

工程编号：2410-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目  
(施工)

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2024 年 10 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：                      ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；                      ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）、联合体协议（如有）等证明材料。</p>
2	项目负责人同类工程业绩	<p>投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：                      ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；                      ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页、项目负责人姓名）、联合体协议（如有）等证明材料。</p> <p>3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。</p>
3	建筑科技	<p>投标人提供近三年内（从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准），所获得的建筑科技奖项（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：相关证书扫描件和相关网站公示截图。</p>
4	服务便利度	<p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明资料）。</p> <p>注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。</p>
5	企业信用情况	<p>投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统（<a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp</a>）企业诚信等级查询截图。</p> <p>注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。</p>

## 《投标人资信标情况汇总表》

### 一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	田园路市政工程	5299 万元	市政工程	道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等	2023.03.13
2	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）	3106.91 万元	市政工程	道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程燃气工程、海绵城市等	2023.08.03

### 二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	监所生活污水排放管网改造工程	897.71 万元	市政工程	市政工程	2019.06.06	郑楚忠

### 三、建筑科技

投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推,以获奖日期或相关网站公示日期为准),所获得的建筑科技奖项(不超过 2 项,超过 2 项取前 2 项);合计 0 项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

### 四、服务便利度

投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。

投标人企业名称	深圳市科工建设有限公司	法定代表人姓名	陈晓鹏
企业资质等级	市政公用工程施工总承包一级	项目负责人名称及资格证书等级	郑楚忠、二级注册建造师证、市政公用工程专业
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺
1	深圳市科工建设有限公司	/	承诺函

### 五、信用情况

投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统(<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>)企业诚信等级查询截图。

序号	深圳市或光明区住建系统	信用等级	获得时间
1	深圳市	A	2024.10.16

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

附件：

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加（2024年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工））工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署）。

（8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市科工建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

邮政编码：518100

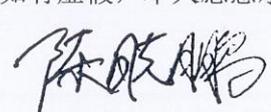
公司总部电话：0755-86518858

传真：0755-86518658

日期：2024年10月22日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）	
标段名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	
投标单位	深圳市科工建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市科工建设有限公司	时间：2024 年 10 月 22 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2024 年 10 月 22 日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。



8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市科工建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3302

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-86518858

传真：0755-86518658

日期：2024 年 10 月 22 日

承诺书附件 3:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市科工建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3302

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-86518858

传真：0755-86518658

日期：2024 年 10 月 22 日

# 法定代表人证明书

单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

姓名：陈晓鹏 性别：男 年龄：29岁 职务：总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市科工建设有限公司

签发日期：2024年10月22日



# 1、企业同类项目业绩

## 一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	田园路市政工程	5299 万元	市政工程	道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等	2023.03.13
2	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）	3106.91 万元	市政工程	道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程燃气工程、海绵城市等	2023.08.03

## 1.1、田园路市政工程

深圳公共资源交易中心：招标公告：

<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1721352>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-48-01-010283005001

标段名称：田园路市政工程

递交投标文件截止时间：2022-12-01 18:00

本次发包工程估价：5999.555564 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）

计划总投资：7991.06 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（市政公用工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告: <https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1762923>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 田园路市政工程

发布时间: 2022-12-07 信息来源: 本站 浏览次数: 649

招标项目编号:	2020-440306-48-01-010283005	
招标项目名称:	田园路市政工程	
标段名称:	田园路市政工程	
项目编号:	2020-440306-48-01-010283	
公示时间:	2022-12-07 20:26至2022-12-12 20:26	
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市科工建设有限公司	
中标价(万元):	5299.006191万元	
中标工期:	326天	
项目经理:	苏煜	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1502015201513452	
是否暂定金额:	否	

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010283005001

标段名称: 田园路市政工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 5299.006191万元

中标工期: 326天

项目经理(总监): 苏煜



本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



查验码: 6921648550943585 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田园路市政工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目呈南北走向,南起芙蓉路,北至楼岗大道,道路全长约 2.3km,红线宽 60m,双向六车道,设计速度为 40km/h,道路等级为城市主干道。本次主要对道路进行改造提升,完善慢行系统和配套设施,实际改造总面积为 144282m<sup>2</sup>。

建设工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：平方米 □其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				

●其它：

#### 4. 其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月20日(以总监理工程师开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月11日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)伍仟贰佰玖拾玖万零陆拾壹元玖角壹分 (¥52990061.91元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾元伍角陆分 (¥1460230.56元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰拾万元整(¥200000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰肆拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元柒角叁分 (¥5448692.73元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月13日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人:(公章)深圳市宝安区松岗街道  
办事处

承包人:(公章)深圳市科工建设有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403005891794793

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区

甲岸路 11 号海纳公馆 2 栋 B 座 3701

邮政编码:

邮政编码: 518053

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86518858

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

账号:

账号:

## 1.2、航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）

深圳市公共资源交易中心招标公告：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854760>

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：2020-440306-48-01-017787003001

标段名称：航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程

递交投标文件截止时间：2023-06-26 18:00

本次发包工程估价：3610.279628 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程、照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程、燃气工程、海绵城市等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资：6192.56 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

其他投标条件要求：1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）必须具备项目负责人安全生产考核合格证；（园林绿化工程除外）2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；4、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；5、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；6、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；7、本工程不接受联合体投标。8、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。9、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。10、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

深圳市公共资源交易中心中标链接：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881755>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 航城街道金盛路(金德路-机场南路辅道)新建工程定标结果公示

发布时间: 2023-07-13 信息来源: 本站 浏览次数: 600

### 基本信息

公告名称:	航城街道金盛路(金德路-机场南路辅道)新建工程
标段编号:	2020-440306-48-01-017787003001
标段名称:	航城街道金盛路(金德路-机场南路辅道)新建工程
建设单位:	深圳市宝安区航城街道办事处
定标时间:	2023-07-13 16:29
中标候选人:	深圳市科工建设有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签
联系人:	胡燊、彭翔、肖新明
联系电话:	13798242499

### 定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-06-26 15:09:01	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科工建设有限公司	2023-06-26 16:33:46	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳中和市政工程有限公司	2023-06-26 16:42:34	<input type="checkbox"/>
4	深圳市金勘泰建设集团有限公司	2023-06-26 15:31:13	<input type="checkbox"/>
5	深圳金瑞建设集团有限公司	2023-06-26 15:07:24	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017787003001

标段名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：3106.916092万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：李强



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-07-24



查验码：8252991245637850 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道金盛路(金德路-机场南辅道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 位于航城街道钟屋社区区内,基本呈南北走向,南起现状机场南路辅道,北至现状金德路,道路全长约 275m,红线宽 40m,道路等级为城市次干路,双向六车道,项目估算总投资为 6192.56 万元,建筑安装工程费为 4809.87 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\%$ ; 集体资本 $\%$ ; 民营资本 $\%$ ; 外商投资 $\%$ ; 混合经济 $\%$ ; 其他 $\%$ 。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程、照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程、燃气工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 275 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰零陆万玖仟壹佰陆拾元玖角贰分(¥31069160.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟捌佰陆拾壹元捌角贰分(¥ 715861.82 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013.8.3 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

宋臣书

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403005891794793

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区  
西环路 2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518858

传真：0755-86518658

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

账号：41014400040041796



## 2、项目负责人同类工程业绩

### 二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计   1   项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	监所生活污水排放 管网改造工程	897.71 万 元	市政工程	市政工程	2019.06.06	郑楚忠

## 2.1、监所生活污水排放管网改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534237>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 监所生活污水排放管网改造工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009030011	省级项目编号	4406061911060201
建设单位	广东省佛山市顺德区看守所	建设单位统一社会信用代码	K3039880-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1308
立项级别	区县级	立项文号	顺发改资(2019)3号

项目地址：勒流街道龙眼村委会燕子岗下横江段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440606201911060202	897.71	--	2019-11-06	4406062009030011-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	监所生活污水排放管网改造工程		
工程名称	监所生活污水排放管网改造工程		
施工许可证编号	4406062009030011-SX-001	省级施工许可证编号	440606201911060202
项目代码	--	项目编号	4406062009030011
建设用地规划许可证编号	顺勒建审【2019】9号	建设工程规划许可证编号	建字第440606201902422号
中标通知书编号	GC2019(SD)XZ0090	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	153	数据等级	C
项目经理	郑楚忠	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司
总监理工程师	葛双平	所属单位	广东财贤建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	897.71	面积(平方米)	--

关闭

# 佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2019 (SD) XZ0090

工程名称: 监所生活污水排放管网改造工程

招标人: 广东省佛山市顺德区看守所

招标代理: 广东信仕德建设项目管理有限公司

地 点: 勒流街道龙眼村委会燕子岗下横江段

工 期: 必须在2019年11月底之前完工并能投入使用

中标人: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: (大写)人民币捌佰玖拾柒万柒仟壹佰肆拾叁元叁角伍分

(小写) ¥8977143.35 元

项目负责人: 郑楚忠

证书编号: 粤 2441314048409



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式伍份, 中标人、招标人、招标代理、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。

**此件与原件相符**



佛山市顺德区公共资源交易中心  
地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省佛山市顺德区看守所

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就监所生活污水排放管网改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：监所生活污水排放管网改造工程

2. 工程地点：勒流街道龙眼村委会燕子岗下横江段

3. 工程立项批准文号：顺发改资〔2019〕3号

4. 资金来源：财政资金

5. 主要工作内容包括：

绿化部分：本工程位于顺德区勒流街道富裕村顺德区看守所、顺德区拘留所和顺德区戒毒所，主要工作内容为市政雨污水管配套工程等基础设施建设，工程内容主要包括雨水工程、污水工程、给水工程等。

