

标段编号： 2312-440343-04-01-666348001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2024年10月21日

### 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包二级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）	<p>1. 项目名称：中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程，合同额：14099.59545万元，竣工时间：2022.6.27</p> <p>2. 项目名称：深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程，合同额：2010.6415万元，竣工时间：2021.12.17</p> <p>3. 项目名称：区劳技中心扩建工程，合同额：984.944797万元，竣工时间：2022.7.15</p> <p>4. 项目名称：福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程，合同额：809.912366万元，竣工时间：2022.8.26</p> <p>5. 项目名称：福田某部军民共建示范项目，合同额：1253.425431万元，竣工时间：2022.10.13</p>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>项目负责人：曾慧</p> <p>项目负责人资格：粤2442021202121286</p>	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公</p>

		告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别: <b>建筑工程</b> )(不超过 五项)	<p>1. 项目名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务, 合同额: 353.221374 万元, 竣工时间: 2022.5.18</p> <p>2. 项目名称: 深圳大学附属实验中学标准考务室建设, 合同额: 121.531574 万元, 竣工时间: 2023.8.30</p> <p>3. 项目名称: 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程, 合同额: 89.218927 万元, 竣工时间: 2022.5.12</p> <p>4. 项目名称: 坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚改造工程, 合同额: 69.643377 万元, 竣工时间: 2022.12.9</p> <p>5. 项目名称: 党政专用通信机房基础设施建设, 合同额: 15.0000 万元, 竣工时间: 2023.9.28</p>	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
投标人企业性质承诺	民营企业	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

# 1、企业资质



2、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）

企业近五年同类工程业绩情况					
序号	项目名称	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程	2021.2.3	2022.6.27	14099.59545	已完工
2	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程	2022.6.24	2021.12.17	2010.6415	已完工
3	区劳技中心扩建工程	2021.8.3	2022.7.15	984.944797	已完工
4	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程	2021.8.3	2022.8.26	809.912366	已完工
5	福田某部军民共建示范项目	2022.5.18	2022.10.13	1253.425431	已完工

# 中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	余传锋	男	注册建造师	工程师		0074447	项目负责人 注册编号: 粤144171850629
2	柳秋香	女	技术负责人	工程师		回Z009-47029	
3	张晟最	女	安全员			粤建安C(2011)0014357	
4	钟永春	男	安全员			粤建安C(2018)0017167	

联系人: 余传锋  
联系电话: 15986694976

## 中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程 中标通知书

深圳市金鑫华建筑工程有限公司:

中山火炬高技术产业开发区第九小学的中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程, 招标申请号2020401685。我单位委托广东华夏项目管理有限公司招标, 经2020年12月08日评标会评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同, 特此通知。

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程
建设单位	中山火炬高技术产业开发区第九小学
建设地点	中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角
招标范围	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程位于中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角, 项目占地面积为25244平方米, 总建筑面积为32752.3平方米, 其中地上建筑面积为22158.49平方米, 地下建筑面积为10593.81平方米, 其中最高建筑高度为22.5米(教学楼), 层最高6层(教学楼), 最大单体建筑面积为14113.02平方米(教学楼), 最大单跨跨度为19.8米(连廊)。建设内容包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆(含报告厅)、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程, 以及建设校园道路、绿化和给排水, 供电等配套公用工程。学校按小学标准每班36个班的规模建设, 提供1620个学位。具体内容详见工程量清单及图纸。
工程内容	本工程招标范围为中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程, 属房建工程, 位于中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角, 项目占地面积为25244平方米, 总建筑面积为32752.3平方米, 其中地上建筑面积为22158.49平方米, 地下建筑面积为10593.81平方米, 其中最高建筑高度为22.5米(教学楼), 层最高6层(教学楼), 最大单跨跨度为19.8米(连廊)。建设内容包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆(含报告厅)、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程, 以及建设校园道路、绿化和给排水, 供电等配套公用工程。学校按小学标准每班36个班的规模建设, 提供1620个学位。具体招标范围详见本项目施工设计图纸及中介预算等相关资料。
中标价	大写: 壹仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰肆拾肆元伍角整 小写: ¥140,995,954.50元 (安全文明施工费: ¥8,331,718.98元)
完工时间	365个日历天 质量标准: 合格
备注	本项目允许分包, 分包内容要求: 中标人经招标人同意, 可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质的单位完成, 其他工作不得分包、转包。中标人不得向他人转让中标项目, 接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责, 接受分包的人就分包项目承担连带责任。接受分包的第三人资质要求: 按《建设工程质量管理标准》要求具备相应资质。接受分包的第三人资质要求: 按《建设工程质量管理标准》要求具备相应资质。



建设单位: 中山火炬高技术产业开发区第九小学  
招标代理: 广东华夏项目管理有限公司(公章)

2021年01月15日



# 合同

(GF-2017-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: TJ2021-001

## 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区东涌镇东一路与小涌涌交汇处东南角

发包人: 中山火炬高技术产业开发区第九小学

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区第九小学

承包人(全称): 深圳市金鑫年建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
中山火炬高技术产业开发区第九小学工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

2.工程地点: 中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角

3.工程立项批准文号: 中发改火炬审批[2018]26号

4.资金来源: 区财政资金

5.工程内容: 具体内容详见工程量清单及图纸

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

项目占地面积为2444平方米,总建筑面积为2752.3平方米,其中地上建筑面积为2657.28平方米,地下建筑面积为1059.81平方米,其最高建筑高度为22.5米(教学楼)层数最高6层(教学楼)最大单跨跨度为19.8米(连廊)

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 30 日。(以签发的开工报告为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角整（¥140,999,954.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾叁万壹仟柒佰玖拾玖元玖角捌分（¥833,178.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

2. 合同价格形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：余位敏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 3 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区第九小学 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人 和 承包人 双方 签字 盖章 后 生效。

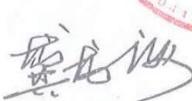
### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章) 中山大学  
中山大学高技术产业开发区第九小学

承包人: (公章) 深圳希金鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区青莲湖街道香园社区  
侨香三道22号侨园A区801

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82933511

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82933611

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44201533400052505184

# 验收报告

2021.17#

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

验收日期：2022年8月27日

建设单位(盖章)：中山火炬高技术产业开发区第九小学



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程			
工程地点	中山市火炬开发区小引村	建筑面积	32752.3m <sup>2</sup>	工程造价 14099.59 55万
结构类型	框架结构/框钢结构	层数	地上:	6 层
			地下:	1 层
施工许可证号	442000202103100201	监理许可证号		
开工日期	2021/3/10	验收日期	2022年6月27日	
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2021030901HJ	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区第九小学			
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司			
设计单位	中慧长源工程设计集团有限公司			
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
监理单位	中韵联合集团股份有限公司			
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志文
副组长	徐竹、刘峰、曾勇、张建平、李双
组员	曲威、余传锋、柳秋香、李关剑、滕少俊、黄启卿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建平	徐竹、刘峰、曲威、余传锋、李关剑、黄启卿
建筑设备安装工程	李双	徐竹、刘峰、柳秋香、滕少俊、黄启卿
工程质控资料	张建平	柳秋香、李关剑、滕少俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘志文	城乡建设服务中心	项目负责人		
	冯心	城乡建设服务中心			
	张建军	中铁建设集团股份公司	总造		
	李双	中铁建设集团股份公司	总造		
	曲成	中港长源	项目经理		
	曹名	航小字	设计		
	余祥	深圳金鑫华建设集团股份公司	项目负责人		
	孙海峰	广东金鑫人防工程设备有限公司	现场		
	李冲	中铁建设集团股份公司	专业		
	黄国栋	深圳金鑫华建设集团股份公司	安全员		
	李关	深圳市金鑫华建设集团股份公司	施工员		
	黄国栋	~ ~ ~	施工员		
	黄国栋	~ ~ ~	施工员		
	黄国栋	深圳市金鑫华建设集团股份公司	施工员		
	小字	区域建设服务中心			

