标段编号： 2312-440343-04-01-666348001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中埔信科技集团有限公司

日期： 2024年10月23日

**附件 1：资信要素一览表**

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

| 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- |
| 企业资质 | **投标人企业资质相关情况。**<br>1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。 |
| 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩**（业绩类别：建筑工程）**（不超过五项） | **投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）情况。**<br>1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现**（业绩类别：建筑工程）**，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。<br>2.业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。<br>3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。<br>4.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。<br>5.业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。<br>6.本项目企业业绩需为**（业绩类别：建筑工程）**，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。 |
| 项目负责人资格（含近 12 个月社保） | **投标人项目负责人资格相关情况。**<br>1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件；<br>2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 |

| | |
|---|---|
| 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩**（业绩类别：建筑工程）**（不超过五项） | **项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），担任项目负责人的同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）情况：**<br>1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别**（业绩类别：建筑工程）**，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。<br>2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名、职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。<br>3.业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。<br>4.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。<br>5.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。<br>6.项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。<br>7.本项目项目负责人业绩需为**（业绩类别：建筑工程）**，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。 |
| 投标人企业性质承诺 | **投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。**<br>请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。 |
| 备注（请各投标人注意） | 1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 |

| | |
|---|---|
| | 2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。<br>3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 |

**注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。**

**资信要素一览表填报模板**

| 资信要素名称 | 填报模板 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 企业资质 | 企业资质为：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 | 1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。 |
| 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩**（业绩类别：建筑工程）**（不超过五项） | 1.项目名称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程，合同额：2559 万元，竣工时间：2021.08.31<br><br>2.项目名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工），合同额：871.14 万元，竣工时间：2020.11.28<br><br>3.项目名称：揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目，合同额：959.71 万元，竣工时间：2022.11.18<br><br>4.项目名称：龙城街道龙西小学安全隐患整治工程，合同额：649.23 万元，竣工时间：2022.10.24<br><br>5.项目名称：斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程，合同额：747.67 万元， | 1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 |

| | | |
|---|---|---|
| | 竣工时间：2020.11.27 | |
| 项目负责人资格（含近 12 个月社保） | 项目负责人：谢嘉景（姓名）<br>项目负责人资格：中华人民共和国二级建造师注册证书粤2442014201510638（建筑工程） | 1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件；<br>2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 |
| 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩**（业绩类别：建筑工程）**（不超过五项） | 1.项目名称：南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程，合同额：2910.03 万元，竣工时间：2021.6.21<br>2.项目名称：义祥厂，合同额：1281.98 万元，竣工时间：2019.11.18<br>3./<br>4./<br>5./ | 1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 |
| 投标人企业性质承诺 | / | 根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。 |

# 1、企业资质

## 企业简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于 2007 年 8 月 21 日，注册资金为 12300 万元，原名为深圳市中浦信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023 年 8 月 29 日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为根本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值 31800 万元，其中固定资产 4800 万元，流动资产 27000 万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员 135 人，其中各级资质项目经理 42 人，各类高、中级技术称专业人员 32 人，专职安全生产管理人员 25 名，预结算人员 5 名，其他管理人员 8 名，技术工人 78 名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备 120 件（台），总功率 3100 千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等各型小工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值 30.8 亿元，其中房建工程产值 18 亿元、市政公用工程产值 9 亿元、水利水电工程产值 3.8 亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程枪指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为 100%，优良率达 80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”及“2020 年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019 年度深圳市装饰工程金鹏

奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）获得“2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20%的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态度使本公司得到了长足的发展。公司 2015-2020 年连续六年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多年入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探讨企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻 ISO9000 标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和良好的服务，与社会各界共创美好未来。

# 营业执照

统一社会信用代码
91440300665886555W

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳中埔信科技集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2007年08月21日

法定代表人　李幼林

住　　所　深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年08月29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D244114377

**企业名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300665886555W

**法定代表人：** 李幼林

**注册地址：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

**有效期：** 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级：** 防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程（特种防雷）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2024年07月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D344091281

**企业名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300665886555W

**法定代表人：** 李幼林

**注册地址：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

**有效期：** 至2025年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级：** 古建筑工程专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

**发证机关：** 深圳市住房和建设局

**发证日期：** 2024年08月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00017-2018

单 位 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

法定代表人：李幼林

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码：91440300665886555W

有效期限自 2024年02月02日 始

至 2030年02月01日 止

许 可 机 关

国家能源局南方监管局

2024年01月05日

国家能源局印制

# 建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

详细地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300665886555W　　法定代表人：李幼林

注册资本：12300万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144187210　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00067012

# 工程设计资质证书

**证书编号：** A244062372

**企业名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300665886555W

**法定代表人：** 李幼林

**注册地址：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动）

**有效期：** 至2029年01月19日

**资质等级：** 建筑装饰工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2024年01月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** DL344376252

**企业名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300665886555W

**法定代表人：** 李幼林

**注册地址：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动）

**有效期：** 至 2029年05月27日

**资质等级：** 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

**发证机关：** 深圳市龙岗区住房和建设局

**发证日期：** 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300665886555W

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026738

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：李幼林

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 审计报告

**2021**

深圳普瑞华会计师事务所

SHENZHEN PURUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT

SZ PRH
CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

# 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

## 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 审计报告

(二〇二一年度)

目　录


| | |
|---|---|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1.资产负债表 | 3-4 |
| 2.利润表 | 5 |
| 3.所有者权益变动表 | 6 |
| 4.现金流量表 | 7-8 |
| 5.会计报表附注 | 9-15 |
| 三、本所执业许可证及营业执照复印件 | |

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)
SZ PRH CPA
PURUIHUA CPAS SHENZHEN
深圳市罗湖区东门中路1011号东港中心大厦18楼L室
电话/传真：18575552852
Room L, 18/f, Donggang Center building, 1011 Dongmenzhong Road, Luohu district, Shenzhen
Tel/Tel:18575552852

* 机密 *

# 审计报告

深普瑞华财审字[2022]第A022号

**深圳市中浦信建设集团有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层对财务报表的责任**

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二二年二月二十三日

# 深圳市中浦信建设集团有限公司
## 资产负债表
2021-12-31

单位：人民币元

| 资 产 | 注释 | 期初数 | 期末数 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 10,008,277.56 | 11,667,048.07 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 2 | 78,666,342.56 | 96,399,295.13 |
| 预付款项 | 3 | 22,686,790.46 | 26,301,876.83 |
| 其他应收款 | 4 | 6,960,440.57 | 4,656,401.22 |
| 存货 | | 85,206,474.04 | 87,092,900.59 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | 203,528,325.19 | 226,117,521.84 |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 41,778,811.29 | 45,316,812.06 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | 4,989,767.85 | 4,841,635.32 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | 46,768,579.14 | 50,158,447.38 |
| **资产总计** | | 250,296,904.33 | 276,275,969.22 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 资产负债表（续）

2021-12-31

单位：人民币元

| 负债和股东权益 | 注释 | 期初数 | 期末数 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | 24,340,000.00 | 33,440,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 5 | 6,102,683.16 | 5,182,469.61 |
| 预收款项 | 6 | 2,015,622.44 | 1,890,419.06 |
| 应付职工薪酬 | | 3,836,551.52 | 2,615,243.36 |
| 应交税费 | | 1,503,853.95 | 1,047,284.12 |
| 其他应付款 | 7 | 1,003,406.66 | 861,321.21 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| **流动负债合计** | | 38,802,117.73 | 45,036,737.36 |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | - | - |
| **负债合计** | | 38,802,117.73 | 45,036,737.36 |
| **所有者权益：** | | | |
| 实收资本（或股本） | | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 8 | 199,494,786.60 | 219,239,231.86 |
| 少数股东权益 | | | |
| **所有者权益合计** | | 211,494,786.60 | 231,239,231.86 |
| **负债和所有者权益总计** | | 250,296,904.33 | 276,275,969.22 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司
## 利润表及利润分配表
2021年度

| 项　　目 | 注释 | 本年已审数 | 上年度已审数 |
|---|---|---|---|
| 一.营业收入 | 9 | 402,888,118.96 | 445,973,184.83 |
| 减:营业成本 | 10 | 354,680,531.53 | 390,407,222.16 |
| 税金及附加 | 11 | 1,288,417.02 | 1,435,621.91 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 11 | 21,523,869.64 | 23,974,633.67 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 11 | 2,166,839.97 | 2,013,231.21 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二.营业利润（亏损以“-”号填列） | | 23,228,460.80 | 28,142,475.88 |
| 加:营业外收入 | | 143,865.00 | - |
| 减:营业外支出 | | 143,566.67 | 370,000.00 |
| 三.利润总额（亏损以“-”号填列） | | 23,228,759.13 | 27,772,475.88 |
| 减:所得税费用 | | 3,484,313.87 | 4,165,871.38 |
| 四.净利润（亏损以“-”号填列） | | 19,744,445.26 | 23,606,604.50 |
| 加：年初未分配利润 | | 199,494,786.60 | 175,888,182.10 |
| 以前年度损益调整 | | | |
| 五、可供分配的利润： | | 219,239,231.86 | 199,494,786.60 |
| 减：提取法定盈余公积 | | | |
| 六、可供投资者分配的利润： | | 219,239,231.86 | 199,494,786.60 |
| 减：应付优先股股利 | | | |
| 提取任意盈余公积 | | | |
| 应付普通股股利 | | | |
| 转作资本（或股本）的普通股股利 | | | |
| 七、年末未分配利润 | | 219,239,231.86 | 199,494,786.60 |

# 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 所有者权益 | | | | | | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | |
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | - | | - | 199,494,786.60 | - | 211,494,786.60 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | | - | - |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 199,494,786.60 | - | 211,494,786.60 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“( )”号填列） | - | - | - | - | 19,744,445.26 | - | 19,744,445.26 |
| （一）净利润 | - | - | - | - | 19,744,445.26 | - | 19,744,445.26 |
| （二）直接计入股东权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | 19,744,445.26 | - | 19,744,445.26 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | | - | - | | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）股东权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增股本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 219,239,231.86 | - | 231,239,231.86 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司
## 现金流量表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 金额 |
|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 439,148,049.67 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,262,435.50 |
| **经营活动现金流入小计** | 440,410,485.17 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 400,789,000.63 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 18,829,453.00 |
| 支付的各项税费 | 6,013,309.96 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 16,547,330.18 |
| **经营活动现金流出小计** | 442,179,093.77 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | -1,768,608.60 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| **投资活动现金流入小计** | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 3,538,000.77 |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| **投资活动现金流出小计** | 3,538,000.77 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | -3,538,000.77 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | |
| 取得借款收到的现金 | 9,100,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| **筹资活动现金流入小计** | 9,100,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 2,134,620.12 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| **筹资活动现金流出小计** | 2,134,620.12 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 6,965,379.88 |
| **四、汇率变动对现金的影响** | - |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 1,658,770.51 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司
## 现金流量表(续)

2021年度　　单位：人民币元

| 补充资料 | 金额 |
|---|---|
| **1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：** | |
| 净利润 | 19,744,445.26 |
| 加:计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | -1,054,808.20 |
| 无形资产摊销 | 148,132.53 |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少(减:增加) | - |
| 预提费用增加(减:减少) | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益) | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 2,166,839.97 |
| 投资损失(减:收益) | |
| 递延税款贷项目的减少(减:借项) | |
| 存货的减少(减:增加) | -1,886,426.55 |
| 经营性应收项目的减少(减:增加) | -15,428,913.22 |
| 经营性应付项目的增加(减:减少) | 3,694,872.82 |
| 其他 | -9,152,751.21 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,768,608.60 |
| **2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：** | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| **3. 现金及现金等价物净增加情况：** | |
| 现金的期末余额 | 11,667,048.07 |
| 减:现金的期初余额 | 10,008,277.56 |
| 加:现金等价物的期末余额 | |
| 减:现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 1,658,770.51 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 二〇二一年度财务报表附注

**附注一、公司简介**

深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中浦信控股有限公司投资成立的有限责任公司（法人独资），注册资本人民币12300万元，于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目： 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。

许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:

家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。

公司经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

法人代表：李茂林

**附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法**

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 9.50% |
| 运输设备 | 5 | 19.00% |
| 电子设备及其他 | 3-5 | 19.00%-31.67% |

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

**附注四. 税项**

主要的税种及相关税率列示如下：

| 税　项 | 计税依据 | 税率 |
|---|---|---|
| 增值税（销项税） | 应税收入 | 3%/6%/13% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

**附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）**

1、货币资金

| 项　目 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 货币资金 | 10,008,277.56 | 11,667,048.07 |
| 合　计 | 10,008,277.56 | 11,667,048.07 |

2、应收票据及应收账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 75,974,610.71 | 85,223,525.52 |
| 一年以上 | 2,691,731.85 | 11,175,769.61 |
| 合　计 | 78,666,342.56 | 96,399,295.13 |

应收账款期末余额为96,399,295.13元，其中欠款单位列示如下：

| 欠款单位 | 年末数 |
|---|---|
| 中国化学工程第十四建设有限公司 | 10,187,127.98 |
| 中铁四局集团有限公司第七工程分公司 | 8,897,058.42 |
| 中国核工业二三建设有限公司 | 7,726,045.22 |
| 中国二十冶集团有限公司 | 6,710,390.00 |
| 珠海城建资产经营管理有限公司 | 5,472,994.94 |
| 合　计 | 38,993,616.56 |

3、预付账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 22,686,790.46 | 26,301,876.83 |
| 合　计 | 22,686,790.46 | 26,301,876.83 |

4、其他应收款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 一年以内 | 6,960,440.57 | 4,656,401.22 |
| 合　计 | 6,960,440.57 | 4,656,401.22 |

其他应收款期末余额为4,656,401.22元，其中欠款项目列示如下：

| 欠款项目 | 年末数 |
|---|---|
| 投标保证金 | 2,549,579.82 |
| 工程质保金 | 1,351,701.67 |
| 其他保证金 | 755,119.73 |
| 合　　计 | 4,656,401.22 |

5、应付票据及应付账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 6,102,683.16 | 5,182,469.61 |
| 合计 | 6,102,683.16 | 5,182,469.61 |

应付账款期末余额为5,182,469.61元，其中主要欠款单位列示如下：

| 主要单位 | 年末数 |
|---|---|
| 揭阳捷信建筑劳务有限公司 | 2,695,330.00 |
| 深圳市绿之城建筑劳务分包有限公司 | 875,915.27 |
| 珠海市文通顺建设工程有限公司 | 602,135.66 |
| 深圳市汉昌劳务有限公司 | 486,600.00 |
| 深圳市建鹏建设工程有限公司 | 271,339.36 |
| 合　　计 | 4,931,320.29 |

6、预收账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 2,015,622.44 | 1,890,419.06 |
| 合　计 | 2,015,622.44 | 1,890,419.06 |

7、其他应付款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 1,003,406.66 | 861,321.21 |
| 合　计 | 1,003,406.66 | 861,321.21 |

其他应付款期末余额为861,321.21元，其中欠款客户列示如下：

| 欠款客户 | 年末数 |
|---|---|
| 深圳市绿城环境科技建设有限公司 | 822,931.01 |

| | |
|---|---|
| 深圳科运达科技有限公司 | 38,390.20 |
| 合　　计 | 861,321.21 |

8、未分配利润

| | |
|---|---|
| 年末余额 | 219,239,231.86 |
| 其中：年初未分配利润 | 199,494,786.60 |
| 加：本年利润 | 19,744,445.26 |
| 以前年度损益调整 | - |
| 减：本年股东分配利润 | - |
| 提取盈余公积金 | - |
| 其中：法定公益金 | - |
| 年末未分配利润 | 219,239,231.86 |

9、营业收入

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
|---|---|---|
| 主营业务收入 | 445,973,184.83 | 402,888,118.96 |
| 合　计 | 445,973,184.83 | 402,888,118.96 |

10、营业成本

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
|---|---|---|
| 主营业务成本 | 390,407,222.16 | 354,680,531.53 |
| 合　计 | 390,407,222.16 | 354,680,531.53 |

11、期间费用

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
|---|---|---|
| 管理费用 | 23,974,633.67 | 21,523,869.64 |
| 财务费用 | 2,013,231.21 | 2,166,839.97 |
| 合　计 | 25,987,864.88 | 23,690,709.61 |

**附注六 或有事项**

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号：0012477

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：
主任会计师：李燕

经营场所：深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470251

批准执业文号：深财会[2011]83号

批准执业日期：2011年11月15日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇　年八　月四　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300586726334A

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

成立日期　2011年11月23日

执行事务合伙人　李燕

主要经营场所　深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局罗湖分局

2020年 07月 [illegible]日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2022

# 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

## 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 审计报告

(二〇二二年度)

目　录


| | |
|---|---|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1.资产负债表 | 3-4 |
| 2.利润表 | 5 |
| 3.所有者权益变动表 | 6 |
| 4.现金流量表 | 7-8 |
| 5.会计报表附注 | 9-14 |
| 三、本所执业许可证及营业执照复印件 | |

# 深 圳 市 华 富 会 计 师 事 务 所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401 电话0755-88317256


* 机密 *

## 审计报告

深华富财审字（2023）第044号

**深圳市中浦信建设集团有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层对财务报表的责任**

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中 国 · 深圳　　报告日期：二〇二三年四月二十日

# 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 资产负债表

2022-12-31

单位：人民币元

| 资 产 | 注释 | 期初数 | 期末数 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 11,667,048.07 | 18,700,803.92 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 2 | 96,399,295.13 | 119,225,839.46 |
| 预付款项 | 3 | 26,301,876.83 | 25,263,960.91 |
| 其他应收款 | 4 | 4,656,401.22 | 5,670,124.78 |
| 存货 | | 87,092,900.59 | 99,169,257.06 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | 226,117,521.84 | 268,029,986.13 |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 45,316,812.06 | 45,266,254.47 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | 4,841,635.32 | 4,833,400.32 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | 50,158,447.38 | 50,099,654.79 |
| **资产总计** | | 276,275,969.22 | 318,129,640.92 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 资产负债表（续）

