

标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月14日

深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2308-440305-04-01-788568002

投标人名称： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

投标人代表： 李强

日期： 2024 年 10 月 14 日

目录

一、 企业基本情况	1
二、 企业注册资金情况	3
三、 投标人企业质量管理体系认证情况	4
四、 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	10
(2021 财务审计报告)	10
(2022 财务审计报告)	36
(2023 财务审计报告)	58
五、 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	81
投标人纳税情况一览表	81
六、 投标人公司注册造价工程师数量	85
七、 参与本项目人员配备情况	87
1. 刘大伟	90
2. 唐 诚	94
3. 陈玉铃	96
4. 李 华	99
5. 庄沐锴	103
6. 洪泽彬	106
7. 吴茂宏	110
8. 陈焕桐	112
9. 朱熙锦	114
10. 庞茂权	117
11. 郑立豪	119
12. 苏小梅	121
13. 李正人	125
14. 范小冬	128
15. 黄江福	130
16. 蔡 鑫	132
八、 2019 年 9 月 1 日以来, 获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或 区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况 (时间以相关文件颁发时间为准)	134
投标人获得表彰情况表	134
投标人协审业绩及履约评价情况表	137
1. 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分(优)	138
2. 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分(优)	140
3. 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核(优)	142
4. 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程(优)	143
6. 深圳市人才研修院花卉布置工程等两个项目结算审核工程履约评价得 分 91 分(优)	146
九、 投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况(时间以合同 签署时间为准)	148
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、 工程竣工决算编制)	149

2. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	155
3. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体	160
4. 振石集团印尼新项目	165
5. 官龙学校全过程造价咨询	170
十、投标人拟派的项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）	175
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	177
2. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	183
3. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体	189
4. 振石集团印尼新项目	194
十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	199
1. 企业诚信证明	199

一、企业基本情况

一、公司简介

深圳轩明达工程项目管理有限公司成立于 2000 年 2 月 25 日，是深圳市第一家发起人均均为造价工程师的造价咨询公司。注册地及办公地在深圳市南山区，注册资金 200 万元，拥有工程造价咨询甲级资质、招标代理资质、深圳国际仲裁院和海南国际仲裁院的司法鉴定资格，获得 ISO9001 质量管理体系认证证书。

公司自成立以来一贯遵循的宗旨：专业的水准、不断地进取、优质的服务。公司总部设立在深圳市南山区，自有办公场地 600 余平方米，拥有一整套完备的办公硬件，专业造价办公软件八十多套，共有专业技术人员 65 人，其中注册造价工程师 8 人，造价员 46 名，并有 4 名人员成为深圳市建设局经济专家库成员。

公司在全国各地设立了 13 家分公司，包括广东、海南、江西、重庆、新疆、福建、贵州、湖北、湖南等地，分公司专业人员共有造价师 8 名，造价员 150 名。

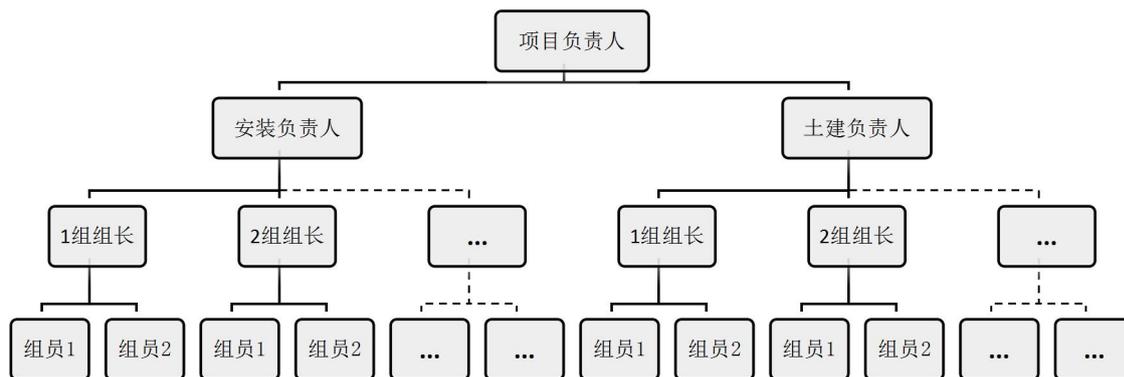
公司多年来除了房地产公司（如招商地产、保利地产、碧桂园、新力地产、海岸地产、中洲控股、合泰地产等）开发项目的全过程造价咨询业务，还大量参与各地政府工程预算编制与结算决算审核以及全过程项目，如南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、官龙学校全过程造价咨询、龙岗手外科创伤外科专科医院（全过程造价咨询、福永河水环境综合整治工程（全过程造价咨询）等等大型项目。工程项目涉及机场、道路、输配电、桥梁、绿化等市政工程，以及民用建筑、综合性办公商住楼、大型购物中心、电视中心大楼、产业园、工业厂房等建筑工程。2022 年公司本着立足当下，着眼未来的发展思路，响应国家一带一路政策，承接了印尼苏拉威西省水电站项目全过程造价咨询。

公司已建立切实可行的质量保证制度，每一份出具的工程造价咨询成果都严格执行三级审核制度：编制（审核）、复核、审批。建立了成果报告存档、消档制度，建立所有工程咨询业务电子档案。

二十几年来，凭借全体员工的共同努力，公司一直在不断发展壮大。近几年，公司年业务量快速增长，2020 年营业额就已超过 3000 万元，连续三年进入广东省造价咨询行业百强，在深圳市排名进入 30 强。在造价咨询行业中占有了一席

之地，受到各地政府和客户的好评。

项目团队及组织架构图：



二、企业注册资金情况

 **国家企业信用信息公示系统(广东)**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳轩明达工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715273619Y
注册号:
法定代表人: 邓炯
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 2000年02月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300715273619Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 200.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 住所: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
- 企业名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司
- 法定代表人: 邓炯
- 成立日期: 2000年02月25日
- 核准日期: 2024年03月22日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 投资估算、概、预、结、决算的编制, 审核或审计委托服务; 工程招标代理、采购招标代理服务; 工程设计与技术咨询服务; 工程施工项目管理与信息咨询; 工程质量与经济纠纷的协调与鉴定; 土地、房地产及资产评估; 从工程项目立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。 ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715273619Y
注册号:	440301103345300
商事主体名称:	深圳轩明达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
法定代表人:	邓炯
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-02-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳轩明达工程项目管理有限公司湖南分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司珠海分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司万安分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司黎川县分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司信丰分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司赣州分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司遵义分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月23日 10:11:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、投标人企业质量管理体系认证情况





北京思旭达认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 064-21-E-4361-R1-S

This is to certify that
**Shenzhen xuan mingda engineering
project management co. LTD**

Unified social credit code: 91440300715273619Y

Registration Address: 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6,guangcaixin tiandi,guimiao road,nanshan
district, shenzhen,518052

Business/ Office Address: 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6,guangcaixin tiandi,guimiao road,
nanshan district, shenzhen,518052

Which is in conformity with
GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

Scope of Certification

**Engineering cost consultation service,
and the related management activities involved**

Issue date: Nov 09,2021

Term of validity: Oct 24,2024

(Valid period of the last period certificate: 2021-10-25; The audit time: 2021-10-17~2021-10-19)



主任签字:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



NOTE: Before 11-08 of each year for annual review, this certificate will continue to be effective after the review. Please scan the QR code certificate valid state query. Also can query in the center website: www.bjcscc.net, and the CNCA official website: www.cnca.gov.cn. This certificate is valid for the period of validity of the state regulations and the validity of the administrative license.

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109



北京标准达尔认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

质量管理体系认证证书

注册号: 064-21-Q-4360-R1-S

兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

注册地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

邮编: 518052

经营/办公地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

邮编: 518052

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

工程造价咨询服务及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2021年11月09日

证书有效期: 2024年10月24日

(上周期证书有效期: 2021年10月25日; 本次审核时间: 2021年10月17日至2021年10月19日)



主任签字:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注: 每年11月08日前进行年度审核, 经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109



北京标准认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 064-21-Q-4360-R1-S

This is to certify that
**Shenzhen xuan mingda engineering
project management co. LTD**

Unified social credit code: 91440300715273619Y

Registration Address: 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6,guangcaixin tiandi,guimiao road,nanshan district, shenzhen,518052

Business/ Office Address: 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6,guangcaixin tiandi,guimiao road, nanshan district, shenzhen,518052

Which is in conformity with
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

Scope of Certification

**Engineering cost consultation service,
and the related management activities involved**

Issue date: Nov 09,2021

Term of validity: Oct 24,2024

(Valid period of the last period certificate: 2021-10-25; The audit time: 2021-10-17-2021-10-19)



主任签字:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



NOTE: Before 11-08 of each year for annual review, this certificate will continue to be effective after the review. Please scan the QR code certificate valid state query. Also can query in the center website: www.bjcscc.net, and the CNCA official website: www.cnca.gov.cn. This certificate is valid for the period of validity of the state regulations and the validity of the administrative license.

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109



北京标准认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 064-21-S-4362-R1-S

兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

注册地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

邮编: 518052

经营/办公地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

邮编: 518052

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖范围

工程造价咨询服务及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2021 年 11 月 09 日

证书有效期: 2024 年 10 月 24 日

(上周期证书有效期: 2021 年 10 月 25 日; 本次审核时间: 2021 年 10 月 17 日至 2021 年 10 月 19 日)



主任签字:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注: 每年 11 月 09 日前进行年度审核, 经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109



北京标准达尔认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 064-21-S-4362-R1-S

This is to certify that
**Shenzhen xuan mingda engineering
project management co. LTD**

Unified social credit code: 91440300715273619Y

Registration Address: 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6,guangcaixin tiandi,guimiao road,nanshan district, shenzhen,518052

Business/ Office Address: 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6,guangcaixin tiandi,guimiao road, nanshan district, shenzhen,518052

Which is in conformity with
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

Scope of Certification

**Engineering cost consultation service,
and the related management activities involved**

Issue date: Nov 09,2021 Term of validity: Oct 24,2024

(Valid period of the last period certificate: 2021-10-25; The audit time: 2021-10-17-2021-10-19)



主任签字:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



NOTE: Before 11-08 of each year for annual review, this certificate will continue to be effective after the review. Please scan the QR code certificate valid state query. Also can query in the center website: www.bjcscc.net, and the CNCA official website: www.cnca.gov.cn. This certificate is valid for the period of validity of the state regulations and the validity of the administrative license.

