

标段编号：2408-440305-04-01-344401001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白石洲村消防提升项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司、深圳市金达建设工程有限公司

日期：2024年10月23日

投标人基本情况表

企业名称	深圳市龙辉三和 安全科技集团有 限公司	企业注册资本	3000 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市龙岗区 天安数码城 1 栋 A 座 701
企业法定代表人姓名	林旭	企业技术负责人姓名	代泽渊
企业资质情况	消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项乙级、输变电工程专业承包三级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	消防设施工程专业承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2016-1-5	备注	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1、营业执照、资质证书的原件扫描件





建筑业企业资质证书

证书编号: D244016362

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084141885

法定代表人: 林旭

注册地址: 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344079843

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084141885

法定代表人: 林旭

注册地址: 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 输变电工程专业承包三级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日





企业名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：消防设施工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144002653

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108294



统一社会信用代码：914403007084141885



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026957

企业名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人：林旭

单位地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月20日 至 2025年10月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月20日



2、办公场所房产证明

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。



权利人

林旭(440301196811050119)[100%]*****

土地

宗地号	G01053-1	宗地面积	48304.76m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2005年04月27日至2055年04月26日止。		

深房地字第 6000418085 号
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年06月08日

建筑物及其附着物

房地产名称	龙岗天安数码创新园一号厂房A701		
建筑面积	424.59m ²	套内建筑面积	357.04m ²
用途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币3132124.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房, 购房日期: 2010-04-29。

联合体单位投标人基本情况表

企业名称	深圳市金达建设工程有限公司	企业注册资本	5188 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市福田区梅林街道中康路 126 号卓越城二期 A 座 2702
企业法定代表人姓名	刘天红	企业技术负责人姓名	冯亚军
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级	符合本工程施工资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2018-12-11	备注	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1、营业执照、资质证书的原件扫描件



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001924497337

名 称 深圳市金达建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区梅林街道中康路126号卓越城二期A座2702
法定 代表 人 刘天红
成 立 日 期 1994年08月03日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2019 年 02 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244253444

企业名称: 深圳市金达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924497337

法定代表人: 刘天红

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路126号卓越城二期A座2702

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





统一社会信用代码：914403001924497337



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]015485

企业名称：深圳市金达建设工程有限公司

法定代表人：刘天红

单位地址：深圳市福田区梅林街道中康路126号卓越城二期A座2702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月12日 至 2027年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月12日

2、办公场所房产证明

粤(2016) 17) 深圳市 不动产权第 0221397 号		附 记
权利人	刘天红(413023197301151714)	市场商品房。购房日期：2016-08-16。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)A座2702	
不动产单元号	440304001002GB00125F00010162	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	建筑面积：129.04平方米	
使用期限	40年，从2012年9月5日至2052年9月4日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B405-0258, 宗地面积：20415.19平方米 2. 土地用途：服务业用地, 商业性办公用地, 商业用地 3. 套内建筑面积：91.2平方米 4. 竣工日期：2016年1月13日 5. 登记价人民币7501788元 6. 共有情况：无	



牵头单位投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/竣 工
1	坪山生物医药产业加速器园区项目 (二标段)工程总承包 (EPC)项目 消防工程	<p>消防工程范围：包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程,即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装消防工程,包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件,说明书、安装图及特别安装工具等,并提供劳务、其他工具及设备,供应所需安装用之临时材料,及一切为达致系统能正常使用及操作之物料去进行试验,起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作,并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容(包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续,完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。</p> <p>(1)消火栓系统 (2)自动喷淋系统 (3)火灾自动报警及联动系统 (4)消防通风防排烟系统 (5)厨房燃气报警系统 (6)防火门监控系统 (7)消防电源监控系统 (8)火灾漏电报警系统 (9)消防广播系统 (10)电气火灾监控系统</p>	2816.12	2022.3.1	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/竣工
2	佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11地块）消防工程施工合同	<p>本工程承包范围包括但不限于:按甲方最终提供或明确给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等，包括但不限于本工程的消防报建与取证、供货(甲供材料除外)、甲供材料的卸车与保管、施工、检验调试、缺陷责任的修改、消防工程验收、维护、保修和工程服务等。</p> <p>消防工程各子系统工程承包范围，包括但不限于:</p> <p>(1) 室内外消防水系统</p> <p>(2) 气体灭火系统(含气体灭火系统的设计、采购、施工、验收合格,包含总包预留点位的改造);</p> <p>(3) 消防报警系统:火灾自动报警及联动控制系统,防火门监控系统、电气火灾监控系统消防电源监控系统、五方对讲、UPS、图文显宗装置系统设备甲供,由乙方负责电线电缆的供货,穿线,设备安装及调试。余压监控系统、统包括疏散指示灯、方位指示灯、电线电缆的供应、安装及驳。</p> <p>(4) 正压送风系统、防排烟系统。</p>	2797.47	2021.3.25	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
3	宝龙专精特新产业园1栋项目消防工程专业分包	<p>1、消防防排烟工程包含不仅限于以下内容：</p> <p>(1)本项目消防防排烟工程含加压送风系统、通风排烟系统、，管道套管封堵(套管内暖通单位封堵,套管外土建施工单位封堵)、管道套管预埋甲方另行委托,多联机系统及新风系统需厂家二次深化；</p> <p>(2)风管的制作安装注意连接方式,排烟系统和空调风系统是不同的作内容所包含的事项,如法兰、零件、支吊架、保护层、除锈、刷油等应在辅材费用内计取;刷油等应在辅材费用内计取;(3)风机设备类安装本体外的软管、支架、(4)阀门类用法兰、垫片、螺栓应在辅材费用内计取(5)整个工程包含下列清单但不仅限于该清单</p> <p>2、消防工程包含不仅限于以下内容：</p> <p>(1)消防水:包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、管道套管预埋由甲方另行委派。整个工程包含内容不限于该合同清单,具体以施工图纸为准。</p> <p>(2)消防电:包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统(七氟丙烷)、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线,管道套管预埋由甲方另行委派(不包含二次配管),其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化,整个工程包含内容不限于该合同清单,具体以施工图纸为准。</p> <p>3、甲方视需要,可对乙方承包范围及内容作出增减或调整,乙方应无条件接受,不因此作为对合同单价作出调整的理由。</p>	1375.34	2024.1.19	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
4	深圳坪山燕澜和鸣项目消防工程	<p>承包范围：施工承包要求包工包料(除甲供材)、包工期、包检测、包质量、包安全、包文明、包验收。具体承包范围详见专项条款附件 1。</p> <p>工程内容：消防工程，包括图纸范围内的消防水系统、通风系统、火灾报警系统及防火门监控系统，但甲方有权根据项目实际情况进行施工范围内的调整。</p>	2505.31	2022.4.1	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
5	平湖跨境电商产业园项目施工总承包工程消防工程专业分包	<p>承包范围：</p> <p>(1) 消防水： 包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管及内封堵，管道套管预埋由甲方另行委派，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。</p> <p>(2) 消防电：包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统(七氟丙烷)、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线、防火卷帘门系统(不含防火卷帘门)，结构墙体管道套管预埋由甲方另行委派(不包含二次配管)，其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。</p> <p>(3) 负责本专业的调试、系统检测及验收工作，做好消防验收保证措施，主导消防验收工作，保证按项目要求通过验收，不另行增加费用。(甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准；具体材料及工艺做法以审批图纸为准)。</p>	2341.87	2023.12.1	在建

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

(3)负责本专业的调试、系统检测及验收工作,做好消防验收保证措施,主导消防验收工作,保证按项目要求通过验收,不另行增加费用。(甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整,具体以书面通知为准;具体材料及工艺做法以审批图纸为准)。

3.2 承包内容:乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容

(2) 3.2.1 主要包括:消防工程以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星

联合体单位投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	马安 JD33-01-01、02 地块市政道路工程	新建市政道路施工 801 米, 道路红线宽 15 米, 主要包括道路工程、排水工程、交通工程和电气工程	858.46	2021.01.18	竣工
2	华南区域广州金地香山湖花园项目一期 1 号市政路延长线排污工程	市政道路排水工程、电气工程、拆除及恢复工程	541.22	2020.06.01	竣工
3	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司老旧钢质管道更新改造工程 VIII 标段	深南大道老旧钢制燃气埋地管道更换 PE 管, 全长六公里, 主要包括道路开挖、恢复、DN400 燃气管道	1972.17	2022.12.08	在建
4	惠州未来花园一期室外管网工程	室外排水系统	149.81	2021.02.23	竣工
5	惠州未来花园二期室外管网工程	室外排水系统	177.22	2021.09.13	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

牵头单位业绩 1: 坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2022-021)

招标单位	中建科技集团华南有限公司	
中标单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	
工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程	
合同暂定价	小写：¥28,161,272.34 元（暂定） 大写：贰仟捌佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元叁角肆分（暂定）	
中标范围	本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程，即按甲方提供的设计进行深化、供应及安装消防工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验，起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。	
承包方式	固定综合单价	
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2022年3月1日 暂定竣工日期：2023年10月1日 总工期：580天（具体以承包人书面开工令为准）
	质量	按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格；并满足本工程创省市优质工程及鲁班奖等创优奖项的相关要求。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保：¥2,816,127.23（合同暂定总价10%）元。接到中标通知书后30天内签订分包合同。
其它补充和修改内容		
招标单位：（盖章）		日期：2022年2月15日
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成名细表）。		

合同编号: CCSTC-SZ-JSQXM2-FBHT-ZY-2022-004

建设工程施工分包合同

(安装专业分包合同 2021 版)



中建

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(二
标段)工程总承包(EPC)消防工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2022年4月1日



第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司分包人： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程，即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装消防工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达致系统能正常使用及操作之物料去进行试验，起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容：

(1) 消火栓系统：从消防泵房水池吸水喇叭口至末端各楼层的消火栓、消防水泵接合器等，含室外消火栓；

(2) 自动喷淋系统：从消防泵房水池吸水喇叭口至末端各楼层的喷头、喷淋水泵接合器等（含户内二次装修引起的管道及喷头修改）；

(3) 火灾自动报警及联动系统：包括但不限于消防控制中心的消防报警控制柜及引至各层消防报警设备、穿线工程，还包含自动报警系统线槽安装（含户内二次装修引起的线路末端设备及管线修改）、远程发电机监控控制线安装，及该系统所涉及明配管的供货及安装；

夏卫文

(38) 消防单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程,包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、电梯工程、精装修工程等,消防单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合,因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由消防单位自行承担,消防单位亦需在加工时为其它施工单位预留孔洞及接驳点位等。

(39) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(40) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处,以较为严格的要求执行)。消防单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作,不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 28,161,272.34 大写: 人民币贰仟捌佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元叁角肆分(暂定), 不含税价格为¥ 25,836,029.67 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为 ¥ 2,325,242.67 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: 。

3 工期

3.1 开工日期: 2022 年 4 月 1 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2023 年 10 月 1 日完工(暂定);

3.2 具体以承包人书面开工令为准; (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求达到一次验收合格标准; 并达到 鲁班奖或国家优质工程 质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书

尾卫文 已盖章

- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

吴卫文 已盖章

(此页无正文)

承包人：
(公章)



住所： 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-22227131

传真：

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账号： 44250100003200002012

邮政编码： 518118

分包人：
(公章)



住所： 深圳市龙岗区天安数码城1栋A座701

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-89369199

传真： /

开户银行： 深圳农村商业银行渔农支行

账号： 000264887068

邮政编码： 518118

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区(二标段 13 栋、14 栋)

