

标段编号： 2020-440309-48-01-012918002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 新兴湖科技产业社区配套道路工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 云基智慧工程股份有限公司

日期： 2024年10月18日

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标企业名称	云基智慧工程股份有限公司		法定代表人姓名	蔡成果		
资质类别及等级	<b>市政公用工程监理甲级</b>		项目负责人 资格类别及等级	项目负责人：熊伟 资格类别：注册监理工程师		
<b>企业承接同类工程业绩情况（不超过5项）</b>						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路。三号路：道路长约1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度15m、17m、24m，其中道路北段红线宽15m，双向2车道，中段红线宽17m，双向3车道，道路南段红线宽24m，双向4车道；竹山路：路线全长0.73km，红线宽度12m，双向两车道城市支路。	636.1456236（ 监理费437.032638）	2023年9月27日	在建	深圳市龙华区
2	福花路（观兴西路—观兴东路）工程	道路规划为城市次干道，道路全长546.026m，道路红线宽45m，双向六车道。	156.144	2023年8月1日	在建	深圳市龙华区

3	妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程	包含4条道路工程，①妈湾一路（听海大道—怡海大道）长约1035米，红线宽35米，用地面积约36824.2平方米；②规划四街（妈湾一路—前湾河西街）长约140米，红线宽18米，用地面积约1971平方米；③前湾河西街（梦海大道—怡海大道）长约451米，红线宽25米，用地面积约11275平方米；④海城街（妈湾一路—前湾河西街）长约189米，红线宽18米，用地面积约3402平方米。	319.9	2023年12月13日	在建	深圳市前海合作区
4	薯田蒲片区配套道路工程	项目包括11条路：其中福康路(松白路—康兴路)全长约485米,红线宽16米,为设双向两车道的城市支路;福兴路(松白路—芳园路)全长约1321米,红线宽18米,为设双向两车道的城市支路;福庄路(公明田园路—公明西环大道)全长约711米,红线宽16米,为设双向两车道的城市支路;健兴路(公明田园路—公明西环大道)全长约666米,红线宽18米,为设双向两车道的城市支路;康兴路(公明田园路—公明西环大道)全长约611米,红线宽28米,为设双向四车道的城市次干路;规划一路(福兴路—康兴	744.01 (监理费473.72)	2024年4月1日	在建	深圳市光明区

		路)全长约296米,红线宽16米,为设双向两车道的城市支路;竹义路(公明田园路—公明西环大道)全长约530米,红线宽18米,为设双向两车道的城市支路;通竹路(福兴路—公明西环大道)全长约247米,红线宽18米,为设双向两车道的城市支路;芳园路(公明田园路—公明西环大道)全长约512米,红线宽40米,为设双向四车道的城市次干路;新科路(松白路—光明区界)全长约718米,红线宽16米,为设双向两车道的城市支路;兴田路(公明田园路—良辰路)全长约519米,红线宽16米,为设双向两车道的城市支路。				
5	长圳路(松白路-东长路)市政工程	道路全长2342.88米,双向4车道,架设33米桥梁一座,道路红线宽30米,为城市次干路,项目总投资15743.98万元,其中建安工程费用13693.46万元。	369.6012(监理费227.4462)	2023年11月2日	在建	深圳市光明区

备注: 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从截标之日起倒推”计取。

2、同类工程业绩是指以道路为主的工程。

3、要求投标人提供以上资料的原件扫描件,扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

# 变更（备案）通知书

22106708772

云基智慧工程股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十九日对你企业申请的（营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：张睿卓（监事）

备案后监事信息：张睿卓（职工监事），徐名彬（监事），徐玉清（监事会主席）

备案前其他董事信息：王玉卿（董事），徐其福（董事），聂新跃（董事），张贵军（董事），王旦林（董事），陈潮（董事）

备案后其他董事信息：郑文宁（董事），仇实（董事），徐其福（董事），张贵军（董事），王玉卿（董事），谭晓生（董事），汪永田（董事），邵兵（董事），盛华章（董事），聂新跃（董事），王永敬（董事），周博（董事），唐忠诚（董事），刘忠伟（董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：宋欢 电话：13590492604 邮箱：4998262777@qq.com

### 章程备案

变更前营业期限：二〇二二年八月二十六日

变更后营业期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳高速工程顾问有限公司

变更后名称：云基智慧工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

## 1.1、中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020230077004001

标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：636.1456236万元

中标工期：按招标文件规定及业主要求执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14



查验码：3037251694496640 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.2、合同协议书

工程编号：SZ202314

合同编号：深龙华建工合[2023]工程咨询-12

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：云基智慧工程股份有限公司

2023年09月

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路,包含三号路和竹山路两条城市道路,三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路网其中重要一纵,竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路: 线位整体呈南北走向,北起酒黎路(龙华大道),向南依次与黎黎路(规划)、黎光工业路、竹山路平交,终于竹山路西侧,道路长约1.926km,道路等级为城市次干路,规划道路宽度15m、17m、24m,其中道路北段红线宽15m,双向2车道,中段红线宽度17m,双向3车道,道路南段红线宽24m,双向4车道。

竹山路: 线位整体呈南北走向,北起设计三号路,往南下穿外环高速后依次与澳明路(桂平路)及桂月路(樟企路)平交。路线全长约0.73km,红线宽度12m,双向两车道城市支路。

