

标段编号：2312-440343-04-01-666348001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：厦门安能建设有限公司

日期：2024年10月18日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包壹级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：建筑工程 ）（不超过五项）	<p>1. 项目名称：马銮湾新城集美片区柏涛学校，合同额：17333.012646 万元，竣工时间：2023.06.08；</p> <p>2. 项目名称：寒溪水村企业人才宿舍，合同额：4276.302232 万元，竣工时间：2020.12.23；</p> <p>3. 项目名称：东莞市茶山镇中心小学扩容工程，合同额：3964.831227 万元，竣工时间：2021.10.15；</p> <p>4. 项目名称：东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区），合同额：3563.456134 万元，竣工时间：2020.11.12；</p> <p>5. 项目名称：东城实验中学新建宿舍楼工程，合同额：2624.996902 万元，竣工时间：2021.12.23。</p>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>项目负责人：陈潮沛</p> <p>项目负责人资格：二级注册建造师（建筑工程、市政公用工程）</p>	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月</p>

		的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：建筑工程 ）（不超过五项）	1. 项目名称：德令哈市委党校业务用房建设项目施工工程，合同额：567.15058 万元，竣工时间：2021.08.24	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
投标人企业性质承诺	/	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

1、企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 厦门安能建设有限公司

详细地址: 厦门市思明区湖明路武警水电大楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9135020015499620XJ

法定代表人: 王秋波

注册资本: 12030万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D135006577

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
水利水电工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(2) 施工合同

马銮湾新城集美片区柏涛学校施工合同

厦门特工开发有限公司

马銮湾新城集美片区柏涛学校 建设工程施工合同

发包人（全称）：厦门特工开发有限公司

承包人（全称）：厦门安能建设有限公司



合同协议书

发包人（全称）：厦门特工开发有限公司

承包人（全称）：厦门安能建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马銮湾新城集美片区柏涛学校工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：马銮湾新城集美片区柏涛学校。

2. 工程地点：马銮湾新城集美片区。

3. 工程立项批准文号：厦发改审批【2020】304号。

4. 资金来源：财政投融资。

5. 工程内容：主要建设内容包括建筑、结构、电气、给排水、通风、景观、智能化、绿建、海绵、门窗深化、幕墙深化设计等。具体详见工程量清单及清单编制说明和图纸。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括建筑、结构、电气、给排水、通风、景观、智能化、绿建、海绵、门窗深化、幕墙深化设计等。具体详见工程量清单及清单编制说明和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2023年1月22日。

工期总日历天数：693天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合厦门市优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰叁拾叁万零壹佰贰拾陆元肆角陆分（¥173330126.46元）；已含税率/征收率按9%记取的增值税。其中不含税总价为：¥159018464.64元，税金为：¥14311661.82元。因法律法规政策变化导致税率/征收率调整的，本合同按规定相应调整相关税率、税金。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰陆拾伍万贰仟贰佰柒拾伍元零伍分 （¥ 3652275.05 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰伍拾伍万捌仟柒佰伍拾陆元贰角叁分 （¥ 3558756.23 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘骁峰、闽 2352019201907970 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(2) 本合同协议书；

(3) 合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

(4) 合同通用条款；

(5) 中标通知书；

(6) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(7) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

(8) 图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

(9) 工程量清单；

(10) 工程报价书或预算书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 01 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)



(3) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	马銮湾新城集美片区柏涛学校	工程地址	马銮湾新城集美片区柏涛路和西滨路交叉口东北侧		
建设单位	万城城建开发（厦门）有限公司 、厦门特工开发有限公司（代建单位）	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下一层、地上六层	幢数	7 栋
设计单位	厦门华昶建筑工程设计有限公司	工程规模	总建筑面积 46714.93 m ² ，其中地上建筑面积：27357.53 m ² （含架空层 3575 m ² ），地下建筑面积：19357.40 m ² ，最大单体建筑面积为 23984.86 m ² （地下 19357.40 m ² ，地上 4627.46 m ² ）；地下一层，地上六层，建筑高度 24.3 米；建筑最大单跨跨度为 23.4m；工程总造价：173330126.46 元；桩基类型为预应力钢筋混凝土管桩，总桩数 2381 根，桩基造价 1499.58 万元；基坑占地面积 19358 m ² ，基坑周长约 723m，开挖深度为 0~6.60m；景观工程造价 1087.39 万元。		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	2021 年 06 月 10 日		
施工单位	厦门安能建设有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350200202204250701	总造价	173330126.46 元		
审查项目及内容		审查情况			

<p>一、完成设计项目情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 	<p>经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
<p>二、完成合同约定情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 	<p>已完成合同约定的各项内容，符合要求。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 	<p>建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。</p>

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要材料、构配件等出厂合格证、进场试验报告及相关资料齐全完整，工程质量检测和功能性试验资料符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告已出具</p> <p>设计单位质量检查报告已出具</p> <p>施工单位质量自评报告已出具</p> <p>监理质量评估报告已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；</p> <p>2、各分部工程质量符合设计和规范要求；</p> <p>3、技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；</p> <p>5、各参建单位质量合格文件齐全；</p> <p>6、具备相应工程质量保修书；</p> <p>7、已按合同约定支付工程款；</p> <p>8、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <p>综上所述：马窑湾新城集美片区柏涛学校工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年6月8日</p> <div style="text-align: right;">   </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	何坚
副主任	林哲旗 谢翌 林和信 王丽琼 王秋波
成员	刘煌城 阮森中 王晨军 陈志荣 肖世有 刘晓峰

