

标段编号： 2408-440305-04-01-344401001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白石洲村消防提升项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 检安建设（广东）股份有限公司

日期： 2024年10月24日

## 47. 资信标表格

47.1 招标人可以结合项目实际要求投标人提供资信标作为定标参考因素之一。

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件，若为联合体投标，联合体单位均需提供上述证明材料。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项，若为联合体投标，联合体单位提供同类工程业绩总数不得超过5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、

		<p>工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。</p>
4	<p>《投标人近5年内获奖情况一览表》 (不评审)</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过5项，超过只计取列表前5项，若为联合体投标，联合体单位提供同类工程业绩总数不得超过5项。注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p>
5	<p>《拟派投入本项目主要成员基本情况》 (不评审)</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

<b>1、《投标人基本情况表》（不评审）</b>	<b>5</b>
(1) 营业执照	6
(2) 资质证书的原件扫描件	9
(3) 提供办公场所的房产证原件扫描件	12
<b>2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）</b>	<b>15</b>
(1) 集创北方华南总部基地和显示集群项目消防工程	23
(2) 惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防安装工程	28
(3) 华堂里花园(一期)消防工程	36
(4) 美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工专业分包	42
(5) 羊台书苑建设施工总承包项目消防工程专业分包合同	50
<b>3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）</b>	<b>55</b>
(1) 厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程施工合同	68
(2) 雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程施工合同	72
<b>4、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）</b>	<b>80</b>
<b>5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）</b>	<b>82</b>
(1) 项目经理 应昊	86
(2) 技术负责人 孙豪磊	93
(3) 质量负责人 张建科	99
(4) 安全负责人 杨鹏飞	102
(5) 安全员 郑连萌	105
(6) 劳资专管员 吴婷兰	108
(7) 项目副经理 左宏辉	111

(8) 土建工程师 贾博 .....	120
(9) 弱电工程师 宫奇伟 .....	128
(10) 暖通工程师 陈刚 .....	136
(11) 给排水工程师 王玲 .....	139
(12) 造价工程师 李鹏达 .....	143
(13) 建筑工程师 任明全 .....	153
(14) 施工员 汪长根 .....	159
(15) 材料员 赵昌伟 .....	161
(16) 资料员 李玉莲 .....	163
(17) 预算员 龚溶 .....	166

## 1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	检安建设（广东）股份有限公司	企业注册资本	5329 万元
企业性质	（民营企业）股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	固定办公场所	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B2406-B2409
企业法定代表人姓名	赵昌福	企业技术负责人姓名	孙豪磊
企业资质情况	消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	<b>消防设施工程专业承包一级</b> <b>市政公用工程施工总承包二级</b>
取得符合本工程要求的施工资质时间	2004 年 04 月 25 日	备注	无

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

## (1) 营业执照



### 地址变更查询单：

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

### 检安建设(广东)股份有限公司 2024年09月25日的变更信息

变更前地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111
变更后地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-24

打印时间：2024年09月29日16:24:4

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 国家企业信用信息公示系统查询截图：



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





### 检安建设（广东）股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300671868492A

注册号：

法定代表人： 赵昌福

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2008年01月24日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300671868492A	企业名称： 检安建设（广东）股份有限公司
注册号：	法定代表人： 赵昌福
类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期： 2008年01月24日
注册资本： 5329.000000万人民币	核准日期： 2024年09月25日
登记机关： 深圳市市场监督管理局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409	

经营范围： 提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测。计量服务；环境保护监测；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售；太阳能热利用装置销售；供冷服务；安全咨询服务；特种设备销售；五金产品零售；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务；互联网信息服务；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，建设工程施工；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 2023年02月07日企业名称变更通知书

2023/6/27

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22307997491

检安建设（广东）股份有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 赵昌伟（监事）

备案后监事信息： 贺文凤（监事），周兴（职工监事），赵昌伟（监事会主席）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 杨鹏飞（董事），管武丹（董事），宫奇伟（董事），林丽珍（副董事长）

备案前董事成员： 赵昌福（执行董事）

备案后董事成员： 赵昌福（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 广东检安消防技术有限公司

变更后名称： 检安建设（广东）股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (2) 资质证书的原件扫描件



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244454078

**企业名称:** 检安建设(广东)股份有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300671868492A

**法定代表人:** 赵昌福

**注册地址:** 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

**有效期:** 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年10月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gd.cic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344184380

企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300671868492A

法定代表人: 赵昌福

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日





# 工程设计资质证书

证书编号：A244071084

企业名称：检安建设（广东）股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671868492A

法定代表人：赵昌福

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

有效期：至2026年07月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装饰工程设计专项乙级  
消防设施工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



### (3) 提供办公场所的房产证原件扫描件

我司办公场所面积约 2000 平方米，其中包括 24 层整层及 23 层局部。

粤 ( 2024 ) 深圳市 不动产权第 0079053 号		附 记
权利人	检安建设(广东)股份有限公司	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2024-04-19。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区横岗街道荣德时代广场B座2406	
不动产单元号	440307006002GB00520F00010887	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业性办公用地, 商业用地/办公	
面 积	建筑面积: 111.88平方米	
使用期限	40年, 从2014年7月23日至2054年7月22日止	
权利其他状况	1. 宗地号: G08215-0312, 宗地面积: 30362.15平方米 2. 套内建筑面积: 73.25平方米 3. 竣工日期: 2017年11月23日 4. 登记价: 人民币 元 5. 权利人: 检安建设(广东)股份有限公司 (91440300671868492A)	

粤 ( 2024 ) 深圳市 不动产权第 0079071 号		附 记
权利人	检安建设(广东)股份有限公司	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2024-04-19。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区横岗街道荣德时代广场B座2407	
不动产单元号	440307006002GB00520F00010888	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业性办公用地, 商业用地/办公	
面 积	建筑面积: 83.46平方米	
使用期限	40年, 从2014年7月23日至2054年7月22日止	
权利其他状况	1. 宗地号: G08215-0312, 宗地面积: 30362.15平方米 2. 套内建筑面积: 54.15平方米 3. 竣工日期: 2017年11月23日 4. 登记价: 人民币 元 5. 权利人: 检安建设(广东)股份有限公司 (91440300671868492A)	

粤 ( 2024 ) 深圳市 不动产权第 0079094 号

附 记

权利人	检安建设(广东)股份有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区横岗街道荣德时代广场B座2408
不动产单元号	440307006002GB00520F00010889
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业性办公用地,商业用地/办公
面 积	建筑面积: 185.68平方米
使用期限	40年,从2014年7月23日至2054年7月22日止
权利其他状况	1.宗地号:G08215-0312,宗地面积:30362.16平方米 2.套内建筑面积:120.46平方米 3.竣工日期:2017年11月23日 4.登记价:人民币 元 5.权利人:检安建设(广东)股份有限公司 (91440300671868492A)

市场商品房。取得方式:买卖,买卖合同签订日期:2024-04-19。  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2024 ) 深圳市 不动产权第 0079097 号

附 记

权利人	检安建设(广东)股份有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区横岗街道荣德时代广场B座2409
不动产单元号	440307006002GB00520F00010890
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业性办公用地,商业用地/办公
面 积	建筑面积: 185.68平方米
使用期限	40年,从2014年7月23日至2054年7月22日止
权利其他状况	1.宗地号:G08215-0312,宗地面积:30362.16平方米 2.套内建筑面积:120.46平方米 3.竣工日期:2017年11月23日 4.登记价:人民币 元 5.权利人:检安建设(广东)股份有限公司 (91440300671868492A)

市场商品房。取得方式:买卖,买卖合同签订日期:2024-04-19。  
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2024 ) 深圳市 不动产权第 0079081 号

附 记

权利人	检安建设(广东)股份有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区横岗街道荣德时代广场B座2410
不动产单元号	440307006002GB00520F00010891
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业性办公用地, 商业用地/办公
面 积	建筑面积: 83.46平方米
使用期限	40年, 从2014年7月23日至2054年7月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: G08215-0312, 宗地面积: 30362.15平方米 2. 套内建筑面积: 54.15平方米 3. 竣工日期: 2017年11月23日 4. 登记价: 人民币 元 5. 权利人: 检安建设(广东)股份有限公司 (91440300671868492A)

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2024-04-19。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2024 ) 深圳市 不动产权第 0079108 号

附 记

权利人	检安建设(广东)股份有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	龙岗区横岗街道荣德时代广场B座2411
不动产单元号	440307006002GB00520F00010892
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业性办公用地, 商业用地/办公
面 积	建筑面积: 111.88平方米
使用期限	40年, 从2014年7月23日至2054年7月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: G08215-0312, 宗地面积: 30362.15平方米 2. 套内建筑面积: 73.25平方米 3. 竣工日期: 2017年11月23日 4. 登记价: 人民币 元 5. 权利人: 检安建设(广东)股份有限公司 (91440300671868492A)

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2024-04-19。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

## 2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）

<p>《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。</p> <p>提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。</p> <p>注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。</p> <p>注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项，若为联合体投标，联合体单位提供同类工程业绩总数不得超过 5 项。</p>
------------------------------------	---

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建 /竣工
1	集创北方华南总部基地和显示集群项目消防工程	<p><b>工作范围:</b> 本工程消防工程为专业分包, 包括各消防系统的供货、安装、调试、直至竣工验收交付物业等消防设施工程专业承包承揽内全部内容, 具体施工范围如下:</p> <p><b>工作内容:</b> (1) 消防水工程 包含消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统等施工图纸范围内全部工作内容;(与其他专业划分详见附件一) 注: 不含消防水池和消防水箱的进水管及阀门(由给排水专业进行购置、安装)</p> <p>(2) 消防电工程包含消防报警及联动控制系统、应急广播系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、氧浓度探测系统、极早期烟雾探测系统、余压监测系统施工图纸范围内全部工作内容;注: 不含消防电源监控模块、电气火灾监控模块(由配电箱厂家成套购置、安装并配合消防单位验收调试)</p> <p>(3) 防排烟工程 包含防烟系统、排烟系统等施工图纸范围内全部工作内容:(4) 防火卷帘及挡烟垂壁</p> <p>(5) 消防验收与调试 a. 负责出具相应产品合格证等检验报告: b. 负责组织消防验收并确保验收通过(包括但不限于土建部分、消防卷帘、消防水、消防电、消防风等部分)。 C: 负责与消防有关的土建验收, 并保证验收合格。</p> <p>(6) 负责本专业套管预埋及套管内层封堵;</p> <p>(7) 预留本专业范围的洞口(需提供孔洞定位、规格、数最), 土建单位配合;</p>	3780	2023.06.23	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建 /竣工
		(8) 需配合精装专业结合现场施工情况调整末端点位。 (9) 需配合工艺单位结合现场施工情况调整末端点位。			
2	惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防安装工程	<p><b>施工范围:</b> 首层占地面积 14576 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 36870 m<sup>2</sup>, 地上 3 层, 建筑主体高度 22.7 米, 属于多层厂房, 建筑耐火等级为二级</p> <p><b>工作内容:</b> 1、乙方根据甲方确认的报建施工图(图纸报建审批号:)负责完成惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防系统安装工程。包括:自动报警系统、消防系统、喷淋系统、防排烟系统、气体灭火系统、漏电火灾报警系统、灭火器、应急照明系统、防火门、防火卷帘、室外消火栓系统、消防水池及水泵房等。具体工程内容如下:(1)火灾自动报警系统工程:包括探测器、按钮、模块、报警控制器、联动控制器报警装置、远程控制器及该系统所有设备的线缆、线管等的敷设、安装及调试。(2)水灭火系统(包括消防栓系统、喷淋系统、消防水池及泵房):该消防系统的终端灭火设备(含该设备)的所有消防管道、湿式报警阀、阀门、消火栓及设备;(3)防排烟系统:包括阀门、管道、风机、风口及控制装置及该系统所有设备的线缆、线管等的敷设、安装及调试。 (4)气体灭火系统:包括贮存装置、驱动装置、管道、喷头、阀门及该系统所有设备的线缆、线管等的敷设、安装及调试。 (5)漏电火灾报警系统:包括线管及管内穿线、线缆、监控探测器及设备等的敷设安装及调试;其中,线管、线缆敷设自配电箱至监控探测器止。</p>	1189.34	2021.10.18	在建
3	华堂里花园(一期)消防工程	<p><b>施工范围:</b> 华堂里花园(一期)消防工程设计图纸(图纸版本号:深圳市城建工程设计有限公司 2021 年 8 月)和工程清单报价表(详见附件 1,以下简称《工程清单报价表》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程</p> <p><b>工作内容:</b> 2.1.1. 深化设计:乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图纸,深化设计必须满足施工图纸要求,</p>	1080	2021.12.10	完工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建 /竣工
		<p>深化设计图必须经发包人认可。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的(1)基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;本合同签订之日起【30】日内,乙方应向甲方提交深化设计图并经甲方认可,逾期提交并经甲方认可的,每逾期一日应向甲方支付合同总价万分之三的违约金逾期超过 10 日,甲方还有权解除合同;甲方解除合同的,乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金。</p> <p>2. 1. 2. 负责总包预埋电线管的畅通性检查</p> <p>2. 1. 3. 负责对消火栓箱位及穿越孔洞套管预留预埋位置的准确性检查:</p> <p>2. 1. 4. 消防电系统:以消防控制箱(含箱体)为界,不含前端电缆,从消防配电箱下端出线以后引至消防设备末端(包括水泵、水阀、风机、风阀、防火卷帘、消防广播、消防电话、报警按钮、警铃、火灾探测器等)的材料设备、线槽、线缆、保护管、开孔、开槽、防火封堵、开孔开槽恢复、接地等全部施工内容;包括从消防水泵变频控制柜引至水泵之间的布管布线,以及从防火卷帘控制箱连接至电动控制装置(电动机、按钮等)的布管布线。</p> <p>室内外的消防水系统(包括消火栓系统、自动喷淋系统和消防水炮灭火系统)</p> <p>2. 1. 5. 消防水箱的水位报警控制系统、消防水池(箱)上的溢流管、排空管、室外消防水管、消火栓、水泵接合器等的供货及安装。</p> <p>2. 1. 6. 室外消防给水管沟施工、管道敷设、套管与管道的封堵;</p> <p>2. 1. 7. 防排烟系统(防排烟兼排放系统、火灾补风系统、加压送风系统)。</p> <p>2. 1. 8. 消防报警及联动控制系统:由消防控制室内的火灾报警主机及联动控制台出线引至消防报警及联动控制设备(控制箱、模块、消防广播、消防电话、火灾探测器、警铃、报警按钮等)末端的所有的设备、线槽、线缆、保护管、开孔、开槽、防火封堵、开孔开槽恢复、接地等全部施工内容。</p> <p>2. 1. 9. 消防监控系统:包括电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统(注:其中电气火灾监控系统和消防设备电源监控系统中的监控模块、探测头的安装须与配电箱内其它开关元器件的安装整体协调一致、美观,乙方负责与配电箱厂家协调安装位置预留及开孔定位,并负责与总承包单位施工的协调与配合)。</p>			

