

工程编号：2410-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市路桥建设集团有限公司

日期：2024 年 10 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）、联合体协议（如有）等证明材料。</p>
2	项目负责人同类工程业绩	<p>投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页、项目负责人姓名）、联合体协议（如有）等证明材料。</p> <p>3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。</p>
3	建筑科技	<p>投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准)，所获得的建筑科技奖项(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)。</p> <p>证明材料：相关证书扫描件和相关网站公示截图。</p>
4	服务便利度	<p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相</p>

		<p>关证明资料)。</p> <p>注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信情况汇总表》中体现。</p>
5	企业信用情况	<p>投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统（https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp）企业诚信等级查询截图。</p> <p>注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。</p>

《投标人资信标情况汇总表》

一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	长春北路（振兴路—龙大路）市政工程 1 标（水荫路—规划红燕路）（施工）工程	24677.55 万元	市政	包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专项工程暂估价（水土保持工程 1 项）	2021 年 12 月 6 日
2	双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程	1593.93 万元	其他	1、双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程沿双界河 A 支路南侧规划绿地内新建 DN1000~1200 雨水管共 325 米，各类检查井 12 座。滨海大道排水管网完善工程位于滨海大道与金岸北街衔接处，新建 DN600 污水管 78 米，各类检查井 3 座。2、创新二街（双界河 A 支	2023 年 12 月 11 日

					路-创新九街)， 主要建设内容包括 道路工程 、桥梁工程、 交通工程 、 给排水工程 、 电气工程 、 燃气工程 等。	
二、项目负责人同类工程业绩						
投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>0</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
三、建筑科技						
投标人提供近三年内（从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准），所获得的建筑科技奖项（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>2</u> 项。						
序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注	
1	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	光明水厂深度处理及二期工程	光明区	
2	二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）（施工）工程	光明区	
四、服务便利度						
投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明资料）。						
投标人企业名称		深圳市路桥建设集团有限公司	法定代表人姓名		洪绍友	

企业资质等级		市政公用工程 施工总承包壹 级	项目负责人名称及资格证书等级		张云赫 二级建造师 (市政公用工 程) 二级
序号	企业名称		证明材料	服务优势说明或 承诺	
1	深圳市路桥建设集 团有限公司	/	中标通知书	说明	
五、信用情况					
投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 (https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp)企业诚信等级查询截图。					
序号	深圳市或光明区住建系统		信用等级	获得时间	
1	深圳市住建系统		A	2024-10-16	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1 企业同类项目业绩

1.1 长春北路（振兴路—龙大路）市政工程 1 标（水荫路—规划红燕路）（施工）工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

长春北路(振兴路-龙大路)市政工程

项目编号	4403121907030167	省级项目编号	4403121809250203
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45832.26
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)335号

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121907030167
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改(2015)335号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45832.26
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	45832.26万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

长春北路(振兴路-龙大路)市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030167	省级项目编号	4403121809250203
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45832.26
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)335号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-29	24677.56	4403121907030167-BD-001	4403121809250203-BD-001	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-12-09	446.12	4403121907030167-BE-001	4403121809250203-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：44038720180334001001

标段名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标（水荫路-规划红燕路）（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：24677.557740万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：詹培恭



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

詹培恭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



查验码：2986271443353777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720180334001
合同编号：光建施工【2021】54号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 1 标（水荫路
-规划红燕路）（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司



2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	1
三、合同工期	4
四、工程质量标准	5
五、合同价款	5
六、组成合同的文件	5
七、词语含义	6
八、双方承诺	6
九、合同份数	6
十、合同生效	6
协议书附件	8
第二部分 通用合同条款	20
1. 一般约定	20
1.1 定义	20
1.2 标题和边注	23
1.3 法律和法规	23
1.4 技术标准和管理规范	23
1.5 合同文件的优先次序	24
1.6 图纸和承包人文件	24
1.7 联络	26
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	26
1.9 文物、化石与遗迹	27
1.10 交通运输	27
1.11 知识产权	28
1.12 BIM 应用	29
2. 发包人	29
2.1 许可或批准	29
2.2 项目主任	29
2.3 履约评价	29
2.4 支付合同价款	29
2.5 组织竣工验收	29
2.6 支付担保的提交与退还	30
2.7 深化设计	30
3. 承包人	30
3.1 承包人的一般义务	30
3.2 项目经理	33
3.3 承包人人员	34
3.4 承包人现场查勘	35
3.5 转包、分包	36
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用	37
3.7 工作界面协调	37
3.8 履约担保	38
3.9 联合体	39

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

项目经理姓名：詹培恭 资格等级：一级 证书号码：粤 144151531769

本工程于 2021 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专项工程暂估价（水土保持工程 1 项）等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路），其内容包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专项工程暂估价（水土保持工程 1 项）等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数为：730 天，保修期 24 个月

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿肆仟陆佰柒拾柒万伍仟伍佰柒拾柒元肆角（¥246775577.40 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万捌仟玖佰叁拾玖元肆角（¥12548939.40 元）；

