

# 招商银行总部大厦项目标识标牌工程

## 投标文件

### 资信标书

(1. 投标人基本情况)

项目编号： 2017-440300-47-03-088783024

投标人名称： 深圳市友昆标识制造有限公司

投标人代表： 杨天超

投标日期： 2024 年 10 月 25 日

# 目录

1. 资信要求汇总一览表.....	3
1. 企业营业执照.....	6
2. 企业安全生产许可证.....	7
3. 深圳市专精特新企业.....	8
4. 质量管理体系认证证书.....	9
5. 环境管理体系认证证书.....	10
6. 职业健康安全管理体系认证证书.....	11
7. 企业安全生产管理人员证书.....	12

# 1. 资信要求汇总一览表

## 资信要求汇总一览表

投标人：深圳市友昆标识制造有限公司

投标人企业名称	深圳市龙昆标识制造有限公司	法定代表人姓名	周友明
注册资本	1820 万		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2021-2023）资产负债率、营业收入	2021 年：营业收入： <u>8100</u> 万元；资产负债率： <u>5</u> % 2022 年：营业收入： <u>8600</u> 万元；资产负债率： <u>5</u> % 2023 年：营业收入： <u>9300</u> 万元；资产负债率： <u>5</u> % 平均值：营业收入： <u>8700</u> 万元；资产负债率： <u>5</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>127</u> 万元 2022 年： <u>131</u> 万元 2023 年： <u>135</u> 万元 平均值： <u>132</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）应收账款	2021 年： <u>6500</u> 万元 2022 年： <u>6800</u> 万元 2023 年： <u>7000</u> 万元 平均值： <u>6800</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：融悦大厦项目标识导视工程，合同金额：229 万元，完工时间：2022 年 7 月 18 日 2、1、【项目建设地址：福州市】项目名称：榕城江上图项目标识导视工程，合同金额：		

	<p>338 万元，完工时间：2022 年 10 月 15 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																																																
<p><b>项目经理资历及业绩</b></p>	<p>项目经理姓名：杨天超</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：中级</p> <p>工作年限：2013 年 9 月深圳市友昆标识制造有限公司至今</p> <p>执业资质证书：中级职称（建筑电气）</p> <p>项目经理近十年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：融悦大厦项目标识导视工程，合同金额：229 万元，完工时间：2022 年 7 月 18 日所任职务：项目总经理</p> <p>2、1、【项目建设地址：福州市】项目名称：榕城江上图项目标识导视工程，合同金额：338 万元，完工时间：2022 年 10 月 15 日 所任职务：项目总经理</p> <p>3、1、【项目建设地址：湛江市】项目名称：湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程，合同金额：152 万元，完工时间：2024 年 8 月 15 日 所任职务：项目总经理</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																																																
<p><b>提供项目团队人员情况</b></p>	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：55 人</p> <p>其中，硕士：8 人，本科：26 人，本科以下：21 人</p> <p>高级工程师：x 人，中级工程师：x 人</p> <table border="1" data-bbox="368 1491 1433 2020"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>注册证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目负责人</td> <td>杨天超</td> <td>11</td> <td>本科</td> <td>中级职称</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>技术负责人</td> <td>詹青华</td> <td>10</td> <td>本科</td> <td>中级职称</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>技术经理</td> <td>张利霞</td> <td>10</td> <td>本科</td> <td>项目经理</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>商务经理</td> <td>张小东</td> <td>10</td> <td>本科</td> <td>高级管理师</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>生产经理</td> <td>李镇</td> <td>9</td> <td>本科</td> <td>安全生产专职人员</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注	1	项目负责人	杨天超	11	本科	中级职称	/		2	技术负责人	詹青华	10	本科	中级职称	/		3	技术经理	张利霞	10	本科	项目经理	/		4	商务经理	张小东	10	本科	高级管理师	/		5	生产经理	李镇	9	本科	安全生产专职人员	/	
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注																																										
1	项目负责人	杨天超	11	本科	中级职称	/																																											
2	技术负责人	詹青华	10	本科	中级职称	/																																											
3	技术经理	张利霞	10	本科	项目经理	/																																											
4	商务经理	张小东	10	本科	高级管理师	/																																											
5	生产经理	李镇	9	本科	安全生产专职人员	/																																											

	6	设计经理	王晓攀	9	本科	/	/	
	7	质检经理	张汉林	9	本科	安全生产专 职人员	/	
	8	安装经理	邵唐松	9	本科	高级管理师	/	
	9	物流经理	周刚	9	本科	高级管理师	/	
	10	工程经理	李建军	9	大专	助理工程师	/	
	11	深化设计师	杨成	9	大专	工程师	/	
	12	深化设计师	陈德祥	9	大专	助理工程师	/	
	13	深化设计师	刘金	9	大专	工程师	/	
	14	安装工程师	文韬	9	大专	工程师		
	15	安装技术	聂孟旭	6	大专	助理工程师	/	
	16	安装技术	李丛忠	6	大专	工程师	/	
	17	安装技术	孟凡向	6	大专	助理工程师	/	
	18	安装技术	蒋贵海	6	大专	工程师	/	
	19	安装技术	唐建斌	6	大专	助理工程师	/	

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。

# 1. 企业营业执照

		<b>营 业 执 照</b>	
			
统一社会信用代码 914403006700282055	名称 深圳市友昆标识制造有限公司	成立日期 2008年02月20日	住所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园一号楼A401
类型 有限责任公司	法定代表人 周友明	<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
		登记机关 2022年11月07日	
			
		国家市场监督管理总局监制	
		国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

## 2. 企业安全生产许可证



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2022]022525

单位名称：深圳市友昆标识制造有限公司

主要负责人：周友明

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朝珠宝文化产业园A区4楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月08日至2025年09月08日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月08日

### 3. 深圳市专精特新企业



## 4. 质量管理体系认证证书

ISO 9001



### 质量管理体系认证证书

(副本)

证书编号: NQCCQ240684R1S

兹证明:

深圳市友昆标识制造有限公司

统一社会信用代码: 914403006700282055

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号  
宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房(一) A401

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号  
宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房(一) A401

经评审, 组织的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

认证范围:

**标识牌的设计和銷售**

初次获证日期: 2021 年 04 月 07 日

再认证获证日期: 2024 年 04 月 03 日

有效期至: 2027 年 04 月 06 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性,  
可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询,  
也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司  
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1501 室  
联系电话/传真: 0769-83823686  
邮编: 523560

## 5. 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

(正本)

证书编号: NQCCE240396R1S

兹证明:

深圳市友昆标识制造有限公司

统一社会信用代码: 914403006700282055

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号

宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号

宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经评审, 组织的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围:

标识牌的设计和銷售及其场所涉及的环境管理活动

初次获证日期: 2021 年 04 月 07 日

再认证获证日期: 2024 年 04 月 03 日

有效期至: 2027 年 04 月 06 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性, 可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询, 也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中联联检认证 (广东) 有限公司  
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1501 室  
联系电话/传真: 0769-83823686  
邮编: 523560

## 6. 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

(正本)

证书编号: NQCCS230251R0S

兹证明:

深圳市友昆标识制造有限公司

统一社会信用代码: 914403006700282055

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号

宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号

宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经评审, 组织的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围:

标识牌的设计和銷售及其场所涉及的职业健康安全管理体系活动

初次获证日期: 2023 年 04 月 17 日

有效期至: 2026 年 04 月 16 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性,  
可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询,  
也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证 (广东) 有限公司  
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1601 室  
联系电话/传真: 0769-83823686  
邮编: 523660

授权代表: [Signature]

## 7. 企业安全生产管理人员证书

	
<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
姓 名:	张利霞
性 别:	女
证件号码:	441481198604055686
企业名称:	深圳市友昆标识制造有限公司
职 务:	专职安全员
证书编号:	粤建安C3(2019)0013976
有效期至:	2025年08月25日
 实时数据 扫码验证	
	
<b>发证机关:</b> 广东省住房和城乡建设厅	
<b>发证日期:</b> 2019年08月26日	
	
<b>广东省住房和城乡建设厅制</b>	



# 建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)

姓名: 张汉林

性别: 男

证件号码: 441481198801165657

职务: 专职安全员

企业名称: 深圳市友昆标识制造有限公司

证书编号: 粤建安C3(2019)0013974

有效期至: 2025年08月25日



实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月26日



广东省住房和城乡建设厅制



## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 周刚  
性 别： 男  
证件号码： 422130198209290433  
职 务： 技术负责人  
企业名称： 深圳市友昆标识制造有限公司  
证书编号： 粤建安A(2022)0107394  
有效期至： 2025年08月03日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2022年08月04日



广东省住房和城乡建设厅制



## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 唐建斌  
性 别： 男  
证件号码： 362424196401304413  
职 务： 技术负责人  
企业名称： 深圳市友昆标识制造有限公司  
证书编号： 粤建安A(2022)0107256  
有效期至： 2025年08月03日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2022年08月04日



广东省住房和城乡建设厅制

# 招商银行总部大厦项目标识标牌工程

## 投标文件

### 资信标书

(2. 企业同类工程业绩情况)

项目编号： 2017-440300-47-03-088783024

投标人名称： 深圳市友昆标识制造有限公司

投标人代表： 杨天超

投标日期： 2024 年 10 月 25 日

# 目录

1. 融悦大厦项目标识导向系统工程 229. 2828 万 .....	5
1.1 中标通知书.....	5
1.2 合同文件 .....	6
1.3 建筑面积证明资料:24 万平米.....	10
1.4 案例展示 .....	11
1.5 验收证明: .....	14
1.6 履约评价: 融悦大厦项目导视标识工程: 表扬信.....	15
2. 柳州市工人医院总院搬迁(一期)标识导视设计制作及安装 579 万.....	16
2.1 企业业绩自评申报表 .....	16
2.2 中标通知书.....	17
2.3 合同文件 .....	18
2.4 验收证明: .....	21
2.5 建筑面积证明资料: 30 万平米.....	22
2.6 案例展示: .....	23
3. 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程 152 万.....	25
3.1 中标通知书.....	25
3.2 合同文件 .....	26
3.3 合同清单 .....	30
3.4 竣工验收单.....	31
4. 清华附中湾区学校校园文化建设施工项目 391 万 .....	33
4.1 企业业绩自评申报表 .....	33
4.2 中标通知书.....	34
4.3 合同文件 .....	35
4.4 工程规模.....	41
5. 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目 699 万 .....	42
5.1 企业业绩自评申报表 .....	42
5.2 中标通知书.....	43
5.3 合同文件 .....	44
5.4 建筑面积证明资料:383420 平米 .....	48
5.5 案例展示 .....	49
6. 前海桂湾公园标识导视工程 655 万 .....	51
6.1 企业业绩自评申报表 .....	51
6.2 中标通知书.....	52
6.3 前海桂湾公园标识导视工程(公园部分) 592. 99 万 .....	53
6.4 前海桂湾公园标识导视工程(公共停车场部分) 62. 55 万.....	57
6.5 建筑面积证明资料: 45. 27 万平米.....	61
6.6 案例展示 .....	62
7. 三亚交通设施公共场所外语标识牌建设项目 628 万 .....	65
7.1 企业业绩自评申报表 .....	65

7.2 中标通知书.....	66
7.3 合同文件.....	67
7.4 实景照片.....	70
8. 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程 355 万.....	72
8.1 中标通知书.....	72
8.2 合同文件.....	73
9. 深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目 516 万.....	77
9.1 中标通知书文件.....	77
9.2 合同复印件.....	78
10. 新媒体大厦标识系统制作安装工程 191 万.....	82
10.1 中标通知书.....	82
10.2 合同文件.....	83
10.3 新媒体大厦样板层标识安装工程履约评价等级：A 级.....	87
10.4 新媒体大厦首层大堂标识安装服务履约评价等级：良.....	88

## 第一节、业绩清单一览表

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点(市)	合同金额(万元)	完工时间(年/月/日)	备注
1	融悦大厦项目标识导向系统工程	深圳	229.2828	2022.11.01	已竣工
2	柳州市工人医院总院搬迁(一期)标识导视设计、制作及安装	柳州市	579.9756	2020.03	已竣工
3	湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程	湛江市	152.068768	2022.11	已竣工
4	清华附中湾区学校校园文化建设施工项目	广州市	319.0219	2021.12	进行中
5	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目	兰州市	699.3906	2021.11	进行中
6	前海桂湾公园标识导视工程	深圳市	655.5522	2020.06	已竣工
7	三亚交通设施公共场所外语标识牌建设项目	三亚市	628.6362	2021.02	已竣工
8	济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程	济南市	355.7926	2022.3.15	进行中
9	深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目	深圳市	516.061222	2020.12.31	已竣工
10	新媒体大厦标识系统制作安装工程	深圳市	191.129786	2021.05	已竣工

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括:建筑面积、合同金额等;
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料(证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等);
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1. 融悦大厦项目标识导向系统工程 229.2828 万

1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 44030020130414002001

标段名称: 融悦大厦项目标识导向系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市友昆标识制造有限公司

中标价: 229.282800万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-01-10

查验码: 7271587772949877

查验网址: [www.sz.gov.cn/jsjy](http://www.sz.gov.cn/jsjy)



## 1.2 合同文件

副本

# 融悦大厦项目标识导向系统工程 施工合同



工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路两侧

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

签订日期：2022年2月23日



## 一、协议书



发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 33 号宝福李朗珠宝文化产业园 A 区 4 楼

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：融悦大厦项目标识导向系统工程

1.2. 工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路两侧

1.3. 工程规模及特征：用地面积 2.7 万平米，总建筑面积约 24 万平米，功能业态涵盖公寓、办公、商业、酒店及配套等。标识标牌主要内容包括外围导视及建筑外立面形象及功能标识：办公、公寓、商业和酒店的外围及建筑外立面形象标识等；室内区域各功能空间标识：写字楼公共区域等；地下区域各功能空间标识：公寓公共区域、地下区域等。

### 2. 承包范围

（一）工程范围：依据为深圳市长歌品牌设计有限公司设计的《融悦大厦项目标识导向设计施工图》。

工程范围包括如下内容：外围导视及建筑外立面形象及功能标识、室内区域各功能空间标识、地下区域各功能空间标识、办公楼体发光字等，具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

工程内容包括但不限于如下内容：施工图纸深化设计，牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养、精神堡垒/楼体发光字申报等工作，具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

(二) 合同内容：本项目合同内容包括报批报建、施工图纸深化设计、牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养等工作。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工图纸及工程量清单为准。

(三) 除本协议、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以现场移交的为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期：2021年10月15日（暂定，具体开工日期以开工联系单或者开工指令为准）。

3.2. 竣工日期：2022年2月11日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得竣工验收证明之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：120天（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

### 4. 本工程质量标准

合格。

一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。现场采取全封闭式管理并安装门禁系统，后台需连接至现场机房内，所有人员需凭卡出入。管理措施及要求除本合同规定内容外，待承包人进场后，发包人会另行发放现场管理规定，承包人必须无条件服从。

除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰贰拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元整，（小写：2292828.00元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾壹万元整（小写：210000.00元），增值税专用发票税率：9%。

### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成



(此页为签字页，无正文)

发包人：（盖章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：



承包人：（盖章）

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：



## 1.3 建筑面积证明资料:24 万平米

### 一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 33 号宝福李朗珠宝文化产业园 A 区 4 楼



为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

#### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：融悦大厦项目标识导向系统工程

1.2. 工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路西侧

1.3. 工程规模及特征：用地面积 2.7 万平米，总建筑面积约 24 万平米，功能业态涵盖公寓、办公、商业、酒店及配套等。标识标牌主要内容包括外围导视及建筑外立面形象及功能标识：办公、公寓、商业和酒店的外围及建筑外立面形象标识等；室内区域各功能空间标识：写字楼公共区域等；地下区域各功能空间标识：公寓公共区域、地下区域等。

#### 2. 承包范围

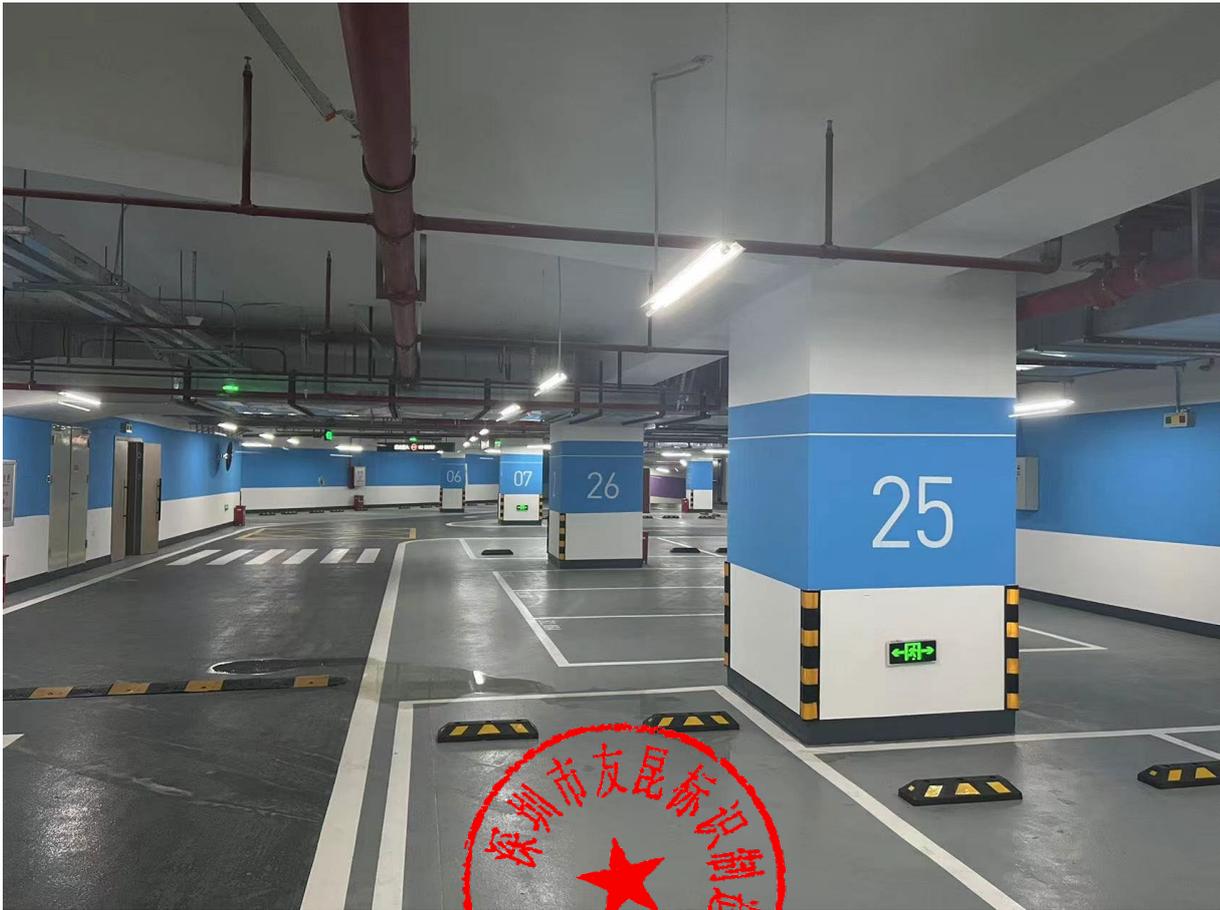
(一) 工程范围：依据为深圳市长歌品牌设计有限公司设计的《融悦大厦项目标识导向设计施工图》。

工程范围包括如下内容：外围导视及建筑外立面形象及功能标识、室内区域各功能空间标识、地下区域各功能空间标识、办公楼体发光字等。具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

工程内容包括但不限于如下内容：施工图纸深化设计，牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养、精神堡垒/楼体发光字申报等工作，具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。







1.5 验收证明:

工程验收报告

工程名称	融悦大厦项目标识导向系统工程		工程地址	深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路两侧	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		设计单位	深圳市长歌品牌设计有限公司	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		工程规模	用地面积 2.7 万平米, 总建筑面积约 24 万平米	
合同金额	2292828.00 元		开工日期	2022 年 7 月 18 日	
主要施工内容	施工图纸深化设计, 牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养、精神堡垒/楼体发光字等				
序号	审查项目及内容			验收结论	
1	完成设计文件和合同约定的各项内容			合格	
2	有完整的档案资料			合格	
3	观感质量验收			合格	
4	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 工程管理事务主管部 负责人: [Signature] 时间: 2022.11.1	 (公章) 负责人: [Signature] 时间: 2022.11.1	 (公章) 负责人: [Signature] 时间: 2022.11.1	 (公章) 负责人: [Signature] 时间: 2022.11.1	



1.6 履约评价：融悦大厦项目导视标识工程：表扬信

## 深圳市东部工程咨询有限公司

地 址：福田区福保街道新洲南路2008号新洲同创汇二楼D区210

电 话：83170064 83940791

### 表 扬 信

致：深圳市友昆标识制造有限公司

由贵司承接的融悦大厦项目标识深化及施工，在2022年工程建设施工过程中，面对施工工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，贵司派驻项目经理及管理团队积极配合，已按照合同要求圆满顺利完成施工任务。

在项目履约过程中，贵司充分发挥专业承包单位的职能作用，现场管理核心始终保持饱满的热情投入工作，管理能力出众，团队意识强，有开拓创新和吃苦耐劳精神。同时积极配合建设方、监理方的管理监督工作，积极跟进落实安全质量进度的相关事宜，充分体现了贵司的技术与管理水平。特对贵司项目全体人员在融悦大厦项目标识深化及施工成绩给予肯定，并予以表扬。

祝贵司事业蒸蒸日上，百尺竿头，更进一步！



深圳市东部工程咨询有限公司

2022年12月30日



## 2. 柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视设计制作及安装 579 万

### 2.1 企业业绩自评申报表

业绩情况	1 工程名称：柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视设计、制作及安装 2. 项目规模：30 万平方 3. 合同签订时间：2020 年 03 月 24 日 4. 承包内容：标识导视系统设计制作及安装 5. 合同金额：579.9756 万	
建设单位	柳州市工人医院	
建设地址	柳州市	
承 包 人	深圳市友昆标识制造有限公司	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
工程类型	是	符合：公共建筑类：医疗类：
合同签订时间	2020.03.24	第 8 页，1.3 合同文件，已用红线标明
工程规模	30 万平方	第 10 页，1.5 工程规模，已用红线标明
合同承包范围	标识导视系统设计制 作及安装	第 6 页，1.3 合同文件，已用红线标明
合同金额	579.9756 万	第 7 页，1.3 合同文件，已用红线标明

注：1、每项业绩均单独列表。

2、业绩复核过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，不再向投标人进行解释说明；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

3、公共建筑仅包含办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）。

4、若企业发生变更，提供工商部门出具的企业变更证明。

## 2.2 中标通知书

	<h1 style="text-align: center;">中 标 通 知 书</h1> <p>深圳市友昆标识制造有限公司：</p> <p>广西建信建设项目管理有限公司受柳州市工人医院委托，就柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视系统采购项目；（项目编号：GXJXZBLZ2019-053）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标金额为：人民币伍佰柒拾玖万玖仟柒佰伍拾陆元整（¥：5799756.00 元）。</p> <p>请贵公司接此通知后在三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。</p> <p>特此通知。</p> <p>采购人联系人：陈工 联系电话：0772-3832133</p> <p style="text-align: right;"> 广西建信建设项目管理有限公司 2019年12月10日</p>
---	--

## 2.3 合同文件

LGY-JJ-2020-001

# 合 同 书

甲方（委托方）：柳州市工人医院

乙方（执行方）：深圳市友昆标识制造有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视系统采购项目协商一致，订立本合同。内容如下：

### 一、项目内容

- 1、项目内容：柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视系统设计、制作及安装
- 2、项目范围：
  - 1) 导视系统设计包括：导视系统创意设计、导视系统布点规划设计、导视系统深化设计；
  - 2) 导视制作、运输、安装、调试、试运行、验收；
  - 3) 技术服务、售后培训、质量保证期内的维修保养费。

### 二、施工工期

在签订合同并经甲方确认深化图纸后，乙方于 60 历天内需根据采购人工程进度分段逐步完成项目整体制作安装工作，乙方安装完毕后由甲方组织验收。为保障本项目的进度和质量，乙方应根据项目情况提出完整施工组织方案、施工进度计划、组织机构、人员配置及服务保障方法和措施等。

### 三、交货地点：柳州市工人医院总院搬迁（一期）项目，柳州市柳南区西鹅村上高沙。

### 四、组成本合同的文件及优先解释顺序

1 / 17

1. 合同书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 标准、规范及有关技术文件



#### 五、项目费用：

本合同项目费用为：¥5799756.00（人民币大写伍佰柒拾玖万玖仟柒佰伍拾陆元整）。

本合同项目费用包括柳州市工人医院总院搬迁（一期）项目环境视觉导视系统设计费、制作费、运输及保险费、安装费、调试费、试运行费、验收费、技术服务与培训费、质量保证期内的维修保养费、税金、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险责任等完成本项目的费用。

#### 六、付款方式

本项目无预付款，完成设计方案（含结构深化设计，包括工艺流程深化设计、安装方式等内容）且主要设备进场并经甲方验收后，甲方支付乙方合同金额的60%；项目施工完成并验收并达到质量要求，甲方支付乙方工程款至结算总价的95%（含已支付的），甲方按工程价款结算总额的5%预留工程质量保修金，质保期开始之日起一年后，无质量问题，一次性付清。

#### 七、结算方式

本项目按投标报价明细表（详见附件一）中的单价进行按实结算。同个标牌设备名称项目其材质及制作工艺和尺寸需满足或优于招标要求，且材质及制作工艺和尺寸优于招标需求的由乙方承担，不另外增加费用。

#### 八、项目成果提交内容

1. 《柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视系统设计（含方案设计、深化结构设计、施工图等）手册》（含一套印刷手册、JPG格式电子文件）；
2. 《柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视系统制作清单一览表》（包括导视类别、数量、规格、建议材料、工艺）；

2 / 17

合同执行过程中，乙方对本合同的所有策划设计内容享有著作权及货物的所有权，合同执行完成后，即合同款项结清后，乙方提交项目的著作权及货物所有权归属甲方。

### 十九、不可抗力

本合同有效期内因自然灾害及因国家法律法规政策变更等人力不可抗拒的因素，造成合同及补充协议内容部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任。但应在四十八小时内，将相关事件、可能引发后果等情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后十五天内，向另一方提交有关权威部门的证明，及本合同（包括补充协议）约定义务与责任不能履行或需要延期的报告。

### 二十、其他

1. 本合同未尽事宜，参照招标文件及应标文件执行，由双方友好协商解决；甲、乙双方也可以另行协商约定，并签订补充协议书，该补充协议书与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方签字盖章后之日生效，均同等效力。

甲方：柳州市工人医院

法人代表：



签订日期：2020年3月24日

乙方：深圳市友昆标识制造有限公司

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

账号：000073187620

法人代表：

签订日期：2020年3月24日



2.4 验收证明:

柳州市工人医院项目验收情况表

项目名称	柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视系统采购项目
项目地点	柳州市工人医院
施工单位	深圳市友昆标识制造有限公司
合同单总价	5799756.00（人民币大写伍佰柒拾玖万玖仟柒佰伍拾陆元整）
开工日期	2020年3月24日
竣工日期	2020年7月16日
验收日期	2021年8月19日
使用科室意见	（详见附件）
审计科意见	已审核流程 李松 2021.8.19
财务科意见	已审核验收流程 符江中 2021.8.19
总务科意见	已审核 2021.8.19
基建办意见	樊小廷 2021.8.19
施工单位意见	李建军 2021.8.19
备注	附：柳州市工人医院总院搬迁（一期）标识导视系统采购项目验收清单



## 2.5 建筑面积证明资料：30 万平米

http://www.gx.chinanews.com.cn/gxgd/2019-12-30/detail-1fzscnqu9303310.shtml

3张大图

京东 游戏大全 谷歌 网址大全 360搜索 百度一下 游戏中心 会员中心 招标采购

### 广西柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程竣工

发表时间：2019-12-30 21:48:01 来源：中新网广西

**摘要提示：**12月30日，柳州市2019年四季度重大项目集中开工暨柳州市工人医院总院搬迁项目（一期）举行工程竣工仪式。柳州市委书记郑俊康宣布，柳州市工人医院总院搬迁项目正式竣工。这标志着柳州市工人医院发展迈入新的历史时期，将为柳州及周边居民提供更舒适的就医环境和更优质的医疗服务。



中新网广西新闻12月30日电（陈新援 满家深）12月30日，柳州市2019年四季度重大项目集中开工暨柳州市工人医院总院搬迁项目（一期）举行工程竣工仪式。柳州市委书记郑俊康宣布，柳州市工人医院总院搬迁项目正式竣工。这标志着柳州市工人医院发展迈入新的历史时期，将为柳州及周边居民提供更舒适的就医环境和更优质的医疗服务。

据悉，该项目总用地面积约211亩，总建筑面积约30万㎡，其中一期工程：21.4万㎡。规划普通病床数1500床（一期1200床、二期300床）。工程于2016年12月28日举行奠基仪式，2017年5月19日工程开始施工，2018年11月5日完成主楼封顶，2019年12月30日正式竣工。







### 3. 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程 152 万

#### 3.1 中标通知书

## 成交通知书

深圳市友昆标识制造有限公司：

广东众得招标有限公司受湛江市第一中医医院的委托，对湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程（项目编号：ZDZJ22-Z07049）进行竞争性磋商采购，按规定程序进行了磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

序号	项目内容	数量
1	湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程	1 项

成交金额：¥1,520,687.68(人民币壹佰伍拾贰万零陆佰捌拾柒元陆角捌分)

请贵公司接到此通知书后，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，并按约定履行合同。

特此通知。

采购人：湛江市第一中医医院

联系人：陈先生

联系电话：0759-3279994



2022年11月11日

广东众得招标有限公司  
GUANGDONG ZHONGDE TENDERING CO., LTD.

