

标段编号：2312-440343-04-01-666348001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2024年10月18日

# 资信要素一览表

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包三级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）	<p>1. 项目名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块—装修工程—标段设计施工总承包，合同额：7113.015200 万元，竣工时间：2021.11.05</p> <p>2. 项目名称：绍兴市奥体中心场馆改造工程—装修改造 EPC 项目，合同额：7006.803000 万元，竣工时间：2020.12.31</p> <p>3. 项目名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工，合同额：6722.382780 万元，竣工时间：2022.06.30</p> <p>4. 项目名称：南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工，合同额：5125.572166 万元，竣工时间：2021.12.01</p> <p>5. 项目名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目，合同额：2136.391613 万元，竣工时间：2021.10.26</p>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。

<p>项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)</p>	<p>项目负责人：李健林  项目负责人资格：二级注册建造师</p>	<p>1. 提供项目负责人的注册建 造师(建筑工程)证书原件扫 描件;  2. 提供项目负责人近 12 个月 (招标公告截标之日前 12 个 月)社保证明扫描件(如招标 公告截标之日前一个月的社 保材料因社保部门原因暂时 无法取得,则可以往前顺延一 个月)(原件扫描件或复印件 加盖投标人公章扫描件)。</p>
<p>项目负责人近五 年(从本工程截标 之日起倒推)同类 工程业绩(业绩类 别:建筑工程)(不 超过五项)</p>	<p>1. 项目名称: 龙岗公安分局荷坳派出 所业务用房维修改造工程, 合同额: 1225.311148 万元, 竣工时间: 2022.11.02</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对 业绩文件中的工程名称、合同 签订主体单位及日期、合同金 额、项目负责人姓名、竣工验 收时间、验收结论进行标记。</p>
<p>投标人企业性质 承诺</p>	<p>/</p>	<p>根据招标文件第三章招标人 对招标文件及合同范本的补 充/修改中格式提供。</p>

# 1、企业资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 王惠英

注册地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

有效期: 至 2028年12月21日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月21日

企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>




# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192455703Y

名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
类型 其他股份有限公司（非上市）  
住所 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层  
法定代表人 王惠英  
成立日期 1997年12月25日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月26日



# 变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王惠滔（监事）

备案后监事信息： 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息： 王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息： 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

## 章程备案

变更前股东信息：  
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%  
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%  
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%  
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%  
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：  
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%  
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%  
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%  
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





统一社会信用代码：91440300192455703Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人：王惠英

