标段编号： 2208-440305-04-01-464747009001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月08日

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2208-440305-04-01-464747009001

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表：郭新梅

投标日期：2024年10月08日

目录

业绩清单一览表 4
一、 投标函 5
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 6
三、 企业资质证书（原件扫描件） 16
四、 企业基本情况 19
五、 企业注册资金情况 22
六、 投标人企业质量管理体系认证情况 24
1、 质量管理体系认证证书 24
2、 环境管理体系认证证书 25
3、 职业健康安全管理体系认证证书 26
七、 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况 27
1、 2021 年度财务审计报告 28
2、 2022 年度财务审计报告 47
3、 2023 年度财务审计报告 66
八、 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况 93
1、 2021 年度纳税证明 94
2、 2022 年度纳税证明 101
3、 2023 年度纳税证明 108
九、 投标人公司注册造价工程师数量 115
十、 参与本项目人员配备情况 118
1、 投标人人员情况一览表 118
2、 相关人员资格证书等证明文件 123
十一、 2019 年 9 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况 202
1、 投标人获得表彰情况表 202
2、 投标人协审业绩及履约评价情况表 220
十二、 投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况 263
1、 民治股份商业中心 C 栋项目 264
2、 鸿荣源北站商业中心 A 栋项目 272
3、 前海鸿荣源中心 A 座工程 280

4、 南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包） 288
5、 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 299
6、 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询 .. 311
7、 前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询 320
十三、 投标人拟派的项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况 331
1、 民治股份商业中心 C 栋项目 332
2、 鸿荣源北站商业中心 A 栋项目 340
3、 前海鸿荣源中心 A 座工程 348
4、 南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包） 356
5、 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 367
6、 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询 .. 379
十四、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 388
1、 服务便利度【注册地址距离深圳市大沙河建设投资有限公司最短仅 7 分钟左右路程，距离本项目地点（七街坊联建大厦）最短仅 12 分钟左右车程】 388
2、 自主知识产权【计算机软件著作权】 389
3、 其他荣誉证书 405
4、 企业服务稳定性 434

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	民治股份商业中心 C 栋项目	深圳龙华	2021.12.02 至 2023.06.20	2576.60	1.履约优秀 2.项目负责人何江云
2	鸿荣源北站商业中心 A 栋项目	深圳龙华	2021.12.02 至 2023.06.20	2569.60	1.履约优秀 2.项目负责人何江云
3	前海鸿荣源中心 A 座工程	深圳南山	2020.12.24 至 2023.06.29	2077.28	1.履约优秀 2.项目负责人何江云
4	南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）	深圳南山	2020.10.30 至项目结束	1145.19	1.履约优秀，2021 年度排名第一 2.荣获“优秀工程造价成果奖” 3.项目负责人何江云
5	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	深圳光明	2024.03.25 至项目结束	912.0262	1.荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商” 2.项目负责人何江云
6	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务	深圳南山	2021.08.18 至项目结束	879.1242	1.履约良好，2021 年度排名第一 2.项目负责人何江云
7	前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	深圳南山	2021.07.01 至项目结束	531.224232	1.履约优秀，2023 年第三季度造价咨询工作考核结果的通报（中联建是唯一一家优秀评价） 2.荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商”

业绩证明文件

一、 投标函

投标函

致深圳市大沙河建设投资有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅

授权委托人：金弘超

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401 邮编：518000

联系电话：18194056602 传真：0755-82487000

日　　期：2024 年 10 月 08 日

二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



【注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401，注册资本：4000 万元】

深圳市市场监督管理局企业公示系统查询：
查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 全称
验证码：请输入验证码 8乘2=? 重新获取验证码
查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300790496613Q
注册号：	440301102721036
商事主体名称：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人：	郭新梅
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 全称

验证码：请输入验证码 8乘2=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

国家企业信用信息公示系统查询：
查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中联建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300079049661XQ
注册号：
法定代表人： 郭新梅
登记机关： 南山局
成立日期： 2006年07月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300079049661XQ
· 企业名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 郭新梅
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2006年07月05日
· 注册资本： 4000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年12月20日
· 登记机关： 南山局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
· 经营范围： 一般经营项目是：项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2006年07月05日
· 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息　共计 3 条信息

郭新梅 执行董事	郭新梅 总经理	郭鹏 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号：440301102721036

变更前企业名称： 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

二〇一〇年十月十三日

深圳市市场监督管理局罗湖分局 政府信息公开专用章 (1)

政府信息公开专用纸

变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
变更后一般经营项目：	造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
变更前住所：	深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区
变更后住所：	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年九月十六日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	郭新梅（执行董事）
备案后董事成员：	郭琴梅（执行董事）
章程备案	
变更前股东信息：	郭新梅 ： 出资额2550（万元），出资比例51% 深圳市嘉良建筑信息技术有限公司 ： 出资额2450（万元），出资比例49%
变更后股东信息：	郭新梅 ： 出资额5100（万元），出资比例51% 深圳市嘉良建筑信息技术有限公司 ： 出资额4900（万元），出资比例49%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10000 币种：人民币
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	房地产开发。
变更前一般经营项目：	城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。
变更后一般经营项目：	项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）
变更前法定代表人信息：	郭新梅
变更后法定代表人信息：	郭琴梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年三月二十五日

变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息： 郭琴梅

变更后法定代表人信息： 郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年五月二十四日

变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：	房地产开发。
变更后许可经营项目：	建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前一般经营项目：	项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）
变更后一般经营项目：	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前住所：	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111
变更后住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年一月十八日

三、 企业资质证书（原件扫描件）

说明：根据国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知[国发〔2021〕7 号]，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，取消工程造价咨询企业资质，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。

查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：

2019 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	300万元人民币			
统一社会信用代码	9144030079049661XQ			
法定代表人	姓 名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓 名	麦婵妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲191344002479			
资质有效期限：自 2019年09月11日 至 2022年09月10日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）
2019 年 09 月 29 日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111。
注册资本变更为：人民币 1000 万元。
******
变更核准机关（章）
2019 年 10 月 30 日

注册资本变更为：人民币 5000 万元。
技术负责人变更为：黄智勇，职称：高级工程师。
注册造价工程师证书编号：建[造]14440012403。
******
变更核准机关（章）
2020 年 06 月 16 日

注册资本变更为：人民币 10000 万元。
******
变更核准机关（章）
2021 年 06 月 01 日

我公司最早取得工程造价甲级资质时间：2013 年 9 月 11 日



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲001344002479

有效期：自2013年09月11日

至2016年09月10日

发证机关：

2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	300万元			
营业执照注册号	440301102721036			
法定代表人	姓名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓名	郭新华	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]05440006914		
资质证书号	甲001344002479			
资质有效期限：自	2013年09月11日至	2016年09月10日		

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程治商和索赔费用的代算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2013 年 09 月 11 日

四、 企业基本情况

深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称中联建），成立于 2006 年 7 月，是一家以工程技术服务为核心的项目管理公司，企业性质为有限责任公司。

中联建具有工程造价咨询甲级、工程造价咨询信用 AAA 级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、招标代理甲级、招标代理信用 AAA 级、建筑行业建筑工程设计乙级、市政行业设计乙级、风景园林工程设计专项乙级、环境工程设计专项污染修复工程乙级、环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级等资质和信用评价。经营领域包括全过程工程咨询、工程造价咨询、工程监理、工程设计、招投标代理、项目代建、BIM 咨询服务等。

1、公司规模：公司总部位于深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401，注册资本 4000 万元，办公面积 801.04 ㎡，下设 9 个分支机构，服务地域范围遍及珠三角、西南、华南、华北等区域。

2、发展历程：

2006 年，成立“深圳市中联建工程项目管理有限公司”。

2007 年 08 月，取得“工程造价咨询暂定级”资质。

2008 年 09 月，取得“工程造价咨询乙级”资质。

2009 年 03 月，取得招标代理暂定级。

2009 年 04 月，成为深圳市政府投资工程预选承包商。

2010 年 03 月，公司取得招标代理乙级资质。

2012 年 09 月，取得“工程造价咨询甲级”资质。

2013 年 05 月，取得“政府采购招标代理机构”资质。

2016 年 07 月，取得“工程招标代理甲级”资质，造价咨询甲级资质延续。

2017 年 10 月，入选广东省全过程工程咨询首批试点单位。

2018 年 12 月，公司荣获深圳市高新技术企业证书。

2019 年，公司成为深圳市建设项目管理协会第二届副会长单位。

2019 年，公司荣获深圳市“巾帼文明岗”荣誉、“2018 年度优秀工程项目管理企业”荣誉、粤桂扶贫协作“先进民营企业”荣誉。

2019 年，公司质量管理体系、职业安全健康体系、环境管理体系评审通过。

2020 年，公司成为深圳建筑业协会常务理事单位、获广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级等级证书。

2020 年，公司荣获“2019 年度优秀工程项目管理企业”荣誉。

2020 年 11 月，取得“房屋建筑工程监理甲级、及 5 项设计乙级”资质。

2021 年 02 月，取得“市政公用工程监理乙级”资质。

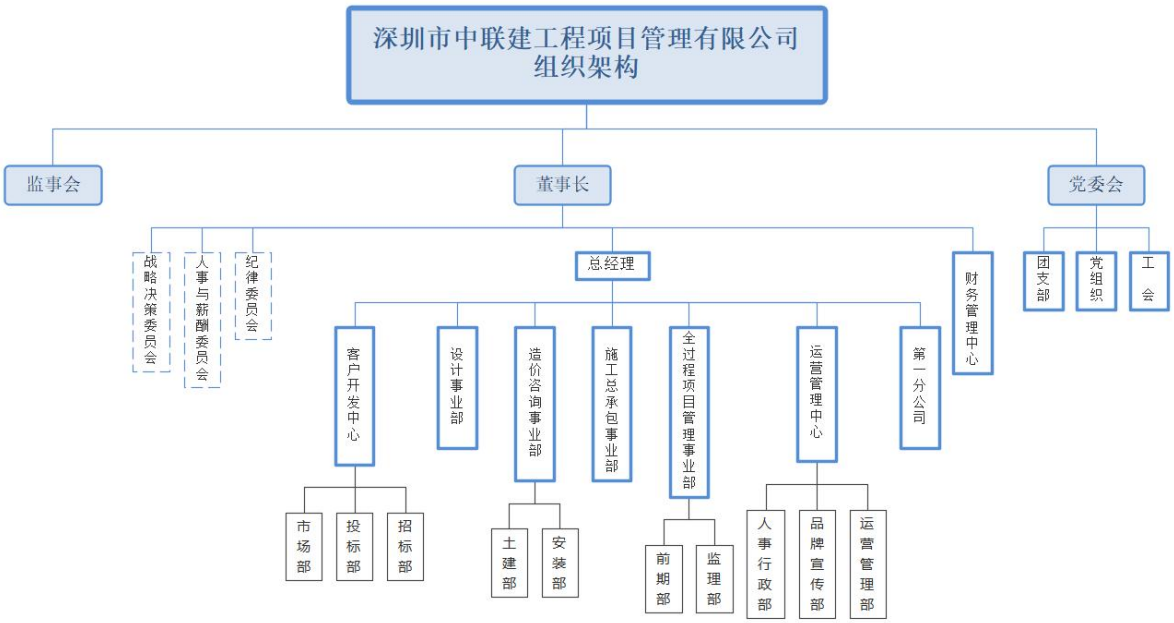
2021 年，公司荣获广东省五一劳动奖、“2020 年度工程造价咨询先进单位”。

2022 年，公司荣获南山区“抗疫先锋”、“2021 年度工程造价咨询先进单位”、“深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀工程造价成果奖”。

2023 年，公司荣获 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】、“2022 年度工程造价咨询先进单位”、“深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖”。

2024 年，公司荣获“2023 年度工程造价咨询先进单位”、安居建业 2023 年度优秀供应商、深铁置业 2023 年度金牌供应商。

3、组织架构：



4、员工结构：集团 200 多人，深圳人员 146 人。其中在深造价 83 人，招标代理 18 人，监理 29 人，设计 16 人，BIM 咨询 80 人。包括一级注册建造师、一级注册建筑师、

一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师、环境保护工程师、注册投资咨询工程师、全国注册造价工程师 18 人（占比 10.22%）、全国注册监理工程师 14 人（占比 6.22%）、造价员 78 人（占比 34.67%）、监理员 52 人（占比 23.11%）；高级工程师 12 人（占比 5.33%）、中级工程师 87 人（占比 38.67%）、初级工程师 12 人（占比 5.33%）等。

5、中联建具有自主知识产权【计算机软件著作权】：中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0、中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0、中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0、中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0、中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0、中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0、中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0、中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0、中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0、中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0、中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0、中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0、中联建项目合同管理管控系统 V1.0、中联建工程项目管理管控系统 V1.0、中联建招投标信息管控系统 V1.0。

中联建笃力践行“为客户创造价值，为城市化建设出智出力”的企业使命，先后承接了京沪高铁济南客运站、惠州巽僚湾度假村喜来登酒店、深圳新兴物流园、海南滨海旅游公路、贵州遵义桐梓大道、光明办事处 8 个城市品质提升重点项目、汕头火车站综合客运枢纽、南头城莲花广场项目等一大批具有社会影响力的全过程项目管理和 BT 代建工程项目。在各大项目建设中，中联建始终坚持高标准、高要求，对项目质量精益求精的努力和前沿技术的孜孜追求形成了中联建品质，赢得了客户信赖和社会各界的一致好评。

伴随着企业的成长与快速发展，中联建致力于企业文化的传承和品牌建设的塑造。在残酷的市场竞争环境下，中联建牢记“项目有大小，服务无轻重”的经营理念，为业主提供周全而细致的工程项目服务。在“忠诚企业、心存感恩、责任至上、崇尚荣誉”的企业核心价值观的引导下，中联建追求同心、同德、共享的发展目标不动摇。

在见证中国城市化建设过程中，中联建正逐渐成长为业内的标杆企业。在实现立足深圳，面向全国，走向世界的目标中，中联建将不忘初心，始终致力于“成为客户推崇，同行尊重的城市化建设集团公司”的企业愿景而努力奋斗！

五、 企业注册资金情况

1、国家企业信用信息公示系统查询：

查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中联建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300079049661XQ
注册号：
法定代表人： 郭新梅
登记机关： 南山局
成立日期： 2006年07月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300079049661XQ
- 企业名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 郭新梅
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2006年07月05日
- 注册资本： 4000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年12月20日
- 登记机关： 南山局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
- 经营范围： 一般经营项目是：项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2006年07月05日
- 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

郭新梅	郭新梅	郭鹏
执行董事	总经理	监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

2、深圳市市场监督管理局企业公示系统查询：

查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



统一社会信用代码：	91440300790496611XQ
注册号：	440301102721036
商事主体名称：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人：	郭新梅
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

六、 投标人企业质量管理体系认证情况

1、 质量管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

质量管理体系认证证书

证书编号：SW23Q21679ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码：9144030079049661XQ

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
经营地：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

质量管理体系符合标准：
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

管理体系认证范围：
工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理（市政公用工程监理、房屋建筑工程监理）

（签发人）

颁证日期：2023 年 10 月 19 日
换证日期：2024 年 01 月 22 日
有效期至：2026 年 10 月 18 日

本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。

上海赛威认证有限公司 证书专用章

2、 环境管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

环境管理体系认证证书

证书编号：SW23E20833R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码：9144030079049661XQ

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
经营地：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围：
工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理（市政公用工程监理、房屋建筑工程监理）及相关管理活动

（签发人）

颁证日期：2023 年 10 月 19 日
换证日期：2024 年 01 月 22 日
有效期至：2026 年 10 月 18 日

本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。

上海赛威认证有限公司 证书专用章

3、 职业健康安全管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：SW23S20672ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码：9144030079049661XQ

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
经营地：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围：
工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理（市政公用工程监理、房屋建筑工程监理）及相关管理活动

（签发人）

颁证日期：2023 年 10 月 19 日
换证日期：2024 年 01 月 22 日
有效期至：2026 年 10 月 18 日

本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。

上海赛威认证有限公司 证书专用章

七、 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

投标人财务情况一览表

投标人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业额	7290.838733 万元	5745.596904 万元	5868.558226 万元
总营业额	18904.993863 万元		
备注	/		

1、 2021 年度财务审计报告

深圳筑信会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的

合 并 审 计 报 告

二〇二一年度

目 录 页 次

一、审计报告 1-3
二、已审财务报表 4-9
1、合并资产负债表 4-5
2、合并利润表 6
3、合并现金流量表 7-8
4、合并所有者权益变动表 9
5、合并财务报表附注 10-16
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳筑信会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN ZHUXIN ACCOUNTING FIRM
地 址：深圳市福田区滨河路联合广场A座1010
电 话：0755-83731367 / 83731913

机密 深筑信审字[2022]021号

审 计 报 告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及合并相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者

似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计

证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳筑信会计师事务所

（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月十日

合并资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	29,239,389.47	35,472,392.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	六、2	7,253,490.90	-
应收账款	六、3	8,365,605.81	11,183,788.28
预付款项	六、4	4,751,549.30	3,360,884.92
其他应收款	六、5	8,714,624.57	5,719,624.93
存货	六、6	15,000.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**58,339,660.05**	**55,736,690.60**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、7	1,104,746.61	1,629,355.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,800.00	23,200.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,110,546.61**	**1,652,555.64**
资产总计		**59,450,206.66**	**57,389,246.24**

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	六、8	1,620,137.57	6,941,911.39
预收款项	六、9	441,963.70	67,017.07
应付职工薪酬		361,468.20	1,173,507.56
应交税费		254,716.44	479,910.13
其他应付款	六、10	8,109,997.08	743,125.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**10,788,282.99**	**9,405,472.05**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**10,788,282.99**	**9,405,472.05**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	六、12	45,661,923.67	44,983,774.19
所有者权益（或股东权益)合计		**48,661,923.67**	**47,983,774.19**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**59,450,206.66**	**57,389,246.24**

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、13	72,908,387.33	57,790,893.11
减：营业成本	六、13	60,363,154.29	41,354,893.60
税金及附加		238,052.26	239,721.74
销售费用		70,707.23	
管理费用		11,917,573.29	15,217,991.76
研发费用			
财务费用		(275,305.01)	(251,479.12)
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益		27,469.13	49,887.61
投资收益（损失以“-”号填列）		56,038.05	71,729.50
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		677,712.45	1,351,382.24
加：营业外收入		92,108.17	167,296.10
减：营业外支出		15,635.23	169,300.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		754,185.39	1,349,378.11
减：所得税费用		76,035.91	209,826.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		678,149.48	1,139,551.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		678,149.48	1,139,551.70
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

6

合并现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	76,101,516.43	59,001,975.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,381,185.33	7,506,977.86
经营活动现金流入小计	86,482,701.76	66,508,953.27
购买商品、接受劳务支付的现金	61,221,091.70	43,047,069.84
支付给职工以及为职工支付的现金	4,348,626.92	4,565,397.53
支付的各项税费	1,919,188.85	2,271,874.92
支付其他与经营活动有关的现金	25,282,835.34	19,618,206.57
经营活动现金流出小计	92,771,742.81	69,502,548.86
经营活动产生的现金流量净额	(6,289,041.05)	(2,993,595.59)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		9,200,000.00
取得投资收益收到的现金	56,038.05	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		463,795.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	56,038.05	9,663,795.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	56,038.05	9,663,795.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		21,315.35
筹资活动现金流出小计	-	21,315.35
筹资活动产生的现金流量净额	-	(21,315.35)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**(6,233,003.00)**	**6,648,884.51**
加：期初现金及现金等价物余额	35,472,392.47	28,823,507.96
六、期末现金及现金等价物余额	**29,239,389.47**	**35,472,392.47**

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	678,149.48	1,139,551.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	17,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	524,609.03	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	(15,000.00)	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	(1,567,481.55)	(4,554,591.92)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	(5,926,718.01)	421,444.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	(6,289,041.05)	(2,993,595.59)
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	29,239,389.47	35,472,392.47
减：现金的期初余额	35,472,392.47	28,823,507.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	(6,233,003.00)	6,648,884.51

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,983,774.19	47,983,774.19	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	43,844,222.49	46,844,222.49
加：会计政策变更										-										-
前期差错更正										-										-
其他										-										-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,983,774.19	47,983,774.19	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	43,844,222.49	46,844,222.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	678,149.48	678,149.48	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,551.70	1,139,551.70
（一）综合收益总额									678,149.48	678,149.48									1,139,551.70	1,139,551.70
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-										-
4. 其他										-										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-										-
2. 对所有者(或股东)的分配										-										-
3. 其他										-										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-										-
3. 盈余公积弥补亏损										-										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-										-
5. 其他										-										-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	45,661,923.67	48,661,923.67	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,983,774.19	47,983,774.19

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合 并 财 务 报 表 附 注

二〇二一年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2006 年 7 月 5 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号：91440300079049661XQ。经营期限：永续经营；注册资本：10000 万元人民币；法定代表人：郭新梅；注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111。

一般经营项目：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

许可经营项目：房地产开发。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济

利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入/增值额	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	期末余额
银行存款	29,239,389.47

2、应收票据

项　目	期末余额
银行承兑汇票	7,253,490.90

3、应收账款

账　龄	期末余额	比　例
1 年以内	8,365,605.81	100.00%

4、预付账款

账　龄	期末余额	比　例
1 年以内	4,751,549.30	100.00%

5、其他应收款

账　龄	期末余额	比　例
1 年以内	8,714,624.57	100.00%

6、存 货

名　称	期末余额
低值易耗品	15,000.00

注：以上存货由企业自行盘点。

7、固定资产原值及累计折旧

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	1,629,355.64			1,104,746.61

8、应付账款

账　龄	期末余额	比　例
1年以内	1,620,137.57	100.00%

9、预收账款

账　龄	期末余额	比　例
1年以内	441,963.70	100.00%

10、其他应付款

账　龄	期末余额	比　例
1年以内	8,109,997.08	100.00%

11、实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	比例%	金　额	比例%
郭新梅	51,000,000.00	51.00	1,530,000.00	51.00
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	49,000,000.00	49.00	1,470,000.00	49.00
合　计	100,000,000.00	100.00	3,000,000.00	100.00

12、未分配利润

项　目	本年金额
上年期末余额	44,983,774.19
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	44,983,774.19
加：本期净利润转入	678,149.48
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	45,661,923.67

13、营业收入及成本

项　目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程造价咨询	65,937,907.33	55,384,236.75
招标代理业务	3,414,480.00	2,438,915.88
工程项目管理	1,266,000.00	904,286.31
建设工程监理	2,290,000.00	1,635,715.35
合　计	72,908,387.33	60,363,154.29

七、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二二年三月十日

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳筑信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王燕

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道20号深圳国家工程实验室大楼A801

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470181

批准执业文号：深财会[2006]64号

批准执业日期：2006年10月20日

证书序号：0012545

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年二月十日

中华人民共和国财政部制

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300795424965Y

名　　称　深圳筑信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　王燕

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1010

登记机关　2022年02月21日

重要提示：1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、 2022年度财务审计报告

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的

合并审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 合并审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 合并会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2716
电话：0755-82871178

机密　　鹏都年审字[2023]A839号

审计报告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表、2022年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的合并财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二三年四月二十六日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	44,457,112.94	29,239,389.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		7,253,490.90	7,253,490.90
应收账款	2	7,412,125.64	8,365,605.81
预付款项	3	5,037,321.17	4,751,549.30
其他应收款	4	4,301,117.31	8,714,624.57
存货			15,000.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,281.70	
流动资产合计		**68,463,449.66**	**58,339,660.05**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	571,429.65	1,104,746.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		81,600.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			5,800.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**653,029.65**	**1,110,546.61**
资产合计		**69,116,479.31**	**59,450,206.66**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,532,249.62	1,620,137.57
预收款项	7	873,872.67	441,963.70
应付职工薪酬		1,223,733.11	361,468.20
应交税费		442,133.03	254,716.44
其他应付款	8	8,096,812.47	8,109,997.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**19,178,800.90**	**10,788,282.99**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**19,178,800.90**	**10,788,282.99**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	39,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	10,937,678.41	45,661,923.67
所有者权益（或股东权益）合计		**49,937,678.41**	**48,661,923.67**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**69,116,479.31**	**59,450,206.66**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合 并 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
一、营业收入	11	57,455,969.04
减:营业成本	12	48,317,897.78
税金及附加	13	214,377.73
销售费用		
管理费用	14	7,829,552.55
研发费用		
财务费用	15	-278,192.47
资产减值损失		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		30,407.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,402,741.21**
加:营业外收入	16	84,996.20
减:营业外支出	17	92,264.19
三、利润总额		**1,395,473.22**
减:所得税费用		119,718.48
四、净利润		**1,275,754.74**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**1,275,754.74**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合 并 现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	58,841,358.18
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	44,348,585.03
现金流入小计	5	103,189,943.21
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,676,557.60
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,348,865.77
支付的各项税款	8	146,679.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,836,937.16
现金流出小计	10	52,009,040.15
经营活动产生的现金流量净额	11	**51,180,903.06**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	30,407.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	78,012.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	108,420.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,600.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	81,600.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**26,820.41**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	10,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	10,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	36,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	36,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-35,990,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	15,217,723.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,239,389.47
六、期末现金及现金等价物余额	38	44,457,112.94

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					45,661,923.67	48,661,923.67
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	3,000,000.00					45,661,923.67	48,661,923.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	36,000,000.00					-34,724,245.26	1,275,754.74
（一）净利润	06						1,275,754.74	1,275,754.74
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	36,000,000.00					-36,000,000.00	
1.所有者投入资本	13	36,000,000.00					-36,000,000.00	
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					10,937,678.41	49,937,678.41

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

注册资本：10000万元万元

统一社会信用代码：91440300790496611XQ

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）。许可经营：房地产开发。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	44,457,112.94
合　　计	44,457,112.94

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	7,412,125.64	100.00%
合　　计	7,412,125.64	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,037,321.17	100.00%
合　　计	5,037,321.17	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	4,301,117.31	100.00%
合　　计	4,301,117.31	100.00%

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	1,104,746.61		533,316.96	571,429.65

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,532,249.62	100.00%
合　　计	8,532,249.62	100.00%

7:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	873,872.67	100.00%
合　　计	873,872.67	100.00%

8:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,096,812.47	100.00%
合　　计	8,096,812.47	100.00%

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
郭新梅	51,000,000.00	51.00%	19,890,000.00	51.00%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	49,000,000.00	49.00%	19,110,000.00	49.00%
合　　计	100,000,000.00	100.00%	39,000,000.00	100.00%

10:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	45,661,923.67
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	45,661,923.67
加：本期净利润转入	1,275,754.74
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	36,000,000.00
本期期末余额	10,937,678.41

11:营业收入

项　　目	本期发生额
工程造价咨询业务	25,873,633.80
招标代理业务	4,157,470.00
项目管理业务	20,375,829.74
建设工程监理业务	7,049,035.50
合　　计	57,455,969.04

12:营业成本

项　　目	本期发生额
营业成本	48,317,897.78
合　　计	48,317,897.78

13:税金及附加

项　　目	本期发生额
税金及附加	214,377.73
合　　计	214,377.73

14:管理费用

项　　目	本期发生额
管理费用	7,829,552.55
合　　计	7,829,552.55

15:财务费用

项　　目	本期发生额
财务费用	-278,192.47
合　　计	-278,192.47

16:营业外收入

项　　目	本期发生额
营业外收入	84,996.20
合　　计	84,996.20

17:营业外支出

项　　目	本期发生额
营业外支出	92,264.19
合　　计	92,264.19

18：合并现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,275,754.74
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	455,304.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-30,407.76
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	15,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,078,933.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,380,517.91
其他	36,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	**51,180,903.06**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	44,457,112.94
减：现金的期初余额	29,239,389.47
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 15,217,723.47

19：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：谢修峰

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2716

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470047

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

证书序号：0012567

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一一年三月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300770339078C

营业执照
（副本）

名　　称　深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　谢修峰

成立日期　2005年01月19日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2716

登记机关

2021年03月11日

重要提示：
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3、 2023年度财务审计报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的合并审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 合并审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润及利润分配表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 合并会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305
电话：0755-23913835　18923825508

机密

深万轩财审字[2024]第3030号

合 并 审 计 报 告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2023年12月31日合并资产负债表，2023年度合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的合并审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的合并财务报告过程。

五、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳万社会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师
430200140029

中国注册会计师
陈琴
474703150001

中国·深圳　　二〇二四年三月二十二日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	46,498,047.45	44,457,112.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	7,253,490.90
应收账款		7,081,001.22	7,412,125.64
预付款项	2	6,944,070.82	5,037,321.17
其他应收款	3	2,129,120.91	4,301,117.31
存货	4	75,000.00	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		11,141.07	2,281.70
流动资产合计		**62,738,381.47**	**68,463,449.66**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	720,801.55	571,429.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		81,600.00	81,600.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**802,401.55**	**653,029.65**
资产合计		**63,540,783.02**	**69,116,479.31**

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	10,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	10,586,588.31	8,532,249.62
预收款项	7	440,016.40	873,872.67
应付职工薪酬		1,240,335.42	1,223,733.11
应交税费		380,771.96	442,133.03
其他应付款	8	8,754,527.62	8,096,812.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**21,402,239.71**	**19,178,800.90**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**21,402,239.71**	**19,178,800.90**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	39,000,000.00	39,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	10	3,138,543.31	10,937,678.41
所有者权益（或股东权益）合计		**42,138,543.31**	**49,937,678.41**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**63,540,783.02**	**69,116,479.31**

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合 并 利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	11	58,685,582.26	57,455,969.04
减:营业成本	12	45,023,500.53	48,317,897.78
税金及附加		133,289.88	214,377.73
销售费用		-	-
管理费用		13,108,529.05	7,829,552.55
研发费用		-	-
财务费用		-259,263.13	-278,192.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	30,407.76
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		679,525.93	1,402,741.21
加:营业外收入	13	398,056.52	84,996.20
减:营业外支出	14	45,491.93	92,264.19
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,032,090.52	1,395,473.22
减:所得税费用		92,959.41	119,718.48
四、净利润（亏损以“-”号填列）		939,131.11	1,275,754.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		939,131.11	1,275,754.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		939,131.11	1,275,754.74
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	65,836,341.31	58,841,358.18
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,570,052.92	44,348,585.03
现金流入小计	4	68,406,394.23	103,189,943.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	44,962,052.56	41,676,557.60
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,537,879.92	2,348,865.77
支付的各项税款	7	105,085.66	146,679.62
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,326,670.29	7,836,937.16
现金流出小计	9	65,931,688.43	52,009,040.15
经营活动产生的现金流量净额	10	2,474,705.80	51,180,903.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	30,407.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	78,012.65
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	108,420.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	433,771.29	81,600.00
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	433,771.29	81,600.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-433,771.29	26,820.41
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22		10,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	10,000.00
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		36,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	-	36,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-35,990,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	2,040,934.51	15,217,723.47
加：期初现金及现金等价物余额	32	44,457,112.94	29,239,389.47
六、期末现金及现金等价物余额	33	46,498,047.45	44,457,112.94

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,937,678.41	49,937,678.41
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04											-8,738,266.21	-8,738,266.21
二、本年年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,199,412.20	41,199,412.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,131.11	939,131.11
（一）综合收益总额	07											939,131.11	939,131.11
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-				-							-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138,543.31	42,138,543.31

深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	39,000,000.00										45,661,923.67	84,661,923.67
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											-36,000,000.00	-36,000,000.00
其他	04												-
二、本年年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,661,923.67	48,661,923.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,754.74	1,275,754.74
（一）综合收益总额	07											1,275,754.74	1,275,754.74
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,937,678.41	49,937,678.41

深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并会计报表附注
（二〇二三年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300079049661XQ的企业法人营业执照，法定代表人郭新梅,注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永久经营；公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401。

2、一般经营项目：

一般经营项目是：项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%/9%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2021年度，“本期发生额”指2023年度。

附注6. 合并财务报表项目注释

1：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	46,498,047.45	44,457,112.94
合　　计	46,498,047.45	44,457,112.94

2：预付账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	6,944,070.82	100.00%	5,037,321.17	100.00%
合　　计	6,944,070.82	100.00%	5,037,321.17	100.00%

3：其他应收款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	2,129,120.91	100.00%	4,301,117.31	100.00%
合　　计	2,129,120.91	100.00%	4,301,117.31	100.00%

4：存货

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资		75,000.00		75,000.00
合　　计		75,000.00		75,000.00

5：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,104,746.61	433,771.29		1,538,517.90
固定资产	1,104,746.61	433,771.29		1,538,517.90
二、累计折旧合计	533,316.96	284,399.39		817,716.35
累计折旧	533,316.96	284,399.39		817,716.35
三、固定资产账面净值	571,429.65			720,801.55
固定资产净值	571,429.65			720,801.55

6： 应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
合　　计	10,586,588.31	100.00%	8,532,249.62	100.00%

7：预收账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	440,016.40	100.00%	873,872.67	100.00%
合　　计	440,016.40	100.00%	873,872.67	100.00%

8：其他应付款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	8,754,527.62	100.00%	8,096,812.47	100.00%
合　　计	8,754,527.62	100.00%	8,096,812.47	100.00%

9：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	36,000,000.00	90.00	36,000,000.00	92.31
郭新梅	3,000,000.00	10.00	3,000,000.00	7.69
合　　计	39,000,000.00	100.00	39,000,000.00	100.00

10：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	10,937,678.41
加：会计政策变更	
其他因素调整	-8,738,266.21
本期年初余额	2,199,412.20
加：本期净利润转入	939,131.11
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	

本期期末余额	3,138,543.31
其中：董事会已批准的现金股利数	

11：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程造价咨询收入	23,264,600.30	25,873,633.80		
工程监理收入	8,764,115.00	7,049,035.50		
工程招标代理收入	3,688,801.61	4,157,470.00		
项目管理收入	22,967,100.00	20,375,829.74		
合　　计	58,684,616.91	57,455,969.04		

12：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	45,023,500.53	48,317,897.78		
合　　计	45,023,500.53	48,317,897.78		

13：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	398,056.52	84,996.20
合　　计	398,056.52	84,996.20

14：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	45,491.93	92,264.19
合　　计	45,491.93	92,264.19

15：合并现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	939,131.11	1,275,754.74
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	284,399.39	455,304.31

无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	-30,407.76
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-75,000.00	15,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,841,002.70	5,078,933.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,223,438.81	8,380,517.91
其他	-8,738,266.21	36,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	2,474,705.80	51,180,903.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	46,498,047.45	44,457,112.94
减：现金的期初余额	44,457,112.94	29,239,389.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	2,040,934.51	15,217,723.47

16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

营业执照

名　　称　深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　方正雄

成 立 日 期　2019年07月23日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

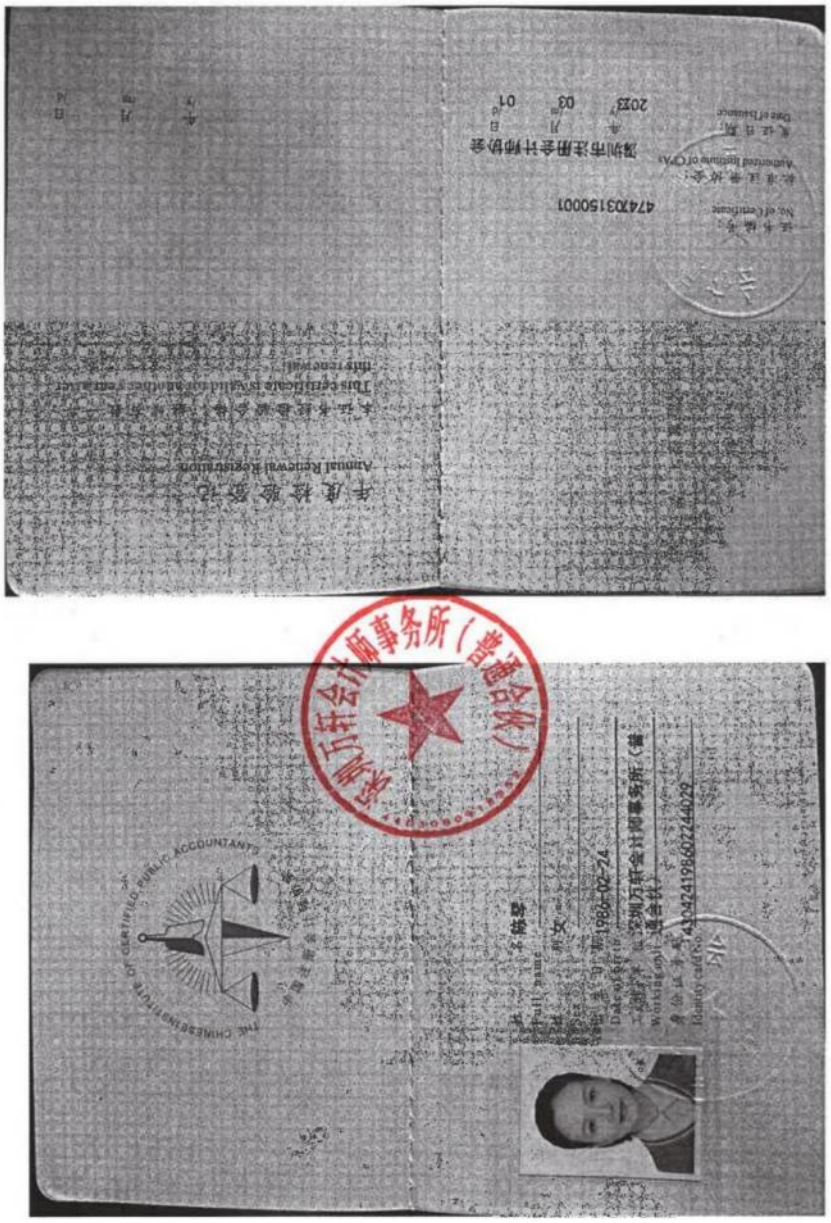
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1 月 22 日

中华人民共和国财政部制


方正雄 430200140029
证书编号: 430200140029
No. of Certificate
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2006 年 11 月 8 日
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 方正雄
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1969-09-12
工作单位 Working unit 湖南嘉程有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430103196909121595
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



八、 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	505.024311 万元（其中深圳地区 351.981652 万元）	317.494543 万元（其中深圳地区 221.603187 万元）	188.653212 万元（其中深圳地区 106.090675 万元）
总纳税额	1011.172066 万元（其中深圳地区 679.675514 万元）		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1、 2021 年度纳税证明

深圳市

纳税证明

深税纳证〔2022〕6635号

深圳市中联建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300079049661XQ)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	213,473.32	0
2	企业所得税	36,956.61	0
3	印花税	7,570.7	0
4	教育费附加	91,202.86	0
5	增值税	3,056,761.53	0
6	地方教育附加	61,135.24	0
7	残疾人就业保障金	27,372.26	0
8	其他收入	25,344	0
	合 计	3,519,816.52	0
	其中,自缴税款	3,414,762.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年258,705.22元,2021年3,261,111.3元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201043751457259

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年1月4日

贵阳市

中华人民共和国
税收完税证明

22(0216)52证明 90000609

税务机关	国家税务总局贵阳市南明区税	填发日期	2022年02月16日
纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	纳税人识别号	91520102090307603P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2020-12-01至2021-11-30	1082492.98
增值税（滞纳金）	2021-07-01至2021-07-31	203.36
企业所得税	2020-01-01至2021-09-30	122963.87
城市维护建设税	2020-12-01至2021-11-30	75287.24
城市维护建设税（滞纳金）	2021-07-01至2021-07-31	14.24
教育费附加	2020-12-01至2021-11-30	31312.94
教育费附加（滞纳金）	2021-07-01至2021-07-31	6.1
地方教育附加	2020-12-01至2021-11-30	20875.32
地方教育附加（滞纳金）	2021-07-01至2021-07-31	4.07
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	26158.55

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 壹佰叁拾伍万玖仟叁佰壹拾捌元陆角柒分 ¥1359318.67

税务机关（签章）

备注：按汇总开具2021-01-01至2021-12-31

填票人 系统管理员国家税务总局贵阳市南明区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

河源市

中华人民共和国
税收完税证明

22（0114）44证明60016020

税务机关 国家税务总局河源市源城区税务局　　填发日期 2022-01-14

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司河源分公司　　纳税人识别号91441602398064855T

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-20	39603.64
增值税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-12	16861.1
增值税	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	6123.27
增值税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	22273.91
增值税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	6983.41
增值税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-08	445.43
企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-21	12703.32
城市维护建设税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-20	1386.12
城市维护建设税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-12	1180.28
城市维护建设税	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	428.63
城市维护建设税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	1559.17
城市维护建设税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	488.84
城市维护建设税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-08	31.18
教育费附加	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-20	594.05
教育费附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-12	505.83
教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	183.7
教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	668.22
教育费附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	209.5

以下内容为空。

妥善保管 手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹拾壹万贰仟贰佰贰拾玖元陆角　　￥112,229.6

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局河源市税务局 税务机关（盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

22（0114）44证明60016021

税务机关 国家税务总局河源市源城区税务局　　填发日期 2022-01-14

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司河源分公司　　纳税人识别号91441602398064855T

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-20	396.03
地方教育附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-12	337.22
地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	122.47
地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-26	445.48
地方教育附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-16	139.67

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹仟肆佰肆拾元零捌角柒分　　￥1,440.87

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局河源市税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

汕头市

中华人民共和国
税收完税证明

21（1129）44证明60037311

税务机关 国家税务总局汕头市龙湖区税务局　　填发日期 2021-11-29

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440500MA4ULAMT0F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-12	12761.83
增值税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-08	5256.12
企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-19	4726.53
城市维护建设税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-12	446.66
城市维护建设税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-08	183.96
教育费附加	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-12	191.42
教育费附加	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-08	78.84
地方教育附加	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-12	127.62
地方教育附加	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-08	52.56

以下内容为空。

妥善保管　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　贰万叁仟捌佰贰拾伍元伍角肆分　　￥23,825.54

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局汕头市龙湖区税务局 税务机关（盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

22（0118）44证明60030678

税务机关 国家税务总局汕头市龙湖区税务局　　填发日期 2022-01-18

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440500MA4ULAMT0F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-10	7017.47
城市维护建设税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-10	245.61
教育费附加	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-10	105.26
地方教育附加	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-10	70.17

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　柒仟肆佰叁拾捌元伍角壹分　￥7,438.51

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局汕头市税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

清远市

纳税证明

清城税 电纳税 〔2021〕 1010号

深圳市中联建工程项目管理有限公司清远新城分公司（91441802065145534E）注册地址为：清远市人民三路三十号碧水康桥花园十号楼3层09号（仅限办公）， 法定代表人黄标强。

该纳税人在2021年01月至2021年11月向我局缴纳如下税款：

单位：元

序号	税种	实纳税额
1	企业所得税	24049.93
合计		24049.93

备注：以上金额均不含滞纳金、罚金,也不含代扣代缴、代收代缴、委托代征的税费。

另：该纳税人在2021年01月至2021年11月省内外出经营活动预缴税费0.00元；

所属时期2021年01月至2021年11月,该纳税人出口免抵退汇总申报的免抵税额为0.00元；

2021年01月至2021年11月,该纳税人实际发生的增值税免抵调库税额为0.00元.

