

标段编号：44030520180272003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建信号覆盖工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市通网通信工程有限公司

日期：2024年10月29日

目 录

一、企业业绩	1
二、拟派项目经理业绩	18
三、项目管理人员情况	23
四、履约评价情况	50
五、投标人企业性质承诺	51
六、特别提醒	53

一、企业业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	签订时间	是否竣工
1	岁宝国展中心项目一期 三网无线通信信号覆盖 工程	296.99	中国电信和联 通、中国移动 通信信号覆盖	2024-8-3	否
2	龙华大浪街道龙胜旧村 城市更新项目 04、05# 地块智能化工程	594.46	可视对讲系 统、无线对讲 系统、视频监 控系统等等	2022-11-1	否
3	武汉光谷南大健康产业 园智能化工程	895.28	综合布线、视 频监控、门禁 系统等	2021-8-22	是

项目 1—合同关键页复印件

合同编号：SZ-A-HT-CB-2024-036

岁宝国展中心项目一期三网无线通信
信号覆盖工程

合同文件

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承包人：深圳市通网通信工程有限公司

2024 年 8 月

协议书

发包人(全称): 深圳市晟润丰投资发展有限公司【以下简称甲方】

联系地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 412 栋 802

承包人(全称): 深圳市通网通信工程有限公司【以下简称乙方】

联系地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 1309

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则, 经过友好协商就发包人将岁宝国展中心项目一期三网无线通信信号覆盖工程发包给承包人施工及有关事项协商一致, 双方达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 岁宝国展中心项目一期三网无线通信信号覆盖工程。

1.2 工程地点: 深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处。

1.3 承包范围: 岁宝国展中心项目一期三网(移动、电信、联通)无线通信信号覆盖, 包含图纸设计、报建报装、施工、竣工验收、通信管理局验收、信号开通等工作。。

对于上述承包范围, 根据承包人的履约情况, 发包人有权进行调整和另行发包, 承包单价亦不予调整, 承包人无权向发包人主张赔偿, 承包人对此无异议。

二、签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同含税总价暂定为: ¥2,969,999.93 元(人民币大写: 贰佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾玖元玖角叁分), 最终以实际结算金额为准。其中: 不含增值税合同价¥2,724,770.58 元; 增值税税率 9%; 增值税税金¥245,229.35 元。如遇国家政策导致税率变化, 税率按实调整, 增值税税金结算时按实际结算不含税造价, 乘以增值税相应计税模式按实调整。

2.2 本工程合同价款为按照合同承包范围及其他合同文件的要求**固定总价包干**性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、勘察设计费和出图费、与通管局、电信/联通/移动运营商等相关部门管理/协调费、运营运维费、接入服务费、总包配合费/与其他分包单位的协调费、所有设备材料的卸车费/二次转运费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、各项施工技术措施费、夜间施工增加费、地下室及夜间施工所需的照明费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。

2.3 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

2.4 若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调

整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.5 “工程/设计变更”估价原则：

- (1) 工程量清单有相同项目的，按照相同项目合同价进行认定；
- (2) 工程量清单中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的合同价换算后认定；
- (3) 以上计价均不适用时，以施工期间市场合理价予以认定。

三、合同工期

3.1 合同工期总日历天数为 120 日历天。计划开工日期：2024 年 8 月 3 日，计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。工期如有调整，按发包人签证后工期执行；如开工计划有调整，以发包人的书面通知为准，承包人不得以此向发包人索赔；如工期有调整，承包人应配合发包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

3.2 工期节点要求

里程碑中间节点：			
节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
完成设计施工图纸并取得协商意见书	2024 年 8 月 3 日	2024 年 8 月 20 日	18 天
报装审批通过并完成全部内容施工	2024 年 8 月 21 日	2024 年 10 月 13 日	60 天
第三方 CMA 检测通过	2024 年 10 月 20 日	2024 年 10 月 31 日	12 天
通过通信管理局验收并开通三网无线信号源	2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 30 日	30 天
合计			120 天

3.3 本工程工期逾期违约责任及提前奖励约定如下：

(1) “里程碑中间节点”逾期违约金为 1 万元/天，此项罚款在进度款中暂扣，如果最终按合同工期竣工且通过通信管理局验收并开通三网信号源则在结算时返还“里程碑中间节点”逾期违约金；

