

标段编号： 2020-440309-48-01-012918002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 新兴湖科技产业社区配套道路工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 公诚管理咨询有限公司

日期： 2024年10月21日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	公诚管理咨询有限公司		法定代表人姓名	陈伟峰		
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级	陈建业 注册监理工程师 无等级		
<b>企业承接同类工程业绩情况 (不超过 5 项)</b>						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程	<p>本项目工程总投资约 218010.48 万元, 建安费约 145566.59 万元。包含市政工程、电力工程、通信工程和水利工程。主要建设内容包括:3.1 市政工程:建安费约 113401.15 万元, 包含市政道路工程、景观绿化工程、市政管网拆除工程。</p> <p>市政道路工程:建安费约 101496.66 万元, 市政道路工程为新建或改扩建项目, 建设总长度约 19.45km,其中:城市主干路_(工业大道) 1 条, 约 1.78km 建安费约 12332.82 万元;城市次干路 8 条约 10.81km,城市支路 9 条, 约 4.85km;;弹性道路 4 条约 2.01km 建安费约 5173.05 万元。其中:弹性道路 1 建安费约 1519.80 万元, 弹性道路 2 建安费约 1078.53 万元, 弹性道路 3 建安费约 1258.72 万元, 弹性道路 4 建安费约 1316.00 万元。包含道路专业、桥梁专业、交通专业、排水专业、电气专业、园林专业等。</p> <p>景观绿化工程:建安费约 11009.59 万元, 片区内公园绿地、防护绿地, 面积约 380 亩。</p> <p>市政管网拆除工程:建安费约 894.90 万元, 拆除现状排水管总长约 27.514km。</p>	1309.50	2024 年 3 月 29 日	在建	佛山
2	揭西县三山文化交流建设项目一期工程	<p>1.项目名称:揭西县三山文化交流建设项目一期工程。</p> <p>2.项目 地点:位于揭阳市揭西县河婆街道庙角村。</p> <p>3.建设规模及内容:本项目由揭西县城 1 座新建大桥(含引道)、33 处市政道路组成, 改造道路总长约为 10107m, 道路总面积约为 133191 m<sup>2</sup>。改造分三个主要区域, 即河西片区、</p>	637.39	2022 年 8 月 28 日	在建	揭西

		<p>霖都大道南侧片区和霖都大道北侧片区。具体内容详见发包人提供的初步设计概算文件及有关资料。</p> <p>4.投资估算金额:项目一期工程概算总投资约 23333.0935 万元, 其中工程费用 18989.7775 万元, 工程建设其他费用 3232.2163 万元(内含项目建设管理费 273.3309 万元, 工程建设监理费 375.7413 万元), 工程预备费 111.997 万元。</p> <p>5.资金来源: 争取债券资金, 不足部分多渠道筹措解决。</p> <p>6.项目周期:项目拟建设工期为 14 个月。</p>				
3	惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融产业园合示范区项目(园区配套设施:五红大道、红岗路)	<p>本工程主要包括市政道路、公共绿地、桥梁工程、明渠工程、管线迁改保护、电源外线, 分别是: (1) 市政道路:主干路 2 条(五红大道、红岗路), 长 5.45 公里;(2) 公共绿地修建:五红大道道路公共绿地的修建, 总面积约为 106094 平方米;(3) 桥梁工程 6468 平方米;(4) 明渠工程 1163 米。</p>	629.16	2023 年 1 月 31 日	在建	惠州
4	景观中轴及东、西路(新港路-高新路)新建工程全过程工程咨询服务合同	<p>项目名称:景观中轴及东、西路(新港路-高新路)新建工程全过程工程咨询服务</p> <p>总投资估算:项目概算总投资 41912.26 万元。</p> <p>建设地点:项目位于江门市江海区中南部</p> <p>建设规模及内容:项目起点位于 新港路, 终点位于高新路, 包含中间 84 米宽度的景观带和两侧市政道路, 单侧路线长度约 1775 米。景观东、西路道路等级为支路, 规划红线宽 16 米, 设计车速为 30 公里/小时。主要建设包括道路工程、排水工程、交通工程、安监工程、照明工程、消防工程、电气工程等。</p>	<p>合同金额: 551.68</p> <p>监理份额: 404.91</p>	2022 年 5 月 12 日	在建	江门
5	和平县福和产业转移园北扩工程施工监理	<p>1、土地平整工程:福和产业转移园集聚区平整土地 200 万平方米, 挖运土石方 130 万立方;</p> <p>2、道路工程:福和产业转移园集聚区工业大道, 工业十一路、十二路、十三路、十四路的建设, 主要建设内容为:挖运土石方,路基土方工程及水泥混凝土路面硬底化, 混凝土排水管网, 3、配套工程:福和转移园集聚区工业大道、工业十一路、土二路、土三路、土四路道路工程道路亮化、绿化工程、路面交通工程(具体施工内容以设计文件及工程量清单为准)。</p>	325.95	2023 年 3 月 5 日	在建	河源