特此证明

国家税务总局清远市清城区税务局

2021年11月30日

2、 2022 年度纳税证明

深圳市

纳税证明

深税纳证〔2023〕166651号

深圳市中联建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300079049661XQ)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,122.45	0
2	企业所得税	18,936.05	0
3	印花税	3,618.65	0
4	教育费附加	32,623.91	0
5	增值税	2,013,821.41	0
6	地方教育附加	21,749.27	0
7	残疾人就业保障金	23,816.13	0
8	其他收入	25,344	0
	合 计	2,216,031.87	0
	其中,自缴税款	2,139,481.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年122,928.82元,2022年2,093,103.05元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,411.36元(肆仟肆佰壹拾壹圆叁角陆分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302141317989943

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年2月14日

贵阳市

中华人民共和国
税收完税证明

23(0316)52证明 90001032

税务机关	国家税务总局贵阳市南明区税务局	填发日期	2023年03月16日
纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	纳税人识别号	91520102090307603P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）税额
增值税	2019-04-01至2019-04-30	2022-11-10	-343.66
增值税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-20	68345.09
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-24	296969.87
增值税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-11	32808.17
增值税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-19	1183.92
增值税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	12487.12
增值税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-14	17363.30
增值税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-15	101319.00
增值税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-16	80549.83
增值税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-28	42885.10
增值税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-16	72093.04
增值税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-16	63067.23

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 柒拾捌万捌仟柒佰贰拾捌元零壹分 ¥788728.01

税务机关（签章）

备注：按明细开具2022-01-01至2022-12-31

填票人 系统管理员国家税务总局贵阳市南明区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

河源市

中华人民共和国
税收完税证明

23（0315）44证明60035493

税务机关 国家税务总局河源市源城区税务局　　填发日期 2023-03-15

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司河源分公司　　纳税人识别号91441602398064855T

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	20424.16
增值税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-15	12535.01
增值税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-20	356.15
增值税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	10358.55
增值税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-15	5906.47
增值税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-15	205.78
增值税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	30230.5
增值税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-09	13126.94
增值税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-24	14990.23
增值税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	20934.96
增值税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-16	3425.06
增值税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-17	1879.76
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-02-22	193.26
企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-15	2508.36
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	8741.64
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-17	899.91
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	1429.69
城市维护建设税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-15	877.45

以下内容为空。

妥善保管 手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹拾肆万玖仟零贰拾叁元捌角捌分　　￥149,023.88

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局河源市税务局 税务机关（盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

23（0315）44证明60035494

税务机关 国家税务总局河源市源城区税务局　　填发日期 2023-03-15

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司河源分公司　　纳税人识别号91441602398064855T

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-20	24.93
城市维护建设税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	362.55
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-15	413.45
城市维护建设税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-15	14.4
城市维护建设税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	2116.14
城市维护建设税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-09	918.89
城市维护建设税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-24	1049.32
城市维护建设税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	1465.45
城市维护建设税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-16	239.75
城市维护建设税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-17	131.58
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	612.72
教育费附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-15	376.05
教育费附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	155.38
教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-15	177.19
教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	906.92
教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-09	393.81
教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-24	449.71
教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	628.05

以下内容为空。

妥善保管 手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹万零肆佰叁拾陆元贰角玖分　　￥10,436.29

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局河源市税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

23（0315）44证明60035496

税务机关 国家税务总局河源市源城区税务局　　填发日期 2023-03-15

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司河源分公司　　纳税人识别号91441602398064855T

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	408.48
地方教育附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-15	250.7
地方教育附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	103.58
地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-15	118.13
地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	604.61
地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-09	262.54
地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-24	299.8
地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-03	418.7

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　贰仟肆佰陆拾陆元伍角肆分　　￥2,466.54

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局河源市税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

23（0315）44证明60040046

税务机关 国家税务总局河源市源城区税务局　　填发日期 2023-03-15

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司河源分公司　　纳税人识别号91441602398064855T

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	134373.57
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-02-22	12343.17
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	9043.6
教育费附加	2022-01-01至2022-10-31	2022-02-22	3699.83
地方教育附加	2022-01-01至2022-10-31	2022-02-22	2466.54

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹拾陆万壹仟玖佰贰拾陆元柒角壹分　　￥161,926.71

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局河源市税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

汕头市

中华人民共和国
税收完税证明

23（0315）44证明60047049

税务机关 国家税务总局汕头市龙湖区税务局　　填发日期 2023-03-15

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440500MA4ULAMT0F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-11	2131.36
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-11	74.59
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-11	31.73
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-11	21.16

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　贰仟贰佰伍拾捌元捌角肆分　　￥2,258.84

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局汕头市龙湖区税务局 税务机关（盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do

3、 2023 年度纳税证明

深圳市

纳税证明

深税纳证〔2024〕57132号

深圳市中联建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300079049661XQ)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	32,322.31	0
2	企业所得税	26,207.02	0
3	印花税	6,879.04	0
4	教育费附加	13,852.39	0
5	增值税	923,100.66	0
6	地方教育附加	9,234.94	0
7	残疾人就业保障金	23,966.39	0
8	其他收入	25,344	0
	合　计	1,060,906.75	0
	其中，自缴税款	988,509.03	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年234,467.18元,2023年826,439.57元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费394.95元（叁佰玖拾肆圆玖角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401115819788063

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月11日

贵阳市

中华人民共和国
税收完税证明

24(0117)52证明 90306472

税务机关	国家税务总局贵阳市南明区税务局	填发日期	2024年01月17日
纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	纳税人识别号	91520102090307603P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2022-12-01至2023-11-30	550207.12
企业所得税	2022-01-01至2023-09-30	52857.54
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	38514.51
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	16258.52
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	10839.02

以上情况，特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆拾陆万捌仟陆佰柒拾陆元柒角壹分 ￥668676.71

税务机关（签章）

备注：

填票人 系统管理员国家税务总局贵阳市南明区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码：320240117090300799

河源市

中华人民共和国
税收完税证明

24（0219）44证明60008852

税务机关 国家税务总局河源市源城区税务局　　填发日期 2024-02-19

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司河源分公司　　纳税人识别号91441602398064855T

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-09-30	2023-02-15	95756.58
企业所得税	2023-01-01至2023-06-30	2023-04-17	6243.93
城市维护建设税	2023-01-01至2023-09-30	2023-02-15	6702.96
教育费附加	2023-01-01至2023-08-31	2023-02-15	2710.11
地方教育附加	2023-01-01至2023-08-31	2023-02-15	1806.75

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹拾壹万叁仟贰佰贰拾元零叁角叁分　￥113,220.33

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局河源市源城区税务局 税务机关 （盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

24（0219）44证明60008854

税务机关 国家税务总局东源县税务局　　填发日期 2024-02-19

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司河源分公司　　纳税人识别号91441602398064855T

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-11-01至2023-12-31	2023-12-12	10422.67
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-12	199.9
城市维护建设税	2023-11-01至2023-12-31	2023-12-12	521.14
教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	309.37
地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	206.25

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹万壹仟陆佰伍拾玖元叁角叁分　　￥11,659.33

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

汕头市

中华人民共和国
税收完税证明

24（0118）44证明60044036

税务机关 国家税务总局汕头市龙湖区税务局　　填发日期 2024-01-18

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司汕头分公司　　纳税人识别号91440500MA4ULAMT0F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-12	4805.46
城市维护建设税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-12	168.19
教育费附加	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-12	72.08
地方教育附加	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-12	48.05

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　伍仟零玖拾叁元柒角捌分　　￥5,093.78

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局汕头市龙湖区税务局 税务机关 （盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

湛江市

中华人民共和国
税收完税证明

24（0126）44证明60004496

税务机关 国家税务总局湛江经济技术开发区税务局　　填发日期 2024-01-26

纳税人名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司湛江市分公司　　纳税人识别号91440812MABMC96PXK

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	6927.68
增值税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-24	2912.62
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	1426.44
城市维护建设税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	242.47
城市维护建设税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-24	101.94

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹万壹仟陆佰壹拾壹元壹角伍分　　￥11,611.15

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）电子
国家税务总局湛江经济技术开发区税务局 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

江阴市

中华人民共和国
税收完税证明

24(0126)32证明 60448820

税务机关	国家税务总局江阴市税务局第一税务分局	填发日期	2024-01-26
纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司江苏分公司	纳税人识别号	91320281MA257C8N5H

税种	缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
增值税	缴税	2023-04-14 - 2024-01-15	6901.64
城市维护建设税	缴税	2023-04-14 - 2024-01-15	241.55
印花税	缴税	2023-04-17 - 2024-01-15	176.54
其他收入	缴税	2023-04-17 - 2024-01-15	2011.2
企业所得税	缴税	2023-04-18	971.71
教育费附加	缴税	2023-04-14	84.65
地方教育附加	缴税	2023-04-14	56.43
建设行政事业性收费收	缴税	2024-01-25	420

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）壹万零捌佰陆拾叁元柒角贰分 ¥10863.72

税务机关（盖章）

国家税务总局江阴市税务局第一税务分局 税收业务专用章

备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

九、 投标人公司注册造价工程师数量

投标人公司注册造价工程师情况一览表

序号	类别	数量
1	一级注册造价工程师	15 人
2	二级注册造价工程师	3 人
合计		18 人

后附：全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）查询截图

本页：一级注册造价工程师 14 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291306900490

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300079049661XQ	企业法定代表人	郭新梅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区89号马家龙工业区40栋401		

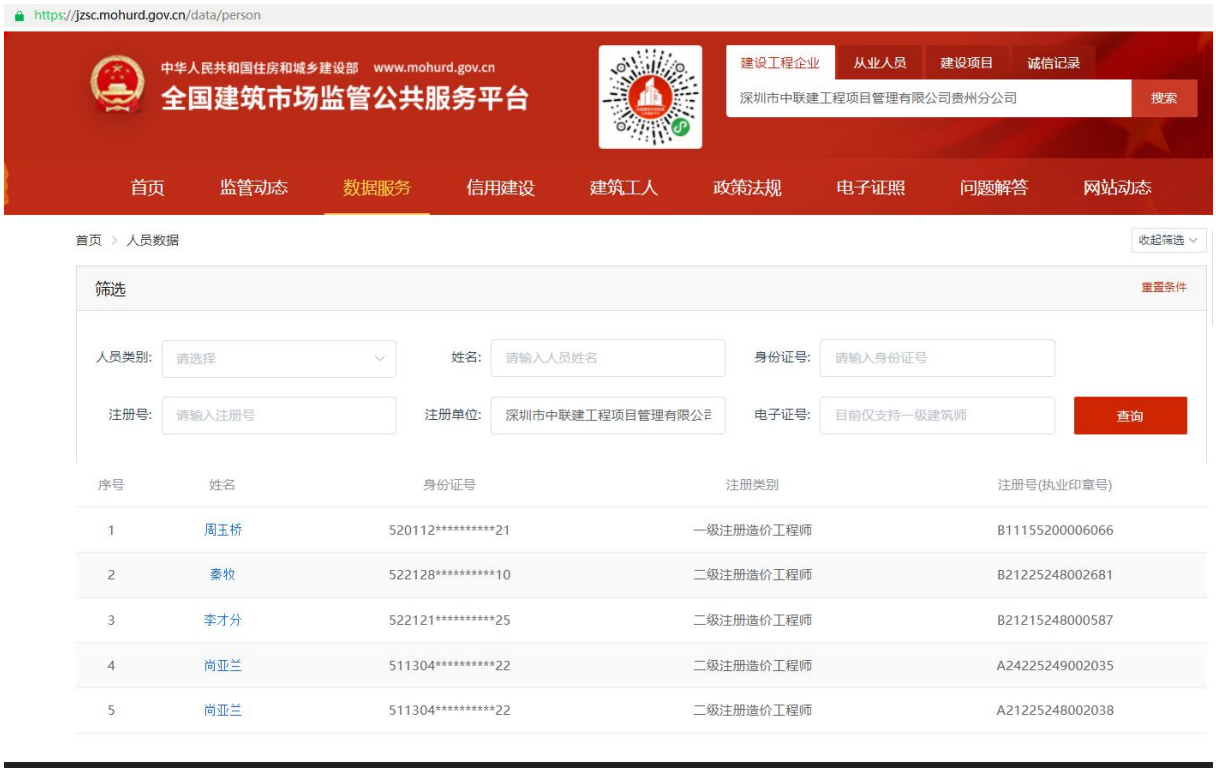


企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁剑芳	440511196******60	一级注册造价工程师	B11044400020386	土建
2	刘存柱	150204196******57	一级注册造价工程师	B11064400028293	土建
3	赵婷婷	510704198******65	一级注册造价工程师	B11104400019149	土建
4	严春生	321085196******16	一级注册造价工程师	B11194400027850	土建
5	魏会萍	610115199******08	一级注册造价工程师	A11214400006304	土建
6	曾泽平	440582199******50	一级注册造价工程师	B11224400014763	土建
7	刘军	360102******31	一级注册造价工程师	B11224400015794	土建
8	祁斌	321088198******31	一级注册造价工程师	B11224400017231	土建
9	李才分	522121198******25	一级注册造价工程师	B11235200004610	土建
10	何江云	142729199******42	一级注册造价工程师	A14214400006302	安装
11	张景武	522226198******17	一级注册造价工程师	B14234400022642	安装
12	张静	420683198******20	一级注册造价工程师	B14234400023624	安装
13	张春森	440783199******15	一级注册造价工程师	B14234400025160	安装
14	梁修	432503199******15	一级注册造价工程师	B14244400031963	安装
15	赖文豪	441900198******97	二级注册建造师	粤2442016201606324	机电工程

共 58 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

本页：一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 3 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周玉桥	520112**********21	一级注册造价工程师	B11155200006066
2	秦牧	522128**********10	二级注册造价工程师	B21225248002681
3	李才分	522121**********25	二级注册造价工程师	B21215248000587
4	尚亚兰	511304**********22	二级注册造价工程师	A24225249002035
5	尚亚兰	511304**********22	二级注册造价工程师	A21225248002038

十、 参与本项目人员配备情况

1、 投标人人员情况一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	何江云	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2012 年毕业于山西水利职业技术学院学校工程造价专业，2016 年毕业于郑州大学学校土木工程专业，至今从事造价工作 12 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、民治股份商业中心 C 栋项目 2、鸿荣源北站商业中心 A 栋项目 3、前海鸿荣源中心 A 座工程 4、南山区中医院建设全过程造价咨询服务 5、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务 6、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 7、长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 8、前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询 9、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 10、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询 11、深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程 12、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询 13、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核
2	土建专业负责人	曾泽平	土建专业负责人	工程师	一级注册造价工程师，质量员，工程师，2014 年毕业于广东环境保护工程职业学院学校工程测量与监理专业，至今从事造价工作 10 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务 2、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 4、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 5、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询

					6、福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询） 7、深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目全过程造价咨询 8、福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查 9、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
3	安装专业负责人	张静	安装专业负责人	/	一级注册造价工程师，2011 年毕业于华中科技大学学校国际经济与贸易专业，至今从事造价工作 13 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 2、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询 3、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程造价咨询 4、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务
4	驻场专职咨询师（土建）	刘存柱	驻场专职咨询师（土建）	工程师	一级注册造价工程师，工程师，1993 年毕业于内蒙古工学院学校无机化工专业，至今从事造价工作 31 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核 3、育才一小改扩建项目全过程造价咨询
5	驻场专职咨询师（安装）	张春森	驻场专职咨询师（安装）	/	一级注册造价工程师，2020 年毕业于广州大学学校工程管理专业，至今从事造价工作 4 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 2、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 3、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询 4、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段 5、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务 6、福田区保障性住房政策落实和资金管理使用情况专项审计调查
6	土建造价工程师 1	严春生	土建造价工程师 1	/	一级注册造价工程师，1994 年毕业于扬州工学院学校工业与民用建筑专业，至今从事造价工作 30 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务 2、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

					3、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 4、民治股份商业中心 C 栋项目 5、鸿荣源北站商业中心 A 栋项目 6、前海鸿荣源中心 A 座工程
7	土建造价工程师 2	赵婷婷	土建造价工程师 2	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2005 年毕业于重庆大学学校工程管理专业，至今从事造价工作 19 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 2、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 3、人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询项目 4、福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询） 5、石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务 6、福田区莲花中学南校区新建综合楼工程（全过程造价咨询） 7、深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务
8	土建造价工程师 3	周玉桥	土建造价工程师 3	高级工程师	一级注册造价工程师，高级工程师，2005 年毕业于贵州大学学校房屋建筑工程专业，至今从事造价工作 19 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务 2、深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务 3、深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目全过程造价咨询服务 4、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段
9	土建造价工程师 4	李才分	土建造价工程师 4	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2014 年毕业于贵州大学学校土木工程专业，至今从事造价工作 10 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深福保科技生态园提容项目造价咨询服务 2、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
10	土建造价工程师 5	魏辉	土建造价工程师 5	高级工程师	一级造价工程师，高级工程师，2009 年毕业于东北财经大学学校工程管理专业，至今从事造价工作

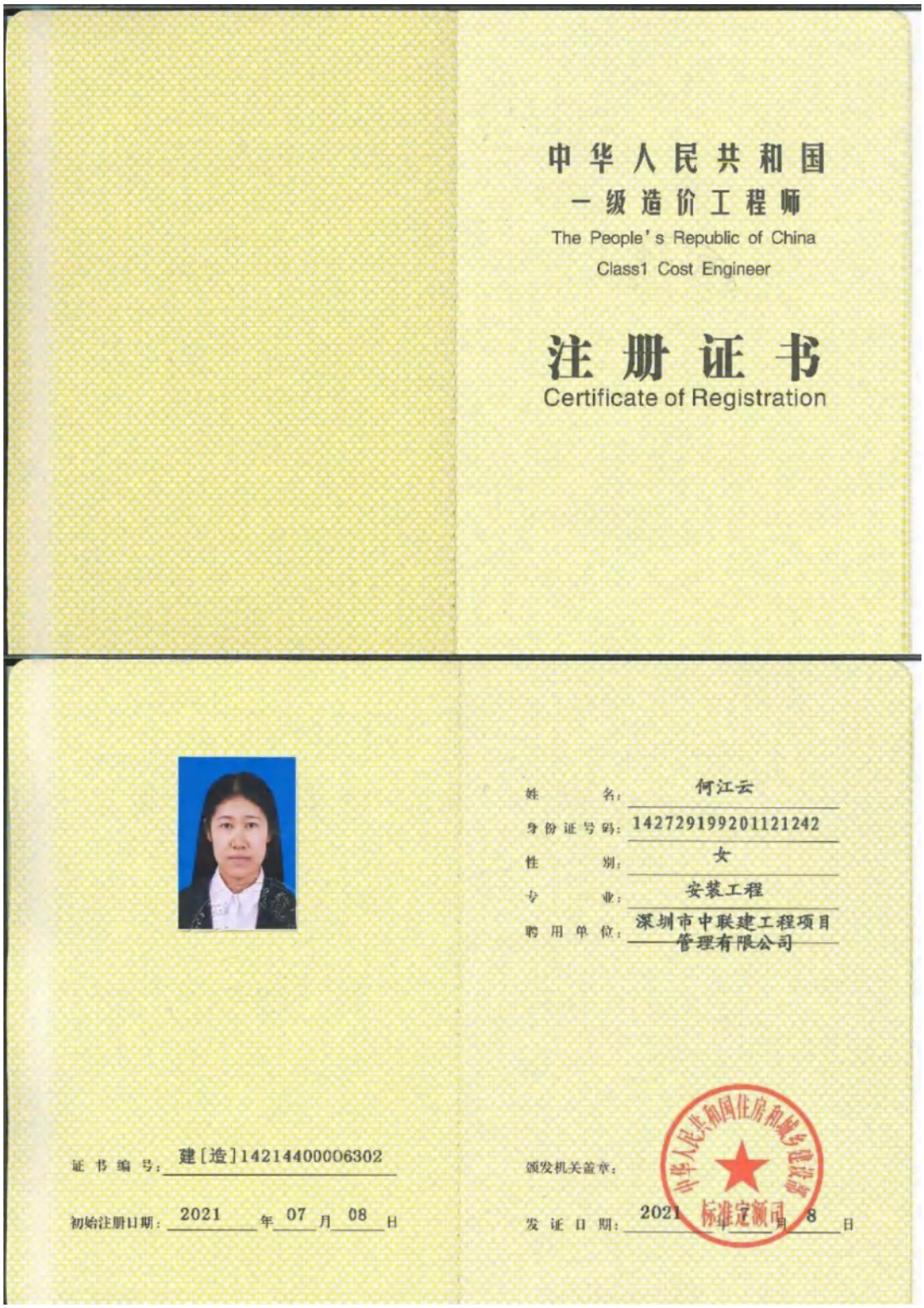
					20 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核
11	土建造价工程师 6	秦牧	土建造价工程师 6	/	二级注册造价工程师，2016 年毕业于华东交通大学理工学院学校土木工程专业，至今从事造价工作 8 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深福保科技生态园提容项目造价咨询服务 2、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
12	土建造价工程师 7	张志伟	土建造价工程师 7	工程师	工程师，2015 年毕业于中州大学学校建筑工程技术专业，至今从事造价工作 9 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目-监理工程进度款审核 2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核
13	土建造价工程师 8	林铄腾	土建造价工程师 8	/	2019 年毕业于北京理工大学珠海学院学校土木工程专业，2021 年毕业于加拿大康考迪亚大学学校土木工程专业，至今从事造价工作 5 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务 3、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询 4、勤诚达誉府项目、佳兆业中央广场二期 5 栋、壹都汇大厦、时代大厦等五个项目成本清查服务 5、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务 6、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 7、深圳市福田区“百千万工程”建设项目专项审计调查
14	土建造价工程师 9	梁鹏艳	土建造价工程师 9	助理工程师	助理工程师，2019 年毕业于湖南工业大学学校土木工程专业，至今从事造价工作 6 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目全过程造价咨询服务
15	安装造价工程师 1	尚亚兰	安装造价工程师 1	/	二级注册造价工程师，2018 年毕业于黔东南民族

					职业技术学院学校工程造价专业，至今从事造价工作 6 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深福保科技生态园提容项目造价咨询服务 2、深圳前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目造价咨询服务 3、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
16	安装造价工程师 2	黄亚光	安装造价工程师 2	/	造价员，2022 年毕业于东北大学学校土木工程专业，至今从事造价工作 15 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核 2、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程全过程造价咨询 3、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务
17	安装造价工程师 3	葛琼	安装造价工程师 3	工程师	工程师，2016 年毕业于湖南交通职业技术学院学校工程造价专业，至今从事造价工作 8 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 2、长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 2、深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目全过程造价咨询服务 3、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
18	BIM 造价工程师	阳小飞	BIM 造价工程师	/	高级 BIM 项目管理师，2017 年毕业于广东工业大学学校工程管理专业，至今从事造价工作 7 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、育才一小改扩建项目全过程造价咨询 2、深圳前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目造价咨询服务 3、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询 4、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程造价咨询 5、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段 6、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务

2、 相关人员资格证书等证明文件

（1） 项目负责人：何江云

① 一级注册造价工程师证书



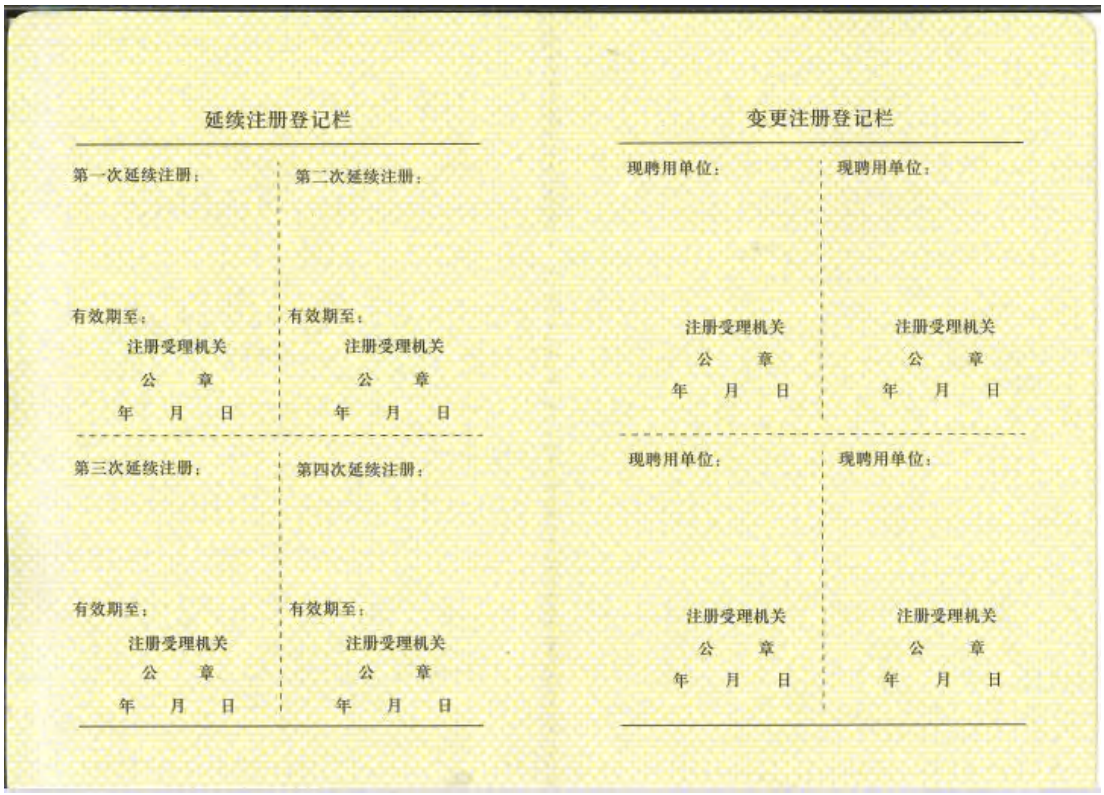
中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：何江云
身份证号码：142729199201121242
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006302
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

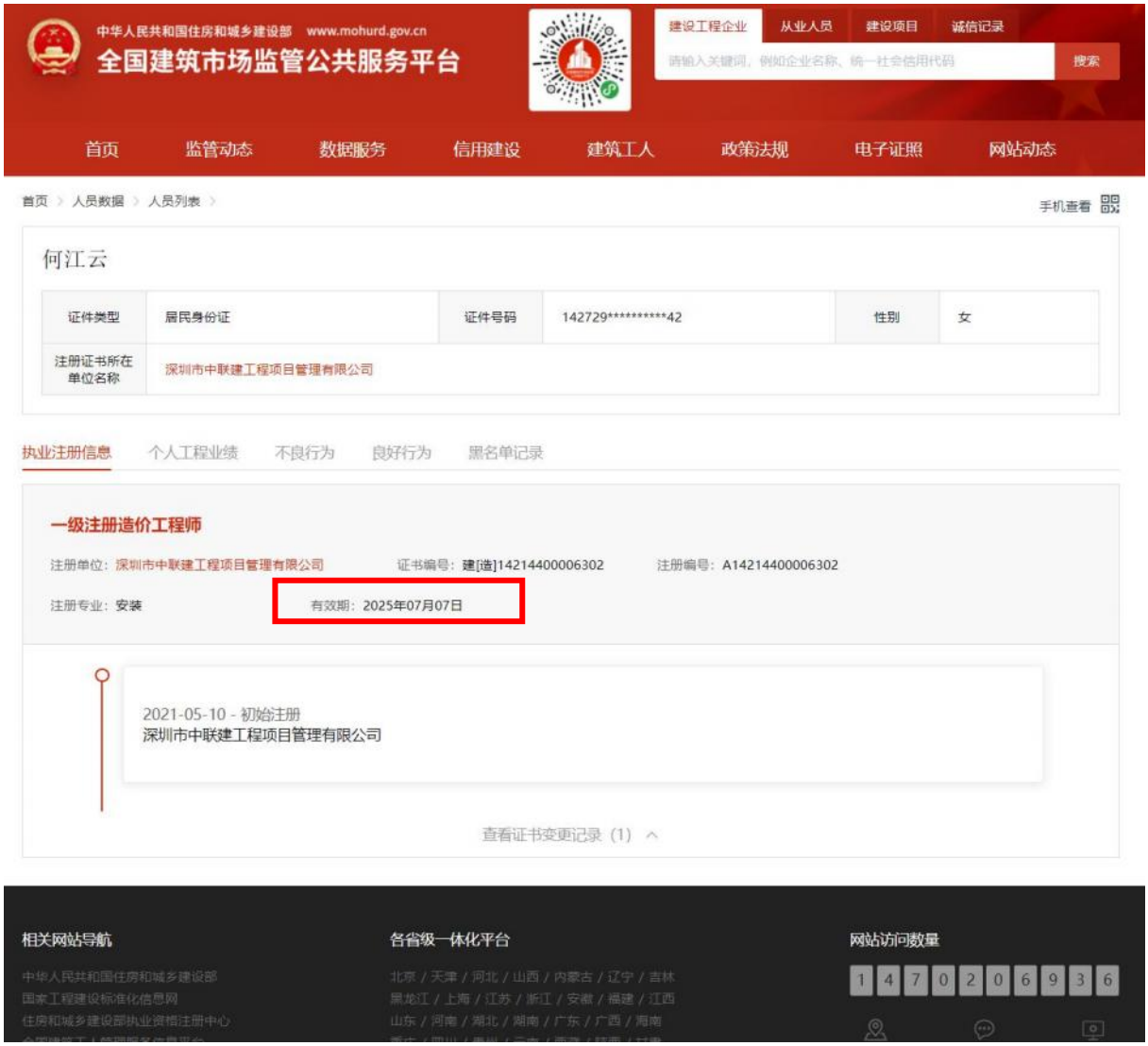
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

“四库一平台”网站查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291838399308



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：何江云

证件号码：142729199201121242

性　　别：女

出生年月：1992 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001128

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

② 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：何江云

身份证号：142729199201121242

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003025432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

③ 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 何江云 性别 女，一九九二 年 一 月 十二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 一 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201605112810 二〇一六 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 何江云 性别 女，一九九二年 七 月 十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128921201206000866 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

④ 身份证


姓名 何江云
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 1 月 12 日
住址 山西省闻喜县东镇镇官庄村7-580号
公民身份号码 142729199201121242


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 闻喜县公安局
有效期限 2017.02.06-2027.02.06

⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云　　社保电脑号：646976897　　身份证号码：142729199201121242　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88		77.86		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1aea101 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

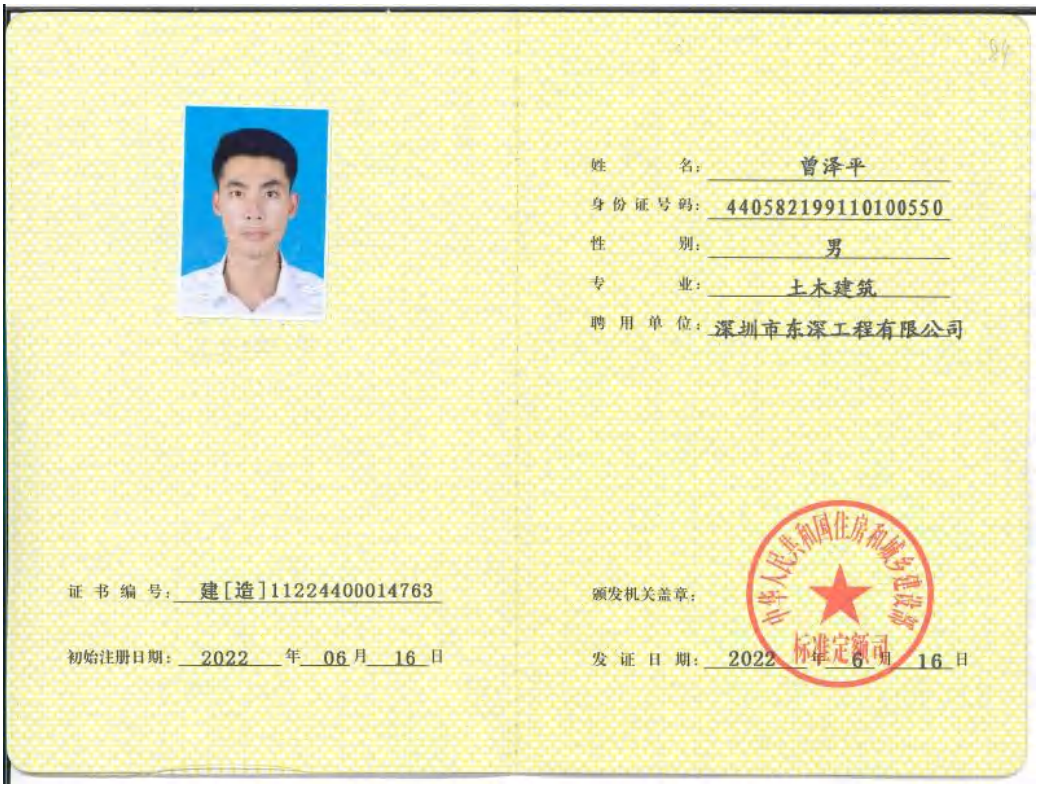
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

