

标段编号： 2020-440309-48-01-012918002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 新兴湖科技产业社区配套道路工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 四川元丰建设管理有限公司

日期： 2024年10月20日

工程编号：2020-440309-48-01-012918002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：新兴湖科技产业社区配套道路工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：四川元丰建设管理有限公司

日期：2024 年 10 月 20 日

目录

1、投标人资信标情况汇总表；	3
2、投标人签署承诺书情况；	10
承诺书.....	10
深圳市建设工程不转包挂靠承诺书.....	11
投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书	12
拟派项目负责人情况表	13
3、企业承接业绩情况；	14

1、投标人资信标情况汇总表；

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		法定代表人姓名	罗明勇		
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级	国家注册监理工程师、国家级		
企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	长江北岸(塔子山至金科太阳海岸段)岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段(二期)寸滩至英达油库段施工监理	项目起于寸滩老街,止于英达油库,桩号起止范围为:AK3+992.565~AK7+004.367,长约3011.802m,道路等级为城市主干路,双向六车道,设计速度为40km/h,标准路幅宽度30.5m,包含3座桥梁、1座隧道(明挖)。建设内容主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、岩土工程、结构工程、给水排水工程、电气工程、园林工程、弱电自控及其他附属工程等。	720.6864	2024.02.26	/	重庆
2	嘉陵城乡融合发展路网建设(一期)项目	1、城乡连接线(南海大道段)工程(G212线K1083+677—K1087+485段),设计时速60km/h,路基宽度为50m,双向六车道,沥青混凝土路面,总长3756.96m,其中道路长度3234.967m,桥梁长度522m(预应力小箱梁),涵洞14道,并配套建设管网、照明、交安、绿化等工程; 2、城乡连接线(音空山隧道道路),设计时速40km/h,路基宽度为50m,双向六车道,沥青混凝土路面,总长1.725km,其中音空山隧道左线395m,隧道右线390m,涵洞4道,并配套建设管网、照明、交安、绿化等工程。	688	2022.12.12	/	四川
3	临空产业新城PPP项目二期工程(项目名称)监理二标段	资阳市临空经济区产业新城路网工程(一期)纵三路B段。建设内容:道路长度3873米,配套建设综合管廊及绿化、亮化、排水、电力通讯、交通标志线,环卫、消防等设施。	588.44	2021.12.06	/	四川

4	翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海大道）道路改建工程项目监理	道路全长约1.6km，改建后道路标准为城市快速路，采用双向10车道（含两侧辅道），建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、综合管廊、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、绿化迁改、管道保护、临电设施、管线迁改工程及市政配套附属设施等。	580	2023.09.25	/	中山
5	达州至万州直线快速通道（金河大道K8+000~K16+400）监理一标段	一标段K8+000~K10+850，全长2.85公里。设桥梁127.08米/1座，涵洞9道，建设内容主要包含：道路工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程等。	578.1888	2021.03.21	/	四川

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.同类工程业绩是指以道路为主的工程。

3.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《住建部（工程监理综合资质）》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年 月 日 No. E1 0101615</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>同意企业注册资本金 变更为 5000 万元</p> <p>同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司 变更核准机关(章) 2023年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</p>

《国家注册监理工程师注册证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00598041



85

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2021年 05月 1日

注册号 44022642

姓名 鲁一了

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
化工石油工程 机电安装工程

No. 00578824 认定机关(签章)
2021年7月5日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
化工石油工程,市政公用工程

No. 01033915 认定机关(签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川元丰建设管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01033915 认定机关(签章)
2023年02月15日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月13日

No. 01267612 认定机关(签章)
2024年 月 日

粘贴处

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

<p></p> <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div data-bbox="268 788 769 1048"><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div>	<p></p> <p>姓名： <u> 鲁一了 </u></p> <p>证件号码： <u> 511321199008089311 </u></p> <p>性别： <u> 男 </u></p> <p>出生年月： <u> 1990年08月 </u></p> <p>专业： <u> 土木工程 </u></p> <p>批准日期： <u> 2020年09月06日 </u></p> <p>管理号： <u> 20200904844000001742 </u></p> 
--	--

2、投标人签署承诺书情况；

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新兴湖科技产业社区配套道路工程监理工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

(12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

承诺人：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）： 林振涛

承诺日期： 2024 年 10 月 20 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程
标段名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	四川元丰建设项目管理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：四川元丰建设项目管理有限公司 时间：2024 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024 年 10 月 20 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（深建规〔2014〕3号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：四川元丰建设管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