单位地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月05日 至 2025年07月05日

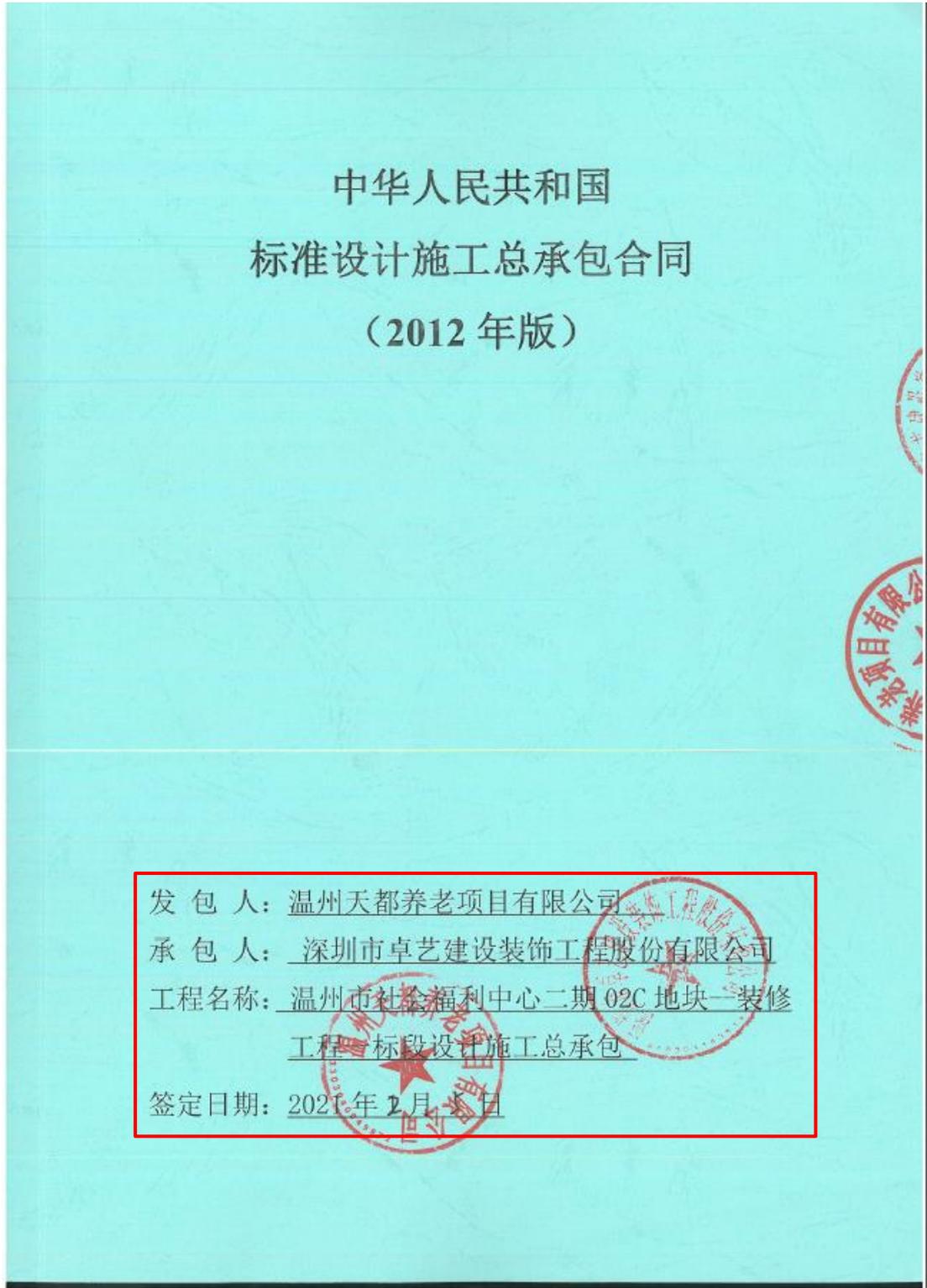
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月05日



2、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：  
建筑工程）（不超过五项）

2.1、温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包





人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥/\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）柒仟零陆拾贰万壹仟壹佰贰拾贰元整（¥ 70621122.00 元）。

其中①安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元整（¥：474928 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

③专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟元整（¥：2398000 元）；

④暂列金额（含税）：

人民币（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥：4360000 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈晓斌；设计负责人 王继林；施工负责人：刘淮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在温州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

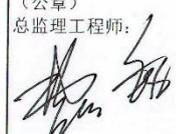
本合同自双方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码：9133 0300 3299 3555 7B 组织机构代码：91440300192455703Y</p> <p>地 址：温州市瓯海区梧田街道平安路 138 号 101 室 地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层</p> <p>邮政编码：_____ 邮政编码：518040</p> <p>法定代表人：鲁贤 法定代表人：王惠英</p> <p>委托代理人：_____ 委托代理人：_____</p> <p>电 话：0577-88092212 电 话：0755-83187968</p> <p>传 真：_____ 传 真：0755-83187830</p> <p>电子信箱：_____ 电子信箱：_____</p> <p>开户银行：招商银行温州分行解放支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行</p> <p>账 号：5779 0428 8310 401 账 号：44201008800059888333</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>
--	---

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块-装修工程一标段设计施工总承包	结构类型	框架	层数/建筑面积	一至七层/39000m <sup>2</sup>	造价(万元)	7113.0152(万元)
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021.4.23		
项目负责人	张成	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021.11.5		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项			质量控制资料全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规范		
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好		
综合验收结论		工程验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月8日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月8日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月5日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月5日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.2、绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目

### 中标通知书（EPC）

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造EPC项目，于2019年12月24日在绍兴市公共资源交易中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程总承包合同。