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建 /竣工
		<p>2.1.10. 气体灭火系统及七氟丙烷灭火系统。</p> <p>2.1.11. 消防风机及其他设备的供货、安装、调试及二次灌浆工程。</p> <p>2.1.12. 防火卷帘和挡烟垂壁(安装满足相关规范及消防验收要求)。</p> <p>2.1.13. 消防水箱供货及安装、消防水泵的安装。</p> <p>2.1.14. 穿越防火分区的封堵。</p> <p>2.1.15. 各种设备的单机检测、检验、调试及消防工程系统的联动调试:</p> <p>2.1.16. 整个系统的调试、运行、维护工作,消防检测(含第三方检测),以及配合本项目其他专业工程与消防有关的调试及验收;</p> <p>2.1.11. 消防风机及其他设备的供货、安装、调试及二次灌浆工程。</p> <p>2.1.12. 防火卷帘和挡烟垂壁(安装满足相关规范及消防验收要求)。</p> <p>2.1.13. 消防水箱供货及安装、消防水泵的安装。</p> <p>2.1.14. 穿越防火分区的封堵</p> <p>2.1.15. 各种设备的单机检测、检验、调试及消防工程系统的联动调试:2.1.16. 整个系统的调试、运行、维护工作,消防检测(含第三方检测),以及配合本项目其他专业工程与消防有关的调试及验收;</p> <p>2.1.17. 配合本项目的报建、报验等工作;</p> <p>2.1.18. 负责整理资料并协助甲方办理消防检测工作;</p> <p>2.1.19. 一切相关验收手续的办理,负责通过政府相关部门验收合格;2.1.20. 公共部位精装范围内的消防二次改造工程。</p> <p>与总包单位(其他单位)施工分界,以下项目不包含在本合同的施工范围内,2.2.2.1. 总包承包的施工范围包括但不限于:</p> <p>(1) 消防电线管的预埋及后期疏通整改;</p> <p>(2) 消防预留孔洞、预埋各类套管及收口以及负责预留孔洞与管道缝隙封堵:</p>			

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建 /竣工
		<p>(3) 设备砼基础施工、收口; (4) 以消防设备控制箱(不含箱体)为界, 负责至消防设备控制箱前端的电缆、管线敷设, 配电箱、双电源箱安装;</p> <p>(5) 负责强弱电桥架及电缆安装, 但不包含消防工程控制电缆;</p> <p>(6) 应急灯管线及设备、指示牌的供货及安装, 并负责提供供货证明资料。</p> <p>(7) 防盗入户门的安装。</p> <p>2. 3.</p> <p>其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排, 乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程, 乙方若拒绝或不及时实施, 甲方有权委托第三方实施, 因此所产生的费用及另加 20%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。</p>			
4	美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工专业分包	<p><b>施工范围:</b> 本工程总用地面积 37345.14m<sup>2</sup>, 建筑基地面积 14937.27m<sup>2</sup>, 总建筑面积 233740.77 m<sup>2</sup>(其中地下 61083.74 m<sup>2</sup>;地上 172657.03 m<sup>2</sup>), 地下 2 层, 地上 3~25 层项目主要功能为公寓式酒店、商业、办公、文体设施, 包括二层地下室和 6 栋高度 35.85~82.65m 的塔楼以及 1 栋三层钢结构文体中心。</p> <p><b>工作内容:</b> 主要内容是火灾自动报警系统、消防水工程、防排烟工程三大项, 具体详见已标价工程量清单</p>	4231.93	2021.08	完工
5	羊台书苑建设工程施工总承包项目消防工程专业分包合同	<p><b>施工范围:</b> 羊台书苑建设工程施工总承包项目消防工程机电安装施工蓝图范围内的全部工作内容(含设计变更、另委、签证)</p> <p><b>工作内容:</b> 羊台书苑建设工程施工总承包项目机电安装工程图纸内消防水工程、消防电工程的全部工作内容及消防验收(含防排烟系统验收)。</p>	2790	2022.08	在建

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。)、中标通知书(若有)等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

## 变更（备案）通知书

22307997491

检安建设（广东）股份有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 赵昌伟（监事）

备案后监事信息： 贺文凤（监事），周兴（职工监事），赵昌伟（监事会主席）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 杨鹏飞（董事），管武丹（董事），宫奇伟（董事），林丽珍（副董事长）

备案前董事成员： 赵昌福（执行董事）

备案后董事成员： 赵昌福（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 广东检安消防技术有限公司

变更后名称： 检安建设（广东）股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (1) 集创北方华南总部基地和显示集群项目消防工程

### 中标通知书

致：检安建设（广东）股份有限公司

现我司珠海三北建设工程有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为集创北方华南总部基地和显示集群项目消防工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标价：含税金额（大写）：叁仟柒佰捌拾万圆整（人民币）（小写）¥：37800000.00元（固定单价，详见合同工程量计价清单）。

增值税税率 9%。（签订合同时增值税税率根据国家最新规定调整）

工 期：按项目要求

工程质量：合格。

中标人收到中标通知书后，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。本中标通知书签订后，我司将负责整理及编制合同文件，合同文件编制完成后，我司即会发出通知要求中标人于五日内返还经签订之合同文件。

特此通知！

招标人：珠海三北建设工程有限公司

签 署：

日期：2023年 04 月 03 日

JAHTXFGC-LY-202306070277

正本

YC-ZH-FB-202305-025

集创北方华南总部和新型显示集群项目



合同文件

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 合同协议书

编号：

发包人（全称）：珠海三北建设工程有限公司  
法定注册地址：珠海市高新区唐永湾镇金唐路1号港通1号科创园20栋2层201-2室  
承包人（全称）：检安建设（广东）股份有限公司  
法定代表人：赵喜福  
法定注册地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111

发包人为建设集创北方华南总部和新型显示集群项目一消防工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：集创北方华南总部和新型显示集群项目一消防工程

工程地点：珠海市高新区金鼎西路东侧、中珠渠北路北侧

工程内容：消防专业工程分包

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

1、本工程消防工程为专业分包，包括各消防系统的供货、安装、调试、直至竣工验收交付物业等消防设施工程专业承包承揽内全部内容，具体施工范围如下：

#### （1）消防水工程

包含消防栓系统、喷淋系统、气体灭火系统等施工图纸范围内全部工作内容；（与其他专业划分详见附件一）

注：不含消防水池和消防水箱的进水管及阀门（由给排水专业进行购置、安装）

#### （2）消防电工程

包含消防报警及联动控制系统、应急广播系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、氧浓度探测系统、极早期烟雾探测系统、余压监测系统施工图纸范围内全部工作内容；

注：不含消防电源监控模块、电气火灾监控模块（由配电箱厂家成套购置、安装并配合消防单位验收调试）

#### （3）防排烟工程

包含防烟系统、排烟系统等施工图纸范围内全部工作内容；

#### （4）防火卷帘及挡烟垂壁

#### （5）消防验收与调试

a. 负责出具相应产品合格证等检验报告；

b. 负责组织消防验收并确保验收通过（包含但不限于土建部分、消防卷帘、消防水、消防电、消防风等部分）。

C: 负责与消防有关的土建验收，并保证验收合格。

(6) 负责本专业套管预埋及套管内层封堵；

(7) 预留本专业范围的洞口（需提供孔洞定位、规格、数量），土建单位配合；

(8) 需配合精装专业结合现场施工情况调整末端点位。。

(9) 需配合工艺单位结合现场施工情况调整末端点位。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月20日。

计划竣工日期：2024年5月10日。

工期总日历天数为400天。由于业主或其他非承包方原因造成的工期延误，合同工期相应顺延。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

1、本合同采用固定综合单价合同形式。由于业主原因发生工程量变更的，最后由实际工程量结算。

2、固定综合单价包括但不限于人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、运输费、二次搬运费、所有措施费（含安全文明施工费等）、规费、管理费、赶工费、利润、税金（包含增值税在内）、保险、风险费、吃住费用等费用。

3、《工程量清单及计价表》中不含增值税成本单价、综合费率固定不变、工程量为暂定，结算时工程量依据合同相关条款按实调整，工程量的调整对工期、综合单价、综合费率及增值税率不产生任何影响。

4、甲方不承担乙方合同价款的任何组价不当或差错造成的风险。综合单价中包括图纸和规范要求必不可少的项目及相关费用。合同单价为乙方充分考虑现场和对本工程全部情况充分了解后的价格。

### 六、签约合同价（暂估）以实际结算为准

1、合同暂定金额（大写）：叁仟柒佰捌拾万元整（人民币），小写¥：37800000元，含增值税专用发票，税率【9%】

### 七、承包人项目经理：

姓名：向前明，

职称：高级；

身份证号：510219197002283116；

建造师执业资格证书号：06441303405448860；

建造师注册证书号：粤1442007200806533；

建造师执业印章号：粤 144070806533(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2011)0002435。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、图纸；
- 3、已标价工程量清单；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

发包方执一正四副，承包方执一正一副。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

2023年5月1日

2023年  月  日

签约地点：北京市亦庄经济开发区

 2023.6.23

## (2) 惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防安装工程

合同编号:

### 惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防安 装工程 施工承包合同

项目名称: 惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防安装工程

发包方 (甲方): 惠州市鸿彬实业有限公司

承包方 (乙方): 广东检安消防技术有限公司

签订地点: 广东省惠州市

签订日期: 2021 年 10 月 18 日

1/11



柴

# 惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防安装工程施工 承包合同

发包方：(甲方)：惠州市鸿彬实业有限公司

承包方：(乙方)：广东检安消防技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方充分协商，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，就 惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防安装工程 相关事宜达成一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防安装工程

2、工程地点：惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区项目工地（惠州市仲恺高新区潼侨镇）

3、工程情况：首层占地面积 14576 m<sup>2</sup>，总建筑面积 36870 m<sup>2</sup>，地上 3 层，建筑主体高度 22.7 米，属于多层厂房，建筑耐火等级为二级。

## 二、承包范围

1、乙方根据甲方确认的报建施工图（图纸报建审批号：       ）负责完成惠州市鸿彬实业有限公司东洋旺和厂区消防系统安装工程。包括：自动报警系统、消防栓系统、喷淋系统、防排烟系统、气体灭火系统、漏电火灾报警系统、灭火器、应急照明系统、防火门、防火卷帘、室外消火栓系统、消防水池及水泵房等。具体工程内容如下：

（1）火灾自动报警系统工程：包括探测器、按钮、模块、报警控制器、联动控制器、报警装置、远程控制器及该系统所有设备的线缆、线管等的敷设、安装及调试。

（2）水灭火系统（包括消防栓系统、喷淋系统、消防水池及泵房）：该消防系统的终端灭火设备（含该设备）的所有消防管道、湿式报警阀、阀门、消火栓及设备；

（3）防排烟系统：包括阀门、管道、风机、风口及控制装置及该系统所有设备的线缆、线管等的敷设、安装及调试。

（4）气体灭火系统：包括贮存装置、驱动装置、管道、喷头、阀门及该系统所有设备的线缆、线管等的敷设、安装及调试。

（5）漏电火灾报警系统：包括线管及管内穿线、线缆、监控探测器及设备等的敷设、安装及调试；其中，线管、线缆敷设自配电箱至监控探测器止。

2 / 11



柴

#### 四、工程造价

1、本工程各项综合单价详见附件1。

2、本工程总价为¥: 11893456.88 元(含税), 大写: 壹仟壹佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾陆元捌角捌分 整。

(1) 首次消防工程总价为: 人民币: 3514794.47 元(含税), 大写: 叁佰伍拾壹万肆仟柒佰玖拾肆元肆角柒分 整(内容包含: 自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统、消防水池、消防水泵房、防火门、消防控制室、灭火器)

(2) 二次消防工程总价为: 人民币: 8378662.4 元(含税), 大写: 捌佰叁拾柒万捌仟陆佰陆拾贰元4角 整(内容包含: 自动报警系统、喷淋系统、防排烟系统、抗震支架、气体灭火系统、电源火灾报警系统、电源监控系统、应急照明、防火卷帘、室外消火栓系统、水泵房、二次图纸设计、二次第三方审图等)

3、结算时按合同附件1报价清单中的总价包干。若图纸或规范及质量标准要求所显示的某些工程及构造做法, 在报价清单中项目特征没有列出有关项目的, 则视为已综合考虑, 且已包括在其他项目的单价或价款中, 报价清单中漏项及因二次装修, 平面布局改变而增加的工程量除外。

4、由于图纸设计变更、甲方指令或甲方原因造成的工程更改、工程量增减等, 甲方需要发书面通知加盖项公章, 由乙方报价经甲方审核确认后, 于变更工程施工完毕后7个工作日内办理签证等手续。

#### 五、变更工程的计价方式

合同签订后, 甲方有权进行设计变更, 乙方必须配合甲方并完成设计深化及其他工作, 设计变更产生的费用按合同约定方法计算, 但不作为乙方索赔的任何理由。计价方式如下:

- 1、合同报价清单中已有的项目, 按合同单价计算;
- 2、合同报价清单中未列的项目, 但合同中有类似单价的参照类似单价计算;
- 3、合同报价清单中没有增加项目的单价也没有类似分项单价的, 按2010年《广东省安装工程综合定额》及相关定额计价; 计价取费中有上下限额的, 按中间值取值, 人工、机械单价按施工期惠州市定额站发布的信息执行, 主材单价需申报甲方审核。

#### 六、付款方式

1、合同签订后3个工作日内甲方各自支付合同暂定总额的30%, 作为乙方设备材料定金; 收到定金后, 3个工作日内乙方进场。



- 1.1、提供有关文件资料，协助乙方办理相关报批及验收手续；
- 1.2、落实解决现场施工条件，提供施工所需的水、电接口，保证施工道路的正常使  
用、办理施工所涉及的应由甲方办理的各种申请、批件等手续；
- 1.3、提供施工界面及设备运输通道；
- 1.4、提供消防设备防雷地线接驳点；
- 1.5、协调乙方与各施工单位的关系；
- 1.6、指派\_\_\_\_\_（电话：\_\_\_\_\_）为甲方代表，负责对工程质量、进度、  
安全、文明施工进行监督检查，解决由甲方负责的各项事宜。