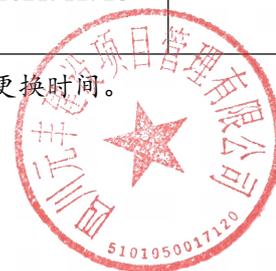
承诺日期：2024年10月20日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表

姓名	鲁一了	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511321199008089311	手机号码	13902452886
参加工作时间	2017 年 01 月		从事项目负责人年限		4 年
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师 注册证书编号: 00598041 注册号: 44022642				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	监理酬金	作为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或已完
深圳市深水龙 华水务有限公 司	红木山水厂二期监理	639.3406 万元	2018.12.15 -2020.11.15	2018.12.15 -2020.11.15	已完
深圳市龙岗区 吉华街道办事 处	吉华街道城中村、社 区公园广场坑洼路面 修复工程	2.853481 4 万元	2021.10.11 -2021.12.06	2021.10.11 -2021.12.06	已完
深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局	五联社区等周边景观 提升工程监理	5.2668 万元	2021.11.25 -2021.12.25	2021.11.25 -2021.12.25	已完

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。



3、企业承接业绩情况；

企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（二期）寸滩至英达油库段施工监理	项目起于寸滩老街，止于英达油库，桩号起止范围为：AK3+992.565～AK7+004.367，长约 3011.802m，道路等级为城市主干路，双向六车道，设计速度为 40km/h，标准路幅宽度 30.5m，包含 3 座桥梁、1 座隧道（明挖）。建设内容主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、岩土工程、结构工程、给水排水工程、电气工程、园林工程、弱电自控及其他附属工程等。	720.6864	2024.02.26	/	重庆
2	嘉陵城乡融合发展路网建设（一期）项目	1、城乡连接线（南海大道段）工程（G212 线 K1083+677—K1087+485 段），设计时速 60km/h，路基宽度为 50m，双向六车道，沥青混凝土路面，总长 3756.96m，其中道路长度 3234.967m，桥梁长度 522m（预应力小箱梁），涵洞 14 道，并配套建设管网、照明、交安、绿化等工程； 2、城乡连接线（音空山隧道道路），设计时速 40km/h，路基宽度为 50m，双向六车道，沥青混凝土路面，总长 1.725km，其中音空山隧道左线 395m，隧道右线 390m，涵洞 4 道，并配套建设管网、照明、交安、绿化等工程。	688	2022.12.12	/	四川
3	临空产业新城 PPP 项目二期工程（项目名称）监理二标段	资阳市临空经济区产业新城路网工程（一期）纵三路 B 段。建设内容：道路长度 3873 米，配套建设综合管廊及绿化、亮化、排水、电力通讯、交通标志线，环卫、消防等设施。	588.44	2021.12.06	/	四川
4	翠亨新区起步区 1 号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程项目监理	道路全长约 1.6km，改建后道路标准为城市快速路，采用双向 10 车道（含两侧辅道），建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、综合管廊、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、绿化迁改、管道保护、临电设施、管线迁改工程及市政配套附属设施等。	580	2023.09.25	/	中山
5	达州至万州直线快速通道（金河大道 K8+000～K16+400）监理一标段	一标段 K8+000～K10+850，全长 2.85 公里。设桥梁 127.08 米/1 座，涵洞 9 道，建设内容主要包含：道路工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程等。	578.1888	2021.03.21	/	四川