工程名称	绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC项目		工程 规模 指标	体育会展馆；改造内容主要包括亚运场馆标准改造及场馆自身提升改造。其中亚运场馆标准改造包括：竞赛场地结构沉降修复、竞赛场地木地板更换、配套功能设施改造、设备购置、标识标牌、场外设施装修和环境美化等；场馆自身提升改造包括：钢结构保养、斗型屏幕；射击射箭馆；射击靶改造等；以及涉及改造的原有设施设备的拆除收集。	
招标人	绍兴市城投建设开发有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2020年2月2日之前签署工程承包合同				
工程承包内容概要	具体详见招标文件。				
承包方式	包工包料	质量目标	设计质量要求：符合国家现行设计标准、规范要求，符合原设计单位的审核要求，符合杭州亚组委对篮球场馆改造标准要求，通过亚组委审查及施工图审查。 施工质量要求：工程施工质量符合验收规范合格标准，通过亚组委验收。	工期	350日历天（包括施工图设计、场馆改造区域的内外工程等），其中施工图设计在中标通知书发出之日起60日历天内完成。改造施工工期290日历天内完成。
	中标价（万元）	总价	其中设计费		
		7006.803	152.00		
项目部管理人员配备					
姓名	岗位	注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机	
郑平山	项目负责人	粤144090913926	608242397	13621882139	
朱红梅	技术负责人	粤144141426080/粤高职证字第1600101105983号	609806256	13510431179	
黄绮莉	建筑专业负责人	144411270	603982451	13510675872	
唐弘	结构负责人	1903001022597	1826030	13510206918	
李健林	施工员	44171020000755	608242412	18123802330	
龚军玲	施工员	44171020000761	608545446	13510171550	
黄昔旺	施工员	44161020002618	609837579	1390122087	
陈杰	质检员	44171070000671	639847551	13684901221	
黎勇	质检员	44171070000670	614622802	18688956580	
李杰勇	安全员	粤建安C（2006）0010383	608242408	13510206918	

张水东	安全员	粤建安C(2011)0011903	621642605	13510206918
王历山	安全员	粤建安C(2014)0000991	632261771	13510206918
陈康珍	资料员	44171140017618	605208496	13510675872
李晶晶	资料员	44171140003997	636784705	18566225927
张惠青	材料员	44171110002397	604915659	13684901221
陈哲辉	造价员	建【造】14440012321	618073355	15828039215
				

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。

# 建设工程施工总承包合同

工程名称：绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目

发包人（全称）：绍兴市城投建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

## 合同协议书

绍兴市城投建设开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目（项目名称），已接受深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 工程概况

1. 工程名称：绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目。

2. 工程地点：绍兴市解放大道西侧，洋江西路北侧奥体中心内体育会展馆、射击射箭馆。

3. 工程立项批准文号：2019-330600-47-01-025275-000。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：体育会展馆：改造内容主要包括亚运场馆标准改造及场馆自身提升改造。其中亚运场馆标准改造包括：竞赛场地结构沉降修复、竞赛场地木地板更换、配套功能设施改造、设备购置、标识标牌、场外设施装修和环境美化等；场馆自身提升改造包括：钢结构保养、斗型屏幕；射击射箭馆：射击靶改造等；以及涉及改造的原有设施设备的拆除收集。

6. 工程承包范围：

设计范围：场馆内外除智能化外的所有施工图设计。初步设计已由建设单位另行委托第三方编制，施工图内容须经初步设计单位确认。

施工范围：施工图范围内改造区域除智能化外的所有内容施工总承包。包括亚运场馆标准改造及场馆自身提升。亚运场馆标准改造包括：竞赛场地结构沉降修复、竞赛场地木地板更换、功能房间土建改造、功能房间室内装修、屋面漏水修复、观众席地面重做、室内墙面开槽、修补、场地及场馆立面亮化改造、硬质铺装、场外临时设施租用、比赛场地及训练场地灯具（智能灯具）更改、比赛器械更换、移动公司配套设施、标识标牌等；场馆自身提升包括：钢结构保养、会展馆一层面层修补或重做、观众大厅镁铝合金穿孔板改造、斗型屏幕、射击靶改造等。工程所有材料设备的采购、保管、施工以及相关的配合服务等工作，为完成本工程所需要的所有红线内外的临时设施和场地恢复及竣工验收等。并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

采购范围：列入概算的除智能化外的设施设备的采购及保管（必须政府采购的除外）。

其他内容：完成施工图预算编制及配合建设单位完成各种报审等工作；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等；涉及改造的原有设施设备的拆除收集，包括但不限于土建；体育会展

