

工程编号：2410-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设
项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

日期：2024 年 10 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）、联合体协议（如有）等证明材料。</p>
2	项目负责人同类工程业绩	<p>投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。</p> <p>2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页、项目负责人姓名）、联合体协议（如有）等证明材料。</p> <p>3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。</p>
3	建筑科技	<p>投标人提供近三年内（从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准），所获得的建筑科技奖项（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。</p> <p>证明材料：相关证书扫描件和相关网站公示截图。</p>
4	服务便利度	<p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明资料）。</p> <p>注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。</p>
5	企业信用情况	<p>投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 (https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp)企业诚信等级查询截图。</p> <p>注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

一、企业同类项目业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	828.987852 万元	河道、水库、碧道设施维抢修工程	负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26 条河（河道长度 92.94 公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。	2023 年 06 月 02 日
2	2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目	300.69444 万元	农田建设	新建灌排渠共 1485m，修建机耕路共 2093.8m。	2024 年 01 月 12 日

二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
----	------	------	------	------	--------	-------

1	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	828.987852万元	河道、水库、碧道设施维抢修工程	负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作，合同期为1年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。	2023年06月02日	刘杏伟
2	中顺大围东升堤段大堤灌浆工程	384.578978万元	灌浆、修复路面工程	对中顺大围东升堤段长度14.60公里的堤段及沿线5座水闸两侧进行灌浆，拆除临时泵站和修复破损路面等。	2022年03月23日	刘杏伟

三、建筑科技

投标人提供近三年内（从招标公告发布之日起倒推，以获奖日期或相关网站公示日期为准），所获得的建筑科技奖项（不超过2项，超过2项取前2项）；合计2项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
1	实用新型专利证书	2021年4月06日	国家知识产权局	一种水利灌溉装置	/
2	实用新型专利证书	2021年3月30日	国家知识产权局	一种水利工程清淤装置	/

四、服务便利度

投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明资料）。

投标人企业名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	法定代表人姓名	陆泽标
---------	----------------	---------	-----

企业资质等级		水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	项目负责人名称及资格证书等级		刘杏伟、一级注册建造师证（水利水电工程、市政公用工程、建筑工程）
序号	企业名称		证明材料	服务优势说明或承诺	
/	/	/	/	/	/
五、信用情况					
<p>投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp企业诚信等级查询截图。</p>					
序号	深圳市或光明区住建系统		信用等级		获得时间
1	深圳市		C级(59分)		2024年10月17日
<p>备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。</p> <p>2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。</p>					

1. 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064985>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

项目编号	4403072305120135	省级项目编号	4403072304260003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	928.11
立项级别	地市级	立项文号	2304-440307-04-05-504425

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2304-440307-04-05-504425	项目编号	4403072305120135
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道	经纬度	--
立项文号	2304-440307-04-05-504425	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-25

中标通知书

标段编号：2304-440307-04-05-504425001001

标段名称：2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价：828.987852万元

中标工期：365

项目经理(总监)：刘杏伟

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29



查验码：6536878883682202 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：LPHDSK-SG-23-06

合同编号：LPHDSK-SG-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作,合同期为1年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中录上限或达1年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本工程负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作;具体包含(1)河道:堤防工程及附属设施零星维修;设施损坏维修;河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程;(2)碧道:碧道相关设施维修;(3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修;(4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

具体以后续的施工图及清单为准

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月2日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年6月2日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾捌万玖仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（828.987852 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）7（¥7元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023年6月2日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 4份。



发 包 人：(公章)

法定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

(签 字)



组 织 机 构 代 码：

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：



承 包 人：(公章)

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

(签 字)



组 织 机 构 代 码：91440300797976069N

地 址：深 圳 市 罗 湖 区 笋 岗 街 道 田 心 社 区 宝 岗 北 路 美 芝 才

视 厂 1 号 厂 房 1 栋 6 层 612 号

邮 政 编 码：518023

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-82711998

传 真：0755-23946492

电 子 信 箱：

开 户 银 行：中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司 深 圳 莲 花 北 支

行

账 号：44201567100052503968

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		工程编号	LPHDSK-SG-23-05
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2024年5月24日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）。</p> <p>工程概况如下：本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照甲方要求完成建设，工程运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司		
	高阳	深圳市龙岗排水有限公司		
		深圳市龙岗排水有限公司		
	刘东伟	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		项目经理
	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		技术负责人	
	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人：高阳	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：刘东伟
2024年5月24日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年5月24日

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023年6月8日至2024年6月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号	
法定代表人	陆泽标	电话	13556561827	项目负责人	刘杏伟 电话 13670102573
工程名称	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		承包范围	本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	928.11万元	
合同开工日期	2023年6月8日	合同竣工日期	2024年6月7日	合同工期	365日历天
实际开工日期	2023年6月8日	实际竣工日期	2024年6月7日	实际工期	365日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备（14）		12	89	
2	技术经济实力（18）		15		
3	工程实施过程管理（45）		42		
4	工期控制（10）		9		
5	协调配合与服务（13）		11		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 监理单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 建设单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

2. 2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目

2023/9/10 11:13

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDZCCG202308-16

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司:

汕头市潮南区司马浦镇人民政府于2023年08月30日就2023年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目(项目编号: GDZCCG202308-16) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	2023年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目
中标(成交) 供应商	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
中标供应商联系方式	马灿炎, 联系方式: 13711705331
中标(成交) 金额:	3,006,944.40元 (叁佰万零陆仟玖佰肆肆元肆角)