负责人资质

	姓名	陈建业	
	性别	男	
注册号	42002503	出生日期	1969年09月10日
注册专业	1. 房屋建筑工程	身份证号码	420984196909100057
	2. *****	学历(学位)	大专
注册执业单位	深圳市都信建设监理有限公司	所学专业	工业与民用建筑
有效期至	2014年05月15日	持证人签名	陈建业
		发证日期	2011年05月16日

执业印章	
	延续/变更注册记录 有效期至: 2017年05月15日 No. 00109325 认定机关(签章) 2014年7月1日
	
	延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00138762 认定机关(签章) 2015年3月18日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124911431

点此搜索

🏠 | 🌐

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建业

证件类型	居民身份证	证件号码	420984*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00286286	注册编号/执业印章号: 42002503
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年07月31日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年07月31日	

查看证书变更记录 (7) ▾

业绩

1. 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程

## 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程

# 施工监理合同

委托人: 佛山市顺德区伦宝物业管理有限公司

监理人: (牵头单位) 公诚管理咨询有限公司  
(成员单位) 广东钧信建设管理有限公司

合同签订时间: 2024年3月9日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市顺德区伦宝物业管理有限公司

监理人(全称): (牵头单位)公诚管理咨询有限公司

(成员单位)广东钧信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程

2. 工程地点: 佛山市顺德伦教街道:

3. 工程规模: 本项目工程总投资约 218010.48 万元, 建安费约 145566.59 万元。包含市政工程、电力工程、通信工程和水利工程。主要建设内容包括:

3.1 市政工程: 建安费约 113401.15 万元, 包含市政道路工程、景观绿化工程、市政管网拆除工程。

市政道路工程: 建安费约 101496.66 万元, 市政道路工程为新建或改扩建项目, 建设总长度约 19.45km, 其中:

城市主干路(工业大道) 1 条, 约 1.78km, 建安费约 12332.82 万元; 城市次干路 8 条, 约 10.81km; 城市支路 9 条, 约 4.85km; 弹性道路 4 条, 约 2.01km, 建安费约 5173.05 万元。其中: 弹性道路 1 建安费约 1519.80 万元, 弹性道路 2 建安费约 1078.53 万元, 弹性道路 3 建安费约 1258.72 万元, 弹性道路 4 建安费约 1316.00 万元。

包含道路专业、桥梁专业、交通专业、排水专业、电气专业、园林专业等。

景观绿化工程: 建安费约 11009.59 万元, 片区内公园绿地、防护绿地, 面积约 380 亩。

市政管网拆除工程: 建安费约 894.90 万元, 拆除现状排水管总长约 27.514km。

3.2 电力工程: 建安费约 9952.79 万元, 包含外电工程和配套电力线迁改 10kV 工程。

外电工程: 建安费约 335.62 万元, 含箱式变压器、路灯控制箱、进线电缆、电缆保护管、10kV 工作井三通井、光纤租赁等, 总长约 3000 米。

配套电力线迁改 10kV 工程: 建安费约 9617.17 万元, 新建 10kV 电缆管道, 沿工业大道、裕成一路、科技中路、规划横三路、兴业北路、兴华路、裕成路、规划纵一路等敷设

