

标段编号： 2312-440343-04-01-666348001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤港建筑工程有限公司

日期： 2024年10月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式(*TBYJ)上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件”第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。</p> <p>3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件1资信要素一览表要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）情况。</p> <p>1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：建筑工程），还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。</p> <p>6. 本项目企业业绩需为（业绩类别：建筑工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

<p>项目负责人资格 (含近12个月社保)</p>	<p>投标人项目负责人资格相关情况。</p> <p>1. 提供项目负责人的注册建造师(建筑工程)证书原件扫描件;</p> <p>2. 提供项目负责人近12个月(招标公告截标之日前12个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别:建筑工程)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准),担任项目负责人的同类工程业绩(业绩类别:建筑工程)情况:</p> <p>1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别(业绩类别:建筑工程),还需提供业主出具的证明原件扫描件,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名、职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩,还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件,否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件,若扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致,需提供相关资料证明的原件扫描件,未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项,如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩需为(业绩类别:建筑工程),投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>

备注（请各投标人注意）	<ol style="list-style-type: none">1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。
-------------	---

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包一级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别：建筑工程)(不超过五项)	<p>1.项目名称：广东康洲药业有限公司厂房建筑工程，合同额：1366.57万元，竣工时间：2022年12月07日。</p> <p>2、项目名称：丰树山公交首末站项目，合同额：711.55万元，竣工时间：2023年04月20日。</p> <p>2、项目名称：深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程(施工)，合同额：408.17万元，竣工时间：2021年11月5日。</p> <p>4、项目名称：坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区改造项目且建筑工程，合同额：390.00万元，竣工时间：2022年06月30日。</p> <p>5、项目名称：普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目，合同额：384.24万元，竣工时间：2023年06月20日。</p> <p>6、项目名称：新大社康中心装修改造工程，合同额：384.15万元，竣工时间：2021年10月11日。</p>	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人 资格(含近12个月社保)	<p>项目负责人：许晓敏</p> <p>项目负责人资格：建筑工程专业二级建造师</p>	<p>1.提供项目负责人的注册建造师(建筑工程)证书原件扫描件；</p> <p>2.提供项目负责人近12个月(招标公告截标之日前12个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p>

<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）</p>	<p>1.项目名称：盐田区智慧城市指挥中心装修工程，合同额：474.73万元，竣工时间：2023年07月06日。</p> <p>2、项目名称：土洋村李惠群旧居加固工程，合同价：139.07万元，竣工时间：2023年10月19日。</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>/</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

1 企业资质 提供企业资质证书等原件扫描件。

1.1、投标人营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403006785964181

名 称	深圳市粤港建筑工程有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路16号201
法定代表人	郭宋潘
成 立 日 期	2008年08月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年07月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2 投标人资质证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳市粤港建筑工程有限公司
详细地址:	广东省深圳市龙岗区大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路16号201
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403006785964181
法定代表人:	郭宋潘
注册资本:	6000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144128638
有效期:	2029年03月28日
资质类别及等级:	建筑工程施工总承包壹级。 *****
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年3月28日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078089	

1.3 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023222

企业名称: 深圳市粤港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006785964181

法定代表人: 郭宋潘

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路16号201

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

1.4 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344032003

企业名称: 深圳市粤港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006785964181

法定代表人: 郭宋潘

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路16号201

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑机电安装工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.5、投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：914403006785964181

安全生产许可证

编号：(粤) JZ安许证字[2023]019095

企业名称：深圳市粤港建筑工程有限公司

法定代表人：郭宋潘

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路16号201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月31日 至 2027年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

企业同类工程业绩情况表

工程名称	建设单位	合同价 (万元)	签订日期	开工日期	竣工验收 日期	项目负责 人
广东康洲药业有限公司 厂房建筑工程	广东康洲药 业有限公司	1366.57	2021-05-01	2021-05-01	2022-12-07	林丰全
丰树山公交首末站项目	深圳市大鹏 新区建筑工 务署	711.55	2021-10-27	2022-01-14	2023-04-20	陈贵煜
深圳市公安局大鹏分局 葵涌派出所修缮改造工 程(施工)	深圳市大鹏 新区建筑工 务署	408.17	2021-05-24	2021-07-26	2021-11-05	郑晓萍
坝光生态国际酒店防疫 专班现场办公区改造项 且建筑工程	深圳市鹏远 置地有限公 司	390.00	2022-03-30	2022-03-31	2022-06-30	姚明祥
普宁市大南山街道中心 幼儿园建设项目	普宁市大南 山街道办事 处	384.24	2021-03-03	2021-03-05	2023-06-20	林志伟
新大社康中心装修改造 工程	深圳市大鹏 新区建筑工 务署	384.15	2021-04-01	2021-04-26	2021-10-11	郭利锋

