告

6.1.5 协助业主方对各专业专项初步设计成果进行审查，出具审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的设计文件进行复审

6.1.6 协助业主方对各专业专项施工图设计进行全面审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具全面审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审

6.1.7 搜集并整理广东省、深圳市地方标准以及相关规定标准并监督设计院是否按照标准设计

6.1.8 协助业主方对新工艺、新材料进行考察调研，方案比选，并出具咨询报告

6.1.9 协助业主争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项

6.2 决策阶段

6.2.1 依照业主方诉求组织开展相关市场调研工作（包括但不限制于市场行业龙头企业调研、行业新型技术调研、已落地设计项目实地调研等）。根据市场调研工作成果，协助业主编制各专业专项设计任务书。

6.3 方案设计阶段(包含专业专项设计)

6.3.1 调研使用方需求，并跟踪落实，做好需求管理台账

6.3.2 明确设计范围，划分设计界面。

6.3.3 审查项目设计方案，并提出优化意见

6.3.4 督促设计单位完成方案设计任务

6.3.5 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环

6.4 初步设计阶段

6.4.1 督促设计单位完成初步设计任务

6.4.2 配合完成设计概算

6.4.3 组织评审初步设计内容，并提出评估意见

6.4.4 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环

6.5 施工图设计阶段

6.5.1 组织施工图审查工作，并提出图纸优化意见

6.5.2 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环

6.6 施工阶段

6.6.1 督促专业单位为施工现场提供技术服务

6.6.2 协助业主方组织设计交底和图纸会审

6.6.3 协助业主进行施工现场的技术协调和界面管理

6.6.4 协助业主进行工程材料设备选型和技术管理

6.6.5 协助业主审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题，并督促设计单位及时提交变更图纸

6.6.6 根据施工需求组织或实施设计优化工作

6.6.7 协助业主组织关键施工部位的设计验收管理

6.7 竣工验收阶段

6.7.1 协助业主组织项目竣工验收

6.7.2 督促设计单位完成对设计文件整理和归档工作

6.8 后评价阶段

6.8.1 组织实施工作总结

6.8.2 对设计管理绩效开展后评价

6.8.3 为业主方提供各专业设计单位评价报告

7. 成本管理

7.1 设计方案比选的造价估算

7.2 对初步设计方案提出成本优化建议

7.3 项目概算审核及经济指标分析

7.4 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等

7.5 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制

7.6 合约招标规划、项目目标成本编制

7.7 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见。

7.8 进度款审核、变更签证审核，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见。

7.9 项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等

7.10协助甲方完成项目成本管理相关工作（如甲方档案管理、协助准备上会相关资料、甲方内部审核流程工作等）

7.11所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助甲方完成结

算评审工作）

7.12结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等

7.13项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助甲方完成决算评审工作）

7.14项目投资后评估

8. 招标采购管理

8.1 协助落实招标采购方案

8.2 协助管理招标采购实施过程

9. 组织协调管理

9.1 协助业主方建立组织管理协调体系并推动实施

9.2 组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制，明确对参建各方的管理要求

9.3 协调参建各方及外部单位关系

9.4 协助业主方组织召开各类工程管理会议，协调解决参建各方施工时间、空间冲突等问题，确保参建各方沟通顺畅，保质保量按时完成项目各项建设工作

9.5 协助建设单位与使用单位之间沟通

10. 质量管理

10.1协助业主方组织建立项目的质量管理体系，结合项目特点开展质量策划，制定质量目标并规定必要的运行过程，进行质量控制，实施质量改进，最终实现项目质量目标。

10.2督促施工单位建立质量控制体系，并跟踪执行情况

10.3审核施工组织设计等文件，参与重大技术方案评审

10.4协助业主方组织开展工程样板评审工作

10.5参与处理质量缺陷和质量事故

合同签署页

委托人（盖章）：

深圳市深燃智慧燃气有限公司

法定代表人或委托代理人（签章）：

签署日期：2022.3.9

咨询人（盖章）：

深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签章）：

签署日期：2022.3.9

签订时间

咨询人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签章）：

签署日期：2022.3.9

项目负责人

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同-附件

在本项目中拟任职位	姓名	身份证	公司	职称	执业资格或上岗证书	主要简历、经验及承担过的项目
财务人员	季奕彤	440301199709184122	深圳市振业（集团）股份有限公司	/	/	2020年入职深圳市振业（集团）股份有限公司，任财务资金部出纳。
造价咨询团队						
造价咨询团队负责人	司洪伟	150102196810123O1X	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验：1995年02月-2002年11月 内蒙古海兴集成装饰有限公司但任预算主管（主要负责公司对外工程项目招投标工作、内部工程结算管理工作及项目成本控制管理工作）； 2003年03月-2010年08月 内蒙古华才世纪工程造价咨询有限责任公司，担任预算员，负责工程预结算编制审核； 2010年12月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，担任副总审，负责工程预结算编制审核。 承担过的项目：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目、深圳广电集团金融中心、民生互联网大厦工程、达实大厦改扩建项目、皇岗口岸重建项目等
土建专业技术负责人	崔多卫	152104196502151232	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验：2004年7月-2008年4月 内蒙古呼伦贝尔中集木业有限责任公司工程部负责人。负责项目建设管理工作； 2008年5月-2009年6月 内蒙古呼伦贝尔弘信造价咨询有限责任公司担任工程师。负责建设项目咨询、工程决算审核等； 2013年9月-2015年3月 北京中绣锦华工程项目管理有限公司预算部，担任土建造价师； 2015年6月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，担任土建造价师。 承担过的项目：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）等
土建专业造价师	林华兰	360725198702153225	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验：2011.7-2018.9 深圳华强新城市投资集团有限公司主任造价工程师职位 2018.10-2020.01 深圳市东旭鸿基地产有限公司 土建 成本专业经理职位 2020.01-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 土建造价师及总审室造价师 承担过的项目：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目等

项目负责人

联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市深燃智慧燃气有限公司：

深圳市振业（集团）股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加清水河智慧燃气产业基地项目（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市振业（集团）股份有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工及分成比例如下：

(1)联合体主体单位，承担全过程工程管理咨询工作，分成份额为投标报价的 **75.75**%，招标人按照此支付相应的款项；

(2)联合体成员，承担全过程造价咨询工作，分成份额为投标报价的 **24.25**%，招标人按照此支付相应的款项；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 陆 份，联合体各方各执壹份，招标人执肆份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

单位地址：深圳市南山区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座42-43层

邮编：518057 联系电话：0755-26659314 传真：0755-25863012

成员 1

单位名称（盖单位公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

邮编：518000 联系电话：0755-25132258 传真：0755-25132097

签订日期：2021 年 12 月 14 日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G17952/QZK/006-1

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

委托单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司

工程造价：175875529.51 元

工程规模：140988.69 m2 经济指标：1247.44 元 /m2

大 写：壹亿柒仟伍佰捌拾柒万伍仟伍佰贰拾玖元伍角壹分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期：二〇二二年七月二十七日

招标控制价公示表

标段名称	清水河智慧燃气产业基地项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）
标段编号	
招标人	深圳市深燃智慧燃气有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	17587.552951 万元
投标报价上限	15960.759390 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	1319.617338 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、人工材料机械价格采用《深圳建设工程价格信息》2022年第6期信息价

2、工程总价为17587.552951万元，其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：13835.556225万元

2）措施项目清单计价合计：790.140064万元，其中安全文明措施费合计519.617338万元

3）其他项目清单计价合计：0万元

4）规费合计：339.298414万元

5）税金合计：506.175982万元

6）工程建设其他费合计：2116.382266万元，其中暂列金额合计800万元

3、其中安全文明施工费和暂列金额为不可竞争费，合计1319.617338万元

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2、（建筑高度：279.9m）中洲滨海商业中心一期 1 号地块



合同编号：zzszxmglgs.001.001-bhsyzxyq01-ZX-001
002.SS2-QT-012

中洲滨海商业中心一期1号地块 工程

造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

签约时间：2021年5月13日

中洲滨海商业中心一期1号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

中洲滨海商业中心一期1号地块工程（下称“本工程”）造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1、项目名称：中洲滨海商业中心一期1号地块（下称“项目”）

2、项目位置：广东省深圳市福田区上沙

建筑面积

建筑高度

3、工程总概况：上沙城市更新项目总占地约9.8公顷，分多期开发，总建筑面积约100万平方米，产业业态包括超高写字楼、超高层soho、公寓、住宅及大型商业。本次造价咨询服务范围为中洲滨海商业中心一期（1号地块），总建筑面积约298963平米（其中地下室面积约45215平方米），结构类型为剪力墙-核心筒结构，塔楼建筑高度最高279.9米，地上62层，地下4层。

二、服务范围

服务内容：全过程

本合同乙方服务范围包括：

（一）、项目的造价咨询服务工作：甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底编制和审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务。

1、总承包工程

1.1复核施工图限额指标：根据施工图初稿按甲方要求的格式提供指标表（主要为钢筋、砼、窗地比、外墙系数等）。

1.2甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务；在预算阶段与甲方指定的第三方（施工单位、一审造价咨询公司）进行核对施工图预算，结算阶段审核甲方的结算报告。

2、专业分包工程：

包括但不限于：桩基、土方及基坑支护、地基处理、栏杆工程、保温工程、外墙涂料、外墙面砖、外墙石材、铝合金门窗工程（含雨篷）、钢结构工程、样板房和物业及其他配套用房精装修工程、公共部位精装修工程、户内精装修、消防工程、智能化工程及高低压配电工程、总平管网、低压三箱、燃气工程、有线电视工程、地坪漆及交通设施工程、泛光工程及园林工程等分包工程标底编制及审核、结算审核。

3、总承包及分包工程的变更预估审核及变更结算审核（含现场踏勘及结算时与施工单位对数工作）。

审清单、造价分析及指标表、乙方修正稿与二审对比分析表等。此版成果文件为计算咨询费的依据，也是进行误差率考核的基础。

3、乙方应于收到总承包施工图后在30个日历天内完成总承包工程施工图预算工程量及计价的核对工作。如工程在外地，乙方需要去工程所在地完成核对工作。乙方的差旅费、住宿费等全部费用均含在本合同约定的咨询费中，甲方不向乙方支付除咨询费外的其他费用。

4、设计变更/工程变更：变更造价估算完成时间为乙方拿到变更图纸后2日历天内；

5、专业分包工程标底预算和结算审核：送审后7个日历天内乙方完成专业分包的预结算审核工作，具体工期据不同工程情况以甲方在发出单项委托时确定的工期为准。

6、方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

六、咨询费用的计算、支付方式和合同结算

1、经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、设备（软件）费、交通差旅费、报告编制费、管理费、利润、税金等所有费用，并保证数据真实可靠且在本合同约定的误差允许范围内。

合同金额

2、**合同暂定含税咨询费总价：**￥2524928 元（大写：人民币 贰佰伍拾贰万肆仟玖佰贰拾捌元 ）**（税票为增值税专用发票）**。造价咨询费用明细详见附件《 中洲滨海商业中心一期1号地块 工程造价咨询服务报价清单》。

3、采用复审基本收费+审减收费两部分计取咨询费用，具体费用标准及计算方式详见《 中洲滨海商业中心一期1号地块 工程造价咨询服务报价清单》：

3.1 总包工程及非总价包干的分包工程的复审基本收费计费基数以乙方最终审定并经施工单位、甲方指定的咨询单位、乙方及甲方四方签字确认后的预结算金额的确认部分工程造价（即未解决争议事项造价、暂估造价、暂定金额、总包管理配合费、施工方超报违约、采保费等不计取复审基本收费）为准。施工图预算复审或施工图结算（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次）、重大变更及核对工作（详细作业要求以《总包工程预结算管理工程实施细则》的要求为准）。总价包干专业分包工程合同的标底预算的审核，最终以总价包干专业分包工程合同的合同价作为复审基本收费的计费基数(同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次)，专业分包的变更按实委托审核，仅按审减收费部分的收费标准进行收费；

3.2 预算或结算造价/重大设计变更/工程变更结算造价审核以甲方最终审核确定的变更金额为计算依据，具体的审核工作以甲方签字确认的业务委托函为准。

3.3 最终结算定稿的金额：乙方与甲方指定第三方核对后，且施工单位及甲方确认后的结算金额。

以下无正文。

甲方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人（签字）：

乙方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间：　　年　　月　　日

附件三

中洲滨海商业中心一期1号地块 工程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓 名	性别	年 龄	专 业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目负责人	游凌翔	男	52	土建	高级工程师	建[造]05440006774	010212196811290894	0755-25132876	28年
2		史树国	男	57	安装	工程师	建[造]10440010195	130203196304263915	0755-25132876	33年
3	专业造价工程师	廖进进	男	34	土建	助理工程师	/	420703198605112956	0755-25132876	8年
4		许宇鹏	男	25	土建	助理工程师	/	445224199606031338	0755-25132876	4年
5		郑森元	男	22	土建	助理工程师	/	440506199808270811	0755-25132876	2年
6		刘涵	女	25	土建	助理工程师	/	441422199611022315	0755-25132876	4年
7		杨越	女	22	土建	助理工程师	/	421125199801030924	0755-25132876	2年
8		叶舒婷	女	30	土建	助理工程师	/	440921199101253626	0755-25132876	7年
9		黄培锋	男	25	土建	助理工程师	/	44522119960815413X	0755-25132876	3年
10		李丽娟	女	27	土建	助理工程师	/	445224199412241281	0755-25132876	3年
11		林勤杰	男	27	土建	助理工程师	/	445224199412241281	0755-25132876	3年
12		吕文翠	女	26	土建	助理工程师	/	622921199502186626	0755-25132876	3年
13		吴耿霞	女	26	土建	助理工程师	/	360728199502083182	0755-25132876	3年
14		周培越	男	28	土建	助理工程师	/	440523199303130035	0755-25132876	4年
15		车蓬兰	女	25	土建	助理工程师	/	441723199602144228	0755-25132876	3年

国众联 GUOZHONGLIAN
■造价甲级 ■注册资金5500万元 ■AAA企业 ■深圳排名第3名 ■协会副会长单位
投标文件

建安工程预算书

报告编号：G16302/YS/002

工程名称： 中洲滨海商业中心总承包工程（I标段）

委托单位： 深圳市汇海置业有限公司

工程造价： RMB 348490432.84元

工程规模： 296303.79 M2 经济指标： 1176.13元/M2

大 写： 叁亿肆仟捌佰肆拾玖万零肆佰叁拾贰元捌角肆分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190744001152
有效期至：2022年6月30日

编制人：许宇鹏 廖进进 杨越 熊慧玲 自言 戴梦玲 刘刚 [illegible] 资格证号：

复核人： 洪彦翔 史村国 资格证号：

负责人： 黄维芳

完成日期： 二〇二〇年十二月十一日

中华人民共和国注册造价工程师 游友翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 史村国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至2022年12月31日

3、（建筑高度：150m）勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询



项目效果图

2020-H-283 1/2

勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询委托合同

合同编号：QCDDC-上艺项目-造价咨询类-2020-0017

工程名称：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

工程地点：深圳龙岗区

委托单位：深圳勤诚达地产有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

1 / 34

第一部分　协议书

委托人：深圳勤诚达地产有限公司

电　话：

传　真：

地　址：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

电　话：0755-25132258

传　真：0755-25132097

地　址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

开户银行地址：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户帐号：41001200040023421

联系人：张涂

联系人电话：15817418480

文件来往邮箱：314686659@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

工程地点：深圳龙岗区

服务范围：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询管理

二、 咨询工作内容：

1、详见勤诚达龙岗上艺项目造价咨询全过程方案

2、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

3、委托人交办的其他造价咨询服务。

三、 咨询酬金：

本项目咨询服务酬金合同综合单价为 13.80 元/平米；暂定咨询服务酬金总价为：人民币（大写）： 叁佰贰拾柒万陆仟陆佰伍拾伍元叁角，（小写：3,276,655.30元）（其中不含增值税价款为（小写）：3,091,184.25 元，大写：叁佰零玖万壹仟壹佰捌拾肆元贰角伍分；增值税税率为：6%，增值税税款为（小写）： 185,471.05元，大写：壹拾捌万伍仟肆佰柒拾壹元零伍分）。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

结算建筑面积按政府批准的竣工查丈面积计。

综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整。

当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负20%，则双方根据变化的建筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对咨询服务费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

四、 咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且结算办理结束为止，具体单项工期要求详见勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案。

五、 委托要求：详见勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案。

六、 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询通用条款；
2. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询专用条款；
3. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询招标文件；

4. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案；

5. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询投标报价表；

七、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、 本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

委托人：深圳勤诚达地产有限公司　　咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托代理人：　　委托代理人：

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

附件二：勤诚达龙岗上艺项目工程造价咨询全过程方案

本方案将作为投标报价、合同签订、合同执行的依据。

服务内容：
全过程

一、 工作内容及工作流程：

（一）、工作内容

从设计阶段至竣工结（决）算阶段全过程造价控制，包括但不限于以下工作内容：

1、 设计概算的编制、审核与调整；
2、 施工图预算的编制；
3、 按业主要求编制各类招标项目的招标工程量清单；
4、 负责各类招标项目招标参考价的编制或审核，编写招标参考价总说明及指标分析，提供询价、定价依据；
5、 负责各类招标项目投标价合理性的分析；
6、 建设项目工程相关合同履行过程的造价管理；
7、 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；
8、 提交工程计量、工程款支付、资金使用计划及可支付额度建议书；
9、 负责施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的费用测算及审核，提供咨询意见；
10、 负责提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
11、 为业主提供造价编制依据及提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
12、 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
13、 对工程造价实施全过程的动态监控，编制月度、季度、年度工程造价动态成本报表（具体表格以业主要求为准）；
14、 负责分阶段完成的分部工程结算、负责各类工程的竣工结算审核，出具工程结算审核报告及结算总结；
15、 出具项目成本及造价相关的后评报告；
16、 协助委托方对工程价款争议的协调；
17、 参与造价控制有关的工程会议；
18、 所有与造价相关的台账建立；
19、 现场与造价相关资料的收集、整理及归档；

14 / 34

附件二：投标疑问

勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

投标疑问回复

建筑高度

1、本项目是什么样的业态。

答复：1、依据规划条件，本项目01地块设计2栋150米超高层住宅、1栋80米高层办公楼及1栋80米高层人才住房，底部设计三层裙房，布置商业及公共配套设施，其中9班幼儿园独立占地位于用地东南角，地块内设置一条7米宽城市公共车行通道。

2、本项目02地块设计2栋150米超高层住宅，结合场地高差，底部设计三层裙房，布置商业及公共配套设施（配套设施屋顶设置社区体育活动场地）。

项目两个地块花园场地通过城市跨街架空连廊连通。

2、两个标段的开工时间是否一致？，工期分别是多久？

答复：1、01地块开工日期：暂定2020年10月20日（具体以项目部开工令为准）。

01地块项目正式交付日期：2024年8月28日。

01地块工期为46个月。

2、02地块开工日期：暂定2020年10月20日（具体以项目部开工令为准）。

02地块项目正式交付日期：2024年3月4日。

02地块工期为41个月。

3、请问本项目住宅和办公楼具体面积分别是多少。

答复：01地块住宅面积为64720m²（含租赁性人才住房8521m²），02地块住宅面积为57000m²，办公楼面积为22470.46m²（详见附件）。

32 / 34

建筑面积

编 制 说 明

一、工程概况：

本工程位于深圳市龙岗区，01、02地块总建筑面积约23.73万平方米。

二、咨询阶段：

包括方案及前期阶段、预算阶段、过程控制阶段、结算阶段、项目总结阶段（具体工作内容详见勤岗上艺项目工程造价咨询全过程方案）。

三、工期要求：

1、开工日期：暂定2020年10月20日（具体以项目部开工令为准）。
2、项目正式交付日期：2024年8月28日。
3、咨询服务结束日期：至项目正式交付且结算办理结束为止。

四、其它说明：

1、综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策规定及合同包含的所有风险、责任、税金等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整。
2、清单费用已包含本项目合同及招标文件所载明的所有工作内容的工程造价咨询费用，结算建筑面积批准的竣工查丈面积计。
3、清单各阶段工作内容具体详见勤诚达上艺项目（01、02地块）工程造价咨询全过程方案的内容（包限于）。
4、当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负20%，则双方根据筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 施工图设计文件及图纸；
2. 工程地质勘察资料；
3. 施工招标文件；
4. 国家、广东省、深圳市关于建设工程计价有关的定额和规定；
5. 国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；
6. 材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人暂定价

项目负责人

第二条 咨询人指派 司洪伟 工程师负责本项目咨询业务， 其主要职责：

1. 编制工程量清单及标底（招标控制价或预算），并提供综合单价分析表；
2. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
3. 提供主要设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
4. 工程标底审计过程中复核及修改工作；
5. 相关工程经济指标编制、过程跟踪（现场签证审核及设计变更预算审核）、工程结算审核等造价咨询服务
6. 其他与本工程咨询有关的专业技术工作。

第三条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 夏玲 ，其主要职责：

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
2. 按双方约定时间审核、支付咨询费；
3. 未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；
4. 为咨询人提供工作方便。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职或发生其他过失，同意按以下办法承担因上述责任而造成的损失：

