

标段编号： 2206-440305-04-01-207629005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及  
装修）项目景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2024年10月28日

## 1、企业基本情况



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

名称 中城交建(深圳)建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日  
住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

登记机关   
2023年07月04日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建(深圳)建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EKL2C6J
注册号:	440300201478769
商事主体名称:	中城交建(深圳)建设有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人:	庞哲
认缴注册资本(万元):	11700
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-15
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中城交建(深圳)建设有限公司梅州分公司,中城交建(深圳)建设有限公司(江门)分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月09日16:11:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

打印时间：2024年10月09日16:11:51

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗雨星	3510	自然人	自然人股东
郑泽胡	3510	自然人	自然人股东
吕慧羽	4680	自然人	自然人股东

打印时间：2024年10月09日16:12:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





# 质量管理体系认证证书

兹证明

## 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524Q30661R0M



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 环境管理体系认证证书

兹证明

## 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524E30485R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

## 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524S30457R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

## 2、企业同类工程业绩

(1) 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程	2020.1.7	竣工	11200.756754	/
2	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)	①复绿工程(场地复绿);②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品);③灯光亮化(含景观亮化);④给排水工程	2021.12.31	竣工	4000.2296	/
3	深圳市龙华区民治街道办事处	白松公园(民塘路西侧)	园建、绿化、安装、园路、电气和给排水等工程	2023.3.13	在建	1226.084224	/
4	深圳市龙华建设发展集团有限公司	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程	地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程(泛光照明除外)	2023.7	竣工	928.236178	/
5	深圳市龙华区观湖街道办事处	樟坑径城市公园北侧环境提升工程	园建工程、安装工程、绿化工程等	2023.4.17	在建	511.623767	/

# 1、龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

## 中标通知书

标段编号: 44031020190281001001

标段名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、  
施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交  
建(深圳)建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司  
//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 11200.756754万元

中标工期: 总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日  
日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监): 曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-12



查验码: 7026622639666057

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业 (建筑工程) 丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建 (深圳) 建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城  
交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展, 勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: **不超过 450** 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于 (或等于) 国家规定年限。

工程施工质量标准: **合格**

#### 五、签约合同价

合同价格为 (暂定) 人民币 (大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额: ¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价 (暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价 (暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价 (暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整 (¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察人）：深圳市工勤岩集团有限公司（联合体成员单位）  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



Handwritten signature of the design contractor representative.

承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖伟志

授权委托人（签字或盖章）：廖伟志

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林俊

授权委托人（签字或盖章）：林俊

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林俊

授权委托人（签字或盖章）：林俊

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808 邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑工程施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李仁波

授权委托人（签字或盖章）：李仁波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园六路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、

设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019 年 10 月 22 日

# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河100东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

### （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等), 艺术中心水景 1 项(包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等), 安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### (四) 电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台, 新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米, 安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### (五) 建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米, 新建卫生间 116 平方米, 新建茶吧 128 平方米等。

#### (六) 建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米, 安装便器 71 组、洗手盆 32 组, 敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米, 安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个, 安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台, 安装一体化除臭设备 2 台等。

#### (七) 智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元, 其中建安工程费 9916.49 万元, 工程建设其他费 1092.23 万元, 预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法(试行)》等有关规定要求,请抓紧开展施工图设计编制工作,施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件:龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2023年2月28日



(联系人:吴苏君,电话:23336737)

---

抄送:张智同志,区发展和改革局,区财政局,区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	<b>建筑安装工程费</b>	<b>建设规模 (平方米)</b>	<b>单位造价 (元/平方米)</b>	9916.49	89.19
1	龙华文化广场及周边景观提升工程	76432.67	1297.42	9916.49	
1.1	园建工程	41983.41	1396.96	5864.9	
1.2	绿化工程	34149.9	381.71	1303.55	
1.3	给排水工程	76432.67	133.32	1018.97	
1.4	电气工程	76432.67	90.44	691.27	
1.5	建筑单体工程	299.36	5975.75	178.89	
1.6	建筑单体安装工程	299.36	4427.78	132.55	
1.7	智慧化工程	76432.67	95.03	726.36	
二	<b>工程建设其他费</b>	<b>计费依据及标准</b>		1092.23	9.82
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		139.00	

2	监理费	深价规[2009]1号	191.42	
3	设计费	计价格[2002]10号	382.66	
4	勘察费	设计费×30%	114.80	
5	竣工图编制费	设计费×8%	30.61	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	85.93	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	30.38	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	9.92	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	9.92	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	62.95	
11	前期工作咨询费	按合同价	22.82	
12	水土保持咨询费	按合同价	11.82	
<b>三</b>	<b>预备费</b>		<b>110.09</b>	<b>0.99</b>
1	基本预备费	(一+二)×1%	110.09	
	<b>建设项目总投资</b>	<b>(一+二+三)</b>	<b>11118.81</b>	<b>100.00</b>

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计  
、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日



# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月24日
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	竣工日期	2023年12月25日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建工程                      铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米，铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。</p> <p>二、绿化工程                      栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。</p> <p>三、给排水工程                      敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项（包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等），龙马精神水景1项（包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等），艺术中心水景1项（包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等），安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。</p> <p>四、电气工程                      安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯16套等。</p> <p>五、建筑单体工程                      新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧128平方米等。</p> <p>六、建筑单体安装工程                      敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。</p> <p>七、智慧化工程                      安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理和综合执法局监制





经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月25日

## 2、东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

### 中标通知书

标段编号：44031020210151001001

标段名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4000.2296万元（设计部分投标报价：152.1300万元，下浮率0.00%；建安工程部分投标报价：3848.0996万元，下浮率7.23%；合计报价：4000.2296万元。）

中标工期：项目总工期：不超过270日历天；方案设计、初步设计及概算：不超过45日历天；施工图设计：不超过30日历天；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。施工工期：不超过195日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-12



# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米, 铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米, 新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米, 边坡美化 793 平方米等。

#### (二) 绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株, 栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株, 栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米, 铺种草皮 11917 平方米, 铺设灰色砾石 297 平方米等。

#### (三) 照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米, 砌筑手孔井 11 个等。

#### (四) 排水工程

敷设排水管 11367 米, 安装地漏 2 个, 砌筑雨水口 381 座等。

#### (五) 灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

#### (六) 管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质增效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2022 年 4 月 27 日



（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

---

抄送：商澎涛、张智同志，区发展和改革委员会、区财政局、区审计局。

---

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022年4月27日印发

---

附件



## 东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	总投资占比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39 84.99
1	东环二路综合整治工程	35882.39	1122.66	4028.39
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90 10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99

4	勘察费	设计费×30%	48.90	
5	竣工图编制费	设计费×8%	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742号文中的“施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	17.15	
8	招标投标交易服务费	深发改[2016]1066号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号	2.53	
<b>三</b>	<b>预备费</b>		<b>225.71</b>	<b>4.76</b>
1	基本预备费	(一+二)×5%	225.71	
<b>建设项目总投资</b>		<b>(一+二+三)</b>	<b>4740.00</b>	<b>100.00</b>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31



东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期：(开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整（小写金额：¥40002296元）

其中：

1、设计合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整（小写金额：¥1521300元），下浮率：0%（设计部分中标报价下浮率）；

2、建安合同价（暂定）：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整（小写金额：¥38480996元），下浮率：7.23%（施工部分中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)  
发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人 (设计人)：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

承包人 (施工人)：中城交建 (深圳) 建设有限公司

(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

## 联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担 设计及相关配合 工作；

(2) 联合体成员 1 中城交建（深圳）建设有限公司，承担 施工及相关配合 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：陈



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：林东

签订日期：2021年10月09日



附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
宋国群	区城管局		
孙冰	林业		
范浩	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎泽军	中城国际项目管理 有限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023.4.28

# 竣工验收证书

第1页

共3页

续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里, 红线宽33.7-60米, 双向6车道, 绿化面积26024.1平方米, 乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年06月06日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年04月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	3926.32014 (万元)
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 (万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量: 本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC) 位于深圳市龙华区龙华街道, 本次验收范围为东环二路 (龙观大道至布龙路) 绿化工程: 乔木、灌木、地被等, 园建工程: 设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等, 给排水工程: 给排水管道、过路PE管等, 电气工程: 配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。			
存在问题及处理意见:  无.			

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

2023年参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 蔡炳鑫 2023年4月28日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 孙保军 2023年4月28日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杜志飞 2023年4月28日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李刚 2023年4月28日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 戎泽军 2023年4月28日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

# 东环二路综合整治工程

## 结算审核报告

ZQZXXM-2022065034

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

送审金额：39381650.88元

审定金额：37678012.01元

(大写)：叁仟柒佰陆拾柒万捌仟零壹拾贰元零壹分

编制人(签字)：吴其岭、朱颖

审核人(签章)：



复核人(签章)：



单位负责人：

吴其岭

深圳卓乾工程顾问有限公司

二〇二三年六月十三日



# 深圳卓乾工程顾问有限公司

## 关于东环二路综合整治工程结算审核的报告

ZQZXXM-2022065034

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我司接受贵局的委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对东环二路综合整治工程结算进行了审核，现将审核情况报告如下：

### 一、项目概况

#### （一）项目内容：

东环二路综合整治工程建设内容为：园建工程、绿化工程、拆改工程、灌溉工程、排水工程及照明工程等。

#### （二）实施地点：深圳市。

#### （三）实施单位：

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司

### 二、审核依据

#### （一）送审文件依据

1. 中城交建（深圳）建设有限公司编制的竣工结算书（2023年5月）、施工图、竣工图、竣工验收报告、施工合同、工程变更、工程联系单、变更通知单、移交单等资料。

#### （二）执行规范及定额

- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 《建设工程工程量计算规范》（GB50854-862-2013）；

3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
4. 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
5. 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
6. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；
7. 深圳市造价站管理站发布的有关文件。

### （三）取费标准

取费：按照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018），推荐费率计取。

### （四）材料价格

1. 人工、材料价格执行《深圳市建设工程造价信息》2022年5期信息价，信息价没有的材料价格参考市场询价、三方询价。

## 三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，本工程送审金额39381650.88元，审核金额37678012.01元，核减额1703638.87元，审核具体情况（核减的内容、金额及事由）如下：

### （一）园建部分

1. 挖一般土方，根据设计提供的竣工图中的土方方格网计算，调整该部分工程量，该部分核减金额为820.62元。

2. 余方弃置，根据设计提供的竣工图中的土方方格网计算，调整该部分工程量，该部分核减金额为10012.41元。

3. 拆除绿化部分混凝土板，根据土方工程量平面图纸，调整该部分工程量，该部分核减金额为3925.07元。

4. 拆除砖石结构，根据现状梳理平面图，调整拆除围墙的工程量，

该部分核减金额为 934.66 元。

5. 拆除现场水景，合同单价是按立方米计算的，送审单位报送的工程量是按面积计算，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 3769.5 元。