3.1、广东康洲药业有限公司厂房建筑工程

成 交 通 知 书

深圳市粤港建筑工程有限公司：

广东康洲药业有限公司厂房建筑工程经过广东康洲药业有限公司领导对比确认，贵公司为本项目的施工单位，成交金额为人民币壹仟叁佰陆拾陆万伍仟柒佰贰拾柒元零壹分（¥13665727.01元）。

请贵公司接此通知书后在十日内与我司签订施工书面合同。

广东康洲药业有限公司

2021年4月25日



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 广东康洲药业有限公司厂房建筑工程

工程地点： 普宁市英歌山

发 包 人： 广东康洲药业有限公司

承 包 人： 深圳市粤港建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：广东康洲药业有限公司

承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本次招标项目施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东康洲药业有限公司厂房建筑工程；

工程地点：普宁市英歌山；

工程内容：本项目为广东康洲药业有限公司厂区，项目占地面积 10000 平方米，总建筑面积约 25952 平方米；主要包括土建工程。（具体详见发包人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。

资金来源：建设单位自筹解决。

二、工程承包范围

土建工程：包含 1#楼、2#楼、3#楼、1#门卫室、2#门卫室、围墙的土建工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 个日历天。

拟从 2021 年 5 月 1 日（以开工令载明的开工日期为准）开始施工，至 2023 年 4 月 30 日竣工（以开工令载明的开工日期为始按合同工期推算）完成。

四、质量标准

工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及国家规定的现行建筑工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”或“合格”以上。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟叁佰陆拾陆万伍仟柒佰贰拾柒元零壹分；

（小写）：¥13665727.01 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序以协议书、招标文件、本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的其他合同文件的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年5月1日

本合同订立地点：普宁市

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章当日起生效。

发包人：广东康洲药业有限公司（公章）

地址：普宁市池尾街道东山村东明88幢138号

法定代表人

或委托代理人（签字）：林益壮

电话：0663-2967333

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司揭阳普宁长春路支行

帐号：683 466 796 044

邮政编码：515343

电子邮箱：/

承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路

16号201

法定代表人

或委托代理人（签字）：

电话：0755-84205368

传真：/

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001122

邮政编码：518119

电子邮箱：154961651@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 □□□

工程名称:	广东康洲药业有限公司厂房建设工程
验收日期:	2019年12月7日
建设单位(盖章):	广东康洲药业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东康洲药业有限公司厂房建筑工程				
工程地点	普宁市产业转移工业园内、创业路北侧、康泰路东侧	建筑面积	11975m ²	工程造价	616.7万
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1#楼5层、2#楼5层		
			地下： 层		
施工许可证号	445281202209260199	监理许可证号			
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2022年2月 / 日		
监督单位	普宁市住房和城乡建设局	监督编号	2422092628		
建设单位	广东康洲药业有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	景德镇市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图	广东华夏工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

参加竣工验收组成员

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甲方项目负责人:廖纯郁
副组长	总监理工程师:谢剑彬
组员	设计项目负责人:江亲谊、勘察项目负责人:许建瑞、施工项目经理:林丰全 刘少卫、谢斌、覃一应、庄茂川、庄泽彬、魏国辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢剑彬	江亲谊、许建瑞、谢斌
建筑设备安装工程	林丰全	庄茂川、刘少卫
工程资料资料	覃一应	魏国辉



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

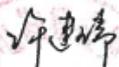


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程能按国家现行施工规范、设计图纸等要求施工，各分部分项工程验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整齐全。
 综合本工程施工过程的质量控制情况，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程质量评定为“合格”。
 本工程建设参建各方主体符合要求，工程实体质量符合国家规范和工程验收标准要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：江亲谊
 注册号：3600256-S003
 有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月7日
---	--	---	---	--



3.2、丰树山公交首末站项目

中标通知书

标段编号：2020-440327-47-01-016544002001

标段名称：丰树山公交首末站项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤港建筑工程有限公司

中标价：711.555895万元

中标工期：162天

项目经理(总监)：陈贵煜



本工程于 2021-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-20

查验码：4925727764916834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2020-440327-47-01-016544002001