验收时期: 2024.3.1

建设单位(盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

工程名称	坪山生物医药产业加速器园区 (二标段 13 栋、14 栋)	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
建筑面积	31097.06 m ²	工程造价	32994.98 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 7层 地下: 0层
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资 质 证 号	91440300MA5DP37G8T
勘察单位	/		/
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳联丰建设集团有限公司		A11118964 A244011602
总包单位	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司		D244077746
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	赵军
副组长	刘伏云、樊则森
组 员	罗程里、杨云、韩涛、张海涛、李皓楠、潘元、刘茂乾、夏春阳、陈朝华、陈志斌、张洋洋、冯祺、缪阶争

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伏云	赵旭琼、陈武昌、夏春阳、陈朝华、易伟翔
建筑设备安装工程	张海涛	杨云、李皓楠、陈志斌、缪阶争
通讯、电视、燃气等专业工程	张俊凯	韩涛、冯祺、张洋洋、刘茂乾
工程质保资料	王玲	潘元、李敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
赵军 	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	中级工程师	项目经理
张俊凯 	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	中级工程师	土建工程师
陈武昌 	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	中级工程师	园林工程师
王玲 	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	中级工程师	资料工程师
刘伏云 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
缪阶争 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总代
李敏 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	资料工程师
赵旭琼 	中建科技集团有限公司	高级工程师	项目经理
夏春阳 	中建科技集团有限公司	中级工程师	工程总监
陈朝华 	中建科技集团有限公司	高级工程师	设计负责人
易伟翔 	中建科技集团有限公司	中级工程师	项目总工
张海涛 	中建科技集团有限公司	中级工程师	机电总监
李皓楠 	中建科技集团有限公司	中级工程师	质量经理
陈志斌 	中建科技集团有限公司	助理工程师	机电工程师
冯祺 	中建科技集团有限公司	助理工程师	安全总监
张洋洋 	中建科技集团有限公司	中级工程师	土建工程师
潘元 	中建科技集团有限公司	中级工程师	资料工程师
杨云 	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	高级工程师	项目经理
罗程里 	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	高级工程师	技术负责人
韩涛 	深圳联丰建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
刘茂乾 	深圳联丰建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

坪山生物医药产业加速器园区（二标段 13 栋、14 栋），项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处，工程基底面积 4668.54 m²，总建筑面积 31097.06 m²，总建筑高度为 41.2m。地上为 7 层，功能为丙类厂房。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年3月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年3月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年3月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年3月1日</p>
---	--	---	---	---

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字（2024）第 0091 号

深圳市坪山区产业投资服务有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 5 月 16 日申请坪山生物医药产业加速器园区（二标段）建设工程（地址：深圳市坪山区坑梓街道。该项目总建筑面积 131151.23m²，由 D 区 2 层地下室及 1 栋超高层塔楼（编号为 12 栋）组成。D 区地下室主要为汽车库及设备用房；12 栋建筑高度 196.9m，地上 43 层，属超高层公共建筑。设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。室内装修范围：一至四十二层（除避难层外）的商业大堂、研发（办公）大堂、合用前室、电梯厅、卫生间、库房（非甲乙类）、走道等公共区域以及四至五层局部商铺、六至七层局部食堂区域，装修面积 22481.49m²。）消防验收。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字[2021]第 0150 号、深建消审字[2023]第 0128 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年五月二十四日



牵头单位业绩 2：佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11 地块）消防工程



合同编号：SZ-YT11-GCHT-2021-039

佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11 地块） 消防工程施工合同



合同编号：SZ-YT11-GCHT-2021-039

发包方：深圳市新启源实业发展有限公司

承包方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签订日期：2021 年 3 月 21 日

签订地点：深圳市

佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11 地块）消防工程施工合同

发包方: 深圳市新启源实业发展有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)消防工程施工合同(以下简称本工程)

工程地点: 深圳市盐田区盐田路与东海大道交界

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于:按甲方最终提供或明确给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等,包括但不限于本工程的消防报建与取证、供货(甲供材料除外)、甲供材料的卸车与保管、施工、检验调试、缺陷责任的修改、消防工程验收、维护、保修和工程服务等。

2.2 消防工程各子系统工程承包范围,包括但不限于:

(1) 室内外消防水系统:室内外消防水系统,自动喷淋系统(需根据实际情况对消防泵房进行合理优化,提供准确的设备尺寸及定位尺寸,(含超过1.2米排管下增加喷头)、(含泡沫-水喷淋系统、大空间自动消防水炮灭火系统));

(2) 气体灭火系统(含气体灭火系统的设计、采购、施工、验收合格,包含总包预留部位的改造);

(3) 消防报警系统:火灾自动报警及联动控制系统,防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、五方对讲、UPS、图文显示装置;系统设备甲供,由乙方负责电线电缆的供货,穿线,设备安装及调试。余压监控系统、应急照明系统包括疏散指示灯、方位指示灯、电线电缆的供应、安装及接驳。

(4) 正压送风系统、防排烟系统(含人防区域防排烟系统,人防、平时通风与消防合用部分的风机及其前后风管、阀门、风口)、各设备房排风系统(含电梯机房排风机等)、卫生间排风系统(含屋面排风设备及管道)、人防区域平时排风系统等与正压送风、防排烟、排风有关的一切管道及设备,其中精装区内消防风口也由消防单位负责一次安装到位,后期配合精装拆改和重新安装在二次合同里,不含排油烟系统(不含排油烟管道不锈钢管道的施工)和事故排风系统,排油烟系统和事故排风系统由空调单位施工。

(5) 建筑外墙及建筑外立面装饰防雨百叶、百叶窗由幕墙单位施工,防雨百叶不在消防范围。

(6) 风机供货安装、消火栓供货安装及其控制系统(风机控制箱出线、消防水泵和喷淋泵控制柜出线、消防控制室、电梯控制箱中与消防有关的出线、防火卷帘控制箱中与消防有关的出线)、漏电火灾和消防电源监控系统中的布线、防火门监控系统的布线、电梯五方通话布线,包括挡烟垂壁工程等;

(7) 配电房非消防电源切换接口、电梯机房、配电房、消防控制室等图纸范围内的所有灭火器;

(8) 所有机电管线工程中抗震支架的设计、供货由甲方抗震支架战采单位负责,主体甲方负责所有机电管线工程中抗震支架施工、安装,并满足质监站的验收要求;

(9) 以及上述系统所需消防工程设备均属于本承包工作范围。

(10) 所有与消防有关的系统调试、第三方检测及验收工作,由乙方负责,费用已包含在工程总价中,包括防火门、防火卷帘、人防内与消防有关的设备等(其中防火门、防火卷帘、防火窗、防火隔断为甲方分包)。

(11) 消防工程甲供材料的卸车与保管;

2.3 综合管网深化设计,包括但不限于:满足甲方对管网(含其他专业管道)的综合优化,同时要满足甲方对管网净空高度的要求。

2.4 乙方施工范围包括但不限于:

(1) 消防工程所有子系统所需线缆的采购、敷设。

(2) 消防水系统的水管试压、消毒、冲洗,电阻测试等项目的施工,以及所必须的设备、材料、人工等所有费用,不论合同附件清单中是否单独列项,均属乙方施工范围,相应费用包含在本合同总价范围内。

(3) 所有与消防有关的系统调试及验收工作,由乙方负责,费用已包含在工程总价中,包括防火门、防火卷帘、人防内与消防有关的设备等(其中防火门、防火卷帘、防火窗、防火隔断为甲方分包)。

2.5 乙方与其他各单位施工界面:

2.5.1 消防工程各系统,乙方与第三方的工作界面划分总述:

(1) 主体总包负责所有消防工程涉及到的预埋管线(含引线)、预留孔洞及套管(含砼结构及墙体内的)、预埋底盒、消防设备(包括但不限于风机、水泵、高位水箱等)的混凝土基础、预埋件、接地镀锌件等的施工。乙方负责所有电线预埋管内穿线、接地点与设备之间连接、预留预埋点接至设备的配线安装等。

(2) 主体总包负责对预留洞口(或套管外)进行封堵与修补。防火墙的套管内防火封堵,由乙方负责。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理公司共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程内容均根据施工范围按照招标施工图纸采用总价包干承包方式,包人工、包材料(甲供材料除外)、包甲供材卸车费、包甲供材保管费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理配合费(合同总价 0.5%,上限 50000.00 元)、包水电费(合同总价 5%)、包检验、包调试、包维护、包报建、包消防部门及相关政府部门验收通过。本工程的免费保修期为工程竣工验收合格后两年。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同按照固定总价包干(其中“灭火器”综合单价包干,工程量按实结算)方式计取,合同固定含税总价为¥ 27,974,756.06 (小写)元(大写: 贰仟柒佰玖拾柒万肆仟柒佰伍拾陆元零陆分)。其中,不含税金额:¥ 25,664,913.82 (小写)元(大写: 贰仟伍佰陆拾陆万肆仟玖佰壹拾叁元捌角贰分),其中包含增值税税金:¥ 2,309,842.24

(小写)元(大写: 贰佰叁拾万零玖仟捌佰肆拾贰元贰角肆分),税率: 9 %。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了,已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料(包括乙购材料的检验检测)、机械、包装、运输、装(卸)车、安装、改造单位交接现状及配合、

特快专递与电报, 可附带电话或电子邮件通知, 接收方在职人员签收之时起即为送达, 无法直接传送的, 市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达, 市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

甲方地址: 深圳市罗湖区嘉里中心 1824

收件人姓名: 采购部

乙方地址: 深圳市龙岗区天安数码城 1 栋 A701

电话: 13632685113 收件人姓名: 王喜民

若遇送达地址变更, 被送达人须重新确认变更后的材料送达地址, 并积极主动的书面告知对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份、乙方执 贰 份, 经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

- 附件 1: 廉洁合作协议
- 附件 2: 结算抽审告知函
- 附件 3: 结算办理指引及签证 APP 要求
- 附件 4: 《工程量计价清单》(另附)
- 附件 5: 《过程问卷及回复》(另附)
- 附件 6: 图纸 (另附)

签 署 页

甲方: 深圳市新启源实业发展有限公司

乙方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法人代表:

法人代表:

签订日期: 2021 年 3 月 25 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 佳兆业御璟佳园广场
验收时期: _____
建设单位(盖章): 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司



一、工程概况

工程名称	佳兆业御璟佳园广场	工程地点	盐田区盐田街道洪安三街和东海道交汇处
建筑面积	146184.70 m ²	工程造价	44001.70 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：29 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10710002	监理许可证号	
开工时期	2020.03.30	验收日期	
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-006A
建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		B151000145-8/4
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	深圳市新启源实业发展有限公司		D244544979
承建单位 (土建)	深圳市新启源实业发展有限公司		D244544979
承建单位 (设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		B144006119
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