2022-12-31

单位：人民币元

| 负债和股东权益 | 注释 | 期初数 | 期末数 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | 33,440,000.00 | 45,224,405.95 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 5 | 5,182,469.61 | 15,546,952.77 |
| 预收款项 | 6 | 1,890,419.06 | 3,045,225.54 |
| 应付职工薪酬 | | 2,615,243.36 | 2,854,942.36 |
| 应交税费 | | 1,047,284.12 | 1,478,539.12 |
| 其他应付款 | 7 | 861,321.21 | 3,143,556.67 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| **流动负债合计** | | 45,036,737.36 | 71,293,622.41 |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | - | - |
| **负债合计** | | 45,036,737.36 | 71,293,622.41 |
| **所有者权益：** | | | |
| 实收资本（或股本） | | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 8 | 219,239,231.86 | 234,836,018.51 |
| 少数股东权益 | | | |
| **所有者权益合计** | | 231,239,231.86 | 246,836,018.51 |
| **负债和所有者权益总计** | | 276,275,969.22 | 318,129,640.92 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司
## 利润表及利润分配表
2022年度

| 项　　目 | 注释 | 本年已审数 | 上年度已审数 |
|---|---|---|---|
| 一.营业收入 | 9 | 363,222,940.01 | 402,888,118.96 |
| 减:营业成本 | 10 | 319,951,929.54 | 354,680,531.53 |
| 税金及附加 | | 1,788,451.82 | 1,288,417.02 |
| 销售费用 | 11 | | |
| 管理费用 | 11 | 9,706,378.06 | 10,517,172.54 |
| 研发费用 | 11 | 9,629,036.41 | 11,006,697.10 |
| 财务费用 | 11 | 2,779,059.91 | 2,166,839.97 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二.营业利润（亏损以“-”号填列） | | 19,368,084.27 | 23,228,460.80 |
| 加:营业外收入 | | 279,837.34 | 143,865.00 |
| 减:营业外支出 | | 645,610.06 | 143,566.67 |
| 三.利润总额（亏损以“-”号填列） | | 19,002,311.55 | 23,228,759.13 |
| 减:所得税费用 | | 2,850,346.73 | 3,484,313.87 |
| 四.净利润（亏损以“-”号填列） | | 16,151,964.82 | 19,744,445.26 |
| 加：年初未分配利润 | | 219,239,231.86 | 199,494,786.60 |
| 以前年度损益调整 | | -555,178.17 | |
| 五、可供分配的利润： | | 234,836,018.51 | 219,239,231.86 |
| 减：提取法定盈余公积 | | | |
| 六、可供投资者分配的利润： | | 234,836,018.51 | 219,239,231.86 |
| 减：应付优先股股利 | | | |
| 提取任意盈余公积 | | | |
| 应付普通股股利 | | | |
| 转作资本（或股本）的普通股股利 | | | |
| 七、年末未分配利润 | | 234,836,018.51 | 219,239,231.86 |

# 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 所有者权益变动表

2022年度　　单位：人民币元

| 项　　目 | 所有者权益 | | | | | | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | |
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | - E | E | - E | 219,239,231.86 E | - | 231,239,231.86 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | -555,178.17 | - | -555,178.17 |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 218,684,053.69 | - | 230,684,053.69 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“( )”号填列） | - | - | - | - | 16,151,964.82 | - | 16,151,964.82 |
| （一）净利润 | - | - | - | - | 16,151,964.82 | - | 16,151,964.82 |
| （二）直接计入股东权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | 16,151,964.82 | - | 16,151,964.82 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | | - | - | | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）股东权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增股本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 234,836,018.51 | - | 246,836,018.51 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司
# 现金流量表

2022年度　　单位：人民币元

| 项 目 | 金额 |
|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 341,551,202.16 |
| 收到的税费返还 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 28,711,201.51 |
| **经营活动现金流入小计** | 370,262,403.67 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 323,071,459.65 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 32,821,114.32 |
| 支付的各项税费 | 4,207,543.55 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 14,408,315.67 |
| **经营活动现金流出小计** | 374,508,433.19 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | -4,246,029.52 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 50,557.59 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| **投资活动现金流入小计** | 50,557.59 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| **投资活动现金流出小计** | - |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 50,557.59 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | |
| 取得借款收到的现金 | 11,784,405.95 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| **筹资活动现金流入小计** | 11,784,405.95 |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 555,178.17 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| **筹资活动现金流出小计** | 555,178.17 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 11,229,227.78 |
| **四、汇率变动对现金的影响** | - |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 7,033,755.85 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司
## 现金流量表(续)

2022年度　　单位：人民币元

| 补充资料 | 金额 |
|---|---|
| **1.将净利润调节为经营活动的现金流量：** | |
| 净利润 | 16,151,964.82 |
| 加:计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | |
| 无形资产摊销 | 8,235.00 |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少(减:增加) | - |
| 预提费用增加(减:减少) | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益) | 209,012.98 |
| 固定资产报废损失 | 104,506.49 |
| 财务费用 | 2,779,059.91 |
| 投资损失(减:收益) | |
| 递延税款贷项目的减少(减:借项) | |
| 存货的减少(减:增加) | -12,076,356.47 |
| 经营性应收项目的减少(减:增加) | -22,802,351.97 |
| 经营性应付项目的增加(减:减少) | 14,472,479.10 |
| 其他 | -3,092,579.38 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -4,246,029.52 |
| **2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：** | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| **3.现金及现金等价物净增加情况：** | |
| 现金的期末余额 | 18,700,803.92 |
| 减:现金的期初余额 | 11,667,048.07 |
| 加:现金等价物的期末余额 | |
| 减:现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 7,033,755.85 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 二〇二二年度财务报表附注

**附注一、公司简介**

深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中浦信控股有限公司投资成立的有限责任公司（法人独资），注册资本人民币12300万元，于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

法人代表：李茂林

**附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法**

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 9.50% |
| 运输设备 | 5 | 19.00% |
| 电子设备及其他 | 3-5 | 19.00%-31.67% |

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

**附注四. 税项**

主要的税种及相关税率列示如下：

| 税　项 | 计税依据 | 税率 |
|---|---|---|
| 增值税（销项税） | 应税收入 | 1%-13% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |

| | | |
|---|---|---|
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

**附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）**

1、货币资金

| 项　　目 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 货币资金 | 11,667,048.07 | 18,700,803.92 |
| 合　　计 | 11,667,048.07 | 18,700,803.92 |

2、应收票据及应收账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 96,399,295.13 | 119,225,839.46 |
| 合　计 | 96,399,295.13 | 119,225,839.46 |

3、预付账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 26,301,876.83 | 25,263,960.91 |
| 合　计 | 26,301,876.83 | 25,263,960.91 |

4、其他应收款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 4,656,401.22 | 5,670,124.78 |
| 合　计 | 4,656,401.22 | 5,670,124.78 |

5、应付票据及应付账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 5,182,469.61 | 15,546,952.77 |
| 合计 | 5,182,469.61 | 15,546,952.77 |

6、预收账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 1,890,419.06 | 3,045,225.54 |
| 合　计 | 1,890,419.06 | 3,045,225.54 |

7、其他应付款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
| --- | --- | --- |
| 一年以内 | 861,321.21 | 3,143,556.67 |
| 合　计 | 861,321.21 | 3,143,556.67 |

8、未分配利润

| | |
| --- | --- |
| 年末余额 | 234,836,018.51 |
| 其中：年初未分配利润 | 219,239,231.86 |
| 加：本年利润 | 16,151,964.82 |
| 以前年度损益调整 | -555,178.17 |
| 减：本年股东分配利润 | - |
| 提取盈余公积金 | - |
| 其中：法定公益金 | - |
| 年末未分配利润 | 234,836,018.51 |

9、营业收入

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务收入 | 402,888,118.96 | 363,222,940.01 |
| 合　计 | 402,888,118.96 | 363,222,940.01 |

10、营业成本

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务成本 | 354,680,531.53 | 319,951,929.54 |
| 合　计 | 354,680,531.53 | 319,951,929.54 |

11、期间费用

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
| --- | --- | --- |
| 销售费用 | - | - |
| 管理费用 | 10,517,172.54 | 9,706,378.06 |
| 研发费用 | 11,006,697.10 | 9,629,036.41 |
| 财务费用 | 2,166,839.97 | 2,779,059.91 |
| 合　计 | 23,690,709.61 | 22,114,474.38 |

**附注六 或有事项**

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市华富会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 于蓓蕾

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1974-09-10

工作单位 Working unit 河南中财德普会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 411102197409101032

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=51771141046968935286690365143

郑州市华普会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号：No. of Certificate 411700010015

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2004 年 y 05 月 m 19 日 d

年 y 月 m 日 d

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=51771141046968935286690365143 1/1 5

## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

河南中财德普 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 /y 7 月 /m 21 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 /y 7 月 /m 21 日 /d



## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

协会代管 转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 /y 11 月 /m 9 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 11月 14日 年 /y 月 /m 日 /d



## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

于彦梨
411700010015
深圳市注册会计师协会

日 /d



## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　名 Full name 彭彬

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1981-09-09

工作单位 Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

身份证号码 Identity card No. 430529198109090019

证书编号：No. of Certificate 110001540327

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2010 年 02 月 11 日

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会 2011年度注册

深圳市注册会计师协会 2012年度注册

深圳市注册会计师协会 2013年度注册

深圳市注册会计师协会 2014年度注册

深圳市注册会计师协会 2015年度注册

深圳市注册会计师协会 2016年度注册

## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年 11月 14日

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市华高会计师事务所（普通合伙）

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 11月 14日

年 月 日
/y /m /d



## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d



## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

110001540327
深圳市注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：于彦黎

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470278

批准执业文号：深财会[2018]115号

批准执业日期：2018年10月19日

证书序号：0016883

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年二月十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300MA5F6PY90F

# 营业执照

名　　称　深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　于彦黎

成立日期　2018年06月23日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业经当按照《企业信息公示暂行条例》第三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023

# 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## 审计报告

（二〇二三年度）

目　　录


| | |
|---|---|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1.资产负债表 | 3-4 |
| 2.利润表 | 5 |
| 3.所有者权益变动表 | 6 |
| 4.现金流量表 | 7-8 |
| 5.会计报表附注 | 9-14 |
| 三、本所执业许可证及营业执照复印件 | |

# 深 圳 市 华 富 会 计 师 事 务 所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401 电话0755-88317256


＊机密＊ 深华富财审字（2024）第025号

## 审计报告

**深圳中埔信科技集团有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层对财务报表的责任**

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳　　报告日期：二〇二四年四月十二日

# 深圳中埔信科技集团有限公司
## 资产负债表
2023-12-31

单位：人民币元

| 资 产 | 注释 | 期初数 | 期末数 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 18,700,803.92 | 8,359,183.03 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 2 | 119,225,839.46 | 140,955,539.94 |
| 预付款项 | 3 | 25,263,960.91 | 19,563,785.86 |
| 其他应收款 | 4 | 5,670,124.78 | 5,536,207.42 |
| 存货 | | 99,169,257.06 | 100,087,275.93 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | 268,029,986.13 | 274,501,992.18 |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 45,266,254.47 | 41,545,790.87 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | 4,833,400.32 | 4,822,420.32 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | 50,099,654.79 | 46,368,211.19 |
| **资产总计** | | 318,129,640.92 | 320,870,203.37 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳中埔信科技集团有限公司

## 资产负债表（续）

2023-12-31

单位：人民币元

| 负债和股东权益 | 注释 | 期初数 | 期末数 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | 45,224,405.95 | 30,599,182.64 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 5 | 15,546,952.77 | 20,987,297.30 |
| 预收款项 | 6 | 3,045,225.54 | 2,233,299.59 |
| 应付职工薪酬 | | 2,854,942.36 | 2,673,914.76 |
| 应交税费 | | 1,478,539.12 | 1,532,161.02 |
| 其他应付款 | 7 | 3,143,556.67 | 4,708,816.38 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| **流动负债合计** | | 71,293,622.41 | 62,734,671.69 |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | - | - |
| **负债合计** | | 71,293,622.41 | 62,734,671.69 |
| **所有者权益：** | | | |
| 实收资本（或股本） | | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 8 | 234,836,018.51 | 246,135,531.68 |
| 少数股东权益 | | | |
| **所有者权益合计** | | 246,836,018.51 | 258,135,531.68 |
| **负债和所有者权益总计** | | 318,129,640.92 | 320,870,203.37 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳中埔信科技集团有限公司
# 利润表及利润分配表
2023年度

| 项　　目 | 注释 | 本年已审数 | 上年度已审数 |
|---|---|---|---|
| 一.营业收入 | 9 | 277,840,029.12 | 363,222,940.01 |
| 减:营业成本 | 10 | 247,063,285.27 | 319,951,929.54 |
| 税金及附加 | | 477,409.49 | 1,788,451.82 |
| 销售费用 | 11 | 342,554.41 | |
| 管理费用 | 11 | 6,261,480.46 | 9,706,378.06 |
| 研发费用 | 11 | 8,151,940.00 | 9,629,036.41 |
| 财务费用 | 11 | 2,718,410.39 | 2,779,059.91 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二.营业利润（亏损以“-”号填列） | | 12,824,949.10 | 19,368,084.27 |
| 加:营业外收入 | | 102,376.42 | 279,837.34 |
| 减:营业外支出 | | 3,054.84 | 645,610.06 |
| 三.利润总额（亏损以“-”号填列） | | 12,924,270.68 | 19,002,311.55 |
| 减:所得税费用 | | 1,938,640.60 | 2,850,346.73 |
| 四.净利润（亏损以“-”号填列） | | 10,985,630.08 | 16,151,964.82 |
| 加：　年初未分配利润 | | 234,836,018.51 | 219,239,231.86 |
| 以前年度损益调整 | | 313,883.09 | -555,178.17 |
| 五、可供分配的利润： | | 246,135,531.68 | 234,836,018.51 |
| 减：　提取法定盈余公积 | | | |
| 六、可供投资者分配的利润： | | 246,135,531.68 | 234,836,018.51 |
| 减：　应付优先股股利 | | | |
| 提取任意盈余公积 | | | |
| 应付普通股股利 | | | |
| 转作资本（或股本）的普通股股利 | | | |
| 七、年末未分配利润 | | 246,135,531.68 | 234,836,018.51 |

# 深圳中埔信科技集团有限公司

## 所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 所有者权益 | | | | | | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | |
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 234,836,018.51 | - | 246,836,018.51 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | 313,883.09 | - | 313,883.09 |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 235,149,901.60 | - | 247,149,901.60 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列） | - | - | - | - | 10,985,630.08 | - | 10,985,630.08 |
| （一）净利润 | - | - | - | - | 10,985,630.08 | - | 10,985,630.08 |
| （二）直接计入股东权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3．与计入股东权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4．其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | 10,985,630.08 | - | 10,985,630.08 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．所有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2．股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3．其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2．对股东的分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3．其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）股东权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1．资本公积转增股本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2．盈余公积转增股本 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3．盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4．其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 246,135,531.68 | - | 258,135,531.68 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳中埔信科技集团有限公司
# 现金流量表

2023年度　　单位：人民币元

| 项 目 | 金额 |
|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 255,298,402.69 |
| 收到的税费返还 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 30,184,066.94 |
| **经营活动现金流入小计** | 285,482,469.63 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 236,840,784.56 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 33,173,142.72 |
| 支付的各项税费 | 2,362,428.19 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 6,430,310.60 |
| **经营活动现金流出小计** | 278,806,666.07 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 6,675,803.56 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| **投资活动现金流入小计** | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| **投资活动现金流出小计** | - |
| **投资活动产生的现金流量净额** | - |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| **筹资活动现金流入小计** | - |
| 偿还债务支付的现金 | 14,625,223.31 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 2,392,201.14 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| **筹资活动现金流出小计** | 17,017,424.45 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | -17,017,424.45 |
| **四、汇率变动对现金的影响** | - |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | -10,341,620.89 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳中埔信科技集团有限公司
## 现金流量表(续)

2023年度　　单位：人民币元

| 补充资料 | 金额 |
|---|---|
| **1.将净利润调节为经营活动的现金流量：** | |
| 净利润 | 10,985,630.08 |
| 加:计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | |
| 无形资产摊销 | 10,980.00 |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少(减:增加) | - |
| 预提费用增加(减:减少) | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益) | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 2,718,410.39 |
| 投资损失(减:收益) | |
| 递延税款贷项目的减少(减:借项) | |
| 存货的减少(减:增加) | -918,018.87 |
| 经营性应收项目的减少(减:增加) | -15,895,608.07 |
| 经营性应付项目的增加(减:减少) | 6,066,272.59 |
| 其他 | 3,708,137.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 6,675,803.56 |
| **2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：** | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| **3.现金及现金等价物净增加情况：** | |
| 现金的期末余额 | 8,359,183.03 |
| 减:现金的期初余额 | 18,700,803.92 |
| 加:现金等价物的期末余额 | |
| 减:现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -10,341,620.89 |

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳中埔信科技集团有限公司

## 二〇二三年度财务报表附注

**附注一、公司简介**

深圳中埔信科技集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中浦信控股有限公司投资成立的有限责任公司（法人独资），注册资本人民币12300万元，于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

法人代表：李幼林

**附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法**

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 9.50% |
| 运输设备 | 5 | 19.00% |
| 电子设备及其他 | 3-5 | 19.00%-31.67% |

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

**附注四. 税项**

主要的税种及相关税率列示如下：

| 税　项 | 计税依据 | 税率 |
|---|---|---|
| 增值税（销项税） | 应税收入 | 1%-13% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |

| | | |
|---|---|---|
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

**附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）**

1、货币资金

| 项　　目 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 货币资金 | 18,700,803.92 | 8,359,183.03 |
| 合　　计 | 18,700,803.92 | 8,359,183.03 |

2、应收票据及应收账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 119,225,839.46 | 140,955,539.94 |
| 合　计 | 119,225,839.46 | 140,955,539.94 |

3、预付账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 25,263,960.91 | 19,563,785.86 |
| 合　计 | 25,263,960.91 | 19,563,785.86 |

4、其他应收款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 5,670,124.78 | 5,536,207.42 |
| 合　计 | 5,670,124.78 | 5,536,207.42 |

5、应付票据及应付账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 15,546,952.77 | 20,987,297.30 |
| 合计 | 15,546,952.77 | 20,987,297.30 |

6、预收账款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
|---|---|---|
| 一年以内 | 3,045,225.54 | 2,233,299.59 |
| 合　计 | 3,045,225.54 | 2,233,299.59 |

7、其他应付款

| 账　龄 | 年初数 | 年末数 |
| --- | --- | --- |
| 一年以内 | 3,143,556.67 | 4,708,816.38 |
| 合　计 | 3,143,556.67 | 4,708,816.38 |

8、未分配利润

| | |
| --- | --- |
| 年末余额 | 246,135,531.68 |
| 其中：年初未分配利润 | 234,836,018.51 |
| 加：本年利润 | 10,985,630.08 |
| 以前年度损益调整 | 313,883.09 |
| 减：本年股东分配利润 | - |
| 提取盈余公积金 | - |
| 其中：法定公益金 | - |
| 年末未分配利润 | 246,135,531.68 |

9、营业收入

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务收入 | 363,222,940.01 | 277,840,029.12 |
| 合　计 | 363,222,940.01 | 277,840,029.12 |

10、营业成本

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务成本 | 319,951,929.54 | 247,063,285.27 |
| 合　计 | 319,951,929.54 | 247,063,285.27 |

11、期间费用

| 项　目 | 上年数 | 本年数 |
| --- | --- | --- |
| 销售费用 | - | 342,554.41 |
| 管理费用 | 9,706,378.06 | 6,261,480.46 |
| 研发费用 | 9,629,036.41 | 8,151,940.00 |
| 财务费用 | 2,779,059.91 | 2,718,410.39 |
| 合　计 | 22,114,474.38 | 17,474,385.26 |

**附注六 或有事项**

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市华富会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name 彭彬

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1981-09-09

工作单位 Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

身份证号码 Identity card No. 430529198109090019

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this registration.