联系电话：020-87379313 / 87375913 / 87374913 / 31651389  
邮箱：gdzde@163.com 网址：www.gdzdbidding.com  
广州总部地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 13 楼 1316 房

3.2 合同文件

# 广东省政府采购 合 同 书

正 本



采购计划编号: 440801-2022-04706

项目编号: ZDJ22—Z07049

项目名称: 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程  
标准施工合同

工程名称：湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程

工程地点：湛江市赤坎区

发包人：湛江市第一中医医院

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司



广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：（全称）湛江市第一中医医院

承包人：（全称）深圳市友昆标识制造有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程

工程地点：发包人指定地点

工程内容：竞争性磋商文件和有关资料所包括工程内容

拟从 2022 年 12 月 1 日开始施工，至 2023 年 2 月 1 日竣工  
成。（开工时间以总监理工程师签发开工令时间为准）

#### 四、质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格等  
级标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰伍拾贰万零陆佰捌拾柒元陆角捌分

（小写）：1520687.68 元整

项目单价： 详见承包人的响应报价书（采购工程）；

详见经确认的工程量清单报价单预算书（非采购工程）

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条  
款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条  
赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照  
本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义  
务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照





本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2022年 12月 15日

订立合同地点：

合同双方当事人约定：本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：



承包人：（公章）

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号宝福李朗珠宝文化产业园  
一号厂区厂房(一)A401



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： 

电话： 0755-28887669

传真： 0755-28887471

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司大芬支行

帐号： 000073187620

邮政编码： 518000

电子邮 2359550670@qq.com

3.3 合同清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程      标段:      第 1 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价	
		室外标识工程					417405.37		
1	01150700 2001	分流导视标识EX-01 (不含基础)	1. 名称:分流导视标识EX-01 2. 安装方式:落地安装 3. 尺寸:高2500*长800*厚100mm 4. 工艺要求:立体5mm磨砂亚克力 立体字logo突出外表面3mm; 底板烤漆专色6B/T 18922-2008 6. 3PB5/10.8, LED自发光 (logo 镂空+亚克力凸出); 单色烤漆 2. 5B9/1, 镂空文字, 3M全透贴 纸或者德国赛变色感光亚克力; LED自发光, 镂空字, 夜晚白 色; 不锈钢底板烤漆; LED自发 光; 带LED灯条 5. 骨架:15*15*1.5mm不锈钢方通 折弯骨架, 60*60*2mm304不锈钢 方通折弯骨架 6. 内置电源变压器12V	个	3	4067.49	12202.47		
2	01150700 2002	分流导视标识EX-02 (不含基础)	1. 名称:分流导视标识EX-02 2. 安装方式:落地安装 3. 尺寸:高2500*长800*厚100mm 4. 工艺要求:立体5mm磨砂亚克力 立体字logo突出外表面3mm; 底 板烤漆专色6B/T 18922-2008 6. 3PB5/10.8, LED自发光 (logo 镂空+亚克力凸出); 单色烤漆 2. 5B9/1, 镂空文字, 3M全透贴 纸或者德国赛变色感光亚克力; LED自发光, 镂空字, 夜晚白 色; 不锈钢底板烤漆; LED自发 光; 带LED灯条 5. 骨架:15*15*1.5mm不锈钢方通 折弯骨架, 60*60*2mm304不锈钢 方通折弯骨架 6. 内置电源变压器12V	个	6	4067.49	24404.94		
本页小计								36607.41	



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

### 3.4 竣工验收单

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

湛江市第一中医医院

: 建设单位

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	湛江市第一中医医院搬迁改造项目(标识工程)		
工程地址	广东省湛江市赤坎区寸金路2号		
建设单位	湛江市第一中医医院	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	104000m <sup>2</sup>
设计单位	广东省城乡规划设计研究院 有限责任公司	开工日期	2023年12月01日
监理单位	中建卓越建设管理有限公司	完工日期	2024年02月01日
总承包施工单位	中建三局华南分公司	合同工期	60天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定内容。	
	施工技术管理/质量控制资料	资料合格有效齐全。	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料基本齐全。	
	施工安全评价书	施工安全评价书已具备。	
	工程款支付情况	按合同要求支付工程款。	
	工程质量保修书	工程质量保修书已具备。	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名: <b>杨天超</b> (施工单位盖章) 2024年8月15日</p>			
监理单位意见:	<p>同意申请竣工验收</p> <p>总监理工程师: <b>李凯</b> (监理单位盖章) 2024年8月15日</p>		<p>建设单位意见:</p> <p>单位(项目)负责人: <b>林</b> (建设单位盖章): 2024年8月15日</p>



\* GD - E1 - 91 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	湛江市第一中医医院 搬迁改造项目(标识工程)	结构类型	标识供应及安装	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市友昆标识制造 有限公司	技术负责人	周刚	开工日期	2023年12月01日
项目负责人	杨天超	项目 技术负责人	周刚	竣工日期	2024年02月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>37</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>37</u> 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项,			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合要求 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>37</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>37</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
参加 验收 单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
	单位(项目)负责人:  2024年8月15日	总监理工程师:  注册号50002664 有效期2026.11.14 2024年8月15日	单位(项目)负责人:  2024年8月15日	单位(项目)负责人:  2024年8月13日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

4. 清华附中湾区学校校园文化建设施工项目 391 万

4.1 企业业绩自评申报表

业绩情况	1. 工程名称：清华附中湾区学校校园文化建设施工项目 2. 项目规模：16.3 万方 3. 合同签订时间：2021 年 12 月 06 日 4. 承包内容：标识标牌制作、运输及安装 5. 合同金额：391.0219 万	
建设单位	清华附中湾区学校	
建设地址	广州市天河区	
承 包 人	深圳市友昆标识制造有限公司	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
工程类型	是	符合：教育类 校园文化
合同签订时间	2021 年 12 月 06 日	第 20 页, 2.3 合同文件, 已用红线标明
工程规模	245 亩=16.3 万平方	第 21 页, 2.4 工程规模, 已用红线标明
合同承包范围	标识标牌设计制作及安装	第 17 页, 2.3 合同文件, 已用红线标明
合同金额	391.0219 万	第 16 页, 2.3 合同文件 已用红线标明

注：1、每项业绩均单独列表。

2、业绩复核过程中，如投标人业绩证明材料不充分，无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，不再向投标人进行解释说明；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

3、公共建筑仅包含办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）。

4、若企业发生变更，提供工商部门出具的企业变更证明。

## 4.2 中标通知书

# 佛山市宏创招标代理有限公司

## 中标通知书

致：深圳市友昆标识制造有限公司

我司受(清华附中湾区学校的委托，于2021年11月17日举行校园文化建设(项目编号：FSHC2021CG07)公开招标采购的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)
校园文化建设	深圳市友昆标识制造有限公司	3,910,219.00

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：  
特此通知！

佛山市宏创招标代理有限公司  
二〇二一年十一月十七日

附：采购代理机构联系方式  
名称：佛山市宏创招标代理有限公司  
地址：佛山市禅城区福宁路213号一座写字楼1803室  
联系人：管先生  
电话：0757-88582178



### 4.3 合同文件

编号：FSHC2021CG07



## 清华附中湾区学校 校园文化建设施工合同



甲 方：清华附中湾区学校

乙 方：深圳市友昆标识制造有限公司

签订日期：

签订地点：广州市天河区

甲 方（采购人）：清华附中湾区学校

电 话：

传 真：

住 所：广州市天河区天坤二路99号

乙 方（中标人）：深圳市友昆标识制造有限公司

电 话： 0755-28887669

传 真：0755-28887471

住 所：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

33号宝福李朗珠宝文化产业园A区4楼



根据校园文化建设（项目编号：FSHC2021CG07）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、采购标的、数量

序号	采购标的	数量
1	校园文化建设	1

### 二、合同金额

合同金额为（大写）：叁佰玖拾壹万零贰佰壹拾玖元（¥ 3910219 元）。

该合同金额包含制作、运输、安装费用及税费。

### 三、采购内容和技术要求

#### (一)采购内容及技术要求

标识名称	规格 (mm)	工艺材料	数量	单 位	单价(元)	金额
南门出口 形象文化 墙	2150*55  00*50	50mm 厚象牙白石 材雕刻造型，焊接钢 架固定在现有墙体	1	套	407650	407650

## (二)设计制作和安装要求

1. 乙方要按照上述清单的标识标牌设计资料，为甲方提供标识牌的现场设计、标识标牌制作、配送到甲方指定地点安装、售后维护等服务。

2. 所有物品的材质、样式、款式、图案和比例尺由甲方确定，乙方按上述清单报价中标后，需按甲方实际要求调整材质、样式、款式、图案、规格及数量（相同单价或价格符合），总价确定，不再追加其他款项。乙方须在制作前与甲方确认尺寸、颜色、材料，否则，造成损失由乙方负责。

3. 正式安装前，乙方向本项目安装现场提供正式的标识制作安装大样图（深化设计图），经甲方审批后，该大样图可作为标识牌安装技术标准的依据。

4. 设计文件作为本项目报价的主要依据，原则上制作和安装将按照设计方案进行。

## (三)主要材料使用要求

1. 乙方使用的物料、材料必须满足主要技术要求及配置要求，乙方可以选择替代的方案，但这种替代整体上要优于或相当于项目的相关要求。

2. 乙方在安装施工前所有原材料、材质、颜色、参数、字体、安装位置等必须经过甲方书面确认后方可施工，否则造成返工的损失自行承担。所有文墙、楼宇、宣传栏、各种标牌等的字体和内容由甲方确定。

3. 乙方必须按采购要求、质量完成安装施工，所使用的材料、物料均需达到国家规定相关行业标准及安全环保标准。

4. 设备材料表面无划伤，无碰撞，各项技术指标符合国家标准、行业标准以及该设备材料的出厂标准。其包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

5. 材料的生产、安装、维修、检验、验收等按照以下原则执行：有国家标准的执行国家标准；无国家标准的执行行业标准；无行业标准的执行地方标准；无地方标准的执行企业标准。

## 四、采购项目交付或者实施的时间和地点：

(一) 交付（实施）的时间（期限）：自合同签订之日起 45 天内完成设计、制作及安装。

(二) 交付（实施）的地点（范围）：广州市天河区天坤二路 99 号





## 五、验收及标准

- (一) 甲方收到乙方项目验收建议之日起7个工作日内按照合同约定对履约情况进行验收，对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

## 六、售后服务要求

- (一) 自验收合格之日起计算，质保期为壹年。质保期内如出现退皮、变形、脱落等质量问题，乙方负责48小时内免费维修，但人为或甲方原因造成损坏的不在保修范围之内。
- (二) 乙方需在接到甲方通知后1小时内响应，4小时内到达现场，48小时（含法定节假日）内对产品质量问题进行免费维修，否则视为违约。若乙方拖延，则甲方可另委托他人维修、更换、费用由乙方承担。保修期满后维修服务仅收工本费。

## 七、付款及结算方式

### (一) 合同款支付：

1. 签订合同后，甲方在收到等额且合法有效之发票后的10个工作日内向乙方支付合同总价的50%。
2. 全部合同货物到达交货地点并安装调试完毕，甲方在验收合格单或验收合格报告上签字确认视为验收合格，甲方在验收合格之日起10个工作日内向乙方支付合同总价的50%。
3. 每次按合同支付款项前，乙方应向甲方提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

### (二) 付款方式：采用支票、银行汇票、电汇三种形式。

- (三) 本项目验收结果与合同约定的资金支付挂钩，验收合格的项目，乙方根据合同的约定支付采购资金。

## 八、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

## 九、保密

- (一) 项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由

于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- (二) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- (三) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

#### 十、违约责任与赔偿损失

- (一) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同约定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- (二) 乙方未能按本合同约定的交付时间完成设计、制作及安装的，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- (三) 甲方逾期支付合同款项的，除应当支付到期的合同款项外，还应当每日按合同总价的 3‰向乙方偿付违约金，但因乙方自身原因导致无法及时支付的除外。
- (四) 甲方无正当理由拒收的，应向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。
- (五) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 十一、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 5 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十三、税费



乙方按合同约定向甲方开具足额有效之发票，税费 9%；即总税金为（小写）：322862.12 元，（大写）：叁拾贰万贰仟捌佰陆拾贰元壹角贰分。除此以外，在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十四、 其它

- (一) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- (二) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- (三) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- (四) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下义务。



#### 十五、 合同生效

- (一) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。
- (二) 合同壹式 6 份，其中甲乙双方各执 2 份，采购代理机构执 1 份，政府采购监督管理部门 1 份。

甲方（盖章）：  
代表（签字）：

签定日期：2017年12月6日



乙方（盖章）：  
代表（签字）：

签定日期：2017年12月6日

开户名称：深圳市友昆标识制造有限公司

银行账号：0000 7318 7620

开户行：深圳农村商业银行大芬支行



## 4.4 工程规模

# 清华附中湾区学校

广东省广州市天河区的公办学校

播报 编辑 讨论 上传视频

3



收藏 3 24

清华附中湾区学校位于广东省广州市天河区广园东快速路以北的广氮生活区附近。学校所在地块大致呈梯形，南临天坤二路，东临健明五路，北临天坤三路，西临健明六路。是广州市属十二年制公办学校。 [1]

2021年9月1日，清华附中湾区学校正式启用。 [5]

中文名	清华附中湾区学校	办学性质	公办学校
创办时间	2021年9月1日	所属地区	广东省广州市天河区
		创办单位	广州市教育局、清华附中

目录

- 1 学校规划
- 2 招生范围
- 3 学校设施
- 4 二期规划
- 5 学校地址

### 学校规划

2020年6月9日，广州市教育局和清华附中共同签署合作办学筹建协议。清华附中湾区学校为广州市属公办十二年制学校，将于2021年9月首批招生。

学校分两期建成，一期毗邻广东奥林匹克体育中心，学校总规模为72个班，其中高中30个班，初中18个班，小学24个班（初高中每班学生人数为50人，小学每班学生人数为45人），学校建成并招生后，最多可提供优质学位3480个。学校二期选址天河区东北部天河智慧城国家级高新区软件园，占地约245亩。





播报 编辑

5. 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目 699 万

5.1 企业业绩自评申报表

业绩情况	1. 工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目 2. 项目规模：38 万方 3. 合同签订时间：2021 年 12 月 4. 承包内容：标识标系统制作及安装 5. 合同金额：6993906.52 元	
建设单位	甘肃省妇幼保健院	
建设地址	甘肃省兰州市	
承 包 人	深圳市友昆标识制造有限公司	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
工程类型	是	符合：公共建筑类 医疗医院项目
合同签订时间	2021 年 12 月	第 24 页 3.3 合同文件 已用红线标明
工程规模	38 万平方	第 28 页 3.4 工程规模 已用红线标明
合同承包范围	标识标系统制作及安装	第 25 页 3.3 合同文件 已用红线标明
合同金额	6993906.52 元	第 25 页 3.3 合同文件 已用红线标明



注：1、每项业绩均单独列表。

2、业绩复核过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，不再向投标人进行解释说明；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

3、公共建筑仅包含办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）。

4、若企业发生变更，提供工商部门出具的企业变更证明。

## 5.2 中标通知书



### 中标通知书

中标编号：D01-1262000022433349J-20211014-035211-6/001

深圳市友昆标识制造有限公司：

你单位于2021年11月10日所递交的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目的投标文件经评标委员会评定，确定贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与采购人签订合同。具体中标内容如下：

<p>中标价 (大写人民币)</p>	<p>6993906.52元 陆佰玖拾玖万叁仟玖佰零陆元伍角贰分</p>	
<p>项目总负责人</p>		
<p>采购人： (盖章)</p>  <p>负责人：[Signature]</p> <p>2021年11月7日</p>	<p>招标代理机构： (盖章)</p>  <p>政府采购专用章</p> <p>负责人：[Signature]</p> <p>2021年11月7日</p>	<p>甘肃省公共资源交易中心 (盖章)</p>  <p>交易结果 见证专用章</p> <p>负责人：[Signature]</p> <p>2021年11月7日</p>

1. 招标人或代理机构自行下载，由采购人、中标单位、代理机构分别留存，省公共资源交易中心自行下载存档。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。



5.3 合同文件

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作  
及安装政府采购项目

# 政府采购合同

合同编号：HT-GJGK2021207

项目名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制  
作及安装政府采购项目

招标文件编号：GJGK2021207

甲方：甘肃省妇幼保健院

乙方：深圳市友昆标识制造有限公司

集采机构：甘肃省公共资源交易中心

2021 年 12 月

## 一、政府采购合同协议书

采购人（甲方）：甘肃省妇幼保健院

供应商（乙方）：深圳市友昆标识制造有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

(1) 项目名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装政府采购项目

(2) 招标文件编号：GJGK2021207

(3) 项目内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装。（详见附件1）

### 2. 合同金额

(1) 合同金额：6993906.52元（大写：陆佰玖拾玖万叁仟玖佰零陆元伍角贰分整）

(2) 合同价格形式：固定单价合同。本项目综合单价包含标识系统设计、制作、运输、搬运、安装、垃圾清运、利润、税金等直至交验合格所产生的所有费用，标识数量据实结算。

### 3. 履行合同的时间、地点及方式

时间：合同签订后15天起，按招标人要求分批次供应。安装完成时间：按招标人要求分批次安装，详见合同约定。

地点：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目现场

方式：由乙方免费配送至甲方指定地点。

### 4. 付款：

(1) 预付款：在投标人提供银行预付款保函（合同价款的10%）及银行履约保函（合同价款的20%），且本合同签订后30天内，招标人支付投标人合同价款的30%作为预付款。

(2) 进度款：按项目实施的进度款，每批次安装验收合格之日起30日内按该批次采购额的50%给付。

(3) 结算付款：项目竣工结算经跟踪审计审核后30日内支付至结算金额的90%。

(4) 工程决算经审计完成后30日内支付至决算金额的97%。

(5) 质保金：项目整体验收合格之日起满12个月后一个月内付清质保金，即合同金额的3%。



甲方（公章）：甘肃省妇幼保健建院  
地址：兰州市七里河北街143号  
电话：0931-5188907  
邮编：730050  
法定代表人或委托代理人：何平等  
经办人：黄恩森、  
开户行：交通银行七里河支行  
账号：621060108010149127009



乙方（公章）：深圳市友昆标识制造有限公司  
地址：深圳市龙岗区布澜路43号宝福李朗珠宝  
文化产业园A区4楼  
电话：0755-28887669  
邮编：518112  
法定代表人或委托代理人：李镇  
经办人：李镇  
开户行：深圳农村商业银行大芬支行  
账号：000073187620



## 5.4 建筑面积证明资料:383420 平米

http://news.lz.house365.com/zx/20210701/029795624.html

兰州房产网 > 兰州房地产信息 > 正文

# 7月1日甘肃省妇女儿童医疗综合体正式投入运营，CBD配套

来源：兰州富力 2021-07-01 13:35 7561 手机看资讯

分享到: [微信] [QQ] [微博]

甘肃中集一英里认购享98折

永生紫御华府臻稀铺面发售

长城嘉峪苑滨河准现房热销

新区万科城户型 首付20%起

世茂宏建云熙园精装房在售

太和名苑一期两居三层热销

西园人家御园4#、5#楼热销

保利领秀山九区三层热销中

鸿森银滩广场7#楼户型热销

兰州大名城紫金轩火爆热销

**在兰州买房，有任何疑问欢迎拨打4008908365-539，咨询房博士。**

甘肃省妇女儿童医疗综合体位于兰州市安宁区莫高大道，于2021年7月正式投入运行，包括甘肃省妇幼保健院西院区、甘肃省儿童医学中心西院区、安宁新城医院（综合医院）共三所医疗保健机构，**占地面积235亩，总建筑面积383420㎡，设置床位2300张**，是一座具有国际化水平的西北医疗健康产业航母。

同时，该项目还将建设可容纳1000人、辐射西北区域的教育培训基地。基地以医学模拟实训中心为核心，包括国际专家工作站、院士工作室、学科骨干培训部、住院医师规范化培训部、研究生培训部、全科教育培训部、医学研发中心等。项目建成后，将成为一所集“医疗、保健、预防、康复、科研、教学”为一体的现代化区域医疗中心。

### 头条新闻

进入首页

- 安徽：租购并举，今年增近10万套保障租赁房
- 住建部：发展绿色建筑，严控新建超高层建筑
- 住建部：处置个别地产企业项目逾期交付风险
- 1月份 兰州新建商品住宅价格环比下降0.2%!

### 24小时热点

- 1 化解“登记难”用心“解民忧”
- 2 新版交通违法行为记分规则4月1日起施行
- 3 挂图作战 推进项目建设
- 4 兰州大名城紫金轩建面约86-138㎡户型火...
- 5 保利领秀山九区建面约89-114㎡三房最高...
- 6 太和名苑一期建面约93-181㎡两居、三居...



## 5.5 案例展示





## 6. 前海桂湾公园标识导视工程 655 万

### 6.1 企业业绩自评申报表

业绩情况	1. 工程名称：前海桂湾公园标识导视工程 2. 项目规模：45 万方 3. 合同签订时间：2020 年 07 月 07 日 4. 承包内容：标识系统制作及安装 5. 合同金额：655.552218 万	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	
建设地址	深圳市	
承 包 人	深圳市友昆标识制造有限公司	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
工程类型	是	符合：公共建筑类，市政公园
合同签订时间	2020 年 07 月 07 日	第 33 页 4.3 合同文件 已用红线标明
工程规模	45 万平方	第 41 页 4.5 建筑面积 已用红线标明
合同承包范围	标识系统制作及安装	第 34 页 4.3 合同文件 已用红线标明
合同金额	655.552218 万（公园部分+公共停车场部分）	第 36 页公园部分，第 40 页公共停车场部分 已用红线标明

注：1、每项业绩均单独列表。

2、业绩复核过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，不再向投标人进行解释说明；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

3、公共建筑仅包含办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）。

4、若企业发生变更，提供工商部门出具的企业变更证明

## 6.2 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-78-01-100980006001

标段名称：前海桂湾公园标识导视工程

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市友昆标识制造有限公司

中标价：655.552218万元

中标工期：36个月

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-15



查验码：3941595864556639

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



6.3 前海桂湾公园标识导视工程（公园部分）592.99 万

QHKG-2020-316-2



## 深圳前海建设工程 材料设备采购（安装）合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市友昆标识制造有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园标识导视工程（公园部分）

签署日期：2020 年 7 月 7 日



## 第一部分 协议书

甲方（买方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（卖方）：深圳市友昆标识制造有限公司

鉴于买方已于 2020 年 6 月 15 日向卖方发出前海桂湾公园标识导视工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称：前海桂湾公园标识导视工程（公园部分）

项目现场：前海深港现代服务业合作区桂湾公园内

送货（安装）地点：前海深港现代服务业合作区内

项目概况：桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。桂湾公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1900 米，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万平方米，水体约占 1/4，陆地面积约 36 万平方米。

资金来源：100%财政资金

项目管理（监理）单位：中海监理有限公司

总包单位：另行通知

### 第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；



标识标牌的制作（较急的区域需提前加工、安装，具体以甲方指令为准），发包人验收合格后方可发货，发货时间以买方或监理单位通知为准。标识标牌进场时需再次验收，验收合格后方可进场安装。

承包人应接受发包人的补货要求，并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货，不得以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 30 个日历天。

4.1.2 为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到一次性验收通过，达到合格标准。

4.1.2 买方分批下发排产通知单时，卖方应无条件按要求分批供货，供货期约定不变。买方有权按工程实际进度情况调整供货、安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

## 第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款（大写）：伍佰玖拾贰万玖仟玖佰肆拾元伍角陆分（小写）：¥5,929,940.56元（含增值税）。不含增值税合同价款为¥5,440,312.44元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥489,628.12元，净下浮率24.39%。

合同价款为受托人完成合同约定的全部义务所获取的唯一对价，包括但不限于受托人因此支出的办公费用（若有，下同）、人工费用、差旅费用、检测费用、破坏性试验费用、设备购置/损耗费用、材料购置费用、生产/加工费用、样品费用、仓储/保管费用、运输费用、安装费用、验收费用、清理费用、税费、规费、奖金及利润等与为完成工作而支出的其他一切费用。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥54,109.66元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- （4）暂列金额为（小写）¥0.00元。





6.4 前海桂湾公园标识导视工程（公共停车场部分）62.55 万

QHKG-2020-316-1



## 深圳前海建设工程 材料设备采购（安装）合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市友昆标识制造有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园标识导视工程（公共停车场部分）

签署日期：2020年7月7日



# 第一部分 协议书

甲方（买方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（卖方）：深圳市友昆标识制造有限公司

鉴于买方已于 2020 年 6 月 15 日向卖方发出前海桂湾公园标识导视工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程概况

工程名称：前海桂湾公园标识导视工程（公共停车场部分）

项目现场：前海深港现代服务业合作区桂湾公园内

送货（安装）地点：前海深港现代服务业合作区内

项目概况：桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。桂湾公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1900 米，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万平方米，水体约占 1/4，陆地面积约 36 万平方米。

资金来源：100%财政资金

项目管理（监理）单位：中海监理有限公司

总包单位：另行通知

## 第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；



标识标牌的制作（较急的区域需提前加工、安装，具体以甲方指令为准），发包人验收合格后方可发货，发货时间以买方或监理单位通知为准。标识标牌进场时需再次验收，验收合格后方可进场安装。

承包人应接受发包人的补货要求，并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货，不得以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 30 个日历天。

4.1.2 为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到一次性验收通过，达到合格标准。

4.1.2 买方分批下发排产通知单时，卖方应无条件按要求分批供货，供货期约定不变。买方有权按工程实际进度情况调整供货、安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

## 第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款(大写):陆拾贰万伍仟伍佰捌拾壹元陆角贰分(小写):¥625,581.62元(含增值税)。不含增值税合同价款为¥573,928.09元,按9%税率计算的增值税税金总额为¥51,653.53元,净下浮率24.39%。

合同价款为受托人完成合同约定的全部义务所获取的唯一对价，包括但不限于受托人因此支出的办公费用（若有，下同）、人工费用、差旅费用、检测费用、破坏性试验费用、设备购置/损耗费用、材料购置费用、生产/加工费用、样品费用、仓储/保管费用、运输费用、安装费用、验收费用、清理费用、税费、规费、奖金及利润等与为完成工作而支出的其他一切费用。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥5,890.34元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥0.00元。



甲	方：		乙	方：								
		(盖章)			深圳市友昆标识制造 有限公司 (盖章)							
地	址：		地	址：	深圳市龙岗区布澜路 33号宝福季朗珠宝文化 产业园A区4楼							
电	话：		电	话：	0755-28887669							
传	真：		传	真：	0755-28887669							
开	户	银	行：	开	户	银	行：	深圳农村商业银行大 芬支行				
账	号：		账	号：	0000 7318 7620							
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人		
或			或			或			或			
其	授	权	的	代	理	人	其	授	权	的	代	理
人	：	张 小 妹	人	：	张 小 妹							
		(签字)			(签字)							

日 期： 2020年 7月 7日      日 期： 2020年 月 日



## 6.5 建筑面积证明资料：45.27 万平米

### 第一部分 协议书

甲方（买方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（卖方）：深圳市友昆标识制造有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 6 月 15 日向乙方发出前海桂湾公园标识导视工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

#### 第一条 工程概况

工程名称：前海桂湾公园标识导视工程（公园部分）

项目现场：前海深港现代服务业合作区桂湾公园内

送货（安装）地点：前海深港现代服务业合作区内

项目概况：桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。桂湾公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1900 米，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万平方米，水体约占 1/4，陆地面积约 36 万平方米。

资金来源：100%财政资金

项目管理（监理）单位：中海监理有限公司

总包单位：另行通知

#### 第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；



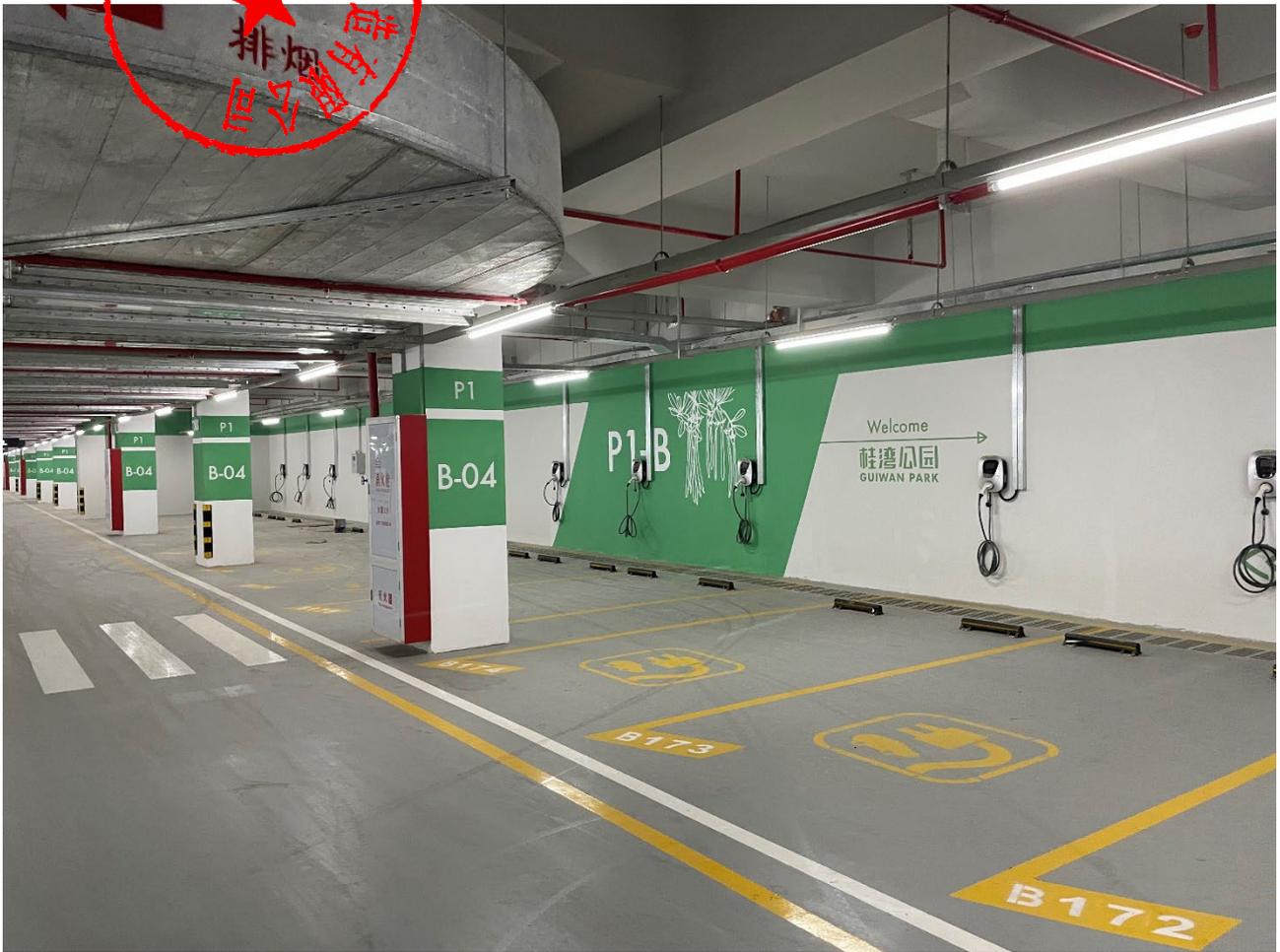
## 6.6 案例展示







深圳市友昆标识  
排烟  
区



7. 三亚交通设施公共场所外语标识牌建设项目 628 万

7.1 企业业绩自评申报表

业绩情况	1. 工程名称：三亚交通设施公共场所外语标识牌建设项目 2. 项目规模：1919 万平方 3. 合同签订时间：2020 年 12 月 28 日 4. 承包内容：标识牌制作及改造安装 5. 合同金额：628.6362 万元	
建设单位	三亚交通运输局	
建设地址	海南省三亚市	
承 包 人	深圳市友昆标识制造有限公司	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
工程类型	是	符合：公共建筑
合同签订时间	2020 年 12 月 28 日	第 49 页 5.3 合同文件 已用红线标明
工程规模	1919 万平方	整个三亚市
合同承包范围	标识牌制作及改造 安装	第 48 页 5.3 合同文件已用红线标明
合同金额	628.6362 万	第 48 页 5.3 合同文件已用红线标明

注：1、每项业绩均单独列表。

2、业绩复核过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，不再向投标人进行解释说明；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

3、公共建筑仅包含办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）。

4、若企业发生变更，提供工商部门出具的企业变更证明。



## 7.2 中标通知书

2020/12/2

中标通知书 - 政府采购交易系统

### 中标通知书

三亚市招投标[2020]1040号

深圳市友昆标识制造有限公司：

三亚市交通设施公共场所外语标识标牌建设项目(项目登记号:SY-YL-ZB-2020-038)三亚市交通设施公共场所外语标识标牌建设项目(标包编号:SY-YL-ZB-2020-038)， 招标范围：项目建设规模及内容。项目拟对全市公交站点、公交首末站、县道等标识标牌进行新建及改造，具体建设内容如下：公交站牌改造（拟改造全市公交站点201个、公交首末站19个）：更换公交车站站名贴膜，共209块；拆除重建公交车站牌，共65块。道路交通标志牌改造（拟改造路线为17条）：H型路名牌改造，其中改造29块，拆除重建22块，新建7块；F型大型交通标志牌改造，其中改造66块，拆除重建6块，新建86块；T型路名牌改造，其中改造40块，拆除重建19块，新建21块；多向导牌改造，其中改造90块，拆除重建28块，新建59块；单柱口型牌改造，其中改造15块，拆除重建5块，新建2块；双柱口型牌改造，共3块；新建附着式轮廓标，共80个；12导向牌改造，其中拆除重建3块，新建13块；重建公交车站信息牌共10套，于2020年11月17日进行开标、评审，经采购人确认，确定贵单位为中标供应商，中标价格（人民币）：陆佰贰拾捌万陆仟叁佰陆拾贰元整（¥6286362.00），交货期：60日历天。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《政府采购法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月2日

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月2日

## 7.3 合同文件

# 三亚交通设施公共场所外语标识牌建设项目 采购及安装合同



甲 方：三亚市交通运输局

乙 方：深圳市友昆标识制造有限公司

甲方：三亚市交通运输局

乙方：深圳市友昆标识制造有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，就乙方向甲方提供的货物和服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

### 一、采购内容

对全市公交站点、公交首末站、县道等标识标牌进行新建及改造，具体建设内容如下：公交站牌改造（拟改造全市公交站点201个）：更换公交车站站名贴膜，共209块；拆除重建公交车站牌，共65块。道路交通标志牌改造（拟改造路线为17条）：H型路名牌改造，其中改造29块，拆除重建22块，新建7块；F型大型交通标志牌改造，其中改造66块，拆除重建6块，新建86块；T型路名牌改造，其中改造40块，拆除重建19块，新建31块；多向导向牌改造，其中改造90块，拆除重建28块，新建59块；单柱口型牌改造，其中改造15块，拆除重建5块，新建2块；双柱口型牌改造，共3块；新建附着式轮廓标，共80个；12导向牌改造，其中拆除重建3块，新建13块；重建公交车站信息牌，共10套。

### 二、合同金额

合同金额暂按中标价为：（大写）人民币陆百贰拾捌万陆仟叁百陆拾贰元（¥6286362.00元），合同价为含税价。

### 三、工期及交货要求

（一）工期：自合同签订之日起60日内交货，完成安装并

## 十九、其它

1.本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。合同与附件之间内容应认为是互为补充和解释，但如有模棱两可或相互矛盾之处，以时间在后的文件为准。

2.在执行本合同的过程中，乙方需遵守所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

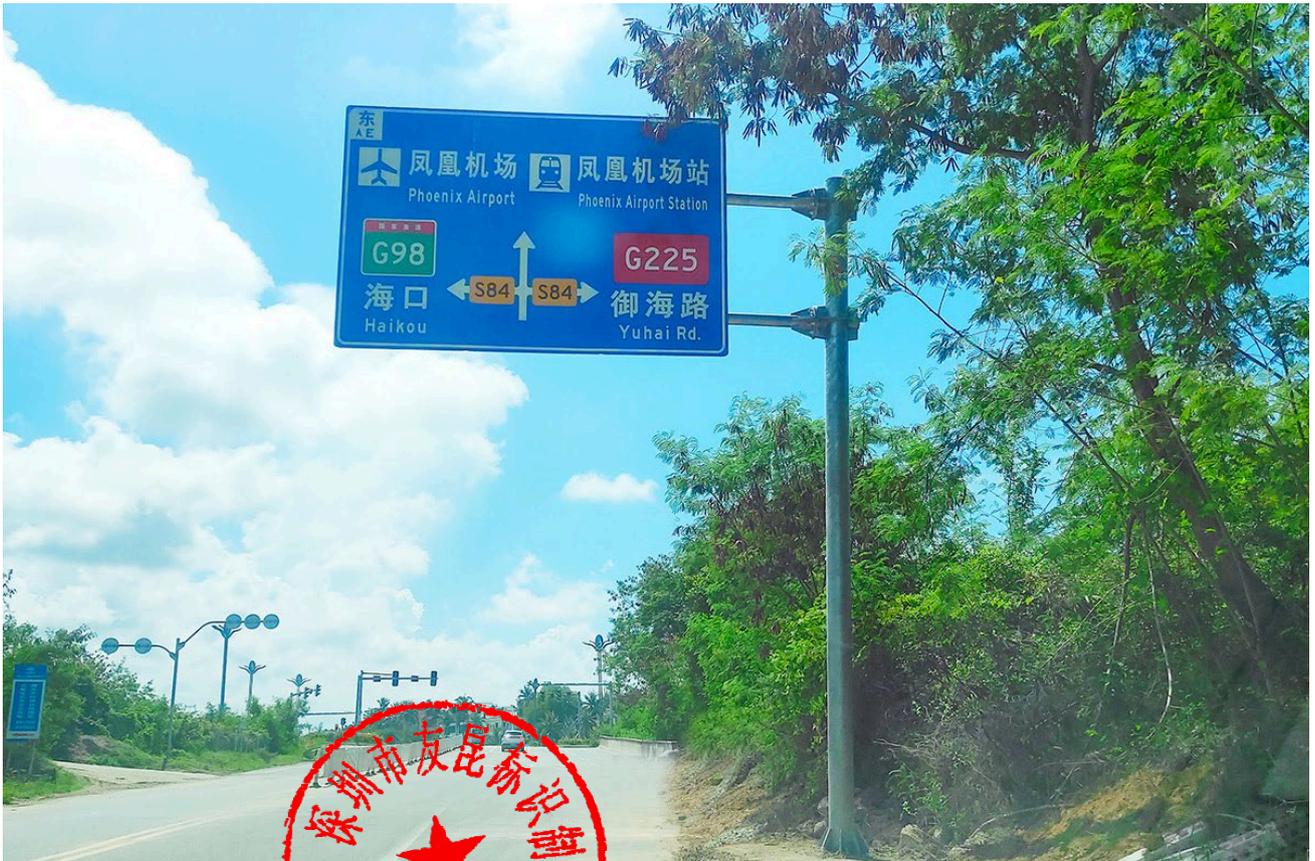
4.本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

