

标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2024年10月14日

投标函

致 深圳市大沙河建设投资有限公司：

根据已收到贵方的 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 邮编：518057

联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2024 年 10 月 14 日

通过年审的营业执照副本



统一社会信用代码
91440300783930799C

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023年10月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及 监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

企业资质证书

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 关键词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



资 信 要 素

目 录

投标函	1
通过年审的营业执照副本	2
企业资质证书	4
一、企业基本情况	9
(1) 企业概况	9
(2) 公司相关资质	9
(3) 企业类似项目业绩	9
(4) 重要合作单位	10
(5) 造价管理能力	11
附：公司办公环境简图	12
二、企业注册资金情况	14
1) 国家企业信用信息公示系统查询截图	14
2) 深圳市市场监督管理局企业公示系统查询截图：	14
三、投标人企业质量管理体系认证情况	15
四、投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况	18
2021年度审计报告	18
2022年度审计报告	28
2023年度审计报告	38
五、投标人2021、2022、2023年纳税情况	50
投标人纳税情况一览表	50
2021年纳税证明	51
2022年纳税证明	52
2023年纳税证明	53
六、投标人公司注册造价工程师数量	54
(1) 一级造价工程师（49人）查询截图	54
(2) 二级造价工程师（44人）查询截图	58
七、参与本项目人员配备情况	61
(1) 拟投入本项目人员情况表	61
(2) 拟派人员的执业证书、职称证书、近三个月（2024年6月-2024年8月）连续在投标人企业缴纳社保等相关证明资料	64
八、2019年9月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）	158
(1) 投标人获得表彰情况表	158
(2) 投标人协审业绩及履约评价情况表	183

九、投标人2019年9月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）
..... 308

- (1) 福利中心三期全过程造价咨询服务 309
- (2) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标） 321
- (3) 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标） 332
- (4) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务 349
- (5) 西丽医院改扩建全过程造价咨询 360

十、投标人拟派的项目负责人2019年9月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准） 371

- (1) 福利中心三期全过程造价咨询服务 372
- (2) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标） 384
- (3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询 395

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 406

- (1) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制 406
- (2) 企业获深圳市建筑工务署及其它政府部门、单位、企业的表扬 470
- (3) 技术软硬件办公设备 480
- (4) 企业自主知识产权产品（创新、设计）情况 481
- (5) 服务便利度 484
- (6) 部分履约评价情况 496

一、企业基本情况

(1) 企业概况

成立于 2006 年，总部位于深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109，下辖深圳福田分部，办公总面积约 1700 m²，企业注册资金 8000 万元。

公司近几年业务发展迅速，技术人员均为工程相关专业，现有在职员工 190 余人，一级注册造价工程师 49 人，二级注册造价工程师 44 人。

业务范围涵盖招标代理、司法鉴定、财政协审、国家审计、概算评审以及房建、公路、市政、轨道交通等工程全过程咨询，熟悉“类 FIDIC 清单 BQ”的全费用综合单价合同、“三级清单”模式。同时公司连续多年为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，在行业内有着良好口碑。

(2) 公司相关资质

具备工程造价咨询原甲级资质

全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业资信评价 AA 级。

(3) 企业类似项目业绩

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

位于大鹏新区，总建筑面积 11.0261 万平方米，我司提供全过程造价咨询服务，总投资 9.45 亿元，新建总建筑面积 11.0261 万平方米。

桃花源学校（高中）项目

海南中信城市开发运营有限公司代建项目，位于南山区塘朗山地区，新建总建筑面积 10.4381 万平方米，总投资约 8.0267 亿元，我司提供全过程造价咨询服务。



福利中心三期项目

深圳市万科城市建设管理有限公司代建项目，位于南山区西丽街道，建筑面积约 9.37 万平方米，拟建 1 栋综合楼、1 栋养老居室及少量社康中心。分为地上 28 层，地下 2 层，我司负责全过程造价咨询，总投资 9.1 亿元。



西丽医院改扩建工程

深圳市万科城市建设管理有限公司代建项目，位于深圳市南山区，总建筑面积 9.599 万平方米，包括新建住院综合楼、门诊楼、后勤楼、高压氧舱、垂直平台等。我公司承担全过程造价咨询服务，总概算 10.37 万元。



平山小学

拆除重建九年一贯制学校
海南中信城市开发运营有限公司代建项目，位于南山区，总建筑面积 6.3981 万平方米，我司负责全过程造价咨询，总概算 4.2968 亿元。

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

华润（深圳）有限公司代建项目，位于南山区，总建筑面积17.77万²，建筑高度153.6m，我司负责全过程造价咨询，总投资18亿元。

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司建设项目，计容建筑面积16.985万²（不含核增建筑面积），包括研发办公用房，产业配套用房，公共配套。我司负责预算，总投资约12亿元。



南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目施工总承包

位于南山区，总建筑面积105.7万²，建筑高度：249.8m，功能用房为研发、保障房、商业等。我司承担概算审核、标底审核，审核金额20.84亿元。

科学城（二期）标段二项目工程

位于珠海市横琴新区，建筑面积45.2万²，建筑高度178.6米。以研发办公、企业孵化为主，兼顾居住、商业、餐饮、商务等配套功能。建安造价约29.91亿元。

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地

广东深汕投资控股集团有限公司建设项目，位于深汕特别合作区百安半岛，建筑面积20万²，建设高级写字楼，预算造价12.7亿元。

(4) 重要合作单位

本公司自 2015 年至今为深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市财政投资评审中心/深圳市审计局政府投资审计专业局）提供协审服务，2023 年度协审履约考核优秀。也作为深圳市建设工程造价管理站、罗湖区财政投资中心、深汕特别合作区审计局、龙华区财政局、盐田区财政投资评审中心、罗湖区审计局、龙华区审计局、南山区发展和改革局、龙岗区发展和改革局、盐田区政府投资项目评审中心、深圳市交通工程造价管理站、珠海横琴新区纪检监察工作委员会、阳江市财政局投资审核中心等协审单位。同时，本公司还与深圳市/区各工务署、街道办、南山区人民法院、福田区人民法院等各级政府部门机构保持着长期良好的合作关系。在合作中，为委托方提供卓有成效的造价管理服务，得到委托方的高度评价。



(5) 造价管理能力

对本项目的造价咨询服务工作，我公司高度重视，为此进行了精心的策划与准备工作。选派专业技术骨干组建工作团队，并保持相对固定，以保证造价咨询工作的连贯性、沟通的有效性，技术的专业性。所有配备人员在开展业务时，将严格遵守公司管理制度和委托人的内部规章制度及动态管理，按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施服务。我司实行三级质量审核，对团队人员进行专项培训和常规培训。我司“广诚项目管理系统”作为内部管理系统起到项目进度节点监控和调整作用，而我司自主研发的“智诚信息工程造价大数据系统”则作为工程造价信息库，致力于成本控制、工程预决算、工程审计业务板块，持续专注于材料价，打造专业的材价数据和价格指数服务。还有“全过程造价云平台”动态成本管理系统围绕着项目全过程的成本管控，将项目各参建方作业在线化、造价管控的全要素数字化，实现从项目估算、概算、预算（控制价）到结（决）算的动态成本管理平台。

作为一家专业咨询服务机构，我司秉承“诚信、专业、高效”的宗旨，热情、严谨的服务态度，恪守独立、客观、公正、保密的原则，坚持服务第一、信誉至上，竭诚提供高效优质的服务。

附：公司办公环境简图

南山总部办公区域



福田办公区域



二、企业注册资金情况

1) 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C
注册号:
法定代表人: 黄昭毅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年01月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300783930799C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 8000.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型 (BIM) 技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化 (BIM) 管理咨询; 建筑信息模型 (BIM) 云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询 (涉及行政许可的, 凭许可证经营)。 (以上不含限制项目), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人: 黄昭毅
成立日期: 2006年01月09日
核准日期: 2023年10月17日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2) 深圳市市场监督管理局企业公示系统查询截图:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

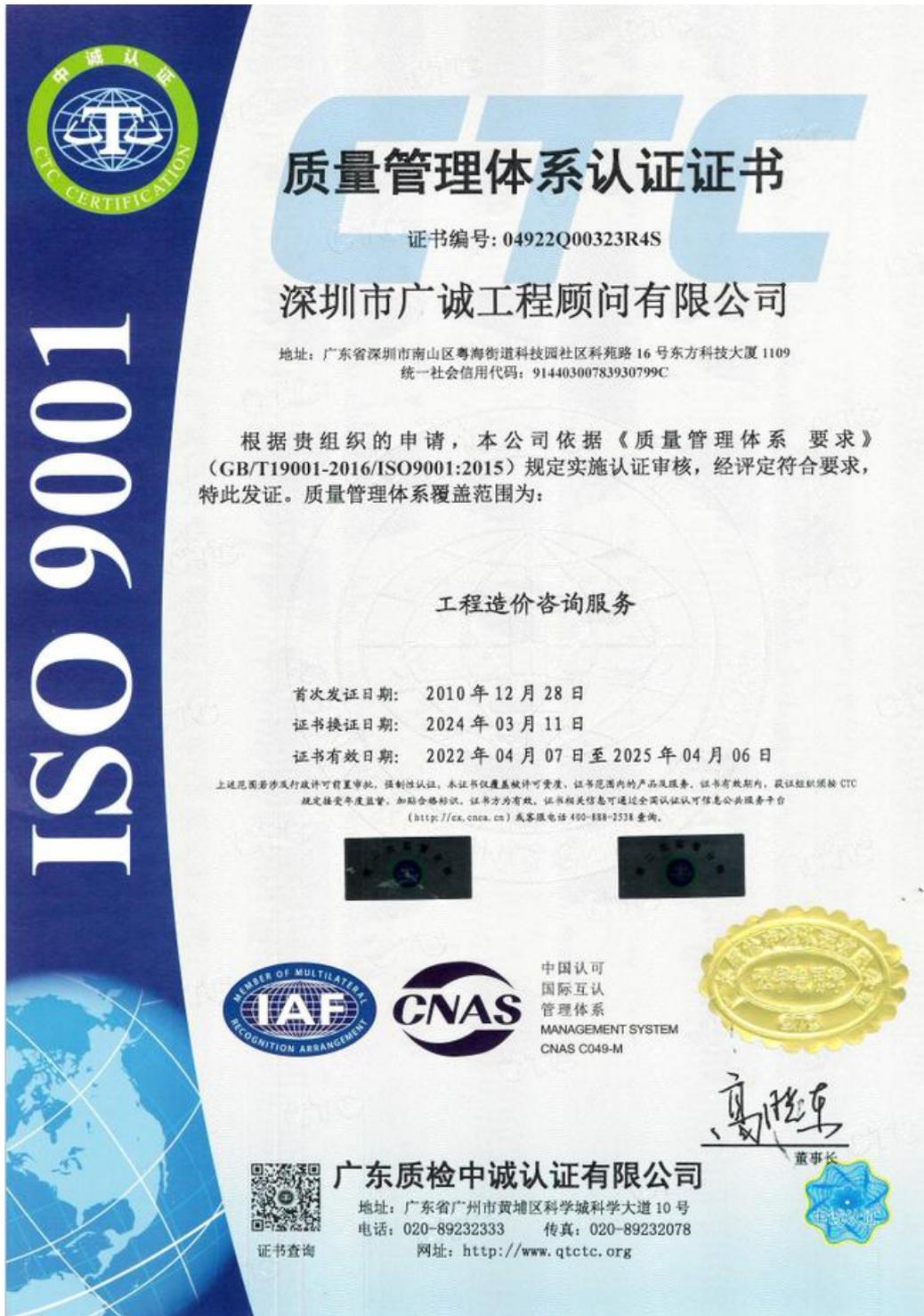
基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

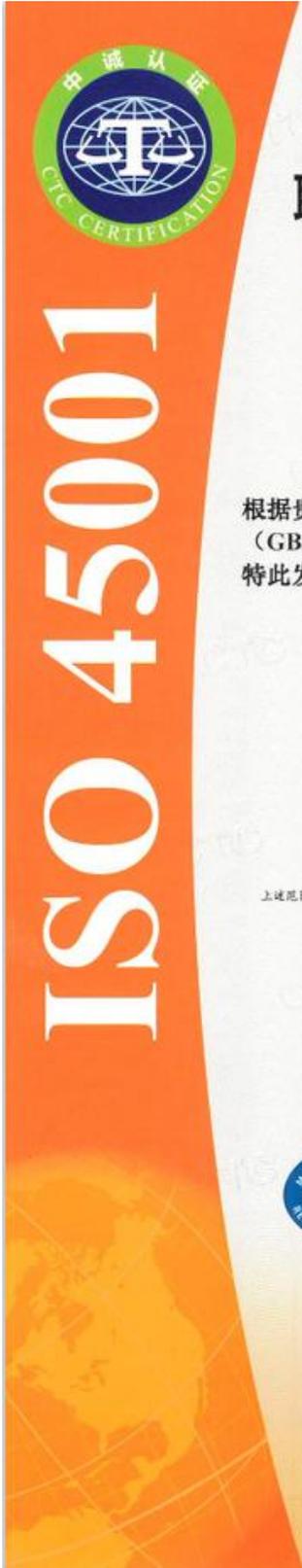
统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本 (万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示

三、投标人企业质量管理体系认证情况

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00153R1S

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
统一社会信用代码: 91440300783930799C

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019年09月19日
证书换证日期: 2024年03月11日
证书有效日期: 2022年04月07日至2025年04月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖统计可资质;证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织应按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cma.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>



环境管理体系认证证书



四、投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况

2021年度审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审计报告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-14



电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2022]第 006 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行

 **深圳广诚会计师事务所**
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。

 **深圳广诚会计师事务所**
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所

中国 · 深圳



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年2月14日

资产负债表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 2021年12月31日 会企01表
金额单位：人民币元

资 产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	51		
货币资金	2	21,548,501.61	14,582,233.49	短期借款	52		4,872,551.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		5,000,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	53		
当期损益的金融资产	4			当期损益的金融负债	54		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	55		
应收票据	6			应付票据	56		
应收账款	7	8,916,784.59	11,318,986.00	应付账款	57	22,552,035.26	17,847,425.33
预付款项	8	5,178,945.54	5,417,102.46	预收款项	58	1,805,526.94	2,037,700.12
其他应收款	9	2,009,196.18	4,351,240.01	应付职工薪酬	59	4,200,956.21	4,707,248.81
存货	10			应交税费	60	336,180.63	930,305.48
持有待售资产	11			其他应付款	61	68,218.77	686,837.79
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	62		
其他流动资产	13			其他流动负债	63		
	14				64		
	15				65		
	16				66		
流动资产合计	17	37,653,427.92	40,669,561.96	流动负债合计	67	28,962,917.81	31,082,068.67
非流动资产：	18			非流动负债：	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			预计负债	72		
投资性房地产	23			递延收益	73		
固定资产	24	1,059,233.31	147,446.38	递延所得税负债	74		
在建工程	25			其他非流动负债	75		
生产性生物资产	26				76		
油气资产	27			非流动负债合计	77		
无形资产	28	143,520.04	185,940.64	负债合计	78	28,962,917.81	31,082,068.67
开发支出	29			所有者权益：	79		
商誉	30			实收资本	80	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	31	83,150.59	104,380.63	其他权益工具	81		
递延所得税资产	32			其中：优先股	82		
其他非流动资产	33			永续债	83		
	34			资本公积	84		
	35			减：库存股	85		
	36			其他综合收益	86		
	37			盈余公积	87		
	38			未分配利润	88	3,976,414.05	4,025,260.94
	39				89		
非流动资产合计	40	1,285,903.94	437,767.65	所有者权益合计	90	9,976,414.05	10,025,260.94
资产总计	41	38,939,331.86	41,107,329.61	负债及所有者权益合计	91	38,939,331.86	41,107,329.61

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	60,109,152.75	38,428,345.11
减：营业成本	2	34,586,852.92	17,110,748.38
税金及附加	3	388,020.97	220,542.24
销售费用	4		
管理费用	5	23,121,533.60	19,778,140.72
研发费用	6		
财务费用（收益以“-”号填列）	7	-29,296.42	167,569.73
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（净损失以“-”号填列）	12	78,287.67	136,617.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	13		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		
二、营业利润	15	2,120,329.35	1,287,961.09
加：营业外收入	16	115,448.62	128,961.58
减：营业外支出	17	244.99	100,000.00
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	2,235,532.98	1,316,922.67
减：所得税费用	20	164,543.36	144,405.38
四、净利润	21	2,070,989.62	1,172,517.29
	22		
	23		
五、每股收益：	24		
（一）基本每股收益	25		
（二）稀释每股收益	26		

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 2021年度 会企03表
金额单位：人民币元

报表项目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	62,643,080.98	36,803,263.40
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	69,881,809.74	51,131,746.42
	5		
现金流入小计	6	132,524,890.72	87,935,009.82
购买商品、接受劳务支付的现金	7	29,644,086.07	25,245,169.68
支付给职工以及为职工支付的现金	8	19,119,345.09	14,644,141.41
支付的各项税费	9	5,170,930.68	2,063,561.90
支付其他与经营活动有关的现金	10	70,799,908.79	56,979,461.80
	11		
现金流出小计	12	124,734,270.63	98,932,334.79
经营活动产生的现金流量净额	13	7,790,620.09	-10,997,324.97
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资收到的现金	15	5,000,000.00	6,000,000.00
取得投资收益收到的现金	16	78,287.67	136,617.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18		
收到其他与投资活动有关的现金	19		
现金流入小计	20	5,078,287.67	6,136,617.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21	1,030,088.50	
投资支付的现金	22	4,872,551.14	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23		
支付其他与投资活动有关的现金	24		
现金流出小计	25	5,902,639.64	5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	26	-824,351.97	1,136,617.05
三、筹资活动产生的现金流量	27		
吸收投资收到的现金	28		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	29		5,000,000.00
发行债券收到的现金	30		
收到其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流入小计	32	-	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	33		127,448.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34		212,167.99
支付其他与筹资活动有关的现金	35		
	36		
现金流出小计	37	-	339,616.85
筹资活动产生的现金流量净额	38	-	4,660,383.15
四、汇率变动对现金的影响额	39		
五、现金及现金等价物净增加额	40	6,966,268.12	-5,200,324.77
加：期初现金及现金等价物余额	41	14,582,233.49	19,782,558.26
六、期末现金及现金等价物余额	42	21,548,501.61	14,582,233.49

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表
金额单位：人民币元

2021年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94	6,000,000.00				2,931,370.30	8,931,370.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94	6,000,000.00				2,931,370.30	8,931,370.30
三、本年增减变动金额					-48,846.89	2,070,989.62					1,093,890.64	1,093,890.64
(一) 净利润					2,070,989.62	2,070,989.62					1,172,517.29	1,172,517.29
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其它												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其它												
四、本年年末余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94

单位负责人：黄昭毅
会计机构负责人：

证书序号: 0005947	说明
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。	
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
发证机关 深圳市财政委员会 二〇一八年七月	日
中华人民共和国财政部制	

	会计师事务所 执业证书
名称: 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)	首席合伙人: 薛海霞
主任会计师:	经营场所:
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J	组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470025	批准执业文号: 深财会[2005]3号
批准执业日期: 2005年01月10日	



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300770327718

名 称	深圳广诚会计师事务所
主 体 类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼111（办公场所）
执行事务合伙人	薛河波
成 立 日 期	2005年01月11日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项年度报告和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登 记 机 关

2016 年 03 月 01 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2022年度审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-14



您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤2309000328



 **深圳广诚会计师事务所**
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2023]第 008 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行





和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时未能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。



 **深圳广诚会计师事务所**
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年2月10日



资产负债表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年12月31日

会企01表
金额单位：人民币元

资产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	51		
货币资金	2	17,112,723.82	21,548,501.61	短期借款	52		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	53		
当期损益的金融资产	4			当期损益的金融负债	54		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	55		
应收票据	6			应付票据	56		
应收账款	7	8,646,632.83	8,916,784.59	应付账款	57	17,355,527.44	22,552,035.26
预付款项	8	5,082,696.57	5,178,945.54	预收款项	58	1,260,390.41	1,805,526.94
其他应收款	9	2,540,856.55	2,009,196.18	应付职工薪酬	59	3,527,515.17	4,200,956.21
存货	10			应交税费	60	67,351.44	336,180.63
持有待售资产	11			其他应付款	61	760,549.58	68,218.77
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	62		
其他流动资产	13			其他流动负债	63		
	14				64		
	15				65		
	16				66		
流动资产合计	17	33,382,909.77	37,653,927.92	流动负债合计	67	22,971,334.04	28,962,917.81
非流动资产：	18			非流动负债：	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			预计负债	72		
投资性房地产	23			递延收益	73		
固定资产	24	772,566.34	1,059,233.31	递延所得税负债	74		
在建工程	25			其他非流动负债	75		
生产性生物资产	26				76		
油气资产	27			非流动负债合计	77		
无形资产	28	101,261.94	143,520.04	负债合计	78	22,971,334.04	28,962,917.81
开发支出	29			所有者权益：	79		
商誉	30			实收资本	80	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	31	61,920.55	83,150.59	其他权益工具	81		
递延所得税资产	32			其中：优先股	82		
其他非流动资产	33			永续债	83		
	34			资本公积	84		
	35			减：库存股	85		
	36			其他综合收益	86		
	37			盈余公积	87		
	38			未分配利润	88	5,347,324.56	3,976,414.05
	39				89		
非流动资产合计	40	935,748.83	1,285,903.94	所有者权益合计	90	11,347,324.56	9,976,414.05
资产总计	41	34,318,658.60	38,939,331.86	负债及所有者权益合计	91	34,318,658.60	38,939,331.86

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



利润表

会企02表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	43,567,128.59	60,109,152.75
减：营业成本	2	16,554,350.26	34,586,852.92
税金及附加	3	128,314.16	388,020.97
销售费用	4		
管理费用	5	26,393,076.93	23,121,533.60
研发费用	6		
财务费用（收益以“-”号填列）	7	-23,533.44	-29,296.42
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”号填列）	12	767,031.96	78,287.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	13		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		
二、营业利润	15	1,281,952.64	2,120,329.35
加：营业外收入	16	183,491.97	115,448.62
减：营业外支出	17	68.38	244.99
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	1,465,376.23	2,235,532.98
减：所得税费用	20	82,204.44	164,543.36
四、净利润	21	1,383,171.79	2,070,989.62
	22		
	23		
五、每股收益：	24		
（一）基本每股收益	25		
（二）稀释每股收益	26		

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 2022年度 会企03表 金额单位：人民币元

报表项目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	43,292,143.82	62,643,080.98
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	53,606,091.50	69,881,809.74
	5		
现金流入小计	6	96,898,235.32	132,524,890.72
购买商品、接受劳务支付的现金	7	21,654,609.11	29,644,086.07
支付给职工以及为职工支付的现金	8	21,337,882.04	19,119,345.09
支付的各项税费	9	2,806,358.25	5,170,930.68
支付其他与经营活动有关的现金	10	56,302,195.67	70,799,908.79
	11		
现金流出小计	12	102,101,045.07	124,734,270.63
经营活动产生的现金流量净额	13	-5,202,809.75	7,790,620.09
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资收到的现金	15		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	16	767,031.96	78,287.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18		
收到其他与投资活动有关的现金	19		
现金流入小计	20	767,031.96	5,078,287.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21		1,030,088.50
投资支付的现金	22		4,872,551.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23		
支付其他与投资活动有关的现金	24		
现金流出小计	25	-	5,902,639.64
投资活动产生的现金流量净额	26	767,031.96	-824,351.97
三、筹资活动产生的现金流量	27		
吸收投资收到的现金	28		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	29		
发行债券收到的现金	30		
收到其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流入小计	32	-	-
偿还债务支付的现金	33		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34		
支付其他与筹资活动有关的现金	35		
	36		
现金流出小计	37	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	38	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	39		
五、现金及现金等价物净增加额	40	-4,435,777.79	6,966,268.12
加：期初现金及现金等价物余额	41	21,548,501.61	14,582,233.49
六、期末现金及现金等价物余额	42	17,112,723.82	21,548,501.61

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表

金额单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94
三、本年增减变动金额					1,370,910.51	1,383,171.79					-48,846.89	-48,846.89
(一) 净利润					1,383,171.79	1,383,171.79					2,070,989.62	2,070,989.62
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下股权投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	6,000,000.00				5,347,324.56	11,347,324.56	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05

会计机构负责人：黄昭毅

黄昭毅



证书序号:0005947

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年七月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:薛海霞

主任会计师:

经营场所:深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470025

批准执业文号:深财会[2005]3号

批准执业日期:2005年01月10日





营业执照

统一社会信用代码
914403007703277718



名称 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 薛海霞



成立日期 2005年04月11日

主要经营场所 深圳市福田区龙城街道中心城新鸿花园12号楼1112（办公场所）



重要提示

1. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

3. 国家市场监督管理总局公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

登记机关

2022年12月15日



2023年度审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益变动表	9
5. 财务报表附注	10-16



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤244JX2KRB





电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2024]第 301 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行





电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年5月11日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳广诚工程咨询有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1、	21,416,887.04	17,112,723.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2、	14,188,025.13	8,646,632.83
预付款项	3、	5,062,402.47	5,082,696.57
其他应收款	4、	2,016,516.61	2,540,856.55
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		42,683,831.25	33,382,909.77
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5、	515,044.18	772,566.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6、	773,333.33	101,261.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7、	310,849.05	61,920.55
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,599,226.56	935,748.83
资产总计		44,283,057.81	34,318,658.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广诚工程有限公司 单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8、	25,280,202.10	17,355,527.44
预收款项	9、	1,137,332.69	1,260,390.41
应付职工薪酬	10、	3,862,367.57	3,527,515.17
应交税费	11、	524,477.66	67,351.44
其他应付款	12、	571,282.10	760,549.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,375,662.12	22,971,334.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,375,662.12	22,971,334.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13、	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		6,907,395.69	5,347,324.56
所有者权益（或股东权益）合计		12,907,395.69	11,347,324.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		44,283,057.81	34,318,658.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14、	50,944,114.23	43,567,128.59
减：营业成本	14、	19,154,568.36	16,554,350.26
税金及附加		179,436.14	128,314.16
销售费用			
管理费用		30,399,261.98	26,393,076.93
研发费用			
财务费用		-15,493.69	-23,533.44
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			767,031.96
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,226,341.44	1,281,952.64
加：营业外收入		236,712.47	183,491.97
减：营业外支出		50,669.70	68.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,412,384.21	1,465,376.23
减：所得税费用		76,285.77	82,204.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,336,098.44	1,383,171.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,336,098.44	1,383,171.79
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,279,664.21	43,292,143.82
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	44,465,669.99	53,606,091.50
经营活动现金流入小计	89,745,334.20	96,898,235.32
购买商品、接受劳务支付的现金	11,209,599.60	21,654,609.11
支付给职工以及为职工支付的现金	21,781,769.51	21,337,882.04
支付的各项税费	2,957,472.06	2,806,358.25
支付其他与经营活动有关的现金	47,526,514.65	56,302,195.67
经营活动现金流出小计	83,475,355.82	102,101,045.07
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38	-5,202,809.75
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	767,031.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	767,031.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,160,000.00	
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	805,815.16	
投资活动现金流出小计	1,965,815.16	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,965,815.16	767,031.96
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22	-4,435,777.79
加: 期初现金及现金等价物余额	17,112,723.82	21,548,501.61
六、期末现金及现金等价物余额	21,416,887.04	17,112,723.82

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,336,098.44	1,383,171.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	257,522.16	286,666.97
无形资产摊销	487,928.61	42,258.10
长期待摊费用摊销	556,886.66	21,230.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		767,031.96
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,996,758.26	-165,259.64
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,404,328.08	-5,991,583.77
其他	223,972.69	
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38	-3,656,484.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,416,887.04	17,112,723.82
减：现金的期初余额	17,112,723.82	21,548,501.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22	-4,435,777.79

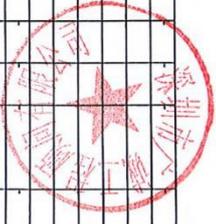
（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市广诚工程咨询有限公司	本半年度										上年末数					单位：元
	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	永续债						优先股	永续债							
一、上年年末余额						5,347,324.56	11,347,324.56							3,976,414.05	9,976,414.05	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本半年度余额						5,347,324.56	11,347,324.56							3,976,414.05	9,976,414.05	
三、本半年度变动金额（减少以“-”号填列）						1,960,071.13	1,960,071.13							1,383,171.79	1,383,171.79	
（一）综合收益总额						1,346,098.44	1,346,098.44							1,383,171.79	1,383,171.79	
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配						-233,972.69	-233,972.69									
1.提取盈余公积																
2.对所有者（或股东）的分配																
3.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他																
四、本半年度余额						6,097,395.64	12,907,395.64							5,347,324.56	11,347,324.56	

（所用注释是财务报表的重要组成部分）



证书序号: 0005947

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广诚会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 薛海霞

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470025

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日





营业执照

统一社会信用代码
914403007703277718



名称 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 薛海霞

成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园
12号楼11J（办公场所）



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年03月13日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

五、投标人2021、2022、2023年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市广诚工程顾问有限公司		
年度	2021年度	2022年度	2023年度
年度纳税额	558.938979万元	280.635825万元	247.766441万元
总纳税额	1087.338245万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)17775号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	242,323.11	0
2	企业所得税	1,659,891.46	0
3	印花税	20,068.1	0
4	教育费附加	103,852.74	0
5	增值税	3,461,758.55	0
6	地方教育附加	69,235.17	0
7	残疾人就业保障金	32,230.66	0
合计		5,589,359.79	0
其中,自缴税款		5,384,041.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,480,346.6元,2020年962,536.14元,2021年3,146,477.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费1,480,346.6元(壹佰肆拾捌万零叁佰肆拾陆圆陆角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201053559511048



2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)86943号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	94,560.27	0
2	企业所得税	129,408.43	0
3	印花税	7,231.43	0
4	教育费附加	40,525.8	0
5	增值税	2,366,891.14	0
6	地方教育附加	27,017.2	0
7	残疾人就业保障金	37,715.13	0
8	车辆购置税	103,008.85	0
合计		2,806,358.25	0
其中,自缴税款		2,701,100.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年0元,2021年542,135.1元,2022年2,264,223.15元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,480,346.6元(壹佰肆拾捌万零叁佰肆拾陆圆陆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301301222371710



2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)14137号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,592.58	0
2	企业所得税	53,622.38	0
3	印花税	6,564.52	0
4	教育费附加	35,825.38	0
5	增值税	2,231,502.28	0
6	地方教育附加	23,883.57	0
7	残疾人就业保障金	42,673.7	0
合计		2,477,664.41	0
其中,自缴税款		2,375,281.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年81,443.08元,2023年2,396,221.33元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费141,306.81元(壹拾肆万壹仟叁佰零陆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035630405100



六、投标人公司注册造价工程师数量

注册造价工程师共93人，其中一级造价工程师49人，二级造价工程师44人

(1) 一级造价工程师（49人）查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘艳峰	430923*****29	一级注册造价工程师	B11214400021675
2	冯梓霖	452630*****47	一级注册造价工程师	B11244400033487
3	高学平	321282*****12	一级注册造价工程师	B11244400033314
4	项瑞武	420281*****56	一级注册造价工程师	B11214400022509
5	袁昭敏	421102*****34	一级注册造价工程师	B14174400005638
6	杨建	411521*****26	一级注册造价工程师	B11164400003562
7	金晓科	350102*****52	一级注册造价工程师	B11024400019944
8	蔡燕奎	441423*****47	一级注册造价工程师	B14134400010904
9	贾良义	520181*****10	一级注册造价工程师	B11214400008521
10	何玉珍	450923*****87	一级注册造价工程师	B11224400030096
11	周现红	420222*****00	一级注册造价工程师	B11214400004549
12	刘辉	430524*****18	一级注册造价工程师	B11214400007353
13	郭翠勤	440106*****11	一级注册造价工程师	B11014400010913
14	袁汉薇	440301*****24	一级注册造价工程师	B11014400011730
15	李瑜仙	610425*****22	一级注册造价工程师	B11124400003563

共49条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	董贵才	362101*****77	一级注册造价工程师	B11014400011771
17	肖常路	620121*****36	一级注册造价工程师	B14214400007079
18	胡坤	429006*****13	一级注册造价工程师	B11204400001262
19	王零文	519004*****10	一级注册造价工程师	B11014400010351
20	朱志伟	440301*****12	一级注册造价工程师	B11014400010338
21	田燕	412328*****22	一级注册造价工程师	B11194400023844
22	刘玲玲	211102*****28	一级注册造价工程师	B11234400024794
23	林一斌	441581*****99	一级注册造价工程师	B11234400028089
24	庄华范	445222*****12	一级注册造价工程师	B14234400023207
25	章平林	441481*****92	一级注册造价工程师	B11244400030174
26	林秋彬	440582*****38	一级注册造价工程师	B11224400014184
27	吕浩	420704*****18	一级注册造价工程师	B11184400016524
28	刘建华	441427*****52	一级注册造价工程师	B11194400023369
29	费锦志	421127*****15	一级注册造价工程师	B11214400009291
30	阳秋香	431103*****2X	一级注册造价工程师	B11214400007879

共49条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李华	430422*****44	一级注册造价工程师	B11224400015121
32	陈明	130721*****32	一级注册造价工程师	B11224400012992
33	贾灵冰	512901*****56	一级注册造价工程师	B11044400026931
34	裴勤	519004*****20	一级注册造价工程师	B11014400018949
35	王少霖	130521*****60	一级注册造价工程师	B11234400032685
36	赖美兰	232325*****48	一级注册造价工程师	B11234400023499
37	吴沛	370304*****39	一级注册造价工程师	B11234400023147
38	王义良	421223*****11	一级注册造价工程师	B11234400024088
39	张杨	522426*****39	一级注册造价工程师	B11234400025104
40	尹珍娥	530381*****26	一级注册造价工程师	B11234400025463
41	严蔷薇	420704*****16	一级注册造价工程师	B14234400026694
42	陈泽鑫	440513*****12	一级注册造价工程师	B11244400028919
43	伍青斌	511113*****15	一级注册造价工程师	B11244400028864
44	曾彪	421381*****14	一级注册造价工程师	B11244400029311
45	方志强	412301*****98	一级注册造价工程师	B11244400030036

共49条

页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈丽	522527*****26	一级注册造价工程师	B11244400030129
47	刘志文	429005*****95	一级注册造价工程师	B14244400030596
48	张敏	342623*****52	一级注册造价工程师	B11244400032020
49	肖泽松	440582*****13	一级注册造价工程师	B14244400033158

共49条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

(2) 二级造价工程师 (44人) 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郭静	360427*****25	二级注册造价工程师	B21234400011580
2	林名棠	440509*****12	二级注册造价工程师	B21244400014420
3	邹逸明	430722*****06	二级注册造价工程师	B21214400000456
4	林一媛	441581*****99	二级注册造价工程师	B21224400004572
5	陈国武	440883*****19	二级注册造价工程师	B24224400004896
6	刘宇	430421*****41	二级注册造价工程师	B24224400004894
7	成霖	231003*****1X	二级注册造价工程师	B21224400004890
8	庄华燕	445222*****12	二级注册造价工程师	B24224400009569
9	秦龙耀	440421*****97	二级注册造价工程师	B21214400002763
10	李平林	441481*****92	二级注册造价工程师	B21224400008460
11	罗斌杰	511602*****99	二级注册造价工程师	B24224400009572
12	耿艳	360312*****28	二级注册造价工程师	B24224400004889
13	陈树蔚	440582*****13	二级注册造价工程师	B21214400001254
14	王铁明	421182*****35	二级注册造价工程师	B21214400001782
15	王珍	430321*****29	二级注册造价工程师	B21244400017294

共44条

< 1 2 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蔡圳峰	440582*****10	二级注册造价工程师	B21234400011000
17	梁敬仪	450422*****29	二级注册造价工程师	B21234400012372
18	陈丹燕	440882*****4X	二级注册造价工程师	B24234400011786
19	周秀清	440421*****24	二级注册造价工程师	B24234400011784
20	林廷媛	440510*****33	二级注册造价工程师	B21234400012250
21	邓小馨	430581*****6X	二级注册造价工程师	B21234400011579
22	梁博麟	220581*****75	二级注册造价工程师	B21234400012249
23	赵旻	421022*****44	二级注册造价工程师	B21234400011541
24	程玉	360281*****27	二级注册造价工程师	B21234400011800
25	胡鸿天	430304*****51	二级注册造价工程师	B21234400011535
26	陈永欣	430225*****27	二级注册造价工程师	B21234400012744
27	谢思聪	441625*****52	二级注册造价工程师	B24234400012737
28	姚嘉妮	445221*****22	二级注册造价工程师	B24244400015594
29	余逸雯	441581*****10	二级注册造价工程师	B21234400014233
30	林灿伟	440582*****13	二级注册造价工程师	B21244400015642