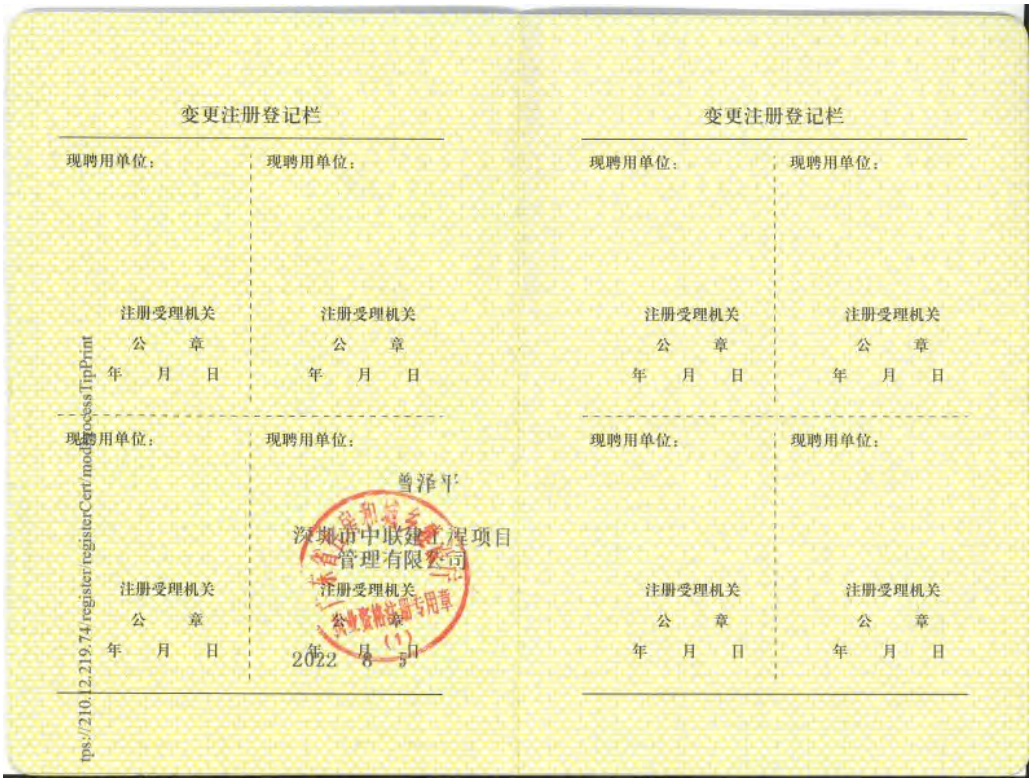
（2） 土建专业负责人：曾泽平

① 一级注册造价工程师证书



姓　　名：曾泽平
身份证号码：440582199110100550
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市东深工程有限公司

证书编号：建[造]11224400014763
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：曾泽平　注册受理机关 深圳市中联建工程项目管理有限公司 公章 2022 6 5
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

https://210.12.219.74/register/registerCert/modProcessTipPrint

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11224400014763 注册编号/执业印章号：B11224400014763

注册专业：土建 有效期：2026年06月15日



② 职称证书



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：曾泽平
证件号码：440582199110100550
性　　别：男
出生年月：1991年10月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211000148000010873

③ 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 曾泽平 性别 男，一九九一 年 十 月 十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程测量与监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：陈英

证书编号：143111201406000915 二〇一四 年 六 月二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

④ 身份证


姓名 曾泽平
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市宝安区福永街道永泰西路1号110室
公民身份号码 440582199110100550

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.01.12-2042.01.12

⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平　　社保电脑号：809369416　　身份证号码：440582199110100550　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88		77.86		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b08ecs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年9月27日

（3） 安装专业负责人：张静

①一级注册造价工程师证书







一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：张静
证件号码：420683198209207220
性　别：女
出生年月：1982年09月
专　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000432

②毕业证书



成人高等教育
毕业证书

学生　张静　性别女，一九八二年九月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一一年一月在本校　国际经济与贸易　专业脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培印
学校（院）：华中科技大学
二〇一一年一月三十

批准文号：教育部［83］教成字002号
书编号：10487520110511026 6

查询 http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

③身份证


姓名 张静
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区荔香街1号
公民身份号码 420683198209207220


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.02.04-2035.02.04

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静　　社保电脑号：605246045　　身份证号码：420683198209207220　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88		77.86		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b22ca7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4） 驻场专职咨询师（土建）：刘存柱

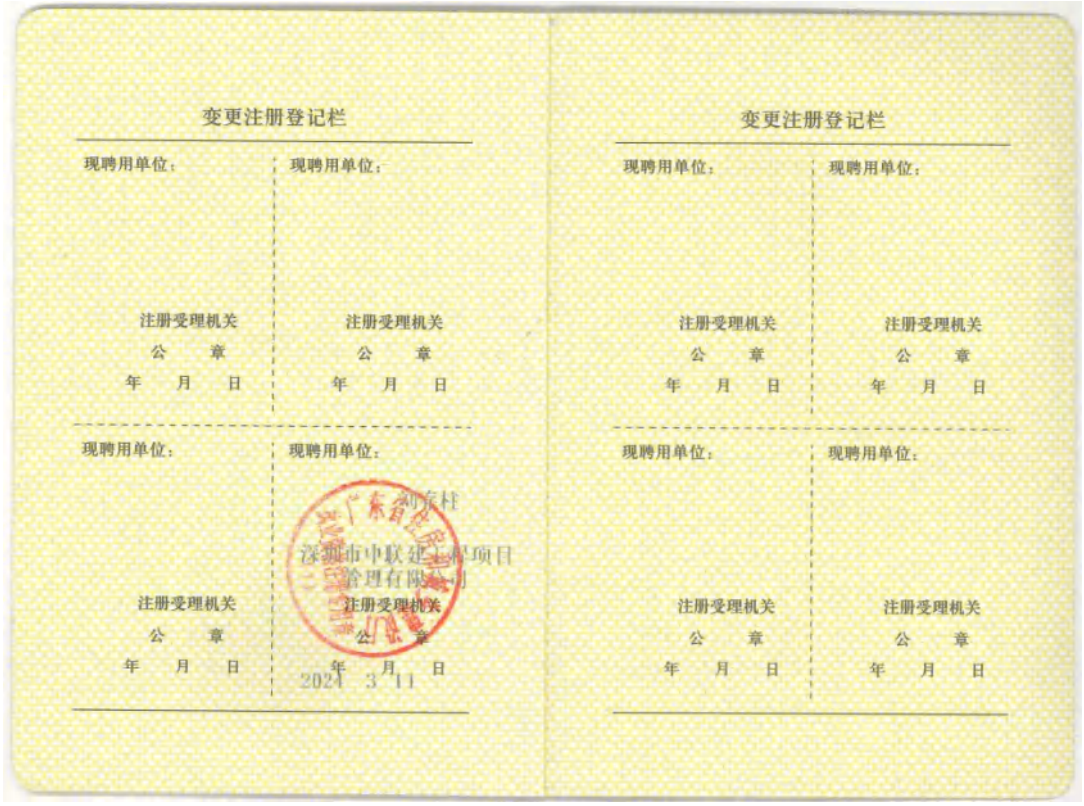
①一级注册造价工程师证书



2 273

姓　　名：刘存柱
身份证号码：150204196910170057
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市大成工程管理有限公司

证书编号：建[造]11064400028293
初始注册日期：2006年09月04日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年11月19日



变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年月日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年月日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年月日
现聘用单位：刘存柱 深圳市中联建工程项目管理有限公司 注册受理机关 公章 2024 3 11
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年月日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年月日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘存柱

证件类型	居民身份证	证件号码	150204**********57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

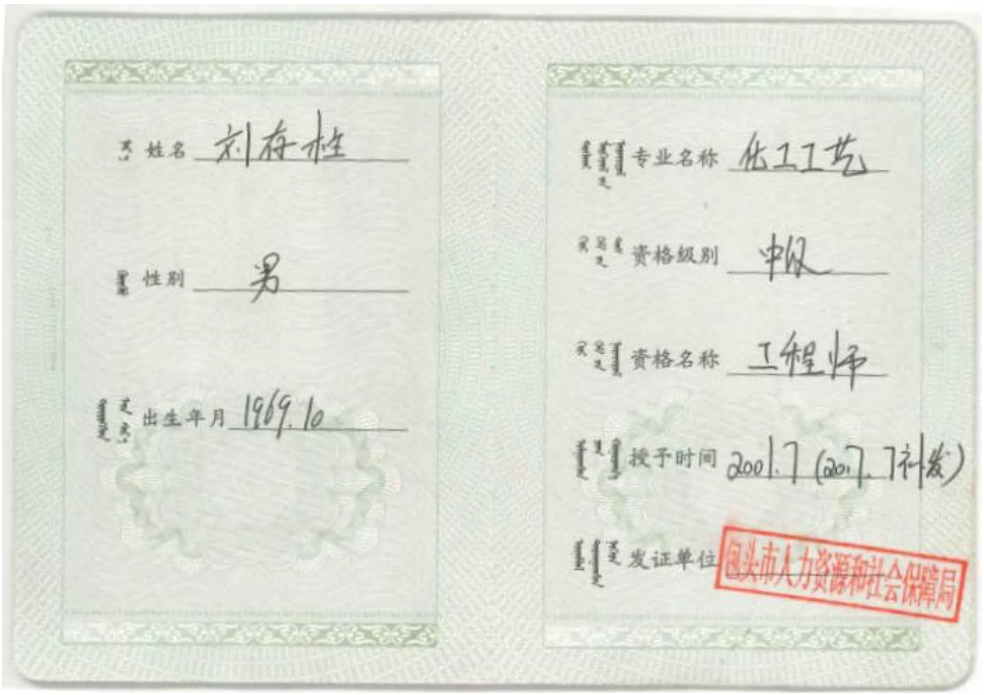
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11064400028293　注册编号/执业印章号：B11064400028293

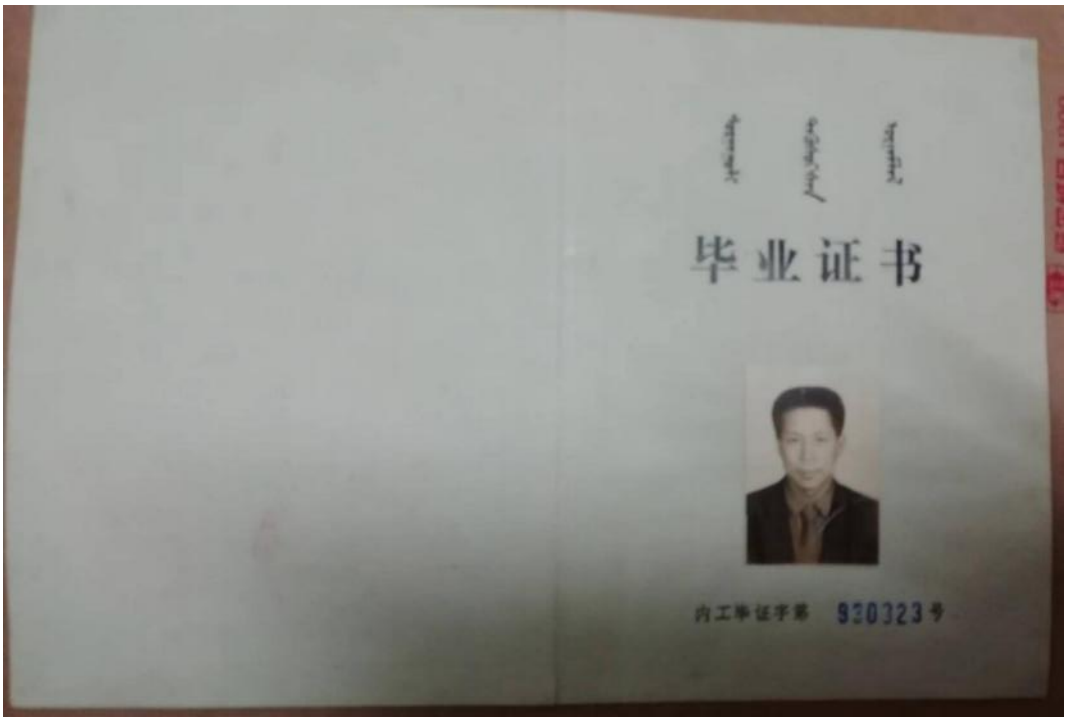
注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

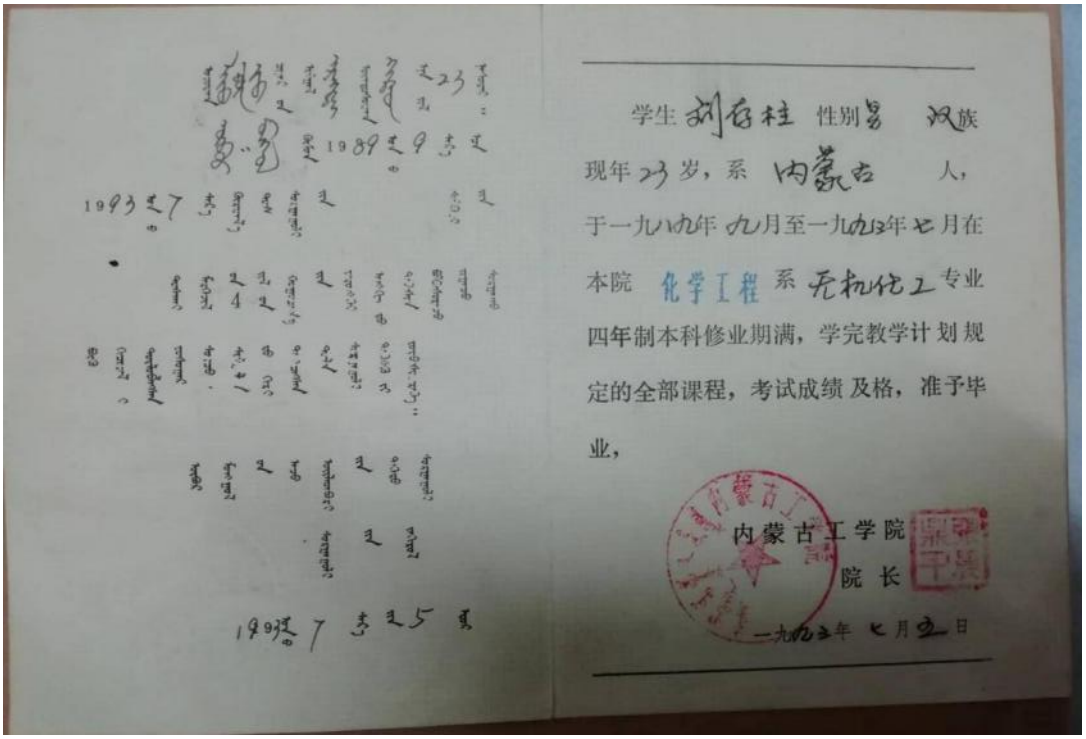
②职称证书


内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制
主管部门
证书编号 201259548
身份证号


姓名 刘存柱
性别 男
出生年月 1969.10
专业名称 化工工艺
资格级别 中级
资格名称 工程师
授予时间 2001.7 (2007.7补发)
发证单位 包头市人力资源和社会保障局

③毕业证书


毕业证书


学生 刘存柱 性别 男 汉族
现年 23 岁，系 内蒙古 人，
于一九八九年 九月至一九九三年 七月在
本院 化学工程 系 无机化工 专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业，
内蒙古工学院
院 长
一九九三年 七月 五 日

④身份证


姓名 刘存柱
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区马家龙荔园新村7栋B606
公民身份号码 150204196910170057
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.10.26-2027.10.26

⑤社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘存柱　　社保电脑号：600675961　　身份证号码：150204196910170057　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	140748	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	140748	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	140748	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				11280.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		208.0		576.0	144.0

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b2b046 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

（5） 驻场专职咨询师（安装）：张春森

①一级注册造价工程师证书







一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张春森
证件号码：440783199101256315
性　　别：男
出生年月：1991年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000755

②毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 张春森 性别男，一九九一 年 一 月二十五 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发 [2000]94 号

证书编号：110785202005102373

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

③身份证



姓名 张春森

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 25 日

住址 广东省开平市三埠街道办事处祥龙中路22号403房

公民身份号码 440783199101256315

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2021.04.30-2041.04.30

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春森　　社保电脑号：640951799　　身份证号码：440783199101256315　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		77.86		252.52	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b3ea3w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月27日

（6） 土建造价工程师 1：严春生

① 一级注册造价工程师证书



姓　　名：严春生
身份证号码：321085196706280216
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400027850
初始注册日期：2019 年 12 月 25 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

严春生

证件类型	居民身份证	证件号码	321085**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400027850　注册编号/执业印章号：B11194400027850

注册专业：土建　有效期：2027年12月24日



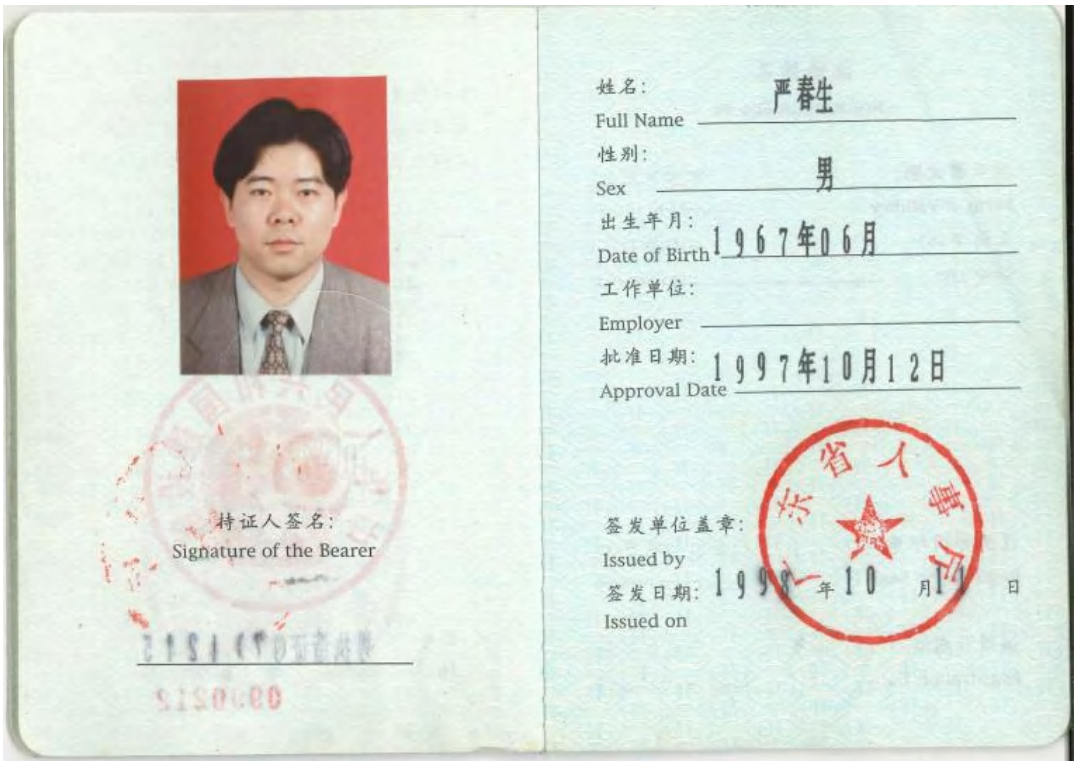
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1245
No.
0990212



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 严春生
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年06月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月1[illegible]日
Issued on

② 毕业证书



毕业证书

学生严春生性别男民族汉一九六七年六月生，系江苏省(市)泰兴县(市)人，一九八六年九月至一九八九年七月在本校建筑系工业与民用建筑专业三年制，专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

学校 校长

一九九四年七月十五日

毕业证书登记：第8907025号

③ 身份证



姓名 严春生
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 6 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区台湾花园大厦西座8E
公民身份号码 321085196706280216

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.12.08-2028.12.08

④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严春生　　社保电脑号：600512292　　身份证号码：321085196706280216　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10800.0	5600.0			4980.37	1844.0			433.28		165.0		342.6	125.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b451cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年9月27日

（7） 土建造价工程师 2：赵婷婷

①一级注册造价工程师证书





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0099334



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 09235542307550433

姓名：

Full Name 赵婷婷

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1983年08月10日

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2009年10月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期： 2010 年 5 月 10 日

Issued on

②职称证书



姓　　名 赵婷婷

性　　别 女

出生年月 1983年8月

专业名称 工程管理

资格名称 工程师

评审组织 中级

审批机关 [illegible]

批准时间 2007年9月13日

③毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 赵婷婷 性别女， 1983 年 8 月 10 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 工程管理(工程造价管理方向) 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200505008131

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

④身份证


姓名 赵婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 8 月 10 日

住址 成都市成华区建设路1号 4栋1单元29楼4号

公民身份号码 510704198308109265


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局成华区分局

有效期限 2011.03.03-2031.03.03

⑤社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵婷婷　　社保电脑号：802696801　　身份证号码：510704198308109265　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			4980.37	1844.0			406.88		77.86		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

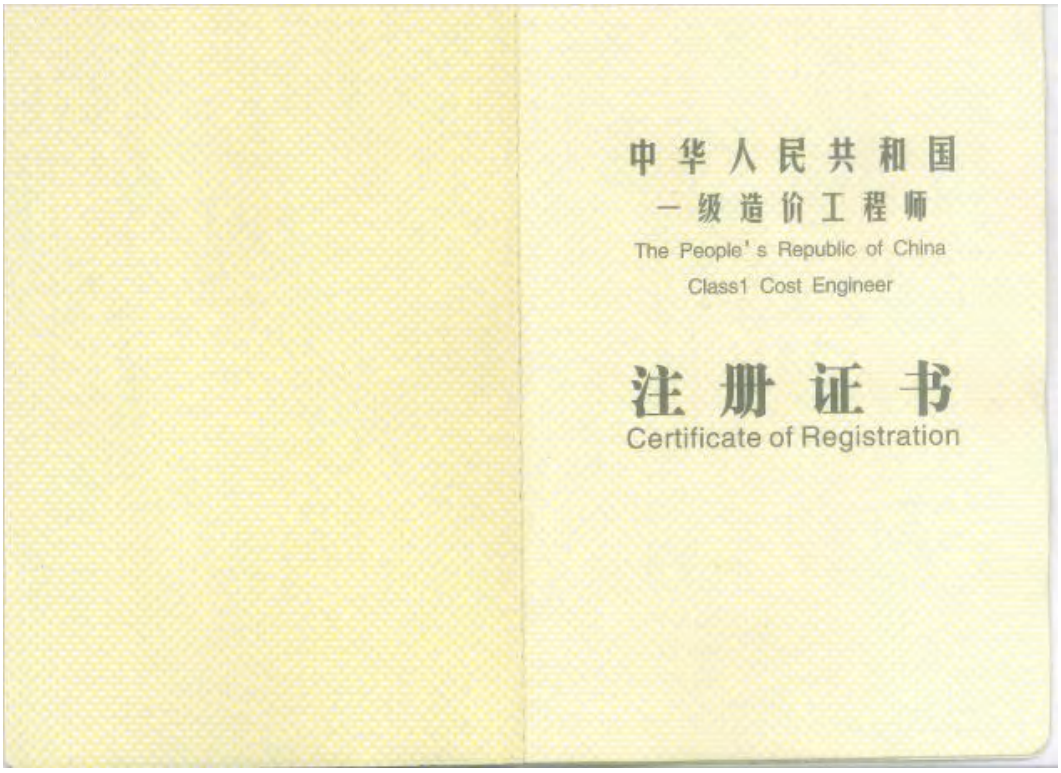
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b5338e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

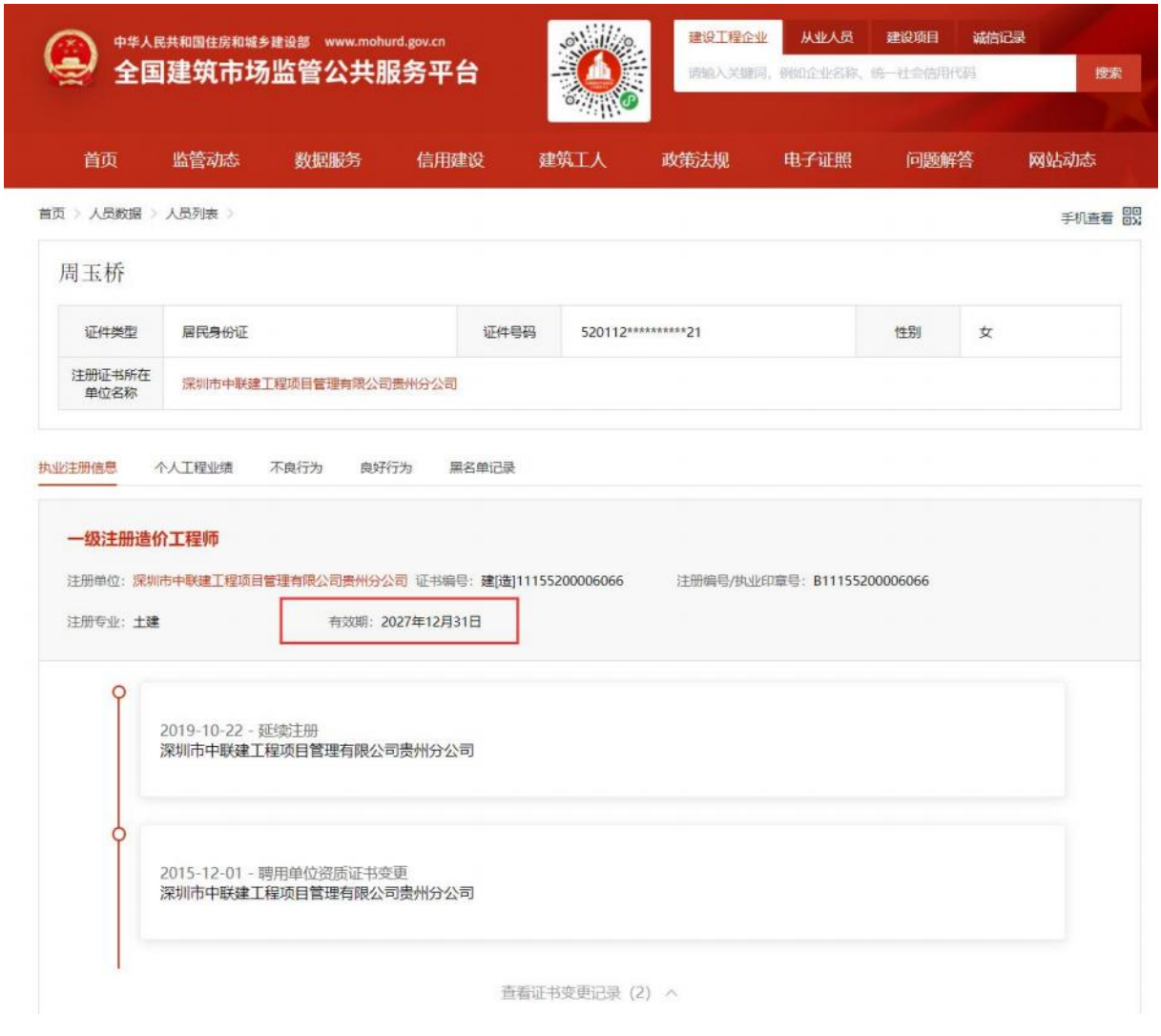
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年9月27日

（8） 土建造价工程师 3：周玉桥

① 一级注册造价工程师证书


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
周玉桥
证件类型
居民身份证
证件号码
520112*********21
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号：建[造]11155200006066
注册编号/执业印章号：B11155200006066
注册专业：土建
有效期：2027年12月31日
2019-10-22 - 延续注册
深圳市中联建工程项目管理有限公司
2015-12-01 - 聘用单位资质证书变更
深圳市中联建工程项目管理有限公司
查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00126067
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20130235202300000002306520449

姓名: 周玉桥
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年11月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 04 月 03 日
Issued on

② 职称证书



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2017年12月30日

证书编号 黔高201711348

姓　　名 周玉桥

性　　别 女　出生年月 1981.11

工作单位 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司

系　　列 工程　专　业 工程造价

高级职务任职资格 高级工程师

评审组织 贵阳市工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时　　间 2017 年 12 月 30 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

③ 毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

周玉桥 同志，性别女，参加高等教育房屋建筑工程(专科)专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

身份证号 520112811116222

证书编号 66520102992161165

高等教育自学考试委员会 主考院校

2005 年 6 月 30 日

④ 身份证



姓名 周玉桥

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 11 月 16 日

住址 贵州省贵阳市乌当区水田镇居委会公共户

公民身份号码 520112198111162221



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 贵阳市公安局乌当分局

有效期限 2008.06.29-2028.06.29

⑤ 社保证明

扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	周玉桥	个人编号	100044012427		身份证号	520112198111162221	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202408	162	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202408	162	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中垣建设集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	乌当区	暂停缴费（中断）	中天城投集团乌当房地产开发有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中天城投集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-09-06

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

（9） 土建造价工程师 4：李才分

①一级注册造价工程师证书



姓　　名：李才分
身份证号码：522121198411086425
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11235200004610
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 7 月 10 日





一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李才分
证件号码：522121198411086425
性　别：女
出生年月：1984 年 11 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104552000000438

②职称证书



（发证单位钢印）

发证单位　（公章）
发证时间　2018-12-30
证书管理号　贵中1816052960512

证书印刷序列号：52102000512

姓　名　李才分
公民身份号码　522121198411086425
工作单位　深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司
系　列　工程　专　业　建设工程造价
中级职务任职资格　工程师
评审组织　贵州省人社厅 贵州省住建厅
取得任职资格时间　2018 年 12 月 30 日
审批单位　贵阳市职称改革工作领导小组

③毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生李才分　性别女，一九八四年十一月八日生，于二〇〇八年三月至二〇一四年一月在本校土木工程专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州大学　　校（院）长：郑强

批准文号：黔教字85(34)号

证书编号：106575201405000516

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

④身份证



姓名 李才分

性别 女　民族 汉

出生 1984 年 11 月 8 日

住址 贵州省贵阳市南明区大庆路288号美树阳光8栋2单元7楼3号

公民身份号码 522121198411086425

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 贵阳市公安局南明分局

有效期限 2011.03.18-2031.03.18

⑤社保证明

扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	李才分	个人编号		100044086936	身份证号	522121198411086425	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200809-201503 201509-202408	224	6
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200811-201503 201509-202408	222	8
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	观山湖区	暂停缴费（中断）	贵阳政益通绩效评价咨询有限责任公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市路桥工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	海南佳上投资有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	暂停缴费（中断）	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳昊隆房地产开发有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市建设投资(集团)康居房地产开发有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-09-06

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

贵州省社会保险 业务电子专用章

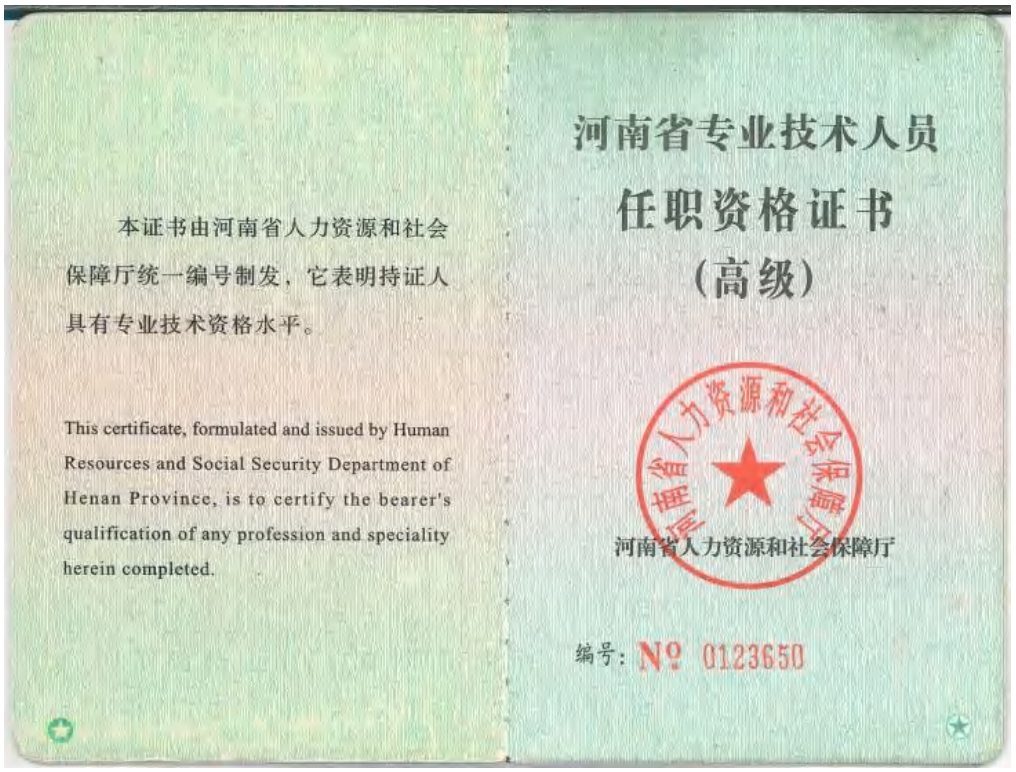
（10） 土建造价工程师 5：魏辉

①一级造价工程师证书


持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 魏辉
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1975年09月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 二零零三年十月
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2004 年 3 月 26 日
Issued on

②职称证书



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员

任职资格证书

（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0123650



从事专业 Speciality：建设施工（建设施工管理）

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省建设工程专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2011.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改[2012]14号

姓名 Full Name：魏辉　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1975.09　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南派普建设工程有限公司

证书编号 Credentials No.：B19110900588

2012 年 3 月 6 日

③毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 魏辉 性别 男，一九七五 年 九 月 六 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101737200905005127 二〇〇九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

④身份证



姓名 魏 辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 6 日
住址 海口市龙华区泰华路7号 汇景华庭小区B栋301房泰华社区集体户
公民身份号码 412829197509068419



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局龙华分局
有效期限 2023.10.26-长期

⑤社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏辉　　社保电脑号：814229213　　身份证号码：412829197509068419　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5311.16	2914.16			3097.45	1226.74			352.66		87.96		202.96	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b64bej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月27日

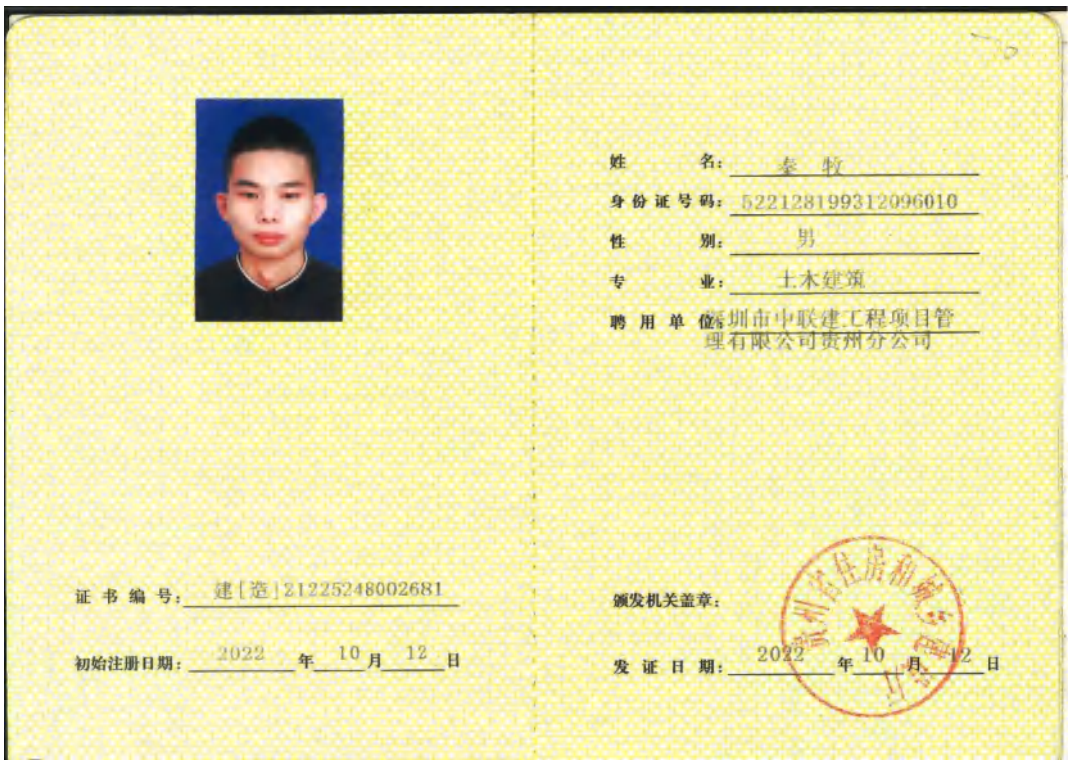
（11） 土建造价工程师6：秦牧

①二级注册造价工程师证书



中华人民共和国
二级造价工程师
The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：秦牧
身份证号码：522128199312096010
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司

证书编号：建[造]212252480026 81
初始注册日期：2022 年 10 月 12 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

秦牧

证件类型	居民身份证	证件号码	522128**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号：建[造]21225248002681 注册编号/执业印章号：B21225248002681

注册专业：土建 有效期：2026年10月11日



②毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 秦牧 性别 男，一九九三年 十二月 九日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：

证书编号：13431120160500304S

二〇一六 年 七 月 十 日

③身份证


姓名 秦牧

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 9 日

住址 贵州省湄潭县新南镇流水村大坳组28号

公民身份号码 522128199312096010


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湄潭县公安局

有效期限 2020.12.24-2040.12.24

④社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	秦牧	个人编号	100046194742		身份证号	522128199312096010	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202009-202408	48	0
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202009-202408	48	0
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-09-06

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

贵州省社会保险 业务电子专用章

（12） 土建造价工程师 7：张志伟

①职称证书



②毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 张志伟 性别 男，一九九一 年 一 月 四 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

批准文号：教成厅［1993］9号

证书编号：117655202005001983 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 张志伟 性别 男，一九九一 年 一 月 四 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中州大学 校（院）长：

证书编号：110681201506000481 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③身份证


姓名 张志伟
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 4 日
住址 河南省商丘市睢阳区高辛镇张陈庄张庄 3 3 号
公民身份号码 411403199101047211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 商丘市公安局睢阳分局
有效期限 2012.11.20-2022.11.20

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟　　社保电脑号：800587241　　身份证号码：411403199101047211　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.13		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b7aa4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

（13） 土建造价工程师 8：林铄腾

①毕业证书【硕士】



Concordia University

Montreal Canada

It is certified that

Shuoteng Lin

having completed the required course of study and having complied with all other requirements of the University, is hereby admitted to the degree of

Master of Engineering

Civil Engineering

In testimony whereof, we have affixed our signatures and the seal of the University this twenty-first day of May 2021.