证书编号：No. of Certificate 110001540327

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2010 年 02 月 11 日

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册 2011.5.17

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册 2012.7.5

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册 2013.7.29

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册 2014.7.29

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册 2015.7.29

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册 2016.7.29

大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年11月14日

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年11月14日

年 月 日
/y /m /d



## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d



## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

彭彩
110001540327
深圳市注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 于彦黎

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1974-09-10

工作单位 Working unit 河南中财德普会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 411102197409101032

http://acc.mof.gov.cn/cpaAccl/cpaAcclPrint?id=51771141046968983528669368143

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: No. of Certificate 411700010015

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2004 年 y 05 月 m 19 日 d

年 y 月 m 日 d

http://acc.mof.gov.cn/cpaAccl/cpaAcclPrint?id=51771141046968983528669368143 1/1

## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

河南中财德普 事务所 CPAs

协会代管

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 7 月 21 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 7 月 21 日
/y /m /d



## 注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

河南省注册会计师协会

协会代管

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 11 月 9 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师 事务所 CPAs

(名称和章)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 11月 14日
/y /m /d



## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

于彦婴
411700010015
郑州市注册会计师协会

日
/d



## 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：于彦黎

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470278

批准执业文号：深财会[2018]115号

批准执业日期：2018年10月19日

证书序号：0016883

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年二月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5F6PY90F

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

成立日期　2018年06月23日

执行事务合伙人　于彦黎

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2022 年 05 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 纳税证明

## 2021 年

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕169146号

深圳市中浦信建设集团有限公司(统一社会信用代码91440300665886555W ) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 381,942.76 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 7,386.37 | 0 |
| 3 | 印花税 | 149,918.7 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 163,689.76 | 0 |
| 5 | 增值税 | 5,456,324.95 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 109,126.48 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 74,628.87 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 17,737.18 | 0 |
| 合　计 | | 6,360,755.07 | 0 |
| 其中，自缴税款 | | 6,013,309.96 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年166,803.41元,2020年1,285,163.29元,2021年4,908,788.37元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费972,915元（玖拾柒万贰仟玖佰壹拾伍圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年2月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202160021598734

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2022年2月16日

**2022 年**

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕115659号

深圳市中浦信建设集团有限公司(统一社会信用代码91440300665886555W ) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 371,616.1 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,057,976.86 | 0 |
| 3 | 印花税 | 92,458.17 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 159,264.04 | 0 |
| 5 | 增值税 | 5,308,801.36 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 106,176.02 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 52,768.13 | 0 |
| 合　计 | | 7,149,060.68 | 0 |
| 其中，自缴税款 | | 6,830,852.49 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年80,418.76元,2020年675,810.86元,2021年2,138,775.77元,2022年4,254,055.29元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年2月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302062041550878

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2023年2月6日

**2023 年**

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕183010号

深圳中埔信科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300665886555W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 67,025.33 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -313,883.09 | 0 |
| 3 | 印花税 | 91,186.89 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 28,725.16 | 0 |
| 5 | 增值税 | 954,433.39 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 19,150.09 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 30,554.77 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 23,362.83 | 0 |
| 合　计 | | 900,555.37 | 0 |
| 其中，自缴税款 | | 822,125.35 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-272,895.55元,2023年1,173,450.92元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费316,954.6元（叁拾壹万陆仟玖佰伍拾肆圆陆角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年2月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402042047891089

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年2月4日

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁登记备案须知

## 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）

以上证件，均需提供原件并保留复印件。

2、单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译文，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

(四)授权委托

1.产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

# 房屋租赁合同

出租方(甲方)：梅琴

房屋信息编码卡：

通信地址：广东省深圳市龙岗区中心城公园大地10-1702

邮　　编：　　联系电话：13751159338

社会信用代码或有效证件号码：

委托代理人：

通信地址：

邮　　编：　　联系电话：

社会信用代码或有效证件号码：

承租方(乙方)：深圳中瑞信新技术集团有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区翠新路214号

邮　　编：518116　　联系电话：0755-28961233

社会信用代码或有效证件号码：66583655-5

委托代理人：李银珍

通信地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区翠新路214号

邮　　编：518116　　联系电话：13766354815

社会信用代码或有效证件号码：44142419820110521

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

**第一条**　甲方将位于深圳市龙岗区龙岗街道南联社区翠新路214号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计3200平方米。产权人或合法使用人为：梅琴；房地产权利证书或者证明其产权(使用

权)的其他有效证件名称及号码：自建房证明。

**第二条** 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 20 元(大写：贰拾元)计算，月租金总额为人民币 64000 元(大写：陆万肆仟元 元)

**第三条** 乙方应于 2023 年 9 月 26 日前交付首期租金，金额为人民币 64000 元(大写：陆万肆仟元)。

**第四条** 乙方应于：

☑每月 5 日前；

☐每季度第 / 个月 / 日前；

☐每半年第 / 个月 / 日前；

☐每年第 / 个月 / 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项☐内打“√”)

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 9 月 26 日起至 2031 年 9 月 26 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途：办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致，未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

**第七条** 甲方应于 2023 年 9 月 26 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 / 个月(不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 / 元(大写：/ 元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

1、_____

2、_____

3、_____

□只满足条件之一。

☑全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：_____。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、_____

2、_____

3、_____

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、_____费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、_____费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防

止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☑依附于房屋的装修归甲方所有。

□要求乙方恢复原状。

□向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

**第十五条**

□租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

□租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☑租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

**第十六条** 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后__/__个工作日内给予甲方回复，逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一)发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三)甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

□1、要求乙方恢复房屋原状；

□2、向乙方请求损害赔偿；

☑3、不予退还租赁保证金；

□4、要求乙方支付违约金人民币___/___元(大写：___/___元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达___/___天(___/___个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达___/___元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

☑1、向甲方请求损害赔偿；

□2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

□3、甲方支付违约金人民币___/___元(大写：___/___元)。

(上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)甲方迟延交付租赁房屋___/___天(___/___个月)以上；

(二)甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

(三)甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修

费用的；

(四)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

（五）甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第二十条** 本合同终止后，乙方应于___/___日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前___/___个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

□深圳仲裁委员会申请仲裁；

□中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

☑租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

**第二十五条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：_____

乙方送达地址：_____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第二十六条** 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

**第二十七条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十八条** 本合同一式__2__份，甲方执_1_份，乙方执_1_份，合同登记机关执____份，有关部门执____份。

甲方(签章)：
法定代表人：
联系电话：13751159338
银行帐号：
委托代理人(签章)：　　2023年 9 月 日

乙方(签章)：
法定代表人：
联系电话：0755-28102375
银行帐号：
委托代理人(签章)：　　2023年 9 月 日

# 市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300665886555W |
| 注册号： | 440307102798141 |
| 商事主体名称： | 深圳中埔信科技集团有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业） |
| 一照多址： | 广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101 |
| 法定代表人： | 李幼林 |
| 认缴注册资本（万元）： | 12300 |
| 经济性质： | 有限责任公司（法人独资） |
| 成立日期： | 2007-08-21 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-03-27 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司 |
| 备注： | |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

## 深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---|---|
| 一般经营项目： | 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

# 深圳市市场监督管理局
## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300665886555W

商事主体名称： 深圳中埔信科技集团有限公司 ☑ 全称

验证码： 请输入验证码 8减7=? 重新获取验证码

查询 清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 深圳市中浦信控股有限公司 | 12300 | 本地企业 | 企业法人 |

## 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300665886555W

商事主体名称： 深圳中埔信科技集团有限公司 ☑ 全称

验证码： 请输入验证码 8减7=? 重新获取验证码

查询 清空

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
| --- | --- | --- |
| 李桂林 | 监事 | 委派 |
| 李幼林 | 执行董事 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |
| 李幼林 | 总经理 | 任命 |

# 国家企业信用信息公示

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳中埔信科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 城镇燃气安全企业

**统一社会信用代码：** 91440300665886555W
**注册号：**
**法定代表人：** 李幼林
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
**成立日期：** 2007年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300665886555W
- **企业名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李幼林
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 2007年08月21日
- **注册资本：** 12300.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年03月27日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
- **经营范围：** 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

### 营业期限信息

- **营业期限自：** 2007年08月21日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市中浦信控股有限公司 | 企业法人 | 其他有效身份证件 | 91440300MA5G2WM84F | |

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

| | | |
|---|---|---|
| 李幼林<br>总经理 | 李桂林<br>监事 | 李幼林<br>执行董事 |

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|---|---|
| **变更前经营场所（一照多址）：** | |
| **变更后经营场所（一照多址）：** | 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101 |
| **备案前章程修正案：** | |
| **备案后章程修正案：** | |
| **备案前总经理：** | 李茂林（总经理） |
| **备案后总经理：** | 李幼林（总经理） |
| **备案前监事信息：** | 李幼林（监事） |
| **备案后监事信息：** | 李桂林（监事） |
| **备案前董事成员：** | 李茂林（执行董事） |
| **备案后董事成员：** | 李幼林（执行董事） |
| **变更前法定代表人信息：** | 李茂林 |
| **变更后法定代表人信息：** | 李幼林 |
| **变更前住所：** | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动） |
| **变更后住所：** | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业） |
| **变更前名称：** | 深圳市中浦信建设集团有限公司 |
| **变更后名称：** | 深圳中埔信科技集团有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月二十九日

注册业务专用章

（电子）

# 经营场所登记通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

住所：　深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经营场所：　1.广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月二十九日

注册业务专用章

（电子）

# 变更（备案）通知书

21801505458

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年四月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中浦信实业有限公司

变更后名称： 深圳市中浦信建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年四月二十四日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

# 企业专业技术人员规模

## 企业建造师截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300665886555W | 企业法定代表人 | 李幼林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动） | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李惠娣 | 441424199******62 | 二级注册造价工程师 | B21234400010042 | 土建 |
| 2 | 张昆 | 410881197******15 | 一级注册造价工程师 | B11164400003064 | 土建 |
| 3 | 罗为为 | 420803198******25 | 一级注册造价工程师 | B11214400009399 | 土建 |
| 4 | 罗为为 | 420803198******25 | 二级注册建造师 | 粤2442013201304791 | 市政公用工程 |
| 5 | 谢嘉景 | 441424198******14 | 二级注册建造师 | 粤2442014201510638 | 建筑工程 |
| 6 | 张冬花 | 441424198******22 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502254 | 市政公用工程 |
| 7 | 张冬花 | 441424198******22 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502254 | 水利水电工程 |
| 8 | 李定锋 | 441424197******71 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502925 | 市政公用工程 |
| 9 | 黄小英 | 350124198******21 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603970 | 机电工程 |
| 10 | 黄小英 | 350124198******21 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603970 | 水利水电工程 |
| 11 | 何锦宁 | 441423199******1X | 二级注册建造师 | 粤2442016201604282 | 建筑工程 |
| 12 | 何锦宁 | 441423199******1X | 二级注册建造师 | 粤2442016201604282 | 市政公用工程 |
| 13 | 何锦宁 | 441423199******1X | 二级注册建造师 | 粤2442016201604282 | 水利水电工程 |
| 14 | 付直顺 | 420984198******1X | 二级注册建造师 | 粤2442016201604841 | 市政公用工程 |
| 15 | 付直顺 | 420984198******1X | 二级注册建造师 | 粤2442016201604841 | 水利水电工程 |

共 82 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 › 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 6 2 2 0 6 7 8 7

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

# 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300665886555W | 企业法定代表人 | 李幼林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动） | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 和淑华 | 230204197******27 | 二级注册建造师 | 粤2442016201605132 | 公路工程 |
| 17 | 陆海 | 452123198******33 | 二级注册建造师 | 粤2442016201705954 | 建筑工程 |
| 18 | 黄晓霞 | 420203198******22 | 二级注册建造师 | 粤2442017201800962 | 市政公用工程 |
| 19 | 刘文康 | 441622199******99 | 二级注册建造师 | 粤2442018201902204 | 市政公用工程 |
| 20 | 刘文康 | 441622199******99 | 二级注册建造师 | 粤2442018201902204 | 水利水电工程 |
| 21 | 钟华文 | 441424199******91 | 二级注册建造师 | 粤2442019202001384 | 建筑工程 |
| 22 | 钟华文 | 441424199******91 | 二级注册建造师 | 粤2442019202001384 | 市政公用工程 |
| 23 | 钟华文 | 441424199******91 | 二级注册建造师 | 粤2442019202001384 | 水利水电工程 |
| 24 | 覃椿淞 | 450203198******10 | 二级注册建造师 | 粤2442019202001742 | 建筑工程 |
| 25 | 谷晓璐 | 430321199******41 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101051 | 市政公用工程 |
| 26 | 谷晓璐 | 430321199******41 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101051 | 水利水电工程 |
| 27 | 徐志艳 | 441424199******21 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101173 | 建筑工程 |
| 28 | 徐志艳 | 441424199******21 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101173 | 市政公用工程 |
| 29 | 古锦萍 | 441424198******21 | 二级注册建造师 | 粤2442020202102528 | 市政公用工程 |
| 30 | 张春婷 | 441424199******65 | 二级注册建造师 | 粤2442020202102530 | 市政公用工程 |

共 82 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 › 前往 2 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 6 2 2 0 6 7 8 7
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300665886555W | 企业法定代表人 | 李幼林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动） | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 李惠娣 | 441424199******62 | 二级注册建造师 | 粤2442020202102534 | 建筑工程 |
| 32 | 冯晓婷 | 441721199******20 | 二级注册建造师 | 粤2442020202102610 | 建筑工程 |
| 33 | 冯晓婷 | 441721199******20 | 二级注册建造师 | 粤2442020202102610 | 市政公用工程 |
| 34 | 罗建 | 430422199******59 | 二级注册建造师 | 粤2442020202115861 | 水利水电工程 |
| 35 | 李鸿林 | 441424199******5X | 二级注册建造师 | 粤2442021202119608 | 建筑工程 |
| 36 | 池增贤 | 445221199******10 | 二级注册建造师 | 粤2442021202119610 | 建筑工程 |
| 37 | 廖玉琴 | 440881198******25 | 二级注册建造师 | 粤2442021202119612 | 建筑工程 |
| 38 | 古志钒 | 441424198******95 | 二级注册建造师 | 粤2442021202119869 | 建筑工程 |
| 39 | 李华福 | 441424199******96 | 二级注册建造师 | 粤2442021202120520 | 公路工程 |
| 40 | 李华福 | 441424199******96 | 二级注册建造师 | 粤2442021202120520 | 建筑工程 |
| 41 | 陈焕成 | 450881199******58 | 二级注册建造师 | 粤2442021202121281 | 建筑工程 |
| 42 | 甘国健 | 441424199******79 | 二级注册建造师 | 粤2442021202127676 | 机电工程 |
| 43 | 徐绮芬 | 441424198******03 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128068 | 公路工程 |
| 44 | 徐绮芬 | 441424198******03 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128068 | 市政公用工程 |
| 45 | 徐佳良 | 441423199******15 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128200 | 市政公用工程 |

共 82 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 › 前往 3 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 6 2 2 0 6 7 8 7
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

# 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300665886555W | 企业法定代表人 | 李幼林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动） | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 于多 | 431225198******12 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128476 | 建筑工程 |
| 47 | 汤丽东 | 441424198******63 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201254 | 建筑工程 |
| 48 | 刘华清 | 360726198******18 | 二级注册建造师 | 粤2442021202202111 | 机电工程 |
| 49 | 彭浩 | 441523199******15 | 二级注册建造师 | 粤2442022202218629 | 建筑工程 |
| 50 | 刘文金 | 430423198******22 | 二级注册建造师 | 粤2442022202220901 | 机电工程 |
| 51 | 揭英科 | 440881199******19 | 二级注册建造师 | 粤2442022202300499 | 水利水电工程 |
| 52 | 李就强 | 440801197******18 | 二级注册建造师 | 粤2442022202316858 | 水利水电工程 |
| 53 | 蔡启诚 | 445222199******51 | 二级注册建造师 | 粤2442023202401272 | 建筑工程 |
| 54 | 钟茂林 | 441425197******36 | 一级注册建造师 | 粤1332013201432162 | 建筑工程 |
| 55 | 刘彩娟 | 441424197******6X | 一级注册建造师 | 粤1442006200809008 | 机电工程 |
| 56 | 吴佰城 | 440301197******19 | 一级注册建造师 | 粤1442007201014784 | 建筑工程 |
| 57 | 吴道航 | 440202197******11 | 一级注册建造师 | 粤1442007201015355 | 公路工程 |
| 58 | 吴道航 | 440202197******11 | 一级注册建造师 | 粤1442007201015355 | 市政公用工程 |
| 59 | 叶元生 | 430419197******94 | 一级注册建造师 | 粤1442010201219650 | 建筑工程 |
| 60 | 叶元生 | 430419197******94 | 一级注册建造师 | 粤1442010201219650 | 水利水电工程 |

共 82 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 › 前往 4 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 6 2 2 0 6 7 8 7
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300665886555W | 企业法定代表人 | 李幼林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动） | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 罗为为 | 420803198******25 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632730 | 建筑工程 |
| 62 | 罗为为 | 420803198******25 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632730 | 水利水电工程 |
| 63 | 黄政军 | 441722197******11 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637323 | 公路工程 |
| 64 | 黄政军 | 441722197******11 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637323 | 市政公用工程 |
| 65 | 黄彦豪 | 420204198******15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742369 | 建筑工程 |
| 66 | 黄彦豪 | 420204198******15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742369 | 水利水电工程 |
| 67 | 戴颖娜 | 432522198******07 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845177 | 机电工程 |
| 68 | 和淑华 | 230204197******27 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906979 | 市政公用工程 |
| 69 | 和淑华 | 230204197******27 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906979 | 水利水电工程 |
| 70 | 黄晓霞 | 420203198******22 | 一级注册建造师 | 粤1442019202007320 | 建筑工程 |
| 71 | 黄晓霞 | 420203198******22 | 一级注册建造师 | 粤1442019202007320 | 水利水电工程 |
| 72 | 尹航 | 410183199******18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105619 | 建筑工程 |
| 73 | 尹航 | 410183199******18 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105619 | 市政公用工程 |
| 74 | 焦鹏 | 362422199******12 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108711 | 水利水电工程 |
| 75 | 李健 | 441424199******51 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302259 | 建筑工程 |

共 82 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 › 前往 5 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 6 2 2 0 6 7 8 7
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态



# 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300665886555W | 企业法定代表人 | 李幼林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动） | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 李华福 | 441424199******96 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400325 | 市政公用工程 |
| 77 | 钟华文 | 441424199******91 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400363 | 建筑工程 |
| 78 | 黄云柱 | 450205197******19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200700124 | 公路工程 |
| 79 | 黄云柱 | 450205197******19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200700124 | 建筑工程 |
| 80 | 黄云柱 | 450205197******19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200700124 | 市政公用工程 |
| 81 | 梁彪 | 432503198******76 | 一级注册建造师 | 粤1452014201405328 | 市政公用工程 |
| 82 | 张昆 | 410881197******15 | 一级注册建造师 | 粤1452015201606770 | 建筑工程 |

共 82 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 6 2 2 0 6 7 8 7
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

# 中级及以上工程师

高级工程师 姜威

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by HumanResourcesandsocial securityof Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social secutity of Ji Lin Province

防伪标识：HSJP

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 姜威

性　别 Sex 男

身份证号码 ID Card No. 220281198302015811

证书编号 Certificate No. 2018101B1408

专业名称 Profession 建筑装饰

资格名称 Post 高级工程师

授予时间 Date of Issue 2018年 1月1日

审核人章 Verifies the person seal 吉人专字称

发证机关 Issued by

吉林省专业技术资格核准专用章 (2018)

高级工程师 黄云柱

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

## 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1500869
No.

328

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：205000021201602302
File No.