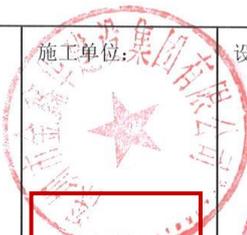


\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场查验后，各参建单位意见一致，同意验收。

建设单位:  _____ (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	监理单位:  _____ (公章) 总监理工程师: 2022年6月27日	施工单位:  _____ (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月18日	设计单位:  _____ (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  _____ (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	---	--



# 深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程

## 深圳市政府采购中心

### 深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2020195241)

深圳市金鑫华建筑工程有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
380518467	201900374723	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程	1.0	22,850,000.00	20,106,415.00	

成交金额: **贰仟零壹拾万陆仟肆佰壹拾伍元整**

请贵公司(联系人:张最最,联系手机:13928453602,办公电话:0755-82933622)尽快与采购单位联系(联系人:许斌,电话:84469103 13809862720),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报:深圳市财政局

抄送:深圳市公安局交通警察局

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳市政府采购中心网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳市政府采购中心所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。



验证码:0c3bffff92da

二、为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务,订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn))政府采购订单融资栏目。

深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话:0755-23984329。

合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: **深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程**

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市公安局交通警察局

承 包 人: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

二〇二〇年 四 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 为满足当前铁骑勤务等新型勤务对路面屯兵、执勤整体工作的需求,同时提升警务联动、交通安全宣传工作的水平,拟更新并新建一批新型交警岗亭,配置在 10 个区(新区)以及深圳市深汕特别合作区的交通关键点位。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于以下工程: 原有旧岗亭的拆除及清运,按发包人规定运输至指定堆场;场地的三通一平施工,新岗亭的制作及安装等;具体详见施工图纸和工程量清单,所有细目详见合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包运维、包废弃物清运等。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它	) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它	) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它	) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它	) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它	) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它	) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2020年6月26日 (以开工令为准)

竣工日期: 2020年11月13日

合同工期总日历天数 140 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 国家施工验收规范合格要求

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 贰仟零壹拾万零陆仟肆佰壹拾伍元整

(小写)： ¥20106415.00 元

项目单价：  详见承包人的投标报价（招标工程）且以按评标委员会要求进行修正后的单价为准。

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工；在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 6月 24日

订立地点: 深圳市

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

发包人(公章):

地

法定代表人: 徐炜

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地

法定代表人: 张瑜

委托代理人: 

电

传

开 户 银 行:

账

邮 政 编 码:

甲方必须将本合同款汇入乙方在合同章内指定的账号,否则应承担法律责任  
深圳市金鑫华建筑工程有限公司



址: 深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁会议室2

开户银行: 中国建设银行深圳东海支行

银行账号: 44201533400052505184

企业地址: 深圳市福田区安托山

话 0755-82933511

真: 0755-82933511

中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

4420 1533 4000 5250 5184

518000

发包人: 徐炜

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-宝安大队

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局交通警察局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-宝安大队			
工程地点	深圳市	建筑面积		工程造价
结构类型	钢结构	层数	地上： 层	
	钢结构		地下： 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市公安局交通警察局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	李敬英、杨朝峰
组员	黎达、柳秋香、胡春生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李敬英	黎达、柳秋香、胡春生
建筑设备安装工程	杨朝峰	黎达、柳秋香、胡春生
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	合格	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
警用装备	已配齐	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	保安大队	班长	张	李俊
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

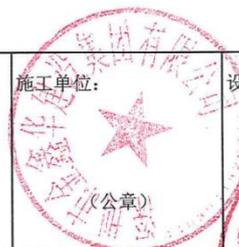


\*GD-E1-914\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位（使用单位）：  （公章）  单位（项目）负责人：  年月日	监理单位：  （公章）  总监理工程师：  年月日	施工单位：  （公章）  单位（项目）负责人：  年月日	设计单位：  （公章）  单位（项目）负责人：  年月日	勘察单位：  （公章）  单位（项目）负责人：  年月日
---	--	---	--	--

  
 \* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-东部高速

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局交通警察局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-东部高速				
工程地点	深圳市	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上: 层		
	钢结构		地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	李敬英、杨朝峰
组员	黎达、柳秋香、胡春生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李敬英	黎达、柳秋香、胡春生
建筑设备安装工程	杨朝峰	黎达、柳秋香、胡春生
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
警用装备	已配齐	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位（使用单位）：  （公章）  单位（项目）负责人：  年 月 日	监理单位：  （公章）  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  （公章）  单位（项目）负责人：  年 月 日	设计单位：  （公章）  单位（项目）负责人：  年 月 日	勘察单位：  （公章）  单位（项目）负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--



• GD - E1 - 914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-光明大队

验收日期：           年    月    日

建设单位（盖章）：           深圳市公安局交通警察局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-光明大队			
工程地点	深圳市	建筑面积		工程造价
结构类型	钢结构	层数	地上： 层	
	钢结构		地下： 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市公安局交通警察局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	李敬英、杨朝峰
组员	黎达、柳秋香、胡春生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李敬英	黎达、柳秋香、胡春生
建筑设备安装工程	杨朝峰	黎达、柳秋香、胡春生
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
警用装备	已配齐	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

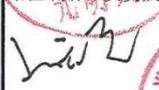


\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位（使用单位）：  （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师：   年 月 日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	6
---	---	---

工程名称： 深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-龙岗大队

验收日期：            年      月      日

建设单位（盖章）：           深圳市公安局交通警察局          



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-龙岗大队			
工程地点	深圳市	建筑面积		工程造价
结构类型	钢结构	层数	地上： 层	
	钢结构		地下： 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市公安局交通警察局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	李敬英、杨朝峰
组员	黎达、柳秋香、胡春生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李敬英	黎达、柳秋香、胡春生
建筑设备安装工程	杨朝峰	黎达、柳秋香、胡春生
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
警用装备	已配齐	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位(使用单位):  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 工程竣工验收单

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-大鹏大队
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
项目负责人	柳秋香

结论：本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

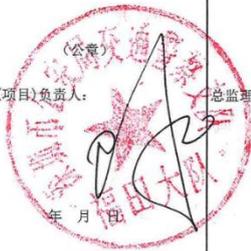
建设单位（使用单位）：  单位(项目)负责人： 2024年7月	监理单位：  (公章) 总工程师：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 柳秋香 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---



### 工程竣工验收单

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-福田大队
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
项目负责人	柳秋香

结论：本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位（使用单位）：   单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：   单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	--	--



### 工程竣工验收单

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-龙华大队
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
项目负责人	柳秋香

结论：本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位(使用单位):  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---



### 工程竣工验收单

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-罗湖大队
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
项目负责人	柳秋香

结论：本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位（使用单位）：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	--	---