馆装饰拆除、检录大厅内部装饰拆除、竞技场地板、墙饰面拆除、商业用房原有装饰拆除、组委会办公、组委会办公室、记分处装饰拆除、记者工作室及新闻发布厅格局更改装饰拆除、活动座椅拆除、其他零星拆除铺装及道路拆除(含绿化)等;电气:电线、电缆、电缆管、桥架、高、低压配电箱、柜、照明灯具、开关、插座、卫生间排气扇等;给排水:给排水管、卫生洁具、喷淋管、喷淋头、消火栓箱及消火栓管等;暖通:风机盘管、风管、风口、空调冷凝水管等。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 发包人要求;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写) 柒仟零陆万捌仟零叁拾元整 (¥ 70068030 元)

包括施工图设计费壹佰伍拾贰万元整(¥1520000 元)。

4. 总承包项目负责人: 郑平山; 总承包项目负责人负责工程设计、采购、施工等全过程管理。设计项目负责人: 黄绮莉。

程管理。设计项目负责人: 黄绮莉。

5. 工程质量符合的标准和要求: 设计质量要求:符合国家现行设计标准、规范要求,符合原设计单位的审核要求,符合杭州亚组委对篮球场馆改造标准要求,通过亚组委审查及施工图审查。施工质量要求:工程施工质量符合验收规范要求达到合格等级,符合杭州亚组委对篮球场馆改造标准要求,通过亚组委验收。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间:         。工期: 350 日历天(包括施工图设计、场馆改造区域的内外工程等),其中施工图设计在中标通知书发出之日起 60 日历天内完成,改造施工工期 290 日历天完成。

9. 本协议书一式 壹拾贰 份,合同双方各执 陆 份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:          (盖单位章) 承包人:          (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 王巧子 (签字) 法定代表人或其委托代理人:          (签字)

组织机构代码: 913306006970117022

组织机构代码: 914403001924567034

暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

(1)含合同谈判中澄清文件；(2)承包人在评标定标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清、承诺文件等；(3)询标纪要、招标补充文件（答疑纪要）、招标文件；(4)发包人与承包人有关工程的洽商、工程变更等书面协议或文件等；(5)合同附件一~六。

###### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 绍兴市城投建设开发有限公司

1.1.2.3 承包人： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

###### 1.1.2.4 项目负责人：

姓 名： 郑平山；

身份证号： 342623197805024819；

建造师执业资格等级： 壹级；

建造师注册证书号： 粤 144090913926；

联系电话： 0755-83187968；

电子信箱： 32509448@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区益华大厦 A 栋 10 层；

承包人对项目负责人的授权范围如下： 根据招标文件内容；

###### 1.1.2.5 设计项目负责人：

姓 名： 黄绮莉；

身份证号： 441302197411134040；

建筑师注册证书号： 144411270；

联系电话： 0755-83187968；

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市奥体中心场馆改造工程——装修改造	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2020.3.18
项目负责人	郑平山	项目技术负责人	孔伟霖	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合规定	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 王治	 (公章) 监理工程师: 洛朝国	 (公章) 项目负责人: 郑平山	 (公章) 项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 工程竣工报告

工程名称：绍兴市奥体中心场馆改造工程——装修改造

建筑面积	54029	m <sup>2</sup>	建筑层数	
工程地点	绍兴市解放大道西侧，洋江西路北侧		工程造价	7006.803 万元
建设单位	绍兴市城投建设开发有限公司		勘察单位	/
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		监理单位	浙江景成工程管理有限公司
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			

建设单位：绍兴市城投建设开发有限公司

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送交单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于          年          月          日 进行竣工验收。



施工单位 (盖章)

项目经理：(签名) 关泽山

法人代表：



2020 年 12 月 11 日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

## 2.3、响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

# 中标通知书

项目编号：GXS202007108979146340

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：具体详见施工图纸和工程量清单
2. 中标价：陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角
3. 中标工期：120日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 项目负责人：王惠滔
6. 中标项目经理注册编号：建筑工程一级00071111

招标人（公章）  
法定代表人（签名或盖章）  
2020年8月11日

见证单位：



原件

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工。

2. 工程地点：位于响水县经济开发区境内，灌江路南侧、黄海路西侧。

3. 工程立项批准文号：响发改审[2017]48号。

4. 资金来源：已落实。

5. 工程内容：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工，详见工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年8月25日。