SECRETARY-GENERAL

INTERIM DEAN

UNIVERSITY REGISTRAR

CHANCELLOR

PRESIDENT

附：中文翻译版



Concordia University
加拿大康考迪亚大学

Montreal
蒙特利尔

Canada
加拿大

It is certified that
经证明

Shuoteng Lin
林铄腾

having completed the required course of study and having complied with all other requirements of the University, is hereby admitted to the degree of
已完成必修课程，并遵守大学的所有其他要求，

Master of Engineering
Civil Engineering
现被授予土木工程硕士学位

In testimony whereof, we have affixed our signatures and the seal of the University this twenty-first day of May 2021.
兹于2021年5月21日在本校签名盖章，特此证明。

SECRETARY-GENERAL
主任秘书

INTERIM DEAN
临时院长

UNIVERSITY REGISTRAR
大学注册员

CHANCELLOR
校监

PRESIDENT
校长

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120210221916

林铄腾，男，中国国籍，出生于1996年11月13日。

林铄腾在加拿大康考迪亚大学(Concordia University)学习，于2021年5月获得该校授予的工学硕士学位，专业领域为土木工程。

经核查，康考迪亚大学系加拿大正规高等学校。林铄腾所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

教育部留学服务中心

二〇二一年八月十六日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

网址：www.cscse.edu.cn

②毕业证书【本科】



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 林铄腾 ，性别 男 ， 1996 年 11 月 13 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 土木工程 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Lin Shuoteng , male , born on November 13, 1996 , having studied in the University with a specialty of Civil Engineering , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201905005042

日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

③身份证



姓名 林铄腾
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 11 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区安托山九路2号金地网球花园10号楼1座12C
公民身份号码 440582199611136359



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.11.19-2026.11.19

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锡腾　　社保电脑号：500681857　　身份证号码：440582199611136359　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88		77.80		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b92051 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14） 土建造价工程师 9：梁鹏艳

① 职称证书



金华市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：梁鹏艳
性　　别：女
出 生 年 月：1997年7月6日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：工程造价
评委会名称：初定

取得资格时间：2020年12月24日
证 书 编 号：ZC3307202003870
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：05Y4XFFI

金华市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月24日

② 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 梁鹏艳 ，性别 女，一九九七年 七 月 六 日生，于二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭善民

证书编号：115351201905050009

二〇一九 年 六 月二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

③ 身份证



姓名 梁鹏艳
性别 女 民族 壮
出生 1997 年 7 月 6 日
住址 广西象州县水晶乡龙团村民委香山村32-1号
公民身份号码 452224199707065026



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 象州县公安局
有效期限 2017.07.03-2027.07.03

④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏艳　　社保电脑号：809098221　　身份证号码：452224199707065026　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b93cd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

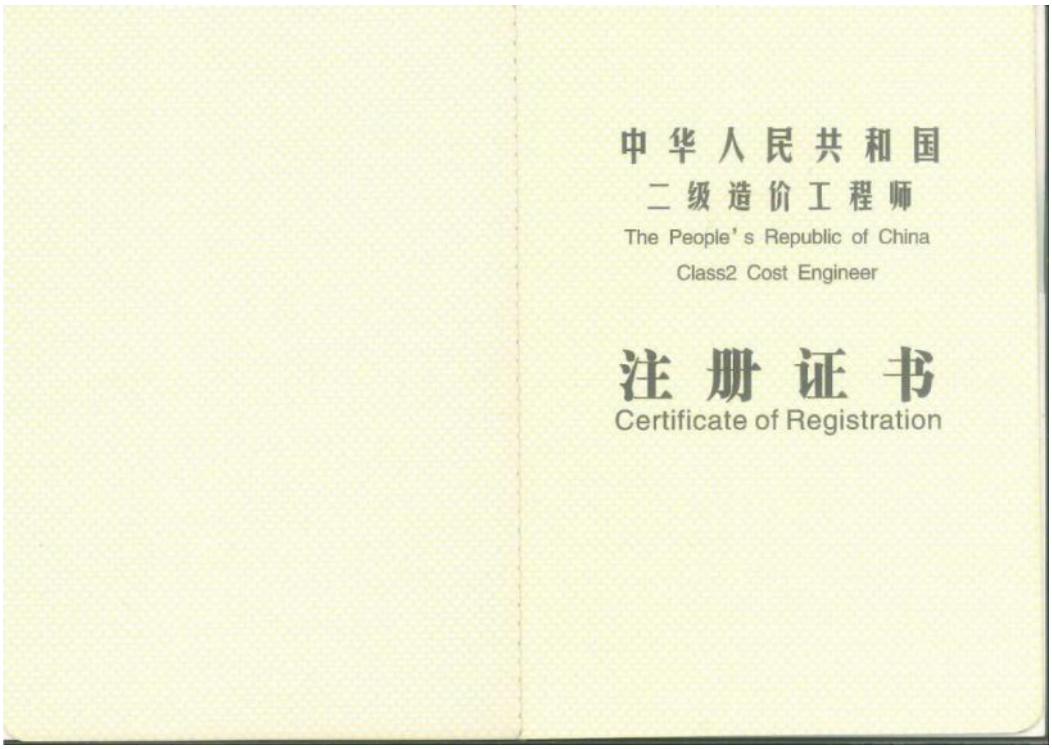
单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月27日

（15） 安装造价工程师 1：尚亚兰

①二级注册造价工程师证书


中华人民共和国
二级造价工程师
The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：尚亚兰
身份证号码：511304199511103022
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司
证书编号：建[造]242252490020036
初始注册日期：2022 年 07 月 26 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尚亚兰

证件类型	居民身份证	证件号码	511304**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号：建[造]24225249002035 注册编号/执业印章号：A24225249002035

注册专业：安装 有效期：2026年07月25日



②毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 尚亚兰 性别 女，一九九五年十一月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黔东南民族职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128221201806000732 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③身份证





④社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	尚亚兰	个人编号	100029110115		身份证号	511304199511103022	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202408	70	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202408	70	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	黔东南苗族侗族自治州州本级	暂停缴费（中断）	贵州恩方工程建设咨询有限公司黔东南州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-09-06

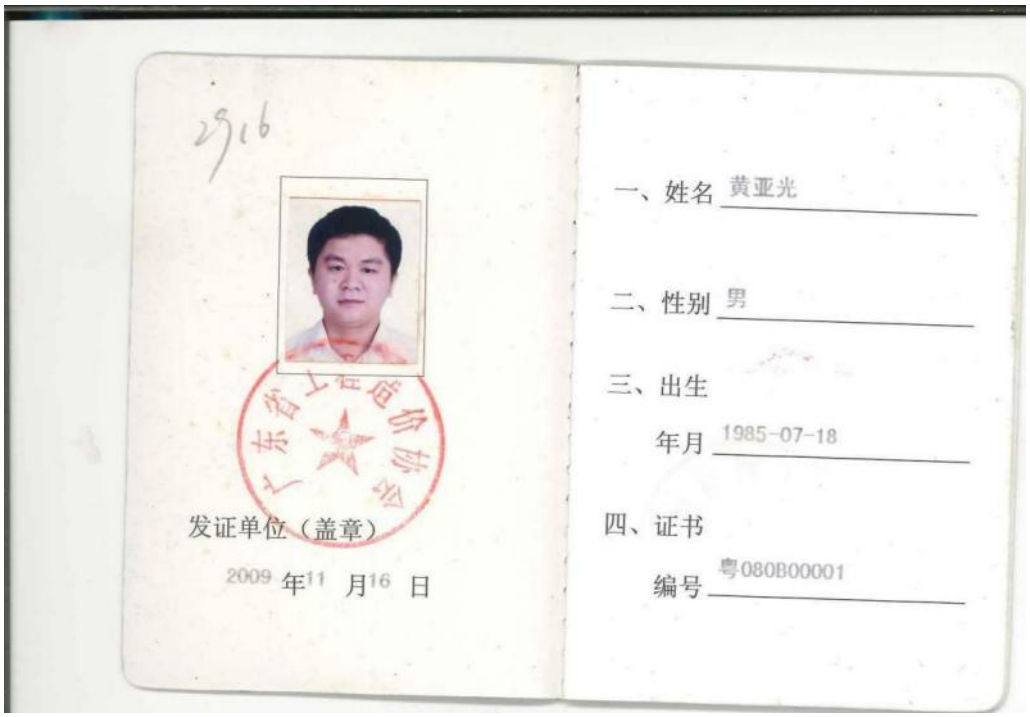
提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

（16） 安装造价工程师 2：黄亚光

①造价员证书





②毕业证书



毕 业 证 书

学生 黄亚光 性别 男，一九八五年 七 月 十八 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457202205204981

二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③身份证





④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亚光　　社保电脑号：619091281　　身份证号码：431281198507186411　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		77.86		252.52	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b95ceb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月27日

（17） 安装造价工程师 3：葛琼

①职称证书



广东省职称证书

姓　　名：葛琼

身份证号：430223199508307465

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

②毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 葛琼 性别 女，一九九五年 八 月 三十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201606003193 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③身份证



姓名 葛琼
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 8 月 30 日
住址 湖南省攸县江桥街道西阁社区化机路0栋302
公民身份号码 430223199508307465

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 攸县公安局
有效期限 2022.03.25-2042.03.25

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛琼　　社保电脑号：646132187　　身份证号码：430223199508307465　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		77.86		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1b989d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

（18） BIM 造价工程师：阳小飞

①新职业技能项目证书（高级 BIM 项目管理师）



新职业技能项目证书

阳小飞 于 2020 年 5 月15 日至 2020年 6 月15 日参加了国家职业资格培训鉴定实验基地举办的 高级 BIM 项目管理师（建筑） 课程培训，考核合格，特颁此证。

身份证号：440223198512163756

证书编号：BGJ200640903519

国家职业资格培训鉴定实验基地

National Professional Qualification Training & Authentication Experimental Base

AC 30636

查询网址：www.nptb.org

②毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 阳小飞 性别 男，一九八五 年 十二 月 十六 日生，于 二0一五 年 三 月至 二0一七 年 七 月在本校 工程管理（工程造价方向） 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201705200253 二0一七 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳小飞　　社保电脑号：644073969　　身份证号码：440223198512163756　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		77.86		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1ad5aa4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

十一、 2019 年 9 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）

1、 投标人获得表彰情况表

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】	中国建设工程造价管理协会	2024.07.23	国家级
2	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023.10	省级
3	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】	广东省工程造价协会	2023.10	省级
4	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】	深圳市造价工程师协会	2023.03	市级
5	深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】	深圳市造价工程师协会	2022.06	市级
6	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01	市级
7	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03	市级
8	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06	市级
9	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06	市级
10	深圳市造价工程师协会会员单位证书	深圳市造价工程师协会	2022.03.31	市级
11	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】	广东省建设工程标准定额站	2021.04.12	省级
12	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名 54 名】	广东省建设工程标准定额站	2020.07.30	省级
13	我司在南山区建筑工务署 2021 年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）中年度得分为 89 分，在造价咨询类单位综合评价中排名第一	深圳市南山区建筑工务署	2022.02.10	区级

14	我司在南山区建筑工务署关于 2022 年度承包商合同履约评价（全过程造价咨询单位）中年度得分为 87.6 分，在造价咨询类单位综合评价中排名第七	深圳市南山区建筑工务署	2023.04.25	区级

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

（1） 工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

【证书有效期至 2027 年 07 月 15 日】



查询网址：http://114.116.119.143:804/Judge/Index



（2） 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团证书【品牌造价咨询企业】



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-076

广东省工程造价协会

2023年10月

（3） 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-057

广东省工程造价协会

2023年10月

（4） **深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖**【项目：南山区中医院】


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《南山区中医院》

获奖单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（5） **深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖**【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】


荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

您单位完成的《深业南沙横沥岛DH0502单元项目一期施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（6） 2023 年度工程造价咨询先进单位



（7） 2022 年度工程造价咨询先进单位



（8） 2021 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（9） 2020 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（10） 深圳市造价工程师协会会员单位证书



（11） 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】

查询网址：

http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=b876c3871d2e4f75ac2617cb9801d12c



附件：

2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68
19	广州金良工程咨询有限公司	8617	239	36.05
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	8379	270	31.03
21	广州城建开发工程造价咨询有限公司	8313	491	16.93
22	深圳市合创建设工程顾问有限公司	8131	125	65.05
23	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7859	185	42.48
24	广东人信工程咨询有限公司	7038	239	29.45
25	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7026	1607	4.37
26	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6704	139	48.23
27	广州翔实工程咨询有限公司	6442	157	41.03
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6255	190	32.92
29	广东建瀚工程管理有限公司	6062	96	63.15
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	5896	463	12.73
31	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	5881	128	45.95
32	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5809	144	40.34
33	广州竣盛工程造价咨询有限公司	5746	75	76.61
34	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5737	36	159.36
35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67

35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04
37	广东盛建工程事务咨询有限公司	4894	126	38.84
38	珠海德联工程咨询有限公司	4687	231	20.29
39	广东至衡工程管理有限公司	4617	146	31.62
40	广州城略工程管理有限公司	4584	181	25.33
41	广东建伟工程咨询有限公司	4478	145	30.88
42	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	4407	113	39
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	4359	118	36.94
44	深圳市华夏工程顾问有限公司	4356	178	24.47
45	广东华审工程咨询有限公司	4264	178	23.96
46	广东中恒信工程造价咨询有限公司	4237	65	65.18
47	广东曦达工程咨询有限公司	4163	74	56.26
48	深圳市中联建工程项目管理有限公司	4143	137	30.24
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	4137	216	19.15
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	4088	76	53.79
51	广东明正项目管理有限公司	4023	135	29.8
52	广东建宇工程咨询有限公司	3987	87	45.83
53	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	3931	99	39.7
54	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	3850	86	44.77
55	深圳市广诚工程顾问有限公司	3843	153	25.12
56	广东粤能工程管理有限公司	3804	188	20.23
57	华伦中建建设股份有限公司	3790	262	14.47
58	广东飞腾工程咨询有限公司	3667	112	32.74
59	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	3642	164	22.21
60	广州灏天工程顾问有限公司	3608	67	53.85
61	深圳市国福工程项目管理有限公司	3521	254	13.86
62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02

62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02
63	深圳科宇工程顾问有限公司	3388	63	53.78
64	广东威朗工程咨询有限公司	3352	102	32.86
65	广州市宏正工程造价咨询有限公司	3307	73	45.3
66	金厦工程管理咨询有限公司	3279	52	63.06
67	深圳市深水工程造价咨询有限公司	3254	77	42.26
68	广东省建筑工程监理有限公司	3210	58	55.34
69	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	3138	75	41.84
70	广东同益达工程顾问有限公司	3085	105	29.38
71	广东拓腾工程造价咨询有限公司	3028	83	36.48
72	深圳锦洲工程管理有限公司	3016	83	36.34
73	鹏信工程项目管理顾问有限公司	3009	133	22.62
74	深圳高速工程顾问有限公司	2885	43	67.09
75	广东明润工程造价咨询有限公司	2862	52	55.04
76	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	2800	60	46.67
77	佛山市天诚工程造价咨询有限公司	2765	61	45.33
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	2687	42	63.98
79	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2667	71	37.56
80	广东泰通伟业工程咨询有限公司	2666	126	21.16
81	广州尚晋工程咨询有限公司	2550	56	45.54
82	广州市吉光工程造价咨询有限公司	2529	62	40.79
83	广州宇丰工程咨询有限公司	2462	78	31.56
84	广东普信项目管理有限公司	2459	77	31.94
85	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2458	33	74.48
86	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2447	65	37.65
87	广东天栋建设管理有限公司	2441	83	29.41
88	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2368	169	14.01
89	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2358	69	34.18
90	罗富国（广州）咨询有限公司	2335	130	17.96
91	广东精信工程造价咨询有限公司	2322	32	72.56
92	广东恒正工程造价咨询有限公司	2305	36	64.03
93	广东建勤工程造价咨询有限公司	2295	61	37.62
94	广东鲲岛工程造价咨询有限公司	2273	25	90.92
95	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2248	132	17.03
96	广州市国际工程咨询有限公司	2247	159	14.13
97	广州珠建工程造价咨询有限公司	2224	81	27.46
98	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2219	27	82.19
99	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2190	62	35.32
100	众为工程咨询有限公司	2141	97	22.07

（12） 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】

查询网址：

http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=35a34252131f48beb79b8fdea13f7572



广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位:

根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020年7月30日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值（万元）
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65

	54	深圳市中联建工程项目管理有限公司	3020.06	110	27.46
	55	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2837.76	116	24.46
	56	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	2788.39	56	49.79
	57	深圳市国福工程项目管理有限公司	2742.93	190	14.44
	58	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2701	135	20.01
	59	广东天粤工程造价咨询有限公司	2695.88	45	59.91
	60	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	2664.8	52	51.25
	61	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2591.42	30	86.38
	62	广东明润工程造价咨询有限公司	2560.55	41	62.45
	63	广州宇丰工程咨询有限公司	2559.33	85	30.11
	64	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2543.34	73	34.84
	65	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2537.9	65	39.04
	66	广东拓腾工程造价咨询有限公司	2531.17	79	32.04
	67	公诚管理咨询有限公司	2523.11	9180	0.27
	68	广东威朗工程咨询有限公司	2501.85	97	25.79
	69	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	2483.4	80	31.04
	70	广州市百业建设顾问有限公司	2471.28	154	16.05
	71	广东同益达工程顾问有限公司	2409.97	99	24.34
	72	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2392.68	78	30.68
	73	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2351.07	35	67.17
	74	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2339.36	64	36.55
	75	深圳锦洲工程管理有限公司	2316.42	125	18.53
	76	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2299.51	71	32.39
	77	深圳华仑诚工程管理有限公司	2289.23	75	30.52
	78	广州众为工程咨询有限公司	2269	80	28.36
	79	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2264.55	52	43.55
	80	广东海力建设工程咨询有限公司	2223.06	69	32.22
	81	广东天栋建设管理有限公司	2135.48	65	32.85
	82	广东普信项目管理有限公司	2134.17	70	30.49
	83	深圳市成效项目管理有限公司	2116.78	56	37.80
	84	广州市国际工程咨询公司	2011.68	149	13.50
	85	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1972.44	75	26.30
	86	中宸建设管理有限公司	1942.82	56	34.69
	87	广东建勤工程造价咨询有限公司	1919.99	69	27.83
	88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	1847	77	23.99
	89	广州同诚工程造价咨询有限公司	1822.26	69	26.41
	90	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	1806.76	31	58.28
	91	广东精信工程造价咨询有限公司	1794.29	32	56.07
	92	广东华城工程咨询有限公司	1770.55	48	36.89
	93	广州隽力咨询服务有限公司	1768.18	22	80.37
	94	深圳市鹏电工程咨询有限公司	1757	42	41.83
	95	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	1756	69	25.45
	96	广东展诚工程咨询有限公司	1754.23	99	17.72
	97	深圳高速工程顾问有限公司	1700.19	609	2.79
	98	广东恒正工程造价咨询有限公司	1682.35	34	49.48
	99	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1678	85	19.74
	100	广州珠建工程造价咨询有限公司	1624	72	22.56

注：不含部分没提交复核资料的企业

（13） 我司在南山区建筑工务署 2021 年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）中年度得分为 89 分，在造价咨询类单位综合评价中排名第一

查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html



长者专区 无障碍浏览

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署 分享到：

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[redacted]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[redacted]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[redacted]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[redacted]询有限公司	86	良好
7	深圳市[redacted]程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	84	良好

（14） 我司在南山区建筑工务署关于 2022 年度承包商合同履约评价（造价咨询单位）中年度得分为 87.6 分，在造价咨询类单位综合评价中排名第七

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10559824.html


深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

南山区建筑工务署关于2022年度承包商合同履约评价情况的通报

时间：2023-04-25 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，工务署根据市、区住房和建设局相关文件要求及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，对2022年参与我署政府投资项目的代建、施工、监理、勘察、设计、全过程造价咨询、全过程工程咨询单位履约情况进行年度评价，现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站上公布，请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大的贡献。

特此通报。

附件：1.2022年代建单位履约评价结果

2.2022年施工单位履约评价结果

3.2022年监理单位履约评价结果

4.2022年勘察单位履约评价结果

5.2022年设计单位履约评价结果

6.2022年全过程造价咨询单位履约评价结果

7.2022年全过程工程咨询单位履约评价结果

南山区建筑工务署

2023年4月25日

附件1

附件6

2022年全过程造价咨询单位履约评价结果

序号	全过程造价咨询单位	分值	评分等级
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.6	良好
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	89.6	良好
3	深圳轩明达工程项目管理有限公司	88.9	良好
4	深圳市广诚工程顾问有限公司	88.1	良好
5	建艺国际工程管理集团有限公司	88.1	良好
6	深圳市华晨建设工程管理有限公司	87.9	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	87.6	良好
8	深圳华仑诚工程管理有限公司	87.0	良好
9	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	87.0	良好

2、 投标人协审业绩及履约评价情况表

投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查	深圳市福田区审计局	2022.11.22	履约优秀
2	深圳市福田区重大民生工程建设项目跟踪审计协审服务	深圳市福田区审计局	2023.08.30	履约优秀
3	深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查	深圳市福田区审计局	2024.08.08	履约优秀
4	福田区保障性住房政策落实和资金管理使用情况专项审计调查	深圳市福田区审计局	2024.07.14	履约优秀
5	福田区重大公共工程项目跟踪审计	深圳市福田区审计局	2021.07.14	履约优秀
6	深圳市福田区水务局党组书记、局长何如同志任期经济责任审计	深圳市福田区审计局	2020.12.30	履约优秀
7	深圳市福田区审计局 2020-2023 年度工程造价咨询服务	深圳市福田区审计局	2020.12.30 2021.12.31 2022.12.28 2023.08.30	履约优秀
8	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.06.15	/

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

（1） 福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查



履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 深圳市福田区人民医院后期工程建设项目竣工决算审计部分工程结算协审 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
（2）咨询合同履约程度评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
（3）咨询服务及时性评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
（4）咨询服务程序规范性评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	咨询服务程序是否符合行业规范要求
（5）咨询人员技术水平评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
（6）咨询人员职业道德评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.11.22

深福审合 2022025 号
2J2022-092

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查

工程地点：福田区人民医院（现中山大学第八附属医院）

委托单位：深圳市福田区审计局

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市福田区审计局

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查

工程地点：福田区人民医院（现中山大学第八附属医院）

工作范围：本项目工程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

1、总体审查原则：有理有据、抓大放小、突出重点。

2、咨询公司需要对结算文件中单价高或总价大的清单项，进行量价审查，形成审查对比的表格文件。

3、咨询公司需要重点审查工程变更、现场签证，包括程序是否合规、理由是否充分、责任是否区分、量价是否合理等。

4、咨询公司需要就审查发现的计价差异，在委托方的安排下，与建设单位对数，必要时到项目现场实地查勘。

5、咨询公司需要提交详细的审查报告。

6、其他事宜参照《福田区政府投资项目预算、结（决）算中介机构审核工作操作指引（试行）》执行。

三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金暂定为人民币 548372 元，（大写）：伍拾肆万捌仟叁佰柒拾贰元整 。

收费标准：深圳市福田区人民医院后期工程建设项目需委托咨询公司审查结算的内容包括：基坑支护工程（7004.22 万元）、主体工程（61103.37 万元）、精装修工程（2954.45 万元）、拆除工程（159.51 万元）、绿化工程（2286.78 万元），其中基坑支护工程、主体工程、精装修工程、拆除工程为结算审定价，绿化工程为合同价（其结算审定价近期将完成），委托审查金额暂定 73508.34 万元，按审查金额的 0.1%计取咨询费用，因此该项目咨询费用控制价暂定为 73.5083 万元；咨询公司投标报价不能超过控制价，即咨询公司须报一个相对控制价的下浮率；待绿化工程结算审定价出来后，确定实际委托审查金额及实际控制价，再按投标的下浮率确定最终的咨询费用，即最终的咨询费用=实际控制价*（1-下浮率）。咨询公司的投标下浮率为 25.4%。

四、咨询工作期限：

2022 年 11 月 10 日前完成全部审查工作，提交审查报告及相关资料。

五、质量要求：

1、按照国家、广东省、深圳市行业要求完成。

2、根据委托人提供的所有资料进行计算。

3、工程量计算和计价结果准确。

4、按委托人的要求提供工程量计算式、审查报告等。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

（本页无正文）

委托人：深圳市福田区审计局

地　址：深圳市福民路 123 号福田区政府大楼 28 层

开户银行：中国工商银行福田支行

开户名称：深圳市福田区审计局

银行账号：4000023309200039421

单位代表人（签字）：

单位盖章：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111

开户银行：交通银行深圳香洲支行

开户名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

银行账号：443066065013001115496

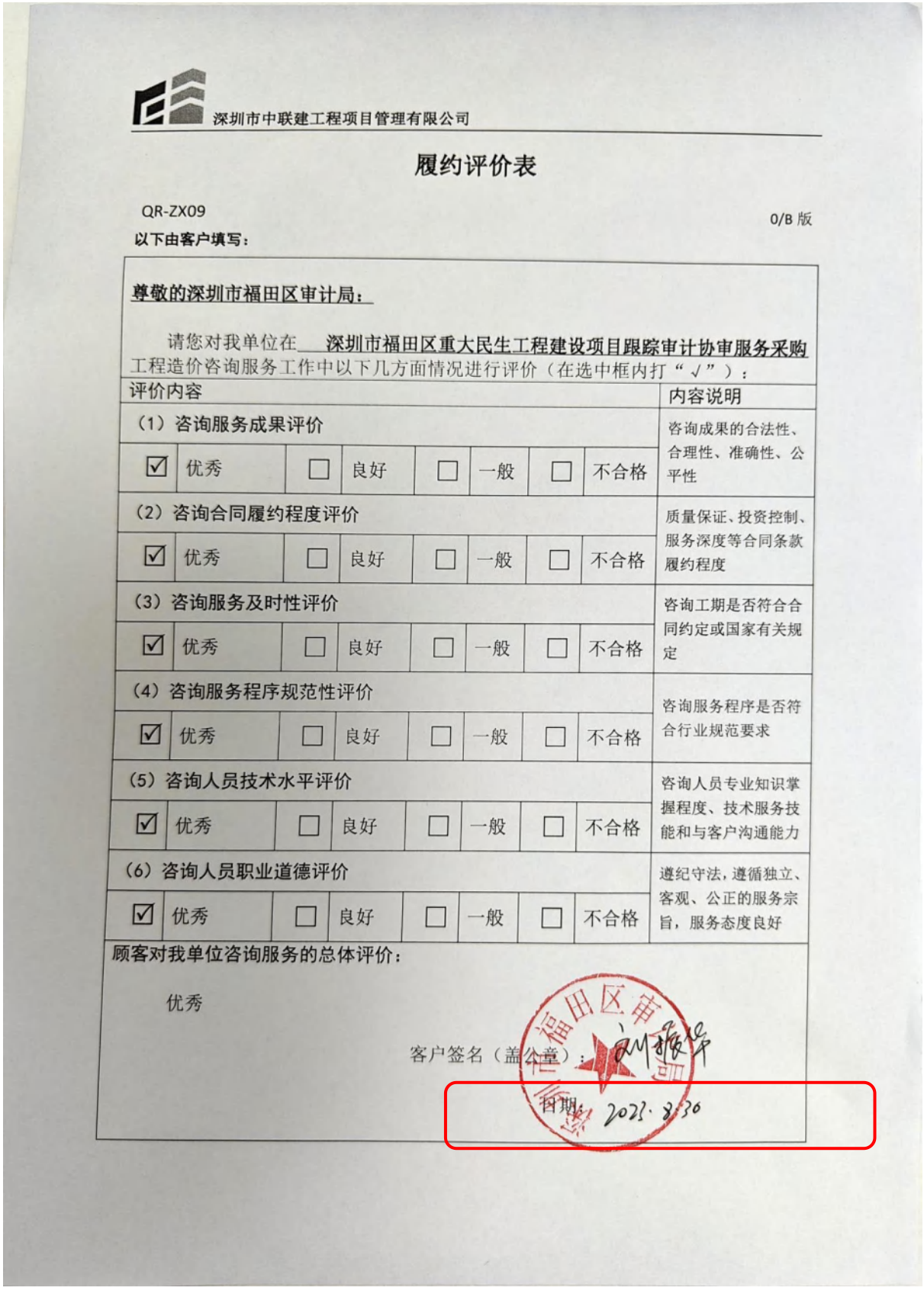
单位代表人（签字）：

单位盖章：

合同签订时间：2022 年 10 月 29 日

合同签订地点：深圳市福田区审计局 2820 会议室

（2） 深圳市福田区重大民生工程建设项目跟踪审计协审服务



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市福田区审计局：

请您对我单位在 深圳市福田区重大民生工程建设项目跟踪审计协审服务采购 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
（2）咨询合同履约程度评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
（3）咨询服务及时性评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
（4）咨询服务程序规范性评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	咨询服务程序是否符合行业规范要求
（5）咨询人员技术水平评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
（6）咨询人员职业道德评价	☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2023.8.30

合同编号：深福审合 2022032 号

深圳市建设工程咨询服务委托合同

工程名称：深圳市福田区重大民生工程建设项目跟踪审计协审服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市福田区审计局

咨询单位：

第一部分　协议书

委托人：深圳市福田区审计局

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程工程咨询服务：

工程名称：深圳市福田区重大民生工程建设项目跟踪审计协审服务

工程地点：福田区

工作范围：深圳市福田区重大民生工程建设项目跟踪审计包含的审计内容为交通、水务、教育、保障房、景观及绿化等领域，对项目进行造价审计（协审）、项目管理审计（协审）等工程咨询服务内容。包含但不限于购物公园综合整治提升工程、福田区景富绿地综合环境提升工程、梅林 29-02 地块保障房建设项目的协审工作。

二、协审工作内容及要求：

（一）造价审计

1、审计原则和依据

合法合规、抓大放小、突出重点；咨询人要以审计、工程管理、工程造价相关法律法规以及规章制度等为审计依据。

2、每项委托业务的工作时限要求

每项委托业务的审计时限为 7 个工作日，完成全部审计工

作，提交审核报告及相关结论性佐证资料。

3、工作内容

咨询人根据相关造价编制依据对造价文件进行审计，重点对单价高、总价大的清单项进行量价审计，形成审计对比的表格文件；咨询人需要重点审计工程变更、现场签证，包括程序是否合规、理由是否充分、责任是否区分、量价是否合理等；咨询人需要就审计发现的计价差异，在委托人的安排下，与建设单位核对，必要时到项目现场实地查勘；咨询人需要提交详细的审计报告，其他事宜参照相关规定执行。协助委托人完成资料整理工作。

（二）项目管理审计

1、审计原则

项目建设管理相关法规、工程设计规范、设计图、施工过程文件资料为依据，对项目建设过程中的施工质量、管理过程进行审计。

2、工作时限要求

按委托人要求时限完成全部审计工作，提交巡查报告及相关资料。

3. 工作内容

（1）施工质量审计：根据施工图、相关规范及工程文件资料，对施工现场的重点施工工序、工程质量、工程材料品质进行检查、复查，检查是否存在不按图施工、施工质量不符合设计或规范要求等（包括偷工减料、以次充好）施工违法违规情况。

序号	服务内容	上限	中标费率或下浮率	中标报价	服务期
（1）	造价审计服务	计费费率 0.1%	计费费率 0.07%	造价审计金额*0.07%	合同签订时间起至2022 年 12 月 30 日（出具正式审计报告之日）
（2）	项目管理审计服务	单价为 4900 元/天·次	下浮率 18%	4018 元/天/次	
（3）	聘请协审人员服务	单价分别为：高级工程师 1500 元/人/天，中级工程师 1200 元/人/天，初级工程师 1000 元/人/天。	下浮率 0%	单价分别为：高级工程师 1500 元/人/天，中级工程师 1200 元/人/天，初级工程师 1000 元/人/天。	

2、付款及结算方式：

（1）本项目无预付款，根据咨询人提交的成果文件，经委托人审核通过，提交发票后付款。

（2）验收：委托人在项目服务期到期后，将按照合同约定的服务内容对咨询人的服务进行逐项验收。项目验收后，双方共同签署验收报告。

四、质量要求：

1、按照国家、广东省、深圳市行业要求完成。

2、根据委托人提供的所有资料进行计算。

3、工程量计算和计价结果准确。

4、按委托人的要求提供工程量计算式、审计报告等。

5、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市福田区审计局

地　址：深圳市福民路 123 号福田区政府大楼 28 层

开户银行：中国工商银行福田支行

开户名称：深圳市福田区审计局

银行账号：4000023309200039421

单位代表人（签字）：

单位盖章：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111

开户银行：交通银行深圳香洲支行

开户名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

银行账号：443066065013001115496

单位代表人（签字）：

单位盖章：

合同签订时间：　2022 年 12 月 05 日

合同签订地点：　深圳市福田区审计局

（3） 深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位在 **深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查** 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户（盖公章）：

日期：2024.8.8

27/2024-022

关于聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书

编号：深福审合2024017号

甲方：深圳市福田区审计局

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法人代表：郭新梅

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

鉴于：

甲方是深圳市福田区人民政府职能机构，依法履行审计职能；乙方是相关专业机构，能够为审计工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高审计工作的质量和效率，乙方协助审计以获取合理之报酬，且委托行为符合《中华人民共和国审计法实施条例》的有关规定。

为此：

参照《深圳市审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》的要求，甲方确定委托乙方参加甲方指定的（深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查）项目工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自本协议签订之日起至审计项目完成日止，预计委托时间为2024年5月至2024年7月，具体根据甲方需求确定。

二、乙方指派的工作人员需经甲方同意，参与审计项目。乙方指派的工作人员在开展审计业务时，应严格遵守审计法律法规、审计工作准则和甲方内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展项目审计工作，并履行保密义务。乙方以审计结果向甲方负责。

三、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

四、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1.热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2.具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3.有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

五、费用标准及结算支付

根据甲乙双方议定，本项目审计费用及结算方式为：

1. 按照《深圳市审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》及乙方的应答文件，高级职称人员和一级注册造价工程师及相应执业资格人员 1500 元/人/天（税前）；中级职称人员及相应执业资格人员 1200 元/人/天（税前）。

2. 甲方按照乙方委派人员参与工作的实际天数及相应的费用标准计算服务费用，若乙方未按照甲方要求完成审计工作所增加的审计工作日不再增加审计费用。

3.甲方根据受聘人员实际工作出勤天数，在收到合规的发票后，按福田区相关支付程序和规定按月结算审计服务费用。

六、对乙方及其工作人员的要求

1.由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等； 乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2.乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3.乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以审计机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

4.乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审计报告的真实性承担法律责任。

5.乙方派出的工作人员应当保持应有的审计独立性,严格遵守深圳市福田区审计局审计纪律八项规定，签署主动回避承诺书，执行审计业务时遇有可能损害审计独立性情形的,应当主动向甲方报告。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，签署保密承诺书。工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 由甲方业务部门监督检查乙方工作人员工作情况和遵纪、保密情况，严格考勤。对不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

七、违约责任

乙方及其工作人员违背以下义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成审计任务，按合同约定承担违约责任。

2. 乙方审计工作的质量不能达到甲方要求，或者审计过程中出现违

纪违规现象的，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以扣除审计费用。如因乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计结果出现严重错误，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任和法律责任。

4. 乙方具有违纪和泄密行为的工作人员不得受委托参与甲方的协审业务。

5. 乙方提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

八、协审质量

乙方必须按照《中华人民共和国国家审计准则》和职业规范要求，完成委托审计项目。

本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：　　(盖章)　　乙方：　　(盖章)

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

2024年 5月 22日　　2024年5月 22日

（4） 福田区保障性住房政策落实和资金管理使用情况专项审计调查

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09 0/B
版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位在 **深圳市福田区保障性住房政策落实和资金管理使用情况专项审计调查** 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

深圳市中联建工程项目管理有限公司

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户（盖公章）：

日期：2024.7.13

ZJ2024-016

关于聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书

编号：深福审合 2024015 号

甲方：深圳市福田区审计局

住所地：深圳市福田区福民路 123 号福田区委大楼 28 楼

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

鉴于：

甲方是深圳市福田区人民政府职能机构，依法履行审计职能；乙方是相关专业机构，能够为审计工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高审计工作的质量和效率，乙方协助审计以获取合理之报酬，且委托行为符合《中华人民共和国审计法实施条例》的有关规定。

为此：

根据有关法律规定，甲方按照局内部采购程序，确定委托乙方参加甲方指定的福田区保障性住房政策落实和资金管理使用情况专项审计调查项目工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自本协议签订之日起至审计项目完成并经甲方验收合格之日止，预计工作时间为 1 个月，具体根据甲方需求确定，总天数不超过 20 个工作日。

二、乙方指派 2 名中级职称造价师参与审计项目，指派的工作人员需

经甲方同意。乙方指派的工作人员在开展审计业务时，应严格遵守审计法律法规、审计工作准则和甲方内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展项目审计工作，并履行保密义务。乙方以审计结果向甲方负责。

三、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

四、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1.热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2.具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3.有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

五、费用标准及结算

根据甲乙双方议定，本项目审计费用及结算方式为：

1.以经乙方委派参与审计工作的工作人员实际从事审计项目的工作日为计费依据，按照中级职称人员 1200 元/人/天计算，项目总费用上限不超过 4.8 万元。以上费用金额系含税金额。

2.如乙方未按照甲方要求完成审计工作，所增加的审计工作日不再增加审计费用。

3.审计费用以审计业务费方式进行结算，付费方式：甲方每月根据受聘人员实际工作出勤天数结算审计费，乙方需提供相应的报账材料以供甲方核对审计费用。

4.甲方确认乙方提供的报账材料无误后，乙方应在 5 个工作日内提供对应金额的增值税普通发票，甲方收到发票后按福田区相关支付程序及时支付给乙方。

六、对乙方及其工作人员的要求

1.乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2.乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3.乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以审计机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

4.乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据材料及审计报告的真实性承担法律责任。

5.乙方及其工作人员应严格履行保密义务，签署保密承诺书。工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

6.由甲方业务部门监督检查乙方工作人员工作情况和遵纪、保密情况，严格考勤。对不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在收到甲方更换人员通知之日起3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

七、违约责任

乙方及其工作人员违背以下义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1.乙方无正当理由不能按时完成审计任务，按合同约定承担违约责任。

2.乙方审计工作的质量不能达到甲方要求，或者审计过程中出现违纪违规现象的，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以扣除审计费用。如因乙方及其工作人员故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计结果出现严重错误，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取

审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任。

3.乙方及其工作人员未能履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任和法律责任。

4.乙方具有违纪和泄密行为的工作人员不得受委托参与甲方的协审业务。

5.乙方提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

6.本协议中的赔偿责任为违约方给守约方造成的全部损失（包括但不限于直接经济损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等）。

八、协审质量

1. 乙方必须按照《中华人民共和国国家审计准则)》（审计署第 8 号令）和职业规范要求，完成委托审计项目。

2. 在协议履行过程中发生的一切争执，双方应在相互谅解和友好协商的基础上予以解决。如经双方协商仍达不成协议，提交深圳市福田区人民法院诉讼解决。

3. 本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

（此页无正文，为合同签署页。）

甲方：　　(盖章)　　乙方：　　(盖章)