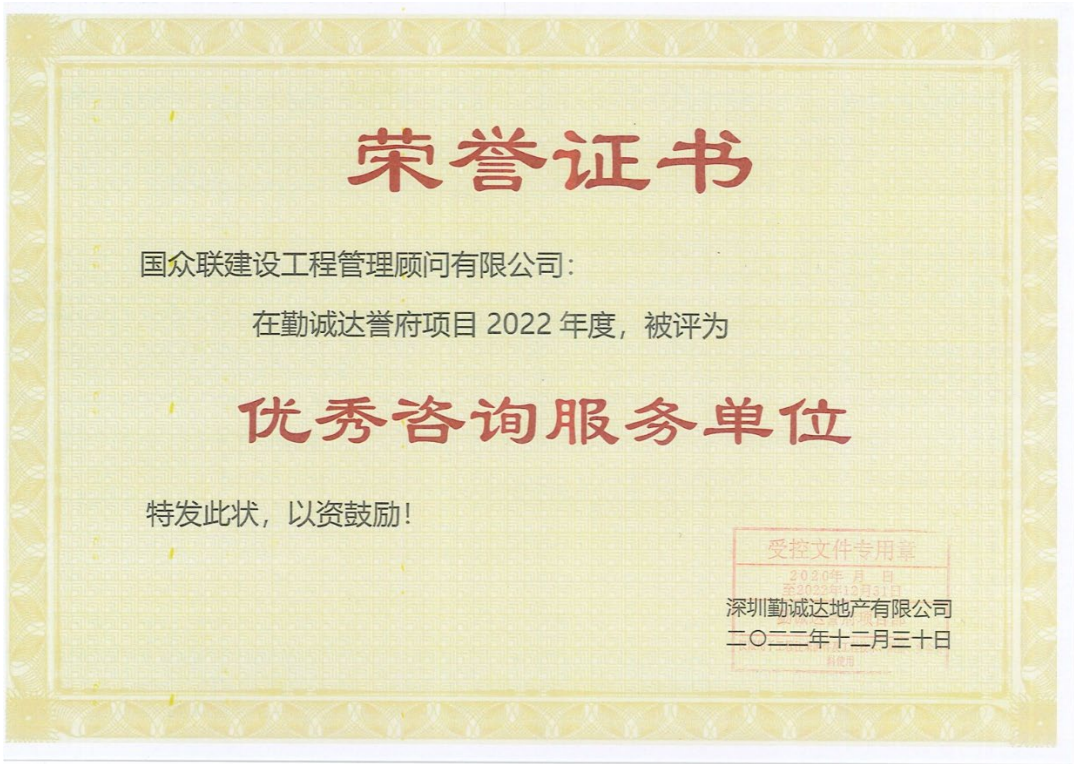
1、由于咨询人编制的各专业工程量清单严重失误导致该次招标失败（如工程量清单严重错漏错误，导致投标人的投标价无价值，需要修改清单后二次招标的或其他过失行为），每发生一次，扣除咨询费叁万元；

2、由于咨询人不能按本合同规定时间提交造价咨询报告而影响委托人招标进度计划，每延迟一天，咨询人向委托人支付违约金伍佰元；

3、由于咨询人编制的工程量清单项目特征描述不全或不准确，在施工过程中导致施工方索赔成功的，索赔总造价超过总造价3%的，咨询人赔偿委托人，按审核索赔总造价50%的违约金；

9 / 34

表扬信



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

在勤诚达誉府项目 2022 年度，被评为

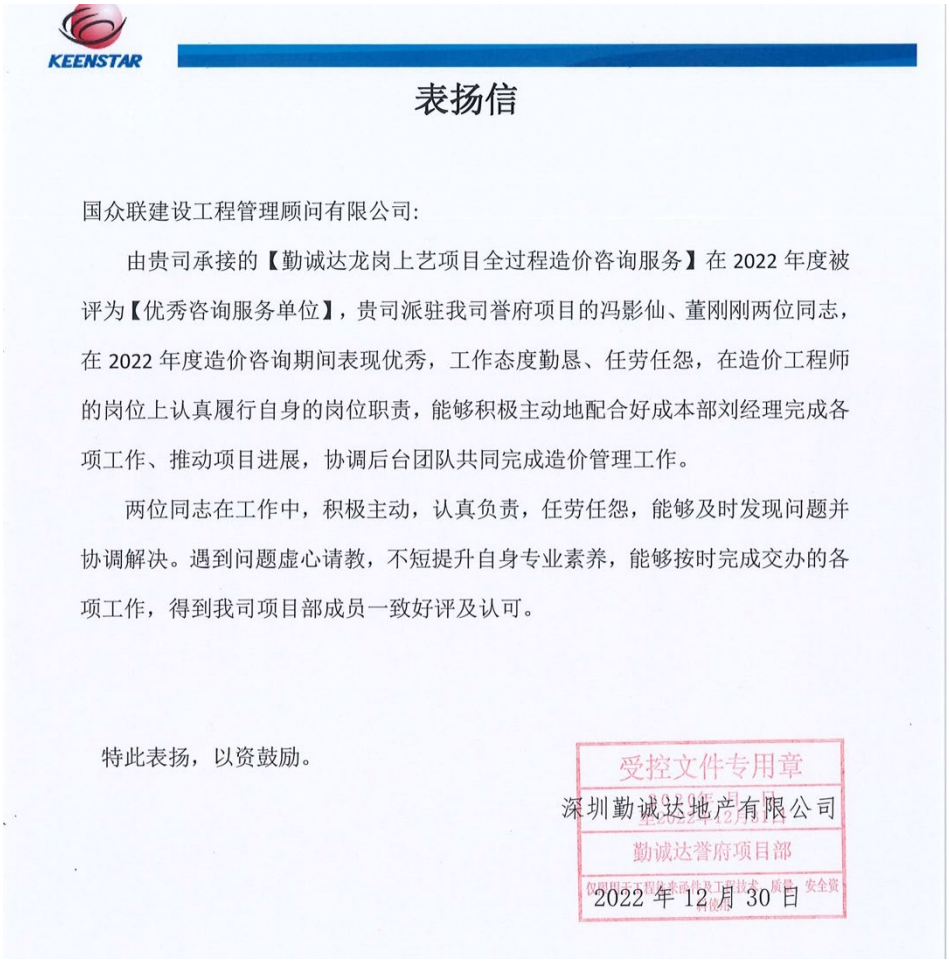
优秀咨询服务单位

特发此状，以资鼓励！

受控文件专用章

深圳勤诚达地产有限公司

二〇二二年十二月三十日



KEENSTAR

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的【勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询服务】在 2022 年度被评为【优秀咨询服务单位】，贵司派驻我司誉府项目的冯影仙、董刚刚两位同志，在 2022 年度造价咨询期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部刘经理完成各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

两位同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不短提升自身专业素养，能够按时完成交办的各项工作，得到我司项目部成员一致好评及认可。

特此表扬，以资鼓励。

受控文件专用章

深圳勤诚达地产有限公司

勤诚达誉府项目部

2022 年 12 月 30 日

4、（建筑高度：193.75m）罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）

深圳罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元获“创新杯”大奖

设计时报
2021-12-16 12:20
关注

近日，在中国勘察设计协会发布的第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛评选中，由AUBE欧博设计团队深化设计的深圳罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元（又称深圳城建梅园创新金融总部项目），在来自全国各地的设计、施工、管理、科技公司等百家单位提交的1957份参赛作品中脱颖而出，获得**商业综合体类BIM应用一等成果奖。**



项目鸟瞰

“创新杯”为全国BIM三大赛之一，由Autodesk与中国勘察设计协会联合举办，是国内等级最高的BIM设计奖项之一，综合展示并代表了各个行业领域中的先进勘察设计水平与BIM技术应用水平。



获奖证书

项目位于罗湖区红岭创新产业带与大梧桐新兴产业带交汇处，是承接区域之间的重要城市节点。整体定位为深圳创新金融和科技总部基地，以更新再造建设成为集商业、研发、办公、住宅等功能为一体的高品质城市综合片区。

用地分为01-01、01-03、01-05三个地块（AUBE欧博设计总协调范围），总用地面积约4万平方米，建筑面积约63万平方米。其中，项目主塔楼总计83层，高380米，形体呈上下收分的曲面变化，塔冠位置设有南北贯通的洞口。主塔楼以“罗湖之冠”形象着力打造区域内的城市新地标。



深圳市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2020-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 罗湖区城市更新专用章

2020 年 08 月 25 日

项目编号：JZ20170137-1

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 08 月 25 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

建筑高度

用地单位	深圳市城建产业园发展有限公司							
项目名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块			用地位置	罗湖区笋岗泥岗东路和红岭北路交汇处			
宗地编码	440303004001GB00102			宗地号	H301-0058			
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）H010 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	HG-2018-0016							
分期建设项目子项名称	/			选址意见书				
设计文件单位	中国建筑技术集团有限公司			文件编号	20AC0403			
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
166447.22	114780.00	55.29/	31.50	193.75	54/5	2	/650	/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 119923.56m^2	地上	住宅	68870	0	68870	架空绿化休闲	2077.23
		商业	31910	0	31910	消防避难空间	2822.33
		社区管理用房	300	0	300	城市公共通道	244
		社区服务中心	400	0	400		
		社区健康服务中心	1000	0	1000		
		文化活动室	1000	0	1000		
		社区老年人日间照料中心	800	0	800		
		幼儿园	3200	0	3200		
		合计	107480	0	107480	合计	5143.56
	地下	商业	7300	0	7300		
		合计	7300	0	7300		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	41243.22				
		公用设备用房	4275.44				
		地下人行通道	717.51				
		城市公共通道	287.49				
		合计	46523.66				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1、本项目 68870 ㎡住宅中含 24070 ㎡保障性住房，地上 31910 ㎡商业中含 240 ㎡物业管理用房，幼儿园建筑面积 3200 ㎡、占地面积 3600 ㎡。2、本项目 6700 ㎡公共配套设施为非商品房性质，产权归政府。3、本项目公共架空连廊、公共人行通道应保证 24 小时免费向所有市民开放。4、本项目在贡献用地规划三路下方建设 3058.20 ㎡的地下停车库及地下人行通道（不计容）。5、根据建设工程设计文件海绵城市专篇，该项目雨水年径流总量控制率 74.8%。6、用地单位须严格按照相关规划、用地文件及实施监管协议约定内容落实相关责任和义务。7、用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。8、路口开设须另行申报。						
验线记录							

2020-11-31/3

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同定立时间：2020年12月23日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月5日公开预选招标，并于2020年 4月14日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路3002号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道7、9号线枢纽站红岭北站500米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积40347.1平方米，计容建筑面积462350平方米。其中住宅68870平方米，地上商业70540

平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：伍佰玖拾捌万伍仟贰佰玖拾贰元伍角壹分（小写：￥ 5,985,292.51 元），

2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第3条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）**结算办理时限的要求：**合同约定的造价咨询服务经甲方确认完成后15日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后30日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后15日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）预算阶段造价咨询工作内容

1.编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和

特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3．编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4．提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5．提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6.协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

（三）结算阶段造价咨询工作内容

1．编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2．结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（四）其他工程造价咨询工作内容

1．复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2．协助甲方签订合同；

3．编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4．施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式9份，甲方6份，乙方3份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷C坐12楼1234室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号东乐大厦1009室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518000

合同定立时间：2020年12月23日

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
游凌翔	男	52	项目负责人1	注册造价工程师	高级工程师	大专	
史树国	男	57	项目负责人2	注册造价工程师	高级工程师	大专	
司洪伟	男	52	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	大专	
崔多卫	男	55	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
邱光兰	女	50	土建造价师	注册造价工程师	高级经济师	大专	
魏炜	女	46	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
赵福春	男	53	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	大专	
魏鑫忠	男	51	安装造价师	注册造价工程师	工程师	本科	
凌燕	女	43	安装造价师	注册造价工程师	工程师	大专	
廖进进	男	34	土建造价员	造价员	/	大专	
麦志江	男	33	土建造价员	造价员	/	本科	
叶舒婷	女	29	土建造价员	造价员	助理工程师	本科	
王盼盼	女	33	土建造价员	造价员	/	大专	
鄢红彩	女	42	安装造价员	造价员	工程师	本科	
陈辅庆	男	31	安装造价员	造价员	助理工程师	大专	

工程预算书

报告编号：G5493/YS/001

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

委托单位： 深圳市城建产业园发展有限公司

施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司

监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程造价： 789253389.78元

工程规模： 166447.22 M2 经济指标： 4741.76元/M2

大 写： 柒亿捌仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰捌拾玖元柒角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001152
有效期至：2022年6月30日

编制人： 杜显奇 蔡仕铭、叶辉鹏、熊炎学、叶燕珊 杨帆、姚慧敏、王芳、王杰、张贵第、殷廷 资格证号：

复核人： 郑彦翔 史树国 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 郑彦翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

负责人： 黄锐芳

完成日期： 二〇二一年十一月九日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）施工总承包工程
审定造价	974728136.67 元
投标报价上限	下浮 10%，即 894217663.43 元
不可竞争费	169623404.24 元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1.分部分项工程量清单计价合计：617787235.58 元；
2.措施项目清单计价合计：142060803.21 元；
3.规费为：34394090.69 元；
4.应纳税费为：26864445.76 元；
5.含税工程总造价：974728136.67 元；
6.不可竞争费合计：169623404.24 元（其中安全文明措施费 17513404.24 元，暂列金额 82110000.00 元，专业工程暂估价金额 70000000 元）。

投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费用

注册造价师（盖章）：	造价咨询单位（盖章）： 日期：
招标人：（盖章）	日期：2020.12.24

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传**；

5、(建筑高度：180m)岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段



合同编号：AJJY-YM-FW-[2022]009

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务I标段

工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位：深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1．工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段

2．工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧

3．工作范围：本标段为岳盟项目Ⅰ标段：02、04地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。

其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容详见下表：

表1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	①　包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1.本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角¥：5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6 %，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积×【 18 】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M2。核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金＝（预（结）算送审造价－乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

造价咨询服务费按下列方式计算：

● Ⅰ标段：02、04地块全过程造价咨询

序号	费用名称	总建筑面积	含税综合单价(元)	含税总价（元）	备注
1	02、04地块全过程造价咨询服务具体服务内容详见合同	272843.40	18	4,911,181.2	暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。
2	驻场人员绩效考核项	272843.40	0.5	136,421.7	此项不需要投标人报价，根据每季度考核情况进行计算，暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。

3	合　计（3=1+2）	5,047,602.9	
4	承诺：单项工程量平均误差率≤2%		

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

十一、合同签订地点：深圳市龙华区；合同签订时间：2022 年 9 月 23 日

以下无正文

委　托　人：深圳市馨乔实业有限公司	咨　询　人：国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
联 系 电 话：	联 系 电 话：18948727102
传　　真：	传　　真：
电　　邮：	电　　邮：1071525503@qq.com
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
开 户 名 称：	开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有限公司
账　　号：	账　　号：41001200040023421

6、(建筑高度 240m)绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同（标段二：01-10 地块)

合同编号：SZXM-BSZ-ZX-2022-008

绿景白石洲项目

一期全过程造价咨询服务合同

（标段一：01-10 地块）

委托人：深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

订立时间：2022 年 01 月 05 日

订立地点：深圳市福田区 NEO 大厦 A 座 55 楼

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿

咨询人（以下简称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人：黄西勤

服务内容

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、全过程造价咨询服务内容：

工程名称：绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同(标段二:01-10 地块)

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：项目一期占地约 6.7 万㎡(01-08, 01-09, 01-10 地块)，其中 01-10 地块设用地面积 30972.08 ㎡，规定容积率≤12.2，新建规定建筑面积 377550 ㎡，包含 6 栋塔楼（3 栋公寓，3 栋住宅），地下室 3/4 层，塔楼建筑高度 123m-240m（36F-74F），01-10 地块 3 栋公寓为精装修交付，3 栋住宅为毛坯交付。

咨询业务范围：具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准，包括但不限于：

1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（如因甲方管理要求，某些专业无法委托乙方服务的，甲方有权按照专业造价与项目总造价占比的70%扣除该部分咨询费用）

2、工作内容范围

（1）、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

（2）、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上14个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为±5%；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

（3）、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为±3%。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为±3%。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过3版图纸（此3版图纸差异在30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

⑨其他造价咨询类事项

（4）、过程阶段

①审核人需仔细审阅签证变更所列事项，认真查看资料附件，包括联系单、图纸、照片等，是否有监理、工程部（设计部）签字确认，图纸是否满足计算工程量的要求，需现场勘查的及时去现场复核，描述不清或资料不全的须及时、完整的提出问题清单；

②根据甲方施工需要及设计需求，对施工方案和设计方案比选，进行成本测算并提供依据；

③根据施工合同对施工单位上报各付款节点进行付款金额的审核，允许误差范围为±3%。

④每月以报表形式向业主汇报签证变更动态管理情况（包含索赔）。

（5）、结算审核

①对结算造价、关键项目的工程量，提取指标进行汇总；

②对于结算金额超合同金额，分析超合同或超成本原因并汇总对应造价影响；

字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”，对以上条款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则咨询人应从其规定。

合同金额

第三条、咨询酬金及服务周期：

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干，综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费（深圳项目）、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价（含税）为：￥6,458,141.37 元(大写人民币：陆佰肆拾伍万捌仟壹佰肆拾壹元叁角柒分），其中：不含税总价为￥6,092,586.20 元（大写人民币：陆佰零玖万贰仟伍佰捌拾陆元贰角）；增值税税金为￥365,555.17 元(大写人民币：叁拾陆万伍仟伍佰伍拾伍元壹角柒分)，适用税率为 6 %，具体费用详见《附件 4：全过程造价咨询服务合同清单》计取，具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同执行的税率以国家相关法律规定的适时税率为准，本合同项下尚未支付的费用，甲方按照不含增值税税额的金额结合适用税率计算的总额予以支付。调整之前，乙方按原税率已开具并交付甲方的发票所涉及的费用，甲方仍按照发票载明的税率结合不含增值税税额的金额予以支付。

同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

第十条、附件

附件 1：咨询人员名单表

附件 2：咨询服务考核评价表

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：全过程造价咨询服务合同清单

兹证明双方签订如下：

委托人：深圳市绿景天盛实业有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人：黄西勤

签订时间：2022 年 01 月 05 日

签订时间

（本页以下空白）

7、(建筑高度 247.4m)南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第一标段

商业办公楼建筑面积 16.16 万㎡，建筑高度 247.4m

深圳市南山区城市更新和土地整备局政府信息公开

索引号：	11440305MB2D06010E/2021-00069	分类：	
发布机构：	深圳市南山区城市更新和土地整备局	成文日期：	2021-06-25
名称：	深圳市南山区城市更新和土地整备局关于公布南山智谷大厦《建设工程规划许可证》及总平面图的公告		
文号：		发布日期：	2021-06-25
主题词：			

深圳市南山区城市更新和土地整备局关于公布南山智谷大厦《建设工程规划许可证》及总平面图的公告

发布日期：2021-06-25 浏览次数：781

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条的规定，现将南山智谷大厦（曾用名“南山智谷产业园二期”）项目的《建设工程规划许可证》及总平面图予以公告。

南山区城市更新和土地整备局

2021年6月25日

附件：

1．1.项目建设工程规划许可证.pdf

2．2.项目屋顶总平面图.pdf

深圳市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2021-0007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 06 月 15 日