16管/12管/8管电缆管道, 全长约 11.3 千米; 新建 10kV 电缆线路约 26.98 千米。

3.3 通信工程: 建安费约 11802.12 万元, 包含通讯管线(弱电) 迁改工程。

通讯管线(弱电) 迁改工程: 配套道路实施的通信管道迁改工程, 包含了约 22 条新建道路的现状通信管线迁改、新建通信管道。

3.4 水利工程: 建安费约 10410.53 万元, 包含水利工程及水系综合整治工程。

水利工程: 新建良仁涌, 长度约 2.25km; 旧良仁涌填埋, 长度约 0.95km; 整治北海大涌, 长度约 1.72km。

具体建设内容以委托人要求的规定内容为准。

#### 4. 监理内容:

佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程的施工全过程监理服务, 具体工作包括但不限于以下内容: 施工准备阶段、施工阶段、验收阶段, 以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理, 合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务, 以及保修等阶段的相关服务; 此外, 监理人还须按委托人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务, 并协助委托人制定相应工程管理办法等, 具体工程内容以确定的实施方案及委托人要求为准。如实施过程中建设内容或建设范围有调整, 建设规模以委托人最终确定的实施方案为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录及附件, 即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 C 安全生产监理协议

附件 D 廉政合同

附件 E 合同处罚有关条款

附件 F 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程分项占比计划表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴舒凡,

身份证号码: 440603198207214533,

注册号: 44017028

#### 五、监理酬金

监理服务费为: (大写) 壹仟叁佰零玖万肆仟玖佰陆拾贰元柒角柒分, (小写)  
13094962.77元。

中标折率: 93.65%

本项目的监理费已经充分考虑了完成本项目施工期间及缺陷责任期等监理所涉及的一切相关费用, 包含监理人派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的或有关的全部费用和 risk。

相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

#### 六、期限

监理服务期: 自监理合同签订之日起至缺陷责任期结束并最终签发缺陷责任终止证书后且所有工程完成竣工结算审定之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年3月21日。
2. 订立地点: 佛山市顺德伦教街道。
3. 本合同正本一式 拾 份, 合同副本 1 份, 委托人执合同 伍 正 / 副, 监理人执合同 伍 正 / 副, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



监理人(单独监理人或联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈伟峰

(签字)

统一社会信用代码: 91440000721197608E

地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9

层 908-911 房 (仅限办公)

邮政编码: 510610

法定代表人: 陈伟峰

委托代理人: 方远琪

电话: 020-38844322

传真: 020-38844301

电子信箱: 18038873122@189.cn

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443900182600103218

监理人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人: 林海霞

(签字)

统一社会信用代码: 914406077962823212

地址: 佛山市三水区云东海街道南丰大道

3 号百利达广场 1 座 1712-1716

邮政编码: 528100

法定代表人: 林海霞

委托代理人: /

电话: 0757-87787020

传真: 0757-87787020

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司佛

山三水康华支行

账号: 44441901040004190



2. 揭西县三山文化交流建设项目一期工程

房屋建筑和市政基础设施  
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 揭西县三山文化交流建设项目一期工程  
委托人: 揭西县河婆街道办事处  
咨询人: 公诚管理咨询有限公司  
签订日期: 2022年8月28日  
签订地点: 揭西县

## 第一部分合同协议书

委托人(全称): 揭西县河婆街道办事处

咨询人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 揭西县三山文化交流建设项目一期工程。
2. 项目地点: 位于揭阳市揭西县河婆街道庙角村。
3. 建设规模及内容: 本项目由揭西县城 1 座新建大桥(含引道)、33 处市政道路组成,改造道路总长约为 10107m,道路总面积约为 133191 m<sup>2</sup>。改造分三个主要区域,即河西片区、霖都大道南侧片区和霖都大道北侧片区。具体内容详见发包人提供的初步设计概算文件及有关资料。
4. 投资估算金额: 项目一期工程概算总投资约 23333.0935 万元,其中工程费用 18989.7775 万元,工程建设其他费用 3232.2163 万元(内含项目建设管理费 273.3309 万元,工程建设监理费 375.7413 万元),工程预备费 1111.0997 万元。
5. 资金来源: 争取债券资金,不足部分多渠道筹措解决。
6. 项目周期: 项目拟建设工期为 14 个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为:

序号	服务范围	服务清单
1	全过程项目管理	1. 设计进度、质量、人员等管理与协调 2. 合同管理(合同拟定、审核、履约管理等) 3. 投资管理 4. 招标采购管理 5. 施工组织管理 6. 参建单位管理 7. 验收管理 8. 质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调
2	施工监理	1. 编制项目监理规划和监理实施细则