(2) ■ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾陆万陆仟捌佰叁拾柒元（¥266837.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万壹仟捌佰玖拾玖元（¥13341899.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：14.38%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：	 深圳市光明区建筑工务署 (公章)	承 包 人：	 深圳市路桥建设集团有限公 司 (公章)
住 所：	光明区华夏二路 光明商会大厦 8-10 楼	住 所：	深圳市罗湖区泥岗路红岗东 村路桥大厦 19-23 楼
法 定 代 表 人：		法 定 代 表 人：	
授 权 代 理 人：		授 权 代 理 人：	
电 话：	0755-88211527	电 话：	0755-25903043
传 真：	/	传 真：	/
开 户 银 行：	/	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司 深圳住房城市建设支行
账 号：	/	账 号：	44201510700051002325
邮 政 编 码：	518107	邮 政 编 码：	518029

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.2 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程

项目编号	4403012305160001	省级项目编号	4403012305150001
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1486.88
立项级别	地市级	立项文号	2305-440305-04-01-874898

广东省-深圳市



项目地址：前海桂湾片区双界河A支路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2305-440305-04-01-874898	项目编号	4403012305160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	前海桂湾片区双界河A支路南侧	经纬度	--
立项文号	2305-440305-04-01-874898	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-15
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1486.88
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一) 拟沿双界河A支路南侧绿化带新建一条管径为DN1200的雨水干管，至双界河现状雨水井，长度约325米。(二) 沿滨海大道北侧新建一条管径为DN600的污水管，至滨海大道现状污水井，长度约80米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 2 5 0 0 6 6 9 1 5

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-874898002001

标段名称：双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：1593.937427万元(其中，双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程施工中标价为758.654291万元，创新二街（双界河A支路—创新九街）施工中标价为835.283136万元)

中标工期：366天

项目经理(总监)：崔景良

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01

查验码：2578763586039015 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

创新二街（双界河 A 支路—创新九街）施工合同

合同编号：SG2023139



创新二街（双界河 A 支路—创新九街）施工合同

概算编号：深前海函[2020]74 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市路桥建设集团有限公司（乙方）

工程名称：创新二街（双界河 A 支路—创新九街）

签署日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路桥建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 1 日向乙方发出创新二街（双界河 A 支路—创新九街）项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：创新二街（双界河 A 支路—创新九街）
2. 工程地点：深圳市前海合作区
3. 工程立项批准文号：深前海函【2017】404 号
4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

工程内容：创新二街（双界河 A 支路—创新九街），新建 1 条城市支路，道路总长约 260 米，道路红线宽 18 米。主要建设内容包括：

（1）主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、绿化迁移工程等。

（2）具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

（3）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

（4）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.468 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 约 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 约 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 约 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 378 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 260 米 宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 260 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 约 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 雨水管道 332 米、污水管道 285 米、中水管道 50 米、海绵城市、绿化迁移工程等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 变配电工程 _____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年1月1日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024年12月31日

3. 合同工期总日历天数：366（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为24个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：/

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）捌佰叁拾伍万贰仟捌佰叁拾壹元叁角陆分（小写：¥8352831.36 元），增值税率9%，增值税额 ¥689683.32 元（大写：陆拾捌万玖仟陆佰捌拾叁元叁角贰分），中标净下浮率为：17.53%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥539686.77 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥0 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥500000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所

约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日

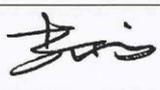
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方：深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙	方：深圳市路桥建设集团 有限公司 (盖章)
地	址：深圳市前海合作区桂 湾五路前海大厦地 址：T1-17	地	址：深圳市罗湖区泥岗路 红岗东村路桥大厦 19-23层
电	话：_____	电	话：0755-25903043
传	真：_____	传	真：_____
开 户 银 行：	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行：	中国建设银行股份有 限公司深圳住房城市 建设支行
账	号：8110301013600620073	账	号：442015107000510023 25
法定代表人或 其授权的代理 人	： 	法定代表人或 其授权的代理 人	： 
	(签字)		(签字)

日期： 2023 年 12 月 11 日 日期： 2023 年 12 月 11 日

双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程施工合同

合同编号：SG2023138



双界河 A 支路及滨海大道排水管网 完善工程施工合同

概算编号：深前海函【2023】302 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市路桥建设集团有限公司（乙方）

工程名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程

签署日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路桥建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 1 日向乙方发出双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程

2. 工程地点：深圳市前海合作区

3. 工程立项批准文号：深前海函【2023】302 号

4. 建设规模：总占地面积___/___平方米

总建筑面积___/___平方米

工程内容：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程，沿着双界河 A 支路南侧规划绿地内新建 DN1000~1200 雨水管共 325 米，各类检查井 12 座，在滨海大道与金岸北街衔接处，新建 DN600 污水管 78 米，各类检查井 3 座。主要建设内容包括：

（1）主要建设内容包括土石方工程、支护工程、管道工程、拆除及恢复工程、现状管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等。

（2）具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

（3）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

（4）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

5. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 约 0.194 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 约 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 约 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 约 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 约 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 雨水管道、污水管道、土石方工程、支护工程、管道工程、拆除及恢复工程、现状管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_变配电工程_）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