6. 道牙，送审单位按平道牙、立道牙【与铺装交接】、立道牙【与绿化交接】考虑，但是根据平面图的索引只涉及平道牙、立道牙【与铺装交接】两种做法，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 14294.7 元。

7. 拆除防撞柱，送审单位报送的拆除防撞柱的余方弃置的量未考虑拆除厚度，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 12248.93 元。

#### (二) 绿化部分

1. 栽植乔木麻楝，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 33350.4 元。

2. 栽植乔木仁面子，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 9494.94 元。

3. 栽植乔木香樟，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 5139.1 元。

4. 栽植乔木乌桕，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 51985.8 元。

5. 栽植乔木腊肠树，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 356684.35 元。

6. 栽植乔木凤凰木，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 162492.36 元。

7. 栽植乔木小叶紫薇 A, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 14152.77 元。

8. 栽植乔木红花鸡蛋花, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 1654.61 元。

9. 栽植灌木鹤望兰, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 383.59 元。

10. 栽植色带彩霞变叶木, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 188.76 元。

11. 栽植色带鸳鸯茉莉, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 5104.80 元。

12. 栽植色带珍珠狗牙, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 1953.71 元。

13. 栽植色带白雪木, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 10218.57 元。

14. 栽植色带矮生粉花朱槿, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 7207.13 元。

15. 栽植色带蓝雪花, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 35070.77 元。

16. 栽植色带麦冬, 根据图纸、结合现场及移交书, 调整工程量, 该部分核减金额为 4722.68 元。

17. 碎石, 因乔木工程量改变而调整, 该部分核减金额为 7057.15 元。

18. 铺设土工合成材料土工布, 因乔木工程量改变而调整, 该部

分核减金额为 942 元。

19. 铺设土工合成材料格栅，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 1376.62 元。

20. 塑料管，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 2148.43 元。

21. 清除地被植物，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 1490.43 元。

22. 余方弃置（清除地被植物外运），根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 3769.7 元。

23. 回填方（树穴土方部分），因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 17526.6 元。

24. 回填方，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 388551.5 元。

25. 余方弃置（挖树穴土方外运），因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 6918.82 元。

26. 绿地起坡造型，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 64588.32 元。

### （三）迁改部分

1. 照明管线迁移，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 10256.92 元。

2. 绿化内提升井盖，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 26246.92 元。

3. 人行道块料铺设，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分

核减金额为41276.76元。

#### （四）灌溉部分

1. HDPE给水管DN80，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为35037.01元。

2. HDPE给水管DN50，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为11094.18元。

3. 钢套管SC100，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为18218.89元。

4. 水泥混凝土，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为15143.82元。

5. 水泥稳定碎(砾)石，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为10148.74元。

6. 回填砂砾，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为26133.29元。

#### （五）景观排水部分

1. 生态草沟，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为61978.93元。

2. 挖沟槽土方，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为10994.79元。

3. 回填砂砾，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为66268.80元。

4. 土方弃置，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为16307.26元。

(六) 照明部分

1. 回填中砂，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为21832.89元。

四、其他说明

1. 措施费按中标净下浮率下浮后总价包干，当变更发生后，由发包人认可的工程变更引起的措施项目，按实际发生计取。

2. 挡车柱的工程量结合会议纪要，按设计要求以现场实际地形调整安装位置，总工程量按现场实际发生为准，不超原设计工程量。

3. 工程保险费根据施工单位提供的保险发票调整。

五、审核结果

送审金额：39381650.88元

审定金额：37678012.01元

核减额：1703638.87元

核减率：4.33%

工程造价汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核(增)减额	备注
一	工程费用				
1	东环二路综合整治工程-园建工程	10378692.84	10312750.01	-65942.83	
2	东环二路综合整治工程-绿化工程	18159493.06	16990378.97	-1169114.09	
3	东环二路综合整治工程-拆改工程	3668578.16	3562778.78	-105799.38	
4	东环二路综合整治工程-灌溉工程	4795433.15	4660824.87	-134608.28	
5	东环二路综合整治工程-排水工程	2195858.54	2028261.55	-167596.99	
6	东环二路综合整治工程-照明工程	283507.12	250146.91	-33360.21	

7	东环二路综合整治工程-园建工程(变更通知单001)	-761395.02	-761395.02	0.00	
8	东环二路综合整治工程-绿化工程(变更通知单001)	125996.01	125996.01	0.00	
9	东环二路综合整治工程-灌溉工程(变更通知单001)	3935.53	3935.53	0.00	
10	东环二路综合整治工程-排水工程(变更通知单001)	9522.63	9522.63	0.00	
11	东环二路综合整治工程-照明工程(变更通知单001)	-15518.32	-15518.32	0.00	
12	工程保险费	40875.68	32001.84	-8873.84	
13	弃土场受纳处置费	496671.5	478328.25	-18343.25	
二	合计	39381650.88	37678012.01	-1703638.87	

## 六、审核报告附件

(一) 《东环二路综合整治工程结算书》。

深圳卓乾工程顾问有限公司

二〇二三年六月十三日



### 3、白松公园（民塘路西侧）

## 中标通知书

标段编号：44031020220139001001

标段名称：白松公园（民塘路西侧）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1226.084224万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03

查验码：4598387340613080 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码: MZ-2023-SZGLFWZX - 43

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松公园(民塘路西侧)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：白松公园（民塘路西侧）

工程地点：龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于民治街道北站社区的民塘路西侧，白松路一路南侧，白松路二路北侧，建设用地面积16022.93平方米。主要建设内容包括：园建、绿化、安装、电气、园路和给排水等工程。项目投资总概算为1653.30万元，其中建安费约1414.45万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1) 包括但不限于园建、绿化、安装、园路、电气和给排水等工程，具体以施工图纸及工程量清单所载明的工程施工内容为准。(2) 承包人不能拒绝执行，为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3月 13日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 6月 30日;

合同工期总日历天数 110天。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾陆万零捌佰肆拾贰元贰角肆分（¥ 12260842.24 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟贰佰陆拾肆元陆角玖分（¥ 414264.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。



刘盛芳

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 白林东

统一社会信用代码： 91440300MA5EKL2C6J  
地址：深圳市龙华区观湖街道麓湖社区观

盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码： 518000

法定代表人： 白林东

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-21059540

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行 \_\_\_\_\_

账号： 44250100012000001139



## 4、时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

# 中标通知书

标段编号: 44031020200217007001

标段名称: 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

建设单位: 深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 928.236178万元

中标工期: 326天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-22

查验码: 6216622328899143 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

# 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程 施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JG(JD)-[2023]127号

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：2023年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264)号

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 64147.93 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 43990 m<sup>2</sup>,地上建筑高度为 69.99m,地上共 15 层,地下 2 层。总体分区明确,规划布局依据现状地形的高差变化。场地西向与城市道路平接,东向通过坡道与入口层衔接,东侧半地下层与城市道路平接。地面层局部架空设置充足的广场空间。

5. 资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本合同工程承包范围为时尚艺术大厦项目室外园林景观工程,包括但不限于:地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程(泛光照明除外)及其他相关配套工程等。具体工作内容包括但不限于:

(1) 园林给水: 园林给水总水表后管道及设备;

(2) 园林排水: 园林景观区域支管;

(3) 园林电气: 园林景观工程总配电箱(柜)及出线及末端设备;

(4) 园林土建工程: 园林小道、景墙、绿化、绿化种植土、滤水板、土工布、地面铺装; 消防车道路如为沥青或砼面层不属于投标人范围,如为铺装面层,道路基础也不属于承包人范围,但铺装层属于承包人范围; 屋面防水层及防水保护层、保温层不属于投标人范围,但屋顶种植土、绿化属于投标人范围。

(5) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
☉建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☉室外给、排水系统 □其它_____ )；		
☉建筑电气工程 (☉室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
☉室外工程 (☉室外设施_____ □附属建筑_____ ) ☉室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 6 月 10 日 (实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

竣工日期不得迟于 2024 年 4 月 30 日。若计划开工日期推迟, 竣工日期不顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”, 同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

### 五、签约合同价

签约合同价为人民币 (大写) 玖佰贰拾捌万贰仟叁佰陆拾壹元柒角捌分 (¥ 9,282,361.78 元); 不含增值税合同价 (大写) 捌佰伍拾壹万伍仟玖佰贰拾捌元贰角肆分 (¥ 8,515,928.24 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.05%, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万玖仟陆佰壹拾玖元柒角 (¥ 189,619.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万玖仟壹佰玖拾捌元壹角玖分 (¥ 509,198.19 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中城交建(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号: 755958519410602016

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 7 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。

4. 本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 捌份。

(以下无正文,为合同签署页)

发包人：(盖章) 深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

合同签订时间： 年 月 日

承包人：(盖章) 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：/

电子信箱：zcyj@zcyjjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139



Handwritten signature of Fang Dongming.



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467802	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目 室外园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	14136.81m <sup>2</sup>	工程造价	928.236178 万元
结构类型	园林景观	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG1084 44(改 1)号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01467805	监理许可证号	E244003274
开工日期	2024 年 8 月 31 日	验收日期	2024 年 08 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120210093-0 5
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳园林股份有限公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（土建）	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李毅华
副组长	刘承华、杨育胜、齐学杰
组员	闵昌华、曹忠忠、武永强、吕伟帆、陈小明、文东根、姚梦华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观	李毅华	杨育胜、齐学杰、武永强、吕伟帆、文东根
建设设备安装工程	刘承华	闵昌华、曹忠忠、陈小明、姚梦华
工程质控资料	陈小明	林吉中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_19_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目负责人	建造师	李毅华
2	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师		刘承华
3	杨育胜	深圳市龙华建设发展集团有限公司	土建工程师		杨育胜
4	麦耀锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	建造师	麦耀锋
5	冯国冰	深圳园林股份有限公司	绿化设计工程师		冯国冰
6	骆建文	深圳园林股份有限公司	水电设计工程师		骆建文
7	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监		齐学杰
8	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水工程师		闵昌华
9	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气工程师		曹忠忠
10	武永强	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建工程师		武永强
11	叶圣悦	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		叶圣悦
12	吕伟帆	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理		吕伟帆
13	文东根	中城交建(深圳)建设有限公司	技术负责人		文东根
14	陈小明	中城交建(深圳)建设有限公司	生产经理		陈小明
15	姚梦华	中城交建(深圳)建设有限公司	质量主任		姚梦华
16	林吉中	中城交建(深圳)建设有限公司	资料员		林吉中



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

—般

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  李阳华</p> <p style="text-align: right;">2024年8月27日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	

  
2024年8月27日

  
2024年8月27日

  
2024年8月27日

年 月 日

## 5、樟坑径城市公园北侧环境提升工程

# 中标通知书

标段编号：44031020230017001001

标段名称：樟坑径城市公园北侧环境提升工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：511.623767万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-07



查验码：4190344112269362 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GW-2023-SG-011

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：樟坑径城市公园北侧环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：中城交建(深圳)建设有限公司