1、长江北岸(塔子山至金科太阳海岸段)岸线生态综合修复工程一北滨路东延伸段(二期)寸滩至英达油库段施工监理

中标通知书、合同、合同额：720.6864万元 合同签订时间：2024.02.26

2024-186

重庆市建设工程中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

我单位拟建的长江北岸(塔子山至金科太阳海岸段)岸线生态综合修复工程一北滨路东延伸段(二期)寸滩至英达油库段施工监理于2024年1月22日开标,经评标委员会评定,确定你单位为中标人,中标金额:7206864.00元,中标固定费率:1.12%,中标工程范围:项目施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期的“四控两管一协调”,即:投资控制、质量控制、进度控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等的监理。其范围包含但不限于:施工图(含变更、补充设计)所示范围内的全部施工作业及其工程竣工交付使用、竣工结算(含配合审计工作)、缺陷责任期的全过程监理服务。工程规模为项目起于寸滩老街,止于英达油库,桩号起止范围为:AK3+992.565~AK7+004.367,长约3011.802m,道路等级为城市主干道,双向六车道,设计速度为40km/h,标准路幅宽度30.5m,包含3座桥梁、1座隧道(明挖)。建设内容主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、园林工程、弱电自控及其他附属工程等,中标监理服务期:47个月(其中:①施工工期23个月;②缺陷责任期24个月)。具体以招标人的书面进场通知时间为监理服务期的起始时间,以项目竣工验收合格(施工准备阶段、施工)、监理资料交接完成且审计部门或单位完成工程审核、缺陷责任期(竣工验收合格后24个月)满后为监理服务期的完成时间。质量标准:服务质量达到《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)等国家现行有关法规要求。总监理工程师由林泳担任。

你单位应当自中标通知书发出之日起30天内到我单位签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我单位提交履约担保。

特此通知。

招标人:重庆睿昇置业有限公司 (盖章/法人章)
法定代表人: (盖章/法人章)
联系人: 何老师
联系电话: 023-67863563

签发日期: 2024年1月30日

建设工程委托监理合同

(GF-2002-0202)

北滨路东延伸段

有限公司

第一部分 协议书

委托人: 重庆睿昇置业有限公司

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长江北岸(塔子山至金科太阳海岸段)岸线生态综合修复工程-北滨路东延伸段(二期)寸滩至英达油库段施工监理
2. 工程地点: 重庆市江北区寸滩至英达油库段
3. 工程规模: 项目起于寸滩老街,止于英达油库,桩号起止范围为:AK3+992.565~AK7+004.367,长约3011.802m,道路等级为城市主干道,双向六车道,设计速度为40km/h,标准路幅宽度30.5m,包含3座桥梁、1座隧道(明挖)。建设内容主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、园林工程、弱电自控及其他附属工程等。
4. 建安造价: 64247万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条款;
3. 招标文件;
4. 通用条件;
5. 中标通知书;
6. 投标文件;
7. 附录,即:
附录A 监理范围和主要工作内容;
附录B 监理人派遣的人员;

本合同签订后,双方依法签订的附加协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:林泳, 身份证号码:510225196801116739, 注册号:51011860。

五、签约监理服务费

签约监理服务费,以固定费率1.12%计取,合同暂定金额为:¥7206864.00元(大写:人民币柒佰贰拾万陆仟捌佰陆拾肆元)。最终监理费:无论任何情况工期增加6个月内不得增加监理费用,超过6个月后,延期监理费计算方式:(按照经审定的实际结算建筑安装工程费×中标费率1.12%)/(23+24)×0.5×(延期总月数-6)计算,最终按时结算。支付及结算方式见专用合同条款。

监理服务费:监理服务费已包括为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、办公及生活用房、生活设施及生活费用、交通工具、保险、税费、利润及协调费等实施工程监理所产生的一切费用。招标人除此以外不支付其它费用,投标人也不得与本项目的承包商(包括但不限于工程承包人、分包人、材料供应商、设备租赁商等)发生任何经济关系。

六、履约担保

- (1) 履约担保的形式:现金或银行保函或现金+银行保函的组合;采用银行保函形式的,保函必须为不可撤销且见票即付;
- (2) 履约保证金的金额: 中标合同金额的10%,①红名单优惠:红名单中的中标人履约保证金金额为应缴金额的50%。
- (3) 履约保证金的提交时间:中标人应在收到中标通知书后12个工作日内提交,若未按时提交,招标人不予签订合同并有权取消其中标资格、没收投标保证金。
- (4) 履约保证金的期限:自提交履约担保生效之日起至进入缺陷责任期之日起7天内止。
- (5) 履约保证金的退还时间:采用现金担保的,项目进入缺陷责任期之日起7天内退还;采用银行保函的,项目进入缺陷责任期之日起7天内退还。

七、期限

监理服务期限:47个月(其中:①施工工期23个月;②缺陷责任期24个月),具体以招标人的书面进场通知时间为监理服务期的起始时间,以项目竣工验收合格(施工准备阶段、施工)、监理资料交接完成且审计部门或单位完成工程审核、缺陷责任期(竣工验收合格后24个月)满后为监理服务期的完成时间。

八、委托人、监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同专用条件第5.3条约定支付服务费。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024年2月26日。