(2) 因承包人原因导致材料设备产品不合格或逾期未到场等情况影响工期的，发包人有权将该批次材料设备委托第三方进行采购，由此造成的工期延误按以上违约责任约定执行。

(3) 如承包人在合同竣工日或修订后的合同竣工日仍未能竣工且通过通信管理局验收并开通三网信号源，则承包人按 1 万元/天承担逾期竣工的违约责任；逾期竣工超过 14 天，承包人按 3 万元/天承担违约责任，发包人有权选择单方解除本合同。

四、质量标准

8.3 对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

九、其他事项

9.1 当承包人工作内容超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对承包人超额产值不予计取，承包人也无权要求发包人支付该部分工程款。

9.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

9.3 承包人确认：承包人营业执照记载地址、本合同中承包人的住所地址均为正确并可以有效送达，除此之外，承包还指定以下电子邮箱地址：【373996128@qq.com】为履行本合同工作邮箱，发包人及发包人项目部下发的指令、通知或相关管理文件，承包人应按要求签收或确认，如果履约过程中承包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述承包人确认的邮箱地址，视为承包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

9.4 承包人在本合同工程的项目经理是【王军明】，身份证号【420921197411204990】，联系电话【18033065911】。

9.5 承包人现场施工必须与通信管理局及发包人审批通过的图纸一致，如现场未按确认图纸施工，则发包人将按现场实际工程量进行结算，且结算金额不超过合同金额。另承包人因此产生的违约责任按合同其他条款执行。

十、合同生效

10.1 本合同发包人盖章、承包人签字或盖章之日起生效。本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

10.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

10.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



合同签订日期： 2024年8月3日

合同编号：XBCJ-LS-FB093

深圳市西部城建工程有限公司

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目

04#、05#地块弱电智能化安装工程

施工专业分包合同

工程承包单位：深圳市西部城建工程有限公司

专业分包单位：深圳市通网通信工程有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2022 年 11 月 1 日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目
04#、05#地块弱电智能化安装工程施工专业分包合同

工程承包单位（甲方）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人：徐国雄

住 所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

专业分包单位（乙方）：深圳市通网通信工程有限公司

法定代表人：陈刚

住 所：深圳市宝安区西乡宝源路深圳名优工业产品展示采购中心 B709

资质证书号码：D344073421

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：电子与智能化专业承包二级

复审时间及有效期：2023年12月31日

营业执照号码：9144030079685331X0

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020]020001 延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目建设工程的04#、05#地块弱电智能化安装工程施工事项经协商一致，订立本分包合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目04#、05#地块弱电智能化安装工程

1.2 工程地点：深圳市龙华新区大浪街道

第2条 承包范围、内容

2.1 工程承包范围：施工图纸所包含（含暗示）的弱电智能化安装工程等所有工作内容及合同文件所要求完成的一切工作，包括但不限于以下内容：UPS电源配电系统、背景音乐系统、车位引导系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、可视对讲系统、门禁控制系统、视频监控系統、停车场管理系统、无线对讲系统、无障碍报警系统、信息发布系统、远程抄表系统、

智能化专网系统、综合布线系统等图纸、规范中有图示或有文字描述的明示和暗含的所有工作内容，资料的编写、收集、整理、竣工图的绘制、材料场内转运、施工安装、成品保护、施工垃圾清理、本合同约定的其它应由乙方完成的工作及甲方向本工程发出的相关指令。本工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、方案、标准、规范等所包括的所有工程内容。

2.2 所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

第3条 合同价款及承包方式

3.1 合同价款及承包方式

固定综合单价合同，合同含税总价（暂定）为：¥5944668.03元，人民币大写：人民币伍佰玖拾肆万肆仟陆佰陆拾捌元零叁分。

其中：合同不含税总价（暂定）为：¥5453823.88元，大写：人民币伍佰肆拾伍万叁仟捌佰贰拾叁元捌角捌分；税款（9%）¥490844.15元，大写：人民币肆拾玖万零捌佰肆拾肆元壹角伍分。

乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他。

3.2 此合同价款包括但不限于：

3.2.1 完成本工程所需：人工费（含工人进退场费、赶工费、停窝工费、高温费、加班费、降效费、夜间施工费等）、材料费、辅材费、机械费（含降效及机械进退场费）、措施费（为完成该项工作发生的所有措施费，二次及多次搬运等）、安全文明施工费（含劳保及两制、成品保护、施工区、生活区、生产区工程内外清洁费、工完场清及施工范围内自身垃圾清运到甲方指定地点）、管理费、保险费、施工图纸、设计变更、辅材、施工工具、通过验收费用、利润、税金、风险费、保修期内维修及政府规费及完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工等一切与本工程有关工作内容的所有费用。