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

四、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

(2021 财务审计报告)

防伪编号： 07552022051220141037

深圳鑫九博会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深鑫九博审字[2022]第029号
委托单位： 深圳轩明达工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳轩明达工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳鑫九博会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-12
报备日期： 2022-05-20
签名注册会计师： 黄开平 肖润堂

深圳轩明达工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳鑫九博会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-82112189
传真： 0755-82044089
通信地址： 深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦802A-1
电子邮件： 99bo@vip.163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

资产负债表 3-4

利润表 5

2021 年度

现金流量表 6-7

股东权益变动表 8

财务报表的审计报告

三、财务报表附注 9-22

四、会计师事务所执业证书

五、营业执照

深圳鑫九博会计师事务所

Shenzhen Xinjiubo Certified Public Accountants

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 802A-1

电话：82112189

传真：22240655

机密

深鑫九博审字[2022]第 029 号

审计报告

深圳轩明达工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳轩明达工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鑫九博会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月十二日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

资 产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,005,445.04	4,498,735.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	40,297,807.39	34,233,976.87
应收款项融资			
预付款项	3	5,835,184.24	5,974,761.75
其他应收款	4	8,164,364.49	6,752,634.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		62,302,801.16	51,460,109.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	494,892.73	560,202.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		494,892.73	560,202.54
资产总计		62,797,693.89	52,020,311.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	16,902,128.77	16,450,451.91
预收款项	7	31,680,000.57	25,080,280.04
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		159,249.11	337,198.72
其他应付款	8	4,187,450.14	2,820,602.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,928,828.59	44,688,533.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		52,928,828.59	44,688,533.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	7,868,865.30	5,331,777.92
所有者权益（或股东权益）合计		9,868,865.30	7,331,777.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计		62,797,693.89	52,020,311.55

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	22,967,849.58	22,151,247.27
减：营业成本	11	9,108,987.49	7,718,700.00
税金及附加	12	158,224.67	148,567.72
销售费用	13	834,399.25	1,331,359.99
管理费用	14	10,038,515.95	10,199,358.82
研发费用			
财务费用	15	79,824.22	-2,021.46
其中：利息费用		75,803.74	
利息收入		10,094.24	8,175.81
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,747,898.00	2,755,282.20
加：营业外收入		2,621.01	
减：营业外支出			21,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,750,519.01	2,734,282.20
减：所得税费用	16	213,431.63	232,124.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,537,087.38	2,502,157.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,537,087.38	2,502,157.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,537,087.38	2,502,157.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,881,811.16	24,695,059.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,709,260.42	362,747.56
经营活动现金流入小计	26,591,071.58	25,057,807.11
购买商品、接受劳务支付的现金	8,571,876.52	8,025,531.01
支付给职工以及为职工支付的现金	8,144,141.92	7,835,541.61
支付的各项税费	1,896,623.95	1,532,821.62
支付其他与经营活动有关的现金	4,304,078.69	7,071,464.52
经营活动现金流出小计	22,916,721.08	24,465,358.76
经营活动产生的现金流量净额	3,674,350.50	592,448.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,837.50	170,983.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	91,837.50	170,983.06
投资活动产生的现金流量净额	-91,837.50	-170,983.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	75,803.74	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	75,803.74	-
筹资活动产生的现金流量净额	-75,803.74	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,506,709.26	421,465.29
加：期初现金及现金等价物余额	4,498,735.78	4,077,270.49
六、期末现金及现金等价物余额	8,005,445.04	4,498,735.78

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,537,087.38	2,502,157.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	157,147.31	123,217.02
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	75,803.74	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,335,982.89	-5,753,675.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,240,294.96	3,720,749.36
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,674,350.50	592,448.35
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	8,005,445.04	4,498,735.78
减：现金的期初余额	4,498,735.78	4,077,270.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,506,709.26	421,465.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他							优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,331,777.92	7,331,777.92	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,829,619.96	4,829,619.96		
加: 会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年期初余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,331,777.92	7,331,777.92	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,829,619.96	4,829,619.96		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,537,087.38	2,537,087.38								2,502,157.96	2,502,157.96		
(一) 综合收益总额								2,537,087.38	2,537,087.38								2,502,157.96	2,502,157.96		
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(二) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 对所有者(或股东)的分配																				
3. 其他																				
(三) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
四、本年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	7,868,865.30	9,868,865.30	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,331,777.92	7,331,777.92		

(附注解释是财务报表的组成部分)

深圳轩明达工程项目管理有限公司 财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳轩明达工程项目管理有限公司（以下简称“轩明达工程项目管理公司”）于2000年2月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了营业执照。统一社会信用代码：91440300715273619Y；法定代表人：邓炯；住所：深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6。

经营范围：投资估算、概、预、结、决算的编制，审核或审计委托服务；工程招标代理、采购招标代理服务；工程设计与技术咨询服务；工程施工项目管理与信息咨询服务；工程质量与经济纠纷的协调与鉴定；土地、房地产及资产评估；从工程项目立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。

经营期限：永续经营。本公司注册资本现为3000万元。

二、 财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。

各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

- 1、对所从事的活动拥有很强的自主性；
- 2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；
- 3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；
- 4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

（四）记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。
本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已完施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时，工程项目按材料计划价计价，其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用，按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（七）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
办公设备	5%	5	19.00%

(八) 无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

(1) 无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

(3) 无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

（九）长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

（十）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

（2）离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（3）辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

（4）其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

（1）短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带

薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：货物销售，在客户取得控制权时确认收入。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履

约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、特定交易的收入处理原则

(1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

(2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

(3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1) 规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约

义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

3、收入确认的具体方法

报告期内，企业与客户之间的合同同时满足下列条件时：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

报告期内企业在客户取得相关商品控制权时确认收入。

(十二) 政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(十三) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

(十四) 重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	716,463.47	364,613.36
银行存款	7,288,981.57	4,134,122.42
合 计	8,005,445.04	4,498,735.78

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为40,297,807.39元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	9,371,181.20	23.25	-	8,611,828.50	25.16	-
一年以上	30,926,626.19	76.75	-	25,622,148.37	74.84	-
合 计	40,297,807.39	100.00	-	34,233,976.87	100.00	-

(2) 期末重大金额预付账款款项如下：

单位名称	金额	占期末应收账款 总额比例(%)
深圳市南山区建筑工务署	2,357,840.00	5.85
深圳市宝安区福永街道办事处（市政建设工程事务中心）	2,330,405.97	5.78
深圳市南山区荔源实业股份有限公司物业管理分公司	1,754,516.00	4.35
深能保定发电有限公司	1,742,000.00	4.32
深圳市罗湖区审计局	1,458,882.75	3.62
深圳市龙岗区建筑工务局	1,399,965.00	3.47
合 计	11,043,609.72	27.39

3、预付账款

(1) 公司期末预付账款账面净额为5,835,184.24元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	1,366,826.14	23.42	-	2,876,736.25	48.15	-
一年以上	4,468,358.10	76.58	-	3,098,025.50	51.85	-
合计	5,835,184.24	100.00	-	5,974,761.75	100.00	-

(2) 期末重大金额预付账款款项如下：

单位名称	金额	占期末预付账款总额比例(%)
深圳市安筑园林装饰工程有限公司	619,650.00	10.62
上海富友支付服务股份有限公司客户备付金	576,799.00	9.88
深圳市业达工程项目管理有限公司	319,384.00	5.47
深圳市联鑫昌实业有限公司	300,000.00	5.14
重庆巴南经济园区建设实业有限公司	226,266.57	3.88
合计	2,042,099.57	34.99

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为8,164,364.49元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	1,484,325.02	18.18	-	1,144,391.75	16.95	-
一年以上	6,680,039.47	81.82	-	5,608,242.86	83.05	-
合计	8,164,364.49	100.00	-	6,752,634.61	100.00	-

(2) 其他应收款欠款金额的情况如下

单位名称	金额	占期末其他应收款总额比例(%)
深圳市南山区兴愉园商行	1,703,000.00	20.86
深圳市欣源化工有限公司	1,200,000.00	14.70
李成	900,000.00	11.02
邓炯	819,566.24	10.04
永鑫隆工程造价咨询有限公司	565,000.00	6.92
合计	5,187,566.24	63.54

5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况：

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	1,268,688.31	91,837.50	-	1,360,525.81
运输设备	134,507.64	-	-	134,507.64

办公设备	440,798.51	-	-	440,798.51
合计	1,843,994.46	-	-	1,935,831.96
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	769,065.81	143,743.85	-	912,809.66
运输设备	127,782.26	-	-	127,782.26
办公设备	386,943.85	13,403.46	-	400,347.31
合计	1,283,791.92	157,147.31	-	1,440,939.23
净值	560,202.54	-	-	494,892.73

6、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额16,902,128.77元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	1,883,831.60	11.15	1,839,010.79	11.18
一年以上	15,018,297.17	88.85	14,611,441.12	88.82
合计	16,902,128.77	100.00	16,450,451.91	100.00

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额	占期末应付账款总额比例(%)
深圳市中泰建筑劳务有限公司	3,900,000.00	23.07
其他	3,238,603.14	19.16
咨询费	893,030.35	5.28
深圳大瀚世纪企业管理咨询有限公司	820,000.00	4.85
深圳市盛世纵横企业管理顾问有限公司	760,000.00	4.50
合计	9,611,633.49	56.86

7、预收账款

(1) 公司应付账款期末余额31,680,000.57元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	7,010,451.96	22.13	5,185,109.51	20.67
一年以上	24,669,548.61	77.87	19,895,170.53	79.33
合计	31,680,000.57	100.00	25,080,280.04	100.00

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额	占期末预收账款总额比例(%)
深圳市宝安区财政局	4,072,087.73	12.85
深圳能源财务有限公司	3,008,800.00	9.50
深圳市南山区财政局	2,749,577.79	8.68

深圳市福田区国库支付中心	2,346,643.76	7.41
万科企业股份有限公司(平)	1,936,803.57	6.11
合 计	14,113,912.85	44.55

8、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额4,187,450.14元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	2,668,924.72	63.74	-	1,837,108.09	65.13	-
一年以上	1,518,525.42	36.26	-	983,494.87	34.87	-
合 计	4,187,450.14	100.00	-	2,820,602.96	100.00	-

(2) 其他应付款欠款金额的情况如下

单位名称	金额	占期末其他应付款总额比例(%)
李治群	1,049,194.78	25.06
敖春兰	500,000.00	11.94
陈玉玲	500,000.00	11.94
预提费用	500,000.00	11.94
海南分公司	292,000.00	6.97
合 计	2,841,194.78	67.85

9、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实际出资额	实际出资比例(%)
敖春兰	1,500,000.00	5.00	100,000.00	5.00
邓炯	14,400,000.00	48.00	960,000.00	48.00
王炎武	10,500,000.00	35.00	700,000.00	35.00
陈坤	1,800,000.00	6.00	120,000.00	6.00
李长春	1,800,000.00	6.00	120,000.00	6.00
合 计	30,000,000.00	100.00	2,000,000.00	100.00

10、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,331,777.92
加：会计政策变更	-
本期年初余额	5,331,777.92
加：本期净利润转入	2,537,087.38
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-

项 目	金 额
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	7,868,865.30
其中：董事会已批准的现金股利数	-

11、 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	22,967,849.58	22,151,247.27
合计	22,967,849.58	22,151,247.27
主营业务成本	9,108,987.49	7,718,700.00
合计	9,108,987.49	7,718,700.00

12、 营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城市维护建设税	应交流转税的 7%	92,295.97	85,768.46
教育费附加	应交流转税的 3%	39,555.44	36,757.96
地方教育费附加	应交流转税的 2%	26,373.26	24,505.30
印花税	-	-	336.00
车船税	-	-	1,200.00
合 计	-	158,224.67	148,567.72

13、 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
运费	6,063.74	9,879.14
服务费	-	139,688.00
广告费	-	366,709.90
咨询费	826,485.51	815,031.18
其他	1,850.00	51.77
合 计	834,399.25	1,331,359.99

14、 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
办公费	329,733.37	321,265.62
工资及福利费	7,066,266.92	7,275,403.89
折旧及摊销	157,147.31	123,217.02
社保	792,335.00	420,157.72
住房公积金	285,540.00	139,980.00
差旅费	38,783.90	52,201.85

租金支出	869,032.81	283,856.15
服务费	109,124.98	1,357,102.96
业务招待费	144,983.74	76,033.96
装修费	117,081.00	70,000.00
其他	128,486.92	80,139.65
合 计	10,038,515.95	10,199,358.82

15、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	75,803.74	-
减：利息收入	10,094.24	8,175.81
加：手续费等	14,114.72	6,154.35
合 计	79,824.22	-2,021.46

16、 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	213,431.63	232,124.24
合 计	213,431.63	232,124.24

七、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0006031

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鑫九博会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄开平

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦802A-1

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470059

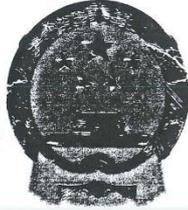
批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年八月二十三日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671871229J

名称 深圳鑫九博会计师事务所（特殊普通合伙）

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路3083号蔡屋围发展大厦802A-1

执行事务合伙人 黄开平

成立日期 2008年02月03日



此文件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的“二维码”查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年06月01日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2022 财务审计报告)

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳轩明达工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-19
四. 财务情况说明书	20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤23EV9WPAYD



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LC031号

审计报告

深圳轩明达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳轩明达工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十二日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,484,522.92	8,005,445.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,129,036.92	40,297,807.39
应收款项融资			
预付款项	3	10,556,478.08	5,835,184.24
其他应收款	4	13,735,226.94	8,164,364.49
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,905,264.86	62,302,801.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,446.36	494,892.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		432,446.36	494,892.73
资产合计		75,337,711.22	62,797,693.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳轩明达工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	6	5,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	19,035,052.46	16,902,128.77
预收款项	8	35,000,040.16	31,680,000.57
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		214,942.75	159,249.11
其他应付款	9	3,612,868.46	4,187,450.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,862,903.83	52,928,828.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		62,862,903.83	52,928,828.59
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	10,474,807.39	7,868,865.30
所有者权益(或股东权益)合计		12,474,807.39	9,868,865.30
负债和所有者权益(或股东权益)合计		75,337,711.22	62,797,693.89