姓 名 黄云柱 性 别 男
Name Gender

身份证号 450205197608230719
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
职称专用章（1）

2016年 12 月 31日

高级工程师　刘彩娟

1006

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001010083356 号

刘彩娟 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑给水排水施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

高级工程师　刘四元

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

# 高级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00012034

持证人签名：

姓　　名：刘四元

性　　别：女

身份证号：420111197110015049

任职资格：高级工程师

专业类别：风景园林

批准日期：2011年12月31日

工作单位：岳阳市绿线管理办公室

系统编码：A08111000000000339

高级工程师　刘洋

# 吉林省专业技术职务

# 任职资格证书

姓名:刘洋

性别:男

证件号码:220281198612110531

专业名称:电气工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B02147

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

吉林省专业技术资格 核准专用章

发证机关

电子证书生成日期:2023年09月01日

数据来源:吉林省电子证照库

高级工程师 温红超

# 黑龙江省
# 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL OUALIFICATION CERTIFICATE

（电子证书）

姓　　名：温红超

性　　别：男

出生日期：1983年3月1日

身份证号：230121198303015039

工作单位：建龙西林钢铁有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：焊接

资格证书编号：A652310587

在线验证:
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

高级工程师　叶元生

# 上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：叶元生

性　　别：男

出 生 年 月：1973-08

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：430419197308198994

工 作 单 位：上海昆仑建设工程发展有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程管理

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-12-11

证 书 编 号：19C2020230

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

电子印章

高级工程师　张国栋

编号：181014794
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 张国栋
Name

性　别 男
Sex

身份证号 210881198006041952
ID No.

工作单位 营口港务股份有限公司设施设备部
Establishment

专业名称 电气自动化
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2018年11月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 201808007020060
Certificate Management No.

高级工程师 吴佰城

吴佰城 于二〇〇 年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 0900[illegible]125911 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十 日

高级工程师 吴道航

吴道航 于 二〇一〇 年

十 月，经 深圳市交通运输

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 道路与桥梁高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 10001010017012 号

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审核专用章

发证机关：

二〇一一 年 四 月 二十九 日

中级工程师　戴颖娜

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08133060100000035

持证人签名：戴颖娜

B183

姓　　名：戴颖娜

性　　别：女

身份证号：432522198208261407

专　　业：建筑环境与设备

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

中级工程师　何锦宁

# 广东省职称证书

姓　　名：何锦宁

身份证号：44142319920706001X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月20日

评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

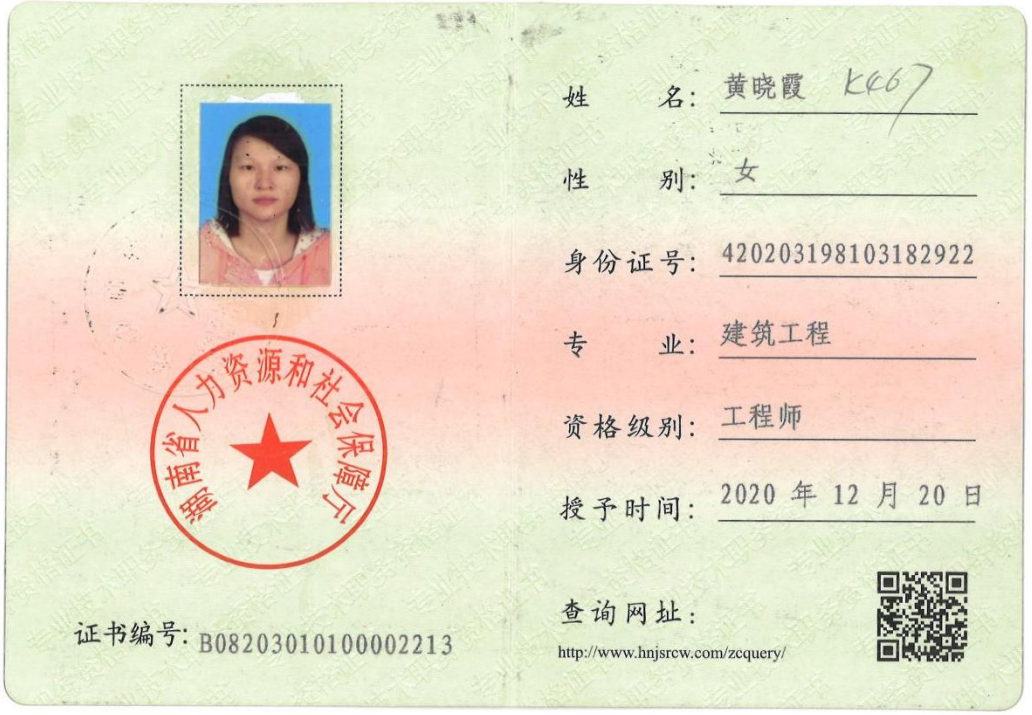
证书编号：2214003009828

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月09日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中级工程师　黄晓霞



姓　　名：黄晓霞 K667

性　　别：女

身份证号：420203198103182922

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100002213

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

中级工程师　李婷婷



# 广东省职称证书

姓　　名：李婷婷

身份证号：441424199509031923

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月20日

评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

证书编号：2214003009768

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月09日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中级工程师　李幼林

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

## 注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21607059

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　李幼林　性　别　男

身份证号　441424198104075819

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　土木工程

授予时间　2017年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2018年1月12日

中级工程师　刘达波

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

## 注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1536778
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 刘达波
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 刘达波　性　别 男
Name　Gender

身份证号 441424198007015777
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 园林工程
Speciality

授予时间 2016年8月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2016 年 8 月 10 日

中级工程师　刘华清

刘华清　于2017　年

12月，经 中山市机械、

电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备机械工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1820003005877号

发证机关：中山市人力资源和社会保障局

2018　年 02　月　28　日

中级工程师　和淑华

和淑华　于 二O一四年

十一 月，经 深圳市建筑工

程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 市政工程工程师

资格。特发此证

照

片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1402002008958号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二O一四 年 十二 月 二十六日

中级工程师　陆超宁

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

## 注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 1546890

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓　名 Name：陆超宁　性　别 Gender：男

身份证号 ID Number：450103197510132119

职称系列 Category of Profession：工程

资格名称 Qualification：工程师

专　业 Speciality：水利水电

授予时间 Date of Conferment：2015年11月1日

评审机构 Accrediting Agency：工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）Issued by：贵港市人力资源和社会保障局

2015 年 11 月 25 日

## 注　册　登　记
Registration Records

| 时　间 Date | 注册单位审核盖章 Registration Seal |
|---|---|
| 二〇一八年 | 贵港市人力资源和社会保障局 职称注册章 |
| | |
| | |

| |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |

中级工程师　付直顺

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100000945

E030

持证人签名：

姓　　名：付直顺

性　　别：男

身份证号：42098419890126331X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

中级工程师　梁彪

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A[2010]1030

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. A[2010]1030

持证人签名 梁彪
Signature of the bearer

姓　　名 梁彪
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983 年 10 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 市政
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010 年 12 月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2010 年 12 月 18 日
Y M D

发证机关（章）
Issued By (Sign)

2010 年 12 月 18 日
Y M D

中级工程师　罗为为

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163081200000004

持证人签名：

姓　　名：罗为为

性　　别：女

身份证号：420803198208225725

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

中级工程师　覃椿淞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

## 注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21607118

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

340

姓　名　覃椿淞　性　别　男

身份证号　450203198008040710

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　土木工程

授予时间　2017年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2018　1月12日

中级工程师　王刚

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

企业

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　王刚

性　别 Sex　男

身份证号码 ID Card No.　220122198801216559

证书编号 Certificate No.　2017102C040

专业名称 Profession　机电一体化

资格名称 Post　工程师

授予时间 Date of Issue　2017 年 1 月 1 日

审核人章 Verifies the person seal

发证机关 Issued by

中级工程师　谢嘉景

# 广东省职称证书

姓　　名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

中级工程师　张冬花

144

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1300102206651 号

张冬花 于 二〇一三年 十一月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 园林景观设计工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 四 月 十七 日

中级工程师　张玲

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0800102495145 号

张玲 于二〇〇八年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑园林工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇八 年 十二月 三十 日

中级工程师　赵双勤

赵双勤 于二〇一五年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 15001102270267 号

发证机关：茂名市人力资源和社会保障局

二〇一五年十二月三十 日

中级工程师　钟茂林

资格证书

姓　　名　钟茂林

性　　别　男

出生年月　1973.6

专　　业　工商管理

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2009) 1217116

2009 年 12 月 31日

中级工程师　朱成章

# 广东省职称证书

姓　　名：朱成章

身份证号：440306197511040038

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程测量

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 奖项荣誉

<table>
<tr><td colspan="4">奖项</td></tr>
<tr><td>颁发机构</td><td>工程名称</td><td>奖项名称</td><td>颁发时间</td></tr>
<tr><td rowspan="2">深圳市装饰行业协会</td><td rowspan="2">盐田公共法律服务中心</td><td>安全生产与文明施工优良工地</td><td>2018.12</td></tr>
<tr><td>深圳市金鹏奖</td><td>2020.5</td></tr>
<tr><td>深圳市装饰行业协会</td><td>深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程</td><td>深圳市金鹏奖</td><td>2020.5</td></tr>
<tr><td>深圳市装饰行业协会</td><td>云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）</td><td>安全生产与文明施工优良工地</td><td>2020.12</td></tr>
<tr><td rowspan="2">深圳市装饰行业协会</td><td rowspan="2">深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）</td><td>安全生产与文明施工优良工地</td><td>2020.12</td></tr>
<tr><td>深圳市金鹏奖</td><td>2021.5</td></tr>
<tr><td>广东省建筑业协会</td><td rowspan="2">凯里亚德酒店（河源新世纪广场店）</td><td>广东省优秀建筑装饰工程奖</td><td>2020.7</td></tr>
<tr><td>中国建筑装饰协会</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>2020.12</td></tr>
<tr><td>深圳市装饰行业协会</td><td>河套深港联合科技创新园 B 栋 1-6 层的室内装饰装修工程</td><td>深圳市金鹏奖</td><td>2023.5</td></tr>
<tr><td>深圳市风景园林协会</td><td>龙岗区三联郊野公园综合服务采购</td><td>金奖</td><td>2023.11</td></tr>
<tr><td>深圳市大鹏新区建筑工务署</td><td rowspan="2">大鹏新区临时发热门诊建设项目</td><td>优秀参建单位</td><td>2020.4.30</td></tr>
<tr><td>深圳市洁净行业协会洁净工程技术专业委员会</td><td>优质示范工程奖</td><td>2021.3</td></tr>
<tr><td colspan="4">荣誉</td></tr>
</table>

| 颁发机构 | 名称 | 颁发时间 |
| --- | --- | --- |
| 深圳市水利工程行业协会 | 廉洁从业自律单位 | 2020.6 |
| | 廉洁从业自律单位 | 2024.1 |
| | 优秀施工企业 | 2024.1 |
| 深圳市虫鼠防治协会 | 抗击新冠肺炎疫情先进单位 | 2020.12 |
| 深圳市风景园林协会 | 优秀园林企业 | 2022.12 |
| | 深圳市园林和林业优秀企业 | 2022.12 |
| 深圳市企业联合会、深圳市企业家协会 | 2021 深圳 500 强企业 | 2021.12 |
| 深圳市罗湖区住房和建设局 | 诚信优质企业 | 2024.4 |

盐田公共法律服务中心

2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：盐田区公共法律服务中心

承建单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇一八年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市中浦信建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田区公共法律服务中心

一楼、六楼装修改造 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市中浦信建设集团有限公司：

你单位承建的深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装饰工程四层及放映夹层的5个影厅电影城改造荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

承建单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月

深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）

承建单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市中浦信建设集团有限公司：

你单位承建的龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）住院楼5楼17间隔离病区、一楼发热门诊区、其他楼层涉及院感的装修装饰改造工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

凯里亚德酒店（河源新世纪广场店）

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市中浦信建设集团有限公司承建的凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1楼、4楼、5-11楼客房装修

证书编号：GDZS2020180

二〇二〇年七月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中浦信建设集团有限公司

你单位承建的凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程 工程荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1楼、4楼、5-11楼客房装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

河套深港联合科技创新园 B 栋 1-6 层的室内装饰装修工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

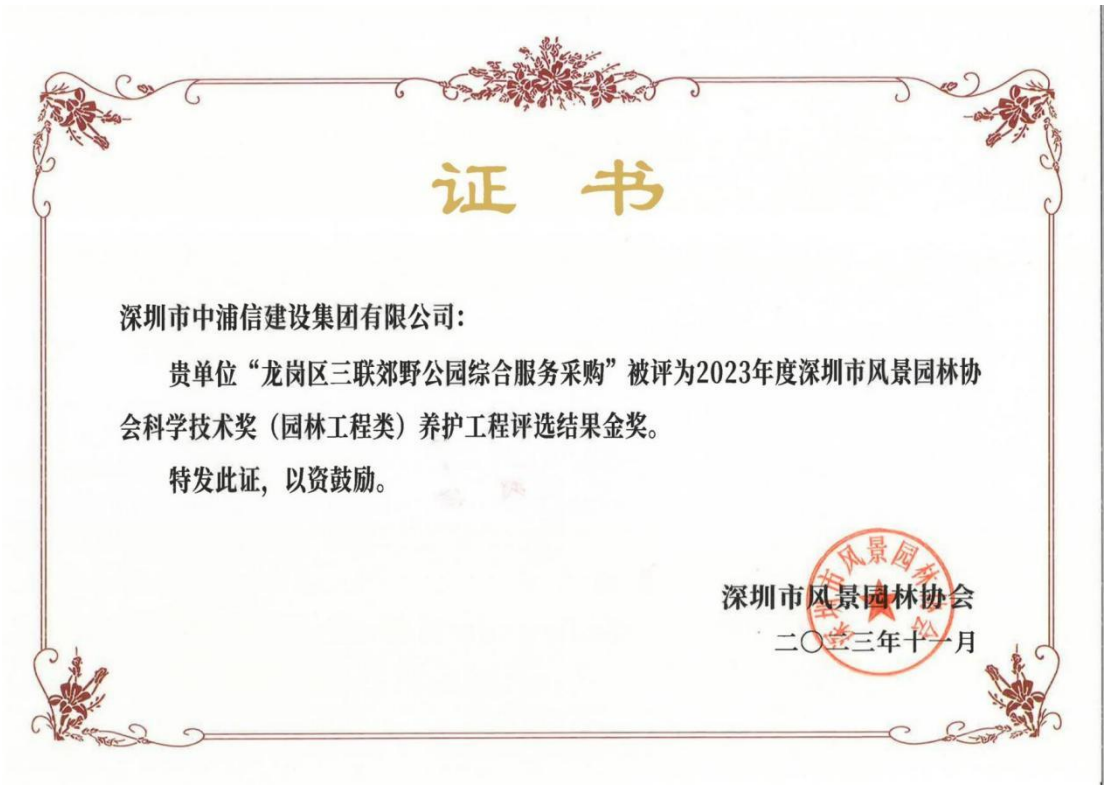
你单位承建的河套深港联合科技创新园B栋装饰工程专业分包工程河套深港联合科技创新园B栋1-6层的室内装饰装修工程荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

龙岗区三联郊野公园综合服务采购



证 书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

贵单位“龙岗区三联郊野公园综合服务采购”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程评选结果金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

# 大鹏新区临时发热门诊建设项目

授予：深圳市中浦信建设集团有限公司

大鹏新区临时发热门诊建设项目

优秀参建单位

深圳市大鹏新区建筑工务署

2020年4月30日

2020年度洁净行业优质示范工程

优质示范工程奖

工程名称：大鹏新区临时发热门诊项目

承建单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市洁净行业协会

洁净工程技术专业委员会

二〇二一年三月

深圳市洁净行业协会
SHENZHEN CLEANING ASSOCIATION

## 2020年度洁净行业评选获奖证书

# 优质示范工程奖

获奖工程：大鹏新区临时发热门诊项目

获奖单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市洁净行业协会
洁净工程专业委员会

深圳市水利工程行业协会

荣誉证书

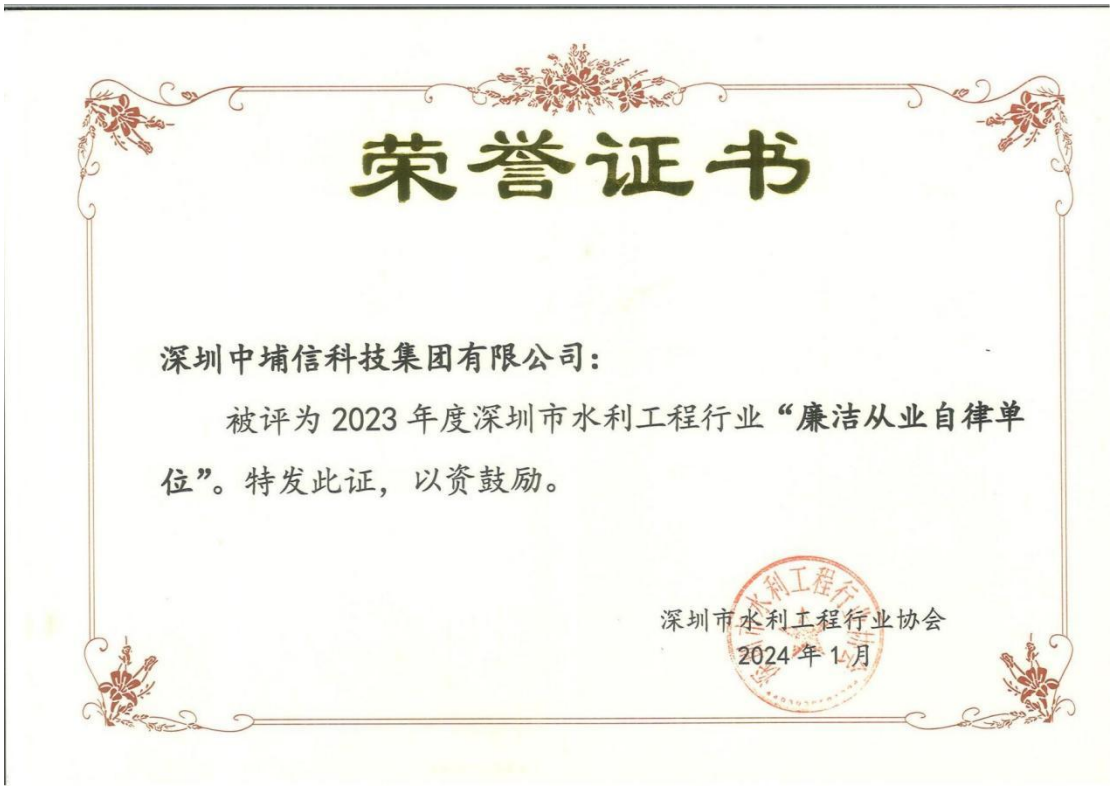
HONORARY CREDENTIAL

深圳市中浦信建设集团有限公司：

被评为2019年度深圳市水利工程行业“廉洁从业自律单位”。特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二〇年六月