采购项目联系人: 郑永强
联系人电话: 15802053328

广东中诚国际项目管理咨询有限公司
2023年09月10日

政府采购合同书

项目编号：GDZCCG202308-16

项目名称：2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目

甲方：汕头市潮南区司马浦镇人民政府

电话： 传真：

地址：汕头市潮南区司马浦镇司英路 1 号

乙方：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

电话：0755-82799338 传真：0755-82799338

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂 1 号厂房 1 栋 6 层 612 号；

根据 2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《民法典》的规定，经双方协商，本着合法合规、平等互利和诚实信用的原则，经充分协商一致同意达成如下协议，供双方遵守执行。

一、合同金额和建设内容

合同金额为（大写）：人民币 叁佰万陆仟玖佰肆拾肆元肆角整 元（¥ 3006944.40 元），（下浮率 1.15 %）。最终数额以财政审核为准，双方对此没有异议。

建设项目内容：新建灌排渠共 1485m，修建机耕路共 2093.8m。

二、甲方和乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务：

1.1 甲方委派代表监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

1.2 监理人审查后认为依照约定或有关规范尚不具备验收条件的，甲方应在收到验收申请报告后的 10 天内通知乙方，指出在颁发接收证书前乙方还需进行的工作内容。乙方完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人收到验收申请报告后 10 天内不予答复的，视为同意乙方的验收申请，并应在收到该验收申请报告后 10 天内提请甲方进行验收，甲方应于 10 天内组织验收。

1.3 在工程竣工之日起组织对工程进行验收，并按规定办理工程竣工结算手续。

2. 乙方的权利和义务：

2.1 乙方承包工程的任务，不得违法发包、转包给第三方。

2.2 必须严格按照施工图纸和施工技术操作规程进行施工。在项目质量上接受甲方或有关部门的监督和指导。

2.3 加强施工质量和安全管理，指定 1 人作为现场管理代表，落实防火、防盗和施工安全防护措施，做到安全文明环保施工。

2.4 项目竣工后及时清理场地拆除临时的生产和生活设施，并在验收后 10 天内撤离施工现场。

2.5 乙方应按招标文件的要求、投标文件的承诺和本合同维护细则以及甲方的会议纪要等要求执行，发生任何事项的变更均须向甲方提出交书面报审报告；

2.6 乙方必须有履行本合同的相关资质和能力以及有相应的技术人员，保证完成的成果真实合法有效。乙方在履行本合同过程中，应对可能发生的乙方及乙方员工雇员交通事故、工伤工亡、劳资纠纷、劳动劳务纠纷、意外伤害事故、第三方伤害、人身损害和财产损失、知识产权纠纷、侵权纠纷、环保纠纷、第三方经济纠纷等一切事件由乙方妥善处理并承担全部责任，与甲方无关。

三、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自 2023 年 09 月至 2024 年 03 月止。

四、付款方式

1、采购方以预付工程款+按进度支付工程款+结算支付的方式向乙方支付工程款。

（1）合同签订后（并收到成交供应商开具的相应发票后）7 天内，采购人向成交供应商支付合同价款的 30%作为预付款；

（2）工程量进度达到 70%时，采购人（并收到成交供应商开具的相应发票后）的 7 天内，再向成交供应商支付合同价的 30%；

（3）工程完工后 7 天内，采购人（并收到成交供应商开具的相应发票后）再向成交供应商支付合同价的 25%；

（4）工程竣工验收结算定案后，成交供应商提供工程结算造价的 3%（不预留工程款，采用银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式替代）作为工程质量保证金后，采购人向成交供应商付清剩余款项。

2. 本工程采用固定单价合同，合同承包价为暂定合同价款，作为工程进度款的拨付依据，竣工后工程造价按实结算：



2.1 甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价计入结算价；

以上按中标下浮率计算后（其中安全生产措施费不下浮）作为调整合同价款计入工程结算价，最终工程结算价以财政部门审核的结算造价为准。

中标下浮率为百分率，小数点后取两位有效数字，第三位数字四舍五入。

2.2 工程变更，导致单价调整的方法：

(1)已标价工程量已有适用于变更工程的单价，按已有的价格并按中标下浮率下浮；

(2)已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由乙方与甲方协商确定单价，并按中标下浮率下浮；

(3)已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由乙方依据招标预算书计量规则和计费标准、工程造价管理机构发布的施工当季参考价格和中标下浮率提出变更工程单价。但无前述信息价的，由甲乙双方协商确定。

(4)工程结算最终以财政部门审核为准。

五、知识产权归属

乙方应保证本项目的技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。甲方拥有服务成果的使用权。

六、保密

1、乙方遵守国家的经济、技术工作保密规定和甲方的保密工作条例，对标的技术实施期间在甲方了解的各种情况、获取的全部信息资料严格保密，不得泄露。对甲方有特殊保密要求的资料或要求特定人员接触的情况，如果乙方不具备相关条件，则提出具体的技术要求，委托甲方办理。

2、对于标的技术开发成果，甲乙双方具有共同的保密责任。未经对方认可，任何一方不得以任何形式向其它方出示或提供。但甲方因工作需要必须提供的除外。

七、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且要求乙方整改至符合本合同规定。

2. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，乙方有权追究甲方责任。

3. 甲方应按本合同第四条款的约定按时付款，但因财政原因迟延付款的，甲方无需承担违约责任。

4. 对于因甲方或政府政策、决策的原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当对乙方实际工作量进行补偿。

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

八、争议的解决 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，由甲方所在地的潮南区人民法院管辖。

九、不可抗力 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、税费 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十一、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 六 份，甲乙双方各执 三 份。