### 工程竣工验收单

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-坪山大队
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
项目负责人	柳秋香

结论：本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位（使用单位）：  （公章） 单位（项目）负责人：  坪山大队 年月日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 李洁 年月日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 柳秋香 年月日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  年月日
--	---	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 工程竣工验收单

工程名称	深圳市公安局交通警察支队新型警务岗亭建设工程-西部高速大队
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
项目负责人	柳秋香

结论：本子单位工程主要功能检验合格，符合规范要求，观感质量较好，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

建设单位（使用单位）：



单位（项目）负责人：

2021年12月17日

监理单位：



总监理工程师：

李某某

年月日

施工单位：



单位（项目）负责人：

柳秋香

年月日

设计单位：



单位（项目）负责人：

年月日



区劳技中心扩建工程  
区劳技合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FTDL LJKJ SG 2021008

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 区劳技中心扩建工程

工程地点: 福田区劳技中心

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七 月



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 √其它 <u>桩基</u> );	
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
√建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它 _____);	
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 √其它 <u>弱电</u> );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____)

_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年07月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年01月11日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数     /     天。

标准工期总日历天数     /     天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/标准

工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰捌拾肆万玖仟肆佰肆拾柒元玖角柒分（¥9849447.97元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟零伍拾玖元零角叁分（¥321059.03元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- 
- (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《区劳技中心扩建工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

彭烁

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蔡志斌

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A

区

801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82933511

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-82933511

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建行深圳东海支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201533400052505184

# 区劳技验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 区劳技中心扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年7月15日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区建筑工务署 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区劳技中心扩建工程				
工程地点	福田区金田路龙秋一街劳技教育中心 校园南侧空地	建筑面积	1962.98m <sup>2</sup>	工程造价	984.944 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 8 月 25 日	验收日期	2022年 7 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021093		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	鄂玉良
副组长	张军、黄波、朱萌、全永庆
组员	李冬星、钟法元、柳秋香、焦深、余奇、刘杨、郑杰溶、陈凯、陈立森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张军	柳秋香、钟法元、李冬星
建筑设备安装工程	焦深	黄波、余奇
工程质控资料	朱萌	刘杨、郑杰溶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	鄂玉良
2	张军	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	工程师	张军
3	黄波	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	一注	黄波
4	朱萌	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人	高工	朱萌
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	钟法元	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场执行经理	中工	钟法元
7	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	一注	柳秋香
8	李冬星	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	注册	李冬星
9	焦深	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	注册	焦深
10	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		余奇 (注册)
11	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	陈凯
12	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师	造价师	陈立森
13	刘杨	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		刘杨
14	郑杰溶	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		郑杰溶
15	蒋朝志	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	蒋朝志
16	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师	工程师	孙星维
17	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师	工程师	费博伟
18	郭明	深圳市福田区建筑工务署	结构工程师	助理工程师	郭明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程  
妇幼合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： FTJG FYLJ SG 2021009

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称： 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点： 福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

发包人： 深圳市福田区建筑工务署

承包人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七月



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>桩基</u> ）；		
√主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>弱电</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年07月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年01月11日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数      /      天。

标准工期总日历天数      /      天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:      /     

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万玖仟壹佰贰拾叁元六角六分 (¥8,099,123.66元);

其中:

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元零角五分 (¥ 269961.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

---

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月3日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程项目施工总承包  
合同协议书》的签署页)

发包人: \_\_\_\_\_ (公章)

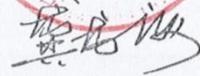
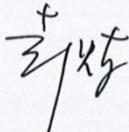
承包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82933511

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-82933511

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建行深圳东海支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201533400052505184

# 妇幼验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年8月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区建筑工务署 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程				
工程地点	深圳市福田区龙秋二街与龙秋四街交汇处南侧	建筑面积	2100m <sup>2</sup>	工程造价	809.91万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月19日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	卢雄健、孙新强、陈艺、全永庆
组员	宋旻德、贺华秀、禹云湘、余奇、陈凯、宋谦益、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维、常忠亮、陈立森、杨友生、吴宋滨、谭世富、卢创兴、曾凡玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢雄健	贺华秀、陈凯、宋谦益、曾凡玉、常忠亮
建筑设备安装工程	禹云湘	余奇、卢创兴、宋旻德、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维
工程质控资料	杨友生	吴宋滨、谭世富、陈立森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		姚秀鑫
2	卢雄健	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		卢雄健
3	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		孙新强
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人		陈艺
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	贺华秀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		贺华秀
7	禹云湘	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		禹云湘
8	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电专业设计师		余奇
9	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		陈凯
10	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		宋谦益
11	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业负责人		钱媛
12	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计师		费博伟
13	梁宏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		梁宏
14	张婵	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		张婵
15	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计师		孙星维
16	常忠尧	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业设计师		常忠尧
17	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师		陈立森
18	杨友生	深圳市大众工程管理有限公司	监理员		杨友生
19	吴宋滨	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		吴宋滨
20	李俊	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李俊
21	谭世宏	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		谭世宏
22	陈玉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		陈玉
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，**同意验收，评定合格。**



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>姚永鑫</i></p> <p>2022年2月26日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <i>孙新壁</i></p> <p>2022年2月26日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>孙新壁</i></p> <p>2022年8月26日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>孙新壁</i></p> <p>2022年8月26日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>全永庆</i></p> <p>2022年8月26日</p>
---	--	--	---	---



# 福田某部军民共建示范项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420220005001001

标段名称：福田某部军民共建示范项目

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1253.425431万元

中标工期：91天

项目经理(总监)：柳秋香



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-21



查验码：6981414334908818

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

2022.3/A

工程编号: 44030420220005001001

合同编号: FTJG JMGJ SG 2022021

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

工程地点: 福田区福强路 3002 号

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二二年 四 月





## 二、工程承包范围

建设内容包括园建工程和礼堂工程（本次招标不含概算批复的雕塑板块内容）。园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程；礼堂工程包括程、强电工程、弱电工程和暖通工程。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统

_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ LED 显示屏、背景音乐、灯光音响等 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_ 雕塑、耐候钢模型、给排水、强电、弱电管道敷设_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_ 绿化种植_ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ 地面装修_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: LED 显示屏、背景音乐、灯光音响等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月26日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年7月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 91 天。

招标工期总日历天数 91 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》  
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/标准  
工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾肆元叁角壹分  
(¥12534254.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥ 499620.47元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /     （¥      /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /     （¥      /     元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万元整（¥330000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一  
致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 18 日;

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田某部军民共建示范项目项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表: 

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A

区 801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82933511

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-82933511

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行深圳东海支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4420 1533 4000 5250 5184

# 验收报告

2022.3.14

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

验收日期: 2022年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田某部军民共建示范项目				
工程地点	深圳市福田区福强路3002号	建筑面积	5000m <sup>2</sup>	工程造价	1253万元
结构类型	礼堂装修、园林景观	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2022年10月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王凯
副组长	蒋智伟、鲁志榜
组员	郭启超、于景陟、柳秋香、麦耀勇、龚龙海、陈广慈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯	张庆光、麦耀勇、柳秋香
建筑设备安装工程	蒋智伟	郭启超、于景陟、龚龙海、陈广慈
工程质控资料	鲁志榜	徐志翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成卷设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按照合同文件约定，施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评。质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李岩  
注册号：4403234-009  
有效期：至2022年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目负责人)：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：