合同编号: SG2021-033

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰树山公交首末站项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市粤港建筑工程有限公司

签订日期: 2021年10月27日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人(乙方): 深圳市粤港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丰树山公交首末站项目
工程地点: 深圳市大鹏新区
核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处葵丰社区丰树山路南侧,占地面积约3665平方米。场站内设置15个全天候停车位、1个倒车位、2个发车位,新建配套管理用房1座,建筑面积389.61平方米,为多层公共建筑,耐火等级为二级,抗震设防烈度7度,设计使用年限50年。配置箱式变电站4台,其中800kVA箱变3台、100kVA箱变1台。车辆出入口布置于场地西侧,与市政一号支路连接。项目主要建设内容为:管理用房工程、室外工程、市政工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于管理用房工程(包括土石方工程、主体、屋面、地面、墙面、天棚、门窗、给排水工程、电气工程)、室外工程(包括园建工程、绿化工程)、市政工程(包括道路工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、交通疏解工程)。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	0.3665 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	120 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	80 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	180 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 118 米; 宽: 15.9 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	2 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	1 处	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	90 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	118 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ■土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 ■其它_内装按图纸_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (■通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (■室外设施_园建工程, 按图纸_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ■室外环境_园建工程, 按图纸_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 其它			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

广播系统、道闸、监控系统、岗亭、雨棚

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022年4月25日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 162 天。

招标工期总日历天数 162 天。

- (1)已标价工程量清单;
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 10月 27日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾 份,其中正本贰份,副本捌份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正肆副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张宗

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

914403006785964181

地址： 深圳市大鹏新区葵涌葵兴西路 16 号 303

邮政编码： 518119

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84209079

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001122

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 丰树山公交首末站项目

验收日期： 2023年4月20日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	丰树山公交首末站项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路南侧	建筑面积	389.61m ²	工程造价	711.555895万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月14日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021093-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	陈贵煜、鲁伦、李让、刘丽芬
组员	覃一应、韦壮福、香雪兰、肖庆滨、杨宏开、唐润淦、卢智全、郭方丹、秦志辉、蔡小芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏开	覃一应、卢智全、郭方丹
建筑设备安装工程	秦志辉	韦壮福、蔡小芳
工程质控资料	唐润淦	肖庆滨、香雪兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



竣工验收会议签到表

工程名称：丰树山公交首末站项目 验收日期：2023年4月20日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	丁威		13924673768
		项目工程师			
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	刘丽莹		13809879528
		建筑专业	卢智全		13145969633
		结构专业	郭方舟		17688165870
		给排水专业	蔡小芳		17817839397
		电气专业	高志祥		15999617499
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	黄江		17707223858
		建筑专业	詹国瑞		18174087859
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市粤港建筑工程有限公司	项目经理	陈书煜		13691806651
		技术负责人	覃一红		13554758936
		质量负责人	韦仕强		13699787493
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	吉		13728669659

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸和合同约定的内容要求完成,按《建筑工程施工质量验收规范》规定要求施工,工程质量符合设计和规范要求,质保资料真实、完整。

经验收认为:该工程符合国家建设部和广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施细则》的有关验收标准,同意通过验收。工程质量等级评定为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号44025159 有效期至2024.08.10 深圳市中航建设监理有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈贵煜 2023年4月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月20日
--	--	---	--	---



3.3、深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：44030920210012001001

标段名称：深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤港建筑工程有限公司

中标价：408.173440万元

中标工期：89天

项目经理(总监)：郑晓萍



本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-13



查验码：3287634118769664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030920210012001

合同编号：SG2021-019

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所
修缮改造工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤港建筑工程有限公司

签订日期：2021年5月14日

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
 承包人(乙方): 深圳市粤港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2020]292号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道坪葵路57号, 项目主要对葵涌派出所室内进行修缮改造, 改造面积1910平方米, 范围为室内入户大堂、走廊、楼梯间、办公区域、辅助用房等。主要建设内容包含拆除工程、加固工程、修缮工程、安装工程、防火安全及屋顶防护工程、其它配套工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、安装工程、加固工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);

■主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__加固工程__）；		
■建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月27日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数为89天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零捌万壹仟柒佰叁拾肆元肆角（¥4081734.4元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股