甲方（盖章）：汕头市潮南区司马浦镇

乙方（盖章）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

代表：

代表：

开户名称：

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

银行帐号：

银行帐号：4420 1567 1000 5250 3968

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花

北支行

签定地点：_____

签定日期：2023年9月12日

2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设
项目交工验收

鉴定书

工程名称：2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目

验收日期：2024 年 1 月 12 日



验收主持单位：汕头市潮南区司马浦镇人民政府



建设单位：汕头市潮南区司马浦镇人民政府

设计单位：永建设计集团有限公司

监理单位：福州市安永工程监理有限公司

施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

验收时间：2024年1月12日

验收地点：汕头市潮南区司马浦镇溪美朱村施工现场

一、工程概况

2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目区位于潮南区司马浦镇，该区域为高标准农田建设项目，约 1000 亩水稻田。本工程为该农田区的配套工程，新建设灌溉斗渠及机耕路、挡土墙。

工程建设主要内容：灌排两用渠长约 1590.42m，渠道采用壁厚 150mm 的 C25 钢筋砼侧墙，底板厚为 150mm，为防止渠底产生不均匀沉降，渠道底板与土地基之间采用 100mm 厚的 C15 砼垫层。本工程机耕路工程约 5236m²，采用 100mm6%水泥碎石稳定基层，150mmC30 混凝土面层，机耕路宽分别为 3m 与 3.5m。钢筋混凝土挡土墙约 366.1m，挡土墙垫层采用 C15 砼，基础及挡土墙墙身采用 C30 砼。拆除原有破损砖砌旧沟渠及原有排水沟清淤，增设钢筋混凝土搭板 93.6m²，靠机耕路一侧采用石屑回填及增设过路管涵等。

本工程合同工期为：2023 年 09 月至 2024 年 03 月止，2023 年 9 月 14 日开工，2023 年 12 月 24 日完成施工任务。工程总投资金额 364.7 万元，合同造价（中标价）3006944.40 元。本工程由永建设计集团有限公司设计，福州市安永工程监理有限公司监理，深圳市嘉景丰建筑工程有限公司承包，汕头市潮南区司马浦镇人民政府发包。工程主要建设内容为灌排两用渠及机耕路、挡土墙。

二、验收范围

1、2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

本工程已全面竣工，完成主要工程量为：灌排两用渠长约 1590.42

m, 机耕路工程约 5195.48 m²; 钢筋混凝土墙约 366.1 m; 钢筋混凝土搭板 93.60m²; 拆除原有破损砖砌旧沟渠及原有排水沟清淤; 靠机耕路一侧采用石屑回填及增设钢筋混凝土管驳接排灌渠等。

四、工程质量评定

本工程划分为 1 个单位工程、36 个单元工程, 所有单元工程质量评定为合格, 单位工程质量评定合格。

五、工程结算

本项目结算以结算财审结果为准, 相关结算资料齐全, 手续完备。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

验收工作组听取了建设、设计、监理及施工单位的介绍, 察看了施工现场, 查阅了工程档案资料, 认为本工程具备竣工验收条件, 验收结论如下:

1、施工单位已按设计文件及施工合同要求完成了工程施工任务, 工程质量满足设计和规范标准的要求。

2、本工程原材料及中间产品按有关规程进行了检验, 检验结果合格。

3、本工程共划分 1 个单位工程, 36 个单元工程, 所有单元工程全部合格, 单位工程质量评定合格。

4、工程档案资料齐全。

5、施工过程中未发生质量、安全事故。

6、根据广东省农业厅二〇一二年十一月发布的广东省高标准基本农田建设项目验收规程，验收工作组同意本工程通过竣工验收。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、工程（合同段）竣工验收证书

十一、竣工验收参加人员名单(附)

工程（合同段）交（竣）工验收证书

项目名称：2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

合格满足交工要求



施工单位法人代表或授权人（签字）

蒋斌

单位盖章

2024 年 1 月 12 日

福州市安永工程监理有限公司：

合格



监理单位法人代表或授权人（签字）

卢海生

单位盖章

2024 年 1 月 12 日

永建设计集团有限公司：

合格



设计单位法人代表或授权人（签字）

陈

单位盖章

2024 年 1 月 12 日

汕头市潮南区司马浦镇人民政府：

合格同意交工



项目法人代表或授权人（签字）

陈

单位盖章

2024 年 1 月 12 日

二、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	828.987852 万元	河道、水库、碧道设施维抢修工程	负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道) 26 条河(河道长度 92.94 公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作, 合同期为 1 年(自合同签订之日起计算), 本项目没有标底和施工图纸, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准, 总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。	2023 年 06 月 02 日	刘杏伟
2	中顺大围东升堤段大堤灌浆工程	384.578978 万元	灌浆、修复路面工程	对中顺大围东升堤段长度 14.60 公里的堤段及沿线 5 座水闸两侧进行灌浆, 拆除临时泵站和修复破损路面等。	2022 年 03 月 23 日	刘杏伟

1. 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064985>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120135	省级项目编号	4403072304260003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	928.11
立项级别	地市级	立项文号	2304-440307-04-05-504425

项目地址: 龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2304-440307-04-05-504425	项目编号	4403072305120135
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道	经纬度	--
立项文号	2304-440307-04-05-504425	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-25

中标通知书

标段编号：2304-440307-04-05-504425001001

标段名称：2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价：828.987852万元

中标工期：365

项目经理(总监)：刘杏伟

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29



查验码：6536878883682202 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：LPHDSK-SG-23-06