甲方： 三亚市交通运输局  
(盖章)  
地址：三亚市吉阳区临春河路  
213号  
法定代表人或委托代理人：  
(签名)   
电话：0898-88667837  
开户银行：工行三亚市分行  
银行账号：2201026209026402031

乙方： 深圳市友昆标识制造有限  
公司  
(盖章)  
地址：深圳市龙岗区布澜路33号  
宝福李朗珠宝文化产业园A区4楼  
法定代表人或委托代理人：  
(签名)   
电话：0755-28887669  
开户银行：深圳农村商业银行大芬支  
行  
银行账号：000073187620

签订日期：2020年12月28日

## 7.4 实景照片





## 8. 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程 355 万

### 8.1 中标通知书

(2019.09版)

#### 济南平安金融中心项目 公共区域标识系统工程成交通知书

致：深圳市友昆标识制造有限公司

我司诚意接受贵司为济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程的成交单位。成交金额为：RMB 3,557,926.71（大写：人民币 叁佰伍拾伍万柒仟玖佰贰拾陆元柒角壹分），其中不含税金额为：RMB 3,264,152.95，合同价格形式为  总价包干合同 /  固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起 3 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程，由此造成的损失由贵司承担。

此致

章)  
2021年4月5日

致：济南安齐房地产开发有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司，由此给贵司造成的损失全部由我司承担。

章)  
年 月 日  
1 / 1 成交通知书

## 8.2 合同文件

# 济南平安金融中心项目

## 公共区域标识系统

### 合同文件



业主/建设单位  
济南安齐房地产开发有限公司

承包单位  
深圳市友昆标识制造有限公司

二零二一年五月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南安齐房地产开发有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳市友昆标识制造有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、 工程概况

1. 工程名称: 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程。
2. 工程地点: 济南市历下区中央商务区。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程。
5. 工程承包范围: 济南平安金融中心项目公共区域标识系统等,详见《济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程技术及管理要求》及议标图纸。
6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、 合同工期

计划开工日期为 2021 年 7 月 1 日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准。)。总工期天数为 365 日历天。承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

本项目主要节点如下:

1. 2018年12月15日,总包工程开工;
2. 2019年6月30日,塔楼正负零完成;
3. 2019年11月30日,整体地下室结构施工正负零;
4. 2021年12月31日,幕墙封闭完成;
5. 2022年6月30日,济南项目竣工验收完成;
6. 2022年9月30日,济南项目竣工备案完成。

### 三、 质量标准

工程质量符合 现行国家、行业标准及发包人要求,且一次性竣工验收合格。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币大写 叁佰伍拾伍万柒仟玖佰贰拾陆元柒角壹分 元(¥ 3,557,926.71) ,  
其中增值税税额为¥ 293,773.77 , 不含税价款为¥ 3,264,152.95 。如因包括但不限于  
法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税  
税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (1) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价      /      % 的预付款, 承包人须在支付前提供符合发  
包人要求的等额预付款保函, 保函样本由发包人提供, 有效期直至预付款抵扣完成。  
预付款分      次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供  
预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量  
报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工  
程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异  
议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽  
样复测, 并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽  
样复测的, 监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量



本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

议  
事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

效  
本合同自双方法定代表人或委托代理人加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2021.5.28

承包人(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2021.5.28



程小东

承包人的授权委托书 (黏贴处)

## 9. 深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目 516 万

### 9.1 中标通知书文件

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人： 深圳市友昆标识制造有限公司

承担项目： 深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目

贵司于 2018 年 3 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵司的投标文件已被我公司接受，确定贵司为深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供货及安装项目的中标单位。

中标价：人民币(大写) 伍佰壹拾陆万零陆佰壹拾贰元贰角贰分 (小写 5,160,612.22 元)。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：



二〇一八年十月二十六日

正本

深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆供

货及安装项目

合同文件

(第一册, 共二册)

合同编号: KF-CGM-CG001/2018

买方: 深圳市地铁集团有限公司

卖方: 深圳市友昆标识制造有限公司

二〇一八年十二月

## 第一章 合同协议书

### 一、协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市友昆标识制造有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳地铁汇通大厦导向标识及地坪漆采购及安装

工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然工业区深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧

### 工程规模及特征:

本项目用地面积 6559.5m<sup>2</sup>, 总建筑面积 151603.5m<sup>2</sup>, 其中办公 103400 m<sup>2</sup>、商业 9500 m<sup>2</sup>、地铁设施 300 m<sup>2</sup>、核增建筑面积 3060.84 m<sup>2</sup>, 不计容积率建筑面积 35342.66 m<sup>2</sup>, 容积率≤17.26, 建筑高度 249.1m, 幕墙高度 269.35m, 地下 6 层, 地上 55 层, 1—4 层为商业, 5—55 层为办公和避难层, 车位 401 个。

本工程为集甲级写字楼、商业、片区大型交通枢纽为一体的超高层综合建筑:

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括地铁汇通大厦标识系统图纸中所包含的办公商业及公共区域部分标识标牌、室内、室外部分标识标牌、停车库部分标识标牌、标线以及地坪漆等全部内容(包括图纸深化设计、材料送样、加工制作、检测、运输、仓储、现场勘查复核、基层处理、放样、安装、调试、验收、技术

2

钟国行  
张利军

资料制作和整理、售后服务及相关服务等工作), 以及配合本项目其它专业单位预留预埋、接口处理等技术工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 150 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰壹拾陆万零陆佰壹拾贰元贰角贰分

(小写): 5,160,612.22 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 工程量清单;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 投标文件;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

3  
张/露  
钟国宁

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并在承包人提交履约保函后生效。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

承包人(公章): 深圳市友昆标识制造有限公司  
地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝文化创意园A区4楼

法定代表人:  
或委托代理人:

法定代表人:  
或委托代理人:

电话: 0755-23992600

电话: 0755-28887669

传真: 0755-23992555

传真: 0755-28887909

邮政编码: 518026

开户银行: 深圳农村商业银行大芬支行

账号: 0000 7318 7620

邮政编码: 518114

钟国宁

## 10. 新媒体大厦标识系统制作安装工程 191 万

### 10.1 中标通知书

# 深圳报业集团

## 中标通知书

深圳市友昆标识制造有限公司：

贵公司已被确定为深圳报业集团新媒体大厦标识系统制作安装工程项目的中标人，中标价 1,911,297.86 元。请在收到中标通知书后 30 日内与采购单位签订合同。

采购单位联系人及电话：吴小姐 13428926049

中标单位联系人及电话：王先生 18129965546

特此通知。

深圳报业集团资产管理部

2021 年 4 月 19 日



10.2 合同文件

新媒体大厦标识系统制作安装工程

合同



合同编号：

合同签订日期：2021年5月8日

甲方：深圳报业集团

乙方：深圳市友昆标识制造有限公司

## 新媒体大厦标识系统制作安装工程合同

合同编号：□

发包人：（以下简称甲方）

地 址：

联系人：

手 机：

电 话：

传 真：



承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 33 号宝福珠宝文化产业园 A 区 4 楼

联系人：王晓攀

手 机：18129965546

电 话：0755-28887669

传 真：



经甲、乙双方友好协商，甲方将新媒体大厦标识系统制作安装工程委托给乙方施工，为明确双方责任及义务，本着互相合作，紧密配合，建造优质工程的原则，根据国家合同法和本工程的具体情况，经双方充分协商，订立此合同，双方共同遵守。

### 第一条 工程名称及地点

1.1 工程名称：新媒体大厦标识系统制作安装工程

1.2 项目位置：广东省深圳市福田区商报路商报大院

### 第二条 工程承包范围

2.1 依据深圳市韩家英设计有限公司设计的用于本工程施工的《新媒体大厦标识导示系统图》；具体内容详见合同附件二。

2.2 其它未尽内容甲方项目部根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工或延误工期，如乙方拒绝施工或延误工期应承担合同总价 20% 的违约金。

2.3 因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，以甲方书面解释为准。

### 第三条 承包方式及计价依据

3.1 承包方式

## 第五条 合同价款及支付方式

5.1 本合同为含税总价包干合同，合同总价款为（大写）人民币 壹佰玖拾壹万壹仟贰佰玖拾柒元捌角陆分 元整，小写：¥ 1,911,297.86 元（其中楼内及室外标牌等项目，捌拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元肆角捌分 元，小写：¥ 872,532.48 元；幕墙发光字等需要办理相关手续的项目，壹佰零叁万捌仟柒佰陆拾伍元叁角捌分 元整，小写：¥ 1,038,765.38 元），具体报价详见合同附件二。

### 5.2 工程款支付

幕墙发光字等需要办理相关手续的项目与楼内及室外标牌等项目实行分开结算及付款。	
楼内及室外标牌等项目	(1) 签订合同后 15 个工作日内支付此部分项目合同价 30%； (2) 楼内及室外标牌等标识牌制作完成设计和合同 80% 内容且运到现场后，支付至此部分项目合同价的 60%； (3) 完成楼内及室外标牌等项目设计和合同 90% 施工内容，且符合设计及规范要求后，支付至此部分项目合同价的 85%； (4) 楼内及室外标牌等项目竣工验收合格且结算审核完成后，且开具全额增值税专用发票后，支付至此部分结算价的 95%； (5) 楼内及室外标牌等项目剩余款项待质保期满后 15 个工作日内支付。
幕墙发光字等需要办理相关手续的项目	(1) 自取得相关手续批文后 15 个工作日内支付合同价 30%； (2) 幕墙发光字等需要办理相关手续的项目制作完成设计和合同的 80% 内容，且运到现场后，支付至此部分项目合同价的 60%； (3) 完成幕墙发光字等需要办理相关手续的项目设计和合同 90% 施工内容，且符合设计及规范要求后，支付至此部分项目合同价的 85%； (4) 幕墙发光字等需要办理相关手续的项目竣工验收合格且结算审核完成后，且开具全额增值税专用发票后，支付至此部分结算价的 95%； (5) 幕墙发光字等需要办理相关手续的项目剩余款项待质保期满后 15 个工作日内支付。

5.2.4 本合同的所有款项由甲方银行转账至乙方账户；每期付款在甲方收到乙方等值、有效、合法增值税专用发票后按合同约定时间支付。

## 第六条 合同工期

### 6.1 合同工期：

6.1.1、幕墙发光字等需要办理相关手续的项目：乙方须自甲方提供资料后 30 天内申报成功，自取得手续起，乙方 15 日内提供深化设计文件。经甲方确认设计文件无误日起，30 日内制作安装完毕。

6.1.2、楼内及室外标牌等项目：自合同签订日起，乙方 15 日内提供深化设计文件。经甲方确认设计文件无误起，30 日内制作安装完毕。

6.1.3、若部分标识标牌，因甲方原因导致暂时无法制作或安装，经甲方通知具备制作或安装条件起，

同条款的履行即告终止，乙方应继续履行保修责任。



#### 第十四条 其它

- 14.1 乙方投标时的承诺书作为合同的组成部分。
- 14.2 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损坏甲方利益的签证。甲方现场工程技术人员越权行使更改合同条款及签证的行为，为无效的民事行为。如因现场需要，须由乙方将情况申报甲方和物业公司确认现场情况后，甲、乙双方另外签署补充协议。现场施工中如需数量、种类的修改，乙方须接甲方书面通知后方可实施。
- 14.3 施工中因任何原因发生的安全责任事故，均由乙方负责。
- 14.4 施工中乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如因乙方原因造成损坏则由乙方承担全部责任。
- 14.5 双方应严格执行合同条款。双方管理人员有权拒绝执行合同以外的不合理或不合法的要求。甲方发现乙方向甲方及甲方委托的管理人员行贿，甲方有权对乙方进行处罚并终止合同，所发生工程量不予结算及补偿。
- 14.6 乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按工程专业精神要求履行合同的约定及其涵盖的内容。
- 14.7 本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具同等法律效力。
- 14.8 本合同未尽事宜，双方协商解决或做出补充规定或协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条 附件

合同附件是本合同的有效组成部分，若有冲突，以合同规定为准。

附件一：深圳报业集团新媒体大厦系统设计方案

附件二：深圳报业集团新媒体大厦标识系统制作安装项目清单报价表

合同附件与本合同具有同等法律效力。

发包方：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

银行帐号：

日期： 年 月 日

承包方：深圳市友昆标识制造有限公司

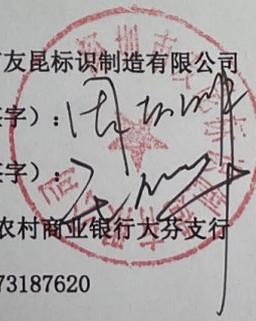
法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

银行帐号：000073187620

日期： 年 月 日



10.3 新媒体大厦样板层标识安装工程履约评价等级：A 级

合同履约评价报告					
项目管理单位	深圳报业集团 工程项目管理部	评价期限	2020年12月1日 至2020年12月20日		
履约单位名称	深圳市友昆标识制造有限公司	承包商资质			
法定代表人 及联系方式	周友明 13902990644	项目经理 及联系方式	王晓攀 18129965546		
		现场主要负责人 及联系方式	范林明 18555355275		
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝园A区4楼				
工程名称	新媒体大厦九层样板层标识 安装服务	承包范围	新媒体大厦九层样板层标识		
工程地点	广东省深圳市福田区商报路 (深圳商报社大厦)	工程合同价	3.6 (万元)		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2020年12月29日	合同 工期	30天
实际开工日期	2020年12月1日	实际竣工日期	2020年12月20日		
履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)				得 分	
1、工期				20	
2、工程质量				17	
3、安全文明				19	
4、管理人员素质和水平				20	
5、和发包人的配合度				20	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价(文字说明):					
<p>深圳市友昆标识制造有限公司在九层样板层标识安装服务过程中, 设计人员及施工安装人员配备基本齐全, 工作比较到位, 能够积极与甲方及时沟通, 服务意识较强。能根据设计意图生产制作, 制作安装效率高。成品观感质量好, 项目组人员响应及时, 能在原有设计基础上主动提出修改意见。现场人员能及时清理施工产生的垃圾, 现场文明施工做的比较到位。能够合理安排施工时间, 避免对入驻单位产生影响。</p>					
 (项目管理单位盖章) 日期: 2021年7月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

10.4 新媒体大厦首层大堂标识安装服务履约评价等级：良

合同履约评价报告

项目管理单位	深圳报业集团 工程项目管理部		评价期限	2021年4月14日 至2021年4月30日	
履约单位名称	深圳市友昆标识制造有限公司		承包商资质		
法定代表人 及联系方式	周友明 13902990644	项目经理	王晓攀		
		及联系方式	18129965546		
及联系方式	13902990644	现场主要负责人	范林明		
		及联系方式	18555355275		
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝园A区4楼				
工程名称	新媒体大厦首层大堂标识安装服务	承包范围	新媒体大厦首层大堂标识		
工程地点	广东省深圳市福田区商报路(深圳商报社大厦)	工程合同价	3.5(万元)		
合同开工日期	2021年4月14日	合同竣工日期	2021年5月13日	合同工期	30天
实际开工日期	2021年4月14日	实际竣工日期	2021年4月30日		
履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得分		
1、工期					
2、工程质量			15		
3、安全文明			15		
4、管理人员素质和水平			20		
5、和发包人的配合度			19		
合计			89		
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价(文字说明):					
<p>深圳市友昆标识制造有限公司在首层大堂标识安装服务过程中,设计人员及施工安装人员配备基本齐全,工作比较到位,能够积极与甲方及时沟通,服务意识较强。能根据设计意图生产制作,制作安装效率高。项目组人员响应及时,能在原有设计基础上主动提出修改意见,能给甲方提出有成效的建议。有少许质量问题,但能很快响应进行整改。大门发光字安装及时到位,但存在背部支柱过于明显的问题,甲方提出问题后能快速修改完成。成品效果喷漆存在颗粒感,细基底清理不到位,但总体质量能达到要求。工期很快,配合程度很好。</p> <p style="text-align: right;">(项目管理单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">日期:2021年7月19日</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 招商银行总部大厦项目标识标牌工程

## 投标文件

### 资信标书

(3. 项目经理情况)

项目编号： 2017-440300-47-03-088783024

投标人名称： 深圳市友昆标识制造有限公司

投标人代表： 杨天超

投标日期： 2024 年 10 月 25 日

# 目录

一、项目经理资历及业绩.....	3
二、投标人项目负责人资历.....	4
1. 项目负责人：杨天超（毕业证及社保证明）.....	4
1.1 身份证.....	4
1.2 毕业证书.....	4
1.3 中级职称证明、高级工证明.....	5
1.4 社保证明（近一年）.....	6
三、项目负责人业绩清单一览表.....	7
1. 新媒体大厦标识系统制作安装工程 191 万.....	8
1.1 中标通知书.....	8
1.2 合同文件.....	9
1.3 新媒体大厦样板层标识安装工程履约评价等级：A 级.....	13
1.4 合同清单.....	15
2. 融悦大厦项目标识导向系统工程 229.2828 万.....	16
2.1 中标通知书.....	16
2.2 合同文件.....	17
2.3 建筑面积证明资料:24 万平米.....	21
2.4 验收证明：.....	22
2.5 获得表扬信：.....	23
2.6 合同清单.....	24
3. 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目 699 万.....	25
3.1 中标通知书.....	25
3.2 合同文件.....	26
3.3 合同清单.....	30
4. 江上图商务中心（嘉里樟岚项目）标识标牌工程 338 万.....	31
4.1 中标函.....	31
4.2 合同文件.....	35
4.3 表扬信.....	38
4.4 合同清单.....	39
5. 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程 152 万.....	40
5.1 中标通知书.....	40
5.2 合同文件.....	41
5.3 合同清单.....	45
5.4 竣工验收单.....	46
6. 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程 355 万.....	48
6.1 中标通知书.....	48
6.2 合同文件.....	49
6.3 合同清单.....	53

一、项目经理资历及业绩

项目经理简历表



1. 一般情况							
姓名	杨天超	性别	男	年龄	36	学历及职务	本科
职务	项目总经理	注册执业资格	工程师		工作年限	15	
职称	中级	职称专业	建筑电气（中级职称）		取得职称时间	2022.06	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	1. 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程	湛江市	1. 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程 152万		项目总经理		
2	2. 融悦大厦项目导向标识系统工程	深圳市	2. 融悦大厦项目导向标识系统工程 229万		项目总经理		
...							

注：1. 请根据填报内容相应扩展；  
2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保、业绩等证明材料。

## 二、投标人项目负责人资历

### 1. 项目负责人：杨天超（毕业证及社保证明）

#### 1.1 身份证



#### 1.2 毕业证书



### 1.3 中级职称证明、高级工证明

 <p>姓名： Full Name <u>杨天超</u></p> <p>身份证号： ID No <u>612430198908081915</u></p> <p>管理号： Administration No <u>C00020223F0350</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2022年06月28日 发</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>建筑电气</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2022年06月</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>十堰市职改办</u></p> <p>批准文号： Approval No <u>十职改办任字[2022]37号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>十堰市工程技术中评委</u> (定项)</p>
---	---

 <p>姓名 <u>杨天超</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Gender</p> <p>出生日期 <u>1989年08月</u> Date of Birth</p> <p>身份证号 <u>612430198908081915</u> ID Card No.</p> <p>证书编号 <u>2213110024017846</u> Certificate No.</p>	<p>职业(工种)名称 <u>水电工</u> Occupation/Profession</p> <p>职业(工种)等级 <u>高级工</u> Level</p> <p>理论知识考试成绩 <u>72</u> Score of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 <u>76</u> Score of Operational Skills Test</p>
 <p>发证机构(章) Issuing Organisation (Seal) 证书专用章</p>	 <p>考评机构(章) Evaluating Organisation (Seal) 2022年06月21日</p>

# 1.4 社保证明（近一年）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天超      社保电脑号：635289837      身份证号码：612430198908081915      页码：1  
 参保单位名称：深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号：286590      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	286590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	286590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			11267.43	5896.56			8356.05	2932.92			540.78		241.84		450.24		147.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b44140q ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 286590      单位名称 深圳市友昆标识制造有限公司



打印日期：2024年10月25日

### 三、项目负责人业绩清单一览表

投标人名称：深圳市友昆标识制造有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	新媒体大厦标识系统制作安装工程	深圳市	2021.05	191.129786	已竣工
2	融悦大厦项目标识导向系统工程	深圳市	2022.01	229.2828	已竣工
3	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目	兰州市	2021.12	699.390652	已竣工
4	江上图商务中心（嘉里樟岚项目）标识标牌工程	福州市	2021.06	338.844237	已竣工
5	湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程	湛江市	2022.12	152.068768	正在进行
6	济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程	济南市	2021.05	355.792671	正在进行



# 1. 新媒体大厦标识系统制作安装工程 191 万

## 1.1 中标通知书

# 深圳报业集团

## 中标通知书

深圳市友昆标识制造有限公司：

贵公司已被确定为深圳报业集团新媒体大厦标识系统制作安装工程项目的中标人，中标价 1,911,297.86 元。请在收到中标通知书后 30 日内与采购单位签订合同。

采购单位联系人及电话：吴小姐 13428926049

中标单位联系人及电话：王先生 18129965546

特此通知。

深圳报业集团资产管理部

2021 年 4 月 19 日



1.2 合同文件

新媒体大厦标识系统制作安装工程

合同



合同编号：

合同签订日期：2021年5月8日

甲方：深圳报业集团

乙方：深圳市友昆标识制造有限公司

## 新媒体大厦标识系统制作安装工程合同

合同编号：□

发包人：（以下简称甲方）

地 址：

联系人：

手 机：

电 话：

传 真：



承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 33 号宝福珠宝文化产业园 A 区 4 楼

联系人：王晓攀

手 机：18129965546

电 话：0755-28887669

传 真：



经甲、乙双方友好协商，甲方将新媒体大厦标识系统制作安装工程委托给乙方施工，为明确双方责任及义务，本着互相合作，紧密配合，建造优质工程的原则，根据国家合同法和本工程的具体情况，经双方充分协商，订立此合同，双方共同遵守。

### 第一条 工程名称及地点

1.1 工程名称：新媒体大厦标识系统制作安装工程

1.2 项目位置：广东省深圳市福田区商报路商报大院

### 第二条 工程承包范围

2.1 依据深圳市韩家英设计有限公司设计的用于本工程施工的《新媒体大厦标识导示系统图》；具体内容详见合同附件二。

2.2 其它未尽内容甲方项目部根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工或延误工期，如乙方拒绝施工或延误工期应承担合同总价 20% 的违约金。

2.3 因本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，以甲方书面解释为准。

### 第三条 承包方式及计价依据

3.1 承包方式

## 第五条 合同价款及支付方式

5.1 本合同为含税总价包干合同，合同总价款为（大写）人民币 壹佰玖拾壹万壹仟贰佰玖拾柒元捌角陆分 元整，小写：¥ 1,911,297.86 元（其中楼内及室外标牌等项目，捌拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元肆角捌分 元，小写：¥ 872,532.48 元；幕墙发光字等需要办理相关手续的项目，壹佰零叁万捌仟柒佰陆拾伍元叁角捌分 元整，小写：¥ 1,038,765.38 元），具体报价详见合同附件二。

### 5.2 工程款支付

幕墙发光字等需要办理相关手续的项目与楼内及室外标牌等项目实行分开结算及付款。

楼内及室外标牌等项目	(1) 签订合同后 15 个工作日内支付此部分项目合同价 30%； (2) 楼内及室外标牌等标识牌制作完成设计和合同 80% 内容且运到现场后，支付至此部分项目合同价的 60%； (3) 完成楼内及室外标牌等项目设计和合同 90% 施工内容，且符合设计及规范要求后，支付至此部分项目合同价的 85%； (4) 楼内及室外标牌等项目竣工验收合格且结算审核完成后，且开具全额增值税专用发票后，支付至此部分结算价的 95%； (5) 楼内及室外标牌等项目剩余款项待质保期满后 15 个工作日内支付。
幕墙发光字等需要办理相关手续的项目	(1) 自取得相关手续批文后 15 个工作日内支付合同价 30%； (2) 幕墙发光字等需要办理相关手续的项目制作完成设计和合同的 80% 内容，且运到现场后，支付至此部分项目合同价的 60%； (3) 完成幕墙发光字等需要办理相关手续的项目设计和合同 90% 施工内容，且符合设计及规范要求后，支付至此部分项目合同价的 85%； (4) 幕墙发光字等需要办理相关手续的项目竣工验收合格且结算审核完成后，且开具全额增值税专用发票后，支付至此部分结算价的 95%； (5) 幕墙发光字等需要办理相关手续的项目剩余款项待质保期满后 15 个工作日内支付。

5.2.4 本合同的所有款项由甲方银行转账至乙方账户；每期付款在甲方收到乙方等值、有效、合法增值税专用发票后按合同约定时间支付。

## 第六条 合同工期

### 6.1 合同工期：

6.1.1、幕墙发光字等需要办理相关手续的项目：乙方须自甲方提供资料后 30 天内申报成功，自取得手续起，乙方 15 日内提供深化设计文件。经甲方确认设计文件无误日起，30 日内制作安装完毕。

6.1.2、楼内及室外标牌等项目：自合同签订日起，乙方 15 日内提供深化设计文件。经甲方确认设计文件无误起，30 日内制作安装完毕。

6.1.3、若部分标识标牌，因甲方原因导致暂时无法制作或安装，经甲方通知具备制作或安装条件起，

同条款的履行即告终止，乙方应继续履行保修责任。



#### 第十四条 其它

- 14.1 乙方投标时的承诺书作为合同的组成部分。
- 14.2 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损坏甲方利益的签证。甲方现场工程技术人员越权行使更改合同条款及签证的行为，为无效的民事行为。如因现场需要，须由乙方将情况申报甲方和物业公司确认现场情况后，甲、乙双方另外签署补充协议。现场施工中如需数量、种类的修改，乙方须接甲方书面通知后方可实施。
- 14.3 施工中因任何原因发生的安全责任事故，均由乙方负责。
- 14.4 施工中乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如因乙方原因造成损坏则由乙方承担全部责任。
- 14.5 双方应严格执行合同条款。双方管理人员有权拒绝执行合同以外的不合理或不合法的要求。甲方发现乙方向甲方及甲方委托的管理人员行贿，甲方有权对乙方进行处罚并终止合同，所发生工程量不予结算及补偿。
- 14.6 乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按工程专业精神要求履行合同的约定及其涵盖的内容。
- 14.7 本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具同等法律效力。
- 14.8 本合同未尽事宜，双方协商解决或做出补充规定或协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条 附件

合同附件是本合同的有效组成部分，若有冲突，以合同规定为准。

附件一：深圳报业集团新媒体大厦系统设计方案

附件二：深圳报业集团新媒体大厦标识系统制作安装项目清单报价表

合同附件与本合同具有同等法律效力。

发包方：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

银行帐号：

日期： 年 月 日

承包方：深圳市友昆标识制造有限公司

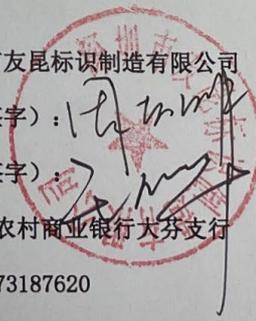
法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

银行帐号：000073187620

日期： 年 月 日



1.3 新媒体大厦样板层标识安装工程履约评价等级：A 级

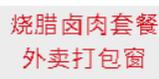
合同履约评价报告					
项目管理单位	深圳报业集团 工程项目管理部	评价期限	2020年12月1日 至2020年12月20日		
履约单位名称	深圳市友昆标识制造有限公司	承包商资质			
法定代表人 及联系方式	周友明 13902990644	项目经理 及联系方式	王晓攀 18129965546		
		现场主要负责人 及联系方式	范林明 18555355275		
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝园A区4楼				
工程名称	新媒体大厦九层样板层标识 安装服务	承包范围	新媒体大厦九层样板层标识		
工程地点	广东省深圳市福田区商报路 (深圳商报社大厦)	工程合同价	3.6 (万元)		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2020年12月29日	合同 工期	30天
实际开工日期	2020年12月1日	实际竣工日期	2020年12月20日		
履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)				得 分	
1、工期				20	
2、工程质量				17	
3、安全文明				19	
4、管理人员素质和水平				20	
5、和发包人的配合度				20	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价(文字说明):					
<p>深圳市友昆标识制造有限公司在九层样板层标识安装服务过程中,设计人员及施工安装人员配备基本齐全,工作比较到位,能够积极与甲方及时沟通,服务意识较强。能根据设计意图生产制作,制作安装效率高。成品观感质量好,项目组人员响应及时,能在原有设计基础上主动提出修改意见。现场人员能及时清理施工产生的垃圾,现场文明施工做的比较到位。能够合理安排施工时间,避免对入驻单位产生影响。</p>					
 (项目管理单位盖章) 日期: 2021年7月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 合同履行评价报告

项目管理单位	深圳报业集团 工程项目管理部	评价期限	2021年4月14日 至2021年4月30日	
履约单位名称	深圳市友昆标识制造有限公司	承包商资质		
法定代表人 及联系方式	周友明 13902990644	项目经理	王晓攀	
		及联系方式	18129965546	
		现场主要负责人	范林明	
		及联系方式	18555355275	
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝园A区4楼			
工程名称	新媒体大厦首层大堂标识安装服务	承包范围	新媒体大厦首层大堂标识	
工程地点	广东省深圳市福田区商报路(深圳商报社大厦)	工程合同价	3.5(万元)	
合同开工日期	2021年4月14日	合同竣工日期	2021年5月13日	合同工期 30天
实际开工日期	2021年4月14日	实际竣工日期	2021年4月30日	
履约评价分项得分				
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分	
1、工期				
2、工程质量			15	
3、安全文明			15	
4、管理人员素质和水平			20	
5、和发包人的配合度			19	
合计			89	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价(文字说明):				
<p>深圳市友昆标识制造有限公司在首层大堂标识安装服务过程中,设计人员及施工安装人员配备基本齐全,工作比较到位,能够积极与甲方及时沟通,服务意识较强。能根据设计意图生产制作,制作安装效率高。项目组人员响应及时,能在原有设计基础上主动提出修改意见,能给甲方提出有成效的建议。有少许质量问题,但能很快响应进行整改。大门发光字安装及时到位,但存在背部支柱过于明显的问题,甲方提出问题后能快速修改完成。成品效果喷漆存在颗粒感,细基底清理不到位,但总体质量能达到要求。工期很快,配合程度很好。</p> <p style="text-align: right;">(项目管理单位盖章) 日期:2021年7月19日</p>				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

### 1.4 合同清单

1	洗手间侧招 -1个/图标 -2个	CZ	1. 165*180*20 2. 1.2mm厚不锈钢折弯, 白色烤漆 3. 1.2mm厚不锈钢折弯焊接热转印木纹 4. 信息内容丝印		9	套	148.66	40.00	27.42	216.08	1944.70	
2	电梯楼层号	DT	1. 字高 200mm 2. 1.2mm304#拉丝不锈钢折弯围边立体字		10	套	280.00	4.00	41.28	325.28	3252.77	
3	楼梯楼层号	LL	1. 字高 200mm 2. 1.2mm304#折弯围边立体字烤漆		6	套	280.00	4.00	41.28	325.28	1951.66	
4	消防疏散图	XF	1. 315*220 2. 5mm铝板切割, 烤白色漆 3. 信息内容丝印		6	套	133.70	8.00	20.59	162.29	973.77	
5	后整装门牌	HQ	1. 245*90*10 2. 1.2mm厚不锈钢折弯, 白色烤漆 3. 1.2mm厚不锈钢折弯焊接热转印木纹 4. 信息内容丝印(表盖可拆卸更新内容)		44	套	133.57	8.00	20.14	158.71	6983.26	提供 三年 信息 更换 服务

6	如遇火警	HJ	1. 130*46 2. 2mm 不锈钢白色烤漆 3. 信息内容丝印		6	套	13.00	4.00	2.47	19.47	116.82	
7	消火栓		1. 255*120 2. 3mm 拉丝不锈钢激光切割立体字		12	套	95.00	4.00	14.39	113.39	1360.66	
8	电井		1. 255*120 2. 3mm 拉丝不锈钢激光切割立体字		3	套	95.00	4.00	14.39	113.39	340.17	
9	常闭式防火门		1. 300*100 磨砂背胶 2. 文字丝印		9	套	8.00	4.00	1.74	13.74	123.70	
10	窗口名称		红色不干胶贴		9	套	15.00	4.00	2.76	21.76	195.85	