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	21,988,601.20
减：营业成本	13	9,885,174.09
税金及附加	14	129,613.45
销售费用	15	401,426.75
管理费用	16	8,914,266.16
研发费用		
财务费用	17	-1,971.20
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,660,091.95
加：营业外收入	18	31,083.93
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,691,175.88
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,691,175.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,691,175.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,691,175.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳轩明达工程项目管理有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	20,477,411.26
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,436,670.12
现金流入小计	5	21,914,081.38
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,473,544.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,603,880.34
支付的各项税款	8	1,395,420.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,890,274.59
现金流出小计	10	29,363,119.72
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,449,038.34
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	71,883.78
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	71,883.78
投资活动产生的现金流量净额	24	-71,883.78
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,520,922.12
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,005,445.04
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,484,522.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳轩明达工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	2,000,000.00					9,868,865.30
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-85,233.79	-85,233.79
二、本年初余额	04	2,000,000.00				7,783,631.51	9,783,631.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					2,691,175.88	2,691,175.88
(一) 净利润	06					2,691,175.88	2,691,175.88
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	2,000,000.00					12,474,807.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳轩明达工程项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

注册资本：人民币3000万元

统一社会信用代码：91440300715273619Y

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年2月25日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：投资估算、概、预、结、决算的编制，审核或审计委托服务；工程招标代理、采购招标代理服务；工程设计与技术咨询；工程施工项目管理与信息咨询服务；工程质量与工程纠纷的协调与鉴定；土地、房地产及资产评估；从工程项目立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	342,871.66
银行存款	5,141,651.26
合 计	<u>5,484,522.92</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	45,129,036.92	100.00%
合 计	<u>45,129,036.92</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市南山区建筑工务署	2,357,840.00
深圳市宝安区福永街道办事处（市政建设工程事务中心）	2,330,405.97
深圳市南山区荔源实业股份有限公司物业管理分公司	1,754,516.00
深能保定发电有限公司	1,742,000.00
惠州市保利建业房地产开发有限公司	1,712,518.14

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,556,478.08	100.00%
合 计	<u>10,556,478.08</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市安筑园林装饰工程有限公司	1,337,650.00
厦门竣沅工程项目管理有限公司	1,319,000.00
深圳市三合和工程项目管理有限公司	772,960.00
深圳市华诚达项目管理有限公司	741,046.88
上海富友支付服务股份有限公司	576,799.00



13:营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	9,885,174.09
合 计	<u>9,885,174.09</u>
14:税金及附加	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	129,613.45
合 计	<u>129,613.45</u>
15:销售费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	401,426.75
合 计	<u>401,426.75</u>
16:管理费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	8,914,266.16
合 计	<u>8,914,266.16</u>
17:财务费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	-1,971.20
合 计	<u>-1,971.20</u>
18:营业外收入	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	31,083.93
合 计	<u>31,083.93</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>2,691,175.88</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		134,330.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）		-15,123,385.82
经营性应付项目的增加（减：减少）		4,934,075.24
其他		-85,233.79
经营活动产生的现金流量净额		<u>-7,449,038.34</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		5,484,522.92
减：现金的期初余额		8,005,445.04
加：现金等价物的期末余额		



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-2,520,922.12

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳轩明达工程项目管理有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳轩明达工程项目管理有限公司于2000年2月25日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715273619Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3000万元，法定代表人：邓炯；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6。经营范围：投资估算、概、预、结、决算的编制、审核或审计委托服务；工程招标代理、采购招标代理服务；工程设计与技术咨询；工程施工项目管理与信息服务；工程质量与经济纠纷的协调与鉴定；土地、房地产及资产评估；从工程项目立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为75,337,711.22元，其中：账面流动资产为74,905,264.86元，非流动资产为432,446.36元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为62,862,903.83元，其中：账面流动负债为62,862,903.83元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益12,474,807.39元，其中：账面实收资本为2,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润10,474,807.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入21,988,601.20元；营业成本为9,885,174.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加129,613.45元，销售费用为401,426.75元，管理费用为8,914,266.16元，研发费用为0.00元，财务费用为-1,971.20元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	119.16%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	83.44%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	0.51
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.32
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	12.24%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.09%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-4.26%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	19.97%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日
P/

7

证书编号: 230100690005
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
黑龙江省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2019年05月13日

姓名: 张璐
证书编号: 230100690005



姓名 Full name 张璐
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-09-12
工作单位 Working unit 天津中普联有限责任会计师事务所黑龙江分所
身份证号码 Identity card No. 230106196809120423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 / 月 / 日
y / m / d

6

证书编号: 37020009197
No. of Certificate

批准注册协会 江苏注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 24 日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



周琦
Full name

女
Sex

1989-03-21
Date of birth

永尼霖瑞会计师事务所有限公司苏州分公司
Working unit

320923198903214849
Identity card No.



证书序号: 0016835

说明

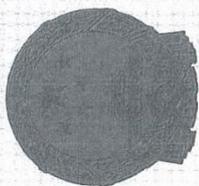
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市巨源立德会计师事务所
 首席合伙人: 张麟
 主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
 经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470247
 批准执业文号: 深财会[2011]39号
 批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

(2023 财务审计报告)

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳轩明达工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤249RFGW9JH



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）AC159号

审计报告

深圳轩明达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳轩明达工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十九日



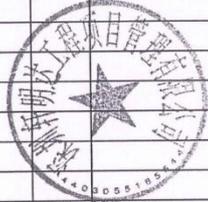
深圳轩明达工程项目管理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,881,393.41	5,484,522.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	46,802,576.92	45,129,036.92
应收款项融资			
预付款项	3	10,919,892.15	10,556,478.08
其他应收款	4	13,573,087.31	13,735,226.94
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		76,176,949.79	74,905,264.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	720,973.26	432,446.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		720,973.26	432,446.36
资产合计		76,897,923.05	75,337,711.22



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳轩明达工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	6	5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	17,191,639.60	19,035,052.46
预收款项	8	36,668,910.97	35,000,040.16
合同负债			
应付职工薪酬		18,305.94	
应交税费		209,412.20	214,942.75
其他应付款	9	3,663,395.61	3,612,868.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,751,664.32	62,862,903.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		62,751,664.32	62,862,903.83
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	12,146,258.73	10,474,807.39
所有者权益(或股东权益)合计		14,146,258.73	12,474,807.39
负债和所有者权益(或股东权益)合计		76,897,923.05	75,337,711.22

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳轩明达工程项目管理有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	20,559,899.99
减：营业成本	13	9,991,606.06
税金及附加	14	109,277.40
销售费用	15	143,138.62
管理费用	16	8,677,212.26
研发费用		
财务费用	17	-1,291.32
其中：利息费用		
利息收入		6,258.83
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,639,956.97
加：营业外收入	18	31,494.37
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,671,451.34
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,671,451.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,671,451.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,671,451.34
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳轩明达工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	20,555,230.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	19,007,750.74
现金流入小计	5	39,562,981.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,198,432.99
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,818,223.30
支付的各项税款	8	1,245,553.65
支付的其他与经营活动有关的现金	9	20,475,709.52
现金流出小计	10	39,737,919.46
经营活动产生的现金流量净额	11	-174,937.92
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	428,191.59
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	428,191.59
投资活动产生的现金流量净额	24	-428,191.59
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-603,129.51
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,484,522.92
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,881,393.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

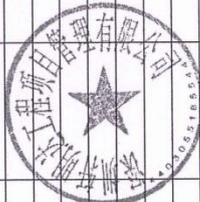
会计机构负责人：



深圳轩明达工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023年度
单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	2,000,000.00				10,474,807.39	12,474,807.39
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	2,000,000.00				10,474,807.39	12,474,807.39
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					1,671,451.34	1,671,451.34
(一) 净利润	06					1,671,451.34	1,671,451.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	2,000,000.00				12,146,258.73	14,146,258.73



公司法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



深圳轩明达工程项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

注册资本：人民币3000万元

统一社会信用代码：91440300715273619Y

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年2月25日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：投资估算、概、预、结、决算的编制，审核或审计委托服务；工程招标代理、采购招标代理服务；工程设计与技术咨询服务；工程施工项目管理与信息咨询；工程质量与经济纠纷的协调与鉴定；土地、房地产及资产评估；从工程项目立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。
 合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	87,045.77
银行存款	4,794,347.64
合 计	<u>4,881,393.41</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	46,802,576.92	100.00%
合 计	<u>46,802,576.92</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市宝安区福永街道办事处（市政建设工程事务中心）	2,330,405.97
深圳市南山区建筑工务署	2,325,059.02
深能保定发电有限公司	1,835,600.00
深圳市南山区荔源实业股份有限公司物业管理分公司	1,754,516.00
深能（河源）电力有限公司	1,607,400.00

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,919,892.15	100.00%
合 计	<u>10,919,892.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市三合和工程项目管理有限公司	1,128,882.00
深圳市华诚达项目管理有限公司	737,046.88
深圳市前碳信息技术有限公司	680,000.07
深圳市安筑园林装饰工程有限公司	594,157.15
赣州市公共资源交易中心	530,993.92



4:其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	13,573,087.31	100.00%
合 计	<u>13,573,087.31</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>	
深圳市南山区兴愉园商行	1,703,000.00	

5:固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	2,007,715.74	428,191.59		2,435,907.33
二、累计折旧合计	1,575,269.38	139,664.69		1,714,934.07
三、固定资产账面净值	<u>432,446.36</u>			<u>720,973.26</u>

6:短期借款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>

7:应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	17,191,639.60	100.00%
合 计	<u>17,191,639.60</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>	
深圳市中泰建筑劳务有限公司	3,900,000.00	
深圳大瀚世纪企业管理咨询有限公司	820,000.00	
深圳市盛世纵横企业管理顾问有限公司	760,000.00	
深圳市怡高信息咨询有限公司	650,000.00	
深圳市欧音华信息咨询有限公司	570,000.00	



8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	36,668,910.97	100.00%
合 计	<u>36,668,910.97</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市宝安区财政局	4,085,087.73
深圳能源财务有限公司	3,008,800.00
深圳市南山区财政局	2,749,577.79
深圳市福田区国库支付中心	2,364,498.85
深圳市龙岗区财政局	1,778,766.88

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,663,395.61	100.00%
合 计	<u>3,663,395.61</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
李治群	829,194.78
敖春兰	500,000.00

10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
邓炯	14,400,000.00	48.00%	960,000.00	48.00%
王炎武	10,500,000.00	35.00%	700,000.00	35.00%
陈坤	1,800,000.00	6.00%	120,000.00	6.00%
李长春	1,800,000.00	6.00%	120,000.00	6.00%
敖春兰	1,500,000.00	5.00%	100,000.00	5.00%
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>



11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,474,807.39
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	10,474,807.39
加：本期净利润转入	1,671,451.34
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	12,146,258.73

12:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	20,559,899.99
合 计	<u>20,559,899.99</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	9,991,606.06
合 计	<u>9,991,606.06</u>

14:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	109,277.40
合 计	<u>109,277.40</u>

15:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	143,138.62
合 计	<u>143,138.62</u>



16:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	8,677,212.26
合 计	<u>8,677,212.26</u>

17:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-1,291.32
合 计	<u>-1,291.32</u>

18:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	31,494.37
合 计	<u>31,494.37</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,671,451.34</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	139,664.69
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	



经营性应收项目的减少(减:增加)	-1,874,814.44
经营性应付项目的增加(减:减少)	-111,239.51
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-174,937.92</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	4,881,393.41
减: 现金的期初余额	5,484,522.92
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-603,129.51</u>

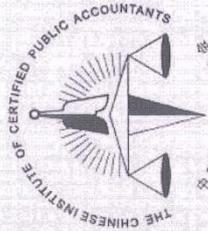
20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