份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年月日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。



发包人：深圳市大鹏新区建筑工程署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址： 

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市香港建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌葵兴西路16号303

委托代理人：

电话：0755-84209079

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001122

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程

验收日期：2021年11月5日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坪葵路57号	建筑面积	1910m ²	工程造价	408.17344万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月26日	验收日期	2021年11月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021043-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鹏润建设集团有限公司				
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	郑晓萍、陈元洪、丁威、王井强
组员	覃一应、庄茂成、香雪兰、肖庆滨、魏国辉、艾昌建、陈春熨、杨宏开、刘精跃、司徒友林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏开	覃一应、香雪兰、司徒友林
建筑设备安装工程	艾昌建	庄茂成、陈春熨、司徒友林
工程质控资料	刘精跃	肖庆滨、魏国辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



竣工验收会议签到表

工程名称: 深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程

验收日期: 2021年 11月 5日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	张明		
		项目工程师	丁成		
设计单位	深圳鹏润建设集团有限公司	项目负责人	王冲		13421399092
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	李文松		13113658993
		建筑专业	符文开		18926456242
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市粤港建筑工程有限公司	项目经理	郑晓萍		15013229590
		技术负责人	李名		13552258936
		质量负责人	左有成		13602072023
其它单位					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸和合同约定的内容要求完成,按《建筑工程施工质量验收规范》规定要求施工,工程质量符合设计和规范要求,质保资料真实、完整。

经验收认为:该工程符合国家建设部和广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施细则》的有关验收标准,同意通过验收。工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>监理单位: (公章) 陈元洪 总监理工程师:5114 有效期 2024.01.27 2021年11月5日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
---	---	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.4、坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区改造项目建筑工程

工程编号：_____

合同编号：PYZD-FYBGQ-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区改造项目建筑工程

工程地点：深圳市大鹏新区坝光

发包人：深圳市鹏远置地有限公司

承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司

合同订立日期：2022年3月30日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏远置地有限公司

承包人(全称): 深圳市粤港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区改造项目建筑工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区改造工程总投资额 1500 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区改造项目建筑工程; 包括但不限于办公楼(五号楼), 北区办公楼(一、二号楼)改造工程、食堂(三、四号楼)改造工程、指挥中心等其他配套工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 停车场 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;
计划竣工日期: _____年____月____日;
合同工期总日历天数 _____天。
定额工期总日历天数 _____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

工期要求：2022年3月31日前具备使用条件，2022年4月20日前竣工。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同价款(含税)：3900000.00元(大写：叁佰玖拾万元整)；结算时按照标底的编制原则计算项目的综合单价，然后按本工程下浮率下浮进行结算。下浮率为10%，不可竞争性费用不下浮。结算总价不超过400万元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3月 30日;

订立地点: 深圳市大鹏新区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份,具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: 深圳市鹏远置地有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 郭宋潘

统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市粤港建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 郭宋潘

统一社会信用代码: 914403006785964181
地址: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路16号201

邮政编码: 518119

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-84205368

传真: 0755-84205368

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001122

工程竣工验收报告

工程名称：坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区

改造项目建筑工程

验收日期：2022年06月30日

建设单位（盖章）：深圳市鹏远置地有限公司

一、 工程概况

工程名称	坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区改造项目建筑工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模	390 万元	工程造价 (万)	
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2022 年 03 月 31 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司	资 质 证 号	A111008573-10/2
施工单位	深圳市粤港建筑工程有限公司		D144128638
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		91440300754291430W
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程竣工验收结论

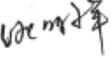
竣工验收结论:

本工程为坝光生态国际酒店防疫专班现场办公区改造项目建筑工程,主要建设项目有装饰工程、给排水工程、电气工程及土建工程。

验收工作组察看了施工现场,听取了建设、设计、施工监理及施工单位的介绍,查阅了工程档案资料,认为该工程具备了合同工程完工验收条件,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

施工单位已按图纸设计要求完成了合同内的各项施工内容,工程质量符合规范及相关部门求,各项目工程质量合格,符合验收标准,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位组成验收小组现场验收,质量合格,同意交付使用。

验收日期: 2022年 06月 30日

建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
---	--	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.5、普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00843] 号

深圳市粤港建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰捌拾肆万贰仟肆佰叁拾壹元玖角叁分(¥384.243193万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥24.219855万元