4. 建设内容: 该项目建设内容包括:道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约32617.16万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：/。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管

理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。③专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

#### **四、合同文件构成**

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### **五、项目主要负责人**

项目总负责人姓名：冀光华，身份证号码：21101119740827551X，注册证书号：00535933，联系电话：18248693999，电子邮箱：jiguanghua@szewec.com，通讯地址：深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601。

设计管理负责人姓名：蒋东波，身份证号码：430522197511014111，联系电话：13715306949，电子邮箱：jiangdongbol@szewec.com，通讯地址：深圳

深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601；

造价合约管理负责人姓名：杜海峰，身份证号码：441425197501272252，  
联系电话：13530465554，电子邮箱：duhaifeng@szewec.com，通讯地址：深  
圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601；

总监理工程师姓名：李亚成，身份证号码：430403196805241038，注册  
证书号：44018293，联系电话：13530768758，电子邮箱：  
liyacheng@szewec.com，通讯地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼  
601。

其他主要负责人员：（如实填写） / 。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆佰叁拾陆万壹仟肆佰伍拾陆元贰角叁分（¥：  
6361456.23）。包括：

项目管理服务费：1791127.85元，中标下浮率：13.85%；

工程监理服务费：4370328.38元，中标下浮率：13.85%；

专业咨询服务费： / 元，中标下浮率： / %；

暂列金：200000元，其中奖金： / 元

其他： / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按  
规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政  
评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价  
以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。本工程  
计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按  
国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期： / 。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023年09月27日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

乙方：（盖章）云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300741243026T

地 址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

邮政编码：518094

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823260860

委托代理人：周刚

电 话：15014090029

传 真：15014090029

电子信箱：1127234045@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账 号：44201592500052525319

合同签订时间：2023 年 09 月 27 日

## 2、福花路（观兴西路-观兴东路）工程

### 2.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020230036001001

标段名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：156.144000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：朱郁文



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24



查验码：5779832576888322 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.2、合同协议书

工程编号：SZ202267

合同编号：深龙华建工合[2023]监理-24

# 深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程

合同名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（监理）合同

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：云基智慧工程股份有限公司

20 年 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：福花路（观兴西路-观兴东路）工程位于龙华区福城街道，整体呈东西走向，道路起于观兴西路，终于观兴东路，道路规划为城市次干道，道路全长546.026m，道路红线宽45m，双向六车道。建设内容包括：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：9794.63万元 招标部分工程概算投资额：9794.63万元

7. 其它：          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱郁文，身份证号码：42020419831116491X，注册号：44019071，联系电话：18602701230，电子邮箱：zhuyuwen@szewec.com，通讯地址：深圳市福田区梅坳八路 268 号深燃大厦 B 座 601。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾陆万壹仟肆佰肆拾元整（¥1561440.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				148.7120	7.4320		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 8 月 1 日起至 2027 年 8 月 1 日止【暂定】，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023年8月1日起至 2025年7月31日止【暂定】，共 730日  
日历天；
5. 保修阶段：自 2025年8月1日起至 2027年8月1日止【暂定】，共 730日  
日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、  
设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月1日。

2. 订立地点：深圳龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

联系人：朱郁文

电话：18602701230

电子邮箱：zhuyuwen@szewec.com

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，  
由未通知方承担由此而引起的相关责任。



甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



乙方（盖章）：三基智慧工程股份有限

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：1944030074124362

6T

地 址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

邮政编码：518094

法定代表人：蔡成果

法定代表人联系方式：

委托代理人：周刚

电 话：0755-33371176

传 真：0755-33371176

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳河套皇岗分行

账 号：753658116228

### 3、妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程

#### 3.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-203117002001

标段名称：妈湾一路（听海大道-怡海大道）综合管廊工程及妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：786.660000万元(其中，妈湾一路(听海大道-怡海大道)综合管廊工程监理中标价为466.76万元，妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程监理中标价为319.9万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：陈如华