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 樟坑径城市公园北侧环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 本项目为樟坑径城市公园北侧环境提升工程,主要建设内容包括:园建工程、安装工程、绿化工程等,具体详见施工图及工程量清单。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%。

#### 二、工程承包范围

(1)樟坑径城市公园北侧环境提升工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整,承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程:具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月21日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2023年8月19日；

合同工期总日历天数为120天。

具体开工日期以开工令为准

定额工期总日历天数为1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

## 五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 人民币伍佰壹拾壹万陆仟贰佰叁拾柒元陆角柒分;  
(小写): ¥ 5116237.67元;

合同价按预算审核价下浮 15.35%确定(其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮)  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币玖万玖仟零壹拾元捌角捌分 (¥99010.88元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币壹万元整 (¥10000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币贰拾玖万元整 (¥290000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ∟

工人工资款支付专用账户开户银行: ∟

工人工资款支付专用账户号: ∟

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，发包人可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为发包人违约。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月17日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(此页为合同签署页)

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处(公章)



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章) 法定代表人或其委托代理人：白林东 (签章)

统一社会信用代码：

*周永贵*

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：

邮政编码：518110

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-21059540

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：zcjt@zcjjsz.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001139

经办人：*陈素琼*

经办人：

联系电话：*13725531108*

联系电话：

日期：*2023年4月7日*

日期：*2023年4月7日*

### 3、项目管理班子人员配备情况

#### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吕伟帆	高级工程师	职称证	高级	17032251	园林绿化	本单位	/	/
技术负责人	刘嘉吉	工程师	职称证	中级	B081930804000 00083	市政	本单位	/	/
质量负责人	姚梦华	工程师	上岗证	/	20220711005	/	本单位	/	/
安全负责人	王琳	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2011)00148 80	/	本单位	/	/
造价工程师	付闯	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]111944000 24380	土木建筑	本单位	/	/
安全员	白林东	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019) 0012808	/	本单位	/	/
施工员	闫玮	/	上岗证	/	0442310400007 000020	/	本单位	/	/
资料员	廖芳	/	上岗证	/	0442311400007 000062	/	本单位	/	/
劳资专管员	贾晓光	/	上岗证	/	0915879202302 01482	/	本单位	/	/
园艺师	于正胜	高级工程师	职称证	高级	20023968	园林绿化	本单位	/	/
建筑工程师	姜红友	高级工程师	职称证	高级	0034273	建筑工程	本单位	/	/
园林工程师	蔡小兰	高级工程师	职称证	高级	黔特高 2022005245031	园林绿化	本单位	/	/
园林工程师	曾增	工程师	职称证	中级	2018983B0227	园林工程	本单位	/	/
景观 BIM 工程师	符博	工程师	上岗证	中级	0915879202300 910366	景观 BIM	本单位	/	/

---

质检员	罗雨星	/	上岗证	/	0441710694417 007743	/	本单位	/	/
材料员	庞哲	工程师	上岗证	/	20226406343	/	本单位	/	/
材料员	张平生	/	上岗证	/	0442311100007 000057	/	本单位	/	/

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕伟帆	性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44253119660508009 4	手机号码	0755-21059540
参加工作时间	1991年8月		从事项目经理（建造师）年限		26年
项目经理（建造师） 资格证书编号		17032251			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 城市管理和综 合执法局	龙华文化广场 及周边景观提 升工程-勘察、 设计、施工项目 总承包（EPC）	11200.756754 万元	竣工日期 2023.12.25	已完	合格
深圳市龙华建 设发展集团有 限公司	时尚艺术大厦 项目室外园林 景观工程	928.236178 万元	竣工日期 2024.8.27	已完	合格
深圳市龙华区 城市管理和综 合执法局	区立体绿化试 点工程（三期） -设计、施工项 目总承包	2239.5318万 元	竣工日期 2021.5.27	已完	合格
深圳市龙华区 城市管理和综 合执法局	广场沿河路南 段景观提升工 程	631.008818 万元	竣工日期 2021.2.1	已完	合格
深圳市宝安区 城市管理和综 合执法局	区城管局大院 办公区域绿化 景观提升工程 （小型工程）	165.75万元	竣工日期 2021.7.30	已完	合格
深圳市龙岗区 市政园林工程 建设管理中心	大运公园林业 科普教育基地 建设工程	120.682171 万元	竣工日期 2023.6.30	已完	合格

# 1、龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280041	省级项目编号	4403102006220201
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	11440300-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	103410	总投资(万元)	11200.76
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办函〔2018〕57号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	11200.76	4403102006280041-BD-001	4403102006220201-BC-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787351>

# 中标通知书

标段编号: 44031020190281001001

标段名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 11200.756754万元

中标工期: 总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监): 曹翔



本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-12



查验码: 7026622639666057

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建(深圳)建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展  
勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化  
成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日  
天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: 不超过 450 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为  
最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关  
政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用  
年限应高于 (或等于) 国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为 (暂定) 人民币 (大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额:  
¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价 (暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元),  
下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价 (暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元),  
下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价 (暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整  
(¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察人）：深圳市工勤岩

集团有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



李永波

承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计  
有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



李永波

承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）  
建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：



李永波

承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：信松涛

授权委托人（签字或盖章）：洪伟强

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李楚明

授权委托人（签字或盖章）：李楚明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林松吉

授权委托人（签字或盖章）：林松吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808 邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园六路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019年10月22日

市政基础设施工程  
**工程项目管理人员变更通知书**

市政管-26

单位（子单位）工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）			
<p>致 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发文单位：<u>中城交建（深圳）建设有限公司</u></p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）：<u>吕伟帆</u></p> <p>2023年3月6日</p> </div>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	孙晓聪	园林工程	项目负责人	/
	马兵	园林绿化	技术负责人	/
	罗爱慈	给排水工程师	给排水工程师	/
	兰莉	安全员	安全员	/
	谢石英	安全员	安全员	/
	叶思婷	市政工程	质检员	/
	郑苏银	材料员	材料员	/
	陈维英	资料员	资料员	/
变更 (调整) 后	吕伟帆	园林工程	项目负责人	吕伟帆
	马兵	园林绿化	技术负责人	马兵
	付闯	给排水工程师	施工员	付闯
	张平生	安全员	安全员	张平生
	廖芳	安全员	安全员	廖芳
	王琳	市政工程	质检员	王琳
	贾晓光	材料员	材料员	贾晓光
	钟丽端	资料员	资料员	钟丽端

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日



# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月24日
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	竣工日期	2023年12月25日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 一、园建工程 铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米，铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。 二、绿化工程 栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。 三、给排水工程 敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项（包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等），龙马精神水景1项（包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等），艺术中心水景1项（包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等），安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。 四、电气工程 安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯16套等。 五、建筑单体工程 新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧128平方米等。 六、建筑单体安装工程 敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。 七、智慧化工程 安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。			
存在问题及处理意见：  无			

深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论:

2023年12月25日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见



承包单位1

参加验收人员(签名):  
2023年12月25日



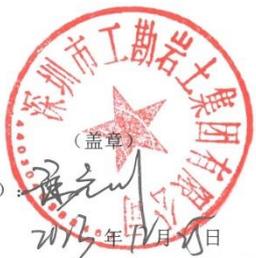
承包单位2

参加验收人员(签名):  
2023年12月25日



勘察单位

参加验收人员(签名):  
2023年12月25日



设计单位

参加验收人员(签名):  
2023年12月25日



监理单位

参加验收人员(签名):  
2023年12月25日



建设单位

参加验收人员(签名):  
2023年12月25日



Vertical red stamp on the right margin: 深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月25日

第十册

## 2、时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

发布时间: 2023-06-09 信息来源: 本站 浏览次数: 736

招标项目编号:	44031020200217007
招标项目名称:	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程
标段名称:	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程
项目编号:	44031020200217
公示时间:	2023-06-09 16:15至2023-06-14 16:15
招标人:	深圳市龙华建设发展集团有限公司
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中城交建(深圳)建设有限公司
中标价(万元):	928.236178万元
中标工期:	326天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1857068>

# 中标通知书

标段编号：44031020200217007001

标段名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：928.236178万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-22



查验码：6216622328899143 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

## 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程 施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JG(JD)-[2023]127号

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：2023年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264)号

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 64147.93 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 43990 m<sup>2</sup>,地上建筑高度为 69.99m,地上共 15 层,地下 2 层。总体分区明确,规划布局依据现状地形的高差变化。场地西向与城市道路平接,东向通过坡道与入口层衔接,东侧半地下层与城市道路平接。地面层局部架空设置充足的广场空间。

5. 资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本合同工程承包范围为时尚艺术大厦项目室外园林景观工程,包括但不限于:地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程(泛光照明除外)及其他相关配套工程等。具体工作内容包括但不限于:

(1) 园林给水: 园林给水总水表后管道及设备;

(2) 园林排水: 园林景观区域支管;

(3) 园林电气: 园林景观工程总配电箱(柜)及出线及末端设备;

(4) 园林土建工程: 园林小道、景墙、绿化、绿化种植土、滤水板、土工布、地面铺装; 消防车道如为沥青或砼面层不属于投标人范围, 如为铺装面层, 道路基础也不属于承包人范围, 但铺装层属于承包人范围; 屋面防水层及防水保护层、保温层不属于投标人范围, 但屋顶种植土、绿化属于投标人范围。

(5) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☉建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 ☉室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☉建筑电气工程（☉室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
☉室外工程（☉室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ☉室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

竣工日期不得迟于 2024 年 4 月 30 日。若计划开工日期推迟，竣工日期不顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”，同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

### 五、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）玖佰贰拾捌万贰仟叁佰陆拾壹元柒角捌分（¥ 9,282,361.78 元）；不含增值税合同价（大写）捌佰伍拾壹万伍仟玖佰贰拾捌元贰角肆分（¥ 8,515,928.24 元），税率 9%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.05%，其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万玖仟陆佰壹拾玖元柒角 (¥ 189,619.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万玖仟壹佰玖拾捌元壹角玖分 (¥ 509,198.19 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中城交建(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号: 755958519410602016

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 7 月      日。

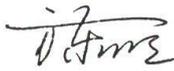
2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。

4. 本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 捌 份。

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人：（盖章）深圳市龙华建设发展集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