2022-570

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 4 日（投标日期）所递交的嘉陵城乡融合发展路网建设（一期）项目（项目名称）监理 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6880000.00 元。

监理服务期限：施工工期和缺陷责任期的监理服务。

监理内容：本项目全部监理服务工作。

工程质量：达到国家现行规范验收合格标准。

总监理工程师：钱金来。

监理工程师证号：51018718。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市嘉陵交通建设投资有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：南充市嘉陵交通建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 11 月 15 日

2022-570

合同编号：

建设工程监理合同 (GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南充市嘉陵交通建设投资有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：嘉陵城乡融合发展路网建设（一期）项目；

2. 工程地点：南充市嘉陵区朱凤新城、南海新城；

3. 工程规模：1、城乡连接线（南海大道段）工程（G212 线 K1083+677—K1087+485 段），设计时速 60km/h，路基宽度为 50m，双向六车道，沥青混凝土路面，总长 3756.96m，其中道路长度 3234.967m，桥梁长度 522m（预应力小箱梁），涵洞 14 道，并配套建设管网、照明、交安、绿化等工程；2、城乡连接线（音空山隧道道路），设计时速 40km/h，路基宽度为 50m，双向六车道，沥青混凝土路面，总长 1.725km，其中音空山隧道左线 395m，隧道右线 390m，涵洞 4 道，并配套建设管网、照明、交安、绿化等工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：154300 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱金来，身份证号码：510132197810129817，注册号：51018718。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币陆佰捌拾捌万元（¥ 6880000 元）。

包括：

1. 监理酬金：包括设计图纸的全部内容和业主义务增加的项目内容。工作范围包括：整个工程施工阶段的监理服务、和保修等阶段（即缺陷责任期阶段）的相关服务及监理试验抽检工作，其试验内容按市政工程监理规范及相关施工规范和规程的要求，并根据承包人的施工计划及工地进展情况及时通知试验室进行抽检。工程的施工的质量、进度、安全文明、工程投资的控制和管理及安全监理（即总价包干，不因任何原因增加监理服务费）。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月12日。

2. 订立地点：_____。

3

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：南充市嘉陵交通建设投资有 限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

经办：王集厚

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：四川元丰建设项目管理有 限公司（盖章）

住所：成都市锦江区东大街芷泉段 68号2栋1单元21层2101-2105号

邮政编码：610000

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：成都银行股份有限公司解

放路支行

账号：16012004215276000012

电话：028-86963187

传真：

电子邮箱：

4

3、**临空产业新城 PPP 项目二期工程（项目名称）** 监理二标段 **中标通知书、合同**
合同额：588.44 万元 合同签订时间：2021.12.06

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 7 月 20 日所递交的临空产业新城 PPP 项目二期工程（项目名称）（监理二标段）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5884100 元

监理服务期限：24 个月

招标范围：包括工程施工、设备采购、竣工验收合格的整体移交监理服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等后续监理服务。

质量标准：合格

项目负责人：成先刚

证书名称及编号：全国注册监理工程师执业证书 51019894

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川省资阳市雁江区政府东路与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：资阳空港投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：周忠周（签字或盖章）

2021 年 12 月 08 日



KGTZ-2021161

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



1 / 38

第一部分 协议书

委托人（全称）：资阳空港投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临空产业新城 PPP 项目二期工程（项目名称） 监理二标段。

2. 工程地点：资阳市临空经济区。

3. 工程规模：资阳市临空经济区产业新城路网工程（一期）纵三路 B 段。道路长度 3873 米，配套设施综合管廊及绿化、亮化、排水、电力通讯、交通标志线，环卫、消防等设施。

4. 工程概算投资额或建安安装工程费：约 64000.8553 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

2 / 38

程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：成先刚，身份证号码：

510122197609060771，注册号：51019894。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：伍佰捌拾捌万肆仟肆佰元整（¥5884400 元）。

包括：

1. 暂定监理酬金：伍佰捌拾捌万肆仟肆佰元整（¥5884400 元）。 该合同价含 6% 增值税。

2. 相关服务酬金： / 。

3 / 38

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___/___。
- (2) 设计阶段服务酬金：___/___。
- (3) 保修阶段服务酬金：___/___。
- (4) 其他相关服务酬金：___/___。