四、验收人员签名

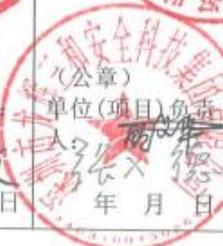
姓名	工作单位	职称	职务
魏建勋	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		项目负责人
郑明欢	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		技术负责人
	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
方竹	奥意建筑工程设计有限公司		项目负责人
刘青贵	奥意建筑工程设计有限公司		专业负责人
	奥意建筑工程设计有限公司		
谢凯敏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目负责人
刘郑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
张义德	深圳市新启源实业发展有限公司		项目负责人
于超	深圳市新启源实业发展有限公司		技术负责人
	深圳市新启源实业发展有限公司		
陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		项目负责人
尹	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		技术负责人
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市盐田区盐田街道洪安三街和东海道交汇处, 建设用地面积 41200.81m², 总建筑面积 146184.70m²。工程由地下室及地上编号为 1 栋 2 栋的高层建筑和 3 栋、4 栋的多层建筑组成, 各栋建筑之间在二、三层通过设置室外廊桥连通。建筑层数及使用功能: 地下室 2 层, 地下一层为超市、室外广场、汽车库及设备用房, 地下二层为汽车库及设备用房(地下汽车库均配建电动汽车充电设施); 1 栋由 2 层裙房及上部高层建筑组成建筑层数 19 层、建筑高度 88.90 m, 一层为商业及办公大堂, 二层为商业及室外连廊, 三层为架空及裙房屋面, 四层及以上各层为办公, 属一类高层公共建筑; 2 栋由 2 层裙房及其上部 A、B 座高层建筑组成, A 座 27 层建筑高度 89.10m, B 座 29 层、建筑高度 94.50m, 裙房一层商业、消防控制室及大堂, 二层为商业及室外连廊, 三层为架空及裙房屋面, A 座四层及以上各层为公寓(具体用途为居住), B 座四层及以上各层为住宅, 整体属一类高层公共建筑; 3 栋建筑层数 3 层、建筑高度 16.00 m, 一层为商业、消防控制室、物管用房、机电用房、再生资源回收站、垃圾中转站, 二、三层为商业及室外连廊, 属多层公共建筑; 4 栋建筑层数 4 层、建筑高度 23.00 m, 一层为商业、中庭、架空公共空间、室内庭院及地下一层室外广场上空, 二层为商业、首层中庭和室内庭院上空、室外走廊及室外廊桥三层为商业、电影院(设 6 个观众厅共 773 个座位)、中庭和庭院上空、外走廊及室外廊桥, 四层为电影院反映夹层、电影院上空及三层屋面(设有屋顶篮球场), 属多层公共建筑。上述建筑设计耐火等级均为一级, 设置有室内外消火栓给水系统(含消防卷盘)、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统(含大空间智能水炮灭火系统、自动喷水-泡沫联用系统)、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
---	--	---	--	---

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0132 号

深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 05 月 26 日申请佳兆业御璟佳园广场建设工程（地址：深圳市盐田区盐田街道洪安三街和东海道交汇处）消防验收（业务号：S10000142305260004）。

该建设工程消防设计已依法申报消防设计审查合格，批文号为：深建消审字〔2020〕第 0261 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



牵头单位业绩 3：宝龙专精特新产业园 1 栋项目消防工程专业分包

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2023SZ-BL-F-15

项目名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程专业分包工程

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

中标价：13,753,460.33 元（含税）

本项目 1 栋消防工程现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2023 年 12 月 26 日



深建工合字[2024]027

合同编号: _____

宝龙专精特新产业园项目 1 栋
消防工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心
四楼

日 期: 2024 年 1 月 日

宝龙专精特新产业园项目 1 栋

消防工程专业分包工程合同

甲 方：深圳市建设（集团）有限公司

乙 方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋；
- 2、工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处；
- 3、工程规模：总建筑面积约 106297.53 平方米，其中地上面积 93602.05 平方米，地下面积 12695.48 平方米。建筑层数地上 10 层/地下 1 层，建筑高度 51.1m；结构类型：钢筋混凝土结构；包含 1 栋厂房及附属裙楼。

第二条 工程承包范围及内容

承包范围：宝龙专精特新产业园项目 1 栋项目施工总承包工程所有消防工程，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）

- 1、乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：
 - 1.1 本工程已有或后增全部图纸；
 - 1.2 甲方新增或减少施工内容；
 - 1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
 - 1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

承包内容：

消防工程包含不仅限于以下内容：

1、消防防排烟工程包含不仅限于以下内容：

(1) 本项目消防防排烟工程含加压送风系统、通风排烟系统、，管道套管封堵（套管内暖通单位封堵，套管外土建施工单位封堵）、管道套管预埋甲方另行委托，多联机系统及新风系统需厂家二次深化；

(2) 风管的制作安装注意连接方式，排烟系统和空调风系统是不同的，工作内容所包含的事项，如法兰、零件、支吊架、保护层、除锈、刷油等应在辅材费用内计取；

(3) 风机设备类安装本体外的软管、支架、刷油等应在辅材费用内计取；

(4) 阀门类用法兰、垫片、螺栓应在辅材费用内计取；

(5) 整个工程包含下列清单但不仅限于该清单，还应以设计蓝图为准。

2、消防工程包含不仅限于以下内容：

(1) 消防水：

包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、管道套管预埋由甲方另行委派，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

(2) 消防电：

包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统（七氟丙烷）、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线，管道套管预埋由甲方另行委派（不包含二次配管），其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

3、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

第三条 承包方式

1、本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目1栋消防工程专业分包工程量清单》), 结算时工程量按合同约定计量方式计量, 对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素, 结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整, 如出现增值税税率调整, 根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税专用发票。

第四条 合同造价

1、合同暂定总价: 不含税(小写)¥ 12,617,853.51 元, (大写): 壹仟贰佰陆拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元伍角壹分 ;

含税价(小写)¥ 13,753,460.33 元, (大写): 壹仟叁佰柒拾伍万叁仟肆佰陆拾元叁角叁分 , 增值税税率: 9 %。

2、合同单价及工程量详见: 宝龙专精特新产业园项目1栋消防工程量清单。

3、包含完成上述(第二条)工程承包范围内施工内容所发生的全部费用, 包括但不限于:

3.1 人工费: 包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费、 / 等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

3.2 机械费: 施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、 / 等。

3.3 其他费: 施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、 / 等。

3.4 乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况(出入车道、土方弃置、土方购买)等情况, 并在报价中已综合考虑。

3.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则, 如乙方中途停工要求提高单价, 甲方有权立即终止合同, 乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算, 不合格工程不予结算。

3.6 因乙方的工作内容未按约定完成, 或不服从甲方管理, 甲方有权另行安

或委托代理人(签字): _____
日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



乙方(盖章): _____
法定代表人
或委托代理人(签字): _____
日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙专精特新产业园二期
验收时期: 2024年07月17日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司



一、工程概况

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋	工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块
建筑面积	101109.34 m ²	工程造价	30701.491341 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10层 地下: 1层
施工许可证号	2109-440307-04-01-40363906	监理许可证号	/
开工时期	2023年02月02日	验收日期	2024年07月17日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	资质证书号	粤房开证字贰 0201092
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位(设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	/		/

深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于广东省深圳市宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块,本项目为1栋10层厂房(高层丙类厂房),总建筑面积101109.34平方,建筑高度52.10米,耐火等级为一级,消防水池及消防水泵设于地下一层设备房,消防水池有效容积为990立方,本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统,防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年7月17日

2024年7月17日

2024年7月17日

2024年7月17日

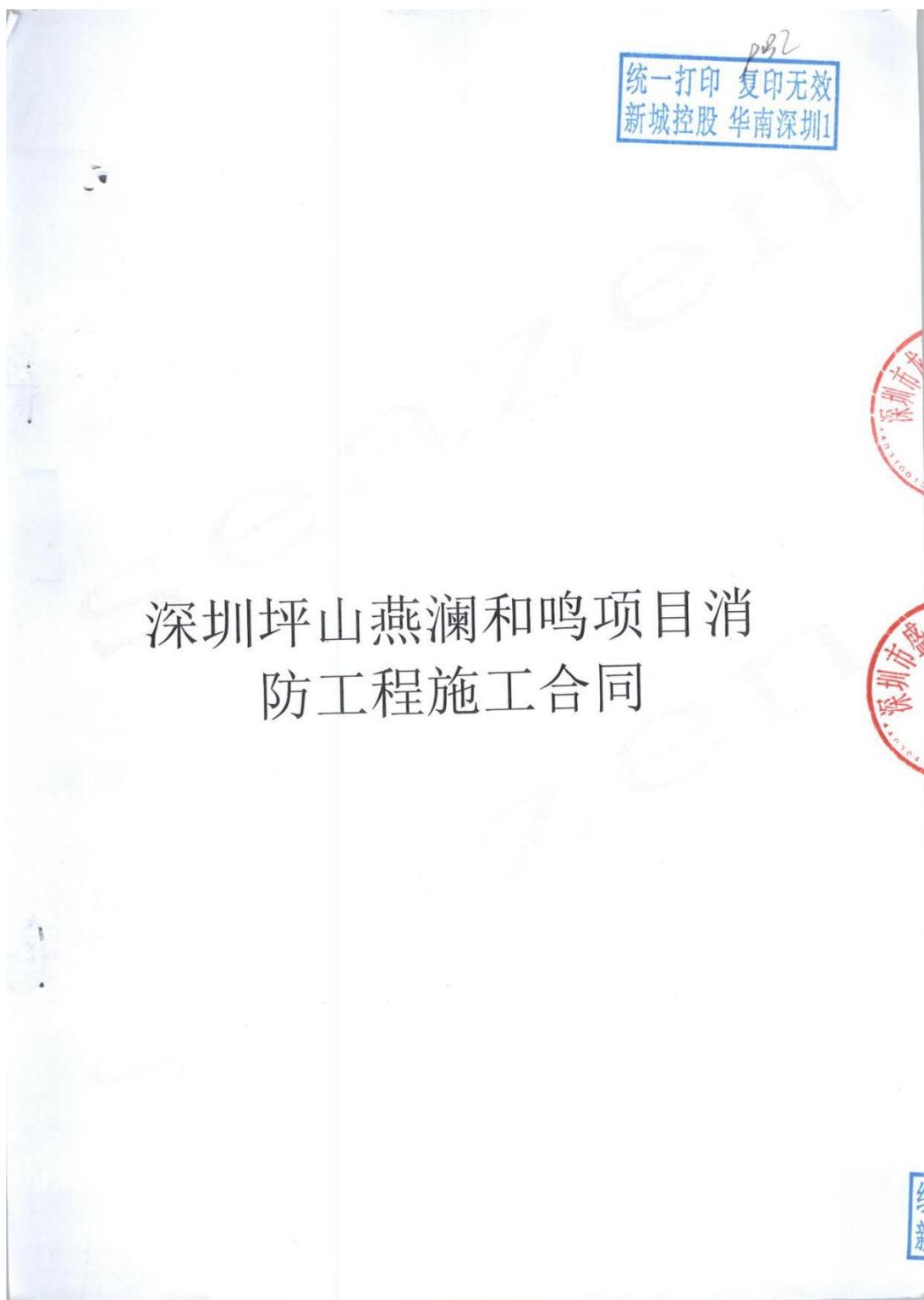
2024年7月17日

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市龙岗特区建工产业发展有限公司			法定代表人/主要负责人	张述伟	联系电话	13798533117	
工程名称	宝龙专精特新产业园1栋			联系人	范伟	联系电话	13798533117	
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处			备案审批日期	2024年08月08日			
类别	√新建口扩建口改建(装修)口改建(建筑保温)口改建(改变用途)							
使用性质	人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程							
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			甲级	严定刚	程楚斌 440803197208192416	13302977865	
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			贰级	张述伟	范伟 420822198612175212	13798533117	
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司			特级	龚颖	张磊 232321197512031551	13600419495	
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司			一级	林旭	陈伟 430203197606206014	18673365110	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			甲级	周亮	李亚云 120110197312202718	18677607871	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
			地上	地下			地上	地下
宝龙专精特新产业园1栋	钢筋混凝土(砼)结构	一级	10	1	52.1	20566.22	93612	7479.34
√装修工程	装修部位	口顶棚口墙面口地面口隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积(平方米)				装修层数			
	使用性质	高层丙类厂房			原有用途			
验收备案情况	备案时间	2024年08月08日			流水号	F15K00172407250006		
	是否确定为抽查对象	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
住建消防窗口确认	住建消防窗口 加盖相关印章							