合同编号：LPHDSK-SG-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作,合同期为1年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中录上限或达1年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本工程负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作;具体包含(1)河道:堤防工程及附属设施零星维修;设施损坏维修;河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程;(2)碧道:碧道相关设施维修;(3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修;(4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

具体以后续的施工图及清单为准

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月2日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年6月2日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾捌万玖仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（828.987852 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）7（¥7元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023年6月2日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

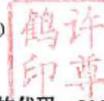
账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝

视厂1号厂房1栋6层612号

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支

行

账号：44201567100052503968

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		工程编号	LPHDSK-SG-23-05
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2024年5月24日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）。</p> <p>工程概况如下：本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照甲方要求完成建设，工程运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司		
	高阳	深圳市龙岗排水有限公司		
		深圳市龙岗排水有限公司		
	刘东伟	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		项目经理
	黄炳煌	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		技术负责人
		深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人：高阳	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：刘东伟
2024年5月24日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年5月24日

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023年6月8日至2024年6月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号	
法定代表人	陆泽标	电话	13556561827	项目负责人	刘杏伟 电话 13670102573
工程名称	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		承包范围	本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	928.11万元	
合同开工日期	2023年6月8日	合同竣工日期	2024年6月7日	合同工期	365日历天
实际开工日期	2023年6月8日	实际竣工日期	2024年6月7日	实际工期	365日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备（14）		12	89	
2	技术经济实力（18）		15		
3	工程实施过程管理（45）		42		
4	工期控制（10）		9		
5	协调配合与服务（13）		11		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 监理单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 建设单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

2. 中顺大围东升堤段大堤灌浆工程

中顺大围东升堤段大堤灌浆工程
中标通知书

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

中山市小榄镇水务事务中心的中顺大围东升堤段大堤灌浆工程，招标申请号2022410016。我单位委托中科高盛咨询集团有限公司招标，经2022年02月25日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中顺大围东升堤段大堤灌浆工程	建设单位	中山市小榄镇水务事务中心
建设地点	中山市小榄镇		
招标部分工程规模	对中顺大围东升堤段长度为14.60公里的堤段及沿线5座水闸两侧进行灌浆，拆除临时泵站和修复破损路面等。具体内容以招标人所提供的工程施工图和中介预算所界定的所有内容为准，并包含施工图纸及相关材料明示或隐含的工作内容。		
工程内容	对中顺大围东升堤段长度为14.60公里的堤段及沿线5座水闸两侧进行灌浆，拆除临时泵站和修复破损路面等。具体内容以招标人所提供的工程施工图和中介预算所界定的所有内容为准，并包含施工图纸及相关材料明示或隐含的工作内容。		
中标价	¥3,845,789.78 元		
工期要求	240日历天		
备注	 建设单位：中山市小榄镇水务事务中心（公章） 招标代理：中科高盛咨询集团有限公司（公章） 2022年03月07日 经市水务局招标投标监管部门备案，章验码：ZBGC20220307001		

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘杏伟	男	注册建造师			粤1442018201905423	项目经理
2	杨楚雄	男	技术负责人	高级工程师		粤高职证字第07020001100510号	技术负责人
3	张光府	男	施工员			SGL20174400432	施工员
4	林盛涛	男	安全员			SGL20174400311	安全员
5	郑海金	男	质量员			SGL20150801280	质检员

联系人：郭汉坚
联系电话：13432155888



工程编号: _____

合同编号: 1JFZS2022-01

中顺大围东升堤段大堤灌浆 工程施工承包合同



工程名称: 中顺大围东升堤段大堤灌浆工程

发 包 人: 中山市小榄镇水务事务中心

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订时间: 2022 年 3 月 23 日

第一节 合同协议书

中山市小榄镇水务事务中心（以下简称“发包人”）为实施中顺大围东升堤段大堤灌浆工程（项目名称），深圳市嘉景丰建筑工程有限公司已接受（以下简称“承包人”）对中顺大围东升堤段大堤灌浆工程（项目名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及其补充资料；
- (6) 技术标准、规范和要求（合同技术条款）；
- (7) 图纸；
- (8) 承包人的投标文件及其附件；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定（专用合同条款）次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰捌拾肆万伍仟柒佰捌拾玖元柒角捌分（¥ 3845789.78 元）。

4. 承包人项目经理：刘杏伟。

5. 工程质量符合设计要求及《水利水电工程施工质量检验与评定规程》合格或以上标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为240日历天。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中山市小榄镇水务事务中心（盖单位章） 承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或
其委托代理人：吴浩林（签字）

法定代表人或
其委托代理人：刘杏伟（签字）

2022年3月23日

2022年3月23日

水利水电建设工程
中顺大围东升堤段大堤灌浆工程
合同工程完工验收

鉴 定 书

中顺大围东升堤段大堤灌浆工程
合同工程完工验收工作组

2023年7月13日

水利水电建设工程
中顺大围东升堤段大堤灌浆工程
合同工程完工验收鉴定书

项目法人：中山市小榄镇水务事务中心



设计单位：陕西省水工程勘察规划研究院



监理单位：中中华达建设工程管理有限公司



施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



运行管理单位：中山市小榄镇水务事务中心



验收日期：2023年7月13日

验收地点：小榄镇水务事务中心会议室

中顺大围东升堤段大堤灌浆工程 合同工程完工验收鉴定书 前言

1、验收依据

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 及《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631-2012、SL632-2012、SL 633-2012、SL 634-2012、SL 635-2012、SL 636-2012、SL 637-2012) 要求, 以及工程有关的合同、设计文件等。