### 3、项目负责人资格（含近 12 个月社保）



使用有效期：2024年09月  
19日-2024年12月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾慧



性 别：女

出生日期：1991-01-26

注册编号：粤2442021202121286

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



曾慧

个人签名：曾慧

签名日期：2024.9.19



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月09日

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 曾慧  
证件号码: 430521199101266845  
性别: 女  
出生年月: 1991年01月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2023年06月04日  
管理号: 2023050440502022440242002222



广东省人力资源和社会保障厅

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



姓名: 曾慧  
证件号码: 430521199101266845  
性别: 女  
出生年月: 1991年01月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440500000050154454584



广东省人力资源和社会保障厅

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：620401909

身份证号码：430521199101266045

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	172850	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			6621.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07		233.21	264.62			77.91

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426c6e3b73 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



#### 4、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩 （业绩类别：建筑工程）（不超过五项）

项目经理项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城市规划设计研究院有限公司	深圳市城市规划设计研究院创智云城G座4层办公室装修工程及配套服务	353.221374	2022.3.3- 2022.5.18	已完	合格
深圳大学附属实验中学	深圳大学附属实验中学标准考务室建设	121.531574	2023.8.1- 2023.8.30	已完	合格
深圳市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程	89.218927	2022.4.13- 2022.5.12	已完	合格
深圳市坪山区坪山中心幼儿园	坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚改造工程	69.643377	2022.11.10- 2022.12.9	已完	合格
深圳市南山区南山街道办事处	党政专用通信机房基础设施建设	15.0000	2023.9.21- 2023.9.28	已完	合格

# 深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务

2022/01/18

## 中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务 UPDIS20210005-1 项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市城市规划设计研究院有限公司	项目名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务
工程内容	装修工程及配套服务		
质量	合格		
工期	75 天		
建设地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城		
中标金额	大写：人民币叁佰伍拾叁万贰仟贰佰壹拾叁元柒角肆分		
	小写：¥ 3,532,213.74 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈宇民。联系方式：13823276757。

深圳市城市规划设计研究院有限公司

2022年1月18日



合同

2022-10月

工程编号:UPDIS202110005-1

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室  
装修工程及配套服务

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

发 包 人: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2018 年

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

工程规模、特征及内容：建筑面积 1700 平方米。（具体详见设计图纸及工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、建筑结构工程、拆除工程、电气工程。（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件

	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>1700</u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参  
为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×__m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m×_____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ <input type="checkbox"/> 车站： _____ <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年2月22日；

计划竣工日期：2022年5月7日；

合同工期总日历天数 75 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 75 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾陆万壹仟肆佰叁拾捌元贰角捌分（¥961438.28元）；

其中：

#### （1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹万壹仟柒佰叁拾贰柒角叁分（¥11732.73元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### （5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

(1)  施工图 (包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他: \_\_\_\_\_

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

1、现场物业管理费用; \_\_\_\_\_

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的, 以上手续由承包人依据相关规定配合发包人完成, 相关一切费用由发包人另行计量支付 \_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 曾慧

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

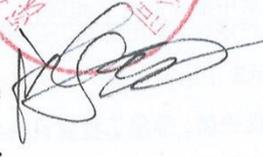
订立地点：深圳市福田区振华路中电迪富大厦26楼

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执叁份、承包人执壹份。

发包人(公章): 深圳市城市规划设计  
研究院有限公司  
地 址: 深圳市福田区振华路  
111号中电迪富大厦  
26楼

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话:

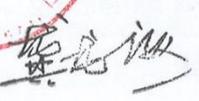
传 真:

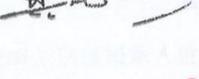
开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518031

发包人(公章): 深圳市金鑫华建设集  
团有限公司  
地 址: 深圳市福田区香蜜湖  
街道香安社区侨香三  
道22号鸿运阁A区  
801

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518040

# 验收报告

2022.6.18

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务

验收日期：2022年6月18日

建设单位（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 

0	0	1
---	---	---

工程名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城G栋4层	建筑面积	1700M2	工程造价	961438.28元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月 3 日	验收日期	2022年 5 月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高	深圳市	高		
2	李	深圳市规划院			
3	李				
4	李				
5	李	深圳卓艺装饰设计	李		
6					
7	李	深圳市海信设计有限公司			
8	李				
9	李	深圳市金鑫装饰设计集团有限公司	项目经理		
10	李				
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
在验收过程中，已按要求完成合同约定内容，符合设计及规范要求，本工程评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 注册监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



## 履约评价

2022.10.19

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

联系人及电话： 陈宇民 13823276757

采购项目名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城G座4层办公室装修工程及配套服务	项目编号	UPDIS20210005-1	
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾慧 13480710401	
中标金额	¥961438.28 元	合同履约时间	2022.2.22-2022.5.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>工程施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	工程规模、特征及内容: 建筑面积 1700 平方米。 创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、建筑结构工程、拆除工程、电气工程 (具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求)。			
采购单位意见 (公章)	 日期: 2022 年 5 月 19 日			

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同 2

2022.10.7

大白金鑫华

工程编号: UPDIS202110005-1

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室  
装修工程及配套服务

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

发 包 人: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2018 年

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城 G 座 4 层办公室装修工程及配套服务

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

工程规模、特征及内容：建筑面积 1700 平方米。（具体详见设计图纸及工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、钢结构加固工程、暖通工程、弱电工程、给排水工程。不包括消防工程、窗帘工程、标识工程、活动办公家具、绿植摆件办公电器（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>1700</u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年2月22日；

计划竣工日期：2022年5月7日；

合同工期总日历天数 75 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 75 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万柒佰柒拾伍元肆角陆分（¥2570775.46元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁万陆仟捌佰陆拾捌元贰角叁分（¥36868.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万叁仟伍佰贰拾捌元零角零分（¥73528.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万陆仟柒佰叁拾柒元肆角柒分（¥326737.47元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

- (1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：**

- 1、现场物业管理费用；
- 2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的，以上手续由承包人依据相关规定配合发包人完成，相关一切费用由发包人另行计量支付\_\_\_\_\_。

**六、项目经理**

承包人项目经理： 曾慧。

**七、合同文件构成**

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市福田区振华路中电迪富大厦26楼

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执叁份、承包人执壹份。

发包人(公章):

深圳市城市规划设计  
研究院有限公司



发包人(公章):

深圳市金鑫华建设集  
团有限公司



地 址： 深圳市福田区振华路  
111号中电迪富大厦  
26楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518031

地 址： 深圳市福田区香蜜湖  
街道香安社区侨香三  
道 22 号鸿运阁 A 区  
801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518040

# 验收报告 2

2022.6.19

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务

验收日期：2022年5月18日

建设单位（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城G栋4层办公室装修工程及配套服务				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城G栋4层	建筑面积	1700M2	工程造价	2570775.46元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月 3 日	验收日期	2022年 5 月/8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市规划设计院	高工		
2		深圳市规划设计院			
3		11			
4		11			
5		深圳卓艺装饰设计有限公司			
6					
7		深圳市吴海建设监理有限公司			
8					
9	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		
10		√ √			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

竣工验收结论:

在验收过程中, 已按要求完成合同约定内容, 符合设计及规范要求, 本工程评定为合格工程。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