法定代表人
或授权代表：
2024 年 5 月 7 日

法定代表人
或授权代表：
2024 年 5 月 7 日

附：外聘专业人员参与审计工作遵纪和保密承诺书

ZJ2024-029

关于聘请中介机构专业人员参与审计工作的补充协议

甲方：深圳市福田区审计局

住所地：深圳市福田区福民路 123 号福田区委大楼 28 楼

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

甲方委托乙方参加甲方指定的（福田区保障性住房政策落实和资金管理使用情况专项审计调查）项目工作，并已签订《关于聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书》，编号：深福审合 2024015 号。经甲乙双方协商一致，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款的部分内容，现订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1. 将本项目审计委托时间由原协议第一项“一、委托时间：自本协议签订之日起至审计项目完成并经甲方验收合格之日止，预计工作时间为 1 个月，具体根据甲方需求确定，总天数不超过 20 个工作日。”变更为“一、委托时间：自本协议签订之日起至审计项目完成并经甲方验收合格之日止，预计工作时间为 2 个月，具体根据甲方需求确定，总天数不超过 41 个工作日。”

2. 将本项目审计费用标准及结算由原协议第一项第 1 条“以经

乙方委派参与审计工作的工作人员实际从事审计项目的工作日为计费依据，按照中级职称人员 1200 元/人/天计算，项目总费用上限不超过 4.8 万元。以上费用金额系含税金额。”变更为“以经乙方委派参与审计工作的工作人员实际从事审计项目的工作日为计费依据，按照中级职称人员 1200 元/人/天计算，项目总费用上限不超过 9.84 万元。以上费用金额系含税金额。”

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。

三、本补充协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

2024年6月14日　　2024年6月14日

（5） 福田区重大公共工程项目跟踪审计

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　O/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市福田区审计局：

请您对我单位在 福田区重大公共工程项目跟踪审计项目（何婵、童云） 为审计工作提供技术支持和服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）协审服务成果评价								协审成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）协审合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）协审服务程序规范性评价								协审人员严格遵守审计法律法规、审计工作准则和甲方内部规章制度，并履行保密义务
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）协审人员技术水平评价								协审人员具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力，有较强的工作能力和文字、口头表达能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）协审人员职业道德评价								协审人员热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位协审服务的总体评价：优秀。

客户签名（盖公章）：

日期：2021 年 7 月 14 日

关于聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书

编号：深福审合 2020026 号

甲方：深圳市福田区审计局

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市福田区人民政府职能机构，依法履行审计职能；乙方是相关专业机构，能够为审计工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高审计工作的质量和效率，乙方协助审计以获取合理之报酬，且委托行为符合《中华人民共和国审计法实施条例》的有关规定。

为此：

甲方委托乙方参加福田区重大公共工程项目跟踪审计项目工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自本协议签订之日起至审计项目完成日止，预计委托时间为 2020 年 9 月 25 日至 2020 年 12 月 5 日，具体根据甲方需求确定。

二、乙方指派 **1 名中级职称和 1 名中级职称以下且从事工程造价审计工作 3 年以上人员**参与审计项目，指派的工作人员需经甲方同意。乙方指派的工作人员在开展审计业务时，应严格遵守审计法律法规、审计工作准则和甲方内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展项目审

计工作，并履行保密义务。乙方以审计结果向甲方负责。

三、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

四、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1.热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2.具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3.有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

五、费用标准及结算

根据甲乙双方议定，本项目审计费用及结算方式为：

1. 以经乙方委派参与审计工作的工作人员实际从事审计项目的工作日为计费依据，按照**中级职称人员 1200 元/人/天（税前）计算，中级职称以下人员 1000 元/人/天（税前）计算。**

2. 如乙方未按照甲方要求完成审计工作所增加的审计工作日不再增加审计费用。

3.甲方根据受聘人员实际工作出勤天数，在收到合规的发票后，按福田区相关支付程序和规定按月结算审计服务费用。

六、对乙方及其工作人员的要求

1.由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间

果出现严重错误，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任。

3.乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任和法律责任。

4.乙方具有违纪和泄密行为的工作人员不得受委托参与甲方的协审业务。

5.乙方提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

八、协审质量

乙方必须按照《中华人民共和国国家审计准则》》（审计署第 8 号令）和职业规范要求，完成委托审计项目。

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权代表：　　或授权代表：

2020 年 9 月 25 日　　2020 年 9 月 25 日

（6） 深圳市福田区水务局党组书记、局长何如同志任期经济责任审计

2020 年度履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的　深圳市福田区审计局　：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2020 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2020年12月30日

①根据雷学良出勤时间长弄

关于聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书

编号：深福审合 2020020 号

甲方：深圳市福田区审计局

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市福田区人民政府职能机构，依法履行审计职能；乙方是相关专业机构，能够为审计工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高审计工作的质量和效率，乙方协助审计以获取合理之报酬，且委托行为符合《中华人民共和国审计法实施条例》的有关规定。

为此：

根据《关于启用 2018-2020 年度福田区财务审计预选供应商采购项目预选供应商的通知》，甲方通过抽签的方式确定委托乙方参加甲方指定的（深圳市福田区水务局党组书记、局长何如同志任期经济责任审计）项目工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自本协议签订之日起至审计项目完成日止，预计委托时间为 2020 年 8 月 12 日至 2020 年 10 月 30 日。

二、乙方指派 **1 名注册造价师**人员参与审计项目，指派的工作人员需经甲方同意。乙方指派的工作人员在开展审计

业务时，应严格遵守审计法律法规、审计工作准则和甲方内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展项目审计工作，并履行保密义务。乙方以审计结果向甲方负责。

三、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

四、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1.热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2.具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3.有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

五、费用标准及结算

根据甲乙双方议定，本项目审计费用及结算方式为：

1. 以经乙方委派参与审计工作的工作人员实际从事审计项目的工作日为计费依据，双方同意按照《深圳市审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》**“中级职称及相应职业资格人员 1200 元/人/天（税前）”计算。**

2. 如乙方未按照甲方要求完成审计工作所增加的审计工作日不再增加审计费用。

3.审计费用以审计业务费方式进行结算，付费方式：审计结束后，甲方根据受聘人员实际工作出勤天数结算审计费，并按福田区相关支付程序和规定在 30 个工作日内承付乙方。

六、对乙方及其工作人员的要求

1.由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳

或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计结果出现严重错误，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任。

3.乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任和法律责任。

4.乙方具有违纪和泄密行为的工作人员不得受委托参与甲方的协审业务。

5.乙方提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

八、协审质量

乙方必须按照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）和职业规范要求，完成委托审计项目。

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权代表：　　或授权代表：

2020 年 8月12日　　2020 年 8 月 12 日

（7） 深圳市福田区审计局 2020-2023 年度履约

2020 年度履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2020 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2020年12月30日

2021 年度履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的　深圳市福田区审计局　：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2021 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2021年12月31日

2022 年度履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的　深圳市福田区审计局　：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2022 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022. 12. 28

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年度履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的　**深圳市福田区审计局**　：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 **2023 年度** 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2023.8.30

（8） 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-27

甲　　方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙　　方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

时　　间：二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

联系人：马文璐

联系电话：18194056602

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、

完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025 年6月5日为止。

（二）本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的

税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5，000，000.00）（含税）。乙方的年度协审费用可能高于前述金额的，乙方应及时主动提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

（二）付款方式：协审费用按服务合同生效期间的年度财政预算安排支付。原则上每季度结算一次协审费用。采购方在确定供应商按期、按质、按量完成协审业务，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，支付评审费用。

五、甲方的权利和义务

（一）负责选定第二阶段成交供应商，签订服务合同，按征集文件中的支付要求计算并支付协审费用。

（二）负责根据相关规定结合项目评审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，并对达到清退规则要求的供应商进行清退。

（三）负责对乙方完成的评审事项及工作结果进行审核验收评价。

（四）有权要求乙方及其派出人员协助配合评审终结阶段

2. 征集人补充征集供应商的，补充征集规则应当在框架协议中约定，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。补充征集应当遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。

十一、附则

（一）本协议未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

（二）本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（三）如入围供应商被确定为成交供应商，则另行签订服务合同（详见附件：《合同范本》）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 6 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

十二、 投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人相关项目业绩表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市佰亨置业有限公司	民治股份商业中心 C 栋项目	深圳龙华	总投资 12 亿元 总建筑面积 42.54 万平方米	2021.12.02 至 2023.06.20	2576.60	履约优秀
2	深圳市佰亨置业有限公司	鸿荣源北站商业中心 A 栋项目	深圳龙华	总投资 12 亿元 总建筑面积 42 万平方米	2021.12.02 至 2023.06.20	2569.60	履约优秀
3	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	前海鸿荣源中心 A 座工程	深圳南山	总建筑面积 52 万平方米	2020.12.24 至 2023.06.29	2077.28	履约优秀
4	深圳市南山区建筑工务署	南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）	深圳南山	总投资 18.85 亿元 总建筑面积 15.6450 万平方米	2020.10.30 至项目结束	1145.19	履约优秀 荣获“优秀工程造价成果奖”
5	深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	深圳光明	总建筑面积 33.29 万平方米	2024.03.25 至项目结束	912.0262	荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商”
6	深圳市南山区建筑工务署	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务	深圳南山	总投资 14.4384 亿元 总建筑面积 14.5522 万平方米	2021.08.18 至项目结束	879.1242	履约良好
7	深圳市地铁集团有限公司	前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	深圳南山	总投资 10.55963 亿元 总建筑面积 28.7459 万平方米	2021.07.01 至项目结束	531.224232	履约优秀 荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商”

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、 民治股份商业中心 C 栋项目

（1）合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 2 日

1

第一部分　协议书

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：民治股份商业中心 C 栋项目

2. 工程概况：民治股份商业中心 C 栋位于龙华区民治街道，建筑总面积 42.54 万平方米，建筑总高度约 251 米左右，建设内容主要包含超高层住宅、幕墙式超高写字楼以及底层配套商业等。

3. 投资金额：投资额 120000 万元。

二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程量清单、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量清单、施工图预算的编制及核对；合同相关条款的拟定；投标报价分析（如有）；工程合同价款的确定；最大工程费用报告编制及上报；

2. 签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

3. 各阶段的方案工程造价的编制与比选；

4. 工程竣工结算审核核对并报政府部门或业主委托的第三方审核；

5. 建设项目成本后评估；

6. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；

8. 配合政府部门或业主委托的第三方对该项目的审核；

9. 协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；

10. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；

11、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：25766000.00 元（大写：贰仟伍佰柒拾陆万陆仟元整）。以上金额为含税价，需开具等额发票。

（二）咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____；

☑4、固定酬金；

（四）造价咨询费支付进度：

1、清单和预算编制阶段费用支付（35%）：

1）、提交当年计划完成部分清单、标底编制成果、施工图预算的编制及核对，可申请支付咨询费用的 35%。即：当年计划完成部分预算金额*固定中标费率*35%。

2、过程服务费用支付（30%）：

1）、当年完成部分工程竣工验收后支付咨询费用的 30%。即：当年完成部分预算金额*固定中标费率*30%。

若当年实际完成工程量不足当年计划完成工程量导致咨询费超付，委托人在本阶段扣除超付部分的咨询费后支付本阶段咨询费。

3、结算阶段费用支付（20%）：

1）、与各单位核对结算，政府部门或业主委托的第三方受理本项目结算审计工作后，可向委托人申请支付咨询服务费的 20%。即：当年完成部分工程结算建安费*固定中标费率*20%。

4、完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后，按决算审定价支付余款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

四、咨询工作进度期限

1）咨询人编制工程量清单及完成预算工作的时限：本合同签署后 20 天内

2）对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内

3）工程进度款审核工作的时限：5 天内

4）其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托人指令要求执行。

五、咨询服务期限

咨询人向委托人提供本合同项下的造价咨询服务包括本工程的施工阶段和保修阶段，自

本合同签署之日起至本工程竣工验收且保修期届满之日止。

六、质量要求

1、关于编制施工图预算的具体要求：

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由咨询人加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核结算的具体要求

（1）审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

七、下列文件均为合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、招标文件和中标通知书；

5、咨询人的投标文件；

6、合同附件；

7、工程会议纪要；

8、项目进行过程中的有关函件往来。

以上内容若有相互矛盾冲突时，以最新签订的为准，若签订时间相同，按有利于委托人的原则选择适用和执行。

八、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑ 向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执两份。

委托人： 深圳市佰享置业有限公司
地址：深圳市龙华区
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
地址：深圳市南山区
法定代表人：郭新梅
委托代理人：
电话：0755-82487100
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

合同签订地点：深圳市
合同签定时间：2021 年 12 月 2 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派【】名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 何江云 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

（2）成果文件（结算）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

民治股份商业中心C栋项目

结算审核报告书

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司　　合同价：25,766,000.00 元

工程名称：民治股份商业中心C栋项目　　报送造价 1,512,700,694.63 元

建筑面积：13万㎡　　审核造价：1,406,811,646.01 元

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司　　核减造价：105,889,048.62 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：甲191344002479

编制人：祁斌　赵远勇　严春生　　证书编号：B11224400017231

陈群　曾泽平

审核人：何江云　　证书编号：A14214400006302

项目负责人：何江云

批准人：郭新梅　　证书编号：

报告日期：2023年6月20日

（3）履约评价：优秀

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市佰亨置业有限公司：

请您对我单位在**民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询**工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.12.13

2、 鸿荣源北站商业中心 A 栋项目

（1）合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 2 日

1

第一部分　协议书

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：鸿荣源北站商业中心 A 栋项目

2. 工程概况：鸿荣源北站商业中心 A 栋位于龙华区民治街道，建筑总面积 42 万平方米，建筑总高度约 251 米，建设内容主要包含超高层住宅、幕墙式超高写字楼以及底层配套商业等。

3. 投资金额：投资额 120000 万元。

二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程量清单、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量清单、施工图预算的编制及核对；合同相关条款的拟定；投标报价分析（如有）；工程合同价款的确定；最大工程费用报告编制及上报；

2. 签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

3. 各阶段的方案工程造价的编制与比选；

4. 工程竣工结算审核核对并报政府部门或业主委托的第三方审核；

5. 建设项目成本后评估；

6. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；

8. 配合政府部门或业主委托的第三方对该项目的审核；

9. 协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；

10. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；

11、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：25696000.00 元（大写：贰仟伍佰陆拾玖万陆仟元整）。以上金额为含税价，需开具等额发票。

（二）咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____；

☑4、固定酬金；

（四）造价咨询费支付进度：

1、清单和预算编制阶段费用支付（35%）：

1）、提交当年计划完成部分清单、标底编制成果、施工图预算的编制及核对，可申请支付咨询费用的 35%。即：当年计划完成部分预算金额*固定中标费率*35%。

2、过程服务费用支付（30%）：

1）、当年完成部分工程竣工验收后支付咨询费用的 30%。即：当年完成部分预算金额*固定中标费率*30%。

若当年实际完成工程量不足当年计划完成工程量导致咨询费超付，委托人在本阶段扣除超付部分的咨询费后支付本阶段咨询费。

3、结算阶段费用支付（20%）：

1）、与各单位核对结算，政府部门或业主委托的第三方受理本项目结算审计工作后，可向委托人申请支付咨询服务费的 20%。即：当年完成部分工程结算建安费*固定中标费率*20%。

4、完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后，按决算审定价支付余款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

四、咨询工作进度期限

1）咨询人编制工程量清单及完成预算工作的时限：本合同签署后 20 天内

2）对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内

3）工程进度款审核工作的时限：5 天内

4）其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托人指令要求执行。

五、咨询服务期限

咨询人向委托人提供本合同项下的造价咨询服务包括本工程的施工阶段和保修阶段，自

本合同签署之日起至本工程竣工验收且保修期届满之日止。

六、质量要求

1、关于编制施工图预算的具体要求：

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由咨询人加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核结算的具体要求

（1）审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

七、下列文件均为合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、招标文件和中标通知书

5、咨询人的投标文件；

6、合同附件；

7、工程会议纪要；

8、项目进行过程中的有关函件往来。

以上内容若有相互矛盾冲突时，以最新签订的为准，若签订时间相同，按有利于委托人的原则选择适用和执行。

八、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

□ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑ 向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执两份。

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区

法定代表人：郭新梅

委托代理人：

电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：2021 年 12 月 2 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派【】名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

项目负责人：何江云

4.1.4 咨询人委派 何江云 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

（2）成果文件（结算）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

鸿荣源北站商业中心A栋项目

结算审核报告书

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司　　合同价：25,696,000.00 元

工程名称：鸿荣源北站商业中心A栋项目　　报送造价 1,552,910,031.15 元

建筑面积：13.3万㎡　　审核造价：1,444,206,328.97 元

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司　　核减造价：108,703,702.18 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：甲191344002479

编制人：赵婷婷　赵远勇　严春生　　证书编号：

祁斌　张静

审核人：何江云　　证书编号：

批准人：郭新梅　　证书编号：

报告日期：2023年6月20日

项目负责人：何江云

（3）履约评价：优秀

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市佰亨置业有限公司：

请您对我单位在**鸿荣源北站商业中心A栋项目全过程造价咨询**工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

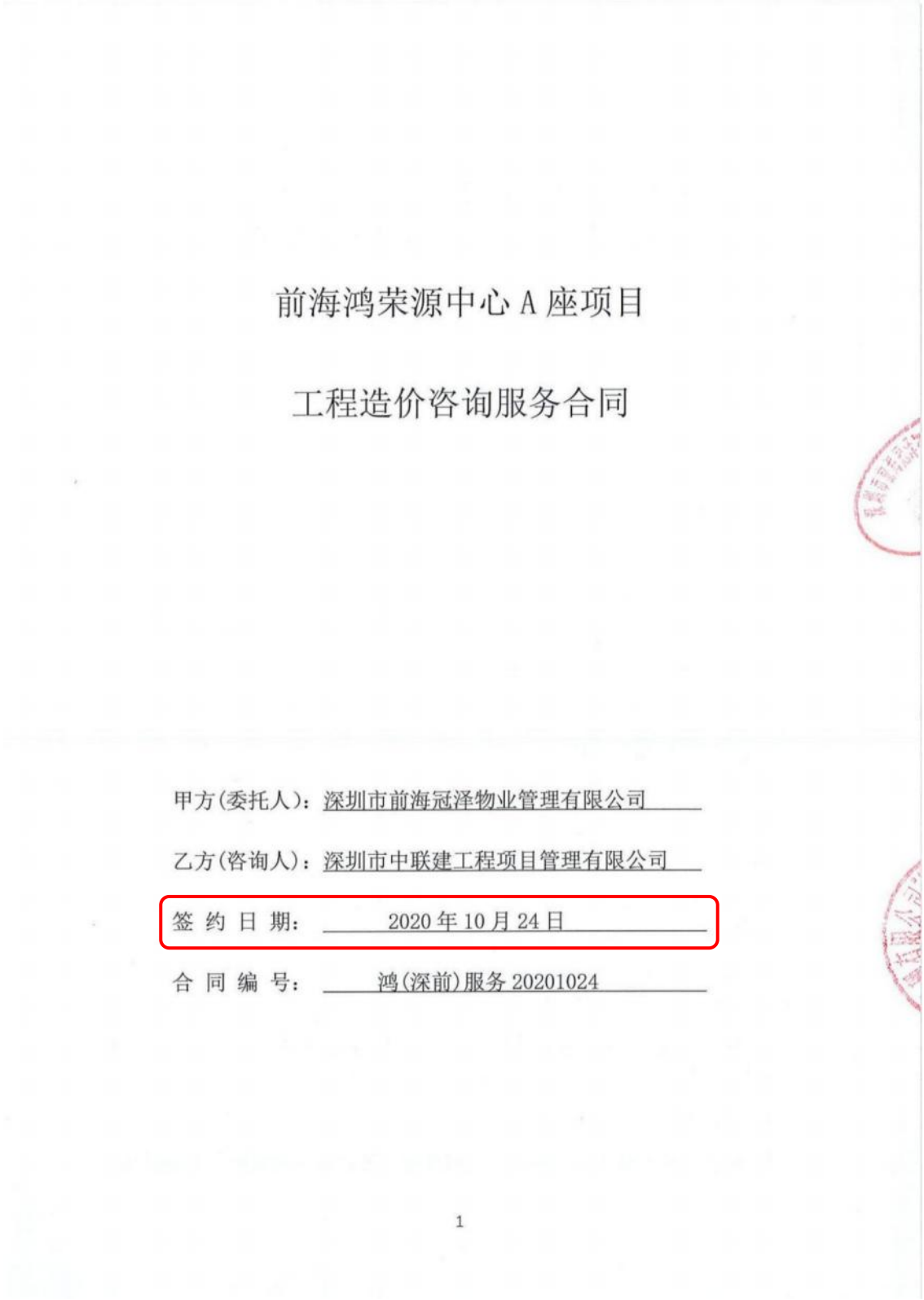
优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.12.13

3、 前海鸿荣源中心 A 座工程

（1）合同关键页



前海鸿荣源中心 A 座项目

工程造价咨询服务合同

甲方(委托人)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方(咨询人)：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签 约 日 期：2020 年 10 月 24 日

合 同 编 号：鸿(深前)服务 20201024

1

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方（咨询人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向委托人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、 工程概况

1、工程名称：前海鸿荣源中心 A 座工程；

2、工程地点：深圳市；

3、工程规模：前海鸿荣源中心位于前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。项目总建筑面积超 52 万平方米，由 2 栋甲级写字楼、1 栋奢华五星级酒店、壹方汇高端体验式商业，以及 2 栋公寓组成。楼层：地下 4 层，地上 57 层。其中 2 栋超甲写字楼，A 座定位为总部标杆，标准层建筑面积约 2500-3000 平方米，建筑总高度 293.20 米左右；

4、工作范围：前海鸿荣源中心 A 座项目工程全过程造价咨询服务。

二、 造价咨询服务内容

本次造价咨询服务为项目全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

1、协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2、编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3、施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4、项目进度款、验工计价审核；

5、提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6、负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

7、依据招标人规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

8、项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

9、造价人员驻场要求：需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，累计驻场时间不少于 48 个月。具体范围以招标文件为准。

三、 咨询酬金计算方式

1、本项目咨询酬金总额¥ 20772800 元（人民币大写：贰仟零柒拾柒万贰仟捌佰元），增值税税率 6 %。

各分项造价咨询内容的不含税咨询酬金=各分项造价咨询建安含税造价×各分项造价不含税咨询费率。

不含税总价*税率=税额，不含税总价+税额=含税总价。

四、乙方提供的成果文件及时间要求

1、乙方提交的成果文件除应满足“第二部分合同条款”中第四项“工作成果及质量要求”外，还应满足《造价咨询业务委托单》中的工作要求。成果文件提交时间：

（1）服务开始日期：合同签订之日起至施工项目竣工验收结束；

（2）咨询服务日期：

乙方收到方案图之日起 20 个日历天内，完成建筑安装工程模拟工程量清单、标底；

乙方收到建筑安装工程施工图之日起 30 个日历天内，完成施工图预算（A 稿）并报甲方审核；在收到甲方指令之日起 30 日历天内完成与施工单位或施工单位委托的造价咨询单位的对审确认成果（B 稿）；

专业分包工程则由乙方按各专业分包工程的《造价咨询业务委托单》的要求完成工程量清单、标底。

2、软件要求：

计量：☑广联达软件（安装除外）、☐未来图形算量软件、☐清华斯维尔软件；

计价：☐未来工程量清单计价软件、☑清华斯维尔软件、☐易达软件 、☐广联达软件

（以上软件乙方均确保享有合法使用权）。

特别要求：外墙面工程量需采用 Excel 或 wps 电子表格计算；装配式 PC 构件的混凝土和钢筋工程量需采用 Excel 或 wps 电子表格计算；安装工程采用 Excel 表格提交成果文件。其他不便使用软件计算的，需使用甲方提供的电子表格、以便于甲方复核。

五、其余条款见“第二部分合同条款”。

（以下无正文，为本协议书签署页）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地　址：_____

电　话：_____

传　真：/_____

电子信箱：/_____

开户银行：_____

账　　号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地址：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

第二部分　建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民合同法》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照招标要求成立项目组，本咨询业务的项目负责人是何江云，联系电话：15635960334，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11

（2）成果文件（结算）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

前海鸿荣源中心A座项目

结算审核报告书

委托单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司　　合同价：20,772,800.00 元

工程名称：前海鸿荣源中心A座项目　　报送造价 1,302,488,010.01 元

建筑面积：17万㎡　　审核造价：1,185,264,089.11 元

建设单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司　　核减造价：117,223,920.90 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：[illegible]

编制人：赵远勇 严春生 曾泽平　　证书编号：B11224400017231 深圳市中联建工程项目管理有限公司 有效期至:2026年09月20日

代朋涛 祁斌

审核人：何江云　　证书编号：A14214400006302 深圳市中联建工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

项目负责人：何江云

批准人：郭新梅　　证书编号：

报告日期：2023年6月29日

（3）履约评价：优秀

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

请您对我单位在**前海鸿荣源中心 A 座项目全过程造价咨询**工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容									内容说明
（1）咨询服务成果评价									咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意		
（2）咨询合同履约程度评价									质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意		
（3）咨询服务及时性评价									咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意		
（4）咨询服务程序规范性评价									咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意		
（5）咨询人员技术水平评价									咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意		
（6）咨询人员职业道德评价									遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意		

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

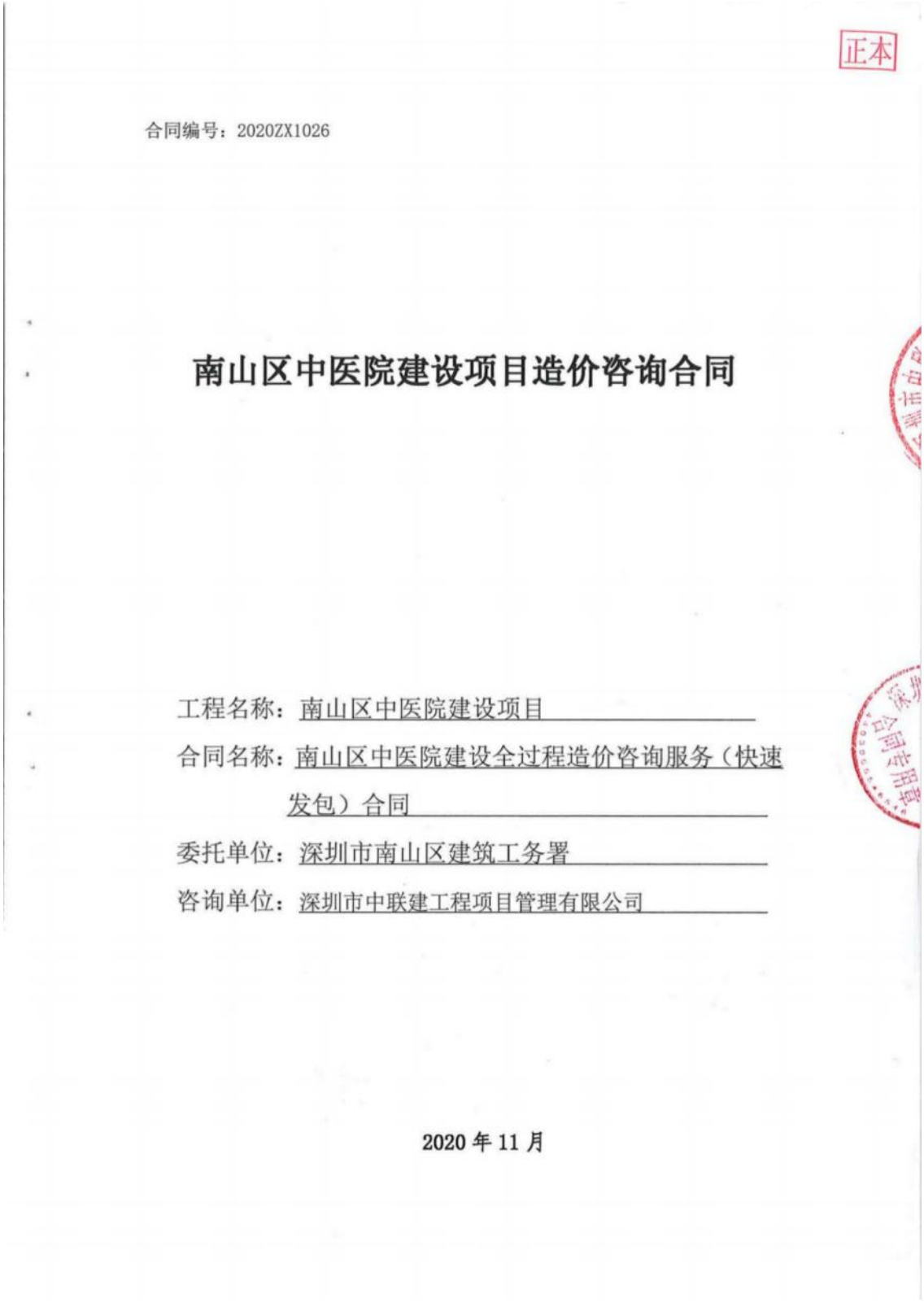
优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.12.05

4、 南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

（1） 合同关键页



正本

合同编号：2020ZX1026

南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称：南山区中医院建设项目

合同名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月

协 议 书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线≥200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

二、乙方工作内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和

提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

（以下无正文）

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日

（2） 成果文件（预算）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区中医院建设项目施工总承包

预算编制报告书

2022-合[ZJ2020-155]-A-2-2

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包　　工程类型：房建工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　　编制造价：914375561.91 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：甲191344002479

编制人：代朋涛　何江云　戴晓冲　孙成杰　　证书编号：

复核人：陈群　　证书编号：

批准人：郭新梅　　证书编号：

项目负责人：何江云

报告日期：2022年9月14日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区中医院建设项目施工总承包
审定造价	878,195,759.45 元
投标报价上限	招标控制价下浮 9.74 %，即 798,737,078.92 元
不可竞争费	62,398,218.10 元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：650,942,664.81 元
措施项目清单计价合计：123,724,812.92 元
其中安全文明措施费：19,578,718.1 元（不含规费及税金）；
税金：27,286,398.94 元　　规费：32,049,613.58 元
不可竞争费用合计：62,398,218.10 元，其中安全文明措施费：19,578,718.10 元
暂列金额：41,710,000.00 元，专业工程暂估价：1,109,500.00 元
备注：

造价咨询单位：（盖章）　　招标人：（盖章）

造价工程师：　　日　期

项目负责人：何江云

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

（3） 深圳市优秀工程造价成果奖


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《南山区中医院》

获奖单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（4） 履约评价：优秀，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署：

请您对我单位在 南山区中医院建设项目概算审核 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
	☑ 很满意		☐ 满意		☐ 一般		☐ 不满意	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
	☑ 很满意		☐ 满意		☐ 一般		☐ 不满意	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
	☑ 很满意		☐ 满意		☐ 一般		☐ 不满意	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
	☑ 很满意		☐ 满意		☐ 一般		☐ 不满意	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
	☑ 很满意		☐ 满意		☐ 一般		☐ 不满意	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
	☑ 很满意		☐ 满意		☐ 一般		☐ 不满意	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.5.7

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署：

请您对我单位在 南山区中医院建设项目施工总承包 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	很满意	满意	一般	不满意	内容说明
（1）咨询服务成果评价	☑	□	□	□	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
（2）咨询合同履约程度评价	☑	□	□	□	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
（3）咨询服务及时性评价	☑	□	□	□	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
（4）咨询服务程序规范性评价	☑	□	□	□	咨询服务程序是否符合行业规范要求
（5）咨询人员技术水平评价	☑	□	□	□	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
（6）咨询人员职业道德评价	☑	□	□	□	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：深圳市南山区建筑工务署

日期：2023.3.1

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[redacted]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[redacted]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[redacted]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[redacted]顾问有限公司	86	良好
7	深圳市[redacted]程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	84	良好

5、 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

（1）合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

合同编号：STZY-0219/2024

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳市中联建工程项目管理有限公司

二 O 二四年三月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 9,120,262.00 元（大写：玖佰壹拾贰万零贰佰陆拾贰元整），其中不含税价款 8,604,020.75 元，增值税税额为 516,241.25 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992567	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	朱翔宇 13686430987	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	牟子贤 0755-89986627	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市中联建工程项目管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	郭梅新印
住　　所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401		
电　　话：	0755-82487100	传　　真：	0755-82487100
开户银行：	交通银行深圳香洲支行	开户全名：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
账　　号：	443066065013001115496	邮政编码：	518000
承包商经办人：	郭琴梅	承包商经办人电话：	13927428439
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2024 年 3 月 25 日**		

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：

深铁公明车辆段综合开发项目，位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻松白路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线紧邻项目地块。项目分三个地块，1-27、1-28 地块为住宅地块，用地面积分别为 22091.95 平方米，14379.97 平方米，容积率均为 5.98。总建筑面积约 33.29 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。具体范围以招标文件为准。

零星工程造价咨询包括：现有零星项目，前期项目相关造价咨询以及甲方根据需要委托的其他零星事项。具体咨询工程范围以实际任务委托内容为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类

似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，



一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有 5 年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定 4 年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算，派驻置业大厦办公人员费用按清单计价）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（五）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
	项目负责人	何江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2016 年	工程师
	土建负责人	曾泽平	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	工程师
	安装负责人	赵远勇	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	/
	项目驻场人员	周全祥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	助理工程师
	深铁置业大厦驻场人员	张春森	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	助理工程师
	土建造价工程师 1	严春生	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 2	祁斌	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	高级工程师
	土建造价工程师 3	周玉桥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2010 年	高级工程师
	土建造价工程师 4	陈群	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 5	赵婷婷	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 6	李艳	二级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	高级工程师
	土建造价工程师 7	李才分	一级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	工程师
	土建造价工程师 8	秦牧	二级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	/
	土建造价工程师 9	刘军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	工程师
	土建造价工程师 10	周棉钦	二级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	/
	土建造价工程师 11	张瑜	造价员	土建、精装修	2013 年	助理工程师
	土建造价工程师 12	代朋涛	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2016 年	工程师
	土建造价工程师 13	黄明坚	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2022 年	助理工程师

（2）成果文件（招标控制价）

招 标 控 制 价

工程名称：深铁置业大厦第六立面提升工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

工程造价：63468385.90 元

工程造价大写：陆仟叁佰肆拾陆万捌仟叁佰捌拾伍元玖角

编制人：赵远勇　曾泽平　资格证号：

葛琼　林铄腾

审核人：何江云　代朋涛

项目负责人：何江云

批准人：郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 12 日

资质等级：甲级
公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401
联系方式：电话：(0755)82487100　传真：(0755)82487000
证号：甲 191344002479
邮编：518029
网址：www.zhonglianjian.cn

控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深铁置业大厦第六立面提升工程
审定造价	6346.838590万元
投标报价上限	招标控制价下浮10%即5837.859275万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	120.060112万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

本工程审定造价为：6346.838590 万元，其中安全文明措施费（税前）为 120.060112 万元，分部分项工程费为 4203.514526 万元，措施项目费 579.717234 万元，规费为 203.4721388 万元，税金为 168.670273 万元，暂列金额为 576.985326 万元，专业工程暂估价为 560.00 万元，弃土场受纳处置费为 2.591063 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费及暂列金额、专业工程暂估价）合计为 1257.045438 万元。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期： 年 月 日

项目负责人：何江云

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基工程
审定造价（含税）	26645.153151 万元
投标报价上限（含税）	招标控制价下浮 10%，即 24318.799525 万元
安全文明措施费	879.386047 万元
不可竞争费用	3381.616883 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》 2024 年第 03 月；

2、工程总价为：26645.153151 万元；其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：20041.184559 万元；

2）措施项目清单计价合计：1218.478808 万元；（含安全文明措施费计价合计：879.386047 万元（不含规费及税金））；

3）规费合计：582.005069 万元；

4）税金：738.772592 万元；；

5）暂列金额合计：2502.230836 万元；

6)工程建设其他费（不含暂列金额）合计：1562.481287 万元（含弃土场受纳处置费 1562.481287 万元）；

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：3381.616883 万元。

招标人：（盖章）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

项目负责人：何江云

造价师：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制:

深铁置业 2022-2023 年度工程维修供应商（桦林达）结算审核报告书

工程名称：深铁置业 2022-2023 年度工程维修供应商（桦林达）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市桦林达装饰设计工程有限公司

申报金额：2664320.04 元

审核金额：2410937.62 元

核减金额：25338

编制人：

项目负责人：何江云

资格证号：

审核人：

资格证号：

批准人：

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

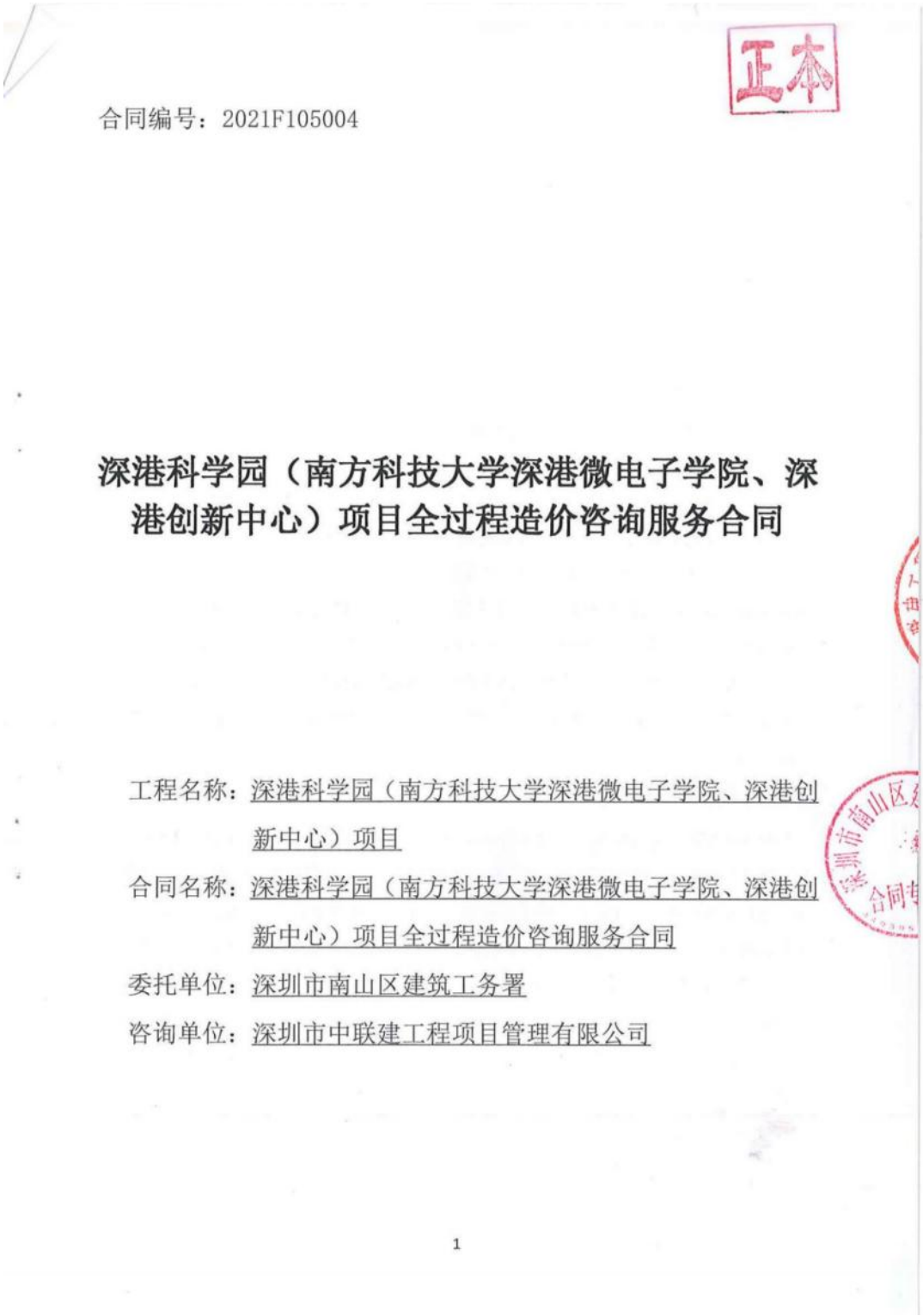
编制日期：　　年　　月　　日

（3）深铁置业 2023 年度金牌供应商



6、 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

（1） 合同关键页



正本

合同编号：2021F105004

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

合同名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

1

委托单位（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 3566 万元。

二、乙方工作内容

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核：2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进