共44条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁琦	610122*****25	二级注册造价工程师	B21244400015614
32	刘树强	445221*****16	二级注册造价工程师	B21244400015858
33	林滔	441781*****33	二级注册造价工程师	B21244400015604
34	邓时攀	360502*****11	二级注册造价工程师	B21244400015599
35	刘艳	341222*****8X	二级注册造价工程师	B24244400015613
36	张雄基	420621*****17	二级注册造价工程师	B21244400015588
37	汤俊杰	440509*****15	二级注册造价工程师	B21244400015643
38	庄晓玲	440514*****20	二级注册造价工程师	B24244400015611
39	曹金涛	440921*****14	二级注册造价工程师	B21244400015625
40	曾婷婷	441424*****09	二级注册造价工程师	B24244400015605
41	郑伟	513030*****16	二级注册造价工程师	B24244400016136
42	李凌峰	440582*****3X	二级注册造价工程师	B21244400016137
43	葛杰彬	440582*****53	二级注册造价工程师	B24244400017207
44	梁华燕	450423*****2X	二级注册造价工程师	B24244400017355

共44条

< 1 2 3 > 前往 3 页

七、参与本项目人员配备情况

(1) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 / 一级注册造价工程师	2001—2009年 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、福利中心三期全过程造价咨询、南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、西丽医院改扩建工程、桃花源学校（高中）、坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询等项目
土建专业负责人	刘建华	土建专业造价师	中级经济师 / 一级注册造价工程师	2017.10至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、城投青鸾科技园（造价咨询）、福利中心三期全过程造价咨询等项目
安装专业负责人	黄昭毅	安装专业造价师	高级工程师 / 一级注册造价工程师	2013.3-2015.7 金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、城投青鸾科技园（造价咨询）等项目
土建专业造价师	童贵才	土建专业造价师	高级工程师 / 一级注册造价工程师	2014.10-2020.09广东诚安信工程造价咨询有限公司 2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁科技大厦BT项目、莲南小学改扩建工程、中广核工程大厦、中山市“星际豪庭”住宅小区项目、核服办公楼三层室外优化及教室改造等项目的土建、精装修造价咨询
土建专业造价师	阳秋香	土建专业造价师	工程师 / 一级注册造价工程师	2015.3-2017.5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目、前海合作区梦海大道（前湾三路-桂湾一路）市政工程项目市政工程总承包2标等17项合同结算等深圳市审计专业局驻场协审项目、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、坪山区坑梓地块项目等项目
土建专业造价师	费锦志	土建专业造价师	工程师 / 一级注册造价工程师	2021.01—2021.08 湖北工建工程咨询有限公司 2021.09-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁科技大厦室内精装修2标、明昇壹城二期总承包工程第二标段、区人民医院贵宾院区改造工程、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价师	刘辉	土建专业造价师	一级注册造价工程师	2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：西丽医院改代建地基与基础工程、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目、珠海龙湖唐家北围项目二期天玺院、海南龙湖茂名坡塘小区项目、景粼天著花园等项目
土建专业造价师	陈明	土建专业造价师	一级注册造价工程师	2021.12-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通16号线二期工程、富利路（河堤路-屋园路）市政工程、6号线支线二期（南延）、13号线二期（北延）光明城站及配套工程施工总承包等项目
土建专业造价师	项瑞武	土建专业造价师	工程师 / 一级注册造价工程师	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁科技大厦室内精装修2标、明昇壹城二期总承包工程第二标段、区人民医院嘉宾院区改造工程、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目等项目
土建专业造价师	樊帅	土建专业造价师	一级注册造价工程师	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校等项目
土建专业造价师	陈泽鑫	土建专业造价师	一级注册造价工程师	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、麒麟第二幼儿园
土建专业造价师	郭静	土建专业造价师	二级注册造价工程师	2021.08-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：润泽学校、华夏中学、前海大厦T1项目13楼企业展厅装修及策展工程西丽校区C3体育馆新增栏杆及主席台装饰工程等项目
土建专业造价师	赵杨	土建专业造价师	二级注册造价工程师	2022.09-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：公明街道马山头泵站扩建工程、平山小学拆除重建九年一贯制学校等项目
土建专业造价师	邓盼攀	土建专业造价师	助理工程师 / 二级注册造价工程师	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：西丽医院改扩建代建精装修工程项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府5#地块及配套工程、深圳市卫生处理厂升级改造等项目
土建专业造价师	李小慧	土建专业造价师	助理工程师	2020.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期、南山区百校焕新工程、深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）、海洋产业研发中心酒店精装修施工、市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目、深国际档案管理中心装饰装修工程、插花地第一中学等9所学校装修改造工程等项目
安装专业造价师	蔡燕金	安装专业造价师	高级工程师 / 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包、润泽学校、深圳市光明新区塘家学校、塘家学校、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目、南山科技创新中心（六街坊）项目I标段、深圳清华大学研究院新大楼建设项目等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业造价师 (驻场)	庄华冠	安装专业造价师	助理工程师 / 一级注册造价工程师	2021.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程、罗湖区莲塘街道“瓶改管”增补项目、龙华区福城街道“瓶改管”等项目
安装专业造价师	严基贵	安装专业造价师	一级注册造价工程师	2023.9--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深圳地铁造价咨询服务(2024-2026年)项目、广东省深圳深汕特别合作区人民法院司法鉴定委托书-(2023)粤 0392 民初 138 号
安装专业造价师	敖艳	安装专业造价师	二级注册造价工程师	2015.3-2016.4 深圳市中建达工程项目管理有限公司 2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小(未来学校)新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心(留仙洞六街坊)等项目
安装专业造价师	陈国武	安装专业造价师	助理工程师 / 二级注册造价工程师	2020.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 福利中心三期项目、平山小学拆除重建九年一贯制学校电力管线迁改工程、深圳市城市轨道交通13号线二期、前海路(棉山路至妈湾大道段)工程、南山区大沙河110kV 架空线落地改造(一期)等项目
安装专业造价师	谢思聪	安装专业造价师	助理工程师 / 二级注册造价工程师	2019.07-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深圳地铁蛇口西车辆段上盖物业项目幼儿园工程、华夏中学(暂定名)建设工程、银湖二小(未来学校)新建工程项目、平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程、西丽医院改扩建代建工程等项目
安装造价师	姚嘉妮	安装造价师	二级注册造价工程师	2024.02-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 南山区百校焕新工程、前海交易广场南区项目营销中心及公寓样板房装修工程
安装造价师	曾婷婷	安装造价师	二级注册造价工程师	2023.09-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 福利中心三期全过程造价咨询服务、深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通16号线共建管廊工程结算咨询项目合同、深圳市城市轨道交通大运枢纽工程
安装专业造价师	吴昭锋	安装专业造价师	助理工程师	2021.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)、园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程等项目

(2) 拟派人员的执业证书、职称证书、近三个月（2024年6月-2024年8月）连续在投标人企业缴纳社保等相关证明资料

(1) 王春文



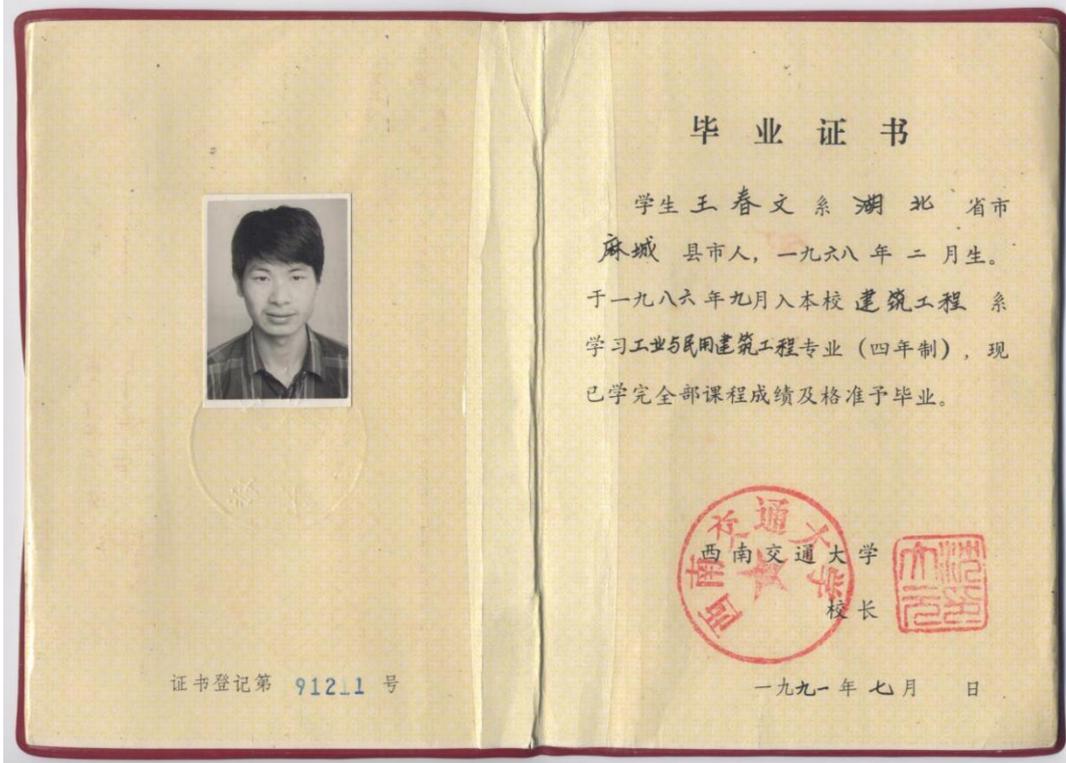
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文					
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400010351	注册编号: B11014400010351
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	





(2) 刘建华



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734 零

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月14日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

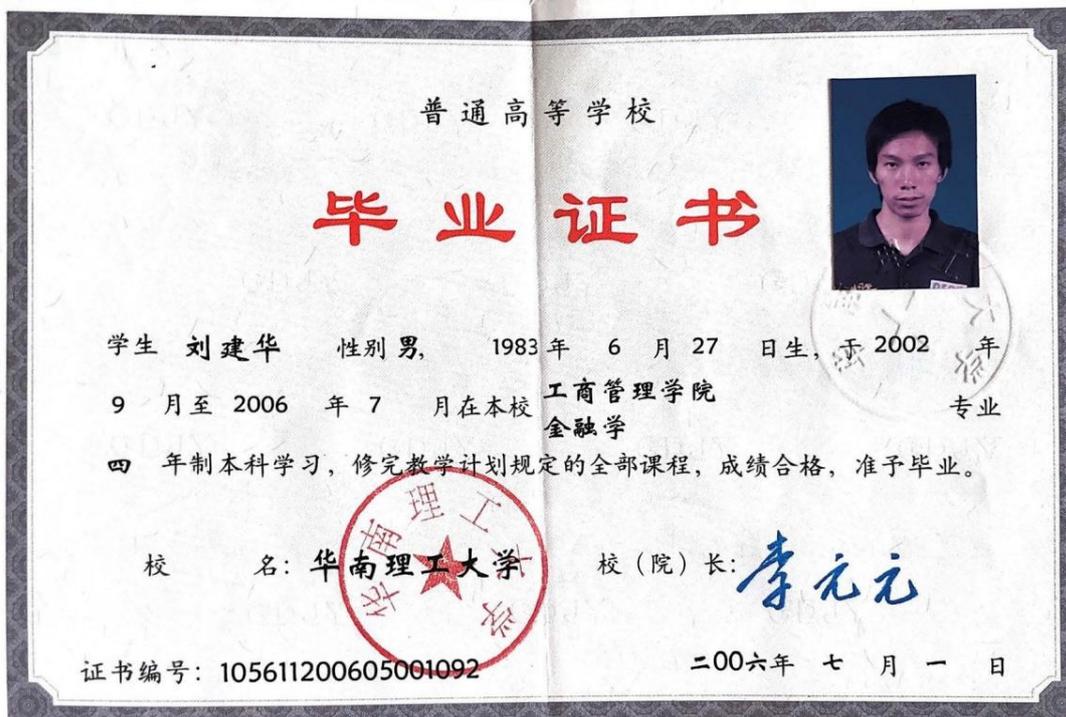
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号: A14174400005638
 注册专业: 安装 有效期至: 2025年06月07日

查看证书变更记录 (3) ▾



广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市产诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市产诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号: B11014400011771
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

	姓名: <u>童贵才</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 0990239	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>1998年10月11日</u> Issued on _____

<p>注意</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>粤执造证(9.7)1419</u> No. _____ 0990239

广东省职称证书

姓名：童贵才
身份证号：362101196811210777

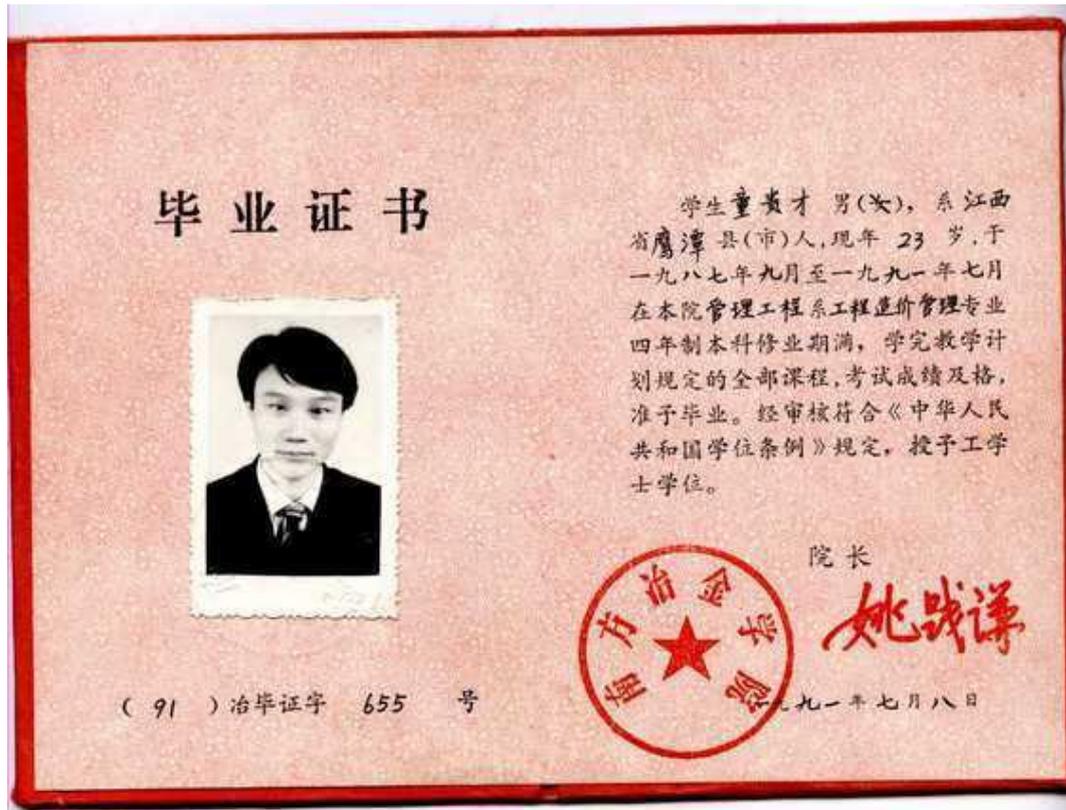


职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 阳秋香



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号: A11214400007879
 注册专业: 土建 有效期: 2025年08月16日



广东省职称证书

姓名：阳秋香
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香 社保电脑号：624496192 身份证号码：43110319880722872X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6400.36	3536.56			1305.28	435.14			408.28			82.7	262.6		80.4


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfc9fbf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283879	单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



(6) 费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北王健工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(费锦志)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关[造]1121注册受理机关91 公章 年 月 日 2021 11 4	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号: 粤1422018201901352
注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400009291 注册编号: A11214400009291
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



	姓 名: <u>费锦志</u> C211
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421127199212095415</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100003614	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkhyz.asp

No.01-1303224914 I:

(7) 刘辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号/执业印章号: A11214400007353
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\) >](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉 社保电脑号: 645892806 身份证号码: 430524198709155718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6400.36	3536.56			1305.28	435.14			408.28			827.6	262.6		80.4


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfcb071p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283879	单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



(8) 陈明



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11224400012992	注册编号: B11224400012992
注册专业: 土建	有效期: 2026年03月07日	





(9) 项瑞武

	姓名： <u>项瑞武</u> 身份证号码： <u>420281199111164656</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> 已变更
证书编号： <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	(项瑞武) 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关建[造]11211400003081 公 章 年 月 日 2023 6 16	 执业资格注册专用章
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11214400022509

注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2)



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈报单位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身份证号: 420281199111164656

证书编号: 2021C006554

验证网站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



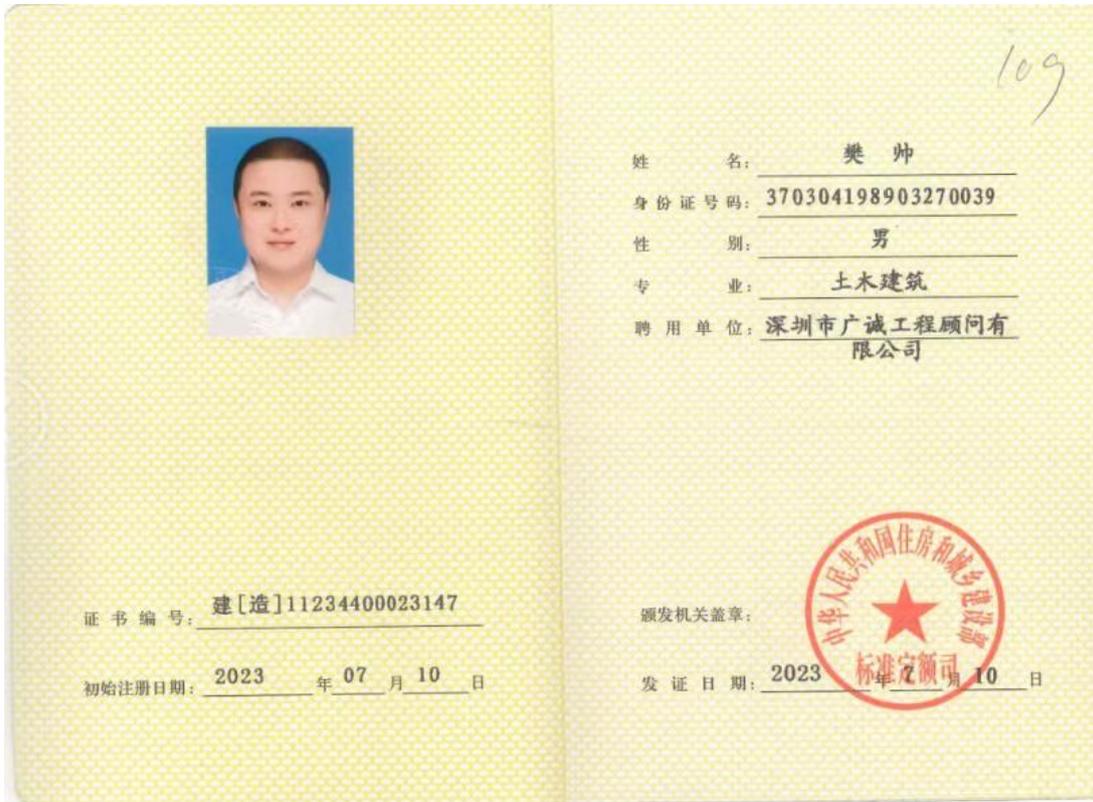


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1504247113

(10) 樊帅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊帅

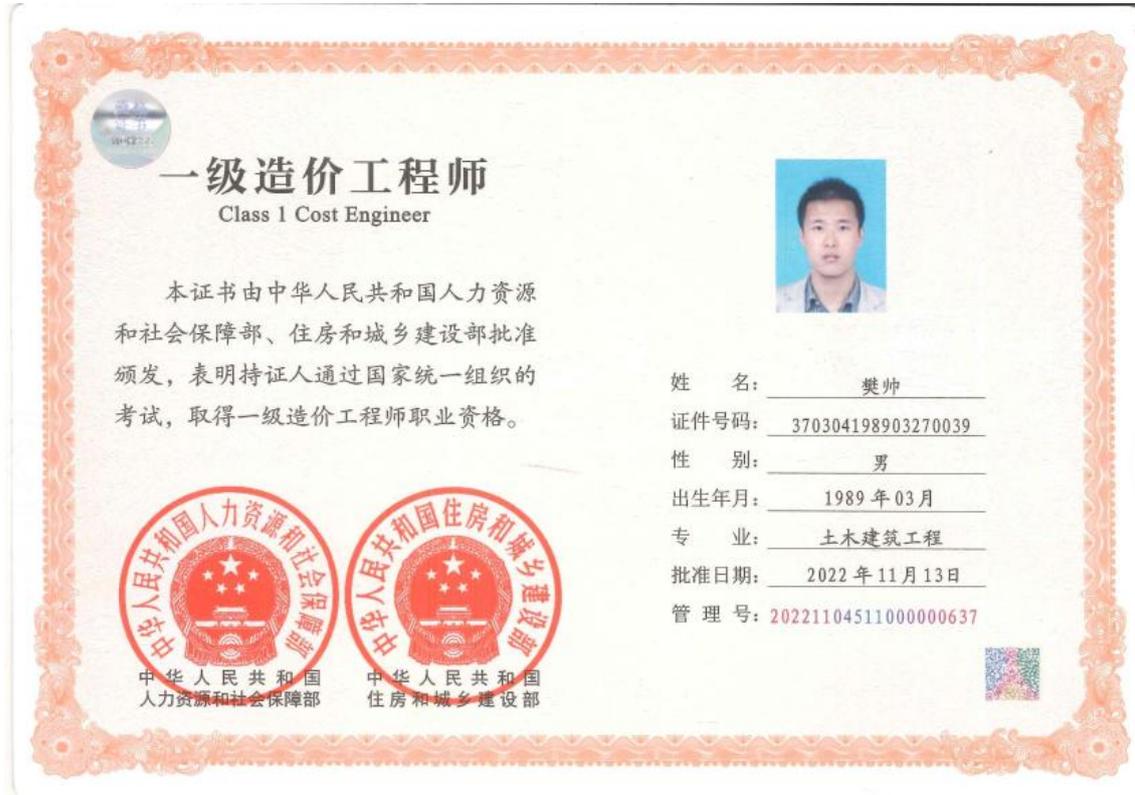
证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: 811234400023147
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



(11) 陈泽鑫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈泽鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400028919 注册编号/执业印章号: B11244400028919

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月27日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)





(12) 郭静

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭静

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年04月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011580

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.7.25

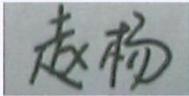


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



(13) 赵杨

使用有效期：2024年07月 25日-2025年01月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	赵杨
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年09月24日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011541
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
	发证日期：2023 年 08 月 16 日
	
个人签名：	赵杨
签名日期：	2024.7.25
	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 赵杨
证件号码: 421022199609240644
性别: 女
出生年月: 1996年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201006503

普通高等学校

毕业证书



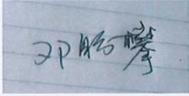
学生 赵杨 性别女，一九九六年九月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学城市学院 校(院)长: 陈建勋

证书编号: 132351201805001201 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(14) 邓盼攀

	
使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邓盼攀
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年08月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015599
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2024.08.07
	
	发证日期：2024年08月01日



广东省职称证书

姓名：邓盼攀
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀 社保电脑号：649148657 身份证号码：360502199408197111 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6942.43	3536.56			4980.37	1844.0			408.28			82.7	262.6		80.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfcfb436s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 李小慧





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(16) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

2021-12-10 - 延续注册
深圳市广诚工程顾问有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12234442310442066

姓名: 蔡燕金
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金 社保电脑号：801224807 身份证号码：441423198111225647 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6942.43	3536.56			4980.37	1844.0			408.28			82.7	262.6		80.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfc94f5x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



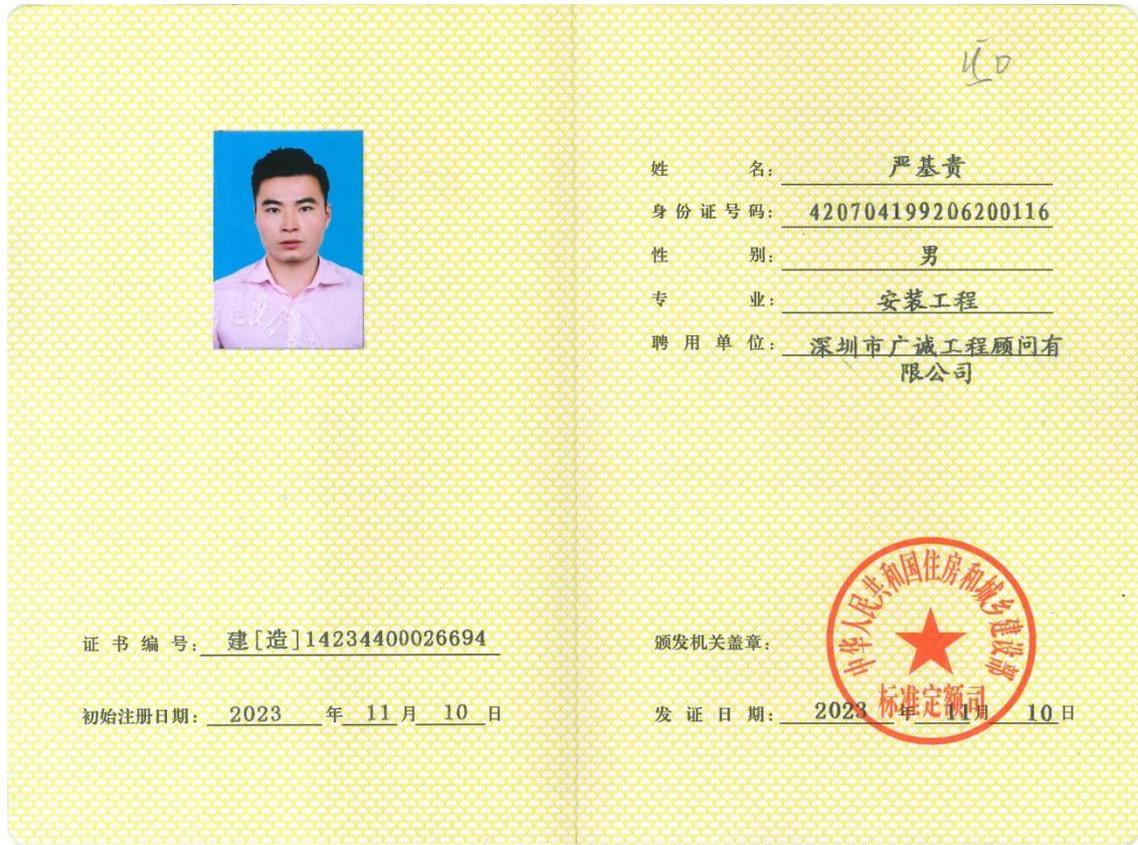
职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(18) 严基贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



(19) 敖艳

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳

性别：女

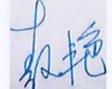
出生日期：1989年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004889

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：敖艳

签名日期：2024.7.25

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名:	敖艳
证件号码:	360312198909241528
性别:	女
出生年月:	1989年09月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201007359



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳 社保电脑号：641832814 身份证号码：360312196909241528 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6400.36	3536.56			4980.37	1844.0			408.28			82.7	262.6		80.4


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfcfbf5868 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283879	单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



(20) 陈国武

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈国武

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004896

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名： 陈国武

签名日期： 2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈国武
证件号码: 440883199409071419
性 别: 男
出生年月: 1994年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201008607





广东省职称证书

姓 名：陈国武

身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(21) 谢思聪

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思聪

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

专 业： 安装工程

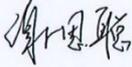
证 书 编 号： 建[造]24234400012737

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024年7月25日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 09 月 06 日



广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪 社保电脑号：639638797 身份证号码：441625199605285752 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6942.43	3536.56			4980.37	1844.0			408.28			82.7	262.6		80.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfcbbdd54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 姚嘉妮

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 姚嘉妮

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年12月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015594

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



姚嘉妮



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

个人签名：姚嘉妮

签名日期：2024.08.07



(23) 曾婷婷

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾婷婷

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年05月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015605

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2024.8.1

发证日期：2024年08月01日



(24) 吴昭锋





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

八、2019年9月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）

(1) 投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	广东省工程造价特色企业和特色团队 【 造价大数据应用研究团队 】	广东省工程造价协会	2023.10	
2	广东省工程造价特色企业和特色团队 【 品牌造价咨询企业 】	广东省工程造价协会	2023.10	
3	广东省工程造价特色企业和特色团队 【 造价改革骨干团队 】	广东省工程造价协会	2023.10	
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖： 【 深圳清华大学研究院新大楼建设项目 】	深圳市造价工程师协会	2022.6	
5	深圳市优秀工程造价成果二等奖： 【 西丽医院改扩建施工总承包 】	深圳市造价工程师协会	2022.6	
6	深圳市优秀工程造价成果三等奖： 【 福利中心三期承包 】	深圳市造价工程师协会	2023.3	
7	深圳市优秀工程造价成果三等奖： 【 大空港截流河南出海口工程 】	深圳市造价工程师协会	2023.3	
8	深圳市优秀工程造价成果三等奖： 【 蜀光小学（暂定名） 】	深圳市造价工程师协会	2023.3	
9	深圳市优秀工程造价成果三等奖： 【 深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段 】	深圳市造价工程师协会	2021.6	
10	深圳市优秀工程造价成果三等奖： 【 深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I标段） 】	深圳市造价工程师协会	2021.6	
11	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1	
12	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3	

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
13	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6	
14	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6	
15	2019年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9	
16	2019年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.6	
17	2022年度工程造价咨询优秀成果二等奖 【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】	阳江市工程造价咨询和 招标投标管理协会	2023.6	
18	2022年度工程造价咨询优秀成果三等奖 【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业 大楼装修工程（概算类）】	阳江市工程造价咨询和 招标投标管理协会	2023.6	
19	2022年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600管道工程（预算类）】	阳江市工程造价咨询和 招标投标管理协会	2023.6	
20	2022年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【国道G234阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工 程沿线自来水管】	阳江市工程造价咨询和 招标投标管理协会	2023.6	
21	2022年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新 阳路）工程结算审核（结算类）】	阳江市工程造价咨询和 招标投标管理协会	2023.6	
22	深圳市建筑工务署2021年度表扬信	深圳市建筑工务署	2022.1	
23	深圳市建筑工务署2020年表扬信	深圳市建筑工务署	2021.8	
24	深圳市建筑工务署合同最终履约评价	深圳市建筑工务署	2020.5	
25	珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信	珠海横琴新区纪检监察 工作委员会	2021.9	
26	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段	深圳市南山区建筑工务 署	2023.6	

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
27	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	2022.3	
28	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目	深圳市龙华区审计局	2022.11	
29	南山医院改扩建二期	深圳市南山区建筑工务署	2021.7	
30	南山外国语文华学校改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署	2021.7	
31	南山外国语学校(集团)滨海中学维修改造工程	深圳市南山区建筑工务署	2021.2	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



2) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



3) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



4) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



5) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



6) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】



7) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】



8) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】



9) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段】



- 10) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I标段）】



- 11) 2023年度工程造价咨询先进单位



12) 2022年度工程造价咨询先进单位



13) 2021年度工程造价咨询先进单位



14) 2020年度工程造价咨询先进单位



15) 2019年度工程造价咨询先进单位



16) 2019年度广东省守合同重信用企业



17) 2022年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】



- 18) 2022年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】



- 19) 2022年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头DN600管道工程（预算类）】



- 20) 2022年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【国道G234阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】



- 21) 2022年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）



22) 深圳市建筑工务署2021年度表扬信

深圳市建筑工务署

关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2022年1月4日



23) 深圳市建筑工务署2020年表扬信

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于梁广明同志 的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司派驻我署服务人员梁广明，参与招标合约处工作一年来，工作积极主动，认真负责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务，履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作，为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此，特对梁广明同志提出表扬，希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

顺祝商祺。

同意
梁广明
2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021年8月3日

招标采购处

24) 深圳市建筑工务署合同最终履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_7313826.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2020年第三批)

来源: 本网 发布时间: 2020-05-08 10:24

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法(2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《深圳市第三人民医院改扩建工程项目施工总承包》等41份合同已完成合同最终履约评价,并经署长办公会审议,现对这批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果如下:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	评价得分	评价等级
----	------	------	------	------	------

序号	项目名称	合同名称	履约单位	评价得分	评价等级
38	2018年度深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	84	良好
39	2019年度上半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	86	良好
40	2019年度下半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	90	优秀
41	工程管理(项目管理费)/部门预算支出项目	2019年度代建履约评价服务合同	广东万维博通信技术有限公司	88	良好

25) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司于 2017 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于 2020 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

2021年9月16日



26) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: 王工</p> <p>联系电话: 86594851</p> <p>日期: 2023年6月29日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

27) 福利中心三期全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2022年 3月 4日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

28) 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙华区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022年9月-2022年11月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2022年11月30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

29) 南山医院改扩建二期

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山医院改扩建二期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	205428.38万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2021年 7月 9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平,衷心感谢各委托单位的支持!