合同签订时间： 年 月 日

承包人：（盖章）中城交建（深圳）建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：/

电子信箱：zcjt@zcjjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

账号：44250100012000001139

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467802	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目 室外园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	14136.81m <sup>2</sup>	工程造价	928.236178 万元
结构类型	园林景观	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG1084 44(改1)号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01467805	监理许可证号	E244003274
开工日期	2024 年 8 月 31 日	验收日期	2024 年 08 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120210093-0 5
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳园林股份有限公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位 (土建)	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李毅华
副组长	刘承华、杨育胜、齐学杰
组员	闵昌华、曹忠忠、武永强、吕伟帆、陈小明、文东根、姚梦华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观	李毅华	杨育胜、齐学杰、武永强、吕伟帆、文东根
建设设备安装工程	刘承华	闵昌华、曹忠忠、陈小明、姚梦华
工程质控资料	陈小明	林吉中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目负责人	建造师	李毅华
2	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师		刘承华
3	杨育胜	深圳市龙华建设发展集团有限公司	土建工程师		杨育胜
4	麦耀锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人		麦耀锋
5	冯国冰	深圳园林股份有限公司	绿化设计工程师		冯国冰
6	骆建文	深圳园林股份有限公司	水电设计工程师		骆建文
7	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监		齐学杰
8	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水工程师		闵昌华
9	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气工程师		曹忠忠
10	武永强	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建工程师		武永强
11	叶圣悦	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		叶圣悦
12	吕伟帆	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理		吕伟帆
13	文东根	中城交建(深圳)建设有限公司	技术负责人		文东根
14	陈小明	中城交建(深圳)建设有限公司	生产经理		陈小明
15	姚梦华	中城交建(深圳)建设有限公司	质量主任		姚梦华
16	林吉中	中城交建(深圳)建设有限公司	资料员		林吉中



第 一 页

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	不涉及
18	园林景观	已完成
19	其它专项	不涉及

2023.11.15

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

收

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  李阳华 2024年8月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  李耀辉 2024年8月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

### 3、区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

## 中标通知书

标段编号：440310201802650001001

标段名称：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2239.5318万元

中标工期：总工期：210日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2018-11-07

查验码：9993455053285020

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

工程总承包人(全称): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司

发包人委托工程总承包人(施工、设计、)承担区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发包人、工程总承包人(施工、设计)双方就本工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目位于龙华区,包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等,主工建设内容及规模:项目建设面积约 25938 平方米,其中园建面积 5839 平方米,绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化,及相关配套照明安装、室外给排水等内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

合同工期(暂定)总日历天数 210 天

其中设计工期:不超过 30 日历天;

施工工期:不超过 180 日历天,具体开工日期以监理工程师发布开工令为准。

### 三、合同承包范围及相关要求

项目所涉及的方案设计、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。项目实施过程中全部报批工作由总承包人负责实施。主动协助建设单位对本工程进行各类奖项评选工作。

本项目实行限额设计(概算批复的建安工程费不得突破合同价施工总承包工程部分费用),工程总

承包人应通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。

#### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：工程总承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定为：贰仟贰佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元（大写）整。（¥：2239.5318万元）

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：玖拾陆万柒仟肆佰零陆元（大写）整。（¥：96.7406万元），下浮率：10.49%；

2.工程施工合同暂定价：贰仟壹佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾贰元（大写）整。（¥：2142.7912万元），下浮率：12%。

其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

设计费结算价、施工总承包工程部分费用结算价分别不超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，超过部分由总承包人自行承担相关费用。如未超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，则按实结算。

最终结算价：根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

#### 六、合同支付方式：

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及施工工程款的支付，由联合体代表单位根据合同约定进行申请，报联合体主体单位审批并由联合体主体单位向发包人申报，批准后由发包人分别支付各方，支付方式如下：

#### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，按合同约定支付设计合同价的 20%；
- (2) 工程概算批复后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 55%；
- (3) 施工图审查通过后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (4) 工程竣工验收合格后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (5) 工程审核完成后，按合同约定支付设计合同价余款。

#### 2、施工部分费用支付

(1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 20%；（发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按招标文件要求提供履约保函、预付款保函，配合发包人办理并取得开工相关手续后。预付款的扣回与还清工程预付款扣回的起扣点：累计完成量达到合同价款 40% 时起扣。每次按预付款等比例回扣。工程预付款扣回比例：按比例扣回，支付到合同价 70% 之前扣完。）

(2) 期中支付：按月支付。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85% 时暂停支付。

(3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%。

(4) 全部工程按规定完成审计后绿化部分支付至审计价的 100%，其余支付至审计价的 97%，剩余（扣除绿化工程部分金额）3% 作为工程质保金，根据工程质量保修书中对应的工程质量保修期限（除绿化工程外），待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

3、上述费用均以政府部门财政拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、履约保函

履约担保金额为：施工总承包工程部分费用 10%，即 \_\_\_\_\_ 万元。

## 八、关于联合体相关约定

如投标人为联合体，联合体内部将遵守以下规定：

1. 联合体各成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；
2. 联合体主体单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体单位负责；
3. 在项目实施过程中，若联合体成员因违反合同要求被处罚的，主体单位作为合同管理单位，需按相关合同条款接受发包人单位给予处罚。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)设计、施工部分合同；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)补充条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文(含协议书、设计部分合同、施工部分合同、补充条款)、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项

目招标文件，则以投标文件为准。

#### 十、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月23日

订立地点：

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人叁份，工程总承包人共陆份。

(以下无正文)

发包人(发标人): 深圳市龙华区城市管理局 承包人(设计部分): 深圳市朗程师地域规划设计  
(盖章) (盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

文李  
印晓

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

银行开户名: 深圳市朗程师地域规划设计有  
限公司

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行银行  
账号: 755915621710901

承包人(施工部分): 中城交建(深圳)建设有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

合同备案情况:

银行开户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

备案机构(公章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

经办人:

银行账号: 44250100012000001139

年 月 日

## 项目经理变更申请表

建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	工程地点	深圳市龙华区
工程项目	区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包	建设规模	总面积约25938方米
申请单位	中城交建（深圳）建设有限公司		

变更前项目经理	马兵	证书编号	A0813000000000116	专业	风景园林
变更后项目经理	吕伟帆	证书编号	17032251	专业	园林工程
申请原因： 原施工项目经理 2020 年 8 月 28 日因个人原因离职，不能继续担任本项目管理生产工作，特申请施工项目经理更换为吕伟帆，望予以批准。					



申请单位（盖章）：

法定代表人：白林东

2020 年 8 月 28 日

建设单位意见：

同意按合同约定更换。



建设单位（盖章）：

项目负责人：[Signature]

2020 年 8 月 28 日

姓名 吕伟帆

资格名称 园林工程

资格级别 高级工程师

性别 男

评审时间 2017年11月13日

评委会名称 天水市工程技术高级职务任职资格评审委员会

出生年月 1966年05月

出生地点 广东省海丰县



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：17032251





持证人签名: \_\_\_\_\_



深园绿竣-3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称：龙华区立体绿化试点工程（二期）

工程地点：深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2021年5月27日



H  
2021

# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华区立体绿化试点工程（三期）	工程地点	深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园
建设规模	建设面积约4110平方米	工程类别	园建、铺装、绿化、安装
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年8月14日
勘察单位	/	竣工日期	2021年2月3日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	180 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	677.879413 (万元)
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建部分                      上芬小学：1、石材800m<sup>2</sup>；2、连廊一座；3、水磨石坐凳约120m；4、天台雅集木坐凳3座；5、种植池坐凳3座；6、木制拱桥1座；7、蝴蝶雕塑15个；8、屋顶注浆412m；9、屋面防水4029m<sup>2</sup>、褥垫层2740m<sup>2</sup>；10、透水胶粘石路面919.11m<sup>2</sup>；11、不锈钢分缝约110m<sup>2</sup>；12、砾石路面130.43m<sup>2</sup>；13、种植池227.4m<sup>2</sup>；                      北站中心公园钢结构约1100m<sup>2</sup>。</p> <p>二、绿化部分                      1、上芬小学乔灌木类920株、地被类3438.9m<sup>2</sup>； 2、北站中心公园绿化约1100m<sup>2</sup></p> <p>三、安装部分                      上芬小学：1、景观配电箱6台；2、电缆2200米；3、装饰灯84套；4、等电位端子箱、测试版6块；5、供电系统调试1套；6、给排水管约5700米；7、给、排水附（配）件23个；8、补偿器（波纹管）10个；9、螺纹阀门106个。                      北站中心花园：给排水工程约3200米</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收。</p>			



竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一直评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员: <u>吕伟帆</u> 2021年5月27日	勘察单位	参加验收人员: _____ (盖章) _____ 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员: <u>陈洪</u> 2021年5月27日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员: <u>谢文</u> 2021年5月27日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员: <u>罗文刚</u> 2021年5月27日	接管单位	参加验收人员: _____ (盖章) _____ 年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2021年5月27日

#### 4、广场沿河路南段景观提升工程

## 中标通知书

标段编号：44031020190111001001

标段名称：广场沿河路南段景观提升工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：631.008818万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-04



查验码：2615812225156405

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：44031020190111001001

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广场沿河路南段景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广场沿河路南段景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于观湖街道广场沿河路南段,北连接环观南路,东与大和路相接,紧邻梅观快速和机荷高速,大体呈现“L”形,全长1.3公里,总面积约20447平方米。项目主要包括:绿化工程、园建工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括“广场沿河路南段景观提升工程”施工图所涉及的绿化工程、园建工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天；

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾壹万零捌拾捌元壹角捌分（¥6310088.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟零柒拾肆元壹角肆分（¥117074.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签订后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙华区城市管理和

综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅  
龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101

邮政编码：518000

法定代表人：吕喆羽

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：358078393@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号：44250100012000001139



## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 广场沿河路南段景观提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年2月1日



# 竣工验收证书

第1页 共3页

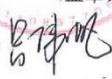
续深园绿竣-3

工程名称	广场沿河路南段景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	61731m <sup>2</sup>	工程类别	园林景观工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年10月15日
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	竣工日期	2021年2月1日
设计单位	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	合同工期	120 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	631.008818 (万元)
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>项目位于观湖街道广场沿河路南段,北连接环观南路,东与大和路相接,紧邻梅观快速和机荷高速,大体呈现“L”形,全长1.3公里,本次移交面积约6626m<sup>2</sup>,乔木224株,灌木37株,地被面积6626m<sup>2</sup>。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收结论:

2021年2月1日,经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年2月1日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年2月1日	建设单位	  (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年2月1日
监理单位	  (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年2月1日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

## 5、区域管局大院办公区域绿化景观提升工程（小型工程）

# 中标通知书

标段编号：4403932021012100100101Y

标段名称：区域管局大院办公区域绿化景观提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：邀请招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：165.75万元

中标工期：20

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-08



查验码：2133831253128518

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：施工BACG2021-003

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程施工合同  
(综合单价)

工程名称：区城管局大院办公区域绿化景观提升工程  
(小型工程)

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



日期：2021年2月9日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条工程概况

工程名称: 区城管局大院办公区域绿化景观提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 区城管局大院办公区域绿化景观提升工程(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

### 第二条工程承包范围

工程承包范围: 区城管局大院办公区域绿化景观提升工程(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结 构	室外环境工 程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数

建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	
-------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 2648.9 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排