行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工

程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；

9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整（大写），即 RMB 879.1242 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

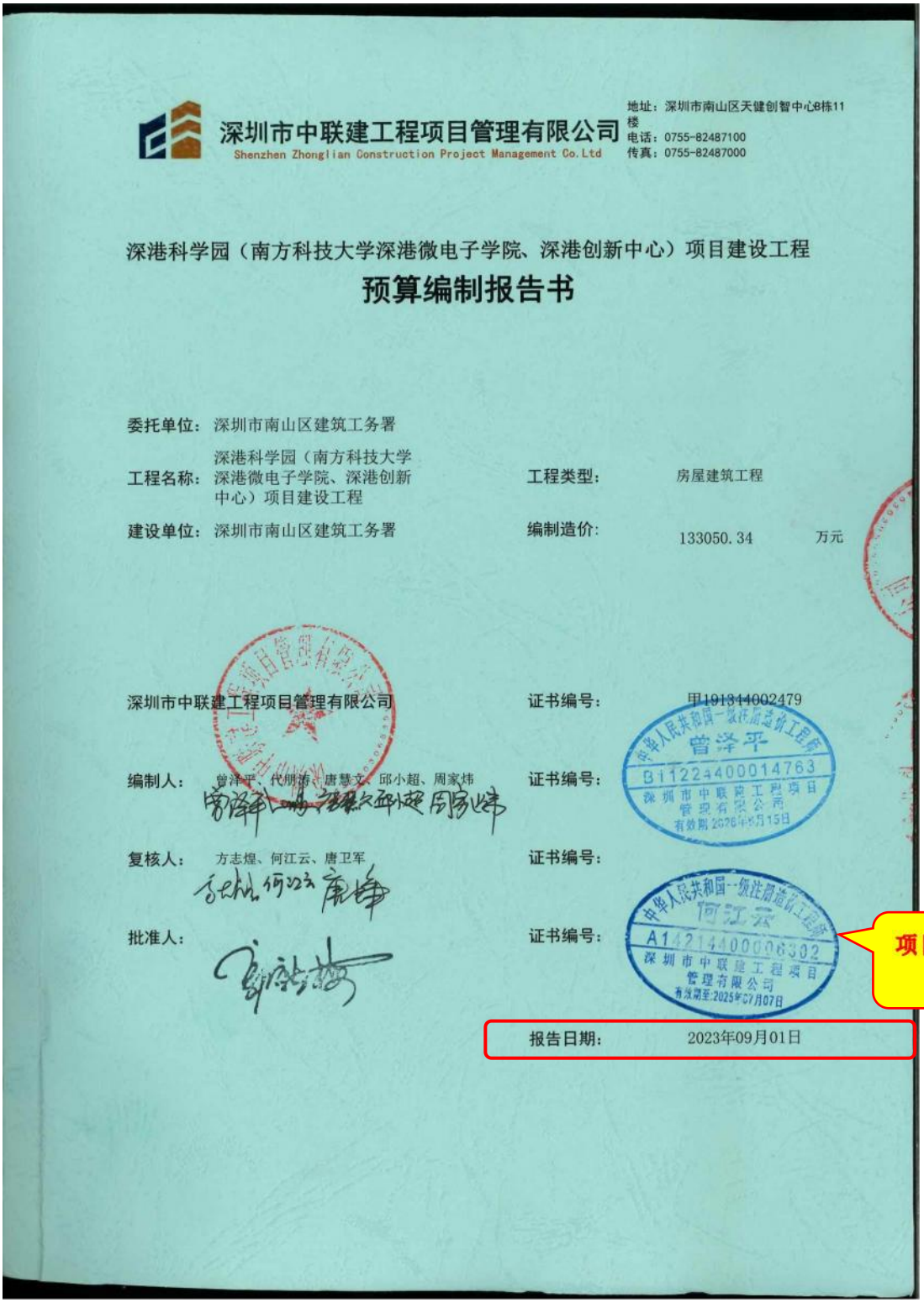
联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日

（2） 成果文件（概预算）



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

预算编制报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程　　工程类型：房屋建筑工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　　编制造价：133050.34 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：甲191314002479

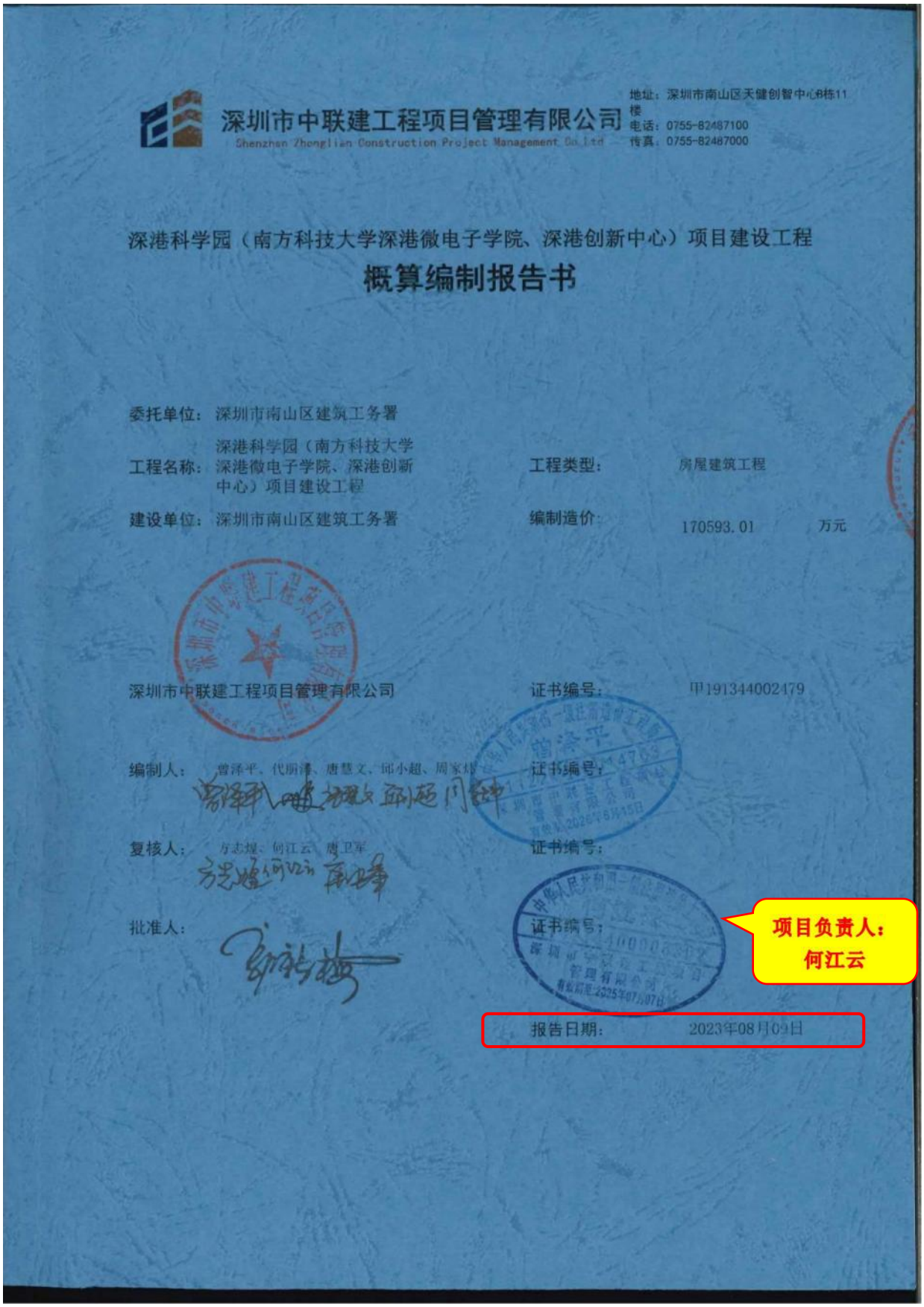
编制人：曾泽平、代朋涛、唐慧文、邱小超、周家炜　　证书编号：B11224400014763

复核人：方志煌、何江云、唐卫军　　证书编号：

批准人：　　证书编号：A1421440000006302

项目负责人：何江云

报告日期：2023年09月01日



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.,Ltd
地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

概算编制报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

工程类型：房屋建筑工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

编制造价：170593.01 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

编制人：曾泽平、代丽泽、唐慧文、邱小超、周家辉

证书编号：

复核人：方志煌、何江云、唐卫军

证书编号：

批准人：

证书编号：

项目负责人：何江云

报告日期：2023年08月09日

（3） 履约评价：良好，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

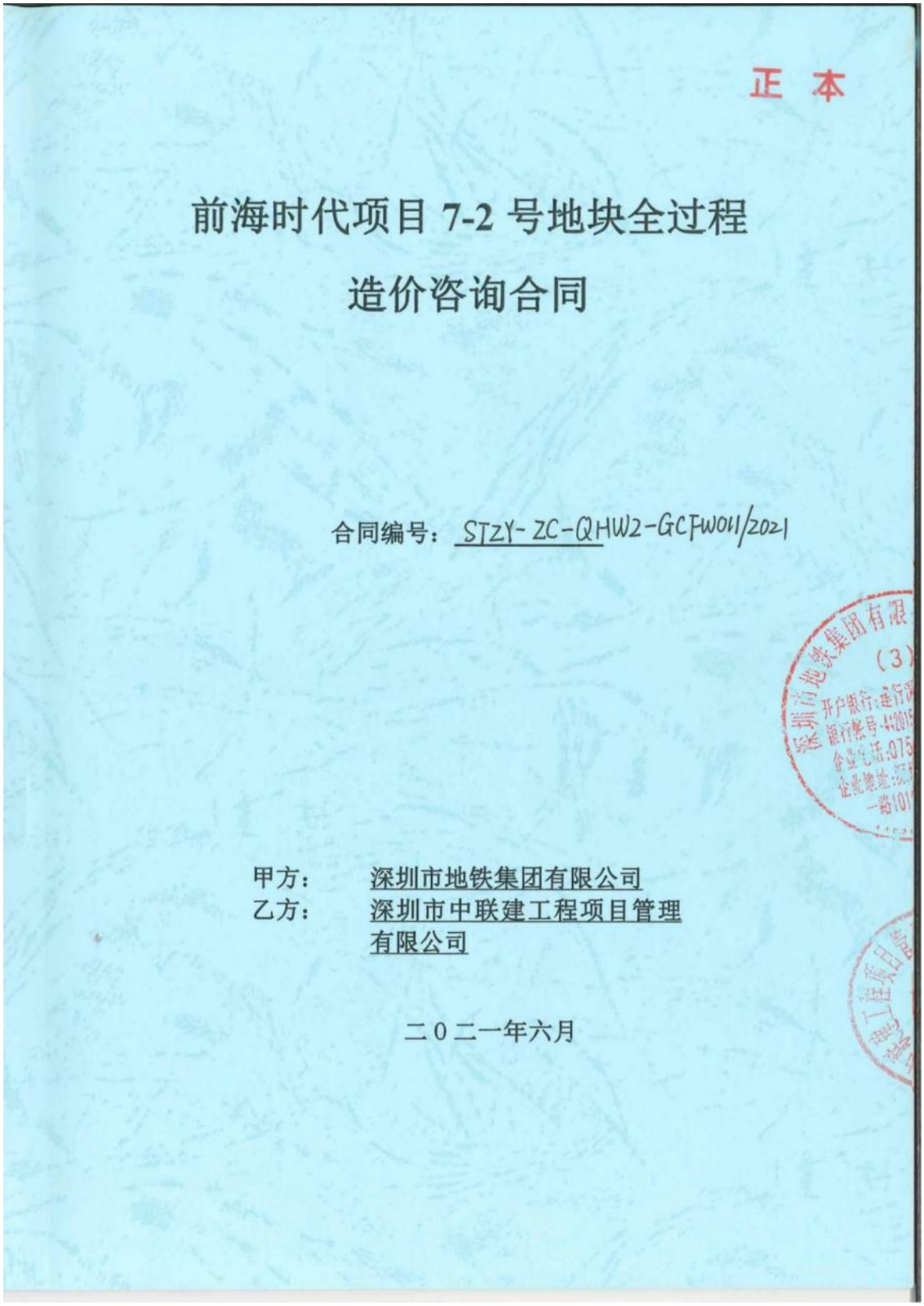
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html



序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[redacted]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[redacted]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[redacted]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[redacted]询有限公司	86	良好
7	深圳市[redacted]程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	84	良好

7、 前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询

（1）合同关键页



正 本

前海时代项目 7-2 号地块全过程

造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW011/2021

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

二0二一年六月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 5,312,242.32 元，其中不含税价款 5,011,549.36 元，增值税税额为 300,692.96 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话： 合约部门经办人及电话：	郑锋 13510741947	项目主管部门审核人： 合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	**深圳市中联建工程项目管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行	开户全名：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
账　　号：	44250100016200000984	邮政编码：	518000
承包商经办人：	郭琴梅	承包商经办人电话：	139 2742 8439
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2021 年 7 月 1 日		

2

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 7-2 地块为住宅地块，项目总占地面积 38218.83 ㎡，总建筑面积 287459 ㎡，容积率为 3.84。拟建高层住宅（约 3 栋、地上建筑面积 34863 ㎡、高度 100 米以内）、超高层住宅(约 5 栋、地上建筑面积 119386 ㎡、高度 200 米以内)、裙房及商业(建筑面积 39926 ㎡)，地下室 2 层、建筑面积 93283 ㎡。

服务范围：前海时代项目 7-2 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核

（2）成果文件（预算）

工程预算造价书

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块（含精装）工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日

送审造价：998275969.44 元

审核造价：987856400.18 元　　核减金额：10419569.26 元

工程造价（大写）：玖亿捌仟柒佰捌拾伍万陆仟肆佰元壹角捌分

编制人：　魏会萍　曾清国　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
魏会萍
A11214400006304
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至:2025年07月07日

曾云龙　何江云

项目负责人：　祁斌　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
祁斌
A18440017176
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至:2022年08月12日

批准人：　郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：二〇二一 年九月二十九日

资质等级：甲级
公司地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111
联系方式：电话：(0755)82487100　传真：(0755)82487000
证号：甲 191344002479
邮编：518029
网址：www.zhonglianjian.cn

（3）履约评价：优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕92 号

关于 2023 年第三季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2023 年 10 月 8 至 10 月 12 日组织公司各相关职能部门，对 2023 年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

深铁置业集团工程造价咨询服务考核名单

（2023 年第 3 季度）

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁瑞城项目坡道桥、基坑支护、土石方和桩基础工程造价咨询	83	良好
2		深铁阅山境复审	89	
3	深圳市华夏工程顾问有限	深铁前海时代 5 号地块全过程	68	一般

- 1 -

4	公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	83	
5	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	82	良好
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程（铭著）	85	良好
7		机场东盖上（一标段）全过程	83	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁璟城二期一标段全过程、深铁璟城学校全过程	80	良好
9		深铁珑境盖上全过程	82	
10	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 7-2 号地块造价复审合同	80	良好
11		深铁瑞城白地一标全过程	81	
12		大运(深铁阅云境项目)南地块复审	82	
13	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	91	优秀
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	80	良好
15	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	84	良好
16	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 5 号地块造价复审合同	88	良好
17		深铁懿府项目 1#2#地块复审	80	
18	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	81	良好

36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097宗地)全过程造价咨询	85	良好
37		机场东盖上(二标)全过程	83	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2023年10月30日

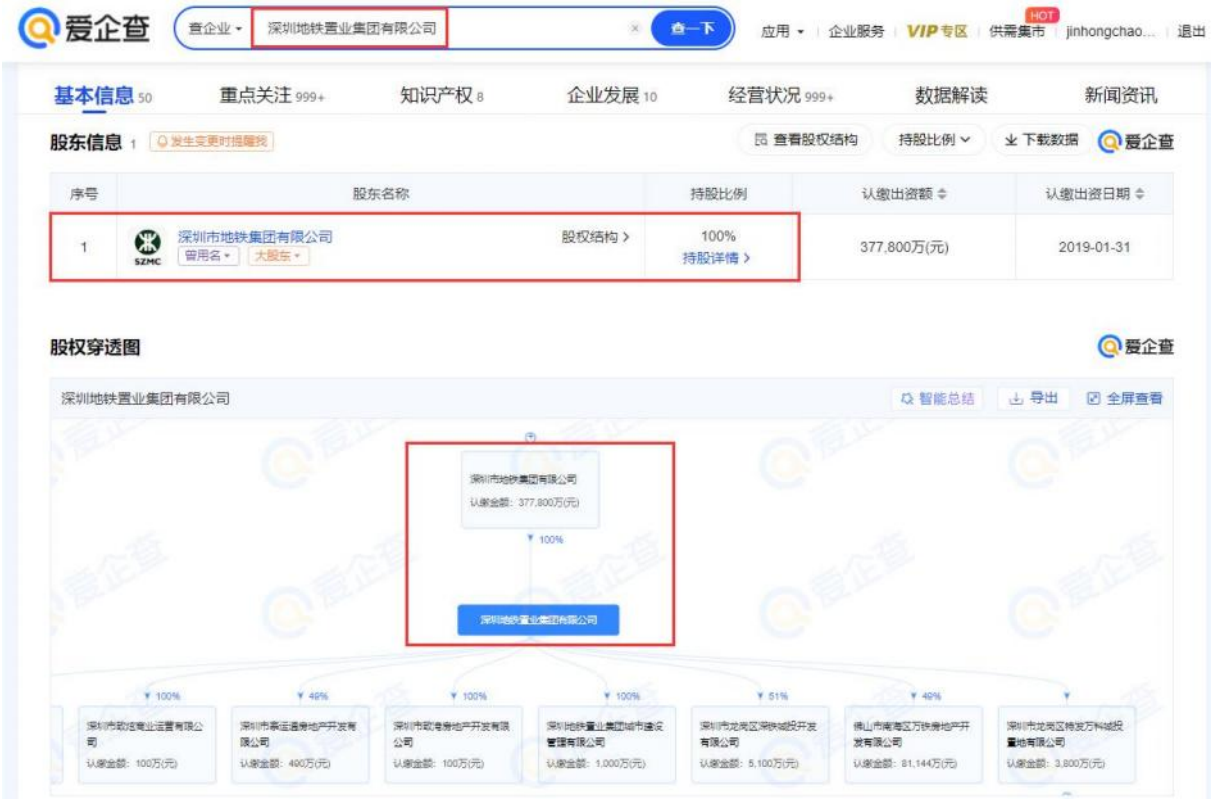
深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2023年10月31日印发

(共印15份)

（4）深铁置业 2023 年度金牌供应商



（5）查询截图【深圳地铁置业集团有限公司为深圳市地铁集团有限公司全资控股子公司】



十三、 投标人拟派的项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市佰亨置业有限公司	民治股份商业中心 C 栋项目	深圳龙华	总投资 12 亿元 总建筑面积 42.54 万平方米	2021.12.02 至 2023.06.20	2576.60	履约优秀
2	深圳市佰亨置业有限公司	鸿荣源北站商业中心 A 栋项目	深圳龙华	总投资 12 亿元 总建筑面积 42 万平方米	2021.12.02 至 2023.06.20	2569.60	履约优秀
3	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	前海鸿荣源中心 A 座工程	深圳南山	总建筑面积 52 万平方米	2020.12.24 至 2023.06.29	2077.28	履约优秀
4	深圳市南山区建筑工务署	南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）	深圳南山	总投资 18.85 亿元 总建筑面积 15.6450 万平方米	2020.10.30 至项目结束	1145.19	履约优秀 荣获“优秀工程造价成果奖”
5	深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询	深圳光明	总建筑面积 33.29 万平方米	2024.03.25 至项目结束	912.0262	荣获“深铁置业 2023 年度金牌供应商”
6	深圳市南山区建筑工务署	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务	深圳南山	总投资 14.4384 亿元 总建筑面积 14.5522 万平方米	2021.08.18 至项目结束	879.1242	履约良好

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、 民治股份商业中心 C 栋项目

（1）合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 2 日

1

第一部分　协议书

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：民治股份商业中心 C 栋项目

2. 工程概况：民治股份商业中心 C 栋位于龙华区民治街道，建筑总面积 42.54 万平方米，建筑总高度约 251 米左右，建设内容主要包含超高层住宅、幕墙式超高写字楼以及底层配套商业等。

3. 投资金额：投资额 120000 万元。

二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程量清单、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量清单、施工图预算的编制及核对；合同相关条款的拟定；投标报价分析（如有）；工程合同价款的确定；最大工程费用报告编制及上报；

2. 签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

3. 各阶段的方案工程造价的编制与比选；

4. 工程竣工结算审核核对并报政府部门或业主委托的第三方审核；

5. 建设项目成本后评估；

6. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；

8. 配合政府部门或业主委托的第三方对该项目的审核；

9. 协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；

10. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；

11、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：25766000.00 元（大写：贰仟伍佰柒拾陆万陆仟元整）。以上金额为含税价，需开具等额发票。

（二）咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____；

☑4、固定酬金；

（四）造价咨询费支付进度：

1、清单和预算编制阶段费用支付（35%）：

1）、提交当年计划完成部分清单、标底编制成果、施工图预算的编制及核对，可申请支付咨询费用的 35%。即：当年计划完成部分预算金额*固定中标费率*35%。

2、过程服务费用支付（30%）：

1）、当年完成部分工程竣工验收后支付咨询费用的 30%。即：当年完成部分预算金额*固定中标费率*30%。

若当年实际完成工程量不足当年计划完成工程量导致咨询费超付，委托人在本阶段扣除超付部分的咨询费后支付本阶段咨询费。

3、结算阶段费用支付（20%）：

1）、与各单位核对结算，政府部门或业主委托的第三方受理本项目结算审计工作后，可向委托人申请支付咨询服务费的 20%。即：当年完成部分工程结算建安费*固定中标费率*20%。

4、完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后，按决算审定价支付余款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

四、咨询工作进度期限

1）咨询人编制工程量清单及完成预算工作的时限：本合同签署后 20 天内

2）对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内

3）工程进度款审核工作的时限：5 天内

4）其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托人指令要求执行。

五、咨询服务期限

咨询人向委托人提供本合同项下的造价咨询服务包括本工程的施工阶段和保修阶段，自

本合同签署之日起至本工程竣工验收且保修期届满之日止。

六、质量要求

1、关于编制施工图预算的具体要求：

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由咨询人加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核结算的具体要求

（1）审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

七、下列文件均为合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、招标文件和中标通知书；

5、咨询人的投标文件；

6、合同附件；

7、工程会议纪要；

8、项目进行过程中的有关函件往来。

以上内容若有相互矛盾冲突时，以最新签订的为准，若签订时间相同，按有利于委托人的原则选择适用和执行。

八、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑ 向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执两份。

委托人： 深圳市佰享置业有限公司
地址：深圳市龙华区
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
地址：深圳市南山区
法定代表人：郭新梅
委托代理人：
电话：0755-82487100
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

合同签订地点：深圳市
合同签定时间：2021 年 12 月 2 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派【】名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 何江云 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

（2）成果文件（结算）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

民治股份商业中心C栋项目

结算审核报告书

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司　　合同价：25,766,000.00 元

工程名称：民治股份商业中心C栋项目　　报送造价 1,512,700,694.63 元

建筑面积：13万㎡　　审核造价：1,406,811,646.01 元

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司　　核减造价：105,889,048.62 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：甲191344002479

编制人：祁斌　赵远勇　严春生　　证书编号：B11224400017231

陈群　曾泽平

审核人：何江云　　证书编号：A14214400006302

项目负责人：何江云

批准人：郭新梅　　证书编号：

报告日期：2023年6月20日

（3）履约评价：优秀

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市佰亨置业有限公司：

请您对我单位在**民治股份商业中心 C 栋项目全过程造价咨询**工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.12.13

2、 鸿荣源北站商业中心 A 栋项目

（1）合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 2 日

1

第一部分　协议书

委托人：深圳市佰亨置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：鸿荣源北站商业中心 A 栋项目

2. 工程概况：鸿荣源北站商业中心 A 栋位于龙华区民治街道，建筑总面积 42 万平方米，建筑总高度约 251 米，建设内容主要包含超高层住宅、幕墙式超高写字楼以及底层配套商业等。

3. 投资金额：投资额 120000 万元。

二、咨询工作内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程量清单、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询，具体内容如下（包括但不限于）：

1. 工程量清单、施工图预算的编制及核对；合同相关条款的拟定；投标报价分析（如有）；工程合同价款的确定；最大工程费用报告编制及上报；

2. 签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

3. 各阶段的方案工程造价的编制与比选；

4. 工程竣工结算审核核对并报政府部门或业主委托的第三方审核；

5. 建设项目成本后评估；

6. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；

8. 配合政府部门或业主委托的第三方对该项目的审核；

9. 协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；

10. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；

11、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：25696000.00 元（大写：贰仟伍佰陆拾玖万陆仟元整）。以上金额为含税价，需开具等额发票。

（二）咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为_____；

☑4、固定酬金；

（四）造价咨询费支付进度：

1、清单和预算编制阶段费用支付（35%）：

1）、提交当年计划完成部分清单、标底编制成果、施工图预算的编制及核对，可申请支付咨询费用的 35%。即：当年计划完成部分预算金额*固定中标费率*35%。

2、过程服务费用支付（30%）：

1）、当年完成部分工程竣工验收后支付咨询费用的 30%。即：当年完成部分预算金额*固定中标费率*30%。

若当年实际完成工程量不足当年计划完成工程量导致咨询费超付，委托人在本阶段扣除超付部分的咨询费后支付本阶段咨询费。

3、结算阶段费用支付（20%）：

1）、与各单位核对结算，政府部门或业主委托的第三方受理本项目结算审计工作后，可向委托人申请支付咨询服务费的 20%。即：当年完成部分工程结算建安费*固定中标费率*20%。

4、完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后，按决算审定价支付余款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

四、咨询工作进度期限

1）咨询人编制工程量清单及完成预算工作的时限：本合同签署后 20 天内

2）对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内

3）工程进度款审核工作的时限：5 天内

4）其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托人指令要求执行。

五、咨询服务期限

咨询人向委托人提供本合同项下的造价咨询服务包括本工程的施工阶段和保修阶段，自

本合同签署之日起至本工程竣工验收且保修期届满之日止。

六、质量要求

1、关于编制施工图预算的具体要求：

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由咨询人加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核结算的具体要求

（1）审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

七、下列文件均为合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、招标文件和中标通知书

5、咨询人的投标文件；

6、合同附件；

7、工程会议纪要；

8、项目进行过程中的有关函件往来。

以上内容若有相互矛盾冲突时，以最新签订的为准，若签订时间相同，按有利于委托人的原则选择适用和执行。

八、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

□ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑ 向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执两份。

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司
地址：深圳市龙华区
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司
地址：深圳市南山区
法定代表人：郭新梅
委托代理人：
电话：0755-82487100
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

合同签订地点：深圳市
合同签定时间：2021 年 12 月 2 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派【】名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

项目负责人：何江云

4.1.4 咨询人委派 何江云 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

（2）成果文件（结算）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

鸿荣源北站商业中心A栋项目

结算审核报告书

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司　　合同价：25,696,000.00 元

工程名称：鸿荣源北站商业中心A栋项目　　报送造价 1,552,910,031.15 元

建筑面积：13.3万㎡　　审核造价：1,444,206,328.97 元

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司　　核减造价：108,703,702.18 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：甲191344002479

编制人：赵婷婷　赵远勇　严春生　　证书编号：

祁斌　张静

审核人：何江云　　证书编号：

批准人：郭新梅　　证书编号：

报告日期：2023年6月20日

项目负责人：何江云

（3）履约评价：优秀

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市佰亨置业有限公司：

请您对我单位在鸿荣源北站商业中心 A 栋项目全过程造价咨询工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

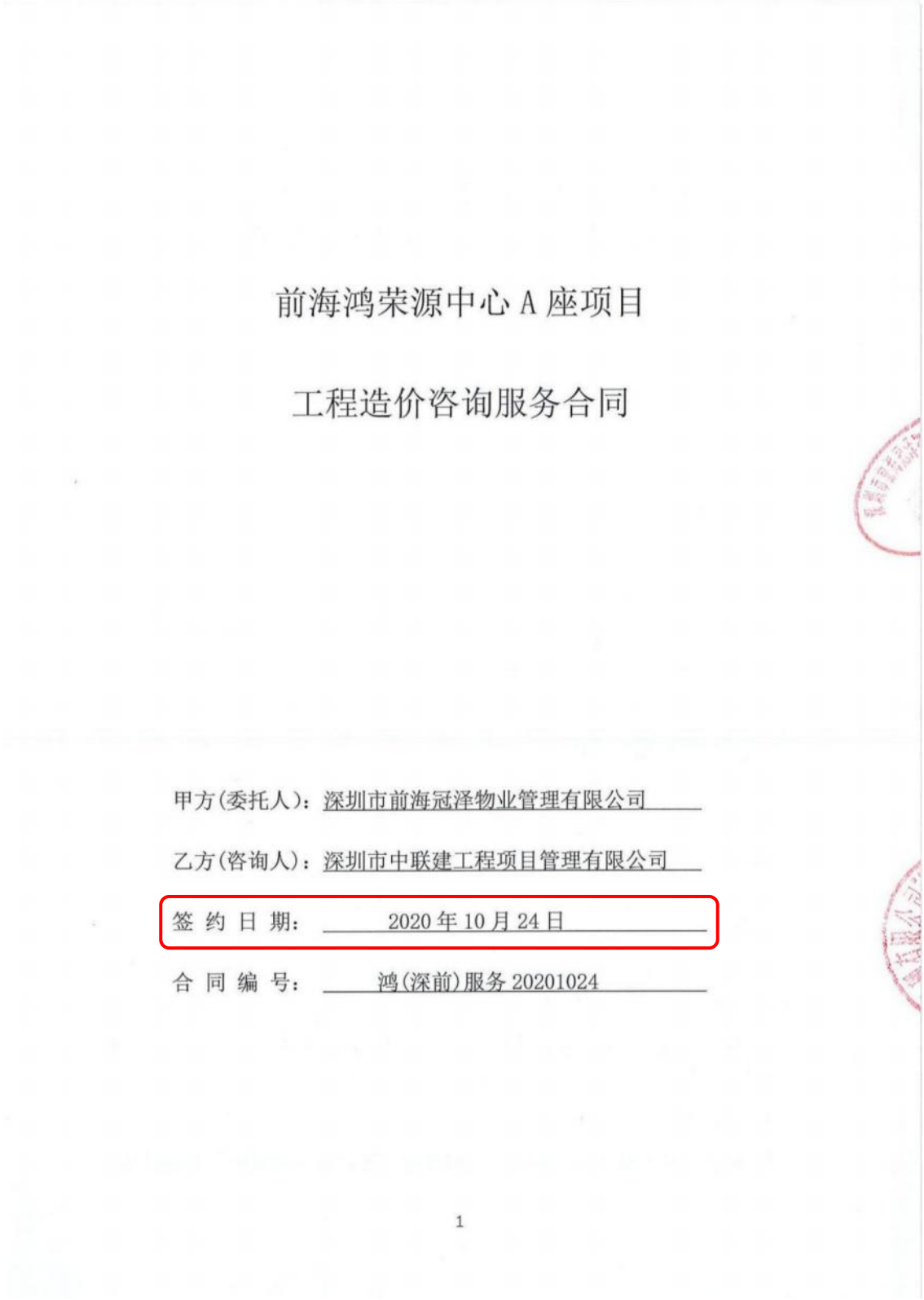
优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.12.13

3、 前海鸿荣源中心 A 座工程

（1）合同关键页



前海鸿荣源中心 A 座项目

工程造价咨询服务合同

甲方(委托人)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方(咨询人)：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签 约 日 期：2020 年 10 月 24 日

合 同 编 号：鸿(深前)服务 20201024

1

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方（咨询人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向委托人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、 工程概况

1、工程名称：前海鸿荣源中心 A 座工程；

2、工程地点：深圳市；

3、工程规模：前海鸿荣源中心位于前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。项目总建筑面积超 52 万平方米，由 2 栋甲级写字楼、1 栋奢华五星级酒店、壹方汇高端体验式商业，以及 2 栋公寓组成。楼层：地下 4 层，地上 57 层。其中 2 栋超甲写字楼，A 座定位为总部标杆，标准层建筑面积约 2500-3000 平方米，建筑总高度 293.20 米左右；

4、工作范围：前海鸿荣源中心 A 座项目工程全过程造价咨询服务。

二、 造价咨询服务内容

本次造价咨询服务为项目全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

1、协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2、编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3、施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4、项目进度款、验工计价审核；

5、提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6、负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

7、依据招标人规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

8、项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

9、造价人员驻场要求：需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，累计驻场时间不少于 48 个月。具体范围以招标文件为准。

三、 咨询酬金计算方式

1、本项目咨询酬金总额¥ 20772800 元（人民币大写：贰仟零柒拾柒万贰仟捌佰元），增值税税率 6 %。

各分项造价咨询内容的不含税咨询酬金=各分项造价咨询建安含税造价×各分项造价不含税咨询费率。

不含税总价*税率=税额，不含税总价+税额=含税总价。

四、乙方提供的成果文件及时间要求

1、乙方提交的成果文件除应满足“第二部分合同条款”中第四项“工作成果及质量要求”外，还应满足《造价咨询业务委托单》中的工作要求。成果文件提交时间：

（1）服务开始日期：合同签订之日起至施工项目竣工验收结束；

（2）咨询服务日期：

乙方收到方案图之日起 20 个日历天内，完成建筑安装工程模拟工程量清单、标底；

乙方收到建筑安装工程施工图之日起 30 个日历天内，完成施工图预算（A 稿）并报甲方审核；在收到甲方指令之日起 30 日历天内完成与施工单位或施工单位委托的造价咨询单位的对审确认成果（B 稿）；

专业分包工程则由乙方按各专业分包工程的《造价咨询业务委托单》的要求完成工程量清单、标底。

2、软件要求：

计量：☑广联达软件（安装除外）、☐未来图形算量软件、☐清华斯维尔软件；

计价：☐未来工程量清单计价软件、☑清华斯维尔软件、☐易达软件 、☐广联达软件

（以上软件乙方均确保享有合法使用权）。

特别要求：外墙面工程量需采用 Excel 或 wps 电子表格计算；装配式 PC 构件的混凝土和钢筋工程量需采用 Excel 或 wps 电子表格计算；安装工程采用 Excel 表格提交成果文件。其他不便使用软件计算的，需使用甲方提供的电子表格、以便于甲方复核。

五、其余条款见“第二部分合同条款”。

（以下无正文，为本协议书签署页）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地　址：_____

电　话：_____

传　真：/_____

电子信箱：/_____

开户银行：_____

账　　号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

地址：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

第二部分　建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民合同法》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照招标要求成立项目组，本咨询业务的项目负责人是何江云，联系电话：15635960334，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11

（2）成果文件（结算）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

前海鸿荣源中心A座项目

结算审核报告书

委托单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司　　合同价：20,772,800.00 元

工程名称：前海鸿荣源中心A座项目　　报送造价 1,302,488,010.01 元

建筑面积：17万㎡　　审核造价：1,185,264,089.11 元

建设单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司　　核减造价：117,223,920.90 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：[illegible]

编制人：赵远勇 严春生 曾泽平　　证书编号：B11224400017231 深圳市中联建工程项目管理有限公司 有效期至:2026年09月20日

代朋涛 祁斌

审核人：何江云　　证书编号：A14214400006302 深圳市中联建工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

项目负责人：何江云

批准人：郭新梅　　证书编号：

报告日期：2023年6月29日

（3）履约评价：优秀

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

请您对我单位在**前海鸿荣源中心 A 座项目全过程造价咨询**工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）咨询服务及时性评价								咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）咨询服务程序规范性评价								咨询服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）咨询人员技术水平评价								咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