姓名: 庞艳
 Full name: 庞艳
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1977-12-21
 Date of birth: 1977-12-21
 工作单位: 广州五福会计师事务所有限公司
 Working Unit: 广州五福会计师事务所有限公司
 身份证号码: 421002197712211425
 Identity Card No.: 421002197712211425



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



庞艳 474701130001

年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 杨展
Sex: 男
出生日期: 1981-09-10
工作单位: 深圳丰采会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 会计师事务所
身份证号码: 430121198109107216
Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110005490013
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日
Date of Issuance y m /d



杨展 110005490013

年 月 日
y m /d

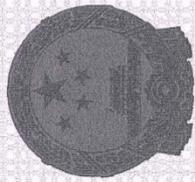
证书序号: 0017010

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

经营场所: 号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470402

批准执业文号: 沪财会【2019】40 号

批准执业日期: 2019 年 8 月 28 日



统一社会信用代码
91310105MA1FWP2U68

营业执照

(副本)



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B982602-E15



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 07月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

五、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1,806,928.01	1,341,106.35	1,222,032.03
总纳税额	3,270,066.39		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）
纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

(2021 年度纳税证明)

纳税证明

深税纳证〔2022〕349394号

深圳轩明达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715273619Y) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	93,248.49	0
2	企业所得税	381,558.29	0
3	教育费附加	39,963.66	0
4	增值税	1,332,121.23	0
5	地方教育附加	26,642.41	0
6	残疾人就业保障金	23,089.87	0
合计		1,896,623.95	0
其中, 自缴税款		1,806,928.01	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年429,168.27元, 2021年1,467,455.68元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203282505051790



(2022 年度纳税证明)

纳税证明

深税纳证〔2023〕320508号

深圳轩明达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715273619Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	47,465.55	0
2	企业所得税	81,564.88	0
3	印花税	2,584.75	0
4	教育费附加	20,342.37	0
5	增值税	1,209,491.17	0
6	地方教育附加	13,561.57	0
7	残疾人就业保障金	20,410.26	0
合 计		1,395,420.55	0
其中, 自缴税款		1,341,106.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年243,121.72元,2022年1,152,298.83元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费11,484.07元(壹万壹仟肆佰捌拾肆圆零柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303161620955509



(2023 年度纳税证明)

纳税证明

深税纳证〔2024〕251537号

深圳轩明达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715273619Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	37,397.49	0
2	企业所得税	112,943.25	0
3	印花税	3,190.85	0
4	教育费附加	16,027.49	0
5	增值税	1,068,500.44	0
6	地方教育附加	10,684.98	0
7	残疾人就业保障金	19,158.09	0
合计		1,267,902.59	0
其中, 自缴税款		1,222,032.03	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年264,882.28元, 2023年1,003,020.31元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403013322472528



六、投标人公司注册造价工程师数量

深圳轩明达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715273619Y	企业法定代表人	邓炯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-01-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市轩明达工程造价有限公司成立于2000年2月25日，于2017年11月14日变更为深圳轩明达工程项目管理有限公司，是深圳市第一家发起人均均为造价工程师的造价咨询公司，注册资金3000万元，拥有工程造价咨询甲级资质、招标代理资质，获得ISO9001质量管理体系认证证书、环境管理...

展开

一级造价工程师 (11) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	庄沐楷	440582*****94	B11244400031856	土建
2	韩威	513821*****57	B11234400029819	土建
3	王家敬	513826*****19	B11234400029617	土建
4	陈玉铃	350426*****16	B11234400023446	土建
5	苏小梅	230102*****27	B14224400023759	安装
6	唐斌	360727*****36	B11224400012403	土建
7	李华	642101*****19	B11224400022023	土建
8	耿青兰	360104*****47	B11014400010224	土建
9	刘大伟	M23*****2)	B11094400010282	土建
10	张勇	370205*****35	B11234400021480	土建

深圳轩明达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715273619Y	企业法定代表人	邓炯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-01-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市轩明达工程造价有限公司成立于2000年2月25日，于2017年11月14日变更为深圳轩明达工程项目管理有限公司，是深圳市第一家发起人均均为造价工程师的造价咨询公司，注册资金3000万元，拥有工程造价咨询甲级资质、招标代理资质，获得ISO9001质量管理体系认证证书、环境管理...

展开

一级造价工程师 (11) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	邓炯	510103*****55	B11014400010437	土建

深圳轩明达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715273619Y	企业法定代表人	邓炯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-01-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市轩明达工程造价有限公司成立于2000年2月25日，于2017年11月14日变更为深圳轩明达工程项目管理有限公司，是深圳市第一家发起人均为造价工程师的造价咨询公司，注册资金3000万元，拥有工程造价咨询甲级资质、招标代理资质，获得ISO9001质量管理体系认证证书、环境管理...

展开

一级造价工程师 (11) **二级造价工程师 (5)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	朱熙锦	321088*****16	A21224400009617	土建
2	黄经浦	441623*****13	A21224400008633	土建
3	洪泽彬	445281*****33	A21224400005891	土建
4	李正人	430422*****2X	A24224400004502	安装
5	陈玉铃	350426*****16	A24214400001682	安装

七、参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘大伟	一级注册造价工程师	中级工程师	2009年获得注册造价工程师资格证书,2010年获得中级工程师职称。主要工作经历:1996年7月~2003年12月,在深圳市深港建筑公司做预(结)算员2003年12月~现在,在深圳市轩明达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)(结算审核);西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)(结算审核);石岩河景观工程(结算审核、决算编制(小型工程)保利花园项目;万丰海岸城;育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务。
技术负责人	唐诚	一级注册造价工程师	/	2020年获得注册造价工程师资格证书;主要工作经历:2019年3月至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:妈湾升级改造气电一期工程全过程跟踪审计服务合同;振石集团印尼新项目;云东海新城小学地块线路迁改工程;妈湾电厂前海深港合作区区域集中供冷项目蒸汽供气管道项目一期工程全过程审计服务合同;河源电厂二期2×1000MW燃煤机组扩建项目全过程跟踪审计技术服务合同。
土建专业造价人员	陈玉铃	一级注册造价工程师	中级工程师	2007年取得造价员资格证书。2012年取得建筑工程类中级工程师职;2021年取得二级造价工程师资格证书;2023年取得一级造价工程师资格证书;主要工作经历:2017年9月至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目:振石集团印尼新项目;河源电厂二期2×1000MW燃煤机组扩建项目全过程跟踪审计技术服务合同。

土建专业造 价人员	李 华	一级注册造 价工程师	中级工程师	2022 年获得注册造价工程师资格证书,2011 年获得中级工程师职 称; 主要工作经历: 2023 年 3 月至今在深圳轩明达工程项目管理 有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目: 妈湾升级改造 气电一期工程全过程跟踪审计服务合同。
土建专业造 价人员	庄沐锴	一级注册造 价工程师	/	2019.6.28 毕业于广东工程职业技术学院, 工程造价专业。承担 过主要的项目: 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程; 华智新能源智能设备产业基地项目工程造价咨询。
土建专业造 价人员	洪泽彬	二级注册造 价工程师	/	2013.8.13 取得造价员资格证书; 2022 年取得二级造价工程师证 书; 主要工作经历: 2010 年 8 月至今在深圳轩明达工程项目管理 有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目: 赣州新能源汽 车科技城 PPP 项目 1 标段; 万丰海岸城项目一期(A-F 地块、小学和室外道路园林绿化)施 工及结算阶段全过程造价咨询地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程造。
土建专业造 价人员	吴茂宏	造价员	/	2018.6.30 毕业于广东建设职业技术学院, 工程造价专业; 2020 至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承 担过主要的项目: 大沙河海滨公园重建项目造价咨询服务; 金雅 福黄金珠宝文创产业综合体。
土建专业造 价人员	陈焕桐	造价员	/	2012.7.31 取得造价员资格证书; 主要工作经历: 2020 至今在深 圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主要 的项目: 金雅福黄金珠宝文创产业综合体; 西乡街道 2018 年“双 宜小区”建设工程(三期)。
土建专业造 价人员	朱熙锦	二级造价员	/	2018 年 6 月 30 日毕业于钟山技术学院; 主要工作经历: 2024 年 至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承 担过主要的项目: 南山区百校焕新工程二标段
土建专业造 价人员	庞茂权	造价员	/	主要工作经历: 2024 年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司 从事工程造价工作。承担过主要的项目: 南山区百校焕新工程 二标段

土建专业造 价人员	郑立豪	造价员	/	2017年7月取得工程造价助理工程师资格证书；主要工作经历： 2021至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工 作。承担过主要的项目：金雅福黄金珠宝文创产业综合体；西乡 街道2018年“双宜小区”建设工程(三期)
安装专业组 长	苏小梅	造价师	高级工程师	2022年获得注册造价工程师资格证书，2022年获得高级工程师职 称；主要工作经历：2023年7月至今在深圳轩明达工程项目管理 有限公司从事工程造价工作。承担过主要的项目：妈湾升级改造 气电一期工程全过程跟踪审计服务合同；云东海新城小学地块线 路迁改工程；妈湾电厂前海深港合作区区域集中供冷项目蒸汽供 气管道项目一期工程全过程审计服务合同。
安装专业造 价人员	李正人	造价师	/	2022-3-24取得造价员资格证书；主要工作经历：2019年至今在 深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价工作。承担过主 要的项目：广东能源佛山南海博汇20.03MW分布式光伏项目；妈 湾电厂前海深港合作区区域集中供冷项目蒸汽供气管道项目一期 工程全过程审计服务合同。
安装专业造 价人员	范小冬	造价员	/	2013年毕业于四川省职业技术学校；主要工作经历：2013 年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程造价 工作。承担过主要的项目：赣州新能源汽车科技城PPP项 目1标段；万丰海岸城项目一期(A-F地块、小学和室外道 路园林绿化)施工及结算阶段全过程造价咨询地集团东南 区域厦门海沧新垵A2地块全过程造。
安装专业造 价人员	黄江福	造价员	/	2019年6月23日毕业于桂林航天工业学院；主要工作经历： 2024年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从事工程 造价工作。承担过主要的项目：南山区百校焕新工程二标 段
安装专业造 价人员	蔡鑫	造价员	/	2017年6月30日毕业于湖南城建职业技术学院；主要工作 经历：2024年至今在深圳轩明达工程项目管理有限公司从 事工程造价工作。承担过主要的项目：南山区百校焕新工 程二标段

1. 刘大伟

一级注册造价工程师证书



高级工程师证



资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	姓名: 刘大伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日
	Approval Date _____
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: 2009年 02月 05日
	Issued on _____
管理号: File No. : 08234442304443775	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: No. : 0091296</p>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘大伟 社保电脑号：636111605 身份证号：H60052724 页码：1
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36	69.92			42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c26aa4c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司



2. 唐 诚

一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>唐 诚</u>
	身份证号码: <u>360727199104130936</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11224400012403</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

执业资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>唐 诚</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码: <u>360727199104130936</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991 年 04 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>
		管 理 号: <u>20201004544000001310</u>
		

3. 陈玉铃

一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>陈玉铃</u>
	身份证号码： <u>350426198208312516</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023446</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日

中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓名：陈玉铃

身份证号：350426198208312516

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 李华

一级注册造价工程师证书

	姓名: <u>李华</u>
	身份证号码: <u>642101197906230019</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中亮(宁夏)实业有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11226409001144</u> <small>证书编号已经变更, 见变更栏</small>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>23</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>23</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: <u>陕西恒诚工程管理服务有限公司</u>	现聘用单位:
有效期至: _____ 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: _____ 注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2022 年 4 月 2 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: <u>(李华)</u>
有效期至: _____ 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: _____ 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关: <u>建[造]11226409001144</u>	 注册受理机关 公章 2023 年 5 月 24 日

中级工程师职称证书

姓名: 李 华	
性 别: 男	
出生年月: 1979年6月	
系列名称: 工 程	
专业名称: 工民建	
资格名称: 工程师	
授予时间: 2011年1月1日	宁非公职称编号: 0111642
	发 证 单 位: 人力资源和社会保障局

执业资格证书

	姓名: <u>李华</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1979年06月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type
	批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅 Issued by
管理号 <u>2013023640230000002307640052</u> File No.	签发日期: <u>2013 年 10 月 20 日</u> Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: <u>ZT 00126174</u> No.