## 履约评价 2

2022.6.19

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

联系人及电话： 陈宇民 13823276757

采购项目名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城G座4层办公室装修工程及配套服务（加固装修及安装工程）	项目编号	UPDIS20210005-1
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾慧 13480710401
中标金额	¥2570775.46元	合同履行时间	2022.2.22-2022.5.7
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>工程施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<p>工程规模、特征及内容:建筑面积 1700 平方米。</p> <p>创智云城项目新办公场所内包括但不限于装饰装修工程、建筑结构工程、拆除工程、电气工程（具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求）。</p>		
采购单位意见 (公章)	 <p style="margin-left: 200px;">日期： 2022 年 5 月 19 日</p>		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 深圳大学附属实验中学标准考务室建设

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳大学附属实验中学标准考务室建设【项目编号：SZDL2023001052（0868-2342ZD298G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103028-05230		
采购人	深圳大学附属实验中学	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳大学附属实验中学标准考务室建设	中标数量/工期	1项/合同签订后30个日历天，具体开工时间以建设方通知为准。
预算金额	人民币壹佰叁拾伍万元整（¥1,350,000.00）		
中标金额	人民币壹佰贰拾壹万伍仟叁佰壹拾伍元柒角肆分（¥1,215,315.74）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学附属实验中学）：魏老师 0755-66629600

中标单位（深圳市金鑫华建设集团有限公司）：张最最 13928453602

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018-813

深圳市振东招标代理有限公司

2023年6月15日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学附属实验中学

合同

2023.5.29

合同编号: \_\_\_\_\_

施工合同

工程名称 深圳大学附属实验中学标准考务室建设

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

发 包 人: 深圳大学附属实验中学

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



# 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳大学附属实验中学

联系地址：深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

乙方（承包人）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学附属实验中学标准考务室建设

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

## 二、工程承包范围

1. 拆除工程；2. 砌筑工程；3. 幕墙、门窗工程；4. 楼地面装饰工程；5. 天棚工程；6. 照明工程；7. 强弱电工程；8. 防水工程；9. 消防改造工程和火灾报警工程等工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 21 日；（以甲方/监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日；（以实际开工日期为准，工期 30 天）

合同工期总日历天数 30 天（包含节假日在内）。

## 四、质量标准

本工程验收标准为达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，且须满足消防、环保等要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾壹万伍仟叁佰壹拾伍元柒角肆分（¥ 1215315.74 元）；

## 六、承包方式及结算原则

6.1 固定总价合同，工程结算时，结算不做调整。合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

## 七、付款方式

7.1 在本合同签订项目开工后 30 日内支付施工合同总额的 30%，即 ¥ 364594.72 元，人民币（大写）叁拾陆万肆仟伍佰玖拾肆元柒角贰分；项目完工验收后，乙方支付质量保证金 3% 到甲方指定账户，保修期满后双方无异议一个月内无息退还，即 ¥ 36459.47 元，人民币（大写）叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角柒分；在第三方造价结算审定造价后，支付剩余工程款。

7.2 每次甲方付款前，乙方需提供合法有效的等额发票和发票查验证明。

## 八 工期及保修期

8.1 保修、售后服务要求：项目自竣工验收通过之日起保修 2 年（防水保修 5 年），保修期内出现任何与项目相关的质量及其他问题，由乙方负责按原标准修复。属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，由此造成的费用损失及修理费用，全部由乙方承担，并在工程质量保修金中扣除。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月20日；

订立地点：\_\_\_\_\_

甲方和乙方约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

甲方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

# 验收报告

2023.5.29

## 装修工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 深圳大学附属实验中学标准考务室建设

验收日期： 2023.8.30

建设单位：(盖章) 深圳大学附属实验中学

一、工程概况

工程名称	深圳大学附属实验中学标准考务室建设	工程地点	深圳市光明区玉塘街道长松路366号
工程规模		工程造价 (元)	1215315.74
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023.8.1
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳大学附属实验中学		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程		
天花工程		
地面工程		
墙面工程		
门窗工程		
墙体工程		
电气工程		
防水工程		
消防工程		
会议工程		
安防工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
拆除工程				
天花工程				
地面工程				
墙面工程				
门窗工程				
墙体工程				
电气工程				
防水工程				
消防工程				
会议工程				
安防工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
魏康胜	深圳大学附属实验学校			魏康胜
王文明	深圳大学附属实验学校			王文明
赵策	深圳大学附属实验学校			赵策
田贺	深圳大学附属实验学校			田贺
谭启德	深圳大学附属实验学校			谭启德
官慧	深圳市金厦建设集团有限公司			官慧

五、工程竣工验收结论及备注

验收合格。

验收日期: 2023.8.30

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月30日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号44006875  
有效期2025.09.23  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广东省注册建造师  
粤2442021202121286  
建筑  
2024.12.14  
深圳市金鑫华建设集团有限公司

## 履约评价

123.52A

### 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳大学附属实验中学

联系人及电话：

项目名称	深圳大学附属实验中学 标准考室建设		项目编号			
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团 有限公司		供应商 联系人及电话	曾小姐 0755-82933511		
中标金额	1215315.74 元		合同履约时间	-		
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程主要内容实验中学标准考室建设。					
采购单位意见 (公章)	 日期: 2023 年 11 月 21 日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

# 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

Page 1 of 1

## 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程（项目编号：ZXCG2022250916）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服 务期(天)
ZXCG2022250916	深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程	892189.27	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合同签订之日起 30个日历天

成交金额：人民币 捌拾玖万贰仟壹佰捌拾玖元贰角柒分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与深圳市公安局罗湖分局签订合同。  
附：采购单位联系人：温工，0755-84460048  
成交供应商联系人：黄勇，17665377598  
特此通知。



合同

2022.13A

工程编号: \_\_\_\_\_

# 施 工 合 同

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同

工程名称：深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市公安局罗湖分局

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

# 施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022年4月13日（具体以开工令为准）

竣工日期：2022年5月12日

总日历工期天数：30天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：捌拾玖万贰仟壹佰捌拾玖元贰角柒分

¥：892,189.27（含税）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前\_\_\_\_天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后，3天内乙方须拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 姓名：林佳辉 电话：15712183514 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，

否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

4.3 材料进场时,乙方应负责提供其供应的材料设备合格证明;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方应承担责任及由此发生的费用。

4.4 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,甲方有权要求乙方重新履行。如果造成损失的,乙方负责承担所有损失。

4.5 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任。

## 第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计,应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。

5.3 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。协商不成,由甲方承担损失。

5.4 乙方按变更通知进行变更,并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.5 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。

5.7 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

## 第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目: 水电路改造(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作), 乙方自检后, 并于48小时前通知甲方验收。验收合格, 甲乙双方办理验收手续后, 乙方可进行隐蔽和继续施工; 非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 视为甲方已经批准。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成工期延误, 工期顺延; 复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由甲方承担; 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时, 必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收, 确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格, 责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时, 乙方和第三方应对各自的工程质量负责, 若非因甲方原因工程质量不合格, 责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知15个工作日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。整改后仍不合格, 甲方可要求乙方继续整改, 整改费用由乙方承担, 也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用, 视为工程质量验收合格。

7.0 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第7条 室内环境质量施工要求

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。

7.2 未经甲方同意，本工程严禁使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检验，检测费用由 甲 方承担，不合格由乙方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第8条 价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款,尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 730 天后支付;在甲方每次支付工程款之前,乙方需按甲方要求提供相应金额的发票。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
1、工程完成 50%后,支付至合同价的 50%;	50%	446,094.63元	
2、工程完工且竣工验收合格后支付至合同价的 80%;	30%	267,656.78元	
3、工程完成结算审核,并待施工队清场撤场后,支付至审定价的 97%;			
4、2 年保修期满后且认真履行保修职责,支付审定价的 3%。			