30) 南山外国语文华学校改扩建项目

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	21287.94万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2021年 7月 9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

31) 南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	35454968.15元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2021年 2月 8日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(2) 投标人协审业绩及履约评价情况表

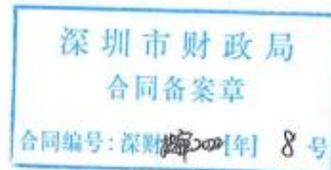
序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024年聘用社会中介机构协助 财政评审封闭式框架协议采购项目 项目（A包）	深圳市财政预算和投资评 审中心	2024. 2. 28	优秀
2	深圳市南山区政府投资项目评审中 心概算协审	深圳市南山区政府采购项 目评审中心	2022. 1. 27	优秀
3	深圳市龙华区中心医院扩建工程及 龙华区人民医院新外科大楼工程建 设情况跟踪审计	深圳市龙华区审计局	2022. 11. 30	优秀
4	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼 及油松、龙华、观澜、上塘、民新派 出所建设项目跟踪审计调查项目	深圳市龙华区审计局	2023. 5. 25	优秀
5	南山区政府投资项目概算协审服务 （B标段）框架协议 深圳市南山区发展和改革局政府投 资项目概算协审服务采购(1年) 注：时间：2021年5月-2022年5月	深圳市南山区发展和改革 局	2022. 5. 24	优秀
6	南山区政府投资项目概算协审服务 （B标段）框架协议 深圳市南山区发展和改革局政府投 资项目概算协审服务采购(1年) 注：时间：2022年5月-2023年5月	深圳市南山区发展和改革 局	2023. 5. 23	优秀
7	深圳市盐田区政府投资项目概算协 审服务采购（B包） 注：时间：2020年2月-2021年2月	深圳市盐田区政府投资项 目评审中心	2021. 7. 12	优秀
8	深圳市盐田区政府投资项目概算协 审服务采购（B包） 注：时间：2021年2月-2022年2月	深圳市盐田区政府投资项 目评审中心	2022. 6. 2	优秀
9	聘请造价咨询中介机构协助审计(罗 湖区政务服务中心(档案馆)智 能化建设项目结算审核)	深圳市罗湖区审计局	2021. 2. 8	优秀

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
10	聘请造价咨询中介机构协助审计项目（福田交通综合枢纽换乘中心项目协审）	（深圳市审计局政府投资 审计专业局） 深圳市财政投资评审中心	2022.7.20	优秀
11	聘请造价咨询中介机构协助审计项目（彩田路北延段工程项目）	（深圳市审计局政府投资 审计专业局） 深圳市财政投资评审中心	2022.7.20	优秀
12	深圳市财政局聘请社会中介机构协助财政评审项目（A包5标段）	深圳市财政局 深圳市财政投资评审中心	2023.2.21	良好
13	南山科技创新中心（六街坊）项目1标段概算协审服务	深圳市南山区建筑工务署	2022.3.4	良好

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

- 1) 深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目项目（A包）

框架合同1关键页



合同编号: 2022-A5

深圳市财政局
聘用社会中介机构协助财政评审
采购合同

项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A包5标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15ABCD

联系人：黄昭毅

联系电话：17688799911

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包5标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项

目（A包5标段）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022年3月1日 起至 2023年2月28日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年

度支付上限为人民币(大写)壹佰玖拾伍万元整(小写:¥1,950,000.00)(含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的,乙方应及时提示甲方,否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商,双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款:本合同经双方签订后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 / %,即人民币 / 元整(小写:¥ /);在服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 / %,即人民币 / 元整(小写:¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款:乙方履约完毕,服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写:¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表,丙方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议,并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。丙方提出异议的,乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明,不能证明的,甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

① 按工作量计费标准一,适用于A包工程结算评审。

工程结算评审:协审费用=(委托评审金额×0.06%+核减金额×

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。
3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月16日



(Handwritten signature)

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月16日



(Handwritten signature)

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月16日



(Handwritten signature)

深圳市财政局
合同备案章
合同编号: 深财[2022]第 73 号

合同编号: 2022-A5

补充协议

甲方: 深圳市财政局

地址: 深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人: 江栋才

联系电话: (0755) 82485700

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15ABCD

联系人: 黄昭毅

联系电话: 17688799911

丙方: 深圳市财政预算和投资评审中心

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人: 郑晓君

联系电话: (0755) 82485672

甲、乙、丙三方就协助财政评审事宜, 签署了《深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审采购合同》(合同编号 2022-A5, 以下简称《协审采购合同》)。现根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定, 本着平等、自愿原则, 经友好协商, 补充签订本协议。

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市财政投资评审中



心更名的批复》(深编〔2022〕20号),丙方名称由深圳市财政投资评审中心变更为深圳市财政预算和投资评审中心。

二、《协审采购合同》的服务期限自2022年3月1日至2023年2月28日,续签一年。如《协审采购合同》委托服务费用在服务期限届满前达到年度支付上限,则自委托服务费用达到年度支付上限之日起续签;如委托服务费用未达到年度支付上限,服务期限已届满,则自服务期限届满之日起续签。

三、鉴于甲方正在启动新一轮聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标工作,乙方同意:

(一)自新一轮聘用社会中介机构协助财政评审采购合同签订之日起,甲方有权解除《协审采购合同》和本协议,且并不因此承担任何赔偿责任;

(二)乙方应继续按期、按质、按量完成《协审采购合同》及本协议服务期限内已分配的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方按照《协审采购合同》约定的服务费用标准一次性支付该项目的协审费用。

四、除本协议中对《协审采购合同》明确做出修改的内容外,原合同其他内容继续有效。

五、双方因履行《协审采购合同》和本协议发生争议的,可协商解决,无法协商解决的,应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本协议一式肆份,甲方执壹份,乙方执壹份,丙方执贰份,

具有同等法律效力。

(以下无正文, 为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2022年12月19日



乙方(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2022年12月19日



丙方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2022年12月19日



框架合同2关键页

合同编号：2023-A-12-10

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

联系人：黄碧云

联系电话：(0755) 86307790

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙

方实施深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）
2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。
3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

业绩证明

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2018-2022 年度、2022-2023 年度及 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黄昭毅（项目负责人）、陈树勋、吴敏华、戎森、蔡圳辉、蔡绍辉、陈国武、陈志冰等，该司 2021 年度履约考核结果为合格，2019 年度、2020 年度、2022 年度履约考核结果为良好（年度考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）。该司在我单位服务期间（从 2023 年 5 月至今）共完成协审项目 8 项，审核金额 601223.39 万元，核减金额 2774.07 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	车站公共区石材采购及服务（A 包、B 包）、金属铝板采购及服务 合同结算	4925.92	137.43	2023.2	深财审报 〔2023〕244 号
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	结算评审	装修装饰工程 III 标段合同结算	5446.28	89.84	2023.2	深财审报 〔2023〕251 号
3	怡海大道（前湾河西街-妈湾二路）项目	结算评审	施工合同结算	5202.90	247.30	2023.1	深财审报 〔2023〕261 号
4	深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程项目	结算评审	竣工决算	522.67	0.00	2023.3	深财审报 〔2023〕306 号

5	国际酒店项目	结算 评审	EPC工程总承包 I 标段合同等 6 项 合同结算	171588.12	1077.43	2022.10	深财审报 〔2023〕394 号
6	中山大学附属 第七医院（深 圳）二期项目	招 标 控 制 价 评 审	建筑装修装饰工 程 I 标招标控制 价	13238.49	451.96	2023.8	深财审报 〔2023〕427 号
7	大空港新城区 截流河综合治 理工程-塘尾 涌导流工程项 目	结 算 评 审	施工合同结算	2662.35	151.50	2022.7	深财审报 〔2023〕445 号
8	深圳市城市轨 道交通 10 号 线工程项目	结 算 评 审	凉帽山车辆基地 和益田停车场综 合工程 1013 标段 施工承包合同结 算	397636.66	618.61	2022.6	深财审报 〔2023〕475 号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 10 月 18 日



履约评价

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日

履约评价时间

抄送：深圳市造价工程师协会。

2) 深圳市南山区政府投资项目评审中心概算协审

合同关键页

合同编号:GC[20038]

深圳市南山区政府投资项目评审中心
概算协审委托合同书

委托方(甲方): 深圳市南山区政府投资项目评审中心

受托方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订地点: 广东省深圳市南山区

签订时间:2021年5月23日

合同书

甲方：深圳市南山区政府投资项目评审中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，兹委托乙方参与甲方区政府投资项目的概算协审业务。为明确双方权利义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同书，双方共同遵守执行。

委托协审项目内容	序号	工程名称	报送概算 (万元)	收费金额(元)	备注
	1	南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目	950.4600	12551.63	1、基本审核费按差额累进收费； 2、建筑工程，调整系数1； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
	2	龙井庭院等十五个小区优质饮用水入户工程	3061.6000	30294.55	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
	3	蓝虹雅苑等十个小 区优质饮用水入户 工程	3467.8300	33930.51	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
	4	学府花园等十五个 小区优质饮用水入 户工程	3237.5700	31869.57	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
	5	南海玫瑰园三期等 三个小区优质饮用 水入户工程	3699.0300	35999.87	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
	6	新一代国际公寓等 四个小区优质饮用 水入户工程	2806.3100	28009.58	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；

7	新世界豪园等五个小区优质饮用水入户工程	2470.0500	24999.88	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
8	区中医院门诊部分点装修改造项目	532.6400	8263.90	1、基本审核费按差额累进收费； 2、建筑工程，调整系数1； 3、设计深度为施工图，调整系数1； 4、费率系数0.85；
9	南头派出所南高、南联宿舍楼改造项目	1105.9400	15790.64	1、基本审核费按差额累进收费； 2、建筑工程，调整系数1； 3、设计深度为施工图，调整系数1； 4、费率系数0.85；
10	中心河景观提升项目（中心河南段-园建工程）	22081.3600	200502.64	1、基本审核费按差额累进收费； 2、园建工程，调整系数1； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
11	粤海街道人大代表之家（中心联络站）建设项目	353.5900	5579.93	1、基本审核费按差额累进收费； 2、建筑工程，调整系数1； 3、设计深度为施工图，调整系数1； 4、费率系数0.85；
12	南山区小微水体综合治理兜底工程-后海南河挡潮闸修缮项目	219.1700	2853.87	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
13	深圳市公安局南山分局户政智慧服务工程	3333.0800	21816.29	1、基本审核费按差额累进收费； 2、计算机及网络工程，调整系数0.6； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
14	南山区市政公厕提升改造工程	1054.3100	13698.11	1、基本审核费按差额累进收费； 2、建筑项目，调整系数1.0； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
15	南山街道办人大代表之家基础设施建设项目设计与施工	279.0900	4440.08	1、基本审核费按差额累进收费； 2、建筑工程，调整系数1； 3、设计深度为施工图，调整系数1； 4、费率系数0.85；

	16	南山区地质灾害和危险边坡隐患自动化监测项目	123.2500	2000.00	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85； 5、按最低收费2000元计取；
	17	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(第十批)	1692.1700	18037.47	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
	18	中海阳光玫瑰园等十七个小区二次供水设施提标改造工程	4941.0000	47116.12	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.85；
	19	合计	55408.4500	537754.64	
要求	协审质量	按国家及省市有关对概算审核的质量要求、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》及甲方有关要求执行。			
要求	协审时间	项目概算评审时间按报送费用划分不超过如下时间要求：1000万以下的项目为5个工作日；1000万元以上3000万以下的项目为7个工作日；3000万元以上1亿元以下的项目评审时间为10个工作日；1亿元以上的项目评审时间为15个工作日。应急项目即送即审，严格按甲方要求时间完成。			
安排	协审人员	乙方应安排符合资质及专业要求的造价工程师负责委托项目的概算评审工作，每个委托项目协审人员应按投标文件中的约定执行，且相对固定，如有变动应书面告知甲方同意。 乙方协审人员办公地点及办公设施由乙方安排，如甲方有特殊要求的，按甲方要求办理。			

协审费用标准	<p>计费标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（2011年第742号“工程概算的编制和审核”栏）计取基本费用。费率系数为0.85。</p> <p>概算协审服务费=基本审核费×工程类别调整系数×设计深度调整系数×费率系数</p> <p>其中：基本审核费=报送项目总概算×费率</p> <p>(一)、基本审核费率表：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>报送项目总概算</th> <th>费率(‰) (千分之)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>100万(含100万)以下</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>100-500万(含500万)</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>500-1000万(含1000万)</td> <td>1.6</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1000-5000万(含5000万)</td> <td>1.3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5000-10000万(含10000万)</td> <td>1.2</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>10000万元以上</td> <td>1.1</td> </tr> </tbody> </table> <p>上述计费按差额定率累进计费</p> <p>(二)、工程类别调整系数</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>工程类别</th> <th>调整系数</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋建筑工程、装饰工程</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>电力、电信工程</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>市政基础设施工程</td> <td>0.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>0.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>计算机及网络工程</td> <td>0.6</td> <td>工程量由项目单位提供</td> </tr> </tbody> </table> <p>(三)、设计深度调整系数</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>设计深度</th> <th>调整系数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工图</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>初步设计</td> <td>0.9</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：以上评审费用不足2000元以2000元计算。基本审核费用中，对于报送造价中所含的拆迁费用及固本强基项目中的房屋租赁及购置费用应从报送造价中扣除。</p>			序号	报送项目总概算	费率(‰) (千分之)	1	100万(含100万)以下	2.0	2	100-500万(含500万)	1.8	3	500-1000万(含1000万)	1.6	4	1000-5000万(含5000万)	1.3	5	5000-10000万(含10000万)	1.2	6	10000万元以上	1.1	工程类别	调整系数	备注	房屋建筑工程、装饰工程	1.0		园林工程	1.0		电力、电信工程	1.0		市政基础设施工程	0.9		绿化工程	0.9		计算机及网络工程	0.6	工程量由项目单位提供	设计深度	调整系数	施工图	1.0	初步设计	0.9
	序号	报送项目总概算	费率(‰) (千分之)																																																
	1	100万(含100万)以下	2.0																																																
	2	100-500万(含500万)	1.8																																																
	3	500-1000万(含1000万)	1.6																																																
	4	1000-5000万(含5000万)	1.3																																																
	5	5000-10000万(含10000万)	1.2																																																
	6	10000万元以上	1.1																																																
	工程类别	调整系数	备注																																																
	房屋建筑工程、装饰工程	1.0																																																	
园林工程	1.0																																																		
电力、电信工程	1.0																																																		
市政基础设施工程	0.9																																																		
绿化工程	0.9																																																		
计算机及网络工程	0.6	工程量由项目单位提供																																																	
设计深度	调整系数																																																		
施工图	1.0																																																		
初步设计	0.9																																																		
费用支付	<p>1、乙方按所完成的协审项目任务计算总费用，经甲方审核双方签字认可后，甲方于180日内向乙方转账支付。</p> <p>2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。在双方委托协审费用中已包含所有税费，任何依法应由乙方缴纳的税赋，均由乙方自行缴交。</p>																																																		
甲方权利和义务	<p>1、负责评审资料的移交和对外联络，负责联系项目单位安排乙方进行现场查勘。</p> <p>2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。</p> <p>3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。</p> <p>4、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。</p> <p>5、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、评审中疑难问题的收集和整理。</p>																																																		

甲方：深圳市南山区政府投资项目评审中心 (签章)	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 (签章)
法人代表或授权人：  (签名)	法人代表或授权人：  (签名)
	联系电话：0755-86307790
	开户银行：广发银行深圳南山支行
联系电话：	帐号：102091516010004271
签约日期：2021年5月23日	

履约评价

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2020-2022 年度政府投资项目阶段性概算协审服务单位，该公司协审人员包括：王春文（项目负责人）、邹逸明（总审）、王映明（驻场负责人）、胡坤、黄宇成、赵松涛、汤东东、丁创华、黄灿鑫、谢思聪、陈施营、林靖民、陈国武、刘志文、彭志文、刘宇等。该司在 2020 年度、2021 年度履约考核结果为优秀。主要协审项目如下：

项目编号	项目名称	接收时间	申报概算 (万元)	审核概算 (万元)	审核人员
GC【20038】 SGS017	龙井庭院等十五个小区优质饮用水入户工程	2021.1.28	3061.60	2888.38	安装量价：肖桂红 汇总其他项目费：黄宇成 总审：邹逸明
GC【20038】 SGS018	蓝虹雅苑等十个小区优质饮用水入户工程	2021.1.28	3467.83	3242.41	安装量价：肖桂红 汇总其他项目费：黄宇成 总审：邹逸明
GC【20038】 SGS019	学府花园等十五个小区优质饮用水入户工程	2021.1.28	3237.57	3074.57	安装量价：邹逸明 汇总其他项目费：黄宇成 总审：邹逸明
GC【20038】 SGS020	南海玫瑰园三期等三个小区优质饮用水入户工程	2021.1.28	3699.08	3445.57	安装量价：林靖民 汇总其他项目费：黄宇成 总审：邹逸明
GC【20038】 SGS021	新一代国际公寓等四个小区优质饮用水入户工程	2021.1.28	2806.31	2533.45	安装量价：林靖民 汇总其他项目费：黄宇成 总审：邹逸明
GC【20038】 SGS022	新世界豪园等五个小区优质饮用水入户工程	2021.1.28	2470.07	2222.80	安装量价：林靖民 汇总其他项目费：黄宇成 总审：邹逸明
GC【20038】 SGS023	中心河景观提升项目	2021.3.25	22081.36	21459.41	土建量价：王映明 汇总其他项目费：王映明 总审：邹逸明
GC【20038】 FGS022	深圳市公安局南山分局户政智慧服务工程	2021.4.12	3333.08	3179.38	安装量价：陈施营 汇总其他项目费：王映明 总审：邹逸明
GC【20038】 SGS027	中海阳光玫瑰园等十七个小区二次供水设施提标改造工程	2021.5.12	4941.00	4722.43	土建量价：王映明 安装量价：邹逸明、王映明 汇总其他项目费：王映明 总审：邹逸明

项目编号	项目名称	接收时间	申报概算 (万元)	审核概算 (万元)	审核人员
GC【20038】 SGS028	御山路(原名:招商街道南水工业村城市更新项目东侧规划支路)	2021.6.24	2169.15	2075.26	土建量价:王映明 安装量价:邹逸明 汇总其他项目费:王映明 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS032	南山区创新大道综合提升项目示范段工程	2021.9.9	10575.95	10321.98	土建量价:王映明 安装量价:汤东东、陈国武 汇总其他项目费:王映明 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS035	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道项目	2021.9.18	5158.37	4740.38	土建量价:王映明 安装量价:陈思宇 汇总其他项目费:王映明 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS036	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程	2021.9.18	3203.12	3159.87	土建量价:王映明 安装量价:陈国武 汇总其他项目费:王映明 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS037	少帝路-祥湾路环线道路工程	2021.9.18	4325.54	4019.05	土建量价:王映明 安装量价:汤东东、谢思聪 汇总其他项目费:王映明 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS039	文心五路-科技园二层连廊工程	2021.10.22	6490.13	6424.22	土建量价:王映明 安装量价:丁创华 汇总其他项目费:王映明 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS040	打石路(石鼓路-西丽南路)工程	2021.11.1	3381.66	3040.62	土建量价:王映明 安装量价:谢思聪 汇总其他项目费:王映明 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS041	南山区大沙河110kV以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程	2021.9.13	115021.8 4	109617.8 8	土建量价:赵松涛、李倍康 安装量价:刘志文、陈国武 汇总其他项目费:王映明 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS002	白芒河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)	2020-4-27	17707.51	16080.33	土建量价:杜文斌、黄宇成 安装量价:汤冬冬、林荣荣 汇总其他项目费:黄宇成 总审:邹逸明
GC【20038】 SGS003	深圳湾第一幼儿园项目	2020-5-9	9118.35	8961.99	土建量价:胡坤、黄宇成 安装量价:丁创华 汇总其他项目费:黄宇成 总审:邹逸明

项目编号	项目名称	接收时间	申报概算 (万元)	审核概算 (万元)	审核人员
GC【20038】 SGS004	前海片区 110kV 及以上电压等级架空线下地工程南延段电气工程	2020-6-15	8799.94	8122.06	土建量价: 黄宇成 安装量价: 米志强 汇总其他项目费: 黄宇成 总审: 邹逸明
GC【20038】 SGS006	丽康路西段(松白路-鹏程实验室段)市政工程	2020-7-8	10483.42	9455.74	土建量价: 黄宇成、张志刚 安装量价: 丁创华、黄灿鑫 汇总其他项目费: 黄宇成 总审: 邹逸明
GC【20038】 SGS008	铁岗水库牛城村建成区径流调蓄转输工程	2020-8-5	47844.25	43616.81	土建量价: 黄宇成、张志刚、 杜文斌 安装量价: 谢思聪 汇总其他项目费: 黄宇成 总审: 邹逸明
GC【20038】 SGS011	创世纪滨海花园等十六个小区二次供水设施提标改造工程	2020-9-29	4946.62	4477.48	安装量价: 林日光 汇总其他项目费: 黄宇成 总审: 邹逸明
GC【20038】 FGS011	南山区产业空间(高新北区)信息化公共配套建设项目	2020-11-4	4856.77	4575.03	土建量价: 黄宇成 安装量价: 丁创华 汇总其他项目费: 黄宇成 总审: 邹逸明
GC【20038】 SGS014	南山区道路交通信号灯隐患治理工程	2020.12.07	2812.03	2615.07	土建量价: 赵松涛 安装量价: 丁创华 汇总其他项目费: 黄宇成 总审: 邹逸明

特此证明。

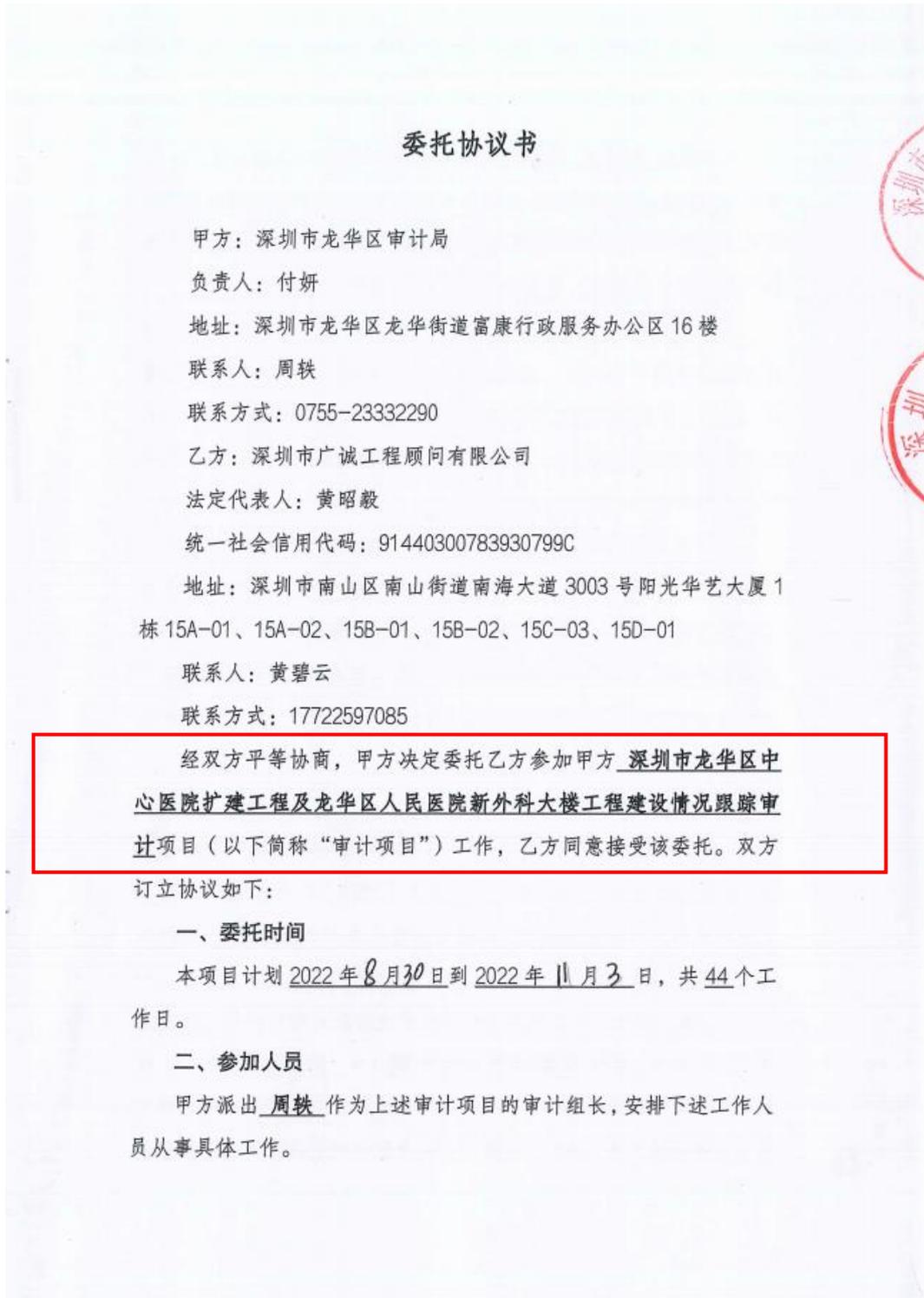
深圳市南山区政府投资项目评审中心

2022年1月27日

履约评价时间

3) 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计

合同关键页



乙方派出 王春文 等 6 名工作人员（以下简称“工作人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

乙方派出的工作人员应当包含与审计相关专业知识高级职称人员和注册会计师、注册造价师及相应执业资格 1 人，中级职称及相应执业资格 2 人，初级职称及以下 3 人（详见附件），相应的人员应具备专科以上学历和与审计项目相关的专业知识。合同履行过程中乙方派出的工作人员不符合前述要求的，乙方应当在 3 日内予以补充或更换。

三、费用标准及支付方式

1. 审计项目费用按照《深圳市龙华区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（暂行）》（深龙华审办〔2021〕11号）确定的标准（高级职称人员和注册会计师等职业资格人员 1500 元/人天；中级职称及相应执业资格人员 1200 元/人天；初级职称及以下人员 1000 元/人/天）计算，根据乙方向甲方申报并经甲方审核的审计计划，审计业务费用暂定为 叁拾万零叁仟陆佰元整（¥ 303600.00 元），~~结算费用以乙方实际参与审计工作时间为准，具体时间以甲方提供的工作人员考勤表为准。如乙方未按照上述审计计划完成审计工作所增加~~

- 1.本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。
- 2.双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，任一方
可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。
- 3.本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效
力，自协议双方签字、盖章之日起生效。

<p>甲方： 法定代表人 或授权代表： 2022年8月24日</p>	<p>乙方： 法定代表人 或授权代表： 2022年8月24日</p>
--	--

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙华区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022年9月-2022年11月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2022年11月30日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

- 4) 深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所
建设项目跟踪审计调查项目

合同关键页

委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局
负责人：付妍
地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 16 楼
联系人：周轶
联系方式：0755-23332290

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人：黄昭毅
统一社会信用代码：91440300783930799C
地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1
栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01
联系人：黄碧云
联系方式：17722597085

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目（以下简称“审计项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

本项目计划 2022 年 8 月 30 日 到 2022 年 11 月 3 日，共 44 个工作日。

二、参加人员

甲方派出 周轶 作为上述审计项目的审计组长，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出王春文等6名工作人员(以下简称“工作人员”),按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作,乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员,在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系,并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止,前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

乙方派出的工作人员应当包含与审计相关专业知识高级职称人员和注册会计师、注册造价师及相应执业资格1人,中级职称及相应执业资格2人,初级职称及以下3人(详见附件),相应的人员应具备专科以上学历和与审计项目相关的专业知识。合同履行过程中乙方派出的工作人员不符合前述要求的,乙方应当在3日内予以补充或更换。

三、费用标准及支付方式

1.审计项目费用按照《深圳市龙华区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法(暂行)》(深龙华审办〔2021〕11号)确定的标准(高级职称人员和注册会计师等职业资格人员1500元/人天;中级职称及相应执业资格人员1200元/人天;初级职称及以下人员1000元/人天)计算,根据乙方向甲方申报并经甲方审核的审计计划,审计业务费用暂定为叁拾万零叁仟陆佰元整(¥303600.00元),结算费用以乙方实际参与审计工作时间为准,具体时间以甲方提供的工作人员考勤表为准。如乙方未按照上述审计计划完成审计工作所增加

- 1.本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。
- 2.双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，任一方可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。
- 3.本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议双方签字、盖章之日起生效。

<p>甲方：(盖章) 法定代表人 或授权代表： 2022年8月24日</p>	<p>乙方：(盖章) 法定代表人 或授权代表： 2022年8月24日</p>
---	--

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙华区审计局			
工程概况	工程名称	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2023年3月-2023年5月			
	项目负责人	蒋艳娟			
	主要参加人员	黄琦、陈明、何宗林、黄灿鑫			
	工程造价	250800元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2023年5月25日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

5) 南山区政府投资项目概算协审服务（B标段）框架协议

注：时间：2021年5月-2022年5月

合同关键页

60[21038]

南山区政府投资项目概算协审服务（B 标段）框架协议书

甲方：深圳市南山区发展和改革局

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目概算协审服务项目（B 标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指深圳市南山区发展和改革局，作为本项目的采购单位签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标概算协审单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条 [中标金额]

根据实际工作量、招标文件规定的取费标准及中标单位综合折扣 0.50 计算费用(支付上限 270 万元/年)。

第四条 [委托内容]

乙方承接南山区政府投资项目概算协审服务项目（B 标段）“南山区建筑工

务署申报的市政公用类项目，市交通运输局南山管理局申报项目”的概算协审服务。

当出现申报项目的概算全部或部分由乙方编制时，乙方应当回避，当个项目应按以下规则委托：A 标段项目由 B 标段中标人承接；B 标段项目由 C 标段中标人承接；C 标段项目由 D 标段中标人承接；D 标段项目由 E 标段中标人承接；E 标段项目由 F 标段中标人承接；F 标段项目由 A 标段中标人承接。

即 B 标段项目可能因回避规则由 C 标段“南山区建筑工务署申报的其他项目，卫健局申报的房建类项目”中标人深圳华仑诚工程管理有限公司承接，且乙方可能因回避规则承接 A 标段“南山区建筑工务署的申报学校、幼儿园、医院项目”的项目。

根据采购人工作需要及政府投资项目情况，供应商中标后选取相应专业人员，开展政府投资项目概算协审工作，出具协审成果文件。成果文件包括但不限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字，加盖相关执业印章。

根据采购人要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及 PPT 等的编制；对采购人出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理等。

根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。

协助完成项目归档工作。

第五条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目概算协审服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第六条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责年度考核评价工作，实行动态管理，在合同期限届满前，对乙方的履约情况进行年度验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标供应商，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果，对考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格。

第七条 [付款方式]

1.每半年度按所已完成审核并出具批复的项目签订合同，经采购单位、中标供应商双方签字认可后，中标供应商向采购单位出具等额的税务发票，采购单位向中标供应商转账支付。

2.如付款方式与深圳市南山区财政局相关规定有冲突，以深圳市南山区财政局相关规定为准。

第八条 [甲方的权利]

1.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；

2.如考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格，并有权解除本协议。

3.有权在政府网站对考核结果予以公布；

4.对乙方进行监督和检查；

5.本协议仅证明乙方具有本项目的概算协审服务资格，本协议不表示甲方保证乙方在本协议期间的市场份额和商业机会；

6.利用信息网络管理手段，对乙方服务情况进行监管。

第九条 [甲方的义务]

1.在规定范围内协助乙方做好相关工作；

2.接受第九条之规定；

第十条 [乙方的权利]

1.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；

2.有权拒绝超出招标文件、投标文件、相关补充文件和本协议范围的任何不合理要求。

第十一条 [乙方的义务]

1.严格执行本协议及招标文件、投标文件、相关补充文件所规定的各项条款和协议期限内承诺的所有义务；

2.人员要求：

(1) 协审负责人 1 人，要求注册造价工程师（或一级造价工程师），具有高级工程师证书，且具有 5 年以上造价审核或审计或编制工作经验。协审负责人需更换的，需向采购人申请并获得同意后，方可更换。协审负责人存在不服从采购人安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况的，采购人有权要求其 1 周内更换



履行本合同时，本合同可自行终止。

第十五条 [争议及解决]

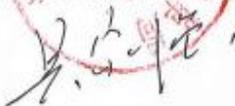
甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十六条 [协议期限]

本协议有效期限为自 2021 年 5 月 24 日起至 2022 年 5 月 23 日止。

第十七条 [文本及生效]

本协议一式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，贰份送区财政局备案。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
法定代表人或被授权人（签字）： 	法定代表人或被授权人（签字）： 
	开户银行：建设银行深圳景苑支行
	帐号： 44250100008600001485
时间： 2021 年 5 月 24 日	

签订地：深圳市南山区

合同编号:GC[21112]

深圳市南山区发展和改革局概算协审委托
合同书 (B 标段)

委托方 (甲方): 深圳市南山区发展和改革局

受托方 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订地点: 广东省深圳市南山区

签订时间: 2021 年 11 月 25 日



合同书

甲方：深圳市南山区发展和改革局
 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）招标结果，兹聘用乙方参与甲方南山区政府投资项目概算协审服务项目（B标段）的概算协审业务。为明确双方权利义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同书，双方共同遵守执行。

委托协审项目内容	序号	工程名称	报送概算 造价 (万元)	收费金额 (元)	备注
	1	御山路（原名：招商街道南水工业村城市更新项目东侧规划支路）	2169.15	13121.57	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.5；
	2	凌菊路-智慧道路工程	1647.06	11525.30	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为施工图，调整系数1.0； 4、费率系数0.5；
	3	留新三街（兴科路-仙元路）市政工程	605.22	4407.83	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.5；
	4	仙鼓路（兴科路-仙元路）	1532.95	9771.98	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.5；
	5	南山区创新大道综合提升项目示范段工程	10575.95	54891.86	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.5；

6	同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程	1273.08	9337.52	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为施工图,调整系数1.0; 4、费率系数0.5;
7	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道项目	5158.37	31995.20	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为初步设计,调整系数0.9; 4、费率系数0.5;
8	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程	3203.12	20628.25	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为施工图,调整系数1.0; 4、费率系数0.5;
9	少帝路-祥湾路环线道路工程	4325.54	27194.41	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为施工图,调整系数1.0; 4、费率系数0.5;
10	南华路(粤海路-登良路)市政工程	607.21	4420.72	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为初步设计,调整系数0.9; 4、费率系数0.5;
	合计	31097.65	187294.64	



委托协审项目内容	<p>甲方根据业务情况，安排乙方承接甲方的概算协审工作。具体委托项目清单双方另签署补充明细表予以明确，作为支付协审费用的依据。</p>
协审质量要求	<p>按国家及省市有关对概算审核的质量要求、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》（深南审〔2021〕2号）及甲方有关质量要求执行。</p>
协审时间要求	<p>项目概算评审时间按报送费用划分不超过如下时间要求：1000 万以下的项目为 5 个工作日；1000 万元以上 3000 万以下的项目为 7 个工作日；3000 万以上 1 亿元以下的项目评审时间为 10 个工作日；1 亿元以上的项目评审时间为 15 个工作日。应急项目即送即审，严格按甲方要求时间完成。</p> <p>乙方非正常原因延期交付评审报告，单个项目审核时间每超 1 个工作日，该项目概算协审服务费扣减 5%，最高扣减 25%。</p>
协审人员安排	<p>乙方应安排符合资质及专业要求的造价工程师负责委托项目的概算评审工作，每个委托项目协审人员应按投标文件中的约定执行，且相对固定，合同履行期内，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。</p> <p>乙方协审人员办公地点及办公设施由乙方安排，如甲方有特殊要求的，按甲方要求办理。</p>

协 审 费 用 标 准	<p>计费标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（2011年第742号“工程概算的编制和审核”栏）计取基本费用。 其中，综合折扣为中标单位投标综合折扣。 概算协审服务费=基本审核费×工程类别调整系数×设计深度调整系数×综合折扣 其中：基本审核费=报送项目总概算×费率 (一)、基本审核费率表：</p>	
	序号	报送项目总概算
	1	100万(含100万)以下
	2	100-500万(含500万)
	3	500-1000万(含1000万)
	4	1000-5000万(含5000万)
	5	5000-10000万(含10000万)
	6	10000万元以上
	上述计费按差额定率累进计费	
	(二)、工程类别调整系数	
工程类别	调整系数	备注
房屋建筑工程、装饰工程	1.0	
园林工程	1.0	
电力、电信工程	1.0	
市政基础设施工程	0.9	
绿化工程	0.9	
计算机及网络工程	0.6	工程量由项目单位提供
(三)、设计深度调整系数		
设计深度	调整系数	
施工图	1.0	
初步设计	0.9	
<p>注：以上评审费用不足2000元以2000元计算，超过99万元以99万元计算。基本审核费用中，对于报送造价中所含的拆迁费用及固本强基项目中的房屋租赁及购置费用应从报送造价中扣除。</p>		
费 用 支 付	<p>1、乙方按所完成的协审项目任务计算总费用，经甲方审核双方签字认可后，由甲方向乙方转账支付。 2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。在双方委托协审费用中已包含所有税费，任何依法应由乙方缴纳的税赋，均由乙方自行缴交。</p>	

1/2014年11月14日

甲方权利和义务	<p>1、负责评审资料的移交和对外联络，负责联系项目单位安排乙方进行现场查勘。</p> <p>2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿、汇报文件、PPT等资料，并统一出具评审结果。</p> <p>3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。</p> <p>4、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。</p> <p>5、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、评审中疑难问题的收集和整理。</p>
乙方权利和义务	<p>1、乙方保证在开展评审业务时，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施评审。负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审实施方案初稿、评审日记、评审工作底稿和评审报告初稿的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集，负责评审档案的立卷和归档。</p> <p>2、乙方评审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对评审质量监督过程中发现问题的处理处罚。</p> <p>3、乙方应建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。</p> <p>4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。</p> <p>5、乙方负责出具完整的审核报告，报告应由有造价工程师资质的编制人员及负责人签字并盖有乙方公章。乙方应按甲方要求撰写评审报告初稿。所有报送甲方的资料均应提供电子版。任何由甲方委托乙方完成的协审成果（以及与之相关的所有权利）均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。</p> <p>6、乙方未经甲方同意不得与被审核单位人员作任何形式的接触；不得向除甲方之外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。</p> <p>7、乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。</p>

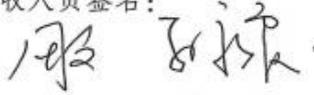
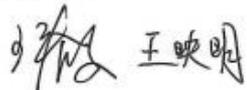
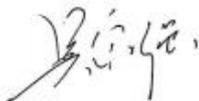
合同的有效期限和中止	合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。	
违约责任	<p>1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况采取处理、处罚直至取消其承接协审业务资格及追究其他经济责任等措施。</p> <p>2、乙方应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。</p> <p>3、乙方对未落实评审实施方案拟订的评审事项承担责任；乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对评审技术和标准的适用错误承担责任；对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任，对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。</p> <p>4、本合同履行期间，未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权单方解除本合同。如因此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。</p> <p>5、乙方违反保密义务的，甲方有权单方解除本合同并依法追究乙方违约责任。</p> <p>6、乙方非正常原因延期交付评审报告，单个项目审核时间每超1个工作日，该项目概算协审服务费扣减5%，最高扣减25%。</p>	
说明	<p>1、本合同经甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同书正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。</p> <p>2、本合同书未尽事宜由双方协商解决，或遵照国家相关法律法规另行议定补充条款。如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。法院提起诉讼。</p>	
甲方：深圳市南山区发展和改革局 (盖章)	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)	
法人代表或授权人：  (签名)	法人代表或授权人：  (签名)	
		开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
		帐号：44250100008600001485
签约日期：2021年11月25日		



履约评价

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司	
开工日期	2021.5.24	完工日期	2022.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

验收结论	通过履约评价
签名盖章	<p>甲方：南山区发展和改革局</p> <p>验收人员签名：  </p> <p>乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>被验收人员签名： </p>  
发改局领导意见	 