## 2. 融悦大厦项目标识导向系统工程 229.2828 万

### 2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020130414002001

标段名称: 融悦大厦项目标识导向系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市友昆标识制造有限公司

中标价: 229.282800万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-01-10

查验码: 7271587772949877

查验网址: [www.sz.gov.cn/jsjy](http://www.sz.gov.cn/jsjy)



## 2.2 合同文件

副本

# 融悦大厦项目标识导向系统工程 施工合同



工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路两侧

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

签订日期：2022年2月23日



## 一、协议书



发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 33 号宝福李朗珠宝文化产业园 A 区 4 楼

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：融悦大厦项目标识导向系统工程

1.2. 工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路两侧

1.3. 工程规模及特征：用地面积 2.7 万平米，总建筑面积约 24 万平米，功能业态涵盖公寓、办公、商业、酒店及配套等。标识标牌主要内容包括外围导视及建筑外立面形象及功能标识：办公、公寓、商业和酒店的外围及建筑外立面形象标识等；室内区域各功能空间标识：写字楼公共区域等；地下区域各功能空间标识：公寓公共区域、地下区域等。

### 2. 承包范围

(一) 工程范围：依据为深圳市长歌品牌设计有限公司设计的《融悦大厦项目标识导向设计施工图》。

工程范围包括如下内容：外围导视及建筑外立面形象及功能标识、室内区域各功能空间标识、地下区域各功能空间标识、办公楼体发光字等，具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

工程内容包括但不限于如下内容：施工图纸深化设计，牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养、精神堡垒/楼体发光字申报等工作，具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

(二) 合同内容：本项目合同内容包括报批报建、施工图纸深化设计、牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养等工作。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工图纸及工程量清单为准。

(三) 除本协议、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以现场移交的为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期：2021年10月15日（暂定，具体开工日期以开工联系单或者开工指令为准）。

3.2. 竣工日期：2022年2月11日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得竣工验收证明之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：120天（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

### 4. 本工程质量标准

合格。

一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。现场采取全封闭式管理并安装门禁系统，后台需连接至现场机房内，所有人员需凭卡出入。管理措施及要求除本合同规定内容外，待承包人进场后，发包人会另行发放现场管理规定，承包人必须无条件服从。

除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰贰拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元整，（小写：2292828.00元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾壹万元整（小写：210000.00元），增值税专用发票税率：9%。

### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成



(此页为签字页，无正文)

发包人：（盖章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：



承包人：（盖章）

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：



## 2.3 建筑面积证明资料:24 万平米

### 一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 33 号宝福李朗珠宝文化产业园 A 区 4 楼



为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

#### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：融悦大厦项目标识导向系统工程

1.2. 工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路西侧

1.3. 工程规模及特征：用地面积 2.7 万平米，总建筑面积约 24 万平米，功能业态涵盖公寓、办公、商业、酒店及配套等。标识标牌主要内容包括外围导视及建筑外立面形象及功能标识：办公、公寓、商业和酒店的外围及建筑外立面形象标识等；室内区域各功能空间标识：写字楼公共区域等；地下区域各功能空间标识：公寓公共区域、地下区域等。

#### 2. 承包范围

(一) 工程范围：依据为深圳市长歌品牌设计有限公司设计的《融悦大厦项目标识导向设计施工图》。

工程范围包括如下内容：外围导视及建筑外立面形象及功能标识、室内区域各功能空间标识、地下区域各功能空间标识、办公楼体发光字等。具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

工程内容包括但不限于如下内容：施工图纸深化设计，牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养、精神堡垒/楼体发光字申报等工作，具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

2.4 验收证明:



工程验收报告

工程名称	融悦大厦项目标识导向系统工程	工程地址	深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路两侧	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计单位	深圳市长歌品牌设计有限公司	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程规模	用地面积 2.7 万平米, 总建筑面积约 24 万平米	
合同金额	2292828.00 元	开工日期	2022 年 7 月 18 日	
主要施工内容	施工图纸深化设计, 牌体信息深化排版、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交、保修、保修期内的维护保养、精神堡垒/楼体发光字等			
序号	审查项目及内容			验收结论
1	完成设计文件和合同约定的各项内容			合格
2	有完整的档案资料			合格
3	观感质量验收			合格
4	综合验收结论			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 工程管理事务主管部 负责人: [Signature] 时间: 2022.11.1	 (公章) 负责人: [Signature] 时间: 2022.11.1	 (公章) 负责人: [Signature] 时间: 2022.11.1	 (公章) 负责人: [Signature] 时间: 2022.11.1

## 2.5 获得表扬信:

# 深圳市东部工程咨询有限公司

地址: 福田区福保街道新洲南路 2008 号新洲同创汇二楼 D 区 210

电话: 83170064 8391791

## 表扬信



致: 深圳市友昆标识制造有限公司

由贵司承接的融悦大厦项目标识深化及施工, 在 2022 年工程建设施工过程中, 面对施工工期紧张、施工难度大等诸多不利因素, 贵司派驻项目经理及管理团队积极配合, 已按照合同要求圆满顺利完成施工任务。

在项目履约过程中, 贵司充分发挥专业承包单位的职能作用, 现场管理核心始终保持饱满的热情投入工作, 管理能力出众, 团队意识强, 有开拓创新和吃苦耐劳精神。同时积极配合建设方、监理方的管理监督工作, 积极跟进落实安全质量进度的相关事宜, 充分体现了贵司的技术与管理水平。特对贵司项目全体人员在融悦大厦项目标识深化及施工成绩给予肯定, 并予以表扬。

祝贵司事业蒸蒸日上, 百尺竿头, 更进一步!

深圳市东部工程咨询有限公司

2022 年 12 月 30 日



## 2.6 合同清单

序号	货物编码	货物名称	样式	规格型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	11508004001	车行指示牌HP-01 (不含显示屏)		(1)名称:车行指示牌HP-01 (不含显示屏) (2)整体规格:3500x620x170mm (3)制作工艺:1.5mm厚304L不锈钢周边立体灯箱字,字厚60mm,面贴5mm白色透光板内藏LED模组光源色温5500K;激光镂空,背面贴3mm厚白色透光板,内藏LED模组光源,色温5500K;8mm厚304L不锈钢切割立体字,表面半哑面烤漆;车位LED剩余显示模块;1.5mm厚304L不锈钢折弯成型,表面半哑面烤漆;刻膜粘贴;内凹30mm,两侧藏LED光源,色温5500K;激光镂空,背托5mm厚白色透光板贴黑白透光膜、内藏LED模组光源,色温5500K;安装过程中涉及原有构造物的剔凿、破除及恢复工程,含骨架制作安装、机电工程施工、混凝土基础施工及为完成本安装工作所有相关费用 (4)详见图纸22~25 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含所有相关费用	套	1	11000	11000	地块三户外标
2	11508004002	车行指示牌HP-02 (含显示屏)		(1)名称:车行指示牌HP-02 (含显示屏) (2)整体规格:3500x620x170mm (3)制作工艺:1.5mm厚304L不锈钢周边立体灯箱字,字厚60mm,面贴5mm白色透光板内藏LED模组光源色温5500K;激光镂空,背面贴3mm厚白色透光板,内藏LED模组光源,色温5500K;8mm厚304L不锈钢切割立体字,表面半哑面烤漆;车位LED剩余显示模块;1.5mm厚304L不锈钢折弯成型,表面半哑面烤漆;刻膜粘贴;内凹30mm,两侧藏LED光源,色温5500K;激光镂空,背托5mm厚白色透光板贴黑白透光膜、内藏LED模组光源,色温5500K;安装过程中涉及原有构造物的剔凿、破除及恢复工程,含骨架制作安装、机电工程施工、混凝土基础施工及为完成本安装工作所有相关费用,需接入停车系统;模块参数、功能使用需与整个项目的智能化系统兼容,相关费用投标单位自行考虑 (4)详见图纸22~25 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含所有相关费用	套	1	11000	11000	地块三户外标
3	11508004003	车行指示牌HP-03 (含显示屏)		(1)名称:车行指示牌HP-03 (含显示屏) (2)整体规格:3500x620x170mm (3)制作工艺:1.5mm厚304L不锈钢周边立体灯箱字,字厚60mm,面贴5mm白色透光板内藏LED模组光源色温5500K;激光镂空,背面贴3mm厚白色透光板,内藏LED模组光源,色温5500K;8mm厚304L不锈钢切割立体字,表面半哑面烤漆;车位LED剩余显示模块;1.5mm厚304L不锈钢折弯成型,表面半哑面烤漆;刻膜粘贴;内凹30mm,两侧藏LED光源,色温5500K;激光镂空,背托5mm厚白色透光板贴黑白透光膜、内藏LED模组光源,色温5500K;安装过程中涉及原有构造物的剔凿、破除及恢复工程,含骨架制作安装、机电工程施工、混凝土基础施工及为完成本安装工作所有相关费用,需接入停车系统;模块参数、功能使用需与整个项目的智能化系统兼容,相关费用投标单位自行考虑 (4)详见图纸22~25 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含所有相关费用	套	1	11000	11000	地块三户外标
4	11508004004	人行指示立牌		(1)名称:人行指示立牌 (2)整体规格:2100x510x130mm (3)制作工艺:1.5mm厚304L不锈钢折弯成型,表面半哑面烤漆,5mm厚钢化玻璃,背面烤漆标底色,图文部分背面贴白色透光膜,内藏LED模组光源,色温5500K;刻膜表面贴膜;激光镂空;背托5mm厚白色透光板贴黑白透光膜,内藏LED模组光源,色温5500K等;安装过程中涉及原有构造物的剔凿、破除及恢复工程,含骨架制作安装、机电工程施工、混凝土基础施工及为完成本安装工作所有相关费用 (4)详见图纸26~28 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	5	6000	30000	地块三户外标
5	11508004005	公寓临街入口字		(1)名称:公寓临街入口字 (2)整体规格:1000x600x75mm/650x600x75mm (3)制作工艺:1.5mm厚304L不锈钢周边文体灯箱字,周边电镀玫瑰金色,5mm白色进光板,内藏LED模组光源,色5500K;30X30X2镀锌方通支架与雨棚结构预埋连接 (4)详见图纸29~30 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	3	2520	7560	地块三户外标
6	11508004006	公寓架空层入口字		(1)名称:公寓架空层入口字 (2)整体规格:800x600x75mm/500x600x75mm (3)制作工艺:1.5mm厚304L不锈钢周边文体灯箱字,周边电镀玫瑰金色,5mm白色进光板,内藏LED模组光源,色5500K;30X30X2镀锌方通支架与雨棚结构预埋连接 (4)详见图纸31~32 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含所有相关费用	套	3	2310	6930	地块三户外标
7	11508004007	玻璃防撞图案		(1)名称:玻璃防撞图案 (2)宽度:150mm (3)制作工艺:磨砂膜UV打印图案 (4)详见图纸33 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含所有相关费用	m	60	15	900	地块三户外标
8	11508004008	临街商铺门牌		(1)名称:临街商铺门牌 (2)整体规格:90mm高2mm厚 (3)制作工艺:2mm厚横拉丝面304L不锈钢激光雕刻,烤漆白色 (4)详见图纸34 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含所有相关费用	套	44	80	3520	地块三户外标
9	11508004009	电梯厅楼层号		(1)名称:电梯厅楼层号 (2)整体规格:220*15mm/130*15mm (3)制作工艺:1.5mm厚304L横拉丝面不锈钢周边立体字,电镀金色,表面哑光防指纹涂层处理,钉粘于墙身 (4)详见图纸37 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	506	280	141680	地块三公寓标

### 3. 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目 699 万

#### 3.1 中标通知书

		<h2>中标通知书</h2>	
中标编号：D01-1262000022433349J-20211014-035211-6/001			
深圳市友昆标识制造有限公司：			
你单位于2021年11月10日所递交的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装项目的投标文件经评标委员会评定，确定贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与采购人签订合同。具体中标内容如下：			
中标价 (大写人民币)	6993906.52元 陆佰玖拾玖万叁仟玖佰零陆元伍角贰分		
项目总负责人			
采购人： (盖章)  负责人： 2021年11月7日	招标代理机构： (盖章)  负责人：  2021年11月7日	甘肃省公共资源交易中心 (盖章)  负责人： 2021年11月7日	
<p>1. 招标人或代理机构自行下载，由采购人、中标单位、代理机构分别留存。省公共资源交易中心自行下载存档。</p> <p>2. 此件涂改无效。</p> <p>3. 请据此办理有关手续。</p>			
			

3.2 合同文件

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作  
及安装政府采购项目

# 政府采购合同

合同编号：HT-GJGK2021207

项目名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制  
作及安装政府采购项目

招标文件编号：GJGK2021207

甲方：甘肃省妇幼保健院

乙方：深圳市友昆标识制造有限公司

集采机构：甘肃省公共资源交易中心

2021 年 12 月

## 一、政府采购合同协议书

采购人（甲方）：甘肃省妇幼保健院

供应商（乙方）：深圳市友昆标识制造有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

(1) 项目名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装政府采购项目

(2) 招标文件编号：GJGK2021207

(3) 项目内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目标识系统制作及安装。（详见附件1）

### 2. 合同金额

(1) 合同金额：6993906.52元（大写：陆佰玖拾玖万叁仟玖佰零陆元伍角贰分整）

(2) 合同价格形式：固定单价合同。本项目综合单价包含标识系统设计、制作、运输、搬运、安装、垃圾清运、利润、税金等直至交验合格所产生的所有费用，标识数量据实结算。

### 3. 履行合同的时间、地点及方式

时间：合同签订后15天起，按招标人要求分批次供应。安装完成时间：按招标人要求分批次安装，详见合同约定。

地点：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目现场

方式：由乙方免费配送至甲方指定地点。

### 4. 付款：

(1) 预付款：在投标人提供银行预付款保函（合同价款的10%）及银行履约保函（合同价款的20%），且本合同签订后30天内，招标人支付投标人合同价款的30%作为预付款。

(2) 进度款：按项目实施的进度款，每批次安装验收合格之日起30日内按该批次采购额的50%给付。

(3) 结算付款：项目竣工结算经跟踪审计审核后30日内支付至结算金额的90%。

(4) 工程决算经审计完成后30日内支付至决算金额的97%。

(5) 质保金：项目整体验收合格之日起满12个月后一个月内付清质保金，即合同金额的3%。



甲方（公章）：甘肃省妇幼保健建院

地址：兰州市七里河北街143号

电话：0931-5188907

邮编：730050

法定代表人或委托代理人：何平等

经办人：黄恩森、张

开户行：交通银行七里河支行

账号：621060108010149127009

乙方（公章）：深圳市友昆标识制造有限公司

地址：深圳市龙岗区布澜路43号宝福李朗珠宝  
文化产业园A区4楼

电话：0755-28887669

邮编：518112

法定代表人或委托代理人：李镇

经办人：李镇

开户行：深圳农村商业银行大芬支行

账号：000073187620



### 3.3 合同清单

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目配套工程临时标识制作及安装清单

24	业态入口 雨棚直立 标识	<b>急诊</b> EMERGENCY	0D-17-2	中文: 1500*1500*2 英文: 900*9	1. 字形灯箱 1.2 mm 不锈 钢箱体; 2. 表面汽车烤漆; 3. 面板为 T5 亚克力板 4. 内置 6000K 防水 LED 光源	平方 米	12. 6	2200.00	27720.00	室外长期
25	业态入口 雨棚直立 标识	甘肃省妇幼保健院及儿童医学中心 GANSU WESTERN WOMEN'S AND CHILDREN'S HOSPITAL CHILDREN'S MEDICAL CENTER	0D-17-3	中文: 1000*1000*13 英文: 350*57	1. 字形灯箱 1.2 mm 不锈 钢箱体; 2. 表面汽车烤漆; 3. 面板为 T5 亚克力板 4. 内置 6000K 防水 LED 光源	平方 米	32. 95	2200.00	72490.00	室外长期
26	业态入口 雨棚直立 标识	<b>报告厅</b> LECTURE HALL	0D-17-4	1500*1200*8 1200*9200*8	1. 字形灯箱 1.2 mm 不锈 钢箱体; 2. 表面汽车烤漆; 3. 面板为 T5 亚克力板 4. 内置 6000K 防水 LED 光源	平方 米	8.7 2	2200.00	19184.00	室外长期
27	业态入口 雨棚直立 标识	<b>科研教学中心</b> RESEARCH TEACHING CENTER	0D-17-5	1000*1000*6	1. 字形灯箱 1.2 mm 不锈 钢箱体; 2. 表面汽车烤漆; 3. 面板为 T5 亚克力板 4. 内置 6000K 防水 LED 光源	平方 米	13. 7	2200.00	30140.00	室外长期
28	业态入口 雨棚直立 标识	<b>保健中心</b> HEALTH CENTER	0D-17-8	1200*1200*4	1. 字形灯箱 1.2 mm 不锈 钢箱体; 2. 表面汽车烤漆; 3. 面板为 T5 亚克力板 4. 内置 6000K 防水 LED 光源	平方 米	10. 56	2200.00	23232.00	室外长期



## 4. 江上图商务中心（嘉里樟岚项目）标识标牌工程 338 万

### 4.1 中标函



档案编号: 117008/GZ1426

致: 深圳市友昆标识制造有限公司

深圳市龙岗区南湾街道布澜路 377 号宝龙李朗珠宝文化产业园区 4 楼

有关: 福建省

江上图商务中心（嘉里樟岚项目）

标识标牌工程（标段 I）

中标函

伟历信咨询(深圳)有限公司

中国深圳市福田区福华一路 98 号

卓越大厦 3 楼 309 室

邮编: 518048

Tel: +86 755 8301 8156

Fax: +86 755 8301 8566

www.curriebrown.com



敬启者:

经评审, 贵司就江上图商务中心（嘉里樟岚项目）标识标牌工程（标段 I）提交之投标文件及随后之议标磋商文件, 兹由我司代表“盛泰置业（福州）有限公司”（以下简称“建设单位”）向 贵司“深圳市友昆标识制造有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件并决定接纳 贵司承包江上图商务中心（嘉里樟岚项目）标识标牌工程（标段 I）（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下:

#### 一. 承包范围

本工程合同范围: 须按图纸内容和技术规范要求负责完成本项目地块一及地块二标识标牌工程, 包括但不限于幕墙、户外、室内、地下停车场、后勤及法定标志标牌, 以及整项工程的深化设计、编制图纸、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运行、材料设备检测检验、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外, 并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务, 无论此等杂项配件有否在本承包合同文件中详细提及, 均须包括在本工程范围内。具体详见“工程规范”。

转下页...../



档案编号: 117008/GZ1426

二. 承包合同金额

本工程合同金额为人民币 叁佰叁拾捌万捌仟肆佰肆拾贰元叁角柒分 (RMB 3,388,442.37) 合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

A: 不含税金额 RMB 3,108,662.72 元;

B: 增值税 RMB 279,779.65 元; (签订合同时增值税税率为 9%)

增值税=不含税金额\*增值税税率

在承包合同签订后任何时间, 如增值税率因国家政策法规调整而发生变化, 承包商同意按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分, 承包商按调整后的含税金额支付和结算。

承包合同总含税金额已减让利金额 RMB 310,000.00 元, 经复核, 存在算术错误少算 RMB 8.33 元, 根据招标文件投标须知第 11.3 项, 算术错误及让利金额计算出来的承包合同单价调整百分比大于 0.25%, 该算术错误及让利金额将会以百分比形式套用于本承包合同单价(此单价并不包括施工开办费、暂列金额、指定金额及指定单价项目)上, 以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价(如有), 则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据(如结算时有关工程量高于承包合同文件工程量清单的工程量时, 增加的工程量按照合理单价计算, 结算时有关工程量低于承包合同文件工程量清单的工程量时, 减少的工程量按照下浮后单价计算。

$$\begin{aligned}
 \text{承包合同单价} & \quad \text{让利金额+净加或净减的算术错误的合计} \\
 \text{调整百分比} & = \frac{\quad}{\text{让利前正确投标总价} - (\text{施工开办费}+\text{暂列金额})} \times 100\% \\
 & = \frac{(-) 310,000.00 + (-) 8.33}{3,698,450.70 - (40,000.00+ 300,000.00)} \times 100\% \\
 & = (-) 9.23\%
 \end{aligned}$$

转下页.....

档案编号: 117008/GZ1426

三. 工期、开工及完工日期 (续)

3、本工程工期:

本工程开工日期暂定为 2021 年 4 月 1 日, 具体以建设单位发出的开工指令为准。总工期为 240 日历天, 主要节点工期如下:

- (1) 深化设计工期: 60 日历天; (发出中标通知书起计, 包括向精装承包商和机电承包商提资, 含建设单位批准的时间)
- (2) 材料、样板确认: 60 日历天; (以建设单位发出指令起计, 含建设单位批准的时间)
- (3) 现场施工工期: 120 日历天; (以建设单位发出指令起计, 含验收通过)

具体工期要求详见乙部-技术规范。

四. 工期损害赔偿费

本工程工期损害赔偿费:

地块一、地块二: RMB 50,000.00 元/日历天;

其中各阶段工程节点工程的工期损害赔偿费为 RMB 20,000.00 元/日历天, 该等节点工期的工期损害赔偿费为暂扣, 如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应区域的总工期未有拖延, 暂扣金额将退回给承包商。

\* 上述各工程内容工期损害赔偿费不足一天亦按一天计算, 赔偿金额不设上限。

转下页...../





档案编号: 117008/GZ1426



十一. 其它 (续)

- c) 本工程中所涉及之知识产权受中华人民共和国法律保护
- d) 本函件一切未说明的内容均按承包合同文件条款执行。

十二. 附件

附件一 - 往来函件目录 (共一页)

本函件一式陆份, 如承包商同意和接受上述各项条件, 承包商须在陆份函件之右下方签字和加盖公章, 并交还其中肆份, 另外两份由贵司存阅, 以便装订于承包合同文件内。当承包商确认本函件后, 在正式承包合同编制完成及签字以前, 本函件作为建设单位与承包商之间的承包合同执行文件, 对建设单位与承包商均具约束力。  
(下无正文)

顺颂

商祺



伟历信咨询 (深圳) 有限公司  
二零二一年三月二十日



本公司确认同意及接受上述条件



深圳市友昆标识制造有限公司

法人代表签字: 

姓 名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

抄送: 盛泰置业 (福州) 有限公司

- 致: 刘泽晟先生 (0591-3830 2310)  
邮箱: zesheng.liu@kerryprops.com  
马书娟女士 (0755-2391 9985)  
邮箱: sj.ma@kerryprops.com

4.2 合同文件

第一册，共两册

中华人民共和国

福建省

江上图商务中心（嘉里樟岚项目）

标识标牌工程（标段 I）

合同文件



雇主 : 盛泰置业（福州）有限公司  
承包商 : 深圳市友昆标识制造有限公司  
工料测量师 :  
日期 : 二零二一年六月



江上图商务中心（嘉里樟岚项目）  
标识标牌工程（标段 I）

合同协议书

福建省

江上图商务中心（嘉里樟岚项目）

标识标牌工程（标段 I）



### 合同协议书

本合同协议书条款由 盛泰置业（福州）有限公司（在下文简称“雇主”）为一方与 深圳市友昆标识制造有限公司（在下文简称“承包商”）为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成 福建省江上图商务中心（嘉里樟岚项目）标识标牌工程（标段 I）（在下文简称“工程”），

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸（在下文简称“合同图纸”），又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的单价细目表/工程量清单；

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的价款，承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和单价细目表/工程量清单所显示，以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷，并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 雇主应付给承包商人民币 叁佰叁拾捌万捌仟肆佰肆拾贰元叁角柒分 的金额（**RMB¥3,388,442.37**）；（在下文简称“合同金额”）及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商，作其对完成上述合同工程的价款。

其中：

不含税金额^人民币（大写） 叁佰壹拾万零捌仟陆佰陆拾贰元柒角贰分  
（**RMB¥3,108,662.72**）；

增值税人民币（大写） 贰拾柒万玖仟柒佰柒拾玖元陆角伍分  
（**RMB¥279,779.65**）；

^不含税金额=含税金额/(1+增值税税率( 9 %))

增值税=投标总价不含税金额\*增值税税率(增值税税率为 9 %)

江上图商务中心（嘉里樟岚项目）  
标识标牌工程（标段 I）

合同协议书

合同协议书（续）

兹证明双方签订如下：

雇主：盛泰置业（福州）有限公司



法人或授权代表签字：[Signature]



法人或授权代表姓名：[Redacted]

法人或授权代表职务：[Redacted]

见证人签字：[Redacted]

见证人姓名：[Redacted]

见证人职务：[Redacted]

公章及法人章：[Redacted]



承包商：深圳市友昆标识制造有限公司

法人或授权代表签字：[Signature]



法人或授权代表姓名：[Redacted]

法人或授权代表职务：[Redacted]

见证人签字：[Redacted]

见证人姓名：[Redacted]

见证人职务：[Redacted]

公章及法人章：[Redacted]

年 月 日

## 4.3 表扬信



### 表扬信



致：深圳市友昆标识制造有限公司

贵司承接的江上图商务中心（嘉里樟岚项目）-标识标牌工程项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，并在施工管理方面取得良好的业绩，赢得了业主及各方的认可。

在项目施工过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对现场施工难度大、工期紧、施工条件差等多项不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、深化设计团队，合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。贵司管理团队在工程管理和服务上充分发挥管理和团队优势，严把质量关、并顺利通过验收，积极配合各方施工进度，是所有施工单位的标杆，充分体现了贵司的实力与管理水平。

在此，盛泰置业（福州）有限公司对项目管理团队表示由衷的感谢，特对贵司项目全体人员在江上图商务中心（嘉里樟岚项目）标识深化及施工成绩给予肯定，并予以表扬。并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

盛泰置业（福州）有限公司

项目部



项目地址：福州·南江滨东大道与樟岚路交界  
品牌热线：0591-3830 8888

## 4.4 合同清单

YK YOUKING INSTITUTION 友昆机构		地块1# (公寓) 室内-标识导视系统清单							
序号 NO.	编号 NO.	图片 Picture	中文名称 Chinese Name	尺寸(mm) Size	工艺 Technology	数量	单位	单价	总价
<b>(一地块) -公寓室内标识清单</b>									
1	EX-01		楼栋号标识	400x743x15	1、1.2mm不锈钢折弯30mm电镀拉丝03号色 2、字体焊接螺杆固定墙面	5	套	350	1750
2	DR-01		房号指引	580x200x20	1、1mm不锈钢切割焊接弧线折弯8mm,面电镀拉丝03号边缘打磨处理 2、字体底部沿弧线切割,顶部齐平 3、笔画背面焊接3mm螺杆,详见结构图 4、1mm不锈钢折弯5mm面电镀拉丝03号色边缘打磨处理	236	套	200	47200
3	DR-02		电梯厅指引标识	659x180x5	1、3mm不锈钢切割立体字面电镀拉丝03号色边缘打磨	1	套	120	120
5	ID-02		可移动广告位	600x2000x60 200x650x20	1、图文信息丝印 2、1.2mm香槟金色喷砂不锈钢折壳 3、500x1050mm, 5透明亚克力内夹高清喷绘 4、30X30镀锌方管骨架, 底部10mm钢板配重	5	个	2600	13000
6	LL-01		电梯厅楼层号	200x231x20	1、1.2mm不锈钢折壳面电镀拉丝03号 2、背垫19mmPVC板不锈钢胶固定墙面	11	套		2640
7	LL-02		电梯厅楼层号 & 疏散图标识	260x320x18mm	1、1.2mm不锈钢刨槽折壳, 浅色香槟金色表面喷砂处理 2、信息镂空雕刻, 背垫1mm不锈钢, 面电镀拉丝古铜色 3、1.2mm不锈钢刨槽折壳, 面电镀拉丝古铜色, 信息内容丝网印刷	118	个	120	14160
9	GF-01		公寓门牌	150x95x21	1、3mm不锈钢切割造型,边缘打磨表面烤漆05号色 2、3mm不锈钢切割造型,边缘打磨表面电镀拉丝03号色 3、3mm不锈钢切割造型,边缘打磨表面电镀拉丝03号色	752	个	65	48880
10	GF-02		客房疏散图	240x200x1	1、背胶超透写真贴膜	274	个	1	274
11	RG-01		消防栓标识(面客区)	35x95x3	1、1mm不锈钢电镀古铜拉丝,表面喷砂处理,信息内容腐蚀模刻白色 2、背垫2mm乳白色亚克力	357	个	12	4284
12	RG-01		消防栓标识(非面客区)	35x95x4	1、2mm透明亚克力切割造型,背面丝印古铜色及信息内容 2、背衬2mm黑色亚克力板	16	个	4	64

## 5. 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程 152 万

### 5.1 中标通知书

# 成交通知书

深圳市友昆标识制造有限公司：

广东众得招标有限公司受湛江市第一中医医院的委托，对湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程（项目编号：ZDZJ22-Z07049）进行竞争性磋商采购，按规定程序进行了磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

序号	项目内容	数量
1	湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程	1 项

成交金额：¥1,520,687.68(人民币壹佰伍拾贰万零陆佰捌拾柒元陆角捌分)

请贵公司接到此通知书后，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，并按约定履行合同。

特此通知。

采购人：湛江市第一中医医院

联系人：陈先生

联系电话：0759-3279994



2022年11月11日

**广东众得招标有限公司**  
GUANGDONG ZHONGDE TENDERING CO., LTD.

联系电话：020-87379313 / 87375913 / 87374913 / 31651389  
邮箱：gdzde@163.com 网址：www.gdzdbidding.com  
广州总部地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号五羊新城广场 13 楼 1316 房

5.2 合同文件

# 广东省政府采购 合 同 书

正 本



采购计划编号: 440801-2022-04706

项目编号: ZDJ22—Z07049

项目名称: 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程  
标准施工合同

工程名称：湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程

工程地点：湛江市赤坎区

发包人：湛江市第一中医医院

承包人：深圳市友昆标识制造有限公司

广东省建设厅制



第一部分协议书

发包人：(全称) 湛江市第一中医医院

承包人：(全称) 深圳市友昆标识制造有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程

工程地点：发包人指定地点

工程内容：竞争性磋商文件和有关资料所包括工程内容

拟从 2022 年 12 月 1 日开始施工，至 2023 年 2 月 1 日竣工  
成。（开工时间以总监理工程师签发开工令时间为准）

#### 四、质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格等  
级标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰伍拾贰万零陆佰捌拾柒元陆角捌分

（小写）：1520687.68 元整

项目单价： 详见承包人的响应报价书（采购工程）；

详见经确认的工程量清单报价单预算书（非采购工程）

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条  
款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条  
赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照  
本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义  
务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照





本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2022年 12月 15日

订立合同地点：

合同双方当事人约定：本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：



承包人：（公章）

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号宝福李朗珠宝文化产业园  
一号厂区厂房(一)A401



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： 

电话： 0755-28887669

传真： 0755-28887471

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司大芬支行

帐号： 000073187620

邮政编码： 518000

电子邮 2359550670@qq.com



### 5.3 合同清单

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湛江市第一中医医院搬迁改造项目-标识工程 标段: 第 1 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价	
		室外标识工程					417405.37		
1	01150700 2001	分流导视标识EX-01(不含基础)	1. 名称:分流导视标识EX-01 2. 安装方式:落地安装 3. 尺寸:高2500*长800*厚100mm 4. 工艺要求:立体5mm磨砂亚克力 立体字logo突出外表面3mm; 底板烤漆专色6B/T 18922-2008 6. 3PB5/10.8, LED自发光(logo 镂空+亚克力凸出); 单色烤漆 2. 5B9/1, 镂空文字, 3M全透贴 纸或者德国赛变色感光亚克力; LED自发光, 镂空字, 夜晚白 色; 不锈钢底板烤漆; LED自发 光; 带LED灯条 5. 骨架:15*15*1.5mm不锈钢方通 折弯骨架, 60*60*2mm304不锈钢 方通折弯骨架 6. 内置电源变压器12V	个	3	4067.49	12202.47		
2	01150700 2002	分流导视标识EX-02(不含基础)	1. 名称:分流导视标识EX-02 2. 安装方式:落地安装 3. 尺寸:高2500*长800*厚100mm 4. 工艺要求:立体5mm磨砂亚克力 立体字logo突出外表面3mm; 底 板烤漆专色6B/T 18922-2008 6. 3PB5/10.8, LED自发光(logo 镂空+亚克力凸出); 单色烤漆 2. 5B9/1, 镂空文字, 3M全透贴 纸或者德国赛变色感光亚克力; LED自发光, 镂空字, 夜晚白 色; 不锈钢底板烤漆; LED自发 光; 带LED灯条 5. 骨架:15*15*1.5mm不锈钢方通 折弯骨架, 60*60*2mm304不锈钢 方通折弯骨架 6. 内置电源变压器12V	个	6	4067.49	24404.94		
本页小计								36607.41	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08

### 5.4 竣工验收单

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

湛江市第一中医医院

: 建设单位

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	湛江市第一中医医院搬迁改造项目(标识工程)		
工程地址	广东省湛江市赤坎区寸金路2号		
建设单位	湛江市第一中医医院	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	104000m <sup>2</sup>
设计单位	广东省城乡规划设计研究院 有限责任公司	开工日期	2023年12月01日
监理单位	中建卓越建设管理有限公司	完工日期	2024年02月01日
总承包施工单位	中建三局华南分公司	合同工期	60天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定内容。	
	施工技术管理/质量控制资料	资料合格有效齐全。	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料基本齐全。	
	施工安全评价书	施工安全评价书已具备。	
	工程款支付情况	按合同要求支付工程款。	
	工程质量保修书	工程质量保修书已具备。	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名: <b>杨天超</b> (施工单位盖章) 2024年8月15日</p>			
监理单位意见:	<p>同意申请竣工验收</p> <p>总监理工程师: <b>李凯</b> (监理单位盖章) 2024年8月15日</p>		<p>建设单位意见:</p> <p>单位(项目)负责人: <b>林</b> (建设单位盖章): 2024年8月15日</p>