3. 其它工程：

具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸。

### 第三条合同工期

计划开工日期：2021年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2021年 月 日。

合同工期：总日历天数 20 天（不包括 3 个月绿化养护期，养护期自竣工验收合格后起计）。

### 第四条质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

## 第五条合同价款

币种：人民币

合同暂定价(人民币)：165.75万元

其中，施工现场安全文明施工费：详见预算审核书

暂列金额：详见预算审核书

专业工程暂估价：详见预算审核书

项目单价：合同中的项目单价按预算审核单价净下浮 10%；详见承包人的投标报价书。

特别说明：工程为固定报价项目，施工合同总金额暂定为 165.75 万元（大写：壹佰陆拾伍万柒仟伍佰元整），施工合同进度款支付金额以预算审核的金额净下浮 10% 计取，其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮，最终结算价按实际工程量计取且不超合同暂定价。

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第十条合同履行评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法（修订版）》执行，定期对承包人进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。承包人承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

## 第十一条合同生效

1. 本合同订立时间：2021年2月9日，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城管局。

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章):  深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行:

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

账号: 11003649078801

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区16区  
宝安区城市管理和综合执法局

联系电话: 29977455

签订地点: 深圳市宝安区城管局

承包人(盖章):  中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100012000001139

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区  
华繁路110号嘉安达大厦2306

联系电话: 21059540

合同签订日期: 2021年2月9日

表七

### 宝安区城市管理和综合执法局工程竣工验收表

单位：万元

工程名称	区城管局大院办公区域绿化景观提升工程	预算审核价	164.393848
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同价	165.75
施工地点	宝安区城管大院办公区域	建设时间	
竣工验收资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工程变更备案	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
设计变更后总承包金额		是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度 100%。		
申报单位意见	已将初验发现的问题整改完成，并按合同养护 3 个月，现申请竣工验收 签章：[Signature] 2021 年 7 月 30 日		
验收意见	竣工验收合格		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2021 年 7 月 30 日
参加验收人员签字(章)			
施工单位 项目经理：[Signature] 签章： 2021 年 7 月 30 日 接管单位	设计单位 项目负责人：[Signature] 签章： 2021 年 7 月 30 日	监理单位 总监：[Signature] 签章： 2021 年 7 月 30 日	项目单位 部门：[Signature] 签章： 2021 年 7 月 30 日
签章： 2021 年 7 月 30 日 办公室			

备注：1、本表适用范围：①报建项目竣工初验；②非报建项目；  
 2、报建项目终验参照住建部门竣工验收报告样式执行。

## 区域管局大院办公区域绿化景观提升工程移交单

工程名称：区域管局大院办公区域绿化景观提升工程

### 园建部分

编号	名称	规格(不小于设计要求最小值)	单位	工程量	备注
1	单柱标志杆	Φ110×4.5×3200	根	2	
2	单柱标志杆	Φ110×4.5×2600	根	1	
3	圆形标志板	板面D=0.6m	块	5	
4	停车位定位器	:560*150*100	个	130	
5	装设车挡	2000*100mm高, 钢管直径Φ76mm	处	20	
6	金属装饰线	L*100*10厚不锈钢	m	28.8	
7	沥青混凝土路面一		m <sup>2</sup>	772.41	
8	沥青混凝土路面二		m <sup>2</sup>	1317.22	
9	树池围牙(芝麻白花岗岩)	900*330*150	m	331.82	
10	石汀步(烧面芝麻灰花岗岩)	1200*300*50厚	m <sup>2</sup>	11.16	
11	钢板花池	230*200*10	m	38.82	
12	警示柱	不锈钢警示柱	根	19	
13	装饰灯		套	72	
14	一般路灯		套	12	
15	中杆灯		套	1	
16	配电箱	304不锈钢室外落地式照明配电箱	台	1	
17	电力电缆		m	607.68	
18	配线		m	192.85	
19	配管		m	1011.01	
20	电缆井		座	8	
21	给水管	dn32×2.9	m	114.06	
22	砌筑井		座	11	
23	铸铁井盖		座	5	
24	标线	白色热熔型涂料标线	m <sup>2</sup>	247.68	
25	标线	黄色热熔型涂料标线	m <sup>2</sup>	117.28	
26	标记	白色热熔型涂料标线	m <sup>2</sup>	16.44	

## 区城管局大院办公区域绿化景观提升工程移交单

工程名称：区城管局大院办公区域绿化景观提升工程

序号	品种名称	规格(不小于设计要求最小值)			单位	工程量	备注
		米径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)			
乔木部分							
1	特选凤凰木	35-36	900-1000	600-650	株	1	
2	宫粉紫荆	18-20	600-700	350-400	株	11	
3	造型红果冬青	23-25	350-400	300-350	株	2	
4	假苹婆	23-25	700-800	400-500	株	7	
5	造型日本冬青	多杆相加20	300-350	200-250	株	1	
6	多花紫花风铃木	15-16	400-450	350-400	株	6	
灌木部分							
1	四季桂		160-170	120-130	株	2	
2	火山榕A		230-240	80-100	株	1	
3	火山榕B		170-180	60-70	株	2	
4	红继木		200	200	株	1	
5	花叶女贞		120	100	株	4	
6	红车		160-165	80-90	株	2	
7	赤苞花A		120-130	90-95	株	7	
8	赤苞花B		80-90	60-65	株	3	
9	路易斯安娜鸾尾		50-55	25-30	盆	80	
10	金心露兜		40-50	30-40	盆	8	
11	金边万年麻		50-60	50-60	株	6	
12	金边假连翘		130	130	株	2	
13	锦绣杜鹃		65-70	50-60	株	4	
14	金线石菖蒲		25-35	25-30	株	3	
15	鸟蕉		90-100	60-70	盆	19	
16	鹤望兰A		150-160	100-120	盆	7	
17	鹤望兰B		80-100	80-90	盆	4	
18	龟甲冬青		90-100	80	株	3	
19	罗汉竹		250-300	25-30	m	39.3	
20	红花勒杜鹃		180	150	株	1	
21	樱花勒杜鹃		150	150	株	1	
22	龙血树		180	150	株	1	
地被部分							



## 区城管局大院办公区域绿化景观提升工程移交单

工程名称：区城管局大院办公区域绿化景观提升工程

序号	品种名称	规格(不小于设计要求最小值)			单位	工程量	备注
		米径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)			
1	橙花马利筋		60-70	25-30	m <sup>2</sup>	6.97	
2	绿宝		65	45	m	38	
3	美丽洒金		35-40	25-30	m <sup>3</sup>	2.89	
4	绣球		45-50	35-40	m <sup>2</sup>	9.29	
5	朱蕉		65-70	40-45	m <sup>2</sup>	6.29	
6	进口大红花		20-25	20-25	m <sup>2</sup>	3.18	
7	银毛野牡丹		45-50	45-50	m <sup>2</sup>	7.6	
8	枫叶天竺葵		15-20	10-15	m <sup>2</sup>	4.6	
9	水红勒杜鹃		35-40	35-40	m <sup>3</sup>	11.95	
10	兰花三七		15-20	15-20	m <sup>2</sup>	1.29	
11	蓝星花		45-50	35-40	m <sup>3</sup>	16.03	
12	红苋草		10-15	10-15	m <sup>2</sup>	2.82	
13	长春花		10-15	10-15	m <sup>2</sup>	8.5	
14	狐尾天门冬		30-35	30-35	m <sup>2</sup>	1.8	
15	金线石菖蒲		25-30	15-20	m <sup>2</sup>	3.95	
16	紫金露		35-40	25-30	m <sup>2</sup>	40.17	
17	金叶满天星		10-15	10-15	m <sup>2</sup>	10.96	
18	佛甲草		10-15	10-15	m <sup>2</sup>	4.09	
19	雪花木		25-30	20-25	m <sup>2</sup>	5.45	
20	芙蓉菊		20-25	25-30	m <sup>2</sup>	0.79	
21	矾根		10-15	10-15	m <sup>2</sup>	3.45	
22	夏威夷草			--	m <sup>2</sup>	182.17	

施工单位：  2021年7月30日	监理单位：  2021年7月30日	建设单位：  2021年7月30日	管养单位：  2021年7月30日
--	--	---	--

监理单位  
 2021年7月30日

# 区域管局大院办公区域绿化景观提升工程移交证明

工程名称	区域管局大院办公区域绿化景观提升工程	地点	深圳市宝安区新安二路86号
移交内容概述	<p>本工程施工内容有园建工程（原有路面拆除、沥青路面铺设、交通标志标线、停车场设施安装等）、绿化工程（种植土回填、乔灌木及地被种植等）、安装工程（给水管敷设、电缆线顶埋、灯具安装等），按照建设程序区域管局大院办公区域绿化景观提升工程现已全部施工完毕，并已竣工验收。</p> <p>现工程已具备移交条件，请使用单位尽快接管为盼。</p> <p>附件： 1、区域管局大院办公区域绿化景观提升工程移交单</p>		
施工单位意见（盖章）	监理单位意见（盖章）	建设单位意见（盖章）	管养单位意见（盖章）
 项目经理人（签名）：陈永强	 监理单位代表（签名）：	 建设单位代表（签名）：	 管养单位代表（签名）：
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

71# 4101

## 6、大运公园林业科普教育基地建设工程

# 中标通知书

标段编号: 44030720210171001001  
标段名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程  
建设单位: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司  
中标价: 120.682171万元  
中标工期: 75天  
项目经理(总监):



本工程于 2022-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-03-09

查验码: 5242482573153366

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号: 202104  
合同编号: JGZX(SG)-2022-003  
招标项目编号: 44030720210171001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本工程位于龙城街道大运公园大学道与明德道交汇处东北侧,工程主要内容:新建麻石碎拼铺装,青石板石汀步,石笼坐凳,对原有墙体与球场进行绘画,灌木、地被种植及配套设施安装。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括:新建麻石碎拼铺装,青石板石汀步,石笼坐凳,对原有墙体与球场进行绘画,灌木、地被种植及配套设施安装。具体详见图纸和工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内描黑,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	燃气工程米
其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
建筑装饰装修工程（门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程：**         /        

**三、合同工期**

合同施工工期总日历天数 75 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日；

计划完工日期：2022 年 5 月 24 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）

¥120.682171 万元（大写：人民币壹佰贰拾万陆仟捌佰贰拾壹元柒角壹分）；

其中：不可竞争费用合计：¥58593.82 元，其中安全文明施工措施费为¥28073.82 元，暂列金额为 0 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥30520 元，（不可竞争性费用不下浮）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月11日;

订立地点:深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及电话:

开户银行:

账号:

承包人(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及电话:

开户银行:

账号:

12440307087020927Y

温建雄, 28942033

91440300MA5EKL2C6J

白林东, 18406666612

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

批准日期: 2022年4月18日

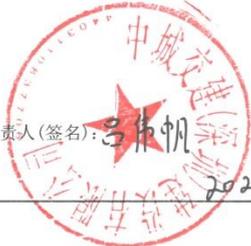


市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	大运公园林业科普教育基地建设工程	工程地点	深圳市龙岗区		
建设规模	本工程主要包括园建工程、绿化工程、电气照明工程。	结构类型	园林绿化		
建设单位	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心	项目负责人	张文贵		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	2003076001907	项目负责人	潘理球
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	资质证书号	17032251	项目负责人	吕伟帆
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质证书号	222548	项目总监	吴世良
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44030720210171001001	合同编号	JGXZ(SG)-2022-003		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	吕伟帆	17032251	
		项目技术负责人	马兵	49089	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	兰莉	粤建安C(2014)0012285	
		项目专业质检员	张玲	2001030011939	
		项目施工员	郑集平	2001010102258	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年4月8日	批准开工日期	2022年4月18日		