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	刘煌城 阮森中	刘晓峰 杨元勇 林凤潘 林诗凡 肖永淋 林明艺 林建 黄金枝 徐成元 冯鹏 钟永鑫
给排水、燃气工程	刘煌城 阮森中	刘晓峰 杨元勇 林诗凡 肖永淋 林文珍 冯武夷
建筑电气、智能化安装工程	刘煌城 阮森中	刘晓峰 杨元勇 林诗凡 肖永淋 林文珍 冯武夷
通风与空调工程	刘煌城 阮森中	刘晓峰 杨元勇 林诗凡 肖永淋 林文珍 冯武夷
电梯安装工程	刘煌城 阮森中	刘晓峰 杨元勇 林诗凡 肖永淋 林文珍 冯武夷
室外工程	刘煌城 阮森中	刘晓峰 杨元勇 林诗凡 肖永淋 林文珍 冯武夷

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求，同意验收。	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外	合格		
单位工程评定等级 本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，同意验收。 本工程评定等级优良。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016	



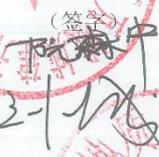
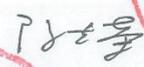
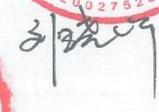
建设单位负责人：

2023年6月8日

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	满足要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计图纸及规范要求
	监理单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收

竣工验收结论：

由厦门安能建设有限公司承建的马銮湾新城集美片区柏涛学校工程已按要求完成合同约定和工程设计的各项内容。经厦门市建设工程质量安全监督站、建设单位、设计单位、地质勘察单位、监理单位、施工单位等相关部门对该工程进行共同验收，一致认为该工程严格执行《建筑工程质量管理条例》和《工程建设强制性条文》，符合建筑与结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯工程、建筑节能工程的施工及验收规范要求。质量控制资料齐全、完整，工程安全和使用功能方面均满足设计及规范要求，同意竣工验收和交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年6月8日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年6月8日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年6月8日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2023年6月8日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年6月8日
---	---	---	--	--

2.2、寒溪水村企业人才宿舍

(1) 中标通知书

中标通知书

(第五联)



厦门安能建设有限公司：

寒溪水村企业人才宿舍 工程项目（招标编号：CSAWQA11900051）于2019年 08月 19日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019年 09月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市茶山镇寒溪水股份经济联合社		
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	唐晓明	资质证号	闽135171719313
中标报价（元）	叁仟捌佰捌拾万零玖仟肆佰肆拾伍元零捌分	下浮率	8.00%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰玖拾伍万叁仟伍佰柒拾柒元贰角肆分		
开、竣工日期	2019-08-30至2020-06-02	工期	278天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所：	东莞市公共资源交易中心
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章) 专用章	
2019年 8月28日	2019年 8月27日	2019年09月 2 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

(2) 施工合同

工程编号: CSAWQA11900051

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 寒溪水村企业人才宿舍

工程地点: 东莞市茶山镇寒溪水村

发包人: 东莞市茶山镇寒溪水股份经济联合社

承包人: 厦门安能建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市茶山镇寒溪水股份经济联合社

承包人：(全称) 厦门安能建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寒溪水村企业人才宿舍

工程地点：东莞市茶山镇寒溪水村

工程内容：寒溪水村企业人才宿舍，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：1、土方工程：含土方开挖、土方回填、弃土外运等；2、土建工程：含地基与桩基础、主体结构等；3、装饰装修工程：包含室外装饰装修工程，天棚按毛坯施工、卫生间地面按毛坯施工，不包含屋面整体施工及三层及以上入户门及室内门；4、给排水工程（包含与市政管网的连接）；5、电气工程；6、消防工程；7、电梯工程；8、防雷接地工程等。其中以下内容不纳入本次招标范围：暖通、弱电工程、配电房出线到配电箱部分。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：寒溪水村企业人才宿舍，总建筑面积约24000.839平方米，新建1栋地上10层的宿舍，结构类型主要为框架结构，最大单体建筑面积约24000.839平方米，最高层数为地上10层，最高建筑高度约36.9米，最大跨度约10.3米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2019-441900-47-03-038745

资金来源：集体资金投资

二、工程承包范围

承包范围：寒溪水村企业人才宿舍，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：1、土方工程：含土方开挖、土方回填、弃土外运等；2、土建工程：含地基与桩基础、主体结构等；3、装饰装修工程：包含室外装饰装修工程，天棚按毛坯施工、卫生间地面按毛坯施工，不包含屋面整

体施工及三层及以上入户门及室内门；4、给排水工程（包含与市政管网的连接）；5、电气工程；6、消防工程；7、电梯工程；8、防雷接地工程等。其中以下内容不纳入本次招标范围：暖通、弱电工程、配电房出线到配电箱部分。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：278天。

拟从2019年8月30日开始施工，至2020年6月2日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟贰佰柒拾陆万叁仟零贰拾贰元叁角贰分；