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

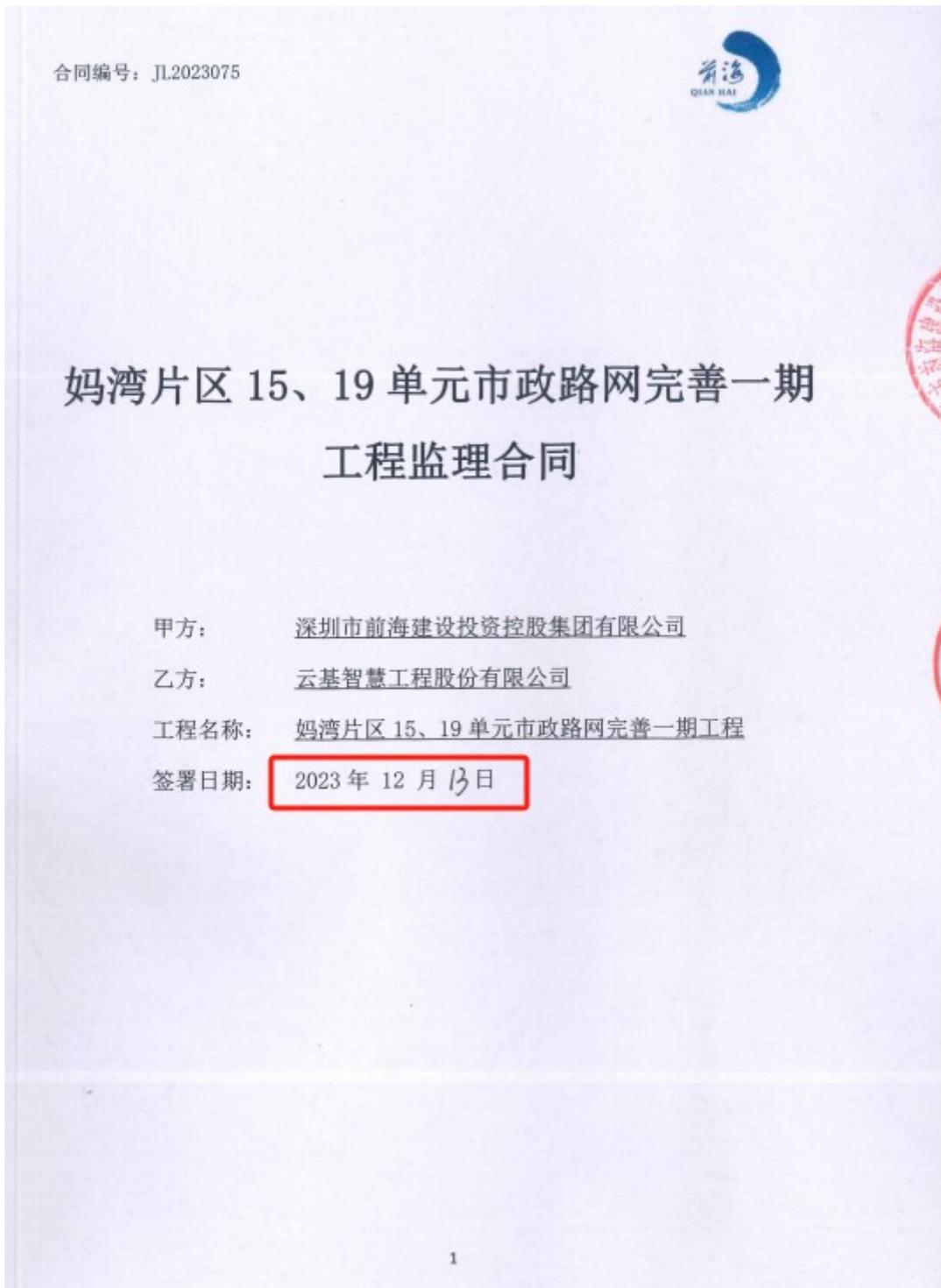
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-12-11

常海

查验码：5426803660547069 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



### 3.2、合同协议书



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：云基智慧工程股份有限公司

鉴于委托人已于2023年12月      日向监理人发出妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程，包含4条道路工程，①妈湾一路（听海大道-怡海大道）长约1035米，红线宽35米，用地面积约36824.2平方米；②规划四街（妈湾一路-前湾河西街）长约140米，红线宽18米，用地面积约1971平方米；③前湾河西街（梦海大道-怡海大道）长约451米，红线宽25米，用地面积约11275平方米；④海城街（妈湾一路-前湾河西街）长约189米，红线宽18米，用地面积约3402平方米。

以上工程还包括但不限于以下内容：

（1）主要内容包括道路工程、拆除工程、交通设施及监控工程、给排水工程、电气工程、公交站台工程、绿化工程、水土保持工程、围挡工程等，不含燃气工程，具体以施工图设计为准；

（2）前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务\施工图审查等，包括但不限于：项目统筹管理和派驻服务；施工图复核审查工作；招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作，主要包括以下内容：

（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶

段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）项目统筹管理和地盘管理、计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：      /      

## **第二条 词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## **第三条 合同组成文件及解释顺序**

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的

应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈如华，身份证号码：510281198207233430，注册号：44019378。

#### 第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币叁佰壹拾玖万玖仟元整（小写：¥ 3,199,000.00），监理酬金率1.42%，中标下浮率19.25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、**人员派驻费、施工图审查费**、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

##### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

###### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

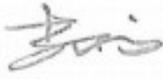
工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，**施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

##### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	云基智慧工程股份有限 公司 (盖章)
地	址：	南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：	深圳市福田区梅岭一路 268 号深燃大厦 B 座 601
电	话：		电	话：	0571-87982049
传	真：		传	真：	0571-87975506
开	户 银 行：	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开	户 银 行：	中国建设银行深圳红荔 支行
账	号：	8110301013600620073	账	号：	4420 1592 5000 5252 5319
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)

日	期：	2023 年 12 月 13 日	日	期：	2023 年 12 月 13 日
---	----	------------------	---	----	------------------

## 4、署田蒲片区配套道路工程

### 4.1、中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2310-440311-04-01-739068004001

标段名称：署田蒲片区配套道路工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：744.01万元

中标工期：以招标人要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-03-12

查验码：7588272651905471 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.2、合同协议书

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]1号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：云基智慧工程股份有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：薯田蒲片区配套道路工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。