\* GD - E1 - 91 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	湛江市第一中医医院 搬迁改造项目(标识工程)	结构类型	标识供应及安装	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市友昆标识制造 有限公司	技术负责人	周刚	开工日期	2023年12月01日
项目负责人	杨天超	项目 技术负责人	周刚	竣工日期	2024年02月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>37</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>37</u> 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项,			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合要求 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>37</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>37</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
参加 验收 单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
	单位(项目)负责人:  2024年8月15日	总监理工程师:   注册号50002664 有效期2026.11.14 2024年8月15日	单位(项目)负责人:  2024年8月15日	单位(项目)负责人:  2024年8月13日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

## 6. 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程 355 万

### 6.1 中标通知书

(2019.09版)

#### 济南平安金融中心项目 公共区域标识系统工程成交通知书

致：深圳市友昆标识制造有限公司

我司诚意接受贵司为济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程的成交单位。成交金额为：RMB 3,557,926.71 (大写：人民币 叁佰伍拾伍万柒仟玖佰贰拾陆元柒角壹分)，其中不含税金额为：RMB 3,264,152.95，合同价格形式为  总价包干合同 /  固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起 3 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

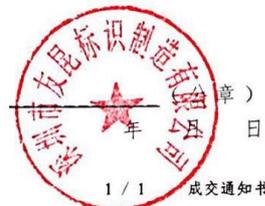
贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程，由此造成的损失由贵司承担。

此致



致：济南安齐房地产开发有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司，由此给贵司造成的损失全部由我司承担。



6.2 合同文件

济南平安金融中心项目

公共区域标识系统

合同文件



业主/建设单位  
济南安齐房地产开发有限公司

承包单位  
深圳市友昆标识制造有限公司

二零二一年五月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南安齐房地产开发有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳市友昆标识制造有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、 工程概况

1. 工程名称: 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程。
2. 工程地点: 济南市历下区中央商务区。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程。
5. 工程承包范围: 济南平安金融中心项目公共区域标识系统等,详见《济南平安金融中心项目公共区域标识系统工程技术及管理要求》及议标图纸。
6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、 合同工期

计划开工日期为 2021 年 7 月 1 日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准。)。总工期天数为 365 日历天。承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

本项目主要节点如下:

1. 2018年12月15日,总包工程开工;
2. 2019年6月30日,塔楼正负零完成;
3. 2019年11月30日,整体地下室结构施工正负零;
4. 2021年12月31日,幕墙封闭完成;
5. 2022年6月30日,济南项目竣工验收完成;
6. 2022年9月30日,济南项目竣工备案完成。

### 三、 质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且一次性竣工验收合格。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币大写 叁佰伍拾伍万柒仟玖佰贰拾陆元柒角壹分 元(¥ 3,557,926.71) ,  
其中增值税税额为¥ 293,773.77 , 不含税价款为¥ 3,264,152.95 。如因包括但不限于  
法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税  
税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (1) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价      /      % 的预付款, 承包人须在支付前提供符合发  
包人要求的等额预付款保函, 保函样本由发包人提供, 有效期直至预付款抵扣完成。  
预付款分      次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供  
预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量  
报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工  
程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异  
议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽  
样复测, 并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽  
样复测的, 监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量



本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

议  
事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

效  
本合同自双方法定代表人或委托代理人加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2021.5.28

承包人(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期: 2021.5.28



Handwritten signature: 程小东



承包人的授权委托书 (黏贴处)

### 6.3 合同清单

户外标识标牌清单

Sign Type	名称	项目特征	单位	招标人提供数量Qty	投标人增减数量Qty	综合单价	合价(元)	投标人增减合价(元)	备注Remark
种类									
S03-A-LB-1	地库指示牌	720*3250*120 1.5mm不锈钢折弯焊接表面氟碳烤漆,内置LED光源,有基础,详见图纸S03-A-LB-1,报价需考虑LOGO制作及安装费用	套	1		14589.23	14589.23		待提供LOGO
S03-A-LB-2	地库入口指示	500*2250*100 1.5mm不锈钢折弯表面氟碳烤漆,内置LED光源,有基础,详见图纸S03-A-LB-2,报价需考虑LOGO制作及安装费用	套	1		9957.48	9957.48		待提供LOGO
S03-A-SG-1	地库门头警示牌	5000*500*100 1.5mm不锈钢折弯焊接表面氟碳烤漆,内置LED光源,详见图纸S03-A-SG-1	套	1		13316.63	13316.63		
S03-A-LB-3	落客牌	400*1750*80 1.5mm不锈钢线切割折弯焊接表面氟碳烤漆,内置LED光源,有基础,详见图纸S03-A-LB-3,报价需考虑LOGO制作及安装费用	套	2		7036.75	14073.49		待提供LOGO
S03-A-SSL-1	项目楼体字(东)	15987*3100*300 3mm铝板折弯焊接围边立体字表面氟碳烤漆,面层嵌入LED光源,详见图纸S03-A-SSL-1	套	1		400975.31	400975.31		
S03-A-SSL-2	项目楼体字(西)	15987*3100*300 3mm铝板折弯焊接围边立体字表面氟碳烤漆,面层嵌入LED光源,详见S03-A-SSL2	套	1		400975.31	400975.31		
S03-A-LB-4	非机动车库指示牌	300*400*10 1.5mm不锈钢先切割折弯焊接围边立体字表面氟碳烤漆,详见图纸S03-A-LB-4	套	1		525.00	525.00		
S03-A-LBP-1	精神堡垒LOGO	1296*5102*100 1.5mm不锈钢折弯焊接,表面氟碳烤漆,面层嵌入LED光源,详见图纸S03-A-LBP-1	套	2		4616.97	9233.97		待提供LOGO
S03-A-LB-5	多项指示	400*1750*80 1.5mm不锈钢线切割折弯焊接,表面氟碳烤漆,内置LED光源,有基础,详见图纸S03-A-LB-5	套	2		7036.75	14073.49		待提供LOGO
小计(元)——转至汇总表(户外标识)							960824.90		
	增补工程量清单项目	回标人认为招标人提供的清单子项不完整(缺项漏项)需要增加的计量计价项目内容					0.00		
小计(元)——转至汇总表(增补工程量清单项目)							0.00		

回标人(公章):深圳市友昆标识制造有限公司

法人代表或授权代表:

日期:

# 招商银行总部大厦项目标识标牌工程

## 投标文件

### 资信标书

(4. 项目团队人员情况)

项目编号： 2017-440300-47-03-088783024

投标人名称： 深圳市友昆标识制造有限公司

投标人代表： 杨天超

投标日期： 2024 年 10 月 25 日

# 目录

1. 项目管理团队一览表.....	4
1. 项目负责人：杨天超（毕业证及社保证明）.....	5
1.1 身份证.....	5
1.2 毕业证书.....	5
1.3 中级职称证明.....	6
1.4 高级工证明.....	6
1.5 社保证明（近半年）.....	7
2. 技术负责人：詹青华.....	8
2.1 身份证.....	8
2.2 学历证明.....	8
2.3 职称证明文件：.....	9
2.4 社保证明：.....	10
3. 项目负责人：张利霞.....	11
3.1 身份证：.....	11
3.2 学历证明：.....	11
3.3 安全生产考核证书.....	12
3.4 社保证明：.....	13
4. 商务负责人：张小东.....	14
4.1 身份证：.....	14
4.2 学历证明：.....	14
4.3 社保证明：.....	15
5. 生产负责人：李镇.....	16
5.1 身份证：.....	16
5.2 社保证明：.....	17
6. 设计负责人：王晓攀.....	18
6.1 身份证：.....	18
6.2 学历证书：.....	18
6.2 社保证明：.....	19
7. 质量负责人：张汉林.....	20
7.1 身份证.....	20
7.2 安全生产考核证书：.....	21
7.3 社保证明：.....	22
8. 安装负责人：邵唐松.....	23
8.1 身份证.....	23
8.2 学历证书.....	23
8.3 社保证明：.....	24
9. 物流负责人：周刚.....	25

9.1 安全生产考核合格证书 .....	25
9.2 社保证明: .....	26
10. 工程负责人: 李建军 .....	27
10.1 身份证: .....	27
10.2 学历证书: .....	27
10.3 职称证明: .....	28
11. 深化设计师: 杨成 .....	30
11.1 身份证: .....	30
11.2 学历证书: .....	30
11.3 社保证明: .....	31
12. 深化设计师: 陈德祥 .....	32
12.1 身份证: .....	32
12.2 学历证明 .....	32
12.3 社保证明: .....	33
13. 深化设计师: 刘金 .....	34
13.1 身份证 .....	34
13.2 毕业证书 .....	34
13.3 社保证明: .....	35
14. 安装督导负责人: 文韬 .....	36
14.1 身份证: .....	36
14.2 学历证明 .....	36
14.3 社保证明: .....	37
15. 安装技术: 聂孟旭 .....	38
15.1 毕业证书 .....	38
15.2 社保证明: .....	39

## 1. 项目管理团队一览表

**内容：**提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	杨天超	项目总负责人	中级职称	本科	1 广发证券大厦标识系统
2	詹青华	技术负责人	中级职称	大专	2 熙珑山花园标识系统
3	张利霞	技术经理	项目经理	大专	3 柳工医院标识系统
4	张小东	商务经理	高级管理师	大专	4 南山医院标识系统
5	李镇	生产经理	安全生产专职人员	大专	5 广州凯荔花园标识系统
6	王晓攀	设计经理	/	大专	6 华润置地福州万象城标识系统
7	张汉林	质检经理	安全生产专职人员	大专	7 深圳地铁汇通大厦标识
8	邵唐松	安装经理	高级管理师	大专	8 深圳广电金融中心标识系统
9	周刚	物流经理	高级管理师	大专	9 广东万里碧道标识系统
10	李建军	工程经理	助理工程师	大专	10 深圳前海桂湾公园标识系统
11	杨成	深化设计师	工程师	大专	11 三亚交通设施公共场所外语标识建设
12	陈德祥	深化设计师	/	大专	12 南宁园博园项目园区标识
13	刘金	深化设计师	/	大专	
14	文韬	安装工程师	/	大专	
15	聂孟旭	安装技术	/	大专	
16	李丛忠	安装技术	/	大专	
17	孟凡向	安装技术	/	大专	
18	蒋贵海	安装技术	/	大专	
19	唐建斌	安装技术	/	大专	

1. 项目总负责人：杨天超（毕业证及社保证明）

1.1 身份证



1.2 毕业证书



### 1.3 中级职称证明

 <p>姓名： Full Name <u>杨天超</u></p> <p>身份证号： ID No <u>612430198908081915</u></p> <p>管理号： Administration No <u>C00020223F0350</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2022年06月28日 发</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>建筑电气</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2022年06月</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>十堰市职改办</u></p> <p>批准文号： Approval No <u>十职改办任字[2022]37号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>十堰市工程技术中评委 (定项)</u></p>
---	---

### 1.4 高级工证明

 <p>姓名 <u>杨天超</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Gender</p> <p>出生日期 <u>1989年08月</u> Date of Birth</p> <p>身份证号 <u>612430198908081915</u> ID Card No.</p> <p>证书编号 <u>2213110024017846</u> Certificate No.</p>	<p>职业(工种)名称 <u>水电工</u> Occupation/Profession</p> <p>职业(工种)等级 <u>高级工</u> Level</p> <p>理论知识考试成绩 <u>72</u> Score of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 <u>76</u> Score of Operational Skills Test</p>
 <p>发证机构(章) Issuing Organisation (Seal)</p>	 <p>考评机构(章) Evaluating Organisation (Seal)</p> <p>2022年06月21日</p>

# 1.5 社保证明（近半年）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天超      社保电脑号：635289837      身份证号码：612430198908081915      页码：1  
 参保单位名称：深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号：286590      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	286590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	286590	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	286590	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			11267.43	5896.56			8356.05	2932.92			540.78		241.84		250.24		147.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b44140q ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号	单位名称
286590	深圳市友昆标识制造有限公司



## 2. 技术负责人：詹青华

### 2.1 身份证



### 2.2 学历证明



2.3 职称证明文件:

城培证(项)字第oj202102228号

詹青华同志于2020年12月17日至2020年12月20日在全国城建培训中心完成全国物业项目经理岗位培训,经考试,成绩合格,特发此证。

姓名:詹青华

性别:男

出生年月:1990年02月

岗位职务:项目经理

工作单位:

发证机关(盖章)

2021年01月 日



## 2.4 社保证明:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 詹青华

社保电脑号: 626970070

身份证号码: 43102419900201483X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司

单位编号: 286590

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			15000.0	8400.0			1849.74	616.65			608.28		349.56	568.24		174.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fb76b472dat ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为0或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 286590  
单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



3. 项目负责人：张利霞

3.1 身份证：



3.2 学历证明：



### 3.3 安全生产考核证书

	
<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
姓 名:	张利霞
性 别:	女
证件号码:	441481198604055686
企业名称:	深圳市友昆标识制造有限公司
职 务:	专职安全员
证书编号:	粤建安C3(2019)0013976
有效期至:	2025年08月25日
 实时数据 扫码验证	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2019年08月26日
<b>广东省住房和城乡建设厅制</b>	

### 3.4 社保证明:

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张利霞      社保电脑号: 630392524      身份证号码: 441481198604056886      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号: 286590      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	12.49	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	12.49	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	12.49	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	12.49	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	15.61	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	15.61	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	15.61	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	15.61	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	6372.0	892.08	509.76	1	7778	482.24	155.56	1	6372	31.86	6372	15.61	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	6372.0	892.08	509.76	1	6372	382.32	127.44	1	6372	31.86	6372	15.61	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	6372.0	892.08	509.76	1	6372	382.32	127.44	1	6372	31.86	6372	15.61	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	6372.0	892.08	509.76	1	6372	382.32	127.44	1	6372	31.86	6372	15.61	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	6372.0	892.08	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	15.61	6372	50.98	12.74
2024	02	286590	6372.0	892.08	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	15.61	6372	50.98	12.74
2024	03	286590	6372.0	892.08	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	31.22	6372	50.98	12.74
2024	04	286590	6372.0	955.8	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	31.22	6372	50.98	12.74
2024	05	286590	6372.0	955.8	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	31.22	6372	50.98	12.74
2024	06	286590	6372.0	955.8	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	31.22	6372	50.98	12.74
2024	07	286590	6372.0	955.8	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	38.23	6372	50.98	12.74
2024	08	286590	6372.0	955.8	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	38.23	6372	50.98	12.74
2024	09	286590	6372.0	955.8	509.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6372	38.23	6372	50.98	12.74
合计			19116.0	10704.96			8400.87	2947.86			673.74		445.63	667.06		199.62	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fb76b48f8d6 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 286590      单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



4. 商务负责人：张小东

4.1 身份证：



4.2 学历证明：





5. 生产负责人：李镇

5.1 身份证：



## 5.2 社保证明:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李镇      社保电脑号: 625756266      身份证号号码: 362229198711230210      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号: 286590      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	8.09	3300	26.4	6.6
2024	02	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	8.09	3300	26.4	6.6
2024	03	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	04	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	05	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	06	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	07	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
2024	08	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
2024	09	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
合计			10194.36	5704.56			1849.74	616.65			531.78						144.36



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fb76b4ae108 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 286590      单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



6. 设计负责人：王晓攀

6.1 身份证：



6.2 学历证书：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 6.2 社保证明:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王晓攀      社保电脑号: 645399303      身份证号号码: 320821199010045116      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号: 286590      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	8.09	3300	26.4	6.6
2024	02	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	8.09	3300	26.4	6.6
2024	03	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	04	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	05	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	06	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	07	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
2024	08	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
2024	09	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
合计			10194.36	5704.56			1849.74	616.65			531.78						144.36



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb76b4b3447 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 286590      单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



7. 质量负责人：张汉林

7.1 身份证



7.2 安全生产考核证书:

  
**建筑施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书  
(综合类)**

姓 名: 张汉林  
性 别: 男  
证件号码: 441481198801165657  
职 务: 专职安全员  
企业名称: 深圳市友昆标识制造有限公司  
证书编号: 粤建安C3(2019)0013974  
有效期至: 2025年08月25日


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2019年08月26日

**广东省住房和城乡建设厅制**

  
实时数据 扫码验证

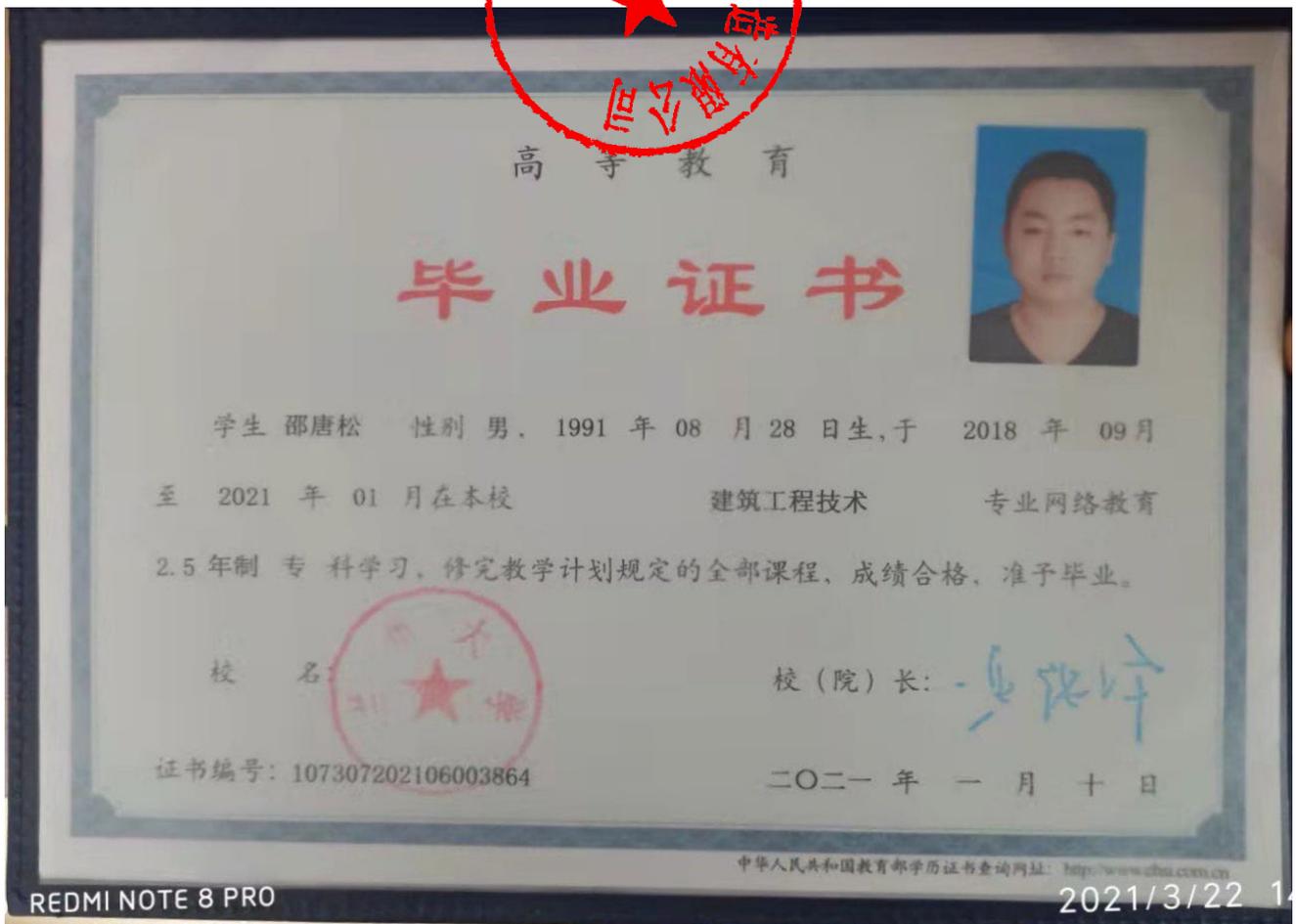


8. 安装负责人：邵唐松

8.1 身份证



8.2 学历证书





9. 物流负责人：周刚

9.1 安全生产考核合格证书



建筑施工企业主要负责人  
安全生产考核合格证书

姓名：周刚  
性别：男  
证件号码：422130198209290433  
职务：技术负责人  
企业名称：深圳市友昆标识制造有限公司  
证书编号：粤建安A(2022)0107394  
有效期至：2025年08月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年08月04日

广东省住房和城乡建设厅制

实时数据 扫码验证

深圳市友昆标识制造有限公司

## 9.2 社保证明:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周刚      社保电脑号: 624280512      身份证号码: 422130196209290433      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号: 286590      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	23.45	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	23.45	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	23.45	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	23.45	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	29.32	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	29.32	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	29.32	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	29.32	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	12964	77.78	25.93	1	11966	59.83	11966	29.32	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	29.32	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	29.32	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	29.32	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	29.32	11966	95.73	23.93
2024	02	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	29.32	11966	95.73	23.93
2024	03	286590	11966.0	1675.24	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	58.63	11966	95.73	23.93
2024	04	286590	11966.0	1794.9	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	58.63	11966	95.73	23.93
2024	05	286590	11966.0	1794.9	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	58.63	11966	95.73	23.93
2024	06	286590	11966.0	1794.9	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	58.63	11966	95.73	23.93
2024	07	286590	11966.0	1794.9	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	71.8	11966	95.73	23.93
2024	08	286590	11966.0	1794.9	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	71.8	11966	95.73	23.93
2024	09	286590	11966.0	1794.9	957.28	2	11966	179.49	59.83	1	11966	59.83	11966	71.8	11966	95.73	23.93
合计			35898.0	20102.88			2863.9	951.33			1256.43				1089.81	300.33	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb76b4f5471 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 286590      单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



10. 工程负责人：李建军

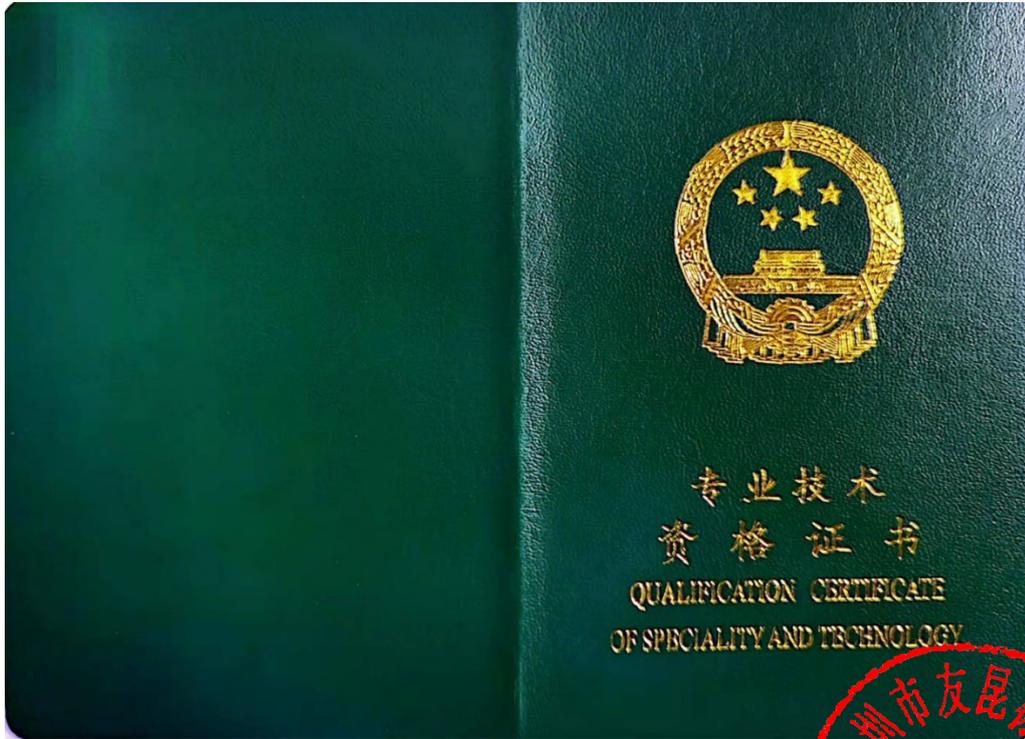
10.1 身份证：



10.2 学历证书：



10.3 职称证明:



姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 李建军  
身份证号: \_\_\_\_\_  
ID No. 622123199410030674  
管理号: \_\_\_\_\_  
Administration No. K21485606  
发证日期: \_\_\_\_\_  
Issue Date 2021 年 12 月

专业名称: \_\_\_\_\_  
Professional Field 市政工程  
资格名称: \_\_\_\_\_  
Qualificational Title 助理工程师  
批准时间: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2021 年 11 月  
批准单位: \_\_\_\_\_  
Approved by 孝昌县职改办  
批准文号: \_\_\_\_\_  
Approval No. 孝昌职改办【2021】46号  
评审组织: \_\_\_\_\_  
Evaluation Organization 孝昌县工程技术初级评委会



# 10.4 社保证明:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李建军      社保电脑号: 647389915      身份证号码: 622123199410080674      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号: 286590      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.7	6000	48.0	12.0
2024	02	286590	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.7	6000	48.0	12.0
2024	03	286590	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	286590	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	286590	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	286590	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	286590	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	08	286590	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	09	286590	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计			19260.0	10080.0			8356.05	2982.92			653.28		419.84	630.24		192.96	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fb76b513e21 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 286590      单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



11. 深化设计师：杨成

11.1 身份证：



11.2 学历证书：



### 11.3 社保证明:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨成

社保电脑号: 615897854

身份证号码: 411503198912081019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司

单位编号: 286590

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286590	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	286590	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	286590	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			18360.0	10320.0			1849.74	616.65			728.28						174.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb76b51f428 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 286590  
单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



## 12. 深化设计师：陈德祥

### 12.1 身份证：



### 12.2 学历证明



## 12.3 社保证明:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈德祥

社保电脑号: 637244931

身份证号码: 411325198703187658

页码: 1

参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司

单位编号: 286590

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	6.47	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	8.09	3300	26.4	6.6
2024	02	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	8.09	3300	26.4	6.6
2024	03	286590	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	04	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	05	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	16.17	3300	26.4	6.6
2024	06	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
2024	07	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
2024	08	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
2024	09	286590	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	19.8	3300	26.4	6.6
合计			10194.36	5704.56			1849.74	616.65			631.78		230.88		438.84		144.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb76b535147 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 286590  
单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



13. 深化设计师：刘金

13.1 身份证



13.2 毕业证书



### 13.3 社保证明:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘金      社保电脑号: 650287021      身份证号号码: 450921199609180813      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号: 286590      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286590	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	16528.0	2479.2	1322.24	1	16528	1024.74	330.56	1	16528	82.64	16528	40.49	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	17.15	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	17.15	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	17.15	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	17.15	7000	56.0	14.0
2024	02	286590	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	17.15	7000	56.0	14.0
2024	03	286590	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	04	286590	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	05	286590	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	286590	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	07	286590	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	08	286590	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	09	286590	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
合计			22339.2	11882.24			6865.9	2477.26			742.64						210.96



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb76b554bb0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 286590      单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



14. 安装督导负责人：文韬

14.1 身份证：



14.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 14.3 社保证明:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 文韬      社保电脑号: 632786936      身份证号码: 421083196806206513      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司      单位编号: 286590      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	12.23	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	12.23	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	12.23	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	12.23	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	15.29	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	15.29	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	15.29	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	15.29	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	6242.0	936.3	499.36	1	7778	482.24	155.56	1	6242	31.21	6242	15.29	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	6242.0	936.3	499.36	1	6242	374.52	124.84	1	6242	31.21	6242	15.29	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	6242.0	936.3	499.36	1	6242	374.52	124.84	1	6242	31.21	6242	15.29	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	6242.0	936.3	499.36	1	6242	374.52	124.84	1	6242	31.21	6242	15.29	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	6242.0	936.3	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	15.29	6242	49.94	12.48
2024	02	286590	6242.0	936.3	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	15.29	6242	49.94	12.48
2024	03	286590	6242.0	936.3	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	30.59	6242	49.94	12.48
2024	04	286590	6242.0	998.72	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	30.59	6242	49.94	12.48
2024	05	286590	6242.0	998.72	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	30.59	6242	49.94	12.48
2024	06	286590	6242.0	998.72	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	30.59	6242	49.94	12.48
2024	07	286590	6242.0	998.72	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	37.45	6242	49.94	12.48
2024	08	286590	6242.0	998.72	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	37.45	6242	49.94	12.48
2024	09	286590	6242.0	998.72	499.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6242	37.45	6242	49.94	12.48
合计			20036.82	10486.56			8377.47	2940.06			665.94						197.28



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb76b567f05 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 286590      单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司



打印日期: 2024年10月25日

15. 安装技术：聂孟旭

15.1 毕业证书



## 15.2 社保证明:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 袁孟旭

社保电脑号: 643390765

身份证号码: 410527198809144616

页码: 1

参保单位名称: 深圳市友昆标识制造有限公司

单位编号: 286590

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	10.7	2360	16.52	7.08
2023	02	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	10.7	2360	16.52	7.08
2023	03	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	10.7	2360	16.52	7.08
2023	04	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	10.7	2360	16.52	7.08
2023	05	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	13.38	2360	16.52	7.08
2023	06	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	13.38	2360	16.52	7.08
2023	07	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	13.38	2360	16.52	7.08
2023	08	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	13.38	2360	16.52	7.08
2023	09	286590	5460.0	819.0	436.8	1	7778	482.24	155.56	1	5460	27.3	5460	13.38	2360	16.52	7.08
2023	10	286590	5460.0	819.0	436.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5460	13.38	2360	16.52	7.08
2023	11	286590	5460.0	819.0	436.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5460	13.38	2360	16.52	7.08
2023	12	286590	5460.0	819.0	436.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5460	13.38	2360	16.52	7.08
2024	01	286590	5460.0	819.0	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	13.38	5460	43.68	10.92
2024	02	286590	5460.0	819.0	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	13.38	5460	43.68	10.92
2024	03	286590	5460.0	819.0	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	26.75	5460	43.68	10.92
2024	04	286590	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	26.75	5460	43.68	10.92
2024	05	286590	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	26.75	5460	43.68	10.92
2024	06	286590	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	26.75	5460	43.68	10.92
2024	07	286590	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	26.75	5460	43.68	10.92
2024	08	286590	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	26.75	5460	43.68	10.92
2024	09	286590	5460.0	873.6	436.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5460	26.75	5460	43.68	10.92
合计			17526.6	9172.8			8356.05	2982.92			628.98				591.36		183.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb76b580728 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 286590 单位名称 深圳市友昆标识制造有限公司



打印日期: 2024年10月25日

# 招商银行总部大厦项目标识标牌工程

## 投标文件

### 资信标书

(5. 投标人加工厂情况)

项目编号：2017-440300-47-03-088783024

投标人名称：深圳市友昆标识制造有限公司

投标人代表：杨天超

投标日期：2024 年 10 月 25 日

# 目录

第一节、加工厂房屋租赁合同.....	3
1. 合同扫描件.....	3
第二节、加工厂房屋租赁合同.....	7

# 第一节、加工厂房房屋租赁合同

## 1. 合同扫描件



# 房屋租赁合同

甲方：深圳市君和物业管理有限公司 代表人：李自立  
 公司电话：18475522844  
 公司地址：深圳市光明新区公明街道公明社区康乐路南16号4F  
 乙方：惠州市友昆广告装饰设计有限公司 注册号：\_\_\_\_\_ 代表人：全华明  
 公司电话：13528851235  
 公司地址：惠州市惠阳区秋宝路新塘路口君和工业园A栋C区

依据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》及其实施细则的规定，在自愿、平等、互利、诚信的基础上，经甲、乙双方友好协商一致，愉快的达成本《房屋租赁合同》具体条款如下：

## 第一条、房屋位置、合同期、押金、装修期相关每月乙方须交费用明细：

序号	项 目	详 情
1	位置（见附件平面图）	惠州市秋长镇西湖村委新塘路口君和工业园（原神工木业厂房）A栋C区 仅作为工业用途。
2	合同年期	五年，2019年11月14日起—2024年11月13日止。
3	装修期、租金起算日期	装修期20天，2019年12月5日起租，装修期内只免租金。
4	房屋、宿舍押金	小写：¥109140元，（大写：壹拾零万玖仟壹佰肆拾零元）。
5	房屋租金及空地使用费	小写：¥36380元，（大写：叁万陆仟叁佰捌拾零元）。
6	宿舍租金	小写：¥2250元，（大写：贰仟贰佰伍拾零元）。
7	每月厂长费	小写：¥_____元，（大写：____仟____佰____拾____元）。
8	每月垃圾费	小写：¥_____元，（大写：____仟____佰____拾____元）。
9	电梯费	小写：¥_____元，（大写：____仟____佰____拾____元）。
10	乙方用电大小	（35）KVA。
11	用电押金	200元/KVA，需支付¥_____元，大写：拾万仟佰元整。
12	每月基本电费	按每月23元/KVA计算，共需付¥805元 大写：捌佰零伍元。
13	用电计算方式及损耗 （如国家供电部门有调整， 则按国家供电部门调价比 例进行调价）	小写：1.2元/度（大写：壹元贰角元/度），服务费5%。
14	宿舍用电计算方式	小写：1.2元/度（大写：壹元贰角元/度），服务费5%。
15	管理费	小写：¥_____元/平方米
16	用水计算方式 （如国家水利部门有调 整，则按国家水利部门 调价比例进行调价）	小写：8元/吨。水损耗及管道维护费小写：10%。
房屋、宿舍、厂长费、垃圾费、电梯费、合计每月：¥36380元；大写：（叁）万（陆）仟（叁）佰（捌）拾（零）元整。此总费用第三年起递增10%，大写百分之十。以此类推。		