项目负责人姓名: 林志伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月4日

伟杰

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月4日

续旭

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2021年2月4日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区英晖路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

副本

工程名称: 普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目

工程地点: 普宁市大南山街道大南山中学内

发 包 人: 普宁市大南山街道办事处

承 包 人: 深圳市粤港建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：普宁市大南山街道办事处

承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本次招标项目施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目；

工程地点：普宁市大南山街道大南山中学内；

工程内容：本项目为普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目，项目建设一栋园舍，总建筑面积 2090.52 平方米，建筑基底面积 742.4 平方米，地上 3 层，建筑高度 12.6 米；包括多功能活动室、寝室、厕所等功
能用房工程施工（详见发包人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。本项目招标控制价为
4082160.18 元

工程立项、规划批准文件号：普发改[2020]115 号、普发改行审[2020]58 号；

资金来源：除各级财政补助外，不足部分由建设单位自筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：本项目为普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目，项目建设一栋园舍，总建筑面积 2090.52 平方米，建筑基底面积 742.4 平方米，地上 3 层，建筑高度 12.6 米；包括多功能活动室、寝室、厕所等功
能用房工程施工（详见发包人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 个日历天。

拟从 2021 年 3 月 5 日（以开工令载明的开工日期为准）开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工
（以开工令载明的开工日期为始按合同工期推算）完成。

四、质量标准

工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量
验收规范》（GB50210-2018）及国家规定的现行建筑工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”
或“合格”以上。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰捌拾肆万贰仟肆佰叁拾壹元玖角叁分；

（小写）：3842431.93 元。

（本次招标项目以承包人的投标报价中的综合单价（不平衡报价除外），实行固定单价包干，工程竣
工验收合格后工程量按实结算。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序以协议书、招标文件、本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的其他合同文件的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 3 日

本合同订立地点：普宁市住房和城乡建设局 13 楼

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章当日起生效。

发包人：普宁市大南山街道办事处（公章） 承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司（公章）

地址：普宁市大南山街道大南山路 地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路 16 号 201

法定代表人或委托代理人（签字）：王伟杰 法定代表人或委托代理人（签字）：郭李通

电话： 电话：15999573893

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号： 帐号：44250100010000001122

邮政编码：515300 邮政编码：518119

电子邮箱： 电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□



工程名称：普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：普宁市大南山街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目				
工程地点	普宁市大南山街道筑石路与普宁大道交叉路口往南200米	建筑面积	2090.52㎡	工程造价	384.24万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	三	层
			地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	普宁市住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	普宁市大南山街道办事处				
勘察单位	汕头市潮水电勘察有限公司				
设计单位	广州房建设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨书威
副组长	刘强
组员	黄荣亮、林志伟、许建瑞、刘少卫、孙建永、覃一应、庄茂川、庄泽彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	黄荣亮、许建瑞、孙建永
建筑设备安装工程	林志伟	覃一应、庄茂川、庄泽彬
工程质控资料	刘少卫	魏国辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李正斌	大南山街道办事处	主任		李正斌
2	谭伟伦	...	党委书记		谭伟伦
3	黄冠齐	...	办公室主任		黄冠齐
4	吕成伦	...	办事员		吕成伦
5	王莉	大南山街道办事处	综治中心		王莉
6	李松新	大南山街道中心幼儿园	园负责人		李松新
7	黄荣亮	广州局设计院有限公司	项目负责人		黄荣亮
8	刘强	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘强
9	李松新	深圳市新润水电工程有限公司			李松新
10	林志伟	深圳惠港建设有限公司	项目负责人		林志伟
11	覃一庭	...	技术负责人		覃一庭
12	庄伟彬	...			庄伟彬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