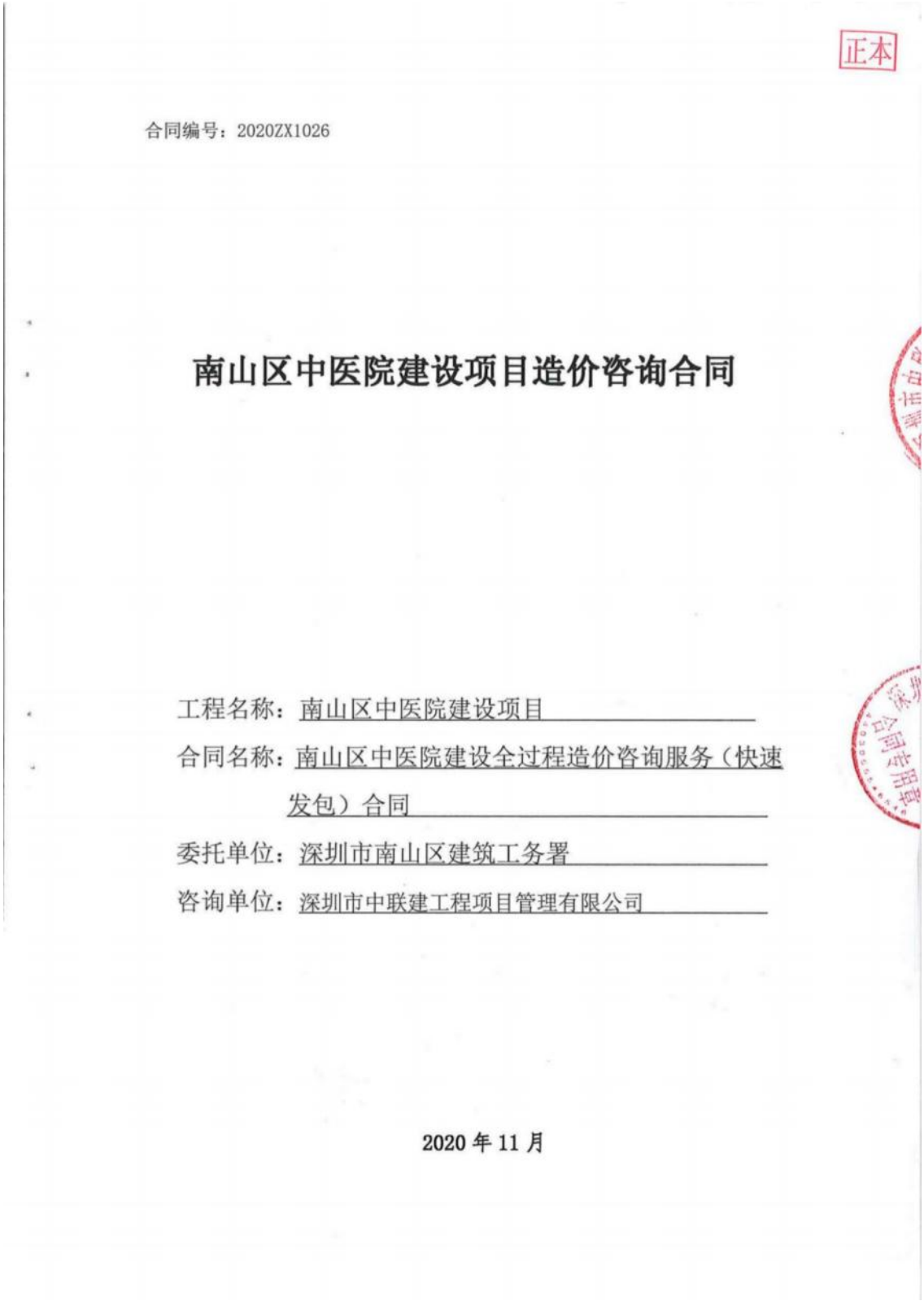
优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.12.05

4、 南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

（1） 合同关键页



正本

合同编号：2020ZX1026

南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称：南山区中医院建设项目

合同名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月

协 议 书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线≥200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

二、乙方工作内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和

提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

（以下无正文）

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日

（2） 成果文件（预算）

深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区中医院建设项目施工总承包

预算编制报告书

2022-合[ZJ2020-155]-A-2-2

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包　　工程类型：房建工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　　编制造价：914375561.91 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司　　证书编号：甲191344002479

编制人：代朋涛　何江云　戴晓冲　孙成杰　　证书编号：

复核人：陈群　　证书编号：

批准人：郭新梅　　证书编号：

项目负责人：何江云

报告日期：2022年9月14日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区中医院建设项目施工总承包
审定造价	878,195,759.45 元
投标报价上限	招标控制价下浮 9.74 %，即 798,737,078.92 元
不可竞争费	62,398,218.10 元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：650,942,664.81 元
措施项目清单计价合计：123,724,812.92 元
其中安全文明措施费：19,578,718.1 元（不含规费及税金）；
税金：27,286,398.94 元　　规费：32,049,613.58 元
不可竞争费用合计：62,398,218.10 元，其中安全文明措施费：19,578,718.10 元
暂列金额：41,710,000.00 元，专业工程暂估价：1,109,500.00 元
备注：

造价咨询单位：（盖章）　　招标人：（盖章）

造价工程师：　　日　期

项目负责人：何江云

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

（3） 深圳市优秀工程造价成果奖


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《南山区中医院》

获奖单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（4） 履约评价：优秀，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署：

请您对我单位在 南山区中医院建设项目概算审核 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价	☑	很满意	□	满意	□	一般	□	不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
（2）咨询合同履约程度评价	☑	很满意	□	满意	□	一般	□	不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
（3）咨询服务及时性评价	☑	很满意	□	满意	□	一般	□	不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
（4）咨询服务程序规范性评价	☑	很满意	□	满意	□	一般	□	不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
（5）咨询人员技术水平评价	☑	很满意	□	满意	□	一般	□	不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
（6）咨询人员职业道德评价	☑	很满意	□	满意	□	一般	□	不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.5.7

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署：

请您对我单位在 南山区中医院建设项目施工总承包 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容						内容说明
（1）咨询服务成果评价	☑ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意		咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
（2）咨询合同履约程度评价	☑ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意		质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
（3）咨询服务及时性评价	☑ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意		咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
（4）咨询服务程序规范性评价	☑ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意		咨询服务程序是否符合行业规范要求
（5）咨询人员技术水平评价	☑ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意		咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
（6）咨询人员职业道德评价	☑ 很满意	☐ 满意	☐ 一般	☐ 不满意		遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2023.3.2

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[redacted]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[redacted]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[redacted]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[redacted]顾问有限公司	86	良好
7	深圳市[redacted]程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	84	良好

5、 深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

（1）合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询

合同编号：STZY-0219/2024

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

二 O 二四年三月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 9,120,262.00 元（大写：玖佰壹拾贰万零贰佰陆拾贰元整），其中不含税价款 8,604,020.75 元，增值税税额为 516,241.25 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992567	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	朱翔宇 13686430987	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	牟子贤 0755-89986627	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市中联建工程项目管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	郭梅新印
住　　所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401		
电　　话：	0755-82487100	传　　真：	0755-82487100
开户银行：	交通银行深圳香洲支行	开户全名：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
账　　号：	443066065013001115496	邮政编码：	518000
承包商经办人：	郭琴梅	承包商经办人电话：	13927428439
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2024 年 3 月 25 日**		

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：

深铁公明车辆段综合开发项目，位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻松白路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线紧邻项目地块。项目分三个地块，1-27、1-28 地块为住宅地块，用地面积分别为 22091.95 平方米，14379.97 平方米，容积率均为 5.98。总建筑面积约 33.29 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。具体范围以招标文件为准。

零星工程造价咨询包括：现有零星项目，前期项目相关造价咨询以及甲方根据需要委托的其他零星事项。具体咨询工程范围以实际任务委托内容为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类

似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，



一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有 5 年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定 4 年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算，派驻置业大厦办公人员费用按清单计价）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（五）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
	项目负责人	何江云	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2016 年	工程师
	土建负责人	曾泽平	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	工程师
	安装负责人	赵远勇	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	/
	项目驻场人员	周全祥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	助理工程师
	深铁置业大厦驻场人员	张春森	一级注册造价工程师	安装（全专业）、机电	2019 年	助理工程师
	土建造价工程师 1	严春生	一级注册造价工程师	土建、精装修	2022 年	/
	土建造价工程师 2	祁斌	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018 年	高级工程师
	土建造价工程师 3	周玉桥	一级注册造价工程师	土建、精装修	2010 年	高级工程师
	土建造价工程师 4	陈群	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 5	赵婷婷	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019 年	工程师
	土建造价工程师 6	李艳	二级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	高级工程师
	土建造价工程师 7	李才分	一级注册造价工程师	土建、精装修	2005 年	工程师
	土建造价工程师 8	秦牧	二级注册造价工程师	土建、精装修	2020 年	/
	土建造价工程师 9	刘军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	工程师
	土建造价工程师 10	周棉钦	二级注册造价工程师	土建、精装修	2016 年	/
	土建造价工程师 11	张瑜	造价员	土建、精装修	2013 年	助理工程师
	土建造价工程师 12	代朋涛	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2016 年	工程师
	土建造价工程师 13	黄明坚	二级造价工程师	土建、精装修、机电	2022 年	助理工程师

（2）成果文件（招标控制价）

招 标 控 制 价

工程名称：深铁置业大厦第六立面提升工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

工程造价：63468385.90 元

工程造价大写：陆仟叁佰肆拾陆万捌仟叁佰捌拾伍元玖角

编制人：赵远勇　曾泽平　资格证号：B1122440001476 3

葛琼　林铄腾

审核人：何江云　代朋涛　资格证号：4400006302

项目负责人：何江云

批准人：郭新梅

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 12 日

资质等级：甲级　证号：甲 191344002479
公司地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋 401　邮编：518029
联系方式：电话：(0755)82487100　传真：(0755)82487000　网址：www.zhonglianjian.cn

控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深铁置业大厦第六立面提升工程
审定造价	6346.838590万元
投标报价上限	招标控制价下浮10%即5837.859275万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	120.060112万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

本工程审定造价为：6346.838590 万元，其中安全文明措施费（税前）为 120.060112 万元，分部分项工程费为 4203.514526 万元，措施项目费 579.717234 万元，规费为 203.4721388 万元，税金为 168.670273 万元，暂列金额为 576.985326 万元，专业工程暂估价为 560.00 万元，弃土场受纳处置费为 2.591063 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费及暂列金额、专业工程暂估价）合计为 1257.045438 万元。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期： 年 月 日

项目负责人：何江云

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基工程
审定造价（含税）	26645.153151 万元
投标报价上限（含税）	招标控制价下浮 10%，即 24318.799525 万元
安全文明措施费	879.386047 万元
不可竞争费用	3381.616883 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》 2024 年第 03 月；

2、工程总价为：26645.153151 万元；其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：20041.184559 万元；

2）措施项目清单计价合计：1218.478808 万元；（含安全文明措施费计价合计：879.386047 万元（不含规费及税金））；

3）规费合计：582.005069 万元；

4）税金：738.772592 万元；；

5）暂列金额合计：2502.230836 万元；

6)工程建设其他费（不含暂列金额）合计：1562.481287 万元（含弃土场受纳处置费 1562.481287 万元）；

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：3381.616883 万元。

招标人：（盖章）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

项目负责人：何江云

造价师：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制:

深铁置业 2022-2023 年度工程维修供应商（桦林达）结算审核报告书

工程名称：深铁置业 2022-2023 年度工程维修供应商（桦林达）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市桦林达装饰设计工程有限公司

申报金额：2664320.04 元

审核金额：2410937.62 元

核减金额：25338

编制人：

项目负责人：何江云

资格证号：

审核人：

资格证号：

批准人：

编制单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

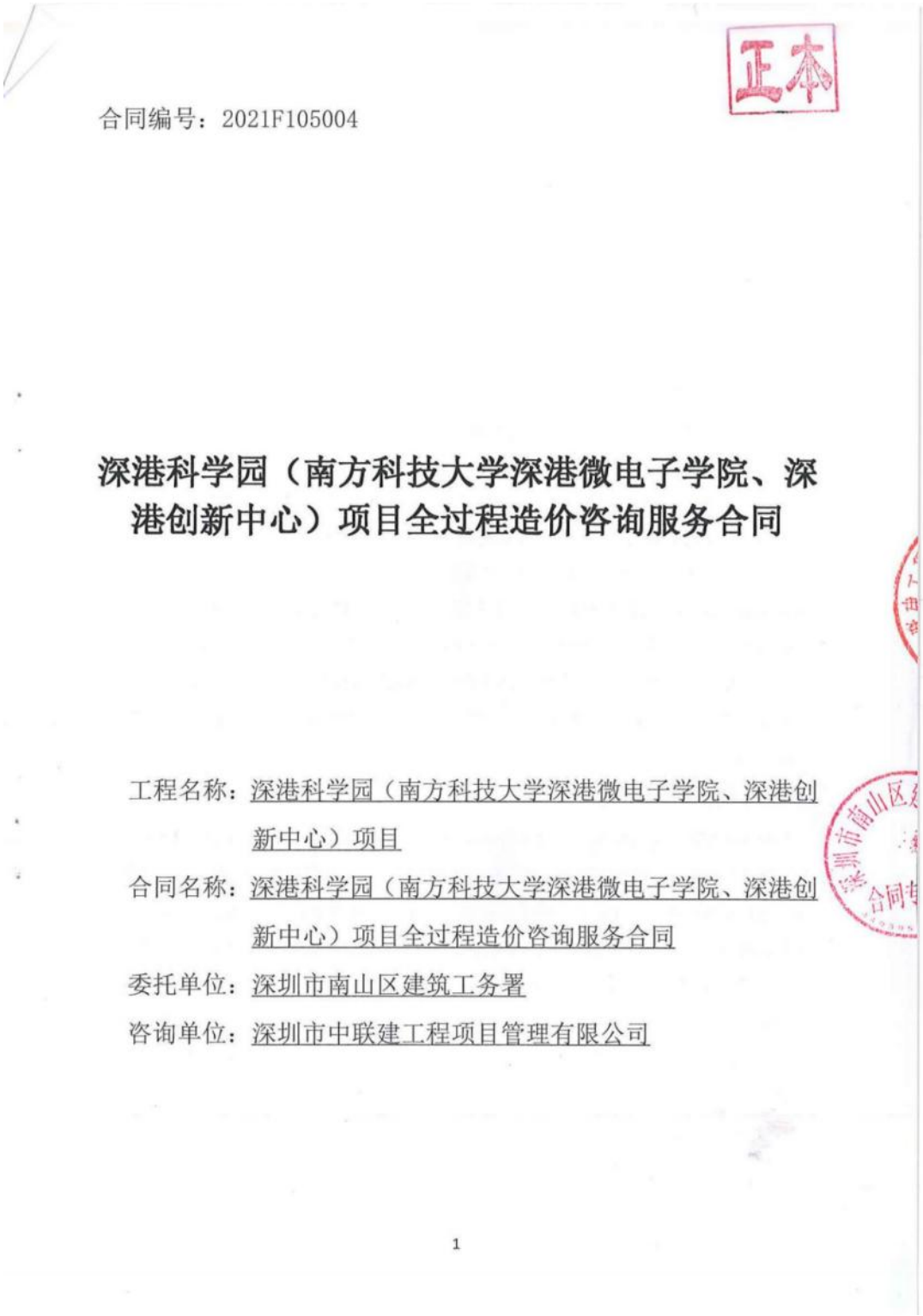
编制日期：　　年　　月　　日

（3）深铁置业 2023 年度金牌供应商



6、 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

（1） 合同关键页



正本

合同编号：2021F105004

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

合同名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

1

委托单位（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 3566 万元。

二、乙方工作内容

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核：2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进

行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工

程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；

9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整（大写），即 RMB 879.1242 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

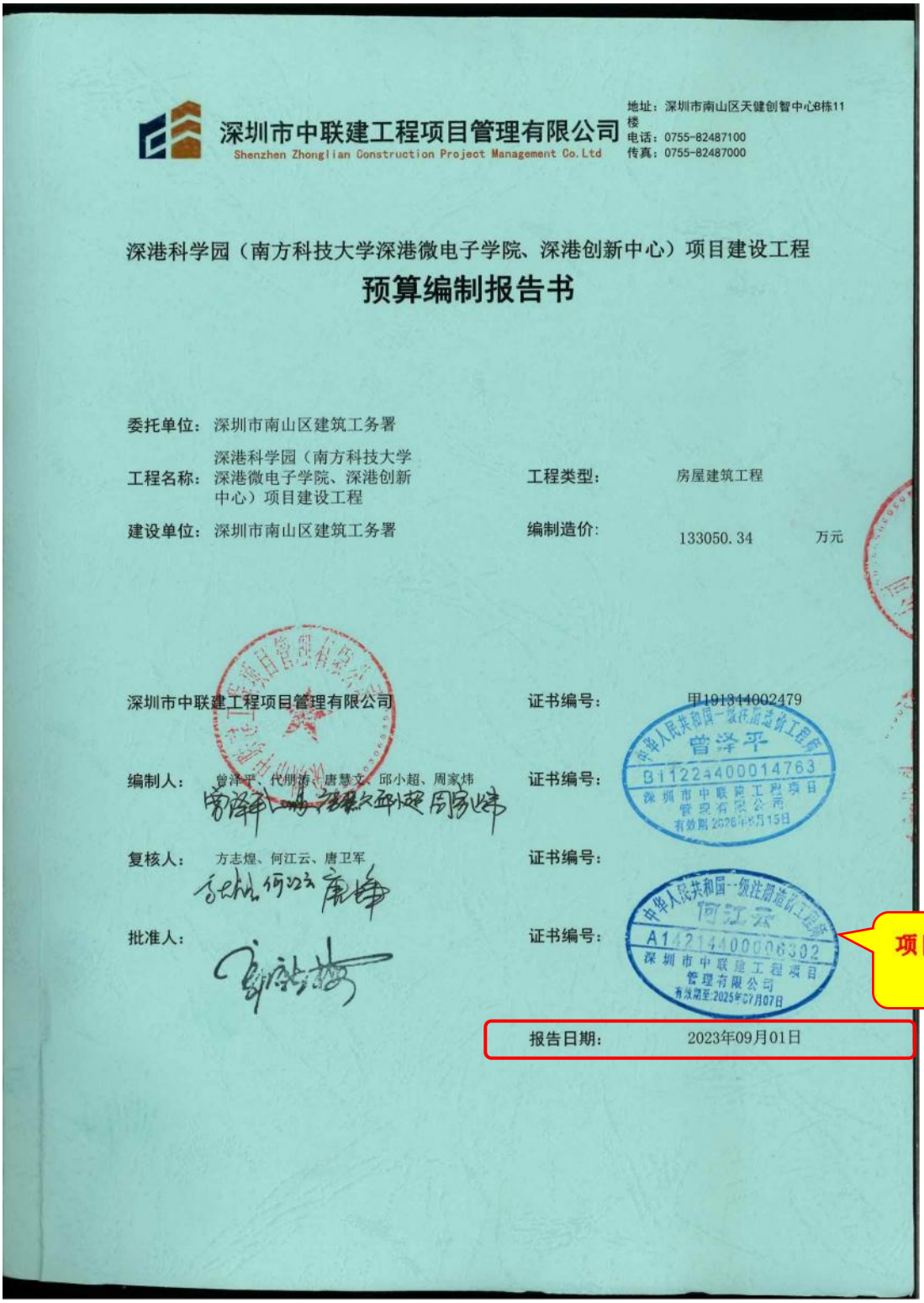
联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日

（2） 成果文件（概预算）



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.Ltd
地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

预算编制报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

工程类型：房屋建筑工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

编制造价：133050.34 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号：甲191314002479

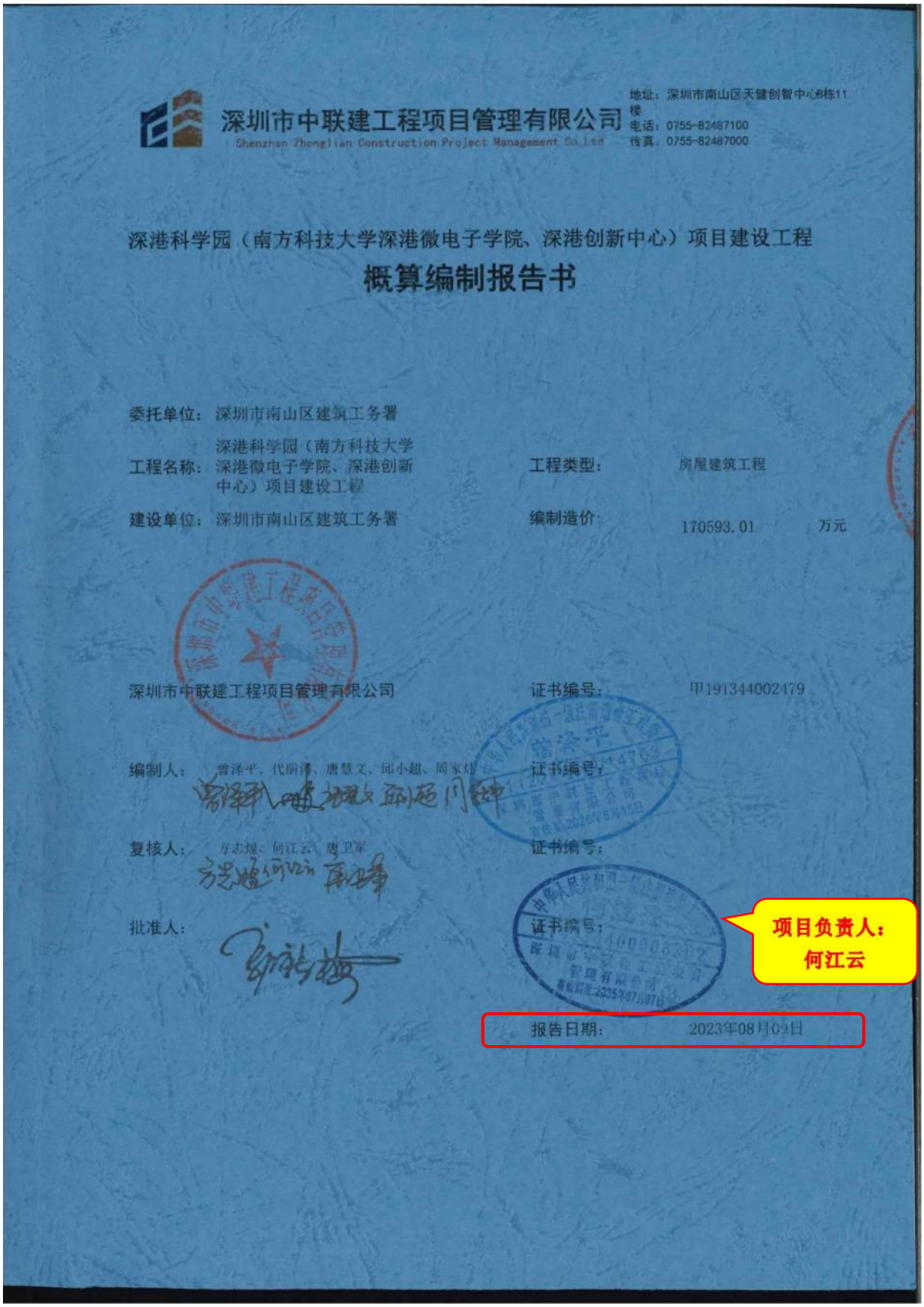
编制人：曾泽平、代朋涛、唐慧文、邱小超、周家炜 证书编号：B11224400014763

复核人：方志煌、何江云、唐卫军 证书编号：

批准人： 证书编号：A1421440000006302

项目负责人：何江云

报告日期：2023年09月01日



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co.,Ltd
地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

概算编制报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目建设工程

工程类型：房屋建筑工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

编制造价：170593.01 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

编制人：曾泽平、代丽泽、唐慧文、邱小超、周家辉

证书编号：

复核人：方志煌、何江云、唐卫军

证书编号：

批准人：

证书编号：

项目负责人：何江云

报告日期：2023年08月09日

（3） 履约评价：良好，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html



南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

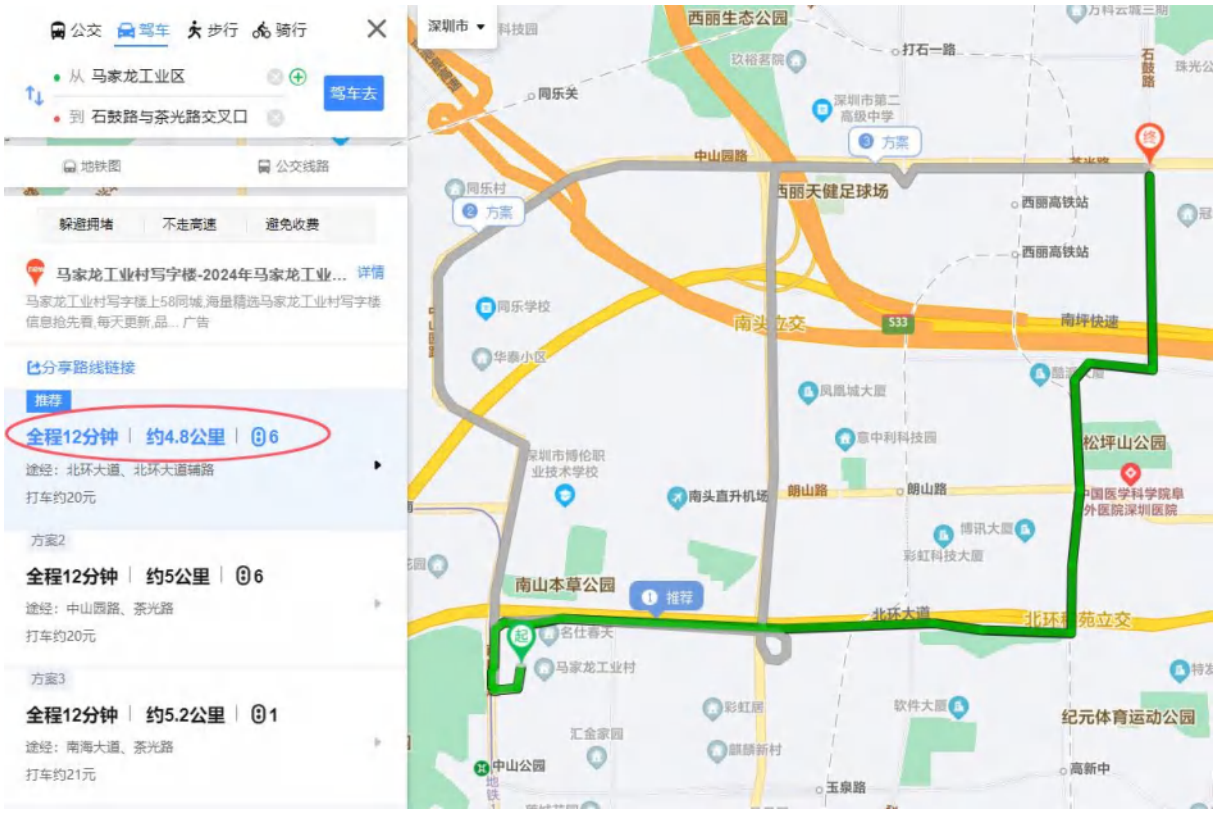
时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[redacted]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[redacted]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[redacted]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[redacted]询有限公司	86	良好
7	深圳市[redacted]程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[redacted]工程造价咨询有限公司	84	良好

十四、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、 服务便利度【注册地址距离深圳市大沙河建设投资有限公司最短仅 7 分钟左右路程，距离本项目地点（七街坊联建大厦）最短仅 12 分钟左右车程】





2、 自主知识产权【计算机软件著作权】

序号	软件名称	颁发机构	颁发年度
1	中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
2	中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
3	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
4	中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
5	中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
6	中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
7	中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
8	中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
9	中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
10	中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
11	中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
12	中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
13	中联建项目合同管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
14	中联建工程项目管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
15	中联建招投标信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年

（1） 中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2164336号

软件名称：中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0

著作权人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年07月16日

首次发表日期：2017年07月23日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR579052

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 02010150

2017年10月20日

（2） 中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2164063号

软 件 名 称：中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0

著 作 权 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年07月06日

首次发表日期：2017年07月13日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR578779

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年10月20日

No. 02010108

（3） 中联建工程造价咨询清单计价管理系统V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11149891号

软 件 名 称： 中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0

著 作 权 人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2020年07月24日

首次发表日期： 2020年07月24日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR0562720

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 12655867

2023年05月24日

（4） 中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11149892号

软 件 名 称： 中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0

著 作 权 人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2021年09月19日

首次发表日期： 2021年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR0562721

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 12655868

2023年05月24日

（5） 中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11149887号

软 件 名 称： 中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0

著 作 权 人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2021年12月19日

首次发表日期： 2021年12月19日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR0562716

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 12655864

2023年05月24日

（6） 中联建基于BIM的全过程工程造价咨询服务系统V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第11149948号

软件名称：中联建基于BIM的全过程工程造价咨询服务系统V1.0

著作权人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2022年08月04日

首次发表日期：2022年08月04日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2023SR0562777

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 12655869

2023年05月24日

（7） 中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2164558号

软件名称：中联建工程项目BIM管理管控系统 V1.0

著作权人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年07月06日

首次发表日期：2017年07月13日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR579274

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 02010167

2017年10月20日

（8） 中联建工程造价审批流程管控系统V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2164057号

软件名称：中联建工程造价审批流程管控系统V1.0

著作权人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年07月11日

首次发表日期：2017年07月18日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR578773

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年10月20日

No. 02010107

（9） 中联建工程项目数据库信息管控系统V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2165559号

软件名称：中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0

著作权人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年07月23日

首次发表日期：2017年07月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR580275

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年10月23日

No. 02033714

（10） 中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11149632号

软 件 名 称： 中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0

著 作 权 人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年12月01日

首次发表日期： 2022年12月01日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR0562461

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 12655863

2023年05月24日

（11） 中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11149888号

软 件 名 称： 中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0

著 作 权 人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2020年09月04日

首次发表日期： 2020年09月04日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR0562717

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 12655865

2023年05月24日

（12） 中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11149890号

软件名称： 中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台V1.0

著作权人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年10月16日

首次发表日期： 2022年10月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0562719

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 12655866

2023年05月24日

（13） 中联建项目合同管理管控系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2164219号

软 件 名 称：中联建项目合同管理管控系统 V1.0

著 作 权 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年07月05日

首次发表日期：2017年07月12日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR578935

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 02010141

2017年10月20日

（14） 中联建工程项目管理管控系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2164231号

软件名称：中联建工程项目管理管控系统 V1.0

著作权人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年07月03日

首次发表日期：2017年07月10日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR578947

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年10月20日

No. 02010142

（15） 中联建招投标信息管控系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2164370号

软 件 名 称：中联建招投标信息管控系统 V1.0

著 作 权 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年07月17日

首次发表日期：2017年07月24日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2017SR579086

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年10月20日

No. 02010152

3、 其他荣誉证书

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】	广联达科技股份有限公司	2020.08	/
2	大数据时代工程造价数据分析及应用初探	广东省住房和城乡建设厅	2022.10	省级
3	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024.03.31	/
4	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024	/
5	国家级科技型中小企业	深圳市科技创新委员会	2023.05.22	国家级
6	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2017.10.25	省级
7	2023 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2024.06.08	市级
8	2022 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2023.05.18	市级
9	2020、2021 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021.12.28	市级
10	2019 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020.08.28	市级
11	2018 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2019.08.28	市级
12	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021.06.01	市级
13	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020.06.01	市级
14	2017 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2018.06.01	市级
15	连续六年（2012-2017）广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06	市级
16	A 级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	2024	市级
17	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会、深圳市建设项目全过程工程咨询研究院	2019.11.01	市级
18	广东省五一劳动奖	广东省总工会	2021.04	省级
19	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019.10	省级
20	2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022.05	区级

（1） 广联达第一届咨询企业BIM应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】



荣誉证书

证书编号：GBIM2020G0011

广联达第一届咨询企业BIM应用大赛

南部赛区 BIM+全过程工程咨询组

三等奖

获奖作品：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）——BIM全生命周期管理

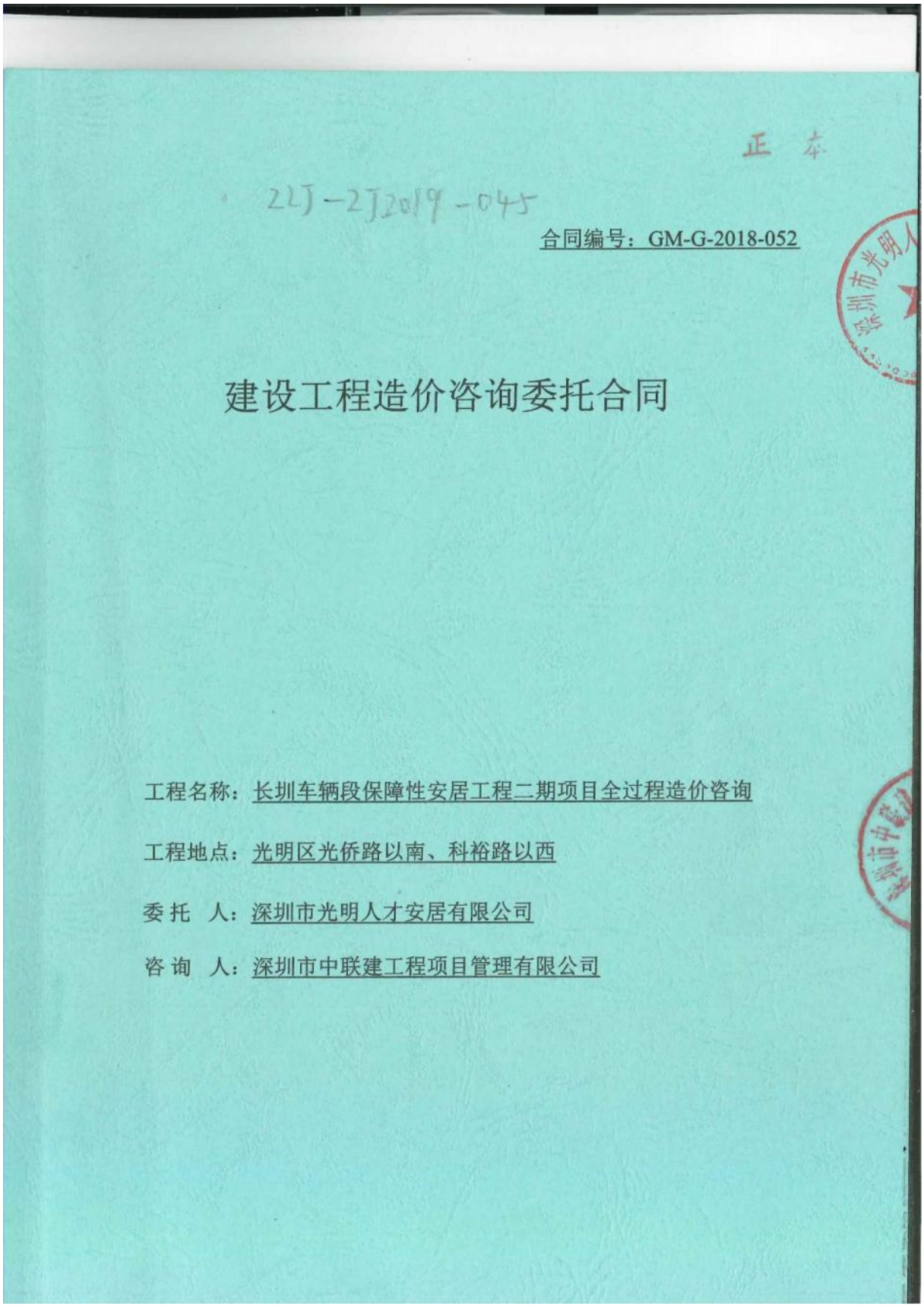
获奖单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

获奖成员：阳小飞、雷学良、钱佳佳、熊意

广联达科技股份有限公司

2020年8月

咨询合同



正本

ZJ-ZJ2019-045

合同编号：GM-G-2018-052

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

工程地点：光明区光侨路以南、科裕路以西

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

（1）协助招标人完成目标成本编制；

（2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；

（3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；

（4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

（5）各阶段的方案比选测算；

（6）工程结算编制及核对并报造价审定部门审定；

（7）成本后评估；

（8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；

（10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；

（11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

（12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

（13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；

2

（14）根据招标人要求，协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程，包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程（含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项，但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核）。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：____

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____‰，咨询工程总造价暂定为____元人民币，咨询酬金暂定为：

3

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

咨询费率为：0.356%；

工程建安费暂定为：246339.77 万元

总咨询酬金暂定为：876.97 万元

（小写）不含税价人民币：8273301.89 元，增值税人民币：496398.11 元，增值税率：6 %，含税价人民币：8769700 元。

（大写）：不含税价人民币：捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分，增值税人民币：肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分，含税价人民币：捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

5

4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

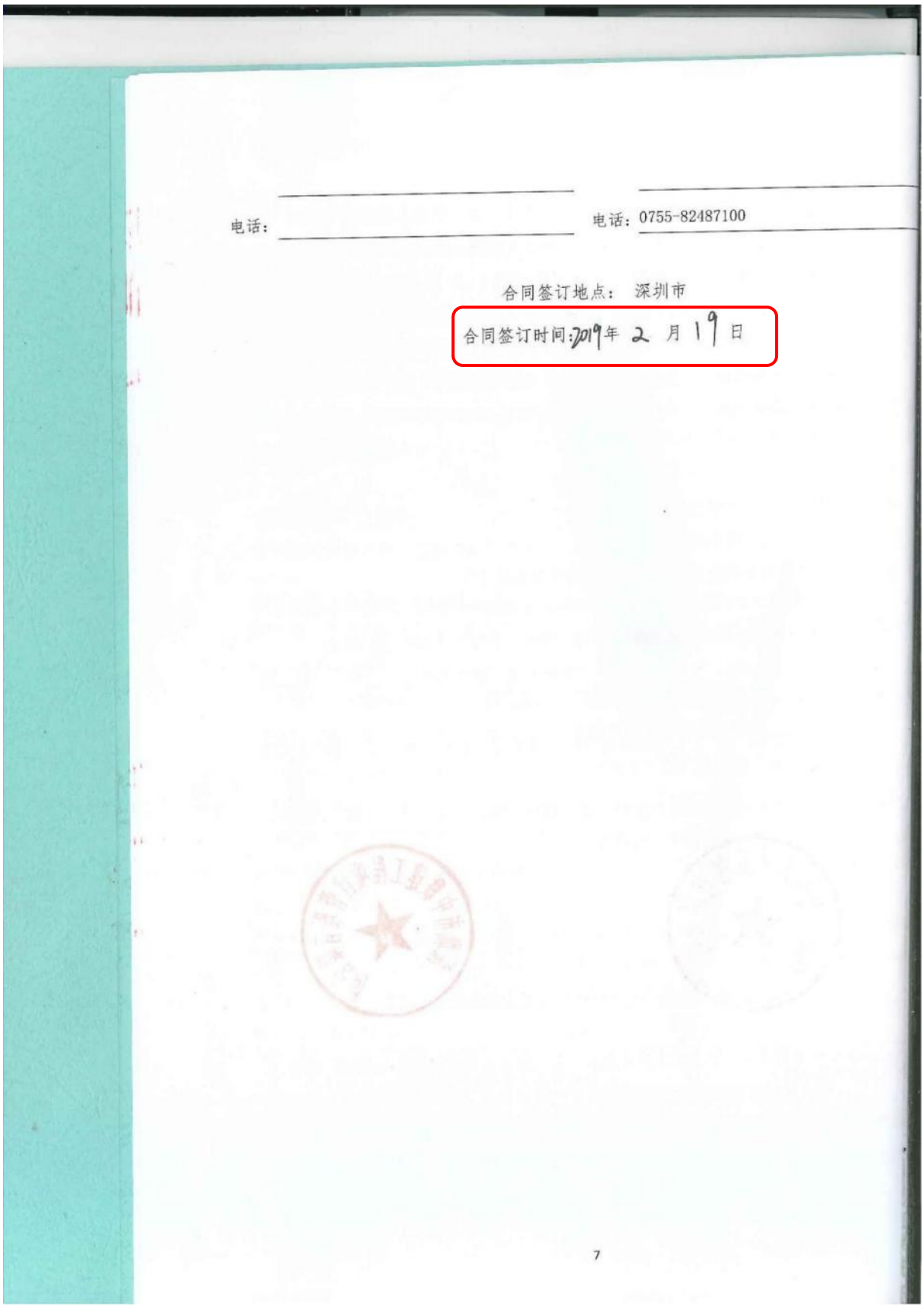
七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自_____年___月___日开始实施，咨询人至_____年___月___日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送/市住房和建设局备案/份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司	咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300079049661XQ
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44250100016200000984