## 第二条、 双方关于费用的交付与相关约定：

在房屋租赁期间，乙方所交费用甲方都只开具收据，如乙方需开具发票则所有相关税费全部由乙方负责；乙方交清所有押金和首月租金后，甲方须支付中介费用给乙方的介绍方，介绍费用为房屋的首月租金，如乙方原因违约，乙方在负责赔偿其它责任的同时，还应赔偿装修期内的全部租金和全部中介费用给甲方。乙方须交的所有款项以甲方银行账户实际到账日期为准，款项均为人民币，乙方应于每月30号或该日前向甲方支付下月租金、厂长费、垃圾费、管理费、当月水电费及其它相关费用到甲方的指定账户，如乙方延迟交付或实际到账日期延迟，乙方则需无条件向甲方每天支付总额千分之五滞纳金。如乙方5号仍欠当月房租或上月水电费，甲方可通过停水、停电、停电梯或其它途径等措施进行督促乙方交费（甲方所采取的方式不再另行通知乙方），期间造成的所有损失均由乙方自行负责。合同期届满，经甲方确认乙方无违反本合同约定使用出租房或损坏出租房等情况并交清租金及一切费用之后十日内，甲方将押金全额无息退还乙方。若乙方拖欠租金或其它费用达壹个月，则视为乙方违约，甲方可单方面解除合同并没收乙方交纳的履约押金，并有权扣押乙方厂区的财产，直至乙方交清所有费用及滞纳金与违约金。

## 第三条、 甲乙双方的责任与权利：

1. 甲方拥有每月向乙方收取房租及其它相关费用的权力，同时在乙方需要的情况下，协助乙方办理房屋租赁合同、营业执照及经营所需的其它相关手续，所有产生的费用均由乙方负责，双方在房屋租赁所备案的《房屋租赁合同》不作为双方租赁的真正关系，所有租期、租金都按本合同为准。乙方保证在经营生产过程中所产生的排污、排气、生产垃圾等需符合国家要求标准，因乙方环保不达标或不规范生产所引起的连带责任，均由乙方承担，与甲方无关。
2. 乙方现熟知房屋的全部情况，愿意租赁本合同的租赁物，甲方将房屋宿舍现有的装修、路、墙、保安室、大门及配套设施提供乙方使用，如乙方需装修需交相关政府部门审批和得到甲方书面的同意，乙方的所有装修费用全部由乙方承担，乙方在退租时保证房屋及配套完好复原安全的情况下退还给甲方。
3. 甲方出租的房屋可载重\_\_\_公斤/平方米，宿舍可载重\_\_\_公斤/平方米。如乙方超载使用所造成的后果由乙方全部承担。在合同期间，如因火灾及其它事故造成的一切损失（包括房屋、宿舍）一概由乙方负责。乙方生产经营的设施、设备重量不能超过出租房屋正常的承载重量，切勿摆放大量机器及产生震动的机器，不当或不合理使用出租房及其内部设施出现损坏或发生故障所引起的一切连带责任均由乙方负全责并及时维修和赔偿，乙方拒不维修，可由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。
4. 甲方有责任和权力监督乙方装修，乙方的装修不得改变房屋的主体结构 and 影响房屋安全，装修的时间为双方第一条表格约定的天数，避免扰及邻居，减少日后物业保养难题，应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人士进行工程，并提供该有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限于平面配置图、水电施工图）和资料。在不影响房屋结构、管道、电源、整体外观下施工，施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”（安装工程期间）。一切废物和施工垃圾由乙方自费并即时清除和运走，否则甲方有权没收装修保证金，由此产生的清运费用由甲方垫付，费用由乙方来承担。
5. 乙方有下列情形之一，甲方有权随时单方终止乙方租赁合同，不退还乙方任何押金，处理乙方留在房屋内的设备用于发放员工工资和偿还甲方的损失与影响：①欠租时间达壹个月；②劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿行为，或乙方欠薪达一个月之久；③工商及政府相关部门查封乙方财产。
6. 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方全部赔偿。
7. 乙方在租赁期间享有租赁物及所属设施的使用权、维护保养权。在本合同终止时保证全部出租物及配套设施以安全、卫生、可靠运行状态归还甲方。甲方对此有检查监督权。乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
8. 租赁期间，乙方负责防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，及时清理生产垃圾，乙方应杜绝高空抛物及污染工业园，因乙方直接或间接高空抛物造成的人员伤亡或财产损失由乙方承担双倍责任，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，服从甲方监督检查。同时，乙方还应自行保管自己的设备、物品及员工的安全及防盗。
9. 乙方应当在租赁期内合法经营，在合法的前提下，乙方享有完全自主的经营权，并承担相应的所

有责任，如出现违法行业与甲方无关。乙方在租赁期内经营盈亏与甲方无关。乙方负责承担经营中所发生的一切债权债务，安全生产、劳资纠纷（工资拖欠、员工待遇、工伤事故）等全部的责任。甲方对此不承担任何经济和法律的责任。

10. 在本合同有效期内，乙方未经甲方书面同意，不得将经营场所和相关设备、设施以及有关的财物对外担保。

#### 第四条、甲乙双方违约情况与赔偿约定：

1. 本合同期内，甲方不得对出租屋进行改建，扩建。乙方未经甲方同意不得转租或分租；乙方以任何理由拖欠房租、水电费都视为违约，如甲方违约押金全额无息退还乙方，并赔偿二个月房租，乙方违约甲方不退还乙方押金，并赔偿甲方二个月房租。
2. 如任何一方提早解除合同，双方需提前叁个月书面通知对方，并征得对方同意，不算违约。

#### 第五条、免责条款与不可抗力：

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改，导致甲方无法继续履行本合同时，将同下列情况一起视为不可抗力执行。凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述任何不可抗力的情况，甲乙双方造成的损失各自承担，互不补偿，乙方交清所有费用，甲方全额无息退还乙方所有押金，本合同自行失效。在双方合作期内，在任何情况下（非甲方人为造成）的火灾、水灾产生的一切损失均由责任方全部承担。

#### 第六条、合同相关说明：

本合同内的未尽事宜，经甲、乙双方协商补充规定，补充规定和本合同具有同等的法律效力；合同中双方约定的各项条款，双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理；双方所发生纠纷，协商解决不成的，可向出租房所在地人民法院起诉；本合同壹式贰份，甲方壹份、乙方壹份。双方代表签字，并由甲方公司盖章后合同方生效，双方共同严格遵守执行。甲方双方均须对本合同保密，如因有意或无意泄露合同机密让对方受到损失，泄密方均要承担全部责任，赔偿对方所有损失。

#### 第七条、备注一：

房屋租赁的位置见合同附件，合同签订后三日内乙方须交清合同约定（见第二条的表格）的所有押金与首月租金及相关费用，如乙方未按时交付，合同自动作废，乙方所交的所有款项不退还，同时甲方保留追讨补回款项和追讨损失的权力。

#### 第八条、备注二：

本合同签定之日起，甲、乙双方有义务对此合同内容保密，不可泄露给其他租客，如因乙方泄密，给甲方造成损失，则需乙方赔付甲方损失。

**第九条、备注三：**承租方承诺如拖欠租金达一个月时，出租方有权直接解除本租凭合同，并有权将承租方遗留在租凭场所内的任何物品（包括但不限于设备、其他生产原料、产品）进行直接搬迁变卖，所得款项用于充抵应付费用。如变卖款项超出所欠房租及相关费用的，此款不予退还承租方。如变卖款项不足以抵消相关费用时，承租方有义务予以补足款项。

#### 第十条、备注四：

合同自动解除的约定：本合同期内，发生下列情形之一的，合同自动解除，双方互不承担经济责任（1）发生人力不可抗拒的自然灾害，无法正常履行合同。（2）征用或片区功能改造拆迁。如因政府拆迁或城市更新改造，甲方必须终止合同时，一般应提前30天书面通知乙方。在承租期内，甲方租给乙方的厂房、办公楼及其所属设施，如因地方政策性改变，或政府征用土地及其他因素，甲方须将产权出让、导致本合同自然终止时，甲方退还乙方押金，原属甲方物业的赔偿归甲方拥有。增加的建筑物赔偿归甲方所有。

甲方（签章）：深圳市君和物业管理有限公司

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

2019年11月14日 签字 张长

2019年11月14日 签字 张长

## 第二节、加工厂房屋租赁合同

### 雕刻机

		4403192130 机器编号： 499913357288	<b>深圳增值税专用发票</b> 		No <b>04881715</b> 4403192130 04881715 开票日期：2019年09月06日			
<b>购买方</b> 名称：深圳市友昆标识制造有限公司 纳税人识别号：914403006700282055 地址、电话：深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福丰明珠宝文化产业园4区4楼 0755-2887909 开户行及账号：深圳农村商业银行大芬支行 000073187620		密码： 0374-731>22897762586+83981/7 6832543<>23685726714/--8+8/9 83/--<34/44-/6<2-8/753319>-+ /+3809078001<9>5034+8>>4-8<						
<b>销售方</b> 名称：深圳市成驰激光设备有限公司 纳税人识别号：91440300555448351W 地址、电话：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区刘屋村曹江路4号楼107073584819151 开户行及账号：中国工商银行深圳九州支行4000020609200732872 收款人：何世丰 复核：陈海霞 开票人：陈海霞		备注： 						
货物或应税劳务、服务名称 *其他机械设备*雕刻机		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		D13	台	0.5	18584.0707964	9292.04	13%	1207.96
合计 价税合计(大写)		壹万零伍佰调整		(小写)¥ 10500.00		¥ 9292.04      ¥ 1207.96		

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



激光切割机

4403192130		深圳增值税专用发票		No 04881717		4403192130 04881717		
机器编号: 499913357288		抵扣联		开票日期: 2019年09月06日				
名称:	深圳市友昆标识制造有限公司			密码:	0303<</-9551951093>018991>-5			
纳税人识别号:	914403006700282055			区:	+75/4079/*3781076592/6*<625>			
地址、电话:	深圳市龙岗区南湾街道布澜路23号宝基季明珠宝文化产业区4楼 0755-28887909			区:	17799+98>3+*><3-6*>><647>3-3			
开户行及账号:	深圳农村商业银行大芬支行 000073187620			区:	<666+/*3001<9>503</+0-08317			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*其他机械设备*激光切割机	CC-1390	台	0.5	18564.0707964	9292.04	13%	1207.96	
合 计					¥9292.04		¥1207.96	
价税合计(大写)		壹万零伍佰圆整		(小写)¥10500.00				
名称:	深圳市成驰激光设备有限公司			备注:				
纳税人识别号:	91440300555448351W							
地址、电话:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区刘屋村春江路4号楼107075584819151							
开户行及账号:	中国工商银行深圳九州支行4000020609200732872			备注:				
收款人:	何世丰		复核:	陈海霞		开票人:		陈海霞



广告字激光焊接机

		4403182130 机器编号: 929903337221	深圳增值税专用发票 		No 25852066 4403182130 25852066 开票日期: 2018年12月24日		
购买方 税总高 [2017] 514号中移光华印制有限公司	名称: 深圳市友昆标识制造有限公司 纳税人识别号: 914403006700282055 地址、电话: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朝珠宝文化产业区4楼 0755-28887909 开户行及账号: 深圳农村商业银行大芬支行 000073187620	密码区 03305273>/39458>1</>96>241<< 09>5-02767880872+9+3138>/25< 3>0679*+5>>29>-7+065310>37>> 13/7-35208014>160382/25*453+				第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证	
	货物或应税劳务、服务名称 *其他专用设备*广告字激光焊接机	规格型号 PD-AR500T-III	单位 台	数量 0.15	单价 82068.9655172		金额 9310.34
合计 价税合计(大写)		壹万零捌佰圆整		￥9310.34		￥1489.66	
(小写) ￥10800.00							
销售方	名称: 深圳市普达镭射科技有限公司 纳税人识别号: 91440300068598272H 地址、电话: 深圳市龙岗区平湖街道新木大道6号新木源低维产业园6栋三楼0755-28272113 开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳布吉支行777061053605						
	收款人: 苏镇耿 复核: 廖土君 开票人: 李泽梅 销售方: (章) 4307101886						



空压机、干燥机

 044031800104 校验码 75509 09922 42813 40171		深圳增值税普通发票  发票联		No 35638130 044031800104 35638130 开票日期: 2019年09月06日																																																
税总函 [2018] 340号中钞光华印制有限公司	名称: 深圳市友昆标识制造有限公司 纳税人识别号: 914403006700282055 地址、电话: 南湾街道布澜路33号 0755-28887909 开户行及账号: 深圳农村商业银行大芬支行	密 5827>8*604/->5<+56-62/8--66 +4/5<>5+*6515*+186>41*>-*91 27+9-4909<351</5>57>06-264/ 9++296>5<33+/6517<8182+282<																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳务*空压机</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>5800.00</td> <td>5800.00</td> <td>3%</td> <td>174.00</td> </tr> <tr> <td>劳务*储气罐</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>1300.00</td> <td>1300.00</td> <td>3%</td> <td>39.00</td> </tr> <tr> <td>劳务*干燥机</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>2100.00</td> <td>2100.00</td> <td>3%</td> <td>63.00</td> </tr> <tr> <td>劳务*过滤器</td> <td></td> <td>个</td> <td>3</td> <td>165.00</td> <td>495.00</td> <td>3%</td> <td>14.85</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td>¥9695.00</td> <td></td> <td>¥290.85</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	劳务*空压机		台	1	5800.00	5800.00	3%	174.00	劳务*储气罐		台	1	1300.00	1300.00	3%	39.00	劳务*干燥机		台	1	2100.00	2100.00	3%	63.00	劳务*过滤器		个	3	165.00	495.00	3%	14.85	合 计					¥9695.00		¥290.85	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 玖仟玖佰捌拾伍圆捌角伍分 (小写) ¥9885.85		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																													
劳务*空压机		台	1	5800.00	5800.00	3%	174.00																																													
劳务*储气罐		台	1	1300.00	1300.00	3%	39.00																																													
劳务*干燥机		台	1	2100.00	2100.00	3%	63.00																																													
劳务*过滤器		个	3	165.00	495.00	3%	14.85																																													
合 计					¥9695.00		¥290.85																																													
名称: 深圳市龙岗区布吉宏星电动工具商行 纳税人识别号: 92440300L25199573P 地址、电话: 吉华路234---8 28269463 开户行及账号: 平安银行布吉支行0452100240090	备注:	 深圳市龙岗区布吉宏星电动工具商行 92440300L25199573P 发票专用章																																																		
收款人: 李伟琴 复核: 朱宏亮		开票人: 李伟琴		销售方:																																																

电焊机、电钻、氩弧焊机、台钻、抛光机

 044031800104 校验码 45829 81528 24466 53112		深圳增值税普通发票  发票联		No 35638128 044031800104 35638128 开票日期: 2019年09月06日																																																																
税总函 [2018] 340号中钞光华印制有限公司	名称: 深圳市友昆标识制造有限公司 纳税人识别号: 914403006700282055 地址、电话: 南湾街道布澜路33号 0755-28887909 开户行及账号: 深圳农村商业银行大芬支行 000073187620	密 53+310<7338*936484/7+001*>3 <368489/3>573/+>+<4>*64515-- 8835->147614298293>1/4/3<95 3/37/14844>/2>571>8+<0++>+4																																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>焊接设备*电焊机</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>1350.00</td> <td>1350.00</td> <td>3%</td> <td>40.50</td> </tr> <tr> <td>劳务*电钻</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>260.00</td> <td>260.00</td> <td>3%</td> <td>7.80</td> </tr> <tr> <td>劳务*角磨机</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>280.00</td> <td>280.00</td> <td>3%</td> <td>8.40</td> </tr> <tr> <td>劳务*氩弧焊机</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>1580.00</td> <td>1580.00</td> <td>3%</td> <td>47.40</td> </tr> <tr> <td>机床*台钻</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>950.00</td> <td>950.00</td> <td>3%</td> <td>28.50</td> </tr> <tr> <td>劳务*抛光机</td> <td></td> <td>台</td> <td>1</td> <td>680.00</td> <td>680.00</td> <td>3%</td> <td>20.40</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td>¥5100.00</td> <td></td> <td>¥153.00</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	焊接设备*电焊机		台	1	1350.00	1350.00	3%	40.50	劳务*电钻		台	1	260.00	260.00	3%	7.80	劳务*角磨机		台	1	280.00	280.00	3%	8.40	劳务*氩弧焊机		台	1	1580.00	1580.00	3%	47.40	机床*台钻		台	1	950.00	950.00	3%	28.50	劳务*抛光机		台	1	680.00	680.00	3%	20.40	合 计					¥5100.00		¥153.00	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 伍仟贰佰伍拾叁圆整 (小写)		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																																													
焊接设备*电焊机		台	1	1350.00	1350.00	3%	40.50																																																													
劳务*电钻		台	1	260.00	260.00	3%	7.80																																																													
劳务*角磨机		台	1	280.00	280.00	3%	8.40																																																													
劳务*氩弧焊机		台	1	1580.00	1580.00	3%	47.40																																																													
机床*台钻		台	1	950.00	950.00	3%	28.50																																																													
劳务*抛光机		台	1	680.00	680.00	3%	20.40																																																													
合 计					¥5100.00		¥153.00																																																													
名称: 深圳市龙岗区布吉宏星电动工具商行 纳税人识别号: 92440300L25199573P 地址、电话: 吉华路234---8 28269463 开户行及账号: 平安银行布吉支行0452100240090	备注:	 深圳市龙岗区布吉宏星电动工具商行 92440300L25199573P 发票专用章																																																																		
收款人: 李伟琴 复核: 朱宏亮		开票人: 李伟琴		销售方:																																																																

切割机、喷枪、火焰抛光机、钉枪、气动砂纸机

044031800104 深圳增值税普通发票 No 35638131 044031800104 35638131  
 校验码 71424 72161 35295 24421 开票日期: 2019年09月06日

税总高 [2018] 340号中砂光华华印制有限公司

名称: 深圳市友昆标识制造有限公司	纳税人识别号: 914403006700282055	地址、电话: 南湾街道布澜路33号 0755-28887909	开户行及账号: 深圳农村商业银行大芬支行	密码区: /-3539-383+6601/0>1/82<4-14 *19-*>688/96<+7-/453/*5-+60 992-37825>4099+860885>19*-- 6+/0>3--*3089/96*85-/005494			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
劳务*切割机		台	1	850.00	850.00	3%	25.50
喷枪*喷枪		把	6	230.00	1380.00	3%	41.40
劳务*火焰抛光机		台	3	1800.00	1800.00	3%	54.00
劳务*钉枪		把	8	100.00	800.00	3%	24.00
劳务*接头		套	30	10.00	300.00	3%	9.00
劳务*气管		扎	6	180.00	1080.00	3%	32.40
劳务*氧气瓶		个	2	230.00	460.00	3%	13.80
劳务*气动砂纸机		台	12	220.00	2640.00	3%	79.20
合计					¥9310.00		¥279.30
价税合计(大写)	玖仟伍佰捌拾玖圆叁角整		(小写) ¥9589.30				
名称: 深圳市龙岗区布吉宏星电动工具商行	纳税人识别号: 92440300L25199573P	地址、电话: 吉华路234---8 28269463	开户行及账号: 平安银行布吉支行0452100240090	备注: 龙岗区布吉宏星电动工具商行 92440300L25199573P 李发燕 李发燕 李发燕			
收款人: 李伟琴	复核: 朱宏亮	开票人: 李伟琴	销售方: (章发燕专用章)				

第二联: 发票联 购买方记账凭证

光标打标机

4403182130 深圳增值税专用发票 No 25852082 4403182130 25852082  
 机器编号: 929903337221 开票日期: 2018年12月24日

税总高 [2017] 514号中砂光华华印制有限公司

名称: 深圳市友昆标识制造有限公司	纳税人识别号: 914403006700282055	地址、电话: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李明珠宝文化产业园区4楼 0755-28887909	开户行及账号: 深圳农村商业银行大芬支行 000073187620	密码区: 03<6<55*/>5/5-91*>7>*30><-95 60*058/515712>*>65->208-7<83 +/5*3>68-984*2133168095>2690 +15/*1*//+014>16038+*7420/-<			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他专用设备*光纤打标机	PD-F30	台	0.17	56172.4137931	9379.31	16%	1500.69
合计					¥ 9379.31		¥ 1500.69
价税合计(大写)	壹万零捌佰捌拾圆整		(小写) ¥ 10880.00				
名称: 深圳市普达镭射科技有限公司	纳税人识别号: 91440300068598272H	地址、电话: 深圳市龙岗区平湖街道新木大道6号新木最低产业区B栋3楼0755-28272113	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳布吉支行777081053605	备注: 普达镭射科技有限公司 91440300068598272H 李泽梅 李泽梅 李泽梅			
收款人: 苏镇耿	复核: 廖土君	开票人: 李泽梅	销售方: (李泽梅)				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

剪板机



折弯机



烤漆房



丝印晒网机



## 锯床



## 喷砂机



# 招商银行总部大厦项目标识标牌工程

## 投标文件

### 资信标书

(6. 企业综合实力情况)

项目编号： 2017-440300-47-03-088783024

投标人名称： 深圳市友昆标识制造有限公司

投标人代表： 杨天超

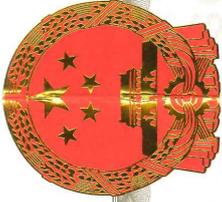
投标日期： 2024 年 10 月 25 日

# 目录

第一节、企业资质证明文件.....	3
1. 企业营业执照 .....	3
2. 企业安全生产许可证.....	4
3. 深圳市专精特新企业.....	5
4. 质量管理体系认证证书.....	6
5. 环境管理体系认证证书.....	7
6. 职业健康安全管理体系认证证书.....	8
7. 企业安全生产管理人员证书.....	9
8. 企业信用等级 AAA 证书.....	13
9. 高新技术企业证书.....	14
10. 2018/2019 年度广东省“守合同重信用”.....	15
11. 2017 年度优秀设计机构 .....	16
12. 国际标识大赛一等奖 .....	17
13. 荣誉其它证书.....	19
14. 荣誉证书及标识会员单位 .....	21
15. 国家企业信用信息公示系统截图注册资金 1820 万.....	23
第二节、企业履约评价.....	24
1) 履约评价一：新媒体大厦样板层标识安装工程履约评价等级：优.....	24
2) 履约评价二：新媒体大厦首层大堂标识安装服务履约评价等级：良 .....	25
3) 履约评价三：前海桂湾公园标识导视工程：优秀.....	26
4) 履约评价三：汕头华润九里怡园二期住宅项目标识工程：表扬信.....	29
5) 履约评价四：龙湾湿地乐跑公园标识项目：表扬信 .....	31
6) 履约评价五：三亚红塘湾 C-06、C-07D-01 地块标志工程：表扬信 .....	32
第三节、企业近三年纳税证明.....	33
1) . 2019 年纳税证明 .....	33
2) . 2020 年纳税证明 .....	34
3) . 2021 年纳税证明 .....	35
4) . 2022 年纳税证明.....	36
5) . 企业开户许可证 .....	37
第四节. 企业 2019-2023 年财务审计报告 .....	38

# 第一节、企业资质证明文件

## 1. 企业营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
统一社会信用代码 914403006700282055	
名称 深圳市友昆标识制造有限公司	成立日期 2008年02月20日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房(一) A401
法定代表人 周友明	登记机关 2022年11月07日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方的一维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
	
	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

## 2. 企业安全生产许可证

**安全生产许可证**

编号：(粤)JZ安许证字[2022]022525

**单位名称：**深圳市友昆标识制造有限公司

**主要负责人：**周友明

**单位地址：**深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朝珠宝文化产业园A区4楼

**经济类型：**有限责任公司

**许可范围：**建筑施工

**有效期：**2022年09月08日至2025年09月08日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月08日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

### 3. 深圳市专精特新企业



## 4. 质量管理体系认证证书

ISO 9001



### 质量管理体系认证证书

(副本)

证书编号: NQCCQ240684R1S

兹证明:

深圳市友昆标识制造有限公司

统一社会信用代码: 914403006700282055

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号  
宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房(一) A401

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号  
宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房(一) A401

经评审, 组织的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

认证范围:

标识牌的设计和銷售

初次获证日期: 2021 年 04 月 07 日

再认证获证日期: 2024 年 04 月 03 日

有效期至: 2027 年 04 月 06 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性,  
可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询,  
也可通过扫描左下角二维码查询。







授权人: 

认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司  
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1501 室  
联系电话/传真: 0769-83823686  
邮编: 523560

## 5. 环境管理体系认证证书



### 环境管理体系认证证书

(正本)

证书编号: NQCCE240396R1S

兹证明:

深圳市友昆标识制造有限公司

统一社会信用代码: 914403006700282055

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号  
宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号  
宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经评审, 组织的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围:

标识牌的设计和銷售及其场所涉及的环境管理活动

初次获证日期: 2021 年 04 月 07 日

再认证获证日期: 2024 年 04 月 03 日

有效期至: 2027 年 04 月 06 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性, 可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询, 也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中联质检认证(广东)有限公司  
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1501 室  
联系电话/传真: 0769-83823686  
邮编: 523560

授权签字人: [Signature]

## 6. 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

(正本)

证书编号: NQCCS230251R0S

兹证明:

深圳市友昆标识制造有限公司

统一社会信用代码: 914403006700282055

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号

宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号

宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经评审, 组织的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围:

标识牌的设计和銷售及其场所涉及的职业健康安全管理体系活动

初次获证日期: 2023 年 04 月 17 日

有效期至: 2026 年 04 月 16 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性,  
可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询,  
也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证 (广东) 有限公司  
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1601 室  
联系电话/传真: 0769-83823686  
邮编: 523560

授权代表: [Signature]

## 7. 企业安全生产管理人员证书

	
<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
姓 名:	张利霞
性 别:	女
证件号码:	441481198604055686
企业名称:	深圳市友昆标识制造有限公司
职 务:	专职安全员
证书编号:	粤建安C3(2019)0013976
有效期至:	2025年08月25日
	
 实时数据 扫码验证	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2019年08月26日
<b>广东省住房和城乡建设厅制</b>	



# 建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)

姓名: 张汉林

性别: 男

证件号码: 441481198801165657

职务: 专职安全员

企业名称: 深圳市友昆标识制造有限公司

证书编号: 粤建安C3(2019)0013974

有效期至: 2025年08月25日



实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月26日



广东省住房和城乡建设厅制



## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 周刚  
性 别： 男  
证件号码： 422130198209290433  
职 务： 技术负责人  
企业名称： 深圳市友昆标识制造有限公司  
证书编号： 粤建安A(2022)0107394  
有效期至： 2025年08月03日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2022年08月04日



广东省住房和城乡建设厅制



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 唐建斌

性 别： 男

证件号码： 362424196401304413

职 务： 技术负责人

企业名称： 深圳市友昆标识制造有限公司

证书编号： 粤建安A(2022)0107256

有效期至： 2025年08月03日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2022年08月04日



广东省住房和城乡建设厅制

## 8. 企业信用等级 AAA 证书



## 9. 高新技术企业证书



# 10. 2018/2019 年度广东省“守合同重信用”



11. 2017 年度优秀设计机构



## 12. 国际标识大赛一等奖



广州万科  
北部万科城  
花园里的鱼  
项目荣获  
2012年度  
国际标识  
大赛一等奖



荣誉证书  
HONORARY CREDENTIAL

2014年度  
华为集团B+  
级优秀供应商奖

深圳市友昆标识制造有限公司

2014年上半年(1-6月份)贵司在华为东莞E1标识工程项目的绩效考核成绩

评定结果为: B+; 特发此证, 望再接再厉, 取得更好成绩。

华为技术有限公司  
Huawei Technologies Co., Ltd.

部门总裁签字:  
(Signature of Department president)





**峯汇设计团队  
获-2013年度  
最佳展示效果奖**



# 13. 荣誉其它证书





## 14. 荣誉证书及标识会员单位



---

ShenZhenVankeDesign Award

2017

---

友昆标识



优秀合作伙伴

---

过去的这一年，感谢您为深圳万科设计产品做出的突出贡献  
愿未来继续一路前行，共筑城市美好生活

---

**vanke**  
深圳万科·万创设计

15. 国家企业信用信息公示系统截图注册资金 1820 万



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市友昆标识制造有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006700282055  
法定代表人: 周友明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2008年02月20日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403006700282055
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1820.000000万人民币
- 营业期限自: 2008年02月20日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园A区4楼
- 经营范围: 一般经营项目是: 产品造型设计、广告形象设计, 许可经营项目是: 城市形象规划设计及相关工程施工、空间环境装饰设计施工、园林景观设计施工、环境标识系统工程设计、施工及相关标识制作; 广告牌、广告灯箱、广告工程、雕塑艺术品、园林灯饰、景观布品、铁艺栏杆制品设计安装



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市友昆标识制造有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006700282055  
注册号: 440307103182143  
法定代表人: 周友明  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 2008年02月20日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

## 第二节、企业履约评价

1) 履约评价一：新媒体大厦样板层标识安装工程履约评价等级：优

合同履约评价报告					
项目管理单位	深圳报业集团 工程项目管理部		评价期限	2020年12月1日 至2020年12月20日	
履约单位名称	深圳市友昆标识制造有限公司		承包商资质		
法定代表人 及联系方式	周友明 13902990644	项目经理 及联系方式	王晓攀 18129965546		
		现场主要负责人 及联系方式	范林明 18555355275		
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝园A区4楼				
工程名称	新媒体大厦九层样板层标识 安装服务	承包范围	新媒体大厦九层样板层标识		
工程地点	广东省深圳市福田区商报路 (深圳商报社大厦)	工程合同价	3.6 (万元)		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2020年12月29日	合同 工期	30天
实际开工日期	2020年12月1日	实际竣工日期	2020年12月20日		
履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)				得 分	
1、工期				20	
2、工程质量				17	
3、安全文明				19	
4、管理人员素质和水平				20	
5、和发包人的配合度				20	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价(文字说明):					
<p>深圳市友昆标识制造有限公司在九层样板层标识安装服务过程中,设计人员及施工安装人员配备基本齐全,工作比较到位,能够积极与甲方及时沟通,服务意识较强。能根据设计意图生产制作,制作安装效率高。成品观感质量好,项目组人员响应及时,能在原有设计基础上主动提出修改意见。现场人员能及时清理施工产生的垃圾,现场文明施工做的比较到位。能够合理安排施工时间,避免对入驻单位产生影响。</p>					
 (项目管理单位盖章) 日期: 2021年7月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2) 履约评价二：新媒体大厦首层大堂标识安装服务履约评价等级：良

### 合同履约评价报告

项目管理单位	深圳报业集团 工程项目管理部	评价期限	2021年4月14日 至2021年4月30日		
履约单位名称	深圳市友昆标识制造有限公司	承包商资质			
法定代表人 及联系方式	周友明 13902990644	项目经理	王晓攀		
		及联系方式	18129965546		
及联系方式	13902990644	现场主要负责人	范林明		
		及联系方式	18555355275		
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝园A区4楼				
工程名称	新媒体大厦首层大堂标识安装服务	承包范围	新媒体大厦首层大堂标识		
工程地点	广东省深圳市福田区商报路(深圳商报社大厦)	工程合同价	3.5(万元)		
合同开工日期	2021年4月14日	合同竣工日期	2021年5月13日	合同工期	30天
实际开工日期	2021年4月14日	实际竣工日期	2021年4月30日		
履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)					得 分
1、工期					20
2、工程质量					15
3、安全文明					15
4、管理人员素质和水平					20
5、和发包人的配合度					19
合计					89
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价(文字说明):					
<p>深圳市友昆标识制造有限公司在首层大堂标识安装服务过程中,设计人员及施工安装人员配备基本齐全,工作比较到位,能够积极与甲方及时沟通,服务意识较强。能根据设计意图生产制作,制作安装效率高。项目组人员响应及时,能在原有设计基础上主动提出修改意见,能给甲方提出有成效的建议。有少许质量问题,但能很快响应进行整改。大门发光字安装及时到位,但存在背部支柱过于明显的问题,甲方提出问题后能快速修改完成。成品效果喷漆存在颗粒感,细基底清理不到位,但总体质量能达到要求。工期很快,配合程度很好。</p>					
(项目管理单位盖章)					
日期: 2021年7月19日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