项目编号：JZ20190677

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 06 月 15 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司							
项目名称	南山智谷大厦		用地位置	南山区西丽街道沙河西路以西，文西路以北				
宗地编码	4403050010026B00186		宗地号	T505-0068				
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）N007 号		土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	NG-2020-0004							
分期建设项目子项名称	南山智谷大厦			选址意见书				
设计文件单位	广东省建筑设计研究院			文件编号		19-068（15-3）		
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
206722.52	155500.00	50.00/	30.00	247.40	56/3	1	0/845	/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	地上核增 建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 161677.29 m^2	地上	新型产业建筑（包括研发用房或新型产业用房）	137785	0	137785	城市公共通道	253.36
						消防避难空间	5923.93
		商业建筑	9290	0	9290		
		邮政设施	100	0	100		
		公交首末站	3200	0	3200		
		变电站	2727	0	2727		
		物业服务用房	110	0	110		
		合计	153212	0	153212	合计	6177.29
	地下	商业	1700	0	1700		
		其他	588	0	588		
		合计	2288	0	2288		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	32299.16				
		公用设备用房	9719.9				
		城市公共通道	1640.01				
		其他	1386.16				
		合计	45045.23				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1. 本项目共建建筑物 1 栋，地下 3 层，地上 56 层，高 247.4 米，建筑最高点高度 259.4 米（海拔 270.6 米）。 2. 计容积率建筑面积 161677.29 平方米。计规定容积率建筑面积 155500 平方米，其中：地上规定建筑面积 153212 平方米，含产业研发用房 137785 平方米（产业研发用房规定面积指标 138100 平方米，其中 315 平方米用作地下 110KV 变电站），配套商业 9290 平方米，公共配套设施 6027 平方米（含“邮政设施”为邮政所 100 平方米，公交首末站 3200 平方米，110KV 变电站 2727 平方米），物业服务用房 110 平方米；地下规定建筑面积 2288 平方米，含地下配套商业 1700 平方米，“其他”为地下 110KV 变电站 588 平方米，其中 273 平方米占 110KV 变电站面积指标，315 平方米占产业研发用房面积指标。地上核增建筑面积 6177.29 平方米，含消防避难空间 5923.93 平方米，城市公共通道 253.36 平方米。 3. 不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 45045.23 平方米，包括共用停车库 32299.16 平方米，公用设备用房 9719.9 平方米，地下城市公共通道 1640.01 平方米，其他 1386.16 平方米（含地下核增空间出地面风井及公共交通 1096.7 平方米，地铁联通通道及配套设备用房 289.46 平方米）。 4. 本项目停车位共 845 辆（均为地下停车），其中自用停车位 785 辆，公共停车位 60 辆；项目停车位充电桩配置比例不低于 50%，其余车位 100%预留充电桩建设安装条件。 5. 已按规划要求落实 3100 平方米的公共开放空间。 6. 除 24 小时对外开放的公共空间外，其他核增建筑供宗地业主共用。 7. 根据海绵城市相关要求，本项目年径流总量控制率目标为 71%。 8. 本项目位于深圳市一级工业区块线内，其开发建设需严格落实《深圳市工业区块线管理办法》的相关要求。 9. 本项目需按照地质灾害危险性评估结论落实相应配套地质灾害防治措施。 10. 本项目在建设运营过程中必须严格落实环境影响报告表提出的各项环保措施。 11. 本项目应按照政府要求，出资建设本地块范围内的灯光景观工程。 12. 应按照土地使用权出让合同和监管协议要求完成相应的拆迁、建设及移交工作。 13. 应向我局申请开工验线手续后，该项目方可开工。 14. 应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公告。							
验线记录								



合同编号：2019-H-59

1/2

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第一标段

工程地点：深圳市南山区西丽片区

委托单位（甲方）：深圳招商房地产有限公司

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

业主单位（丙方）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司（以下简称甲方）

咨询方：国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（以下简称丙方）

三方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询服务第一标段

2、工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

3、服务范围：项目的基坑支护及土石方工程、桩基础工程、地下室建筑结构、地下室精装修工程、裙楼建筑结构工程、人防工程、给排水、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、其他公共配套工程、室外工程等。协助招标人编制招标文件、编制工程量清单及招标控制价。施工单位中标后，与中标施工单位进行工程量清单核对，过程中驻场服务，参与现场工作量计量计价及工程进度款支付的复核工作。参与项目结算审核及与造价站核对结算成果等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[×] 编制

[×] 审核

[×] 项目经济评价

B类：

[×] 建设工程概算编制（审核）

[×] 建设工程预算编制（审核）

[×] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[×] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[×] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：[×] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：[×] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：［√］施工阶段全过程造价咨询。

其他：_____/_____

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

［√］1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价为基坑支护及土石方工程、桩基础工程、地下室建筑结构、地下室精装修工程、裙楼建筑结构工程、人防工程、给排水、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、其他公共配套工程、室外工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费费率按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定下浮20%计取，咨询工程总造价暂定为53227.66万元人民币，咨询酬金暂定为：

合同金额

（小写）不含税价人民币：2937310.34元，增值税人民币：176238.62元，增值税率：6%，含税价人民币：3113548.96元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰玖拾叁万柒仟叁佰壹拾元叁角肆分，增值税人民币：壹拾柒万陆仟贰佰叁拾捌元陆角贰分，含税价人民币：叁佰壹拾壹万叁仟伍佰肆拾捌元玖角陆分。

咨询合同最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费合同结算价）为基数，按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费下浮20%计取。（浮动酬金约定按补充条款）

［×］2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为_____‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为_____‰；

咨询工程总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2019 年 3 月 26 日开始实施，至项目结算经业主及造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，业主单位 贰 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

业主单位：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托人：深圳招商房地产有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订时间

合同签订时间：2019年4月8日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

_____年_____月_____日

8、(建筑高度 247m)皇岗口岸重建项目造价咨询合同

本项目已分开立项（分为三个部分），共签订三份补充协议，合同金额合计：5716.083736 万元

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021 年 7 月 16 日

原始合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心
造价咨询委托合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2019年8月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约500000万元人民币（暂估），预计工程工期2019年6月开工，2022年12月底竣工；建筑总面积约50万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：￥2668万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）

☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时）

☒总投资匡算×0.9

本项目无项目建议书等资料且项目紧急工期较紧，暂按500000万元作为取费基数计算造价咨询服务费。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和**：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员2名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定4年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号三楼

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司 4100120004002342 深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2019 年 8 月 22 日

合同签订时间

补签合同（二）（新皇岗口岸综合业务楼项目-新皇岗口岸综合业务楼建筑高度 247m）



△新皇岗口岸综合业务楼及联检大楼鸟瞰效果图

2022-11-182 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：2022年7月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

补充协议（二）金额：869.613736万元

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（[illegible]为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336‰计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额。

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（6）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十分，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1.深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕101号）

2.新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路7号

中海慧智大厦1栋1C

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司 4100120004002342 1 深圳农业银行罗湖支行

帐　　号：

邮政编码：

附件1：深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕101号）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》（国家编码：2020-440300-47-01-012089）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

新建建筑面积163615平方米，其中：地上建筑面积135915平方米，地下建筑面积27700平方米（含人防面积2949.5平方米，车位414个）。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等，具体如下：

—1—

— 4 —

建筑高度 247m

（一）土石方、基坑支护和桩基础

基坑土石方开挖、外运和回填，基坑支护采用地下连续墙+钢筋混凝土支撑，桩基础主要采用灌注桩，局部设置抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

新建综合业务楼1栋，建筑高度247米。地下五层，层高3.9至6米；地上五十层，其中：首层、避难层层高6米，四层、九层层高5.5米，其余层层高4.5米。主体结构采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构。

主要功能设置：地下为车库、人防和设备用房，地上一至三层主要为通高入口大堂，四至五十层主要为业务用房，其中六至八层为电信回迁用房（六层为电信机房，七、八层为电信业务用房），十层、二十层、三十层、四十一层为避难层。

主要装饰做法如下（不含电信机房和电信业务用房的内装饰）：

地面：车库采用金刚砂楼面，大堂采用石材，业务用房主要采用地毯+OA网络架空地板，其余主要采用地砖。

内墙面：设备用房采用吸音板，大堂、电梯厅主要采用干挂瓷砖，业务用房采用涂料，其余主要采用瓷砖、涂料。

天棚面：设备用房采用吸音板，大堂采用铝板，业务用房采用铝扣板，其余主要采用涂料。

外立面：一至三层主要采用拉索玻璃幕墙、铝格栅，其余各

补签合同（一）

2021-4-70 1/4

合同编号：HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议

工程名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2020年11月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

补充协议（一）金额：164万元

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改【2020】256号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336‰计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼两个项目的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，以重新计算的费率对各分别立项项目的造价咨询费进行结算，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用。

（4）如原合同提前终止，但根据皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020年11月30日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1.深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256号）

2.皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费工程预算报告(G12439-YS-019)

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：高洋

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号

东乐大厦1008室

法定代表人 ：

或委托代理人：黄晓芳

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行笋岗支行

账号：41001200040023421

邮政编码：

补签合同（三）

2023-H-1 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称： 皇岗口岸重建项目

合同名称： 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期： 2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕973号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充协议（三）金额：4682.47万元

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同[illegible]所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分(即2489.699269万元)支付至70%暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

四、结算原则

（1）造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

（2）咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

（3）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（4）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（5）最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 月 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：福田区新闻路 69 号山水大厦三楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同专用章

建设工程预算书

报告编号：G12439-YS-036

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

委托单位：深圳市土地投资开发中心

预算造价：RMB 1403655731.76元

大　　写：壹拾肆亿零叁佰陆拾伍万伍仟柒佰叁拾壹元柒角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲19044001152
有效期至：2022年6月30日

编制人：徐美玉 周振越　　资格证号：

复核人：司洪伟 史树国　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

负责人：

完成日期：二〇二一年一月十四日

深圳市土地投资开发中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼项目
投 资 总 额	120000万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
招标控制价	1403655731.76元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥34692987.64元；暂列金：￥50000000.00元；专业工程暂估价：/元；奖金：/元，不可竞争费用合计为：￥84692987.64元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即￥1271759457.35元。

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

招标人：深圳市土地投资开发中心

2021年1月14日

9、（建筑高度159.7m）国银金融中心大厦总包结算造价复审服务

建筑面积及高度

智慧型甲级写字楼

国银金融中心大厦总包结算造价复审服务项目（服务类）

邀请函

国信招标集团股份有限公司受国银金融租赁股份有限公司委托，对“国银金融中心大厦总包结算造价复审服务项目(项目编号：国银招字【2020】第01号)”进行邀请招标。现邀请有意向的合格投标人参加投标。

1、资金来源：企业自筹。

2、招标范围

国银金融中心大厦于2018年2月通过竣工验收，项目位于深圳市福田区CBD北区东片区，建筑面积约8.3万平米，占地面积5500.12㎡，建筑高度159.7米，为智慧型甲级写字楼。国银金融中心大厦由四层地下车库、三层裙楼、34层塔楼组成。总包结算已经北京永拓工程资咨询股份有限公司审核，并经深圳市伟达工程咨询有限公司复核。本项目拟确定1家供应商，在前期审核及复核的基础上完成国银金融中心大厦总包结算造价复审服务工作。

3、合格的投标人：

（1）投标人须是合法注册的独立法人或合伙企业或其它组织（证明文件：须提供营业执照，或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书等复印件并加盖投标人公章，原件中标备查）；

（2）投标人具有在有效期内的工程造价咨询甲级资质（投标人需提供资质复印件并加盖公章）。

（3）业绩要求：

投标人近三年（2018年1月1日至今）承担过至少一项类似项目的工程造价咨询业绩（类似业绩是指建筑面积8万平米以上的房屋建筑工程造价咨询业绩（证明文件：须提供业绩合同关键页，业绩合同关键页须清晰体现合同双方盖章、项目业绩类型、项目主要内容、合同签订时间、建筑面积等内容），复印件加盖投标人公章）。

（4）投标人信誉良好，在经营活动中没有重大违法记录，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不符合规定条件的情况。

（5）本项目不接受联合体投标，中标后不允许转包、分包。

4、投标登记时间：2021年2月26日 至 2021年3月4日

招标文件售价 800 元/份（售后不退）。投标人投标登记时请携带：单位营业执照、增值税专用发票开票资料（含单位名称、纳税人识别号、地址、电话、开户行及账号）及一般纳税人证明扫描件。

招标文件费用专用账户信息如下（请投标人通过对应公司账户进行缴纳）：

开户名：国信招标集团股份有限公司广东分公司

开户银行：招商银行广州越秀支行

账号：120915168510201

摘要：GXTC-C-2128023 标书费（请投标人在汇款时务必注明所投标项目的招标编号，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。）

参加开标的投标人在开标现场直接领取标书款发票，未参加开标的潜在投标人，将按照购买招标文件时填写的邮寄地址，在评标完成后3个工作日内邮寄标书款发票。

5、答疑方式：

2021-11-85 1/2

合同编号：CDBL-2021-CG-04001

国银金融租赁股份有限公司
集中采购合同

项目名称：国银金融中心大厦总包结算造价复审服务

甲　　方：国银金融租赁股份有限公司

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲　　方：国银金融租赁股份有限公司

住　　所：深圳市福田区福中三路2003号国银金融中心大厦2、7、8、21-27、34层

法定代表人：王学东

邮 政编 码：518026

经 办 人：杨国庆

电　　话：0755-23980228

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

住　　所：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋100室

法定代表人：黄西勤

邮 政编 码：518002

开 户 行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账　　号：41001200040023421

经 办 人：张涂

电　　话：0755-25132258

传　　真：0755-25132097

电 子邮 件：314686659@qq.com

前提下提供给接受方，并且没有附加禁止使用和披露限制的信息；

（3）能够证明是由接受方独立开发的信息；

（4）事先取得披露方书面允许的信息。

第二条 项目内容

2.1 项目名称：国银金融中心大厦总包结算造价复审服务

2.2 服务目标：确保总包结算资料的完整性和合规性，按照有关规定、合同等，准确复审工程结算，为公司提供决策建议。

2.3 服务内容：审核总包结算资料的完整性和合规性；需派工程咨询、工程造价等专业人员依据招标文件、合同、竣工资料、设计变更、现场签证资料、工程结算申请书等，在前期审核及复核的基础上，审查总承包竣工结算的可靠性和完整性，审核工程量、价格、取费、索赔及违约金计算等，出具工程结算审核报告，对审核结果完整性、准确性负责；对暂估工程及变更项目价格偏高的进行分析，并提出建议；对结算资料的合规、合法、合理性进行审查，协助甲方甄别工程变更和签证的依据是否充分，并对审核结果的合规性负责；配合、参与施工单位有关谈判、纠纷处理等；参与公司相关会议，为公司提供审议、决策咨询服务；配合甲方的国银金融中心大厦总包结算的审计、检查及其他后续相关服务工作；甲方要求的其他相关工作。

2.4 服务要求：以甲方利益为基础，客观、公正的复审工程造价，按公司要求时间完成工程结算服务工作。积极参与有关会议和谈判，并提出意见和建议等；需熟悉国家、甲方有关法规制度，保证总包结

订之日起六个月内完成复审工作，并出具造价复审报告（如因重大项目争议，经招标人同意可适当延长审核时间）；后续招标人审计等配合工作，且配合工作须按招标人要求，时间不确定。

3.3 项目履行方式：乙方履行，甲方协助。

3.4 项目履行地点：国银金融中心大厦。

3.5 其他事项：甲方聘请的深圳市伟达工程咨询有限公司对总包结算复核金额约为7.9亿元，具体以其出具的审核报告金额为准。

第四条 工作人员安排

4.1 为保证工作成果的质量，乙方应向甲方提供参加项目工作人员信息，包括工作人员、聘请专家的详细简历、职位、资质水平等，乙方参加项目的工作人员必须经甲方事先书面认可。经甲方确认的乙方参加项目工作人员详见附件1《项目实施团队组成表》。

4.2 乙方应保证其工作人员、专家的稳定性。如果需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。乙方应向甲方提供新的《项目实施团队组成表》，经甲方书面确认的《项目实施团队组成表》替换原《项目实施团队组成表》。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工作人员、专家，则乙方应向甲方支付合同价款的2%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工作成果质量的，甲方有权按照本合同12.1.4款的约定追究乙方的责任。

（签署页）

甲　　方：国银金融租赁股份有限公司（盖章）

法定代表人（授权代理人）（签名）

_____年__月__日

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人（授权代理人）（签名）

2021 年 4 月 20 日

合同签订地：广东省深圳市

19

工程结算审核确认单

编号：

工程名称	国银金融中心大厦项目施工总承包工程
建设单位	国银金融租赁股份有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
造价审核单位	国众联建设工程管理顾问有限公司
审查性质	预算（ ） 结算（√）
结算报送造价（元）	964050520.07元
结算审核造价（元）	772215264.32元
结算审核造价大写（人民币：元）	柒亿柒仟贰佰贰拾壹万伍仟贰佰陆拾肆元叁角贰分

建设单位盖章	施工单位盖章	审核单位盖章
代表： 2022 年 1 月 18 日	代表： 年 月 日	代表： 年 月 日

十、 项目负责人类似造价咨询项目业绩情况

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市深燃智慧燃气有限公司	清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务	深圳	商业办公楼；项目建设用地面积12000平方米，建筑高度250m	2022.3-至今	1980（造价498万）	全过程造价
深圳勤诚达地产有限公司	勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询	深圳	商业办公楼总建筑面积：23.73万㎡，高150m	2022.1	327.6655	全过程造价
深圳市馨乔实业有限公司	岳盟项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段	深圳	建筑面积27.28434万㎡，高180m	2022.9-至今	504.7602	全过程造价

注：投标人须按照表中顺序提供不超过3项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、（建筑高度：250m）清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务

商业办公楼；项目建设用地面积 12000 平方米，规划总建筑面积 93600 平方米，**建筑高度 250m**

奥一新闻 oeeee.com 主站 深圳站 基层治理日报 一见 一评 求真 实测研究院

楼市动态

罗湖第一季度重点项目开工 民生基础设施类项目占近8成

此次新开工产业项目80%位于清水河重点片区

2021-03-05 08:32 作者:张一盛 来源:南方都市报 编辑:许素霞

清水河智慧燃气产业基地项目启动、5个基础教育类项目提供超过8000个学位缓解学位紧张问题、3个城市更新类项目开工……2月24日上午，罗湖区2021年第一季度重点项目集中开工，36个项目，包括产业发展类项目5个、城市更新类项目3个和基础设施类项目28个，总投资331亿元



罗湖区本次集中开工在清水河智慧燃气产业基地项目举行。



清水河智慧燃气产业基地项目（设计效果图）。

清水河智慧燃气产业基地项目启动、5个基础教育类项目提供超过8000个学位缓解学位紧张问题、3个城市更新类项目开工……2月24日上午，罗湖区2021年第一季度重点项目集中开工，36个项目，包括产业发展类项目5个、城市更新类项目3个和基础设施类项目28个，总投资331亿元。



无障碍浏览 | 繁体版 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字 搜一下

热门搜索： 疫情 复工 复学 就业 扶贫

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

国有企业运营

您现在的位置 首页 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 国有企业运营

清水河智慧燃气产业基地项目正式动工

信息来源：深圳市国资委 信息提供日期：2022-11-28 10:11 【字体： 大 中 小 】 视力保护色：

11月22日上午，市属国企深圳燃气集团清水河智慧燃气产业基地项目动工仪式在罗湖区清水河项目现场举行，标志着该项目正式迈入施工阶段。

清水河智慧燃气产业基地项目是深圳燃气“十四五”期间重点项目，项目建设用地面积12000平方米，规划总建筑面积93600平方米。项目建成后，将汇集智慧燃气相关产业上下游单位以及相关技术单位，支持智慧燃气产业单位进行产学研究，攻克核心技术难关，实现科技成果转化，成为深圳燃气智慧化转型的新起点和重要载体，并推动市属国企在做强做优的基础上进一步做大。

清水河智慧燃气产业基地项目有助于打造智慧科学、节能环保、绿色发展产业链集聚地，充分发挥固定资产投资在稳增长、调结构、惠民生中的关键作用，为经济社会发展打下坚实基础。

建立清水河智慧燃气总部基地，可在增强深圳燃气自身实力的同时，实现能源产业与其他高新技术产业融合，促进传统产业结构升级，增强罗湖区战略性新兴产业的发展空间、发展规模和核心竞争力，促成深圳燃气与罗湖区合作共赢。

未来，深圳燃气将继续锚定“双碳”政策，深度探索光伏技术与项目的融合，努力把清水河智慧燃气产业基地项目打造为绿色低碳、节能环保的新型智慧化产业建筑，推动发展方式绿色转型，用实际行动守护绿水青山。

分享到：

【打印本页】 【关闭窗口】

标段 1

标段编号：2103-440303-04-01-570060004001

标段名称:清水河智慧燃气产业基地项目（详勘、超前钻）

递交投标文件截止时间:2022-04-13 18:00

招标部分估价：208.04 万元

本次招标内容：清水河智慧燃气产业基地项目详勘、超前钻等阶段勘察工作，工作内容包括但不限制与现场勘察、出具勘察报告、项目实施过程中配合协调、参加项目会议提供与勘察事项相关的建设意见、完成勘察相关的必要工作事项、以及不可预见的与勘察相关的工作事项等内容 具体工作内容详见附件：勘察任务书。

计划总投资：232275.65 万元

工程地址：深圳市罗湖区清水河街道-清水河三路西侧、宝清路北侧（深业车城西大门斜对面）

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标保证金：4 万元

项目概况：清水河智慧燃气产业基地项目位于罗湖笋岗-清水河片区清水河三路与宝清路交界处，投资额超过23亿元。项目宗地号H404-0093号，建设用地面积：12000.02㎡，容积率≤7.8，总建筑面积：93600㎡（其中研发用房77710㎡；商业：15000㎡；公共充电站700㎡；物业服务用房190㎡）。建筑覆盖率≤50%，建筑高度限高250米，建筑退线：一级≥6米，二级≥9米。

建筑高度

企业资质要求：

以下条件部分满足：

岩土工程(勘察)专业甲级

岩土工程专业甲级

工程勘察综合资质甲级

其他资质：1.投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙制企业或者其他组织； 2.投标人具备工程勘察专业类（岩土工程勘查）甲级及以上资质,或具备工程勘察综合资质甲级；

项目负责人资格：项目负责人资格：注册土木工程师（岩土）资格。

业绩要求：资格条件不设置业绩要求

其他：详见招标文件

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440303-04-01-570060002001

标段名称：清水河智慧燃气产业基地项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1980.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-14