## 2、乙方责任：

2.1、严格按照本合同规定以及相应的技术规范和标准，在确保本工程正常需求并保  
证获得相关部门批准情况下，按照甲方确认的设计施工图施工。

2.2、负责办理相关报建、验收等手续。

2.3、指派 李素婷（电话：15999778717）为现场负责人，全面负责乙方施工现场的  
日常工作。

2.4、乙方在进场前，必须编制详细的施工组织设计报甲方及监理审批。根据批复组  
织实施，按计划完成工程。当出现实际进度与计划不符时，应立即采取补救措施，保证  
工程按期竣工。施工过程中各分项进度，若由于乙方原因出现滞后于经甲方审定的进度  
计划时，甲方可按¥300元/天向乙方进行处罚。

2.5、按合同约定知会甲方后，乙方负责购置设备并运到现场。乙方必须保证所有设  
备、材料符合国家有关安全、技术规范和标准，并确保能通过相关消防管理部门的验收。

2.6、施工中应严格执行有关工作规程和施工现场的有关安全措施，并对施工人员、  
设备、防火和交通安全负责。若因乙方原因，在施工中造成设备损坏和人身伤亡，均由  
乙方负责处理和赔偿。

2.7、工程完工后及时向相关管理部门申报本合同工程约定范围内的消防检测验收手  
续并确保消防验收获得通过。

2.8、乙方应对所有工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。

2.9、根据本合同的工作，除非是法律上或是外界条件不允许，乙方应严格按照合同  
实施、完成并修补其中任何的缺陷，并达到合同规定的要求。

2.10、乙方工人应建立并健全全面质量管理体系，符合安全生产及文明施工有关规  
定，指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设备各级技术管



柴

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

(以下无正文)

本合同附件共1件：

1、附件 1：202007 惠州市鸿彬实业—东洋旺和厂房消防工程造价书（共 26 页）

(本页无正文)

甲方：惠州市鸿彬实业有限公司 (盖章)

法定代表人：

(或签约代表人)：

联系电话：

传真：

联系地址：



乙方：广东检安消防技术有限公司 (盖章)

法定代表人：

(或签约代表人)：

联系电话：0752-2100671

联系地址：惠州市惠城区麦地路杭州广场 A 座 701

签约地点：广东省惠州市



签约时间：2021 年 10 月 18 日

11/11



柴

## 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

### 特殊建设工程消防验收意见书

惠仲住建消验字(2022)第0172号

#### 关于东洋旺和(惠州)先进制造基地及厂房1、厂房2、 物料房消防内部装修工程消防验收合格的意见

惠州市鸿彬实业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》的规定,我局对东洋旺和(惠州)先进制造基地及厂房1、厂房2、物料房消防内部装修工程(受理凭证号:ZK2022XY0181)进行了消防验收。申报的工程概况为:

主体建筑为厂房1,钢筋混凝土结构,耐火等级二级,地上2层,建筑高度16m,占地面积7202.56 m<sup>2</sup>,建筑面积14651.92 m<sup>2</sup>,属多层丙类厂房。该项目主体于2020年7月20日经区住建局审查合格并出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》(惠仲住建消审字(2020)第0092号),本次申报1-2层的装修,装修面积共14405.12 m<sup>2</sup>,装修后作丙类生产车间使用。

主体建筑为厂房2,钢筋混凝土结构,耐火等级二级,地上3层,建筑高度21m,占地面积7376.67 m<sup>2</sup>,建筑面积22350.08 m<sup>2</sup>,属多层丙类厂房。该项目主体于2020年7月20日经区住建局审查合格并出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》(惠仲住建消审字(2020)第0092号),本次申报1-3层的装修,装修面积共22130.01 m<sup>2</sup>,装修后作丙类生产车间使用。

第1页共3页

主体建筑为物料房，钢筋混凝土结构，耐火等级二级，地上1层，地下1层，建筑高度3.7m，占地面积526.46 m<sup>2</sup>，地上建筑面积526.46 m<sup>2</sup>，地下建筑面积217 m<sup>2</sup>。原使用功能：地上1层作消防控制室、门卫、物料房，地下1层作消防水池、水泵房使用。该项目主体于2020年7月20日经区住建局审查合格并出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》（惠仲住建消审字〔2020〕第0092号），本次申报地上1层的装修，装修面积共526.46 m<sup>2</sup>，装修后物料房、发电机房、消防控制室、门卫室使用。

该项目内部装修工程于2022年8月2日经区住建局审查合格出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2022〕第0157号）；

该工程消防设施由中佳（广东）发展有限公司、广东检安消防技术有限公司施工、安装，由广东润洋消防技术服务有限公司实施检测《建筑消防设施检测报告》（报告编号：粤消检〔MA58C6X3X8〕〔2022〕第57124号）。

根据国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2020〕第0092号、惠仲住建消审字〔2022〕第0157号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统和气体灭火系统等消防设施正常。并经局评审，意见如下：

一、该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布置室

内装修、建筑保温、用途变更)等,应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收,以及办理相关施工许可手续。

四、建设单位、设计单位、施工单位对该项目生产工艺、流程、设备及使用原料等的消防安全负责,不在本次申请的验收工程范围。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明,也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据,如涉及违法建设或违法经营行为,由有关部门依法查处。

六、建设单位须联合物业管理单位对消防车道、消防登高操作场地和消防救援窗口设置标识、标志和标线,加强对物业公共消防设施的日常管理。

惠州仲恺高新区住房和城乡建设局

2022年11月28日



建设单位签收: 20 年 月 日

一式三份,一份交建设单位,一份存档,一份抄送区消防救援部门。

### (3) 华堂里花园(一期)消防工程

合同编号：LF-YGW-GCHT-2021-012

华堂里花园（一期）

消防工程施工合同

发包方（甲方）：陆丰市华堂城市置业有限公司

承包方（乙方）：广东检安消防技术有限公司

合同订立时间：2021年12月10日

合同订立地点：广东省汕尾市陆丰市

## 华堂里花园（一期）消防工程 施工合同

发包方(以下简称甲方): 陆丰市华堂城市置业有限公司

地址: 陆丰市东海镇上海路东侧陆丰工业园一期1幢3楼(自主申报)

承包方(以下简称乙方): 广东检安消防技术有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就【华堂里花园(一期)】项目(以下简称本项目)的【消防工程】(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 第1章 工程概况

1.1. 工程名称: 华堂里花园(一期)消防工程

1.2. 工程地点: 陆丰市东海经济开发区上海路东

### 第2章 承包范围

2.1. 承包范围: 华堂里花园(一期)消防工程设计图纸(图纸版本号:深圳市城建工程设计有限公司2021年8月)和工程清单报价表(详见附件1,以下简称《工程清单报价表》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。具体承包范围包括但不限于:

2.1.1. 深化设计:乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图纸,深化设计必须满足施工图纸要求,深化设计图必须经发包人认可。

(1) 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

(2) 本合同签订之日起【30】日内,乙方应向甲方提交深化设计图并经甲方认可,逾期提交并经甲方认可的,每逾期一日应向甲方支付合同总价万分之三的违约金,逾期超过10日,甲方还有权解除合同;甲方解除合同的,乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。

2.1.2. 负责总包预埋电线管的畅通性检查。

2.1.3. 负责对消火栓箱位及穿越孔洞套管预留预埋位置的准确性检查。

2.1.4. 消防电系统:以消防控制箱(含箱体)为界,不含前端电缆,从消防配电箱下

端出线以后引至消防设备末端（包括水泵、水阀、风机、风阀、防火卷帘、消防广播、消防电话、报警按钮、警铃、火灾探测器等）的材料设备、线槽、线缆、保护管、开孔、开槽、防火封堵、开孔开槽恢复、接地等全部施工内容；包括从消防水泵变频控制柜引至水泵之间的布管布线，以及从防火卷帘控制箱连接至电动控制装置（电动机、按钮等）的布管布线。

- 2.1.5. 室内外的消防水系统（包括消火栓系统、自动喷淋系统和消防水炮灭火系统），消防水箱的水位报警控制系统、消防水池（箱）上的溢流管、排空管、室外消防水管、消火栓、水泵接合器等供货及安装。
- 2.1.6. 室外消防给水管沟施工、管道敷设、套管与管道的封堵；
- 2.1.7. 防排烟系统（防排烟兼排放系统、火灾补风系统、加压送风系统）。
- 2.1.8. 消防报警及联动控制系统：由消防控制室内的火灾报警主机及联动控制台出线引至消防报警及联动控制设备（控制箱、模块、消防广播、消防电话、火灾探测器、警铃、报警按钮等）末端的所有的设备、线槽、线缆、保护管、开孔、开槽、防火封堵、开孔开槽恢复、接地等全部施工内容。
- 2.1.9. 消防监控系统：包括电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统（注：其中电气火灾监控系统和消防设备电源监控系统中的监控模块、探测头的安装须与配电箱内其它开关元器件的安装整体协调一致、美观，乙方负责与配电箱厂家协调安装位置预留及开孔定位，并负责与总承包单位施工的协调与配合）。
- 2.1.10. 气体灭火系统及七氟丙烷灭火系统。
- 2.1.11. 消防风机及其他设备的供货、安装、调试及二次灌浆工程。
- 2.1.12. 防火卷帘和挡烟垂壁（安装满足相关规范及消防验收要求）。
- 2.1.13. 消防水箱供货及安装、消防水泵的安装。
- 2.1.14. 穿越防火分区的封堵。
- 2.1.15. 各种设备的单机检测、检验、调试及消防工程系统的联动调试；
- 2.1.16. 整个系统的调试、运行、维护工作，消防检测（含第三方检测），以及配合本项目其他专业工程与消防有关的调试及验收；
- 2.1.17. 配合本项目的报建、报验等工作；
- 2.1.18. 负责整理资料并协助甲方办理消防检测工作；
- 2.1.19. 一切相关验收手续的办理，负责通过政府相关部门验收合格；

2.1.20. 公共部位精装范围内的消防二次改造工程。

2.2. 与总包单位（其他单位）施工分界，以下项目不包含在本合同的施工范围内：

2.2.1. 总包承包的施工范围包括但不限于：

- (1) 消防电线管的预埋及后期疏通整改；
- (2) 消防预留孔洞、预埋各类套管及收口以及负责预留孔洞与管道缝隙封堵；
- (3) 设备砼基础施工、收口；
- (4) 以消防设备控制箱（不含箱体）为界，负责至消防设备控制箱前端的电缆、管线敷设，配电箱、双电源箱安装；
- (5) 负责强弱电桥架及电缆安装，但不包含消防工程控制电缆；
- (6) 应急灯管线及设备、指示牌的供货及安装，并负责提供供货证明资料。
- (7) 防盗入户门的安装。

2.3. 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

### 第 3 章 工期管理

#### 3.1. 总工期

暂定开工时间：2021/12/20；暂定竣工时间：2024/6/10，共 904 个日历天。

以上开工时间为暂定，具体以甲方发出的开工令时间为准；完工时间为暂定，具体以竣工验收证明书为准。以上开工时间为暂定，具体以甲方发出的开工令时间为准；完工时间为暂定，具体以竣工验收证明书为准。

3.2. 工程完工后乙方提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准；具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

3.3. 若因乙方原因不能按时开工，乙方应当不迟于甲方通知的开工日期【3】天前，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。因甲方原因不能按照指定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应

- 5.3.1. 施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。
- 5.3.2. 材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。
- 5.3.3. 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。
- 5.3.4. 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。
- 5.3.5. 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

## 第6章 合同价款及计价方式

- 6.1. 本工程暂定总价（含税）：¥10,800,000.00元，大写：人民币壹仟零捌拾万元整。其中不含税总价¥9,908,256.88元，税率9%，税金¥891,743.12元。在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税的总价不变，增值税和含税总价随新税率相应调整，以开具发票的时间为准。
- 6.2. 合同价款已包括但不限于：包括但不限于深化设计费、人工费、材料费、辅料费、运输费、机械费、安装费、水电费、施工水电设施费、原材料及分项工程检测费、检验试验费、构件检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降水费、排水设施费、赶工措施费、必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、已完工程设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、排水排污费（包括取得排污许可证等费用）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 6.3. 甲方已向总承包单位计取分包配合管理费，乙方合同不用考虑分包配合管理费。
- 6.4. 本合同价款已包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证来调整工程单价外，工程单价不因其他任何因素变化。
- 6.5. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。
- 6.6. 本合同的工程价格不因以下任何因素而调整：

寄出之日起3天(无论签收与否)或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更,应及时通知对方。未通知或延迟通知的,由其承担法律后果。

- 17.3. 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天及日历日。
- 17.4. 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件,合同文件应能互相解释,互为说明、补充。当出现含糊或歧义时,则甲方有权对有关条款作出解释或校正,并就此向乙方发出有关通知。
- 17.5. 合同附件共【】件

- 附件1:工程清单报价表
  - 附件2:廉政承诺书
  - 附件3:收款账户资料证明要求
  - 附件4:关于及时支付劳动者报酬的承诺函
  - 附件5:甲方限定材料、设备品牌表
  - 附件6:工程签证管理作业指引
  - 附件7:建设工程施工总承包分包管理协议书
  - 附件8:《房屋建筑工程质量保修书》
  - 附件9:工完场清工程施工作业指引
  - 附件10:标准、规范和技术要求
  - 附件11:图纸
- 上述附件为本合同不可分割的组成部分。

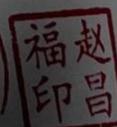
(以下为协议书签署栏,无协议书正文)

甲方:(公章)  
 地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:



日期:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 帐号:

乙方:(公章)  
 地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:



日期: 2021-12-10  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 帐号:

(4) 美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工专业分包

合同编号：MDZBA04DKXM-XFFB-002

美的总部 A04 地块项目总承包工程  
消防施工专业分包合同

安徽省

安消防



2021年8月

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：广东检安消防技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于美的集团股份有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订美的总部 A04 地块项目总承包工程 施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就消防分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

分包工程名称：消防施工专业分包工程。

分包工程地点：顺德区北滘镇新城区 04 地块。

项目概况：本工程总用地面积 37345.14m<sup>2</sup>，建筑基地面积 14937.27m<sup>2</sup>，总建筑面积 233740.77 m<sup>2</sup>（其中地下 61083.74 m<sup>2</sup>；地上 172657.03 m<sup>2</sup>），地下 2 层，地上 3~25 层，项目主要功能为公寓式酒店、商业、办公、文体设施，包括二层地下室和 6 栋高度 35.85~82.65m 的塔楼以及 1 栋三层钢结构文体中心。

分包工程承包范围：主要内容是火灾自动报警系统、消防水工程、防排烟工程三大项，具体详见已标价工程量清单。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 18 日。