（小写）：42763022.32元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟零捌拾壹万贰仟玖佰肆拾柒元叁角肆分，人民币（小写）：10812947.34元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：叁佰玖拾伍万叁仟伍佰柒拾柒元贰角肆分，人民币（小写）：3953577.24元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年9月11日

订立合同地点：东莞市茶山镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。


发包人（公章）
地址：东莞市茶山镇寒溪水村
法定代表人：
电话：0769-86641963
开户名称：
开户银行：
帐号：
邮政编码：523000


承包人（公章）
地址：福建省厦门市思明区湖明路武警水电大楼
法定代表人：
电话：0592-5035430
开户名称：厦门安能建设有限公司
开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门槟榔支行
帐号：345001040001341
邮政编码：361004

工人工资帐户：

开户名称：厦门安能建设有限公司寒溪水村企业人才宿舍

开户银行：东莞银行中心区政和支行

帐号：590000110012797



寒溪水村企业人才宿舍 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 寒溪水村企业人才宿舍

建设单位名称： 东莞市茶山镇寒溪水股份经济联合社

竣工验收时间： 2020年12月23日

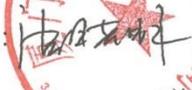
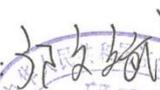
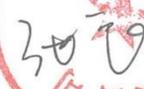
工程名称	寒溪水村企业人才宿舍		
建设单位	东莞市茶山镇寒溪水股份经济联合社		
施工单位	厦门安能建设有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	广东名都设计有限公司		
监理单位	广东宏信项目管理有限公司		
监督登记号	201910032		
开工时间	2019年8月30日	竣工时间	2020年12月23日
工程造价	42763022.32 元		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为寒溪水村企业人才宿舍工程，主要为土建工程、电气工程、给排水工程，工程造价约 4276 万元。</p>			

施 工 单 位 人 员	经理(法人代表)	王秋波		
	质检员	梁玉寅		
	资料员	林文宏		
	施工员	刘志记		
	材料员	陈冬胜		
	项目经理	唐晓明		
	项目技术负责人	唐晓明		
工程名称	寒溪水村企业人才宿舍		工程地点	茶山镇
工程造价 (元)	42763022.32 元		施工决算 (元)	
开工日期	2019 年 8 月 30 日		完工日期	年 月 日
合同工期	278 天		验收日期	2021年12月23日
验收范围及主要工程量				
本工程为寒溪水村企业人才宿舍工程，主要为土建工程、电气工程、给排水工程等。				
存在问题及处理意见				

工程质量验收结论

经过竣工验收，该工程各项指标与实体质量符合设计及施工技术规范要求，该工程评定为合格工程。

参加竣工验收单位意见

建设单位	负责人:   (盖章)	施工单位	 负责人:   (盖章)
监理单位	负责人:    (盖章)	设计单位	负责人:   (盖章)
勘察单位	负责人:   (盖章)	其他单位	

竣工验收时间

2020年12月23日

2.3、东莞市茶山镇中心小学扩容工程

(1) 中标通知书

中标通知书

(第五联)



厦门安能建设有限公司:

东莞市茶山镇中心小学扩容工程 工程项目 (招标编号: SHACSA12000414) 于2020年 03月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 04月 13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市茶山镇中心小学		
招标单位	东莞市茶山镇中心小学		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	方立基	资质证号	闽135141411286
中标报价 (元)	叁仟柒佰零柒万壹仟零玖拾陆元叁角陆分	下浮率	7.03%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	贰佰伍拾柒万柒仟贰佰壹拾伍元玖角壹分		
开、竣工日期	2020-03-18 至 2021-04-15	工期	393天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-03-24 业务专用章	
2020年 3月 20日	2020年 3月 19日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

(2) 施工合同

招标编号: SHACSA12000414

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市茶山镇中心小学扩容工程

工程地点: 东莞市茶山镇

发 包 人: 东莞市茶山镇中心小学

承 包 人: 厦门安能建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市茶山镇中心小学

承包人：(全称) 厦门安能建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市茶山镇中心小学扩容工程

工程地点：东莞市茶山镇

工程内容：东莞市茶山镇中心小学扩容工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）新建工程：①功能楼：土建工程、电气工程、消防电工程、消防水工程、给排水工程等，②午休楼：土建工程、电气工程、消防电工程、消防水工程、给排水工程、电梯工程等，③垃圾房：土建工程、电气工程、给排水工程等，④门卫室：土建工程、电气工程、给排水工程等；（2）改扩建工程：土建工程、钢结构工程、电气工程、防雷改造工程、给排水工程等；（3）室外工程：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目在茶山镇中心小学现址上进行升级改造，该工程总用地面积约53493.5平方米，原有建筑面积约49578.36平方米，改建完成后，总建筑面积约59895.01平方米。（1）新建工程：新建建筑面积约10316.65平方米，其中新建1栋地上5层功能楼，建筑面积约5301平方米，新建1栋地上6层午休楼，建筑面积约4987.85平方米，新建1栋地上1层垃圾房，建筑面积约8平方米，新建1栋地上1层门卫室，建筑面积约19.80平方米，新建工程结构类型均为框架结构；（2）改扩建工程部分：主要对原有食堂、学生宿舍1#及2#、功能楼1及2、多功能楼、配电房等6栋建筑物进行改造，改造建筑面积约17474.16平方米，对原有门卫室、雨棚等进行扩建等；（3）室外工程部分：整改运动场地面积约11000平方米，整改道路及其他场地面积约5510平方米。本项目最大单体建筑面积约5301平方米，最大建筑高度约23.85米，主梁最大跨度约9.20米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2019-441900-83-01-023960