施工单位 申请 意见	<p>已具备开工条件, 现申请工程开工</p> <div data-bbox="730 678 1300 958" style="border: 2px solid red; padding: 10px;"><p style="text-align: center;"> (公章)</p><p>项目负责人(签名): <u>李伟帆</u> (执业资格证章)</p><p style="text-align: right;">2022年4月15日</p></div>
监理单位 意见	<p style="text-align: center;">同意开工。</p> <div data-bbox="587 1193 837 1440" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"><p style="text-align: center;"></p></div> <div data-bbox="874 1115 1141 1384" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px;"><p style="text-align: center;">中华人民共和国注册监理工程师 <b>吴世良</b> 注册号44005470 有效期 2025.05.08 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p></div> <p style="text-align: center;">总工程师(签名): <u>[Signature]</u> (公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年4月15日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p style="text-align: center;">同意开工。</p> <div data-bbox="762 1653 1220 1933" style="border: 1px solid red; padding: 10px;"><p style="text-align: center;"> (公章)</p><p>项目负责人(签名): <u>关志峰</u></p><p style="text-align: right;">2022年4月15日</p></div>

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程  
验收日期: 2023年2月10日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

一、工程概况

工程名称	大运公园林业科普教育基地建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本工程主要包括园建工程、绿化工程、电气照明工程。	工程造价 (万元)	120.682171
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2022年4月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
	/		
	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建雄
副组长	关志明、吴世良、潘理球
组 员	吕伟帆、马兵、郑棉泽、张玲、郑集平

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	温建雄	吴世良、马兵、郑棉泽
园林绿化工程	关志明	潘理球、吕伟帆、张玲、郑集平

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程, 经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期: 2023年2月10日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>同意</p> <p>项目负责人: 朱志明</p> <p>法人代表: [Signature]</p> <p>2023.2.10</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 吕伟帆</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>
--	---	---	--	--



### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘嘉吉	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430421199205178211		
手机号码	0755-21059540		证件号（职称证书编号）	B08193080400000083	
参加工作时间	2013年6月		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区大浪街道办事处	赖屋山“城中景”景观改造提升工程	221.369216	2022.8.2	已完	合格
深圳市龙华区大浪街道办事处	龙华区第二外国语学校周边道路提升工程	146.845261	2022.7.10	已完	合格
深圳市龙华区民治街道办事处	樟坑社区市容环境隐患整治工程	138.525025	2022.8.30	已完	合格
深圳市宝安区航城街道办事处	凤凰山绿道修缮工程	90.841024	2022.9.16	已完	合格
陆丰市河东镇人民政府	陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目	278.9	2023.1.7	已完	合格

# 1、赖屋山“城中景”景观改造提升工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922021122000200101Y

标段名称: 赖屋山“城中景”景观改造提升工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 221.369216万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘嘉吉



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-07



查验码: 5435572364322608

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赖屋山“城中景”景观改造提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程位于大浪街道。主要建设内容为: 园建工程、绿化工程、电力工程等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 27 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万叁仟陆佰玖拾贰元壹角陆分(¥ 2213692.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万肆仟零柒拾玖元肆角贰分 (¥54079.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟叁佰捌拾元整 (¥ 121380.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟捌佰元肆角 (¥ 115800.40 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 7 日；

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称:	赖屋山“城中景”景观改造提升工程
验收日期:	2022.8.12
建设单位 (盖章)	深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	赖屋山“城中景”景观改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道内
工程规模	/	工程造价 (万元)	221.369216
结构类型	改造提升	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2022.5.4
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	武汉思成规划设计有限公司		
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	刘建华
副组长	刘昇、傅延伸
组员	刘嘉吉、马兵

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	田碧华	陶留志
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	增海斌	王伟洪
绿化工程	曾增	房耿生
土建工程	田碧华	陶留志

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
格构梁工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
挡墙工程				
土建工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程施工档案资料基本齐全。
- 3、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。
- 4、竣工图与现场一致

根据国家相关标准规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收，评定合格。

验收日期: 2022年 8 月 2 日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

*Handwritten signature of the Construction Unit Project Manager.*

监理单位  
(公章)



项目总监:

*Handwritten signature of the Supervising Unit Project Director.*

施工单位  
(公章)



项目负责人:

*Handwritten signature of the Construction Unit Project Manager.*

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

*Handwritten signature of the Design Unit Project Manager.*



## 2、龙华区第二外国语学校周边道路提升工程

# 中标通知书

标段编号：4403922021122700400101Y

标段名称：龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：146.845261万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘嘉吉



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-26 完成招标流程。

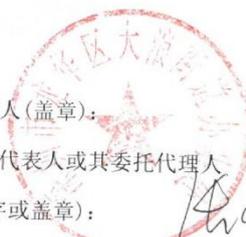
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-02-23



查验码：6187639985595060

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）

工程地点：龙华区大浪街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程位于龙华区第二外国语学校周边,与华旺路、华昌路和华容路等主干道交汇。主要建设内容为:道路改造,围墙改造,绿化种植,排水改造等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年04月11日；

计划竣工日期：2022年07月10日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万捌仟肆佰伍拾贰元陆角壹分

（¥1,468,452.61元，已下浮，暂定价）；

下浮率：15.78 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟叁佰捌拾伍元叁角陆分（¥34385.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万壹仟肆佰捌拾捌元陆角玖分（¥81488.69元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

经办人：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区  
华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：(0755)-21059540

传真：\_\_\_\_\_

传真：(0755)-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称:	_____	龙华区第二外国语学校周边道路提升工程
验收日期:	_____	2022年7月10日
建设单位(盖章):	_____	深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙华区第二外国语学校周边道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	146.845261
结构类型	/	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	A244031490	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	申佳
副 组 长	/
组 员	刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	申佳	刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健
给水工程	/	/
排水工程	申佳	刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/

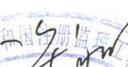
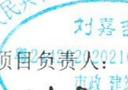


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格执行施工合同各项内容及条款,施工资料和检测报告齐全完整,工程质量符合设计文件及有关国家现行的各项建设法规和规范要求,质量评定为合格,同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022年7月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人:  刘嘉吉 4403112812080 法人代表:  林东 4403111281737	 项目负责人:  瓦江港	



### 3、樟坑社区市容环境隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号：4403922022041100200101Y

标段名称：樟坑社区市容环境隐患整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：138.525025万元

中标工期：60

项目经理(总监)：刘嘉吉



本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-24



查验码：9908276326691384

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

SFD-2015-05

工程编号：4403922022041100200101Y

合同编号：MZ,JDGWZXSHT20220630

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：樟坑社区市容环境隐患整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：樟坑社区市容环境隐患整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区民治街道樟坑社区，在民治大道与梅龙大道之间。本工程零星分布于樟坑一区、二区、三区，樟坑老村，南景新村，民康花园。主要建设内容包括（但不限于）车行道及人行道路面修复，立面修复及美化，平立道牙修复，台阶修复，隔离桩更换，井盖修复及更换等。本工程总投资约 192.78 万元。

资金来源：政府投资 100%；国有资本     /    %；集体资本     /    %；民营资本     /    %；外商投资     /    %；混合经济     /    %；其他     /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：包括“樟坑社区市容环境隐患整治工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月5日(以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月3日(开工日后顺延60日历天);

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数  / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) **壹佰叁拾捌万伍仟贰佰伍拾元贰角伍分** (¥1385250.25元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **玖万伍仟陆佰壹拾叁元整** (¥95613.00元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 樟坑社区市容环境隐患整治工程

验收日期： 2022.8.30

建设单位（盖章） 深圳市龙华区民治街道办事处



樟坑社区

一、工程概况

工程名称	樟坑社区市容环境隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道内
工程规模	/	工程造价 (万元)	138.525025
结构类型	综合整治	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2022.7.1
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	汤达夫、李学圳
副组长	刘强、方胜利
组员	刘嘉吉、马兵

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	田碧华	肖福龙
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园建工程	郑集平	方明汉
安装工程	郭芙	王伟洪

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
格构梁工程				
供电及照明工程				
绿化工程				
挡墙工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程以全部达到合格标准。
- 3、本工程施工档案资料基本齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据国家标准的相关规定和要求,验收工作组同意通过竣工验收要求,评定为合格。

验收日期: 2022年 8月 30日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

汤文夫  
汤文夫

监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



项目负责人:

刘嘉  
刘嘉

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)

项目负责人:

刘强



## 4、凤凰山绿道修缮工程

# 中标通知书

标段编号：4403932022060800100101Y

标段名称：凤凰山绿道修缮工程-（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：90.841024万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-06-22



查验码：1011760294121208

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：凤凰山绿道修缮工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：刘斌

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：白林东



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___ ; 庭院管: ___ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在  内打  , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万捌仟肆佰壹拾元贰角肆分 (¥908410.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万玖仟贰佰陆拾伍元捌角柒分 (¥19265.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:        年    月    日;

订立地点: **深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

经办人：  
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期：2007年8月12日

杨润端

李心强

承包人：(公章) 中城交建(深圳)建设有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛  
二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
新城支行

账号：44250100012000001139



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰山绿道修缮工程-（小型工程）

验收日期： 2022年4月16日

建设单位：（章） 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰山绿道修缮工程-（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价（元）	908410.24 元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证书	/	开工日期	2022 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344232877
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，  
下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

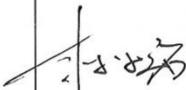
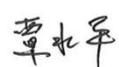
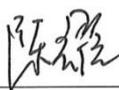
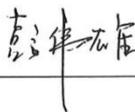
#### 2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人	刘嘉吉
	中城交建（深圳）建设有限公司		技术负责人	
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监	
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		负责人	
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		设计	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、设计、项目管理公司、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.9

建设单位

(公章)

项目负责人:

法人代表:

监理单位

(公章)

项目总监:

施工单位

(公章)

项目负责人:

设计单位

(公章)

项目负责人:

陈耀  
注册监理工程师  
注册号44025701  
有效期2024.11.10  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

刘嘉吉

张彬



5、陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目

# 广东省政府采购

## 合同书

采购项目编号：441581-2022-02316



工程名称：陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目

工程地点：陆丰市河东镇后坎村

发 包 人：陆丰市河东镇人民政府

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

## 合同协议书

注：双方可根据实际情况进行补充。

发包人：陆丰市河东镇人民政府

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

根据陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：贰佰柒拾捌万玖仟元（¥2789000元）人民币。