计划完工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：196 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

暂定关键节点工期要求：

- 1、2021 年 9 月 30 日前完成地下室所有承包内容，达到验收标准；
- 2、10 月 15 日前配合土建砌体抹灰移交精装；
- 3、11 月 30 日前完成±0.0 以上所有承包内容，达到验收标准；
- 4、12 月 30 日前完成联动调试。

若开工后，承包人未发出书面函件对以上工期节点予以调整，则分包人必须严格按照以上工期节点计划组织完成施工，达到节点工期要求，若逾期，则分包人需按承包人与发包人签订的总包合同条款承担与承包人相同的违约责任。

若施工中因承包人原因导致工期延长，分包人需书面函件告知承包人，承包人书面确认后，确定工期是否予以顺延，如确认是承包人责任，则工期予以顺延，分包人不得有其他异议，若分包人未书面函件告知承包人并得到承包人书面同意，承包人不予承担责任，工期不予顺延。

不论因为承包人原因还是分包人原因导致工期延长，实际完工日期超过以上计划完工日期，则不代表达到计划完工日期后合同失效和分包人或承包人可以单方面直接解除合同，若实际完工日期超过计划完工日期，合同依然有效，双方仍需各自履行本合同的权利和义务，直至项目竣工验收合格，若单方违约需赔偿给另一方造成的相关经济损失。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到\_\_\_\_\_国家\_\_\_\_\_标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰贰拾壹万伍仟零伍拾元柒角捌分（¥ 35215050.78 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）壹佰零捌万壹仟肆佰壹拾柒元壹角肆分 元整（¥ 1081417.14 元）。

2. 分包合同价格形式：本次分包的计价规则和合同价格形式以发包人和承包人所签订的总包合同及承包人投标清单为基准执行；按承包人与发包人约定最终按财政局或第三方造价管理机构审定的结算价格下浮 18% 计价确定。

分包合同价格形式除具体价格在承包人对发包人的中标价格下浮 18% 之外的计量规则、计价规则、变更的范围、变更的程序、变更估价原则、签证估价原则、索赔、工程量清单错误的修正（漏项、缺项、错项、工程量偏差）、计日工、价格调整、价格形式都按照承包人与发包人约定最终按财政局或第三方造价管理机构审定的结算价格下浮 18% 计价确定。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接

质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。
5. 分包人承诺保证在合同约定内取得消防验收证书。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日在 广州市荔湾区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 玖 份，均具有同等法律效力，承包人执 柒 份，分包人执 贰 份。

承包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

黄保军

分包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

林昭信

## 美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工 专业分包合同补充协议（一）

甲方：广东省建筑工程集团有限公司

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

甲乙双方于 2021 年 8 月共同签订了《美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工专业分包合同》（合同编号：MDZBA04DKXM-XFFB-002），以下简称“原合同”。本项目已与建设单位进行部分结算并签订补充协议，现双方根据工程实际情况，经友好协商，就增加工程量达成如下补充协议。

一、根据原合同协议书内容 4.2 “分包合同价格形式：本次分包的计价规则和合同价格形式以发包人和承包人所签订的总包合同及承包人投标清单为基准执行；按承包人与发包人约定最终按财政局或第二方造价管理机构审定的结算价格下浮 18% 计价确定”要求，现对主合同已审定的消防工程增加部分的合同签订补充协议，本次增加合同金额为 7104311.01 元（大写：柒佰壹拾万肆仟叁佰壹拾壹元零角壹分），具体清单详见附件。

二、原合同金额为 35215050.78 元（大写：叁仟伍佰贰拾壹万伍仟零伍拾元柒角捌分），补充后合同总金额为 42319361.79 元（大写：肆仟贰佰叁拾壹万玖仟叁佰陆拾壹元柒角玖分）。合同总金额为本合同的最高限额，并以最终结算价格为准，超出的金额仍须签订补充协议。

三、除本协议中明确约定的内容外，其他内容仍以原合同的约定为准，如果补充协议条款与原合同不一致或发生冲突时，应当以补充协议为准。

四、本补充协议一式捌份，甲方柒份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本补充协议经双方签字、盖章生效。

附：工程量清单与计价表（新增）

甲方：广东省建筑工程集团有限公司

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

（盖章）

（盖章）

签约代表（签名）：

签约代表（签名）：

地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

法定代表人：邓智成

法定代表人：赵昌福

委托代理人：黄健荣

委托代理人：林照滨

公司账号：44001581103053000183

公司账号：4000028509201360113

纳税人识别号：91440000190330368U

纳税人识别号：91440300671868492A

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州天寿路支行

深圳龙岗支行

签约日期：2024 年 2 月 1 日

签约日期：2024 年 2 月 1 日

佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局  
特殊建设工程消防验收意见书

顺住建消验字（2022）第0061号

美的集团股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我局对你单位申报的美的总部A04地块项目土建、装修及自动消防设施工程进行了消防验收。

该工程位于佛山市顺德区北滘镇新城05-C-04地块，建设工程规划许可证：建字第440606201902935号。项目主要包括A、B、C、D、E、F座共6栋塔楼建筑和1栋文体中心，通过二层室外连廊相连，总建筑面积为234007.97平方米。AB座，地上23层，建筑高度分别为76.35米、79.5米，建筑面积64812.05平方米，建筑耐火等级为一级，属于一类高层公共建筑。其中首层和二层为商业、公寓式酒店大堂，三层和四层为研发办公，五层为单元式研发办公、设备房、裙房天面，6-23层为公寓式酒店。C座，地上25层，建筑高度83.1米，建筑面积36873.72平方米，建筑耐火等级为一级，属于一类高层公共建筑。其中首层为商业、公寓式酒店大堂、物业管理用房、开闭所，二层为商业、公寓式酒店大堂，3-5层为单元式研发办公、设备房，6层为公寓式酒店、7层为公寓式酒店、裙房天面、设备房，8-25层为公寓式酒店。AB座和C座为组合建造建筑。D座，地上25层，建筑高度83.1米，建筑面积32899.92平方米，建筑耐火等级为一级，属于一类高层公共建筑。其中首层为商业、大堂（扩大前室），二层为商业、大堂、设备房、设备夹层，3-7层为单元式研发办公，8-25层为公寓式酒店。EF座，地上10层，建筑高度35.85米，建筑面积30296.32平方米，建筑耐火等级为一级，属于二类高层公共建筑。其中首层为商业、公寓式酒店大堂，二层为商业、大堂，3-6层为单元式研发办公，7-10层为公寓式酒店。文体中心，地上3层，建筑高度22.7米，建筑面积7967.22平方米，建筑耐火等级为二级，属于多层公共建筑。其中地下一层夹层（-4.9米）和首层为游泳池及配套功能室、设备房，二层和二层夹层为篮球场、设备房，三层和三层夹层为报告厅、设备房。地下室，地下两层，总建筑面积为61158.74平方米，设置停车位1716个，建筑耐火等级为一级，为I类车库（设充电设施车位）及设备房。

装修总面积为12220平方米，装修范围为A座（1-2层、6-23层）公共区域、B座（1-2层、6-23层）公共区域、C座（1-2层、6-25层）公共区域、D座（1-2层、8-25层）公共区域、E座（1-2层、7-10层）公共区域、F座（1-2层、7-10层）公共区域、地下室电梯厅、文体中心的游泳馆（地下1层夹层、首层）、篮球场（第2层）及报告厅（第3层）。装修材料为：疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用燃烧性能等级为A级的材料；其他公共区域顶棚为轻钢龙骨硅酸钙板、铝扣板、无机涂料等，燃烧性能等级为A级，隔墙采用轻质砖，墙面为无机涂料、墙砖、大理石、难燃木饰面、铝单板等，燃烧性能等级不低于B1级，地面为防滑砖、大理石、阻燃木地板等，燃烧性能等级不低于B1级。

消防设施设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、泡沫-水喷淋系统、应急照明和疏散指示系统。室内消火栓系统、自动喷水灭火系统接负一层消防泵房和消防水池（有效容积864立方米），高位消防水箱（有效容积36立方米）设于C座天

面，火灾自动报警系统接入C座首层消防控制室，消防用电负荷为一级。

设计单位为深圳市同济人建筑设计有限公司、广东天元建筑设计有限公司，施工单位为广东省建筑工程集团有限公司，消防施工单位为广东检安消防技术有限公司，监理单位为广东重工建设监理有限公司，消防设施检测单位为广东鸿盛消防工程有限公司，检测报告编号为：粤消检（725968123X）[2022]第00080号）。

按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014)、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)、《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)、《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、《电动汽车充电基础设施建设技术规程》

(DBJ/T15-150-2018)等国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防设计审查意见书》(顺住建消审字〔2021〕第0051号、顺住建消审字〔2022〕第0019号)，经资料审查和建设工程现场评定，验收意见如下：

1. 综合评定该工程消防验收合格。

2. 工程投入使用后，你单位对消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效，建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局



## (5) 羊台书苑建设施工总承包项目消防工程专业分包合同

CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-010

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号: CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-010

副本

### 羊台书苑建设施工总承包项目消防工程 专业分包合同



工程承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人: 广东检安消防技术有限公司

签约地点: 广东省深圳市

签约时间: 2022年8月2日



中建二局第二建筑工程有限公司

## 第一部分

## 协议书

工程承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

分包人(全称): 广东检安消防技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司(简称为“发包人”)与中建二局第二建筑工程有限公司(简称为“承包人”)已经签订施工总承包合同,承包人和广东检安消防技术有限公司(简称为“分包人”)双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同;分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务,保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

#### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】021172 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年03月31日至2024年03月31日

资质证书号码: D244454078

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2022年12月31日

#### 二、分包工程概况

分包工程名称: 羊台书苑建设施工总承包项目消防工程

分包工程地点: 深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围: 羊台书苑建设施工总承包项目消防工程机电安装施工蓝图范围内的全部工作内容(含设计变更、另委、签证)。

分包工程合同范围包括: 羊台书苑建设施工总承包项目机电安装工程图纸内消防水工程、消防电工程的全部工作内容及消防验收(含防排烟系统验收)。

2.3.1 准确范围应以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等)载明的所有明示或隐藏的施工内容为准(发包人、承包人另行分包的除外)。其中:

消防水工程中包括不限于消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、调试等安装内容；  
消防电工程中包括不限于火灾自动报警系统、火灾监控系统、紧急广播系统、防火门监控系统、消防调试等安装内容；

2.3.2 分包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容；

2.3.3 分包人承担合同施工范围内消防验收费用，分摊费用按照分包人结算总价占消防验收专业总造价比例进行分摊；

2.3.4 为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员资料员锁证锁项目。

2.3.5 分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

2.3.6 如因本协议承包范围界定未尽详细而产生歧义，由承包人书面予以明确的工程内容，分包人应无条件服从承包人现场的需要而进行施工。

### 三、分包方式及合同价款

1. 分包方式:本工程为专业分包方式。

1.11.1 本工程单价采用承包双方约定的固定清单综合单价（清单综合单价已扣除分包缴纳水电费，结算时不再另行扣除），作为分包人的中标清单综合单价（固定清单综合单价详见附件），工程量据实结算，分包人中标清单综合单价包人工、包辅材（清单未注明承包人提供的材料的其他所有材料）、包机械、包材料消耗、包工期、包质量、包环境、包职业健康、包安全文明施工等符合合同、规范要求。

增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，按照深圳 2003 定额计价方式，只计取人工费、辅材费、机械费、税金、其它费用不计取；其中人工执行 92 元/工日、辅材下浮 20%、机械下浮 20%、扣除定额水电费，税金按中标税率执行，主材设备价格以双方认价为准。

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量\*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币: ¥: 2790万元(大写: 贰仟玖佰柒拾万元整) (暂定); 其中不含税价为: ¥: 2559.63万元(大写: 贰仟伍佰伍拾玖万陆仟三百元整) (暂定), 增值税率或征收率为 9%, 税额为: ¥: 230.37万元(大写: 贰佰叁拾万叁仟柒佰元整) (暂定)。此外, 合同价款中含安全生产费用: ¥: 55.8万元(大写: 伍拾伍万捌仟元整), 具体将按照总承包合同及国家税法规定按实调整。

#### 四、工期

开工日期: 暂定 2022 年 8 月 03 日 (具体以实际开工日期为准)

竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 26 日 (具体以实际竣工日期为准)

#### 五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为: 按总包合同要求

#### 六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

3、分包人向分包人承诺, 按照合同约定的方式, 完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺, 严格遵守承包人的各项管理制度, 承包人的各项管理制度将作为本合同的附件, 严格执行。

#### 七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人:

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票; (本合同履行期间, 若遇国家税收政策调整, 致本合同需要调整适用税率的, 双方同意本合同不含税价格不变, 含税价格可根据届时适用税率作出调整)

(2) 提供税率为/的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前, 应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的, 承包人有权拒收增值税

发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 2 日；

合同订立地点： 深圳市南山区前海路丽湾大厦。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。



分包人： (盖章)

地址 合同专用章

地址：

法定代表人：

法定代表人： 赵昌福

委托代理人： 刘

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

<p>《拟投入的项目经理基本情况表》 (不评审)</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。</p> <p>注 1： 证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。</p> <p>注 2： 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。</p>
----------------------------------	---

## 附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	应昊	性别	男	出生年月	1981.01
学历	本科	学位	学士	所学专业	机械工程及自动化
职务	项目经理		何专业何职称	自动化	
执业注册资格	一级建造师机电专业		执业注册资格证书编号	粤 1442016201742 463	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣工
1	厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程施工合同	<p><b>施工范围:</b></p> 厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程；广东惠州博罗杨村镇；169921.86 m <sup>2</sup> ；厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程	1830.56	2023.07	完工
		<p><b>工作内容:</b></p> 按甲方提供的“厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心”消防工程施工图纸(广州亚泰建筑设计			