8.3 工程竣工验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料 5 套送交甲方。甲方自接到上述资料 20 个工作日内审查完毕。到期未提出异议,视为同意。

8.4 保修期届满,经甲方验收后,乙方按工程尾款数额开具发票给甲方,甲方结清尾款。

8.5 因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定时间内办理财政支付申请手续后,即视为甲方已经按期支付,乙方不得因此向甲方追究任何责任。

## 第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序:

(1) 索赔事件发生 天内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后\_\_\_\_天内, 向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

(3) 被索赔方在接到索赔资料后\_\_\_\_天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据, 被索赔方在\_\_\_\_天内未作答复, 则视为该项索赔已被认可。

## 第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明, 应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术法律规程规定、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范, 乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此产生的一切经济损失; 由乙方负责设计的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法, 导致发生安全事故或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 乙方应独立完成本合同项下全部工作, 不得转包、分包给任何第三方, 否则视为乙方违约, 甲方有权立即解除合同, 乙方应当返还甲方已支付工程款, 同时甲方有权要求乙方支付合同价款 20%的违约金。

11.3 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方 10000元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

## 第 12 条 保修条款

- 12.1 本工程保修责任期：两年，自验收合格之日起计算。
- 12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。
- 12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 13 条 争议解决

- 13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。
- 13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：
- 向 深圳 仲裁委员会申请仲裁；
- 向 深圳市罗湖区 人民法院起诉。

## 第 14 条 合同解除和终止

- 14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：
- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。
- 14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

- 15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 六 份，甲方执 五 份，乙方执 一 份。均具同等法律效力。

## 第 16 条 补充条款

16.1 工程量按监理、发包人确定后的竣工图及变更通知单进行计算。

16.2 施工单位必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（编号：SZJG49-2015）深圳经济特区技术规范要求的非道路移动机械。

16.3 工程量清单外增加的工程量经监理工程师及发包人审核确认后按实计量；工程量计价清单中若有漏记项目，经监理工程师和发包人审核后，以结算审核单位按规定予以增补；承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量；不符合工程质量标准的工程量，予以扣减；发包人根据需要或变更的工程项目，承包人需按合同约定的计价方式完成工程内容。最终结算价应以造价咨询公司审定为准。

### 16.4 措施项目

措施项目清单表全部费用（含施工企业现场文明措施费）包干使用，结算时不予调整。本工程临时用水和临时用电费（若有）均以总额在措施费清单中单列项目，结算时不再调整。施工排水污费已包含在措施费清单现场安全文明措施费项目中。

16.5 所有施工材料和设备，须经发包人选定并书面确认后方可使用，如未经发包人书面许可承包人擅自使用，发包人有权不予支付此部分工程款，承包人提出的工程漏项，由发包人签字确认后方可施工。

16.6 未经发包人批准，承包人不得将本工程转让或分包其他单位和个人，一经甲方发现，立即终止施工合同，甲方不支付乙方工程款，乙方并赔付甲方已施工日期超期金额，每日以壹万元计。

16.7 承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明维护设施责任和要求，无论何种原因导致的停工期间，承包人均须按正常施工的标准管理现场并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任，所需的费用已包含在合同价款中。

16.8 建筑施工人员团体意外伤害险、建筑工程一切险和第三方责任险，承包人应在开工前办理完毕，如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足，由此造成的损失由承包人承担，当保险索赔事件发生时，承包人应及时向保险公司索赔，否则承包

人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

电话：0577-82933511

传真：

邮编：518000

开户银行：建行深圳东海支行

帐号：44201533400052505184

2012 年 4 月 8 日

验收报告

2022.23<sup>9</sup>

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程

验收日期: 2022.5.12

建设单位: 深圳市公安局罗湖分局

一、工程概况

工程名称	深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼修缮工程		
工程地点	长岭综合楼	工程造价（元）	892189.27
结构类型	装修	修缮面积（m <sup>2</sup> ）	6500
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022.4.13	验收日期	2022.5.12
建设单位	深圳市公安局罗湖分局		
使用单位	新大正物业集团股份有限公司		
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司	资 质 证 号	A244029056
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
钢结构工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。





### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

验收日期： 2022 年 5 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	使用单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:



Handwritten signature of the Use Unit (使用单位) representative.



## 履约评价

2022.23A

### 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市公安局罗湖分局    联系人及电话： 吕警官 84460048

项目名称	深圳市公安局罗湖分局 长岭综合楼修缮工程	项目编号		
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	曾小姐 0755-82933511	
中标金额	892189.27 元	合同履约时间	-	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>  优  </u>		
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本工程主要内容综合楼修缮工程。			
采购单位意见 (公章)				
	日期：2022 年 8 月 22 日			

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

# 坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚改造工程

## 深圳市加乐咨询有限公司

### 成交通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我公司于2022年11月7日就深圳市坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新与走廊外墙遮雨棚改造工程（项目编号：PSZXVEY20220002）组织了项目评审工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为成交人。成交结果如下：

项目名称	包组	数量	计量单位	预算金额	成交金额	完工期
深圳市坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新与走廊外墙遮雨棚改造工程	A	1	项	柒拾万零壹仟贰佰陆拾壹元贰角叁分 (¥701,261.23)	陆拾玖万陆仟肆佰叁拾叁元柒角柒分 (¥696,433.77)	合同签订之日起50个日历日内

请贵单位尽快与采购人(深圳市坪山区坪山中心幼儿园:钟老师,0755-28826577)联系,并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二二年十一月十一日

业务专用章

合同

2022.150A

# 深圳市坪山区坪山中心幼儿园

## 施 工 合 同

工程名称：坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚改造工程

工程地点：深圳市坪山区马峦街道坪环社区同富路 20 号

建设单位：深圳市坪山区坪山中心幼儿园

施工单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司



**深圳市坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚  
改造工程 施工合同**

建设单位（甲方）： 深圳市坪山区坪山中心幼儿园

施工单位（乙方）： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

**一、 工程概况**

- 1、工程名称：坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚改造工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区坪山中心幼儿园
- 3、工程内容：幼儿园外墙油漆翻新与走廊外墙遮雨棚改造工程，详情参见工程报价预算表。
- 4、承包方式：包材料、包安全、包质量和包人工。
- 5、工期： 开工日期：2022 年 11 月 10 日  
竣工日期：2022 年 12 月 9 日  
总日历工期天数： 30 天。
- 6、工程造价：人民币 大写：陆拾玖万陆仟肆佰叁拾叁元柒角柒分  
小写：¥696433.77 元

**二、 双方工作：**

1、甲方工作：

- (1) 甲方在开工前，应向乙方提供已经确认的施工图纸或所作说明，并向乙方进行现场交底工作。
- (2) 办理施工所涉及各种申请、批件等手续，为乙方施工现场地提供免费用水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- (3) 清除影响施工的障碍物，对不能清走的部分物品采取保护措施。
- (4) 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

- (5) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。
- (6) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应当征求乙方意见。并负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续；擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款）由甲方负责并承担。
- (7) 协调乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- (8) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- (9) 提供原始水电线路图纸及装修地点钥匙。