3) 履约评价三：前海桂湾公园标识导视工程：优秀

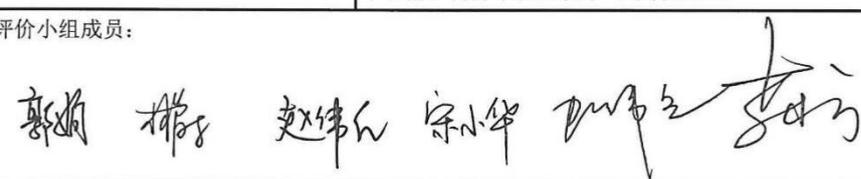
**附件6 深圳市前海开发投资控股有限公司  
设备材料采购合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价		评价日期	2021/8/2		
合同名称	深圳前海建设工程材料设备采购（安装）合		合同编号	QHKG-2020-361-1		
项目名称	前海桂湾公园标识导视工程（公共停车场部分）					
履约单位	深圳市友昆标识制造有限公司					
	序号	评价内容	权重	满分	得分	评价部门
供货服务 (15%)	1	材料、设备选型过程中配合的主动性、积极性，出现不配合事项，每次扣2分，扣完为止。	3%	10	8	工程管理部
	2	通知监理、安装或甲方到货时间的及时性、主动性，出现未及时通知事项每次扣2分，扣完为止。	2%	10	8	
	3	安排人员到场协调交接、验收工作的及时性、主动性，出现迟到或未及通知事项每次扣2分，扣完为止。	2%	10	10	
	4	提供备品备件至施工现场数量充足性、及时性	2%	10	10	
	5	按合同或现场要求组织验货的主动性、及时性	2%	10	10	
	6	配合安装、调试、验收工作的主动性、及时性。出现不配合情况，每次扣2分，扣完为止。	2%	10	8	
	7	配合产品调整（退、换、补货等）的主动性、及时性。出现不配合情况，每次扣2分，扣完为止。	2%	10	8	
	8	到货数量、规格、型号与供货合同约定及现场要求的符合性。出现货物与合同约定不一致情况，每次扣5分，扣完为止。	6%	10	10	
	9	产品包装和外观检查结果。	4%	10	10	
	10	到货产品与封样的一致性。出现货物与封样不一致情况，每次扣5分，扣完为止。	6%	10	10	
	11	随货提供的相关认证、铭牌、合格证、许可证等证明资料的完整性、及时性以及与规范和	4%	10	10	
		备注	13.2			



质量管理 (40%)			合同的符合性。				工程管理部	40
	12		产品是否为全新、未使用，及与合同规定质量和性能要求的符合性。出现非全新产品，或其他质量问题，该项得分为零	8%	10	10		
	13		辅材、辅助设备和专用工具、配备齐全性和性能	4%	10	10		
	14		第三方检测报告结果（技术参数、质量等级与规范和合同要求的符合性）。出现一次与规范不符情况，扣2分，扣完为止	4%	10	10		
	15		现场监造（如有）过程中对生产环节的质量控制评价	4%	10	10		
进度管理 (30%)	16		按合同或订货单约定的时间和地点，各批次产品的到货情况及对工程进度的保证情况，按甲方要求调整到货时间的配合情况。	15%	10	8	工程管理部	25
	17		按甲方要求调整到货时间的配合情况。出现一次不配合情况扣2分，扣完为止。	10%	10	8		
	18		售后服务执行情况。出现一次售后服务不及时、推诿事项，扣2分，扣完为止。	5%	10	10		
成本管理 (10%)	19	现场成本管理	变更洽商所需资料上报的及时性和与甲方管理要求的符合性	2%	10	8	工程管理部、成本管理部	2.6
	20		付款资料上报的及时性、准确性，与甲方管理要求的符合性。出现一次错	1%	10	10		
	21	预(结)算审核	预(结)算资料上报的及时性、完整性。比规定时间晚一周扣2分，扣完为止。材料不完整扣2分	2%	10	不涉及		
	22		上报减帐费用的主动性	1%	10	不涉及		
	23		上报预(结)算金额的准确性、合理性。出现一次不合理费用申请，或错误扣2分，扣完为止，	2%	10	不涉及		
24		预(结)算审核中的配合主动性，及补	2%	10	不涉及			



			充资料的及时性					
安全管理 (5%)	25	安全施工	安全措施齐全、无安全事故。出现一次安全事故，该项得分为零。被通报批评一次扣5分，扣完为止。	3%	10	10	工程管理部，安全质量部	4
	26	文明施工	文明施工措施齐全，现场执行规范。被通报批评一次扣5分，扣完为止。	2%	10	5		
汇总	$\text{汇总得分率} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重}}$ $= \frac{(3\% \times 8 \times 10 + 2\% \times 8 \times 10 + 2\% \times 10 \times 10 + 2\% \times 8 \times 10 + 2\% \times 10 \times 10 + 2\% \times 8 \times 10 + 6\% \times 10 \times 10 + 4\% \times 10 \times 10 + 6\% \times 10 \times 10 + 4\% \times 10 \times 10 + 4\% \times 10 \times 10 + 4\% \times 10 \times 10 + 15\% \times 8 \times 10 + 10\% \times 8 \times 10 + 5\% \times 10 \times 10 + 2\% \times 8 \times 10 + 1\% \times 10 \times 10 + 2\% \times 10 \times 10 + 1\% \times 10 \times 10 + 2\% \times 10 \times 10 + 2\% \times 10 \times 10 + 3\% \times 10 \times 10 + 2\% \times 5 \times 10)}{93 \times 100} = 84.8 / 93 \times 100 = 91.18$			100%	91.18			
评价等级	优秀			优秀：得分率90以上（含90）； 良好：得分率在80-90之间（含80）； 合格：得分率在60-80之间（含60）； 不合格：得分率在60以下（不含60）。				
签字	评价小组成员： 							
综合评价	在质量、进度及施工配合方面，能按合同约定进场施工，有关服务及时执行，能较积极地与总包单位，服从总包管理，未出现过安全事故。							
说明	1、本表用作工程项目设备材料采购合同的履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”，不能填写分数。 3、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。							



4) 履约评价三：汕头华润九里怡园二期住宅项目标识工程：表扬信



【2020】华南汕湾函字 (098) 号

关于对友昆标识项目全过程施工管控工作予以表扬的函

深圳市友昆标识制造有限公司：

贵司承建汕头华润九里怡园二期住宅项目标识分工程

在全过程施工管控中，贵司项目部管理团队精心策划，共同努力，克服了工期紧、多专业交叉施工等困难，严控现场施工质量、安全、进度，顺利完成全部施工任务。贵司项目的专业水平及所付出的努力有目共睹，并获得我司及监理的充分肯定。

在各参建单位的共同努力下，本项目自开工至交付，获得以下成绩及奖项：

- (1) 参加华润置地住宅项目过程质量评估，全过程均达到五星标准；
- (2) 参加华南大区各季度安全检查，排名均在大区前五，其中，1次第一，2次第三；
- (3) 2019年粤东地区唯一被选入广东省质量观摩工地；并获汕头市住建局发函表扬；
- (4) 获得广东省优质结构奖；

汕头市华润置地地产发展有限公司

Shantou China Resources Land Real Estate Development Co.,Ltd.

汕头市龙湖区长平路95号华润大厦北塔5楼

5/F, CR Land Building North Tower, No.95 Changping Road, Longhu District, Shantou, Guangdong Province, China

电话Tel (754) 86886608



(5) 广东省安全文明示范工地；

贵司项目管理团队在本项目全过程施工管控中，表现出较强的责任感及执行力，特予表扬，建议贵司予以相应奖励。

并对贵司给予本项目的大力支持表示衷心感谢！

顺祝

商祺



汕头市润侨地产发展有限公司

2020年12月16日



汕头市华润置地地产发展有限公司

Shantou China Resources Land Real Estate Development Co.,Ltd.

汕头市龙湖区长平路95号华润大厦北塔5楼

5/F, CR Land Building North Tower, No.95 Changping Road, Longhu District, Shantou, Guangdong Province, China

电话Tel(754)86886608

5) 履约评价四：龙湾湿地乐跑公园标识项目：表扬信

	东莞市万科房地产有限公司 DONGGUAN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKDG/RL/GC014 版 号: A/0 生效日期: 2021 年 7 月
---	--	---



## 表扬信

深圳市友昆标识制造有限公司：

贵司在龙湾湿地乐跑公园标识项目质保期过后的售后服务中，贵司一心为客户考虑，急客户之所需，在质保期过后及时响应客户维修需求，安全、高效完成维护任务，特此感谢，顺颂商祺！

东莞市万动体育发展有限公司  
龙湾湿地乐跑公园项目经理部  
2021年7月25日



6) 履约评价五：三亚红塘湾 C-06、C-07D-01 地块标志工程：表扬信

# 三亚悦晟开发建设有限公司



## 表扬信

深圳市友昆标识制造有限公司：

我司投资建设红塘湾项目二期中贵司承接了标识的施工工作。在 2018 年的工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、等诸多不利因素，贵司派驻项目的管理团队积极调配资源，主动与各方沟通协调、攻坚克难解决技术难题，严把质量和安全，且未发生安全生产事故。

此外，贵司在建设过程中一直积极配合我司和监理单位的管理监督工作，积极跟进落实安全、质量、进度的相关事宜，且均能达到预期目标，充分体现了贵公司的技术与管理水平。

在此，感谢贵公司在 2018 年红塘湾项目二期建设过程中的大力支持和帮助，并希望在以后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

三亚悦晟开发建设有限公司

2019 年 1 月 8 日

# 第三节、企业近三年纳税证明

## 1) . 2019 年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2019〕259174号

深圳市友昆标识制造有限公司（统一社会信用代码：914403006700282055）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	597,902.17	0
2	企业所得税	27,473.22	0
3	个人所得税	0	28,253.89
4	城市维护建设税	41,853.15	0
5	教育费附加	17,937.08	0
6	地方教育附加	11,958.05	0
7	文化事业建设费	273,465.08	0
合计		970,588.75	28,253.89
其中，自缴税款		667,228.54	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年77,244.23元，2018年893,344.52元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2019年1月21日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：[www.sztax.gov.cn](http://www.sztax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006467162



## 2) . 2020 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2020〕276443号

深圳市友昆标识制造有限公司（统一社会信用代码：914403006700282055）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	840,330.72	0
2	企业所得税	48,402.17	0
3	个人所得税	0	16,753.21
4	城市维护建设税	58,823.16	0
5	教育费附加	25,209.92	0
6	地方教育附加	16,806.64	0
7	文化事业建设费	115,771.88	0
	合计	1,105,344.49	16,753.21
	其中，自缴税款	947,556.05	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年291,542.82元，2019年813,801.67元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2020年3月16日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008678852



### 3) . 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕175137号

深圳市友昆标识制造有限公司（统一社会信用代码：914403006700282055）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	1,115,679.17	0
2	企业所得税	80,824.77	0
3	城市维护建设税	78,097.55	0
4	教育费附加	33,470.4	0
5	地方教育附加	22,313.58	0
6	文化事业建设费	0	0
7	残疾人就业保障金	10,391.95	0
合计		1,340,777.42	0
其中，自缴税款		1,274,601.49	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年171,661.45元，2020年1,169,115.97元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费28,016.99元(贰万捌仟零壹拾陆圆玖角玖分)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年1月21日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010582293



## 4) . 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕1212167号

深圳市友昆标识制造有限公司(统一社会信用代码:914403006700282055) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	70,785.24	0
2	企业所得税	-8,258.54	0
3	文化事业建设费	942.86	0
4	教育费附加	30,336.52	0
5	增值税	1,760,724.89	0
6	地方教育附加	20,224.34	0
7	残疾人就业保障金	11,519.88	0
	合计	1,886,275.19	0
	其中: 自缴税款	1,823,251.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年296,377.95元,2022年1,589,897.24元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费45,539.31元(肆万伍仟伍佰叁拾玖圆叁角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年10月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310245248758229



## 5) . 企业开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840034609703	编号: 5840- 00655582
经审核, 深圳市友昆标识制造有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 周友明	开户银行 深圳农村商业银行大芬支行
账 号 000073187620	
	发证机关(盖章) 2010年06月02日



# 第四节. 企业 2019-2023 年财务审计报告

深圳银展会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市友昆标识制造有限公司的  
**审 计 报 告**  
二〇一九年度

目 录	页次
审计报告	1-2
已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-27
事务所执业资格证书、营业执照复印件	



# 深圳银展会计师事务所（普通合伙）

SHEN ZHEN YIN ZHAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区民治大道牛栏前大厦 C1117

邮编：518034

电话：83913880

传真：82548614

\*机密\*

银展财审报字[2020]第 473 号

## 审计报告

深圳市友昆标识制造有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市友昆标识制造有限公司的财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日资产负债表，2019 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市友昆标识制造有限公司 2019 年 12 月 31 日财务状况以及 2019 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市友昆标识制造有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市友昆标识制造有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市友昆标识制造有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市友昆标识制造有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相

关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市友昆标识制造有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市友昆标识制造有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市友昆标识制造有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市友昆标识制造有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳银展会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二〇年五月十日

## 资产负债表

2019年12月31日

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注六	2019-12-31	2018-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	1,698,635.79	4,559,707.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	12,943,906.25	6,806,718.08
预付款项	六、3	5,639,493.49	311,872.00
其他应收款	六、4	5,646,333.33	4,572,926.26
存货	六、5	4,555,031.05	4,311,312.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,483,399.91	20,562,536.02
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、6	2,069,050.51	1,062,716.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		7,212,121.22	7,939,393.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,281,171.73	9,002,110.33
资产总计		39,764,571.64	29,564,646.35

(财务报表附注为本财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

### 2019年度

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、13	38,002,715.97	32,847,723.41
减：营业成本	六、13	26,814,627.79	24,511,879.38
税金及附加	六、14	166,028.85	350,985.10
销售费用		1,931,367.64	2,786,976.72
管理费用		3,644,722.47	1,421,266.59
研发费用		3,704,357.27	3,304,731.54
财务费用	六、15	364,937.13	213,239.50
其中：利息费用		338,716.67	201,619.10
利息收入		7,089.91	2,886.27
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,376,674.82	258,644.58
加：营业外收入	六、16	14,000.00	100,000.00
减：营业外支出	六、17	133.36	2.55
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,390,541.46	358,642.03
减：所得税费用	六、18	125,789.10	14,257.92
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,264,752.36	344,384.11
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,264,752.36	344,384.11
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		1,264,752.36	344,384.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（财务报表附注为本财务报表的组成部分）

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

防伪编号： 07552021041091089382

深圳银展会计师事务所（普通合伙）已签

SZICPA SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 银展财审报字【2021】第162号  
委托单位： 深圳市友昆标识制造有限公司  
被审验单位名称： 深圳市友昆标识制造有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳银展会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2021-04-09  
报备日期： 2021-04-13  
签名注册会计师： 张棣生 师英周

深圳市友昆标识制造有限公司



## 2020年度审计报告

事务所名称： 深圳银展会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83913880  
传真： 0755-82548614  
通信地址： 深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道牛栏前大厦C1117  
电子邮件： [kmsyz@126.com](mailto:kmsyz@126.com)  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳银展会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市友昆标识制造有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二〇年度



目 录	页次
审计报告	1-2
已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-27
财务情况说明	
事务所执业资格证书、营业执照复印件	

\*机密\*

银展财审报字[2021]第162号

## 审计报告

深圳市友昆标识制造有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市友昆标识制造有限公司的财务报表，包括2020年12月31日资产负债表，2020年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市友昆标识制造有限公司2020年12月31日财务状况以及2020年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市友昆标识制造有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市友昆标识制造有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市友昆标识制造有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市友昆标识制造有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市友昆标识制造有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市友昆标识制造有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市友昆标识制造有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市友昆标识制造公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳银展会计师事务所  
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二一年四月九日

**资产负债表**  
2020年12月31日

编制单位： 深圳市友昆标识制造有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注六	2020-12-31	2019-12-31
流动资产：			
货币资金	六、1	3,826,336.94	1,698,635.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	0.12	
应收账款	六、3	15,574,708.19	12,943,906.25
预付款项	六、4	7,423,997.42	5,639,493.49
其他应收款	六、5	8,342,924.55	5,646,333.33
存货	六、6	4,140,836.28	4,555,031.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		39,308,803.50	30,483,399.91
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		600,000.00	
投资性房地产			
固定资产	六、7	1,579,962.84	2,069,050.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		7,939,393.94	7,939,393.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,119,356.78	10,008,444.45
资产总计		49,428,160.28	40,491,844.36

(财务报表附注为本财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

**资产负债表（续）**  
2020年12月31日

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注六	2020-12-31	2019-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款		5,933,848.00	5,766,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、8	10,170,575.20	7,367,230.30
预收款项	六、9	4,985,329.30	1,987,758.66
应付职工薪酬			
应交税费	六、10	453,853.61	161,530.49
其他应付款	六、11	6,532,655.22	4,669,523.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>28,076,261.33</b>	<b>19,952,642.67</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>28,076,261.33</b>	<b>19,952,642.67</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、12	18,200,000.00	18,200,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、13	3,151,898.95	2,339,201.69
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>21,351,898.95</b>	<b>20,539,201.69</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>49,428,160.28</b>	<b>40,491,844.36</b>

（财务报表附注为本财务报表的组成部分）

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 利润表 2020年度

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、14	40,310,182.40	38,002,715.97
减：营业成本	六、14	30,198,765.92	26,814,627.79
税金及附加	六、15	177,449.60	166,028.85
销售费用		1,424,961.34	1,931,367.64
管理费用		3,717,730.48	3,644,722.47
研发费用		3,722,165.55	2,977,084.55
财务费用	六、16	586,219.39	364,937.13
其中：利息费用		391,256.77	338,716.67
利息收入		6,044.37	7,089.91
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		482,890.12	2,103,947.54
加：营业外收入	六、17	375,000.00	14,000.00
减：营业外支出	六、18	450.00	133.36
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		857,440.12	2,117,814.18
减：所得税费用	六、19	44,742.86	125,789.10
四、净利润（净亏损以“-”填列）		812,697.26	1,992,025.08
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		812,697.26	1,992,025.08
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		812,697.26	1,992,025.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（财务报表附注为本财务报表的组成部分）

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
**2020年度**

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

金额单位：人民币元

编制单位： 深圳市友昆标识制造有限公司	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,917,274.69	17,565,988.66
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,770,596.27	3,222,483.19
经营活动现金流入小计	5	47,687,870.96	20,788,471.85
购买商品、接受劳务支付的现金	6	32,637,724.43	23,173,689.78
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,317,701.65	3,419,237.80
支付的各项税费	8	1,340,777.42	1,122,097.70
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,307,214.18	3,244,846.70
经营活动现金流出小计	10	44,603,417.68	30,959,871.98
经营活动产生的现金流量净额	11	3,084,453.28	-10,171,400.13
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	132,743.36	605,671.20
投资所支付的现金	20	600,000.00	42,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	732,743.36	647,671.20
投资活动产生的现金流量净额	24	-732,743.36	-647,671.20
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		8,000,000.00
借款所收到的现金	27	167,248.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	167,248.00	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		42,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	391,256.77	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	391,256.77	42,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-224,008.77	7,958,000.00
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,127,701.15	-2,861,071.33
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,698,635.79	4,559,707.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,826,336.94	1,698,635.79

(财务报表附注为本财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表  
2020年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8
一、上年年末余额	1	18,200,000.00						2,339,201.69	20,539,201.69
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年年初余额	5	18,200,000.00						2,339,201.69	20,539,201.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							812,697.26	812,697.26
（一）综合收益总额	7							812,697.26	812,697.26
（二）所有者投入和减少资本	8								
1.所有者投入的普通股	9								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.其他	21								
四、本年年末余额	22	18,200,000.00						3,151,898.95	21,351,898.95

（财务报表附注为本财务报表的组成部分）

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表  
2019年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8
一、上年年末余额	1	10,200,000.00		8,000,000.00				353,686.01	18,553,686.01
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年年初余额	5	10,200,000.00		8,000,000.00				-6,509.40	18,547,176.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	8,000,000.00		-8,000,000.00				1,992,025.08	1,992,025.08
（一）综合收益总额	7							1,992,025.08	1,992,025.08
（二）所有者投入和减少资本	8	8,000,000.00							
1.所有者投入的普通股	9	8,000,000.00							
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.其他	21								
四、本年年末余额	22	18,200,000.00						2,339,201.69	20,539,201.69

（财务报表附注为本财务报表的组成部分）

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

(十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	44,742.86	125,789.10
合计	44,742.86	125,789.10

(二十) 现金流量表补充资料

1、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	-	-
净利润	812,697.26	1,992,025.08
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	621,831.03	326,609.80
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	450.00	133.36
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	391,256.77	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	414,194.77	-243,718.49
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,111,897.21	-12,538,216.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,956,370.66	1,019,039.57
其他	-450.00	-
经营活动产生的现金流量净额	3,084,453.28	-9,444,127.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	3,826,336.94	1,698,635.79

减：现金的期初余额	1,698,635.79	4,559,707.12
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	2,127,701.15	-2,861,071.33

#### 八、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

#### 九、其他重要事项

本公司无需在财务报表注释中披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市友昆标识制造有限公司

2021年4月9日



## 深圳市友昆标识制造有限公司 2020年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市友昆标识制造有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系由深圳市工商行政管理局核准，由唐丽华(甲方)、周友明(乙方)共同投资兴办的企业，于2008年02月20日领取了注册号为440307103182143号企业法人营业执照，统一社会信用代码：914403006700282055。法定代表人：周友明。注册资本为人民币1820万元。出资比例：甲方占27.47%，乙方占72.53%。经营期限20年。注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园A区4楼。

### 二、资产状况

2020年12月31日本公司账面资产总额为41,488,766.34元，其中：账面流动资产为39,308,803.50元，固定资产净值为1,579,962.84元。

### 三、负债状况

2020年12月31日本公司账面负债总额为28,076,261.33元，其中：账面流动负债为28,076,261.33元。

### 四、所有者权益状况

2020年12月31日本公司账面所有者权益21,351,898.95元，其中：账面实收资本为18,200,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为3,151,898.95元。

### 五、本年度经营状况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入40,310,182.40元，营业成本为30,198,765.92元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加177,449.60元，销售费用为1,424,961.34元，管理费用为7,439,896.03元（其中：研发费用3,722,165.55元），财务费用为586,219.39元。

### 六、所有者权益变动

本公司账面实收资本为18,200,000.00元，账面资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.67%
3	应收账款周转率	营业收入/平均应收账款余额*100%	282.69%
4	流动资产周转率	营业收入/平均流动资产总额*100%	115.51%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	24.64%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.15%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.88%
8	销售增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	6.07%
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	27.45%

防伪编号： 07552022051368879444

深圳思杰会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 思杰审字【202205218】号  
委托单位： 深圳市友昆标识制造有限公司  
被审验单位名称： 深圳市友昆标识制造有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳思杰会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-25  
报备日期： 2022-05-30  
签名注册会计师： 周洪云 赵亚洲

## 深圳市友昆标识制造有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳思杰会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755\_27801189 27803389  
传真： 0755-27801189  
通信地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121  
电子邮件： szsj198@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：元

资 产	注 释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	1,361,816.41	3,826,336.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	276,957.64	0.12
应收账款	六、3	22,948,161.63	15,574,708.19
预付款项	六、4	9,538,414.28	7,423,997.42
其他应收款	六、5	5,256,970.79	8,342,924.55
存货	六、6	4,380,147.23	4,140,836.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		43,762,467.98	39,308,803.50
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	600,000.00	600,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	1,213,336.19	1,579,962.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		7,939,393.94	7,939,393.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,752,730.13	10,119,356.78
资产总计		53,515,198.11	49,428,160.28

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		4,417,848.00	5,933,848.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、9	13,982,582.54	10,170,575.20
预收款项	六、10	5,342,982.79	4,985,329.30
应付职工薪酬		59,815.30	
应交税费		412,205.02	453,853.61
其他应付款	六、11	6,569,020.04	6,532,655.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,784,453.69	28,076,261.33
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,784,453.69	28,076,261.33
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、12	18,200,000.00	18,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	六、13	4,530,744.42	3,151,898.95
所有者权益（或股东权益）合计		22,730,744.42	21,351,898.95
负债和所有者权益(或股东权益)总计		53,515,198.11	49,428,160.28

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、14	51,719,309.89	40,310,182.40
减：营业成本	六、14	40,526,664.52	30,198,765.92
税金及附加	六、15	121,286.04	177,449.60
销售费用		1,679,886.41	1,424,961.34
管理费用		4,170,193.60	3,717,730.48
研发费用		3,647,476.48	3,722,165.55
财务费用	六、16	588,653.90	586,219.39
其中：利息费用		362,837.79	391,256.77
利息收入		6,977.82	6,044.37
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		985,148.94	482,890.12
加：营业外收入	六、17	273,359.61	375,000.00
减：营业外支出	六、18	13.35	450.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,258,495.20	857,440.12
减：所得税费用		-77,478.26	44,742.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,335,973.46	812,697.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,335,973.46	812,697.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,335,973.46	812,697.26
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、14	51,719,309.89	40,310,182.40
减：营业成本	六、14	40,526,664.52	30,198,765.92
税金及附加	六、15	121,286.04	177,449.60
销售费用		1,679,886.41	1,424,961.34
管理费用		4,170,193.60	3,717,730.48
研发费用		3,647,476.48	3,722,165.55
财务费用	六、16	588,653.90	586,219.39
其中：利息费用		362,837.79	391,256.77
利息收入		6,977.82	6,044.37
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		985,148.94	482,890.12
加：营业外收入	六、17	273,359.61	375,000.00
减：营业外支出	六、18	13.35	450.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,258,495.20	857,440.12
减：所得税费用		-77,478.26	44,742.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,335,973.46	812,697.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,335,973.46	812,697.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,335,973.46	812,697.26
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市友昆标识制造有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-19
四. 财务情况说明书	20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤239UF0X7NU



**深圳文本会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13  
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]X-137号

## 审计报告

深圳市友昆标识制造有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市友昆标识制造有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳文本会计师事务所(普通合伙)



中国：深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十七日





深圳市友昆标识制造有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,842,736.50	1,361,816.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	276,957.64	276,957.64
应收账款	3	23,815,533.37	22,948,161.63
预付款项	4	9,859,610.80	9,538,414.28
其他应收款	5	4,832,731.54	5,256,970.79
存货	6	3,892,673.43	4,380,147.23
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>46,520,243.28</b>	<b>43,762,467.98</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	600,000.00	600,000.00
投资性房地产			
固定资产	8	642,373.03	1,213,336.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	9	7,939,393.94	7,939,393.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,181,766.97</b>	<b>9,752,730.13</b>
<b>资产合计</b>		<b>55,702,010.25</b>	<b>53,515,198.11</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市友昆标识制造有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	3,213,848.00	4,417,848.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	16,277,725.45	13,982,582.54
预收款项	12	3,544,377.87	5,342,982.79
应付职工薪酬	13	517,347.61	59,815.30
应交税费		154,612.05	412,205.02
其他应付款	14	8,488,509.36	6,569,020.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>32,196,420.34</b>	<b>30,784,453.69</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>32,196,420.34</b>	<b>30,784,453.69</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	15	18,200,000.00	18,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	5,305,589.91	4,530,744.42
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>23,505,589.91</b>	<b>22,730,744.42</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>55,702,010.25</b>	<b>53,515,198.11</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市友昆标识制造有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	43,139,318.94	51,719,309.89
减：营业成本	18	32,361,471.04	40,526,664.52
税金及附加		133,392.22	121,286.04
销售费用	19	1,081,267.22	1,679,886.41
管理费用	20	4,871,037.99	4,170,193.60
研发费用		3,749,074.99	3,647,476.48
财务费用	21	464,272.14	588,653.90
其中：利息费用		231,890.93	362,837.79
利息收入		10,973.14	6,977.82
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		478,803.34	985,148.94
加：营业外收入	22	287,783.61	273,359.61
减：营业外支出			13.35
三、利润总额		766,586.95	1,258,495.20
减：所得税费用		-8,258.54	-77,478.26
四、净利润		774,845.49	1,335,973.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		774,845.49	1,335,973.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		774,845.49	1,335,973.46
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市友昆标识制造有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,476,191.28	53,218,835.10
收到的税费返还	3	45,539.31	159,512.39
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,405,942.03	13,378,141.70
现金流入小计	5	46,927,672.62	66,756,489.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	32,749,211.65	45,998,600.82
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,039,046.23	3,489,420.53
支付的各项税款	8	1,931,814.50	1,212,466.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,290,789.22	16,374,215.69
现金流出小计	10	43,010,861.60	67,074,703.79
经营活动产生的现金流量净额	11	3,916,811.02	-318,214.60
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		267,468.14
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		267,468.14
投资活动产生的现金流量净额	24		-267,468.14
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	1,204,000.00	1,516,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	231,890.93	362,837.79
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,435,890.93	1,878,837.79
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,435,890.93	-1,878,837.79
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	2,480,920.09	-2,464,520.53
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,361,816.41	3,826,336.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	3,842,736.50	1,361,816.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市友昆标识制造有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市友昆标识制造有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区  
厂房（一）A401。

注册资本：人民币1,820.00万元

统一社会信用代码：914403006700282055

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年2月20日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：产品造型设计、广告形象设计；许可经营项目：城市形象规划设计及相关工程施工、空间环境装饰设计施工、园林景观设计施工、环境标识系统工程设计、施工及相关标识制作；广告牌、广告灯箱、广告工程、雕塑艺术品、园林灯饰、景观布品、铁艺栏杆制品设计安装。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
电子设备	1-8年	11.87-95.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	29,325.33
银行存款	3,813,411.17
合 计	<u>3,842,736.50</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	276,957.64	276,957.64
合 计	<u>276,957.64</u>	<u>276,957.64</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,271,296.30	30.53%
1-2年	16,544,237.07	69.47%
合 计	<u>23,815,533.37</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国建筑第五工程局有限公司	1,443,942.05
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,376,401.86
中建三局集团有限公司	969,950.52
华润置地（福州）投资有限公司	787,901.29

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,324,966.90	13.44%
1-2年	8,534,643.90	86.56%
合 计	<u>9,859,610.80</u>	<u>100.00%</u>



<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
谢荣林	1,200,000.00
广东中钧实业有限公司	1,000,000.00
富宁百茂木材商贸有限公司	1,000,000.00
惠州市通赢标识服务有限公司	734,283.51

#### 5:其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	763,178.25	15.79%
1-2年	4,069,553.29	84.21%
合 计	<u>4,832,731.54</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市穗弘广告工程有限公司	1,000,000.00
深圳曼威空间导向标识设计有限公司	313,788.00
深圳市中标联合广告标识有限公司	302,300.00
张亚军	224,379.05

#### 6:存货

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
原材料	2,792,673.43	3,280,147.23
周转材料	1,100,000.00	1,100,000.00
合 计	<u>3,892,673.43</u>	<u>4,380,147.23</u>

#### 7:长期股权投资

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
深圳市友昆医养标识科技有限公司	600,000.00	600,000.00
合 计	<u>600,000.00</u>	<u>600,000.00</u>



**8: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,793,504.53</u>			<u>3,793,504.53</u>
电子及其他设备	3,793,504.53			3,793,504.53
二、累计折旧合计	<u>2,580,168.34</u>	<u>570,963.16</u>		<u>3,151,131.50</u>
电子及其他设备	2,580,168.34	570,963.16		3,151,131.50
三、固定资产账面净值	<u>1,213,336.19</u>			<u>642,373.03</u>
电子及其他设备	1,213,336.19			642,373.03

**9: 无形资产**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>8,000,000.00</u>			<u>8,000,000.00</u>
软件	8,000,000.00			8,000,000.00
二、累计摊销合计	<u>60,606.06</u>			<u>60,606.06</u>
软件	60,606.06			60,606.06
三、无形资产账面净值	<u>7,939,393.94</u>			<u>7,939,393.94</u>
软件	7,939,393.94			7,939,393.94

**10: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行	3,213,848.00	4,417,848.00
合 计	<u>3,213,848.00</u>	<u>4,417,848.00</u>

**11: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,878,214.61	17.68%
1-2年	13,399,510.84	82.32%
合 计	<u>16,277,725.45</u>	<u>100.00%</u>



<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市钟红顺搬迁吊装有限公司	1,799,500.00
深圳市诚品标识有限公司	1,296,875.00
深圳市宝安区西乡鸿项交通设施经营部	1,291,662.64
惠州市友昆广告装饰设计有限公司	1,165,238.36

#### 12: 预收款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	678,246.91	19.14%
1-2年	2,866,130.96	80.86%
合 计	<u>3,544,377.87</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
华润沿海（惠州）发展有限公司	737,355.33
华润置地（深圳）有限公司万宁分公司	584,721.17
深圳市润朗房地产有限公司	434,919.32
华润置地（福州）房地产开发有限公司	389,018.32

#### 13: 应付职工薪酬

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
工资、奖金、津贴和补贴	61,238.26	3,064,996.12	2,608,886.77	517,347.61
社会保险费	-1,422.96	290,174.25	288,751.29	
合 计	<u>59,815.30</u>	<u>3,355,170.37</u>	<u>2,897,638.06</u>	<u>517,347.61</u>

#### 14: 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,460,189.15	17.20%
1-2年	7,028,320.21	82.80%
合 计	<u>8,488,509.36</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
深圳市友昆空间环境艺术设计工程有限公司	3,998,804.70
深圳市穗弘广告工程有限公司	1,000,000.00
深圳市欧陆进出口有限公司	493,226.65

#### 15: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
唐丽华	5,000,000.00	27.47%	5,000,000.00	27.47%
周友明	13,200,000.00	72.53%	13,200,000.00	72.53%
合 计	<u>18,200,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,200,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 16: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,530,744.42
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	4,530,744.42
加: 本期净利润转入	774,845.49
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	5,305,589.91

#### 17: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	43,139,318.94
合 计	<u>43,139,318.94</u>



**18:营业成本**

<u>项    目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	32,361,471.04
合    计	<u>32,361,471.04</u>

**19:销售费用**

<u>项    目</u>	<u>本年发生额</u>
职工薪酬	636,134.32
业务费	2,068.00
办公费	9,544.44
广告推广费	90,912.96
差旅费	249,334.92
招待费	93,272.58
合    计	<u>1,081,267.22</u>

**20:管理费用**

<u>项    目</u>	<u>本年发生额</u>
职工薪酬	1,335,201.19
业务招待费	15,714.18
办公费	1,453,063.48
差旅费	83,017.80
社保费	401,522.86
折旧费	437,167.02
福利费	102,681.85
维修费	3,303.00
租金水电	490,898.20