		<p>院有限公司设计的 2020.05.20 版厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防施工图纸)、图纸会审、设计答疑以及招标文件包括的所有工程内容,除本协议另有约定外,承包范围应包括按照合同文件完成的所有准备工作、设备材料供应、安装、协调、管理、检测及送检报批报建(含修改施工图纸二次报建)、系统调试、竣工验收、政府消防部门验收通过、第三方检测、备案等一切为完成本工程所需的工作,本协议承包范围工作内容包括但不限于以下:</p> <p>2.1、图纸深化设计、图纸优化:乙方对于图纸的深化及优化设计必须报甲方、设计单位审批通过后方可开展施工,乙方必须保证深化及优化后图纸满足国家地区消防验收要求;</p> <p>2.2、消防水系统:室内自动喷淋系统、消火栓给水系统以及室外消防给水系统按图纸所示内容完成水泵(含控制柜)、阀门、管道施工及穿墙、楼板管道防火防水封堵、预留洞口防火防水封堵,以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查(包括不限于检查、确认位置、标高等参数)、疏通、纠偏,不含穿墙、楼板套管及消防水池进水管施工;</p> <p>2.3、机械通风、防排烟系统:按图纸</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>所示内容完成风机(含控制箱)、阀门、管道、预留洞防火防水封堵等施工, 以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查(包括不限于检查、确认位置、标高等参数)、疏通、纠偏;</p> <p>2.4、消防监控系统:防火门监控系统、电气漏电火灾监控系统、消防设备电源监控系统按图纸所示内容完成设备、配线、配管(明配管)、桥架线槽、监控模块施工, 以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查(包括不限于检查、确认位置、标高等参数)、疏通、纠偏;</p> <p>2.5、火灾自动报警系统:按图纸所示内容完成自动报警系统、消防广播系统消防对讲系统、消火栓按钮、残卫呼叫系统、可燃气体报警系统等设备、配线配管(明配管)、桥架线槽、模块、末端探测器等施工, 以及对于本系统施工已完成预埋管、洞口的准确性复查、疏通(不限于检查、确认位置、标高等参数);</p> <p>2.6、气体灭火系统:需乙方深化设计并完成系统施工, 涉及部位:配电室及柴油发电机房等, 以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查(包括不限于检查确认位置、标高等参数)、疏通、纠偏;</p> <p>2.7、消防标识:满足消防验收及甲方要求施工;</p> <p>2.8、应急照明系统:按图</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>纸所示内容完成集中控制型消防应急照明控制器(不含进线)及箱后至消防应急专用电源箱、消防应急照明、标志灯具等设备、线缆配管(明配管)、桥架线槽施工,以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查(包括但不限于检查、确认位置、标高等参数)、疏通、纠偏;按图纸所示内容完成设备、阀门、管道施工,以 2.9、宿舍楼厨房排油烟系统:及对于本系统施工已完成预埋管、洞口的准确性复查、疏通(不限于检查、确认位置、标高等参数);</p> <p>2.10、消防强电系统:消防水泵、风机等控制柜(不含进线)及柜后到设备的强电部分各回路的配管、配线施工,以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查(包括但不限于检查、确认位置、标高等参数)、疏通、纠偏;</p> <p>2.11、电梯迫降:完成配管、配线施工至指定位置,管、线规格型号由电梯公司提供;</p> <p>2.12、灭火器按设计要求采购、放置;</p> <p>2.13、消防控制中心内主机设备及管线施工;</p> <p>2.14、其他:消防工程调试(单台调试、系统联调)、材料检验、接驳、第三方检测、资料收集整理、竣工验收</p>			
--	--	--	--	--

		<p>收以及虽不是乙方提供、施工的材料设备但需要报消防部门的报批报建备案工作等,为完成本消防工程直至验收通过投入使用的一切所需工作;</p> <p>2.15、合同未提及但按理论为乙方施工界面以及甲方指定的其他施工内容。2.16、因工期要求,甲方将消防系统全部预埋、前期隐蔽工程等委托其他施工方施工,此部分工程内容和工程价款不在本合同范围内,但乙方必须对本系统施工已完成内容的准确性复查(包括不限于检查、确认位置、标高等参数)、疏通、纠偏</p> <p>2.17 配合商户进场装修、配合商户消防改动工作不在本次合同范围内;</p>			
2	<p>雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程 施工合同</p>	<p><b>施工范围:</b></p> <p>雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程,具体包含但不限于室内部分包括:1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼及地下室消防设施安装,总建筑面积为 118982.89 平方米;室外部分包括相应室外供水管网(含阀门井)及室外消和水泵接合器等消防工程。消控室至室外控制线属于室内部分。所有与消防有关的洞口预留、封堵等的施工。具体以甲方提供的施工图、相关补充图、设计变更及甲方下发指令为准。</p> <p><b>工作内容:</b></p>	1200	2023.06	完工

		<p>本工程包括:消火栓系统(含室内 外)、自动喷淋系统、防排烟系统、 火灾自动报警系统(含线管预留、预 埋)、消防应急照明及疏散指示灯系 统(含强启强切系统)、防火卷帘系 统、气体灭火系统、灭火器、防火门 监控系统、消防电源监控系统、消防 广播系统、电气火灾监控系统、室外 消防及生活供水管网及阀门井和水泵 接合器等除消防门以外的装置。乙方 应根据甲方提供的消防招标图及消防 部门审查后修改图等资料进行设备材 料采购及供应、工程施工(含预埋)、 系统调试、消防报建(开工前,须取 得消防报建的相关证件)、消防报 验、电气检测、消防检测、当地消防 部门和质量监督部门对本工程进行的 全部检测、并包通过工程竣工验收 (含通过消防主管部门的消防验收, 取得消防验收合格的相关证件)。</p> <p>1、消火栓系统(含室内外)</p> <p>1)本系统室内部分按施工图所示从各 楼栋消防预留管至各终端设备。包括 消火栓给水管道、各类阀门、室内消 火栓箱(成套)、试验消火栓、消防水 泵及控制箱(含机械应急启动功能、 控制箱及其上桩接线,不含其上桩电 源线路)、水泵控制箱至水泵的动力 控制线、支(吊)架与控制线缆桥架或</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>线缆护套设施安装等。</p> <p>2) 本系统室外管网部分按施工图所示室外给水管网的消火栓(生活)给水管道、1 阀门、水表、水泵接合器、室外消火栓箱、管道基础(如需)、阀门井砌筑抹灰, 井盖安装、管沟挖填等。室外部分含生活与消防供水公用管网, 从市政管口起算:表计、管道、阀门、阀门井设施、接合器等(含公共供水管网应预留需要的接口, 如园林、生活用水等, 预留阀门、阀门井设施等)。</p> <p>3) 计价中室内外消火栓系统界限:含建筑物外墙皮 1.5 米为界, 若入口处设阀门者以阀门井为界。包括室外部分生活与消防供水公用管网工程及附属设施。(备注:阀门及阀门井属室外管网工程)4) 消火栓箱体及箱门要求:消火栓箱体均采用普通钢板, 铝合金边玻璃箱门, 安装时配合精装修墙体完成面定位。</p> <p>5) 所有消火栓系统(含室内外)详见施工图纸, 包含所有室内消火栓箱安装后的洞口边框塞缝(洞口预留及箱体背墙抹灰由甲方负责)。</p> <p>2、自动喷淋系统</p> <p>1) 本系统按施工图所示喷淋给水管网至各终端设备。包括喷淋泵及控制箱(含机械应急启动功能控制箱及其上</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>桩接线，不含其上桩电源线路)、喷淋泵控制箱至喷淋泵的动力控制线与控制线缆桥架或线缆护套设施、喷淋管道、阀门、水泵接合器、湿式报警阀组、水流指示器、喷头、末端试水装置、支(吊)架、管道基础(如需)、阀门井砌筑，井盖安装等。(所有自动喷淋系统具体详见施工图纸)。</p> <p>3、防排烟系统</p> <p>1)非地下室楼栋防排烟系统含风机、风机控制箱及控制线路管道预埋(含控制箱及其上接线不含其上桩电源线路)、风机控制箱至风机的动力控制线与控制线 窺桥架或线缆护套设施、风管、风口百叶、阀门及其动力控制系统，不包括风机的混凝土基础(需提供基础位置和做法大样图)、二次灌浆及天面电梯机房的通风。</p> <p>2)地下室防排烟系统包含通风、排烟系统所有的风机、风机控制箱及控制线路管道预埋(含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路)、风机控制箱至风机的动力控制线与控制线缆桥架或线缆护套设施、风管、风口、百叶、阀门及其动力控制系统。</p> <p>3)所有防排烟系统具体详见施工图纸。</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>4、火灾自动报警系统</p> <p>火灾报警系统包括火灾报警控制器(主机)、声光报警器、探测器(含户内探测器)、模块、按钮、警铃、广播、电话分机、电话插孔、报警系统的电源线、信号线、电话线、对讲线、控制线等(含消防电梯的消防对接的语音系统)，包括各个设备点到消防中心的管线敷设安装，小区内部与消防相关的必要的线缆线管(桥架)预埋和敷设安装，以及不可预见的为了实现消防功能的而必须安装敷设和预埋的线缆线管。含火灾自动报警系统的消防联动控制与自动化，消防(弱电)控制线缆安全保障敷设所必须的独立桥架、管路设施等。(所有火灾自动报警系统详见施工图纸)。</p> <p>5、防火门监控系统</p> <p>包含监控主机及防火门监控系统需预埋部分线管、线槽、穿线管线槽(包含施工图需预埋部分线管、线槽、接线盒、开关盒)、电线等。(所有防火门监控系统详见施工图纸)</p> <p>6、防火卷帘系统</p> <p>地下室防火卷帘系统包括卷帘(双层双轨、无机材料，特级)、封闸头箱、控制箱(含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路)、控制箱至卷帘的动力控制线等。(所有防火</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>卷帘系统详见施工图纸)。</p> <p>7、消防应急照明系统及疏散系统 包含所有地上部分及地下室应急照明需预埋部分线管、线槽、穿线管线槽(包含施工图需预埋部分线管、线槽、接线盒、开关盒)、电线、电缆、各类应急照明灯具及开关插座面板、各类疏散指示灯、疏散指示牌等。不包含应急照明控制箱。(所有消防应急照明系统及疏散系统详见施工图纸)。</p> <p>8、气体灭火系统 气体灭火系统包括气体灭火装置、气体灭火声光警示标志、气体灭火控制盘、气体灭火终端模块报警系统的电源线、信号线、控制线等。含电气联动与至中央控制主机的联动控制线等。(所有气体灭火系统详见施工图纸)。</p> <p>9、灭火器装置 所有楼栋、地下室及大门灭火器按国家规范和图纸配置。(所有灭火器装置详见 施工图纸)图纸与规范有冲突的必须满足国家相关规范要求配置。</p> <p>10、消防电源监控系统 含所有消防电源监控系统详见施工图纸(包含本系统的相关控制线路)。</p> <p>11、本工程所涉及的设计变更、相关预留预埋、管沟挖填(与生活给水管</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>网并行的管沟挖填由主体单位施工，乙方予以配合)、穿孔及其修补、配合装修进行的局部修改等均属于本工程范围。(详见施工图纸)。</p> <p>12、本工程包含与其他专业(包括与其他系统如水泵、风机、应急照明、防火门、电梯、防火卷帘等系统)的消防联动调试，并保证调试结果能够通过消防验收。</p> <p>13、本工程包含完成与其它专业的衔接工作,以及完成本合同中未描述的但为保证建筑协调和使用功能而必须完成的工作(包括所有建筑预留消防设备的洞口在安装后修补工作)。</p> <p>14、本工程不包含小区内非消防专业有关的主干管网、线槽、桥架、预埋线管、预埋线盒，包括消防供配电电源线缆、开关设备及电源线缆桥架。</p> <p>15、本工程须应包含的:消防电气管线敷设及接线盒预埋、消防控制线缆独立 桥架、控制箱与控制模块预设位置，消防给水专业的管路预留洞口，消防暖通管道预留洞口，消防设备基础、构架设施等。乙方应与相关土建、电气、给排水等专业 协同配合。消防安装施工规范依据相关国家标准及中南标图集,乙方提供安装工艺 标准、安装大样、包括非标做法详图、优化方案及优化详图等。</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>16、甲方保留调整工程范围及内容的权利;保留调整代供代付代扣材料种类、数量、价格等的权利;保留调整指定材料种类、数量、品牌、生产厂家等的权利。</p> <p>17、甲方有权要求乙方根据工程实际进度来进行消防水、消防电的分期验收</p> <p>18、其它要求:乙方有责任预留或配合好所有消防设备在建筑和结构上的洞口预留工作,否则所涉及的返工由乙方负责。所有与消防有关的洞口预留、封堵等施工费用均在包干价范围内。</p>			
--	--	---	--	--	--

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

(1) 厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防  
工程施工合同

中瑞建工  
合同校核

厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防  
控制中心消防工程施工合同



发包方(甲方): 深圳中瑞建工集团有限公司

承包方(乙方): 检安建设(广东)股份有限公司

合同订立时间: 2023 年 7 月

合同编号: SZZRJG-SBWG-ZYFB-012



## 厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防 控制中心消防工程施工合同

发包方(全称):深圳中瑞建工集团有限公司 (以下简称甲方)

承包方(全称):检安建设(广东)股份有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程
- 2、工程地点: 广东惠州博罗杨村镇
- 3、建筑面积: 169921.86m<sup>2</sup>
- 4、施工范围: 厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程

### 二、工程承包范围

按甲方提供的“厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心”消防工程施工图纸(广州亚泰建筑设计院有限公司设计的 2020.05.20 版厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防施工图纸)、图纸会审、设计答疑以及招标文件包括的所有工程内容,除本协议另有约定外,承包范围应包括按照合同文件完成的所有准备工作、设备材料供应、安装、协调、管理、检测及送检、报批报建(含修改施工图纸二次报建)、系统调试、竣工验收、政府消防部门验收通过、第三方检测、备案等一切为完成本工程所需的工作,本协议承包范围工作内容包括但不限于以下:

- 2.1、图纸深化设计、图纸优化:乙方对于图纸的深化及优化设计必须报甲方、设计单位审批通过后方可开展施工,乙方必须保证深化及优化后图纸满足国家、地区消防验收要求;
- 2.2、消防水系统:室内自动喷淋系统、消火栓给水系统以及室外消防给水系统按图纸所示内容完成水泵(含控制柜)、阀门、管道施工及穿墙、楼板管道防水封堵、预留洞口防火防水封堵,以及对于本系统施工已完成内容的准确性复

3.6.3 甲方如需提前竣工,双方协商一致后签订提前竣工补充协议。其追加的费用在补充协议中明确。

#### 四、合同价款及构成

4.1、本合同采用固定单价(含9%增值税):暂定含税总价为人民币(大写)壹仟捌佰叁拾万伍仟陆佰零肆元柒角叁分(¥:18305604.73元);其中措施费:163516.28元包干,结算时不再调整。合同清单:详见本合同附件四:工程量清单。