资金来源：茶山镇财政

二、工程承包范围

承包范围：东莞市茶山镇中心小学扩容工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）

新建工程：①功能楼：土建工程、电气工程、消防电工程、消防水工程、给排水工程等，②午休楼：土建工程、电气工程、消防电工程、消防水工程、给排水工程、电梯工程等，③垃圾房：土建工程、电气工程、给排水工程等，④门卫室：土建工程、电气工程、给排水工程等；（2）改扩建工程：土建工程、钢结构工程、电气工程、防雷改造工程、给排水工程等；（3）室外工程：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 393 天。

拟从 2020 年 03 月 18 日开始施工，至 2021 年 04 月 15 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万捌仟叁佰壹拾贰元贰角柒分；

（小写）： 39648312.27 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖佰零柒万捌仟捌佰捌拾柒元玖角叁分，

人民币（小写）： 9078887.93 元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰佰伍拾柒万柒仟贰佰壹拾伍元玖角壹分，

人民币（小写）： 2577215.91 元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年4月10日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（公章）

地址：厦门市思明区湖明路武警水电大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0592-5090361

传 真：0592-5140043

开户名称：厦门安能建设有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门槟榔支行

帐 号：345001040001341

邮政编码：361004

电子邮箱：623343361@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市茶山镇中心小学扩容工程				
工程地点	东莞市茶山镇中心小学	建筑面积	59895.01	工程造价	396483 12.27 元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年04月15日	验收日期	2021年10月15日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	东莞市茶山镇工程建设中心				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	东莞市城建规划设计院				
总包单位	厦门安能建设有限公司				
承建单位 (土建)	厦门安能建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	厦门安能建设有限公司				
承建单位 (装修)	厦门安能建设有限公司				
监理单位	河南清鸿建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶树锋 (建设)
副组长	叶淦泉 (建设) 段荣福 (勘察) 周海梅 (设计) 王少富 (总监) 方立基 (施工负责人)
组员	罗俊鹏 (设计) 张松 (监理) 候培贤 (监理) 陈年杰 (施工员) 黄江伟 (质量员) 钟智灏 (资料员)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶树锋	叶淦泉, 罗俊鹏, 段荣福, 周海梅, 王少富, 方立基, 张松, 候培贤, 陈年杰, 黄江伟
建筑设备安装工程	叶树锋	叶淦泉, 罗俊鹏, 段荣福, 周海梅, 王少富, 方立基, 张松, 候培贤, 陈年杰, 黄江伟
工程质控资料	王少富	叶树锋, 方立基, 张松, 钟智灏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月15日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

会议签到表

会议内容	茶山镇中心小学扩容工程竣工验收会议		
会议地点	东莞市茶山镇中心小学内	会议时间	2021/10/15
主办单位	东莞市茶山镇工程建设中心		
序号	参加单位	职务	签名
1	东莞市茶山镇工程建设中心		叶松竹
2	东莞市茶山镇工程建设中心		
3	东莞市茶山镇工程建设中心	叶松泉	
4	东莞市茶山镇工程建设中心		
5	东莞市茶山镇工程建设中心		
6	东莞市茶山镇中心小学	后勤	李松明
7	东莞市茶山镇中心小学		
8	东莞市茶山镇中心小学		
9	东莞市茶山镇中心小学	后勤	黄沛
10	东莞市城建规划设计院	设计	李冰
11	东莞市城建规划设计院	设计	罗昭鹏
12	东莞市城建规划设计院	取数表	叶松
13	建材广州工程勘测院有限公司		段荣福
14	建材广州工程勘测院有限公司		段荣福
15	河南清鸿建设咨询有限公司	张军	张军
16	河南清鸿建设咨询有限公司		
17	河南清鸿建设咨询有限公司		
18	河南清鸿建设咨询有限公司		
19	厦门安能建设有限公司	项目负责人	方强
20	厦门安能建设有限公司	技术负责人	陈朝伟
21	厦门安能建设有限公司	资料员	钟智强

会议签到表

会议内容	茶山镇中心小学扩容工程竣工验收会议		
会议地点	东莞市茶山镇中心小学内	会议时间	2021/10/15
主办单位	东莞市茶山镇工程建设中心		
序号	参加单位	职务	签名
1	茶山镇中心小学	总务	余若茂
2	茶山镇住建局		李国军
3	~ ~	质量员	赖书成
4	" "	组长	谭连斌
5	茶山镇规划所		景昆
6	' - -		邓瑞坤
7	茶山镇中心小学	副校长	于志斌
8			
9			
10			
11	建材工程勘测院有限公司		程荣福
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