除本合同另有约定外，不因市场价格变动、汇率变化与政府调价等任何原因而作调整。

六、期限

监理期限：自本合同生效之日起，至工程全部竣工验收合格且监理人提供合格监理资料后且缺陷责任期满后终止，预计施工工期为24个月（暂定工期，最终以实际期限为准）。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年12月6日。
- 2. 订立地点：资阳市临空经济区。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
资阳市临空经济区产
业孵化中心C栋2层

邮 政 编 码：
641300

法定代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：
周印盛 (签字)

开 户 银 行：
建设银行资阳分行

账 号：
510501687308096888

88

电 话：
028-26080203

传 真：
/

电 子 邮 箱：
/

监 理 人：
成都锦江区东大街
芷泉路68号时代八号
2101-2102

邮 政 编 码：
610000

法定代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：
罗明 (签字)

开 户 银 行：
成都银行解放路支行

账 号：
1601 2004 2152 7600

0012

电 话：
028-62020418

传 真：
028-62020418

电 子 邮 箱：
/

4、翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程项目监理 中标通知书、合同

合同额：580万元 合同签订时间：2022.08.18

2023-756

翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程项目监理（第二次） 中标通知书

四川元丰建设管理有限公司：

中山翠亨新区工程项目建设事务中心的翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程项目监理（第二次），招标申请号2023617161。我单位委托华南招标（广东）有限公司招标，经2023年06月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程项目监理（第二次）	建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心
建设地点	翠亨新区起步区横门岛		
招标部分工程规模	翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程位于翠亨新区起步区横门岛，现状道路为沿江东五路，双幅路六车道，沥青砼路面。本次招标范围对上述路段进行提升改造，改造起点位于横门大桥东侧桥头，设计起点桩号为K1+109.945，终点位于翠海道交叉口，设计终点桩号为K3+091.618。本次设计范围（K1+109.945~K2+400.000、K2+693.194~K3+000.000），道路全长约1.6km，改建后道路标准为城市快速路，采用双向10车道（含两侧辅道），建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、综合管廊、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、绿化迁改、管道保护、临电设施、管线迁改工程及市政配套附属设施等。项目立项总投资为76876.31万元，计划工期为1095天（具体开工时间以建设单位通知为准）。项目立项总投资额76876.31万元，中介预算审定价为563827231.30元，监理费总价报价上限价为7521434.88元，报价费率上限值为1.334%。		
工程内容	翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程位于翠亨新区起步区横门岛，现状道路为沿江东五路，双幅路六车道，沥青砼路面。本次招标范围对上述路段进行提升改造，改造起点位于横门大桥东侧桥头，设计起点桩号为K1+109.945，终点位于翠海道交叉口，设计终点桩号为K3+091.618。本次设计范围（K1+109.945~K2+400.000、K2+693.194~K3+000.000），道路全长约1.6km，改建后道路标准为城市快速路，采用双向10车道（含两侧辅道），建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、综合管廊、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、绿化迁改、管道保护、临电设施、管线迁改工程及市政配套附属设施等。本工程监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。		
中标价	¥5,800,000.00元		
工期要求	1095天	质量标准	合格
备注	建设单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心（公章） 招标代理：华南招标（广东）有限公司（公章） 2023年08月25日		

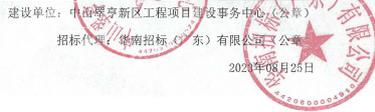
现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	杨成红	男	总监理工程师	高级工程师	高级	注册监理工程师证号：00173992	总监理工程师
2	彭海	男	专职安全生产监理工程师	高级工程师	高级	监理工程师注册执业证号：0126417；注册安全工程师执业证号：51070030872	专职安全生产监理工程师
3	张恒	男	市政道路专业监理工程师	工程师	中级	注册监理工程师证号：00627947	市政道路专业监理工程师
4	张小会	女	市政道路专业监理工程师	工程师	中级	注册监理工程师证号：00487902	市政道路专业监理工程师
5	罗斌	男	市政道路专业监理工程师	高级工程师	高级	注册监理工程师证号：00504478	市政道路专业监理工程师
6	李龙	男	市政道路专业监理工程师	工程师	中级	注册监理工程师证号：00667042	市政道路专业监理工程师

联系人：李尧才
联系电话：13908057838



中山翠亨新区招标投标管理部门备案，验证码：ZHC202308055002



(GF-2012-0202)