2、组织机构

本次合同工程验收是在全部完成 922 个单元工程, 4 个分部工程, 1 个单位工程验收的基础上, 依据《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 等编制完成了合同工程验收的文件、资料, 并按规定成立了合同工程完工验收工作组。验收工作组由项目法人中山市小榄镇水务事务中心、设计单位陕西省水工程勘察规划研究院、监理单位中中华达建设工程管理有限公司、施工单位深圳市嘉景丰建筑工程有限公司等单位组成。验收主持单位: 中山市小榄镇水务事务中心。

3、验收过程

验收主持单位于 2023 年 7 月 13 日在小榄镇水务事务中心会议室主持召开中顺大围东升堤段大堤灌浆工程合同工程完工验收会议。验收工作组听取了项目法人、设计、施工、监理、运行管理等有关单位的工程建设情况汇报, 审阅了有关报告和资料, 实地检查了工程建设现场。中山市水务局、中山市水利工程质量安全事务中心派员列席了验收会议。在此基础上合同工程验收工作组讨论并宣读合同工程验收鉴定书, 最后工作组验收成员签字。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：中顺大围东升堤段大堤灌浆工程

工程位置：中顺大围东升堤段

(二) 合同工程主要建设内容

1、合同工程主要建设内容

工程主要建设内容为对中顺大围东升堤段大堤进行灌浆，总长14.6km；对中顺大围堤段五宗水闸两侧引堤进行灌浆加固处理，分别为：新沙水闸、蚬沙水闸、鸡笼水闸及裕安水闸；修复蚬沙水闸破损路面；拆除裕安水闸旁的一座临时泵站及内外引水渠土方回填。

(三) 合同工程建设过程

工程开工日期：2022年5月27日

工程完工日期：2022年12月13日

施工工期：240个日历天。

中顺大围东升堤段大堤灌浆工程于2022年5月27日收到监理单位下达的合同项目开工令并正式开工。合同工程共划分为1个单位工程。其中：

2022年7月19日完K0+000~K0+600段灌浆；

2022年7月22日完成K0+600~K1+200段灌浆；

2022年7月26日完成K1+200~K1+800段灌浆；

2022年8月2日完成K1+800~K2+400段灌浆；

2022年8月8日完成K2+400~K3+000段灌浆；

2022年8月16日完成K3+000~K3+600段灌浆；

2022年8月22日完成K3+600~K4+200段灌浆；

2022年8月29日完成K4+200~K4+800段灌浆；

2022年8月26日完成K4+800~K5+010段灌浆；

2022年9月5日完成K5+150~K5+800段灌浆；

2022年9月11日完成K5+800~K6+600段灌浆；

2022年9月16日完成K6+600~K7+400段灌浆；
2022年9月21日完成K7+400~K8+200段灌浆；
2022年9月26日完成K8+200~K9+000段灌浆；
2022年10月4日完成K9+000~K9+500段灌浆；
2022年10月4日完成K9+580~K9+800段灌浆；
2022年10月9日完成K9+800~K10+600段灌浆；
2022年10月14日完成K10+600~K11+400段灌浆；
2022年10月19日完成K11+400~K12+200段灌浆；
2022年10月24日完成K12+200~K13+000段灌浆；
2022年10月29日完成K13+000~K13+800段灌浆；
2022年11月6日完成K13+800~K14+600段灌浆；
2022年9月16日完成新沙水闸两侧引堤灌浆；
2022年10月4日完成蚬沙水闸两侧引堤灌浆；
2022年10月28日完成鸡笼水闸两侧引堤灌浆；
2022年11月14日完成裕安水闸两侧引堤灌浆；
2022年10月19日完成修复蚬沙水闸破损路面；
2022年11月6日完成外江围堰填土；
2022年11月30日完成内外旧渠填土及播撒草籽；
2022年12月13日完成恢复C30砼路面及两侧草皮护坡。

K0+000~K5+050段灌浆分部工程：2022年7月6日开工，2022年8月29日完工。2023年2月22日通过该分部工程验收。

K5+050~K9+540段灌浆分部工程：2022年8月30日开工，2022年10月4日完工，2023年2月22日通过该分部工程验收。

K9+540~K14+600段灌浆分部工程：2022年10月4日开工，2022年11月6日完工，2023年2月22日通过该分部工程验收。

水闸灌浆、大堤修复及其他附属工程：2022年9月6日开工，2022年12月13日完工，2023年2月22日通过该分部工程验收。

在整个施工过程中，按照设计文件要求和相关的施工规范进行施工，如

原材料的复检，中间产品的抽检，施工过程的质检制度的落实等。在施工过程中，无出现工程质量事故及安全事故。2022年12月13日完成合同项目内全部建设内容。

二、验收范围

合同工程完工验收范围包括：中顺大围东升堤段大堤灌浆工程设计图纸的全部内容。

具体为：中顺大围东升堤段大堤灌浆工程单位工程包含的K0+000~K5+050段灌浆分部工程、K5+050~K9+540段灌浆分部工程、K9+540~K14+600段灌浆分部工程、水闸灌浆、大堤修复及其他附属工程。合计共1个单位工程，4个分部工程。

三、合同执行情况

(1)、合同管理

本合同工程通过公开招投标确定施工单位，采用“合同总价”承包方式签定施工承包合同。按照建设程序签定了“水利水电工程质量监督书”，施工过程中严格执行合同各有关条款，项目法人、质监、设计、监理各有关方跟踪到位，施工单位按合同、设计文件及相关规范完成合同工程内容，未发生任何质量与安全事故，建设单位已经按合同规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