牵头单位业绩 4: 深圳坪山燕澜和鸣项目消防工程



第一部分 协议书

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市盛讯咨询管理有限公司
法定代表人：虞波
指定送达地址：深圳市坪山区石井街道石井社区李屋三巷5号201
责任联系人：李永志
手 机：18000813289
承 包 人（以下简称乙方）：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
法定代表人：林旭
电 话：0755-84511188
传 真：0755-84511188
资 质：消防设施工程专业承包一级
指定送达地址：深圳市龙岗区天安数码城1栋A座701
授权电子邮箱：13632685113@139.com
责任联系人：王喜民
手 机：13632685113

按照《中华人民共和国民法典》及其有关其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳坪山燕澜和鸣项目消防工程施工事项协商一致，结合本工程具体情况，双方特制定如下条款。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳坪山燕澜和鸣项目消防工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角
- 1.3 工程内容：消防工程，包括图纸范围内的消防水系统、通风系统、火灾报警系统及防火门监控系统，但甲方有权根据项目实际情况进行施工范围内的调整。
(详见图纸及工程量清单)
- 1.4 其他：无。

第2条 承包范围

- 2.1 施工承包要求包工包料（除甲供材）、包工期、包检测、包质量、包安全、包文明、包验收。具体承包范围详见专项条款附件1。

第3条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2022年4月1日
- 3.2 计划竣工日期：2023年7月5日
- 3.3 工期总天数约：460天，详见专用条款第3条工期要求
- 3.4 其他：无。

第4条 质量标准

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。
监督电话：021-32522898
监督邮箱：jubao@xincheng.com

- 4.1 工程质量标准为：一次验收合格，达到国家或专业质量检验评定标准的要求，详见通用及专用条款。

- 4.2 其他：无。

第5条 合同价款

- 5.1 合同价格：总价合同价格为人民币25,053,190.95元（大写：贰仟伍佰零伍万叁仟壹佰玖拾元玖角伍分），合同总价为含税价格，相应税率税金见合同专用条款。本工程在合同约定范围内除镀锌管、电线电缆等调价材料外采用总价包干，招标范围以外增加或变更的工程部分竣工后按实结算，结算报价按合同报价清单要求编制。
- 5.2 其他：针对本条第5.1款，补充说明：（1）镀锌管、电线电缆等材料不设置调差机制；（2）风管防火包裹和通风管道隔热、灭火器、抗震支架、消防改造综合单价包干，按实结算。。

第6条 文件构成及解释顺序

- 6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件，其解释顺序如下：
- 6.1.1 补充协议（如有）；
- 6.1.2 本合同协议书；
- 6.1.3 中标通知书（如有）；
- 6.1.4 投标文件及其附录（如有）；
- 6.1.5 通用合同条款；
- 6.1.6 专用合同条款及合同附件；
- 6.1.7 本合同报价清单；
- 6.1.8 本消防工程招标文件及补充要求（如有）；
- 6.1.9 双方共同签署的有关工程的约谈记录、变更及书面协议；
- 6.1.10 其他合同文件。
- 6.2 合同履行中，甲方和乙方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

第7条 合同生效及份数

- 7.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章（同时加盖骑缝章）后生效，通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。
- 7.2 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。
- 7.3 合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：

乙方（签字盖章）：

签订时间：



效册1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 燕澜和鸣花园
验收时期: 2024.1.15
建设单位(盖章): 深圳市盛讯咨询管理有限公司



一、工程概况

工程名称	燕澜和鸣花园	工程地点	深圳市坪山区石井街道绿荫南路与东纵路交汇处
建筑面积	234280.1 m²	工程造价	47765.783 (万元)
结构类型	框架、框剪	层数	地上: 37层 地下: 2层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10713603 2019-440307-70-03-10713604 2019-440307-70-03-10713605	监理许可证号	
开工日期	2021-06-06	验收日期	2024.1.15
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0200117
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		A144013319
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位(设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位(装修)	上海恒响建筑工程有限公司		D231650666
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		E244000180
施工图审查单位	/		/

... ..

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程概况: 工程位于深圳市坪山区石井街道绿荫南路与东纵路交汇处, 由2层地下室, 编号为1-9栋的共11栋塔楼(其中2栋超高层塔楼)组成, 总建筑面积为234280.1m²。其中: 地下室主要为汽车库、设备用房等(为I类汽车库, 地下二层设有充电车位); 1栋一单元建筑高度85.90m, 地上28层, 一、二层为裙房, 首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化等, 二层为商业、住宅, 其余楼层为住宅, 属一类高层公共建筑; 1栋二单元建筑高度71.80m, 地上23层, 一、二层为裙房, 首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化等, 二层为文化活动室、商业、住宅, 其余楼层为住宅, 属一类高层公共建筑; 2栋建筑高度91.90m, 地上30层, 一、二层为裙房, 首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化、消防控制室等, 二层为社区老年人日间照料中心和住宅, 其余楼层为住宅, 属一类高层公共建筑; 3栋建筑高度91.90m, 地上30层, 一、二层为裙房, 首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化、老年人日间照料中心等, 二层为老年人日间照料中心、住宅等, 其余楼层为住宅, 属一类高层公共建筑; 4栋建筑高度12.70m, 地上3层, 各层为幼儿生活用房、服务管理用房及供应用房, 属多层公共建筑; 5栋、6栋建筑高度分别为97.40m、97.35m, 地上均为32层, 一、二层为裙房, 首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化、物业服务用房, 二层为住宅、社区管理用房、便民服务用房, 其余楼层为住宅, 属一类高层公共建筑; 7栋建筑高度113m, 地上37层, 一、二层为裙房, 首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化, 二层为商业、住宅, 十四、二十九层为避难层, 其余楼层为住宅, 属超高层公共建筑; 8栋建筑高度98.9m, 地上33层, 首层为入户大堂、物业服务用房、架空绿化, 局部夹层为物业服务用房, 其余楼层为住宅, 属一类超高层住宅建筑; 9栋一单元建筑高度113.05m, 地上37层, 一、二层为裙房, 首层主要功能为入户大堂、架空绿化、社区菜市场、商业等, 二层主要功能为社区菜市场、商业、住宅, 十四、二十九层为避难层; 其余楼层为住宅, 属超高层公共建筑; 9栋二单元建筑高度86.25m, 地上28层, 一、二层为裙房, 首层主要功能为入户大堂、架空绿化、商业等, 二层主要功能为商业、住宅, 其余楼层为住宅, 属一类高层公共建筑。除幼儿园设计耐火等级为二级外, 其余建筑设计耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

已依法组织竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

建设单位: 李永东 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年 1月15日	监理单位: 冯永智 (公章) 总监理工程师: 2020年 1月15日	施工单位: 孙德松 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年 1月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: 王 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年 1月15日
--	---	--	--------------------------------------	--

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2024〕第 0058 号

深圳市盛讯咨询管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 3 月 28 日申请燕澜和鸣花园建设工程(含公共区域装修)（地址：深圳市坪山区石井街道绿荫南路与东纵路交汇处）消防验收。

该工程由 2 层地下室,编号为 1-9 栋的共 11 栋塔楼(其中 2 栋超高层塔楼)组成,总建筑面积为 234280.1 。其中:地下室主要为汽车库、设备用房等(为 I 类汽车库,地下二层设有充电车位);1 栋一单元建筑高度 85.90m,地上 28 层,一、二层为裙房,首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化等,二层为商业、住宅,其余楼层为住宅,属一类高层公共建筑;1 栋二单元建筑高度 71.80m,地上 23 层,一、二层为裙房,首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化等,二层为文化活动室、商业、住宅,其余楼层为住宅,属一类高层公共建筑;2 栋建筑高度 91.90m,地上 30 层,一、二层为裙房,首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化、消防控制室等,二层为社区老年人日间照料中心和住宅,其余楼层为住宅,属一类高层公共建筑; 3 栋建筑高度 91.90m,地上 30 层,一、二层为裙房,首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化、老年人日间照料中心等,二层为老年人日间照料中心、住宅等,其余楼层为住宅,属一类高层公共建筑; 4 栋建筑高度 12.70m,地上 3 层,各层为幼儿生活用房、服务管理用房及供应用房,属多层公共建筑;5 栋、6 栋建筑高度分别为 97.40m、97.35m,地上均为 32 层,一、二层为裙房,首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化、物业服务用房,二层为住宅、社区管理用房、便民服务用房,其余楼层为住宅,属一类高层公共建筑;7

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2024〕第 0058 号

栋建筑高度 113m,地上 37 层,一、二层为裙房,首层主要功能为入户大堂、商业、架空绿化,二层为商业、住宅,十四、二十九层为避难层,其余楼层为住宅,属超高层公共建筑;8 栋建筑高度 98.9m,地上 33 层,首层为入户大堂、物业服务用房、架空绿化,局部夹层为物业服务用房,其余楼层为住宅,属一类超高层住宅建筑;9 栋一单元建筑高度 113.05m,地上 37 层,一、二层为裙房,首层主要功能为入户大堂、架空绿化、社区菜市场、商业等,二层主要功能为社区菜市场、商业、住宅,十四、二十九层为避难层,其余楼层为住宅,属超高层公共建筑;9 栋二单元建筑高度 86.25m,地上 28 层,一、二层为裙房,首层主要功能为入户大堂、架空绿化、商业等,二层主要功能为商业、住宅,其余楼层为住宅,属一类高层公共建筑。除幼儿园设计耐火等级为二级外,其余建筑设计耐火等级为一级,工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

本次申报装修内容:1、装修范围为 1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋一单元、9 栋二单元地下一、二层的大堂、电梯前室,首层的大堂、电梯前室、入户走道,二层及以上的电梯前室、入户走道,一、二层的商业公共区域; 4 栋一~三层整层;总装修面积 23921.59 。本次装修未改变建筑原设计使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散以及建筑原设置消防设施。

本次复验内容为复查“深建消验字〔2024〕第 0046 号” 文中存在的问题,按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审核意见书》(深建消审字〔2021〕第 0441 号、深建消审字〔2023〕第 0057 号,根据申请材料及建设工程现场评定情况,

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书
深建消验字〔2024〕第 0058 号

结论如下：
合格。

二 二四年 三 月 二十九 日



牵头单位业绩 5：平湖跨境电商产业园项目施工总承包工程消防工程专业分包

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2023-SZ-KJDS-F13

项目名称：平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)工程

工程招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

中标价：23418748.80 元（含税）

平湖跨境电商产业园项目(EPC)总承包工程平湖跨境电商项目消防工程
专业分包现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司