参加验收会议人员签名：

GD-E1-914/5

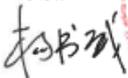
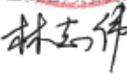
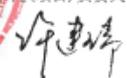
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨之斌	大南山街道办事处	书记		杨之斌
2	李松	大南山街道办事处	党工委书记		李松
3	黄建东	大南山街道办事处	主任		黄建东
4	李松	大南山街道办事处	治安中心书记		李松
5	马晓波	大南山街道办事处	书记		马晓波
6	李松	大南山街道办事处	书记		李松
7	黄佩兰	大南山街道办事处	书记		黄佩兰
8	魏国辉				魏国辉
9	张仰潮				张仰潮
10	李绪乐				李绪乐
11	黄卓亮	广州建筑设计院有限公司	项目负责人		黄卓亮
12	李松	千亿设计集团有限公司	项目负责人		李松
13	刘强	深圳市昊源建设管理有限公司	总监		刘强
14	李松	深圳市昊源建设管理有限公司	总监		李松
15	林志伟	深圳粤港建筑有限公司	项目经理		林志伟
16	曹一友		技术负责人		曹一友
17	庄伟彬				庄伟彬
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25	李松	住建局			
26	李松				
27	李松				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程能按国家现行施工规范、设计图纸等要求施工，各分部分项工程验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整齐全。
 综合本工程施工过程的质量控制情况，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程质量评定为“合格”。
 本工程实体质量符合国家规范和工程验评标准要求，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年6月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日
---	--	---	---	---



3.6、新大社康中心装修改造工程

副本

工程编号：_____

合同编号：SG2021-014

深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新大社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤港建筑工程有限公司

签订日期：2021年4月1日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市粤港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区新大路54号。室内装修改造面积662平方米,室外改造面积1384平方米,主要建设内容包括装饰工程、室外土建工程、绿化工程、给排水及空调工程、室外给排水、电气工程、污水处理装置等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于项目室外场地改造、建筑外立面改造、建筑室内装修等,具体建设内容以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移__
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期: 2021年8月11日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 132 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾肆万壹仟伍佰圆整(¥3841500元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万玖仟零伍拾陆圆玖角伍分(¥69056.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元;

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭宋
地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____
地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵
丰社区葵兴西路16号201

委托代理人：_____

电话：0755-84209079

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001122



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新大社康中心装修改造工程

验收日期： 2021年10月11日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新大社康中心装修改造工程			
工程地点	深圳市大鹏新区新大路54号	建筑面积	662	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年04月26日	验收日期	2021年10月11日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021018-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司			
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱瑾
副组长	谷祖海、郭利锋
组员	林丰全、林少杰、孙会彬、张豪森、黄楚希、覃一应

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱瑾	孙会彬、黄楚希
建筑设备安装工程	谷祖海	林丰全、林少杰
工程质控资料	郭利锋	张豪森、覃一应

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

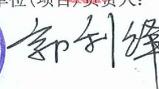
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘亚凯	深圳市大鹏新区建筑工务署			刘亚凯
2	朱瑾		工程师		朱瑾
3	谷祖海	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	谷祖海	谷祖海
4	张豪森		总监	张豪森	张豪森
5	孙会彬	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计负责人	孙会彬	孙会彬
6	郭利锋	深圳市粤港建筑工程有限公司	项目经理	郭利锋	郭利锋
7	林丰全		总工程师	林丰全	林丰全
8	林少杰		技术员	林少杰	林少杰
9	张经纬	..	设计负责人	张经纬	张经纬
10	李冠	..	项目技术负责人	李冠	李冠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

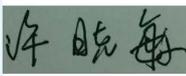
GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年0月11日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年0月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年0月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年0月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--



3、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期：2024年10月 10日-2025年04月08日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：许晓敏		
性 别：男		
出生日期：1989-05-05		
注册编号：粤2442016201603505		
聘用企业：深圳市粤港建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06） 建筑工程（有效期：2022-05-26至2025-05-26）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年02月21日
	个人签名：许晓敏 签名日期：2024.10.10	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0008509

姓 名: 许晓敏

性 别: 男

出生年月: 1989年05月05日

企业名称: 深圳市粤港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月22日

有效 期: 2016年08月22日 至 2025年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别：建筑工程）(不超过五项)

工程名称	建设单位	合同价 (万元)	签订日期	开工日期	竣工验收 日期	项目负 责人
盐田区智慧城市指挥中心装修工程	深圳市盐田区建筑工程事务局	474.73	2018-09-27	2018-10-08	2023-07-06	许晓敏
土洋村李惠群旧居加固工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	139.07	2023-09-18	2023-09-20	2023-10-19	许晓敏

4.1、盐田区智慧城市指挥中心装修工程

中标通知书

标段编号: 440308201800510001001
标段名称: 盐田区智慧城市指挥中心装修工程
建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市粤港建筑工程有限公司
中标价: 471.72832万元
中标工期: 78日历天
项目经理(总监): 许晓敏