3.2.2 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等。

3.2.3 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用。

3.2.4 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间。

- 3.2.5 按照规范及图纸要求需要进行的试验、检测及其配合费用。
- 3.2.6 乙方需按建设单位要求进行深化设计（如需）并承担相应的设计费及出图费用。
- 3.2.7 现场施工人员及材料、设备的保险。
- 3.2.8 因建设单位原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费。
- 3.2.9 因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润。
- 3.2.10 因乙方原因造成的工伤事故的处理费。
- 3.2.11 本合同综合单价已包括工完场清的所有费用，并包括在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，负责施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿、食堂卫生及场地清理的费用。
- 3.2.12 夜间施工、交叉施工、非不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费。
- 3.2.13 根据本合同其他条款由乙方承担的其他费用。
- 3.2.14 乙方经实地考察项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域机械无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同综合单价。
- 3.3 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：
- 3.3.1 乙方填报的工程量清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- 3.3.2 乙方填报的工程量清单中的错、漏项；
- 3.3.3 按规范、规程所要求的不可或缺的次要工序或施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- 3.3.4 物价、工料价格上涨或降低；
- 3.3.5 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- 3.3.6 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- 3.3.7 因任何原因造成项目停工的条件下，甲方不另行补偿相关损失及任何费用。
- 3.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。
- 3.5 乙方基本税务信息
- 增值纳税人类型： 增值税一般纳税人
- 开具发票类型及适用税率或征收率： 增值税专用发票，税率 9%
- 第 4 条 合同工期
- 4.1 工期要求：

4.1.1 各部位实施工期按甲方项目部下发月进度计划及周进度计划工期节点要求完成；

4.1.2 04 地块工期：

计划开工日期：本工程暂定于 2023 年 3 月 10 日开工；

计划完工日期：本工程暂定于 2023 年 11 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：240 天。

4.1.3 05 地块工期：

计划开工日期：本工程暂定于 2023 年 2 月 10 日开工；

计划完工日期：本工程暂定于 2023 年 10 月 10 日完工；

合同工期总日历天数为：240 天。

4.1.4 具体以甲方书面通知为准，乙方无条件服从甲方针对本工程的进度安排，及时完成全部工作内容并移交验收合格的工程。

4.2 乙方在报价时应充分考虑现场实际或可能发生的不可预见的各种情况，对于可能发生的原因（建设单位或甲方）所引起的现场窝工或因赶工而发生的加班等，在报价中将综合自行考虑。

4.3 乙方应充分考虑移交场地时间存在的风险，施工过程中采取相应赶工措施确保按项目完工时间完成，工程实际进度与经甲方确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行，相应赶工措施费用在措施费中综合考虑。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。如乙方无力按甲方要求实施，则甲方有权派其他人员增援乙方工作，其增援的费用甲方按照实际支付费用的 120% 直接从乙方的工程款中扣除。

4.4 甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。因甲方原因（包括建设单位及政策的原因）导致的任何停工和延期，经甲方书面确认后顺延工期，但甲方不承担其他任何责任；

4.5 工期顺延：乙方在顺延情况发生后 5 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

4.5.1 因甲方自身原因造成的延误；

4.5.2 因不可抗力的原因造成的延误；

4.5.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

第 5 条 质量及验收标准

5.1 工程质量标准：合格；因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担修复和重新施工的费用，工期不予顺延，直到符合约定标准。

5.2 施工及验收采用的标准、规范、技术规程：按国家和地方现行的标准、规范、技术规程

附件 9: 发票承诺函及收款账号资料证明

附件 10: 深圳市建设工程安全文明施工标准正式版

附件 11: 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

附件 12: 材料品牌要求

附件 13: 生活区管理制度

(以下无正文, 为合同签署内容)

甲方(公章)

单位地址: 深圳市南山区桃园西路
南山市政大厦五楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 建设银行前海支行

账 号: 44201583900052502428

邮政编码: 518000

乙方(公章)

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路深
圳名优工业产品展示采购中心 B709

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 建行深圳前进支行

账 号: 44201608200052502784

邮政编码: 518102

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉光谷南大健康产业园投资有限公司

承包人（全称）：深圳市通网通信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光谷南大健康产业园研发中心智能化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光谷南大健康产业园研发中心智能化工程