查验码：2636751313406279

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

甲方合同编号：ZHRQ-22-001（FW）

乙方合同编号：工程合同-PG006-003-2022-2-4272

丙方合同编号：2022-H-44

清水河智慧燃气产业基地项目
全过程工程咨询服务合同

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目

委 托 人：深圳市深燃智慧燃气有限公司

咨 询 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

第一章 协议书

委 托 人： 深圳市深燃智慧燃气有限公司 （以下简称甲方）
法定代表人： 龚瑞祥
公 司 地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路11号深圳市燃气集团B栋三层
联 系 人： 林腾腾
邮 箱： lintt02@szgas.com.cn
联 系 电 话： 15986806133

咨 询 人：深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称乙方）
法定代表人：赵宏伟
公 司 地 址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
联 系 人：赵璐
邮 箱：595687030@qq.com
联 系 电 话：18688702207

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称丙方）
法定代表人：黄西勤
公 司 地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
联 系 人：张涂
邮 箱：314686659@qq.com
联 系 电 话：15817418480

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规规定，甲方委托乙方、丙方共同承担清水河智慧燃气产业基地项目-全过程工程咨询工作。三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由三方共同恪守。

一 工程概况

1.1 工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：清水河智慧燃气产业基地项目投资总额约23.25亿元人民币，项目建设用地面积：12000.02㎡，容积率≤7.8，总建筑面积：93600㎡（其中研发用房77710㎡；商业：15000㎡；公共充电站700㎡；物业服务用房190㎡）。建筑覆盖率≤50%，建筑高度限高250米，建筑退线：一级≥6米，二级≥9米。

商业建筑面积：15000㎡
物业房：190㎡

1.4 服务范围：根据工程建设需要，完成清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询工作。包含但不限于：策划管理、协助业主报批报建管理、合同管理 、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、项目后评价等，具体工作内容详见附件1：任务书。

3.11深圳市建筑工程消耗量标准（2016）

3.12深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）

3.13深圳市安装工程消耗量标准（2003）

3.14深圳市园林建筑绿化工程（2017）

3.15深圳市建设工程造价信息

以及与工程建设、造价相关的国家、地方、行业相关法律/规范/管理制度/标准/操作规程/标准做法等。如上述内容与国家、广东省及深圳市现行的法规办法有冲突的，按照现行的最新办法执行。

合同金额

四 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；

合 同 价 款：19800000 元(含6%增值税)；

大写人民币：壹仟玖佰捌拾万圆整；

本合同为总价包干合同，合同价款包括乙方和丙方共同完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、交通费、通讯费、驻场费用、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，甲方不在支付除本合同约定款项的其他费用。

合同价款含6%增值税，如因国家税法改变，合同价款不予调整，乙方和丙方按照国家税法新的规定提供相应税率增值税专用发票。

五 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

法规引用得当，针对重点问题应做详细描述，审核结论、建设建议需符合本项目实际情况。如因上述文件错误导致甲方决策失误的，甲方追究相应责任，造成经济损失的，赔偿相应损失。

24.4 协助甲方建立项目日常管理、质量管理、安全管理、风险管理等体系，相配套管理文件内容全面完整，尽可能避免出现管理漏洞，如出现管理漏洞应及时进行填补。

24.5 本项目建设期间，应当收集相关建设资料，自项目全面竣工验收后，编制本项目后评价报告。包含但不限制于以下内容

24.5.1 项目背景：

24.5.2 建设情况：

24.5.3 本项目实施全过程进行评价，对照项目前期建设计划与实际建设情况之间的变化，分析变化产生的原因，讨论和评价这些因素及影响。

24.5.4 本项目建设过程中，各类管理经验、教训的总结：

24.5.5 对各参建单位服务质量评价；

24.5.6 对本项目后续经营管理提出合理化建议。

二十五 全过程造价咨询质量要求

25.1 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。

25.2协助甲方审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。

25.3 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。

服务范围

附件1：

清水河智慧燃气产业基地项目工程任务书

根据工程建设需要，完成清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨管理，包含但不限于以下工作内容：

1. **策划管理**

1.1 协助业主方制订项目策划及管理具体目标。

1.2 协助业主方建立健全项目管理制度体系，建立项目管理的组织机构与组织模式，明确各部门及岗位工作职责

1.3 协助业主方编制项目总体进度计划，根据项目实施情况定期向业主方提出动态调整建议。

2. **协助业主报批报建管理**

2.1 项目概算审核

2.2 节能审查

2.3 建设工程规划许可证核发

2.4 地名批复

2.5 环境影响评价报告书（表）审查

2.6 项目配套建设手续审查，包括环境影响评价、节能评估、交通影响评价、地质灾害危险性评估、人防、超限抗震设防、水土保持方案、用水节水、用电许可、用气许可、排水许可、地铁安全评估、文物保护、绿色建筑评价、社会稳定风险等手续审查

2.7 占用、挖掘道路审批

2.8 消防设计审核

2.9 建设工程质量安全监督手续办理

2.10获取建设工程施工许可证

2.11组织建筑工程竣工联合验收和办理竣工验收备案

2.12其他主管部门要求办理报批报建手续

3. 合同管理

3.1 协助业主方策划项目合同总体结构（合同规划）

3.2 协助业主方拟定各子项合同文件，配合业主方开展合同谈判

3.3 对合同风险进行分析并向业主方应对措施建议

3.4 监督检查项目各参建单位合同履约情况，为业主方合同款支付提供意见。

3.5 协助业主处理合同纠纷与索赔事宜

3.6 合同中止后开展合同评价，编制合同总结报告

3.7 协助业主方编制整理合同台账、支付台账等工作内容

4. 进度管理

4.1 协助业主方分析和论证项目总进度，提交项目进度管理策划书

4.2 编制项目总控计划及控制措施

4.3 审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划

4.4 定期比较计划值和实际值，根据需要向业主方提供优化措施，并督促落实业主方决策优化措施

4.5 判断进度偏差影响，分析影响进度的主要因素，为业主方提供计划调整和优化建议，确保项目按期保质保量完工。

4.6 协助业主方处理工程停工、复工及工期变更事宜

4.7 协助业主方协调各参建单位的施工进度矛盾

5. 勘察管理

5.1 协助业主方编制勘察要求（勘察任务书）

5.2 协助业主方审查勘察方案

5.3 协助业主方检查勘察工作质量、安全及进度

5.4 协助业主方审查勘察报告

5.5 协助业主方开展勘察专项周报管理制度

6. 设计管理

6.1 总体要求

6.1.1 协助业主方制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等

6.1.2 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报和月度报告形式向业主方汇报设计进度。根据设计整体进度，向业主提出优化建议并协助实施相关优化措施。

6.1.3 根据各方审图意见、评审意见、会议要求等，建立设计问题销项表，跟进落实设计问题处理进度

6.1.4 协助业主方对各专业专项方案设计进行审查，并提出合理化意见，出具设计方案审查报告

6.1.5 协助业主方对各专业专项初步设计成果进行审查，出具审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的设计文件进行复审

6.1.6 协助业主方对各专业专项施工图设计进行全面审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具全面审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审

6.1.7 搜集并整理广东省、深圳市地方标准以及相关规定标准并监督设计院是否按照标准设计

6.1.8 协助业主方对新工艺、新材料进行考察调研，方案比选，并出具咨询报告

6.1.9 协助业主争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项

6.2 决策阶段

6.2.1 依照业主方诉求组织开展相关市场调研工作（包括但不限制于市场行业龙头企业调研、行业新型技术调研、已落地设计项目实地调研等）。根据市场调研工作成果，协助业主编制各专业专项设计任务书。

6.3 方案设计阶段(包含专业专项设计)

6.3.1 调研使用方需求，并跟踪落实，做好需求管理台账

6.3.2 明确设计范围，划分设计界面。

6.3.3 审查项目设计方案，并提出优化意见

6.3.4 督促设计单位完成方案设计任务

6.3.5 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环

6.4 初步设计阶段

6.4.1 督促设计单位完成初步设计任务

6.4.2 配合完成设计概算

6.4.3 组织评审初步设计内容，并提出评估意见

6.4.4 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环

6.5 施工图设计阶段

6.5.1 组织施工图审查工作，并提出图纸优化意见

6.5.2 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环

6.6 施工阶段

6.6.1 督促专业单位为施工现场提供技术服务

6.6.2 协助业主方组织设计交底和图纸会审

6.6.3 协助业主进行施工现场的技术协调和界面管理

6.6.4 协助业主进行工程材料设备选型和技术管理

6.6.5 协助业主审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题，并督促设计单位及时提交变更图纸

6.6.6 根据施工需求组织或实施设计优化工作

6.6.7 协助业主组织关键施工部位的设计验收管理

6.7 竣工验收阶段

6.7.1 协助业主组织项目竣工验收

6.7.2 督促设计单位完成对设计文件整理和归档工作

6.8 后评价阶段

6.8.1 组织实施工作总结

6.8.2 对设计管理绩效开展后评价

6.8.3 为业主方提供各专业设计单位评价报告

7. 成本管理

7.1 设计方案比选的造价估算

7.2 对初步设计方案提出成本优化建议

7.3 项目概算审核及经济指标分析

7.4 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等

7.5 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制

7.6 合约招标规划、项目目标成本编制

7.7 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见。

7.8 进度款审核、变更签证审核，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见。

7.9 项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等

7.10协助甲方完成项目成本管理相关工作（如甲方档案管理、协助准备上会相关资料、甲方内部审核流程工作等）

7.11所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助甲方完成结

算评审工作）

7.12结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等

7.13项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助甲方完成决算评审工作）

7.14项目投资后评估

8. 招标采购管理

8.1 协助落实招标采购方案

8.2 协助管理招标采购实施过程

9. 组织协调管理

9.1 协助业主方建立组织管理协调体系并推动实施

9.2 组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制，明确对参建各方的管理要求

9.3 协调参建各方及外部单位关系

9.4 协助业主方组织召开各类工程管理会议，协调解决参建各方施工时间、空间冲突等问题，确保参建各方沟通顺畅，保质保量按时完成项目各项建设工作

9.5 协助建设单位与使用单位之间沟通

10. 质量管理

10.1协助业主方组织建立项目的质量管理体系，结合项目特点开展质量策划，制定质量目标并规定必要的运行过程，进行质量控制，实施质量改进，最终实现项目质量目标。

10.2督促施工单位建立质量控制体系，并跟踪执行情况

10.3审核施工组织设计等文件，参与重大技术方案评审

10.4协助业主方组织开展工程样板评审工作

10.5参与处理质量缺陷和质量事故

合同签署页

委托人（盖章）：

深圳市深燃智慧燃气有限公司

法定代表人或委托代理人（签章）：

签署日期：2022.3.9

咨询人（盖章）：

深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签章）：

签署日期：2022.3.9

签订时间

咨询人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签章）：

签署日期：2022.3.9

项目负责人

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同-附件

在本项目中拟任职位	姓名	身份证	公司	职称	执业资格或上岗证书	主要简历、经验及承担过的项目
财务人员	季奕彤	440301199709184122	深圳市振业（集团）股份有限公司	/	/	2020年入职深圳市振业（集团）股份有限公司，任财务资金部出纳。
造价咨询团队						
造价咨询团队负责人	司洪伟	150102196810123O1X	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验：1995年02月-2002年11月 内蒙古海兴集成装饰有限公司但任预算主管（主要负责公司对外工程项目招投标工作、内部工程结算管理工作及项目成本控制管理工作）； 2003年03月-2010年08月 内蒙古华才世纪工程造价咨询有限责任公司，担任预算员，负责工程预结算编制审核； 2010年12月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，担任副总审，负责工程预结算编制审核。 承担过的项目：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目、深圳广电集团金融中心、民生互联网大厦工程、达实大厦改扩建项目、皇岗口岸重建项目等
土建专业技术负责人	崔多卫	152104196502151232	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验：2004年7月-2008年4月 内蒙古呼伦贝尔中集木业有限责任公司工程部负责人。负责项目建设管理工作； 2008年5月-2009年6月 内蒙古呼伦贝尔弘信造价咨询有限责任公司担任工程师。负责建设项目咨询、工程决算审核等； 2013年9月-2015年3月 北京中绣锦华工程项目管理有限公司预算部，担任土建造价师； 2015年6月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，担任土建造价师。 承担过的项目：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）等
土建专业造价师	林华兰	360725198702153225	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验：2011.7-2018.9 深圳华强新城市投资集团有限公司主任造价工程师职位 2018.10-2020.01 深圳市东旭鸿基地产有限公司 土建 成本专业经理职位 2020.01-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 土建造价师及总审室造价师 承担过的项目：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目等

项目负责人

联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市深燃智慧燃气有限公司：

深圳市振业（集团）股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加清水河智慧燃气产业基地项目（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市振业（集团）股份有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工及分成比例如下：

(1)联合体主体单位，承担全过程工程管理咨询工作，分成份额为投标报价的 **75.75**%，招标人按照此支付相应的款项；

(2)联合体成员，承担全过程造价咨询工作，分成份额为投标报价的 **24.25**%，招标人按照此支付相应的款项；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 陆 份，联合体各方各执壹份，招标人执肆份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

单位地址：深圳市南山区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座42-43层

邮编：518057 联系电话：0755-26659314 传真：0755-25863012

成员 1

单位名称（盖单位公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

邮编：518000 联系电话：0755-25132258 传真：0755-25132097

签订日期：2021 年 12 月 14 日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G17952/QZK/006-1

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

委托单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司

工程造价：175875529.51 元

工程规模：140988.69 m2 经济指标：1247.44 元 /m2

大 写：壹亿柒仟伍佰捌拾柒万伍仟伍佰贰拾玖元伍角壹分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期：二〇二二年七月二十七日

招标控制价公示表

标段名称	清水河智慧燃气产业基地项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）
标段编号	
招标人	深圳市深燃智慧燃气有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	17587.552951 万元
投标报价上限	15960.759390 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	1319.617338 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、人工材料机械价格采用《深圳建设工程价格信息》2022年第6期信息价

2、工程总价为17587.552951万元，其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：13835.556225万元

2）措施项目清单计价合计：790.140064万元，其中安全文明措施费合计519.617338万元

3）其他项目清单计价合计：0万元

4）规费合计：339.298414万元

5）税金合计：506.175982万元

6）工程建设其他费合计：2116.382266万元，其中暂列金额合计800万元

3、其中安全文明施工费和暂列金额为不可竞争费，合计1319.617338万元

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2、（建筑高度：150m）勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询



项目效果图

2020-H-283 1/2

勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询委托合同

合同编号：QCDDC-上艺项目-造价咨询类-2020-0017

工程名称：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

工程地点：深圳龙岗区

委托单位：深圳勤诚达地产有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

1 / 34

第一部分　协议书

委托人：深圳勤诚达地产有限公司

电　话：

传　真：

地　址：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

电　话：0755-25132258

传　真：0755-25132097

地　址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

开户银行地址：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户帐号：41001200040023421

联系人：张涂

联系人电话：15817418480

文件来往邮箱：314686659@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

工程地点：深圳龙岗区

服务范围：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询管理

二、 咨询工作内容：

1、详见勤诚达龙岗上艺项目造价咨询全过程方案

2、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

3、委托人交办的其他造价咨询服务。

三、 咨询酬金：

本项目咨询服务酬金合同综合单价为 13.80 元/平米；暂定咨询服务酬金总价为：人民币（大写）： 叁佰贰拾柒万陆仟陆佰伍拾伍元叁角，（小写：3,276,655.30元）（其中不含增值税价款为（小写）：3,091,184.25 元，大写：叁佰零玖万壹仟壹佰捌拾肆元贰角伍分；增值税税率为：6%，增值税税款为（小写）： 185,471.05元，大写：壹拾捌万伍仟肆佰柒拾壹元零伍分）。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

结算建筑面积按政府批准的竣工查丈面积计。

综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整。

当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负20%，则双方根据变化的建筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对咨询服务费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

四、 咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且结算办理结束为止，具体单项工期要求详见勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案。

五、 委托要求：详见勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案。

六、 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询通用条款；
2. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询专用条款；
3. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询招标文件；

4. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案；

5. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询投标报价表；

七、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、 本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

委托人：深圳勤诚达地产有限公司　　咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托代理人：　　委托代理人：

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

附件二：勤诚达龙岗上艺项目工程造价咨询全过程方案

本方案将作为投标报价、合同签订、合同执行的依据。

服务内容：
全过程

一、 工作内容及工作流程：

（一）、工作内容

从设计阶段至竣工结（决）算阶段全过程造价控制，包括但不限于以下工作内容：

1、 设计概算的编制、审核与调整；
2、 施工图预算的编制；
3、 按业主要求编制各类招标项目的招标工程量清单；
4、 负责各类招标项目招标参考价的编制或审核，编写招标参考价总说明及指标分析，提供询价、定价依据；
5、 负责各类招标项目投标价合理性的分析；
6、 建设项目工程相关合同履行过程的造价管理；
7、 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；
8、 提交工程计量、工程款支付、资金使用计划及可支付额度建议书；
9、 负责施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的费用测算及审核，提供咨询意见；
10、 负责提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
11、 为业主提供造价编制依据及提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
12、 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
13、 对工程造价实施全过程的动态监控，编制月度、季度、年度工程造价动态成本报表（具体表格以业主要求为准）；
14、 负责分阶段完成的分部工程结算、负责各类工程的竣工结算审核，出具工程结算审核报告及结算总结；
15、 出具项目成本及造价相关的后评报告；
16、 协助委托方对工程价款争议的协调；
17、 参与造价控制有关的工程会议；
18、 所有与造价相关的台账建立；
19、 现场与造价相关资料的收集、整理及归档；

14 / 34

附件二：投标疑问

勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

投标疑问回复

建筑高度

1、本项目是什么样的业态。

答复：1、依据规划条件，本项目01地块设计2栋150米超高层住宅、1栋80米高层办公楼及1栋80米高层人才住房，底部设计三层裙房，布置商业及公共配套设施，其中9班幼儿园独立占地位于用地东南角，地块内设置一条7米宽城市公共车行通道。

2、本项目02地块设计2栋150米超高层住宅，结合场地高差，底部设计三层裙房，布置商业及公共配套设施（配套设施屋顶设置社区体育活动场地）。

项目两个地块花园场地通过城市跨街架空连廊连通。

2、两个标段的开工时间是否一致？，工期分别是多久？

答复：1、01地块开工日期：暂定2020年10月20日（具体以项目部开工令为准）。

01地块项目正式交付日期：2024年8月28日。

01地块工期为46个月。

2、02地块开工日期：暂定2020年10月20日（具体以项目部开工令为准）。

02地块项目正式交付日期：2024年3月4日。

02地块工期为41个月。

3、请问本项目住宅和办公楼具体面积分别是多少。

答复：01地块住宅面积为64720㎡（含租赁性人才住房8521㎡），02地块住宅面积为57000㎡，办公楼面积为22470.46㎡（详见附件）。

32 / 34

建筑面积

编 制 说 明

一、工程概况：

本工程位于深圳市龙岗区，01、02地块总建筑面积约23.73万平方米。

二、咨询阶段：

包括方案及前期阶段、预算阶段、过程控制阶段、结算阶段、项目总结阶段（具体工作内容详见勤岗上艺项目工程造价咨询全过程方案）。

三、工期要求：

1、开工日期：暂定2020年10月20日（具体以项目部开工令为准）。
2、项目正式交付日期：2024年8月28日。
3、咨询服务结束日期：至项目正式交付且结算办理结束为止。

四、其它说明：

1、综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策规定及合同包含的所有风险、责任、税金等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整。
2、清单费用已包含本项目合同及招标文件所载明的所有工作内容的工程造价咨询费用，结算建筑面积批准的竣工查丈面积计。
3、清单各阶段工作内容具体详见勤诚达上艺项目（01、02地块）工程造价咨询全过程方案的内容（包限于）。
4、当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负20%，则双方根据筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 施工图设计文件及图纸；
2. 工程地质勘察资料；
3. 施工招标文件；
4. 国家、广东省、深圳市关于建设工程计价有关的定额和规定；
5. 国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；
6. 材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人暂定价

项目负责人

第二条 咨询人指派 司洪伟工程师负责本项目咨询业务， 其主要职责：

1. 编制工程量清单及标底（招标控制价或预算），并提供综合单价分析表；
2. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
3. 提供主要设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
4. 工程标底审计过程中复核及修改工作；
5. 相关工程经济指标编制、过程跟踪（现场签证审核及设计变更预算审核）、工程结算审核等造价咨询服务
6. 其他与本工程咨询有关的专业技术工作。

第三条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 夏玲 ，其主要职责：

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
2. 按双方约定时间审核、支付咨询费；
3. 未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；
4. 为咨询人提供工作方便。