运输费	13,764.21
公积金	16,704.20
设计费	518,000.00
合 计	<u>4,871,037.99</u>

**21: 财务费用**

项 目	
金融机构手续费	5,296.27
利息支出	231,890.93
减: 利息收入	10,973.14
汇兑损失	238,058.08
合 计	<u>464,272.14</u>

**22: 营业外收入**

项 目	
政府补助收入	287,365.96
退回个税手续费	416.49
其他	1.16
合 计	<u>287,783.61</u>

**23: 现金流量情况**

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>774,845.49</u>
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧		570,963.16
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		



固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	231,890.93
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	487,473.80
经营性应收项目的减少（减：增加）	-764,329.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,615,966.65
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>3,916,811.02</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	3,842,736.50
减：现金的期初余额	1,361,816.41
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>2,480,920.09</u></b>

**24：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**25：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



# 深圳市友昆标识制造有限公司 2022年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市友昆标识制造有限公司于2008年2月20日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403006700282055的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,820.00万元，法定代表人：周友明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房（一）A401。。经营范围：一般经营项目：产品造型设计、广告形象设计；许可经营项目：城市形象规划设计及相关工程施工、空间环境装饰设计施工、园林景观设计施工、环境标识系统工程设计、施工及相关标识制作；广告牌、广告灯箱、广告工程、雕塑艺术品、园林灯饰、景观布品、铁艺栏杆制品设计安装。

## 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为55,702,010.25元，其中：账面流动资产为46,520,243.28元，非流动资产为9,181,766.97元。

## 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,196,420.34元，其中：账面流动负债为32,196,420.34元，非流动负债为0.00元。

## 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益23,505,589.91元，其中：账面实收资本为18,200,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润5,305,589.91元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入43,139,318.94元；营业成本为32,361,471.04元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加133,392.22元，销售费用为1,081,267.22元，管理费用为4,871,037.99元，研发费用为3,749,074.99元，财务费用为464,272.14元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为18,200,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	144.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.80%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1.84
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.96
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.78%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.35%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-16.59%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.09%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





姓名	李伟
Sex	男
出生日期	1973-12-01
工作单位	广东南大会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	210411197312010219



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



210400640009

证书编号:  
No. of Certificate

辽宁省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 07 月 05 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

2018年3月换发



姓名 张泉兰  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1977-08-13  
 Date of birth  
 工作单位 佛山中瑞诚会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 150204197708131227  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440600350001  
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 01 月 03 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 / /

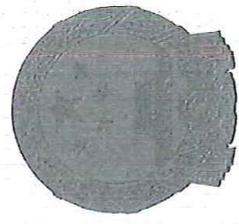
证书序号: 0016832

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳文杰会计师事务所

(普通合伙)

名称: 李伟

首席合伙人: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

主任会计师: 5022号联合广场大厦2208-113

经营场所: 普通合伙

组织形式: 47470362

执业证书编号: 深财会[2021]67号

批准执业文号: 2021年12月10日

批准执业日期:





统一社会信用代码  
91440300MA5H1T8M7Q

# 营业执照

(副本)



名称 深圳文本会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道S022号联合广场A座2208-113

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过国家企业信用信息公示系统(广东)向社会公示(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 11 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市友昆标识制造有限公司

## 2023 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-26
七、财务情况说明书	27
八、会计师事务所执业证书	28
九、营业执照	29

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24XLOJ8BA5



# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园 6 栋 608 电话：22307972 、 28266428

\*机密\*

深汇原年审字[2024] 009 号

## 审计报告

深圳市友昆标识制造有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十三日



## 资产负债表（一）

2023-12-31

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	822,977.51	3,842,736.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	276,957.64	276,957.64
应收账款	3	22,569,902.50	23,815,533.37
预付款项	4	11,308,259.72	9,859,610.80
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	5,739,100.74	4,832,731.54
存货	6	7,239,768.24	3,892,673.43
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>47,956,966.35</b>	<b>46,520,243.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	600,000.00	600,000.00
投资性房地产			
固定资产	8	442,065.88	642,373.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		7,939,393.94	7,939,393.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,981,459.82</b>	<b>9,181,766.97</b>
<b>资产总计</b>		<b>56,938,426.17</b>	<b>55,702,010.25</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023-12-31

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,879,598.00	3,213,848.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	15,225,567.66	16,277,725.45
预收款项	10	4,580,032.77	3,544,377.87
应付职工薪酬	11	774,223.50	517,347.61
应交税费		83,670.08	154,612.05
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	8,098,607.52	8,488,509.36
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,641,699.53	32,196,420.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		32,641,699.53	32,196,420.34
股东权益：			
实收资本	13	18,200,000.00	18,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	6,096,726.64	5,305,589.91
所有者权益(股东权益)合计		24,296,726.64	23,505,589.91
负债和所有者权益(股东权益)总计		56,938,426.17	55,702,010.25

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	15	37,931,219.07	43,139,318.94
减：营业成本	15	28,053,517.44	32,361,471.04
营业税金及附加		69,877.81	133,392.22
销售费用		1,046,056.04	1,081,267.22
管理费用	16	3,911,415.54	4,871,037.99
研发费用	17	4,129,002.64	3,749,074.99
财务费用（收益以“-”号填列）	18	176,991.05	464,272.14
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		544,358.55	478,803.34
加：营业外收入	19	250,500.85	287,783.61
其中：非流动资产处置收益			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		794,859.40	766,586.95
减：所得税费用		3,722.67	-8,258.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		791,136.73	774,845.49
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		791,136.73	774,845.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,143,563.32	44,476,191.28
收到的税费返还	116,724.00	45,539.31
收到其他与经营活动有关的现金	661,251.41	2,405,942.03
经营活动现金流入小计	45,921,538.73	46,927,672.62
购买商品、接受劳务支付的现金	38,925,516.92	32,749,211.65
支付给职工以及为职工支付的现金	3,062,024.82	3,039,046.23
支付的各项税费	870,538.56	1,931,814.50
支付其他与经营活动有关的现金	6,580,115.76	5,290,789.22
经营活动现金流出小计	49,438,196.06	43,010,861.60
经营活动产生的现金流量净额	-3,516,657.33	3,916,811.02
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,820,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,820,000.00	-
偿还债务支付的现金	5,154,250.00	1,204,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	168,851.66	231,890.93
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,323,101.66	1,435,890.93
筹资活动产生的现金流量净额	496,898.34	-1,435,890.93
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
	-3,019,758.99	2,480,920.09
加：期初现金及现金等价物余额	3,842,736.50	1,361,816.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	822,977.51	3,842,736.50

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	791,136.73	774,845.49
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	200,307.15	570,963.16
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	168,851.66	231,890.93
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,347,094.81	487,473.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,109,387.25	-764,329.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-220,470.81	2,615,966.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,516,657.33	3,916,811.02
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	822,977.51	3,842,736.50
减：现金的期初余额	3,842,736.50	1,361,816.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,019,758.99	2,480,920.09

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市友昆标识制造有限公司

单位：人民币元

项 目	本期发生额									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	18,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,305,589.91	23,505,589.91
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	18,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,305,589.91	23,505,589.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	791,136.73	791,136.73
（一）综合收益总额									791,136.73	791,136.73
（二）所有者投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	18,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,096,726.64	24,296,726.64



附注是财务报表的组成部分

# 深圳市友昆标识制造有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市友昆标识制造有限公司(以下简称“公司”)于2008年02月20日在市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为914403006700282055的营业执照;法定代表人:周友明;经济性质:有限责任公司;营业期限:自2008-02-20起至2028-02-20止;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房(一)A401

经营范围:一般经营项目:产品造型设计、广告形象设计;许可经营项目:以下项目涉及并取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:城市形象规划设计及相关工程施工、空间环境装饰设计施工、园林景观设计施工、环境标识系统工程设计、施工及相关标识制作;广告牌、广告灯箱、广告工程、雕塑艺术品、园林灯饰、景观布品、铁艺栏杆制品设计安装。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会



计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，



在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负



债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。



公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：



对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。



通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对于子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权



改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 11、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
电子设备	5%	1-8	11.87-95%

## 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。



公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

### 14、借款费用

#### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在



该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 16、收入确认原则

### (1) 销售商品收入确认和计量原则

#### ① 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ② 本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让



渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 18、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取



得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 19、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现金	22,595.31	29,325.33
银行存款	800,382.20	3,813,411.17
合 计	822,977.51	3,842,736.50

2、应收票据

项 目	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	276,957.64	276,957.64
合 计	276,957.64	276,957.64

3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额22,569,902.50元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	22,569,902.50	100%		23,815,533.37	100%	
合 计	22,569,902.50	100%		23,815,533.37	100%	

(2) 应收账款欠款金额情况如下：

单位名称	金额	账龄
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,376,401.86	一年以上
中国建筑第五工程局有限公司	1,376,401.86	一年以上
东莞市民润投资咨询服务有限公 司	808,612.39	一年以内
合 计	3,500,444.07	

4、预付账款

(1) 公司期末预付账款账面净额为 11,308,259.72 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	11,308,259.72	100%		9,859,610.80	100%	
合 计	11,308,259.72	100%		9,859,610.80	100%	

(2) 预付账款欠款金额的情况如下：



单位名称	金额	账龄
富宁百茂木材商贸有限公司	1,000,000.00	一年以内
合 计	1,000,000.00	

#### 5、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 5,739,100.74 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	5,739,100.74	100%		4,832,731.54	100%	
合 计	5,739,100.74	100%		4,832,731.54	100%	

(2) 其他应收款欠款金额的情况如下：

单位名称	金额	账龄
深圳市穗弘广告工程有限公司	1,000,000.00	一年以内
合 计	1,000,000.00	

#### 6、存货

项 目	期末余额	年初余额
原材料	6,139,768.24	2,792,673.43
周转材料	1,100,000.00	1,100,000.00
合 计	7,239,768.24	3,892,673.43

#### 7、长期股权投资

项 目	期末余额	年初余额
深圳市友昆医养标识科技有限公司	600,000.00	600,000.00
合 计	600,000.00	600,000.00

#### 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公及其他设备	3,793,504.53	-	-	3,793,504.53
合 计	3,793,504.53	-	-	3,793,504.53



累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公及其他设备	3,151,131.50	200,307.15	-	3,351,438.65
合 计	3,151,131.50	200,307.15	-	3,351,438.65
净 值	642,373.03	-	-	442,065.88

#### 9、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 15,225,567.66 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	15,225,567.66	100%	16,277,725.45	100%
合 计	15,225,567.66	100%	16,277,725.45	100%

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
深圳市宝安区西乡鸿瑛交通设施经营部	1,377,673.39	1 年以内
深圳市诚品标识有限公司	1,296,875.00	1 年以内
深圳市钟红顺搬迁吊装有限公司	1,799,500.00	1 年以内
合 计	4,474,048.39	

#### 10、预收账款

公司预收账款期末余额 4,580,032.77 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	4,580,032.77	100.00	3,544,377.87	100.00
合 计	4,580,032.77	100.00	3,544,377.87	100.00

#### 11、应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	517,347.61	3,062,024.82	3,318,900.71	774,223.50
合 计	517,347.61	3,062,024.82	3,318,900.71	774,223.50

#### 12、其他应付款



(1) 公司其他应付款期末余额 8,098,607.52 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,098,607.52	100.00%	8,488,509.36	100.00%
合 计	8,098,607.52	100.00%	8,488,509.36	100.00%

#### 13、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
周友明	13,200,000.00	72.53%	13,200,000.00	72.53%
唐丽华	5,000,000.00	27.47%	5,000,000.00	27.47%
合 计	18,200,000.00	100.00%	18,200,000.00	100.00%

注：以上实收资本未经会计师事务所验证

#### 14、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,305,589.91
加：以前年度损益调整	
前期差错更正	
本期年初余额	5,305,589.91
加：本期净利润转入	791,136.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	6,096,726.64
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 15、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	37,931,219.07	43,139,318.94
其他业务收入		
合 计	37,931,219.07	43,139,318.94
主营业务成本	28,053,517.44	32,361,471.04



其他业务成本		
合 计	28,053,517.44	32,361,471.04

#### 16、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	3,911,415.54	4,871,037.99
合 计	3,911,415.54	4,871,037.99

#### 17、 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	4,129,002.64	3,749,074.99
合 计	4,129,002.64	3,749,074.99

#### 18、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	168,851.66	231,890.93
减：利息收入	4,237.74	10,973.14
加：手续费	3,233.60	5,296.27
汇兑损失	9,143.53	238,058.08
其他		
合 计	176,991.05	464,272.14

#### 19、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	250,500.00	287,365.96
其他	0.85	1.16
退回个税手续费		416.49
合 计	250,500.85	287,783.61

### 七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。



#### 八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

#### 十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳汇原会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



# 深圳市友昆标识制造有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市友昆标识制造有限公司（以下简称“公司”）于2008年02月20日在市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为914403006700282055的营业执照；法定代表人：周友明；经济性质：有限责任公司；营业期限：自2008-02-20起至2028-02-20止；住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路33号宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房（一）A401

经营范围：一般经营项目：产品造型设计、广告形象设计；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：城市形象规划设计及相关工程施工、空间环境装饰设计施工、园林景观设计施工、环境标识系统工程设计、施工及相关标识制作；广告牌、广告灯箱、广告工程、雕塑艺术品、园林灯饰、景观布品、铁艺栏杆制品设计安装。

### 二、资产状况

2023年12月31日本公司账面资产总额为56,938,426.17元，其中：账面流动资产为47,956,966.35元，固定资产净值为442,065.88元。

### 三、负债状况

2023年12月31日本公司账面负债总额为32,641,699.53元，其中：账面流动负债为32,641,699.53元。

### 四、所有者权益状况

2023年12月31日本公司账面所有者权益24,296,726.64元，其中：账面实收资本为18,200,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为6,096,726.64元。

### 五、本年度经营状况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入37,931,219.07元，营业成本为28,053,517.44元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加69,877.81元，销售费用为1,046,056.04元，管理费用为8,040,418.18元（其中：研发费用4,129,002.64元），财务费用为176,991.05元。

### 六、所有者权益变动

本公司账面实收资本为18,200,000.00元，账面资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	146.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.33%
3	应收账款周转率	营业收入/平均应收账款余额*100%	163.55%
4	流动资产周转率	营业收入/平均流动资产总额*100%	80.30%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	25.86%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.31%
8	销售增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	-12.07%
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	2.22%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

2023年度利润表利润总额与2023年度企业所得税纳税申报表利润总额无重大差异。



证书序号: 0021213

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 邓先里  
主任会计师:  
经营 场 所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区  
布澜路17号富通海智科技园6栋608



组 织 形 式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470302  
批准执业文号: 深财会〔2019〕115号  
批准执业日期: 2019年10月29日

发证机关: 深圳市财政局

2023年 1 月 31 日



中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码  
91440300MA5FHCUX6B

# 营业执照

(副本)



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 邓先里



成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 01月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 招商银行总部大厦项目标识标牌工程

## 投标文件

### 资信标书

(7. 其它)

项目编号： 2017-440300-47-03-088783024

投标人名称： 深圳市友昆标识制造有限公司

投标人代表： 杨天超

投标日期： 2024 年 10 月 25 日

# 目录

第一节、企业介绍 .....	3
1. 公司简介 .....	3
2. 办公场所介绍 .....	4
3. 大型加工基地 .....	5
4. 安全生产许可证 .....	6
5. 已做项目简介 .....	7
6. 诚信管理体系及五星售后服务证书 .....	11
第二节、股东信息 .....	12
1. 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	12
2. 股东信息 .....	13

## 第一节、企业介绍

### 1 公司简介

友昆标识，成立于一九九七年，专注于空间环境品牌文化艺术演绎。结合项目主题、将项目品牌文化细致入微地融入到建筑装饰装修、园林景观、视觉信息传达系统等各领域细节，称之为“建筑首饰”。公司主营建筑首饰（空间艺术）、环境标识系统的规划设计、制造、施工。目前拥有包括“深圳市友昆标识制造有限公司”、“深圳市友昆广告设计研发有限公司”、“深圳市友昆广告标识安装有限公司”、“惠州市友昆广告标识有限公司”，在内的几大品牌及专业制造基地。

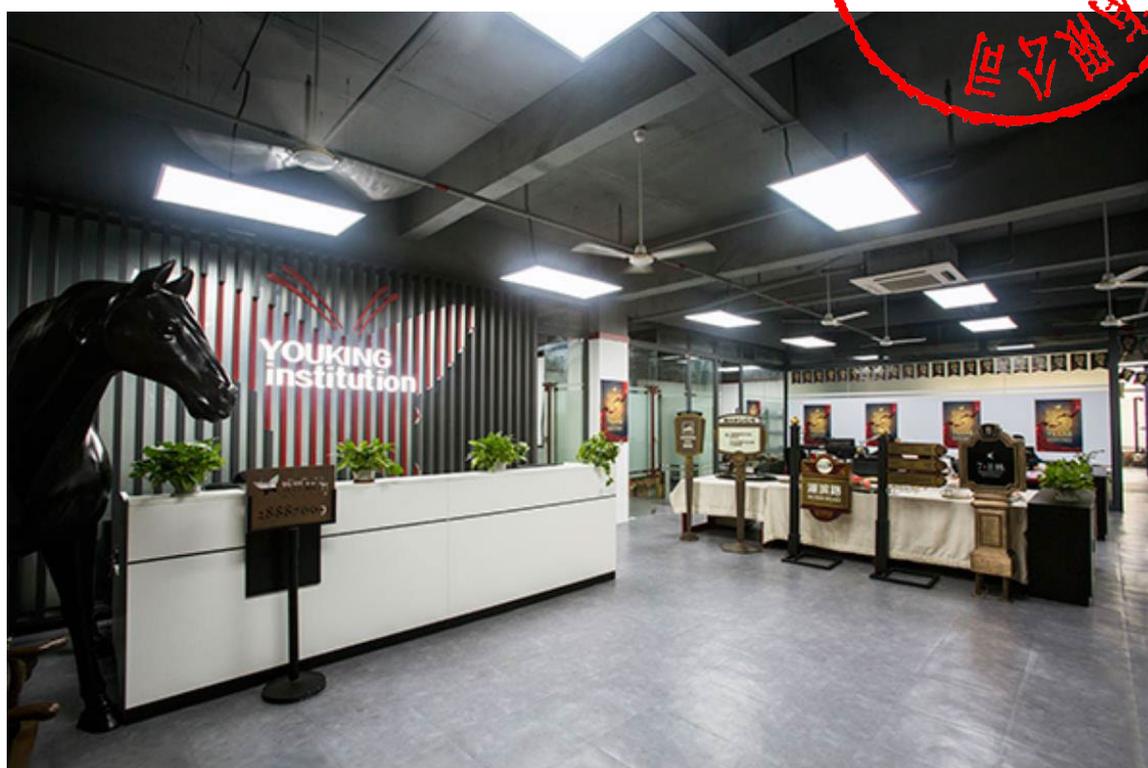
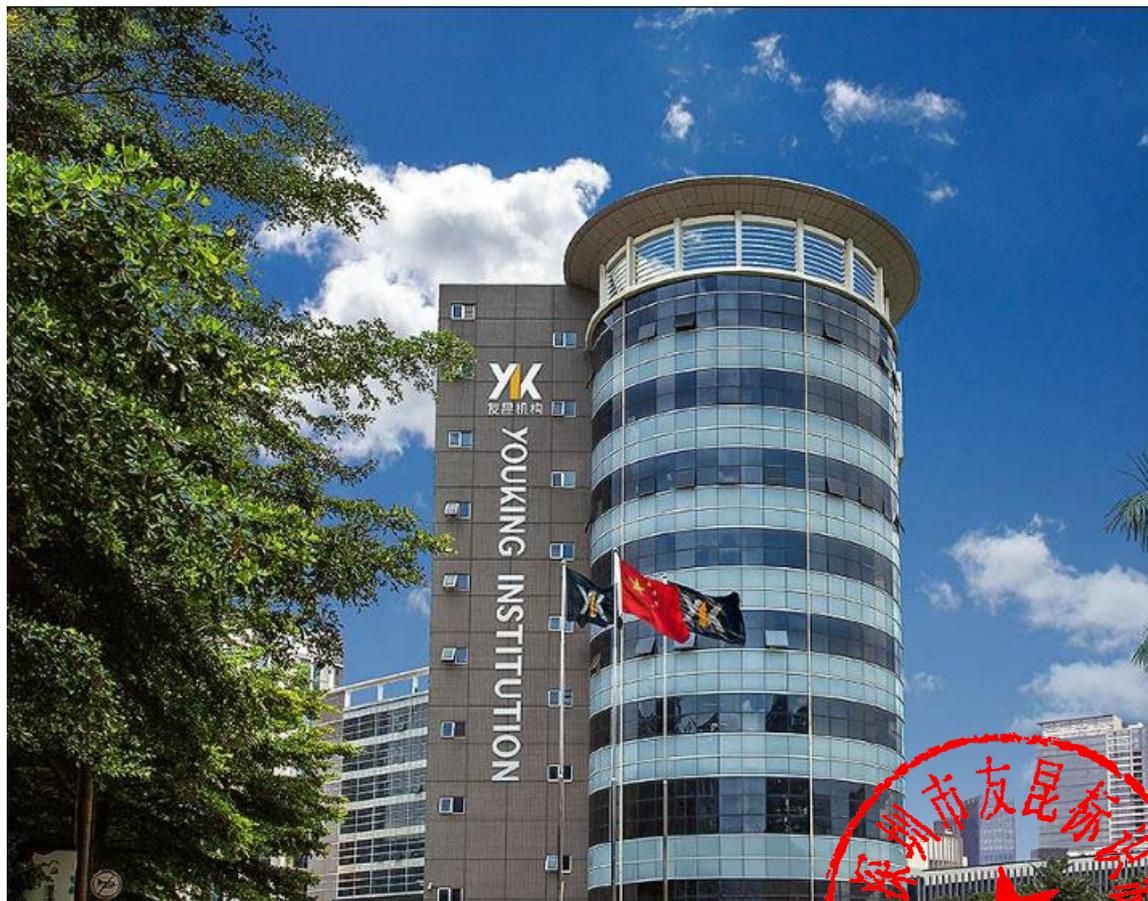
历经十多年的发展，友昆已成为公共空间环境品牌文化建设的引领者。

品牌、质量、服务是友昆的核心竞争力，坚持以设计原创至尚、产品品质保证、良好的服务为理念。先后服务于万科、招商、华侨城、中信、华为等上市地产商及多家世界500强企业，万科集团持续十多年的指定供应商。积累了丰厚的优秀作品，在业内、市场当中赢得了较高的认可度。

友昆拥有行业甲级设计、施工总承包1级资质，重点文化企业。获得2012年度国际标识大赛一等奖（号称标识界的“奥斯卡”），2013首届中国标识文化节标识系统最佳设计奖，万科（广州）峯汇项目设计团队获2013年度最佳展示效果奖。2014年度华为集团B+级优秀供应商奖。中国建设文化艺术协会环境艺术专业委员会会员单位，广东省环境艺术设计行业协会会员单位，深圳市室内设计师行业协会理事单位，深圳市标识行业协会副会长单位，标识行业标准制定发起单位。

我们将一如既往秉承“做最好的设计、做最满意的服务”的精髓，持续为实现民族品牌战略目标而努力。演绎艺术、缔造空间环境文化灵魂，共鸣、专注、演绎、服务是友昆环境文化信息传播机构永恒的追求。

## 2. 办公场所介绍



### 3. 大型加工基地



## 4. 安全生产许可证

**安全生产许可证**

编号: (粤)JZ安许证字[2022]022525

**单位名称:** 深圳市友昆标识制造有限公司

**主要负责人:** 周友明

**单位地址:** 深圳市龙岗区南湾街道布澜路33号宝福李明珠宝文化产业园A区4楼

**经济类型:** 有限责任公司

**许可范围:** 建筑施工

**有效期:** 2022年09月08日至2025年09月08日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月09日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

## 5. 已做项目简介

- . 甘肃妇幼保健院标识系统深化设计、施工
- . 深圳桂湾公园导向标识系统深化设计、施工
- . 宁夏国际会堂（2015 中阿博览会、中阿论坛主场馆）环境导视系统深化设计、施工
- . 青岛蔚蓝创新天地（商业综合体）环境导视系统深化设计、施工
- . 广州合汇中央广场（商业综合体）环境导视系统深化设计、施工
- . 中航城-九方商场（深圳、江苏昆山、湖南岳阳三地商业综合体项目）环境导视系统深化设计、施工
- . 海马公园三期（郑州海马公园写字楼、高尚住宅项目）环境导视系统深化设计、施工
- . 海马公园二期 B3（郑州海马公园 B3 地块高尚住宅项目）环境导视系统深化设计、施工
- . 中粮三亚龍溪悦墅（海南三亚休闲度假综合项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科黄埔腾创（广州万科黄埔腾创住宅综合项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 松山湖（华为东莞松山湖基地综合项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 陵水现代（海南陵水现代农业科技示范基地综合项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 卓越城（深圳卓越城北区项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科黄埔腾创（广州万科黄埔腾创项目示范区综合项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 海马公园二期 B2（郑州海马公园 B2 地块高尚住宅项目）环境导视系统深化设计、施工
- . 万科天河软件园（广州万科天河软件园项目）环境导视系统深化设计、施工
- . 深圳地铁横岗车辆段住房（深圳地铁横岗车辆段上盖保障性住宅综合项目）环境导视系统深化施工
- . 陵水现代（海南陵水现代农业科技示范基地项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 陵水风车酒店（海南陵水风车国际度假酒店项目）环境导视系统深化设计、施工
- . 凯德广场·云尚（广州大型商业综合体项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 丹霞山（韶关丹霞山展示区项目）环境导视系统深化设计、施工
- . 深圳市万科房地产有限公司(2014-2016 年度住宅标识, 深圳万科各项目)环境标识系统深化施工
- . 嘉和城温莎小镇（南宁超大型顶级别墅及高尚住宅项目）环境标识系统深化设计、施工(长期合作)
- . 知识城（广州知识城项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科红郡（广州番禺高尚住宅）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科欧泊（广州番禺高尚住宅）环境标识系统深化设计、施工
- . 嘉和城 F 地块别墅（南宁超大型顶级别墅项目）环境标识系统设计、施工
- . 万科热橙（广州花都高尚住宅项目）环境标识系统、景观雕塑深化设计、施工

- . 嘉和冠山海东区爱丁堡（广西北海高尚住宅项目）环境标识系统设计
- . 文化创意大厦（肇庆甲级写字楼项目）环境标识系统设计、施工
- . 中庚聚龙酒店（喜来登姊妹酒店）（福州五星级酒店项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科新光城市花园（广州番禺高尚住宅）环境标识系统深化设计、施工
- . 21° 假日酒店（广西北海星级酒店项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科金域蓝湾（福州高尚住宅项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科金域榕郡（福州万科高尚住宅项目）环境标识系统、建筑首饰、特色灯饰深化设计、施工
- . 北辰三角洲（长沙地王-商业综合体、写字楼、豪宅、高尚住宅项目）环境标识系统施工(长期合作)
- . 仁恒峦山美地花园（深圳高尚住宅项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 浪琴湾（南昌顶级别墅项目）环境标识系统设计、施工
- . 华为集团厂房（东莞、深圳、西安、北京、武汉基地标识牌框架）环境标识系统深化设计、施工
- . 百合盛世（深圳高尚住宅项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 中信保利-山语湖（华南超大型高端度假休闲别墅综合项目，占地 7000 亩）A7B2C2 地块环境标识系统深化设计、施工(长期合作)
- . 万科（峯汇）金域华庭二期（广州高尚住宅项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 华为南方工厂二期（东莞松山湖北部科技工业园区项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科（峯境）白云新城（广州高尚住宅项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 曦城会所（深圳顶级别墅项目住宅及商业部分）环境标识系统深化设计、施工
- . 中信泰富神州半岛（海南超大型高端度假休闲别墅综合项目，占地 2.7 万亩）D0204 地块环境标识系统深化设计、施工(长期合作)
- . 金百味餐饮（深圳南山粤海办深圳软件园餐饮项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 嘉和欢乐海岸（广西北海高端水上游乐项目）环境标识系统施工
- . 珊瑚海（海南三亚休闲别墅及高尚住宅综合项目）环境标识系统设计、施工
- . 卓越城（深圳 CBD 北甲级写字楼项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 宝能旅游项目一期（韶关宝能大型旅游项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 马兰花假日饭店（三亚四星级酒店项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科又一城（福州大学城高尚住宅项目）环境标识系统、艺术装置深化设计、施工
- . 万科幸福誉（广州高尚住宅项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 深圳机场信息大楼楼顶 LED 发光字体标识牌设计、施工

- . 华侨城天鹅堡（深圳富人区高尚豪宅项目）环境标识系统设计、施工
- . 兰江山第（深圳香蜜湖北高尚豪宅项目）环境标识系统设计、施工
- . 卓越世纪中心 1#楼（深圳 CBD 甲级写字楼项目）环境标识系统设计、施工
- . 广州市花都区耀华学校（国际连锁贵族学校项目）环境标识系统设计、施工
- . 万科云（广州万科天河软件园项目）环境标识系统深化设计及施工
- . 万科东荟城（广州高尚现代中式综合项目）环境标识系统深化设计及施工
- . 罗牛山锦地翰城（海南海口高尚住宅综合项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 珊瑚宫殿（海南三亚休闲别墅及高尚住宅综合项目）环境标识系统设计、施工
- . 莱蒙岭尚 SHOPMALL（深圳龙华莱蒙水榭春天综合商业项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 星河时代 COCO PARK（深圳龙岗 CBD 星河盛世花园-时代商业项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 莱蒙春天花园（深圳高尚住宅项目）环境标识系统设计、施工
- . 万科城（福建莆田高端度假休闲别墅综合项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 无锡地铁（江苏无锡市地铁一号线试运营段）环境标识系统深化设计、施工
- . 万科华府（广东清远高尚住宅项目）环境标识系统设计、施工
- . 万科城（广东清远高端度假休闲别墅综合项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 卓越-世纪潮流荟（深圳 CBD 大型 SHOPMALL）环境标识系统深化设计、施工
- . 嘉和城（南宁超大型顶级别墅项目）环境标识系统设计、施工
- . 正中时代大厦（深圳龙岗 CBD 甲级写字楼）环境标识系统深化设计、施工
- . 正中时代广场（深圳龙岗 CBD 甲级写字楼）环境标识系统深化设计、施工
- . 水榭春天（深圳高尚住宅项目）环境标识系统施工
- . 合正汇一城（深圳高尚住宅项目）环境标识系统施工
- . 摩尔城（深圳大型 SHOPMALL 及高尚住宅项目）环境标识系统施工
- . 天御山（深圳高尚住宅项目）环境标识系统设计、施工
- . 万科金域华府（深圳高尚住宅项目）环境标识系统施工
- . 万科棠樾（广东东莞顶级别墅群及高尚住宅项目）环境标识系统施工
- . 万科中心（深圳万科集团总部大楼）环境标识系统施工
- . 远洋大厦（广州 CBD 甲级写字楼及中远广州公司总部办公区项目）环境标识系统深化设计、施工
- . 新疆医科大附属医院（新疆东莞综合三甲医院项目）环境标识系统设计、施工
- . 圣莫丽斯（深圳高尚住宅项目）环境标识系统设计、施工

- . 福朋喜来登（深圳 CBD 甲级写字楼及酒店项目）环境标识系统设计、施工
- . 香山美墅（广东惠州顶级乡村别墅项目）环境标识系统设计、施工
- . 振业乡墅（广东惠州乡村别墅项目）环境标识系统施工
- . 文博会（深圳梧桐山艺术小镇分会场）环境标识系统设计、施工
- . 华南城十里东岸（广东河源大型别墅项目）环境标识系统设计、施工
- . 暨南大学-（广州暨大校区及动物实验室项目）环境标识系统设计、施工
- . **华银酒店（越南中部五星级酒店）环境标识系统设计、施工**

## 6. 诚信管理体系及五星售后服务证书



### 诚信管理体系认证证书

★★★★★  
(正本)

证书编号: NQCCX230775R0S

兹证明:

深圳市友昆标识制造有限公司

统一社会信用代码: 914403006700282055

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号  
宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 33 号  
宝福李朗珠宝文化产业园一号厂区厂房 (一) A401

经评审, 组织的诚信管理符合:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》

认证范围:

标识牌的设计和所涉及的诚信管理活动

初次获证日期: 2023 年 04 月 17 日

有效期至: 2026 年 04 月 16 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性。  
可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询。  
也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司  
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1501 室  
联系电话/传真: 0769-33023600  
邮编: 523500

## 第二节、股东信息

### 1. 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目标识标牌的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市友昆标识制造有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周友明
	身份证号	362424197103192518
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东为：周友明，股份占比：72.5275%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东为：唐丽华，股份占比：27.4725%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人：深圳市友昆标识制造有限公司

法定代表人或其委托代理人：周友明

2024 年 10 月 25 日

## 2. 股东信息

股东信息 ⓘ 品 股权结构

工商登记 2 历史股东镜像 2

认缴金额 ▾

持股比例 ▾

导出数据

企查查

序号	股东及出资信息	持股比例	认缴出资额(万元) ±	认缴出资日期 ±	首次持股日期
1	<b>周</b> 周友明 11 大股东 实际控制人 最终受益人	🔒	🔒	2017-12-01	-
2	<b>唐</b> 唐丽华 6 最终受益人	🔒	🔒	2016-03-25	2009-11-06

主要人员 ⓘ

主要人员 2 历史主要人员 0

导出数据

企查查

序号	姓名	职务	持股比例	最终受益股份
1	<b>周</b> 周友明 11 实际控制人 最终受益人 大股东	执行董事,总经理,法定代表人	72.5275%	72.5275% ⓘ
2	<b>唐</b> 唐丽华 6 最终受益人	监事	27.4725%	27.4725% ⓘ