计划竣工日期：2020年12月25日。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准，本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角（¥67223827.8元）；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒拾柒万柒仟贰佰柒拾肆元肆角捌分（¥777274.48元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用，除依据标书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外，发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前5个工作日，承包人需向发包人出具等额

的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字或盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：响水城市资产投资控  
股集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市卓艺建设装饰  
工程股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

账 号：中国建设银行深圳石厦支行

44201008800059888333



本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工				验收日期: 2022年6月30日			
建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	26889.5 m <sup>2</sup>	工程造价	6722.98 万元	结构层次	17	开工日期	2020年8月25日
						竣工日期	2022年6月30日

验收意见  
已完成图纸设计及合同约定的工程量, 装饰、消防、空调、智能化分部、分项验收, 质量符合设计及规范规定要求。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字) 	总工程师: 法人代表: (签字) 	工地代表: 单位负责人: (签字) 	参加人员: (签字) 	参加人员: (签字) (印章) 	参加人员: (签字)

## 2.4、南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：ANJ160796-13SG

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

南京市公共工程建设中心的 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
2. 中标价（万元）： 5125.572166
3. 中标工期（天）： 235
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 黎雄健

姓名：黎雄健

资格等级：建筑工程一级

证书编号：00071106

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2020年08月11日



FYDJ-2020-Z002

南京市中级人民法院审判业务用房建设项目  
室内装饰施工

# 合同协议书

二零二零年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市公共工程建设中心(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

2. 工程地点: 鼓楼区广州路35号

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2016]236号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 装饰装修工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本次招标范围为室内装饰工程,具体详见招标文件及工程量清单。装饰工程面积:28084.47m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日(暂定,以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月23日

工期总日历天数: 235天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量: 符合国家质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾伍万伍仟柒佰贰拾壹元陆角陆分(¥51255721.66元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万柒仟玖佰柒拾贰元零捌分(¥757972.08元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆拾柒万肆仟叁佰贰拾肆元叁角柒分(¥474324.37元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)拾叁万叁仟元(¥133000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰零叁万玖仟玖佰肆拾贰元陆角玖分(¥4039942.69元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不清或互相矛盾之处,应以发包人指定的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市公共工程建设中心签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，其中正本贰份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：  
账 号：

开户银行： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
账 号： 中国建设银行深圳石厦支行  
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/8-2020



P、主要空间装修需做收监认可。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144060804276；

建造师执业印章号：粤 144060804276 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2007) 0002013；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：szzy302@163.com；

通信地址：南京市建邺区梦都大街 150 号建筑师工社；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时在岗处理事务；如项目经理有特殊情况不能保证上述在岗时间的或正常在岗时间离开工地现场的，必须以书面请假条形式（其中须明确指明并授权临时第一负责人）报监理审核后，报发包人批准；若承包人项目经理未经发包人书面同意而不在施工现场的，按照 2000 元/天向发包人缴纳违约金（现金或从当期工程款中直接扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：支付违约金 5 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如项目经理长期、连续不在岗，施工期间在现场时间累计少于 10 天（含）的，或耽误实际工作的，视为擅自变更项目经理，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：(1) 合同签订时，中标的项目经理注册建造师证书原件交发包人保管，完工后方可归还承包人；如不能提供，承包人须按照项目经理不在岗支付违约金，如多次催告后仍未提供，发包人有权解除合同。(2) 投标文件中明确的项目经理，未经发包人许可不得擅自变更。承包人未取得变更备案手续，而允许他人擅代项目经理的，视为项目经理不在场。否则，发包人有权解除合同，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	结构类型	钢结构	层数	地下4层 地上27层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	地下一层至地上27层		
专项工程施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	专项工程面积	33000 m <sup>2</sup>	造价	5125.572166 万
开竣工日期	2020.10.30 至 2021.12.1	验收日期	2021.12.1		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 24 个分项，经审查符合标准和设计要求 24 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 274 项，经审查符合要求 274 项，经核定符合规范要求 274 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 41 份，符合要求 41 份			
	观感质量验收	良好			
	自评意见	合格			
验收记录					
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 月 日		

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。  
 南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 2.5、射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

# 中标通知书

编号：E3209000314003762001001

(牵头方) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

(成员方) 深圳市美术装饰工程有限公司：

射阳县中医院的射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 9 月 18 日前至射阳县中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容