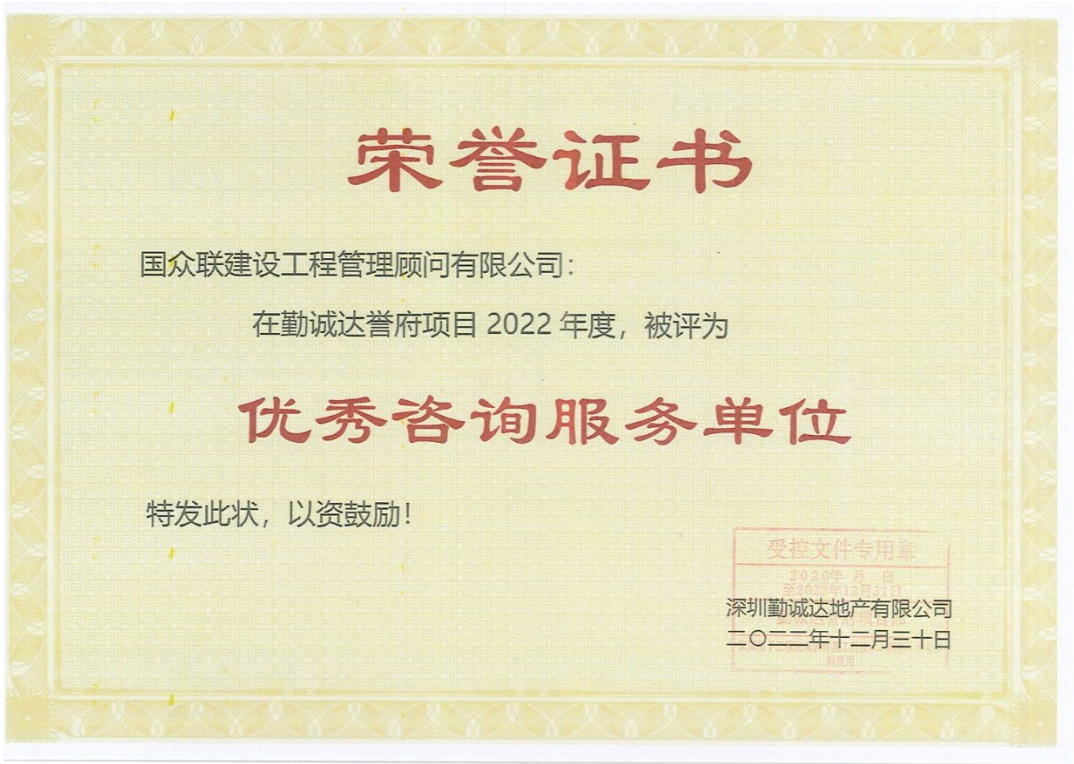
第五条 咨询人在其责任期内如果失职或发生其他过失，同意按以下办法承担因上述责任而造成的损失：

1、由于咨询人编制的各专业工程量清单严重失误导致该次招标失败（如工程量清单严重错漏错误，导致投标人的投标价无价值，需要修改清单后二次招标的或其他过失行为），每发生一次，扣除咨询费叁万元；

2、由于咨询人不能按本合同规定时间提交造价咨询报告而影响委托人招标进度计划，每延迟一天，咨询人向委托人支付违约金伍佰元；

3、由于咨询人编制的工程量清单项目特征描述不全或不准确，在施工过程中导致施工方索赔成功的，索赔总造价超过总造价3%的，咨询人赔偿委托人，按审核索赔总造价50%的违约金；

表扬信



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

在勤诚达誉府项目 2022 年度，被评为

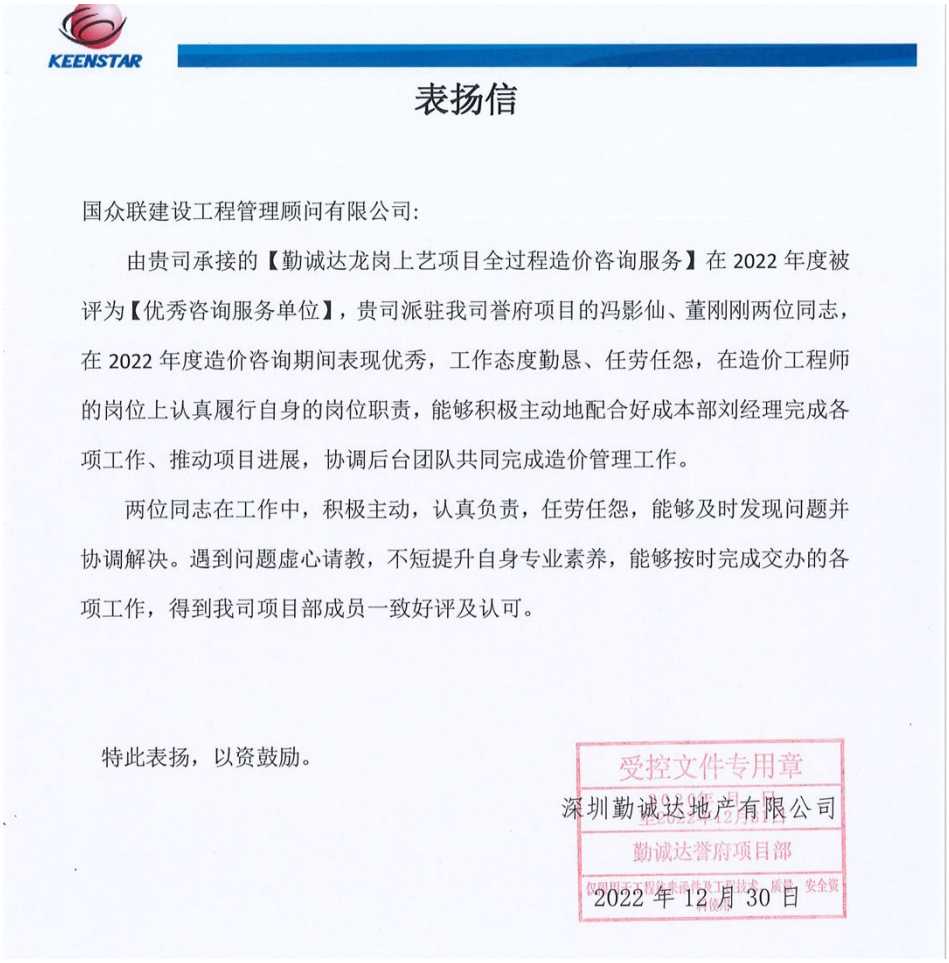
优秀咨询服务单位

特发此状，以资鼓励！

受控文件专用章

深圳勤诚达地产有限公司

二〇二二年十二月三十日



KEENSTAR

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的【勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询服务】在 2022 年度被评为【优秀咨询服务单位】，贵司派驻我司誉府项目的冯影仙、董刚刚两位同志，在 2022 年度造价咨询期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部刘经理完成各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

两位同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不短提升自身专业素养，能够按时完成交办的各项工作，得到我司项目部成员一致好评及认可。

特此表扬，以资鼓励。

受控文件专用章

深圳勤诚达地产有限公司

勤诚达誉府项目部

2022 年 12 月 30 日

3、(建筑高度：180m)岳盟项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段



合同编号：AJJY-YM-FW-[2022]009

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务I标段

工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位：深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1．工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段

2．工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧

3．工作范围：本标段为岳盟项目Ⅰ标段：02、04地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。

其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容详见下表：

表1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	①　包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1.本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角¥：5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6 %，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积×【 18 】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M2。核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金＝（预（结）算送审造价－乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

造价咨询服务费按下列方式计算：

● Ⅰ标段：02、04地块全过程造价咨询

序号	费用名称	总建筑面积	含税综合单价(元)	含税总价（元）	备注
1	02、04地块全过程造价咨询服务具体服务内容详见合同	272843.40	18	4,911,181.2	暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。
2	驻场人员绩效考核项	272843.40	0.5	136,421.7	此项不需要投标人报价，根据每季度考核情况进行计算，暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。

3	合　计（3=1+2）	5,047,602.9	
4	承诺：单项工程量平均误差率≤2%		

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

十一、合同签订地点：深圳市龙华区；合同签订时间：2022 年 9 月 23 日

以下无正文

委　托　人：深圳市馨乔实业有限公司	咨　询　人：国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
联 系 电 话：	联 系 电 话：18948727102
传　　真：	传　　真：
电　　邮：	电　　邮：1071525503@qq.com
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
开 户 名 称：	开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有限公司
账　　号：	账　　号：41001200040023421

合同附件2：

造价咨询服务人员配置表

4、拟投入本项目人员配备情况

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	职称	工作年限
1	**项目负责人**	司洪伟	一级注册造价工程师	高级工程师	28年
2	**土建驻场人员**	林华兰	一级注册造价工程师	高级工程师	14年
3	**安装驻场人员**	鄢红彩	一级注册造价工程师	高级工程师	21年
4	土建造价师	崔多卫	一级注册造价工程师	高级工程师	35年
5	土建负责人	武巧云	一级注册造价工程师	高级工程师	14年
6	土建造价师	郑积玲	一级注册造价工程师	工程师	8年
7	土建造价师	陈静	一级注册造价工程师	工程师	12年
8	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	高级工程师	22年
9	土建造价师	官小花	二级注册造价工程师	助理工程师	8年
10	土建造价师	王慧敏	二级注册造价工程师	助理工程师	8年
11	土建造价师	谭小敏	二级注册造价工程师	助理工程师	2年
12	土建造价师	钟鑫文	二级注册造价工程师	助理工程师	3年
13	土建造价师	彭武召	二级注册造价工程师	助理工程师	4年
14	土建造价师	唐永	二级注册造价工程师	助理工程师	7年
15	安装造价师	史树国	一级注册造价工程师	工程师	31年
16	安装造价师	凌燕	一级注册造价工程师	中级经济师	23年
17	安装造价师	郝子普	一级注册造价工程师	工程师	18年
18	安装造价师	林佳杰	二级注册造价工程师	助理工程师	8年
19	安装造价师	陈佩丽	二级注册造价工程师	助理工程师	4年
20	安装造价师	钟睿	二级注册造价工程师	助理工程师	5年
21	安装造价师	马龙翔	二级注册造价工程师	助理工程师	3年
22	安装造价师	方俊杰	二级注册造价工程师	助理工程师	3年
23	安装造价师	董慧慧	二级注册造价工程师	助理工程师	3年

十一、 企业综合实力

（一）公司行业排名

1、2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名（深圳第 2 名）

重磅发布|2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

原创 品牌评价中心 建新排名 2023-12-17 14:34 发表于北京



2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数（总分1000分）
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Randking

依据《T/GHLM 007-2023工程造价咨询企业品牌评价标准》进行品牌评价

2、2021年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第3名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

关于公布2021年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据2021年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022年4月11日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州菲达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宏正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26

3、2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名



广东省工程造价信息化平台（广东造价信息网）

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2021年4月12日

附件：

2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68

4、2019年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第4名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020年7月30日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65

（二）企业行业专业能力

企业行业专业能力

序号	文件名称	委托单位	编制机构或主要编制人	编制时间
1	关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编	广东省建设工程造价管理总站	黄西勤、陈松林、郭莉、黎艳良	2010 年
2	广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制	广东省建设工程标准定额站	彭文坚（为主要编制人之一，任职于国众联建设工程管理顾问有限公司）	2018 年
3	省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制	广东省代建项目管理局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2021 年
4	政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究	深圳市发展和改革委员会	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司	2022 年
5	深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范	深圳市造价工程师协会	深圳职业技术学院 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 深圳市航建工程造价咨询有限公司 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司 深圳市栋森工程项目管理有限公司 中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2019 年
6	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	深圳职业技术学院 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 深圳市航建工程造价咨询有限公司 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司 深圳市栋森工程项目管理有限公司 中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2018 年
7	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市造价工程师协会	深圳职业技术学院 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 深圳市航建工程造价咨询有限公司 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司 深圳市栋森工程项目管理有限公司 中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2018 年
8	南山区 2020 年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作	深圳市南山区审计局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2020 年
9	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	国众联建设工程管理顾问有限公司	2020 年
10	谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究	中国管理科学研究院教育科学研究所	张彦辉（任职于国众联建设工程管理顾问有限公司）	2021 年

11	深圳市建设工程造价管理站关于参加 BIM 算量子模型标准编制	深圳市建设工程造价管理站	国众联建设工程管理顾问有限公司	2023 年 10 月
12	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	国众联建设工程管理顾问有限公司	2023 年 3 月
13	2024 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务	深圳市光明区发展和改革局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2024 年
14	2023 年度区政府投资项目概算审核主材及备询价	深圳市光明区发展和改革局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2023 年
15	2022 年度区政府投资项目概算审核主材及备询价	深圳市光明区发展和改革局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2022 年

1、 广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编

广东省住房和城乡建设厅

粤建科函〔2010〕298号

关于下达广东省标准《建设项目全过程造价管理规程》编制任务的通知

广东省建设工程造价管理总站等单位:

广东省标准《建设项目全过程造价管理规程》(以下简称《规程》)已由我厅立项，现将编制任务下达给你们，并就有关事项通知如下:

一、本《规程》的编制，应认真总结近年来我省建设项目全过程造价管理的经验，并吸收国内外相关领域的成果，根据国家现行技术政策，充分考虑我省特点，对相关标准问题作出规定。

二、本《规程》送审稿完成时间为2010年11月底。《规程》送审稿完成后，请你们向我厅科教处提交如下资料:(一)送审报告。包括《规程》编制工作概况、编制原则和依据、执行后的经济效益和社会效益预测;(二)《规程》正文和条文说明送审稿;(三)有关研究成果和鉴定证书;(四)征求意见的采纳情况;(五)其他有关资料。

上述文件资料中一、二款各提交3份，其余各提交1份。

1

三、本《规程》编制经费由编制单位共同筹集，专用于编制《规程》所需的调研、咨询、会务、资料、试验等项目的开支。

四、本《规程》主编单位和参编单位名单见附件，如需要调整，应报我厅备案。

五、本《规程》编制工作的进展情况及遇到的问题，请迳报我厅科教处。

二〇一〇年七月八日

广东省建设工程造价管理总站

粤建造函[2010]122号

关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编专家的函

广东国众联工程造价咨询有限公司：

根据广东省住房和城乡建设厅“关于下达广东省标准《建设项目全过程造价管理规程》编制任务的通知”（粤建科函[2010]298号），你单位为参编单位，现请贵单位推荐 黄丽华 为参编专家，并按附件的表格内容填写后加盖公章于2010年7月30日前寄回我站。

附件：广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》编制推荐专家表

二〇一〇年七月二十一日

附件：广东省地方标准《建设項目全过程造价管理规程》编制推荐专家表

序号	姓名	工作单位	职务/职称	从事专业	通讯地址	邮编	电话	传真	电子邮箱或QQ号
1	黄西勤	广东国众联工程造价咨询有限公司	董事长 高级会计师	工程造价、评估	深圳市深南东路2019号东东大厦10楼	518002	13602595111	0755-25132260	skwong@gzlchina.com
2	陈松林	广东国众联工程造价咨询有限公司	副总经理	工程造价	深圳市深南东路2019号东东大厦10楼	518002	13802575890	0755-25132097	chensonglin01@126.com
3	郭莉	广东国众联工程造价咨询有限公司	经理 工程师	工程造价	深圳市深南东路2019号东东大厦10楼	518002	15999580897	0755-25132097	850782977@qq.com
4	黎艳良	广东国众联工程造价咨询有限公司	总工程师 工程师	土建	广州市海珠区金菊路1号信兴大厦205、207室	510300	13798058052	020-86200880	liyanliang88@163.com

2、 广东省2018房屋建筑装饰工程综合定额编制



广东省建设工程计价依据

广 东 省
房屋建筑与装饰工程综合定额

2018

（上册）

主编单位：广东省建设工程标准定额站
广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019年3月1日

华中科技大学出版社



《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

（上 册）

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站
广东省工程造价协会
副主编单位：广州市建鋐建筑技术咨询有限公司
协 编 单 位：广州市财政投资评审中心
中建三局第一建设工程有限责任公司
裕达建工集团有限公司
中铁建工集团有限公司
广东建星建造集团有限公司
永道工程咨询有限公司
广州众为工程咨询有限公司

中华人民共和国注册造价工程师
彭文坚
A01440000302
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

审 核：黄守新
主 编：卢立明 马建军 陈泽宏
副 主 编：黄中广 张向明
主要编制人：周舜英 郑 松 许文静 利葆珊 薛 瑞 黄木盛 李绪鹏
马南劲 曹雪华 覃健明 许东明 杨秀珍 李立谋 丁实锐
陈倩仪 林光柱 卢国来 杨 莉 王凌刚 李 强 赵丽平
陈永华 陈丽军 何绮红 姚燕茹 麦小慧 彭文坚 [illegible]
侯静霜 罗建欧 吴小玲 陈彦坚 刘 斌 范卫龙 周 军
宁兆勇 梁上康 王 军 张 玲 刘纯旭 赵家梅 秦光丽
毛 杰 冯耀科 黄加娜 胡弦春 阮志文 徐 略 高 峰
技术专家：李 奕 朱红莺 陈周全 黎浩源 张毅坚 肖润宝 肖时辉
翁春旭 黄华英 赖铭华 周明科 黄钊雄 朱希坚 蔡一辉
杨昌梅 邢瑞源 黎浩源 许锡雁 刘玉文 张 中 钟 泉
张红标 于雄春 陈雪冰 冯 航 何明强 练世彬
软件支持：广州易达建信科技开发有限公司
数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司
广东中建普联科技股份有限公司
广联达科技股份有限公司

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕66号

关于召开广东省2018房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议的通知

各有关单位:

为顺利落实2018年度房屋建筑装饰工程综合定额编制工作，我站定于2018年3月19日（星期一）下午2:30-5:30在站14楼会议室召开广东省2018房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议，请各位编制人员准时参加会议。

会议期间交通食宿费用自理。

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年3月19日

附件：

参会人员名单

1.广东省建设工程标准定额站	黄中广、利葆珊 张毅坚、陈周全 朱红莺
2.广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	马建军、张向明 秦光丽
3.广东省建筑科学研究院	刘玉文
4.佛山市建设造价服务中心	姚燕茹
5.清远市建设工程综合服务站	赵丽平
6.广东永道工程咨询有限公司	周舜英
7.广东正中信德建设工程咨询有限公司	陈彦坚、刘 斌
8.国众联工程管理顾问有限公司	彭文坚
9.中国建设银行股份有限公司广东省分行	许文静
10.广东梁亮建筑工程有限公司	徐 略
11.广东飞腾工程造价咨询有限公司	梁文珠
12.广东中量工程投资咨询有限公司	陈丽军
13.中国建筑第四工程有限公司	范卫龙
14.广州市第四建筑工程有限公司	何绮红
15.广东长恒建设工程有限公司	陈倩仪
16.广东丰帆咨询有限公司	李 强
17.广州市建银工程造价咨询有限公司	陈永华

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕69号

关于召开广东省房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议通知

各有关单位:

根据《关于调整<广东省建设工程计价依据（2015）总编制方案>的通知》（粤建标函〔2018〕61号）工作部署，为顺利开展广东省房屋建筑装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于2018年3月26日（星期一）下午14:30—17:00在广州市建鋐建筑技术咨询有限公司会议室召开编制工作会议，会议事项如下:

一、会议主题: 明确编制进度的时间节点、成果文件要求，以及对编制存在的问题进行研讨，提出解决方案。

二、联系人: 张向明， 13724049382

三、会议地址: 广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼 广州市建鋐建筑技术咨询有限公司(地铁3号线、6号线燕塘地铁站B出口附近)

四、会议期间，交通食宿费用自理。

1

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年3月22日

附件

参会人员名单

1.广东省建设工程标准定额站	黄中广、利葆珊 张　河、张毅坚 陈周全
2.广东省建设工程造价管理总站顾问	朱红莺
3.广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	马建军、秦光丽 张向明
4.惠州市建设工程造价管理站	王爱华
5.佛山市建设造价服务中心	姚燕茹
6.清远市建设工程综合服务站	赵丽平
7.潮州市建设工程造价管理站	丁实锐
8.顺德区工程造价管理站	林光柱
9.揭阳市建设工程造价管理站	李立谋
10.广东长恒建设工程有限公司	陈倩仪
11.中建钢构有限公司	卢国来、杨　莉
12.广东飞腾工程造价咨询有限公司	王凌刚
13.广东丰帆工程咨询有限公司	李　强
14.广州市建银工程造价咨询有限公司	陈永华
15.广东中量工程投资咨询有限公司	陈丽军
16.广州市第四建筑工程有限公司	何绮红

17. 国众联建设工程管理顾问有限公司	彭文坚
18. 广东正中信德建设工程咨询有限公司	陈彦坚、刘　斌
19. 永道工程造价咨询有限公司	周舜英、郑　松
20. 建设银行广东省分行	许文静
21. 中建三局集团有限公司南方公司	王晓岚
22. 中国建筑第四工程局有限公司	范卫龙

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕190号

会议通知

各有关单位:

为顺利开展广东省2018房屋建筑装饰专业定额编制工作，我站定于2018年7月11日（星期三）9:00—17:00在广州市建鋐建筑技术咨询有限公司会议室召开房建编制组内部审查会。

联系人：张向明

联系电话：13724049382

会议地址：广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼广州市建鋐建筑技术咨询有限公司会议室（地铁3号线、6号线燕塘地铁站B出口附近）