(2)、工程完成情况和完成的主要工程量

工程于2022年12月13日全部完成合同内容，并已通过分部工程和单位工程验收。工程已具备排洪涝、防(潮)洪及通车能力。已具备运行条件，可以投入使用。

本合同工程实际完成主要工程量如下表（见下页）：

主要完成工程量表

序号	工程部位	工程量
1	堤身灌浆（孔深 6m）	16775 个孔
2	4 座水闸两侧引堤灌浆	278 个孔
3	蚬沙水闸地砖铺贴	270m ²
4	外江围堰填土	3200m ³
5	内外旧渠土方回填	4600m ³
6	堤顶土方开挖	1200m ³
7	堤顶土方回填	1200m ³
8	C30 砼路面	140m ²
9	草皮护坡	350m ²

（3）工程变更

因滨涌水闸重建在即，业主要求取消滨涌水闸重建范围内的灌浆施工，包括滨涌水闸两侧的灌浆（共 76 个孔），及大堤 K5+010~K5+150 段堤身灌浆（共 107 个孔）。

（4）结算情况

本工程合同执行情况良好，合同双方均按合同规定和要求履行了各自的义务和职责。

工程施工合同价为 3845789.78 元，工程变更核减金额 106810.80 元，工程送审价为 3738978.98 元（以最终审计为准）。

四、合同工程质量评定

（一）单位、分部、单元工程质量评定

本合同工程监理单位及项目法人评定质量等级为合格，质量监督机构核备质量等级为合格。1 个单位工程质量全部合格，优良率为 0%；4 个分部工程全部达到合格标准，分部工程优良率 25.0%；922 个单元工程，合格率 100%，其中 648 个单元工程评定为优良，单元工程优良率为 70.3%；原材料质量全部合格，中间产品质量全部合格；符合国家和行业技术标准

以及合同约定的标准要求。

工程质量具体评定情况如下：

合同 工程 名称	序 号	单位 工程 名称	单元工程质量统计			分部工程质量统计			单位工程 质量等级
			个数 (个)	其中 优良 (个)	优良率 (%)	个数 (个)	其中 优良 (个)	优良率 (%)	
中顺大围 东升堤段 大堤灌浆 工程	1	中顺大围东 升堤段大堤 灌浆工程单 位工程	922	648	70.3	4	1	25.0	合格

本合同工程的单元工程质量、分部工程质量等级、单位工程质量满足设计要求，达到验收规范标准。

(二) 检测与观测成果分析

(1) 施工单位自检成果

合同工程所用原材料及中间产品已组织进场报审手续，主要原材料及中间产品均已组织施工自检。

- ①压力表校准检测 4 组，试验结果符合规范要求；
- ②土工试验检测 5 组，试验结果符合设计要求。
- ③水泥 42.5R 原材料物理性能检测 2 组，试验结果符合设计要求。
- ④回填土压实度检测 18 组，试验结果符合设计要求。
- ⑤钢筋力学性能检测 2 组，试验结果符合设计要求。
- ⑥砼试块抗压强度检测 1 组，试验结果符合设计要求。

(2) 监理单位平行检测与项目法人第三方检测成果

根据监理规范要求，监理单位与项目法人委托有资质的检测单位，对主要原材料和中间产品进行平行抽检试验和第三方检测。

- ①回填土压实度检测 1 组，试验结果符合设计要求。
- ②水泥 42.5R 原材料物理性能检测 1 组，试验结果符合设计要求。

八、验收结论

合同工程完工验收工作组通过听取施工、设计、监理、建设单位的汇报，查看了施工现场，查阅了相关工程资料，并进行了充分的讨论，取得了一致的意见：

1、合同工程的所有项目已按批准的设计文件要求施工完成，工程质量符合设计和规范要求。

2、工程质量、投资控制在建设质量目标和初步设计概算投资范围内；

3、工程施工质量检验与评定资料齐全、真实、准确、清晰，资料制备符合档案规定的要求。

4、本合同工程所包含的 1 个单位工程质量全部合格，其中 1 个单位工程为优良，优良率 0%，且未发生过安全 and 质量事故。

5、合同工程施工期及试运行期，各单位工程观测资料分析结果均符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。

6、同意中顺大围东升堤段大堤灌浆工程通过合同工程完工验收。

7、同意中顺大围东升堤段大堤灌浆工程交付项目法人使用。

8、本工程实际完工日期为 2022 年 12 月 13 日

九、保留意见

无

保留意见人签字：

十、验收委员会成员签字表（另表附后）

③砼试块抗压强度检测 1 组，试验结果符合设计要求。

④钻孔常水注水试验检测 50 组，检测结果均满足设计要求。

⑤混凝土抽芯强度及厚度检测各 1 组，检测结果均满足设计要求。

(3) 中山市水利工程质量安全事务中心飞行检测成果

中山市水利工程质量安全事务中心委托有资质的检测单位，对本工程大堤灌浆进行钻孔常水注水试验检测，共检测 6 组，检测结果均满足设计要求。

(三) 外观质量评定

无

(四)、质量监督单位的工程质量等级核备意见

通过对原始资料进行检查和质量抽查，施工单位能严格按国家有关规范及设计图纸进行施工，质量保证体系较为健全，施工质量检测手段齐备，技术资料较为完整，原材料、中间产品及砼拌和物质量达到合格。经复核，各单元工程、分部工程、单位工程质量全部合格，其中单元工程优良率为 70.3%，分部工程优良率 25.0%，单位工程优良率 0%，施工中未发生过安全和质量事故，以及现场监督检查情况综合评定，达到合同完工验收标准。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