2.4 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年1月1日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年12月31日
3. 合同工期总日历天数：366（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期： /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）柒佰伍拾捌万陆仟伍佰肆拾贰元玖角壹分（小写：¥7586542.91 元），增值税率 9%，增值税额 ¥626411.80 元（大写：陆拾贰万陆仟肆佰壹拾壹元捌角），中标净下浮率为：17.51%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥772328.77 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥430000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间:2023 年 12 月 11 日

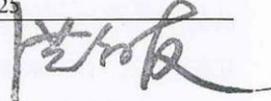
订立地点:深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙	方：深圳市路桥建设集团 有限公司 (盖章)
地	址：深圳市前海合作区桂 湾五路前海大厦地 址：T1-17	地	址：深圳市罗湖区泥岗路 红岗东村路桥大厦 19-23 层
电	话：_____	电	话：0755-25903043
传	真：_____	传	真：_____
开 户 银 行：	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行：	中国建设银行股份有 限公司深圳住房城市 建设支行
账	号：8110301013600620073	账	号：442015107000510023
法定代表人或 其授权的代理人：		法定代表人或 其授权的代理 人：	
	(签字)		(签字)

日期： 2023 年 12 月 11 日 日期： 2023 年 12 月 11 日

2 项目负责人同类工程业绩

无。

3 建筑科技

3.1 光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 深圳市路桥建设集团有限公司

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	环合南路建设工程（西段）	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠斌	深圳市方西建设工程监理有限公司	郝明华	38400m ²	2024年度上半年
2	光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程（1-8栋）	深圳市路桥建设集团有限公司	何明磊	深圳市深永水乳业工程有限公司	刘军	47687.48m ²	2023年度上半年
3	南海大道（南海大道-东滨路）改造工程施工（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	李瑞临	浙江江地工程管理有限公司	吕想宁	108589m ²	2023年度上半年
4	碧湾片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	深圳市路桥建设集团有限公司	谭海山	深圳市方西建设工程监理有限公司	郝明华	77000m ²	2023年度下半年

3.2 长春北路（振兴路—龙大路）市政工程 1 标（水荫路—规划红燕路）（施工）工程





您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市路桥建设集团有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	环仓南路建设工程（西段）	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠诚	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	38400m ²	2024年度上半年
2	光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程（1-8栋）	深圳市路桥建设集团有限公司	何明星	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘军	47687.48m ²	2023年度上半年
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工	深圳市路桥建设集团有限公司	李曦临	浙江江南工程管理股份有限公司	吕思宁	108589m ²	2023年度上半年
4	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	深圳市路桥建设集团有限公司	谭海山	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	77000m ²	2023年度下半年
5	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市环水建设工程有限公司	吴先雄/田伟	深圳市鲁新建设监理有限公司	肖长萍	8300m ²	2023年度下半年
6	梅林山-银湖山生态节点连通工程	深圳市路桥建设集团有限公司	邓建峰	深圳市甘泉建设监理有限公司	李平	3647m ²	2023年度下半年
7	龙澜大道北延段（含梅新路）工程	深圳市特区建工集团有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	陈启成	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	蔡杭川	192382.21m ²	2023年度下半年
8	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）（施工）	深圳市路桥建设集团有限公司	鲁培赫	深圳市大众工程管理有限公司	黄湘平	70808.8m ²	2022年度下半年
9	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标	深圳市路桥建设集团有限公司	周君	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘恒胜	88437.03m ²	2022年度下半年
10	上步路交通与空间环境综合提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	李惠果	深圳市鲁新建设监理有限公司	张才铭	90000m ²	2022年度下半年

4 服务便利度

服务便利度

我司在光明区有光明水厂、长春北路等项目，有多个项目基地，可快速组建队伍。熟悉手续办理，可快速进场施工。

深圳市路桥建设集团有限公司

2024年10月17日



中标通知书

标段编号：44038720180334001001

标段名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标（水荫路-规划红燕路）（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：24677.557740万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：詹培恭



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

詹培恭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



查验码：2986271443353777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

标段编号：2020-440309-46-02-014105004001

标段名称：光明水厂深度处理及二期工程

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：48465.299485万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：何明星



本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10



查验码: 7293652898851182

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

中标通知书

标段编号：4403832023048013001

标段名称：光明区道路设施日常养护项目2标

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：3613.423009万元(3613.423009万元/年)

中标工期：自2024年1月1日至2026年12月31日止，合同1年1签

项目经理(总监)：陈周星



本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-28



查验码：4631456964436670 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5 企业信用情况

序号	企业名称	企业类型	深圳市住建系统	上季度诚信	信用等级
1	深圳市路桥建设集团有限 限	国有企业	建筑行业信用评价系统	排名 29	A

深圳市住建系统信用等级结果截图

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳***公司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程类 计算时间: 2024-10-16

最新诚信得分: 81 上季度诚信排名: 29 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

建筑行业企业信用评价

+

良好行为 (+85分)

+

不良行为 (-49分)

序号 行为编码 有效期 得分(扣分) 生效时间

没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 深圳特区建工 SHENZHEN ROAD & BRIDGE GROUP

热线电话: 0755-83785555