日期：2024年4月25日

深建工合字[2024]181

合同编号: _____

平湖跨境电商产业园项目(EPC)总承包工程
消防工程专业分包合同

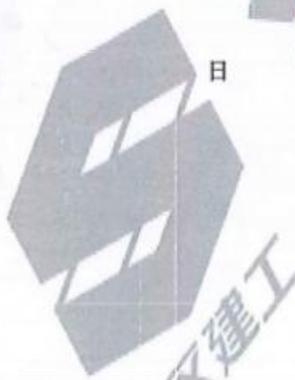
合同
风控

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司 _____

乙方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 _____

签约地点: 深圳市龙岗区 _____

日期: 2024年 月 日 _____



消防工程专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司 签约时间：_____

乙方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

- 1.1 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]026957；
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；
- 1.3 复审时间及有效期：2022年10月20日至2025年10月20日；
- 1.4 资质证书号码：D24401636Z；
- 1.5 资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程；
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北210米；
- 2.3 工程规模：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积42529m²，建筑总面积26100m²，主要业态为4栋高层研发办公+1栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高100m；研发楼标准层层高为4.2m，宿舍楼标准层层高为3.6m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑，具体以盖有设计出图专用章及甲方项目认可的施工图纸为准。

第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：消防工程包含但不限于以下内容：

(1) 消防水：

包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管及内封堵，管道套管预埋由甲方另行委派，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

(2) 消防电：

包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统（七氟丙烷）、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线、防火卷帘门系统（不含防火卷帘门），结构墙体管道套管预埋由甲方另行委派（不包含二次配管），其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

(3) 负责本专业的调试、系统检测及验收工作，做好消防验收保证措施，主导消防验收工作，保证按项目要求通过验收，不另行增加费用。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准；具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：消防工程 以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《消防工程专业分包工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥21485090.64 元，（大写）：贰仟壹佰肆拾捌万伍仟零玖拾元陆角肆分；

含税价（小写）¥23418748.80 元，（大写）：贰仟叁佰肆拾壹万捌仟柒佰肆拾捌元捌角。

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：谈判记录表

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



联合体单位业绩 1：马安 JD33-01-01、02 地块市政道路工程

惠州市昭乐房地产有限公司

中标通知书

编号：招中 ZL-20210112

深圳市金达建设工程有限公司：

经评标委员会评审推荐，招标人确定你单位为马安 JD33-01-01、02 地块市政道路工程 中标单位，承包内容为招标文件规定的内容，暂定服务期限自 2021 年 3 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日。

请贵司接到本通知书后 15 个工作日内与我司洽谈合同事宜，联系人蔡玘恩，联系电话 13502430901。

中标单位战略负责人_____，联系电话_____。

招标人：惠州市昭乐房地产有限公司（盖章）

日期：2021 年 1 月 12 日



合同编号：SZQYHZGS.hzhcqma8hdk.eq-SZQYHZGS-sg-2021-01-0001

惠州未来花园项目密路网工程 施工合同

工 程 名 称：马安 JD33-01-01、02 地块市政道路工程

工 程 地 点：惠州市惠城区马安镇

发 包 人：惠州市昭乐房地产有限公司

承 包 人：深圳市金达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：惠州市昭乐房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金达建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：马安 JD33-01-01、02 地块市政道路工程

工程地点：惠州市惠城区马安镇

工程规模及特征：本工程主要包含惠州未来花园项目两条市政道路。第一段路（北起惠州大道，长约 396.98 米，宽度 15 米）、第二段路（西起新乐大道，长约 404.05 米，宽 15 米）。以最终设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部
图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一
切工作。

具体包括但不限于以下内容：

临时拆除工程（施工涉及的硬化破除、支护桩破除、建筑垃圾外运）；

土石方开挖、回填及外运：1、地下室顶板段：总平设计标高 500mm 以
下至地下室顶板回填由总包完成，总包回填完成后的土石方开挖、回填及余土外
运由密路网负责完成；2、非地下室顶板段：土方开挖、回填及余土外运由密路
网单位完成（原始绝对标高为 14.00m）；

道路工程（包括道路路基垫层，路基、路面结构、道路路面结构与地下
室底板之间的空隙用石粉渣填筑、无障碍通道等）；

交通工程（包括交通标志、交通安全设施、交通标线等）；

给水工程（包括管材、接口、防腐、管道敷设、消火栓、阀门、阀门井、沟槽开挖、管道基础、沟槽回填、水压试验、消毒、管道断口封堵等）；

排水工程（包括管材、接口、管道、沟槽开挖、管道基础、沟槽回填、检查井、雨水井、预留井连接、管道断口封堵、雨水综合利用工程等）；

电力工程；

通信工程；

照明工程；

新建管道与市政管接驳的配合发包人报建和施工，负责工程验收及移交政府部门等手续；

其它：

① 承包人除了负责承包范围内管网与外围市政管网（包括惠州大道、新乐大道、安熙路等）的接驳的施工，还需要配合发包人完成所有涉及施工范围的报建、验收、移交政府等手续及其相关费用；

② 所有市政道路开口在本次承包范围内，由承包单位负责施工；

承包人还应包括下列工作：

① 按招标人要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便招标人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

② 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）；

③ 对其他承包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

④ 预留或预埋图纸中所有管线的孔洞或套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应比所穿越的管线大一个规格；

⑤ 施工过程中需协调周边及政府部门关系，配合发包人完成所有图纸及验收的报批报建手续，包含（不限于）街道办、城管、住建局、规划与国土资源委、质监站、安监站、地铁公司等所有相关部门要求的手续。

⑥ 详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、**包报建、包验收、包移交政府（含相关工程资料）、包施工现场及运输通道的环境卫生**，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理、包报建、包验收、包移交政府（含相关工程资料）。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：7,875,811.32 元，增值税人民币：708,823.02 元，增值税率：9%，含税价人民币：8,584,634.34 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰捌拾柒万伍仟捌佰壹拾壹元叁角贰分，增值税人民币：柒拾万零捌仟捌佰贰拾叁元零贰分，含税价人民币：捌佰伍拾捌万肆仟陆佰叁拾肆元叁角肆分。

四、合同工期

第一段：

1、计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；

2、2021 年 1 月 31 日前需完成相关报建手续（包括但不限于密路网施工许可证办理、项目出入口与市政路接驳口报建报批、密路网与市政路接驳口报建报批等工作，发包方只配合提供相关资料）；

3、2021 年 3 月 30 日前需完成路面结构施工；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年1月18日

合同订立地点：惠州市

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录、合同清单

附件 4：工程现场签证单

附件 5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 6：合规及廉洁交易承诺函

附件 7：安全文明施工管理协议

附件 8：安全文明施工违约处罚实施细则

附件 9：违约金（罚款）交纳通知单

附件 10：工程技术标准及要求

（以下无正文）

甲方：（公章） 	乙方：（公章） 
地址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼	地址：深圳市福田区梅林街道中康路 126 号卓越城二期 A 座 2702
法定代表人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
委托代理人：/	委托代理人：
电话：0752-7336597	电话：0755-83860567
传真：/	传真：
开户银行：招商银行惠州华贸支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：752900712110108	账号：4425 0100 0093 0000 2040
邮政编码：516000	邮政编码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11

工程名称: 马安 JD33-01-01、02 地块市政道路工程

建设单位(公章): 惠州市昭乐房地产有限公司

竣工日期: 2020 年 7 月 9 日

发出日期: 年 月 日

一、工程概况

工程名称	马安 JD33-01-01、02 地块市政道路工程		
工程概况	<p>本项目为马安 JD33-01-01、02 地块（未来花园小区）配套密路网道路，共两条城市支路，A 线道路长约 397 米，B 线道路长约 404 米，道路红线宽 15 米，双向单车道，两边人行道宽 2 米。本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程和电气工程。</p>		
工程造价 (万元)	858.46	结构类型	混凝土路面
开工日期	2021 年 6 月 16 日	施工许可证号	441301202103150118
监督登记号	SZ-ZJ2021/01	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	深圳市金达建设工程有限公司	建设单位	惠州惠大高速公路有限公司
施工单位 (土建)	/	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司
施工单位 (设备安装)	/	设计单位	惠州市市政设计研究院有限公司
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司深圳分公司	工程检测单位	中嘉 (广东) 工程检测有限公司
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 6 月 3 日	规核证 4413 (2024) 1H0015 号	合格
工程竣工 档案认可书			

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位履行了合同内容，设计人员能到工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位所提供的勘察报告内容全面、数据准确，为工程设计提供了可靠的基础依据。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图纸及有关道路排水施工规范要求施工，履行施工合同规定的义务和职责，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，积极配合，工作态度认真。

六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量，工程的质量符合设计及施工规范要求，工程资料真实、齐全且有效。工程满足使用功能及安全性能要求，且经各方验收，且一致同意该工程竣工验收合格。

验收日期: 2024年7月9日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年7月9日</p>
<p>施工单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目经理: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2024年7月9日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓: (执业资格证章)</p> <p>注册号: 4406555-AY005</p> <p>有效期: 至2024年7月9日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2024年7月9日</p>	

联合体单位业绩 2：华南区域广州金地香山湖花园项目一期 1 号市政路延长线排污工程

华南区域广州金地香山湖花园项目一期 1 号市政路延长线排污工程施工合同

HN-GZ-LHCC1-SG-340

版本号：201907 版

华南区域广州金地香山湖花园项目一期 1 号市政路延长线排污工程 施工合同

十七

工程名称：华南区域广州金地香山湖花园项目一期 1 号市政路延长线排污工程

工程地点：广州市增城区永宁街道

发包方：广州市东凌房地产开发有限公司

承包方：深圳市金达建设工程有限公司



华南区域广州金地香山湖花园项目一期1号市政路延长线排污工程 施工合同

发包方：广州市东凌房地产开发有限公司

电 话：020-32817888

传 真：020-32817878

地 址：广州市天河区体育东路108号创展中心西座7楼701-708

承包方：深圳市金达建设工程有限公司

电 话：0755-83860567

传 真：0755-83860567

地 址：深圳市福田区梅林街道中康路126号卓越城二期A座2702

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

开户账号：44250100009300002040

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广州市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包方：广州市东凌房地产开发有限公司
- 2、承包方：深圳市金达建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
- 4、本工程：华南区域广州金地香山湖花园项目一期1号市政路延长线排污工程
- 5、本合同：华南区域广州金地香山湖花园项目一期1号市政路延长线排污工程施工合同
- 6、合同价款：以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

10、甲指乙购材料/设备：发包方指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、华南区域广州金地香山湖花园项目一期1号市政路延长线排污工程，具体详见工程技术要求及质量标准。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为：人民币（大写）伍佰肆拾壹万贰仟贰佰捌拾玖元叁角贰分（小写）¥5,412,289.32元；

发票种类： 增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）肆拾肆万陆仟捌佰捌拾陆元贰角柒分（小写）¥446,886.27元；

不含税金额：人民币（大写）肆佰玖拾陆万伍仟肆佰零叁元零伍分，（小写）¥4,965,403.05元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

如因国家法律法规政策调整，导致合同增值税适用税率变化，则在不含税金额不变的基础上，根据新税率调整增值税税额和含税合同金额。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、

质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

本合同书在广州市东凌房地产开发有限公司由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：



法定代表人或委托人：

[Handwritten signature]

签订日期：2020.6.1

承包方（公章）：



法定代表人或委托人：

[Handwritten signature]

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况

单位(子单位)工程名称	华南区域广州金地香山湖花园项目一期1号市政路延长线排污工程	工程地址	广州增城市新塘镇余家庄水库北侧
建设单位	广州市东凌房地产开发有限公司	施工单位	深圳市金达建设工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	设计单位	
开工日期	2020.6.10	竣工日期	2021.3.18