4.2、本合同采用清单计价,固定单价包干,工程量按实结算。

4.3、工程量计算规则:详见清单及其编制说明。

4.4、本工程固定单价包含但不限于:人工、材料、机械、规费、风险、管理费、利润、税金、保险费、图纸深化(优化)费、市场价格波动、施工及生活用水用电、材料运输及装卸费、检测费(包括但不限于风管漏风量检测、漏光检测、第三方检测验收、防火封堵检测、消防材料报验检验费)、缺陷修复、保修、工完场清垃圾清理外运指定点、政府(或第三人)协调费用、全部验收费(包括不限于竣工验收备案全过程并取得备案回执)、施工配合费(含精装修配合费)、全部调试费(单台调试、全系统联调)、试运行、设备操作培训、验收前的全面清洁费、竣工资料费(含蓝图)、虽不是乙方提供、施工的材料设备但需要报消防部门验收可能产生的额外费用等全部费用。本工程实行固定单价一次性闭口包干,乙方在报价时应充分考虑到其风险责任,合同未提及但必须或可能发生的费用均应在合同单价中充分考虑。除合同另外有约定可调整外,本合同单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化、政府造价管理部门调整各项收费变化、保险费用变化及国家法律法规变化等而调整;

4.5、本工程措施费用包含但不限于:安全文明施工费、临时设施费(生产与生活临建设施)、冬雨季施工费、夜间施工费、已完工程或设备保护费、脚手架、垂直运输、周边建筑物保护(经批准的专项保护措施除外)、机械进出场及安拆费、材料多次搬运费、赶工措施费、施工高层(地下室)增加费、噪音环保措施、排水措施、消防措施、施工过程中工作面内的雨水与污水的排除、工程用水加压措施、施工中的临时停水停电增加费、施工过程中保障道路通畅的费用及其他保

中瑞建工  
合同校核

 深圳中瑞建工集团有限公司

附件四:工程量清单

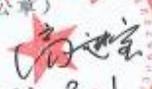
附件五:安全生产协议书

附件六:廉洁合作条款

附件七:关于及时支付劳动者报酬的承诺函

以下无正文

甲方: (公章)

单位代表: 

日期: 2023.8.1



乙方: (公章)

单位代表: 刘才

日期



(2) 雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程  
工程施工合同

## 总公司授权委托分公司签订合同书

致浙江省东阳第三建筑工程有限公司：

我司特授权分公司名称为：检安建设（广东）股份有限公司海南分公司与浙江省东阳第三建筑工程有限公司签订《雅居乐 B0601 块消防安装工程合同》及相关协议附件。该分公司的所有行为均视为我单位操作行为，由我单位负完全责任。

本授权自签订之日起生效，有效期与该合同一致！

特此授权。

授权单位：检安建设（广东）股份有限公司



日期：2023年06月25日

雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程  
施工合同

项目名称：雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程

委托方（甲方）：浙江省东阳第三建筑工程有限公司

受托方（乙方）：检安建设（广东）股份有限公司海南分公司

签 订 时 间：2023年06月

## 雅居乐 B0601 块消防安装工程合同

甲方（甲方）：浙江省东阳第三建筑工程有限公司

乙方（乙方）：检安建设（广东）股份有限公司海南分公司

甲方委托乙方承担甲方开发的雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防 安装工程施工。按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程的实际情况，

双方协商一致并签订本合同。

### 一、工程概况

1、 工程名称：雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程

2、 工程地址：雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块

### 二、承包范围及工程内容：

雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程，具体包含但不限于室内部分包括：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼及地下室消防设施安装，总建筑面积为 118982.89 平方米；室外部分包括相应室外供水管网（含阀门井）及室外消火栓和水泵接合器等消防工程。消控室至室外控制线属于室内部分。所有与消防有关的洞口预留、封堵等的施工。具体以甲方提供的施工图、相关补充图、设计变更及甲方下发指令为准。

本工程包括：消火栓系统（含室内外）、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警系统（含线管预留、预埋）、消防应急照明及疏散指示灯系统（含强启强切系统）、防火卷帘系统、气体灭火系统、灭火器、防火门监控系统、消防电源监控系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、室外消防及生活供水管网及阀门井和水泵接合器等除消防门以外的装置。乙方应根据甲方提供的消防招标图及消防部门审查后修改图等资料进行设备材料采购及供应、工程施工（含预埋）、系统调试、消防报建（开工前，须取得消防报建的相关证件）、消防报验、电气检测、消防检测、当地消防部门和质量监督部门对本工程进行的全部检测、并包通过竣工验收（含通过消防主管部门的消防验收，取得消防验收合格的相关证件）。

#### 1、消火栓系统（含室内外）

1) 本系统室内部分按施工图所示从各楼栋消防预留管至各终端设备。包括消火栓给水管道、各类阀门、室内消火栓箱（成套）、试验消火栓、消防水泵及控制箱（含机械应急启动功能、控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、水泵控制箱至水泵的动力控制线、支（吊）架与控制线缆桥架或线缆护套设施安装等。

2) 本系统室外管网部分按施工图所示室外给水管网的消火栓（生活）给水管道、阀门、水表、

水泵接合器、室外消火栓箱、管道基础（如需）、阀门井砌筑抹灰，井盖安装、管沟挖填等。室外部分含生活与消防供水公用管网，从市政管口起算：表计、管道、阀门、阀门井设施、接合器等（含公共供水管网应预留需要的接口，如园林、生活用水等，预留阀门、阀门井设施等）。

3) 计价中室内外消火栓系统界限：含建筑物外墙皮 1.5 米为界，若入口处设阀门井者以阀门井为界。包括室外部分生活与消防供水公用管网工程及附属设施。（备注：阀门及阀门井属室外管网工程）

4) 消火栓箱体及箱门要求：消火栓箱体均采用普通钢板，铝合金边玻璃箱门，安装时配合精装修墙体完成面定位。

5) 所有消火栓系统（含室内外）详见施工图纸，包含所有室内消火栓箱安装后的洞口边框塞缝（洞口预留及箱体背墙抹灰由甲方负责）。

## 2、自动喷淋系统

1) 本系统按施工图所示喷淋给水管网至各终端设备。包括喷淋泵及控制箱（含机械应急启动功能、控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、喷淋泵控制箱至喷淋泵的动力控制线与控制线桥架或线缆护套设施、喷淋管道、阀门、水泵接合器、湿式报警阀组、水流指示器、喷头、末端试水装置、支（吊）架、管道基础（如需）、阀门井砌筑，井盖安装等。（所有自动喷淋系统具体详见施工图纸）。

## 3、防排烟系统

1) 非地下室楼栋防排烟系统含风机、风机控制箱及控制线路管道预埋（含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、风机控制箱至风机的动力控制线与控制线桥架或线缆护套设施、风管、风口、百叶、阀门及其动力控制系统，不包括风机的混凝土基础（需提供基础位置和做法大样图）、二次灌浆及天面电梯机房的通风。

2) 地下室防排烟系统包含通风、排烟系统所有的风机、风机控制箱及控制线路管道预埋（含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、风机控制箱至风机的动力控制线与控制线桥架或线缆护套设施、风管、风口、百叶、阀门及其动力控制系统。

3) 所有防排烟系统具体详见施工图纸。

## 4、火灾自动报警系统

火灾报警系统包括火灾报警控制器（主机）、声光报警器、探测器（含户内探测器）、模块、按钮、警铃、广播、电话分机、电话插孔、报警系统的电源线、信号线、电话线、对讲线、控制线等（含消防电梯的消防对接的语音系统），包括各个设备点到消防中心的管线敷设安装，小区内部与消防相关的必要的线缆线管（桥架）预埋和敷设安装，以及不可预见的为了实现消防功能的而必须安装敷设和预埋的线缆线管。含火灾自动报警系统的消防联动控制与自动化，消防（弱电）控制线缆安全保障敷设所必须的独立桥架、管路设施等。（所有火灾自动报警系统详见施工图纸）。

#### 5、防火门监控系统

包含监控主机及防火门监控系统需预埋部分线管、线槽、穿线管线槽(包含施工图需预埋部分线管、线槽、接线盒、开关盒)、电线等。(所有防火门监控系统详见施工图纸)

#### 6、防火卷帘系统

地下室防火卷帘系统包括卷帘(双层双轨、无机材料,特级)、封闸头箱、控制箱(含控制箱及其上桩接线,不含其上桩电源线路)、控制箱至卷帘的动力控制线等。(所有防火卷帘系统详见施工图纸)。

#### 7、消防应急照明系统及疏散系统

包含所有地上部分及地下室应急照明需预埋部分线管、线槽、穿线管线槽(包含施工图需预埋部分线管、线槽、接线盒、开关盒)、电线、电缆、各类应急照明灯具及开关插座面板、各类疏散指示灯、疏散指示牌等。不包含应急照明控制箱。(所有消防应急照明系统及疏散系统详见施工图纸)。

#### 8、气体灭火系统

气体灭火系统包括气体灭火装置、气体灭火声光警示标志、气体灭火控制盘、气体灭火终端模块、报警系统的电源线、信号线、控制线等。含电气联动与至中央控制主机的联动控制线等。(所有气体灭火系统详见施工图纸)。

#### 9、灭火器装置

所有楼栋、地下室及大门灭火器按国家规范和图纸配置。(所有灭火器装置详见施工图纸)图纸与规范有冲突的必须满足国家相关规范要求配置。

#### 10、消防电源监控系统

含所有消防电源监控系统详见施工图纸(包含本系统的相关控制线路)。

11、本工程所涉及的设计变更、相关预留预埋、管沟挖填(与生活水管网并行的管沟挖填由主体单位施工,乙方予以配合)、穿孔及其修补、配合装修进行的局部修改等均属于本工程范围。(详见施工图纸)。

12、本工程包含与其他专业(包括与其他系统如水泵、风机、应急照明、防火门、电梯、防火卷帘等系统)的消防联动调试,并保证调试结果能够通过消防验收。

13、本工程包含完成与其它专业的衔接工作,以及完成本合同中未描述的但为保证建筑协调和使用功能而必须完成的工作(包括所有建筑预留消防设备的洞口在安装后修补工作)。

14、本工程不包含小区内非消防专业有关的主管网、线槽、桥架、预埋线管、预埋线盒,包括消防供配电电源线缆、开关设备及电源线缆桥架。

15、本工程须应包含的:消防电气管线敷设及接线盒预埋、消防控制线缆独立桥架、控制箱与控制

模块预设位置,消防给水专业的管路预留洞口,消防暖通管道预留洞口,消防设备基础、构架设施等。乙方应与相关土建、电气、给排水等专业协同配合。消防安装施工规范依据相关国家规范及中南标图集,乙方提供安装工艺标准、安装大样、包括非标做法详图、优化方案及优化详图等。

16、甲方保留调整工程范围及内容的权利;保留调整代供代付代扣材料种类、数量、价格等的权利;保留调整指定材料种类、数量、品牌、生产厂家等的权利。

17、甲方有权要求乙方根据工程实际进度来进行消防水、消防电的分期验收。

18、其它要求:乙方有责任预留或配合好所有消防设备在建筑和结构上的洞口预留工作,否则所涉及的返工由乙方负责。所有与消防有关的洞口预留、封堵等施工费用均在包干价范围内。

### 三、合同价及结算方式

1、工程价款暂定为人民币壹仟贰佰万元整(¥12000000.00元),本工程总价包含施工配合费,配合费包含了施工道路使用、约定工期内外脚手架、垂直运输机械的使用、工作面的提供和施工资料的配合。

(1)室内部分:含消火栓系统(室内部分)、自动喷淋系统(室内部分)、防排烟系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、防火门监控系统、防火卷帘系统、消防应急照明系统及疏散系统(含强启强切系统)、气体灭火系统、电气火灾监控系统、灭火器装置、消防电源监控系统等除消防门以外的装置。消防报验检费、消防调试费与验收费用已包含于合同总价包干部分中,结算时不得调整,本工程室内部分为含税总价包干工程(具体以甲方下发的雅居乐金沙湾健康教育新城项目B0601地块消防安装工程施工蓝图为依据),如与图纸不符部分(以施工图纸为验收标准);

(2)室外部分:消火栓系统(室外部分)、自动喷淋系统(室外部分)、水泵接合器即本合同的室外管网工程(包含供水管网的所有阀门和阀门井及市政表后所有管道),最终结算时以竣工图的工程量为准。

2、含税包干总价及含税包干综合单价包括但不限于本工程的人工费、材料费、机械费、以及材料所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗、运输费、采保费、卸车费、材料场内二次运输费、合同工期内的赶工费、施工水电费、各种施工风险、技术措施费(包括特殊地质、雨季、冬歇期及其他异常气候施工措施费等)、管理费、安全文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、安全措施费、税费、利润、结算总价1%的施工配合费、调试费、消防检测费及验收的相关费用以及在本合同虽未提及但乙方在完成本合同工程过程中必须支付的与本工程相关的其他一切费用。

3、消防检测费包含本工程承包范围内的所有消防检测费用,包括但不限于施工、检测(当地消防部门和质量监督部门对本工程进行的包括消防检测、消防产品抽样、住宅楼应急电线、插座面板的消防电气检测等所有与消防有关消检、电检等)、验收、工程资料归档等。具体内容指工程所有的调试(包

#### 十、乙方责任

1、委派授权的项目经理 应昊（联系电话 15348882636）须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，作为负责施工管理和合同履行的代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题，甲方发给该项目经理的任何指令将视为已有效地发给乙方；如果项目经理资格不符，甲方有权要求改换项目经理，所产生的费用、工期延误以及给甲方造成的损失均由乙方承担；

2、施工过程中，甲方有权指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理、副经理及施工管理人员）或班组，乙方必须服从并执行；乙方如因特殊原因变更项目经理或管理人员，乙方必须提前 5 天提出书面申请报甲方，并获得甲方同意后方可变更；

3、乙方须在小区红线外自行解决办公场所和住宿问题，并承担相应的费用；

4、在进场后五天内提供施工组织设计（包含安全文明施工组织设计），经甲方审核同意后实施。乙方在施工组织设计中明确的项目组织架构人员（项目经理、项目副经理、主办施工员、资料员及工程管理人员等）在施工中不能随意变动，如需变动，须经甲方同意；

5、负责完成工程相关报批验收手续；要求配合主体工程施工并于主体工程竣工验收前 15 天取得消防验收合格证并将原件送交甲方；

6、工程竣工验收前 2 天，乙方必须将与本工程验收无关且不再需要的人员、机械和其它物品撤离全部现场；

7、负责工程的竣工验收（保证工程通过当地消防管理部门的验收）。乙方应于工程竣工验收合格后三十天内按《建设工程文件归档整理规范 GB50328-2016》要求向甲方提供一式六份合格竣工资料及一式两份竣工结算书，乙方提交的竣工资料必须真实、准确、完整，并符合政府有关部门及甲方要求。甲方自收到乙方提交的竣工资料之日起 10 个工作日内向乙方书面提出初步审核意见，乙方自收到甲方的书面初步审核意见之日起 15 个工作日内按初步审核意见进行补充完善，甲方自乙方补充完善后 15 个工作日内审核完毕。乙方逾期补充完善的，以甲方的审核意见为准。甲方逾期审核的，视为竣工资料合格；