中顺大围东升堤段大堤灌浆工程合同工程完工验收

验收工作组成员签字表

姓 名	单 位	职务和职称	签 字
李伟沛	中山市小榄镇水务事务中心 (建设单位)	高级工程师	李伟沛
陈汉平	中山市小榄镇水务事务中心 (建设单位)	副主任/工程师	陈汉平
林志宏	中山市小榄镇水务事务中心 (建设单位)	技术员	林志宏
苏权标	中山市小榄镇水务事务中心 (建设单位)	助工	苏权标
黎泽鉴	中山市小榄镇水务事务中心 (建设单位)	助工	黎泽鉴
梁玉婵	中山市小榄镇水务事务中心 (建设单位)	助工	梁玉婵
杨耿东	陕西省水工程勘察规划研究院 (设计单位)	高级工程师	杨耿东
刘建东	中申华达建设工程管理有限公司 (监理单位)	总监	刘建东
王不穷	中申华达建设工程管理有限公司 (监理单位)	监理员	王不穷
刘杏伟	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 (施工单位)	项目经理	刘杏伟
吴境波	中山市小榄镇水务事务中心 (运行单位)	副主任/助工	吴境波

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

- 1、立项申请、审批材料
- 2、招、投标材料
- 3、工程设计材料
- 4、合同文件（包括设计、施工、监理、招标委托、质量监督书等）
- 5、单元工程质量评定资料、分部工程质量评定资料
- 6、分部工程验收鉴书、单位工程施工质量评定表及验收申请报告
- 7、工程建设有关会议记录
- 8、施工材料、工程建设监理资料
- 9、施工图纸、施工技术说明
- 10、各参建单位的工作报告
- 11、其它资料

三、建筑科技

投标人提供近三年内(从招标公告发布之日起倒推,以获奖日期或相关网站公示日期为准),所获得的建筑科技奖项(不超过2项,超过2项取前2项);合计__2__项。

序号	奖项名称	获奖日期	颁发单位	获奖项目名称	备注
1	实用新型专利证书	2021年4月06日	国家知识产权局	一种水利灌溉装置	/
2	实用新型专利证书	2021年3月30日	国家知识产权局	一种水利工程清淤装置	/



- 建筑行业信用评价
- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业诚信查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价
- 完成履约评价
- 年度履约评价

良好行为申报

企业类型: *	建筑施工	申报编号: *	SQLHK156
行为类别:	建设科技	得分:	1分
是否长期:	否	有效期:	3 年
联系人: *	李春峰	联系电话: *	13570884885
奖项所属地:	<input checked="" type="radio"/> 市内 <input type="radio"/> 省内 <input type="radio"/> 省外		
行为描述:	拥有工程建设类实用新型专利		
认定依据或证明材料:	国家专利主管部门颁发的专利证书		
评价标准:	1分/项		
得分说明:			
申报说明: *	实用新型专利证书		

良好行为申报(备注:附件只可以上传一个,需将所有良好信息材料扫描成一个PDF文件上传)

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作
1	申报材料*	*	2020213723368_实用新型专利证书_一种水利工程清淤装置.pdf	

审批流程信息

证书号第 12811509 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利工程清淤装置

发明人：许先萍;付玉静

专利号：ZL 2020 2 1372336.8

专利申请日：2020 年 07 月 13 日

专利权人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心
大楼 903 室

授权公告日：2021 年 03 月 30 日 授权公告号：CN 212835568 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12811509 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

发明人：

许先萍；付玉静



- 建筑行业信用评价
- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价
- 完成履约评价
- 年度履约评价

良好行为申报

企业类型: * 建筑施工

行为类别: 建设科技

是否长期: 否

联系人: * 李春峰

奖项所属地: 市内 省内 省外

*申报编号: SQLHKJ56

得分: 1分

有效期: 3 年

联系电话: * 13570884885

行为描述: 拥有工程建设类实用新型专利

认定依据或证明材料: 国家专利主管部门颁发的专利证书

评价标准: 1分/项

得分说明:

申报说明: * 实用新型专利证书

良好行为申报(标注: 附件只可以上传一个, 需将所有良好信息材料扫描成一个PDF文件上传)

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作
1	申报材料*	*	2020213207665_实用新型专利证书_一种水利灌溉装置.pdf	

证书号第 12887678 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利灌溉装置

发明人：付玉静;许先萍

专利号：ZL 2020 2 1320766.5

专利申请日：2020 年 07 月 07 日

专利权人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心
大楼 903 室

授权公告日：2021 年 04 月 06 日 授权公告号：CN 212877015 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12887678 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

发明人：

付玉静; 许先萍

四、服务便利度

投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。

投标人企业名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		法定代表人姓名	陆泽标	
企业资质等级	水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级		项目负责人名称及资格证书等级	刘杏伟、一级注册建造师证(水利水电工程、市政公用工程、建筑工程)	
序号	企业名称		证明材料	服务优势说明或承诺	
/	/	/	/	/	/

公司简介

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司成立于2007年2月，注册资金4100万元，为水利水电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包贰级施工企业。

近年来，公司在日益激烈的建筑市场中，不畏艰难，勇于开拓，锐意创新，在企业发展的道路上取得了优异的成绩。公司分别在深圳、广州、福建、东莞、惠州、江门、佛山等地承建了综合楼、商住楼、学校、厂房、市政道路等一批工程，工程合格率达100%。企业以优质、高效、安全文明施工在建筑行业和社会树立了良好的企业形象，受到了广大业主及社会各界的广泛好评，在激烈的竞争中成为建筑行业一支突起的新军。