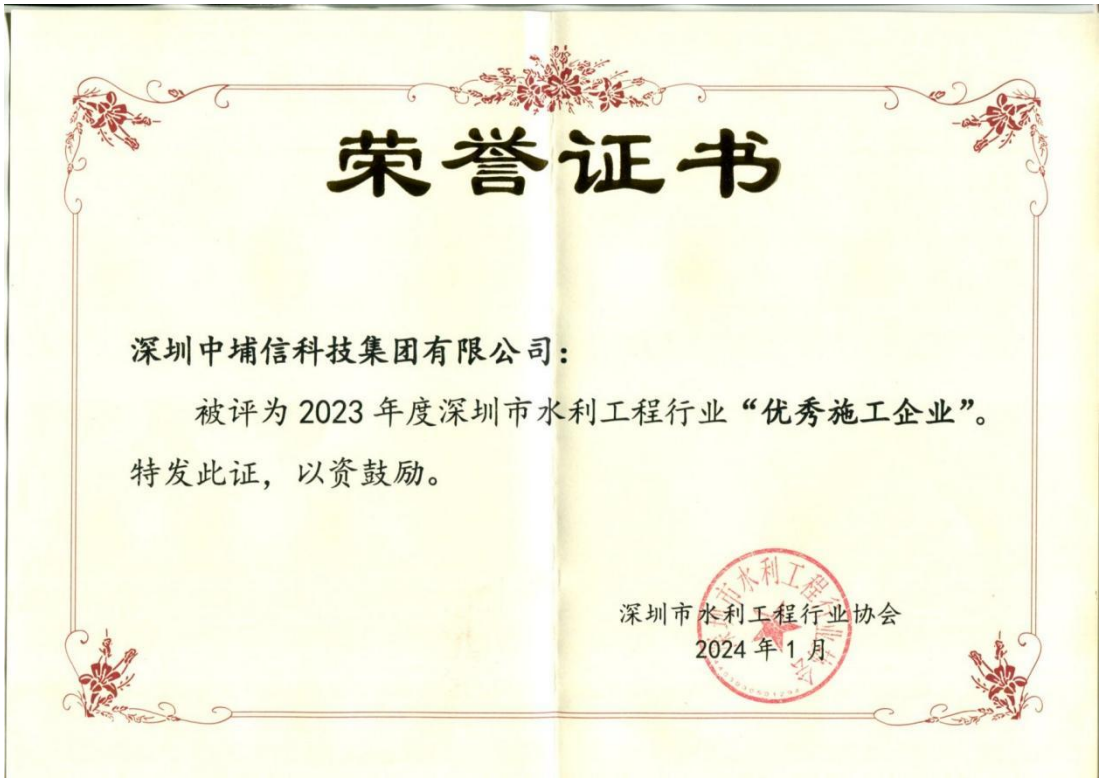
荣誉证书

深圳中埔信科技集团有限公司：

被评为2023年度深圳市水利工程行业“廉洁从业自律单位”。特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

2024年1月



# 荣誉证书

深圳中埔信科技集团有限公司：

被评为2023年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

2024年1月

深圳市虫鼠防治协会

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中浦信建设集团有限公司：

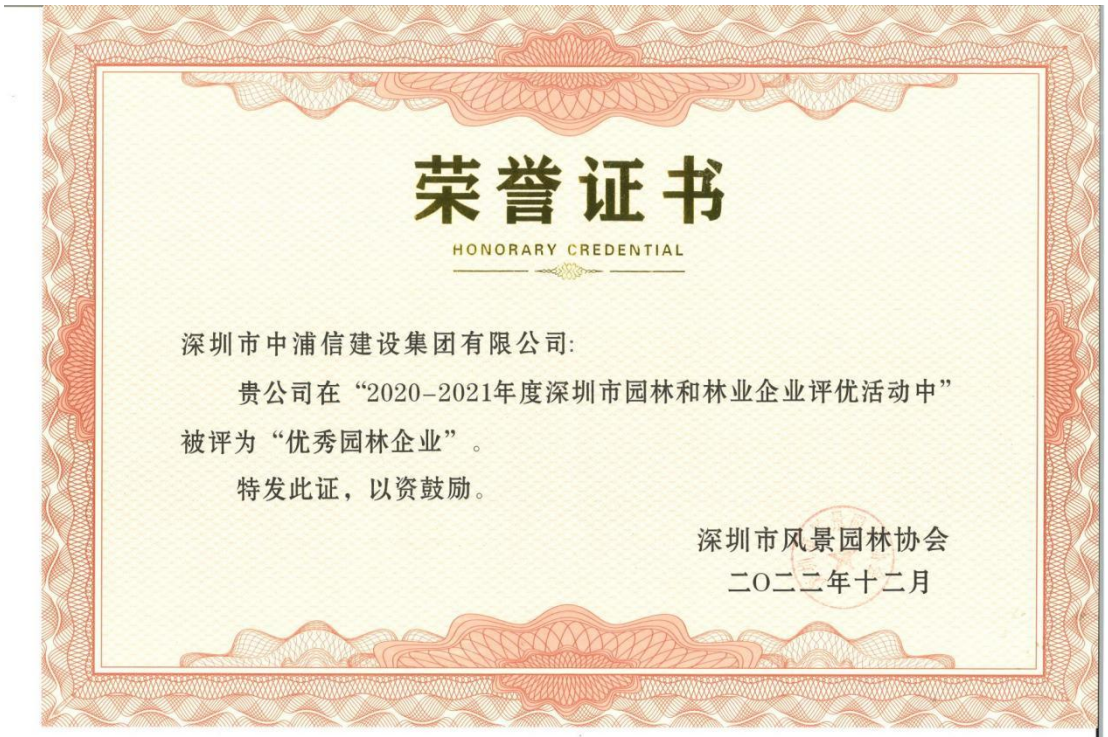
在抗击新冠肺炎疫情的危急时刻，不畏艰险，冲锋在前，为“抗击疫情、守护深圳”作出突出贡献，特授予：

**抗击新冠肺炎疫情先进单位**

深圳市虫鼠防治协会

二〇二〇年十二月

深圳市风景园林协会



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中浦信建设集团有限公司:

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”被评为“优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月

2020年-2021年度

深圳市园林和林业优秀企业

深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月

深圳市企业联合会、深圳市企业家协会

深圳市罗湖区住房和建设局

# 诚信优质企业证书

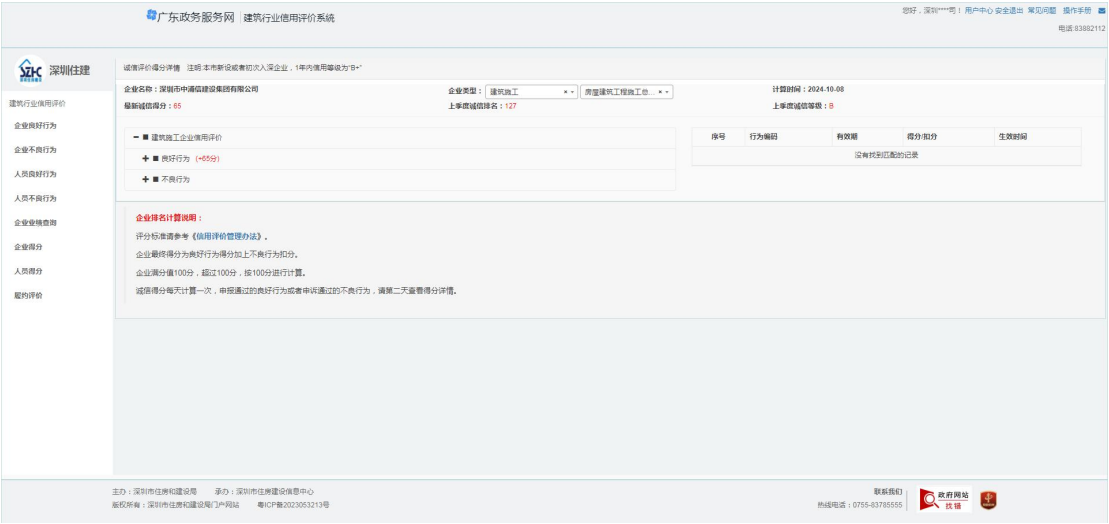
深圳中埔信科技集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

# 信用评价情况


广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统
您好，深圳****亏！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话 83882112
深圳住建
建筑行业信用评价
企业良好行为
企业不良行为
人员良好行为
人员不良行为
企业业绩查询
企业得分
人员得分
履约评价
诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为"B+"
企业名称：深圳市中浦信建设集团有限公司
企业类型： 建筑施工 房屋建筑工程施工也...
计算时间：2024.10-08
最新诚信得分：65
上季度诚信排名：127
上季度诚信等级：B
建筑施工企业信用评价
良好行为 (+65分)
不良行为
序号
行为编码
有效期
得分/扣分
生效时间
没有找到匹配的记录
企业排名计算说明：
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。
主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房建设信息中心
版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号
联系我们
热线电话：0755-83785555
政府网站 找错

# 信用证书

深圳中埔信科技集团有限公司
AAA级信用企业
信用编码：GJ2024XY0528139
有效期：2024年05月至2027年05月
公示查询：www.creditchina315.com
www.guanjiess.com
www.cecbid.org.cn
数据来源：
北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-10）

兹评定

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## AAA 级

签发日期：2024年05月28日　　有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-9）

兹评定

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## AAA 级 诚信供应商

签发日期：2024年05月28日　　有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-7）

兹评定

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## AAA 级 诚信经营示范单位

签发日期：2024年05月28日　　有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 立信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-3）

兹评定

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## AAA 级 立信单位

签发日期：2024年05月28日　　有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-8）

兹评定

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2024年05月28日　　有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-5）

兹评定

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## AAA级 重合同守信用企业

签发日期：2024年05月28日　　有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-1）

兹评定

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## AAA 级

签发日期：2024年05月28日　　有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-2）

兹评定

## 深圳中埔信科技集团有限公司

## 商务服务行业AAA级诚信单位

签发日期：2024年05月28日　　有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 中国执行信息公开网

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300665886555W

执行法院范围: 全国法院（包含地方各级法院）

验证码: nwvz NwNZ 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法使民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方 成！

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书

## 失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|---|---|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |

## 失信被执 布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|---|---|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

## 查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300665886555W

省份: ----------全部----------

验证码: b8ha

验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果.

# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

| | |
|---|---|
| 被执行人姓名/名称: | 李幼林 |
| 身份证号码/组织机构代码: | 441424198104075819 |
| 执行法院范围: | 全国法院（包含地方各级法院） |
| 验证码: | 37up 37up 验证码正确! 查询 |

## 查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 441424198104075819 李幼林相关的结果.

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

限制高消费令

因被执行人未履行执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

## 失信被执行人(自然人)

| 姓名/名称 | |
|---|---|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|---|---|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

## 查询条件

被执行人姓名/名称: 李幼林

身份证号码/组织机构代码: 441424198104075819

省份: ----------全部----------

验证码: nr56 nR56 验证码正确! 查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 441424198104075819 李幼林相关的结果.

# 国家企业信用信息公示系统

# 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System



## 深圳中埔信科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 城镇燃气安全企业

**统一社会信用代码：** 91440300665886555W
**注册号：**
**法定代表人：** 李幼林
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
**成立日期：** 2007年08月21日





### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

# 全国建筑市场监管公共服务平台

# 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300665886555W | 企业法定代表人 | 李幼林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址）活动） | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|---|---|---|---|---|---|

暂无数据

# 信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳中埔信科技集团有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳中埔信科技集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300665886555W

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 李幼林 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) |
| 成立日期 | 2007-08-21 | 住所 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业） |

| 行政管理 | 诚实守信 | 严重失信 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 司法判决 | 其他 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 6 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

## 经营异常名录信息查询

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

## 严重失信主体名单查询

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

## 统计严重失信企业名单

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 重大税收违法失信主体

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

## 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 信用深圳

New 信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2023） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 欢乐马 | 退出

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询　全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页　信用动态　政策法规　信息公示　信用服务　联合奖惩　信易贷　个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

## 深圳中埔信科技集团有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300665886555W

**重要提示：**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告　提交信用信息异议申诉

**基础信息：**

法定代表人：李幼林

主体类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2007-08-21

认缴注册资本（万元）：12300.000000（万元）

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

| 行政许可 | 行政处罚 | 守信激励 | 失信惩戒 | 重点关注 | 资质/资格 | 风险提示 | 其他 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 0 | 2 | 0 | 0 | 27 | 0 | 114 |

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 深圳中埔信科技集团有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300665886555W

**重要提示：**

**1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。**

**2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。**

**3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。**

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

**基础信息：**

法定代表人：李幼林

主体类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2007-08-21

认缴注册资本（万元）：12300.000000（万元）

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

| 行政许可 | 行政处罚 | 守信激励 | 失信惩戒 | 重点关注 | 资质/资格 | 风险提示 | 其他 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 0 | 2 | 0 | 0 | 27 | 0 | 114 |

很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳中埔信科技集团有限公司 搜索

暂无数据

共0条 1

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

# 深圳市住房和建设局

今天是2024年10月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 105% − + 重置 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

李幼林 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
| --- | --- | --- |
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳中埔信科技集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
| --- | --- | --- |
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

## 2、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩

| | | |
|---|---|---|
| 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩**（业绩类别：建筑工程）**（不超过五项） | 1.项目名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程，合同额：2559万元，竣工时间：2021.08.31<br><br>2.项目名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工），合同额：871.14万元，竣工时间：2020.11.28<br><br>3.项目名称：揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目，合同额：959.71万元，竣工时间：2022.11.18<br><br>4.项目名称：龙城街道龙西小学安全隐患整治工程，合同额：649.23万元，竣工时间：2022.10.24<br><br>5.项目名称：斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程，合同额：747.67万元，竣工时间：2020.11.27 | 1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 |

# 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

## 中标通知书

2021-(17)ZPX

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-83-01-014109002001

标段名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：2559.003739万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张昆

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-18

查验码：8882864097699080

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2021 年

# 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

**《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。**

**任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。**

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道双秀路12号，改造总面积为9846.99平方米，其中室内改造 8206.28 平方米（含加建面积 213.30 平方米），园林景观及绿化改造 1640.71 平方米。主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |

| | |
|---|---|
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | ☑泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | ☑绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）； | | |
| □建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | ☑消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；庭院管：　米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | □门窗 | □防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| ☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它　）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它　）； | | | | |
| ☑智能建筑　（□综合布线系统　　☑信息网络系统　　□其它　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 08 月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人 民 币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

（小写）：¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥637174.23 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 4月 2 日；

订立地点：深圳市坪山区 。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后生效。

合同正本份数：正本 贰 份，发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数：副本 陆 份，其中发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91440300665886555W |
| 地址： | 地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518116 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-28961233 |
| 传真： | 传真：0755-28961233 |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国银行深圳长城支行 |
| 账号： | 账号：7432 7448 2331 |

# 竣工验收报告

2021-(17)ZPX

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市坪山区坑梓街道办事处

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号 | | 建筑面积 | 7978.45 | 工程造价 | 25590037.39 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： | 1号楼4层、2号楼4层 | | 层 |
| | / | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021-3-26 | 验收日期 | 2021-8-31 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区坑梓街道办事处 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市金刚建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 夏勤 |
| 副组长 | 曹国华、黄海丰、张昆 |
| 组员 | 李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李安学 | 黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军 |
| 建筑设备安装工程 | 何柳聪 | 黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平 |
| 工程质控资料 | 揭以诚 | 孙伟进、聂春康 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 19 项,其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 15 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| / | / | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

"GD-E1-914/4"

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 夏勤 | 深圳市坑梓街道办事处 | 项目负责人 | | 夏勤 |
| 2 | 叶荣君 | 深圳市坑梓街道办事处 | 项目工程师 | | 叶荣君 |
| 3 | 黄伟思 | 深圳市坑梓街道办事处 | 项目工程师 | | 黄伟思 |
| 4 | 曹国华 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 曹国华 |
| 5 | 李安学 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 建筑专监 | / | 李安学 |
| 6 | 何柳聪 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 电气专监 | / | 何柳聪 |
| 7 | 揭以诚 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 水暖专监 | / | 揭以诚 |
| 8 | 李丹 | 浙江西城工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李丹 |
| 9 | 黄海丰 | 深圳市坪山区教育局 | | | 黄海丰 |
| 10 | 黄浩伟 | 深圳市坪山区教育局 | | | 黄浩伟 |
| 11 | 蔡炼东 | 坑梓社康中心 | 主任 | | 蔡炼东 |
| 12 | 郭宴欢 | 深圳市坪山区育秀幼儿园 | 园长 | | 郭宴欢 |
| 13 | 黄雯 | 深圳市坪山区育秀幼儿园 | 副园长 | 黄雯 | 黄雯 |
| 14 | 张海鹏 | 深圳市坪山区育秀幼儿园 | 主任 | | 张海鹏 |
| 15 | 张昆 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 张昆 |
| 16 | 罗列辉 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 生产经理 | / | 罗列辉 |
| 17 | 刘展辉 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 项目副经理 | / | 刘展辉 |
| 18 | 古启新 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 水电班组长 | / | |
| 19 | 黄冬松 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 弱点班组长 | / | |
| 20 | 陈小平 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 门窗班组长 | / | |
| 21 | 陈学军 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 空调班组长 | / | |
| 22 | 陆小军 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 空调班组长 | / | |
| 23 | 孙伟进 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 消防班组长 | / | |
| 24 | 聂春康 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 园林班组长 | / | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、感官质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2021 年 8 月 31 日

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张昆 粤145151606770(00) 建筑 2023.08.18 深圳市中建建设集团有限公司

*GD-E1-914/6*

# 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

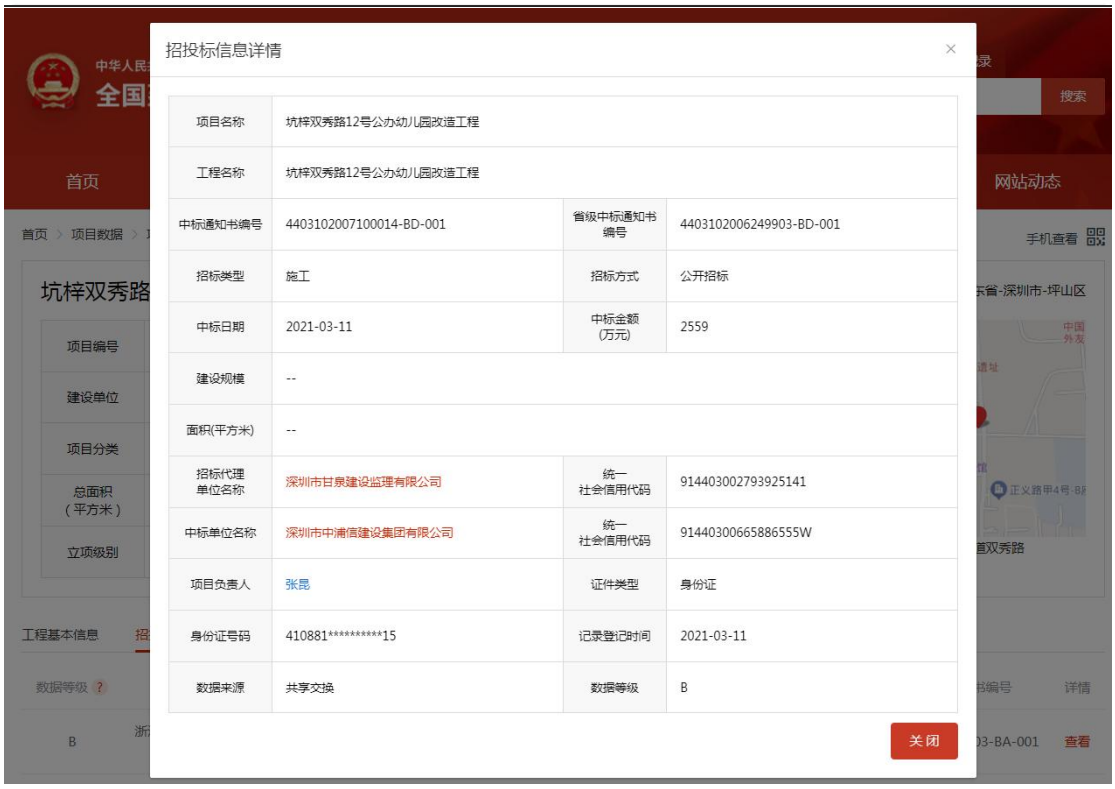
广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403102007100014 | 省级项目编号 | 4403102006249903 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区坑梓街道办事处（中共深圳市坪山区坑梓街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | 00754300-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 4500 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440317-83-01-014109 |