具体以施工图及经财政部门审核的预算书为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月30日。

计划竣工日期：2019年11月30日。

工期总日历天数：必须在2019年11月底之前完工并能投入使用。

自中标通知书发出后，监理工程师签发开工令之日起计，至工程竣工验收合格之日结束。

### 三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为：人民币（大写）捌佰玖拾柒万柒仟壹佰肆拾叁元叁角伍分（¥ 8977143.35元）；

中标下浮系数为88.81%；

(备注: 签约合同价=招标控制价中×中标下浮系数, 若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价, 因小数点四舍五入出现偏差时, 以项目单价方式计算的结果为准。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同; 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包养护、包资料移交(归档)。

其中, 项目单价:

详见财政部门审定的预算书的综合单价再乘以中标下浮系数计算;

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

按系数计算的安全文明施工措施费(总价措施项目)为合价包干项目, 结算时按财政部门审定的预算书的合价再乘以相应专业的中标下浮系数计算。

结算价:

本合同工程结算价最终以财政部门审定的结果为准。

本合同工程结算价最终以发包人及其委托的造价咨询单位审定的结果为准。

## 五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人): 郑楚忠。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 招标文件及其附件(含图纸、工程量清单)及答疑补遗文件(如果有);

(3) 投标文件(如果有);

(4) 专用合同条款及其附件;

- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（非招标工程）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（非招标工程）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 06 日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆 份。

附件 1: 工程质量保修书 (格式)；

附件 2: 廉政合同；

附件 3: 承包人在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号的网页打印件；

附件 4: 所有拟派本项目的施工人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记并通过数据规范检查 (如属广东省外企业) 及“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”登记备案的网页打印件

发包人: 广东省佛山市顺德区

看守所 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

经 办 人:

校 对 人:

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 914403005891794793

地 址: 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL  
国际 E 城 D1 栋 4C

邮政编码: 518055

法定代表人: 陈晓鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: 0755-86518858

传 真: 0755-86518658

电子信箱: 526670204@qq.com

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

账 号: 44201015700052512328



## 市政基础设施工程

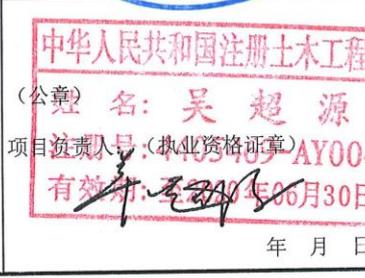
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	监所生活污水排放管网改造工程	工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼村委会燕子岗下横江段
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管网长度约1500米	工程造价 (万元)	897.7143
结构类型	/	开工日期	2019年04月04日
施工许可证号	440606201911060202	竣工日期	2020年6月24日
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督登记号	2019092004007
建设单位	广东省佛山市顺德区看守所	总施工单位	深圳盐港建设工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位 (土建)	深圳盐港建设工程有限公司
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-11-6	440606201911060202	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按施工图纸及设计要求完成，符合工程合同约定的全部内容。		
工程质量情况	土建	工程质量验收符合国家有关规范及强制性标准，验收合格，质量抽查达到合格标准，外观观感合格，技术资料基本齐全。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 44005916 有效期至: 2022.05.21 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 2441374048409(00) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	 姓名: 吴超源 注册编号: AY004 有效期至: 2020年06月30日 年月日



### 3、建筑科技

#### 三、建筑科技

投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推,以获奖日期或相关网站公示日期为准),所获得的建筑科技奖项(不超过2项,超过2项取前2项);合计   0   项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

## 4、服务便利度

### 四、服务便利度

投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。

投标人企业名称	深圳市科工建设有限公司	法定代表人姓名	陈晓鹏		
企业资质等级	市政公用工程施工总承包一级	项目负责人名称及资格证书等级	郑楚忠、二级注册建造师证、市政公用工程专业		
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺	/	
1	深圳市科工建设有限公司	/	承诺函	承诺函	/

承诺函

致：深圳市光明区新湖街道办事处

我司承诺，在深圳市光明区设有项目部，能够 24 小时内赶到现场应急服务。

投标单位：深圳市科工建设有限公司  
投标日期：2024 年 10 月 22 日



## 5、企业信用情况

### 五、信用情况

投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统

(<https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp>)企业诚信等级查询截图。

序号	深圳市或光明区住建系统	信用等级	获得时间
1	深圳市	A	2024. 10. 16



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳盐港建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工 x 房屋建筑... x

计算时间: 2024-10-16

最新诚信得分: 77.5

上季度诚信排名: 22

上季度诚信等级: A

- ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+77.5分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

# 变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