		<p>2. 负责施工过程安全、质量、进度管理</p> <p>3. 履行安全生产监理法定职责、文明标化施工监督义务</p> <p>4. 组织开工例会</p> <p>5. 协助组织重要方案论证</p> <p>6. 组织重要节点验收</p> <p>7. 牵头收集整理工程档案、合同、资料、信息管理</p> <p>8. 办理施工过程各类临时占用挖掘等事项审批</p> <p>9. 协调工程建设相关方的工作关系</p> <p>10. 工程验收策划、组织专项工程、单位工程预验收, 提出质量; 评估意见</p> <p>11. 参与专项验收、技术验收、单位工程验收、项目综合验收、试生产</p> <p>12. 组织项目实物及工程档案移交</p> <p>13. 协助办理项目竣工备案</p> <p>14. 工程质量缺陷管理</p>
--	--	---

具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 陈业锐。
2. 咨询项目总负责人: 林大炯。
3. 单项1 咨询负责人: 刘壁新。
4. 单项2 咨询负责人: 周泽彬。
5. 单项3 咨询负责人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为: 人民币(大写) 陆佰叁拾柒万叁仟捌佰捌拾玖元零壹分 (¥6373889.01 元)。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用 and 支付]。

### 五、 服务期限

服务期限计划自合同签订之日起至所有服务项目完成之日止。咨询人须按照工程进度及时组织全过程工

程咨询服务人员对应项目进行全过程工程咨询服务, 及时出具咨询成果, 并密切与建设单位联系, 确保施工质量与工程进度。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划]。

## 六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录 (如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

## 八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022年8月28日
2. 合同订立地点: 揭西县
3. 本合同一式6份, 具有同等法律效力, 委托人执3份, 咨询人执3份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立, 并自2022年8月28日生效。

委托人: 揭西县河婆街道办事处 (公章)

咨询人: 公诚管理咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440000721197608E

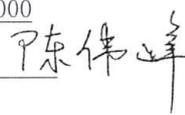
地址: 广东省揭阳市揭西县河婆过境公路  
中段

地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A  
栋 9 层 908-913 房

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 510000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 020-38844311

传真: \_\_\_\_\_

传真: 020-38844315

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: master@gcmc.cc

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 7443900182600103218

3. 惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融产业园合示范区项目(园区配套设施: 五红大道、红岗路)

## 工程建设监理合同

(GF-2012-0202)

项目名称: 惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(园区配套设施: 五红大道、红岗路) 监理

委 托 人: 惠州仲恺荣晟发展有限公司

监 理 人: 公诚管理咨询有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺荣晟发展有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(园区配套设施: 五红大道、红岗路) 监理;

2. 工程地点: 惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区;

3. 工程规模: 本工程主要包括市政道路、公共绿地、桥梁工程、明渠工程、管线迁改保护、电源外线, 分别是: (1) 市政道路: 主干路 2 条(五红大道、红岗路), 长 5.45 公里; (2) 公共绿地修建: 五红大道道路公共绿地的修建, 总面积约为 106094 平方米; (3) 桥梁工程 6468 平方米; (4) 明渠工程 1163 米。(具体以施工图纸为准)

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 建设工程廉政合同;
7. 安全监理责任合同;
8. 工程监理服务承诺书;
9. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 范志强, 身份证号码: 441381198510192916, 注册号: 44024036

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写): 人民币陆佰贰拾玖万壹仟陆佰叁拾陆元玖角陆分  
(¥ 6291636.96 元)。最终以委托人审定的建安费结算价作为本项目监理费的计费基数, 根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号), 并结合中标下浮率 31.12% 计取本项目监理费结算价。

#### 六、期限

1. 监理期限: 本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 并为其派遣的监理人员购买工伤保险, 监理人员在监理过程中发生伤亡的, 由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核, 出竣工图签章前须到现场仔细核对, 现场实际与图纸一致方可签章确认; 如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致, 监理人须对审计结果负相应责任, 按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年1月31日。
2. 订立地点: 广东省惠州仲恺高新区。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执贰份, 监理人执四份。

