

1、企业同类项目业绩

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	前海时代项目5号地块管线改迁工程	879375.54	市政	给水管道改迁	2021.11.26
2	赤坳、洞梓水库一级水源保护区隔离保护工程-监控安装工程专业分包	1994467.08	市政	监控安装	2023.1



前海时代项目5号地块项目管线改迁工程

分包合同

承包方：广东电白建设集团有限公司

分包方：深圳鸿泰建设劳务有限公司

签约地点：广州市番禺区

签订日期： 年 月 日



工程施工合同书

甲方：广东电白建设集团有限公司

乙方：深圳鸿泰建设劳务有限公司

根据工程的施工需要，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商甲方同意将前海时代5号地块土石方、基坑支护及桩基础工程、管线改迁工程承包给乙方进行施工，为明确双方的权利、义务和经济关系，保证工程顺利进展，特签订本协议，双方共同遵守。

- 1、工程名称：前海时代5号地块土石方、基坑支护及桩基础工程
- 2、施工地点：深圳市南山区
- 3、承包范围及工作内容：

3.1、承包范围：按设计院提供的工程施工图所包管的管线改迁工程施工内容：给水管安装、水表安装、沟槽开挖、市政路开挖修复、阀门井砌筑、管道防腐、新旧管碰口、连接等。包括场区内的安全文明施工、材料设备的二次搬运等内容。

3.2、承包方式：包工、包料、包检测、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

3.3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排，但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围增加确认函或签定补充协议。

4、工期：

4.1、工期要求

工期限期：2021年12月1日起至2022年9月30日。

4.2、具体开工时间以甲方的开工令为准，乙方需严格按照建设单位和甲方工期计划完成自身承包范围内的工作，不得影响建设单位和甲方的整体工期计划，保证按甲方总进度安排施工，不得影响节点工期和总工期。如乙方延迟工期，每延迟一天罚款1万元。

4.3、工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。如乙方无法达到甲方的进度及质量要求，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4.4、在施工过程中甲方原则上不因任何原因给予乙方机械台班签证及人工签证，如果因甲方原因安排乙方机械及人工产生台班或零星用工签证，由甲方项目经理签字确认后予以结算；

5、质量标准：

本工程的质量标准：合格。

6、暂定造价与价格

1、本工程分包含税金额造价 879375.64 元（人民币大写：捌拾柒万玖仟叁佰柒拾伍元伍角肆分），其中仅不含增值税暂定造价 800231.74 元（人民币大写：捌拾零贰佰叁拾壹元柒角肆分）；

增值税（9%的增值税专票）税金：79143.80 元（人民币大写：柒万玖仟壹佰肆拾叁元捌角整），本合同约定增值税税率为9%，增值税税金结算时按照实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率（9%）按实调整。

2、以上分包仅不含增值税暂定造价包含安全文明施工措施费：10,500.00 元（人民币大写：壹万零伍佰元整），增值税税金结算时按照实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

3、价格：详见附件一：前海时代5号地块管线改迁工程报价清单

7、付款方式及竣工结算：

7.1、本工程无预付款。每月25日乙方向甲方提交当期完成的工程量及工程预算，甲方于下月20日前根据合同约定审核应付工程进度款数额，甲方扣除其他乙方应付费用后按 80% 比例支付乙方工程款。

7.2、乙方完成合同施工内容并竣工验收合格后，3 个月内支付到结算额的 100%。



按乙方已完工程款的50%结算；

10.7 乙方单方终止合同，结算按乙方已经完成工程量的80%计算，另赔偿承包协议总价10%的违约金。

11、合同的生效、终止、份数

11.1 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

11.2 本合同一式肆份，双方各执贰份，自签字盖章之日起生效，至工程竣工验收并结清所有价款后终止。



甲方代表:

电话号码:

王亮

日期:



乙

乙方代表:

电话号码:

日期:



赤坳水库、洞梓水库一级水源保护区隔离保护工程-监控安装工程专业分包
合同



匠心建造 百年路桥

合同编号: B08108.66 专业-2023-002

深圳市路桥建设集团有限公司

专业分包合同



工程名称: 赤坳水库、洞梓水库一级水源保护区隔离保护工程
-监控安装工程专业分包

工程地点: 深圳市坪山区、大鹏新区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳鸿泰建设劳务有限公司

签署日期: 2023年1月



第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳鸿泰建筑劳务有限公司

甲方就赤地水库、桐梓水库一级水源保护区隔离保护工程 监控安装工程专业分包工程通过公开招投标确定乙方为中标单位，现依照《民法典》、《建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，签订本分包合同。

1.1 工程概况

- 1.1.1 工程名称：赤地水库、桐梓水库一级水源保护区隔离保护工程 监控安装工程专业分包
- 1.1.2 工程内容：监控设备安装、管道敷设、系统软件开发等图纸清单范围内的所有工程内容。

1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：赤地水库一级水源保护区隔离保护工程、桐梓水库一级水源保护区隔离保护工程图纸范围内的监控安装工程。

承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包安全文明施工、包竣工验收（含图纸）、包验收移交等。

1.3 施工工期：

工期开始日期暂定2023年1月10日。

竣工日期暂定2023年12月31日。

总工期 356天，具体竣工日期以建设单位要求为准，必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹佰玖拾玖万肆仟肆佰柒拾柒元零捌分（小写）1994977.08元，其中税金164680.77元。

合同价款中包含但不限于：

(1)合同价款中包含乙方为实施和完成本合同工程全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机具及其他措施的费用以及税费、规费和利润等各种费用。

(2)本合同价款中包含安全施工、文明施工和其他施工措施、冬雨季施工措施等。乙方应承担合同内所有可能发生的一切费用。

乙方纳税人身份及发票类型暂为：

1
尽职尽责 敢行立信 服务至上 争创领先



承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加 2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳鸿泰建设劳务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区桃源居十六区 23 栋一单元 11E

邮政编码：518000

公司总部电话：13682530350

传真：

日期：2024 年 10 月 21 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）	
标段名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	
投标单位	深圳鸿泰建设劳务有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	时间：2024-10-21
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p> 	时间：2024-10-21

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳鸿泰建设劳务有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区桃源居十六区 23 栋一单元 11E

邮政编码：518000

公司总部电话：13682530350

传真：

日期：2024年 10 月 21 日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳鸿泰建设劳务有限公司

法定代表人（签字或盖章）洪子群

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区桃源居十六区23栋一单元11E

邮政编码：518000

公司总部电话：13682530350

传真：

日期：2024年10月21日

2、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
/	/	/	/	/	/	/





3、建筑科技

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
/	/	/	/	/	/



4、服务便利度

投标人企业名称		深圳鸿泰建设劳务有限公司		法定代表人姓名	李丙群
企业资质等级		市政公用工程施工总承包三级		项目负责人名称及资格证书等级	张俊鹏 二级建造师
序号	企业名称		证明材料	服务优势说明或承诺	我司承诺：响应招标文件要求，提供施工保障，确保劳资纠纷可控度，顺利完成施工。
/	/	/	/	/	/



5、信用情况

序号	深圳市或光明区住建系统	信用等级	获得时间
1	深圳市住建系统	C	2024. 10. 18



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业查询

人员查询

履约评价

信用评级得分详情 注册本市新设设备初次入网企业, 1年内信用等级为“B”

企业名称: 深圳鸿泰建设有限公司
最新诚信得分: 51

企业类型: 建筑企业
所属行业: 房屋建筑工程
上季度诚信得分: 707

计算时间: 2024-10-18
上季度信用等级: C

■ 建筑行业企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+51分)

+ ■ 不良行为

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分由良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