### 二、承包范围

1、工程名称：陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目

2、工程地点：陆丰市河东镇后坎村

3、承包范围： 总承包（详见施工图）。

4、工程合同工期总日历天数：60天。 自从2022年9月9日开始施工，至2022年11月9日完工。

### 三、双方责任

（发包人责任）

1、发包人现场代表，全权负责项目实施的管理。

---

2、负责为承包人提供施工用水、用电、并提供场地作为承包人自行调剂的临时仓库。临时仓库内的财产保管由承包人负责。

3、负责施工现场及对外业务的协调。

4、按合同条款支付工程款。

5、施工过程中如承包人停产(特指停产)施工，应最少提前3个工作日通知，全面停产时间不超过1个工作日。

6、发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由发包人承担。相对承包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，给发包人造成损失，其责任及费用由发包人承担。

7、由于发包人责任或人力不可抗力(如地震7级以上、不含7级、台风10级以上、不含10级)所造成的损失、其责任及费用由承包人承担。

8、发包人任命发包人代表变更、应至少提前3天以书面通知承包人。在未将有关文件送交承包人之前，该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的发包人代表职权和履行相应的义务。

9、项目施工中，发包人需要变更或增加工程量及项目，应由双方现场项目代表及监理方协商同意，需设计变更的应由设计单位出具变更施工图，变更增加部分实际发生材料费、人工费，应由发包人现场项目代表及监理方同意签名确认。增补费用，待竣工验收结算与本合同款一同结清。

## (二) 承包人责任

---

1、委派 为项目负责人，为法人委托代理人，全权负责项目实施。

2、承包人应按发包人所提供的本项目《工程量清单》所列内容，严格认真施工，保质、保量、保该项目的竣工验收合格，交付发包人使用。

3、承包人任命项目负责人并将有关文件送交发包人，授予其代表承包人履行合同规定职责所需的全部权利。承包人如需更换项目负责人，应至少提前3天以书面通知发包人，发包人应在收到通知书3天内予以答复，否则视为同意。后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

4、承包人起草施工方案，由监理审核后组织实施。

5、施工过程中承包人需遵守施工安全、文明守则和发包人的要求，以发包人为主导，承包人接受发包人的安全监督管理。如承包人在施工过程中出现意外事故、人员伤亡及其他问题，由承包人负责，并不能影响工程进度。

6、承包人的工程变更，应予提前3个工作日通知发包人，并以双方及监理方书面签名确认，否则变更涉及的费用发包人不承担。

7、工程竣工验收合格后未移交发包人前，应妥善保护现场工程，承包人造成损坏的由承包人负责赔偿。发包人擅自使用或损坏的，由发包人负责赔偿。

8、工程结束后符合撤人条件时，承包人必须清理施工现场后撤离，竣工验收后，承包人应将发包人交付的图纸等资料，除留一套外，

连同其他物品交还发包人。

9、施工期间保险费用、安全责任保险等由承包人购买，费用责任由承包人承担。

10、承担自身措施不力所致安全事故。

11、服务承诺：在接到发包人通知后应及时到达现场。

### **第三条：工程质量**

1、工程质量标准：符合《工程施工质量验收标准》。

### **四、服务期间（计划项目完成期限）**

1. 委托服务期间自该项目签订合同至该项目完工验收合格。

### **五、付款方式**

发包人付款：

1. 本合同签订生效后，发包单位应支付合同金额的 30%给承包人作为预付款。

2. 工程量完成 70%以上时，经承包人或监理单位核定后，支付合同金额的 40%给承包人作为进度款。

3. 工程完工并经验收合格、审核结算后，以审核结算造价为准七个工作日内付清余下工程款。

4. 如预付款、进度款未申请的情况下；工程完工并经验收合格、审核结算后，以审核结算造价为准可选择一次性付清工程款。

5. 对于满足合同约定支付条件的，发包人应当自收到发票后 30 日内将资金支付到合同约定的承包人账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向承包人付款的条件。

6. 本工程如有增减，经发包人和承包人、监理单位各方签字确认，按实际工程量结算。工程结算单价按合同签订日期当月《汕尾市工程造价管理信息》计算。

## 六、违约责任与赔偿损失

1. 承包人提供的服务不符合本合同规定的，发包人有权拒收，并且承包人须向发包人方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 承包人未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向发包人支付违约金；逾期半个月以上的，发包人有权终止合同，由此造成的发包人经济损失由承包人承担。

3. 发包人无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，发包人向承包人偿付本合同总的 5%的违约金。发包人逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向承包人偿付违约金。

4. 对于因发包人原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，发包人应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

## 七、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，

按相关法律法规处理。

## 八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 九、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由承包人负担。

## 十、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其履行的合同项下的义务。

## 十一、合同生效

1. 本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 6 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社

区观盛二路5号捷顺科技

中心 B1702-1703

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-21059540

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-21059540

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： 1030966780@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

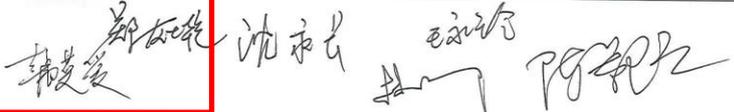
开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44250100012000001139

单位工程竣工验收表

工程名称	陆丰市河东镇后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升项目	工程地址	陆丰市河东镇
建设单位	陆丰市河东镇人民政府	合同工期	60天
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	开工日期	2022年9月9日
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	竣工日期	2022年11月9日
工程内容	实际完成情况	验收意见	工程资料： 具备。
后坎村村内道路硬底化建设和池塘景观提升	已完成合同约定的各项内容。		观感质量： 符合要求。
综合验收结论：  经过本工程综合验收，工程质量符合施工质量验收规范和标准要求，验收合格	<p style="text-align: center;">施工单位</p>  签名： 公章： 2023年11月7日	<p style="text-align: center;">监理单位</p>  意见： 签名： 公章： 2023年11月7日	<p style="text-align: center;">建设单位</p>  意见： 签名： 公章： 2023年11月7日
参加验收人员签名：			

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚梦华	证件类型	身份证	证件号码	362229199201201027
手机号码	0755-21059540		证件号（质量员证编号）		202000267

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王琳	证件类型	身份证	证件号码	445281198807280069
手机号码	0755-21059540		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011) 0014880

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

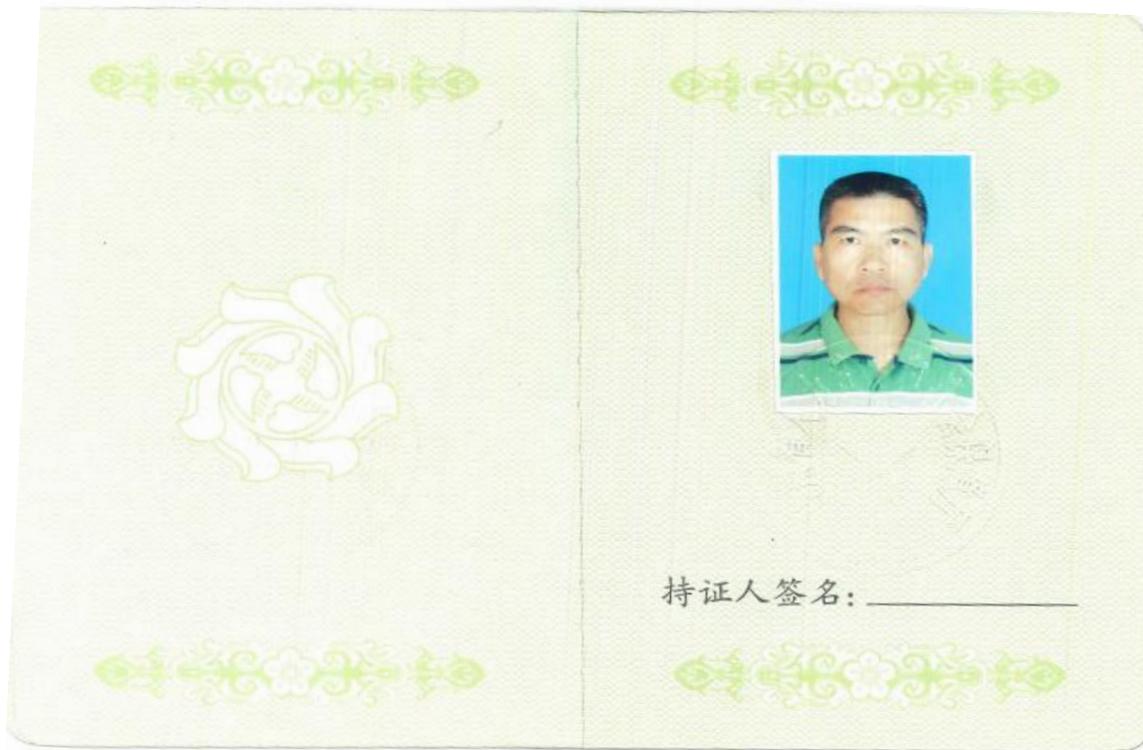
姓名	白林东	证件类型	身份证	证件号码	612323199110068338
手机号码	0755-21059540		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019) 0012808

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾晓光	证件类型	身份证	证件号码	140109198911102551
手机号码	0755-21059540		证件号		0915879202300201482

#### 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 吕伟帆



姓名 吕伟帆

性别 男

出生年月 1966年05月

出生地点 广东省海丰县

资格名称 园林工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2017年11月13日

评委会名称 天水市工程技术高级职务任职资格评审委员会



## 毕业证书

吕伟帆同志于1988年3月至1991年3月在本校第三期干部函授大专班经济专业学习，完成三年制大专学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

毕证函字第 31951 号



校长 **梁木**

1991年3月





技术负责人 刘嘉吉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘嘉吉

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 注册编号/执业印章号: 1442023202403266 粤

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年02月01日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

### 注册监理工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 证书编号: 00800126 注册编号/执业印章号: 44035859

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

### 二级注册建造师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 注册编号/执业印章号: 2442020202101208 粤

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月06日

暂无证书变更记录



使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘嘉吉

性别: 男

出生日期: 1992年05月17日

注册编号: 粤1442023202403266

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘嘉吉

个人签名:

刘嘉吉

签名日期:

2024.8.26

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年02月02日



使用有效期：2024年09月  
23日-2025年03月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘嘉吉

性别：男



出生日期：1992-05-17

注册编号：粤2442020202101208

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：刘嘉吉

签名日期：2024.9.13



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104556

姓名:刘嘉吉

性别:男

出生年月:1992年05月17日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月29日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月29日



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08193080400000083



持证人签名:

\_\_\_\_\_

姓 名: 刘嘉吉

性 别: 男

身份证号: 430421199205178211

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘嘉吉 性别 男, 一九九二年五月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙职业技术学院 校(院)长: 张江奇

证书编号: 130361201306010965 二〇一三 年七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘嘉吉

性别 男 民族 汉

出生 1992年5月17日

住址 湖南省衡阳县渣江镇官埠村黄栗山组110号

公民身份号码 430421199205178211

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23



质量负责人 姚梦华



姓名：姚梦华 性别：女

出生年月：1992年01月

籍贯：江西省 民族：汉

专业名称：园林工程

资格级别：工程师

初任时间：2019年12月26日

首次任期：至

发证单位：



证书编号：202000267

2020年03月19日



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220711005  
Certificate No.