(二) 工程竣工验收实施情况

验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注
华南区域广州金地香山湖花园项目一期1号市政路延长线排污工程	合格

(四) 工程验收结论及备注：

该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。

<p>建设单位(盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年3月18日</p>	<p>监理单位(盖章):</p> <p style="text-align: center;"><i>无监理单位</i></p> <p>单位(项目)负责人: _____ 年 月 日</p>	<p>施工单位(盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年3月18日</p>
--	--	---

中标通知书

标段编号：2016-440300-81-01-102793008001

标段名称：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司老旧钢质管道更新改造工程施工招标Ⅷ标段

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金达建设工程有限公司

中标价：1972.172984万元

中标工期：273天

项目经理(总监)：黄伟新

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-11-04

查验码：2223637554209957

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体单位业绩 3：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司老旧钢质管道更新改造工程Ⅷ标段

合同编号：QF-22-51（XGSG）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司老旧钢质管道更新改造工程Ⅷ标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市金达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司老旧钢质管道更新改造工程VIII标段

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 2206-440304-04-02-671717

工程规模及特征:

(1) 本次建设内容为深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司老旧钢质管道更新改造工程施工招标VIII标段,包含福田区深南中路(华富路-上步中路)、深南中路(上步中路-红岭中路)、深南大道(香蜜湖路-香梅路)、深南大道(金田路-彩田路)、紫竹七道、(香林路/农园路/香轩路/农轩路)6条钢质燃气管道更新改造工程,设计压力0.3Mpa,总长度约6270m,管径范围为DN315-DN400,施工内容包括但不限于设备材料、管道安装(含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等)、土建配套(含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等)、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容,具体以发包人提供的施工图纸为准。

注:路面破除及恢复工程,承包人需按照发包人后期委托要求实施,未经发包人认可的,不予结算。根据实际需要或政府政策,发包人有权将路面恢复工程委托专业恢复路面单位实施,并将与实施恢复路面单位结算此项路面恢复工程产生的费用。

(2) 本项目存在地址相对分散、与生产交叉、物料堆放受限、作业时间受限、工程涉及第三方众多,项目进场协调面的顺利程度直接影响工程进展。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围及委托方式

(1) 四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《深圳市老旧钢质燃气管道更新改造工程深南中路(华富路-上步中路)(2022.07)》、《深圳市老旧钢质燃气管道更新改造工程深南中路(上步中路-红岭中路)(2022.07)》、《深圳市老旧钢质燃气管道更新改造工程深南大道(金田路-彩

注：具体开工时间以工程师发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家及地方相关验收标准以及政府相关规定。

五、签约合同价与委托费

1、合同价：人民币（大写）壹仟玖佰柒拾贰万壹仟柒佰贰拾玖元捌角肆分（¥19721729.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟零伍拾壹元整（¥361051.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万陆仟叁佰伍拾捌元柒角叁分（¥1886358.73元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2、委托费：以结算审定建安费作为基数计算

人民币（大写） / /（¥ / /元）。

说明：发包人不承诺工程量，最终结算以委托施工任务单按施工图+设计变更+现场签证为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金达建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0093 0000 2040

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效,履行完约定义务后终止。本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下空白。)

合同签署页

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司

承包人：深圳市金达建设工程有限公司(公

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300192408392D

统一社会信用代码：914403001924497337

地址：广东省深圳市福田区深圳市福田区梅
坳一路 268 号

地址：深圳市福田区梅林街道中康路 126
号卓越城二期 A 座 2702

邮政编码：518049

邮政编码：518049

法定代表人：李真

法定代表人：刘天红

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-88660049

电话：0755-83860567

传真：

传真：0755-83860567

电子信箱：

电子信箱：69070058@qq.com

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

账号：1100 2881 5749 01

账号：4425 0100 0093 0000 2040

牵头单位业绩 4：惠州未来花园一期室外管网工程

合同编号：SZQYHZGS.hzhecqma&hdk.yq-SZQYHZGS-sg-2021-02-0001

惠州未来花园一期室外管网工程 施工合同

工 程 名 称：惠州未来花园一期室外管网工程

工 程 地 点：惠州市惠城区马安镇

发 包 人：惠州市昭乐房地产有限公司

承 包 人：深圳市金达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：惠州市昭乐房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金达建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：惠州未来花园一期室外管网工程

工程地点：惠州市惠城区马安镇

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：一期非展示区室外排水、化粪池供货安装、设备安装工程，包括市政碰口验收合格、取得排（污）水许可证等招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容、招标范围内的全部图纸内容（含各类民防工程预留预埋、民防工程材料、设备安装）、包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收等合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

1) 室外排水系统及附属构筑物（二次开挖、雨污水废水系统及其附属构筑物等），施工范围从塔楼出室外第一个排水井或雨水井为界（含该井、口）施工至市政管道碰头井处，其中接驳至红线外市政污水需穿越市政供水主管，军用光纤，破除人行道，需报相关政府部门审批后实施。

2) 负责化粪池(国标玻璃钢成品)供货及安装相关工作（包括但不限于吊装、二次开挖、回填以及成品保护等相关工作）。施工单位须根据总体进度安排化粪池到货时间要求，不得影响室外园林景观施工为准；

3) 市政生活用水和商业用水水表后至进地下室前一米供水管道在本次招标范围，室外消防和园林供水不在本次招标范围。

4) 红线外市政弱电井到进地下室前 1 米预埋三网和有线电视 PVC 套管（不少于 5 条 PVC110）和过渡电井在本次招标范围。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：1,374,399.58 元，增值税人民币：123,695.96 元，增值税率：9%，含税价人民币：1,498,095.54 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰叁拾柒万肆仟叁佰玖拾玖元伍角捌分，增值税人民币：壹拾贰万叁仟陆佰玖拾伍元玖角陆分，含税价人民币：壹佰肆拾玖万捌仟零玖拾伍元伍角肆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同一式 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份均具同等法律效力，未尽事宜发包人和承包人双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：惠州市

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录、合同清单

附件 4：工程现场签证单

附件 5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 6：合规及廉洁交易承诺函

附件 7：安全文明施工管理协议

附件 8：安全文明施工违约处罚实施细则

附件 9：违约金（罚款）交纳通知单

附件 10：工程技术标准及要求

(签署页)

甲方：(公章)	乙方：(公章)
地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼	地址：深圳市福田区梅林街道中康路126号卓越城二期A座2702
法定代表人(签字)： 	法定代表人(签字)： 
委托代理人：/	委托代理人：
电话：0752-7336597	电话：0755-83860567
传真：/	传真：
开户银行：招商银行惠州华贸支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：752900712110108	账号：4425 0100 0093 0000 2040
邮政编码：516000	邮政编码：

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	惠州未来花园一期室外管网工程	工程地址	惠州市马安镇
建设单位	惠州市昭乐房地产有限公司	施工单位	深圳市金达建设工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	设计单位	
开工日期	2021.7.6	竣工日期	2021.12.28
(二) 工程验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统)工程名称		验收意见/备注	
惠州未来花园一期室外管网工程		合格、符合要求	
(四) 工程验收结论及备注:			
<p>该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组, 经现场检查评定, 形成如下一致结论:</p> <p>本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工, 能满足使用功能要求, 观感质量评定优良, 单位工程自评合格。</p>			
建设单位(盖章):  单位(项目)负责人: 昭宝忠 2021年12月28日	监理单位(盖章):  单位(项目)负责人: 庞伟 2021年12月28日	施工单位(盖章):   单位(项目)负责人: 刘洪成 2021年12月28日	

合同编号：SZQYHZGS.hzhcqma8hdk.eq-SZQYHZGS-sg-2021-09-0002

惠州未来花园二期室外管网工程合同

项目名称：惠州未来花园二期室外管网工程

甲 方：惠州市昭乐房地产有限公司

乙 方：深圳市金达建设工程有限公司

签订日期：2021 年 9 月 13 日



惠州未来花园二期室外管网工程合同

发包方：惠州市昭乐房地产有限公司

电 话：0752-7336597

传 真：/

地 址：惠州市江北文昌一路11号铂金华府大厦3号楼1单元16层02号

承包方：深圳市金达建设工程有限公司

电 话：0755-83860567

传 真：0755-83860567

地 址：深圳市福田区梅林街道中康路126号卓越城二期A座2702

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

开户账号：4425 0100 0093 0000 2040

本项目采取区域采购确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合惠州市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包方：惠州市昭乐房地产有限公司
- 2、承包方：深圳市金达建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
- 4、本工程：惠州未来花园二期室外管网工程
- 5、本合同：惠州未来花园二期室外管网工程合同
- 6、合同价款：以委托价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。
- 10、甲指乙购材料/设备：发包方指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、详见工程技术要求及质量标准

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万贰仟贰佰壹拾陆元贰角肆分，（小写）¥1,772,216.24元；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：9%；

增值税额：人民币（大写）壹拾肆万陆仟叁佰贰拾玖元柒角捌分，（小写）¥146,329.78元；

不含税金额：人民币（大写）壹佰陆拾贰万伍仟捌佰捌拾陆元肆角陆分，（小写）¥1,625,886.46元。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、区域招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按区域招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。
- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素。

签署页



甲方（公章）：惠州市昭乐房地产有限公司



乙方（公章）：深圳市金达建设工程有限公司

地址：惠州市江北华贸大厦3号楼2001单元

地址：深圳市福田区梅林街道中康路126号卓越城二期A座2702

法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0752-7336597

电话：0755-83860567

传真：0752-7336597

传真：0755-83860567

开户银行：招商银行惠州华贸支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

帐号：752900712110108

帐号：4425 0100 0093 0000 2040

邮政编码：516000

邮政编码：518000

签订日期：2021年9月13日

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	惠州未来花园二期室外管网工程	工程地址	惠州市马安镇
建设单位	惠州市昭乐房地产有限公司	施工单位	深圳市金达建设工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	设计单位	
开工日期	2021.10.15	竣工日期	2022.3.18
(二) 工程验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统)工程名称		验收意见/备注	
惠州未来花园二期室外管网工程			
(四) 工程验收结论及备注:			
<p>该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组, 经现场检查评定, 形成如下一致结论:</p> <p>本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工, 能满足使用功能要求, 观感质量评定优良, 单位工程自评合格。</p>			
建设单位(盖章):  单位(项目)负责人:  2022年3月18日	监理单位(盖章):  单位(项目)负责人:  2022年3月18日	施工单位(盖章):  单位(项目)负责人:  2022年3月18日	

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	梁任宏	性别	男	出生年月	1970年7月2日
学历	大学	学位	大学	所学专业	给水与排水工程
职务	项目经理		何专业何职称	机电工程	
执业注册资格	一级建造师注册证		执业注册资格证书编号	粤 1432014201513165	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/竣工
1	深圳佳兆业壹都汇项目消防工程	<p>2.1 本工程承包范围包括但不限于:消防报建与取证、综合管网深化设计、供货(甲供材料除外)、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改、消防工程验收、维护、保修、工程服务等:前期已安装完成部分消防工程的完善、接驳、调试、试压、消防工程验收、维护、保修,前期现场遗留材料的接收、使用等;以及(若有)精装修阶段的工程和相应的报建及验收等。2.2 消防工程各子系统工程承包范围,包括但不限于:</p> <p>(1) 消防水系统(2)室内消火栓系统(含人防区):(3)通风(中央空调系统除外)(4)火灾自动报警系统(6)气体灭火系统(7)成套灭火器箱(8)室外消防水系统,</p>	1284.19	2022-8-16	竣工
2					
3					
4					
5					