2.4、东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区）

(1) 中标通知书

中标通知书			
(第五联)			
厦门安能建设有限公司：			
东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区）工程项目（招标编号：SSAHCA11909760）于2019年06月25日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。			
中标人收到中标通知书后，须在2019年08月09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。			
具体情况如下表：			
招标单位	东莞市南城中心幼儿园		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	张焱	资质证号	闽112060802740
中标报价（元）	叁仟叁佰壹拾叁万玖仟壹佰柒拾贰元伍角壹分	下浮率	14.50%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰佰肆拾玖万伍仟叁佰捌拾捌元捌角叁分		
开、竣工日期	2019-07-01至2020-03-25	工期	269天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	(1) 业务专用章	
2019年7月8日	2019年7月4日	2019-07-08 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

(2) 施工合同

招标编号: SSAHCA11909760

合同编号: (施) 2019-050

广东省建设工程 标准施工合同

2009版

(第一册、共两册)

工程名称: 东莞市南城中心幼儿园分园(雅园园区)

工程地点: 东莞市南城

发包人: 东莞市南城中心幼儿园

承包人: 厦门安能建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市南城中心幼儿园

承包人：(全称) 厦门安能建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区）

工程地点：东莞市南城

工程规模：本工程为东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区），项目用地面积约 5488.27 平方米，总建筑面积 10638 平方米，地上建筑面积约 7156.33 平方米，地下建筑面积约 3517.18 平方米，建筑层数为地上 4 层，地下 1 层，总高度约为 17.40 米，最大跨度约 14.80 米，结构形式为框架结构。

工程立项、规划批准文件号：东发改南城[2019]36 号

资金来源：南城街道财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区），按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：（1）土石方、基坑支护及地基基础工程（含绝对标高 24.8 米以上的土石方工程等）；（2）主体工程（含主体结构、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、天棚工程、其他装饰工程等）；（4）屋面工程（含屋面、保温隔热工程、防水工程等）；（5）园建及绿化工程（绿化养护期：1 年）；（6）电气工程（含电力、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程；（8）消防工程；（9）给排水工程（含室内给排水系统、雨水系统、冷凝水系统、压力排水、室外给排水等）；（10）空调通风工程；（11）电梯工程；（12）人防工程（设备除外）；（13）其他工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：269 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2019 年 7 月 1 日开始施工，至 2020 年 3 月 25 日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进

场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟伍佰陆拾叁万肆仟伍佰陆拾壹元叁角肆分；

（小写）：35634561.34 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒佰叁拾捌万陆仟陆佰壹拾壹元零角陆分，人民币（小写）：7386611.06 元。

单列部分的：安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰肆拾玖万伍仟叁佰捌拾捌元捌角叁分，人民币（小写）：2495388.83 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月30日

本合同订立地点：东莞市南城

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____即日____生效。

发 包 人：东莞市南城中心幼儿园（章）

地 址：东莞市南城

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：厦门安能建设有限公司（章）

地 址：福建省厦门市湖明路武警水电大楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0592-5035431

传真：0592-5331732

开户名称：厦门安能建设有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门槟榔支行

银行账号：345001040001341

邮政编码：361004

电子邮箱：an0592@vip163.com

工人工资专户：

开户名称：厦门安能建设有限公司东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区）

开户银行：东莞银行中心区政和支行

银行账号：530000110012719

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区）

验收日期：2020.11.12

建设单位（盖章）：东莞市南城中心幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市南城中心幼儿园分园（雅园园区）				
工程地点	东莞市南城南城雅园宏伟六路	建筑面积	10637.51m ²	工程造价	3563.45613万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019-8-30	验收日期	2020.11.12		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市南城建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201931014-01		
建设单位	东莞市南城中心幼儿园				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	厦门安能建设有限公司				
承建单位（土建）	厦门安能建设有限公司				
承建单位（设备安装）	厦门安能建设有限公司				
承建单位（装修）	厦门安能建设有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永杰
副组长	杨万恒、张焱
组员	罗育农、王江、周明华、黄敏、曾超、刘佳旋、周威、邹华柏、陈凯辉、林文宏、黄健、陈晓耿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永杰	罗育农、周明华、黄敏、刘佳旋
建筑设备安装工程	杨万恒	王江、林文宏、黄健、周威
工程质控资料	张焱	曾超、邹华柏、陈凯辉、陈晓耿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个分部，其中地基与基础、主体结构、装修装饰、节能、屋面、给排水、电气通风与空调、分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查25项，符合要求25项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共22项，符合要求22项。
- 4、观感质量验收综合评价为一般。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年11月2日	2020年11月13日	2020年11月1日	2020年11月2日	2020年11月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5、东城实验中学新建宿舍楼工程

(1) 中标通知书

中标通知书



(第五联)

厦门安能建设有限公司:

东城实验中学新建宿舍楼工程 工程项目 (招标编号: SSAFCA12010451) 于2021年 01月 20日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 02月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市东城实验中学		
招标单位	东莞市东城实验中学		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	张能坤	资质证书号	闽135181902704
中标报价 (元)	贰仟肆佰柒拾肆万玖仟肆佰柒拾捌元玖角伍分	下浮率	1.42%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	壹佰伍拾万零肆佰玖拾元柒分		
开、竣工日期	2021-02-01 至 2021-08-04	工期	185天
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (公章)	
2021年 1月 27日	2021年 1月 27日	2021-01-29 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。

2021 -01- 29

(2) 施工合同

合同编号：

(GF—2017—0201)

东城实验中学新建宿舍楼工程 建设工程施工合同

发包人（全称）：东莞市东城实验中学

承包人（全称）：厦门安能建设有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市东城实验中学

承包人（全称）：厦门安能建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东城实验中学新建宿舍楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东城实验中学新建宿舍楼工程。