4.建设规模：本项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。

其中福康路(松白路-康兴路)全长约 485 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；福兴路(松白路-芳园路)全长约 1321 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；福庄路(公明田园路-公明西环大道)全长约 711 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；健兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 666 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；康兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 611 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干路；规划一路(福兴路-康兴路)全长约 296 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；竹义路(公明田园路-公明西环大道)全长约 530 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；通竹路(福兴路-公明西环大道)全长约 247 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；芳园路(公明田园路-公明西环大道)全长约 512 米，红线宽 40 米，为设双向四车道，的城市次干路；新科路(松白路-光明区界)全长约 718 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；兴田路(公明田园路-良辰路)全长约 519 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。

5.投资估算金额：32625 万元\_\_\_\_\_

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2024 年 3 月 15 日至 2024 年 10 月 15 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 6 月 30 日至 2025 年 10 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施

施建设。

(2)工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”)

■ (1)项目计划统筹及总体管理;

■ (2)项目策划管理;

■ (3)设计管理;

■ (4)勘察管理;

(5)技术管理;(6)进度管理;(7)投资管理;(8)质量管理;(9)安全生产管理;(10)项目组织协调管理;(11)招标采购管理;(12)合同管理;(13)档案管理;(14)报批报建相关服务;(15)信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);(16)竣工验收收尾及移交管理;(17)工程结算管理;(18)风险管理;(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他:\_\_\_\_\_。

2.工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3.专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：任东。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、市政公用工程、44022526，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

(2)设计管理负责人姓名：熊聪峰，身份证号码：1402251198412160015，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册岩土工程师、AY154401198，职称、证书号（如有）：高级工程师、1300101085631。

(3)造价合同管理负责人姓名：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册一级造价工程师、土木建筑、建[造]11184400016192，职称、证书号（如有）：工程师、1500102268352。

(4)总监理工程师姓名：邝代强，身份证号码：432827197105281214，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、市政公用工程、44012331，职称、证书号（如有）：高级工程师、JWAZG040079。

(5)其他主要负责人员：    /    。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰肆拾肆万零壹佰元（¥：7440100）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰柒拾万贰仟玖佰元（¥：2702900.00），中标下浮率：10%；其中，基本酬金：（大写）贰佰贰拾玖万柒仟肆佰陆拾伍元（¥：2297465.00元），绩效酬金：（大写）肆拾万伍仟肆佰叁拾伍元（¥：405435.00元）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰柒拾叁万柒仟贰佰元（¥：4737200.00），中标下浮率：10%；其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰伍拾万零叁佰肆拾元（¥4500340.00），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾叁万陆仟捌佰陆拾玖元（¥236860.00）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年3月15日开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2024年4月1日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务署  
住所：(盖章)

咨询人：(盖章) 云基智慧工程股份有限公司  
住所：(盖章) 深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 B 座 601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212503

电 话：0571-87982649



传 真： /

传 真：0571-87975506

开户银行： /

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

帐 号：

帐 号：：4420 1592 5000 5252 5319

邮政编码：

邮政编码：310013

## 5、长圳路（松白路—东长路）市政工程

### 5.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720180002002001

标段名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：369.6012万元

中标工期：项目工期：前期阶段：2023年9月1日至2023年12月31日（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2024年1月1日至2027年4月20日（实际日期以开工令为准）。保修阶段：2年。  
其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

项目经理(总监)：



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30



查验码：5337884689498341 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 5.2、合同协议书

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023] 35 号

# 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程全过程工程咨询



工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：云基智慧工程股份有限公司



2021 年版

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1.项目名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：长圳路（松白路-东长路）市政工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道，西起现状松白路，东至现状东长路，道路全长 2342.88 米，双向 4 车道，架设 33 米桥梁一座，道路红线宽 30 米，为城市次干路，项目总投资 15743.98 万元，其中建安工程费用 13693.46 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 15743.98 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 4 月 20 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2 年。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

### 1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

### 2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

### 3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

### 4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程

结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理  
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约  
管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周  
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(含燃气监理，燃气监理由全过程  
咨询单位另行发包至深圳市燃气工程监理有限公司实施，相关监理酬金应参照（发  
改价格【2015】299号）和（粤建监协【2015】21号）计取），包括但不限于施工  
阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关  
内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的  
可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少  
于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需  
具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律  
责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）  
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；  
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息  
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(含燃气监理，燃气监理由全过程咨询单位另行发包至深圳市燃气工程监理有限公司实施，相关监理酬金应参照（发改价格【2015】299号）和（粤建监协【2015】21号）计取），包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：黎智。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、市政公用工程、44022526，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

(2) 设计管理负责人姓名：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册岩土工程师、AY154401198，职称、证书号（如有）：高级工程师、1300101085631。

(3) 造价合同管理负责人姓名：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册一级造价工程师、土木建筑、建造11184400016192，职称、证书号（如有）：工程师、1500102268352。

(4) 总监理工程师姓名：邝代强，身份证号码：432827197105281214，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、市政公用工程、44012331，职称、证书号（如有）：高级工程师、JWAZG040079。