委托人: 惠州仲恺荣晟发展有限公司  
住所: 惠州仲恺高新区惠风东二路  
12号城发大厦  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)  
住所: 广州市天河区中山大道西 89 号  
A 栋 9 层 908-913 房  
邮政编码: 510000  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字或盖章) 陈伟峰  
开户银行: 中信银行广州花园支行  
账号: 7443900182600103218  
电话: 020-38844302  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

4. 景观中轴及东、西路（新港路-高新路）新建工程全过程工程咨询服务合同

编号: \_\_\_\_\_

景观中轴及东、西路（新港路-高新路）新  
建工程全过程工程咨询服务合同

项 目 名 称: 景观中轴及东、西路（新港路-高新路）新建工程全过程工  
程咨询服务

委 托 人: 江门市江海区住房和城乡建设局 (建设单位)

江门市江海区政府投资工程建设管理中心 (代建单位)

工程咨询人: 公诚管理咨询有限公司

2022 年 5 月 12 日

## 协议书

委托人(全称): 江门市江海区住房和城乡建设局(建设单位)

江门市江海区政府投资工程建设管理中心(代建单位)

工程咨询人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称: 景观中轴及东、西路(新港路-高新路)新建工程全过程工程咨询服务

总投资估算: 项目概算总投资 41912.26 万元。

建设地点: 项目位于江门市江海区中南部

建设规模及内容: 项目起点位于新港路,终点位于高新路,包含中间 84 米宽度的景观带和两侧市政道路,单侧路线长度约 1775 米。景观东、西路道路等级为支路,规划红线宽 16 米,设计车速为 30 公里/小时。主要建设包括道路工程、排水工程、交通工程、安监工程、照明工程、消防工程、电气工程等。

资金来源: 区级财政统筹解决。

### 二、工程咨询服务范围和内容

(1) 工程监理: 包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。

(2) 全过程造价咨询: 包括但不限于: ①工程预算及工程量清单编制; ②配合限额设计,包括但不限于因设计调整而有可能多次调整工程预算; ③协助拟定施工合同相关条款; ④工程进度计量(严格按照《广东省住房和城乡建设厅印发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见〉的通知》(粤建市〔2019〕116号)的规定执行施工过程结算)、计价审核并签发支付证书; ⑤施工期间因设计变更、修改、签证工程量及清单预算漏项子目价格审核; ⑥工程变更前的造价分析; ⑦信息价以外的分部分项工程、设备、材料,经市场询价后进行专业评估,综合分析后由参建各方开会研究确定其市场价; ⑧工程结算审核; ⑨协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价和协助谈判等工作; ⑩参与工程造价相关或影响到工程结算的会议,必须派出造价专业人员参加并做好相关记录; ⑪本项目要求派专人驻场跟踪服务,场地自行解决,并配置相应办公设备和计价软件; ⑫委托人委托的其它相关工作。

### 三、工程咨询服务涉及的建设阶段

自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

### 四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约合同价为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟捌佰贰拾元玖角陆分（¥ 5516820.96 元）。其中：

工程监理服务费签约合同价为：人民币（大写）肆佰零肆万玖仟壹佰元柒角贰分（¥ 4049100.72 元），

全过程造价咨询服务费签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾陆万柒仟柒佰贰拾元贰角肆分（¥ 1467720.24 元），

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的工程咨询服务费结算价约定如下：

工程监理：监理服务费结算价=（建安费结算价/概算建安费）×监理服务费签约合同价。

工程造价咨询：全过程造价咨询服务费结算价=（建安费结算价/概算建安费）×全过程造价咨询服务签约合同价。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯德荣，身份证号码：440784198711272138，注册号：44019312。

### 六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 7、其他合同文件（如分包合同）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如工程造价咨询合同、监理合同）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

### 七、工程咨询服务期限

自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

### 八、双方承诺

1、委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为工程咨询人提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照工程咨询服务范围和内容, 承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间: 2021年5月12日。

2、订立地点: 江门市江海区。

3、本合同正本一式叁份、副本一式玖份, 均具有同等法律效力, 委托人各执正本壹份、副本叁份, 工程咨询人各执正本壹份、副本叁份。

十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: 江门市江海区住房和城乡建设局 (建设单位) (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址:

开户行:

账号:

邮编:

电话:



委托人: 江门市江海区政府投资工程建设管理中心 (代建单位) (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址:

开户行:

账号:

邮编:

电话:



工程咨询人: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 广州市天河区五山路 246、258、250 号金山大厦 801-807

开户行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

账号: 3602115029100020061



5. 和平县福和产业转移园北扩工程施工监理

**建设工程监理合同**

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 和平县产城融合发展投资有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、其他规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 和平县福和产业转移园北扩工程施工监理;

2. 工程地点: 和平县辖内;

3. 工程规模: 1、土地平整工程: 福和产业转移园集聚区平整土地 200 万平方米, 挖运土石方 130 万立方; 2、道路工程: 福和产业转移园集聚区工业大道, 工业十一路、十二路、十三路、十四路的建设, 主要建设内容为: 挖运土石方, 路基土方工程及水泥混凝土路面硬底化, 混凝土排水管网, 3、配套工程: 福和转移园集聚区工业大道、工业十一路、十二路、十三路、十四路道路工程道路亮化、绿化工程、路面交通工程(具体施工内容以设计文件及工程量清单为准);

4. 工程质量: 按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及河源市住房和城乡建设局关于房屋建筑和市政工程对于质量问题治理最新要求等规定达到验收合格。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李伟杰, 身份证号码: 441302198108121014, 注册号:  
44028013。

#### 五、签约酬金

本项目签约酬金人民币(大写): 叁佰贰拾伍万玖仟肆佰柒拾壹元陆角陆分  
(含税), 小写: ¥3259471.66元(最终结算价以和平县财政投资评审中心审定  
价为准)。

#### 六、监理期限

从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起  
算, 至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止(此处竣工结算指终审部门进行的  
竣工结算)。施工阶段监理服务期自开工之日起至工程竣工验收合格之日止。保  
修责任阶段服务期限为工程竣工验收合格, 签发工程移交证书起至保修期满并督  
促施工单位将工程移交给相关管理部门之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资  
料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2013年3月15日。

2. 订立地点: 河源市和平县。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: 和平县产城融合发展投资有限公司 (盖章) 监理人: 公诚管理咨询有限

公司 (盖章)

住所: 和平县阳明镇东山路港和综合楼二楼 住所: 广州市天河区天河北路423  
号远晖商厦716

邮政编码: 517299

邮政编码: 510000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 李伟杰 (签字) 的代理人: 陈伟峰 (签字)

## 承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新兴湖科技产业社区配套道路工程监理 (投标人填写) 工程的招投标活动, 我方承诺已知晓并遵守以下规定:

- (1) 承诺不转包挂靠 (按承诺书附件 1 签署)。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (8) 投标人每更换一次项目负责人, 履约评价扣 5 分; 每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员, 履约评价扣 2 分; 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职, 招标人将实行定位查岗管理, 并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次, 履约评价扣 2 分; 任一项目管理班子成员不在岗一次, 履约评价扣 1 分。
- (10) 本项目合同履行情况, 将在招标人门户网站发布, 并与全市工务系统实行数据共享。
- (11) 严格落实“两制”管理: 《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知 (深建设 [2018] 18 号)》文件。
- (12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书 (按承诺书附件 2 签署)。
- (13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》 (按承诺书附件 3 提供)。

承诺人: 公诚管理咨询有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章): 

承诺日期: 2024 年 10 月 21 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程监理
标段名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	公诚管理咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位(公章):  时间: 2024年10月21日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人(签字或盖章):  时间: 2024年10月21日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定(深建规[2014]3号)》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规[2015]7号)》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标[2017]11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府[2015]73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 公诚管理咨询有限公司 (公章)  
法定代表人 (签字或盖章): 陈伟峰  
承诺日期: 2024年10月21日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表

姓名	陈建业	性别	男	年龄	55
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420984196909100057	手机号码	13612867578
参加工作时间	1990.7	从事项目负责人年限		34	
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师证 房屋建筑工程、市政公用工程 42002503			

企业承接同类工程业绩情况 (不超过 5 项)