2.工程地点：东莞市东城街道。

3.工程立项批准文号：东发改东城（2020）15号。

4.资金来源：全部街道财政投资。

5.工程内容：详见本工程承包范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：东城实验中学新建宿舍楼工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括（但不限于）：1、土建部分（含土石方工程、桩工程、基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、墙柱面工程、楼地面工程、门窗工程、栏杆及扶手工程、屋面及防水工程、防腐/隔热/保温工程、室外工程、景观绿化工程、拆除工程等）；2、安装部分（含电气工程、给排水工程、暖通工程、电梯的购安等）。
以上工程承包范围未尽事宜，详见施工图纸，并满足设计文件的要

求，基于合同目的及正常施工的范围均属于工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2021年02月01日。

计划竣工日期：2021年08月04日。

工期总日历天数：185天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量需同时符合国家、广东省、东莞市或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾肆万玖仟玖佰陆拾玖元零角贰分
(¥26,249,969.02元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万零肆佰玖拾元零角柒分
(¥1,500,490.07元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张能坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年2月26日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市东城街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章于当天生效。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东城实验中学新建宿舍楼工程

验收日期： 2021年12月23日

建设单位(盖章)： 东莞市东城实验中学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东城实验中学新建宿舍楼工程				
工程地点	东莞市东城街道东城实验中学	建筑面积	9309.76平方米	工程造价	26249969.02元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021/03/05	验收日期	2021.12.23		
监督单位	东莞市东城街道住房和城乡建设局质量安全监督组	监督编号	DCZJF202130012		
建设单位	东莞市东城实验中学				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	东莞市东城建筑规划设计院				
总包单位	厦门安能建设有限公司				
承建单位(土建)	厦门安能建设有限公司				
承建单位(设备安装)	厦门安能建设有限公司				
承建单位(装修)	厦门安能建设有限公司				
监理单位	广东宏信项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	谢志华
副组长	王文锋、韩森、张能坤、邝文斌、韩贵晶、刘志锋、苏裕荣
组员	梁敏怡、任宏入、凌顺财、吴志盛、旋志敏、张凯恒、李明轩、陈年杰、蔡金玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文锋 邝文斌	梁敏怡、任宏入、凌顺财、吴志盛、旋志敏、张凯恒、李明轩、陈年杰、蔡金玲
建筑设备安装工程	王文锋 邝文斌	梁敏怡、任宏入、凌顺财、吴志盛、旋志敏、张凯恒、李明轩、陈年杰、蔡金玲
工程质控资料	邝文斌	李明轩、林文宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢志华	东莞市东城实验中学	项目负责人	/	谢志华
2	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩)	韩森
3	王文锋	东莞市东城建筑规划设计院	项目负责人	一级注册建筑师	王文锋
4	任宏入	东莞市东城建筑规划设计院	专业负责人	工程师	任宏入
5	凌顺财	东莞市东城建筑规划设计院	专业负责人	工程师	凌顺财
6	吴志盛	东莞市东城建筑规划设计院	专业负责人	工程师	吴志盛
7	旋志敏	东莞市东城建筑规划设计院	专业负责人	工程师	旋志敏
8	张凯恒	东莞市东城建筑规划设计院	专业负责人	工程师	张凯恒
9	张能坤	厦门安能建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	张能坤
10	蔡金玲	厦门安能建设有限公司	质检员	土建质量员	蔡金玲
11	陈年杰	厦门安能建设有限公司	施工员	土建施工员	陈年杰
12	邝文斌	广东宏信项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	邝文斌
13	李明轩	广东宏信项目管理有限公司	专业监理	注册监理工程师	李明轩
14	韩贵晶	东莞市东城工程建设中心		高级工程师	韩贵晶
15	刘志锋	东莞市东城工程建设中心		工程师	刘志锋
16	苏裕荣	东莞市东城工程建设中心		工程师	苏裕荣



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收。
本项目工程综合评定“合格”。

建设单位: 同意验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 刘与峰 2021年12月23日	监理单位: 同意验收。  (公章) 总监理工程师: JH0001 2021年12月23日	施工单位: 同意验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 张广坤 2021年12月23日	设计单位: 同意验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 王文锋 2021年12月23日	勘察单位: 同意验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 韩森 2021年12月23日
---	---	---	--	--


GD-E1-914/6

3、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈潮沛	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440583198010272 832	手机号码	/
参加工作时间	2003 年 7 月	从事项目经理（建造师）年 限		17 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	闽 2352007200704091				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
德令哈市住 房和城乡建 设局	德令哈市委 党校业务用 房建设项目 施工工程	567.15058 万元	2020.07.29- 2021.08.24	已完	合格



使用有效期：2024年05月23日
-2024年11月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈潮沛

性别：男

出生日期：1980年10月27日

注册编号：闽2352007200704091

聘用企业：厦门安能建设有限公司

注册专业：建筑工程（2023-2-13至2026-2-12）
市政公用工程（2023-2-13至2026-2-12）



陈潮沛

个人签名：陈潮沛

签名日期：2024.5.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2007年12月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2006)2003062