5. 庄沐锴

一级注册证造价师证书



执业资格证书



毕业证



6. 洪泽彬

二级注册证造价师证书

2022/5/25 16:44

证明打印

 使用有效期:2022年5月25日
-2022年10月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 洪泽彬

性 别: 男

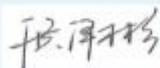
出生日期: 1987-08-17

证书编号: 建[造]21224400005891

执业印章号: A21224400005891

聘用企业: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-05-25至2026-05-24)

个人签名:

签名日期:


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年5月25日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪泽彬
身份证号：445281198708174033



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007707
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：洪泽彬
证件号码：445281198708174033
性别：男
出生年月：1987年08月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789651440201010221

7. 吴茂宏

毕业证



8. 陈焕桐



9. 朱熙锦

 使用有效期:2022年12月26日
-2023年6月1日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 朱熙锦

性 别: 男

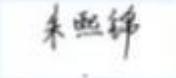
出生日期: 1997-08-29

证书编号: 建[造]21224400009617

执业印章号: A21224400009617

聘用企业: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-12-26至2026-12-25)

个人签名:

签名日期:

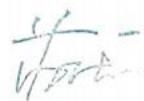
 广东省住房和城乡建设厅
签发日期:2022年12月26日
执业资格注册专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 朱熙锦 性别男，一九九七年 八 月 廿九 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  职业技术学院 校(院)长： 

证书编号：129221201806001211

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10. 庞茂权



11. 郑立豪



12. 苏小梅

一级注册造价工程师证书

	姓名: <u>苏小梅</u> 身份证号码: <u>230102197112312627</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>四川元信工程造价咨询事务有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]14225100013393</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

<p>延续注册登记栏</p> <table border="0"> <tr> <td>第一次延续注册:</td> <td>第二次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="0"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(苏小梅)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>深圳轩明达工程项目管 理有限公司</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关</td> <td>注册受理机关</td> </tr> <tr> <td>公 章</td> <td>公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2023 7 25</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:		(苏小梅)		深圳轩明达工程项目管 理有限公司	注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章	年 月 日	年 月 日		2023 7 25
第一次延续注册:	第二次延续注册:																				
有效期至:	有效期至:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
	(苏小梅)																				
	深圳轩明达工程项目管 理有限公司																				
注册受理机关	注册受理机关																				
公 章	公 章																				
年 月 日	年 月 日																				
	2023 7 25																				
<table border="0"> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="0"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关</td> <td>注册受理机关</td> </tr> <tr> <td>公 章</td> <td>公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章	年 月 日	年 月 日						
第三次延续注册:	第四次延续注册:																				
有效期至:	有效期至:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关	注册受理机关																				
公 章	公 章																				
年 月 日	年 月 日																				

执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016000

制发日期：2022年01月24日



姓名： 苏小梅
证件号码： 230102197112312627
性 别： 女
出生年月： 1971年12月
业： 安装工程
批准日期： 2021年10月31日
管 理 号： 20211004551000000077



本人调用
有效期至2024年07月08日

高级工程师职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.


 成都市人力资源和社会保障局制发
 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190169472

874



姓名 苏小梅
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 230102197112312627
ID Number

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322024975719
Query Code

13. 李正人

二级注册造价工程师证书

 使用有效期:2022年3月24日
-2022年9月1日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 李正人

性 别: 女

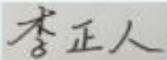
出生日期: 1997-10-13

证书编号: 建[造]24224400004502

执业印章号: A24224400004502

聘用企业: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2022-03-24至2026-03-23)

个人签名: _____

签名日期: _____


住房和城乡建设厅
广东省
签发日期:2022年3月24日
执业资格注册专用章

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李正人
身份证号：43042219971013462X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年12月04日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007986
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14. 范小冬

毕业证



15. 黄江福



16. 蔡鑫



八、2019年9月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	2019年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020年6月1日	/
2	2020年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021年6月1日	
3	2020年度合伙事件奖	厦门万科成本管理部	2021年	/
4	2020年度优秀合作单位	晋江中航里城置业有限公司	2021年	/

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

公示证书

公示：深圳轩明达工程项目管理有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳轩明达工程项目管理有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

荣誉证书

张亦川、侯圳晚、林文聪、魏秋梅、王翠 同志在2020年度

- 参与合伙事件：1、配合完成泉州地区的维保单位招标；
2、配合万科南方区域装配式栏杆集采评标；
3、配合万科南方区域景观集采评标；荣获：

“合伙事件奖”

特发此证，以资鼓励。



厦门万科成本管理部

2021年2月



投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	南山区市政道路行道树补植工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022年11月28日	/
2	学府路南街心花园工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022年11月28日	/
3	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核	深圳市龙华区未来小学附属金茂府幼儿园	2020年12月30日	/
4	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程	深圳市龙华区实验幼教集团华业玫瑰幼儿园	2020年12月30日	/
5	重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021年12月1日	/
6	深圳市人才研修院花卉布置工程等两个项目结算审核	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2023年6月5日	/

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

1. 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）

造价咨询合同履约评价表

项目名称：南山区市政道路行道树补植工程决算编制一白石路深湾片区标段

履约单位：深圳轩明达工程管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求，工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏，矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时履行合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时，准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				92
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优</p> <p>姜锋</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>实施单位（盖章）</p> <p>2022年 11 月 28 日</p> </div> </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分），良好（80≤评分<90分），合格（60≤评分<80分），不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位，项目管理科（采购招标办）各留存一份。

2. 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）



造价咨询合同履约评价表

项目名称：学府路南街心花园工程决算编制

履约单位：深圳轩明德工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 96%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 96%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理，套用定额正确，符合有关计价文件要求，工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理，套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格0分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价；	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格5分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格0分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀10分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格7分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格0分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀7分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格5分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格0分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格5分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格0分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格5分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格0分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格5分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格0分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				52
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>实施单位（盖章） 2022年 11月 28日</p> </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管珠科（采购招标办）各留存一份。

3. 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）

政府采购履约评价表

服务内容	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核		服务时间	2020年
合同名称	深圳市龙华区未来小学附属金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35016	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	项目负责人	林振辉	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020年12月30日			
评价部门			负责人签字：	

4. 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）

政府采购履约评价表

服务内容	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程预算编制		服务时间	2020年
合同名称	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35021	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	项目负责人	郑锦明	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩、言宇鑫		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020年12月30日			
评价部门	负责人签字： 			

5. 重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程履约评价得分 91 分（优）

造价咨询合同履约评价表				
项目名称：重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程预算编制				
履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司				
序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 96%和 97%之间（含 96%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏，矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：不能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
 实施单位（盖章）： 2021年 10 月 1 日				

说明：

- 1、分项履约的评价结果根据履约的评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约的评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

6. 深圳市人才研修院花卉布置工程等两个项目结算审核工程履约评价得分 91 分（优）



造价咨询合同履约评价表

项目名称: 深圳市人才研修院花卉布置工程等两个项目结算审核

履约单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力和业务水平不足;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 2 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3%内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内; ④不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <p style="text-align: center;">优</p> <p style="text-align: right;">实施单位（盖章）： 2023 年 6 月 5 日</p>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

九、投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目 业绩情况（时间以合同签署时间为准）

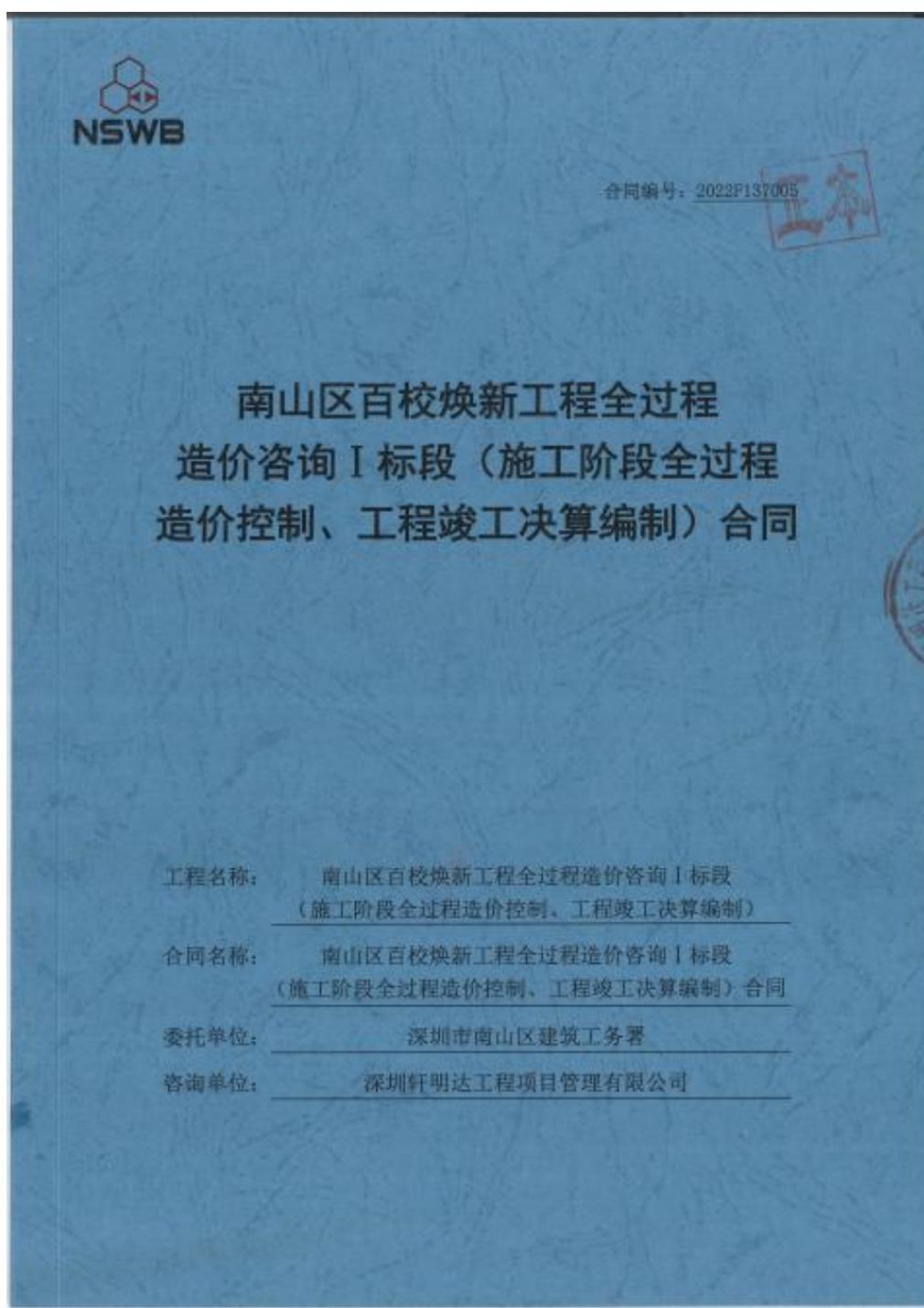
投标人相关项目业绩表

投标人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区 建筑工务署	南山区百校焕新工程 全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	南山区	5.51 亿元	2022.07. 13 至今	573.79	全过程造价咨询
深圳市合泰置业有限公司	龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	龙华区	9.01 亿元	2020.11.10 至今	246.48	全过程造价咨询
中山金雅福科技有限公司	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	中山翠亨	7.27 亿元	2021.08.06 至今	225	全过程造价咨询
振石控股集团有限公司	振石集团印尼新项目	印尼苏拉威西省	37 亿元	2022.05.15 至今	569.22	全过程造价咨询
深圳市南山区 建筑工务署	官龙学校全过程造价咨询	南山区	3.13 亿元	2020.11.05 至今	266.72	全过程造价咨询

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅰ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层改造，负 1 层停车及架空层改造，教学楼加装 1 部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、荔蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶的幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。

38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学榆康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河桥城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制

为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见，并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题。如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务，不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建工事务署

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳科明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803