2、中标价：2136.391613 万元

3、中标工期：150 日历天

4、中标质量要求：合格

5、项目负责人：陈哲辉

资质等级：建筑工程一级

证书编号：00266627

招 标 人：（公章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 8 月 18 日

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：射阳县中医院

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司与深圳市美术装饰工程有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目 项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：射行审投资备[2020]50 号

工程内容及规模：本项目总投资约 2513.4 万元，其中包含修整门诊楼、医技楼；修整病房楼；修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇；污水改造处理；医院电缆沟、消防泵房、食堂改造；修整综合楼 4-5 楼、制剂楼等。

工程所在省市详细地址：射阳县中医院

工程承包范围：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目包括(但不限于)项目设计、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：根据设计任务书的要求对射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目进行方案设计、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计及施工设计配合服务。

设计内容包括门急诊楼、医技楼、病房楼、综合楼、食堂、制剂楼、杏林楼及沿街楼宇等范围内的室内装修设计、装修配套设计、水电安装(包括消防)等改造设计。

工程总承包的施工内容为上述所有设计内容的施工以及室外建筑外观改造翻新、医院围墙内路面更新等，须包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程竣工验收备案及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

具体主要包括(但不限于)：①设计部分：含项目的测量、初步设计(含概算)、施工图设计及预算、施工图审查、竣工图编制等；②工程施工[含修整门诊楼、医技楼；修整病房楼；修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇；污水改造处理；医院电缆沟、消防泵房、食堂改造，修整综合楼 15 楼、制剂楼等，竣工档案资料的整理和移交等]③设备安

装:含设备采购、安装,设备调试。维保等,档案资料的整理和移交,联合试运转等:④  
应由中标人完成的其他工作。

## 二、工程主要生产技术(或初步设计)来源

工程主要生产技术(或设计方案)全部由承包人提供

## 三、主要日期

总工期:150日历天;

设计总工期要求:\_\_\_\_日历天(初步设计论证、施工图审查时间除外);

施工总工期要求:\_\_\_\_日历天;开工时间以开工报告日期为准。

计划开工日期:2020年\_\_月\_\_日(以监理人发出的开工通知为准,因非承包人原因不能同时开工的,工期相应顺延);

计划竣工日期:2020年\_\_月\_\_日。

## 四、工程质量标准

1、**设计质量要求:**符合国家、省和行业设计技术规范、标准及规程要求,达到本项目设计任务书的要求、达到施工要求的深度,并能够通过相关主管部门的审查。

2、**物资采购及安装质量要求:**满足和符合招标文件、总承包合同约定,并符合相关验收规范要求;

3、**工程施工质量要求:**合格,达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

## 五、合同价格和付款

1. 签约合同价为:人民币(大写)贰仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元壹角叁分(¥21363916.13元)

其中:

1.1 工程设计费:人民币(大写)壹佰贰拾柒万伍仟元(¥1275000元)

1.2 工程费用(含设备费):人民币(大写)贰仟零捌万捌仟玖佰壹拾陆元壹角叁分(¥20088916.13元)

2. 合同价格形式:固定总价合同。详见合同报价清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

## 六、项目负责人

总承包(EPC)项目负责人:陈哲辉; 居民身份证号:350302197111020030;

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 通用合同条款; 技术标准和要求;
- (6) 联合体协议书;
- (7) 发包人要求、技术规范、标准及相关文件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人符合招标文件要求的投标文件);

(10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: \_\_\_/\_\_\_;

合同订立时间: 2020 年 09 月 \_\_\_ 日

合同订立地点:

合同生效: 双方签字盖章后生效。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份, 其余用以办理备案手续。

发包人：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature and red circular seal of the contractor. The seal contains the text '县中' and a star.

承包人：（牵头方）深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（公章或合同专用章）

（联合体方）深圳市美术装饰工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼10F；

深圳市福田区泰然云松大厦8A-9E

企业组织机构代码：91440300192455703Y；

91440300192173116G

邮政编码：

邮政编码：518040；440304

法定代表人：王惠英；衣桂英

授权代表：

电话：0755-83187968；0755-88350217

传真：0755-83187983；

电子邮箱：

开户银行：

账号：



Red circular and square seals of the contractor. The circular seal contains the text '合同专用章' and '3'. The square seal contains the text '英衣印桂'.