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供

业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。
注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



使用有效期: 2024年09月14日
2025年03月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁任宏

性别: 男

出生日期: 1970年07月02日

注册编号: 粤1432014201513165

聘用企业: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁任宏

签名日期: 2024.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007443

姓名:梁任宏

性别:男

出生年月:1970年07月02日

企业名称:深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年07月14日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月13日



长春建筑高等专科学校

毕业证书



毕 业 证 书

学生 梁任宏 性别 男 现年 22 岁，
一九八九 年 九 月至一九九二年七月在
本校 给水与排水工程 专业(大专)学习(学
制 三 年)，学完教学计划的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

证书登记第 920475 号

校长



一九九二年 七 月 - 日

姓名 梁任宏
性别 男 民族 汉
出生 1970年7月2日
住址 湖南省隆回县三阁司镇梁家村四组36号附1号



公民身份号码 433025197007027217



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆回县公安局
有效期限 2019.03.26-长期

业绩一：深圳佳兆业壹都汇项目消防工程

合同编号：SZ-GJZX-GCHT-2022-055



深圳佳兆业壹都汇项目消防工程施工合同

合同编号：SZ-GJZX-GCHT-2022-055

发 包 方：深圳市吉丽房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签订日期：2022年8月15日

签订地点：深圳市罗湖区

深圳佳兆业壹都汇项目消防工程施工合同

发包方：深圳市吉丽房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称：深圳佳兆业壹都汇项目消防工程（以下简称本工程）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道铁西路9号壹都汇大厦

设计单位：/

质检单位：/

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于：消防报建与取证、综合管网深化设计、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改、消防工程验收、维护、保修、工程服务等；前期已安装完成部分消防工程的完善、接驳、调试、试压、消防工程验收、维护、保修，前期现场遗留材料的接收、使用等；以及（若有）精装修阶段的工程和相应的报建及验收等。

2.2 消防工程各子系统工程承包范围，包括但不限于：

（1）消防水系统：主要包含室内外消防水系统（消防专用的室外管网由消防承接，生活和消防合用的室外消防管网由主体总包承接）、室内自动喷淋灭火系统（含人防区）；

（2）室内消火栓系统（含人防区）；

（3）通风（中央空调系统除外）和防排烟系统、加压送风系统；含人防通风防排烟系统及相应人防设备供应安装（含车库诱导风机）。各设备房通风系统（含电梯机房排风机等）、卫生间排风系统（含屋面排风设备及管道）等与通风有关的一切管道及设备；

（4）火灾自动报警系统（火灾探测报警系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统）。消防联动控制系统，包含：自动喷水灭火系统的联动控制、消火栓系统的联动控制、气体灭火泡沫灭火系统的联动控制、防烟排烟系统的联动控制、防火卷帘系统的联动控制、防火门系统的联动控制、电动防火窗系统的联动控制、电梯的联动控制、火灾警报和消防应急广播系统、消防应急照明和疏散指示系统的联动控制、消防直通对讲电话系统）。五方对讲、UPS、EPS、消防巡检（需与三箱厂沟通并配合）。

火灾自动报警及联动控制系统（含消防电话、消防广播系统、消防模块箱等，消防工程图纸中的线路与广播与背景音乐共用的，由乙方施工）、防火门监控系统（含防火门末端，如门磁开关、电动闭门器、模块）、电气火灾监控系统（需与三箱配合预留探头、模块等安装空间）、

智能疏散照明系统（消防单位负责模块购买和安装，和信号线的敷设，灯具安装和强电的布线由其他单位负责，消防单位和其他单位需密切配合）、消防电源监控系统（需与三箱配合预留探头、模块等安装空间）、五方对讲、UPS、EPS、消防巡检（需与三箱配合）、余压监控系统，（消防报警系统设备为甲供，消防单位仅安装，智能疏散系统、余压监控系统除外）

（5）电气火灾监控系统包含消防电源监控系统、漏电报警系统。电气火灾监控系统、消防电源监控系统的探头和模块由乙方进行安装，消防照明智能疏散系统的探头和模块由乙方购买和安装，乙方需提前与三箱厂进行沟通，并提供相应书面材料给到三箱厂，确保预留足够的空间来安装相应模块。智能疏散照明系统（消防单位负责模块购买和安装，和信号线的敷设，灯具安装和强电的布线由其他单位负责，消防单位和其他单位需密切配合）、模块安装所需费用由乙方承担，相关费用需在报价中考虑，若乙方拒绝安装相应模块，甲方有权安排第三方安装相应模块，相关费用将按 1.5 倍向乙方进行索赔。

（6）气体灭火系统（含气体灭火系统的设计、施工、验收合格）；

（7）成套灭火器箱（含图纸范围内的所有灭火器）；

（8）室外消防水系统，含室外消火栓系统、室外水泵接合器及室外连接各单体的所有室外消防水管路系统的水泵接合器、室外消火栓、管材、管件、阀门、配件的供货安装；

（9）消防系统本身所涉及的所有套管防火封堵、所有消防管道（含水管、风管）穿越人防区的防爆封堵。

（10）所有消防有关的检测及验收配合工作。

2.3 综合管网深化设计，包括但不限于：满足甲方对管网（含其他专业管道）的综合优化，同时要满足甲方对管网净空高度的要求。

2.4 乙方施工范围包括但不限于：

（1）消防工程所有子系统所需的桥架、管线的采购、制作、敷设。

（2）接线盒与线槽间连接线管包含由乙方施工。

（3）消防水系统的水管试压、消毒、冲洗，电阻测试等项目的施工，以及所必须的设备、材料、人工等所有费用，不论合同附件清单中是否单独列项，均属乙方施工范围，相应费用包含在本合同总价范围内。

（4）所有与消防有关的系统调试及验收工作，由乙方负责，费用已包含在工程总价中，包括防火门、防火卷帘、人防内与消防有关的设备等（其中防火门、防火卷帘、防火窗、防火隔断为甲方分包）。

2.5 乙方与其他各单位施工界面：

2.5.1 消防工程各系统，乙方与第三方的工作界面划分总述：

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单包干，除灭火器工程、防火包裹工程综合单价包干按实结算外，其余总价包干。不含税单价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税总价为人民币 12841922.70 元（大写：壹仟贰佰捌拾肆万壹仟玖佰贰拾贰元柒角。其中，不含税造价人民币 11781580.46 元，其中包含增值税税金人民币 1060342.24 元，税率：9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护（按附件要求保护，包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容）、总包配合费、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、所有规费税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素，计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。另：甲供材材料价款不含在总价之中，甲供材直接与甲方签订合同，乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任，此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件一《工程量计价清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任；乙方施工现场与图纸可能存在误差，乙方不能以施工误差要求调整合同价；乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同价。

- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

第十一条 通知及联系

11.1 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区嘉里中心 2502

电话：0755-25181898 邮编： / 收件人姓名：采购部

乙方地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 168 号

电话：13632685113 邮编： / 收件人姓名：王喜民

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式 4 份，甲方执 2 份、乙方执 2 份，经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

- 附件 1：廉洁合作协议
- 附件 2：结算抽审告知函
- 附件 3：结算办理指引及签证 APP 要求
- 附件 4：《工程量计价清单》（另附）
- 附件 5：《招标答疑》（另附）
- 附件 6：甲供材范围及非甲供材品牌要求（另附）

（以下无正文）

签 署 页



甲方：深圳市吉丽房地产开发有限公司

法人代表

签订时间：2022年8月4日



乙方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法人代表



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 佳兆业壹都汇大厦

验收时期: 2023年8月31日

建设单位(盖章): 深圳市青雨房地产开发有限公司



建设章



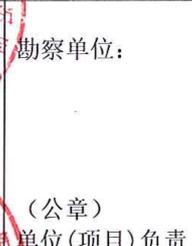
五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙岗区布吉街道金利路与贴西路交汇处, 主要情况如下:

总建筑面积 81535.38 m²,由地下室、1、2 栋楼组成。地下室 3 层, 为设备用房和汽车库, 其中消防水泵房设在地下二层, 柴油发电机房设在地下一层; 1 栋楼: 地上 28 层, 建筑高度 128.15m,一至八层为商业, 其中消防控制室设在一层, 九至二十八层除第九、十八层为避难层外, 其余为办公, 属超高层公共建筑; 2 栋楼: 由 5 层高层裙房和之上的一单元、二单元住宅组成, 裙房 24.35m,一至五层为商业, 其中一、二层设有社区配套用房, 一至四层南侧设有消防站, 一单元、二单元住宅均为地上 28 层, 建筑高度 94.9m,六层为架空层, 七至二十八层为住宅, 整体属一类高层公共建筑。1 栋与 2 栋在三层通过敞开连廊相连。以上建筑设计耐火等级均为一级, 工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2023年8月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月1日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月1日</p>
--	---	--	---	--

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0271 号

深圳市吉丽房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 10 月 12 日申请佳兆业壹都汇大厦[地址：深圳市龙岗区金利路与铁西路交汇处。该项目总建筑面积 81535.38 m²，由 3 层地下室及 1 栋、2 栋组成。1 栋：地上 28 层，建筑高度 128.15m；2 栋：由 5 层高层裙房和之上的一单元、二单元住宅组成，裙房 24.35m，一单元、二单元住宅均为地上 28 层，建筑高度 94.9m。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。]消防验收（业务号：S10000142310120002）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字[2020]第 0218、0787 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



二〇二三年十月二十六日

附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	坪山生物医药产业加速器 园区项目（二标段）工程 总承包（EPC）项目消防工 程	突出贡献奖	中建科技集团有 限公司	2024. 5. 28
2				
3				
4				
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司:

突出贡献奖

中建科技集团有限公司

坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工区

总承包（EPC）项目经营部

二〇二四年五月二十八日

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	华南区域广州金地香山湖花园项目一期 1 号市政路延长线排污工程	优秀市政工程供应商	金地集团	2022.03
2	华南区域清远金地英德格林公馆项目水泵房工程	优秀水泵工程供应商	金地集团	2023.03
3	穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标二工区中低压燃气管线迁改及恢复工程	优秀合作伙伴	中国铁建	2021.07
4				
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

 **金地集团**
Gemdale 科 学 筑 家

二〇二一年度

优秀市政工程供应商

深圳市金达建设工程有限公司
(刘天红团队)

金地集团华南区域地产公司
二〇二二年三月

 **金地集团**
Gemdale 科 学 筑 家

二〇二二年度

优秀水泵工程供应商

深圳市金达建设工程有限公司
(刘天红团队)