(5) 其他主要负责人员： / 。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰陆拾玖万陆仟零壹拾贰元（¥：3696012.00 元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾贰万壹仟伍佰伍拾元（¥：1421550.00 元），中标下浮率：10%；其中，基本酬金：（大写）壹佰贰拾万捌仟叁佰壹拾柒元伍角（¥：1208317.5 元），绩效酬金：（大写）贰拾壹万叁仟贰佰叁拾贰元伍角（¥：213232.5 元）。

■工程监理服务费：（大写）贰佰贰拾柒万肆仟肆佰陆拾贰元（¥：2274462.00 元），中标下浮率：10%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）贰佰壹拾陆万零柒

佰叁拾捌元玖角（¥：2160738.9元），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾壹万叁仟柒佰贰拾叁元壹角（¥：113723.1元）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年09月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年 11 月 02 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

任东

咨询人：云基智慧工程股份有限公司  
(盖章)



住 所：深圳市福田区梅坳一路  
268号深燃大厦B座601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：中国建设银行深圳红荔支  
行

帐 号：4420 1592 5000 5252 5319

邮政编码：310013



## 二、投标人签署承诺书情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加（新兴湖科技产业社区配套道路工程监理）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- （4）光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （8）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （9）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。
- （10）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （11）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （12）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。
- （13）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。

承诺人：云基智慧工程股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2024年10月18日

承诺书附件1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程
标段名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	云基智慧工程股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：云基智慧工程股份有限公司 时间：2024年10月18日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024年10月18日</p>

## 承诺书附件2:

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（深建规〔2014〕3号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

• 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

• 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺人（公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



承诺日期： 2024 年 10 月 18日

承诺书附件3:

拟派项目负责人情况表

姓名	熊 伟	性别	男	年龄	48
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	510202197610276510	手机号码	15111991611
参加工作时间	1999年7月	从事项目负责人年限		3年	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师；注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程；注册号：51007220				

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 三、企业承接业绩情况

#### 变更（备案）通知书

2021/12/30 上午11:51

变更通知书

#### 变更（备案）通知书

22106708772

云基智慧工程股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十九日对你企业申请的（营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：张睿卓（监事）

备案后监事信息：张睿卓（职工监事），徐名彬（监事），徐玉清（监事会主席）

备案前其他董事信息：王玉卿（董事），徐其福（董事），聂新跃（董事），张贵军（董事），王旦林（董事），陈潮（董事）

备案后其他董事信息：郑文宁（董事），仇实（董事），徐其福（董事），张贵军（董事），王玉卿（董事），谭晓生（董事），汪永田（董事），邵兵（董事），盛华章（董事），聂新跃（董事），王永敬（董事），周博（董事），唐忠诚（董事），刘忠伟（董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：宋欢 电话：13590492604 邮箱：4998262777@qq.com

章程备案

变更前营业期限：二〇二二年八月二十六日

变更后营业期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳高速工程顾问有限公司

变更后名称：云基智慧工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

## 1.1、中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020230077004001

标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：636.1456236万元

中标工期：按招标文件规定及业主要求执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14



查验码：3037251694496640 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.2、合同协议书

工程编号: SZ202314

合同编号: 深龙华建工会[2023]工程咨询-12

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 云基智慧工程股份有限公司

2023年09月

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：**深圳市龙华区建筑工程署**

工程咨询人（乙方）：**云基智慧工程股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：**深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程工程咨询）**

2. 工程地点：**深圳市龙华区**

3. 工程规模：**本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。**

**三号路：线位整体呈南北走向，北起泗黎路（龙华大道），向南依次与黎黎路（规划）、黎光工业路、竹山路平交、终于竹山路西侧，道路长约1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度15m、17m、24m，其中道路北段红线宽15m，双向2车道，中段红线宽度17m，双向3车道，道路南段红线宽24m，双向4车道。**

**竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（梅企路）平交。路线全长约0.73km，红线宽度12m，双向两车道城市支路。**

4. 建设内容：**该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。**

5. 工程投资额：**项目总投资暂估约32617.16万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：无

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管

理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。③专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

#### **四、合同文件构成**

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### **五、项目主要负责人**

项目总负责人姓名：冀光华，身份证号码：21101119740827551X，注册证书号：00535933，联系电话：18248693999，电子邮箱：jiguanghua@szewec.com，通讯地址：深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦6楼601。

设计管理负责人姓名：蒋东波，身份证号码：430522197511014111，联系电话：13715306949，电子邮箱：jiangdongbol@szewec.com，通讯地址：深圳

深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601 ；

造价合约管理负责人姓名：杜海峰，身份证号码：441425197501272252，  
联系电话：13530465554，电子邮箱：duhaifeng@szewec.com，通讯地址：深圳  
深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601；

总监理工程师姓名：李亚成，身份证号码：430403196805241038，注册  
证书号：44018293，联系电话：13530768758，电子邮箱：  
liyacheng@szewec.com，通讯地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼  
601。

其他主要负责人员：（如实填写） / 。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆佰叁拾陆万壹仟肆佰伍拾陆元贰角叁分（¥：  
6361456.23）。包括：

项目管理服务费：1791127.85 元，中标下浮率：13.85 %；

工程监理服务费：4370328.38 元，中标下浮率：13.85 %；

专业咨询服务费： /  元，中标下浮率： /  %；

暂列金：200000 元，其中奖金： /  元

其他： / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按  
规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政  
评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价  
以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。本工程  
计划开工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按  
国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期： / 。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,正本 贰 份,委托人 壹 份,工程咨询人 壹 份;副本 拾 份,委托人 陆 份,工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2023年09月27日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应以书面方式通知对方。