8、在施工过程中发现设计不合理或与建筑冲突无法施工时，应及时以书面形式提出解决方案报甲方确认；积极协助甲方办理工程竣工结算。

9、乙方必须严格遵守安全生产管理有关法律法规、工程所在地相关规范及规定。甲方有权就乙方违反质量、安全文明施工的情况发出限期整改通知，乙方未在限期内整改达标的，每违反一次，乙方应向甲方支付 1 元违约金。

10、开工前须编制详细的施工组织设计并报甲方审核，甲方审核通过后方可进行施工。

11、乙方联系人：应昊 通讯地址：海口市琼山区滨江街道办凤桐雅苑商业楼一层；邮政编码：570203



#### 4、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）

<p>《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。</p> <p>提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项，若为联合体投标，联合体单位提供同类工程业绩总数不得超过 5 项。</p> <p>注 1： 证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；</p> <p>注 2： 若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p>
--------------------------------	---

#### 附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

##### 投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	南沙珠江湾项目 B 地块南区小学及幼儿园精装修独立发包工程施工承包	优秀合作商	南沙珠江湾项目部	2023 年 01 月

注

1: 证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。



## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

<p>《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
-------------------------------	--

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	应昊	中级自动化工程师	一级建造师机电专业、一级消防工程师、中级自动化工程师、粤建安 B 证	注册：一级 职称：中级	粤 1442016201742463、 201811042210000201、1603005030143、粤建安 B(2018)0002675	机械工程及自动化本科
2	技术负责人	孙豪磊	高级电气工程师	一级建造师机电专业、高级建筑电气工程师、粤建安 B 证	注册：一级 职称：高级	粤 1232016201701154、A652110478、粤建安 B(2023)0016554	电气工程及其自动化本科
3	质量员	张建科	无	质量员	无	1042410800001000221	电气自动化技术大专
4	安全负责人	杨鹏飞	无	粤建安 C 证	无	粤建安 C3(2023)0027998	电气自动化技术大专
5	安全员	郑连萌	无	粤建安 C 证	无	粤建安 C3(2023)0028074	工商企业管理大专

6	劳资专管员	吴婷兰	无	劳资专管员	无	0915879202403021614	行政管理本科
7	项目副经理	左宏辉	中级轻工电气工程师	一级建造师机电专业、一级消防工程师、中级轻工电气工程师、粤建安 B 证、高压电工	注册：一级 职称：中级	粤 1442015201530099、 2017042440422015441306000207、 1100102070698、粤建安 B(2017)0010405、 T432902198301203611	自动化本科
8	土建工程师	贾博	中级化工工程师	一级建造师建筑专业、粤建安 B 证、中级化工工程师、低压电工	注册：一级 职称：中级	粤 1432020202100613、粤建安 B(2023)0006526、0003765、 T610122198302250632	生物工程本科
9	弱电工程师	宫奇伟	中级电气工程师	二级建造师建筑及市政专业、粤建安 B 证、中级电气工程师、中级雷电防护工程师、消防设施操作员	注册：二级 职称：中级	粤 2442020202103818、粤建安 B(2022)0110442、21621135、粤气中级 2017050 号、2436003008400657	大气科学本科
10	暖通工程师	陈刚	中级暖通工程师	中级暖通工程师	职称：中级	SZZJ201801602325	供热通风与空调工程技术大专
11	给排水工程师	王玲	中级给排水工程师	中级给排水工程师	职称：中级	B08173041000000001	环境工程研究生

12	造价工程师	李鹏达	无	一级建造师机电专业、一级消防工程师、一级造价工程师安装专业、中级注册安全工程师	注册：一级 职称：无	粤 1372016201718553、14422000485、建[造]14244400029340、37180183628	机械设计制造及其自动化
13	土建工程师	任明全	高级工程师	一级建造师建筑专业、高级工程师、粤建安 B 证	注册：一级 职称：高级	粤 1232016201701154、2314000903820007、粤建安 B(2024)9003791	土木工程本科
14	施工员	汪长根	无	施工员	无	1042410300001000239	机电一体化技术大专
15	材料员	赵昌伟	无	材料员	无	2401040000250682	建筑工程技术
16	资料员	李玉莲	无	资料员	无	0442411400006000205	会计大专
17	预算员	龚溶	无	预算员	无	2101100100193211	工程管理本科

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

(1) 项目经理 应昊

		使用有效期: 2024年09月06日 2025年03月05日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 应昊		
性别: 男		
出生日期: 1981年11月11日		
注册编号: 粤1442016201742463		
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	个人签名: 应昊	签发日期: 2022年09月19日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.09.06	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002675

姓 名：应昊

性 别：男

出生年月：1981年11月11日

企业名称：检安建设（广东）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月17日

有效 期：2024年02月28日 至 2027年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 社会消防技术服务信息系统

首页 > 注册消防工程师

#### 工程师信息



姓名	应昊	性别	男	民族	汉族
年龄	41	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2022年10月13日至2025年10月13日			注册号	14420000432
资格证书颁发单位	辽宁省消防救援总队		资格证书颁发日期		
聘用单位名称	检安建设（广东）股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111				

#### 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

#### 变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更前	变更后
1	2023年02月14日	聘用单位名称变更	广东检安消防技术有限公司	检安建设（广东）股份有限公司
2	2022年09月28日	初始注册		
3	2021年04月21日	注册资格注销		
4	2020年04月26日	初始注册		

首页 1 尾页 共 1 页

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **应昊** 性别 **男**，1981年11月11日生，于2000年9月至2004年7月在本校 **机械工程及自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**北京邮电大学** 校（院）长：**林金桐**

证书编号：**100131200405001114**

2004年7月5日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



应昊 '男'  
1981年11月生。自2000年9月至2004年7月  
在 北京邮电大学自动化学院

机械工程及自动化 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工 学学士学位。

北京邮电大学  
学位评定委员会主席 **宋俊法**

二零零四年七月三日

证书编号：100134041064



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 应昊	性别: 男	
出生日期: 1981年11月11日	入学日期: 2000年09月	
毕(结)业日期: 2004年07月	学校名称: 北京邮电大学	
专业: 机械工程及自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 100131200405001114	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 应昊  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1981.11  
Date of Birth

工作单位 鞍山新兴石油科技有限公  
Establishment 司

1603005030143

专业名称 自动化

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016.12.09

Conferment Date



发证机关  
Issued by



(2) 技术负责人 孙豪磊

 使用有效期: 2024年05月17日  
- 2024年11月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙豪磊

性 别: 男

出生日期: 1974年01月15日

注册编号: 粤1232016201701154

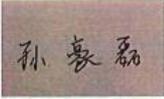
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙豪磊  
签名日期: 2024.5.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016554

姓 名:孙豪磊

性 别:男

出 生 年 月:1974年01月15日

企 业 名 称:检安建设(广东)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月21日

有 效 期:2024年05月28日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

### 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 孙豪磊	性别: 男	
出生日期: 1974年01月15日	入学日期: 2008年01月21日	
毕(结)业日期: 2011年01月15日	学校名称: 东北林业大学	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102255201105000683	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙豪	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	230*****4018	证书编号	A652110478
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	建筑电气	发证日期	2021-09-01
评审机构	黑龙江省建设工程高级职称评审委员会	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="孙豪磊"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证(户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="230827197401154018"/>
验证码	<input type="text" value="pp08"/> 		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙豪磊      社保电脑号：812872816      身份证号码：230827197401154018      页码：1  
 参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司      单位编号：326232      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	326232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	06	326232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	07	326232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	08	326232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	09	326232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
合计			2818.4	1409.2				1618.75	647.5			161.9	11.94	11.94	23.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516c26d9f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：检安建设（广东）股份有限公司  
 单位编号：326232



(3) 质量负责人 张建科

证书编码: 1042410800001000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 张建科

身份证号: 410621198902104616

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(4) 安全负责人 杨鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0027998

姓 名: 杨鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1992年12月06日

企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月14日

有效 期: 2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17

成人高等教育

**毕业证书**



学生 杨鹏飞 性别 男，一九九二年十二月六日生，于二〇二二年三月至二〇二四年一月在本校 **电气自动化技术** 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：  校（院）长： 

批准文号：冶金部(80)冶教学2776号  
证书编号：507945202406000321

二〇二四年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1992年12月6日

住址 武汉市东西湖区吴家山街  
吴兴北村69号401室



公民身份号码 420116199212063050



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 武汉市公安局东西湖分局

有效期限 2019.01.28-2039.01.28



(5) 安全员郑连萌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028074

姓名:郑连萌

性别:男

出生年月:1999年06月08日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月14日

有效期:2023年08月14日至2026年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(6) 劳资专管员 吴婷兰

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴婷兰

身份证号: 441481199704105323

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202403021614



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年03月29日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)


**国家开放大学**  
 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 吴婷兰 ， 性别 女 ，  
 生于 一九九七 年 四 月 十 日 ， 于  
 二〇二二 年 一 月 在本校修完  
 (专科起点) 本 科 行政管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202205880996

校长: 

学校: 

二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009687106

中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

姓名 吴婷兰  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1997 年 4 月 10 日  
 住址 广东省兴宁市合水镇霞洞  
 村上新屋12号



公民身份号码 441481199704105323


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 兴宁市公安局  
 有效期限 2023.05.13-2043.05.13



(7) 项目副经理 左宏辉



使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 左宏辉

性 别: 男

出生日期: 1983年01月20日

注册编号: 粤1442015201530099

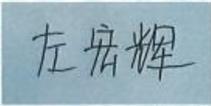
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 左宏辉

签名日期: 2024.9.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0010405

姓 名:左宏辉

性 别:男

出生年月:1983年01月20日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月03日

有效 期:2023年12月07日 至 2027年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号： 22440100841316970  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期： 2022年12月16日  
查询网址： [www.gdpacc.com](http://www.gdpacc.com)

姓 名： 左宏辉  
性 别： 男  
职业(工种)： 低压电工  
等 级： 中级

身份证号码： 432902198301203611

证号	T432902198301203611
姓名	左宏辉
作业类别	电工作业
性别	男
操作项目	高压电工作业

初领日期	2023-01-06	有效期限	2023-01-06 至 2029-01-05
应复审日期	2026-01-05前	签发机关	潮州市应急管理局



● 工程师信息



姓名	左宏辉	性别	男	民族	汉族
年龄	40	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2023年10月20日至2026年10月20日			注册号	14419000042
资格证书颁发单位	广东省消防救援总队		资格证书颁发日期	2017年11月12日	
聘用单位名称	检安建设(广东)股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111				

● 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

姓名 左宏辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 1 月 20 日  
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室



公民身份号码 432902198301203611



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2021.11.02-2041.11.02



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 左宏辉	性别: 男	
出生日期: 1983年01月20日	入学日期: 2003年09月01日	
毕(结)业日期: 2007年06月28日	学校名称: 广东工业大学	
专业: 自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 118451200705001118	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	左辉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****3611	证书编号	1100102070598
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	轻工电气	发证日期	20111122
评审机构	佛山市电子电器工程职称委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

[上一页](#)
[下一页](#)

姓名	左宏辉	职称证书编号	1100102070598
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	432*****3611
验证码	8wX2 <input type="text" value="833w"/>		

验证码说明:  
 全国职称评审信息查询每天限制查询10次, 查询前5日不重复查询。

[查询](#)

本服务由人力资源和社会保障部提供



[关于本网](#) | [网站声明](#) | [网站报告](#)  
 主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 京ICP备09079604号-17 京公网安备 11040102700083号  
 网站标识码bm15000001

高洁 W  
 魏明 证书

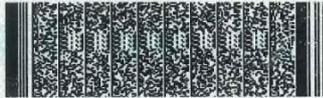


左宏辉 于二〇一一年  
十一月，经佛山市电子电器工  
程师

评审委员会评审通过，  
具备轻工电气工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1100102070698号



发证机关：  
二〇一一年三月 日



(8) 土建工程师 贾博



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006526

姓名:贾博

性别:男

出生年月:1983年02月25日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	贾博	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	610*****0632	证书编号	0003765
职称类别	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	化工	发证日期	20191204
评审机构	西安高新技术产业开发区工程评审委员会	发证机构	西安高新技术产业开发区职称改革工作领导小组办公室

上一页 1 下一页

* 姓名	贾博	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	610*****0632
* 验证码	by7n	8ng7	

-  APP下载
-  微信公众号
-  12333
-  我的收藏
-  小程序
-  帮助中心



普通高等学校

# 毕业证书



学生 贾博 性别 男，一九八三年 二月 二十五日生，于二〇〇二  
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 生物工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校(院)长：

孙武学

证书编号：107121200605003005

二〇〇六年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

贾博 男

1983年2月生。自2002

年9月至2006年7月

在西北农林科技大学

生物工程

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



西北农林科技大学

学位评定委员会主席

二〇〇六年七月三日

证书编号：1071242006002899



特 证书信息

最新证书信息

姓名	贾博	初领日期	2023-05-24
性别	男	应复审日期	2026-05-23
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2023-05-24
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2029-05-23
签发机关	潮州市应急管理局	实际复审日期	

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。



● 工程师信息



姓名	贾博	性别	男	民族	汉族
年龄	39	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2021年11月18日至2024年11月18日			注册号	16120000237
资格证书颁发单位				资格证书颁发日期	2018年11月11日
聘用单位名称	检安建设（广东）股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111				

● 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成







(9) 弱电工程师 宫奇伟

 使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：宫奇伟

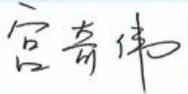
性 别：男

出生日期：1983-11-30

注册编号：粤2442020202103818

聘用企业：检安建设（广东）股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-03-08至2025-03-07）  
建筑工程（有效期：2022-03-08至2025-03-07）

  宫奇伟

个人签名：宫奇伟

签名日期：2024.07.25

 广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年03月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110442

姓 名: 宫奇伟

性 别: 男

出生年月: 1983年11月30日

企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有效 期: 2022年08月17日 至 2025年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **宫奇伟** 性别 **男**，一九八三年 十一月 三十 日生，于二〇〇八年  
 三月至二〇一一年 一 月在本校 **大气科学**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学**  
 批准文号：**(87)教高三字 022 号**  
 证书编号：**105665201105000731**

校(院)长：**何真**

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

宫奇伟，男，1983 年 11 月 30日生。在 广东海洋大学  
 (函授) 大气科学 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 理学  
 学士学位。