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年7月6日

附件：

参会人员名单

1.广东省建设工程标准定额站	黄中广、利葆珊 张 河、张毅坚 陈周全、朱红莺
2.广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	马建军、张向明 秦光丽、毛 杰
3.清远市建设工程综合服务站	赵丽平
4.佛山市建设工程造价服务中心	姚燕茹
5.顺德区工程造价管理站	林光柱
6.揭阳市建设工程造价管理站	李立谋
7.潮州市建设工程造价管理站	丁实锐
8.广东长恒建设工程有限公司	陈倩仪
9.中建钢构有限公司	卢国来、杨 莉
10.广东飞腾工程造价咨询有限公司	黄华英、王凌刚
11.广东丰帆工程咨询有限公司	李 强
12.广州市建银工程造价咨询有限公司	陈永华
13.广东中量工程投资咨询有限公司	陈丽军
14.广州市第四建筑工程有限公司	何绮红
15.国众联建设工程管理顾问有限公司	彭文坚、吴小玲
16.广东正中信德建设工程咨询有限公司	陈彦坚 刘斌
17.永道工程造价咨询有限公司	周舜英 郑松
18.中国建设银行股份有限公司广东省分行	许文静
19.中建三局第一建设工程有限责任公司	赵家梅
20.中国建筑第四工程局有限公司	范卫龙

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕223号

会议通知

各有关单位:

为顺利开展广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于2018年8月10日（星期五）9:00—17:00召开编制工作会议，对照检查专家评审意见的落实情况，讨论并布置向社会征求意见前期工作安排，有关事项通知如下:

一、会议地点：广州市建鋐建筑技术咨询有限公司会议室

二、会议地址：广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼（地铁3号线、6号线燕塘地铁站B出口附近）

三、联系人：利葆珊，13924026866

张向明，13724049382

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

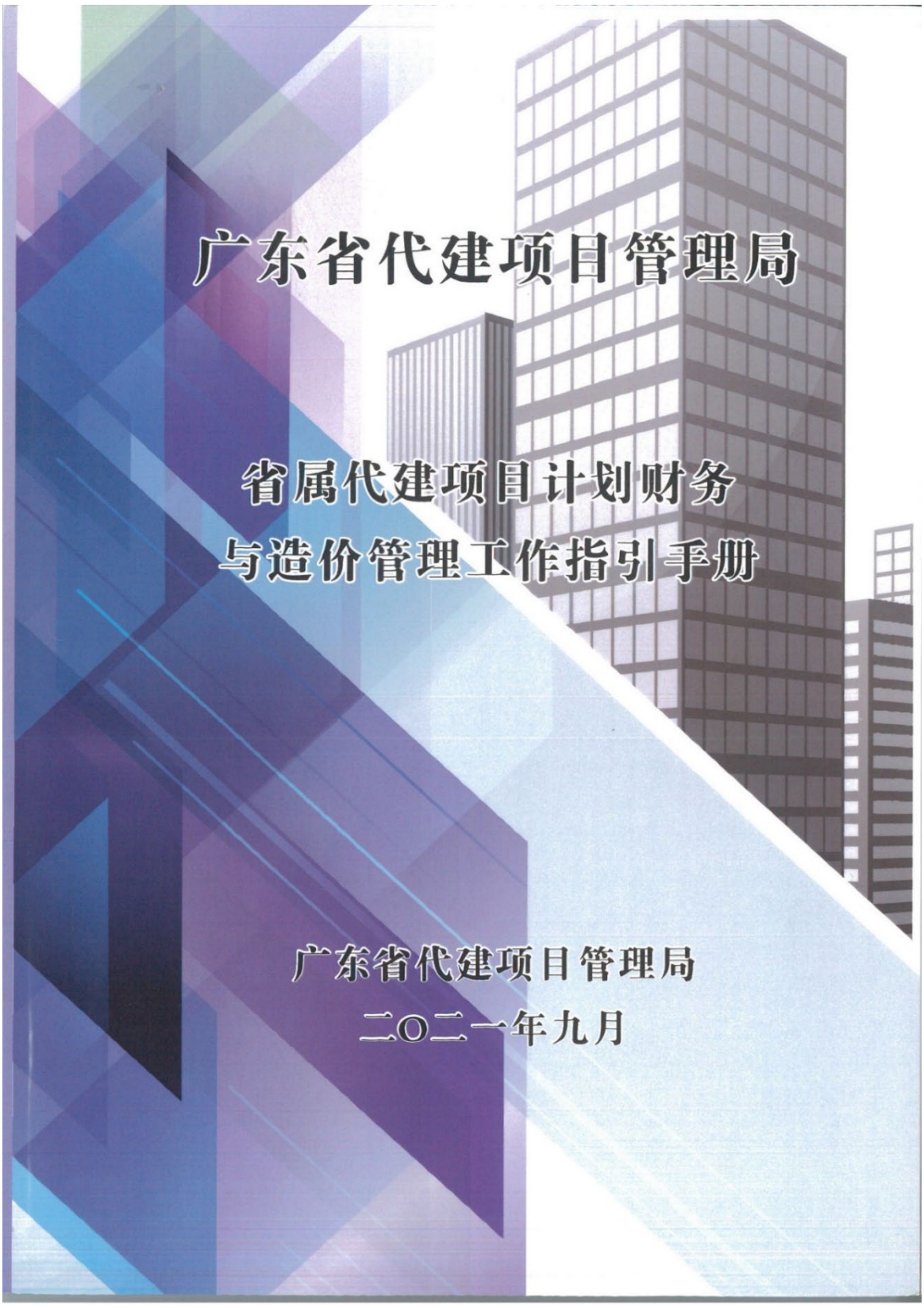
2018年8月3日

附件:

参会人员名单

1.广东省建设工程标准定额站	黄中广、利葆珊 张　河、张毅坚 朱红莺、陈周全
2.广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	马建军、张向明 毛　杰、秦光丽
3.广东长恒建设工程有限公司	陈倩仪
4.顺德区工程造价管理站	林光柱
5.中建钢构有限公司	卢国来、杨　莉
6.广东飞腾工程造价咨询有限公司	黄华英、王凌刚
7.广东丰帆工程咨询有限公司	李　强
8.清远市建设工程综合服务站	赵丽平
9.广州市建银工程造价咨询有限公司	陈永华
10.广东中量工程投资咨询有限公司	陈丽军
11.广州市第四建筑工程有限公司	何绮红
12.佛山市建设工程造价服务中心	姚燕茹
13.国众联建设工程管理顾问有限公司	彭文坚、吴小玲
14.广东正中信德建设工程咨询有限公司	陈彦坚、刘　斌
15.揭阳市建设工程造价管理站	李立谋
16.潮州市建设工程造价管理站	丁实锐
17.永道工程造价咨询有限公司	周舜英、郑　松
18.建设银行广东省分行	许文静
19.中建三局第一建设工程有限责任公司	赵家梅
20.中国建筑第四工程局有限公司	范卫龙

3、 省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制



编 写 说 明

为了规范省属代建项目管理工作，提升省代建项目管理水平，我部组织编写组编写了《省属代建项目计划财务与造价管理工作指引手册》（以下简称“本手册”）。编写组由广东省代建项目管理局计划财务部和国众联建设工程管理顾问有限公司的人员组成：

主编单位：广东省代建项目管理局计划财务部

组长： 杨友才 张定邦

组员：颜伟香 袁梓 李承旭

参编单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

组长：丘文 彭文坚

组员：江少萍 林建成 刘婕韵 曾思宁 黄佳燕 李梅

本手册的编写涵盖了项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等内容。以达到省属代建项目投资控制、计划实施、造价控制、基建财务、保险服务、服务类招标程序等管理工作流程规范化、标准化的目的。

本手册内容包括共六章，第一章对编写本手册的目的、依据、内容和计划财务部的岗位职责等内容作了概述。第二章至第六章分别对省代

代建项目计划财务与造价管理工作研究

课题牵头单位：广东省代建项目管理局计划财务部

课题研究单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二一年九月

课题牵头单位：广东省代建项目管理局计划财务部

课题研究单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

课题组组成：

组长：广东省代建项目管理局　杨友才　丘文

副组长：国众联建设工程管理顾问有限公司　张定邦　彭文坚

成员：

广东省代建项目管理局 颜伟香　袁梓　李承旭

国众联建设工程管理顾问有限公司　江少萍　林建成　刘婕韵

曾思宁　黄佳燕　李　梅

省属代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制合作协议

课 题 名 称：省属代建项目造价管理工作指引手册（暂定名）

课题牵头单位：广东省代建项目管理局

课题承担单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

签 定 时 间：

签 定 地 点：

有 效 期 限：　　年　　月至　　年　　月

广东省代建项目管理局与国众联建设工程管理顾问有限公司共同合同承担“省属代建项目造价管理工作指引手册”（暂定名）课题的研究。广东省代建项目管理局作为课题牵头单位，国众联建设工程管理顾问有限公司为课题承担单位。

为规范课题研究工作开展，课题牵头单位广东省代建项目管理局（以下称甲方）与课题承担单位国众联建设工程管理顾问有限公司（以下称乙方）经过友好协商，特签订此协议。

一、工作宗旨

乙方参与本课题的技术攻关，具体任务为：编制《建设工程项目造价管理工作指引手册》并提交成果文件，经甲方审查，可在甲方直接代建项目造价管理中使用。具体按本协议附件开展相关工作。

二、主要工作内容

1、根据现行建设项目管理的法规，梳理省属代建项目管理中计划管理、造价管理、基建财务的相关制度，结合省属代建项目的管理要求，开展造价管理课题研究；

2、通过造价管理课题研究，编写涵盖计划管理、造价管理、基建财务的造价管理手册，管理手册重点突出全面性和实用性。管理手册力求结构清晰、流程中工作明确、表单简洁可用，达到通过造价管理手册规范省属代建项目造价管理工作流程的目的。

2、本协议一式6份，双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：广东省代建项目管理局

法定代表人/委托代理人

（签字）

单位（公章）

年　月　日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/委托代理人

（签字）

单位（公章）

年　月　日

附件：

省属代建项目造价管理课题研究工作方案

一、目的和意义

为规范省属代建项目管理，围绕项目计划管理、造价管理和基建财务三方面工作内容，以直管项目为核心，严格、科学、合理地做好计划管理，控制好项目投资，根据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）、《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法(试行)》（粤府〔2016〕36号）、《广东省财政厅关于基本省级代建项目建设成本管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2号）和广东省建设项目计价依据及省代建局现行管理规章，制定从实施到固定资产移交的全过程造价（投资）管理工作指引，结合建设项目承包方式从传统的施工总承包发展为勘察设计采购施工总承包等多元化承包方式，以达到过程可控、溯源和规范、高效的工作目标。

二、手册的主要内容

指引手册围绕省属代建直管项目的计划管理、造价管理、基建财务三方面工作职能，突出工程量清单及施工图预算（招标控制价）管理、工程量清单核对、工程变更商务管理、建设资金支付审批、投资预警、工程结算、竣工决算管理等具体工作内容，形成管理工作内容文字简明扼要、工作流程清晰、表格使用简明并附相关政策、制度的工作指引手册。

指导手册经批准后以省代建项目管理局名义印发执行。

三、课题研究方法

课题承担单位：国众联建设工程管理顾问有限公司。

参与人员:广东省代建项目管理局 8 人，国众联建设工程管理顾问有限公司 8 人。名单如下：

杜　挺　省代建局党组书记、局长

彭继东　省代建局党组成员、副局长

张定邦　省代建局计划财务部一级调研员

杨友才　省代建局计划财务部部长

颜伟香　省代建局计划财务部副部长

沈惠敏　省代建局计划财务部四级调研员

袁　梓　省代建局计划财务部一级主任科员

李承旭　省代建局计划财务部二级主任科员

丘　文　国众联建设工程管理顾问有限公司总经理

彭文坚　国众联建设工程管理顾问有限公司副总经理、高工

刘捷韵　国众联建设工程管理顾问有限公司项目部经理 工程师

黄佳燕　国众联建设工程管理顾问有限公司经济师 会计师

李　梅　国众联建设工程管理顾问有限公司行政专员

杨　玲　国众联建设工程管理顾问有限公司绩效专员

郑晓敏　国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

丘权安　国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

五、研究课题大纲（另拟）

4、 政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究

2023-11-8

合同编号：202200202

《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》

预研项目委托合同

甲方（委托方）：深圳市发展和改革委员会

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 12 月

《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究》预研项目委托合同

甲　　方：深圳市发展和改革委员会

统一社会信用代码：11440300693966093K

地　　址：深圳市福田区福中三路市民中心C区3楼

乙　　方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

地　　址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

乙　　方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地　　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

（牵头单位、成员单位在本合同下文合称为乙方）

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见(试行)的通知》（深府办函〔2021〕103号）的要求，进一步推动BIM技术

在政府投资项目投资管控中的应用，高质量完成《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究》预研项目。根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市发展和改革委员会重大项目预研管理办法》及有关规定，双方就“政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究”预研项目事宜，本着平等互利和诚实信用的原则，经充分讨论协商，一致同意签订以下协议：

第一条 服务内容

（一）预研名称：政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究

（二）研究内容及要求

1、现状调研及分析。通过座谈会、问卷调查等方式进行深入调研，分析我市房建类项目初步设计阶段BIM标准、BIM应用项、BIM软件工具、企业BIM能力的发展现状及存在问题。

2、研究分析概算阶段BIM设计应用要求。梳理房建类项目初步设计阶段现行BIM设计应用的主要场景，结合行业发展现状及各专业特点，明确BIM设计优化各应用项的应用目的、内容、成果文件等。

3、研究分析概算阶段BIM算量应用要求。分析传统算量与BIM算量的异同，研究BIM可出量范围，制定BIM算量建模规则，探索BIM算量各方协同工作机制。

的违约责任除外。

第十条 争议解决

1、本合同的有效性、解释、执行及争议解决等均适用中华人民共和国的法律和法规。

2、因本合同的签订、履行发生争议的，各方应当协商解决，协商解决不成的，各方应向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十一条 合同生效

1、本合同经各方签字盖章后生效，合同文本壹式玖份，甲方执叁份，乙方执陆份，具同等法律效力。

2、其他未尽事宜，由各方协商签订补充协议进行约定。补充协议应以书面形式达成，经各方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市发展和改革委员会 （盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：13/12

乙方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：11/12

乙方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：11/12

2023-HB-1

联合体合作协议

甲方（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于：

1. 2022年11月1日，深圳市发展和改革委员会（以下简称“建设方”）就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究》重大项目预研进行邀请招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲乙双方经友好协商，就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究》重大项目预研达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目相关事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲乙双方共同遵守。

一、 项目概况

1.1 项目名称：《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究》重大项目预研

1.2 项目概况：为贯彻落实《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》，进一步推动BIM技术应用，拟结合政府投资房屋建筑类试点项目开展概算阶段BIM应用研究，明确项目设计优化及投资审核中的BIM应用要求，为政府投资项目概算申报及评审提质增效。

二、 甲乙双方职责分工

2.1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件的编制及签署提交工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后负责合同洽谈工作。在项目中标后合作实施阶段，负责本项目的统筹管理工作，并派出项目负责人，负责与建设方之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作，具体详见“2.3课题研究内容工作分工表”。

2.1.2 负责本项目招标文件及主合同中约定的相关课题研究工作及承担相应责任，具体工作内容详见“2.3 课题研究内容工作分工表”。

2.1.3 负责向建设方申请项目款项，并在收到建设方项目款项后按本协议约定向乙方支付相应的费用。若甲方变更费用支付方式，要求项目款项由建设方分别向甲乙方支付，则按建设方要求执行。

2.2 国众联建设工程管理顾问有限公司，即乙方，为本项目联合体成

投标使用。

8.3 本协议中各价款的货币币种为人民币，在中国境内以银行转账的方式支付。

8.3 甲乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式贰份，双方各执壹份。本协议自加盖双方单位公章后生效，项目尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

乙方（公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：_____年____月____日

5、 深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范

深圳市建设工程课题研究委托协议

课题名称 ：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 21 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高璐

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755- 83254633 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：杨欣斌

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人：曹新宇

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

电话：13928445280　　0755-83433600　　传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：黄江梅

协议联系人电子邮箱：jmhuang@cmqs.gzlchina.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：范莹莹

协议联系人：卢岭

协议联系人电子邮箱：467567250@qq.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：518081

电话： 0755-82117266 传真：0755-82117175

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

住所地：深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心A栋23_26层

法定代表人：王业

协议联系人：柳正友

协议联系人电子邮箱：liuzhengyou.sz@ccb.com

通讯地址：深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建行大厦

邮政编码：51800

电话：0755-82488885_15013867085 传真：0755-82488124

开户银行：建设银行深圳市罗湖支行

银行账号：44200002815627309900800034

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它/

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件）

☒ 计划批复；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☑ 其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制项目定标结果公示。

第二条　课题研究要求和内容

2.1 提交成果：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准)(送审稿)》、编制说明及征求意见采纳情况表（2轮）。

2.2 内容要求：使《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）成为规范性强、实用性高、便于行业使用的地方标准，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）伍仟元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥5000元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	4500元
2	务餐费、管理费及税费	500元
	合计	5000元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 8 个月，即从 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　课题研究进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成课题专家编制组（专家组成员见附件 2 ），从 2019 年 4 月 1 日开始工作，于 2019 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

项目进度要求		
计划日期	验收方式	工作内容分解
2019.4.1-4.30（约1个月）	甲方验收	1.成立课题组，编制人员到位后课题启动； 2.形成地方标准《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准第一轮征求意见稿）》及编制说明，具备向全市征求意见的条件。
2019.5.1-6.30（约2个月）	甲方验收	1.协助甲方向全市公开征求意见； 2.收集整理反馈意见，专家组逐条进行分析讨论，汇总采纳的意见； 3.形成《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：

乙方1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

成果文件

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22号

深圳市住房和建设局关于发布《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知

各有关单位:

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG77-2020，自2020年12月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年8月21日

UDC

深圳市工程建设标准 DB

P SJG 77－2020

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

2020－08－21 发布 2020－12－01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发布

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77－2020

主编单位：深圳市建设工程造价管理站
批准部门：深圳市住房和建设局
施行日期：2020年12月1日

中国建筑工业出版社

2020 北京

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77-2020

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京建筑工业印刷厂制版
广州市一丰印刷有限公司印刷

*

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：3 字数：78千字
2020年11月第一版 2020年11月第一次印刷
定价：**40.00**元
统一书号：15112·36238

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换
（邮政编码 100037）
本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22号

深圳市住房和建设局关于发布《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知

各有关单位：

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG 77-2020，自2020年12月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年8月21日

3

前　言

根据深圳市住房和建设局《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为6章及2个附录。6章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附录包括：附录A 房屋建筑工程造价单元编码表；附录B 工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼，邮编：518031，Email：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳职业技术学院
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司

	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
	深圳市斯维尔科技股份有限公司
本标准主要起草人员：	高年鹏　杨晓冬　吴慧博　蒋慧杰
	涂　君　张　岳　段改霞　史树国
	万宇华　钟文龙　孔珍珍　胡　魁
	高　瑢　曲　莉　卢　岭　邓　兵
	黄德明　吴健群　柳正友　崔多卫
	杨中保　程晓丹　赛绪志　黄维芬
	刘文中　彭　明　余　丹　苏艳娇
本标准主要审查人员：	易建华　陈振明　田芝强　王兴文
	陈锐伟　周光兰　廖耀武
本标准业务指导人员：	肖　民　王敬军　张　懿

6、 房屋建筑造价指标分析模型研究

2018-H-297 2/2

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755- 83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人：潘玲曼

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码：518040

电话：13928445280　　0755-83433600　　传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：许玮波

协议联系人电子邮箱：1303539542@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它 。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：房屋建筑造价指标分析模型（文档及表格） 。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价指标分析模型，确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等，配套造价成果电子文

件编制格式规范和造价指标自动分析系统，形成指标分析数据调用、分析和输出等模型，为提高造价指标分析的科学性和智能化提供保障。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥7500元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750元
2	务餐费、管理费及税费	750元
	合计	7500元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，各乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，各乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）各乙方应依据协议规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经各方约定的项目组主要成员名单见附件 1 。本协议履行期间，各乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）协议履行期间，各乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求各乙方回避。

（9）未经甲方同意，各乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，各乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）各乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）各乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，各乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　最终成果

7.1 本项目最终成果为：

房屋建筑造价指标分析模型（文档及表格）。

7.2 各乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　项目最终成果验收

8.1 甲方负责对各乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲和各乙方可以协商调整课题最终成果。甲方如需各乙方增加交付成果的数量，应由各方协商解决。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

7、 造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

2018-H-396 2/2

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755- 83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人：潘玲曼

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码：518040

电话：13928445280　　0755-83433600　　传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：许玮波

协议联系人电子邮箱：1303539542@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210　传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国协议法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：__造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究__

1.2 委托方式为__（1）__

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它 。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：__《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）__ 。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表1份	1套电子件	3月30日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1套电子件	5月30日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1套电子件	8月31日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10套纸质件 1套电子件	10月15日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3套纸质件 1套电子件	11月30日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，各乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，各乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）各乙方应依据协议规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经各方约定的项目组主要成员名单见附件2。本协议履行期间，各乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）协议履行期间，各乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求各乙方回避。