姓名: 陈潮沛

性别: 男

出生年月: 1980年10月27日

企业名称: 厦门安能建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月05日

有效期: 2024年03月01日 至 2027年03月10日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月01日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000758



持证人签名:

姓 名: 陈潮沛

性 别: 男

身份证号: 440583198010272832

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

Z-232

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮沛 性别 男，一九八〇年十月二十七日生，于二〇〇九年
三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201105711361

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

姓名 陈潮沛

性别 男 民族 汉

出生 1980年10月27日

住址 广东省东莞市东城街道环
城东路东城段1号景天花
园15栋1单元1402房



公民身份号码 440583198010272832



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2023.10.27-2043.10.27



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202302712492

单位:元、人

单位编号	000009921	统一社会信用代码	91350200151996205J
名称	厦门安能巴设备有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门自贸片区思明区税务局
目前参保人数	396	当月新增人数	1
费款所属期起	2022-12	费款所属期止	2023-11

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2022-12 至 2022-12	399	352341.00			101803.51				6777.79	19021.99	13086.95	
2023-01 至 2023-01	393	381505.64			159475.28				15757.46	19174.88	13240.83	
2023-02 至 2023-02	386	377179.63			157109.04				15577.34	18990.15	13045.25	
2023-03 至 2023-03	385	376006.28			156681.31				15528.24	18926.69	13011.03	
2023-04 至 2023-04	390	376750.28			157911.63				15559.32	18910.21	13112.95	
2023-05 至 2023-05	390	375644.31			157780.73				15513.26	18936.13	13099.82	
2023-06 至 2023-06	390	365636.31			155760.51				15221.30	19328.19	12334.85	
2023-07 至 2023-07	393	367586.31			160569.84				15177.62	18371.72	13332.43	
2023-08 至 2023-08	392	366686.31			160009.66				15140.40	18987.14	13286.31	
2023-09 至 2023-09	392	366797.43			160009.66				15144.72	18999.75	13286.31	
2023-10 至 2023-10	391	365357.43			159499.66				15081.72	18931.75	13244.31	
2023-11 至 2023-11	383	366023.43			156635.50				14862.40	17983.42	12983.55	
合计		陆佰捌拾叁万捌仟壹佰陆拾柒元肆角玖分(小写)¥6,838,167.49										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202302712492

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2022-12	2022-12	6000.0	1440.00				199.60					8.00	78.00	42.00	1777.60	2022-12-05	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-01	2023-01	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-01-13	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-02	2023-02	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-02-06	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-03	2023-03	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-03-16	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-04	2023-04	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-04-11	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-05	2023-05	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-05-06	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-06	2023-06	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-06-05	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-07	2023-07	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-07-10	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-08	2023-08	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-08-08	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-09	2023-09	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-09-07	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-10	2023-10	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-10-07	
陈湖洋	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-11	2023-11	6000.0	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-11-06	





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202404627370

单位:元、人

单位编号	000009921	统一社会信用代码	91350203151996205J
名称	厦门安能设备有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门4区税务局东
目前参保人数	352	当月新增人数	2
费款所属期起	2023-11	费款所属期止	2024-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2023-11 至 2023-11	396	369731.03			161466.22				15267.00	18337.42	13106.25	
2023-12 至 2023-12	392	367265.43			160035.14				15164.20	18339.27	13288.33	
2024-01 至 2024-01	378	399600.03			156708.60				16592.00	23772.35	13014.32	
2024-02 至 2024-02	377	391704.03			156113.60				16423.00	24081.36	12966.92	
2024-03 至 2024-03	373	394896.03			165167.04				16339.00	23851.81	12958.10	
2024-04 至 2024-04	361	332500.03			150255.40				15825.00	23130.39	12153.01	
2024-05 至 2024-05	357	375092.60			148823.23				15602.00	22511.55	12235.72	
2024-06 至 2024-06	345	385240.63			144375.10				15270.00	22531.19	11969.44	
2024-07 至 2024-07	351	373872.63			150298.89				15463.00	22853.25	12157.78	
2024-08 至 2024-08	354	378248.63			151429.32				15562.00	23009.33	12550.85	
2024-09 至 2024-09	344	367774.66			147681.22				15338.00	22733.03	12340.55	
2024-10 至 2024-10	336	357190.66			143236.55				14767.00	22655.02	11965.51	
合计												

陆佰玖拾陆万柒仟柒佰玖拾壹元零肆分(小写)¥:



说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202404627370

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-11	2023-11	6000.00	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-11-06	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2023-12	2023-12	6000.00	1440.00				510.00					60.00	78.00	42.00	2130.00	2023-12-06	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-01	2024-01	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-01-15	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-02	2024-02	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-02-06	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-03	2024-03	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-03-04	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-04	2024-04	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-04-09	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-05	2024-05	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-05-09	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-06	2024-06	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-06-07	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-07	2024-07	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-07-07	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-08	2024-08	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-08-07	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-09-05	
陈润沅	440383198010272832	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	7000.00	1680.00				595.00					70.00	91.00	49.00	2485.00	2024-10-10	