## 2、乙方工作：

- (1) 由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其它施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。如需甲方提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方在确定合同价款时约定。由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- (3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各种质量检查记录。
- (4) 指派 李福九 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (5) 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- (6) 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- (7) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
- (8) 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放现场的家具、陈设以及工程成品。



(9) 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成环境污染,乙方有治理的责任。

(10) 参加竣工验收,编制工程结算文件。

### 三、 工期

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方   /   元。
- 2、甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。
- 3、由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期的延误,甲方承担责任,工期相应顺延。
- 4、甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。
- 5、甲方指令有误不及时,延误工期,工期相应顺延。
- 6、甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期顺延。
- 7、因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。
- 8、由于工程质量原因返工,乙方承担责任,且工期顺延。
- 9、非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

### 四、 工程质量检查及验收

- 1、工程质量评定验收标准的依据:
  - (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
  - (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)
  - (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327—2001)
  - (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。
- 2、办理隐蔽工程和中间工程验收项目:基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);
- 3、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽恢复工作),乙方自检,并于 48 小时前通知甲方参加,验收合格,甲方在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工;工程质量符合规范要求,甲方不在验收记录上签字,可视为甲方已经批准,乙方可进行隐蔽和继续施工;甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。若

- 甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。
- 4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。
  - 5、施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该项工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。
  - 6、甲方直接包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。
  - 7、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
  - 8、工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。
  - 9、验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

## 五、 材料设备的供应

- 1、甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价款的   /   % 保管费。由于乙方保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提供货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。
- 2、甲乙双方应对各自负责供应的材料设备提供产品合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担由此发生的费用。
- 3、甲乙双方采购的材料应当符合环保要求，如甲乙双方采购的材料不符合环保要求致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由责任方承担其责任并赔偿其损失。
- 4、甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。若甲方不予采纳而造成材料的浪费，由甲方承担相应责任。

## 六、 工程变更

- 1、甲方变更设计，应在该工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。
- 2、所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。
- 3、因甲方设计变更，造成乙方返工所需要全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。
- 4、由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

- 5、乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。
- 6、乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方批准后调整合同价款：
  - (1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格的，按合同附件已有的价格变更合同价款；
  - (2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程价格的，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；
  - (3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格的，甲乙双方协商，确定变更价格，变更合同价款。
- 7、乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的变更，以及增加工程量，必须经甲方批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料变换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。
- 8、对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。
- 9、甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。甲乙双方约定本工程预期利润率为   /   %。

## 七、 工程价款及结算

- 1、双方商定本合同价款采用固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。
- 2、在合同生效后，甲方按下表约定分二次向乙方支付工程款，尾款一次结清：

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 ( % )	金 额 (人民币：元)	备 注
总工程款	100 %	696433.77	
工程完成 60%	50 %	348216.89	
工程竣工验收结算 后		支付至结算价款的 97%	
质保期结束后		支付结算价款的 3%	

- 3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到有关资料 3 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 15 天内，结清款项，甲方付款前，乙方应提供等额税务发票，甲方收到发票等请款资料后，走相关报账流程，结清相关款项。
- 4、设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。
- 5、结清尾款后，乙方按工程结算款额开具收款证明。
- 6、乙方账户            账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司  
                              账户号码：4420 1533 4000 5250 5184  
                              开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行  
                              基本存款账户编号：J5840034661006

## 八、 安全生产和防火

- 1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
- 2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关法规、规范。
- 3、由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

## 九、 违约责任

- 1、甲乙双方未按本协议要款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金（违约金为本合同价款的     /     %），赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 2、由于甲方原因导致工程中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方     /     元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的     /     % 支付滞纳金。
- 3、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方     /     元违约金。
- 4、乙方应妥善保管甲方提供的设备现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失照价

赔偿。

## 十、 保修

- 1、质量保修责任：自工程竣工验收完毕之日的第二天计算，整体免费保修期为 2 年（其中防水部分工程免费保修期为 5 年），免费保修期内中标人应免费提供保养维修服务。  
售后服务要求：属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日 24 小时内派人保修。保修范围为乙方施工的工程项目。
- 2、施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 3、由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

## 十一、合同解除和终止

- 1、有下列情形之一的，可以解除合同：
  - (1) 甲乙双方协商一致；
  - (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
  - (3) 因一方违约致使合同无法履行。
- 2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 十二、附则

- 1、本合同一式陆份，双方各执叁份：均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市坪山区坪山中心幼儿园

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团  
有限公司

甲方签名：

乙方签名：

地址：深圳市坪山区马峦街道  
坪环社区同富路 20 号

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨  
香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

日期：2021.11.9

日期：2021.11.9

验收报告

2022.158A

深圳市坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新  
及走廊外墙遮雨棚改造工程  
竣工验收报告

建设单位：深圳市坪山区坪山中心幼儿园

监理单位：深圳市众望工程管理有限公司

施工单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

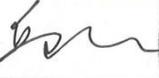
验收日期：2022年12月09日



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市坪山区坪山中心幼儿园	园长	
副组长		深圳市众望工程管理有限公司	工程部经理	
成员		深圳市坪山区坪山中心幼儿园	教研主任	
		深圳市坪山区坪山中心幼儿园	党办主任	
		深圳市坪山区坪山中心幼儿园	后勤主任	
		深圳市坪山区坪山中心幼儿园	安全主任	
		深圳市坪山区坪山中心幼儿园	园长助理	
		深圳东海建设集团有限公司	项目经理	
		深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	

注：使用单位、监理、设计、施工单位的专业人员宜参加相应验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况，监理单位介绍监理情况。
- 3、各验收专业组核查质量控制资料，并到现场检查
- 4、各验收专业组总结发言，建设单位做好纪录

### 竣工项目审查情况

工程名称	深圳市坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚改造工程	工程地址	深圳市坪山区马峦街道坪环社区同富路20号
建设单位	深圳市坪山区坪山中心幼儿园	结构形式	深圳市坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚改造工程
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	层数/栋数	3层
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	合同造价(元)	人民币 696433.77元
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	工程规模(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>
开工日期	2022.11.10	完工日期	2022.12.9
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1.建筑与结构 2.给排水与采暖 3.建筑电气 4.通风与空调 5.智能建筑		有	
二、完成合同约定情况		完成	
三、技术档案和施工管理资料 1.建设前期、施工图设计审查等技术档案 2.监理技术档案和管理资料 3.施工技术档案和管理资料		有	

建设



30422

深



印

四、进场试验报告 1.主要建筑材料 2.建筑构配件 3.设备	有
五、质量合格文件 1. 设计单位 2. 施工单位 3. 监理单位	有
六、工程质量保修书	有
<p>审查结论： 承建商已完成合同约定的全部内容，经相关单位评定，该工程合格，资料齐全，拟同意竣工验收，后续进入保修阶段。</p> <p>建设单位负责人：</p> <p>2022 年 12 月 09 日</p>	