本工程于 2018-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)  雄郑印木

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-09-18

查验码: 5321661442357467 查验网址: www.szjsjy.com.cn

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 施合字-1502
务	流水号: 7349

工程编号: 440308201800510001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区智慧城市指挥中心装修工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市粤港建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分、协议书

协议书

发包人（全称）：**深圳市盐田区建筑工程事务局**

承包人（全称）：**深圳市粤港建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**盐田区智慧城市指挥中心装修工程**

工程地点：**深圳市盐田区**

工程规模及特征：**本项目位于深圳市盐田区，主要对盐田区智慧城市指挥中心装修工程进行装修。**

资金来源：**100%政府,深盐发改投[2018]203号**

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于：**本次招标内容包括但不限于：拆除工程、装饰工程、电气工程、消防工程等。**

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	☑二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除工程
--------	-------------------------------------	------	------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年09月24日（以实际开工令为准）

竣工日期：2018年12月10日

合同工期总日历天数为78天。以接到开工令起计算天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆佰柒拾壹万柒仟贰佰捌拾叁元贰角（暂定价）

（小写）：4717283.20元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：（以第三方预算审核书为准）

（小写）：（以第三方预算审核书为准）

项目总价：本项目采用无标底招标，不采用工程量清单模式报价，中标价暂定为 4717283.2 元，结算时按承包人承诺净下浮率进行调整，本次承包人净下浮率为 14.48%，最终结算价以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018.9.27

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)	深圳市盐田区建筑工程事务局	承包人(公章)	深圳市粤港建筑工程有限公司
地 址	深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼	地 址	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路 16 号 201
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
电 话	0755-	电 话	0755-84205368
传 真	0755-	传 真	0755-84205368
开 户 名 称		开 户 名 称	深圳市粤港建筑工程有限公司
开 户 银 行		开 户 银 行	建设银行深圳天健世纪支行
账 号		账 号	44250100010000001122
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518000

合同备案情况：
 备案机构(公章)：

经办人：
 年 月 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区智慧城市指挥中心装修工程

验收日期：2023年7月6日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区智慧城市指挥中心装修工程		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2088 号区行政文化中心文化馆一楼		
结构类型	/	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	471.728320 万元
施工许可证号	2018-440308-50-01-71851501	开工日期	2018 年 10 月 08 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-062
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		B/
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		A144004535
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452-4/3
总承包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司		D244023222
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王子哲
副组长	林克卫、杨小平、许晓敏、白庶
组 员	陈惠东、陈伟、覃一应、庄泽彬、郭宋亮、庄茂成、庄茂川、魏国辉、蔡龙江、宗世勇、钟光辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	王子哲	杨小平、许晓敏、白庶、林克卫
给排水工程	王红星	郭宋亮、庄茂川、林克卫
电气工程	陈惠东	庄茂成、覃一应、宗世勇
通风空调工程	陈伟	郭宋亮、庄泽彬、钟光辉
质量控制资料	陈伟	魏国辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

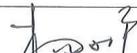
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	/
2	主体结构	/
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙、)细部
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具
6	通风空调	送风、排风、防排烟
7	建筑电气	电气照明
8	智能建筑	/
9	燃气工程	/
10	室外工程	室外楼梯铺装

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_22项, 其中: 评价为“好”的_20项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_10项, 经核查符合规定_10项	共核查_6项, 符合规定_6项 共抽查_6项, 符合规定_6项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_13项, 其中: 评价为“好”的_11项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
通风 空调	共_11项, 经核查符合规定_11项	共核查_5项, 符合规定_5项 共抽查_5项, 符合规定_5项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_12项, 其中: 评价为“好”的_9项 评价为“一般”的_3项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 电气	共_10项, 经核查符合规定_10项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_12项, 其中: 评价为“好”的_10项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_1项, 经核查符合规定_1项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项, 其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_0项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		王子哲	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		林克卫	
		设计工程师	建筑	蔡龙江	
			结构	陆超群	
			给排水	林克卫	
			电气	宗世勇	
			通风空调	钟光辉	
			景观	/	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		杨小平	
		监理工程师	土建	陈伟	
			给排水	王红星	
			电气	陈惠东	
			通风空调	陈伟	
			资料	陈伟	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司	单位技术负责人	白庶	白庶	
		项目经理 (注册建造师)	许晓敏	许晓敏	
		项目技术负责人	覃一应	覃一应	
		质量主任	庄泽彬	庄泽彬	
		现场工程师	土建	庄茂川	庄茂川
			给排水	郭宋亮	郭宋亮
			电气	庄茂成	庄茂成
			通风空调	郭宋亮	郭宋亮
			资料	魏国辉	魏国辉
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年7月6日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章) 	(盖公章) 
2023年7月6日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年7月6日 (盖章日期)	2023年7月6日 (盖章日期)	2023年7月6日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.2、土洋村李惠群旧居加固工程