评议小组名单

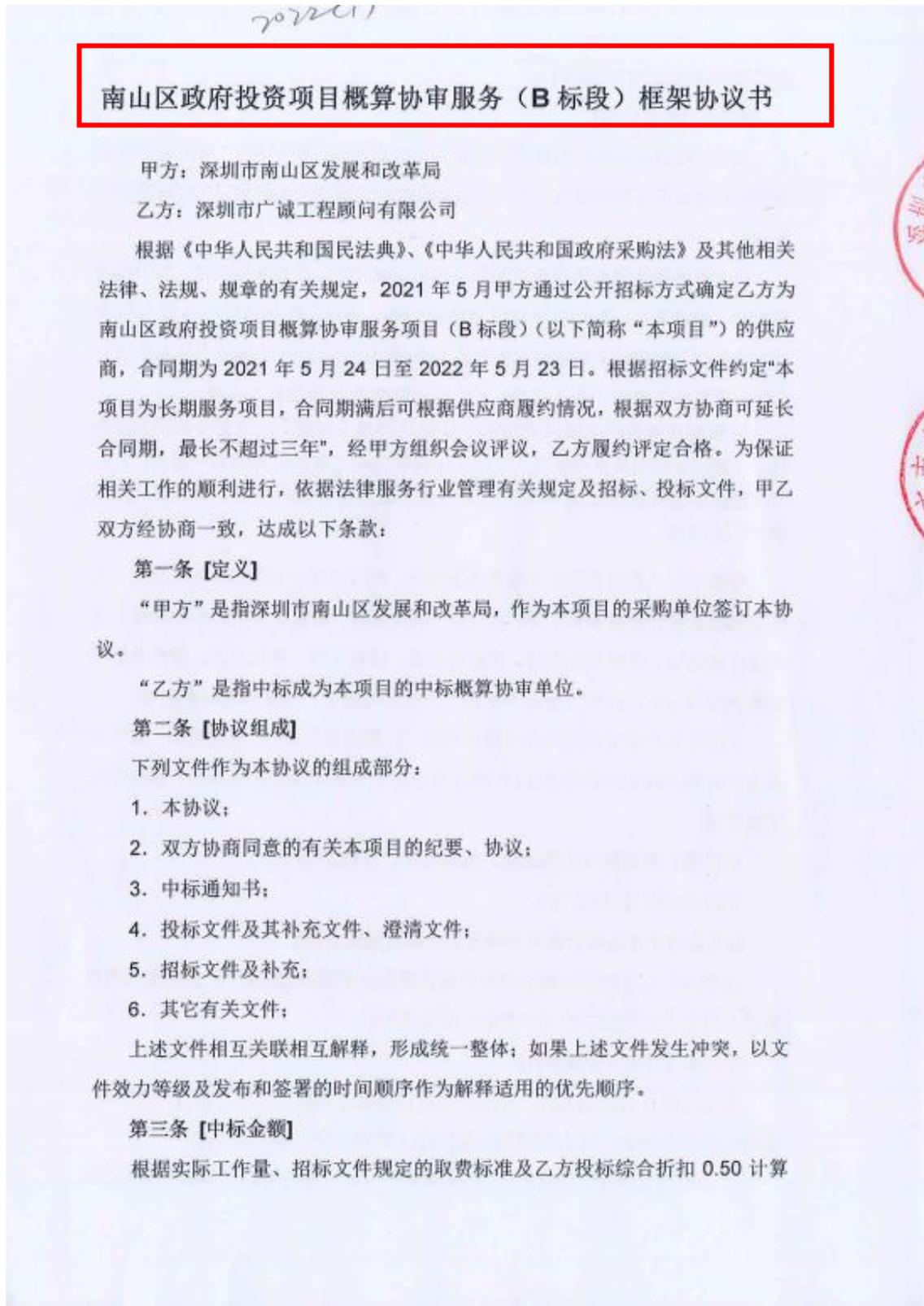
组长：周文

组员：彭景、孙永霞、陈子健、南山区工务署

6) 南山区政府投资项目概算协审服务（B标段）框架协议

注：时间：2022年5月-2023年5月

合同关键页



费用(支付上限 270 万元/年)。

第四条 【委托内容】

乙方承接南山区政府投资项目概算协审服务项目（B 标段）“南山区建筑工务署申报的市政公用类项目，市交通运输局南山管理局申报的项目”的概算协审服务。

当出现申报项目的概算全部或部分由乙方编制时，乙方应当回避，当个项目应按以下规则委托：A 标段项目由 B 标段中标人承接；B 标段项目由 C 标段中标人承接；C 标段项目由 D 标段中标人承接；D 标段项目由 E 标段中标人承接；E 标段项目由 F 标段中标人承接；F 标段项目由 A 标段中标人承接。

即 B 标段项目可能因回避规则由 C 标段“南山区建筑工务署申报的其他项目，卫健局申报的房建类项目”中标人深圳华仑诚工程管理有限公司承接，且乙方可能因回避规则承接 A 标段“南山区建筑工务署申报的学校、幼儿园、医院项目”的项目。

根据甲方工作需要及政府投资项目情况，乙方中标后选取相应专业人员，开展政府投资项目概算协审工作，出具协审成果文件。成果文件包括但不限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字，加盖相关执业印章。

根据甲方要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及 PPT 等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理等。

根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。

协助完成项目归档工作。

第五条 【签订政府投资项目概算协审服务委托合同】

由甲方与乙方签署具体政府投资项目概算协审服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第六条 【验收考核及评价】

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责年度考核评价工作，实行动态管理，在合同期限届满前，对乙方的履约情况进行年度验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标供应商，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出

的考核结果，对考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格。

第七条 【付款方式】

1.每半年度按所已完成审核并出具批复的项目签订合同，经甲方、乙方双方签字认可后，乙方向甲方出具相应金额合法有效的税务发票，甲方向乙方转账支付。

2.如付款方式与深圳市南山区财政局相关规定有冲突，以深圳市南山区财政局相关规定为准。

第八条 【甲方的权利】

1.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；

2.如考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格，并有权解除本协议。

3.有权在政府网站对考核结果予以公布；

4.对乙方进行监督和检查；

5.本协议仅证明乙方具有本项目的概算协审服务资格，本协议不表示甲方保证乙方在本协议期间的市场份额和商业机会；

6.利用信息网络管理手段，对乙方服务情况进行监管。

第九条 【甲方的义务】

1.在规定范围内协助乙方做好相关工作；

2.接受第十条之规定；

第十条 【乙方的权利】

1.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；

2.有权拒绝超出招标文件、投标文件、相关补充文件和本协议范围的任何不合理要求。

第十一条 【乙方的义务】

1.严格执行本协议及招标文件、投标文件、相关补充文件所规定的各项条款和协议期限内承诺的所有义务；

2.人员要求：

(1) 协审负责人 1 人，要求注册造价工程师（或一级造价工程师），具有高



2.甲方可根据政策调整的要求或基于公共利益需要，有权对本协议提出单方合理修改要求，乙方必须承诺接受，否则本协议自动失效。

第十四条 【违约责任】

在服务期限内，乙方必须提供优质高效的服务，经考核不合格的，甲方有权解除协议，并终止乙方的概算协审服务资格。

第十五条 【不可抗力】

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十六条 【争议及解决】

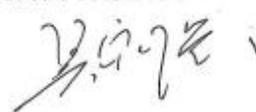
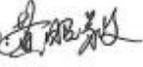
甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十七条 【协议期限】

本协议有效期限为自 2022 年 5 月 24 日起至 2023 年 5 月 23 日止。

第十八条 【文本及生效】

本协议一式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，贰份送区财政局备案。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

<p>甲方(盖章): 深圳市南山区发展和改革局</p> 	<p>乙方(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司</p> 
<p>法定代表人或被授权人(签字): </p>	<p>法定代表人或被授权人(签字): </p>
<p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行 帐号: 44250100008600001485</p>	
<p>时间: 2022年5月24日</p>	

签订地: 深圳市南山区

GC[22030]

2020)

合同编号:GC[22030]

深圳市南山区发展和改革局概算协审委托

合同书 (B 标段)

委托方 (甲方): 深圳市南山区发展和改革局

受托方 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订地点: 广东省深圳市南山区

签订时间: 2022 年 10 月 28 日

合同书

甲方：深圳市南山区发展和改革委员会
 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据深圳市南山区发展和改革委员会政府投资项目概算协审服务采购（1年）招标结果，兹聘用乙方参与甲方南山区政府投资项目概算协审服务项目（B标段）的概算协审业务。为明确双方权利义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同书，双方共同遵守执行。

序号	工程名称	报送概算造价 (万元)	收费金额 (元)	备注
1	东经三路(松白路-规划一路)	3179.09	18438.91	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.5；
2	高新南区城市公共空中连廊	595.53	4827.82	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为施工图，调整系数1.0； 4、费率系数0.5；
3	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	1598.01	11238.36	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为施工图，调整系数1.0； 4、费率系数0.5；
4	赤湾一路(郑和二路至华英路B段)	1412.96	9140.23	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.5；
5	郑和二路(赤湾三路至郑和路段)	711.46	5096.26	1、基本审核费按差额累进收费； 2、市政基础设施工程，调整系数0.9； 3、设计深度为初步设计，调整系数0.9； 4、费率系数0.5；

委托协审项目内容

	6	郑和路(郑和二路至华英路B段)	1766.46	11001.41	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为初步设计,调整系数0.9; 4、费率系数0.5;
	7	郑和三路(赤湾三路至华英路段)	4460.65	25186.32	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为初步设计,调整系数0.9; 4、费率系数0.5;
	8	郑和一路(赤湾三路至郑和路段)	1174.81	7886.37	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为初步设计,调整系数0.9; 4、费率系数0.5;
	9	瑞新路项目	1990.71	13535.65	1、基本审核费按差额累进收费; 2、市政基础设施工程,调整系数0.9; 3、设计深度为施工图,调整系数1.0; 4、费率系数0.5;
	10	合计	16889.68	106351.34	
委托协审项目内容	<p>1、根据甲方工作需要及政府投资项目情况,乙方选取相应专业人员,开展政府投资项目概算协审工作,出具协审成果文件。成果文件包括但不限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字,加盖相关执业印章。</p> <p>2、根据甲方要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及PPT等的编制;对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助,负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理等。</p> <p>3、根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。</p> <p>4、协助完成项目归档工作。</p>				
协审质量要求	<p>按国家及省市有关对概算审核的质量要求、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》(深南审(2021)2号)及甲方有关质量要求执行。</p>				

协审时间要求	<p>项目概算评审时间按报送费用划分，不超过如下时间要求：1000 万以下的项目为 5 个工作日；1000 万元以上 3000 万以下的项目为 7 个工作日；3000 万以上 1 亿元以下的项目评审时间为 10 个工作日；1 亿元以上的项目评审时间为 15 个工作日。应急项目即送即审，严格按甲方要求时间完成。</p> <p>因乙方原因延期交付评审报告，单个项目审核时间每超 1 个工作日，该项目概算协审服务费扣减 5%，最高扣减 25%。</p>
协审人员安排	<p>乙方应安排符合资质及专业要求的造价工程师负责委托项目的概算评审工作，每个委托项目协审人员应按投标文件中的约定执行，且相对固定，合同履行期内，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。</p> <p>乙方协审人员办公地点及办公设施由乙方安排，如甲方有特殊要求的，按甲方要求办理。</p>

协审费用标准	<p>概算协审服务费=基本审核费× 工程类别调整系数× 设计深度调整系数×综合折扣（综合折扣为乙方投标综合折扣）</p> <p>其中：基本审核费=报送项目总概算×费率</p> <p>（一）、基本审核费率表：</p>		
	序号	报送项目总概算	费率（%） （千分之）
	1	100万(含100万)以下	2.0
	2	100-500万(含500万)	1.8
	3	500-1000万(含1000万)	1.6
	4	1000-5000万(含5000万)	1.3
	5	5000-10000万(含10000万)	1.2
	6	10000万元以上	1.1
		上述计费按差额定率累进计费	
	（二）、工程类别调整系数		
工程类别	调整系数	备注	
房屋建筑工程、装饰工程	1.0		
园林工程	1.0		
电力、电信工程	1.0		
市政基础设施工程	0.9		
绿化工程	0.9		
计算机及网络工程	0.6	工程量由项目单位提供	
（三）、设计深度调整系数			
设计深度	调整系数		
施工图	1.0		
初步设计	0.9		
<p>注：以上评审费用不足2000元以2000元计算，超过99万元以99万元计算。基本审核费用中，对于报送造价中所含的拆迁费用及固本强基项目中的房屋租赁及购置费用应从报送造价中扣除。</p>			

费用支付	<p>1、乙方按所完成的协审项目任务计算总费用，经甲方审核双方签字认可后，由甲方向乙方转账支付。</p> <p>2、甲方付款前，乙方必须向甲方出具相应金额合法有效的税务发票。在双方委托协审费用中已包含所有税费，任何依法应由乙方缴纳的税赋，均由乙方自行缴交。</p>
甲方权利和义务	<p>1、负责评审资料的移交和对外联络，负责联系项目单位安排乙方进行现场查勘。</p> <p>2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿、汇报文件、PPT等资料，并统一出具评审结果。</p> <p>3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。</p> <p>4、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。</p> <p>5、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、评审中疑难问题的收集和整理。</p>
乙方权利和义务	<p>1、乙方保证在开展评审业务时，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施评审。负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审实施方案初稿、评审日记、评审工作底稿和评审报告初稿的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集，负责评审档案的立卷和归档。</p> <p>2、乙方评审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对评审质量监督过程中发现问题的处理处罚。</p> <p>3、乙方应建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并追究乙方的违约责任；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，乙方应承担相应的经济法律责任。</p> <p>4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。</p> <p>5、乙方负责出具完整的审核报告，报告应由有造价工程师资质的编制人员及负责人签字并盖有乙方公章。乙方应按甲方要求撰写评审报告初稿。所有报送甲方的资料均应提供电子版。任何由甲方委托乙方完成的协审成果（以及与之相关的所有权利）均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。</p> <p>6、乙方未经甲方同意不得与被审核单位人员作任何形式的接触；不得向除甲方之外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。</p> <p>7、乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。</p>

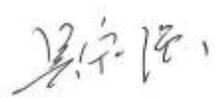


合同的有效期	合同期限为自签订之日起至合同约定的双方权利义务履行完毕为止。	
违约责任	<p>1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况采取处理、处罚直至取消其承接协审业务资格及追究其他经济责任等措施。</p> <p>2、乙方应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权单方解除本合同并取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。</p> <p>3、乙方对未落实评审实施方案拟订的评审事项承担责任；乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对评审技术和标准的适用错误承担责任；对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任，对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。乙方有上述情形之一的，甲方有权单方解除本合同并追究乙方违约责任。</p> <p>4、本合同履行期间，未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权单方解除本合同。如因此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。</p> <p>5、乙方违反保密义务的，甲方有权单方解除本合同并依法追究乙方违约责任。</p> <p>6、因乙方原因延期交付评审报告，单个项目审核时间每超 1 个工作日，该项目概算协审服务费扣减 5%，最高扣减 25%。</p> <p>7、甲方因上述情形单方解除合同的，乙方除应退还甲方已支付的所有款项外，还应向甲方支付合同总价款的 10%作为违约金。如因此造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。</p>	
说明	<p>1、本合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。本合同书正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。</p> <p>2、本合同书未尽事宜由双方协商解决，或遵照国家相关法律法规另行议定补充条款。如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>	
甲方：深圳市南山区发展和改革局 (盖章)	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)	
法人代表或授权人： (签名)	法人代表或授权人： (签名)	
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
	帐号：44250100008600001485	
签约日期：2022 年 10 月 28 日		

履约评价

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	<p>甲方：南山区发展和改革委员会</p> <p>验收人员签名：  胡耀辉 陈子健 张国栋</p>  <p>乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>被验收人员签名：  王映明</p> 
发改局领导意见	

评议小组名单

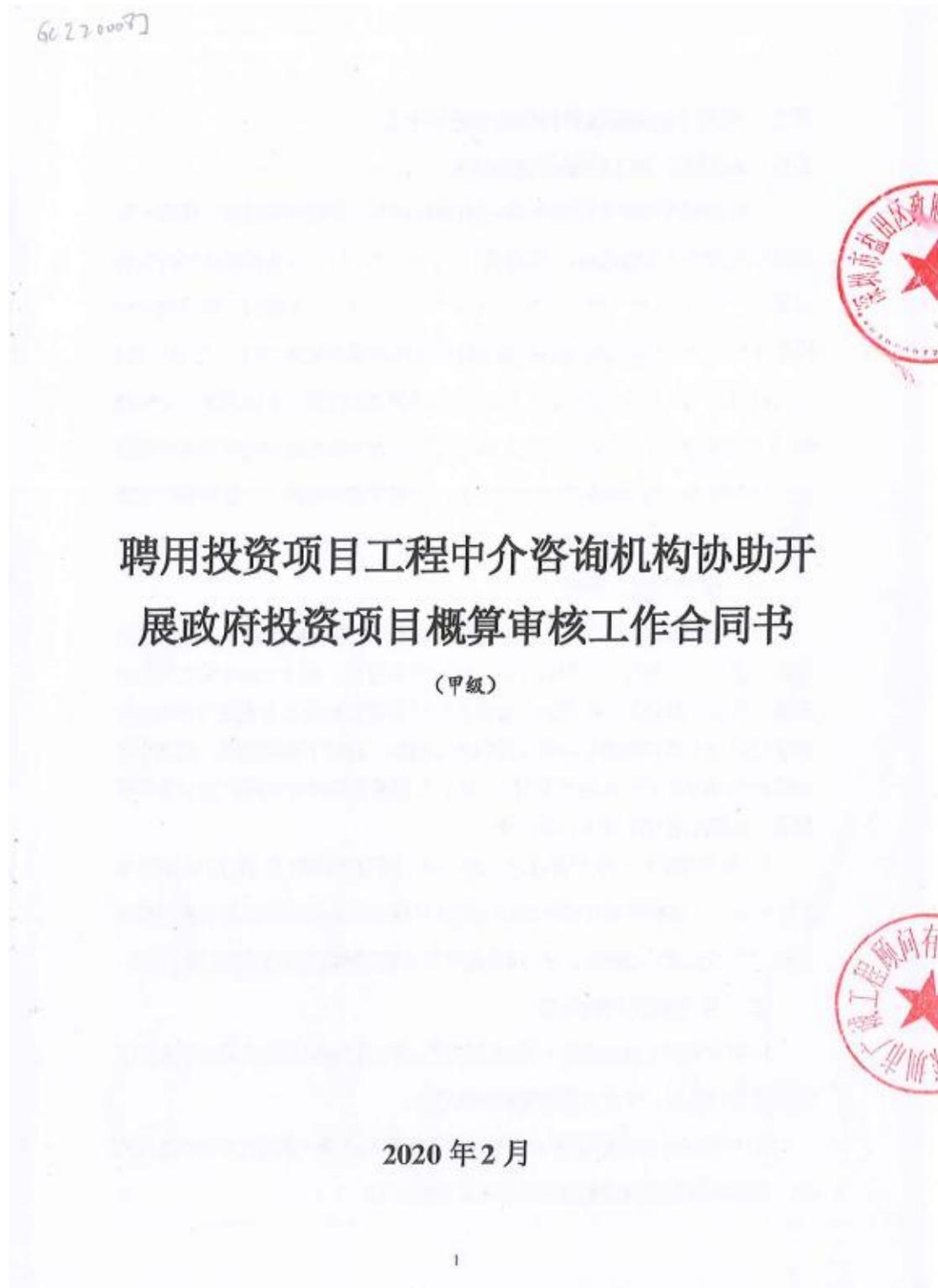
组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

7) 深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购 (B包)

注: 时间: 2020年2月-2021年2月

合同关键页



甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据国家有关法律法规和《转发省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函的通知》（深发改〔2011〕1211号）、《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9号）、《2019年盐田区政府集中采购目录》、《深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购（B包）招标文件》（YTW19135号）以及2020年1月20日盐田区政府采购中心发布的《中标通知书》（项目编号：YTW19135号），甲方聘用乙方对盐田区政府投资项目概算进行协助审核，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同书，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、期限

1、服务内容：协助甲方对除盐田区前期办、盐田区教育局、盐田区住建局、盐田区卫健局、盐田区文化广电旅游体育局、盐田公安分局之外的盐田区工务署等其他单位申报的工程类政府投资项目概算及方案进行审核（盐田区政府投资项目概算按照施工图纸进行编制，达到了预算深度，概算审核也需达到预算审核的深度和精度）；按甲方要求协助评审政府投资项目可研报告，组织项目专家评审会等工作。

2、服务期限：自合同签订之日起一年，即2020年2月10日至2021年2月9日。一年期满后盐田区政府投资项目评审中心按照协审方服务质量情况决定是否延期，如国家、省、市及盐田区政府对期限有规定的按规定执行。

二、甲方的权利和义务

1、甲方根据工作需要向乙方提出概算协审工作要求并移交政府投资项目的概算审核资料，甲方负责联系被审核单位。

2、甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成政府投资项目概算审核工作。

3、甲方负责复核和审定乙方的概算审核结果，并根据乙方出具的概算审核结果最终出具结论性政府投资项目概算审核结果和批复文书。

4、甲方负责政府投资项目概算审核的档案立卷、归档的指导工作。

5、如乙方项目概算审核工作质量或进度不能达到甲方要求，或乙方在审核工作过程中出现违纪现象，或收到甲方的整改通知超过两次仍未进行整改的，甲方有权解除本合同。

6、甲方根据乙方完成协审工作的质量、进度及纪律等情况，对乙方作出客观评价，可要求乙方进行内部业务整顿。

7、甲方有权根据报审项目的情况，要求乙方临时增加1名驻场工程师，乙方必须予以配合。

8、甲方有权根据乙方工程师的审核质量、审核进度、配合度等情况，要求乙方撤换工程师，乙方需无条件另行安排工程师审核，不得影响甲方项目的审核进度。

三、乙方的权利和义务

1、乙方保证在开展项目概算协审业务时，严格遵守国家有关法律法规、《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9号）和甲方的规章制度，按照甲方的工作程序和要求实施项目概算协审工作，接受甲方的业务指导和监督，接受甲方的项目协审任务安排。

2、乙方必须指派1名协审总负责人及6名以上（含1名驻场工程师）具有项目概算审核资格的相对固定人员参与项目协审工作，其中驻场工程师必须具备中级及以上职称，须到甲方指定的办公地点办公，原则上驻场工程师同时担任项目负责人，项目负责人的具体要求如下：

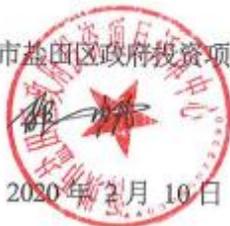
- （1）负责与甲方联系并全程参与每个项目的协审工作；
- （2）在协审的关键环节（如踏勘现场、与建设单位对数、协调会等）必

- 5、违反保密纪律或回避规定；
 - 6、拒绝接受甲方的指导和监督；
 - 7、乙方分包、转包、或通过股权转让等方式变相转包本合同及项目合同项下义务的；
 - 8、未经甲方同意擅自更换驻场工程师的；
 - 9、隐瞒、延误概算审核过程中发现的问题，未及时向甲方汇报的；
 - 10、乙方受到行政处罚或被列入失信被执行人名单的；
 - 11、不履行委托审核合同规定的其他义务的。
- 六、双方在合同履行的过程中，如有争议，应协商解决；协商不成的，任何一方可向人民法院提起诉讼。
- 七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方根据国家有关法律、法规，另行议定补充条款。
- 八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，深圳市盐田区政府采购中心与深圳市盐田区财政局各执一份备案，具有同等法律效力。
- 九、本合同经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（公章）

法人代表：

签约日期：2020年2月10日



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司（公章）

法人代表：




签约日期：2020年2月10日

盐田区政府投资项目概算审核费用表

序号	单位工程名称	接收时间	送审金额 (元)	费率	协审费(元)
1	盐田综合保税区路灯接地工程	2020/2/27	1,966,200.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1869.58
2	盐田区综合应急物资储备仓库工程	2020/3/12	2,498,400.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2348.56
3	深盐路东南段夜景灯光修复工程	2020/4/15	4,048,400.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3743.56
4	盐田区餐饮场所供气管道化改造工程三期	2020/3/4	5,765,300.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	5212.24
5	盐田区老城区燃气入户完善工程八期	2020/3/4	1,738,200.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1664.38
6	大梅沙海滨公园整体重建工程	2020/3/6	387,305,500.00	项目收费=(129200+(送审价-10000万)*1.1%)*(1-50%)	222618.03
7	盐田区2020年义务植树工程	2020/3/9	1,737,700.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1663.93
8	区融媒体中心演播大厅	2020/3/11	2,181,500.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2063.35
9	区融媒体中心指挥调度中心配套设备购置	2020/3/11	1,693,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1623.70
10	海滨栈道海鲜街至缉私大队段边坡治理工程	2020/4/2	2,987,100.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2788.39
11	避风塘内外塘清淤工程	2020/4/17	39,921,900.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	28049.24
12	盐坝高速大梅沙东侧出入口绿化提升工程	2020/4/21	3,498,100.00	项目收费=(2000+(送审价-1000万)*1.8%)*(1-50%)	3248.29
13	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程	2020/4/21	3,858,600.00	项目收费=(2000+(送审价-1000万)*1.8%)*(1-50%)	3572.74
14	区委党校学员餐厅改造工程	2020/4/24	3,128,100.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2915.29
15	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程	2020/4/23	9,050,100.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	7840.08
16	盐田区电子政务外网安全升级	2020/6/1	2,996,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2796.40
17	盐田北山工业区4栋、6栋、7栋电梯改造工程	2020/5/18	5,001,000.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	4600.80
18	南开大学深圳研究院装修工程	2020/6/10	13,453,600.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	10844.84
19	盐田区海滨栈道重建工程	2020/5/6	417,312,600.00	项目收费=(129200+(送审价-10000万)*1.1%)*(1-50%)	239121.93
20	盐田区电子政务公共计算平台二期	2020/5/11	6,441,500.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	5753.20
21	盐田区河道及防洪设施汛后修复工程	2020/6/22	2,193,400.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2074.06
22	大梅沙内湖公园桥梁维修加固工程	2020/6/19	3,242,100.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3017.89
23	内湖公园西侧河道景观提升工程	2020/7/15	2,864,700.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2678.23
24	盐田区行政文化中心1100会议室改造工程	2020/6/18	2,168,900.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2052.01
25	盐田人力资源大楼铝板幕墙外立面改造	2020/6/24	3,996,600.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3696.94
26	梅山路北段和壹海城区市政设施整治提升工程	2020/6/30	4,202,900.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3882.61

27	盐田区东河路智慧灯杆建设工程	2020/6/29	1,433,100.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1389.79
28	中英街关口第二通道设施设备购置项目	2020/7/17	41,553,600.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	29109.84
29	盐田区垃圾转运站提升改造工程	2020/7/15	10,918,900.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	9197.29
30	盐田综合保税区垃圾中转站改造工程	2020/7/17	2,949,500.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	2754.55
31	深圳市宪法公园照明系统整治工程	2020/8/4	1,617,600.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1555.84
32	半山防火通道修建及景观提升工程	2020/11/3	290,324,200.00	项目收费= (129200+ (送审价-10000万) *1.1%) * (1-50%)	169278.31
33	梅沙街道综合性文化服务中心智慧图书馆改造工程	2020/11/11	3,993,500.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3694.15
34	盐田中核核站景观提升工程	2020/8/12	3,998,800.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3698.92
35	中英街幼儿园拆除并重建工程	2020/10/13	11,627,200.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	9657.68
36	盐田高级中学工勤服务人员用房建设工程	2020/10/13	7,583,200.00	项目收费= (9200+ (送审价-500万) *1.6%) * (1-50%)	6666.56
37	盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程	2020/11/4	3,996,800.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3697.12
38	盐田消防大队营区安全隐患整治工程	2020/11/2	3,841,300.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3557.17
39	翠岭、红花顶、三洲水库景观工程	2020/11/3	54,738,100.00	项目收费= (69200+ (送审价-5000万) *1.2%) * (1-50%)	37442.86
40	梅沙湾公园	2020/11/3	31,176,000.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	22364.40
41	盐田港区小型消防站三通一平工程	2020/11/26	1,211,100.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1189.99
42	区行政服务大厅一门集中改造工程	2020/12/10	12,136,700.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	9982.36
43	三洲田派出所改造工程	2020/12/18	6,349,600.00	项目收费= (9200+ (送审价-500万) *1.6%) * (1-50%)	5679.68
44	盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程	2020/12/18	45,987,200.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	31991.68
45	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程	2020/12/18	41,592,000.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	29134.80
46	盐田区科技创新局设备购置	2021/3/8	18,883,400.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	14374.21
47	大三洲水库中游段水系改造工程	2021/3/11	1,230,000.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1207.00
48	上成路市政公厕建设工程	2021/4/6	3,289,000.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3060.10
49	盐田区残疾人综合服务中心装修项目	2021/4/20	3,989,400.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3690.46
50	区委党校电梯及空调设备购置	2021/5/12	1,396,600.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1356.94
51	盐田街道退役军人服务站装修工程	2021/5/20	1,248,200.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1223.38
52	山海小学配套道路工程	2021/5/23	67,147,500.00	项目收费= (69200+ (送审价-5000万) *1.2%) * (1-50%)	44888.50
53	永安四街东段市政工程	2021/5/27	18,710,300.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	14261.70
54	海山路品质提升工程	2021/6/23	43,964,300.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	30676.80

55	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程	2020/6/11	13,712,100.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	11012.87
56	盐田区科技创新园电梯更换工程	2021/6/7	1,200,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1180.00
57	小三洲塘片区樱花林景观工程	2021/5/21	17,824,840.85	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	13686.15
58	执勤第三支队机动二中队营区修缮工程	2021/6/7	3,069,800.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2862.82
59	盐田区民主党建服务中心改造工程	2021/8/5	3,995,900.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3696.31
60	盐梅路改造工程	2021.10.12	1,156,924,208.86	项目收费=(1119200+(送审价-100000万)*0.8%)*(1-50%)	622369.68
61	盐田区环境节点改造工程	2021/7/1	12,553,400.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	10259.71
62	盐田区花园路口景观营造工程	2021/9/3	8,581,900.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	7465.52
63	沙头角街道文化站搬迁装修工程(瀚海东岸区段)	2021/9/8	1,992,800.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1893.52
64	盐田区市政公厕提标改造一期	2021/8/23	10,499,100.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	8924.42
65	壹海城花漾街区	2021/9/24	3,674,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3406.60
66	2021盐田区主要道路建筑外立面刷新工程	2021/9/24	3,874,400.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3677.14
67	大梅沙片区海绵化提升改造工程	2021/9/25	14,253,600.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	11371.34
68	深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程	2021/11/8	2,687,300.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2518.57
69	香径东街环境综合治理工程	2021/11/18	4,090,800.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3781.72
70	盐田区环梅路西段挡墙改造工程	2021/12/13	2,949,600.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2754.64
71	恩上古村湿地公园二期	2022/7/1	10,814,200.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	9129.23
72	盐田区排水管理站小区管网修复整治工程	2022/7/1	31,469,200.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	22554.98
73	盐田区居民小区(含老旧小区)智慧卡口设备购置一期项目	2022/6/1	6,197,900.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	5558.32
74	沿港社区建筑物外墙隐患整治工程	2022/6/27	2,798,900.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2619.01
75	盐田区居民小区(含老旧小区)智慧卡口设备购置二期项目	2022/7/18	20,813,700.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	15628.91
76	盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程	2022/8/25	18,392,500.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	14055.13
77	2022年盐田区郊野径	2022/9/9	3,493,700.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3244.33
78	盐田交警大队副楼加固修缮工程	2022/9/16	3,995,200.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3695.68
79	中英街深港旅游消费合作区建设项目古塔公园工程	2022/9/23	3,987,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3688.30
80	中英街深港旅游消费合作区建设项目一期	2022/11/11	272,193,000.00	项目收费=(129200+(送审价-100000万)*1.1%)*(1-50%)	159306.15
81	明珠道绿廊公园带工程	2022/10/14	15,780,100.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	12357.07
82	盐田区市政公厕提标改造工程二期项目	2022/10/25	7,824,500.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	6859.60

83	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程	2022/11/21	24,173,100.00	项目收费= (17200+ (逃审价-1000万)*1.3%)* (1-50%)	17811.87
84	小三洲塘片区樱花林二期工程	2022/7/1	16,077,700.00	项目收费= (17200+ (逃审价-1000万)*1.3%)* (1-50%)	12550.51
合计：贰佰零陆万捌仟肆佰肆拾贰元叁角玖分，¥2068442.39元					2068442.39

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

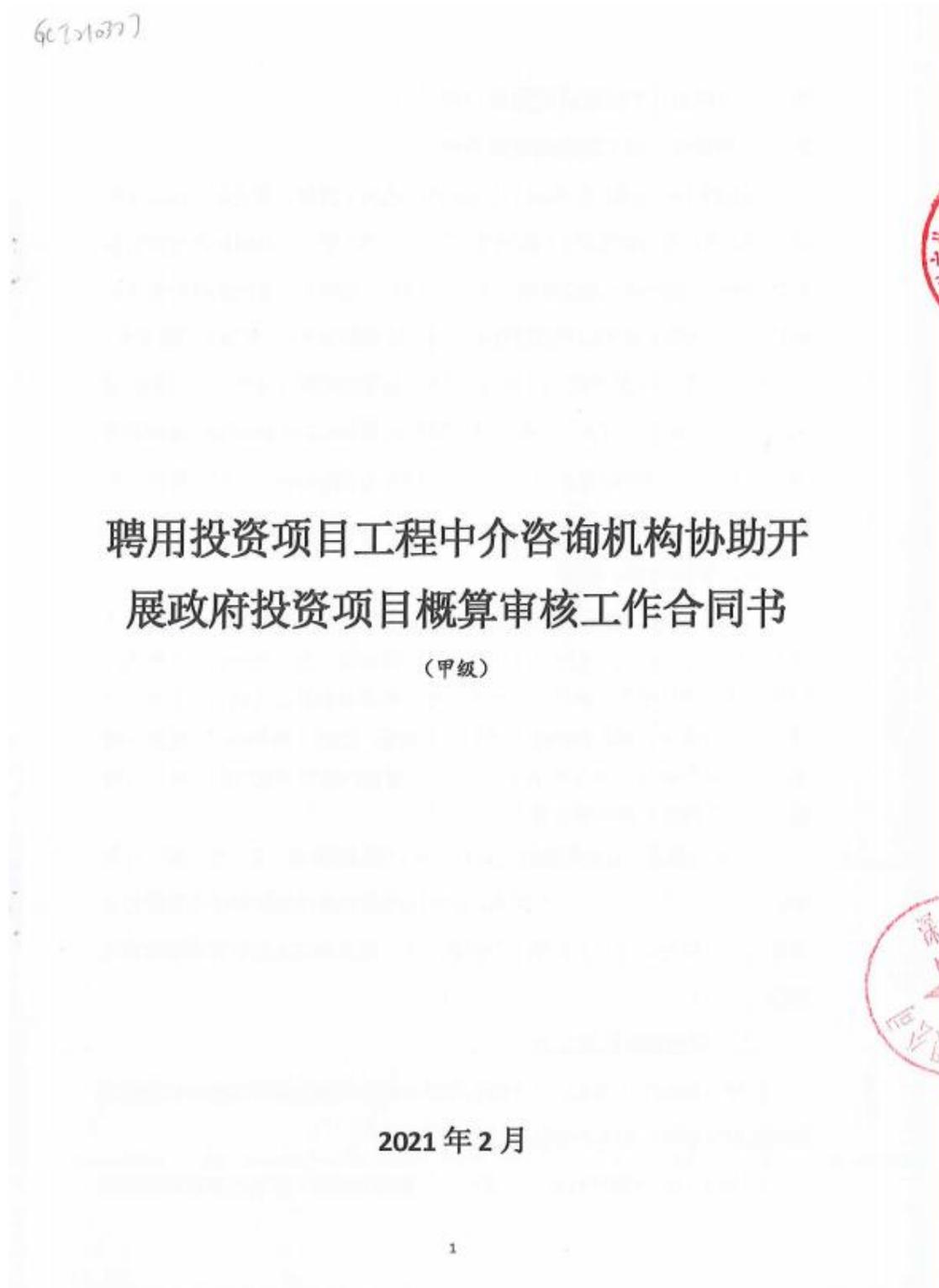
咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购			
	服务分类	概算协审造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020年2月-2021年2月			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
		<p>履约评价优秀</p> <p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2021年7月12日</p>			

履约评价时间

8) 深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购（B包）

注：时间：2021年2月-2022年2月

合同关键页



甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据国家有关法律法规和《转发省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函的通知》（深发改〔2011〕1211号）、《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9号）、《2019年盐田区政府集中采购目录》、《深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购（B包）招标文件》（YTW19135号）以及2020年1月20日盐田区政府采购中心发布的《中标通知书》（项目编号：YTW19135号），甲方聘用乙方对盐田区政府投资项目概算进行协助审核，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同书，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、期限

1、服务内容：协助甲方对除盐田区前期办、盐田区教育局、盐田区住建局、盐田区卫健局、盐田区文化广电旅游体育局、盐田公安分局之外的盐田区工务署等其他单位申报的工程类政府投资项目概算及方案进行审核（盐田区政府投资项目概算按照施工图纸进行编制，达到了预算深度，概算审核也需达到预算审核的深度和精度）；按甲方要求协助评审政府投资项目可研报告，组织项目专家评审会等工作。

2、服务期限：自合同签订之日起一年，即2021年2月10日至2022年2月9日。一年期满后盐田区政府投资项目评审中心按照协审方服务质量情况决定是否延期，如国家、省、市及盐田区政府对期限有规定的按规定执行。

二、甲方的权利和义务

1、甲方根据工作需要向乙方提出概算协审工作要求并移交政府投资项目的概算审核资料，甲方负责联系被审核单位。

2、甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程

序、要求和时限完成政府投资项目概算审核工作。

3、甲方负责复核和审定乙方的概算审核结果，并根据乙方出具的概算审核结果最终出具结论性政府投资项目概算审核结果和批复文书。

4、甲方负责政府投资项目概算审核的档案立卷、归档的指导工作。

5、如乙方项目概算审核工作质量或进度不能达到甲方要求，或乙方在审核工作过程中出现违纪现象，或收到甲方的整改通知超过两次仍未进行整改的，甲方有权解除本合同。

6、甲方根据乙方完成协审工作的质量、进度及纪律等情况，对乙方作出客观评价，可要求乙方进行内部业务整顿。

7、甲方有权根据报审项目的情况，要求乙方临时增加 1 名驻场工程师，乙方必须予以配合。

8、甲方有权根据乙方工程师的审核质量、审核进度、配合度等情况，要求乙方撤换工程师，乙方需无条件另行安排工程师审核，不得影响甲方项目的审核进度。

三、乙方的权利和义务

1、乙方保证在开展项目概算协审业务时，严格遵守国家有关法律法规、《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9号）和甲方的规章制度，按照甲方的工作程序和要求实施项目概算协审工作，接受甲方的业务指导和监督，接受甲方的项目协审任务安排。