注册编号: 2022711005  
Registration No.

姓名: 姚梦华  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 362229199201201027  
ID No.

岗位名称: 质量员  
Position Title

等级: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月17日  
Issued Date





安全负责人 王琳

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0014880

姓名：王琳

性别：女

出生年月：1988年07月28日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月23日

有效期：2023年09月27日 至 2026年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月27日



# 广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：付闯  
证件号码：41132519900316293X  
性别：男  
出生年月：1990年03月  
专业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045430001347



# 硕士研究生 毕业证书

研究生 付闯 性别 男，  
一九九〇年三月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一五年七月在  
工程力学 专业  
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校 长：赵继

培养单位：东北大学

二〇一五年七月八日

证书编号：101451201502001769

东北大学制

姓名: 付闯 性别: 男  
出生年月: 1990年03月  
籍贯: 河南省 民族: 汉  
专业名称: 给排水  
资格级别: 工程师  
初任时间: 2018年10月24日  
首次任期: 至

证书编号: 18632701146

发证单位: 玉树州人力资源和社会保障局  
2018年12月25日



姓名 付闯  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月16日  
住址 河南省唐河县张店镇曾庄村曾庄5组40号  
公民身份号码 41132519900316293X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 唐河县公安局  
有效期限 2017.03.31-2037.03.31





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0012808

姓名:白林东

性别:男

出生年月:1991年10月06日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2022年08月11日至2025年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日







施工员 闫玮

证书编码: 0442310400007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 闫玮

身份证号: 230826199905103321

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 廖芳

证书编码: 0442311400007000062

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖芳

身份证号: 360734199305202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖芳

社保电脑号：638902126

身份证号码：360734199305202442

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96					155.76	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbb9a2f8r ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



劳资专管员 贾晓光



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300201482  
Certificate No.

注册编号: 091587920230201482  
Registration No.

姓名: 贾晓光  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 140109198911102551  
ID No.

项目名称: 劳资专管员  
Project name

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年2月6日  
Issued Date





园艺师 于正胜





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 于正胜  
身份证号: 432924198201213212  
证书编号: 65469249192009899



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2007333427



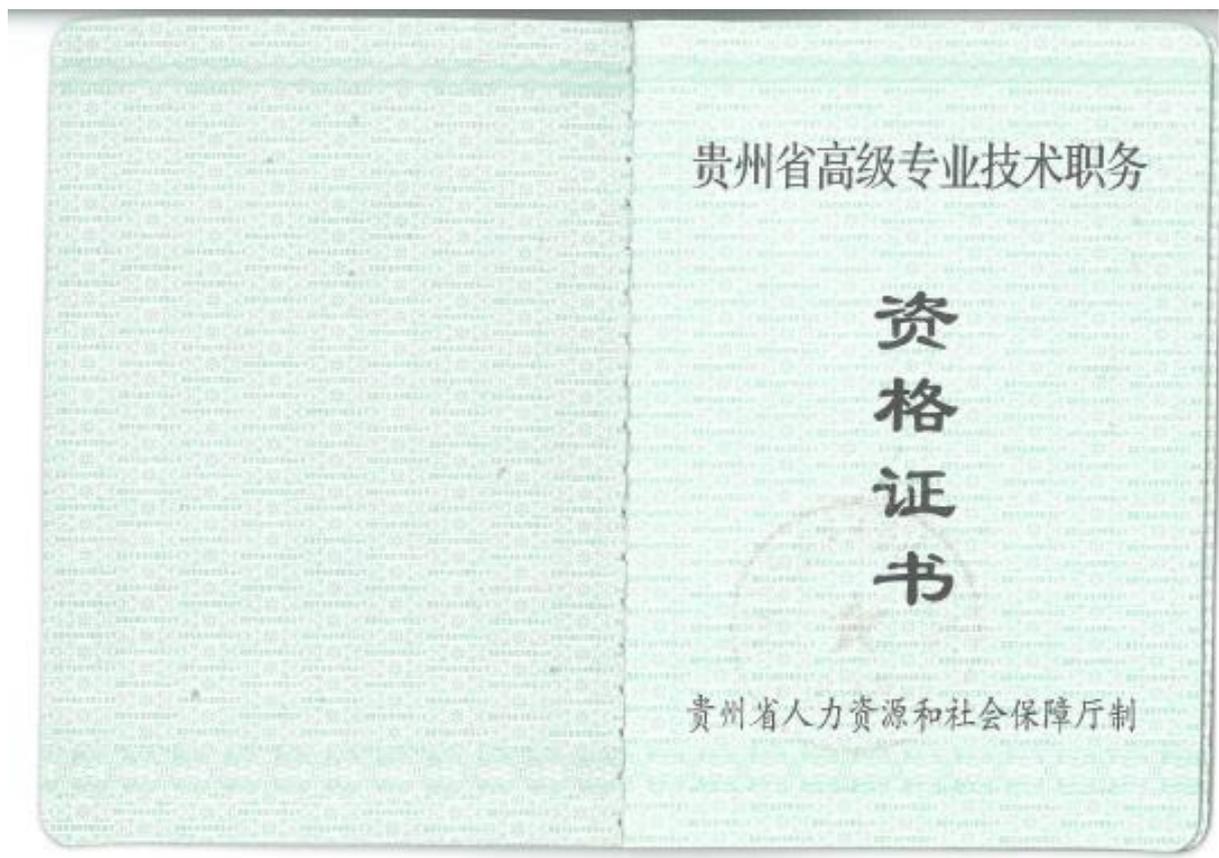
建筑工程师 姜红友

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术
专业名称 Name of Speciality	建筑工程
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批文号 Approval No	冀职改办字[2012] 126号
授予时间 Date of Conferment	2012年11月15日
工作单位 Work Nnit	河北省第三建筑工程 有限公司
姓名 Name	姜红友
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1973-07-27
编号 No.	0034273
二〇一二年十二月十五日	

 河北省教育厅钢印	学员姜红友，性别男，一九七三年七月 日生，于二〇〇一年十二月至二〇〇二年六月参加由省建设厅委托我校(院)举办的城镇建设专业大专《专业证书》班半脱产学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，特发此证。
省业务主管部门章	刘大群 校(院)长 学校印章
证书编号: 0205005	二〇〇二年六月二十日



园林工程师 蔡小兰





(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2023年03月22日

证书编号

黔特高2022005245031

姓名

蔡小兰

性别

女

出生年月 1989.12

工作单位

贵州虎峰交通建设工程有限公司

系

列

工程 专 业 园林绿化

高级职务

高级工程师

任职资格

贵州省工程系列高级职务

评审组织

评审委员会

任职资格

时 间

2022 年12 月16 日

审批单位

贵州省人力资源和社会保障厅

## 说 明

一、持证人对证书应妥为保存，不得转让、涂改、损毁。证书遗失时，应及时向发证机关报告。

二、本证书从发证时间起，每叁年审核一次，未经审核证书无效。

三、省直单位高级证书由贵州省人力资源和社会保障厅审核，中、初级证书由厅级单位或主管厅（局）审核；地、州、市直属单位，高、中级证书由地区人事部门审核，初级由县人事局或地区主管部门审核。

四、持证人因工作单位变更，调入单位应及时办理变更记录。



贵州省人力资源和社会保障厅制

证书专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡小兰 性别女，一九八九年十二月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471301205001120

二〇一二年 六 月 三 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小兰

社保电脑号：812700590

身份证号码：430223198912268328

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20276016	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*11.8	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08
2023	04	20276016	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*11.8	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7954.36	4424.56			1558.1	474.0			465.88			333.12		113.28	

## 备注：

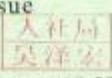
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbb9c8c3a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20276016  
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



园林工程师 曾增



Professional Certificate for Landscape Engineering. The certificate is green and contains a photo of the holder, 曾增 (Zeng Zeng), a female. It lists her profession as 园林工程师 (Landscape Engineer) and her qualification as 工程师 (Engineer). The certificate was issued on 2018年05月22日 (May 22, 2018). The issuing authority is the 人力资源和社会保障部 (Ministry of Human Resources and Social Security), with the specific office being the 人力资源和社会保障部人事考试中心 (Center for Human Resources and Social Security Examination). The certificate number is 2018983B0227. The certificate is verified by the person seal of the issuing authority.

专业名称 园林工程  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2018年05月22日  
Date of Issue  
审核人章   
Verifies the person seal

姓名 曾增  
Name  
性别 女  
Sex  
身份证号码 421081199012283983  
ID Card No.  
证书编号 2018983B0227  
Certificate No.

(加盖审批部门钢印有效)



Higher Education Self-study Examination Graduation Certificate. The certificate is white with a red border and contains a photo of the holder, 曾增 (Zeng Zeng). It lists her name, ID number (421081199012283983), and certificate number (65420181112113273). She is a graduate of the 工程管理 (Engineering Management) major, Bachelor's degree level. The certificate was issued on 2014年12月30日 (December 30, 2014) by the 湖北省高等教育自学考试委员会 (Hubei Provincial Higher Education Self-study Examination Committee). The certificate is supervised by the 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室 (Office of the Ministry of Education Higher Education Self-study Examination). The certificate is issued by the 武汉工程大学 (Wuhan University of Engineering and Technology).

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 曾增  
身份证号: 421081199012283983  
证书编号: 65420181112113273

参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会  
2014年12月30日

武汉工程大学  
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

委员会证书查询网址:  
[www.cer.gov.cn/query\\_zkbtz.asp](http://www.cer.gov.cn/query_zkbtz.asp)



# 广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 符博  
身份证号: 430602198705285539  
名称: 景观BIM工程师  
等级: 中级  
证书编号: 0915879202300910366



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年09月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300910366  
Certificate No.

注册编号: 091587920230910366  
Registration No.

姓名: 符博  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 430602198705285539  
ID No.

职业工种: 景观BIM工程师  
Occupation Trade

级别: 中级  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年9月26日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符博

社保电脑号：800729780

身份证号码：430602198705285539

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8945.56	4990.96			1733.12	512.88			500.1		233.09		384.68		134.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e2fbb9d3b58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



质检员 罗雨星

证书编码：0441710694417007743

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗雨星

身份证号：441323199211160034

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 庞哲

# 广东省职称证书

姓名：庞哲

身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010

发证单位：河源市源城区主管单位

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

证书编号: 20226406343  
Certificate No.

注册编号: 2022406343  
Registration No.

姓名: 鹿哲  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 150402198901130210  
ID No.

岗位名称: 材料员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月13日  
Issued Date





材料员 张平生

证书编码: 0442311100007000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张平生

身份证号: 441624198407130011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平生

社保电脑号：615155014

身份证号码：441624198407130011

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96						155.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbb9e67b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司