为更好地适应建筑市场的激烈竞争，我公司始终以工程质量为主导、以安全生产为保证、以用户满意为宗旨，建立了整套严谨的现代经营管理制度。公司内部建立了一整套完善的科学化、系统化的管理制度，明确各部门职责，分工协作。在施工管理方面实行总经理领导下的项目经理负责制，安全、质量责任分解到班组和个人，并建立了质量保证、安全文明施工、技术管理的三个保障体系。公司不断吸收高级专业技术管理人才，不断地对企业员工进行技术、质量、安全培训和对各级管理人员进行再教育培训，公司现有员工168人，专业技术人员70人，高级工程师5人，中级工程师10人，专业技术工种35人。

“受人滴水之恩，必定涌泉相报”，公司的发展过程中离不开广大业主和社会各界的支持和关怀。公司在不断发展壮大自己的同时，终不敢忘回报于社会，在交付业主精品工程的同时按章交纳各项税费，为深圳的建设发展做出贡献。

公司一贯秉承“诚信、敬业、谦恭、明礼”的经营理念，全面贯彻与实施现代管理体系，让公司在现代质量管理和建筑产品质量方面的不断攀登。展望未来，公司将一如既往的贯彻“重视质量，持续改进；服务顾客，工程优先；遵纪守法，防治污染；杜绝事故，文明生产”的经营方针。积极进取、勇于开拓，集中优势力量，运用科学管理技术，严密组织，精心策划，为广大业主提供更多 的建筑精品，并热忱希望与社会各界广泛联系，加强合作，共同进步。



统一社会信用代码
91440300797976069N

营业执照

(副本)



名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陆泽标

成立日期 2007年02月08日

住所 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层1113号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344075619

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013308

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



统一社会信用代码：91440300797976069N

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]003602

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人：陆泽标

单位地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月15日 至 2026年02月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月09日



公示：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

连续七年（2014-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月



(副本)

认证证书

证书号: 11422S20365R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2016年01月29日

证书颁发日期 2022年01月17日

证书换发日期 2022年12月26日

证书有效期至 2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
RECOGNITION ARRANGEMENT
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





认证证书

证书号: 11422S20365R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2016年01月29日
证书颁发日期 2022年01月17日
证书换发日期 2022年12月26日
证书有效期至 2025年01月21日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





(副本)

认证证书

证书号: 11422E40364R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2016年01月29日
证书颁发日期 2022年01月17日
证书换发日期 2022年12月26日
证书有效期至 2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





认证证书

证书号: 11422E40364R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2016年01月29日
证书颁发日期 2022年01月17日
证书换发日期 2022年12月26日
证书有效期至 2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





(副本)

认证证书

证书号: 11422EC0363R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
地基基础工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期: 2016年01月29日

证书颁发日期: 2022年01月17日

证书换发日期: 2022年12月26日

证书有效期至: 2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102





认证证书

证书号: 11422EC0363R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
地基基础工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期: 2016年01月29日

证书颁发日期: 2022年01月17日

证书换发日期: 2022年12月26日

证书有效期至: 2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册号:

法定代表人: 陆泽标

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2020年8月24日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规... 更多	2020年9月2日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册号:

法定代表人: 陆泽标

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

查询

[查看事项目录](#) [数据下载：行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导文件长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5.

五、信用情况

投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统

(<https://zjj.sz.gov.cn/jzrypj/web/default.jsp>)企业诚信等级查询截图。

序号	深圳市或光明区住建系统	信用等级	获得时间
1	深圳市	C级(59分)	2024年10月17日



诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市嘉源丰建筑工程有限公司
最新诚信得分: 59

企业类型: 建筑施工 x v 水利、水工程... x v
上季度诚信排名: 12

计算时间: 2024-10-17
上季度诚信等级: C

■ 建筑施工企业信用评价

- ■ 良好行为 (+59分)
- + ■ 基本信息 (+40分)
- + ■ 行业综评 (+10分)
- + ■ 建设科技
- + ■ 履约评价 (+9分)
- + ■ 工程业绩
- + ■ 行业奖项
- + ■ 纳税评价
- + ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分=良好行为得分加上不良行为扣分

- 建筑行业信用评价
- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价



人员姓名: 刘宏伟 x v
最新诚信得分: 60

人员类型: 注册建造师 x v

计算时间: 2024-10-17

■ 注册建造师信用评价

- ■ 良好行为 (+60分)
- + ■ 行业综评
- + ■ 个人奖项
- ■ 基本信息 (+60分)
- 个人基本信息完整 (+60分)
- + ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
----	------	-----	-------	------

人员排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。
人员最终得分=良好行为得分加上不良行为扣分。
人员满分值100分,超过100分,按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

- 建筑行业信用评价
- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 相关的结果。



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件



被执行人姓名/名称:

陆泽标

身份证号码/组织机构代码:

44128319910102039X

省份:

-----全部-----

验证码:

rlug



验证码错误!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 44128319910102039X 陆泽标相关的结果。

承诺书

致招标人：

我单位参加 2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）
（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- （5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- （6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- （8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈泽标

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层 113 号

邮政编码：518000 公司总部电话：0755-21019210 传真：0755-21019210

日期：2024 年 10 月 18 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）	
标段名称	2024 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目（施工）	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	
投标单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	时间：2024.10.21
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：陆景丰 时间：2024.10.21</p>	

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陆景丰

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层 113 号

邮政编码：518000 公司总部电话：0755-21019210 传真：0755-21019210

日期：2024 年 10 月 18 日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21019210

传真：0755-21019210

日期：2024年10月18日