电话：

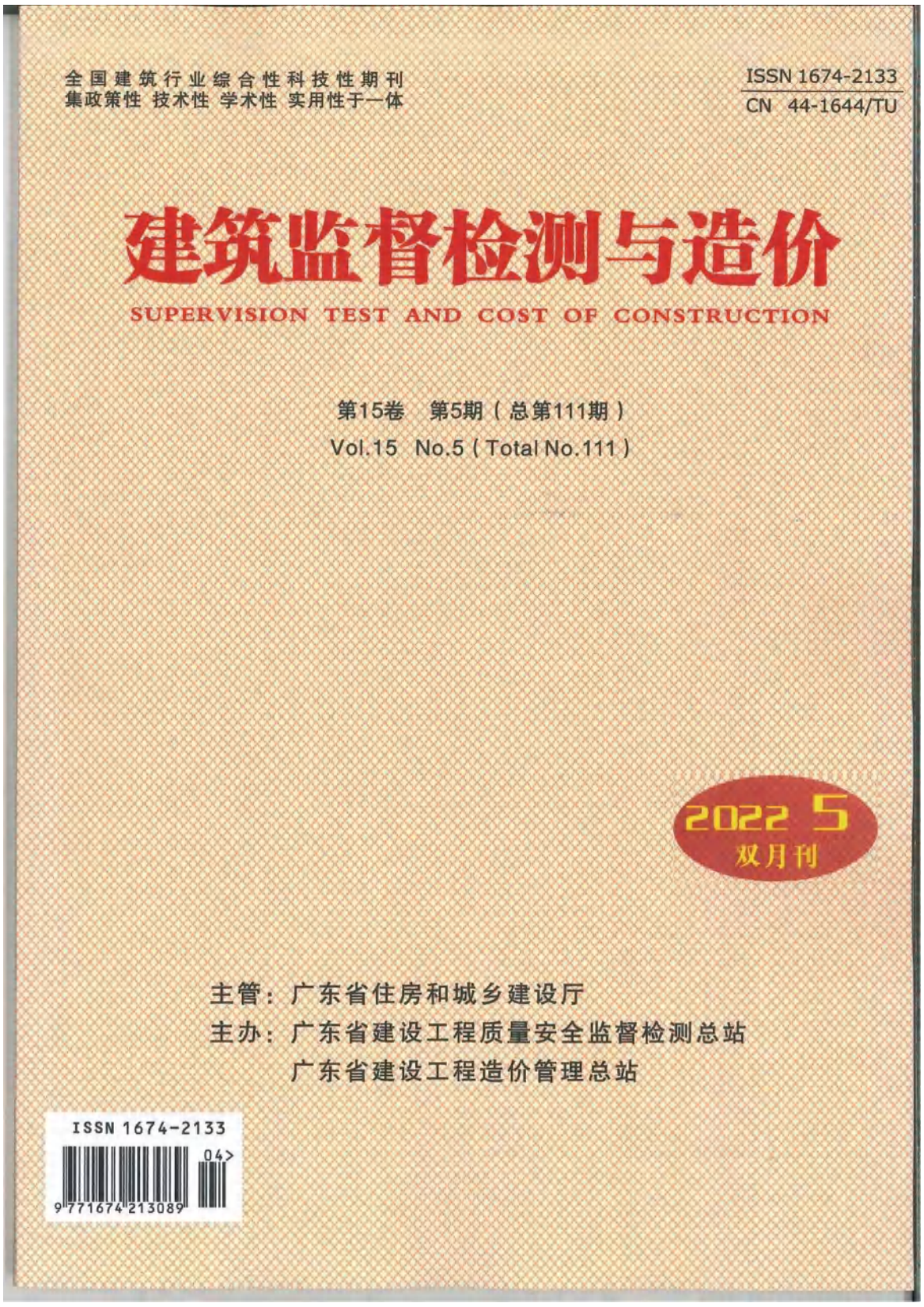
电话：0755-82487100

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2019 年 2 月 19 日

7

（2） 大数据时代工程造价数据分析及应用初探



《建筑监督检测与造价》编辑委员会

主 任 委 员：蔡 瀛

副主任委员：吴 松 黄守新 周卓豪 许欣毅

编 委：（按姓氏笔画排序）
马伟民 王幼松 卢立明 申新亚 刘绪普 汤 洞 安关峰 许 锴
许锡雁 孙 成 苏 成 李丽娟 李彰明 杨仕超 杨树荣 林本海
罗赤宇 郑晓生 钟 泉 钟伟文 徐天平 唐建新 唐梦雄 梅月植
曹 洪 曹 伟 梁伟雄 梁剑明 潘志强

主 编：李素华

副 主 编：薛 瑞

全国唯一一本国内外公开发行的工程监督检测与造价综合性科技期刊
集政策指导性、技术性、学术性、实用性于一体

建筑监督检测与造价

（双月刊2008年创刊）

2022年10月26日 第15卷 第5期（总第111期）

SUPERVISION TEST AND COST OF CONSTRUCTION

(Bimonthly, started in 2008)

Vol. 15, No. 5 (Total No. 111) Oct., 2022

编 辑：《建筑监督检测与造价》编辑部
主 管：广东省住房和城乡建设厅
主 办：广东省建设工程质量安全监督检测总站
广东省建设工程造价管理总站
主 编：李素华
地 址：广州市解放北路801号桂冠大厦13楼
邮 编：510040
电 话：020-83308759 13922243935
E - mail：cestc@126.com suhual@163.com
中国标准连续出版物号：ISSN 1674-2133 CN44-1644/TU
广告经营许可证：4400004001191
期刊法律顾问：华瑞兴律师事务所魏济民律师
印 刷：广州一龙印刷有限公司
定 价：30.00 元/ 本

Edited by: Editorial Department of Building Supervision, Inspection and Cost
Directed by: Department of Housing and Urban-Rural Development ofGuangdong Province Government
Sponsored by: Guangdong Provincial General Station For SupervisionAnd Examination of Quality and Safety of Construction
Guangdong Provincial General Station For management of cost of Con-struction
Chief Editor: Li Suhua
Address: 13th Floor, Laureate Building ,801 Jiefang North Road, Guangzhou Post Code 510040
Tel: 86-20-83308759 13922243935
E-mail: cestc@126.com suhual@163.com
Publishing code: ISSN 1674-2133 CN44-1644/TU

版权声明

本刊刊登的所有内容（转载部分除外），未经编辑部书面同意，任何单位和个人不得以任何形式转载和使用，著作权法另有规定的除外。

授权声明

凡向本刊投稿获得刊出的稿件，作者保证拥有该作品的完全著作权，该作品无侵犯他人的权益。本刊有权以任何形式出版和使用该作品而无须另行通知作者。

建筑监督检测与造价
2022年10月 第15卷第5期 （总第111期）

目 次

研究探讨

BIM在广东的应用情况调研与分析 …… 章学军，金泓帆（1）
基于BIM和三维激光扫描技术在基坑工程中的应用研究 …… 朱日新（7）
城市轨道交通运营期造价数据库应用研究 …… 梁倩韵（14）

工程检测

低应变法在基桩检测中若干问题的分析探讨 …… 甘梓坚（19）
大吨位单桩竖向抗压静载试验可重复使用钢筋混凝土支承板设计方法 …… 罗 成（22）
分布式光纤传感技术在预制管桩应力测试中的应用 …… 贺玉平，王 凯，杨 眉（28）
深厚软土地区灌注桩桩身质量综合检测及质量缺陷处理技术 …… 王 涛（34）

施工技术

浅谈预制叠合板混凝土裂缝控制要点 …… 董文焕（38）
铝模全现浇混凝土外墙体系中结构拉缝技术应用研究 …… 李家烽（42）
多跨简支连续组合箱梁桥整体交替同步顶升施工及应用研究 …… 潘文学，潘 震（47）
整体预制装配技术在机电安装工程中的运用 …… 丘文德（53）

项目管理

关键链法在建筑工程项目进度管理中的应用研究 …… 王智颖（57）

工程设计

试论市政给排水工程中的污水与雨水管道设计 …… 王春景（61）

质量监督

基坑工程质量安全问题分析及监督重点 …… 陈加顺（65）

工程造价

大数据时代 工程造价数据分析及应用初探 …… 郭新梅，徐炳贵（69）
某高校学生公寓项目全过程工程造价风险分析 …… 何福云（73）

建设论坛

关于第三届亚洲青年运动会场馆规划和建设的思考 …… 彭兰阶，龙丽榕（80）

第 15 卷 第 5 期
2022 年 10 月
建 筑 监 督 检 测 与 造 价
Supervision Test and Cost of Construction

大数据时代工程造价数据分析及应用初探

郭新梅[1]，徐炳贵[2]
（1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，广东 深圳 518000
2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，广东 深圳 518000 ）

摘要： 通过对大数据技术在工程造价行业应用的现实意义阐述，进而总结了工程造价数据应用在现阶段存在的问题，结合大数据开发的特性，提出了工程造价大数据的分析、应用设想，总结了工程造价大数据的创新发展思路。最后总结性提出唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合，才能赋予数据的高附加值。要保持数据的活性，就需要造价数据分析人员与时俱进，不断的动态修正，并结合市场进步不断赋予新的价值，在继续总结过往数据的基础上通过增加新的价值，让旧的数据转变为新数据，为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。
关键词： 大数据；工程造价数据；数据活性；数据重组；数据再利用
中图分类号： TU-9 **文献标识码：** A **文章编号：** 1674-2133（2022）05-69-04

Analysis and Application of Engineering Cost Data in the Age of Big Data

GUO Xin-mei[1] XU Bing-gui[2]
*(1.Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China;
2.Shenzhen Yongdaxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China)*

Abstract: By expounding the practical significance of the application of big data technology in the engineering cost industry, and then summarizing the problems existing in the application of engineering cost data at the present stage, combined with the characteristics of big data development, the analysis and application assumptions of big data in engineering cost are proposed. The innovative development ideas of engineering cost big data are summarized. Finally, it is concluded that only the organic integration of data itself, technical skills and innovative thinking can give data high added value. To maintain the activity of data, cost data analysts need to keep pace with the times, make constant dynamic corrections, and constantly give new value in combination with market progress. On the basis of continuing to summarize past data, by adding new value, let the old data Transform into new data to provide reasonable market price information for cost control of engineering construction.
Key words: big data; engineering cost data; data activity; data reorganization; data reuse

1 前言

如今，数据已经成为了一种商业资本，一项重要的经济投入，可以创造新的经济利益。未来，数据将成为核心资源，得数据者得天下。同样工程造价行业的发展也离不开大数据的支撑，后定额时代如何准确把握工程建设的市场价格，在工程建设的投资决策到运维阶段的全寿命过程中，都离不开成本数据的采集及应用研究。

2 大数据技术在工程造价行业应用的现实意义

2020年7月，随着住建部“建办标〔2020〕38号文”的发布，我国工程造价改革进入了一个新阶段。工作方案要求加强工程造价数据积累，加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据，强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价，按照现行招标投标有关规定，在满足设计要求和保证工程质量前提下，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益。

造价属于建筑业子行业，以它为点可以连接各个行业。凡工程建设必涉造价，不管是房屋建筑还是交通基础设施建设等，它几乎与所有行业都有关联性。因此，随着工程造价改革方案的逐步推进，大数据技术作为造价控制的全新的业务模式，将淘汰、颠覆或终结传统的造价管理方式。

造价业本身产生并蕴藏海量数据，包括价格信息、经济信息、工程信息等基础性数据和实时性信息，它们需要通过大数据技术组织起来。因此，建立造价全量数据分析体系，加强数据分析和数据挖掘工作，对工程造价行业在信息化建设过程中的应用具有重要的现实意义。

3 工程造价数据应用现阶段存在的问题

3.1 价格信息的局限性

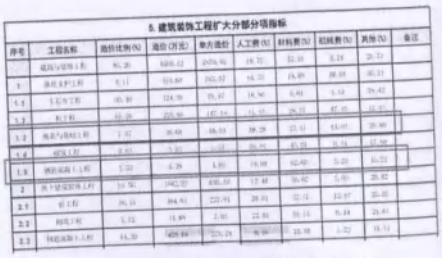
现阶段相关部门所发布的信息大多属浅层次的局部数据的搜集、整理，与工程建设的实际应用缺乏有深度、有高附加值的信息。以人材机价格信息为例，信息价是政府造价主管部门根据各类典型工程材料用量和社会供货量，通过一定的市场调研经过加权平均计算得到的平均价格属于社会平均价格，然后把其作为统一的标准价格，具有一定的权威性，是用来验证计价准确性的基本依据，但其本身的市场属性一直受到质疑，其实质仍不是真正的市场价格，而是主管部门的认定价格。

同时发布的价格信息：(1)有明显的滞后性，它不是即时、动态、真实的反映市场行情与走势；(2)获取价格信息渠道狭窄，信息采集一般以当地供应商为主，而实际工程采购渠道是广泛性的，还有新技术、新材料和新设备的不断涌现，其价格信息有可能在采集范围之外；(3)供应商的报价和实际价格的真实性一直存在封闭割裂，存在一定程度的价格误导造价问题。

3.2 造价数据积累方式的原始性

3.2.1 指标指数信息采集单元列项单一

目前看到的大部分指标数据的列项基本是以总建筑面积为基准的价格分析和含量分析，划分单元基本以地上、地下为界面的分部分项工程为划分单元（如图1所示）。其单一的归集数据已不能满足项目管理的计量需要，或已不适应于项目合约分判的管理思路，更不能满足模块化集成组合的造价编制需求，在一定程度上限制了价值工程和限额设计的推进。


5. 建筑装饰工程扩大分部分项指标

序号	工程名称	造价比例(%)	造价(万元)	单方造价	人工费(%)	材料费(%)	机械费(%)	其他(%)	备注
	道路与绿地工程	85.26	1005.12	2054.92	18.72	52.16	5.04	24.72	
1	基坑支护工程	5.11	113.80	765.52	16.32	18.89	38.68	26.11	
1.1	土石方工程	50.87	124.90	85.45	14.90	6.41	5.14	29.45	
1.2	桩工程	32.26	220.80	147.24	11.45	29.17	47.45	12.47	
1.2	地基与基础工程	7.92	36.68	98.53	38.28	23.42	14.05	24.80	
1.4	砌筑工程	2.01	7.21	45.68	26.42	41.28	5.14	27.08	
1.5	供应采购工程	2.03	4.29	4.85	16.08	62.40	5.20	16.32	
2	装饰装修工程	14.74	1442.32	4981.58	17.48	36.62	5.05	25.85	
2.1	桩工程	26.11	384.91	222.91	28.91	32.72	13.87	24.50	
2.2	砌筑工程	5.72	14.89	2.05	22.80	36.14	5.14	25.91	
2.3	钢筋混凝土工程	44.30	428.49	725.24	5.46	38.98	1.52	34.12	

图1 分部分项工程指标划分示意图

3.3.2 行业信息化水平不高

历史工程积累的造价指标对项目建设的投资决策、工程盈利能力预测与成本控制具有较高的意义。但现阶段受限于建筑工程领域的专业性和技术性的推进步伐，工程造价行业信息化发展较为缓慢，尤其在互联网、区块链、云计算、人工智能等先进技术的应用上，仍存在一定程度的落后。目前造价人员还停留在依靠个人的经验积累、表格化存储，大部分积累的历史数据、经验数据、造价指标数据都是原始存储状态，没有对其进行编码和存储，更没有进行数据分析和数据挖掘，数据不能得到很好的再利用。再就是 BIM 技术在造价方面的应用不理想，目前还不能形成 BIM 模型的数据集成，与形成 BIM 大数据而实现数据的互联互通还有一定的距离。

3.2.3 造价咨询企业口号喊得高，但真正落地的少

随着工程造价改革方案的发布实施，虽然大部分造价咨询企业都认识到后定额时代工程造价大数据应用的重要性，也都在尝试造价数据分析的实施规划，但现阶段在计价依然使用预算定额的前提下，从企业运行成本考虑的角度，由企业组织专有的造价数据分析人员，来对积累数据进行分析、加工、筛选，并形成决定企业高度的核心数据的单位还是很少，因此造价大数据的建设积累分析真正落地的进程还不足。

3.3 数据缺乏针对性和权威性

由于数据的采集界限不明，基本是不同年份、不同结构或做法的类似工程指标的堆积，都没有对造价指标的内涵信息进行适时的动态节点修正。另外，造价指标模块的划分单元设置不合理，指标模块的针对性不强，其表现出的指标指数往往与方案设计的思路不吻合，对设计的限额控制机制较弱，导致目前广泛采用的指标数据分析模式缺乏一定的针对性和权威性。

4 工程造价大数据的分析及应用设想

4.1 让数据“发声”

数据只有在传递、交换、共享中增值，孤立的数据没有价值或价值有限。工程造价数据的采集、分析，不能局限于数字化，只有形成的成果能真正的服务于生产，才能形成数据化。我们只要让数据自己“发声”，才能实现设计思路与造价指标的互动，改变“造价天书”的不兼容性；只有我们分析、筛选和汇集的指标数据，能与项目管理的运行思路相近，与设计的限额控制模块吻合，能与合同管理的合约分判基本一致，才能通过指标数据的应用，真正发挥指标指数的指导作用，逐步克服做控制价的也不了解最终的市场价格，投标报价的也是模糊进行，从而导致有的工程亏损严重，甚至进行不下去，纠纷多多。

4.2 量化一切，造价数据化的核心

工程造价管理涉及大量的信息数据内容，其数据动态性与多源异构性表现明显，所以建立一套工程全量造价数据体系势在必行，以满足工程造价数据应用相对应的不同发承包阶段、不同设计深度的计价需要。结合工程总承包建设模式的进一步发展和完善，我们需要分析和重构各类造价大数据的架构、内容和做法挂接，优化构建四大层面的计价需要，即投资决策层面、初步设计层面、方案设计层面和施工图设计层面。在建立全量造价数据采集与分析体系过程中，造价数据分析人员需要结合施工工艺、建造标准、环境影响、未来提升程度等动态要素，有效构建满足相应使用功能的模块化指标数据，持续完善造价全量数据体系。

4.3 让“方位”变成数据

如何让数据具有高附加值的信息，就要把“冰冷”的数字赋予时间、空间的广度和深度，让其变为有高附加值的数据。在时间上，就要对某一时点的采集数据进行动态加工，修正到基期节点的数据，以满足不同发承包阶段的计价需要，如投资决策阶段、初步设计阶段、方案设计阶段和施工图设计阶段；在空间上，把估算、概算、预算、结算的指标分析有机的结合起来，形成多层级工程指标数据库，然后通过结算的最终价格，与项目管理的实际工期进行关联分析，针对实际建设工期和资金计划安排，附加分析计划资金的闲置浪费或融资成本的变动，结合时间成本赋予指标的高附加值，让数据“活起来”，让对标指标全过程指导限额设计、项目管理和运维控制。

4.4 应用 BIM 技术开展工程造价大数据技术应用

通过设计过程建立的三维模型，以造价视角完善可视化造价数据分析模块，将造价控制技术应用贯穿于建筑全生命周期体系中，并结合工程造价数据特性建立可行的分析机制，拓展造价数据分析的发展空间，体现 BIM 技术的应用价值。这一过程主要基于 BIM 模型构建全过程造价跟踪机制，利用对标 BIM 模型对建设工程不同阶段的构件属性、工程量、成本指标进行快速统计与分析处理，可帮助拟建工程项目在设计或招投标阶段合理应用造价大数据价格查询机制，合理利用 BIM 输出造价数据明细，进行合理有效的限额设计或合理的投标报价。

5 工程造价大数据的创新发展

数据就像一个神奇的钻石矿，当它的首要价值被发掘后仍能不断给予。它的真实价值就像漂浮在海洋中的冰山，第一眼只能看到冰山的一角，而绝大部分都隐藏在表面之下。

5.1 数据的再利用

对历史工程数据进行分析重整，然后辅以市场价格指数、单体建造复杂程度、场地环境复杂程度、建设区域环境程度以及未来功能提升程度、新技术新材料使用等指数的修正，重整为实时的技术经济指标，供需求者查询并结合设计思路再利用。

因此，处于大数据时代发展背景下，工程设计机构可以利用更为高效化的大数据信息平台，为专业设计人员提供具有一定针对性的数据参照资料，依照以往所应用的案例开展相应的限额设计以及优化等处理工作，这样不但可以有效的避免其产生造价超标的问题，同时还可以极大程度的提升该项工作开展的效率以及设计质量，让其所制备的工程设计方案的限额控制更加科学合理。

5.2 数据的重组

未来模块化集成建筑的应用场景将越来越广，模块化建筑还可以与更多新型材料和新技术集合，对工程建设的设计和施工形成新的创新机制。造价咨询行业应该研究适合于造价计价和成本控制相适应的造价模块划分体系，在对历史工程数据进行分析、归纳和筛选的基础上，对造价指标进行模块化重组，形成便于限额设计和发承包计价的对标模块，把传统的定额计价转变为集成模块指标计价，如挂接做法便于对标的地面模块、外装模块等等，使模块化造价指标体系更有利于价值工程应用和限额设计的推广。

5.3 措施项目数据的扩展重组

目前使用的措施项目的计费计价体系已不适合于指标体系的建立，建议对措施项目的指标体系进行扩展重组，一是把模板工程和混凝土、钢筋

（下转第 81 页）

容、招标控制价、建设规模、工程变更，风险权重大，发生概率高的特征，在风险应对的时候重点制定应对策略[8]。

6 结语

层次分析法与模糊综合评价法相结合，很好的分析了某高校学生公寓项目全过程工程造价各风险因素，将定性的问题转化为定量问题，用数据给出答案，为建设工程项目风向分析提供新的解决思路[9]。方法使用中存在两次专家打分，一次是对层次分析法中的指标权重打分，一次是对风险概率打分，这两次打分存在一定的主观性，因此各专家除需具备专业能力外，还需对评价项目有充分的认识，对项目评价时尽量客观。

参考文献

[1] 中华人民共和国统计局. 中国统计年鉴[M]. 北京：中国统计出版社, 2020.
[2] 麻成明, 石宪锋, 向宇. 建设工程全过程工程造价控制管理分析[J]. 工程建设与设计, 2021, (14):177-179.
[3] 朱美金. 建筑工程全过程工程造价管理研究[D]. 北京邮电大学, 2019.
[4] 杜奇睿, 程都. 中国企业境外“投建营一体化”模式的主要风险及对策研究[J]. 宏观经济研究, 2020, (10):32-41.
[5] 贾丰达. D市地铁四号线项目施工风险管理研究[D]. 大连理工大学, 2021.
[6] 全国咨询工程师（投资）职业资格考试编委会. 现代咨询方法与实务[M]. 中国统计出版社:202001. 398.
[7] 徐晏如. 基于模糊综合评价方法的土建工程造价预测研究[J]. 福建建材, 2021(12):104-106.
[8] 朱德群. 上饶市三江导托渠工程风险管理研究[D]. 兰州交通大学, 2021
[9] 王辉. 政府投资建设项目工程造价风险管理研究[D]. 南昌大学, 2020.

（上接第75页）

工程一并计入相应混凝土结构工程，以便体现结构成本的综合性；二是根据与工程实体建造紧密相连的程度，把措施费分为不可竞争措施费和间接措施费计列，如夜间施工费、季节性施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、垂直运输机械费、超高施工增加费、联合调试费和检验试验费等措施费，以摊销方式计入综合单价，摊销在实体工程费指标内；其余措施费，如脚手架、施工围挡、场地硬化、施工宣传等计入间接措施费进行单独的指标分析。

6 结语

总之，造价大数据的分析，未来一定程度上决定企业竞争力，唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合，才能赋予数据的高附加值。目前大部分的造价数据价值都是潜在的，需要通过创新性的分析来释放。随着时间的推移，大多数数据都会失去一部分基本用途，要保持数据的活性，就需要造价数据分析人员与时俱进，不断的动态修正，并结合市场进步不断赋予新的价值，在继续总结过往数据的基础上增加新的价值，让旧的数据转变为新数据，为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

参考文献

[1][英]维克多·迈尔-舍恩伯格 肯尼斯·库克耶 著 盛杨燕 周涛 译 《大数据时代》
[2]魏宁. 《大数据时代工程造价数据采集与工程造价应用》. 房地产世界

（3） 安居建业 2023 年度优秀供应商



荣誉证书

授予：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023年度

《优秀供应商》

特发此证 以兹鼓励

深圳市安居建业投资运营有限公司

2024年3月31日

（4） 深铁置业 2023 年度金牌供应商



（5） 国家级科技型中小企业



（6） 广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址：

http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d



附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司
22. 深圳市京圳工程咨询有限公司
23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司
24. 珠海德联工程咨询有限公司
25. 惠州市建筑设计院有限公司
26. 江门市建筑设计院有限公司

（7） 2023 年度优秀工程项目管理企业



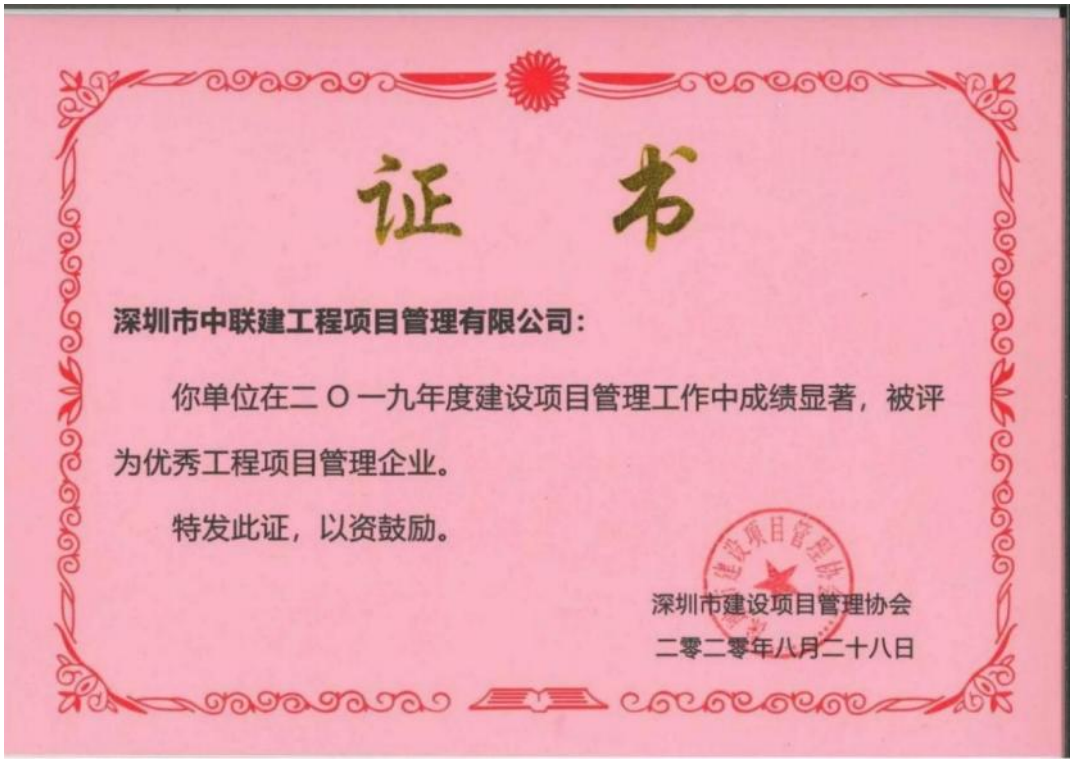
（8） 2022 年度优秀工程项目管理企业



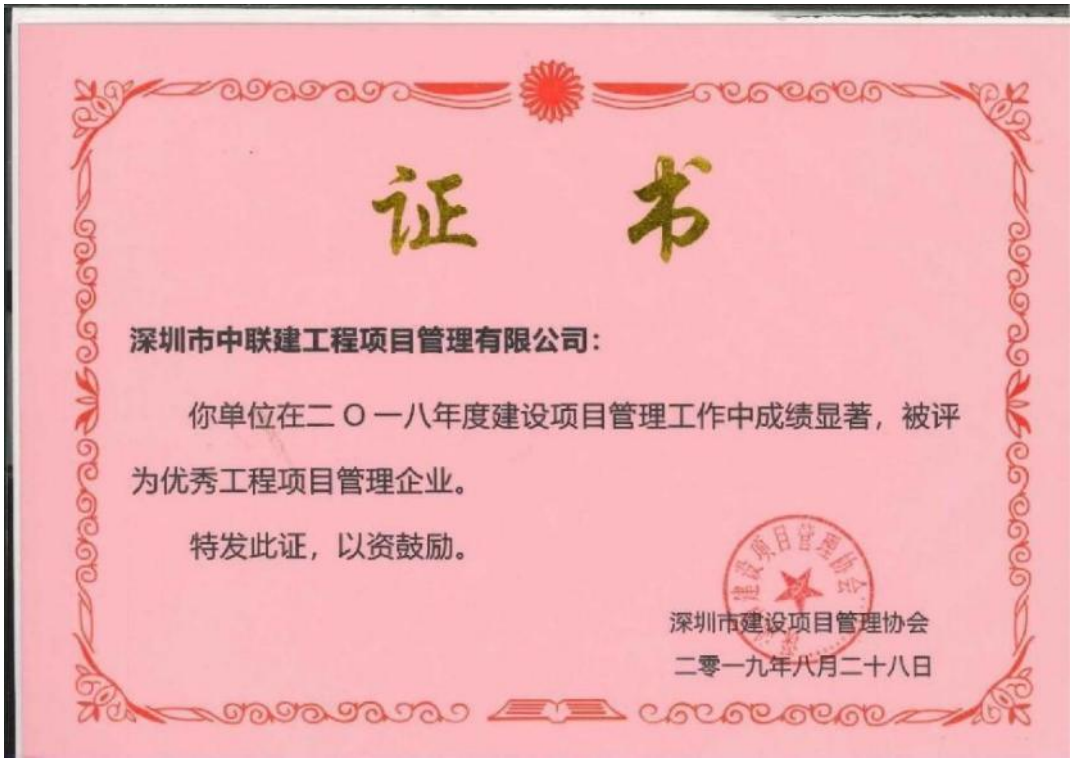
（9） 2020、2021 年度优秀工程项目管理企业



（10） 2019 年度优秀工程项目管理企业



（11） 2018 年度优秀工程项目管理企业



证 书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你单位在二 O 一八年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零一九年八月二十八日

（12） 2020 年度广东省“守合同重信用”企业



公示证书

公示：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

（13） 2019 年度广东省“守合同重信用”企业



（14） 2017 年度广东省“守合同重信用”企业



（15） 连续六年（2012-2017）广东省守合同重信用企业



（16） A 级纳税信用企业



（17） “协办单位”荣誉证书


荣誉证书

CONGRATULATION

授予：深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市建设项目全过程工程咨询研究院成立庆典暨建设项目全过程工程咨询发展探讨论坛

“协办单位”荣誉称号

深圳市建设项目管理协会
深圳市建设项目全过程工程咨询研究院
2019 年 11 月 1 日

（18） 广东省五一劳动奖


广东省五一劳动奖状

证 书

广东省总工会决定

授予：深圳市中联建工程项目管理有限公司工程技术中心班组

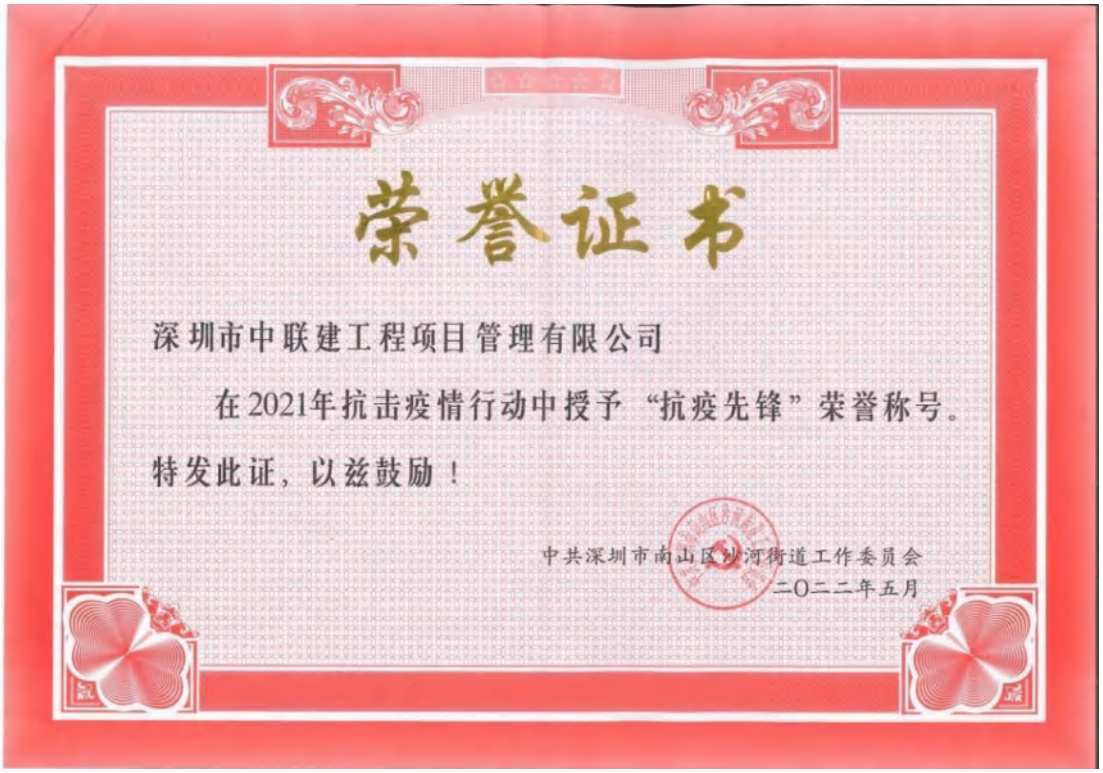
广东省五一劳动奖状。

2021年4月

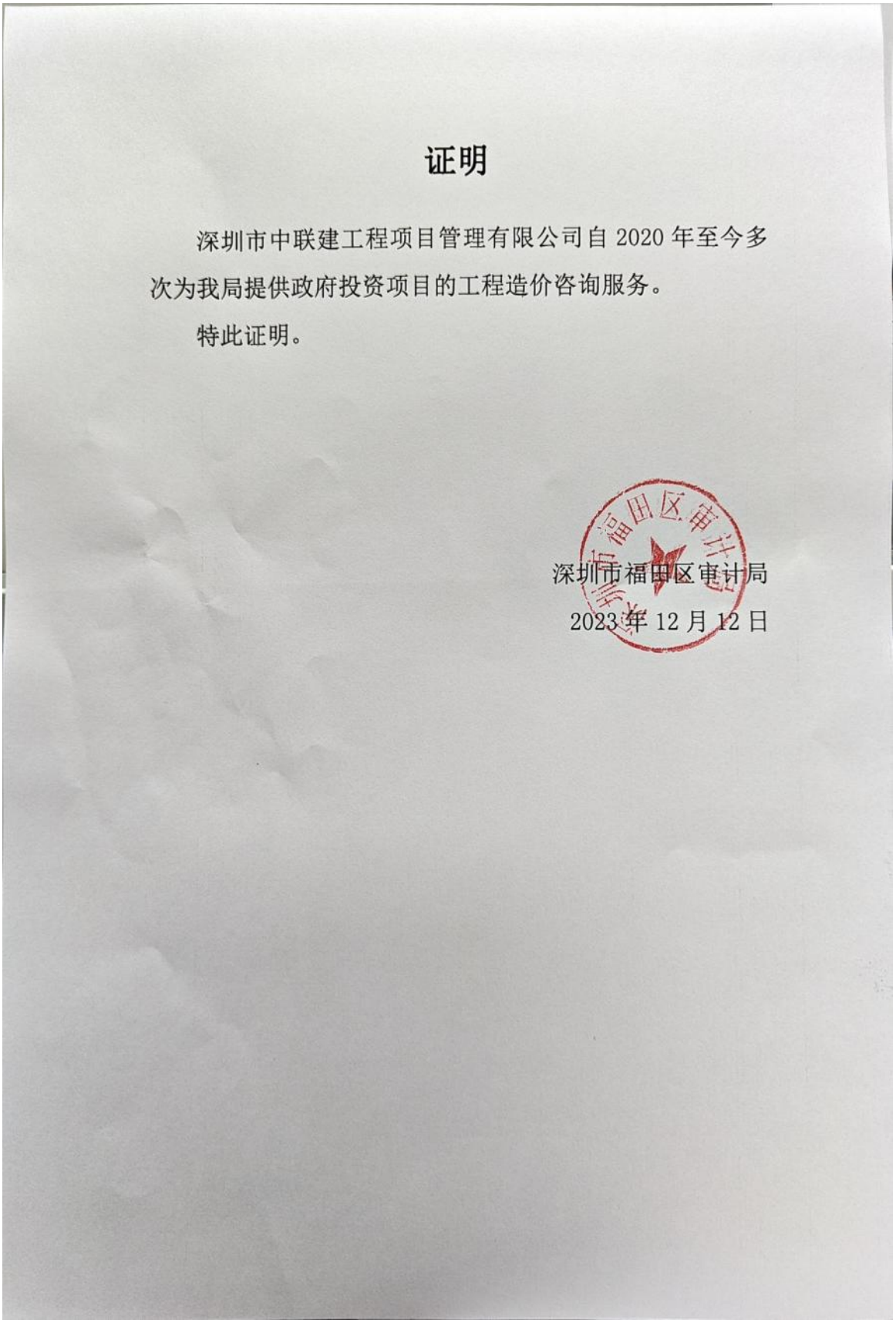
（19） 先进民营企业



（20） 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书



4、 企业服务稳定性



证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司自 2020 年至今多次为我局提供政府投资项目的工程造价咨询服务。

特此证明。

深圳市福田区审计局

2023 年 12 月 12 日