2、乙方必须指派 1 名协审总负责人及 6 名以上（含 1 名驻场工程师）具有项目概算审核资格的相对固定人员参与项目协审工作，其中驻场工程师必须具备中级及以上职称，须到甲方指定的办公地点办公，原则上驻场工程师同时担任项目负责人，项目负责人的具体要求如下：

(1) 负责与甲方联系并全程参与每个项目的协审工作；

- 3、利用工作便利从被审核单位获取不正当利益的；
- 4、将审核结果用于与审核事项无关目的；
- 5、违反保密纪律或回避规定；
- 6、拒绝接受甲方的指导和监督；
- 7、乙方分包、转包、或通过股权转让等方式变相转包本合同及项目合同项下义务的；

- 8、未经甲方同意擅自更换驻场工程师的；
- 9、隐瞒、延误概算审核过程中发现的问题，未及时向甲方汇报的；
- 10、乙方受到行政处罚或被列入失信被执行人名单的；
- 11、不履行委托审核合同规定的其他义务的。

六、双方在合同履行的过程中，如有争议，应协商解决；协商不成的，任何一方可向盐田区人民法院提起诉讼。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方根据国家有关法律、法规，另行议定补充条款。

八、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（公章）

法人代表： 

签约日期： 2021年 1月29日



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司（公章）

法人代表： 

签约日期： 2021年 1月 29日



盐田区政府投资项目概算审核费用表

序号	单位工程名称	接收时间	送审金额 (元)	费率	协审费(元)
1	盐田综合保税区路灯接地工程	2020/2/27	1,966,200.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1869.58
2	盐田区综合应急物资储备仓库工程	2020/3/12	2,498,400.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2348.56
3	深盐路东段夜景灯光修复工程	2020/4/15	4,048,400.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3743.56
4	盐田区餐饮场所供气管道化改造工程三期	2020/3/4	5,765,300.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	5212.24
5	盐田区老城区燃气入户完善工程八期	2020/3/4	1,738,200.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1664.38
6	大梅沙海滨公园整体重建工程	2020/3/6	387,305,500.00	项目收费=(129200+(送审价-10000万)*1.1%)*(1-50%)	222618.03
7	盐田区2020年义务植树工程	2020/3/9	1,737,700.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1663.93
8	区融媒体中心演播大厅	2020/3/11	2,181,500.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2063.35
9	区融媒体中心指挥调度中心配套设备购置	2020/3/11	1,693,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1623.70
10	海滨栈道海鲜街至缉私大队边坡治理工程	2020/4/2	2,987,100.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2788.39
11	避风塘内外塘清淤工程	2020/4/17	39,921,900.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	28049.24
12	盐坝高速大梅沙东侧出入口绿化提升工程	2020/4/21	3,498,100.00	项目收费=(2000+(送审价-1000万)*1.8%)*(1-50%)	3248.29
13	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程	2020/4/21	3,858,600.00	项目收费=(2000+(送审价-1000万)*1.8%)*(1-50%)	3572.74
14	区委党校学员餐厅改造工程	2020/4/24	3,128,100.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2915.29
15	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程	2020/4/23	9,050,100.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	7840.08
16	盐田区电子政务外网安全升级	2020/6/1	2,996,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2796.40
17	盐田北山工业区4栋、6栋、7栋电梯改造工程	2020/5/18	5,001,000.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	4600.80
18	南开大学深圳研究院装修工程	2020/6/10	13,453,600.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	10844.84
19	盐田区海滨栈道重建工程	2020/5/6	417,312,600.00	项目收费=(129200+(送审价-10000万)*1.1%)*(1-50%)	239121.93
20	盐田区电子政务公共计算平台二期	2020/5/11	6,441,500.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	5753.20
21	盐田区河道及防洪设施汛后修复工程	2020/6/22	2,193,400.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2074.06
22	大梅沙内湖公园桥梁维修加固工程	2020/6/19	3,242,100.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3017.89
23	内湖公园西侧河道景观提升工程	2020/7/15	2,864,700.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2678.23
24	盐田区行政文化中心1100会议室改造工程	2020/6/18	2,168,900.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2052.01
25	盐田人力资源大楼铝板幕墙外立面改造	2020/6/24	3,996,600.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3696.94
26	梅山路北段和云海城区市政设施整治提升工程	2020/6/30	4,202,900.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3882.61

27	盐田区东河路智慧灯杆建设工程	2020/6/29	1,433,100.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1389.79
28	中英街关口第二通道设施设备购置项目	2020/7/17	41,553,600.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	29109.84
29	盐田区垃圾转运站提升改造工程	2020/7/15	10,918,900.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	9197.29
30	盐田综合保税区垃圾中转站改造工程	2020/7/17	2,949,500.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	2754.55
31	深圳市宪法公园照明系统整治工程	2020/8/4	1,617,600.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1555.84
32	半山防火通道修建及景观提升工程	2020/11/3	290,324,200.00	项目收费= (129200+ (送审价-10000万) *1.1%) * (1-50%)	169278.31
33	梅沙街道综合性文化服务中心智慧图书馆改造工程	2020/11/11	3,993,500.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3694.15
34	盐田中核核站景观提升工程	2020/8/12	3,998,800.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3698.92
35	中英街幼儿园拆除并重建工程	2020/10/13	11,627,200.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	9657.68
36	盐田高级中学工勤服务人员用房建设工程	2020/10/13	7,583,200.00	项目收费= (9200+ (送审价-500万) *1.6%) * (1-50%)	6666.56
37	盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程	2020/11/4	3,996,800.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3697.12
38	盐田消防大队营区安全隐患整治工程	2020/11/2	3,841,300.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3557.17
39	翠岭、红花顶、三洲水库景观工程	2020/11/3	54,738,100.00	项目收费= (69200+ (送审价-5000万) *1.2%) * (1-50%)	37442.86
40	梅沙湾公园	2020/11/3	31,176,000.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	22364.40
41	盐田港区小型消防站三通一平工程	2020/11/26	1,211,100.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1189.99
42	区行政服务大厅一门集中改造工程	2020/12/10	12,136,700.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	9982.36
43	三洲田派出所改造工程	2020/12/18	6,349,600.00	项目收费= (9200+ (送审价-500万) *1.6%) * (1-50%)	5679.68
44	盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程	2020/12/18	45,987,200.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	31991.68
45	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程	2020/12/18	41,592,000.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	29134.80
46	盐田区科技创新局设备购置	2021/3/8	18,883,400.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	14374.21
47	大三洲水库中游段水系改造工程	2021/3/11	1,230,000.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1207.00
48	上成路市政公厕建设工程	2021/4/6	3,289,000.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3060.10
49	盐田区残疾人综合服务中心装修项目	2021/4/20	3,989,400.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	3690.46
50	区委党校电梯及空调设备购置	2021/5/12	1,396,600.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1356.94
51	盐田街道退役军人服务站装修工程	2021/5/20	1,248,200.00	项目收费= (2000+ (送审价-100万) *1.8%) * (1-50%)	1223.38
52	山海小学配套道路工程	2021/5/23	67,147,500.00	项目收费= (69200+ (送审价-5000万) *1.2%) * (1-50%)	44888.50
53	永安四街东段市政工程	2021/5/27	18,710,300.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	14261.70
54	海山路品质提升工程	2021/6/23	43,964,300.00	项目收费= (17200+ (送审价-1000万) *1.3%) * (1-50%)	30676.80

55	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程	2020/6/11	13,712,100.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	11012.87
56	盐田区科技创新园电梯更换工程	2021/6/7	1,200,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1180.00
57	小三洲塘片区樱花林景观工程	2021/5/21	17,824,840.85	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	13686.15
58	执勤第三支队机动二中队营区修缮工程	2021/6/7	3,069,800.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2862.82
59	盐田区民主党建服务中心改造工程	2021/8/5	3,995,900.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3696.31
60	盐梅路改造工程	2021.10.12	1,156,924,208.86	项目收费=(1119200+(送审价-100000万)*0.8%)*(1-50%)	622369.68
61	盐田区环境节点改造工程	2021/7/1	12,553,400.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	10259.71
62	盐田区花园路口景观营造工程	2021/9/3	8,581,900.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	7465.52
63	沙头角街道文化站搬迁装修工程(瀚海东岸区段)	2021/9/8	1,992,800.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	1893.52
64	盐田区市政公厕提标改造一期	2021/8/23	10,499,100.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	8924.42
65	壹海城花漾街区	2021/9/24	3,674,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3406.60
66	2021盐田区主要道路建筑外立面刷新工程	2021/9/24	3,874,400.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3677.14
67	大梅沙片区海绵化提升改造工程	2021/9/25	14,253,600.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	11371.34
68	深盐路沙头角保税区段围网景观提升工程	2021/11/8	2,687,300.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2518.57
69	香径东街环境综合治理工程	2021/11/18	4,090,800.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3781.72
70	盐田区环梅路西段挡墙改造工程	2021/12/13	2,949,600.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2754.64
71	恩上古村湿地公园二期	2022/7/1	10,814,200.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	9129.23
72	盐田区排水管理站小区管网修复整治工程	2022/7/1	31,469,200.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	22554.98
73	盐田区居民小区(含老旧小区)智慧卡口设备购置一期项目	2022/6/1	6,197,900.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	5558.32
74	沿港社区建筑物外墙隐患整治工程	2022/6/27	2,798,900.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	2619.01
75	盐田区居民小区(含老旧小区)智慧卡口设备购置二期项目	2022/7/18	20,813,700.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	15628.91
76	盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程	2022/8/25	18,392,500.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	14055.13
77	2022年盐田区郊野径	2022/9/9	3,493,700.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3244.33
78	盐田交警大队副楼加固修缮工程	2022/9/16	3,995,200.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3695.68
79	中英街深港旅游消费合作区建设项目古塔公园工程	2022/9/23	3,987,000.00	项目收费=(2000+(送审价-100万)*1.8%)*(1-50%)	3688.30
80	中英街深港旅游消费合作区建设项目一期	2022/11/11	272,193,000.00	项目收费=(129200+(送审价-100000万)*1.1%)*(1-50%)	159306.15
81	明珠道绿廊公园带工程	2022/10/14	15,780,100.00	项目收费=(17200+(送审价-1000万)*1.3%)*(1-50%)	12357.07
82	盐田区市政公厕提标改造工程二期项目	2022/10/25	7,824,500.00	项目收费=(9200+(送审价-500万)*1.6%)*(1-50%)	6859.60

83	盐田区大水坑、跃进水库除险加固工程	2022/11/21	24,173,100.00	项目收费= (17200+ (逃审价-1000万)*1.3%)* (1-50%)	17811.87
84	小三洲塘片区樱花林二期工程	2022/7/1	16,077,700.00	项目收费= (17200+ (逃审价-1000万)*1.3%)* (1-50%)	12550.51
合计：贰佰零陆万捌仟肆佰肆拾贰元叁角玖分，¥2068442.39元					2068442.39

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购			
	服务分类	概算协审造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2021年2月-2022年2月			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
		<p>履约评价优秀</p> <p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2022年1月2日</p>			

履约评价时间

9) 聘请造价咨询中介机构协助审计

合同关键页

2020-018

聘用中介机构协助审计协议书

甲方：深圳市罗湖区审计局
乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据跟标深圳市审计局在深圳市政府采购中心进行的“聘用造价咨询中介机构协助审计（编号：SZCG2018160750）”项目公开招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方 2020-2021 年度（2020 年 8 月 20 日至 2021 年 8 月 19 日）协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

本项目服务期限三年，协议一年一签，本协议为第三年。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2020-2021 年度（2020 年 8 月 20 日至 2021 年 8 月 19 日）协审业务的资格，具体项目安排需视甲方业务需要和乙方排名先后另行签定《协审业务任务书》。

项目分派原则	<p>1、甲方按排名先后及“相对均衡”的原则进行安排。</p> <p>2、甲方根据送审项目编制、审核单位的情况，安排乙方协审业务时，采取回避制度。</p>
乙方权利和义务	<p>1、乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责审计实施方案初稿、审计工作记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责审计档案的立卷和归档。</p> <p>2、乙方审计人员在办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审计任务时，应真实反映审计过程、审计结果，客观评价审计事项，审计中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与被审计单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，审计组也不得将被审计对象的联系信息擅自扩散。对审计过程中发现的涉及审计方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告审计组组长，审计组组长应及时解决或通过审计组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入审计工作底稿。</p> <p>3、乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方审计工作质量不能达到甲方要求或审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致审计结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。</p> <p>4、乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目</p>

1

	<p>委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的审计费用，并取消其以后承接协审业务的资格。</p> <p>5、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，乙方审计人员可暂回原单位。乙方派出的审计人员应符合本协议书的 人员安排，第一次派出我局（甲方）的协审负责人及协审人员须与中标人 投标文件中拟安排至深圳市审计局协审负责人及其它协审人员资质相当， 且必须经我局（甲方）面试合格，否则甲方有权扣分或取消其承接协审业 务的资格。</p> <p>6、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承 担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲 方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超 过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。</p> <p>7、对部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采用内部二次招标 方式确定协审单位。</p> <p>8、乙方现场负责人监督协审人员履行回避制度，现场负责人本人和项目有 利害关系的，应主动向审计组组长申报。所有协审人员应在协审任务审批 表上签署回避承诺。</p> <p>9、考虑到审计工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方适当增加派 出协审人员，在任务量较少期间，乙方在取得审计部门同意的情况下适当 减少派出协审人员。</p> <p>10、承担协审项目保密义务。</p> <p>11、按合同约定独立、公平、公正开展审计（审核）工作。</p> <p>12、按合同约定收取费用。</p>
<p>甲方权 利和义 务</p>	<p>1、负责审计资料的移交和对外联络。</p> <p>2、负责复核和审定乙方撰写的审计（审核）报告初稿，并统一出具审计（审 核）结果。</p> <p>3、负责审计档案立卷、归档的指导工作。</p> <p>4、负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅。</p> <p>5、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有 权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或审计质量和工作态度反映 不佳的审计人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。</p> <p>6、按项目支付协审费用。</p> <p>7、保证乙方协审人员工作条件。</p> <p>8、定期培训进场协审人员。</p>

	<p>副高级（或以上）职称或注册造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2000 元/日×工作日×复杂系数×0.72。</p> <p>（2）按工作量计费标准。</p> <p>对协审业务中涉及对造价工程量、价审计或核查的，协审费用=[（0.2+4000000/委托审计金额）×委托审计金额×0.2% +核定差错金额×5%]×复杂系数×0.7200。</p> <p>上述（1）、（2）项协审费用计费标准可根据项目难易程度及审计成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过1.5，最低不低于0.4。</p> <p>复杂系数超过1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据审计项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。</p> <p>复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。</p> <p>部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采取抽签方式确定协审单位。</p> <p>协审费用总额以每年度实际安排的部门预算为准，本项目年度支付上限为300万元。</p>
<p>协议的有效期和中止</p>	<p>本协议自签定之日起生效，有效期一年。甲方根据乙方的服务情况进行动态打分，乙方因动态打分不合格，将取消继续承接协审项目的资格。</p>
<p>说明</p>	<p>1、本协议正本一式四份（甲方执三份，乙方执一份），具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。</p> <p>2、本协议未尽事宜，均遵照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规执行，或双方另行议定补充条款。</p> <p>3、协审业务招投标文件与本协议具有同等法律效力。</p>
<p>甲方：深圳市罗湖区审计局 (签章)</p>	<p>乙方： (签章)</p>
<p>法人代表：(签章)</p>	<p>法人代表：(签章)</p>
<p>或授权人：(签章)</p>	<p>或授权人：(签章)</p>
<p>经办人签名：(签章)</p>	<p>经办人签名：(签章)</p>
<p>联系电话：</p>	<p>联系电话：0755-86707790</p>
<p>签约日期：2020年8月20日</p>	<p>开户银行：广发银行深圳南山支行</p>
<p></p>	<p>帐号：102091516010004271</p>
<p></p>	<p>签约日期：2020年9月20日</p>

罗湖区政务服务中心(档案馆)智能化建设项目结算审核

G(20148)

合同编号: 深罗财审合〔2020〕31号

工程结算审核委托合同

项目名称: 罗湖区政务服务中心(档案馆)智能化建设项目
结算审核

委托人: 深圳市罗湖区财政局

受托人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理
中心大厦26楼

签约日期: 2020年11月6日

因罗湖区政务服务中心（档案馆）智能化建设项目工程结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 汤洁平（身份证号码：440301197606051328，职务：职员，联系方式：25163602，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 高欣（身份证号码：14112119940708004X，职务：合同请款专员，联系方式：17722597085，联系地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15C）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权刘建华（身份证号码：441427198306270152，职务：造价工程师，联系方式：13510243949，联系地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15C）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区档案馆。

2.2 建设规模

主要建设内容为建设区政务服务中心（档案馆）综合布线系统、计算机网络系统、门禁管理系统、智能监控系统、智能停车场系统及数据中心机房等六部分。

2.3 送审金额

人民币 ¥ 33125082.00 元（大写：叁仟叁佰壹拾贰万伍仟零捌拾贰 元）

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供结算审核造价咨询服务：工程结算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2020年11月6日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2020年11月6日

履约评价

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心
2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

注：**【深圳市罗湖区财政投资评审中心】**为合同甲方（深圳市罗湖区财政局）实际执行合同的下属机构，该机构根据合同乙方在本年度内所完成项目实行全面考核，**我司在本年度内完成的项目均获得优秀履约评价。**

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 公开目录 +
- 机构职能 +
- 政策文件
- 通知公告
- 规划计划 +
- 政务服务
- 规划计划 +
- 政务服务
- 行政执法 +
- 政府采购 +
- 资金信息 +
- 征集调查

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 11440303007542275R/2023-00092	分类:
发布机构: 深圳市罗湖区财政局	成文日期: 2023-06-30
名称: 深圳市罗湖区财政投资评审中心章程事业单位章程	
文号:	发布日期: 2023-06-30
关键词: 事业单位章程	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市罗湖区财政投资评审中心章程事业单位章程

发布日期: 2023-06-30 浏览次数: 95

深圳市罗湖区财政投资评审中心章程事业单位章程

发布日期: 2023-06-30 浏览次数: 95

第一章 总 则

第一条 为加强党的全面领导、保障科学民主管理与依法依规运行有机统一，构建运行顺畅、协同高效、充满活力的事业单位现代治理机制。根据《中国共产党机构编制工作条例》、《中华人民共和国民法典》、《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则、国家有关法律法规及其他有关规定，制定本章程。

第二条 本单位名称是深圳市罗湖区财政投资评审中心。

第三条 本单位住所是深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心22楼。

第四条 本单位经费来源是财政拨款。

第五条 本单位开办资金为人民币叁拾万元。

第六条 本单位的举办单位是深圳市罗湖区财政局。

第七条 本单位的业务主管单位是深圳市罗湖区财政局。

第八条 本单位的登记管理机关是深圳市罗湖区事业单位登记管理局。

第九条 本单位的领导体制是实行行政领导人负责制。

第十条 本单位的宗旨是为全区国有资产及集体所有资金投资建设工程项目提供服务，促进罗湖区经济社会事业发展。

广诚工程

第六条 本单位的举办单位是深圳市罗湖区财政局。

第七条 本单位的业务主管单位是深圳市罗湖区财政局。

第八条 本单位的登记管理机关是深圳市罗湖区事业单位登记管理局。

第九条 本单位的领导体制是实行行政领导人负责制。

第十条 本单位的宗旨是为全区国有资金及集体所有资金投资建设工程项目提供服务，促进罗湖区经济社会事业发展。

第十一条 本单位的业务范围包括

- (一) 负责组织实施全区国有资金投资建设工程（含政府投资工程和非财政性国有资金投资工程）预算、结算和竣工决算的审核；
- (二) 接受集体企业委托，对集体所有资金投资建设工程的预算、结算和竣工决算进行审核；
- (三) 负责对社会中介机构出具的国有资金和集体所有资金投资建设项目审核报告进行审核、监督；
- (四) 参与国有资金和集体所有资金投资建设项目工程造价管理，对发现的建设工程造价违规行为线索移交区住房建设局处理；
- (五) 承担法律、法规、规章和区级以上规范性文件规定的其他职责；
- (六) 承办区委、区政府和上级部门交办的其他事项。

第二章 党的建设

10) 聘请造价咨询中介机构协助审计项目（福田交通综合枢纽换乘中心项目协审）

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2018160750）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 聘用造价咨询中介机构协助审计项目 公开招标中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	1-下浮率	备注
158536698	PLAN-2018-004001-000009	聘用造价咨询中介机构协助审计项目 (支付上限 1831 万)	1.0	0.72	

请贵公司（联系人：黄平，联系手机：13026695634，办公电话：86307790）尽快与采购单位联系（联系人：张瑞芳，电话：83055612 13809861119 13809861119），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依法依规追究相关当事人的责任。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购单位可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。



抄报：深圳市财政委员会

抄送：深圳市审计局（行政）

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:a5196c6e9498

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资

合同关键页

聘用中介机构协助审计协议书（中标供应商）

协议编号：2018-005

甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据市政府采购中心的招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方2018~2021年度协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议代表乙方具备承接甲方2018~2021年度协审业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要另行签定《协审业务任务书》。

项目分派原则	<p>1、甲方按“相对均衡”的原则进行安排。</p> <p>2、甲方根据送审项目编制、审核单位的情况，安排乙方协审业务时，采取回避制度。</p>
乙方权利和义务	<p>1、乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助审计实施方案初稿、审计工作记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，协助审计档案的立卷和归档。</p> <p>2、乙方审计人员在办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审计任务时，应真实反映审计过程、审计结果，客观评价审计事项，审计中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与被审计单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，审计组也不得将被审计对象的联系信息擅自扩散。对审计过程中发现的涉及审计方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告审计组组长，审计组组长应及时解决或通过审计组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入审计工作底稿。</p> <p>3、乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方审计工作质量不能达到甲方要求或审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致审计结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。</p> <p>4、乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的审计费用，并取消其以后承接协审业务的资格。</p> <p>5、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，乙方审计人员可暂回原单位。乙方派出的审计人员应符合本协议书的</p>



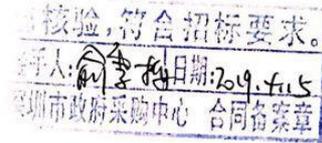
	<p>目难易程度及审计成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过1.5，最低不低于0.4。</p> <p>复杂系数超过1，由乙方方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据审计项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。</p> <p>复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。</p> <p>部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采取抽签方式确定协审单位。</p> <p>协审费用总额以每年度实际安排的部门预算为准。</p> <p>原则上每季度结算一次协审费用。</p> <p>(3) 支付上限：400万元。本年度对所有提供协助审计服务中介机构支付总额不超过1381万元。</p>
协议的有效期限和中止	<p>本协议自签定之日起生效，至下一次协审招标工作完成为止。甲方根据乙方的服务情况进行动态打分，乙方因动态打分不合格，将取消继续承接协审项目的资格。</p>
说明	<p>1、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。</p> <p>2、本协议未尽的事宜，均遵照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规执行，或双方另行议定补充条款。</p> <p>3、协审业务招标文件与本协议具有同等法律效力。</p>
甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局 (签章)	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 (签章)
法人代表：(签章)	法人代表：(签章)
或授权人：(签章)	或授权人：(签章)
经办人签名：(签章)	经办人签名：(签章)
联系电话：	联系电话：
签约日期： 年 月 日	开户银行：广发银行深圳南山支行
	帐号：1020 9151 6010 0042 71
	签约日期：2018年8月31日

补充协议

编号：2018-005 补

甲方：深圳市财政投资评审中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司



根据《中共深圳市委机构编制委员会办公室关于市财政局所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编办〔2019〕47号)的批复,深圳市审计局政府投资审计专业局更名为深圳市财政投资评审中心。为明确甲乙双方权利义务,经友好协商,依据市委编办批复的深圳市财政投资评审中心主要职责,在原《聘用中介机构协助审计协议书》基础上一致同意订立本补充协议,双方共同遵守执行。

1. 甲方名称变更为: 深圳市财政投资评审中心

2. 协审业务范围和内容变更为: 配合市财政投资评审中心组织实施市本级财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核,配合市财政投资评审中心组织实施市本级财政性资金项目资金使用情况调查及项目绩效评价。

3. 协议有效期至 2021 年 8 月 31 日。

甲方: 深圳市财政投资评审中心
(盖章)

法人代表:  (盖章)

或授权人:  (盖章)

日期: 2019年4月10日

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司
(盖章)

法人代表:  (盖章)

或授权人:  (盖章)

日期: 2019年4月10日

协议编号: 2018-005 补 (二)

补充协议 (二)

甲方: 深圳市财政投资评审中心

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定以及《深圳市财政局关于延长聘用中介机构协助评审项目期限的复函》的批复, 聘用造价咨询中介机构协助审计项目合同 (项目编号: SZCG2018160750) 履行期限延长六个月。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 经甲乙双方友好协商, 一致同意在共同签署的《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》基础上订立本协议, 双方共同遵守执行。

一、协议有效期延长至 2022 年 2 月 28 日。

二、除《补充协议 (编号: 2018-005 补)》和本协议中对《聘用中介机构协助审计协议书》明确做出修改的内容外, 原协议书其他内容继续有效。

三、双方因履行《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》和本协议发生争议的, 可协商解决, 无法协商解决的, 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本协议一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市财政投资评审中心

法定代表人或

授权代表签字:

签署日期: 2021年7月29日

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或

授权代表签字:

签署日期: 2021年7月29日

履约评价（业绩证明）

福田交通综合枢纽换乘中心项目协审

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2018-2021 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈树勋（现场负责人）、黄昭毅、陈晓春、吴敏华等，该司 2019、2020 年度履约考核结果为良好、2021 年度履约考核结果为合格（年度考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格）。该司在我单位服务期间主要完成项目如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号	项目质量评价
1	福田交通综合枢纽换乘中心项目	结算	装饰工程 II 标段合同结算	1400.03	120.78	2021.6	深财审报 [2022]227 号	优秀
2	彩田路北延段工程项目	结算	次高压燃气改迁工程不停输碰口工程承包协议书合同结算	1053.74	216.11	2021.7	深财审报 [2022]334 号	优秀
3	前海“一廊”试验段工程	结算	施工合同结算	2573.24	731.34	2020.12	深财审报 [2021]391 号	优秀
4	深圳市下坪固体废弃物填埋新建渗滤液处理二厂	结算	施工总承包等 18 项合同结算	21625.37	287.18	2019.7	深财审报 [2019]144 号	良好
5	滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程	结算	工程结算	24283.71	723.92	2019.11	深财审报 [2019]388 号	良好

6	深圳国际会展中心(一期)项目	结算	钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算	629751.04	1839.34	2020.7	深财申报[2020]404号	良好
7	深圳大学西丽校区建设工程(一期)项目	结算	装修工程I标合同等15项合同结算	14086.13	134.88	2019.9	深财申报[2020]428号	良好
8	深圳市城市轨道交通7号线BT项目合同(A系列合同)	结算	7号线工程第一部分工程费用、风险包干费、工程建设其他费用、人工和材料调差等四部分结算	211892.76	890.20	2020.9	深财申报[2020]463号	良好
9	深圳国际会展中心(一期)项目	结算	幕墙工程施工合同结算	210197.32	1192.32	2020.10	深财申报[2021]1号	良好
10	深圳国际会展中心(一期)项目	结算	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算	32029.84	126.04	2021.1	深财申报[2021]168号	良好

特此证明。

深圳市财政投资评审中心

2022年7月20日



11) 聘请造价咨询中介机构协助审计项目（彩田路北延段工程项目）

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2018160750）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 聘用造价咨询中介机构协助审计项目 公开招标中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	1-下浮率	备注
158536698	PLAN-2018-004001-000009	聘用造价咨询中介机构协助审计项目 (支付上限 1831 万)	1.0	0.72	

请贵公司（联系人：黄平，联系手机：13026695634，办公电话：86307790）尽快与采购单位联系（联系人：张瑞芳，电话：83055612 13809861119 13809861119），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依法依规追究相关当事人的责任。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购单位可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。



抄报：深圳市财政委员会

抄送：深圳市审计局（行政）

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:a5196c6e9498

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资

合同关键页

聘用中介机构协助审计协议书（中标供应商）

协议编号：2018-005

甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据市政府采购中心的招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方2018~2021年度协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议代表乙方具备承接甲方2018~2021年度协审业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要另行签定《协审业务任务书》。

项目分派原则	<p>1、甲方按“相对均衡”的原则进行安排。</p> <p>2、甲方根据送审项目编制、审核单位的情况，安排乙方协审业务时，采取回避制度。</p>
乙方权利和义务	<p>1、乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助审计实施方案初稿、审计工作记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，协助审计档案的立卷和归档。</p> <p>2、乙方审计人员在办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审计任务时，应真实反映审计过程、审计结果，客观评价审计事项，审计中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与被审计单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，审计组也不得将被审计对象的联系信息擅自扩散。对审计过程中发现的涉及审计方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告审计组组长，审计组组长应及时解决或通过审计组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入审计工作底稿。</p> <p>3、乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方审计工作质量不能达到甲方要求或审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致审计结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。</p> <p>4、乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的审计费用，并取消其以后承接协审业务的资格。</p> <p>5、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，乙方审计人员可暂回原单位。乙方派出的审计人员应符合本协议书的</p>



	<p>目难易程度及审计成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过1.5，最低不低于0.4。</p> <p>复杂系数超过1，由乙方方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据审计项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。</p> <p>复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。</p> <p>部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采取抽签方式确定协审单位。</p> <p>协审费用总额以每年度实际安排的部门预算为准。</p> <p>原则上每季度结算一次协审费用。</p> <p>(3) 支付上限：400万元。本年度对所有提供协助审计服务中介机构支付总额不超过1381万元。</p>
协议的有效期限和中止	<p>本协议自签定之日起生效，至下一次协审招标工作完成为止。甲方根据乙方的服务情况进行动态打分，乙方因动态打分不合格，将取消继续承接协审项目的资格。</p>
说明	<p>1、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。</p> <p>2、本协议未尽的事宜，均遵照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规执行，或双方另行议定补充条款。</p> <p>3、协审业务招标文件与本协议具有同等法律效力。</p>
甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局 (签章)	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 (签章)
法人代表：(签章)	法人代表：(签章)
或授权人：(签章)	或授权人：(签章)
经办人签名：(签章)	经办人签名：(签章)
联系电话：	联系电话：
签约日期： 年 月 日	开户银行：广发银行深圳南山支行
	帐号：1020 9151 6010 0042 71
	签约日期：2018年8月31日

补充协议

编号：2018-005 补

甲方：深圳市财政投资评审中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司



根据《中共深圳市委机构编制委员会办公室关于市财政局所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编办〔2019〕47号)的批复,深圳市审计局政府投资审计专业局更名为深圳市财政投资评审中心。为明确甲乙双方权利义务,经友好协商,依据市委编办批复的深圳市财政投资评审中心主要职责,在原《聘用中介机构协助审计协议书》基础上一致同意订立本补充协议,双方共同遵守执行。

1. 甲方名称变更为: 深圳市财政投资评审中心

2. 协审业务范围和内容变更为: 配合市财政投资评审中心组织实施市本级财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核,配合市财政投资评审中心组织实施市本级财政性资金项目资金使用情况调查及项目绩效评价。

3. 协议有效期至 2021 年 8 月 31 日。

甲方: 深圳市财政投资评审中心
(签章)

法人代表:  (签章)

或授权人:  (签章)

日期: 2019年4月10日

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司
(签章)

法人代表:  (签章)

或授权人:  (签章)

日期: 2019年4月10日

协议编号: 2018-005 补 (二)

补充协议 (二)

甲方: 深圳市财政投资评审中心

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定以及《深圳市财政局关于延长聘用中介机构协助评审项目期限的复函》的批复, 聘用造价咨询中介机构协助审计项目合同 (项目编号: SZCG2018160750) 履行期限延长六个月。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 经甲乙双方友好协商, 一致同意在共同签署的《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》基础上订立本协议, 双方共同遵守执行。

一、协议有效期延长至 2022 年 2 月 28 日。

二、除《补充协议 (编号: 2018-005 补)》和本协议中对《聘用中介机构协助审计协议书》明确做出修改的内容外, 原协议书其他内容继续有效。

三、双方因履行《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》和本协议发生争议的, 可协商解决, 无法协商解决的, 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本协议一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市财政投资评审中心

法定代表人或

授权代表签字:

签署日期: 2021年7月29日

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或

授权代表签字:

签署日期: 2021年7月29日

履约评价（业绩证明）

彩田路北延段工程项目

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2018-2021 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈树勋（现场负责人）、黄昭毅、陈晓春、吴敏华等，该司 2019、2020 年度履约考核结果为良好、2021 年度履约考核结果为合格（年度考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格）。该司在我单位服务期间主要完成项目如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号	项目质量评价
1	福田交通综合枢纽换乘中心项目	结算	装饰工程 II 标段合同结算	1400.03	120.78	2021.6	深财审报 [2022]227 号	优秀
2	彩田路北延段工程项目	结算	次高压燃气改迁工程不停输碰口工程承包协议书合同结算	1053.74	216.11	2021.7	深财审报 [2022]334 号	优秀
3	前海“一廊”试验段工程	结算	施工合同结算	2573.24	731.34	2020.12	深财审报 [2021]391 号	优秀
4	深圳市下坪固体废弃物填埋新建渗滤液处理二厂	结算	施工总承包等 18 项合同结算	21625.37	287.18	2019.7	深财审报 [2019]144 号	良好
5	滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程	结算	工程结算	24283.71	723.92	2019.11	深财审报 [2019]388 号	良好

6	深圳国际会展中心(一期)项目	结算	钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算	629751.04	1839.34	2020.7	深财申报[2020]404号	良好
7	深圳大学西丽校区建设工程(一期)项目	结算	装修工程I标合同等15项合同结算	14086.13	134.88	2019.9	深财申报[2020]428号	良好
8	深圳市城市轨道交通7号线BT项目合同(A系列合同)	结算	7号线工程第一部分工程费用、风险包干费、工程建设其他费用、人工和材料调差等四部分结算	211892.76	890.20	2020.9	深财申报[2020]463号	良好
9	深圳国际会展中心(一期)项目	结算	幕墙工程施工合同结算	210197.32	1192.32	2020.10	深财申报[2021]1号	良好
10	深圳国际会展中心(一期)项目	结算	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算	32029.84	126.04	2021.1	深财申报[2021]168号	良好

特此证明。

深圳市财政投资评审中心

2022年7月20日



12) 深圳市财政局聘请社会中介机构协助财政评审项目（A包5标段）

深圳公共资源交易中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2021201787）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）组织的 深圳市财政局聘请社会中介机构协助财政评审项目（A包） 公开招标中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	中标金额 (1-下浮率)	支付上限 (元)	备注
975180941	PLAN-2021-440301-0102009001-01085	深圳市财政局聘请社会中介机构协助财政评审项目 A包5标段	1.0	0.50	1,950,000.00	

成交金额：中标（成交）“1-下浮率”：0.50（支付上限：1,950,000.00元）

请贵公司（联系人：袁革，联系手机：13510813951，办公电话：86307790）尽快与采购单位联系（联系人：罗夏娜，电话：83933117 13480905626），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳市财政局(一级采购人)

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

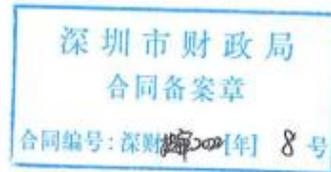
方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）所有，此文件未被修改，点击“[有效性验证](#)”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站中的此



查验码:bcbcd3e641eb

合同关键页



合同编号: 2022-A5

深圳市财政局
聘用社会中介机构协助财政评审
采购合同

项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A包5标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15ABCD

联系人：黄昭毅

联系电话：17688799911

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包5标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项

目（A包5标段）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022年3月1日 起至 2023年2月28日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年

度支付上限为人民币(大写)壹佰玖拾伍万元整(小写:¥1,950,000.00)(含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的,乙方应及时提示甲方,否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商,双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款:本合同经双方签订后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 / %,即人民币 / 元整(小写:¥ /);在服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 / %,即人民币 / 元整(小写:¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款:乙方履约完毕,服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写:¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表,丙方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议,并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。丙方提出异议的,乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明,不能证明的,甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

① 按工作量计费标准一,适用于A包工程结算评审。

工程结算评审:协审费用=(委托评审金额×0.06%+核减金额×

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。
3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月16日



(Handwritten signature)

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月16日



(Handwritten signature)

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月16日



(Handwritten signature)

深圳市财政局
合同备案章
合同编号: 深财[2022]第 73 号

合同编号: 2022-A5

补充协议

甲方: 深圳市财政局

地址: 深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人: 江栋才

联系电话: (0755) 82485700

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15ABCD

联系人: 黄昭毅

联系电话: 17688799911

丙方: 深圳市财政预算和投资评审中心

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人: 郑晓君

联系电话: (0755) 82485672

甲、乙、丙三方就协助财政评审事宜, 签署了《深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审采购合同》(合同编号 2022-A5, 以下简称《协审采购合同》)。现根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定, 本着平等、自愿原则, 经友好协商, 补充签订本协议。