招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度I标段一期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

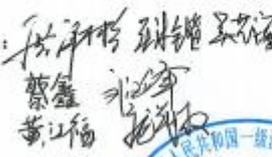
代建单位：中信城开投资集团有限公司

造价金额：99415732.24元

大写金额：玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人： 复核人：

批准人：



日期：2024年5月22日

2. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目

合同编号:

龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目
全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 11 月 日

全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

地址：深圳市龙华街道上油松新村荔苑山庄办公楼一楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 13 楼B1-B6

资质等级：造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 (以下简称“本项目”或“项目”) 提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

1. 项目概况

1.1. 项目名称：龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目。

1.2. 项目地点：深圳市龙华区

1.3. 项目规模：本项目为深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目，位于深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区。

本项目总建筑面积约140395平方米，其中：

1、计容积率：住宅62010m²（含租赁住房），商业及办公27855m²，公共配套设施9325m²。

2、不计容积率：地下室41205m²。

包含的业态主要有住宅、办公楼、商业、旅馆业、社康中心、老年照料中心及幼儿园等配套用房。

2. 委托事项：

6.1. 本项目的顾问服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

本咨询合同采用概算阶段和配合二审对数（如有）服务费包干、其他阶段服务费费率包干的计价方式，咨询顾问服务暂定总额（以下称：暂定合同总价）为人民币246.48万元（含增值税13.95万元），具体构成及最终金额的确定方式详见下表。以上价格为含增值税价格，乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税专用发票税率为6%。

各阶段收费金额或费率及金额见下表：

序号	内容	暂定金额 (万元)	费率	暂定金额 (万元)	计费基数	备注
收费标准						
一	概算阶段			9.80		
1.1	编制或审核概算			9.80	包干	
二	全过程造价咨询管理	58073	3.8%	220.68		(1+2+3)
1	招标阶段					
1.1	编制工程量清单、招标控制价或预算编制	58073	2.0%	116.15	中标价	
2	施工阶段					
2.1	过程管控（成本管控）	58073	0.8%	46.46	合同价	
3	结算审核					
3.1	结算审核基本收费	58073	1.0%	58.07	结算价	若只单独委托结算则按2.5%计取
3.2	结算审核效益收费		2.5%		核减额的95%	
三	配合二审对数			16.00	包干	若有
合计				246.48		(一+二+三)

19.4. 本合同项下的通知自送达之日起发生效力。

20. 其他

20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。

20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

20.4. 合同附件：

附件一：咨询费用估算表

附件二：工程造价估算表

附件三：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件四：付款申请函（共 1 页）

附件五：廉洁合作协议（共 2 页）

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：

（甲方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）



乙方：

（乙方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订合同日期： 年 月 日 签订合同日期： 年 月 日

建安工程概算书

深圳轩明达工程项目管理有限公司

咨询企业执业印章

编号: 甲201144001937

有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 深圳龙华区上油松老围片区城市更新单元项目

建设单位: 深圳市合泰置业有限公司

建筑面积: 146583.64 m²

结构特征:

工程造价: 901114365.91 元

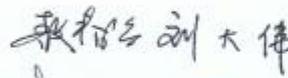
单位造价: 6147.44 元/m²

金额大写: 玖亿零壹佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾伍元玖角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 

资格证号:

审核人:  刘大伟

资格证号:

主管:





编制日期: 2020年12月10日

3. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

轩咨2021-042号

合同编号: ZSJYF 合【2021】012号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

工程地点: 中山市翠亨新区南朗镇(翠亨新区起步区)西三围

委托单位: 中山金雅福科技有限公司

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



第一章 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：中山金雅福科技有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

1.3 工程概况：占地建筑面积 33333.33 平方米，总建筑面积约 296984.68 平方米，其中地下 3 层，地下室面积约 92736 平方米；地上楼高为 120 米。

二、工作内容

2.1. 全过程造价控制及咨询服务

2.1.1 乙方向甲方提供全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：

- (1) 各类设计方案阶段的成本测算；
- (2) 政府垄断行业工程造价编制；
- (3) 所有承包工程、材料设备采购（含限价材料）的工程量清单及预算编制工作；
- (4) 询价项目报价整理、对比；
- (5) 询价工程预算编制；
- (6) 参与各类工程合同的起草和谈判；
- (7) 根据施工图纸和合同重新确定合同价款（重新计量工作）；
- (8) 设计变更、现场签证现场核实及核价、施工索赔洽谈及量价审核；
- (9) 所有合同工程形象进度确认及工程款支付审核；
- (10) 结算编制及审核。

2.1.2 满足金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目有序顺利完工所需的建设全过程造价咨询工作，包括但不限于以下范围：

13.1.1 咨询业务酬金数额

本协议项下的咨询业务酬金基础总费用为【2250000.00 元】，其中估算-施工图编制阶段（第一阶段）的咨询业务酬金为【1327551.21 元】，施工阶段-结算阶段（第二阶段）的咨询业务酬金为【295011.38 元】，该总费用已包含了乙方完成本协议项下造价咨询工作的人工费、税费、风险、材料费交通住宿等各项费用。上述费用不因项目投资额的增加而增加，亦不因项目工期的变化而发生调整，即若非本协议有明确约定外，乙方不得调整业务酬金金额。

13.1.2 咨询业务酬金的计价方式

服务内容	暂定建筑面积 (m ²)	综合单价(元 /m ²)	合计 (元)	结算费用		备注
				核减额	自报费率 (%)	
估算-施工图编制阶段(第一阶段)		4.5	1327551.21	/	/	
施工-结算审核阶段(第二阶段)	295011.38	1	295011.38	结算核减额≤ 结算审定价的 5%	0	均按差额定率累进法计算
				结算审定价的 5% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 10%	3%	
				结算审定价的 10% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 20%	2%	
				结算核减额 > 结算审定价的 20%	1%	
长驻现场人员	月	17428.82 元/月	627437.41	/	/	驻场期限暂按 36 个月计算,按月计费
基础总费用合计:			2250000 元 (贰佰贰拾伍万元整)			

委托人名称：中山金雅福科技有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

办公地址：中山市翠亨新区翠城道34号创新中心厂房B栋4楼A14卡

邮政编码：

电 话：0755-33227830

合同联系人：程虎

联系电话：13632564969

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2021年8月6日

咨询人名称：深圳轩明达工程项目管

理有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

办公地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地10楼A1

邮政编码：

电 话：

合同联系人：邓炯

联系电话：13502809346



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803

咨询编号：

工程预算编制书

工程名称：金雅福新型产业制造基地项目总承包工程

建设单位：中山金雅福科技有限公司

委托单位：中山金雅福科技有限公司

造价金额：727907069.46元

大写金额：柒亿贰仟柒佰玖拾万柒仟零陆拾玖元肆角陆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：

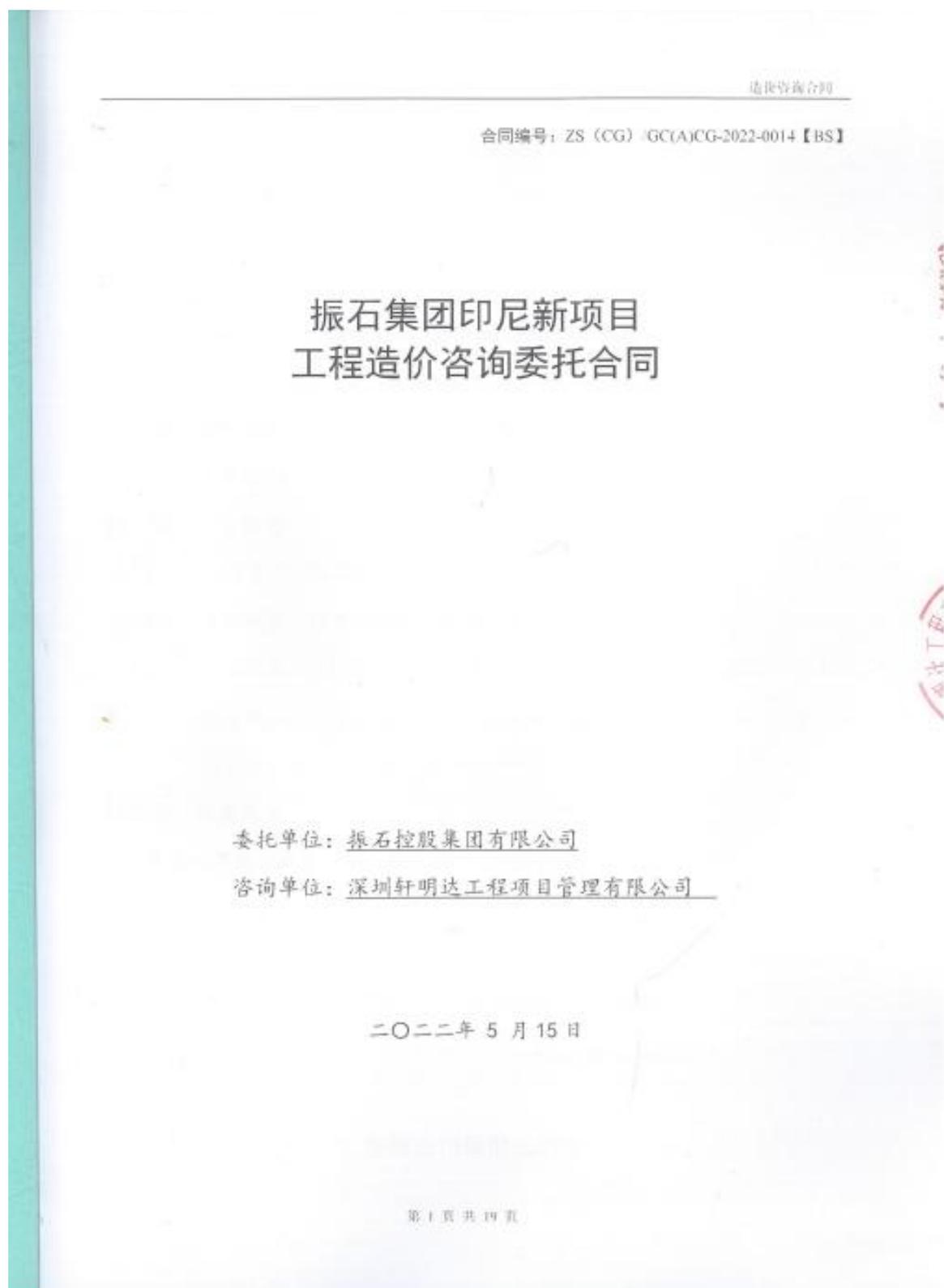


批准人：



日期：2024年1月15日

4. 振石集团印尼新项目



工程造价咨询委托协议

委托单位（甲方）：振石控股集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

经甲方确定乙方成为甲方工程造价咨询合作伙伴之一，合作期限自签约之日起至服务内容全部完成。合作期限内，甲方根据需要委托乙方办理振石集团新项目造价咨询业务。在可能出现无委托任务给与的情况下，乙方理解并接受甲方根据需要安排的计划。按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部，浙江省建委和嘉兴市有关规定及本工程具体情况，签订本协议。

第一条、项目概况

- 1、 工程名称：振石集团印尼新项目
- 2、 工程地点：印度尼西亚苏拉威西省
- 3、 项目概况：本项目含热电站及附属配套、生产线及附属配套、码头及附属配套、生活办公区，预计总投资约 37 亿元人民币。预计投资金额为需进行造价咨询服务工作的金额。

第二条、服务内容

服务内容具体包含以下工作内容：

- 1、 方案测算、预算/标底编制、施工过程成本管理、预算包干审核及结算审核：包括但不限于土石方工程、基础工程、建筑安装工程、装饰工程、金属构件、消防工程、园林景观、管道安装、设备安装。
- 2、 咨询工作内容及标准化动作。

咨询公司标准化动作

第六条、合同价款及付款方式

1、合同价：本合同暂定总价为小写¥5692200.00元整，大写人民币伍佰陆拾玖万贰仟贰佰元整，最终结算价依合同第五条收费标准条款的规定核定后的费用为准。乙方应按甲方要求开具合法有效的税率为【6%】的增值税专用发票。如本合同所涉增值税税率因法律、法规等相关政策变动而降低的，双方一致同意按照新政策执行。合同金额、物料价格、开票金额等根据新政策进行相应调整。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，咨询价款总价相应调整（不含税价不变）。