校 长  
**广东海洋大学**  
 学位评定委员会主席

**何真**

证书编号：**1056642011900006**

二〇一一年 六 月 二十 日

(成人高等教育本科毕业生)



姓名 宫奇伟  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 11 月 30 日  
 住址 广州市从化区江埔街御景  
 山水大道御城三街2号  
 1504房  
 公民身份号码 230407198311300111



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 广州市公安局从化分局  
 有效期限 2018.07.04-2038.07.04



从事专业 雷电防御  
 专业技术  
 资 格 工程师

姓名 宫奇伟  
 性 别 男  
 出生年月 1983.11  
 工作单位 广州市气象局  
 证书编号 粤气中級 2017050号

评定时间: 2017年 11月 25日  
 评审委员会名称: 广东省气象学会  
 评审委员会(章)  
 2018 评审委员会

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21621135



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 宫奇伟 性 别 男  
 身份证号 230407198311300111  
 职称系列 工程系列  
 资格名称 工程师  
 专 业 电气工程  
 授予时间 2018年8月  
 评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
 批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
 2018年9月11日  
 职称专用章

## 专业技术资格证书信息

<b>姓名</b>	<b>性别</b>	<b>身份证号(或证件号码后5位)</b>
官奇伟	男	230407***0111
<b>证书编号</b>	<b>管理号</b>	<b>职称系列</b>
21621135		工程系列
<b>职称级别</b>	<b>资格名称</b>	<b>专业</b>
中级	工程师	电气工程
<b>批准机关</b>	<b>授予时间</b>	<b>办证时间</b>
贵港市职称改革工作领导小组办公室	2018-08	2018-09
<b>授予单位电话</b>	<b>证书状态</b>	
值不能为 null。 参数名: s	正常	

注意：请确认本页面的链接是以“http://a.gxrczc.com”开头。用微信扫描时，点击右上角“：”菜单中的“在浏览器中打开”，即可在浏览器地址栏中核对域名。



**ETTC 技能人才评价证书全国联网查询**

## 消防行业职业技能鉴定指导中心

### 职业资格证书查询



**基本信息**

姓名: 官奇伟	性别: 男
证件号码: 230407198311300111	

**证书信息**

职业资格: 消防设施操作员	职业方向: 消防设施检测维修保养
技能等级: 四级/中级技能	证书编号: 2436003008400657
鉴定中心: 消防行业职业技能鉴定指导中心	发证机关: 消防行业职业技能鉴定指导中心
发证日期: 2024年01月02日	数据责任单位: 消防行业职业技能鉴定指导中心

以上查询服务由消防行业职业技能鉴定指导中心提供  
国家职业资格工作网提供技术平台



政策指导单位: 人力资源和社会保障部职业能力建设司

网站声明  
版权所有: 中国就业培训技术指导中心 人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心  
技术支持单位: 网鼎明天科技有限公司 电话支持: 010-84661145 网站标识码: bm1500011  
京ICP备2021025080号-2 京公网安备11010502045509号



政府网站  
找错



(10) 暖通工程师 陈刚

417



姓名 陈刚  
性别 男  
身份证号 321324198704094818  
工作单位 江苏广吴建设园林有限公司  
编号 SZZJ201801602325

经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2018年9月29日评审,陈刚 已  
具备 工程师(暖通专业) 职称  
资格。

公布文号: 苏人保专[2018]48号

发证机关:   
2018年11月19日



专业技术资格证

江苏省人力资源和社会保障厅 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈刚 性别 男，一九八七年四月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏海事职业技术学院

校（院）长：

金向东

证书编号：126791201006300117

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈刚

性别 男 民族 汉

出生 1987年4月9日

住址 江苏省宿迁市宿城区陈集镇王庄村一组8号

公民身份号码 321324198704094818



中华人民共和国  
居民身份证

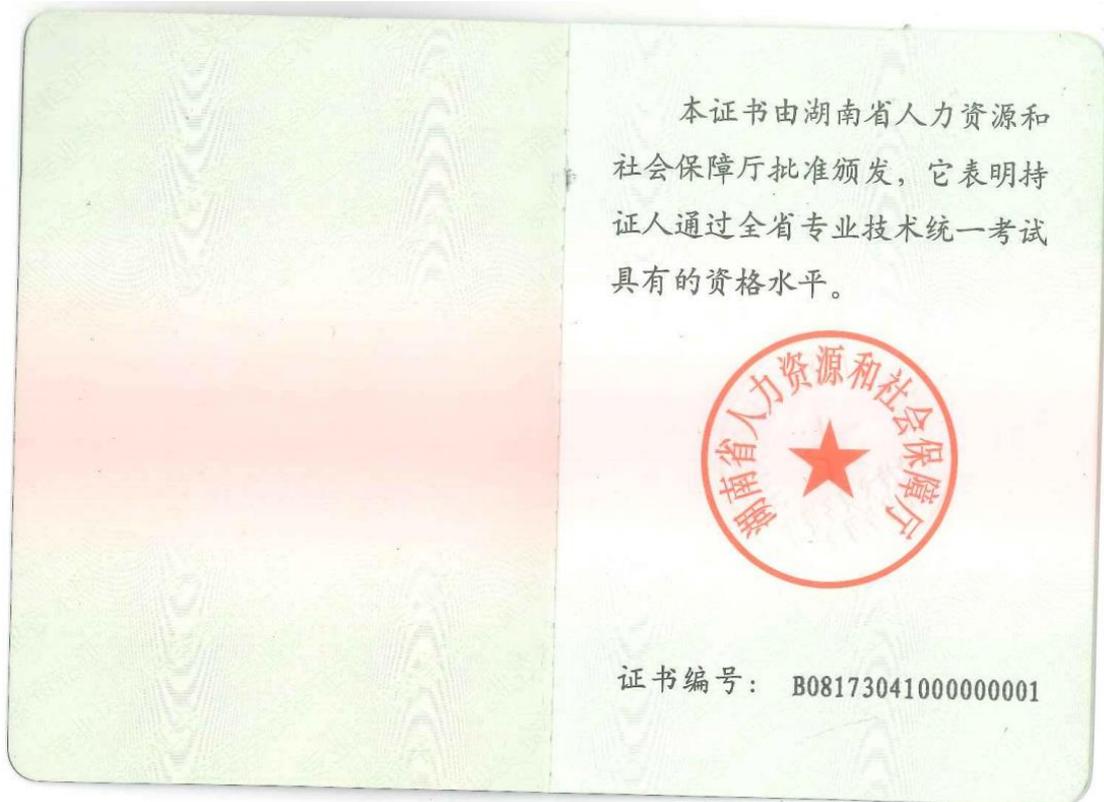
签发机关 宿迁市公安局宿城分局

有效期限 2016.02.06-2036.02.06





(11) 给排水工程师 王玲



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	王*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	140*****2243	证书编号	B08173041000000001
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	给水排水	发证日期	20170909
评审机构	以考代评	发证机构	娄底市人力资源和社会保障局

[上一页](#) 1 2 [下一页](#)

姓名	王玲	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	140*****2243
验证码	n38w	py8m	





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

### 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 王玲	性别: 女	
出生日期: 1985年05月07日	入学日期: 2009年09月06日	
毕(结)业日期: 2012年06月12日	学校名称: 武汉科技大学	
专业: 环境工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 全日制	
层次: 硕士研究生	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104881201202000201	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(12) 造价工程师 李鹏达



使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏达

性 别: 男

出生日期: 1990年12月07日

注册编号: 粤1372016201718553

聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

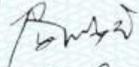
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002026

姓 名:李鹏达

性 别:男

出 生 年 月:1990年12月07日

企 业 名 称:检安建设(广东)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月15日

有 效 期:2023年06月29日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
李鹏达	37180183628	广东检安消防技术有限公司	2026年07月17日	建筑施工安全	

注册安全工程师注册管理中心



首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询



230710199012070618



李鹏达

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	李鹏达
注册证书号	37180183628
聘用单位	广东检安消防技术有限公司
证书有效期	2026-07-17
注册类别	建筑施工安全
备注	--



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李鹏达 性别 男， 1990 年 12 月 07 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院



校 (院) 长：

张志刚

证书编号：102191201205002070

2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

李鹏达，男， 1990 年 12 月 07 日生。在 黑龙江科技学院 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



黑龙江科技学院

校 长

张志刚

学位评定委员会主席

证书编号：1021942012002409

2012 年 07 月 01 日

(普通高等教育本科毕业生)



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李鹏达	性别: 男	
出生日期: 1990年12月07日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2012年07月01日	学校名称: 黑龙江科技学院	
专业: 机械设计制造及其自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102191201205002070	

### 声明

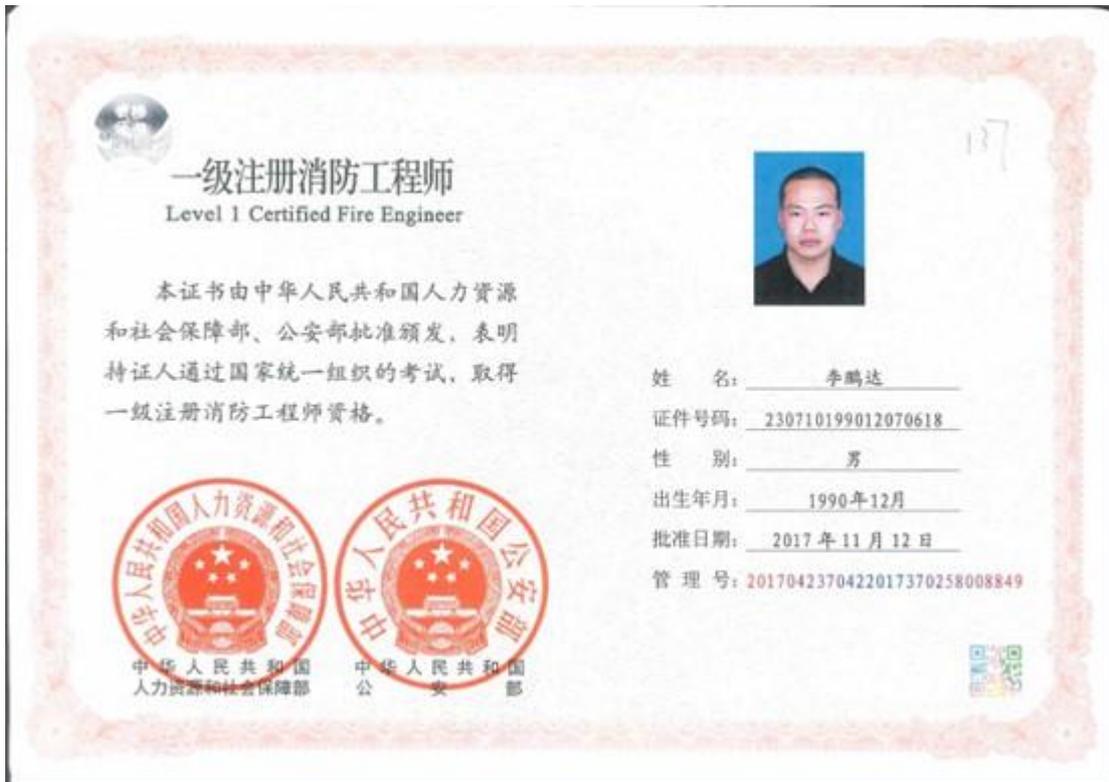
- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



● 工程师信息



姓名	李鹏达	性别	男	民族	汉族
年龄	32	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2022年06月10日至2025年06月10日			注册号	14422000485
资格证书颁发单位	山东省消防救援总队			资格证书颁发日期	2017年11月12日
聘用单位名称	检安建设(广东)股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111				



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



29

姓名: 李鹏达  
身份证号码: 230710199012070618  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 检安建设(广东)股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400029340

初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 标准定额司 1 日

## 检安建设（广东）股份有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300671868492A	企业法定代表人	赵昌福
企业登记注册类型	法人商事主体【股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）】	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号潮广通大厦1110-1111	工程造价咨询资质等级	未定级
发证日期	2023-11-08		

### 企业简介

展开

**一级造价工程师 (1)**   二级造价工程师 (0)   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李鹏达	230710*****18	B14244400029340	安装

首页   上一页   1   下一页   尾页



(13) 建筑工程师 任明全

 使用有效期: 2024年06月06日  
-2024年12月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任明全

性 别: 男

出生日期: 1980年08月28日

注册编号: 粤1142012201305501

聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *任明全*  
签名日期: 2024.06.06



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9003791

姓 名: 任明全

性 别: 男

出生年月: 1980年08月28日

企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月28日

有效 期: 2024年06月26日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 山西省高级专业技术 职称证书

此证表明持证人具有相应系列（专业）高级职称

姓名	任明全	
性别	男	
身份证号	140107198008280615	
工作单位	华润建筑有限公司山西分公司	
职称名称	高级工程师	
专业名称	建筑工程施工	
证书编号	2314000903820007	
评审通过时间	2023年11月15日	
评委会名称	山西省工程系列建设工程专业高级工程师评审委员会	



发证日期：2023年12月7日  
发证单位：（盖章）  
查询网址：山西省政务服务网  
(www.sxzfwf.gov.cn)



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	任全	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	140*****0615	证书编号	2314000903820007
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2023-11-29
评审机构	山西省工程系列建设工程专业高级工程师评审委员会	发证机构	山西省人力资源和社会保障厅

[上一页](#)
1
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="任明全"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="140107198008280615"/>
* 验证码	<input type="text" value="5p45"/>		

**服务说明:**  
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

[查询](#)

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 







(14) 施工员 汪长根

证书编码: 1042410300001000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 汪长根

身份证号: 360222198010244453

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(15) 材料员 赵昌伟

证书编号：2401040000250682

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：赵昌伟

性别：男

身份证号：2103\*\*\*\*\*3914

证书编号：2401040000250682

证书有效期：2027年04月13日

岗位名称：材料员

工作单位：检安建设（广东）股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



(16) 资料员 李玉莲

证书编码: 0442411400006000205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 李玉莲



身份证号: 441523198712046842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 教育部学籍在线验证报告



姓名 李玉连  
性别 女  
出生日期 1987年12月04日  
民族 汉族  
证件号码 441523198712046842  
院校 私立华联学院  
层次 专科  
院系 会计学系  
班级  
专业 会计  
学号 0504070328  
学制 3年  
类型 普通高等教育  
形式 普通全日制  
入学日期 2007年09月08日  
学籍状态 ~~毕业~~ (毕业日期: 2010年06月23)



(17) 预算员 龚溶

证书编号：2101100100193211

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：龚溶

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*3330

证书编号：2101100100193211

证书有效期：2027年04月30日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2021年04月30日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