合同编号：_____

建设工程监理合同

翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程项目监理

工程名称： 路改建工程项目监理

委托人(全称)： 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

监理人(全称)： 四川元丰建设管理有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称)： 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

监理人(全称)： 四川元丰建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程项目监理（第二次）；

2. 工程地点： 中山翠亨新区起步区横门岛；

3. 工程规模： 翠亨新区起步区1号路（横门大桥至翠海道段）道路改建工程位于翠亨新区起步区横门岛，现状道路为沿江东五路，双幅路六车道，沥青砼路面。本次招标范围对上述路段进行提升改造，改造起点位于横门大桥东侧桥头，设计起点桩号为K1+109.945，终点位于翠海道交叉口，设计终点桩号为K3+091.618。本次设计范围（K1+109.945~K2+400.000、K2+693.194~K3+000.000），道路全长约1.6km，改建后道路标准为城市快速路，采用双向10车道（含两侧辅道），建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、综合管廊、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、绿化迁改、管道保护、临电设施、管线迁改工程及市政配套附属设施等。项目立项总投资为76876.31万元，计划工期为1095天（具体开工时间以建设单位通知为准）；

4. 工程估算投资额、建筑安装工程费、监理费： 项目立项总投资额76876.31万元，监理费总价报价上限价为7521434.88元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件（含答疑、澄清文件）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

5、达州至万州直线快速通道（金河大道 K8+000~K16+400）监理一标段 中标通知书、合同
合同额：578.1888 万元 合同签订时间：2022.03.21

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2022 年 1 月 21 日 所递交的 达州至万州直线快速通道（金河大道 K8+000-K16+400）监理一标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 5781888.00 元。

服务期限：1095 日历天+缺陷责任期。

项目负责人（总监理工程师）：严海洪。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到达州市通川区西河路 62 号中国铁建广场 A 栋 12 楼与我方签订 达州至万州直线快速通道（金河大道 K8+000-K16+400）监理一标段 合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：达州中铁建昆仑投资建设管理有限公司（盖单位章）

招标代理机构：北京金准咨询有限责任公司（盖单位章）

2022 年 2 月 21 日

合同编号：_____

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：达州中铁建昆仑投资建设管理有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：达州至万州直线快速通道（金河大道 K8+000~K16+400）
监理一标段；

2. 工程地点：四川省达州市达州经济开发区城郊乡、达州市达川区石板镇；

3. 工程规模：达州至万州直线快速通道（金河大道 K8+000~K16+400）呈东西走向，西起空铁新城站前大道（K8+000），东至达通二号隧道出口路基段（K16+400），达通二号隧道出口至亭子新城纵二路后期根据经开区规划进行顺接，本次设计线路长度为 8.4km，道路等级为城市主干道。其中，站前大道~南北三号干道设计速度为 60km/h，标准路幅宽度为 42m，建设标准为双向八车道，道路长度 2.45km；南北三号干道~达通 2 号隧道出口段，设计速度为 60km/h，整体式路幅宽度 24.5m，建设标准为双向四车道，道路长度 5.95km。全线共设桥梁 269.87m/2 座；大桥 269.87m/2 座；涵洞 19 道；隧道 2 座，共计 3148.5m；其中长隧道 2875.5m/1 座，中隧道 686m/1 座。其中：

一标段 K8+000~K10+850，全长 2.85 公里。设桥梁 127.08 米/1 座，涵洞 9 道。建设内容主要包括：道路工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一标段总投资约 10.56 亿元，建筑安装工程费约 6.6 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严海洪，身份证号码：512527197706261212，注册号：51009586。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾捌万零肆仟捌拾捌元整（¥5781888.00）

（含税价）。

包括：

1. 监理酬金：¥5781888.00。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：施工期（1095 日历天）+缺陷责任期，自本标段施工之日起计算。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022 年 3 月 21 日。
- 2. 订立地点：四川省达州市。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

(此页无正文)

委托人：达州中铁建昆仑投资建设管理有 限公司 监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：达州市通川区西沱路 62 号中国铁 建广场 住所：成都市锦江区东大街芷泉段 68 号 2 栋 1 单元 21 层 2101 号-2105 号

邮政编码：635002

邮政编码：610000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：交通银行北京西区支行

开户银行：成都银行解放路支行

账号：99011131046029528241

账号：16012004215276000012

电话：/

电话：028-62020488

传真：/

传真：028-62020418

电子邮箱：/

电子邮箱：/