2、付款方式：

(1) 按季度付款，每次付款付至已出具正式报告/招标清单项目中标价对应收费金额的80%。

(2) 完成项目所有合同结算后乙方上报结算申请，甲方审核无误后付款至完成结算价的100%。

(3) 付款方式：电汇。

第七条、进度要求(日历天，甲乙双方可根据具体项目情况另行调整)

见第二条服务内容咨询公司标准化动作约定。

第八条、奖惩原则和措施

本着高效、互惠的原则，特制定以下奖惩措施。

1、质量控制：

乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全，施工单位报价与乙方计算范围、口径一致情况

(4) 乙方有丧失或者可能丧失履行义务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

(5) 乙方工作进度、质量不能满足甲方要求，且拒不改正的；

(6) 其他情况下，经甲、乙双方协商同意，也可终止本合同。

3、合同终止后，乙方应妥善作好已完工程造价报告及相关材料的移交工作。

4、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

5、本合同未尽事宜双方协商解决，可另办理补充协议。

第十二条、资料交付

1、甲方每次付款前，乙方需提供付款申请及进度清单等相关资料及合法的增值税专用发票。

2、若乙方延迟提交上述资料及文件，甲方有权相应推迟付款，由此产生的相关的经济和法律费用由乙方自行承担。

第十三条、其他

1、本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份。

2、本合同人员及技术团队配置详见附件。

3、本合同文本最终解释以中文为准。

第十四条、附件

附件一：价格清单

附件二：工作小组名单

甲方：

地址：

法定代表人：



乙方：

地址：

法定代表人：





深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

号：甲201144001937

有效期至：2023年01月30日

工程造价结算书

工程名称：贝石园区电厂勘察工程

合同编号：BII(SW)/FW-2022-003

建设单位：PT. BEISHI INDONESIA INVESTMENT

监理单位：迈世纪工程咨询有限公司

施工单位：PT. BANGUN INTI INDONESIA

送审工程造价（小写）：446722.60（元）

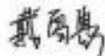
结算工程造价（小写）：446722.60（元）

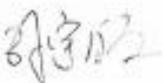
结算工程造价(大写)：肆拾肆万陆仟柒佰贰拾贰圆陆角

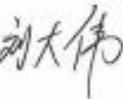
核减金额（小写）：¥-0.00元

施工单位确认（签字盖章）：

结算编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：

审核人：

批准人：



资格证号：

资格证号：



编制日期：2022年1月12日

深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10A1 电话：0755-86196800

5. 官龙学校全过程造价咨询



合同编号: S000011301

官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称 : 官龙学校

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：项目总建筑面积为 59343 平方米，其中必配校舍用房面积 37170 平方米，教师宿舍 2100 平方米，游泳池 1200 平方米，停车库 7110 平方米，设备用房 2428 平方米，家长接送区 1523 平方米及架空层 7812 平方米，室外运动设施等。

二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施

必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

甲方：深圳市南山区建筑工程
合同专用章

法定代表人：周德山

或委托代理人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人：阿司

或委托代理人：

联系人：王炎武

联系电话：13502877311

合同订立时间：2020年11月5日

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201144001937
有效期至: 2023年01月30日

地基与基础工程预算书

工程名称: 官龙学校地基与基础工程

建设单位: 南山区工务署

代建单位: 深圳市前海股份有限公司

建筑面积: 59343M²

工程总造价: 88,887,648.09 (元) 单位造价: 1497.86 元/M²

工程总造价(大写): 捌仟捌佰捌拾捌万柒仟陆佰肆拾捌元零玖分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 余丽云 资格证号:

审核人: 陈永春 资格证号:

主管:

邓炯



十、投标人拟派的项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

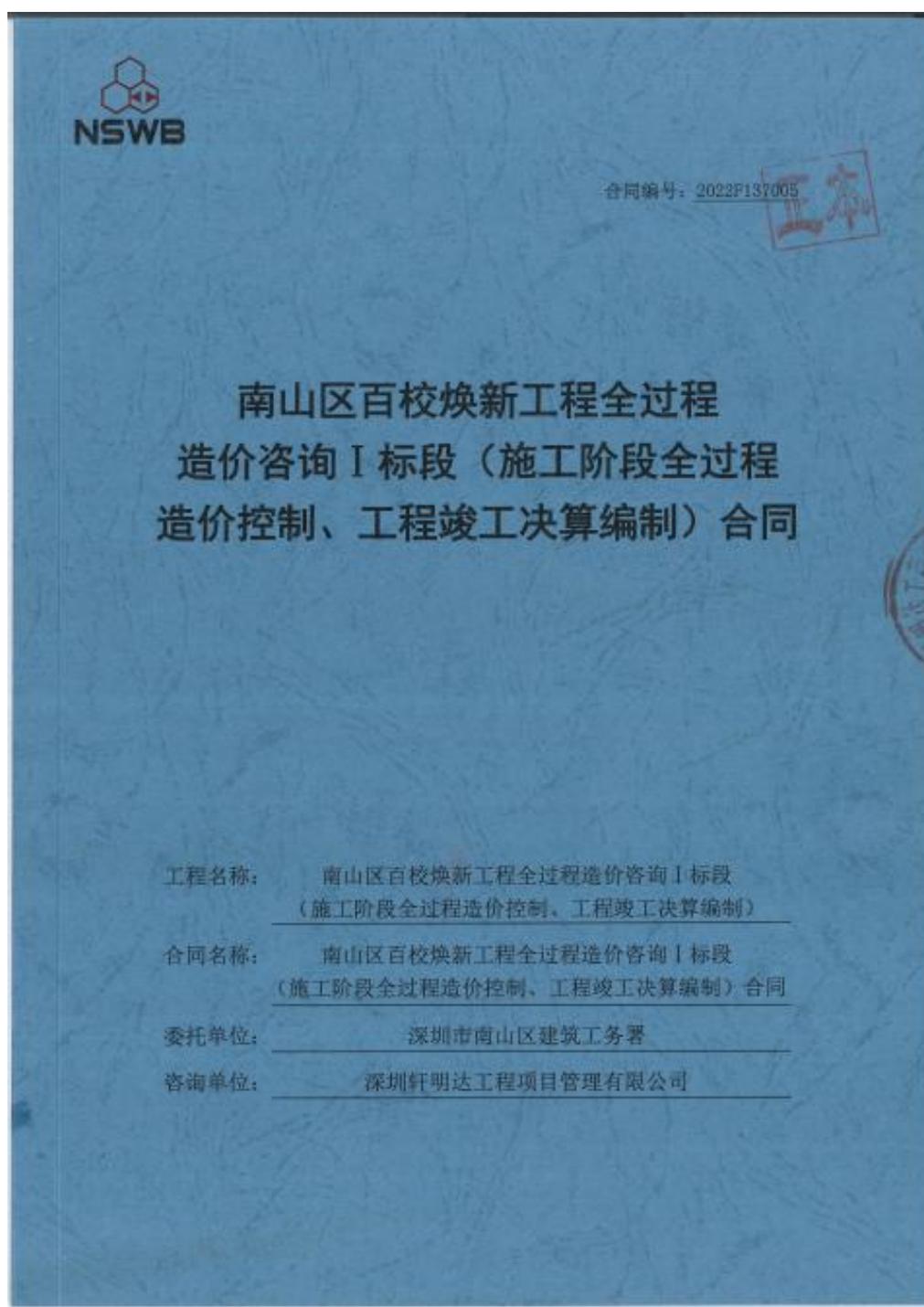
投标人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区 建筑工务署	南山区百校焕新工程 全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	南山区	5.51 亿元	2022.07. 13 至今	573.79	全过程造价咨询
深圳市合泰置业有限公司	龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	龙华区	9.01 亿元	2020.11.10 至今	246.48	全过程造价咨询
中山金雅福科技有限公司	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	中山翠亨	7.27 亿元	2021.08.06 至今	225	全过程造价咨询
振石控股集团有限公司	振石集团印尼新项目	印尼苏拉威西省	37 亿元	2022.05.15 至今	569.22	全过程造价咨询

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知

书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅰ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层改造，负 1 层停车及架空层改造，教学楼加装 1 部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、荔蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶的幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。

38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学榆康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河桥城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制

为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见，并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题。如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务，不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建工事务署

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳科明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日



招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

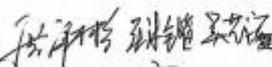
代建单位：中信城开投资集团有限公司

造价金额：99415732.24元

大写金额：玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人： 副编制人： 复核人：

批准人：



日期：2024年5月22日

2. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目

合同编号:

龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目
全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 11 月 日

全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

地址：深圳市龙华街道上油松新村荔苑山庄办公楼一楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 13 楼B1-B6

资质等级：造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 (以下简称“本项目”或“项目”) 提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

1. 项目概况

1.1. 项目名称: 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目。

1.2. 项目地点: 深圳市龙华区

1.3. 项目规模: 本项目为深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目, 位于深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区。

本项目总建筑面积约140395平方米, 其中:

1、计容积率: 住宅62010m² (含租赁住房), 商业及办公27855m², 公共配套设施9325m²。

2、不计容积率: 地下室41205m²。

包含的业态主要有住宅、办公楼、商业、旅馆业、社康中心、老年照料中心及幼儿园等配套用房。

2. 委托事项:

6.1. 本项目的顾问服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

本咨询合同采用概算阶段和配合二审对数（如有）服务费包干、其他阶段服务费费率包干的计价方式，咨询顾问服务暂定总额（以下称：暂定合同总价）为人民币246.48万元（含增值税13.95万元），具体构成及最终金额的确定方式详见下表。以上价格为含增值税价格，乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税专用发票税率为6%。

各阶段收费金额或费率及金额见下表：

序号	内容	暂定金额 (万元)	费率	暂定金额 (万元)	计费基数	备注
收费标准						
一	概算阶段			9.80		
1.1	编制或审核概算			9.80	包干	
二	全过程造价咨询管理	58073	3.8%	220.68		(1+2+3)
1	招标阶段					
1.1	编制工程量清单、招标控制价或预算编制	58073	2.0%	116.15	中标价	
2	施工阶段					
2.1	过程管控（成本管控）	58073	0.8%	46.46	合同价	
3	结算审核					
3.1	结算审核基本收费	58073	1.0%	58.07	结算价	若只单独委托结算则按2.5%计取
3.2	结算审核效益收费		2.5%		核减额的95%	
三	配合二审对数			16.00	包干	若有
合计				246.48		(一+二+三)

19.4. 本合同项下的通知自送达之日起发生效力。

20. 其他

20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。

20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

20.4. 合同附件：

附件一：咨询费用估算表

附件二：工程造价估算表

附件三：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件四：付款申请函（共 1 页）

附件五：廉洁合作协议（共 2 页）

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：

（甲方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）



乙方：

（乙方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订合同日期： 年 月 日 签订合同日期： 年 月 日

建安工程概算书

深圳轩明达工程项目管理有限公司

咨询企业执业印章

编号: 甲201144001937

有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 深圳龙华区上油松老围片区城市更新单元项目

建设单位: 深圳市合泰置业有限公司

建筑面积: 146583.64 m²

结构特征:

工程造价: 901114365.91 元

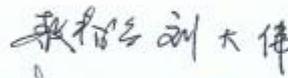
单位造价: 6147.44 元/m²

金额大写: 玖亿零壹佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾伍元玖角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 

资格证号:

审核人:  刘大伟

资格证号:

主管: 



编制日期: 2020年12月10日

3. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

轩咨2021-042号

合同编号: ZSJYF 合【2021】012号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

工程地点: 中山市翠亨新区南朗镇(翠亨新区起步区)西三围

委托单位: 中山金雅福科技有限公司

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



第一章 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：中山金雅福科技有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

1.3 工程概况：占地建筑面积 33333.33 平方米，总建筑面积约 296984.68 平方米，其中地下 3 层，地下室面积约 92736 平方米；地上楼高为 120 米。