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 熊斌 (签名)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码:

法定代表人:

乙方: (盖章) 云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

91440300741243026T

地 址: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

邮政编码: 518094

法定代表人:

委托代理人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823260860

电 话： 委托代理人：周刚

传 真： 电 话：15014090029

电子信箱： 传 真：15014090029

开户银行： 电子信箱：1127234045@qq.com

账 号： 开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账 号：44201592500052525319

合同签订时间：2023年09月27日

## 2、福花路（观兴西路-观兴东路）工程

### 2.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020230036001001

标段名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：156.144000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：朱郁文



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24



查验码：5779832576888322 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.2、合同协议书

工程编号：SZ202267

合同编号：深龙华建工合[2023]监理-24

# 深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程

合同名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（监理）合同

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工程署

受托人：云基智慧工程股份有限公司

20 年 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：福花路（观兴西路-观兴东路）工程位于龙华区福城街道，整体呈东西走向，道路起于观兴西路，终于观兴东路，道路规划为城市次干道，道路全长546.026m，道路红线宽45m，双向六车道。建设内容包括：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：9794.63万元 招标部分工程概算投资额：9794.63万元

7. 其它：          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱郁文，身份证号码：42020419831116491X，注册号：44019071，联系电话：18602701230，电子邮箱：zhuyuwen@szewec.com，通讯地址：深圳市福田区梅坳八路 268 号深燃大厦 B 座 601。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾陆万壹仟肆佰肆拾元整（¥1561440.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备制造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				148.7120	7.4320		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 8 月 1 日起至 2027 年 8 月 1 日止【暂定】，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

- 2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4. 施工阶段：自 2023 年 8 月 1 日起至 2025 年 7 月 31 日止【暂定】，共 730 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日起至 2027 年 8 月 1 日止【暂定】，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1. 订立时间：2023 年 8 月 1 日。
- 2. 订立地点：深圳龙华区。
- 3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

### 九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

- (1) 甲方联系方式
- 邮寄地址：\_\_\_\_\_
- 联系人：\_\_\_\_\_
- 电话：\_\_\_\_\_
- 电子邮箱：\_\_\_\_\_

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

联系人：朱郁文

电话：18602701230

电子邮箱：zhuyuwen@szewec.com

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。



甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



乙方（盖章）：嘉维智慧工程股份有限

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：194403007412430120400282079

6T

地 址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

邮政编码：518094

法定代表人：蔡成果

法定代表人联系方式：

委托代理人：周刚

电 话：0755-33371176

传 真：0755-33371176

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳河套皇岗分行

账 号：753658116228

### 3、妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程

#### 3.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-203117002001

标段名称：妈湾一路（听海大道-怡海大道）综合管廊工程及妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：786.660000万元（其中，妈湾一路（听海大道-怡海大道）综合管廊工程监理中标价为466.76万元，妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程监理中标价为319.9万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：陈如华

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

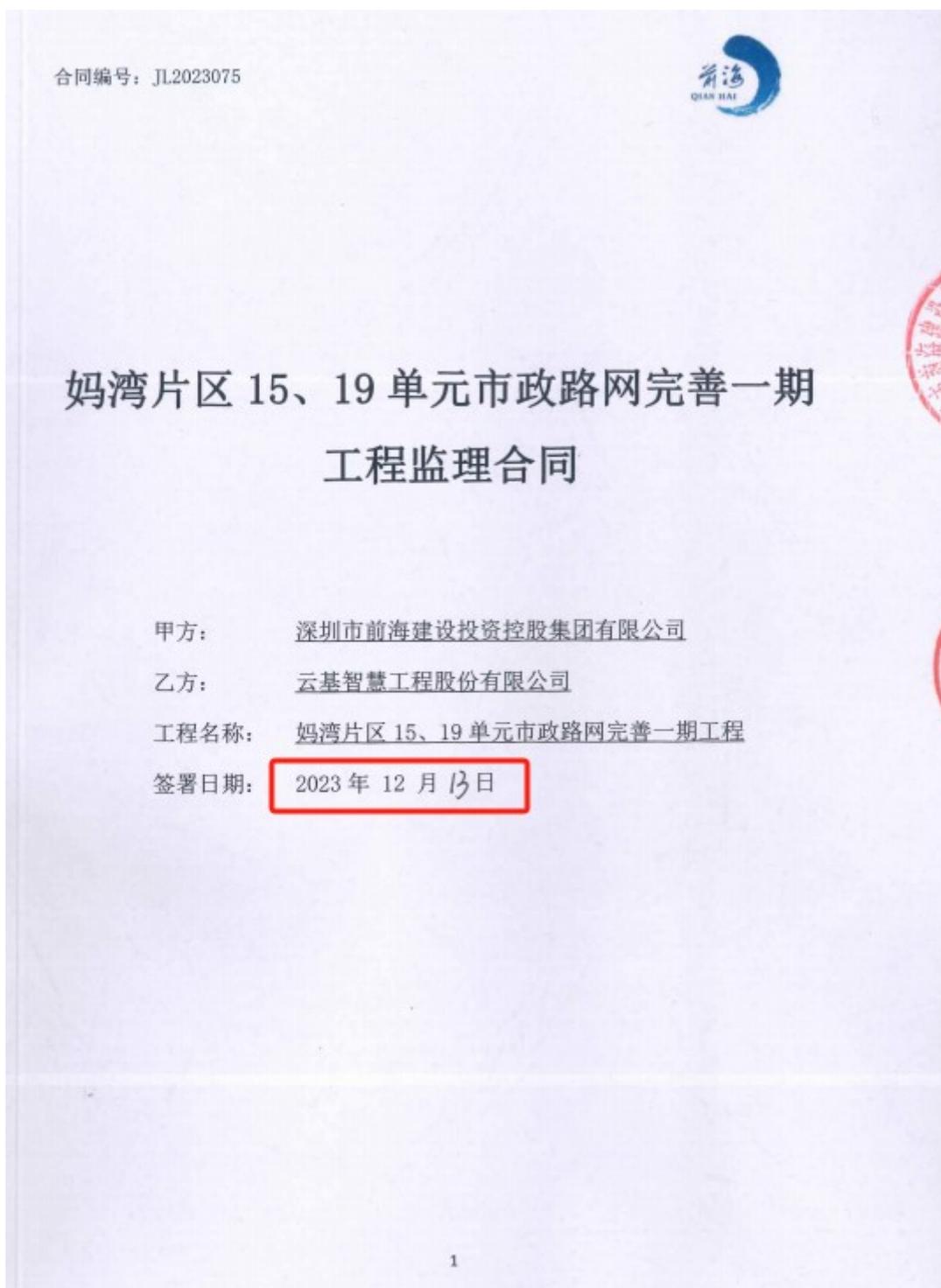
招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2023-12-11