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市财政投资评审中



心更名的批复》(深编〔2022〕20号),丙方名称由深圳市财政投资评审中心变更为深圳市财政预算和投资评审中心。

二、《协审采购合同》的服务期限自2022年3月1日至2023年2月28日,续签一年。如《协审采购合同》委托服务费用在服务期限届满前达到年度支付上限,则自委托服务费用达到年度支付上限之日起续签;如委托服务费用未达到年度支付上限,服务期限已届满,则自服务期限届满之日起续签。

三、鉴于甲方正在启动新一轮聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标工作,乙方同意:

(一)自新一轮聘用社会中介机构协助财政评审采购合同签订之日起,甲方有权解除《协审采购合同》和本协议,且并不因此承担任何赔偿责任;

(二)乙方应继续按期、按质、按量完成《协审采购合同》及本协议服务期限内已分配的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方按照《协审采购合同》约定的服务费用标准一次性支付该项目的协审费用。

四、除本协议中对《协审采购合同》明确做出修改的内容外,原合同其他内容继续有效。

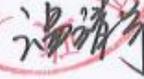
五、双方因履行《协审采购合同》和本协议发生争议的,可协商解决,无法协商解决的,应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本协议一式肆份,甲方执壹份,乙方执壹份,丙方执贰份,

具有同等法律效力。

(以下无正文, 为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2022年12月19日



乙方(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2022年12月19日



丙方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2022年12月19日



业绩证明

国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2018-2022 年度、2022-2023 年度及 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黄昭毅（项目负责人）、陈树勋、吴敏华、戎森、蔡圳辉、蔡绍辉、陈国武、陈志冰等，该司 2021 年度履约考核结果为合格，2019 年度、2020 年度、2022 年度履约考核结果为良好（年度考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）。该司在我单位服务期间（从 2023 年 5 月至今）共完成协审项目 8 项，审核金额 601223.39 万元，核减金额 2774.07 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	车站公共区石材采购及服务（A 包、B 包）、金属铝板采购及服务合同结算	4925.92	137.43	2023.2	深财审报〔2023〕244 号
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	结算评审	装修装饰工程 III 标段合同结算	5446.28	89.84	2023.2	深财审报〔2023〕251 号
3	怡海大道（前湾河西街-妈湾二路）项目	结算评审	施工合同结算	5202.90	247.30	2023.1	深财审报〔2023〕261 号
4	深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程项目	结算评审	竣工决算	522.67	0.00	2023.3	深财审报〔2023〕306 号

委托时间：
2022年10月

5	国际酒店项目	结算 评审	EPC工程总承包I 标段合同等6项 合同结算	171588.12	1077.43	2022.10	深财审报 〔2023〕394号
6	中山大学附属 第七医院（深 圳）二期项目	招 标 控 制 价 评 审	建筑装修装饰工 程I标招标控制 价	13238.49	451.96	2023.8	深财审报 〔2023〕427号
7	大空港新城区 截流河综合治 理工程-塘尾 涌导流工程项 目	结 算 评 审	施工合同结算	2662.35	151.50	2022.7	深财审报 〔2023〕445号
8	深圳市城市轨 道交通10号 线工程项目	结 算 评 审	凉帽山车辆基地 和益田停车场综 合工程1013标段 施工承包合同结 算	397636.66	618.61	2022.6	深财审报 〔2023〕475号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年10月18日



履约评价

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

13) 南山科技创新中心（六街坊）项目I标段概算协审服务

合同关键页

6(770)9]

副本

合同编号：2020XF10271

南山科技创新中心（六街坊）项目
I 标段概算协审服务

工程名称：南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段概算协审

合同名称：南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段概算协审

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署
 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和工程咨询行业有关规定，现双方就南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段概算协审服务订立本合同。

一、合同内容及要求

甲方根据工作需要，委托乙方承担南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段概算协审服务。乙方按甲方委托要求完成工程概算协审工作。甲方按规定支付乙方工程概算协审费用。

乙方按国家及省市有关对概算审核的质量要求执行，并满足甲方有关质量要求，确保数据准确性，提交成果文件时应提供计算底稿。

乙方需投入 6 名及以上（含 6 名）人员作为服务团队，团队成员专业结构须涵盖：土建、智能化、给排水、电气、空调通风、市政等各类相关专业。投入人员中指定 1 名协审负责人，协审负责人必须是注册造价工程师。投入的协审负责人、协审人员未经甲方同意不得改变。

二、合同有效服务期限

合同有效期自 2020 年__月__日至双方的责任与义务履行完毕为止。

三、合同款价

概算协审服务费=批复总概算×基本审核费率×工程类别调整系数×设计深度调整系数×(100%-乙方投标下浮率)

(一)、基本审核费率表：

序号	报送项目总概算	费率(%) (千分之)
1	100 万(含 100 万)以下	2
2	100-500 万(含 500 万)以下	1.8
3	500-1000 万(含 1000 万)	1.6
4	1000-5000 万(含 5000 万)	1.3
5	5000-10000 万(含 10000 万)	1.2
6	10000 万元以上	1.1
上述计费按差额定率累进计费		

(二)、工程类别调整系数

工程类别	调整系数	备注
房屋建筑工程、装饰工程	1.0	

(三)、设计深度调整系数

设计深度	调整系数

施工图	1.0
初步设计	0.9

以项目批复总概算（不含基坑支护、桩基、土石方工程）为基数，按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]计取的概算审核费为基础，乙方投标下浮率 51% 计算，合同金额为（大写）：壹佰玖拾伍万陆仟叁佰元整，（小写）¥1,956,300.00。

四、合同款支付

（一）甲方根据概算协审业务完成情况，待乙方提交合格成果文件后 60 个工作日内支付 80% 费用；待项目下达批复后 60 个工作日内支付 20% 费用。

（二）概算协审费按照合同结算价款计取，不计利息等费用，相关税费由乙方自行承担。

（三）乙方收款前应按甲方要求提供相应金额合法有效的税务发票。

（四）乙方收款账户信息：

收款单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

银行账号：102091516010004271

开户银行：广发银行深圳南山支行

五、评审工期

乙方应在本合同生效后 20 个工作日（不含项目单位核对及补充材料时间）完成工程概算协审工作，提交审核报告纸质文本 4 本及光盘 2 份。乙方不能按期完成的必须提前 3 天征得甲方的同意，否则将按延误处罚。如果甲方应上级部门要求需要缩短评审周期的，乙方应理解并积极配合。

六、乙方廉政要求

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策。并遵守以下规定：

- （一）不得以任何理由向甲方工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- （二）不得以任何名义为甲方工作人员报销应由对方支付的费用。
- （三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- （四）不为甲方的工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- （五）不得串通甲方人员在概算协审工作等方面弄虚作假，牟取私利。
- （六）不得接收委托后又将项目服务转包，挂靠承包。
- （七）不得接受项目单位任何形式的宴请和贿赂；

七、乙方工作要求

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工程署

授权代表：

签约日期：2020年11月3日

乙方：广诚工程

授权代表：

签约日期：2020年11月3日

南山区

广诚工程

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位	深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段概算协审服务		
	服务分类	概算审核		
	服务时间	2021 年		
	项目负责人	王春文		
	工程造价	348317.85 万元		
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input type="checkbox"/>	中 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝贵建议				
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2022年 3 月 4 日				

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

九、投标人2019年9月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（ 时间以合同签署时间为准）

投标人相关项目业绩表

 投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市南山区建筑工程务署	福利中心三期全过程造价咨询服务	南山区	项目类型：房建类项目 服务内容：全过程造价 总建筑面积93713.5m ² 总概算85355万元	2020.12	706.98	优秀工程造价成果三等奖
深圳市南山区建筑工程务署	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)(简易招标)	南山区	项目类型：房建类项目 服务内容：全过程造价 工程投资额60406.93万元	2022.7	611.84	履约评价优秀
深圳市大鹏新区建筑工程务署	坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)	大鹏新区	项目类型：房建类项目 服务内容：全过程造价 工程造价：82846万元 总建筑面积：11万m ² 总投资：94502万元	2021.6	590.72	/
深圳市南山区建筑工程务署	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务	南山区	项目类型：房建类项目 服务内容：全过程造价 总建筑面积：9.45万m ² 总投资：75600万元	2021.11	549.288	/
深圳市南山区建筑工程务署	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务	南山区	项目类型：房建类项目 服务内容：全过程造价 建筑面积约95994m ² 总投资80000万元	2020.11	420	优秀工程造价成果二等奖

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001
标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价: 706.980000万元
中标工期: 按照招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-11-26

查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [20164]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

项目名称
工程规模

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后,

甲方：深圳市南山区建筑工务署 地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-1A楼	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：	或委托代理人：
联系人：高欣	联系电话：17722597085
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
合同订立时间：2020年12月8日	

合同签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康服用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



履约评价

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

获奖证书



(2) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

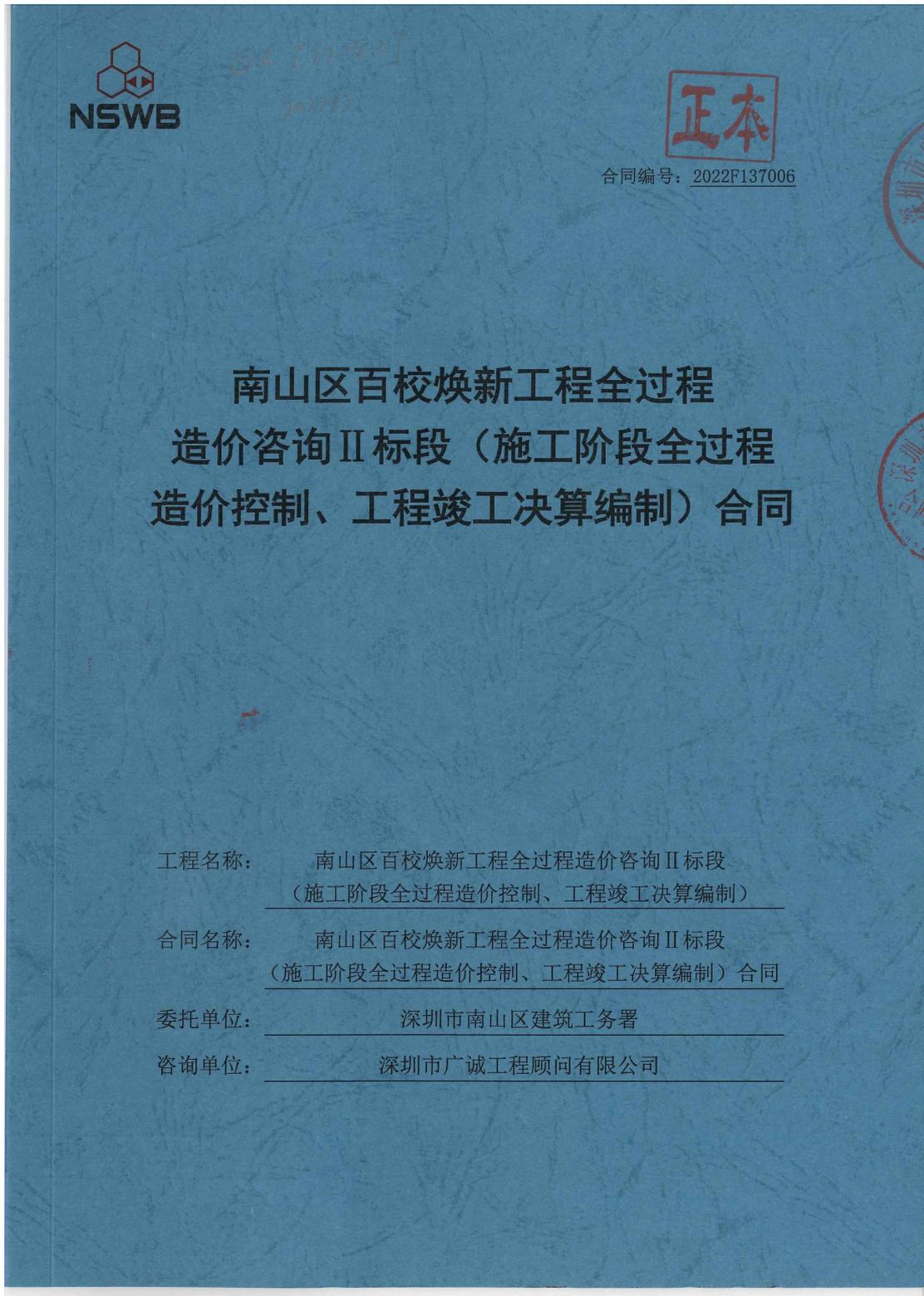
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

工程概况

人
遵
程
综
一
。食
饰
三
。装
五
。一
。一
社
。一

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花源幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

- 投
放
标
投
上
区
.66
30
i,
面
开
投
面
翻
- 39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。
- 40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。
- 41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。
- 42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。
- 43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。
- 44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。
- 45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。
- 46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。
- 47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

全过程造价咨询

它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

个文

八、费用及支付

斗；
工

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

与价

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

其

合同金额

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：李列君

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：黄昭毅

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

12

合同签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2022年9月13日



履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7至2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：王江 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(3) 坝光产业孵化器 (DY03-06地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-47-01-015925003001

标段名称: 坝光产业孵化器 (DY03-06地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署 (深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 590.720000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

雄郑
印木

查验码: 3686417323016958



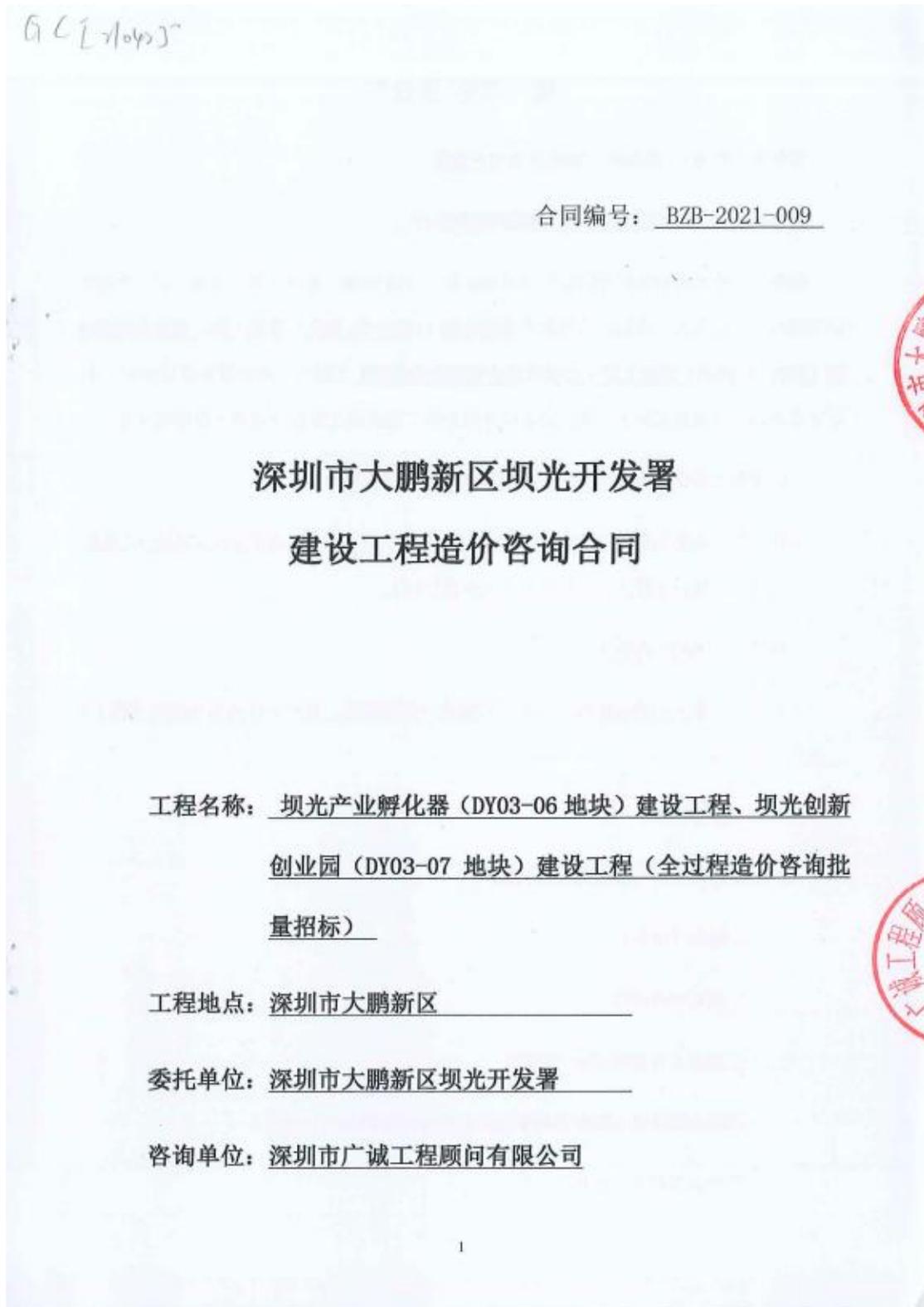
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-24

许斌

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

项目名称

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

全过程造价咨询

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

全过程造价咨询

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾柒万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同金额



发包人：(盖章)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15ACG

电话：_____ 电话：0755-86307790

开户银行：_____ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：_____ 帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签字盖章页

合同签订时间：2021年6月23日

项目负责人证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号： QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

（以下简称新区坝光开发署）

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号: QT2021-193

坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

一、项目名称

项目名称: 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2月 24日



张崇

概算批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建筑面积
房建类工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。

项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

序号	项目	建筑面积
1	06地块	45967m ²
2	07地块	64294m ²
	合计	110261m ²

- 1 -

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表


深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建筑面积
房建类工程

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。

项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等，地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

序号	项目	建筑面积
1	06地块	45967m ²
2	07地块	64294m ²
	合计	110261m ²

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消防栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消防栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
总概算汇总表

(此页无正文)


深圳市大鹏新区发展和财政局
2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

(4) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

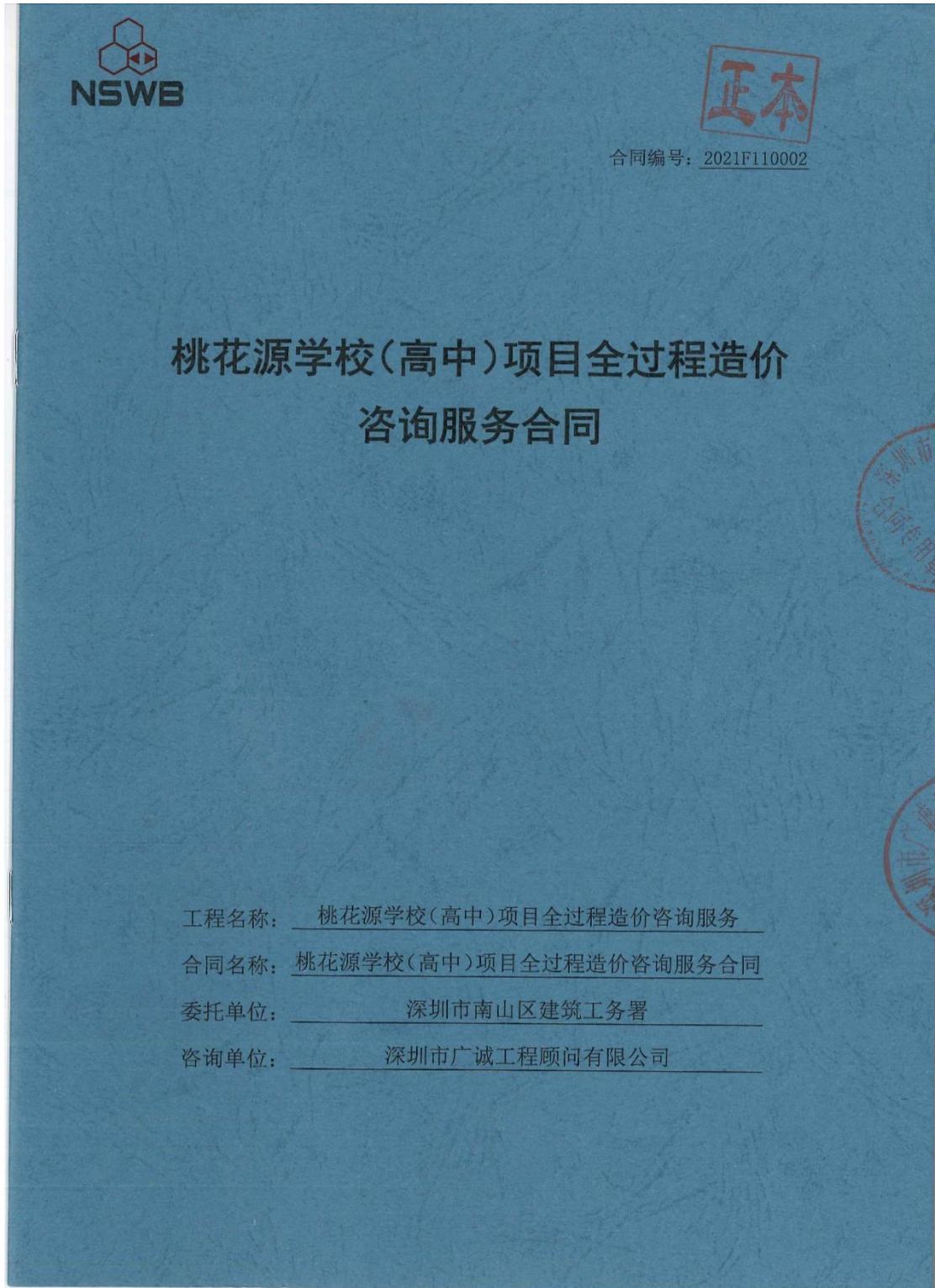
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-11-03

查验码：7973153356406331 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务
- 2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

工程名称

工程规模

工作内容：
全过程造价咨询

工作内容：
全过程造价咨询

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三） 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四） 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：**伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整**（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

合同金额

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03、15D-01

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：黄峰

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局:

报来《桃花源学校(高中)项目总概算》(国家编码:
2104-440305-04-01-929218)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道,规划办学规模为54班/2700学位,主要建设内容包括:新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积104381平方米。

(一)校园建设工程

- 1 -

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日

(5) 西丽医院改扩建全过程造价咨询

中标通知书



工程基本信息 ^		中标信息 ^	
工程类型	工程服务	标段编号	空
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标	空
工程估计 (下浮前)	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05
工程内容	医院改扩建	计划竣工日期	2023-12-31
工程类型	工程服务	标段编号	空
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署
项目负责人		负责人联系方式	
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00
		中标价 (万元)	428.000000

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询 服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同金额

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。



合同签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2 号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

工程规模

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

获奖证书



十、投标人拟派的项目负责人2019年9月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区建筑工程务署	福利中心三期全过程造价咨询服务	南山区	项目类型：房建类项目 服务内容：全过程造价 总建筑面积93713.5m ² 总概算85355万元	2020.12	706.98	优秀工程造价成果三等奖
深圳市南山区建筑工程务署	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	南山区	项目类型：房建类项目 服务内容：全过程造价 工程投资额60406.93万元	2022.7	611.84	履约评价优秀
深圳市南山区建筑工程务署	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务	南山区	项目类型：房建类项目 服务内容：全过程造价 建筑面积约95994m ² 总投资80000万元	2020.11	420	优秀工程造价成果二等奖

注：投标人须按照表中顺序提供不超过3项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(1) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [20164]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

项目名称
工程规模

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底）, 结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后,

甲方：深圳市南山区建筑工务署 地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-1A楼	乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG
法定代表人：  或委托代理人： 联系人：高欣	法定代表人：  或委托代理人： 联系电话：17722597085 开户银行：广发银行深圳南山支行 账号：102091516010004271
合同订立时间：2020年12月8日	

合同签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



履约评价

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

获奖证书



(2) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

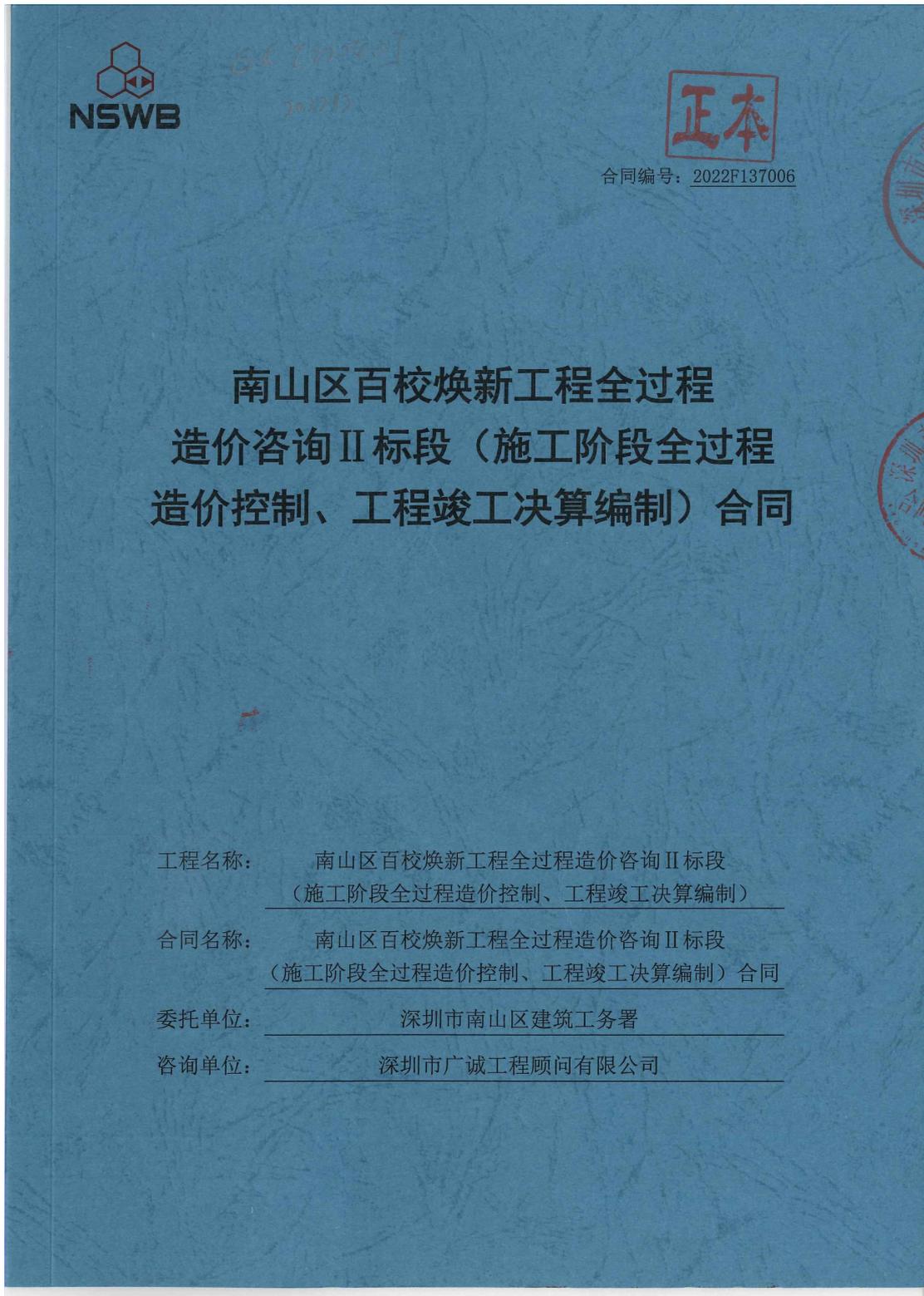
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

工程概况

人
遵
程
综
一
。食
饰
三
。装
五
。一
。社
。一

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

- 投 39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，
面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。
- 放 40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新、
面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。
- 标 41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社
区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。
- 投 42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，
标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。
- 上 43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改
造，投资匡算 2347.25 万元。
- 区 44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投
资匡算 2887.20 万元。
- .66 45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社
区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。
- 30 46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标
识工程改造，投资匡算 484.65 万元。
- i, 47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资
匡算 40.00 万元。
- 面

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

全过程造价咨询

它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

个文

八、费用及支付

斗；
工

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

查价
其

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

合同金额

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

12

合同签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2022年9月13日



履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7至2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 王江 联系电话: 86594851 日期: 2023年6月29日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询

中标通知书

小型工程项目发包函

编号: NSGWJ (A) 1003506

深圳广诚工程顾问有限公司 (承包方):

经抽签 、直接委托 方式确定, 我局拟将 西丽医院改扩建全过程造价咨询 项目发包给贵方实施, 本项目最高结算价限为 _____ 万元, 如贵方同意, 请在 15 个工作日内, 向我局的合同部申报合同签订事宜, 逾期未办, 视自动放弃, 我局另行发包。若未签合同就实施, 我局对工作量不予认可, 后果由贵方自行承担。

发包方联系人: 王婉君
 经办: 张轶仙 审核: _____ 签发: 周俊山

南山区建筑工务局 (发包方)

2020 年 3 月 5 日

工程基本信息 ^		标段编号		选取预选库	
工程类型	工程服务	空	空	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计 (下浮前)	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容	医院改扩建				
中标信息 ^		标段编号		选取预选库	
工程类型	工程服务	空	空	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价 (万元)	428.000000

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同金额

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。



合同签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2 号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

工程规模

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张（建成后医院总床位 900 张），主要建设内容包括：新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程（含道路、景观绿化、管网、化粪池等）；改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

（一）新建工程：新建住院大楼 1 栋，地下 2 层、地上 27 层，建筑高度 126.3 米，总建筑面积 90389 平方米，其中地下 8200 平方米，功能设为设备用房、车库等；地上 82189 平方米，主要功能设为七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活）、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

（二）配套工程：大楼东南角新建 1 座钢结构天桥，桥长约 97 米，宽 7.2 米；大楼北侧新建 5 层风雨连廊，建筑面积约 2743 平方米；医院东南角新建 31 层立体车库（车位 180 个），建筑面积约 2862 平方米。

（三）改造工程：包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面（由涂料改为穿孔铝板）、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池（400 吨）。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元，审核后总概算 103711 万元（其中新建工程综合单价 10439 元/平方米），其中建安工程费 88239 万元，工程建设其他费 7892 万元，预备费 4807 万元，代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

获奖证书



十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(1) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制

序号	参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况	委托单位
1	修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》	广东省建设工程标准定额站
2	广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题	广东省工程造价协会
3	深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究	深圳市建设工程造价管理站
4	不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究	深圳市建筑工务署
5	评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》	湖南省建设工程造价管理总站
6	深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究	深圳市地铁集团有限公司
7	编写《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》	深圳地铁建设集团有限公司
8	深圳地铁车站装修成本分析	深圳地铁建设集团有限公司
9	龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查	深圳市龙华区审计局
10	市政工程安全文明施工措施费清单化	深圳市大鹏新区建设管理服务中心

- 1) 修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》

广东省建设工程标准定额站

委 托 函

深圳市广诚工程顾问有限公司：

为做好广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，解决不同专业的定额水平差异问题，我站决定委托你司修编房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目相关内容，有关工作要求如下：

一、工作内容

（一）学习高压旋喷桩施工规范、设计图集、验收规范等资料；熟悉施工工艺，实地调研，用实测法记录打桩情况。

（二）形成修编情况报告，统一房屋建筑、市政、管廊定额高压旋喷桩项目的定额水平，分别生成定额说明、工程量计算规则、子目。

二、完成时限

3月底前：完成修编方案。同时组织实地调研，熟悉施工工艺；收集、学习相关施工规范、设计图集、验收规范等资料；

4月底前：完成定额说明、工程量计算规则、子目初稿（工料机价格按广东省建设工程工料机库数据取定），完成修编报告（汇报工料机取定）；

5月中旬前：完成业内征求意见；召开内审会，听取修编情况汇报和意见反馈；

6月中旬前：完成修改内审会提出的合理建议意见，召开第二次内审会；

7月中旬前：完成修编报告，完成房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的说明、工程量计算规则、定额子目的工作内容和工料机的消耗确定。

8月中旬前：组织专家评审，修改后形成报批稿。

三、其他

请将联络人姓名和联系方式于3月15日前报我站定额科。其他未尽事宜，请及时与我站定额科沟通。

广东省建设工程标准定额站
2022年3月1日



（联系人：张河，联系电话：020-83308373）

广东省房屋建筑与装饰、市政、管廊工程综合定额
高压旋喷桩子目定额修编工作报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

一、问题的提出：

(一) 我省三个专业定额高压旋喷桩子目的差异

我省 2018 年版本的房屋建筑与装饰工程综合定额（以下简称房建定额）、市政工程综合定额（以下简称市政定额）和城市地下综合管廊工程（以下简称管廊定额）综合定额有关高压旋喷桩的章节说明、工程量计算规则和定额消耗量均存在相互不一致的情况。它们之间的显著差异在定额子目设置、计量单位和定额计价。

1、定额子目设置的差异：

管廊定额仅设“高压旋喷桩”一个子目，包括了钻孔工序；空桩按系数扣减消耗量。

房建和市政定额均设置两个子目，但子目定义不同：房建定额为“高压旋喷桩+空桩”子目，市政定额为“喷浆+钻孔”子目。

2、计量单位的差异：

房建定额：高压旋喷桩子目按 m 计量，空桩按 m 计量；

市政定额：喷浆按 m³ 计量，钻孔按 m 计量；

管廊定额：高压旋喷桩按 m 计量，空桩按 m 计量。

3、定额基价的差异：

以单管法为例，按 m³ 为单位，桩径 600mm 折算的房建和管廊定额综合基价为 875.01 元/m³ 和 938.18 元/m³；市政定额综合基价为 513.58 元/m³。

三个专业的定额差异的具体情况见下表：

比较项	房建定额	市政定额	管廊定额	差异
章节说明	1.高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计	1.高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行	1.高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度	1.市政定额无“接头复喷”和“空桩”说明；

	<p>水泥用量不同时可以换算。</p> <p>2.桩上部空孔部分套用空桩子目计算。</p> <p>3.本章打桩工程除高压水平旋喷桩外，均按打直桩编制，设计要求打斜桩时，斜率小于1:6时，相应定额人工费、机具费乘以系数1.25；斜率大于1:6时，相应定额人工费、机具费乘以1.43。</p>	<p>计算。钻孔长度按原地标高至设计桩底标高差计算。喷浆水泥消耗量不同时可按设计规定进行调整。</p>	<p>设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。</p> <p>2.高压旋喷桩空桩执行相应定额子目，扣除材料费，人工费和机械费乘以系数0.50。</p>	<p>2.房建定额有“斜桩”说明并特别标注“水平桩”的情况；</p> <p>3.房建和管廊定额的空桩说明不一致(涉及计算规则)；</p>
计算规则	<p>1.实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。</p> <p>2.空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算</p>	<p>1. 高压旋喷桩钻孔按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。</p> <p>2. 高压旋喷桩喷浆按设计图示尺寸以“m³”计算。</p>	<p>1.实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。</p> <p>2.空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。</p>	<p>1.房建和管廊计量单位为“m”，市政为“钻孔，m；喷浆，m³”；</p> <p>2.房建和管廊均有“空桩”计量规则，但计算方法不同。（上述问题与子目设置情况不同有关）</p>
主要消耗量 (以直径600mm单重管为例，按“m ³ ”为单位换算)	<p>人工：218.32(元/m³)</p> <p>水：0.71(t/m³)</p> <p>单重管旋喷机：0.11台班</p>	<p>人工：131.72(元/m³)</p> <p>水：4.83(t/m³)</p> <p>单重管旋喷机：0.04台班</p>	<p>人工：206.30(元/m³)</p> <p>水：15.69(t/m³)</p> <p>单重管旋喷机：0.11台班</p>	<p>1.市政定额人工消耗量最高(131.72vs 218.32/206.30)；</p> <p>2.市政定额主要机械消耗量最低(0.04 vs 0.11)</p>
定额基价(以直径600mm单管法为例···)	8750.11元/10m ³	5135.85元/10m ³	9381.78元/10m ³	
定额子目设置	<p>高压旋喷桩</p> <p>高压旋喷桩—空桩</p>	<p>高压旋喷桩—喷浆</p> <p>高压旋喷桩—钻孔</p>	高压旋喷桩	三者之间各自不同

相同的高压旋喷桩工程在不同专业的综合定额中的差异，导致定额使用者对定额编制和工程价格一致性的异议。

(二) 省内外高压旋喷桩子目中人工与机械费、分包平均价格的数据差异分析

在省标定站定额科的协助下，修编工作小组采集了广西、湖南等其他13个省市的高压旋喷桩定额子目，同时收集了省内58个具体工程项目的分包单价，对上述数据进行了整理分析。