二、工作内容

2.1. 全过程造价控制及咨询服务

2.1.1 乙方向甲方提供全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：

- (1) 各类设计方案阶段的成本测算；
- (2) 政府垄断行业工程造价编制；
- (3) 所有承包工程、材料设备采购（含限价材料）的工程量清单及预算编制工作；
- (4) 询价项目报价整理、对比；
- (5) 询价工程预算编制；
- (6) 参与各类工程合同的起草和谈判；
- (7) 根据施工图纸和合同重新确定合同价款（重新计量工作）；
- (8) 设计变更、现场签证现场核实及核价、施工索赔洽谈及量价审核；
- (9) 所有合同工程形象进度确认及工程款支付审核；
- (10) 结算编制及审核。

2.1.2 满足金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目有序顺利完工所需的建设全过程造价咨询工作，包括但不限于以下范围：

13.1.1 咨询业务酬金数额

本协议项下的咨询业务酬金基础总费用为【2250000.00 元】，其中估算-施工图编制阶段（第一阶段）的咨询业务酬金为【1327551.21 元】，施工阶段-结算阶段（第二阶段）的咨询业务酬金为【295011.38 元】，该总费用已包含了乙方完成本协议项下造价咨询工作的人工费、税费、风险、材料费交通住宿等各项费用。上述费用不因项目投资额的增加而增加，亦不因项目工期的变化而发生调整，即若非本协议有明确约定外，乙方不得调整业务酬金金额。

13.1.2 咨询业务酬金的计价方式

服务内容	暂定建筑面积 (m ²)	综合单价(元 /m ²)	合计 (元)	结算费用		备注
				核减额	自报费率 (%)	
估算-施工图编制阶段(第一阶段)		4.5	1327551.21	/	/	
施工-结算审核阶段(第二阶段)	295011.38	1	295011.38	结算核减额≤ 结算审定价的 5%	0	均按差额定率累进法计算
				结算审定价的 5% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 10%	3%	
				结算审定价的 10% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 20%	2%	
				结算核减额 > 结算审定价的 20%	1%	
长驻现场人员	月	17428.82 元/月	627437.41	/	/	驻场期限暂按 36 个月计算,按月计费
基础总费用合计:			2250000 元 (贰佰贰拾伍万元整)			

委托人名称：中山金雅福科技有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

办公地址：中山市翠亨新区翠城道34号创新中心厂房B栋4楼A14卡

邮政编码：

电 话：0755-33227830

合同联系人：程虎

联系电话：13632564969

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2021年8月6日

咨询人名称：深圳轩明达工程项目管

理有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

办公地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地10楼A1

邮政编码：

电 话：

合同联系人：邓炯

联系电话：13502809346



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803

咨询编号：

工程预算编制书

工程名称：金雅福新型产业制造基地项目总承包工程

建设单位：中山金雅福科技有限公司

委托单位：中山金雅福科技有限公司

造价金额：727907069.46元

大写金额：柒亿贰仟柒佰玖拾万柒仟零陆拾玖元肆角陆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：

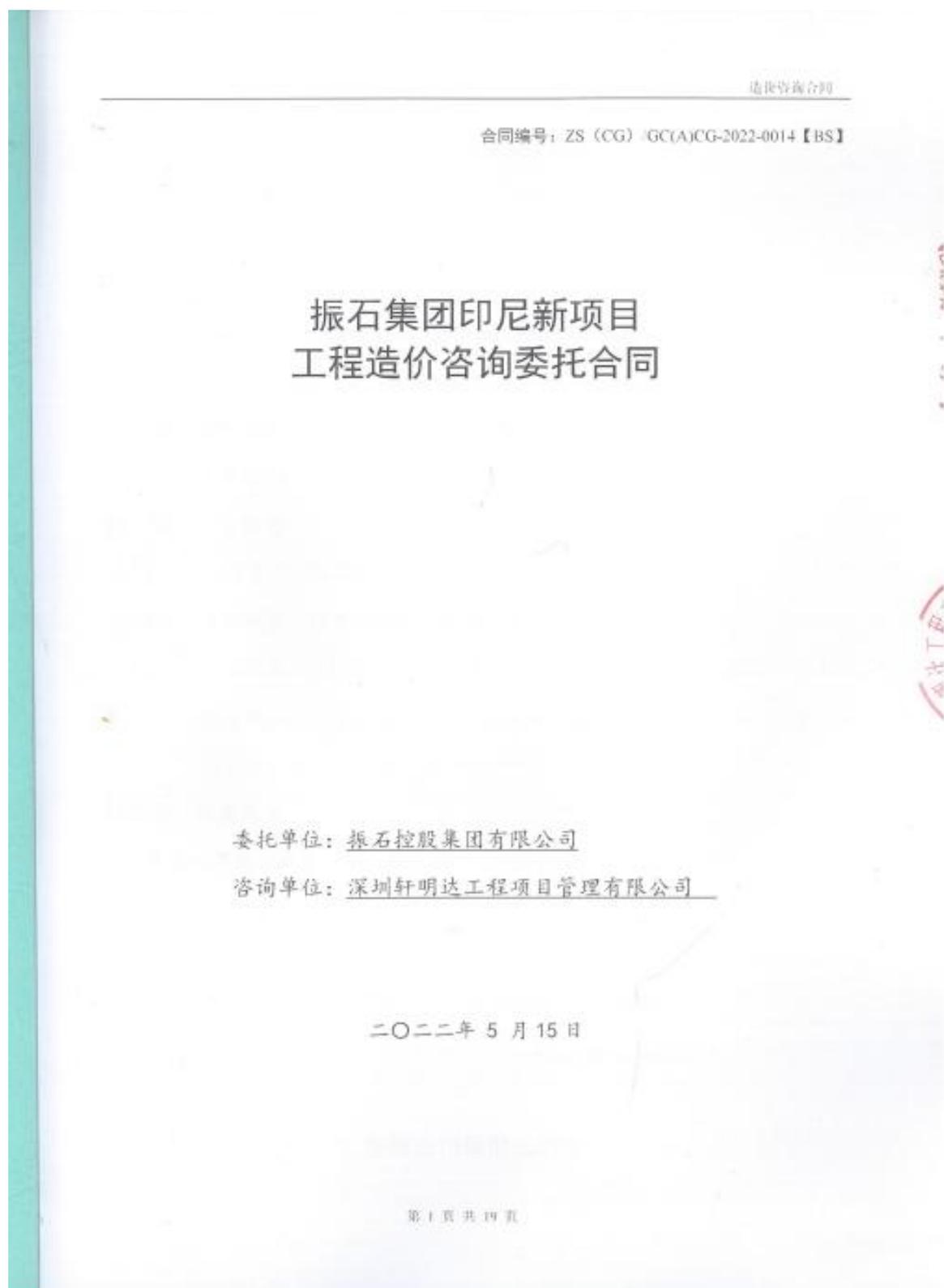


批准人：



日期：2024年1月15日

4. 振石集团印尼新项目



工程造价咨询委托协议

委托单位（甲方）：振石控股集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

经甲方确定乙方成为甲方工程造价咨询合作伙伴之一，合作期限自签约之日起至服务内容全部完成。合作期限内，甲方根据需要委托乙方办理振石集团新项目造价咨询业务。在可能出现无委托任务给与的情况下，乙方理解并接受甲方根据需要安排的计划。按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部，浙江省建委和嘉兴市有关规定及本工程具体情况，签订本协议。

第一条、项目概况

- 1、工程名称：振石集团印尼新项目
- 2、工程地点：印度尼西亚苏拉威西省
- 3、项目概况：本项目含热电站及附属配套、生产线及附属配套、码头及附属配套、生活办公区，预计总投资约 37 亿元人民币。预计投资金额为需进行造价咨询服务工作的金额。

第二条、服务内容

服务内容具体包含以下工作内容：

- 1、方案测算、预算/标底编制、施工过程成本管理、预算包干审核及结算审核：包括但不限于土石方工程、基础工程、建筑安装工程、装饰工程、金属构件、消防工程、园林景观、管道安装、设备安装。
- 2、咨询工作内容及标准化动作。

咨询公司标准化动作

第六条、合同价款及付款方式

1、合同价：本合同暂定总价为小写¥5692200.00元整，大写人民币伍佰陆拾玖万贰仟贰佰元整，最终结算价依合同第五条收费标准条款的规定核定后的费用为准。乙方应按甲方要求开具合法有效的税率为【6%】的增值税专用发票。如本合同所涉增值税税率因法律、法规等相关政策变动而降低的，双方一致同意按照新政策执行。合同金额、物料价格、开票金额等根据新政策进行相应调整。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，咨询价款总价相应调整（不含税价不变）。

2、付款方式：

(1) 按季度付款，每次付款付至已出具正式报告/招标清单项目中标价对应收费金额的80%。

(2) 完成项目所有合同结算后乙方上报结算申请，甲方审核无误后付款至完成结算价的100%。

(3) 付款方式：电汇。

第七条、进度要求(日历天，甲乙双方可根据具体项目情况另行调整)

见第二条服务内容咨询公司标准化动作约定。

第八条、奖惩原则和措施

本着高效、互惠的原则，特制定以下奖惩措施。

1、质量控制：

乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全，施工单位报价与乙方计算范围、口径一致情况

(4) 乙方有丧失或者可能丧失履行义务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

(5) 乙方工作进度、质量不能满足甲方要求，且拒不改正的；

(6) 其他情况下，经甲、乙双方协商同意，也可终止本合同。

3、合同终止后，乙方应妥善作好已完工程造价报告及相关材料的移交工作。

4、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

5、本合同未尽事宜双方协商解决，可另办理补充协议。

第十二条、资料交付

1、甲方每次付款前，乙方需提供付款申请及进度清单等相关资料及合法的增值税专用发票。

2、若乙方延迟提交上述资料及文件，甲方有权相应推迟付款，由此产生的相关的经济和法律费用由乙方自行承担。

第十三条、其他

1、本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份。

2、本合同人员及技术团队配置详见附件。

3、本合同文本最终解释以中文为准。

第十四条、附件

附件一：价格清单

附件二：工作小组名单

甲方：

地址：

法定代表人：



乙方：

地址：

法定代表人：





深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

号: 甲201144001937

有效期至: 2023年01月30日

工程造价结算书

工程名称: 贝石园区电厂勘察工程

合同编号: BII(SW)/FW-2022-003

建设单位: PT. BEISHI INDONESIA INVESTMENT

监理单位: 迈世纪工程咨询有限公司

施工单位: PT. BANGUN INTI INDONESIA

送审工程造价(小写): 446722.60 (元)

结算工程造价(小写): 446722.60 (元)

结算工程造价(大写): 肆拾肆万陆仟柒佰贰拾贰圆陆角

核减金额(小写): ¥-0.00 元

施工单位确认(签字盖章): 

结算编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 戴禹昂

审核人: 刘宇欣

批准人: 刘大伟



资格证号:



资格证号:

编制日期: 2022年1月12日

深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10A1 电话: 0755-86196800

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1. 企业诚信证明

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳轩明达工程项目管理有限公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

5 行政管理	4 诚实守信	0 严重失信主体名单	0 经营异常	10 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
-----------	-----------	---------------	-----------	------------	-----------	-----------	---------

全部 5 行政许可 (新标准) 5

第 1 条

行政许可决定书号	22003999054
行政许可决定书名称	22003999054
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2020-04-14
有效期自	2020-04-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6;法定代表人:邓炯;成立日期:2000-02-25
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5	诚实守信 4	严重失信主体名单 0	经营异常 0	信用承诺 10	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	------------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5	诚实守信 4	严重失信主体名单 0	经营异常 0	信用承诺 10	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	------------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: -

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址: 深圳市福田区泉田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682
粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217





工程造价咨询企业信用证明

AA

单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

有效期至: 打印日期后30天
查询网址: <http://www.gdeca.org.cn>
注: 有效期截止后请重新打印证明。

打印日期: 2024年05月14日





诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-1）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 诚信供应商

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信企业家证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-2）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

邓炯 诚信企业家

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-3）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

商务服务行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-4）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 诚信经营示范单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjies.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-5）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-6）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-7）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级重合同守信用企业

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-8）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司
企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司