金地集团华南区域地产公司
二〇二三年三月

深圳市金达建设工程有限公司

优秀合作单位



中国铁建

第三项管部
二〇二一年七月

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁任宏	高级	建造师注册证书	一级	粤 1432014201513165	机电工程	龙辉三和	无	/
技术负责人	代泽渊	高级工程师	专业技术职称	高级	3048718	电气	龙辉三和	无	/
工程师	赵兵	中级工程师	工程师证	中级	04002109	暖通	龙辉三和	无	/
工程师	张海吉	中级工程师	工程师证	中级	2022C02174	电气自动化	龙辉三和	无	/
工程师	于淼	中级工程师	工程师证	中级	2021102C631	给排水	龙辉三和	无	/
弱电工程师	孙克杰	中级工程师	注册消防工程师	一级	201911042370001221	消防	龙辉三和	无	/
质量员	简启彬	助理工程师	质量员证	初级	0915879202301214224	建筑	龙辉三和	无	/
安全主负责人	左泽阳	助理工程师	安全生产考核证书（C证）	初级	粤建安 C3（2023）0038291	建筑	龙辉三和	无	/
安全员	黄泽嘉	助理工程师	安全生产考核证书（C证）	初级	粤建安 C3（2023）0006911	建筑	龙辉三和	无	/
劳资专管员	林冬梅	助理工程师	劳资员证	初级	0915879202301005144	现场	龙辉三和	无	/
造价工程师	崔莉羚	中级工程师	二级造价工程师	二级	建【造】21234400013534	土木建筑	龙辉三和	无	/
施工员	陈帝平	助理工程师	施工员证	初级	091587920231005158	建筑	龙辉三和	无	/
材料员	吕斌	助理工程师	材料员证	初级	220104000081151	建筑	龙辉三和	无	/
资料员	关雪	助理工程师	资料员证	初级	0442211400007000237	建筑	龙辉三和	无	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	简启彬	证件类型	身份证	证件号码	522124197212026010
手机号码	13420907265		证件号（质量员证编号）	0915879202301214224	

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	左泽阳	证件类型	身份证	证件号码	452424199712271319
手机号码	18378490391		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0038291	

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄泽嘉	证件类型	身份证	证件号码	440582199407280433
手机号码	13148776189		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0006911	

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林冬梅	证件类型	身份证	证件号码	450322198701060546
手机号码	13715060921		证件号	0915879202301005144	

8.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理证：梁任宏



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007443

姓名:梁任宏

性别:男

出生年月:1970年07月02日

企业名称:深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年07月14日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月13日



长春建筑高等专科学校

毕业证书



毕 业 证 书

学生 梁体宏 性别 男 现年 22 岁，
一九八九 年 九 月至一九九二年七月在
本校 给水与排水工程 专业(大专)学习(学
制 二 年)，学完教学计划的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

证书登记第 920475 号

校长



一九九二年 七 月 - 日

姓名 梁任宏
性别 男 民族 汉
出生 1970年7月2日
住址 湖南省隆回县三阁司镇梁家村四组36号附1号



公民身份号码 433025197007027217



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆回县公安局
有效期限 2019.03.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁任宏

社保电话号：634285370

身份证号码：433025197007027217

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004995	2460.0	344.4	196.8	4	12964	58.34	12.96	1	2460	12.3	2460	8.12	2360	16.52	7.08
2023	10	60004995	2460.0	344.4	196.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2460	8.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60004995	2460.0	344.4	196.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2460	8.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60004995	2460.0	344.4	196.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2460	8.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	02	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	8.12	2460	19.68	4.92
2024	03	60004995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			6027.96	3323.76			1208.06	396.24			395.58			243.2		72.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f95bcbebf8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司



技术负责人代泽渊电气高级工程师

姓名	代泽渊	
性别	男	
出生年月	1968年6月	
专业		
单位		
编号	3048718	



经中国航空工业总公司	聘任(任命)专业技术职务
工程高级专业	被聘任(任命)人
技术职务评审委员会评	被聘任(任命)职务
审认定, 代泽渊同志	任期自 年 月 日
具备高级工程师任职	至 年 月 日
资格	聘任(任命)人
	聘任(任命)人职务
	(单位公章)
1999年1月20日	年 月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代泽渊

社保电脑号：600329488

身份证号码：522524196806040511

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60004995	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	18000	144.0	36.0
2024	09	60004995	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	18000	144.0	36.0
合计			8960.0	4480.0			3095.0	1238.0			309.52		468.0		448.0		112.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c915d841 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



中级工程师：赵兵

姓名 赵兵	
性别 男	评审组织 四川省煤炭工业局工程技术职务中评委
出生年月 1979年5月	审批机关 四川省煤炭工业局
专业名称 暖通工程	批准时间 2004年12月
资格名称 工程师	

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

编号：
NO 04002109

Personnel Department of
Sichuan Province

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 01136237

学生赵兵 性别男, 一九七九年
五月 日生, 于一九九二年九月
至二〇〇〇年七月在本校

暖通工程专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

罗中光

校名:



学校编号: 600326

姓名 赵兵

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月21日

住址 四川省旺苍县嘉川镇唐家
河社区居委会2分会1217
号



公民身份号码 510821197905211337



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 旺苍县公安局

有效期限 2008.02.13-2028.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵兵

社保电脑号：105498932

身份证号码：510821197905211337

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	23.0	5000	10.0	10.0
2024	05	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	23.0	5000	10.0	10.0
2024	06	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	23.0	5000	10.0	10.0
2024	07	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	23.0	5000	10.0	10.0
2024	08	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	23.0	5000	10.0	10.0
2024	09	60004995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	23.0	5000	10.0	10.0
合计			4500.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		234.0		2400.0		60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c919dccc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月8日

中级工程师：张海吉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海吉

社保电脑号：814203760

身份证号码：220721198607272051

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				18.08	29.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c91a81bj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995 单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



中级工程师：于淼

	专业名称 给排水 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓 名 于淼 Name	授予时间 2021年1月1日 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 220122198805030938 ID Card No.	
证书编号 2021102C631 Certificate No.	发证机关 Issued by

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
于淼 06141120	
学 生 于淼 性别 男, 一九八八年 五月 三日生, 于二〇〇六	环 境 工 程
年 九 月 至 二〇一〇年 六 月 在 本 校	
专 业 四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合	
格, 准 于 毕 业。	
校 名:  河 海 大 学	校 (院) 长: 
证 书 编 号: 102941201005002794	二〇一〇年 六 月 廿 二 日

姓名 于 淼

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 3 日

住址 吉林省吉林市丰满区吉丰
东路卓越上乘1号楼
3-2-47号

公民身份号码 220122198805030938



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 吉林市公安局丰满分局

有效期限 2016.12.13-2036.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于淼

社保电脑号：814203277

身份证号码：220122198805030938

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	18.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	18.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		115.14		118.08		29.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c91b1de0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安科技集团有限公司



弱电工程师：孙克杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙克杰

社保电脑号：808675746

身份证号码：372301198105290337

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		110.46		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c91c09fa ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995 单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



质量员：简启彬

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301214224
Certificate No.

注册编号: 091587920231214224
Registration No.

姓名: 简启彬
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 522124197212026010
ID No.

职业工种: 质量员(安装)
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年12月26日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简启彬

社保电脑号：633026690

身份证号码：522124197212026010

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	18.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	18.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	2460	19.68	4.92
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		115.14		118.08		29.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c91cecaa ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995 单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



安全员负责人左泽阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0038291

姓名:左泽阳

性别:男

出生年月:1997年12月27日

企业名称:深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月17日

有效期:2023年10月17日至2026年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 左泽阳 性别 男，一九九七年十二月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 数控技术 专业 叁 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西工业职业技术学院

校（院）长：

邱镇林

证书编号：123641202006001241

二〇二〇年六月二十三日

SINGMENGZ
姓名 左泽阳
SINGQIBED MINZGUZ
性别 男 民族 汉
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1997 年 12 月 27 日
DIEGYOUJ
住址 广西昭平县五将镇平水村
中州一组64号



GUANGHMINZ
SINGFAN HAUJIAJ
公民身份号码 452424199712271319



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 昭平县公安局
MIZYAUJ GEIZHANH
有效期限 2015.10.13-2025.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左泽阳

社保电脑号：802745220

身份证号码：452424199712271319

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	16.24	2460	19.68	4.92
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		115.14		118.08	29.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95c0c5b4bp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995 单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



打印日期：2024年10月16日

安全员黄泽嘉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006911

姓名:黄泽嘉

性别:男

出生年月:1994年07月28日

企业名称:深圳市龙辉三和农业科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月11日

有效期:2023年04月11日至2026年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



技工学校
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199407280433

证书编号: 201398001320088

学生 黄泽嘉 性别 男 出
生于 1994 年 07 月 28 日。于
2010 年 09 月至 2013 年 07
月在本校 中级技工 班

动漫设计与制作 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长

区銛



校名 (盖章)

2013 年 07 月 10 日

姓名 黄泽嘉

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 28 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道口美上园四巷8号



公民身份号码 440582199407280433

 扫描全能王 创建



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.02.25-2025.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽嘉

社保电脑号：807927914

身份证号码：440682199407280433

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		115.14	118.08	29.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f95c0c54915 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



劳资专管员林冬梅

	姓名: 林冬梅 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
证书编号: 0915879202301005144 Certificate No.	身份证号: 450322198701060546 ID No.
注册编号: 091587920231005144 Registration No.	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2023年10月10日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林冬梅 性别女, 一九八七年一月六日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 普通全日制 工商管理专业		
肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 重庆工商大学派斯学院	院长: 杨明	
证书编号: 135911201005000268		二〇一〇年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名 林冬梅
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 1 月 6 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段7559号荷康花
园7栋B单元24A房
公民身份号码 450322198701060546



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.10.20-2042.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冬梅

社保电脑号：628113633

身份证号码：450322198701060546

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60004995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28					60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c91f39ee ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995 单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月8日

二级造价工程师崔莉羚资格证书

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 崔莉羚
证件号码: 440923199408254845
性别: 女
出生年月: 1994年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201005249



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年09月
03日-2025年03月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：崔莉玲
性别：女
出生日期：1994年08月25日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400013534
有效期：2023年10月12日-2027年10月11日
聘用单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



崔莉玲

个人签名：崔莉玲

签名日期：2024.9.3



发证日期：2023年10月12日

普通高等学校

毕业证书

学生 **崔莉羚** 性别 **女**，一九九四年八月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程**专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院**



校长：**冯清华**

证书编号：116561201805002687

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **崔莉羚**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1994年8月25日**
住址 **广东省电白县霞洞镇正源上坡村43号**



公民身份号码 **440923199408254845**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **电白县公安局**

有效期限 **2015.03.03-2025.03.03**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔莉玲

社保电脑号：638962473

身份证号码：440923199408254845

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		115.14	118.08	29.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c91f928p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



施工员陈帝平资格证书

	姓名: 陈帝平 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
证书编号: 0915879202301005158 Certificate No.	身份证号: 500234198807247792 ID No.
注册编号: 091587920231005158 Registration No.	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2023年10月18日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书

学生 陈帝平 性别 男, 一九八八年七月二十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 旅游管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长江师范学院 

校(院)长: 李林

证书编号: 106471201105000328

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

Handwritten note: 166471201105000328



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈帝平

社保电脑号：648435408

身份证号码：500234198807247792

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.60	19.68	4.92
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.60	19.68	4.92
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.60	19.68	4.92
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	19.68	4.92
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	19.68	4.92
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	22.14	19.68	4.92
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		115.44		118.08	29.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c920576n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004995
单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



材料员吕斌资格证



材料员吕斌身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕斌

社保电脑号：624293635

身份证号码：42068219870212254X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	05	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	06	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	07	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	08	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	09	60004995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		115.44	18.08	29.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c92092b6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



资料员关雪资格证

证书编码: 0442211400007000237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 关雪

身份证号: 230225198906095147

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 关雪 性别 女，一九八九年 六月 九 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学

校(院)长：



证书编号： 102201201106005850

二〇一一年 七 月 一 日

姓名 关雪

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路88号

公民身份号码 230225198906095147



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.02.25-2041.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关雪

社保电脑号：645628168

身份证号码：230225198906095147

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	05	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	06	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	07	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	08	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
2024	09	60004995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.68	4.92	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		115.44	118.08	29.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c921826i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司