1、按定额子目原始数据的分析比较：

如下表一所示的数据为单重管工艺的高压旋喷桩的定额价格、分包价格的分析。

表一：分包平均单价与各省份定额单价的对比分析（按各省份基价与消耗量）（钻孔+喷浆）

序号	地区	类型	单位	500mm	600mm	800mm
1	深圳市政定额	人工+机械	m3	844.67	586.58	329.95
2	广西定额	人工+机械	m3	754.73	524.12	294.82
3	湖南定额	人工+机械	m3	676.08	469.50	264.10
4	山西定额	人工+机械	m3	606.08	420.89	236.75
5	深圳房建定额	人工+机械	m3	531.96	369.42	207.80
6	海南定额	人工+机械	m3	371.24	312.17	253.44
7	山东定额	人工+机械	m3	315.45	256.12	197.13
8	湖北定额	人工+机械	m3	301.58	241.72	182.20
9	辽宁定额	人工+机械	m3	277.06	217.59	158.45
10	公路定额	人工+机械	m3	265.27	184.21	103.62
11	江苏定额	人工+机械	m3	255.34	217.95	180.76
12	江西定额	人工+机械	m3	242.89	192.05	141.51
13	浙江定额	人工+机械	m3	113.73	113.73	113.73
(一)	其他省市定额平均值	人工+机械	m3	427.39	315.85	204.94
1	广东房建定额	人工+机械	m3	715.34	496.76	279.43
2	广东管廊定额	人工+机械	m3	698.03	484.75	272.67
3	广东市政定额	人工+机械	m3	350.13	300.79	251.73
(二)	广东省定额平均值	人工+机械	m3	587.83	427.43	267.94
(三)	分包平均价(含水电)	人工+机械	m3	198.72	198.72	198.72

上述数据分析表明：

(1)广东省定额价格水平在抽样的其他省市定额的整体价格中偏高。其中，房建和管廊定额的价格水平居于 13 个样本中的第三位；市政定额价格虽然低于其他省市平均值，但仍高于 7 个省市定额价格。

(2)广东省定额价格的平均值高于分包平均价，以桩径 600mm 为例，定额平均价格是分包价格的 215%，其中，定额价格最低的市政定额价格仍是分包

价格的 151%。

2、基于广东省人工和机械台班基价进行的分析比较：

为了消除各省份人工和机械台班基价不一致带来的误差，现统一按广东省定额基价计算各省市人工和机械费用后进行的分析，如下表二所示的数据为单重管工艺的高压旋喷桩的定额价格、分包价格的分析。

表二：分包平均单价与各省份定额单价的对比分析（按广东省基价与各省消耗量）（钻孔+喷浆）

序号	地区	类型	单位	500mm	600mm	800mm
1	湖南定额	人工+机械	m3	732.77	535.50	339.35
2	深圳市政定额	人工+机械	m3	706.73	517.41	329.17
3	广西定额	人工+机械	m3	591.79	437.60	284.28
4	公路定额	人工+机械	m3	484.88	363.35	242.52
5	深圳房建定额	人工+机械	m3	390.54	297.84	205.66
6	江苏定额	人工+机械	m3	372.37	324.49	276.89
7	海南定额	人工+机械	m3	350.84	301.28	252.01
8	全国定额	人工+机械	m3	344.21	294.87	245.81
9	辽宁定额	人工+机械	m3	323.14	269.76	216.68
10	湖北定额	人工+机械	m3	322.34	269.20	216.37
11	江西定额	人工+机械	m3	317.90	264.52	211.44
12	山东定额	人工+机械	m3	303.79	256.32	209.12
13	浙江定额	人工+机械	m3	195.82	195.82	195.82
(一)	其他省市定额平均值	人工+机械	m3	418.24	332.92	248.09
1	广东房建定额	人工+机械	m3	715.34	496.76	279.43
2	广东管廊定额	人工+机械	m3	698.03	484.75	272.67
3	广东市政定额	人工+机械	m3	350.13	300.79	251.73
(二)	广东省定额平均值	人工+机械	m3	587.83	427.43	267.94
(三)	分包平均价	人工+机械	m3	198.72	198.72	198.72

	(含水电)					
--	-------	--	--	--	--	--

上述数据分析表明：广东省定额平均水平在抽样的其他省市定额的整体水平中偏高。其中，房建定额的价格水平居于 13 个样本中的第二位，管廊定额的价格水平居于 13 个样本中的第三位；市政定额价格水平虽然低于其他省市平均值，但仍高于 6 个省市定额价格水平。

综上所述分析：

1、广东省定额平均水平相比抽样的 13 个省市定额的整体水平偏高，其中管廊和房建定额水平高居抽样的 13 个省市前三位；

2、以桩径 600mm 为例，广东省房建和管廊定额价格远远高于市场分包价格(是分包价格的 244%)，定额价格最低的市政定额价格仍是分包价格的 151%，市政定额价格更贴近于市场分包价格。

二. 本次修编的方法

为解决上述问题而开展的本次高压旋喷桩定额修编工作采用①现场调研、②历史数据分析、③各地定额对比分析、④实际行情比较分析的多种方法（详见本报告第四节），分析定额消耗量的合理数据，对三本定额的章节说明、子目设置、计算规则进行重新编排，以达成三本定额同一子目的一致性。

三. 高压旋喷桩的施工工艺和技术规范：

高压旋喷桩是复合地基加固处理、基坑止水边坡挡土、水利工程坝体防渗加固等工程的常用工艺，具有施工占地少、振动小、噪音较低等特点，被广泛应用于房屋建筑、市政、交通、水利等工程领域，并随着技术进步而发生从单管法到三重管法的工艺变化。

（一）工艺介绍：

高压旋喷桩，是以高压旋转的喷嘴将水泥浆（根据工艺不同，另需注入高压空气、高压水等）喷入土层与土体混合，形成连续搭接的水泥加固体，其施工工艺通常分成两个阶段。

第一阶段为成孔阶段，即采用普通的(或专用的)钻机预成孔或者驱动密封良

应的消耗量。

但 18 市政定额中的水泥含量在三种工艺之间的数据存在问题，单管法含量最高、三重管最低，这一点与常规理解不一致，需要适当调整。

六. 统一调整章节说明、计算规则和消耗量的建议性结论：

综合以上调研、对比和分析工作，修编组提出对省 2018 版房建、市政和管廊综合定额的以下修编意见。

方案一：以市政定额为基准，将钻孔和喷浆集成为一个定额子目，统一定额子目设置、章节说明、计量规则和单位等；消耗量数据为原市政定额数据。其中原定额钻孔子目（D1-3-45 高压旋喷桩钻孔）按照单管法的典型桩径 600mm 折算。

1. 章节说明、工程量计算规则、子目设置：

比较项	房建定额	市政定额	管廊定额	三本定额统一为：
章节说明	<p>1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算。</p> <p>2. 桩上部空孔部分套用空桩子目计算。</p> <p>3. 本章打桩工程除高压水平旋喷桩外，均按打直桩编制，设计要求打斜桩时，斜率小于 1:6 时，相应定额人工费、机具费乘以系数 1.25；斜率大于 1:6 时，相应定额人工费、机具费乘以 1.43。</p>	<p>1. 高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行计算。钻孔长度按原地标高至设计桩底标高差计算。喷浆水泥消耗量不同时可按设计规定进行调整。</p>	<p>1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。</p> <p>2. 高压旋喷桩空桩执行相应定额子目，扣除材料费，人工费和机械费乘以系数 0.50。</p>	<p>1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料；设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。</p> <p>2. 高压旋喷桩空桩部分执行本定额子目，并扣除材料费，人工费和机械费乘以系数 0.50。</p>
计算规则	<p>1. 实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以</p>	<p>1. 高压旋喷桩钻孔按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。</p>	<p>1. 实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。</p>	<p>1. 高压旋喷桩按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的实桩体积以</p>

机械	990220080	单管旋喷机	台班	1484.55	0.964		
	990220085	双重管旋喷机	台班	1521.21		1.079	
	990220090	三重管旋喷机	台班	1591.74			1.239
	990610010	灰浆搅拌机 200	台班	253.21	0.700	0.815	
	990610020	灰浆搅拌机 400	台班	260.41			0.975
	990619025	液压注浆机	台班	130.18	0.434	0.549	0.71
	990803020	清水泵 4寸/120m	台班	174.7	0.434	0.549	
	990803040	清水泵 6寸/180m	台班	301.69			0.708
	991003050	空压机 6m3	台班	242.77	0.439	0.556	0.717
	990901015	交流弧焊机	台班	94.7			0.63
	990805020	污水泵	台班	114.79			0.708
	990806010	泥浆泵 50	台班	46.54	0.963	1.078	
	990806020	泥浆泵 100	台班	217.96			1.237

注:实际水泥用量不同时可以换算,其他不变。

方案二:继续沿用现市政定额“喷浆、钻孔”子目分开设置方式,;
消耗量数据为原市政定额数据。

附表二:

高压旋喷桩

(喷浆)

工作内容:配置水泥浆,准备气流、高压水射流设备,钻孔,提升和喷射注浆
(气流、水流喷射),移位,泥浆池清理,机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位: 10m3

定额编号		A1-2-13	A1-2-14	A1-2-15
子目名称		高压旋喷桩		
		单管法	双重管法	三重管法
基价(元)		3851.21	4219.68	5038.07
其中	人工费(元)	871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)	1726.77	1699.14	1548.96

材料	34110010	水	m ³	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
机具	990212135	液压钻机 XU-100	台班	378.48	0.266
	990619030	泥浆拌和机 容量100~150(L)	台班	242.75	0.133
	990806020	泥浆泵 出口直 径 100 (mm)	台班	217.96	0.266



方案三：在方案一（市政定额钻孔和喷浆集成为一个子目）的基础上，经测算本次获得的项目样本工程实际施工数据，对人工费和机械台班消耗量进行了适当调整，调整过程如下：

- 1、该定额工作内容包含钻孔和喷浆；
- 2、因广东市政定额钻孔按 m 计算，故暂按桩径 600mm 折算成 m³；
- 3、经全省各地提供的 18 份成孔记录数据分析计算，每立方机械台班消耗量为 0.054，具体计算详见附表《高压旋喷桩机械台班汇总分析》；
- 4、单管旋喷机（一体机）机械台班价格暂定计算方法： $(1484.55【单管旋喷机机械台班费用】 * 0.435【广东喷浆定额消耗量】 + (378.48【液压钻机机械台班费用】 * 0.266 / 10 / (3.14 * (600 / 1000 / 2)^2 * 10))【广东钻孔定额消耗量】) / 0.54【测算消耗量】$ ；
- 5、人工费暂按广东市政定额钻孔+喷浆人工计取，D1-3-45（高压旋喷桩钻孔）中机械费是人工费的 1.52 倍，D1-3-42（高压旋喷桩喷浆-单管法）中机械

	990901015	交流弧焊机	台班	94.7			
	990805020	污水泵	台班	114.79			
	990806010	泥浆泵 50	台班	46.54	0.540		
	990806020	泥浆泵 100	台班	217.96			

方案四：在方案一（市政定额钻孔和喷浆集成为一个子目）的基础上，经测算市场实际人工和机械的分包行情，对人工费和机械台班消耗量进行了适当调整，调整过程如下：

1、该定额工作内容包含钻孔和喷浆；

2、经调查的市场人工和机械分包价格，按桩径 500mm、600mm、800mm 测算平均价格为 258.34 元/m³，其中中标下浮率，总承包管理费和利润已按 30% 综合考虑；

3、经过市场调查了解分包人工费 8 元/m 左右，因市场劳务用工存在部分不规范现象（如未购买养老保险等），现测算暂按 2 倍计算，故每 10m³ 人工费 566.17 元；

4、单管旋喷机（钻喷一体）机械台班价格暂按 1863.03 元/台班（原单管旋喷机+液压钻机 XU-100）考虑，机械台班消耗量=（258.34*10【10m³ 分包平均价】-566.17【人工费】）/（1863.03【单管旋喷机（钻喷一体）】+253.21【灰浆搅拌机 200】+130.18【液压注浆机】+46.54【泥浆泵 50】）=0.88（台班）。

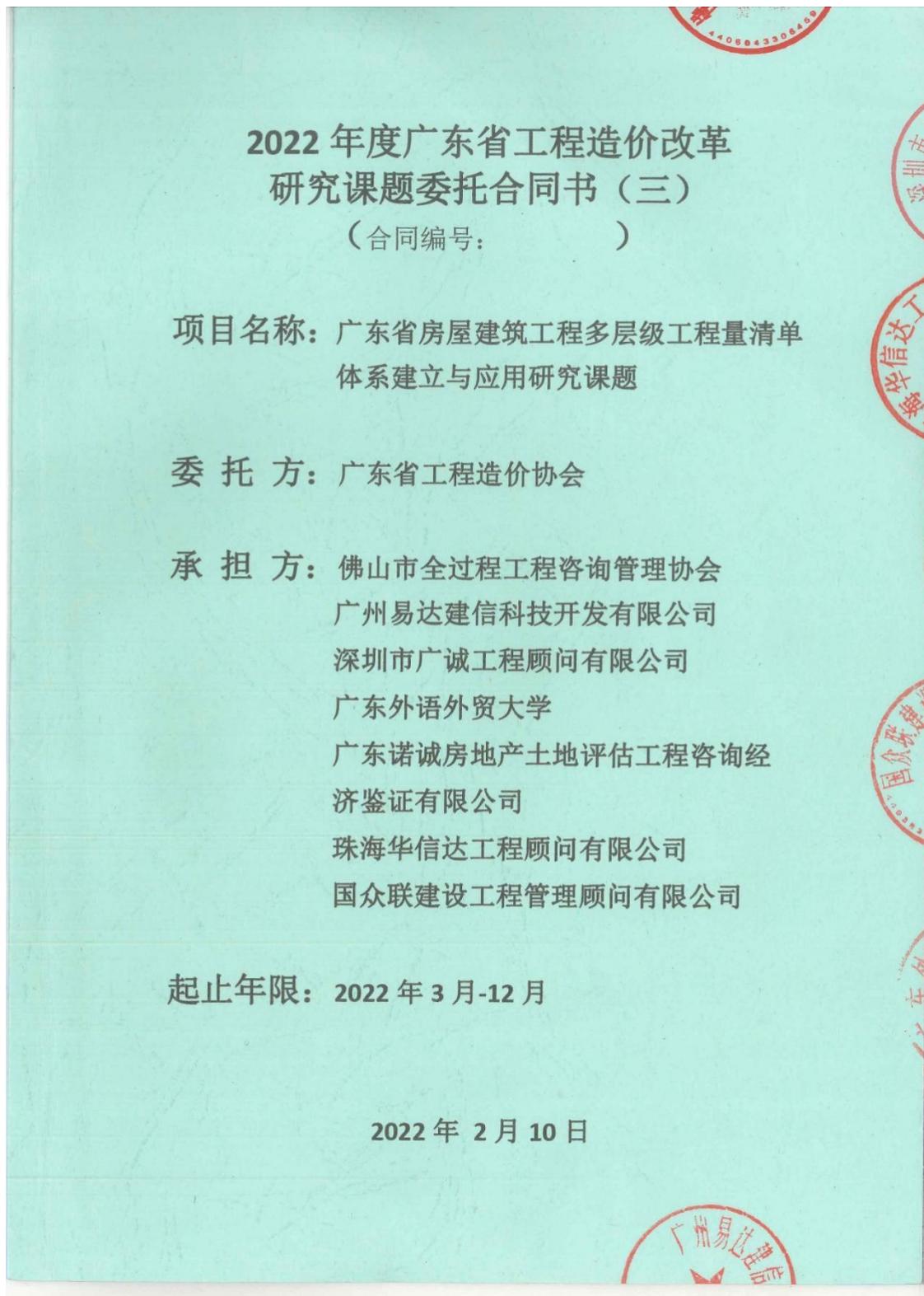
990803020	清水泵 4 寸 /120m	台班	174.7			
990803040	清水泵 6 寸 /180m	台班	301.69			
991003050	空压机 6m3	台班	242.77			
990901015	交流弧焊机	台班	94.7			
990805020	污水泵	台班	114.79			
990806010	泥浆泵 50	台班	46.54	0.88		
990806020	泥浆泵 100	台班	217.96			

上述四个方案中，课题组推荐优先选用方案四，推荐理由：人工费和机械费根据实际市场分包行情测算得出，更贴近市场。

深圳市广诚工程顾问有限公司
2022年12月7日



2) 广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题



一、课题背景

为提升工程建设质量和效益，提高工程总承包供给能力，《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出“深化建设项目组织实施方式改革，推广工程总承包制”，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）要求“加快推行工程总承包”，《住房和城乡建设部关于“十四五”建筑业发展规划》（建市〔2022〕11号）要求“加快完善工程总承包相关的招标投标、工程计价、合同管理等制度规定”。

近几年来，已有越来越多的政府投资、国有投资项目，采用了设计施工总承包模式。

现行基于施工图设计的工程量清单计价模式通过10几年的实践，已经比较成熟，满足了项目中期即施工招标投标和施工阶段造价控制的需要，但与前期估、概和后期决算的关联性差，三个阶段造价管理体系不对应，分项和口径不一致、数据标准不统一，各阶段的造价数据相对独立，不能形成造价数据流，贯穿于项目全过程。因此，项目各阶段造价数据不能无缝对接并与管理成果脱节，无法进行各阶段造价数据的直接对比分析和连续性管理，不能完全发挥全过程造价管理的整体绩效，全过程造价管理的目标也难以实现。

因此现行工程量清单已经不能适应设计施工总承包的计价需求和全过程造价目标管理的需要，亟需建立新型计价模式，构建多层次工程量清单体系和与之相匹配的工程计价规则、计价依据，满足不同设计深度、不同复杂程度、不同承发包模式下工程计价和全过程造价

管理的需求。

为适应工程建设新型模式发展的需要，建立多层次工程量清单，《住房和城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标〔2014〕142号）把“完善工程项目划分、建立多层次工程量清单”作为推进工程造价管理改革的主要任务和措施进行的研究和应用。《住房和城乡建设部办公厅关于工程造价改革工作方案》（建办标〔2020〕38号）提出的“加强工程造价数据积累。加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询，综合运用造价指标指数和市场价格信息，控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益得到有效发挥。”是工程造价改革的主要任务。

立足工程造价改革与发展要求，通过分析传统工程量清单体系存在的缺陷，提出了构建多维一体的工程量清单体系构想，并让工程量清单与估、概、预算各阶段项目划分对应，以满足全方位、全过程造价管理的需要，再借助软件工具增加数据分析的准确性和高效性，真正地实现造价信息化管理、数字化应用。

二、课题研究内容

1. 改革投资估算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足可研深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定估算的方式方法。

2. 改革概算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足初步设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定概算的方式方法。

3. 改革施工图预算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足施工图设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定施工图预算的方式方法。

4. 为推行工程总承包，在施工总承包以施工图预算作为最高投标限价的基础上，增加以估算和概算作为最高投标限价的编制方法，探索不用定额，采用类似工程造价指标数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价。

5. 探索造价数据指标分析与整理的方法、数据库的建设与基于数据库的数据计价应用、工程造价市场化改革之路，满足造价市场化管理的指标编制方法。

6. 工程量清单层级设计方式比较研究、工程项目施工过程结算相关规则研究。

十一、项目（课题）合同书签订

项目委托单位（甲方）：

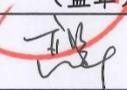
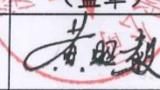
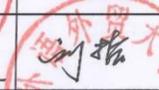
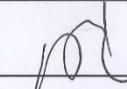
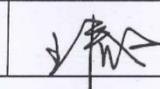
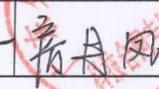
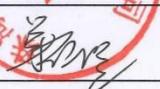
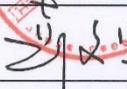
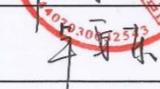
广东省工程造价协会（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）： 



2022年 月 日

项目承担单位（乙方）：

单位名称	佛山市全过程工程咨询管理协会 (盖章)	广州易达建信科技开发有限公司 (盖章)	深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)	广东外语外贸大学 (盖章)
单位负责人 (签字)				
项目负责人 (签字)				
单位名称	珠海华信达工程顾问有限公司 (盖章)	国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司 (盖章)	
单位负责人 (签字)				
项目负责人 (签字)				
签订日期：2022年 月 日				



2022

广东省房屋建筑工程多层次工程量 清单体系建立与应用课题研究 结 题 报 告

委托单位 广东省工程造价协会

主编单位 佛山市全过程工程咨询管理协会

参编单位 广州易达建信科技开发有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

广东外语外贸大学

珠海华信达工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

课题联系人：周 军

课题时间：2022年3月-12月

报告时间：2022年11月28日

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

广东省工程造价协会：

为贯彻落实广东省住房和城乡建设厅《关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号），加大力度推进广东省工程造价改革工作，依据《2022年度广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题委托合同书》的工作要求，在贵会的指导下，佛山市全过程工程咨询管理协会组织本协会的造价改革专家，并会同本课题参编其他6个单位广州易达建信科技开发有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东外语外贸大学、珠海海信达工程顾问有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司近30位专家开展了《广东省房屋建筑工程多层次造价指标清单体系建立与应用课题研究》。课题研究自2022年3月启动以来，历经前期准备工作、编制工作方案、完成各章节内容初稿、完成各章节内容评审稿、完成课题合稿初稿、完成课题合稿评审稿、完成定稿、报告完成等八个阶段，现向贵会递交《广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题》完成成果，报告结题。

《广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题》有关课题研究思路与方法、研究过程、研究成果报告如下：

一、课题的研究思路与方法

（一）研究思路

课题小组经过讨论制定研究计划方案，并根据小组成员的单位性

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

质、专家特长、资源优势等进行合理分工，实现优势互补。小组内部不定期召开会议，在疫情多变的形势下利用线上会议为小组成员提供了沟通交流平台，每次会议形成会议纪要，明确会议共识和下一阶段工作部署，并以月报形势向省协会专家汇报课题研究情况，及时获得专家的指导斧正，为课题研究顺利、如期开展完成提供了重要保障。

(二) 研究方法

本课题研究主要采用的研究方法为文献法、经验总结法以及比较法。文献法主要用于对多层次工程量清单的发展过程的研究，以及国家有关工程总承包模式的政策文件的分析。经验总结法贯穿至课题实施的全过程，研究小组立足工程造价改革目标结合工作实际，分析了工程造价指标整理分析的现状和问题，针对性地提出了优化意见，并同样通过造价工作过程及软件使用反馈，总结优化了工程量清单的层级，使其适应不同阶段设计深度、复杂程度、承发包模式的工程计价和全过程造价管理需求。比较法主要应用于建设工程多层次工程量清单体系设计模式的比较研究与借鉴，通过对国内外工程计量层级化的模式设计和标准制定的对比，为政府相关部门、行业协会、企业的相关研究和实践提供知识、信息以及经验借鉴。

二、课题的研究过程

(一) 课题启动阶段 (2022.3.6-2022.3.25) 课题立项，撰写课题研究计划，编写开题报告

课题研究小组成立后，首先召集组内各课题申报单位编制负责人

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

召开了开题会议，成员分别介绍了原申报课题的研究内容、单位优势专长和经验情况，会议明确本次课题研究围绕“多层次清单建立与应用”展开，安排易达科技整理研究初步提纲之后交各单位修改讨论、完善确定。

随后按照 2022 年度工程造价改革研究课题的计划进度安排，小组向省协会专家领导汇报了研究工作方案和开题报告、课题研究进度，听取了专家领导针对研究工作提出的要求与意见，课题组在对研究内容进行深化分析理解后，根据项目拟定了研究目标，并制定了研究编制计划，按照课题组成员的专业特长情况进行了任务分工，明确完成时间节点。课题研究编制工作正式开始实施。

(二) 课题实施阶段 (2022.3.25-2022.5.25) 开展课题研究，定期汇报阶段性成果

课题组编制单位发挥各自所长，按照任务分工开展课题研究工作及合作：一是尝试从工程造价市场化的造价指标分析与整理方法及应用研究、造价数据库建设与应用等方面，提出一些有利于全面市场定价的工程造价市场化改革、造价指标分析整理、数据库建设的建议，整理成册。二是认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，研究制定房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类及应用导则，并广泛征求专家意见。三是按照专家、领导意见，紧扣工程造价改革工作目标，完成 4 篇论文，分别论述当前存在的问题、国际上的通用方法以及如何将解决方法落地实施。

课题实施阶段，编制小组定期以月报形式向省协会汇报研究工作

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

开展情况，根据反馈意见对研究方向、研究内容进行调整。

(三) 课题审查总结阶段 (2022.5.25-2022.11.3)

9月，各章节初稿完成后，课题组召开初稿评审会议，课题组全体成员分别汇报了初稿完成情况，详细介绍了初稿内容，组内成员从标题陈述、清单层级、研究成果提交形式、篇幅及内容结构等方面给出了评审意见，讨论确定4篇论文的内容及分工安排。

11月，课题组再次召开课题审查稿评审会议，对课题审查稿成果及提交论文进行了审查修改，提出了审查意见，讨论了本次课题研究的关键技术、论文与课题的结合方法，明确课题论文格式和统稿要求，确保成果的整体性、统一性、衔接性、连贯性。

(四) 课题定稿成册阶段 (2022.11.3-2022.11.25) 总结课题研究过程，提交研究成果，报告完成

课题组编制专家根据审查会议要求完成各自内容调整并提交至统稿人处统稿，统稿人总结课题实施过程中的经验，形成专业性较强的课题研究报告，送省协会评审，报告完成。

三、课题的研究成果

《广东省房屋建筑工程多层次造价指标清单体系建立与应用课题研究》成果包括以下内容：

(一) 课题研究成果

1. 第一篇 工程造价市场化的造价指标整理与分析方法及应用研究

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

2. 第二篇 《房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类与应用导则》

(二) 论文研究成果

论文 1：建设工程计量规则层级设计模式的比较研究与借鉴

论文 2：工程造价市场化改革措施研究

论文 3：造价指标整理分析与数据库的建设

论文 4：基于推进施工过程结算的分析与建议

四、《房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类与应用导则》架构与内容设置

序号	章节名称	内容设置
1	第一章 总 则	3 条
2	第二章 术 语	5 个
3	第三章 一般规定	8 条
4	第四章 工程量清单编制及计价	4 节 8 条
5	第五章 房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单谱系	3 节 11 条
6	第六章 房屋建筑工程匡算工程量清单（一二级）	一级：2 个清单项目，单项工程、室外配套工程

3) 深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究

GC[22020]
2022(1)

2022 版

合同编号: 202-2022029

项目（课题）委托合同

合同名称：《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究》

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共 18 页（含封面）

1

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 王敬军

合同联系人： 许尔淑 电子邮箱： szcost_jbk@zjj.sz.gov.cn

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436室

邮政编码： 518031

电话： 82579470 传真： 0755-83788271

开户银行： 交行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

统一社会信用代码： 12440300G3477751P

乙方（受托方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

住所地： 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCD

法定代表人： 黄昭毅

合同联系人： 黄碧云 电子邮箱： 2595197130@qq.com

通讯地址： 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCD

邮政编码： 518000

电话： 17722597085 传真： _____

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行账号： 102091516010004271

统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表（办文编号：_____）
- 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究》最终稿

第三条 合同价款

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

罗菲

2022 年 5 月 17 日

受托方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):



黄祖毅

委托代理人 (签名):

2022 年 5 月 17 日

深圳市城市轨道交通工程多层次工程量
清单体系研究

深圳市广诚工程顾问有限公司

2022 年 12 月



前 言

本研究是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建标〔2020〕38号）文件要求和工作安排，由深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司等有关单位和专家共同编制完成，编制过程中，本研究编制组结合我市轨道交通工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制而成。

本研究由深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。为了提高研究质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区*****，邮编518031，联系方式：0755-*****），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 广诚工程经济技术研究中心（深圳）有限公司

主要起草人员：蔡王超、刘建华、黄昭毅、王枝枝、谢亚旗

主要审查人员：许尔淑、钟文龙、王春文

一 总 则

为规范深圳市城市轨道交通工程计量计价行为，为工程质量和安全提供更好地保障，统一建设工程计量计价文件的编制原则和方法，加强工程造价数字化、信息化、智能化管理，根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及计算规范等相关规定，结合本市实际，编制本计量计价规程。

本规程适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设工程项目建议书、可行性研究报告、初步设计、施工图设计及施工阶段等全过程的计量计价活动，本规程由深圳市建设工程造价管理站负责解释和修订。

二 术语

- 2.1 **多层次工程量清单** 按照城市轨道交通工程的建设程序,适应不同阶段设计深度、工程复杂程度、承包方式及管理需求等分层级设置的工程量清单,包括一级工程量清单、二级工程量清单、三级工程量清单及四级工程量清单。工程量清单内容包含土木工程、机电工程、工程建设其他费用、预备费、专项费用的内容和相应数量等的明细,以及供未来拓展使用的运营维护费用、同步配套建设工程、地铁物业开发工程等内容。
- 2.2 **工程建设其他费用** 根据项目建设条件,为建设项目主体工程服务、完善建设项目使用所必不可少的工程和费用,一般包括征地补偿费、租地费、房屋拆迁补偿费、管线迁改费、绿化迁改费、交通疏解费、场地准备及临时设施费、建设单位管理费、监理费、工程招标服务费、前期工作费、研究试验费、工程勘察费、勘察设计文件审查费、工程造价咨询费、引进技术和引进设备其他费、联合试运转费、生产准备及开办费、工程保险费、工程安全生产和质量保障费、项目专项检测费、白蚁防治费、配合辅助工程费及其他项目等。其中,其他项目包括暂估价、计日工、总承包服务费及暂列金额。
- 2.3 **暂估价** 工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料工程设备的单价以及专业工程的金额。
- 2.4 **计日工** 在施工过程中,可能发生的合同范围以外的零星项目或工作,包括完成该项作业所需消耗的人工、材料及施工机械台班。
- 2.5 **总承包服务费** 总承包人为配合协调发包人进行的专业工程分包,以及对发包人自行采购的设备、材料等进行施工现场保管并为此提供施工过程协调管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。
- 2.6 **暂列金额** 在工程量清单中暂定的一笔款项,用于可能发生的工程变更、现场签证、价格波动及索赔等导致增加的费用。
- 2.7 **措施项目** 为完成工程项目施工,发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。
- 2.8 **安全文明施工措施** 按照国家法律、法规、标准等规定,为保证安全施工、文明施工、保护现场内外环境和搭拆临时设施等所采用的措施。
- 2.9 **一般措施项目** 除安全文明施工措施、专业技术措施以外的赶工措施费、脚手架和垂直运输等一般措施项目。
- 2.10 **专业技术措施项目** 完成实体永久工程需要的重大、专项措施项目,如桩基处理、管线悬吊

保护、建构筑物保护及加固、既有线改造工程、其他风险源工程等。

- 2.11 **项目特征** 清单项目实施过程中反映工艺、工法、材质以及其他反映自身价值的各类参数、标准。
- 2.12 **工作内容** 完成清单项目所发生的具体工作、操作程序等。
- 2.13 **全费用综合单价** 完成一个规定计量单位的清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、部分措施项目费、企业管理费、利润、规费和税金等全部工程费用，以及合同约定范围内的风险费用。
- 2.14 **风险费用** 隐含于工程量清单全费用综合单价中，用于化解合同约定范围内的工作内容和市场价格波动风险的费用。
- 2.15 **规费** 根据国家法律、法规规定，由省级政府或省级有关权力部门规定施工企业必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。
- 2.16 **税金** 国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税、城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加。

三 一般规定

- 3.1 根据城市轨道交通工程项目不同设计深度，多层次工程量清单划分为四级。一级工程量清单对应项目建议书阶段，二级工程量清单对应可行性研究报告阶段，三级工程量清单对应初步设计深度，四级工程量清单对应施工图设计深度。
- 3.2 城市轨道交通工程项目可根据不同发承包模式、设计深度和复杂程度跨层级选用不同层级工程量清单。
- 3.3 根据不同的建设管理需求，各级工程量清单可分别选择以建设项目或单项工程为单元进行编制。
- 3.4 工程量清单及计价一般包括土木工程、机电工程、工程建设其他费用、预备费、专项费用等内容，各部分实际列项可根据本规范及项目需求进行调整。
- 3.5 各层级工程量清单项目需进一步明确规范、技术标准、质量要求以及适用的部位、范围等，可在工程量清单项目“备注”中描述。
- 3.6 本规程适用的计价活动应采用全费用综合单价。
- 3.7 多层次工程量清单的编码及相关框架内容可按本规程的《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》执行。
- 3.8 各级工程量清单计价中的取费费率可参照本规程的《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》执行，并按最新发布的《深圳市建设工程计价费率标准》执行。

四 一级工程量清单及计价

4.1 一级工程量清单的编制

4.1.1 一级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (3) 其他相关资料。

4.1.2 一级清单的组成

- (1) 一级工程量清单文件应包含封面、编制说明、一级工程量清单计价表；
- (2) 一级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；
- (3) 一级工程量清单应载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；
- (4) 一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

4.1.3 一级工程量清单的编制方法

- (1) 一级工程量清单应根据建设项目特点、项目建设规划，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

4.2 一级工程量清单计价

4.2.1 一级工程量清单计价依据

- (1) 本规程；
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (3) 工程量清单技术经济指标和参数；
- (4) 各类造价指数、市场价格信息；
- (5) 其他相关资料。

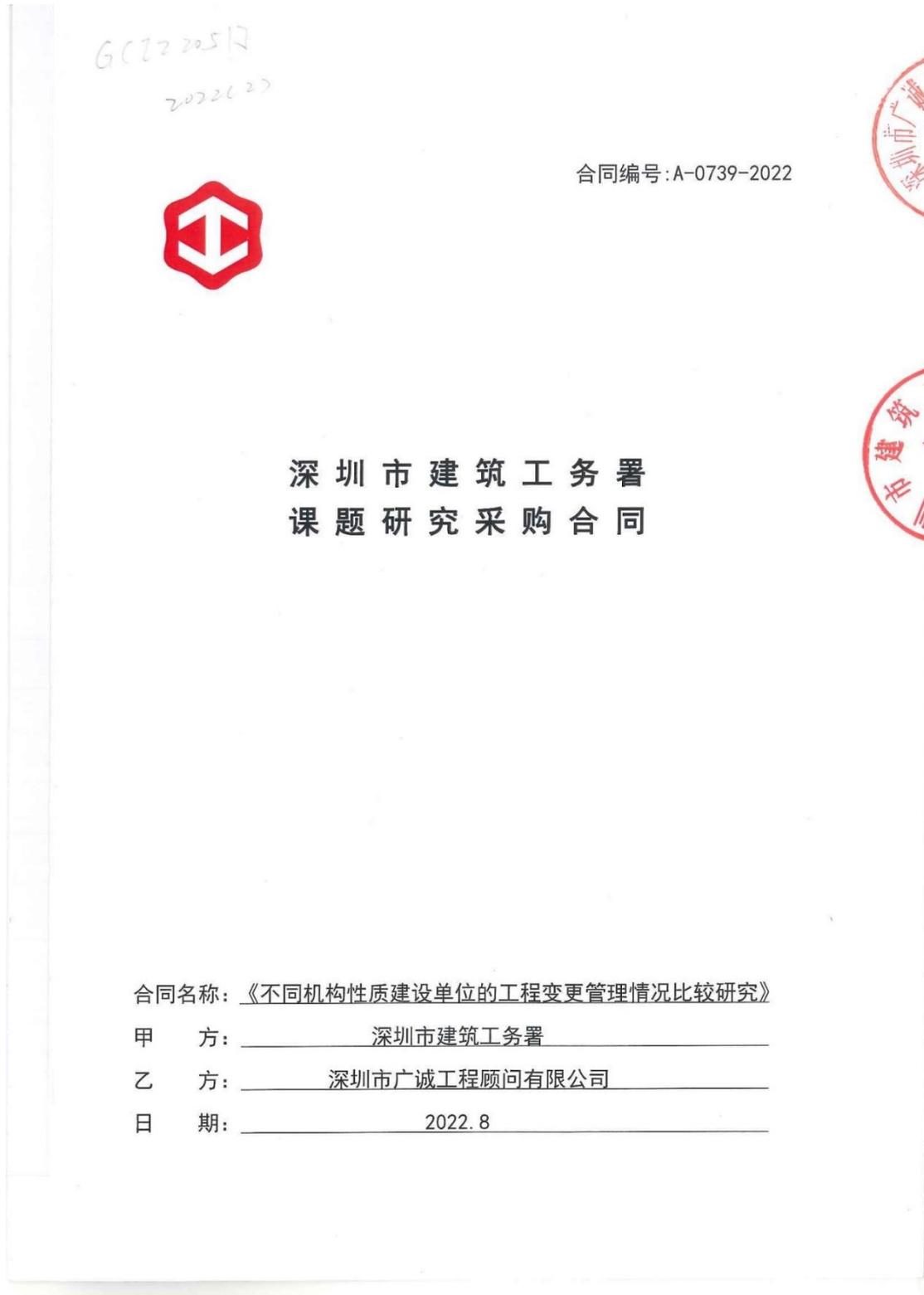
4.2.2 一级工程量清单的组成

计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、一级工程量清单计价表。

4.2.3 一级工程量清单计价方法

- (1) 一级工程量清单计价应根据工程量清单的项目特征、计量单位、工作内容、备注及有关要求确定；
- (2) 一级工程量清单计价可结合拟建项目的建设规模、建设标准、设备选型等，参考相应专业工程的工程量清单技术经济指标编制；
- (3) 一级工程量清单计价应考虑不同时期价格指数的影响。

4) 不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究



GC2220512
20220622



合同编号: A-0739-2022

深圳市建筑工务署
课题研究采购合同

合同名称: 《不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究》

甲 方: 深圳市建筑工务署

乙 方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

日 期: 2022.8

课题研究采购合同

甲 方： 深圳市建筑工务署

法定代表人： 姚亮

地 址： 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼

电 话： 0755-88124630

合同联系人： 黄治

乙 方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人： 黄昭毅

地 址： 深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15C

电 话： 17722597085

合同联系人： 黄碧云

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 研究内容及要求

不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究。

服务人员及现场服务要求 无要求。

第二条 研究期限

1. 本合同履行期限为从合同签订之日起 2022 年 12 月 30 日止，具体的合同签订之日以双方在签署页面上签署的日期为准。

(本页为合同签署页)