查验码：5426803660547069 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.2、合同协议书



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：云基智慧工程股份有限公司

鉴于委托人已于2023年12月    日向监理人发出妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程，包含4条道路工程，①妈湾一路（听海大道-怡海大道）长约1035米，红线宽35米，用地面积约36824.2平方米；②规划四街（妈湾一路-前湾河西街）长约140米，红线宽18米，用地面积约1971平方米；③前湾河西街（梦海大道-怡海大道）长约451米，红线宽25米，用地面积约11275平方米；④海城街（妈湾一路-前湾河西街）长约189米，红线宽18米，用地面积约3402平方米。

以上工程还包括但不限于以下内容：

（1）主要内容包括道路工程、拆除工程、交通设施及监控工程、给排水工程、电气工程、公交站台工程、绿化工程、水土保持工程、围挡工程等，不含燃气工程。具体以施工图设计为准；

（2）前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务\施工图审查等，包括但不限于：项目统筹管理和派驻服务；施工图复核审查工作；招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。主要包括以下内容：

（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶

段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）项目统筹管理和地盘管理、计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：        /        

## **第二条 词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## **第三条 合同组成文件及解释顺序**

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的

应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈如华，身份证号码：510281198207233430，注册号：44019378。

#### 第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币叁佰壹拾玖万玖仟元整（小写：¥ 3,199,000.00），监理酬金率1.42%，中标下浮率19.25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、**人员派驻费、施工图审查费**、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

##### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

###### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

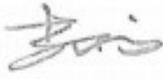
工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，**施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

##### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	云基智慧工程股份有限 公司 (盖章)
地	址：	南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：	深圳市福田区梅岭一路 268 号深燃大厦 B 座 601
电	话：		电	话：	0571-87982049
传	真：		传	真：	0571-87975506
开 户 银 行：		中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行：		中国建设银行深圳红荔 支行
账 号：		8110301013600620073	账 号：		4420 1592 5000 5252 5319
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)

日	期： 2023 年 12 月 13 日	日	期： 2023 年 12 月 13 日
---	---------------------	---	---------------------

## 4、署田蒲片区配套道路工程全过程工程咨询

### 4.1、中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2310-440311-04-01-739068004001

标段名称：署田蒲片区配套道路工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：744.01万元

中标工期：以招标人要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-03-12

查验码：7588272651905471 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.2、合同协议书

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]1号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：云基智慧工程股份有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：薯田蒲片区配套道路工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。

4.建设规模：本项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。

其中福康路(松白路-康兴路)全长约 485 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；福兴路(松白路-芳园路)全长约 1321 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；福庄路(公明田园路-公明西环大道)全长约 711 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；健兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 666 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；康兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 611 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干路；规划一路(福兴路-康兴路)全长约 296 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；竹义路(公明田园路-公明西环大道)全长约 530 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；通竹路(福兴路-公明西环大道)全长约 247 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；芳园路(公明田园路-公明西环大道)全长约 512 米，红线宽 40 米，为设双向四车道，的城市次干路；新科路(松白路-光明区界)全长约 718 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；兴田路(公明田园路-良辰路)全长约 519 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。

5.投资估算金额：32625 万元\_\_\_\_\_

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2024 年 3 月 15 日至 2024 年 10 月 15 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 6 月 30 日至 2025 年 10 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施

施建设。

(2)工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”)

■ (1)项目计划统筹及总体管理;

■ (2)项目策划管理;

■ (3)设计管理;