（9）未经甲方同意，各乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，各乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）各乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）各乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，各乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　最终成果

7.1 本项目最终成果为：

《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）。

7.2 各乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　项目最终成果验收

8.1 甲方负责对各乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲和各乙方可以协商调整课题最终成果。甲方如需各乙方增加交付成果的数量，应由各方协商解决。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

15

附件1：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
深圳市航建工程造价咨询有限公司		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
国众联建设工程管理顾问有限公司		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
		梁立峰	部门经理	工程师	15811849719
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003
		李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766
		彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539

8、 南山区 2020 年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作

2020-11-20

委托协议书

甲方：深圳市南山区审计局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方2020年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作，具体以甲方交办为准（以下简称“课题研究项目”），乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至课题研究项目完成之日止。

二、参加人员

甲方派出郑建军作为上述课题研究项目的审计组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出游凌翔、林华兰等工作人员（以下简称“工作人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》、《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

三、费用标准

方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

七、审计质量

乙方必须按照《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则)》(审计署第8号令)、以及上级审计机关的质量要求，完成委托审计项目，且乙方提交的审计报告质量应当得到甲方的认可。

八、其他

双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市南山区人民法院诉讼管辖。

本协议一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2020 年 6月19日

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2020年6 月19日

深圳市南山区发展和改革局
深圳市南山区财政局
深圳市南山区住房和建设局
深圳市南山区审计局 文件

深南审〔2021〕2号

深圳市南山区发展和改革局 深圳市南山区财政局 深圳市南山区住房和建设局 深圳市南山区审计局关于印发《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》的通知

各有关单位:

为指导各建设单位规范对委托社会中介机构造价咨询业务的管理，提高造价咨询成果质量，充分发挥社会中介机构在承接我区政府投资项目造价咨询业务中的重要作用，保障政府投资效益以及财政资金的安全，现将《南山区政府投资项目造价咨询业

务质量控制操作指引》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》

南山区发展和改革局　　南山区财政局

南山区住房和建设局　　南山区审计局

2021年1月25日

9、 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

2020-H-177

深圳市建设工程课题研究类委托协议

（2020版）

协议名称 ： 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

委托方（甲方）： 深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签订地点： 深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高琼

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：18948311745 传真：/

乙方（受托方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：毛小源

协议联系人电子邮箱：547987675@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码：518002

电话：13510964913 传真：0755-25132275

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书（招标编号：_____/_____）

☑ 立项呈批表 ☒ 其他批准文件____/_____，甲方决定委托乙方承担“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究。

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____/_____。

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☒ 其它_____/_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

2.2 内容要求：基于自由贸易试验区“证照分离”改革、信用管理、全过程工程咨询、职业责任保险、境外机构市场准入、信息化等政策背景和发展趋势，借鉴国内外同类行业科学、先进的管理模式，研究各种新理论、新机制、新技术在工程造价咨询行业管理中的综合运用，以实现行业管理工作的规范化和先进性。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用（具体描述见附件 2 ）。

3.3 协议价款总计为人民币大写伍仟元整，小写¥ 5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☒ 成果文本印刷费用；

☒ 成果论证、评审费；

☒ 成果公开展示费用；

☑ 其它过程资料印刷费用 。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 6 个月，即从 2020 年 6 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日止。

（8）协议履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　最终成果

7.1 本项目最终成果为：

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　项目最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

☑ 通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。

☒ 其它：_____/_____。

甲方：**深圳市造价工程师协会**(盖章)

授权签字人：

乙方：**国众联建设工程管理顾问有限公司**(盖章)

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

10、 谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究

本表复制有效

审批编号	JKSC1892

中国管理科学研究院教育科学研究

重点课题

申请·审批书

课 题 名 称: 谈工程经济寿命期与全程造价控制

课 题 主 持 人: 张彦辉

主持人所在单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

填 表 日 期: 2020 年 11 月 20 日

中国管理科学研究院教育科学研究所 制

申请者的承诺与成果使用授权

一、本人自愿申报中国管理科学研究院教育科学研究所课题。认可所填写的中国管理科学研究院教育科学研究所课题申请•审批书（以下简称为《课题申请•审批书》）为有约束力的协议，并承诺对所填写的《课题申请•评审书》所涉及各项内容的真实性负责，保证没有知识产权争议。本人已详细阅读《中国管理科学研究院教育科学研究所课题管理办法》（以下简称《课题管理办法》），同意中国管理科学研究院教育科学研究所有权使用《课题申请•审批书》所有数据和资料。课题申请如获准立项，同意接受中国管理科学研究院教育科学研究所管理并严格执行《课题管理办法》的相关规定，并对以下约定信守承诺，如有违反，愿意承担相应的法律责任：

1．遵守相关法律法规。遵守我国《著作权法》和《专利法》等相关法律法规；遵守我国政府签署加入的相关国际知识产权规定。

2．本人承诺：本人自愿参与该课题的研究工作，本课题申报仅用于教育科研工作，保证不借课题研究之名，谋取不当利益。

3．遵循学术研究的基本规范。科学设计研究方案，采用适当的研究方法，如期完成研究任务，取得预期研究成果。尊重他人的知识贡献。客观、公正、准确地介绍和评论已有学术成果。凡引用他人的观点、方案、资料、数据等，无论曾否发表，无论是纸质或电子版，均加以注释。凡转引文献资料，均如实说明。

4．恪守学术道德。研究过程真实，不以任何方式抄袭、剽窃或侵吞他人学术成果，杜绝伪注、伪造、篡改文献和数据等学术不端行为。成果真实，不重复发表研究成果；对课题主持人和参与者的各自贡献均要在成果中以明确的方式标明。维护学术尊严。保持学者尊严，增强公共服务意识，维护社会公共利益。维护中国管理科学研究院教育科学研究所研究规划课题的声誉。

5．遵守课题管理规定。遵守《课题管理办法》的规定。研究成果发表时须在醒目位置独家标明“中国管理科学研究院教育科学研究所课题（课题批准号：××××）成果”字样，课题名称与课题立项通知书相一致。凡涉及政治、宗教、军事、民族等问题的研究成果须经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会同意后方可公开发表。正确表达科研成果，按照《国家通用语言文字法》规定，规范使用中国语言文字、标点符号、数字及外国语言文字。

6．遵守财务规章制度，合理有效使用课题经费，不得滥用和挪用。

7．按照预期完成研究任务。同意承担课题并按预期完成研究任务，达到预期研究目标。

8．成果达到约定要求。课题成果专著、论文、研究报告等公开发表，并在学术界和实践领域产生一定的影响。

二、作为课题研究者，本人完全了解《课题管理办法》的有关管理规定，完全意识到本声明的法律后果由本人承担。特授权中国管理科学研究院教育科学研究所：有权保留并向国家有关部门或机构报送课题成果的原件、复印件、摘要和电子版；有权公布课题研究成果的全部或部分内容，同意以影印、缩印、扫描、出版等形式复制、保存、汇编课题研究成果；允许课题研究成果被他人查阅和借阅；有权推广科研成果，允许将课题研究成果通过内部报告、学术会议、专业报刊、大众媒体、专门网站、评奖等形式进行宣传、试验和培训。

申请者（签章）：张彦辉

2020年11月20日

二、课题设计论证

一、选题背景

现如今，我国不管是什么建设工程，均蕴含经济寿命期，对于此寿命期，具体所指的是工程在交付使用以后，直至工程报废、拆除的整个过程。其中，主要包含设计寿命、物理服务寿命、经济服务寿命、技术寿命等。该寿命期的存在，能够对全过程造价控制工作的顺利开展带来关键的指导作用，能够促使整体建设工程的成本得到有效的管控，降低投入资金成本的数量，是工程全工程造价管理中不可小觑的核心因素。

经济寿命期存在于任何建设工程当中，是指导全过程造价控制工作顺利开展的关键因素，能够对建设工程的资金管控、降低经济成本投入带来重要的帮助。因此，了解经济寿命期的概念，并且合理开展全过程造价控制工作，是实现费用细目明确、促进工程项目管理的重要工作。

二、经济寿命期相关概念阐述

所谓的经济寿命期，实际上具体所指的是建设工程自投入使用直至年平均总费用为最低的使用期限，同工程期当中的总资金费用相关，而对于建设工程寿命年均的总资金费用而言，通常，由年均维护、建设资金费用组成。计算的公式为 Ct=C I +/t+C I /I。其中，建设工程的使用寿命为 t，建设工程的总投资为 C I ，将它同建设工程使用年数相除，能够在建设工程寿命中得到折算，将此建设工程的每年平均运用资金费用获取。C I 是建设工程头年运行维护的资金费用，属于此建设工程经济全寿命期的运行维护资金费用的综合。

通常来讲，针对于具体的建设工程而言，总建设的造价是具有一定性的，伴随着工程使用年限 t 的不断增加，在使用期间折合，每年所需要分摊的建设资金费用正在逐年减少。但是，由于建设工程随着使用年限的增长，会出现逐步的老化，其服务的能力会逐步降低，不仅会对使用的效率造成影响，同时还会将每年需要投入的运行维护资金费用加大。对两个因素综合来看，建设工程的年均所用资金费用便会呈现改变，如果 t 较小，Ct 就会标高，并且随着 t 的不断加大，Ct 也会逐步变少，直至某一年，便会到达最小值。以后，便会由于 t 的增加，逐步加大。针对于 Ct 值比较小的年份 to，便是在经济的层面上所进行的建设工程经济服务的年限定义。如果运行的年限到达一个程度之时，此建设工程便丧失了使用的意义，因为，通过经济的角度考量，持续使用会不断加大投入与耗费的经济成本，会导致建设工程无法收获更多的经济效益。

三、建设项目工程“三超”现象的成因浅析

项目工程的投资大、建设周期长、参与主体多，在实施过程中项目环境、项目行为主体的不定性以及工程造价信息的不完备性等，客观上导致“三超”现象普遍性存在。建设项目工程是否“三超”，也

有一定的界定范围，一般来讲：设计概算超出投资估算20%；工程预算超出设计概算15%；工程决算超出工程预算10%；该项目工程应属于“三超”范畴。造成建设项目工程“三超”现象的发生，就项目工程业主方来讲，主要影响因素：

（1）建设项目工程的管理体制及运作机制问题。譬如某些建设单位在项目工程管理方面，实质上仍在沿用计划经济时期的管理模式，虽然有较好的人、财、物及技术资源，但是由于存在管理体制及运作机制问题，以至于“三超”现象在多个建设项目工程中反复出现。具体表现为：管理部门多，承责客体少；章程制度多，考核兑现少；经验教训多，总结改进少。其根本原因是没有实质性地推行建设工程项目经理管理责任制。

（2）建设项目工程的“全过程”造价控制与管理问题。譬如某建设项目工程在施工前期阶段，对项目工程造价控制与管理重视不够、投入不足。具体表现为：缺乏合理的决策程序；限额设计缺少具体控制指标；工程估、概算编制及招标流于形式等，使项目工程造价控制在源头上失控，切带来难以弥补的损失。由此可见，切实实施建设工程“全过程”造价控制与管理，对于遏制“三超”至关重要、事在必行。

（3）建设项目工程多部门管理切责、权、利不明确，缺少统一指挥协调、考核机制不建全等管理问题。如项目工程的施工管理过程中，各参与部门分段管理、各行其是；缺少沟通、相互协作；遇到问题相互推诿，工效低、绩效差；事前控制少、事后问题多等，都是项目工程“三超”现象屡次发生的重要原因所在。

四、研究计划

（一）第一阶段：准备阶段。

1．组建研究队伍，成立课题研究小组，确定研究的人员分工。

2．制定和论证课题实验方案，论证课题价值和可行性，请专家对实验方案进行反复论证，确定最终研究方案。

3．课题组成员深入学习有关理论知识，统一思想，明确研究方向，增强研究的自觉性、紧迫感。

4．制定好课题研究方案，做好课题的申报工作，争取立项。

（二）第二阶段：行动研究阶段。

1．认真做好课题研究的分层、分类指导工作，围绕研究内容，收集原始材料。

2．围绕课题研究目标和研究内容，扎实开展课题研究。

3．定期做好阶段性小结，研究阶段性成果，撰写研究论文，形成文字性材料。

4．在实践中进一步完善课题研究方案，调整课题研究思路，并做好课题的中期检测工作。

（三）第三阶段：总结结题阶段。

1．整理课题原始材料和研究材料。

三、完成课题研究的条件和保证

1、完成课题的条件

（1）人员条件（主持人和主要参与者资历、过去从事科研活动及成果的介绍）

本课题负责人发布国家级、省级、市级多篇论文，在理论条件及实践条件上均具有丰富经验，为课题的有效开展奠定坚实基础。通过专家引领及实践研究等方式，观察课题开展情况。

（2）物质条件（图书、资料、时间、资金、设备等的保障情况）

本课题的开展具有稳定的经费支持，单位拨发专项资金为课题开展提供资金保障，并为每一个通过的课题提供支持，因此，本课题物质条件充足，可应用于查找图书资料及人员培训。

（3）环境条件（领导支持，专家支撑，社会支持等）

课研究氛围浓郁，参与课题研究的成员计入相关工作量。所涉及的部门研究意识浓厚，实践组织能力增强，在课题过程中，能及时提供业务指导。信息化及社会因素均能为课题开展提供有力支撑，保障课堂的有效开展。

（4）其他保障条件。

本课题研究具有坚实的后盾。为支持本课题的研究，组织投入大量经费，增添信息化设备及软件系统，保障课题负责人和研究人员开展课题研究、参加课题培训和研讨活动，保障课题研究的正常开展。

2、完成课题的保证：

(1).课题准备阶段

①组建课题组，撰写课题研究报告，制定课题研究计划。

②课题组成员制定实施方案，落实人员分工。

③检索国内外相关的研究资料，组织课题组学习培训。

④举行课题开题活动。

成果：课题论证报告、课题设计报告

(2).研究实施阶段

①问卷调查，访谈交流。

②专家讲座、专题报告，开展理论及科研方法系列培训活动。

③进行实践探索。开展研究案例、研究论文的撰写和征集、评选活动。举行阶段性成果展示、评审活动。

成果：阶段性研究报告

3. 总结推广阶段

结题、对研究内容分专题进行总结，撰写结题报告；编写出版、论文集和案例集。

4.资料、设备、科研手段：

由领导对本课题进行统筹安排，合理使用，使他们真正能为本课题的研究实验服务。

5.课题组人员分工：

课题主持人：制定研究方案；书写论文；课题组研究报告和结题报告的书写；全面负责该课题。

成员：制定研究方案；书写论文；开题报告的书写。论文集和专业实践教学课件的整理；书写论文。负责前期文献资料的收集及每个阶段的会议记录；书写论文；协调整个研究活动。

四、预期研究成果

序号	成果名称（论文题目）	成果形式	承担人
1			
2			
3			
4			
5			
6			

五、申请者所在单位意见

《课题申请·审批书》所填写内容属实，该课题主持人和参加者具有较高的政治、业务素质和科研能力，能胜任本课题的研究工作，根据课题研究情况，本单位可提供课题研究所需的时间、人力、物力及经费保障，并同意承担本课题研究的管理任务和信誉保证。

单位负责人签章：

单位公章：

年 月 日

六、中国管理科学研究院教育科学研究所审批意见

审批意见：

同意准予立题

单位盖章

2020年11月20日



获奖证书

经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会审定，《谈工程经济寿命期与全过程造价控制》课题完成预定研究任务，已入选重点课题，经评审专家组一致同意，该课题荣获教育科学研究所科研成果 壹等奖 。

课题负责人：张彦辉

课题组成员：李磊、蒋赞

特发此证，以资鼓励！

中国管理科学研究院教育科学研究所

二〇二一年五月二十日

中国管理科学研究院教育科学研究所

国家事业单位登记号：210000005343

扫码查询课题信息



结题证书

国众联建设工程顾问有限公司：

由你单位 张彦辉 同志参与研究的《谈工程经济寿命期与全过程造价控制》科研课题按计划如期完成，课题研究方法科学，研究成果突出，并具有实用和推广价值。经中管院教育科学研究所学术委员会组织专家评审鉴定，准予结题。特颁此证。

课题负责人：张彦辉

课题组成员：李磊、蒋赞

结题编号：JKS22KT1892

中国管理科学研究院教育科学研究所

二〇二一年五月二十日

中国管理科学研究院教育科学研究所

国家事业单位登记号：210000005343

扫码查询课题信息



立项证书

中国管理科学研究院教育科学研究所
国家事业单位登记号：210000005343
扫码查询课题信息

国众联建设工程顾问有限公司：

经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会审定，你单位 张彦辉 同志参与研究的课题《谈工程经济寿命期与全过程造价控制》已经被列入中管院教育科学研究所重点课题。

课题负责人：张彦辉
课题组成员：李磊、蒋赞
立题编号：JKSC1892
特发此证

中国管理科学研究院教育科学研究所
二〇二〇年十一月二十日

11、 深圳市建设工程造价管理站关于参加BIM算量子模型标准编制

深 圳 市 建 设 工 程 造 价 管 理 站

深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加BIM算量子模型标准编制研究的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）“加快建立较为完善的BIM政策法规和标准体系”有关要求，深入推进建筑信息模型BIM技术在工程计量方面的应用，促进工程造价行业高质量发展，我站启动BIM算量子模型标准的编制研究工作。为加快标准编制工作进度，保证BIM算量标准编制工作质量，我站拟引进优质行业力量共同参与，现邀请贵司作为参编单位共同参与BIM模型算量标准编制工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市建设工程造价管理站

2023年10月10日

（联系人：钟文龙，联系电话：0755-83788649，13751199307）

12、 深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

课 题 报 告

委托人：深圳市政府投资项目评审中心

受托人：深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

深圳市造价工程师协会

关于邀请参加《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》课题的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为更好的优化政府投资项目工程造价咨询服务费用计取方式，促进建筑业高质量发展，进一步提高政府投资效益。深圳市政府投资项目评审中心联合我协会成立课题组开展《深圳市工程造价咨询服务及费用计取方式研究》工作。现邀请贵司作为参编单位共同参与课题研究工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市造价工程师协会

2022年1月17日

13、 2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务

委托协议书

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

法定代表人：黄西勤

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C6楼

联系电话：0755-25132258

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方光明区发展和改革局开展2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务，主要内容包括：根据相关材料询价、汇总整理询价资料、组织专家评审、出具成果报告等。乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至光明区发展和改革局开展2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作完成之日止，服务时间最迟不超过2024年　月　日。

二、参加人员

甲方派出_____作为上述概算审核主材及设备询价服务的项目组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出 陈静、周鹏等工作人员（以下简称“工作人员”），联系方式：13570813583、18818580504，按深圳市光明区发展和改革局拟委托的协助光明区发展和改革局开展2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作，乙方须在服务期间，保障一名有询价经验的工作人员负责与甲方对接，协助整理询价需求，制定询价实施方案，辅助光明区询价组工作人员开展概算主材设备询价，为询价组人员开展询价工作提供相应网络询价平台及开展外出询价提供必要保障工作等（需外出询价的，乙方自行承担乙方出差人员费用），协助整理并形成询价成果报告。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与该项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展该项目主材及设备询价服务的工作。

三、费用标准及支付方式

本项咨询服务酬金为含税人民币（大写）：捌万陆仟元整￥：86000元，该费用包含乙方因履行本合同的所有费用，乙方不得要求甲方另行支付其他费用。

付款方式：

1.造价咨询服务费从合同签订之日算起。甲方须于合同签订后15日内支付人民币玖仟伍佰元整，即（￥9500元），合同履行结束并经甲方确认服务合格后支付剩余的款项，即柒万陆仟伍佰元整

身损害的，由乙方负责赔偿。

9. 乙方未按时提交工作内容的，需承担延迟期间合同总金额2‰/日的违约金。

10. 乙方派遣履行本合同的乙方工作人员必须与乙方具有劳动关系且乙方更换人员时必须获得甲方的书面同意，否则甲方有权要求乙方限时更换人员，并按照5000元/次/人要求乙方支付违约金。

六、其他

1、双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市光明区人民法院诉讼管辖。

2、本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方:(盖章)

法定代表人　　法定代表人

或授权代表：　　或授权代表：

2023年12月8日　　年　月　日

14、 2023年度区政府投资项目概算审核主材及备询价

委托协议书

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C6楼

联系电话：0755-25132258

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方光明区发展和改革局开展2023年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务，主要内容包括：根据相关材料询价、汇总整理询价资料、组织专家评审、出具成果报告等。乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至光明区发展和改革局开展2023年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作完成之日止，服务时间最迟不超过2022年12月31日。

二、参加人员

甲方派出 吴镇江 作为上述概算审核主材及设备询价服务的项目组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出 林华兰、陈静 等工作人员（以下简称“工作人员”），按深圳市光明区发展和改革局拟委托的协助光明区发展和改革局开