甲方（盖章）：深圳市建筑工务署

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人/授权代理人：王

法定代表人/授权代理人：黄

日期：_____

日期：_____

不同机构性质建设单位工程变更 管理情况的比较研究

Comparative Study on Engineering Change Management
of Different Development Organization

 深圳市建筑工务署

© 深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年12月

本课题研究组

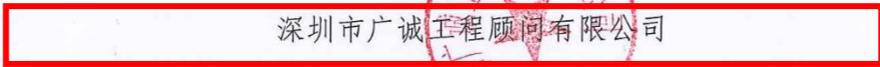
组 长 欧阳映

副组长 李兴武 王春文

组 员 彭新平 黄治 朱宏伟 蒋赞 蔡王超 赖焕文
任昕柯 吴海滨

研究单位 深圳市建筑工务署

深圳市广诚工程顾问有限公司



引 言

工程变更管理是建设工程项目管理的重要管理要素，其管理的效果直接关系到工程质量、建设成本和进度管理目标的成功与否，是工程项目管理的重要关注点，也是工程项目管理领域的重点研究课题。

建设项目实施阶段的工程实践中，工程变更管理对项目建设目标的影响常常产生负面效果，尤其在工程进度和投资控制方面：不良的变更工程管理（1）容易产生工程项目计划进度受阻和投资失控的不良后果，（2）容易发生合同相对人之间就变更事项的合同纠纷；（3）对政府投资项目而言，工程变更费用也往往是审核部门核减工程结算的主要内容。

政府工程在我国固定资产投资的占比极大，但政府工程的变更管理仍然存在需要进一步提升的必要。本课题研究人对 240 多个政府投资建设项目进行抽样统计的相关数据显示：样本项目 2021 年度投资额约 275 亿元，当年度发生工程变更数约 8,600 份，工程变更增加金额累计约 11 亿元，占项目投资比例 4.1%。抽样项目工程变更的发生数量和增加投资额情况，应当引起管理者对工程变更管理的重视。

深圳市建筑工务署作为负责深圳政府投资项目建设管理的重要部门，积累和发挥政府投资项目工程管理实践的管理优势和规模优势，探索实践工程变更管理的规范化、效益性等方向的机制创新，先后编制和实施了《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》、《深圳市建筑工务署“设计完善”类变更管控指引》等内部制度和指引文件。在有关工程变更管理的目前基础上，深圳市建筑工务署持续开展工程管理业务平台的管理、项目前期设计体系完善、项目工程变更的抽查、工程变更审核审批优化、工程变更管理工作专人专项跟进、履约评价考核等工作机制和实施情况等课题的全面研究，提出政府工程变更管理机制工作存在问题和解决方案，解决政府投资项目工程因前期设计不完善导致反复变更、审核审批管理存在时限长等问题，完善工程变更管理制度，提升政府投资项目工程品质、管理效率和投资效益。

工程实践中发现，由于政府机构、国有企业和私营机构因机构性质的不同，在工程变更管理相关的合同条款、管理制度、审批流程等方面存在差异、各有优缺点，对项目建设目标的影响也各有差异。如何借鉴不同机构性质建设单位之间在工程变更管理的合同条款、管理制度及其执行等方面的优点，有效控制工程变更对工程项目建设的不利影响，促进政府项目工程变更管理水平的提高，是本课题研究的目的。

第一章 国际工程的工程变更合同条款

1.1 国际工程界的工程变更定义

对事物内涵的理解偏差往往容易导致实践活动及其效果的偏差。规范的工程变更管理活动应当基于管理者对工程变更定义的准确理解。

关于工程变更的管理,英国皇家特许测量师学会 RICS 专门出版了关于工程变更计价的实践标准《Valuing change (变更之计价)》,该文献对在国际工程项目中使用最广泛的英国 JCT 合同、NEC 合同和国际咨询工程师协会的 FIDIC 合同等不同合同文本对工程变更的定义和计价条款进行了整理和描述。

该文献采用了“Change”这一英文单词作为文献标题用词来表达工程变更。在各类合同文本中,“Variation”是 JCT 合同和 FIDIC 合同对工程变更的最常用词, JCT 的 DB 合同和大型工程合同使用“Change”一词,而 NEC 合同则采用“Compensation event (补偿事件)”来表达工程的变更^[1]。

《Valuing change (变更之计价)》在前言中阐述,工程变更在具体的标准合同文本中定义,例如工程变更(Variation)、业主需求的变化(Change of Employer's Requirements)和补偿事件(Compensation);不同合同的工程变更由定义(术语)条款进行解释,它们具有共同的主题,主要与“不同的工程范围(增加或取消)(the carrying out of a different scope of work(addition or omission))”和“不同的施工方式(进度和条件等)(the effect of carrying out the same scope of work in a different manner (timing, conditions, etc))”密切相关。

从英国 RICS 的《Valuing change》文献理解工程变更定义的要点为:工程变更的具体定义由具体工程项目使用的合同文本中的定义条款进行定义;工程范围和施工方式的变化是工程变更的主题。

1.2 FIDIC 合同的工程变更定义条款

FIDIC 合同条件是被国际工程界普遍采用的合同范本,其“变更(Variations)”的定义和程序等条款是准确理解工程变更内涵和外延的基本标准,也是本课题比较

研究的参照标准。

以最新版 FIDIC 施工合同条件（2017 年红皮书）为例，直接涉及工程变更的合同条款为 1.1.86 定义条款（Definition of Variation）和第 13 条“变更与调整（Variations and Adjustments）”条款。

FIDIC《施工合同条件》关于工程变更的定义条款为：

1.1.86 “Variation” means any change to the Works, which is instructed as a variation under Clause 13 [Variations and Adjustments] (1.1.86 工程变更指根据第 13 条[变更与调整]条款指示的任何工程的变化)^[2]。

因为工程变更的具体成因类型较多，FIDIC 红皮书在定义条款中并没有直接对工程变更性质做过多的文字描述，而直接指向了第 13 条[变更与调整]程序与执行条款的合同约定。

1.3 FIDIC 合同的工程变更的执行条款

FIDIC 施工合同条件第 13 条是关于工程变更与价格调整[Variations and Adjustments]的专门条款，它对工程变更的提出、办理程序和价格调整等事项进行约定。FIDIC 的施工合同条件采用“工程师（我国监理工程师与之相近）的管理”模式，有关工程变更的指令由工程师发出。

FIDIC 施工合同条件有关工程变更直接相关的通用合同条款由第 13 条“变更与调整[Variations and Adjustments]”的 13.1 变更权（Right to Vary）、13.2 价值工程（Value Engineering）、13.3 变更程序（Variation Procedure）这三个子条款组成：

13.1 Right to Vary (13.1 变更权)

Variations may be initiated by the Engineer under Sub-Clause 13.3 [Variation Procedure] at any time before the issue of the Taking-Over Certificate for the Works. (根据第 13.3 款[变更程序]，工程师可以在工程移交证书发出前的任何时间提出变更。)

Other than as stated under Sub-Clause 11.4 [Failure to Remedy Defects], a Variation shall not comprise the omission of any work which is to be carried out by the Employer or by others unless otherwise agreed by the Parties. (除第 11.4 款【未能补救缺陷】的规定外，变更不包括雇主或其他方遗漏的任何工作，除非双方另有

第六章 结论与建议

6.1 课题研究结论

通过对工程变更国内外合同范本、国内相关法律法规、国内不同机构性质建设单位工程变更工作对比研究，以及典型项目案例和工程变更统计的分析研究，国内不同机构性质建设单位工程变更管理情况研究的结论如下：

(1) 不同机构性质建设单位工程变更管理的目的基本相同或相近，国有企业和民营企业在确保工程质量和进度的前提下**更注重控制成本、提高投资效益**；而政府机构则更注重**工作流程规范化及审批程序化，更强调廉政建设和纪律监督**。

(2) 各个单位对住建部建设工程合同示范文本相关条款沿用和参考的情况不尽相同，其中民营和国有企业的施工合同与住建部示范文本较为接近，有关工程变更的合同条款涵盖了**变更的范围、变更权、变更程序、变更的指令、变更的估价、计日工和价值工程**；而个别政府机构相对于最新版本的住建部合同示范文本在格式和部分内容上的差别较大。

(3) 根据工程变更带来的影响，按照程度高低分为**一般变更、重要变更和重大变更**，不同变更等级对应不同的审批流程，工作效率相差较大。

工程变更分级的数量差异较大，民营企业主要按照工程变更预估造价进行分为**2-3级**，金额10万（或50万）以上的作为重大工程变更处理。政府机构和国有企业是根据金额、工期和特殊事项来划分工程变更的种类，其中政府机构的分级分类较为细致，金额跨度从10万到400万共分成了**4-6级**。工程变更审批均不同分级进行，民营机构因工程变更分级数量少而审批效率高，部分国有企业和政府机构因工程变更分级数量多而审批效率低。

(4) 工程变更评审及审批程序基本类似，但**工作效率差异大**：

(i) 工程变更程序通常都按变更的提出、评审与审批、下发实施、完工确认、计价与结算等进行办理。

(ii) 民营企业的工程变更由项目主管部门、职能部门进行评审和审批。国企和政府机构成立专门评审组织对重大工程变更进行评审，部分政府机构对重大工程变更的**组织多轮次评审，容易造成工期延误和导致有关工程变更的合同约定时限突破的风险**。

6.2 建议

课题组通过对国内外工程变更管理、价值工程理论在工程变更中的应用、不同机构的工程变更管理制度对比研究、典型项目的工程变更管理及工程变更原因统计分析等的研究,对政府投资项目建设单位的工程变更管理工作提出建议如下:

(1) 加强前期决策、设计阶段的投资控制,做好标准化设计和限额设计

前期决策、设计阶段的投资控制具有举足轻重的作用,其效果远远超出实施阶段工程变更管理等投资管理工作的效果。政府投资项目尤其应当关注前期决策、工程设计等工作,包含工程项目的建设规模、建设标准、经济性和使用者需求。

建议参考万科“基于群体决策的工程变更评审”等房地产企业的成熟管理经验,在项目前期决策阶段做好项目定位、功能需求、外观效果等工作,有效减少实施过程中因功能需求变化等原因引起的重大工程变更;在勘察设计委托合同中明确勘察设计单位违约责任,并在设计过程中采用标准化设计、限额设计等方法控制投资成本,利用BIM等技术减少设计错漏碰缺引起的设计变更。

建议参考《深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准》,在学校建设、医院建设、市政工程、园林景观、房屋住宅等建设项目逐步制订建设标准及其相应的造价标准,做好标准化设计和限额设计工作,减少因设计原因导致的工程变更。

(2) 建立综合性工程变更经济技术专家评审组织机制,简化评审流程

成立经济、技术专家评审的**综合性组织**,既可在前期阶段对项目定位、功能需求、效果、初步设计和施工图设计进行审查;又可在重大变更时采用合并办公简化评审流程,充分论证工程变更的原因分析、必要性、可行性等技术经济分析。

建议一类/二类变更发起审批时,在分管项目的直属机构中心领导牵头下,由署技术管理委员会、项目分管中心、项目组相关人员组成**综合性经济技术专家评审小组**(必要时聘请外部专家),提高工程变更的原因分析、必要性、可行性等技术经济分析的评审效率,评审通过后直接报署长办公会审批。

(3) 明确工程变更评审、审批时限以满足施工合同、相关法律法规要求

提高工程变更指令的评审、审批和发出效率，有利于工程项目进度衔接减少不利影响，又能满足施工合同、相关法律法规要求，避免合同履行风险。

实际工作中，工程变更因发起人不同而设置不同的审批流程。业主发起工程变更除加快内部评审顺利推进外，还可以在内部评审过程中邀请设计、监理和施工单位参与，避免发出工程变更指令后再行撤回。鼓励承包商提出合理化建议前，能积极协调建设、设计、监理等单位参与讨论形成共识，提高合理化建设审批效率。

建议在施工合同中明确工程变更(含变更估价)申报、审批时限，可参考《建设工程价格结算暂行办法》(财建[2004]369号)第九条、第十条相关要求，如：

- (i) 三类/四类/五类申报和审批时限为 14 天内完成；
- (ii) 一类/二类重大变更的申报时限为 14 天，审批时限为 28 天。

明确的变更申报审批时限规定既可避免施工单位不及时申报工程变更(含价款)无法进行实时的项目动态成本管理工作，又能规避发生审批时限违约。

(4) 进一步完善“价值工程”管理，明确承包商合理化建议的利益分享机制

充分重视“价值工程”理论在前期决策、工程设计和工程变更管理中的应用，建立和完善“价值工程”管理的相关内容和程序要求。同时充分利用“价值工程”等完善合同“承包商合理化建议”的合同条件，充分发挥承包商的主动参与投资控制的积极性，提高工程投资效益。

建议参照 FIDIC 红皮书在工程变更管理方法和施工合同中约定承包商合理化建议的利益分享机制：

如果由监理人批准的承包商合理化建议包括一项对部分永久工程的设计的改变，并减少改变部分工程的合同金额，监理人应在合同价格中增加以下金额的差额的一半(50%)：

(i) 由此改变造成的合同金额的减少，不包括依据第 11.1 款[市场变化引起的费用的增加或减少]和第 11.2 款[法规变更的影响]所作的调整；以及

(ii) 考虑到质量预期寿命或运行效率的降低对发包人而言已变更工作价值上的减少。

但是如果(i)的金额少于(ii)，则不增加合同价格。

(5) 规范不同发包模式下工程变更的定义

由于不同模式合同的原理不同，工程总承包合同与施工总承包合同有关工程变更的规则也不尽相同，部分国内 EPC 工程总承包合同采用 DBB 施工合同中“变更”定义。随着工程总承包模式的推广，与工程变更相关的合同规则应当参考 FIDIC 黄皮书、银皮书等进一步完善工程总承包合同。如：

(i) DBB 施工合同已有完善的工程变更定义；

(ii) 建议 EPC 和 DB 合同参照《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）进行变更定义：“变更：指根据第 13 条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变”。

(6) 工程变更管理办法、工程合同条件与相关政策的合规性

工程变更管理办法、工程合同条件应符合相关法规政策的有关规定，如：

(i) 实践中，工程签证往往也按照工程变更的规则处理，但需要注意工程签证的适用范围是否符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例（2021）》关于“第四十三条 政府投资项目原则上实行无现场签证管理”的要求，以及“因不可抗力影响造成政府投资项目工程内容以及工程量增加，确需现场签证的，应当由施工单位提出并提供相关资料，在签证工程内容和工程量发生时由建设单位、设计单位、监理单位共同确认，不得事后补签。未按规定办理的现场签证，不得作为工程结算依据”的规定；

(ii) 课题委托人的《工程变更管理办法》第七条工程变更事项审批“三至五类变更的审批权限、流程、时限等，……。其中审批时限原则上不应超过一个月”是否符合《建设工程价格结算暂行办法》（财建[2004]369号）第九条、第十条等有关变更工程申报审批时限的规定。

5) 评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》

湖南省建设工程造价管理总站

湖南省建设工程造价管理总站 关于对《湖南省城市轨道交通工程消耗量 标准》（专家评审稿）技术评审的通知

深圳广诚工程顾问有限责任公司：

《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》已由长沙市建设工程造价管理站、长沙规划设计院有限责任公司、湖南新星项目管理有限公司完成了评审稿编制工作，为确保本次编制水平，现委托贵单位对评审稿进行技术评审，请贵单位积极组织，于2020年12月31日前提出技术评审意见。

特此通知。

湖南省建设工程造价管理总站
2020年11月27日



湖南省城市轨道交通工程消耗量标准
(专家评审稿)
技术评审报告



深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二〇年十二月

湖南省建设工程造价管理总站：

根据湖南省建设工程造价管理总站（以下简称“造价站”）的委托，我司成立技术评审小组于2020年11月27日至12月31日，对《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）进行了技术评审，审查该消耗量标准的科学性、完善性及实用性等重要事项，从与市场实际相匹配的视角分析该消耗量标准存在的风险，促进该标准规范、合理。

由于时间紧、任务重，评审主要采取查阅资料、对标《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014机械）》、市场调查相结合的方式，注意点面结合，突出重点，分析合理性，提出建议。具体情况如下：

一、总体评价

评审结果表明《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）编制说明较为合理；工程量计算规则符合实际需求；定额子目实行量、价分离，基本覆盖了现行施工工艺；价格水平测算基本满足现阶段湖南省市场价格水平。但同时也存在部分编制说明描述不清晰、定额子目缺漏项、价格水平测算不合理等问题。

6) 深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究

**深圳市城市轨道交通工程计价体系改革
课题研究 项目服务采购合同**

合同编号：

工程地点：深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年六月



第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本协议由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）和深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）商定并签署。

鉴于甲方为深圳市地铁集团有限公司深圳市城市轨道交通工程计价体系改革课题研究项目委托乙方实施，已接受了乙方提供上述项目全程的策划及实施方案、设计、技术服务等的报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同条款；
- (5) 投标函及其附件；
- (6) 招标人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (9) 附件；
- (10) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 本合同价款为人民币(大写)玖拾捌万元整（小写：RMB980000元），其中不含税



甲方(公章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300709437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23882027 传 真:

开户银行: 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 邮 政 编 码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 孟祥宇 0755-23882027 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 孟祥宇 0755-23882027 合约部门审核人:

乙方(公章):



深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300783930799c

住 所: 深圳市南山区南海大道
3003 号阳光华艺大厦 A

电 话: 0755-86307790 传 真:

开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号: 102091516010004271 邮 政 编 码:

乙方经办人: 黄碧云 乙方经办人电话: 13699860232

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 月 日 2022年07月07日

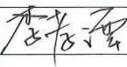


7) 编写《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 058

主送	北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄报					
抄送					
标题	表扬信				
	北京城建设计发展集团股份有限公司： 深圳市广诚工程顾问有限公司： 为做好造价咨询服务工作，有利于业主对造价咨询单位的管理，使造价咨询单位在统一要求、流程、成果模板下提供标准化的服务。我司委托北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称北城院）及深圳市广诚工程顾问有限公司（简称：广诚）牵头，航建、建锋、建星、国众联等几家咨询单位参与，开展了《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》的编写工作。从2020年9月开始至2021年7月发布，北城院及广诚两家牵头单位历时10个月时间，通过收集资料、编写整理、组织讨论、修改完善等程序，高效、高质量的完成了我司委托的相关任务，得到领导及同行的一致好评。特此对两家牵头公司及牵头人北城院袁超同志及广诚刘辉明同志的努力和付出表示感谢！ 同时也感谢两家公司对我们工作的大力支持和配合！望你们能继续支持我司做好相关工作。				
联 系 事 由					
	2021.10.22				
供参考		请答复		请落实	√
经办	日期	主办	日期	核准	日期
	2021.10.22				10.22
签收栏					



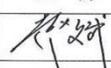
第 1 页 共 1 页

8) 深圳地铁车站装修成本分析

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 012

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司						
抄报							
抄送							
标题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函						
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！ 此表扬！						
							
	供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
	经办	日期	主办	日期	核准	日期	
	2021.7.5				7.5		
签收栏							

9) 龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查

委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局

负责人：付妍

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 17 楼

联系人：徐粤鹤

联系方式：15066568832

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

统一社会信用代码：91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

联系人：黄仁

联系方式：19928734912/0755-86307791

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查项目（以下简称“调查项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

本项目计划 2021 年 12 月 1 日到 2022 年 1 月 17 日，共 33 个工作日。

二、参加人员

甲方派出周轶作为上述调查项目的负责人，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出 王春文 等 4 名工作人员（以下简称“工作人员”），

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)
法定代表人 法定代表人
或授权代表： 或授权代表：
2021年11月24日 2021年11月24日

附件：

调查服务人员配备情况表

序号	姓名	职称	备注
1	王春文	高级工程师	
2	刘建华	经济师	
3	吴雪花	助理工程师	
4	朱达	助理工程师	

10) 市政工程安全文明施工措施费清单化

建设工程课题研究委托协议

编号: QT2013-068

甲方: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

1. 总则

1.1 甲乙双方就合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题研究事宜,经协商一致,依据我国有关法律、法规和管理咨询业的一般惯例,签订本协议,并承诺严格遵守。

1.2 甲、乙双方合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题(以下简称本课题)的研究。

1.3 甲、乙双方合作研究的方式为:甲方提出课题要求、研究方向、研究进度,进行课题协调,参加课题讨论,提供课题经费;乙方根据甲方要求完成课题研究,提交课题报告。

1.4 本课题总体要求如下:

1.4.1 对实际工程管理具有较适应的指导作用;

1.4.2 结合理论与实证分析,提出可操作性的建议;

1.4.3 论点鲜明,论证充分,结构合理,逻辑严密,资料翔实,行文流畅;

1.4.4 注释规范,引用材料须注明出处,不违反我国著作权法的有关规定;

1.4.5 课题字数不限。

1.5 乙方应严格执行上述课题要求。

1.6 乙方应投入足够的人力和物力,按照甲方的要求及时完成本课题。

1.7 甲方指派一人为本课题的课题协调人。乙方在课题研究过程中,应积极与甲方的课题协调人协作、讨论。甲方课题协调人可对乙方的研究计划和研究提纲提出建议,并积极参与课题研究。

2. 计划安排

2.1 乙方应在本合同签订后 六 个月内完成本课题研究。

2.2 乙方应在本协议签订后 5 个工作日内,向甲方提交详细的研究计划,包括详细研究提纲、课题组成员名单以及研究进度安排等。甲方课题协调人可对乙方的研究计划提出修改意见。

2.3 乙方应在本协议签订后第 1 个月末,将课题当前研究进度、阶段性成果及需要解决的重点和难点告知甲方课题协调人。甲方课题协调人与乙方就下阶段研究工作进行讨论。



4. 1 乙方向甲方提交的本课题报告、课题成果的著作权归甲方和乙方共同所有。

4. 2 乙方在本课题评审结束前，不得发表本课题成果。乙方公开发表本课题的研究成果，事先须经甲方书面同意，并且必须注明该成果为甲方和乙方共同所有。

4. 3 乙方未经甲方同意公开发表本课题研究成果，甲方将依法追究乙方的责任，并取消乙方参与课题研究的资格。

5. 其他

5. 1 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5. 2 本协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

甲方（盖章）：
代表：（签字）
2013 年 11 月 27 日

乙方（盖章）：
代表（签字）：
2013 年 11 月 27 日

S29C-15-442

市政工程安全文明施工措施费 清单化课题研究

主持单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

参与单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

参与单位：深圳市道桥维修中心桥梁检测站

2015.9.28

总论

一、课题概况

1、课题名称

大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单编制课题

2、参与单位

- ①深圳市大鹏新区建设管理服务中心（主持单位）；
- ②深圳市广诚工程顾问有限公司（参与单位）；
- ③深圳市道桥维修中心桥梁检测站（参与单位）

3、分工安排

①深圳市大鹏新区建设管理服务中心：负责课题研究的主持工作，协调、配合参与单位之间的工作；

②深圳市道桥维修中心桥梁检测站：对市政工程施工现场进行调研，结合目前市政工程施工经验编制符合现状的“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目标准指引”；

③深圳市广诚工程顾问有限公司：对市政工程安全文明施工措施费计价及执行情况进行调研，根据“大鹏新区市政工程安全文明施工指引”及相关计价规定，结合现场实际情况编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”。

4、研究目的

通过对市政工程安全文明施工措施费计价及施工现场执行情况
进行调研，根据安全文明施工措施项目管理方面的相关文献、法规、
定额资料，结合市政工程安全文明施工、造价等相关行业经验，编制
“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目指引”、“大鹏新区市政工
程安全文明施工措施项目违约清单”，督促安全文明措施项目落实到
位。

二、课题的研究依据

- 1、《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企【2012】16号）；
- 2、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办
[2005]89号）；
- 3、GB 5768-2009 道路交通标志和标线；
- 4、JTG D82-2009 公路交通标志和标线设置规范；
- 5、GA 182-1998 道路作业交通安全标志；
- 6、JTG H30-2004 公路养护安全作业规程；
- 7、GB/T 23827-2009 道路交通标志板及支撑；
- 8、GB/T 18833-2002 公路交通标志反光膜；
- 9、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50857-2013；
- 10、深圳市交通运输委员会《占用挖掘道路施工标志技术指引》（试
行）；
- 11、《深圳市人民政府印发关于加强建设工程招标投标管理若干规定

第四章结论

进一步加强和完善现场安全文明施工措施的管理至关重要,它不仅需要精心研究分析工程所必需投入的现场安全文明施工措施费用标准,而且关乎到施工措施费的有效利用和政府监管。安全文明措施项目标准化、措施项目费用清单化把计价规范的费率式的计价细化为各个分项清单,有利于计量和支付,有利于建设单位对安全文明措施的标准化管理,实现专款专用,同时有利于监管部门对措施项目的标准化监督。

随着社会经济的高速发展,我国的基本建设规模也越来越大,建筑安全的管理方式也要改变,一是要实现从事后查处的被动型管理向事前预防的主动型管理转变,二是要从经验型管理向技术型、专业化、标准化管理转变。由此大鹏新区建设工程管理中心组织深圳市道桥维修中心桥梁检测站、深圳市广诚工程顾问有限公司就市政工程安全文明施工措施费的落实制订相关标准及违约清单,进一步细化、规范、健全现场安全文明施工费计取、管理办法,使施工现场安全文明施工措施的完善落实不仅从费用上也从制度上得到保障,真正做到防患于未然,切实消除施工现场的任何安全隐患,这对保障人民群众生命财产安全和健康、创造更加良好的社会环境都具有积极作用。

- (2) 企业获深圳市建筑工务署及其它政府部门、单位、企业的表扬
1) 深圳市建筑工务署2021年度表扬信

深圳市建筑工务署

关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2022年11月4日



2) 深圳市建筑工务署2020年表扬信

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于梁广明同志 的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司派驻我署服务人员梁广明,参与招标合约处工作一年来,工作积极主动,认真负责,任劳任怨,高质量完成了交办的各项工作任务,履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作,为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020年是不平凡的一年,政府工程建设面临疫情的严峻考验,该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位,共同战疫,梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此,特对梁广明同志提出表扬,希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏!同时,感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持!

顺祝商祺。

同意
梁广明
2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021年8月3日

招标采购处

3) 深圳市建筑工务署合同最终履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_7313826.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2020年第三批)

来源: 本网 发布时间: 2020-05-08 10:24

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法(2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《深圳市第三人民医院改扩建工程项目施工总承包》等41份合同已完成合同最终履约评价,并经署长办公会审议,现对这批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果如下:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	评价得分	评价等级
----	------	------	------	------	------

序号	项目名称	合同名称	履约单位	评价得分	评价等级
38	2018年度深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	84	良好
39	2019年度上半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	86	良好
40	2019年度下半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	90	优秀
41	工程管理(项目管理费)/部门预算支出项目	2019年度代建履约评价服务合同	广东万维博通信技术有限公司	88	良好

4) 深圳市建筑工务署项目履约评价：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程装饰装修工程I标段招标控制价审查

编号：最终-001（2017版）

招标控制价审查合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程装饰装修工程I标段招标控制价的审查		
合同金额	8.05 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年8月至2017年10月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018年7月25日		
<input checked="" type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。）

5) 深圳市建筑工务署项目履约评价：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）招标控制价审查

编号：最终-001（2017版）

招标控制价审查合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）		
合同名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期） 招标控制价审查合同		
合同金额	24.32 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年8月至2017年10月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018年7月25日		
<input checked="" type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名	 		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。）

6) 深圳市建筑工务署项目履约评价：同发南路市政工程施工总承包招标控制价审查

编号：最终-001（2017版）

招标控制价审查合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	同发南路市政工程		
合同名称	同发南路市政工程施工总承包招标控制价审查合同		
合同金额	9.3 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年8月至2017年10月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018年7月25日		
<input checked="" type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。）

7) 审计署驻深圳特派办的感谢信

中华人民共和国
审 计 署

驻深圳特派员办事处用笺

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在贵公司的大力支持下，蔡绍辉、刘建华、霍莉利、邓诗然、胡坤、庄武越等 6 位同志于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 7 月 6 日参加我办实施的国家某重大基础设施竣工决算审计项目，圆满完成各项任务。

该项目专业性强、资料繁杂、涉及面广，蔡绍辉同志作为协审负责人带领几位同志积极主动，积极钻研基础设施建设的相关业务，创造性地提出了审计思路，敢于碰硬，表现出扎实的理论功底、较高的业务能力。蔡绍辉等 6 位同志作风严谨扎实、严格遵守工作制度和各项纪律，自觉服从工作安排，任劳任怨、加班加点，体现出较好的专业素质和精神风貌，为圆满完成各项审计业务做出了积极贡献，受到了领导和同志们的一致好评。

我办对贵公司给予的大力支持表示感谢，并对蔡绍辉等 6 位同志在审计工作期间的优异表现提出表扬！



8) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司于 2017 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于 2020 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

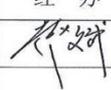
2021年9月16日



9) 深圳地铁建设集团有限公司的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部
业务联系单

编号: 012

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司						
抄报							
抄送							
标题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函						
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！ 此表扬！						
	 深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5						
	供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
	经办	日期	主办	日期	核准	日期	
	2021.7.5				7.5		
签收栏							

10) 港铁技术咨询（深圳）有限公司的表扬信

MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd
港铁技术咨询（深圳）有限公司



表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询服务过程中，为保证结算审核任务高质量、按时完成，贵司全过程造价服务团队加班加点，克服疫情影响、时间紧迫等重重困难，积极协调各方、解决结算审核过程中疑难问题、协调公司资源组织人员分配并加大人员投入。

目前贵司全过程造价咨询范围内的 4 号线三期工程合同已陆续送审，已评审完成的各合同审定金额控制率非常理想，希望贵司继续保持面对困难迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利完成 4 号线三期工程剩余合同结算审核的相关工作。

特此表扬！

港铁技术咨询（深圳）有限公司

 2022 年 7 月 15 日

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,
1000 Heping Road, Longhua District,
Shenzhen, China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

(3) 技术硬件办公设备

序号	现有办公设备名称	设备情况说明	数量及单位	备注
1	广联达软件	运行良好	162套	
2	清华斯维尔软件	运行良好	1套	网络锁，支持多人同时使用
3	其他行业软件	运行良好	33套	
4	智诚信息工程造价大数据系统	运行良好	1套	
5	广诚工程项目管理系统	运行良好	1套	
6	大数据私有云服务器	运行良好	3台	
7	打印、复印一体机MP4000	运行良好	3台	
8	办公电脑	运行良好	175套	
9	传真机brotherFAX-418	运行良好	2套	
10	笔记本电脑	运行良好	20套	
11	汽车	运行良好	7辆	

(4) 企业自主知识产权产品（创新、设计）情况

我司紧跟行业发展，与广联达科技公司成为BIM战略合作伙伴，提高项目建设管理技术水平。同时拥有十多项计算机软件著作权：广诚工程项目评估系统软件V1.0、广诚工程咨询云平台服务系统软件V1.0、广诚投标标底报价数据整合软件、广诚工程项目数字信息化管理系统软件V1.0等。



简附2个证书，其余略：





(5) 服务便利度

办公场地面积 1783.38m^2 =南山总部 1472m^2 +福田办公面积 200m^2 + 111.38m^2

1. 公司总部固定办公面积： 1472m^2

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司

房屋信息编码卡: _____ / _____

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)

邮 编: _____ / _____ 联系电话: _____ / _____

社会信用代码或有效证件号码: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

通信地址: _____

邮 编: _____ / _____ 联系电话: _____ / _____

社会信用代码或有效证件号码: _____ / _____

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号

邮 编: _____ / _____ 联系电话: _____ / _____

社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C

委托代理人: _____ / _____

通信地址: _____

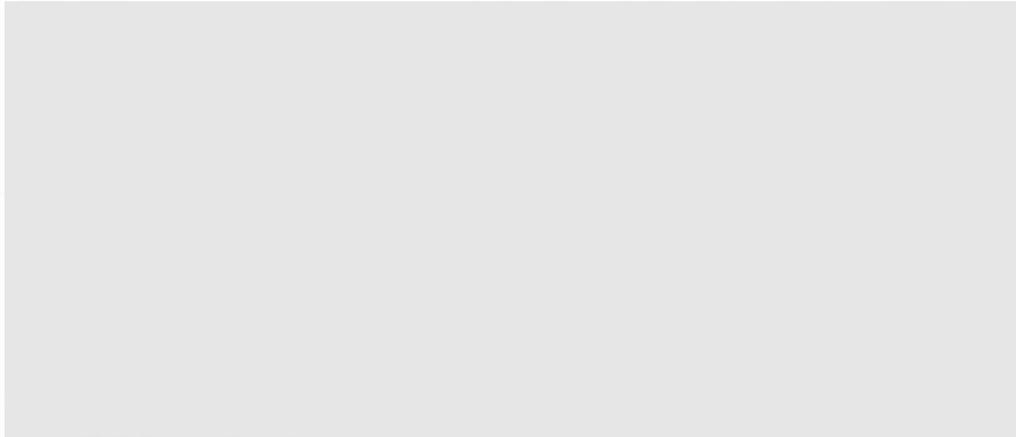
邮 编: _____ / _____ 联系电话: _____ / _____

社会信用代码或有效证件号码: _____ / _____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米(含公摊)。



第四条 乙方应于：

- 每月 5 日前；
- 每季度第 2 个月 2 日前；
- 每半年第 2 个月 2 日前；
- 每年第 2 个月 2 日前；

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

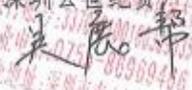
第七条 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月（不超过三个月）租金数

甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人: 

联系电话: 88989488

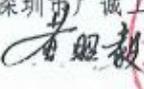
银行帐号:

委托代理人(签章):



2023 年 6 月 27 日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人: 

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



____年____月____日

2. 福田租赁办公面积：200m²+111.38m²



房屋租赁合同

出租人（甲方）：郑浩扬；严慧思

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：K281572(9)；G815517(7)

通讯地址：香港九龙官塘鸿图道 31 号鸿贸中心 22 楼 1 号室

联系电话：13823187277

委托代理人：/

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 /

证件号码：/

通讯地址：/

联系电话：/

承租人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：91440300783930799C

通讯地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01

联系电话：0755-86307790

委托代理人：/

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 /

证件号码：/

通讯地址：/

联系电话：/

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 荣超经贸中心 1512 单元元，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：200平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码： / 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 郑浩扬；严慧思，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000509300 号，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 2 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2020 年 6 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 日回向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

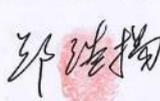
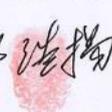
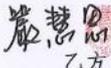
户 名：郑浩扬

开户行：工商银行 深圳华强北支行

银行

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):   乙方(签章):  

委托代理人(签章):

委托代理人(签章): 

签订日期: 2020年5月14日

签订日期: 2020年5月18日

深圳市房屋租赁

合 同 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2021年7月5日

签订日期: 2021年7月21日

附件一：《补充条款》

(6) 部分履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约情况	时间
1	2020 年度履约考核优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	优秀	2021. 2
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022. 3
3	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 7
4	南山外国语文华学校改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 7
5	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 2
6	南山医院改扩建二期	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 7
7	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022. 3
8	布吉河河道景观提升工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2022. 2
9	平山小学拆除重建九年一贯制学校	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2021. 9
10	麒麟第二幼儿园（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2021. 9
11	观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）	深圳市观澜污水处理有限公司	优秀	2019. 9
12	2020 年上半年履约考评 A 级（最优级）（深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019-2021 年度造价咨询库）	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2020. 7
13	闲逸路市政工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2019. 4
14	规划支路（华联城市更新单元周边）-联山路	深圳市南山区建筑工务局	优秀	2019. 2
15	规划支路（华联城市更新单元周边）-南山大道西侧规划路	深圳市南山区建筑工务局	优秀	2019. 2
16	规划支路（华联城市更新单元周边）-荔舍路	深圳市南山区建筑工务局	优秀	2019. 2
17	宝耀片区规划一路、规划二路市政工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2019. 4
18	湾厦村周边道路黑化工程	深圳市南山区建筑工务局	优秀	2019. 2
19	兴工路街景综合整治（东滨路-工业七路）工程	深圳市南山区建筑工务局	优秀	2019. 2
20	苑周边道路（含红花园村道）黑化工程	深圳市南山区建筑工务局	优秀	2019. 2
21	荔业路（南山大道-南新路）工程建设项目	深圳市南山区建筑工务局	优秀	2019. 2

序号	项目名称	建设单位	履约情况	时间
22	大梅沙海滨公园整体重建工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
23	盐田区海滨栈道重建工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
24	盐田区河道及防洪设施汛后修复工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
25	南开大学深圳研究院装修工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
26	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
27	盐田区老旧小区燃气入户完善工程八期	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
28	海滨栈道海鲜街至缉私大队段边坡治理工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
29	避风塘内外塘清淤工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
30	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
31	盐田区电子政务公共计算平台二期	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
32	内湖公园西侧河道景观提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
33	海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
34	中英街关口第二通道设施设备购置项目	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10