■ (4)勘察管理;

(5)技术管理;(6)进度管理;(7)投资管理;(8)质量管理;(9)安全生产管理;(10)项目组织协调管理;(11)招标采购管理;(12)合同管理;(13)档案管理;(14)报批报建相关服务;(15)信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);(16)竣工验收收尾及移交管理;(17)工程结算管理;(18)风险管理;(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他:\_\_\_\_\_。

2.工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3.专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：任东。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、市政公用工程、44022526，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

(2)设计管理负责人姓名：熊聪峰，身份证号码：1402251198412160015，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册岩土工程师、AY154401198，职称、证书号（如有）：高级工程师、1300101085631。

(3)造价合同管理负责人姓名：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册一级造价工程师、土木建筑、建[造]11184400016192，职称、证书号（如有）：工程师、1500102268352。

(4)总监理工程师姓名：邝代强，身份证号码：432827197105281214，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、市政公用工程、44012331，职称、证书号（如有）：高级工程师、JWAZG040079。

(5)其他主要负责人员：    /    。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰肆拾肆万零壹佰元（¥：7440100）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰柒拾万贰仟玖佰元（¥：2702900.00），中标下浮率：10%；其中，基本酬金：（大写）贰佰贰拾玖万柒仟肆佰陆拾伍元（¥：2297465.00元），绩效酬金：（大写）肆拾万伍仟肆佰叁拾伍元（¥：405435.00元）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰柒拾叁万柒仟贰佰元（¥：4737200.00），中标下浮率：10%；其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰伍拾万零叁佰肆拾元（¥4500340.00），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾叁万陆仟捌佰陆拾玖元（¥236860.00）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年3月15日开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2024年4月1日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务署  
住所：(盖章)

咨询人：(盖章) 云基智慧工程股份有限公司  
住所：(盖章) 深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 B 座 601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212503

电 话：0571-87982649



传 真： /

传 真：0571-87975506

开户银行： /

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

帐 号：

帐 号：4420 1592 5000 5252 5319

邮政编码：

邮政编码：310013

## 5、长圳路（松白路—东长路）市政工程全过程咨询

### 5.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720180002002001

标段名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司

中标价：369.6012万元

中标工期：项目工期：前期阶段：2023年9月1日至2023年12月31日（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2024年1月1日至2027年4月20日（实际日期以开工令为准）。保修阶段：2年。  
其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30



查验码：5337884689498341 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 5.2、合同协议书

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023] 35 号

# 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程全过程工程咨询



工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：云基智慧工程股份有限公司



2021 年版

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1.项目名称：长圳路（松白路-东长路）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：长圳路（松白路-东长路）市政工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道，西起现状松白路，东至现状东长路，道路全长 2342.88 米，双向 4 车道，架设 33 米桥梁一座，道路红线宽 30 米，为城市次干路，项目总投资 15743.98 万元，其中建安工程费用 13693.46 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 15743.98 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 4 月 20 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2 年。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

### 1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

### 2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

### 3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

### 4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调能力、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程

结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理  
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约  
管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周  
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(含燃气监理，燃气监理由全过程  
咨询单位另行发包至深圳市燃气工程监理有限公司实施，相关监理酬金应参照（发  
改价格【2015】299号）和（粤建监协【2015】21号）计取），包括但不限于施工  
阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关  
内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的  
可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少  
于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需  
具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律  
责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）  
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；  
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息  
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(含燃气监理，燃气监理由全过程咨询单位另行发包至深圳市燃气工程监理有限公司实施，相关监理酬金应参照（发改价格【2015】299号）和（粤建监协【2015】21号）计取），包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：黎智。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、市政公用工程、44022526，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

(2) 设计管理负责人姓名：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册岩土工程师、AY154401198，职称、证书号（如有）：高级工程师、1300101085631。

(3) 造价合同管理负责人姓名：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册一级造价工程师、土木建筑、建造11184400016192，职称、证书号（如有）：工程师、1500102268352。

(4) 总监理工程师姓名：邝代强，身份证号码：432827197105281214，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、市政公用工程、44012331，职称、证书号（如有）：高级工程师、JWAZG040079。

(5) 其他主要负责人员： / 。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰陆拾玖万陆仟零壹拾贰元（¥：3696012.00 元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾贰万壹仟伍佰伍拾元（¥：1421550.00 元），中标下浮率：10%；其中，基本酬金：（大写）壹佰贰拾万捌仟叁佰壹拾柒元伍角（¥：1208317.5 元），绩效酬金：（大写）贰拾壹万叁仟贰佰叁拾贰元伍角（¥：213232.5 元）。

■工程监理服务费：（大写）贰佰贰拾柒万肆仟肆佰陆拾贰元（¥：2274462.00 元），中标下浮率：10%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）贰佰壹拾陆万零柒

佰叁拾捌元玖角（¥：2160738.9元），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾壹万叁仟柒佰贰拾叁元壹角（¥：113723.1元）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年09月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023年 11 月 02 日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：深圳市光明区建筑工程局  
(盖章)

住 所：

法定代表人：

蔡 东

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：宏基智慧工程股份有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市福田区梅坳一路  
268号深燃大厦B座601

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

帐 号：4420 1592 5000 5252 5319

邮政编码：310013