展2023年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作，乙方须在服务期间，保障一名有询价经验的工作人员负责与甲方对接，协助整理询价需求，制定询价实施方案，辅助光明区询价组工作人员开展概算主材设备询价，为询价组人员开展询价工作提供相应网络询价平台及开展外出询价提供必要保障工作等（需外出询价的，区询价工作组人员出差费用由政府部门保障，乙方自行承担本单位出差人员费用），协助整理并形成询价成果报告。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与该项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展该项目主材及设备询价服务的工作。

三、费用标准及支付方式

本项咨询服务酬金为含税人民币（大写）：柒万玖仟捌佰元整￥：79800 元，该费用包含乙方因履行本合同的所有费用，乙方不得要求甲方另行支付其他费用。

付款方式：

1.造价咨询服务费从合同签订之日算起。甲方须于合同签订后15日内支付合同总额的50%，即人民币叁万玖仟玖佰元整（￥39900元），合同履行结束并经甲方确认服务合格后支付剩余的50%，即叁万玖仟玖佰元整（￥39900元），方式为转账，甲方每次付款前，乙方需先向甲方开具相应金额的国家正规发票，乙方未提供合格发票

9. 乙方未按时提交工作内容的，需承担延迟期间合同总金额2‰/日的违约金。

10. 乙方派遣履行本合同的乙方工作人员必须与乙方具有劳动关系，否则甲方有权要求乙方限时更换人员，并按照5000元/次/人要求乙方支付违约金。

六、其他

双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市光明区人民法院诉讼管辖。

本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2022 年 10 月 20 日

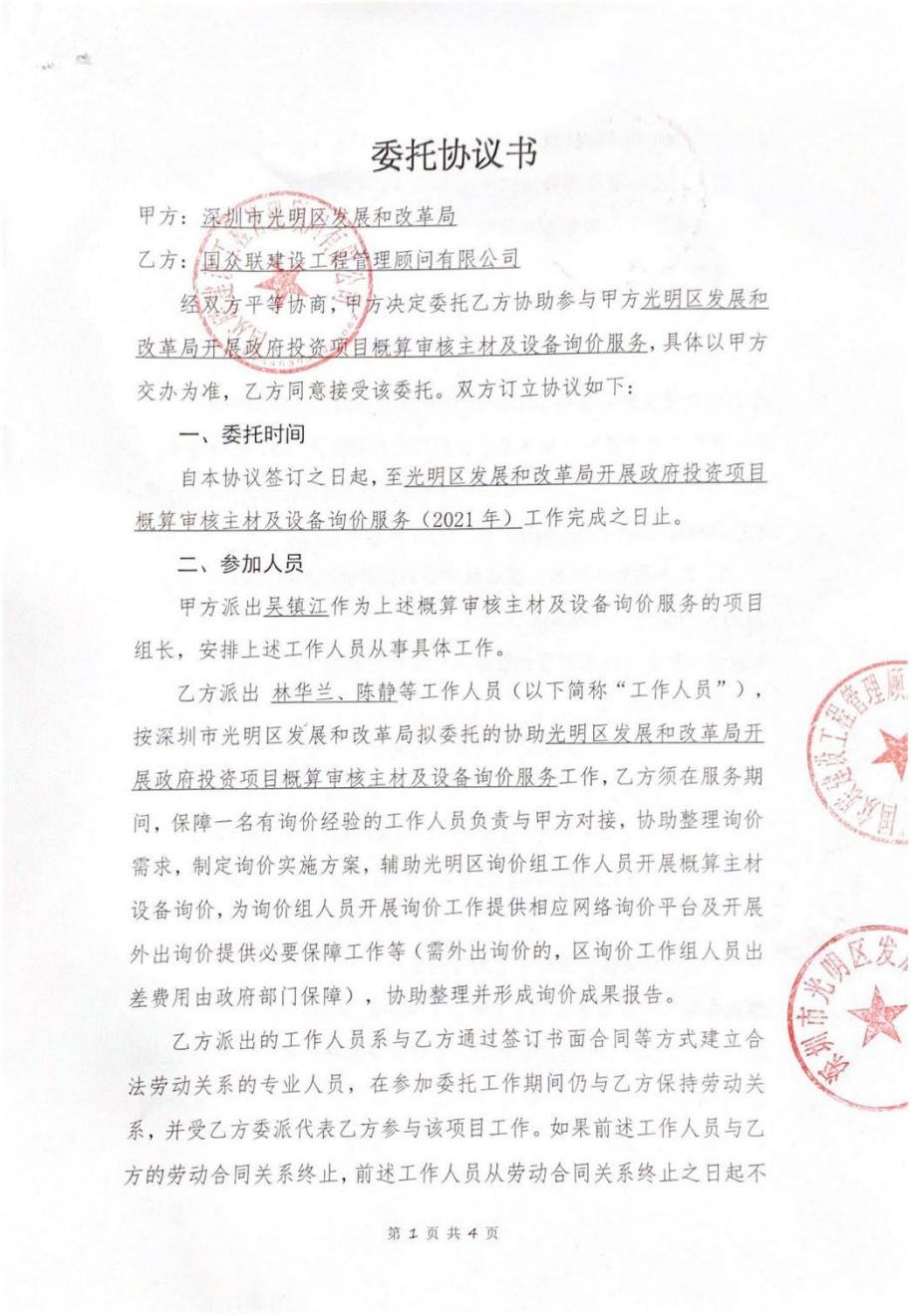
乙方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2022 年 10 月 20 日

15、 2022年度区政府投资项目概算审核主材及备询价服务



委托协议书

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方光明区发展和改革局开展政府投资项目概算审核主材及设备询价服务，具体以甲方交办为准，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至光明区发展和改革局开展政府投资项目概算审核主材及设备询价服务（2021年）工作完成之日止。

二、参加人员

甲方派出吴镇江作为上述概算审核主材及设备询价服务的项目组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出 林华兰、陈静等工作人员（以下简称“工作人员”），按深圳市光明区发展和改革局拟委托的协助光明区发展和改革局开展政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作，乙方须在服务期间，保障一名有询价经验的工作人员负责与甲方对接，协助整理询价需求，制定询价实施方案，辅助光明区询价组工作人员开展概算主材设备询价，为询价组人员开展询价工作提供相应网络询价平台及开展外出询价提供必要保障工作等（需外出询价的，区询价工作组人员出差费用由政府部门保障），协助整理并形成询价成果报告。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与该项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不

第 1 页 共 4 页

得继续开展该项目主材及设备询价服务的工作。

三、费用标准及支付方式

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：捌万陆仟元整￥：86000元；

付款方式：

1.造价咨询服务费从合同签订之日算起。甲方须于合同签订后15日内支付合同总额的50%，即人民币肆万叁仟元整（￥43000元，），合同履行结束并经甲方确认服务合格后支付剩余的50%，即肆万叁仟元整（￥43000元），方式为转账，甲方每次付款前，乙方需先向甲方开具相应金额的国家正规发票；

2、乙方的收款户名：国众联建设工程管理顾问有限公司

账号：41001200040023421

开户行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

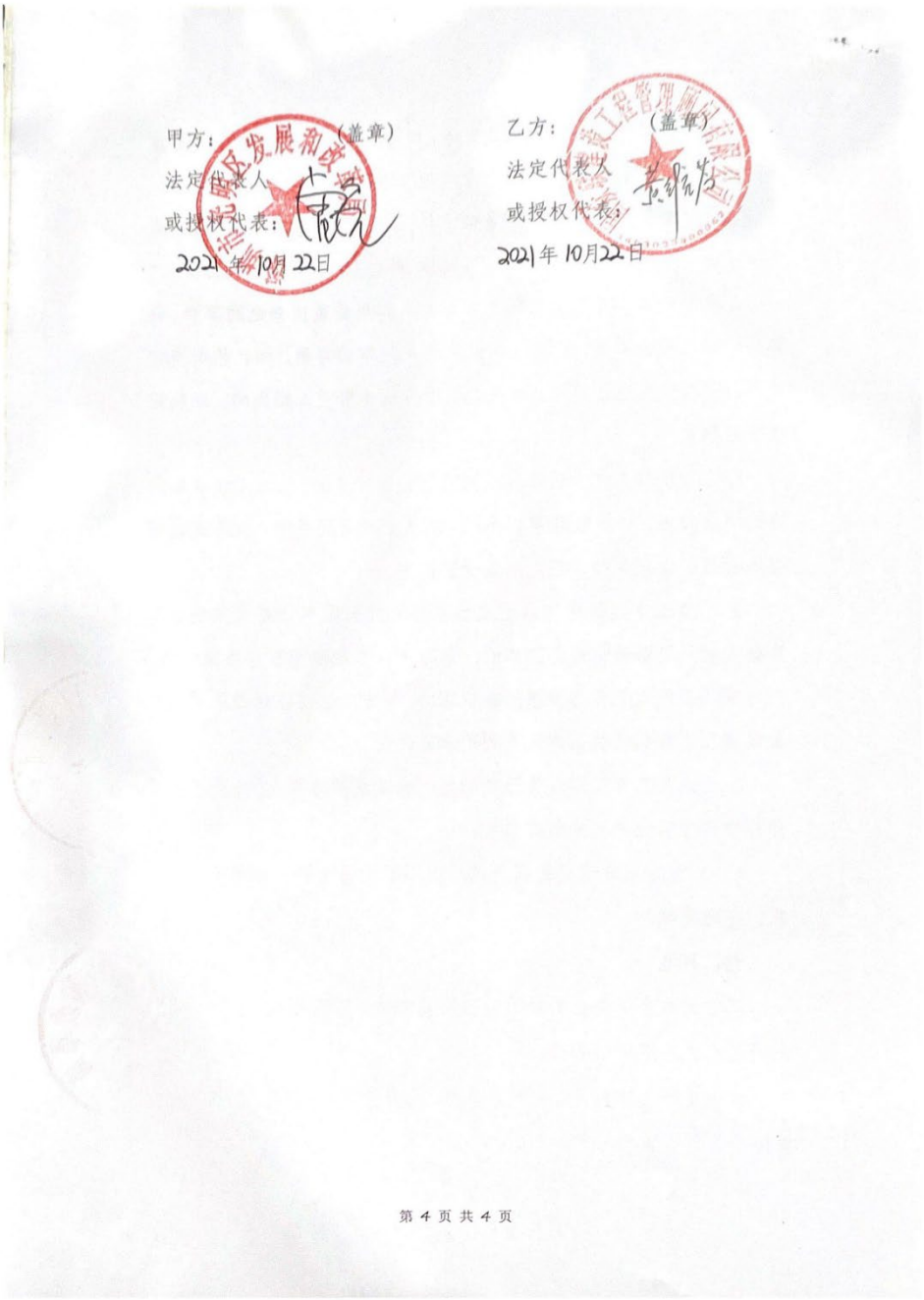
五、乙方义务

1.乙方及其工作人员应对所查证的事实、出具的询价成果报告的真实性承担法律责任。

2.乙方及其工作人员（包括但不限于参与此合同项下审核工作的人员）应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

3.乙方负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方工作人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗、抚恤以及工伤待遇等费用，以及因乙方工作人员导致他人人身伤害或财产损失的，均由乙方自行承担。

六、违约责任



甲方：（盖章）
法定代表人
或授权代表：
2021年10月22日

乙方：（盖章）
法定代表人
或授权代表：
2021年10月22日

第 4 页 共 4 页

（三）企业履约评价及表扬信

近年所承担项目获得的履约评价和表扬情况一览表

序号	项目名称或荣誉名称	委托单位	评价等级	时间
1	2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目	广东省财政厅投资审核中心	2021 年履约评价优秀	2021/12-2022/03
2	深圳市龙华区财政局-2021-2022 年履约评价优秀	深圳市龙华区财政局	2021-2022 年履约评价优秀	2022
3	广东省审计厅 2017-2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	广东省审计厅	2017-2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	2020/12
4	深圳地铁建设集团有限公司 2022 年上半年度建设工程合同单位定期履约评价	深圳地铁建设集团有限公司	优秀	2022/08/10
5	深圳市宝安区审计局 2020 年度工程审计项目	深圳市宝安区审计局	2020 年度工程审计优秀协审单位	2021/01/25
6	深圳市宝安区审计局 2019 年度工程审计项目	深圳市宝安区审计局	2019 年度工程审计优秀协审单位	2020/01/06
7	广州市南沙区财政投资评审 2019-2023 年度项目	广州市南沙区财政局	广州市南沙区财政局 2019-2023 年度履约优秀	2019-2023 年
8	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核 2020 年度项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020 年度履约评价为优秀	2021/03/12
9	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核 2019 年度项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2019 年度履约评价为优秀	2020/03/10
10	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核 2018 年度项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2018 年度履约评价为优秀	2019/03/11
11	光明区政府投资项目概算委托协助审核 2019 年度项目	深圳市光明发展和改革局政府投资项目评审中心	2019 年度履约评价为优秀	2020/04/01
12	深圳市光明区城市管理和综合执法局购买中介协审服务	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2018.3-2019.3 年度履约考核优秀	2019/03/25
13	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审项目	深圳市盐田区发展和改革局	2017-2019 年度履约优秀	2019/12/16
14	2014/1/1 至 2016/10/17 完成深圳市光明新区审计局委托协审项目 1000 万以上部分项目	深圳市光明新区审计局	27 个项目完成质量为优秀	2016/10/17

序号	项目名称或荣誉名称	委托单位	评价等级	时间
15	2014至2016年度深圳市盐田发展和改革局委托审核项目业绩证明（履约评价）	深圳市盐田发展和改革局	84个项目完成质量为优	2016/10/19
16	2014至2016年度深圳市龙华新区造价管理站委托审核项目1000万以上业绩	深圳市龙华新区造价管理站	23个项目完成质量为优	2016
17	2014至2016年度深圳市南山区审计局委托审核项目2000万以上业绩	深圳市南山区审计局	22个项目完成质量为优	2016
18	坪山区财政局项目协助评审服务	深圳市坪山区财政评审中心	2021/1/1-2021/12/31期间履约评价为合格	2022/1/27
19	皇岗口岸重建项目	深圳市土地投资开发中心	2021年第一次履约评价为优	2021/3/16
20	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021年度履约评价为良	2021/12/17
21	南方医科大学深圳医院二期	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021年第4次履约评价为良 2023年第4季度履约评价为优	2021/12/20 2024/2/2
22	深圳广电集团金融中心-	深圳市住宅工程管理站	2021年第一次履约评价为优	2021/4/9
23	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标	深圳市住宅工程管理站	2020年度履约评价为良	2020/12/15
24	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中	2021年第1次履约评价为良	2020/9/17
25	深圳市行政服务大厅升级改造工程	深圳市建筑工务署工程管理中心-工务署网站下载履约评价	2020年第1次履约评价为良	2020/4/10
26	南方科技大学校园建设工程（二期）II标	深圳市建筑工务署工程管理中心	2020年第一次履约评价为良	2020/4/8
27	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询	中建三局集团有限公司	2019/1/1-2019/12/31履约评价为良好	2020年
28	前海合作区高压线下地通道及相关道路（临海路、十二号路）市政工程	深圳市建筑工务署	2018年第1次履约评价为良	2018/3/27
29	深圳大学学府医院项目	深圳市建筑工务	2017年第3次履	2017/9/20

序号	项目名称或荣誉名称	委托单位	评价等级	时间
		署	约评价为良	
30	国际会展中心小镇建安路 9 个政府投资项目全过程造价咨询	深圳招商房地产有限公司	服务评价得分为 90 分，评分等级为 A 级	2019/10/15
31	零星工程（2003 计划）	坪山新区建设管理服务中心	2016 年第 2 季度履约评价为良好	2016/7/28
32	应急工程（2003 计划）	坪山新区建设管理服务中心	2016 年第 2 季度履约评价为良好	2016/7/28
33	翠景北路项目	坪山新区建设管理服务中心	2016 年第 2 季度履约评价为良好	2016/7/28
34	日立环球项目	坪山新区建设管理服务中心	2016 年第 2 季度履约评价为良好	2016/7/28
35	坪山内环西路项目	坪山新区建设管理服务中心	2016 年第 2 季度履约评价为良好	2016/7/28
36	大工业区排洪系统项目	坪山新区建设管理服务中心	2016 年第 2 季度履约评价为良好	2016/7/28
37	铁岗泵站二期	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2017/6/14
38	西乡街道企龙山公园新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	优秀	2017 年
39	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021 年
40	仙洞路（同发南路至石鼓路）市政工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021 年
41	仙鼓路（仙元路至留仙洞路）市政工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021 年
42	仙元路（同发南路至仙鼓路）市政工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021 年
43	清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖投资控股有限公司	优秀	2022/4/15

序号	项目名称或荣誉名称	委托单位	评价等级	时间
44	卓越集团盐田桥东项目部表扬信	深圳荣津房地产开发有限公司	优秀	2022/1/26
45	深圳市建筑工务署教育工程管理中心-表扬信	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	优秀	2022/1/11
46	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务-表扬信	深圳市城建产业园发展有限公司	优秀	2021/11/18
47	深圳市土地投资开发中心-驻点人员郭敏表扬信	深圳市土地投资开发中心	优秀	2020/12/25
48	松泉中学、水库小学两所学校改扩建工程全过程造价咨询服务	深圳市天健（集团）股份有限公司	优秀	2020/8/10
49	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市天健（集团）股份有限公司	优秀	2020/7/10
50	深圳市德科投资有限公司-表扬信	深圳市德科投资有限公司	优秀	2022/1
51	勤诚达安华项目-2022年度优秀咨询服务项目	深圳市港地实业有限公司	优秀	2022/12
52	勤诚达誉府项目-2022年度优秀咨询服务单位	深圳勤诚达地产有限公司	优秀	2022/12
53	东晓派出所原址拆除重建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2022年第二季度履约优秀	2022/6
54	罗潮外国语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2022年第二季度履约优秀	2022/6
55	……			

仅列取部分表扬：

深圳市天健（集团）股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自2017年3月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

— 1 —

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020年7月10日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我中心员工郭敏同志，在2021年度期间表现优秀，工作态度勤恳，在助理造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好合同预算部预算组的各项工作、协助造价工程师刘志元催办广电结算等造价管理工作。

该同志在工作中，善于总结，能够及时发现问题、解决问题，除负责本职工作外，能够积极融入集体、参加各项由合同预算部预算组组织的活动，遇到问题，虚心请教，努力提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到我中心合同预算部预算组一致好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年1月11日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道后海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月6日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在2023年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司

深圳湾文化广场代建项目部

2024年1月30日

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司在2022年度为我司提供了优质的服务，积极配合我司工作并提出宝贵意见，造价管理方面扎实的理论知识为我司做好成本管理提供了多方位较为权威的业务支持，有力保证项目成本管理的质量。

贵司派驻我司的员工叶铭凯同志在我司工作期间，认真履行岗位职责，工作兢兢业业、踏实肯干，很好地完成安居红豆湾府项目、大鹏中心区08-13地块人才住房项目110KV、10KV高压架空线路迁改项目2022年度的全过程造价咨询工作，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对贵司及贵司驻场人员叶铭凯的付出提出表扬。望贵公司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2022年12月30日

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。

深圳市建筑工务署

2024年1月12日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司梅园 01-05 地块项目部员工谢克想同志，在 2023 年度驻场期间表现优秀，工作态度勤恳，在驻场预算员的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本及项目部的各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

该同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决问题。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目各参建方的积极评价。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市城建产业园发展有限公司

2023 年 12 月 29 日

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工黄超文同志，在罗湖投资控股有限公司2021年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在驻场工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本合约部的各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

该同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到成本合约部的一致好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市罗湖投资控股有限公司

2022年4月15日

罗湖投控 罗湖投控 Luohu Investment Holdings

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道后海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月6日

L.gem绿景 构筑喜悦

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由贵司负责的01-10地块白石洲天悦花园项目，在2023年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作推动项目进行开展，协调各方共同完成造价管理等工作，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

在此，特别对贵司负责人廖进进、陈辅庆及贵司驻场人员欧迎欣，项目对接人郑森元、郑志远团队的付出提出表扬。望贵公司再接再厉，继续持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务

特此表扬，以资鼓励!

深圳市绿景天盛实业有限公司

01-10地块白石洲天悦花园项目部

2024年1月9日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在2022年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润(深圳)有限公司 深圳湾文化广场代建项目部

华润置地

深圳湾文化广场代建项目部

2023年1月16日

卓越集团 Excellence Group　　ROOMKEY 荣津集团

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

贵司作为我司卓越荣津瀚海湾项目造价咨询单位，在2022年度中，贵司派驻我司盐田桥东项目部成员郑晓凯及后台林梓宏、刘元星等团队成员，在本项目时间紧，任务重的前提下，以专业的工作技能和负责的工作态度，任劳任怨，积极主动地配合好分包招标、施工过程造价管理、结算审核等各阶段成本管控工作、推动项目进展，得到我司项目部团队的好评和认可。

在此，我司项目部对贵司项目团队的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬！希望贵司及团队成员保持优良的工作作风及服务理念，再接再厉，圆满完成项目的后续工作！

特此表扬，以资鼓励！

深圳荣津房地产开发有限公司 盐田桥东项目部 资料专用章

盐田桥东项目部

2023年2月15日