## 第三部分专用条款

### 第 1 条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义： ；

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；技术标准和要求的；
- (6) 联合体协议书；
- (7) 发包人要求、技术规范、标准及相关文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人符合招标文件要求的投标文件）；
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_/\_语言。

#### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察、设计管理条例》等中华人民共和国、江苏省、盐城市现行的法律、法规、规章及相关管理条例、规定。

#### 1.5 标准、规范

(3)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日提供已完工程月报表和下月工程进度计划报表，一式六份，先送监理单位初审并报发包人审批后，监理方留存一份，发包方二份、承包方三份。

(4)承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：符合国家、江苏省及盐城市政府有关部门的要求，落实工作措施并有专人负责，施工期间产生的相关风险及损失由承包人自行承担全部责任。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按国家法律法规和江苏省法规规章执行。承包人应遵守有关部门的管理规定，办理相关手续并承担费用，不单独计量支付。如果承包人因自身原因违犯上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关处罚。

(6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完工程成品的保护由承包人按照相关标准、规范及技术规程的要求负责保护并自行承担费用，发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位所发生的追加费用由发包人承担。

### 3.1.8 其他义务

(1) 在施工过程中，承包人应及时清运所有生活、建筑垃圾等，随时保持施工场地的整洁有序。

(2) 承包人必须无条件服从发包人、监理人对施工工序的调整，调整所涉及的措施费用和成品半成品保护等全部费用均由承包人自行承担。

(3) 承包人代理或配合发包人办理各项手续如：质监、安监、报建、施工许可证等手续（费用发包人不单独支付，承包人在报价下浮比例中综合考虑）。承包人综合考虑办理手续或配合提交相关资料的时间须满足发包人要求，不得因此而影响工程的实施进展，否则由承包人承担相关工期、费用等损失。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目总负责人：姓名：陈哲辉；居民身份证号：350302197111020030；注册建造师编号：0303775。

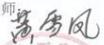
项目总负责人职责：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、负责计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

### 单位工程竣工验收证明书

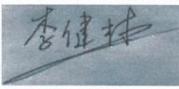
工程名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

建设单位	射阳县中医院			监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司		
装饰面积	15700m <sup>2</sup>	工程造价	2136 万元	开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2021 年 10 月 26 日

验收意见  
 该工程按图纸设计要求施工，符合设计文件及施工规范要求，工程质量保证资料齐全、完整、有效、各分部分项工程划分正确，工程外部观感“一般”。  
 经建设单位、设计单位、监理公司、施工单位等相关部门人员验收，同意该工程竣工交付。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目经理： (签字)   (公章)	总监理工程师： (签字)   (公章)	项目负责人： (签字)   (公章)	项目负责人： (签字)   (公章)

### 3、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期：2024年06月 20日-2024年12月17日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：李健林		
性 别：男		
出生日期：1982-01-23		
注册编号：粤2442008200908027		
聘用企业：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-05-12至2025-05-11）		
		
	个人签名：李健林	
	签名日期：2024.06.20	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001715

姓名:李健林

性别:男

出生年月:1982年01月23日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月30日

有效期:2010年03月30日至2025年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年03月30日





粤初职证字第0902006000282号

李健林 于二〇〇八年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑装饰助理工程师资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局

二〇〇九年五月二十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李健林 性别男，一九八二年一月二十三日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 工业工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505000553

二〇〇五年六月二十二日

的网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

姓名 李健林  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 1 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区金众  
街2号益华综合楼A栋第10  
层  
公民身份号码 44138119820123123X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.11.06-2033.11.06



#### 4、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业

绩类别：建筑工程）（不超过五项）

龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705369001001

标段名称：龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：1225.311148万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李健林



本工程于 2021-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-28



查验码：4723885068231603

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

建设工程施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



2021年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住所: 深圳市福田区竹子林益华大厦A栋10层

法定代表人: 王惠英

联系电话: 0755-83187968

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程(下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程:(在□内描黑,并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	■	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	■	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**三、合同工期**

合同工期总日历天数为 180 日历天

暂定开工日期: 2021 年 05 月 28 日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 2021 年 11 月 24 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。



8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地址: 龙岗区龙城街道办德政路6号

地址: 深圳市福田区竹子林益华大厦A栋10层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

*Handwritten signature*

委托代理人:

*Handwritten initials*

电话:

电话: 0755-83187968

传真:

传真: 0755-83187983

开户银行:

开户银行: 宁波银行深圳龙华支行

账号:

账号: 73080122000152146

邮政编码:

邮政编码: 518040

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

本项目工程款请汇入以上账号, 否则承包方有权作未收到工程款处理。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

交工前清洁施工现场的要求：承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在中标价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2 承包人保证按时足额支付承包人工人工资，不发生民工因工资而上访和闹事，阻止现场施工等行为。由于承包人或其雇员的任何疏忽或失职(包括误用脚手架等其它属于发包人或第三方提供或置放于现场的机械设备)而引致的任何索赔、损坏、损失或费用由承包人承担；承包人的工人用当时有效法令对因受雇用所引起或所受的人身损害提出索赔的任何损失或损害由承包人承担。承包人应保障发包人免于承担因工资纠纷及其他债务支付方面的一切责任和风险。承包人承担施工过程中施工人员的安全、保险责任及因此产生的全部费用。

任何情况下，承包人或承包人的雇佣人员或承包人能够控制的其他人员如对发包人工作人员进行任何形式的人身威胁、暴力恐吓，或者以围堵、阻扰、干涉、静坐、霸占等方式扰乱发包人正常的生活、工作秩序或社会秩序，即构成承包人违约；承包人应就其违约行为承担违约责任，赔偿发包人由此造成的一切损失，并向发包人支付不低于合同价款5%的违约金。

承包人人员施工期间的住宿、水电费、伙食等由承包人自理并承担费用。

### 三、工程管理人员的职责和权力

#### 7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：发出中标通知书时告知承包人

7.2 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：1. 对原设计文件的修改、变更工程单价及变更工程量；2. 工程进度款的拨付；3. 工程因任何原因引起的延期；4. 发包人规定的其他权利。

#### 8 建造师(或项目经理)

8.1 建造师(或项目经理)的姓名：李健林 身份证号码：44138119820123123X 24 小时联系电话：13823738028

8.2 建造师(或项目经理)与投标承诺书不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程  
竣工验收移交证明书

工程名称		龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程		合同编号			
工程地点		龙岗区荷坳派出所		开工日期		2021年7月15日	
建设单位		深圳市公安局龙岗分局		竣工日期		2022年11月2日	
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		合同造价		12253111.48	
合同工期		180天	实际工期	结构类型		建筑面积	8116m <sup>2</sup>
承建项目名称(内容)				实际完成情况		移交时间	
3号楼、临时办公室、户政室、办案区				已完成		2022年1月6日	
宿舍楼、接警区				已完成		2022年1月17日	
办公楼、围墙、车库				已完成		2022年11月2日	
施工单位				使用单位			
验收意见: 合格   李树林 (签章)				验收意见: 合格   2022年11月2日 (签章)			
监理单位				建设单位			
验收意见: 合格    董志 (签章)				验收意见:   朱志 (签章)			



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	龙岗区园山街道长江埔路81号荷坳派出所	建筑面积		工程造价	12253111.48
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高7层	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2022年11月02日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	/				
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李富刚	警保科	一级警员		
2	杨志敏	警保科	警-2		
3	尤通	警保科	辅警		
4	张	警保科	工程师		
5	李	警保科	二级警员		
6	李	警保科	副中队长		
7					
8					
9					
10	李	漳州龙溪	警员		
11	李	漳州龙溪	警员		
12	李	天津设计院			
13	李	警保科			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

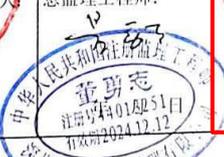


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
 建设、设计、勘察、监理、施工单位对本单位工程的竣工验收达成以下一致结论：

- 1、该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容；
- 2、该单位工程所含的各分部及各分项工程质量验收合格；
- 3、该单位工程质量控制资料完整、真实、有效；
- 4、该单位工程主要使用功能和安全性能资料完整、真实、有效、实体质量验收结果合格；
- 5、该单位工程观感质量验收结果为：一般；
- 6、该单位工程的质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 4403-72270062 总监理工程师：  董勇志 注册证号018251日 有效期2024.12.12 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	使用单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 5、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：李健荣

日期：2024年10月15日