深圳市鑫润招标代理有限公司

中标通知书

深圳市粤港建筑工程有限公司：

我公司受深圳市大鹏新区葵涌办事处的委托，于2023年8月25日就土洋村李惠群旧居加固工程（项目编号：KCZB20230007）发布公告进行公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	土洋村李惠群旧居加固工程		
工期	签订合同后30天（日历日）内		
中标金额	139.07353万元		
采购单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
联系人	廖工	联系电话	0755-89778488
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司		
联系人	李工	联系电话	13243758781

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二三年九月十八日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌办事处

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓A座31E、31F
电话：0755-84876907
网站：www.xrzbd.com

工程编号: YNZB-2023-008G

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋村李惠群旧居加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市粤港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市粤港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 土洋村李惠群旧居加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处。本项目内容主要为墙体裂缝修补,倒塌和松动墙体修复,土坯墙加固,墙面防水,更换木构件等。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土--□钢结构--□网架--□索膜结构--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗--□幕墙: ---平方米--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统--□室外给、排水系统---□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (□室外电气----□电气照明-----□其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (□室外设施_____□附属建筑_____); -----□室外环境_____);--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; -庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (□通风--□空调-----□其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它____);				

□其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 9月 19日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年 10月 18日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万零柒佰叁拾伍元叁角整(¥1390735.3 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万玖仟叁佰零贰元壹角肆分(¥49302.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾肆万肆仟陆佰元整(¥144600.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万伍仟叁佰肆拾元陆角整(¥115340.60 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
深圳市粤港建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪
福塘南路 28 号

邮政编码： 518119

法定代表人： 冯合昌

委托代理人：

电话： 0755-89778488

传真： 0755-89778488

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支
行

账号： 0000 7600 1996

统一社会信用代码：

914403006785964181

地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵
丰社区葵兴西路 16 号 201

邮政编码： 518119

法定代表人： 郭宋潘

委托代理人：

电话： 0755-84209079

传真： 0755-84205559

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001122

私人： 冯合昌 郭宋潘

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 土洋村李惠群旧居加固工程

验收日期： 2023 年 10 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



工程概况

GD-E1-914/2

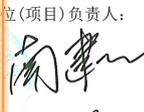
工程名称	土洋村李惠群旧居加固工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道	建筑面积		工程造价	139.07万
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月20	验收日期	2023年10月19日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位					
设计单位	水清木华建筑设计(上海)有限公司				
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
施工图审查单位					



工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成施工合同内所有施工内容,符合规范及设计要求,质量合格。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月19日	(公章) 总监(项目)负责人:  2023年10月19日	单位(项目)负责人:  2023年10月19日	单位(项目)负责人:  2023年10月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



会议签到表

会议名称	土洋村李惠群旧屋加固工程			
会议时间	年 月 日	会议地点		
主要议题	竣工验收			
组织单位	主持人			
参加单位	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 监理单位 <input checked="" type="checkbox"/> 设计单位 <input type="checkbox"/> 勘察单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其它单位			
主要参加人 (签名)	姓名	单位	职务	联系电话
	阿如	青海建设局		15417311880
	古温	青海建设局		13590122157
	李坤	设计单位		17371570017
	练国荣	水清木华		13437338161
	李永东	深圳市皇浩建筑工程有限公司		18826795220
	吴洪亮	" " "		15013731608

说明：对纪要内容如有不同意见，在收到文件后一天内以书面形式通知监理单位。

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

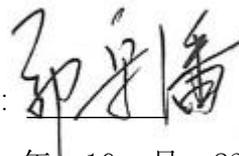
致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市粤港建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 10 月 23 日

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市粤港建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭宋潘	1470	24.5	自然人	自然人股东
庄茂成	1470	24.5	自然人	自然人股东
庄茂秋	3060	51	自然人	自然人股东

 信息打印

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市粤港建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
庄茂成	监事	选举
郭宋潘	总经理	聘任
郭宋潘	执行董事	选举

 信息打印