4、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）

4.1、德令哈市委党校业务用房建设项目施工工程

(1) 中标通知书

项目编号：632802202007210101/SG001 (ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	德令哈市委党校业务用房建设项目施工工程		
工程类型	房屋建筑		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2020年6月15日
开标时间	2020年7月14日	开标地点	海西州行政服务和公共资源交易中心
中标单位	厦门安能建设有限公司		
中标金额	567.15058（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	180（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	陈潮沛		
你单位收到中标通知书后，须在 年 月 日前与招标人签订合同。			
招标人意见：			
 2020年 7 月 21 日			
招标代理机构意见：			
同意  2020年 7 月 21 日			

(2) 施工合同

2020-89

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德令哈市住房和城乡建设局

承包人（全称）：厦门安能建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德令哈市委党校业务用房建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：德令哈市委党校业务用房建设项目施工工程。

2.工程地点：德令哈市。

3.工程立项批准文号：德政发改【2020】243号。

4.资金来源：市级自筹。

5.工程内容：主要对原行政服务中心进行改造，增设室外附属设施（篮球场）及篮球场周边硬化。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

招标文件、工程量清单及施工图纸所涵盖的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰陆拾柒万壹仟伍佰零伍元捌角
(¥ 5671505.8 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万叁仟肆佰伍拾肆元叁角肆分
(¥ 103454.34 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：陈潮沛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：德令哈市住房和城乡建设局
建设局(公章)



承包人：厦门安能建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：9135020015499620XJ

地 址：_____

地 址：厦门市思明区湖明路武警水电大楼

邮政编码：_____

邮政编码：361004

法定代表人：郭志河

法定代表人：_____

委托代理人：韩正才

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0592-5035431

传 真：_____

传 真：0592-5140043

电子信箱：_____

电子信箱：anneng@an-neng.cn

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司

厦门槟榔支行

账 号：_____

账 号：345001040001341

(3) 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

此复印件与原件一致

业平

工程名称：德令哈市委党校业务用房建设项目施工工程

建设单位：德令哈市住房和城乡建设局

竣工验收时间：2011年8月4日

此复印件与原件一致

工程名称	德令哈市委党校业务用房建设项目施工工程		
建设单位	德令哈市住房和城乡建设局	项目法人	郭赢洲
工程地点	德令哈市原行政服务中心	建筑面积/造价	2817.60m ² / 567.15058 (万元)
结构类型、层数	框架结构、地上2层	工程用途	德令哈市委党校业务用房
规划许可证号		施工许可证号	632802202011100101
报建日期	2020年7月	开工日期	2020年7月29日
设计单位	成都美厦建筑设计有限公司		
勘察单位	/		
监理单位	青海东亚工程建设管理咨询有限公司		
施工单位	厦门安能建设有限公司		
工程概况：本工程位于青海省德令哈市原行政服务中心，地上2层，层高6米，建筑高度12.45米，建筑面积：2817.60m ² ，建筑占地面积：2083.92m ² ；结构类型：框架结构，建筑定性：多层。原建筑为办事大厅、3D展厅、规划展示馆、接待室；改造后建筑为：报告厅、教室、图书馆、接待室、讨论室、办公室。原有门厅上空部分因使用功能需要，在5.850米处设增混凝土梁板，增加房间数量。混凝土现浇板、框架梁均为C35混凝土；构造柱、过梁均为C25混			

凝土。±0.00m 以上填充墙采用 A3.5 蒸压加气混凝土砌块，砂浆采用 M5.0 混合砂浆。该建筑原为德令哈市行政服务中心，改造为市委党校业务用房，主要对室内功能进行改造（含室内装修）及外立面幕墙增设开窗改造设计。设计等级：工程设计等级二级，抗震设防烈度为 7 度三组，建筑结构安全等级为二级，耐火等级：二级，建筑场地类别：二类，设计使用年限 50 年。本设计仅含单体改造设计，包括建筑、结构、电气、给排水、通风、装饰等专业单体。

工程竣工验收程序：

本工程已具备竣工验收条件→建设单位收到施工、设计、监理等单位《合格证明书》→并组织成立验收小组，制定验收方案→并约定竣工验收时间为：

年 月 日，德令哈市委党校业务用房建设项目施工工程 施工现场，邀请有关验收人员举行竣工验收→竣工验收合格后已及时提交工程竣工验收报告。

此复印件与原件一致

工程竣工验收内容：

按照施工图纸内包含的所有工程项目及国家强制性条文进行验收。

工程竣工验收组织:

本次竣工验收由_____组织, _____竣工验收, 参加的单位有:

此复印件与原件一致

工程竣工验收标准:

在工程图纸设计要求范围内, 按照国家现行的工程质量验收标准及建筑工程强制性条文组织竣工验收。

建设单位对勘察质量的评价意见:

/

建设单位对设计质量的评价意见：

建设单位对监理质量的评价意见：

建设单位对施工质量的评价意见：

- 1、施工单位执行行为情况：合格
- 2、施工单位工程质量及执行强制性标准、规范情况：能按国家强制性标准规范来施工，工程质量合格。
- 3、施工单位是否及时整改质量问题情况（包括质量事故处理）：能
- 4、实物质量是否符合设计图及强制性标准、规范情况：符合
- 5、其他情况：无

此复印件与原件一致

工程竣工验收意见：

同意验收

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

- 、 符合我国现行法律、法规之要求。
- 、 符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 、 符合设计文件和施工合同要求。
- 、 确认工程质量等级：合格

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意交付使用

此复印件与原件一致

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 10 月 19 日