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程	<p>本项目工程总投资约 218010.48 万元, 建安费约 145566.59 万元。包含市政工程、电力工程、通信工程和水利工程。主要建设内容包括:3.1 市政工程:建安费约 113401.15 万元, 包含市政道路工程、景观绿化工程、市政管网拆除工程。</p> <p>市政道路工程:建安费约 101496.66 万元, 市政道路工程为新建或改扩建项目, 建设总长度约 19.45km,其中:城市主干路_(工业大道) 1 条, 约 1.78km 建安费约 12332.82 万元;城市次干路 8 条约 10.81km,城市支路 9 条, 约 4.85km;弹性道路 4 条约 2.01km 建安费约 5173.05 万元。其中:弹性道路 1 建安费约 1519.80 万元, 弹性道路 2 建安费约 1078.53 万元, 弹性道路 3 建安费约 1258.72 万元, 弹性道路 4 建安费约 1316.00 万元。包含道路专业、桥梁专业、交通专业、排水专业、电气专业、园林专业等。</p> <p>景观绿化工程:建安费约 11009.59 万元, 片区内公园绿地、防护绿地, 面积约 380 亩。</p> <p>市政管网拆除工程:建安费约 894.90 万元, 拆除现状排水管总长约 27.514km。</p>	1309.50	2024 年 3 月 29 日	在建	佛山
2	揭西县三山文化交流建设项目一期工程	<p>1.项目名称:揭西县三山文化交流建设项目一期工程。</p> <p>2.项目地点:位于揭阳市揭西县河婆街道庙角村。</p> <p>3.建设规模及内容:本项目由揭西县城 1 座新建大桥(含引道)、33 处市政道路组成, 改造道路总长约为 10107m, 道路总面积约为 133191 m<sup>2</sup>。改造分三个主要区域, 即河西片区、霖都大道南侧片区和霖都大道北侧片区。具体内容详见发给人提供的初步设计概算文件及有关资料。</p> <p>4.投资估算金额:项目一期工程概算总投资约 23333.0935 万元, 其中工程费用 18989.7775 万元, 工程建设其他费用 3232.2163 万元(内含项目建设管理费 273.3309 万元, 工程建设监理费 375.7413 万元), 工程预备费 111.997 万元。</p> <p>5.资金来源:争取债券资金, 不足部分多渠道筹措解决。</p> <p>6.项目周期:项目拟建设工期为 14 个月。</p>	637.39	2022 年 8 月 28 日	在建	揭西

3	惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融产业园合示范区项目(园区配套设施:五红大道、红岗路)	本工程主要包括市政道路、公共绿地、桥梁工程、明渠工程、管线迁改保护、电源外线,分别是:(1)市政道路:主干路2条(五红大道、红岗路),长5.45公里;(2)公共绿地修建:五红大道道路公共绿地的修建,总面积约为106094平方米;(3)桥梁工程6468平方米;(4)明渠工程1163米。	629.16	2023年1月31日	在建	惠州
4	景观中轴及东、西路(新港路-高新路)新建工程全过程工程咨询服务合同	项目名称:景观中轴及东、西路(新港路-高新路)新建工程全过程工程咨询服务 总投资估算:项目概算总投资41912.26万元。 建设地点:项目位于江门市江海区中南部 建设规模及内容:项目起点位于新港路,终点位于高新路,包含中间84米宽度的景观带和两侧市政道路,单侧路线长度约1775米。景观东、西路道路等级为支路,规划红线宽16米,设计车速为30公里/小时。主要建设包括道路工程、排水工程、交通工程、安监工程、照明工程、消防工程、电气工程等。	合同金额: 551.68 监理份额: 404.91	2022年5月12日	在建	江门
5	和平县福和产业转移园北扩工程施工监理	1、土地平整工程:福和产业转移园集聚区平整土地200万平方米,挖运土石方130万立方;2、道路工程:福和产业转移园集聚区工业大道,工业十一路、十二路、十三路、十四路的建设,主要建设内容:挖运土石方、路基土方工程及水泥混凝土路面硬底化,混凝土排水管网,3、配套工程:福和转移园集聚区工业大道、工业十一路、十二路、十三路、十四路道路工程道路亮化、绿化工程、路面交通工程(具体施工内容以设计文件及工程量清单为准)。	325.95	2023年3月5日	在建	河源

业绩证明文件见 1.投标人资信标情况汇总表