项目地址：坑梓街道双秀路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 浙江西城工程设计有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-08-06 | 138.88 | 4403102007100014-BA-001 | 4403102006249903-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-03-11 | 2559 | 4403102007100014-BD-001 | 4403102006249903-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2021-03-18 | 116.52 | 4403102007100014-BE-001 | 4403102006249903-BE-001 | 查看 |



### 招投标信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程 | | |
| 工程名称 | 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403102007100014-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102006249903-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-03-11 | 中标金额(万元) | 2559 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002793925141 |
| 中标单位名称 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300665886555W |
| 项目负责人 | 张昆 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410881*********15 | 记录登记时间 | 2021-03-11 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

# 云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440327-83-01-105331001001

标段名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：871.142963万元

中标工期：163天

项目经理(总监)：黄彦豪

本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-17

查验码：3646364243018328

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：

合同编号：SG2020-025

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

工程名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2020 年 6 月 22 日

# 第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：云山栖幼儿园装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____ %外商投资_____ %；混合经济_____ %；其他_____%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于云山栖幼儿园装修改造工程的拆除工程、土建工程（含新建及加固工程）、安装工程、园建绿化工程、室外场地工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程_____米 |

| | |
|---|---|
| □软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程长：_米宽：_米 | □隧道工程长：_米宽：_米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：_米宽：_米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程_____座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程（☑门窗□幕墙：_平方米 ☑其它:结构加固、厨房设备）； | | |
| ☑通风与空调(☑通风 ☑空调 ☑其它）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| ☑建筑电气工程(□室外电气 ☑电气照明□其它）； | | |
| ☑智能建筑 | (☑综合布线系统 ☑信息网络系统□其它）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑室外工程（☑室外设施□附属建筑 ☑室外环境）。 | | |

| |
|---|
| □燃气工程（户数：____;庭院管：__米） |

3. 水务工程

| | |
|---|---|
| □河道整治 | □管线迁移_ |
| □山塘整治 | □给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| □其它:_____ | |

4. 其他工程

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 30 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 09 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 163 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰柒拾壹万壹仟肆佰贰拾玖元陆角叁分(¥ 8711429.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟叁佰捌拾捌元肆角伍分 (¥ 131388.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥ 500000 元)。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 22 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正捌副 份，承包人执 壹正肆副 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 地址： | 地址：龙岗区碧新路 2141 号 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-28961233 |
| 传真： | 传真：0755-28961233 |
| 开户银行： | 开户银行：华夏银行深圳市龙岗支行 |
| 账号： | 账号：10864000001034324 |

竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目

验收日期：2020年11月28日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 云山栖幼儿园装修改造工程项目 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处金众云山栖住宅小区东南角 | | 建筑面积 | 2742.91m² | 工程造价 | 871.142963万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 3 | | 层 |
| | | | 地下： | 0 | | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-1199 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2020年8月14日 | 验收日期 | 2020年11月28日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020077-1 | | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | | | |
| 勘察单位 | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市春鹏建设工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 姜静 |
| 副组长 | 邓星辉 |
| 组员 | 蓝恒、赵献忠、闭君创、刘剑清、黄彦豪、王万龙、许金生、丘昌琰、李健、肖阳真 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 姜静 | 邓星辉、赵献忠、黄彦豪、李健 |
| 建筑设备安装工程 | 蓝恒 | 王万龙、刘剑清、许金生 |
| 工程质控资料 | 丘昌琰 | 闭君创、肖阳真 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 8 项，其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 8 项，其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 姜静 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 项目负责人 | | 姜静 |
| 2 | 蓝恒 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 项目主管 | | |
| 3 | | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | |
| 4 | | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | |
| 5 | 赵献忠 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | | 闭君创 |
| 7 | | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | | 刘创清 |
| 8 | | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | | 温耿勃 |
| 9 | 邓星辉 | 深圳市春鹏建设工程管理有限公司 | 项目总监 | | 邓星辉 |
| 10 | 王万龙 | 深圳市春鹏建设工程管理有限公司 | 专监 | | 王万龙 |
| 11 | 丘昌琰 | 深圳市春鹏建设工程管理有限公司 | 专监 | | 丘昌琰 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | 黄彦豪 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 黄彦豪 |
| 15 | 许金生 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 许金生 |
| 16 | 李健 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 安全主任 | | 李健 |
| 17 | 肖阳真 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 质量主任 | | 肖阳真 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：姜静 | 总监理工程师：邓昆辉 | 单位（项目）负责人：黄彦豪 | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2020年11月28日 | 2020年11月28日 | 2020年11月28日 | 2020年11月28日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

## 云山栖幼儿园装修改造工程

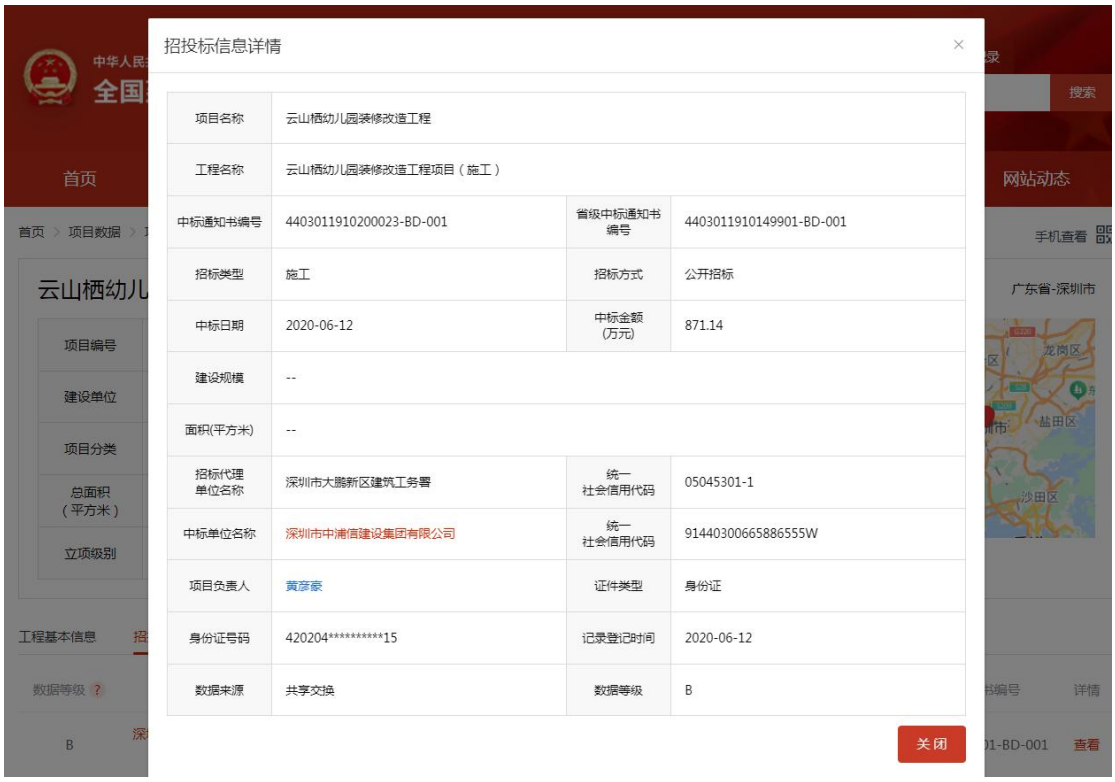
广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011910200023 | 省级项目编号 | 4403011910149901 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 050453016 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 1302 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440327-83-01-105331 |

项目地址：--

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-06-12 | 871.14 | 4403011910200023-BD-001 | 4403011910149901-BD-001 | 查看 |



招投标信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 云山栖幼儿园装修改造工程 | | |
| 工程名称 | 云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工） | | |
| 中标通知书编号 | 4403011910200023-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403011910149901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-12 | 中标金额(万元) | 871.14 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 统一社会信用代码 | 05045301-1 |
| 中标单位名称 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300665886555W |
| 项目负责人 | 黄彦豪 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 420204**********15 | 记录登记时间 | 2020-06-12 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

# 揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目

## 中标通知书

2021-③梅州分

6339

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00469] 号

深圳市中浦信建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币玖佰伍拾玖万柒仟零陆拾贰元陆角贰分（￥959.706262万元）。

其中:

绿色施工安全防护措施费:￥63.303102万元

项目负责人姓名:魏启东

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 1 月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 1 月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021 年 1 月28日

施工合同

2021-③梅洲场

# 揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市揭东区梅岗初级中学

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目。

2. 工程地点：揭阳市揭东区梅岗初级中学内 。

3. 工程立项批准文号：揭东发改[2020]68 号。

4. 资金来源：省及本级配套补助，其余资金由区财政局牵头曲溪街道、区教育局统筹解决。

5. 工程内容：新建五层综合楼一幢，总建筑面积 3650.75 平方米；施工工期：365 日历天；项目估算总投资 1120.33 万元，最高投标限价为 9694981.94 元。

6. 工程承包范围：揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目施工，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：365 个日历天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量验收标准，并经验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾玖万柒仟零陆拾贰元陆角贰分 （¥9597062.62 元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾叁万叁仟零叁拾壹元零贰分 （¥ 633031.02 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：魏启东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件、中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

（1）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中应拨付足额的工程款作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资。

2. 承包人义务：

（1）按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（2）按照《关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知》（粤人社 规〔2018〕14 号）等文件的规定，结合本项目建设管理的具体情况，本工程实行工程款中的工人工资与其他款项实行分账支付的方式，发包人在支付各期工程款时，将工人工资部分直接支付到承包人开设的“工

人工资支付专用帐户”中，支付金额为承包人申报的工人工资金额，且确保能足额支付工人工资，承包人并建立劳动用工管理台账。

1）承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。

2）承包人支付工人工资应编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存备查。

3）承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付工人工资。

4）承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资，否则，视为违约，并按响应条款承担违约责任。

5）承包人必须以高度负责的态度，对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查，及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素；尤其是对恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为，要善于及时发现并敢于揭露、制止。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本工程于 2021 年 2 月 1 日召开合同会，本合同于2021年 2 月22日正式签订。

十、签订地点

本合同在 揭阳市揭东区梅岗初级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

正本 两 份，发包人和承包人各一份，副本 十 份，发包人执 四 份，承包人执 二 份，监理单位 一 份，其余送有关部门。

发包人：揭阳市揭东区梅岗初级中学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300665886555W

地　址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-28961233

传　真：0755-28961233

电子信箱：494842310@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账　号：44250100001400000436

# 竣工验收报告

2021-③梅州分

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼

验收日期：2022年11月18日

建设单位(盖章)：揭阳市揭东区梅岗初级中学

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼 | | | | | |
| 工程地点 | 揭阳市揭东区梅岗初级中学内 | | 建筑面积 | 3650.75m² | 工程造价 | 959.7063万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 5 | | 层 |
| | | | 地下： | | | 层 |
| 施工许可证号 | 445221202104210101 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2021年4月21日 | 验收日期 | 2022年 11月 18日 | | | |
| 监督单位 | 揭阳市揭东区住房和城乡建设局 | 监督编号 | Z2021012 | | | |
| 建设单位 | 揭阳市揭东区梅岗初级中学 | | | | | |
| 勘察单位 | 揭阳市大地勘测有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东宇烈工程设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 广东质安工程建设管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 吴健胜 |
| 副组长 | 吴春水、李少强、夏丽丹、张超、吴佰城 |
| 组员 | 林晓伟、林楚强、魏启东、陈运基、陈近娣、徐万里 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 夏丽丹 | 吴健胜、吴春水、张超、吴佰城、魏启东 |
| 建筑设备安装工程 | 李少强 | 林楚强、陈近娣、徐万里 |
| 工程质控资料 | 林晓伟 | 陈运基 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 同意验收 | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴健胜 | 揭阳市揭东区梅岗初级中学 | 项目负责人 | | 吴健胜 |
| 2 | 吴春水 | 揭阳市揭东区梅岗初级中学 | 法定代表人 | | 吴春水 |
| 3 | 李少强 | 广东质安工程建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 李少强 |
| 4 | 林晓伟 | 广东质安工程建设管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 林晓伟 |
| 5 | 林楚强 | 广东质安工程建设管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 林楚强 |
| 6 | 夏丽丹 | 广东宇烈工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 夏丽丹 |
| 7 | 张 超 | 揭阳市大地勘测有限公司 | 项目负责人 | | 张超 |
| 8 | 吴佰城 | 深圳中浦信建设集团有限公司 | 企业技术负责人 | 高级工程师 | 吴佰城 |
| 9 | 魏启东 | 深圳中浦信建设集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 魏启东 |
| 10 | 陈运基 | 深圳中浦信建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 陈运基 |
| 11 | 陈近娣 | 深圳中浦信建设集团有限公司 | 质量员 | | 陈近娣 |
| 12 | 徐万里 | 深圳中浦信建设集团有限公司 | 施工员 | | 徐万里 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程能按合同要求及设计图纸完成全部施工内容，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感评定一般。

验收组一致通过：同意工程通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：夏丽丹
注册号：4401042-019
有效期：至2023年11月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年11月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年11月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年11月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年11月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年11月18日 |

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张建
注册号：4405952-AY002
有效期：至2024年06月

# 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 揭东区梅岗初中综合楼建设项目

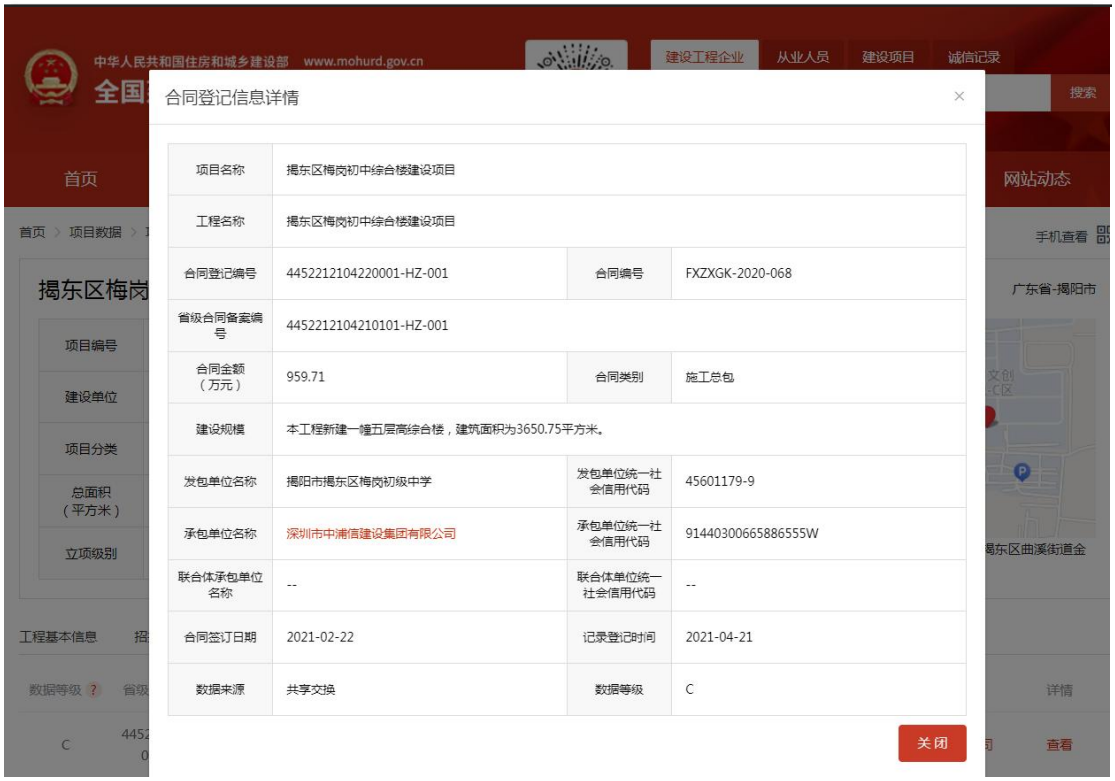
广东省-揭阳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4452212104220001 | 省级项目编号 | 4452212104210101 |
| 建设单位 | 揭阳市揭东区梅岗初级中学 | 建设单位统一社会信用代码 | 45601179-9 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 1120.33 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2020-445203-83-01-074371 |

项目地址：揭阳市揭东区曲溪街道金溪大道东段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | 4452212104210101-HZ-001 | 施工总包 | 4452212104220001-HZ-001 | 959.71 | 揭阳市揭东区梅岗初级中学 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 查看 |



合同登记信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 揭东区梅岗初中综合楼建设项目 | | |
| 工程名称 | 揭东区梅岗初中综合楼建设项目 | | |
| 合同登记编号 | 4452212104220001-HZ-001 | 合同编号 | FXZXGK-2020-068 |
| 省级合同备案编号 | 4452212104210101-HZ-001 | | |
| 合同金额（万元） | 959.71 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 本工程新建一幢五层高综合楼，建筑面积为3650.75平方米。 | | |
| 发包单位名称 | 揭阳市揭东区梅岗初级中学 | 发包单位统一社会信用代码 | 45601179-9 |
| 承包单位名称 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300665886555W |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2021-02-22 | 记录登记时间 | 2021-04-21 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | C |

关闭

# 龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

## 中标通知书

2021-(93)ZPX

# 中 标 通 知 书

标段编号：2106-440307-04-01-895299001001

标段名称：龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道龙西小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：649.238556万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：曾京城

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈明辉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-11

查验码：7036197139227405

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021-(93)ZPX

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

工程地点：龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 12 号

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道龙西小学

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深圳市龙岗区龙城街道龙西小学

**承包人**（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 12 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗区龙岗街道龙西社区学园路 12 号，学校占地面积 26640 ㎡，现状主要建筑包括龙西楼（3F）、发展楼（5F）、同富楼（4F）、食堂（1F）等建筑，总建筑面积约 11780 ㎡，本工程拟对小学校园进行安全隐患整治。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

主要工程内容包括：（一）主要校舍安全隐患整治：屋面防水改造、走廊地面及天棚改造、护栏改造；（二）室外场地设施安全隐患整治：校园主入口改造、体育活动场地改造等。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |

| | |
|---|---|
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | | | | |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）； | | | | |
| □其它：_____ | | | | |