### 工程质量评定情况

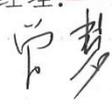
分部工程评定结果		质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
分部工程名称	评定结果			
地基与基础	/	共 <u>五</u> 项,经审查符合要求 <u>五</u> 项,经核定符合规范要求 <u>五</u> 项	共核查 <u>五</u> 项,符合要求 <u>五</u> 项,共抽查 <u>五</u> 项,符合要求 <u>五</u> 项,经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	共抽查 <u>五</u> 项,符合要求 <u>五</u> 项,不符合要求 <u>1</u> 项。
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	/			
建筑给水、排水	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
通风与空调	合格			
/	/			
共 <u>五</u> 分部,经查 <u>五</u> 分部,符合标准及设计要求 <u>五</u> 分部				
单位(子单位)工程评定等级		合格		
执行标准	建筑与结构	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50240-2002		
	给排水与采暖	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002		
	建筑电气	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002		
	通风与空调	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2002		
	智能建筑	《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2003		
	/	/		

工程中存在问题:

无。

竣工验收结论:

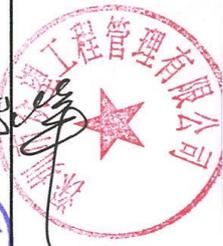
承建商已完成合同约定的全部内容,经相关单位评定,该工程合格,资料齐全,竣工验收通过,后续进入保修阶段。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月09日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监: </p> <p>2022年12月09日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目经理: </p> <p>2022年12月09日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月09日</p>
--	--	---	--

2022.156A

### 项目进度款验收表（小型修缮工程）

项目名称	深圳市坪山区坪山中心幼儿园外墙油漆翻新及走廊外墙遮雨棚改造工程		完工日期	
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		验收日期	
主要工程内容及工程量	此处由施工单位验收前填写 附件：完工程量清单			
	验收内容及结论	1. 按时完成规定工程内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
		2. 表中所列工程量与实际相符	<input checked="" type="checkbox"/> 相符	<input type="checkbox"/> 不相符
		3. 材料的品牌符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
		4. 材料的规格符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
		5. 工程做法	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 较规范 <input type="checkbox"/> 不规范
		6. 工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
		7. 验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
参与验收部门确认	甲方（公章）： 验收小组成员： 验收负责人：	乙方（公章）： 负责人：	监理单位（公章）： 项目负责人：	





党政专用通信机房基础设施建设

2023.9.14

# 施工（单价）合同



工程名称：党政专用通信机房基础设施建设

工程地点：深圳市南山区常兴路顺天大厦

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司



发包人(甲方): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

1、工程名称: 党政专用通信机房基础设施建设

2、工程地点: 深圳市南山区常兴路顺天大厦

#### 二、工程承包内容

承包项为 拆除工程、装饰工程、强弱电工程等, 详见图纸及附件“工程预算书”。

#### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天\_\_\_\_\_天。如遇不可抗力因素导致无法施工,工期则相应顺延。

#### 四、质量标准

依据设计施工图纸和技术文件要求,本项目的材料、设备、施工必须达到《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）等国家、建设部、广东省、深圳市建设相关法律、法规、规范和标准。并以深圳市现行的最新规范为准。如本条中涉及的相关标准被修改或被废止的，则以工程验收时有效的最新标准规范为准。

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款及结算

币种：人民币

合同价（大写） 暂定 壹拾伍万元整

（小写） 暂定¥150000.00 元

本工程下浮为 8.42%，合同价已计下浮率。

结算原则：本工程采用包工包料的承包方式，工程量及综合单价计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；依据《深圳市建设工程计价规程》（2017），按照现行推荐费率，使用签订合同月份前一个月的《深圳市建设工程价格信息》编制；对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。如本条中涉及的相关标准被修改或被废止的，则以工程结算时有效的最新标准规范为准。本工程最终结算由造价咨询单位审核后按本工程下浮率进行下浮调整确定。

## 六、付款方式

工程竣工验收合格支付至合同价款的 85%（即 ¥ 127500.00 元）。待项目结算完毕后支付至结算价的 100%。

## 七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以妥善保管材料，满足工程的需要。

## 八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。拆除时应该参考施工图进行，以实际结算为准；拆除废料由承包人自行处理。

2、承包人采购的所有与本工程有关的原材料及设备、配件等，其质量必须符合相应的国家标准，并满足设计图纸的要求。乙方在施工中使用的主要材料设备品牌应经甲方认可。

3、施工中甲方需增改项目，必须事先通知乙方，提出的增改项目如对施工所造成返工或造成合同价款增加的，费用由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

## 九、工程验收

乙方提交工程验收通知报送甲方或监理单位，各方人员到施工现场，按图纸要求和有关标准对工程进行验收。验收后，各方负责人应在验收单上签字并加盖公章确认。如工程未经验收，甲方提前

使用或擅自动用，由此而发生的质量、安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收通过日期。

#### 十、工程保修

本工程保修范围为合同承包范围内的全部内容，质量保修期为1年。在保修期内，承包人应在接到保修通知之日2天内派人修理。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用（承包人按照合同规定事项办理完毕保险事宜，否则视为承包人违约，应承担未投保原因引起的一切赔偿责任）。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中由乙方原因引起的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发包人不承担此责任。

承包人应按照劳动法和劳动合同法的相关规定与聘（雇）用劳动者签订劳动合同，缴纳社会保险，按国家规定提供劳动保护，明确劳动报酬等内容，及时足额支付工资等劳动报酬。承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定支付工资、劳务费，不得拖欠或克

扣。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付劳动者工资和劳务分包企业的劳务费。

承包人在施工过程中，应遵守深圳市安全文明施工现行有关规定以及所在小区关于工程施工的相关规定，避免因噪音、异味、成品保护不善等原因引发投诉，如因上述原因引发投诉，承包人应及时消除影响，赔偿产生的损失。

因承包人未能及时响应保修要求影响项目使用或造成损失的，本项目履约评价不合格。

## 十二、备注

本合同有未尽之处，甲、乙双方通过协商确定，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方协商调解，如一方当事人不愿调解或调解不成时提交深圳仲裁委员会仲裁，按仲裁委员会仲裁执行。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：

代表人：

委托代理人：



乙方单位（盖章）：

代表人：

委托代理人：



开户行：建行深圳东海支行

账号：4420 1533 4000 5250 5184

签订日期 2023 年 9 月 21 日

签订合同地点：深圳市南山区南山街道办事处

# 验收报告

2023.9.1

## 小型工程竣工验收移交证明书

工程名称	党政专用通信机房基础设施建设		
工程地点	南山区南山街道办事处		
使用单位	深圳市南山区南山街道办事处		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
开工时间	2023.9.21	竣工时间	2023.9.28
验收移交时间	2023.9.28	总造价(万元)	15
工程概况	拆除工程、新建工程、油漆工程、强弱电工程		
验收意见	本工程经各方组成的验收小组现场检查并查阅相关资料,工程已完成全部建设内容,发现的问题已整改完毕,满足图纸及验收规范合格标准的要求,同意通过验收。		
移交接收意见	本工程已通过验收,由建设单位移交使用单位投入使用,使用单位同意接收项目。		
使用单位:  项目负责人: 陈凤花	建设单位:  项目负责人: 刘子杰	施工单位:  项目负责人: 曾少	

说明: 本表一式三份, 由使用单位、建设单位、及施工单位各保存一份

## 履约评价

### 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区南山街道办事处

联系人及电话：

项目名称	党政专用通信机房基础设施建设	项目编号	
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾慧 0755-82933511
中标金额	150000 元	合同履约时间	年 月 日 - 年 月 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	主要包括通信机房基础设施建设。		
建设单位意见 (公章)	 <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">按设计单位要求及时完成，质量优良。</p> <p style="text-align: right;">日期：2024年5月7日</p>		

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