**4.其他工程**

_____/_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：_2021_年____月____日；

计划竣工日期：_2022_年____月____日；

合同工期总日历天数___365___天。

招标工期总日历天数___365___天。

定额工期总日历天数___365___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾玖万贰仟叁佰捌拾伍元伍角陆分（¥6492385.56元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___壹拾伍万玖仟伍佰贰拾捌元肆角柒分（¥__159528.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道龙西小学校园内。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码：12440307455849895A | 统一社会信用代码：91440300665886555W |
| 地址：深圳市龙岗区龙城街道龙西社区学园路12号 | 地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401 |
| 邮政编码：518116 | 邮政编码：518116 |
| 法定代表人：陈付良 | 法定代表人：李茂林 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-84877751 | 电话：0755-28961233 |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱：281037002@qq.com |
| 开户银行：中国农业银行深圳公园大地支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行 |
| 账号：41024500040002942 | 账号：44250100001400000436 |

# 竣工验收报告

2021-93 工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

验收日期：2022年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道龙西小学

"GD-E1-914"

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

宁波市北仑区龙城街道龙西小学

"GD-E1-914/1"

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙城街道龙西小学安全隐患整治工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区龙岗街道龙西社区学园路12号 | 建筑面积 | 26640m2 | 工程造价 | 649.2383 56万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：　　层<br>地下：　　层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021 年10月25日 | 验收日期 | 2022 年10月24日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广西华景城建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 钟秀利 |
| 副组长 | 吴家明、周力、宁桂娟、卿小华 |
| 组员 | 王天宝、赖根深、钟威、刘杰胜、李国良、刘锦华、欧阳卫华、曾京城、陈近娣、陈志军 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | / | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 通风与空调 | | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | / | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 体育运动场地 | 同意验收 | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 景观工程 | 同意验收 | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 钟秀明 | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | 钟秀明 |
| 2 | 黄[illegible] | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | [illegible] |
| 3 | 王天宝 | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | 王天宝 |
| 4 | 周力 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | | 周力 |
| 5 | 刘[illegible] | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | 刘[illegible] |
| 6 | 李国良 | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | 李国良 |
| 7 | 刘士[illegible] | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | 刘士[illegible] |
| 8 | 余[illegible] | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | 余[illegible] |
| 9 | [illegible] | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | | [illegible] |
| 10 | 宁桂朝 | 广西华景城建筑设计有限公司 | 设计 | | 宁桂朝 |
| 11 | 陈[illegible] | 广西华景城建筑设计有限公司 | 设计 | | 陈[illegible] |
| 12 | [illegible] | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | | [illegible] |
| 13 | 翁[illegible] | 深圳市地铁信息建设集团有限公司 | 项目经理 | | 翁[illegible] |
| 14 | 陈[illegible] | 深圳市地铁信息建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 陈[illegible] |
| 15 | [illegible] | 广西华景城建筑设计有限公司 | 设计 | | [illegible] |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程于2022年 10 月 24 日竣工，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定 工程质量综合评定为“合格”，观感质量等级评定为“一般”

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2022年10月24日 | 2022年10月24日 | 2022年10月24日 | 2022年10月24日 | 年 月 日 |

"GD-E1-914/6"

# 履约评价

附件 1：

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 承 包 商（评价对象） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承 包 商资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 | | |
| 法定代表人 | 李茂林 | 电话 0755-28961233 | 项目负责人 | 曾京城 | 电话 | 0755-28961233 |
| 工程名称 | 龙城街道龙西小学安全隐患整治工程 | | 承包范围 | 对校园进项安全隐患整治总建筑面积约 11780 ㎡ | | |
| 工程地点 | 龙岗区龙岗街道龙西社区学院路 12 号 | | 工程合同价 | 649.238556（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2021 年 月 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 月 日 | 合同工期 | 365（天） | |
| 实际开工日期 | 2021 年 10 月 25 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 10 月 24 日 | 实际工期 | 365（天） | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分 项 内 容 | 得 分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 89 |
| 2 | 技术经济实力 | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | 33 | |
| 4 | 进度控制 | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | 14 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

年 月 日

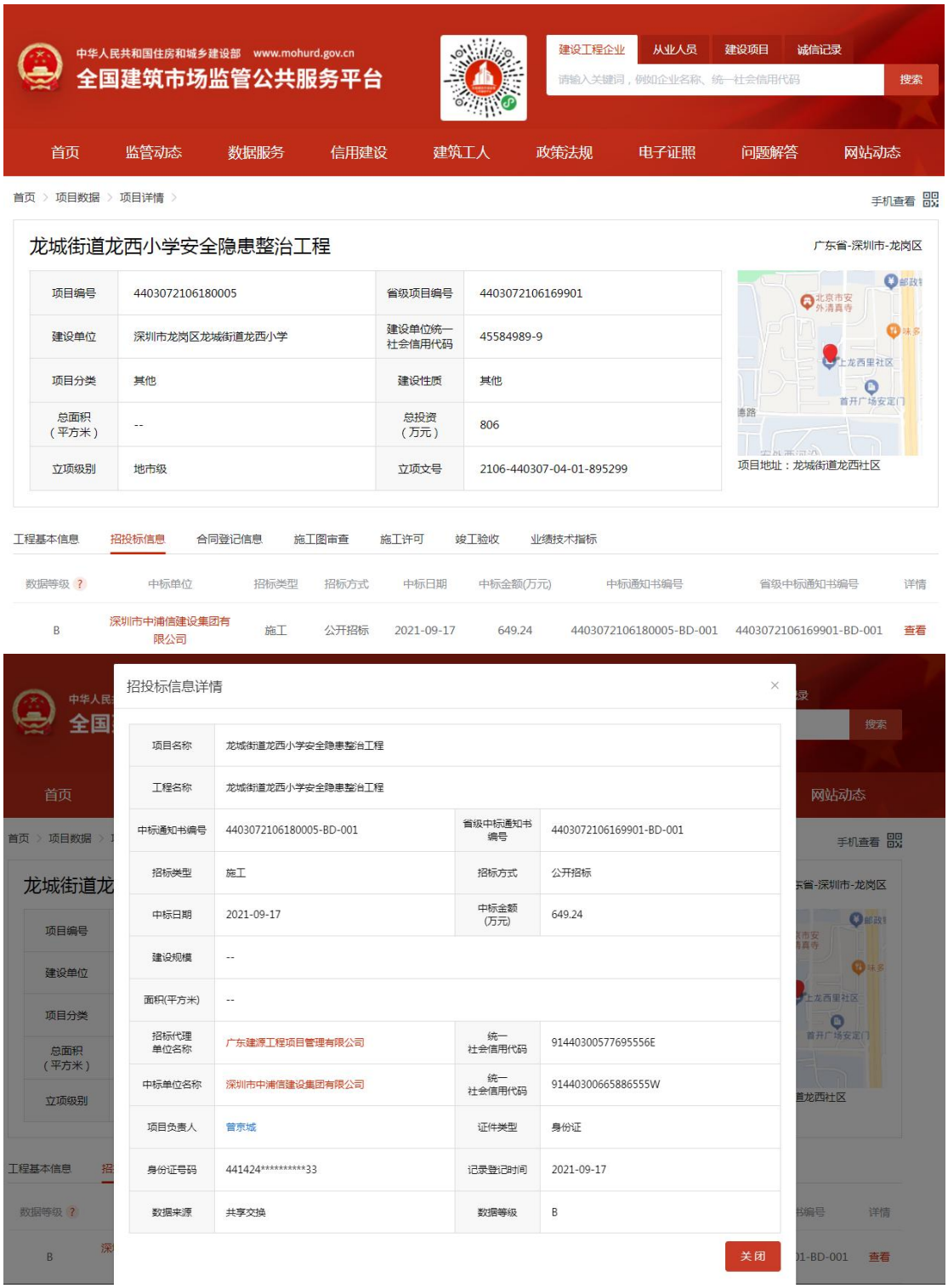
建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2023 年 2月 10日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 签认<br>年 月 日 |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403072106180005 | 省级项目编号 | 4403072106169901 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道龙西小学 | 建设单位统一社会信用代码 | 45584989-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 806 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2106-440307-04-01-895299 |

项目地址：龙城街道龙西社区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-09-17 | 649.24 | 4403072106180005-BD-001 | 4403072106169901-BD-001 | 查看 |

招投标信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 龙城街道龙西小学安全隐患整治工程 | | |
| 工程名称 | 龙城街道龙西小学安全隐患整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072106180005-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403072106169901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-09-17 | 中标金额(万元) | 649.24 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 广东建源工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300577695556E |
| 中标单位名称 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300665886555W |
| 项目负责人 | 曾京城 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441424**********33 | 记录登记时间 | 2021-09-17 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

# 斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程

## 中标通知书

2018-(30)珠海分

项目编号：4404012018082760 0SG

# 中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我单位招标的 斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程

项目已于 2018年09月18日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： ￥7,476,773.12元

中标工期： 按招标文件要求执行

承诺质量： 合格

项目经理： 在岩岩

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 20 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2018年9月22日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2018年9月27日

注：本中标通知书一式十份，送市招标办、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

施工合同

编号：DJG2017017-SG

# 建设工程施工合同

工程名称：斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程

工程地点：斗门区白蕉镇桅夹小学

发 包 人：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

二〇一八年十月

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程

工程地点：斗门区白蕉镇桅夹小学

工程内容：主要为新建教学楼一幢，总用地面积约 3906.99 平方米，总建筑面积为 2160 平方米。其中一层架空层面积约为 432 平方米，二至四层为教室，共 12 间，设有男女卫生间等用房，五层为功能室。具体内容包括本工程施工图纸、工程量清单中的全部内容及招标文件规定的其他内容

工程立项、规划批准文件号　　斗发改资【 2016 】 2 号

资金来源：政府投资。

**二、合同工期**

本工程工期为【240】日历天。（从合同签订后第 16 个日历天开始计算。签定合同后 15 个日历天内施工单位向招标人及监理工作师

提交开工申请书。）

三、质量标准

工程质量标准：等级达到合格标准。验收标准执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同价款

合同总价（大写）：柒佰肆拾柒万陆仟柒佰柒拾叁元壹角贰分

（小写）：7476773.12 元（含暂列金额 239200.00 元）。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 条 款赋予的规定一致。招标文件作为合同组成部分之一，并且解释顺序优先。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

订立合同时间：2018年 10 月 18 日

订立合同地点：珠海市斗门区 。

合同双方当事人约定：本合同自双方法定代表人签字、盖章后生效。

| | |
|---|---|
| 发 包 人：（公章） | 承 包 人：（公章） |
| 住 所：斗门区城东白莲路 3188 号 | 住 所：深圳市龙岗区龙岗街道联社区碧新路 2141 号 401 |
| 法定代表人： | 法定代表人：李茂林 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电 话：0756-5507330 | 电 话：0755-28961233 |
| 传 真：0756-5509813 | 传 真： |
| 开户银行：珠海华润银行朝南支行 | 开户银行： |
| 开 户 名：珠海市斗门区财政国库支付中心 | 开 户 名： |
| 账 号：9900320418012 | 账 号： |

注意：请汇入我公司如下账户，否则我司将不予认可
收款单位：深圳市中瀚信建设集团有限公司
收款银行账号：44250100001400000436
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行
公司电话：0755-28961233

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：斗门区白蕉镇梧桐小学新建教学楼工程

验收日期：2020 年 11 月 27 日

建设单位(盖章)：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程 | | | | | |
| 工程地点 | 斗门区白蕉镇桅夹小学 | | 建筑面积 | 2164.60m² | 工程造价 | 747.68万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： | 5 | 层 | |
| | | | 地下： | 0 | 层 | |
| 施工许可证号 | 440403201901230101 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2019-1-23 | 验收日期 | 2020年1月27日 | | | |
| 监督单位 | 珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | 2019.01.09 | | | |
| 建设单位 | 珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东核力工程勘察院 | | | | | |
| 设计单位 | 长宇（珠海）国际建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 珠海市城市建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | | |

中华人民共和国二级注册建筑师执业印章 珠字第 编号2441616075955(00) 2022.09.30 深圳市中浦信建设集团有限公司

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁松波 |
| 副组长 | 陈介雄、李健 |
| 组员 | 钟礼达、庄师柳、何明海、梁永健、宋邵民、黄雅文、李桥、戚仲才、汪敦旋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁松波 | 庄师柳、何明海、李桥、戚仲才 |
| 建筑设备安装工程 | 李健 | 宋邵民、黄雅文、汪敦旋 |
| 工程质控资料 | 陈介雄 | 钟礼达、梁永健 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈介雄 | 深圳市白海岛建设集团有限公司 | 项目经理 | | 陈介雄 |
| 2 | 李强 | 中山市城市建设监理有限公司 | 总监 | | 李强 |
| 3 | 何明海 | 长沙中南国际建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | 何明海 |
| 4 | 梁敏杰 | 质量监督中心 | 项目负责人 | 工程师 | 梁敏杰 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

质量监督中心

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求， 施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

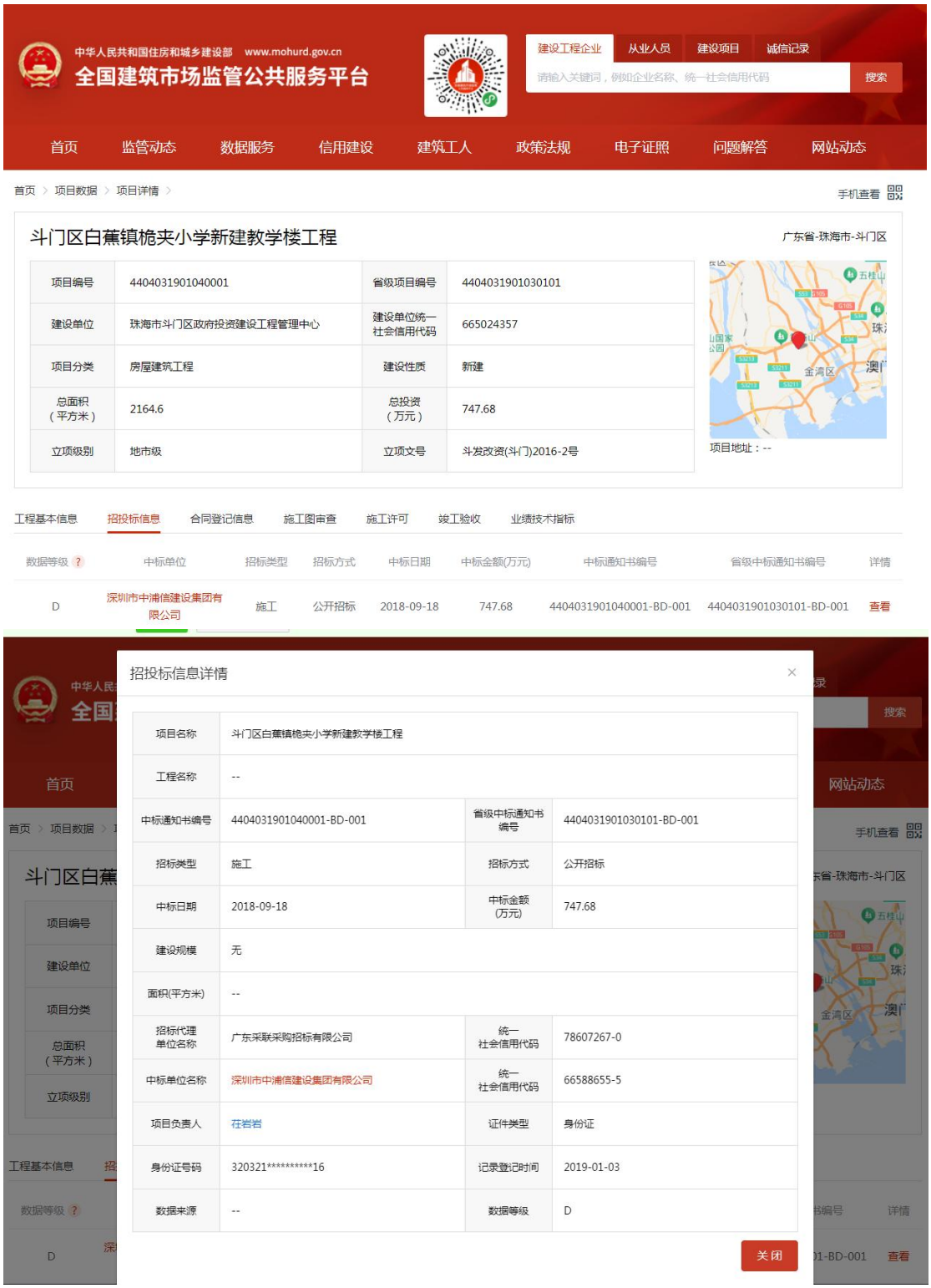
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告 ，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，合格，符合设计要求。

3. 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位一致评定：合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2020年11月27日 | 2020年11月27日 | 2020年11月27日 | 2020年11月27日 | 2020年11月27日 |

* GD- E1- 914/ 6 *

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程

广东省-珠海市-斗门区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4404031901040001 | 省级项目编号 | 4404031901030101 |
| 建设单位 | 珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 665024357 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 2164.6 | 总投资（万元） | 747.68 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 斗发改资(斗门)2016-2号 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2018-09-18 | 747.68 | 4404031901040001-BD-001 | 4404031901030101-BD-001 | 查看 |

### 招投标信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 斗门区白蕉镇桅夹小学新建教学楼工程 | | |
| 工程名称 | -- | | |
| 中标通知书编号 | 4404031901040001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4404031901030101-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2018-09-18 | 中标金额(万元) | 747.68 |
| 建设规模 | 无 | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 广东采联采购招标有限公司 | 统一社会信用代码 | 78607267-0 |
| 中标单位名称 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 66588655-5 |
| 项目负责人 | 茌岩岩 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 320321**********16 | 记录登记时间 | 2019-01-03 |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

关闭

## 3、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

使用有效期：2024年06月06日-2024年12月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：谢嘉景

性　　别：男

出生日期：1989-09-28

注册编号：粤2442014201510638

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-03至2024-12-03）

个人签名：

签名日期：2024年6月6日

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月12日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

# 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002186

姓　　名：谢嘉景

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月28日

企 业 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月01日

有　效　期：2016年03月01日　　至 2025年02月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 03 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢嘉景 性别 男，一九八九年 九 月 二十日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院校（院）长：

证书编号：137161201206001610 二〇一二年 六 月 二十五日

# 身份证

姓名 谢嘉景

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区横岗安良福坑路89-1号

公民身份号码 441424198909285514

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.11.11-2040.11.11

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢嘉景　　社保电脑号：641885952　　身份证号码：441424198909285514　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 287844 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 287844 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 287844 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 287844 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 287844 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 287844 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 287844 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 06 | 287844 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 287844 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 287844 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 287844 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 287844 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 6239.11 | 3196.0 | | | 3972.26 | 1539.92 | | | 385.04 | | 178.44 | | 221.84 | 61.36 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fafeaf48c24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 287844 | 深圳中埔信科技集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

## 4、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（**业绩类别：建筑工程**）（不超过五项） | 1.项目名称：南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程，合同额：2910.03万元，竣工时间：2021.6.21<br>2.项目名称：义祥厂，合同额：1281.98万元，竣工时间：2019.11.18<br>3./<br>4./<br>5./ | 1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 |

# 南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030420190163002001

标段名称：南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程（施工）

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：2910.035337万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：谢嘉景

本工程于 2020-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-10

查验码：8135452568371639

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程（以下简称“本工程”或“本项目”）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程对东园路南北两侧沿街人行道铺装、节点建筑立面、门店招牌、街区城市家具和景观绿化等进行设计提升，优化 商营环境，展现街区文化，开展宜业宜游“美食特色街”建设。东园路全长 850 米，巴登街南段 120 米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：外立面工程、景观工程、绿化工程、安装工程等。具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |

| | |
|---|---|
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ )； | | |
| □主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____)； | | |
| ☑ 建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ )； | | |
| □通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____ )； | | |
| ☑ 建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)； | | |
| ☑ 建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____ )； | | |
| ☑ 智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)； | |
| ☑ 屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| ☑ 室外工程　( □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ )。 | | |
| □燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____ )； | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____ )； | | | | |
| □智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ )； | | | | |
| □其它： | | | | |

4.其他工程

_____/_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 10 日；

计划竣工日期：2020 年 7 月 17 日；

合同工期总日历天数 130 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾万零叁佰伍拾叁元叁角柒分（¥29,100,353.37元）；

该价款为含税价（以下简称“合同价”或“本合同价”）其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟肆佰壹拾肆元贰角贰分（¥434,414.22元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元（¥700,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件（如有）；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、特别条款

承包人充分知悉并完全理解：因本工程属于政府投资，项目代建制模式运作，工程价款最终由政府财政部门支付，为此发包人只负责专用条款所有约定的时间办理款项支付手续，所有款项的支付以发包人已收到委托人拨付的对应款项为前提，承包人不得以付款延迟等为由，要求发包人承担违约责任。同时，发包人亦无须向承包人支付未付款额的利息。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2006 年 4 月 28 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人：李茂林 |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91440300665886555W |
| 地址： | 地址：龙岗区龙岗南联碧新路 2141 号 401 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518116 |

| | |
|---|---|
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：李茂林 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：/ |
| 电话：_____ | 电话：0755-28961233 |
| 传真：_____ | 传真：0755-28961233 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国邮政银行深圳龙岗支行 |
| 账号：_____ | 账号：9440 3301 0000 2800 42 |

# 竣工验收报告

2020－34ZPX

市政验－23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程

建设单位（公章）：深圳市福田区南园街道办事处、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

竣工日期：2021.6.21

发出日期：2021.6.23

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程 | 工程地点 | 福田区南园街道东园路（红岭路至上步路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 34003㎡ | 工程造价（万元） | 4170 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2020.7.6 |
| 施工许可证号 | 深福建施〔2020〕24号 | 监督登记号 | 2020052 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 总承包单位 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 |
| 建设单位 | 深圳市福田区南园街道办事处<br>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 勘察单位 | / | 施工单位（设备安装） | / |
| 设计单位 | 深圳市东大景观设计有限公司 | 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 工程检测单位 | 深圳市福田建设工程质量检测中心 | 工程检测单位 | 深圳市建研检测有限公司 |
| 工程检测单位 | 深圳市精恒工程检验有限公司 | 其它主要参建单位 | / |
| | | | / |

专项验收情况

| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量验收记录 | 2021.6.1) | 市政验-17 | 同意验收 |
| 规划验收合格证 | / | / | / |
| 环保验收认可文件 | / | / | / |
| 消防验收意见书 | / | / | / |
| 燃气验收合格证 | / | / | / |
| 电梯准用证 | / | / | / |
| 工程竣工档案认可书 | / | / | / |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

市政基础设施工程

| | |
|---|---|
| 工程完成情况 | 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容 |
| 工程质量情况 | 合格 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | 满意 |
| 建设单位意见 | 工程竣工验收结论：<br><br>建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。<br><br>工程项目负责人：（打印） 胡炜 签名：<br>代建单位法定代表人：（打印） 唐崇武 签名：<br>2021年6月21日（公章）<br><br>工程项目负责人：（打印） 周哲峰 签名：<br>建设单位法定代表人：（打印） 蒋崇安 签名：<br>2021年6月21日（公章） |
| | |

2020-(34) ZPX.

市政基础设施工程

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验－17

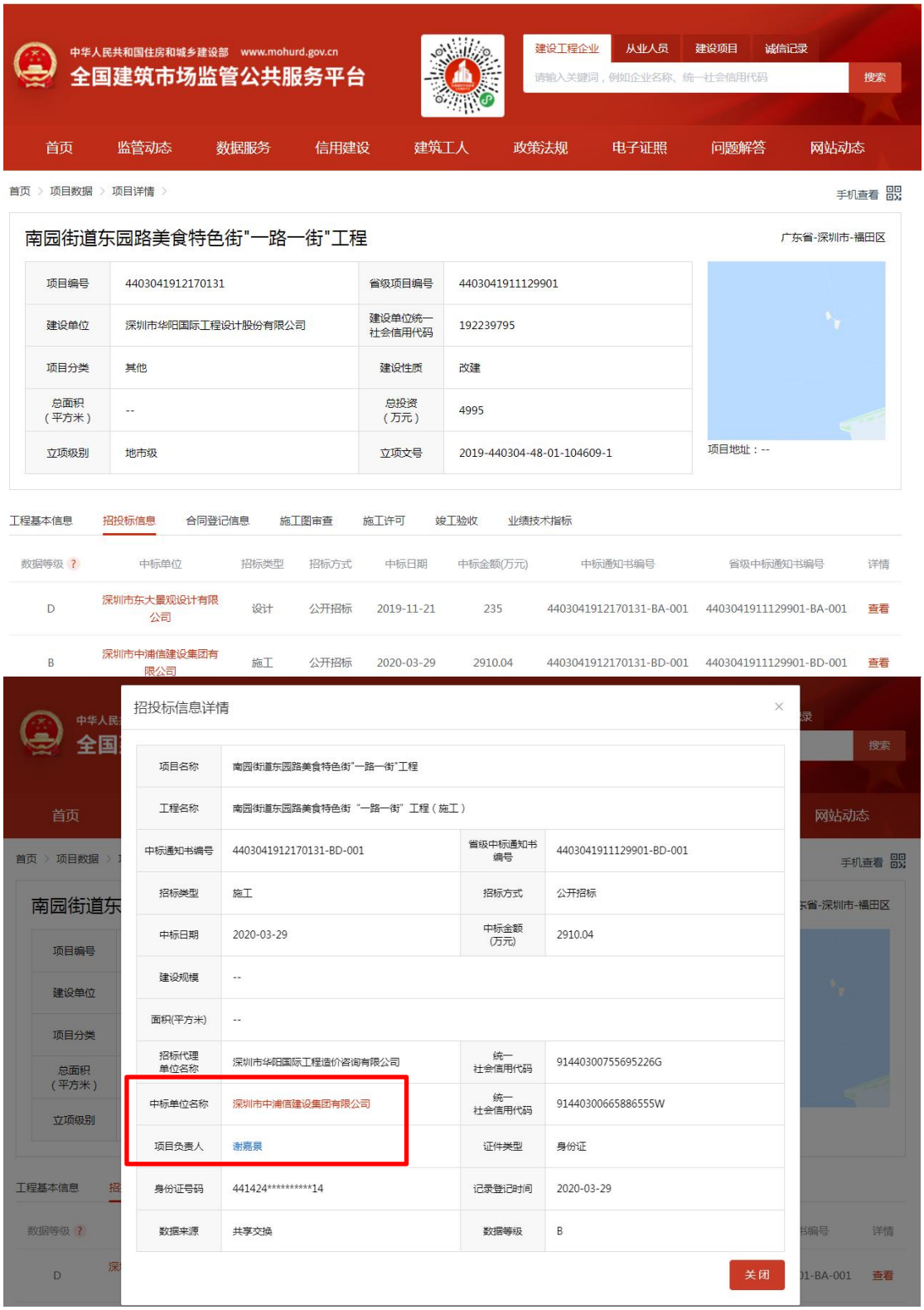


| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程 | | |
| 单位工程名称 | 南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 分包单位 | / |
| 结构类型 | / | 工程造价 | 4170万元 |
| 开工日期 | 2020.7.6 | 竣工日期 | |
| 项目经理 | 谢嘉景 | 技术负责人 | 毛硕 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 14 项，经审查符合要求14 项，经核定符合规范要求 14 项 | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项 | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 合格 | |

| 参加验收单位 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021 年6月7日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021 年6月7日 | （公章）<br>项目经理：<br>2021 年6月7日 |
| | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021 年6月7日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | |

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 南园街道东园路美食特色街"一路一街"工程

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403041912170131 | 省级项目编号 | 4403041911129901 |
| 建设单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 192239795 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 4995 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440304-48-01-104609-1 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 深圳市东大景观设计有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-11-21 | 235 | 4403041912170131-BA-001 | 4403041911129901-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-03-29 | 2910.04 | 4403041912170131-BD-001 | 4403041911129901-BD-001 | 查看 |

### 招投标信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 南园街道东园路美食特色街"一路一街"工程 | | |
| 工程名称 | 南园街道东园路美食特色街"一路一街"工程（施工） | | |
| 中标通知书编号 | 4403041912170131-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403041911129901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-03-29 | 中标金额(万元) | 2910.04 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300755695226G |
| 中标单位名称 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300665886555W |
| 项目负责人 | 谢嘉景 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441424**********14 | 记录登记时间 | 2020-03-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

# 义祥厂

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038220160106000 1001

标段名称：义祥厂

建设单位：深圳市坑梓老坑股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信实业有限公司

中标价：1281.980237万元

中标工期：400

项目经理(总监)：谢嘉景

本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-05

查验码：8095919267612782

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：440382201601060001

合同编号：深龙2017001

深 圳 市 建 设 工 程

# 施工（单价）合同

工程名称：义祥厂

工程地点：坪山新区坑梓办事处老坑工业区二巷五号

发 包 人：深圳市坑梓老坑股份合作公司

承 包 人：深圳市中浦信实业有限公司

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市坑梓老坑股份合作公司

承包人(全称)：　深圳市中浦信实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：　义祥厂

工程地点：　坪山新区坑梓办事处老坑工业区二巷五号

工程规模及特征：

金属门窗；主体结构；施工总承包；钢结构；土石方；地基与基础；屋面及防水；

资金来源：　集体资金 100%

## 二、工程承包范围

金属门窗；主体结构；施工总承包；钢结构；土石方；地基与基础；屋面及防水；

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | ☑ | 金属门窗工程 | ☑ |
| 基坑支护工程 | ☐ | 智能建筑工程 | ☐ |
| 地基与基础工程 | ☑ 桩基类别：<br>桩径：　数量： | 通风空调工程 | ☐ 空调面积：　平方米<br>☐ 设计冷负荷：　冷吨 |
| 主体结构工程 | ☑ 混凝土☐砌体☐钢结构<br>☐ 网架 ☐索膜结构 | 室外环境工程 | ☐ |
| 装饰、装修工程 | ☐二次装修<br>☐ 幕墙　平方米 | 电梯工程 | ☐ 电梯　部<br>☐ 自动扶梯　部 |
| 屋面及防水工程 | ☑ | 消防工程 | ☑ |
| 建筑给排水工程 | ☑ | 燃气工程 | ☐ 户数：　户<br>☐ 庭院管：　米 |
| 建筑电气工程 | ☑ | 其他工程 | |

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | 口　　万平方米 | 给水管道工程 | 口　　米 |
| 挡墙护坡工程 | 口长：　宽：　高： | 给排水构筑物工程 | 口 |
| 软基处理工程 | 口　　万平方米 | 泵站工程 | 口　　平方米 |
| 道路工程 | 口长：　宽： | 电信管道工程 | 口　　米 |
| 桥梁工程 | 口　　座 | 电力管道工程 | 口　　米 |
| 隧道工程 | 口长：　宽：　高： | 路灯照明工程 | 口　　座 |
| 排水管道工程 | 口雨水管：　　米<br>口污水管：　　米 | 道路改造工程 | 口长：　宽： |
| 排水箱涵工程 | 口长：　宽：　高： | 绿化工程 | 口 |
| 交通监控、收费综合系统工程 | 口 | 燃气工程 | 口　　米 |
| 交通安全设施工程 | 口 | 其他工程 | 口 |

其他：

## 三、合同工期

开工日期：2017 年 3 月 15 日（以发包人或监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2018 年 4 月 18 日（以竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 400 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：壹仟贰佰捌拾壹万玖仟捌佰零贰元叁角柒分

(小写)：1281.980237 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 3 月 1 日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人(公章)： | 承包人(公章)： |
| 地　　址： | 地　　址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话：0755-28961233 |
| 传　　真： | 传　　真：0755-28961233 |
| 开户银行： | 开户银行：工商银行深圳龙岗支行 |
| 账　　号： | 账　　号：4000 0285 0920 0831 218 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518116 |

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

# 竣工验收报告

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：义祥厂

验 收 日 期：2019年11月18日

建设单位(盖章)：深圳市坑梓老坑股份合作公司

# 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 义祥厂 | | | | |
| 工程地点 | 坪山新区坑梓办事处老坑工业区二巷五号 | 建筑面积 | 8223.47平方米 | 工程造价 | 1281.980237万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： | 5层 | |
| | / | | 地下： | / | |
| 施工许可证号 | 4403822016010601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年5月11日 | 验收日期 | 2019年11月18日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市坑梓老坑股份合作公司 | 资质证号 | 91440300192472503D | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | B144032139 | | |
| 设计单位 | 湖南城市学院规划建筑设计研究院 | | A143001172 | | |
| 总包单位 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | D344091281 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | D344091281 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | D344091281 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | | D344091281 | | |
| 监理单位 | 广州海荣建设监理有限公司 | | E144011495 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄远军 |
| 副组长 | 陈广尧、谭三明、聂群芳、谢嘉景 |
| 组员 | 秦顺、黎富军、田立民、徐世伟、唐德荣、马晓忠 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄远军 | 陈广尧、谭三明、聂群芳、谢嘉景、黎富军 |
| 建筑设备安装工程 | 秦顺 | 田立民、唐德荣 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 徐世伟 | 马晓忠 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 3. 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑屋面 | 合格 | 共 3. 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 气体灭火系统 | / | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 火灾自动报警系统 | / | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 燃气系统 | / | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

## (四)验收人员签名：

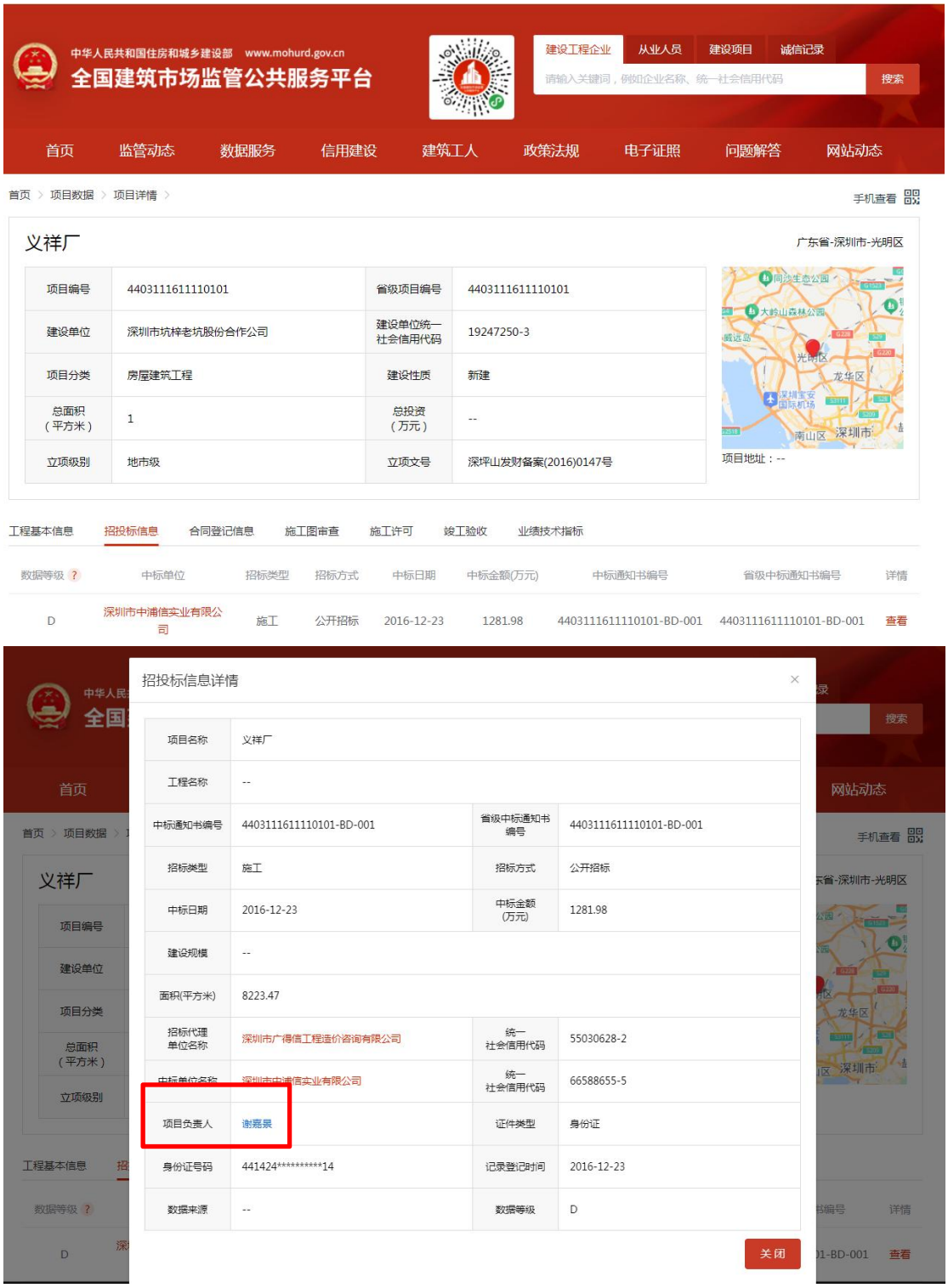
| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
| --- | --- | --- | --- |
| 黄[illegible] | 深圳市[illegible]股份合作公司 | 副董事长 | 黄[illegible] |
| | | | |
| 陈广[illegible] | 深圳市南华岩土工程公司 | 项目负责人 | 陈广[illegible] |
| 吴[illegible] | 湖南城市学院 | 项目负责 | 吴[illegible] |
| 李[illegible] | 湖南城市学院 | 也之 | 李[illegible] |
| | | | |
| 聂[illegible]景 | 广州海蓝地质勘探基础工程 | 总监 | 聂[illegible]景 |
| 蔡[illegible]军 | 同上 | 公司负责人 | 蔡[illegible]军 |
| 徐[illegible]强 | 同上 | 监理 | 徐[illegible]强 |
| 田立民 | 同上 | 主监 | 田立民 |
| | | | |
| 谢[illegible]景 | 深圳市中南信息设集团有限公司 | 项目经理 | 谢[illegible]景 |
| 唐德荣 | 同上 | 技术负责人 | 唐德荣 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## （五）工程验收结论及备注

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年11月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年11月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年11月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年11月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年11月18日 |

# 全国建筑市场监管公共服务平台



# 5、投标人企业性质承诺

**投标人企业性质承诺：**

**承诺书**

致招标人：

我单位参加 亚迪新村幼儿园校园环境提升工程（亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中浦信科技集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 10 月 18 日