2. 工程地点：武汉市江夏区郑店街综合村

3. 工程立项批准文号：20174201156403005747。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：包含 A1-A9#楼研发厂房，B1-B6#楼研发厂房，A1#楼含配套办公，B4#楼含配套餐厅食堂，A#、B#楼地下室。项目消防控制室位于 B4#楼一层消防控制室，与安防合用，面积 72 平方；A1#楼一层消防控制室，作为 A1 区汇聚机房，面积 43 平方。含综合布线系统、智能专网系统、视频安防监控系统、出入口控制及电子巡更系统、能源管理系统、电梯五方对讲系统、背景音乐系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、信息发布系统、机房工程等。

6. 工程承包范围：

1. 综合布线系统分两部分计算。第一部分光纤入户的范围：由 A/B 区地下一层弱电接入机房的光纤配线柜计算至各楼层弱电间的光纤箱，包

含 A 区、B 区接入机房光纤配线柜、光纤、各楼栋弱电间光分纤箱等，光缆仅计算至楼层配电间不含户内部分；第二部分 A1#楼办公综合布线系统的范围：由 A1 栋 5 层 1#弱电间机柜计算至楼层机柜，包含弱电间网络机柜、光纤配线架、电话机柜、110 配线架以及光缆、大对数电缆、弱电井楼层弱电机柜，前端数据点、语音点不在本次范围内。

2. 智能专网系统范围：由 A1/B4 首层消防控制室的核心交换机/汇聚层交换机计算至各楼层弱电间的安防箱（室外弱电箱），包含 A 区、B 区消防控制室核心交换机（汇聚层交换机）、光纤配线架、交换机、光纤、户内安防箱、室外弱电箱（含基础）、户内弱电线槽、户外人孔、手井及配管。

3. 视频安防监控系统范围：为地下、室外、电梯厅、屋顶、电梯范围的监控系统，包含 A 区、B 区消防控制室监视器墙、服务器、工作站、户内监控设备及支架、户外监控设备及监控杆（含基础）、配线、配管等。其中电梯控制箱至电梯的随行电缆不在本次范围内（由电梯厂家负责）。

4. 出入口控制及电子巡更系统范围：由 A1/B4 首层消防控制室的管理工作站计算至门禁前端设备及无线巡更点，包含 A 区、B 区消防控制室服务器、工作站、发卡器、巡更棒、电子巡查信息传输器、巡更点、户内门禁控制器、电磁锁、读卡器、开门按钮、配线、配管。

5. 能源管理系统范围：由 A1/B4 首层消防控制室的管理工作站计算至远传水表和多用户电表，包含 A 区、B 区消防控制室服务器、工作站、户内数据采集箱、配线、配管，不含远传水表和多用户电表（在主体总包、专用供电范围内）。

6. 电梯五方对讲系统范围：计算了由 A1/B4 消防控制室管理中心至各电梯控制箱的通信线缆及配管，管理中心电话主机、线管理器、电梯井道内通信线缆及通话设备不在本次范围内（由电梯厂家负责）。

7. 背景音乐系统范围：由 A1/B4 首层消防控制室的背景音乐系统主机

元、工业连接器、弱电线槽等。打印机不在计算范围内。

(4) A1#、B4#楼消防中心 UPS 系统：计算了 UPS 主机、蓄电池、电池柜及连线等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 23 日（具体时间以监理工程师或者发包人下发的开工令为准。）

计划竣工日期：2022 年 3 月 21 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰玖拾伍万贰仟捌佰贰拾陆元柒角零分（¥ 8952826.70 元），其中不含税金额为 8213602.48 元，增值税税率为 9%，增值税金额为 739224.22 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万贰仟零叁拾伍元肆角柒分（¥ 162035.47 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉光谷南大健康产业园投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后 生效。(合同必须是法人签或盖法人私章,如果是代签,必须有法人授权委托书,且作为合同附件,与合同一起装订。)

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

王帆

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈刚

组织机构代码：91420115MA4K3HWP9Q 组织机构代码：9144030079385331X0

地 址：武汉市江夏区郑店街纸金东路特1-1号 地 址：深圳市宝安西乡宝源路深圳名优工业产品展示采购中心 B709

邮政编码：430200 邮政编码：518101

法定代表人：王帆 法定代表人：陈刚

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：0755-29765299

传 真： 传 真：0755-29613666

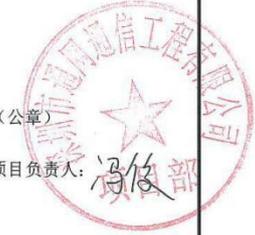
电子信箱： 电子信箱：

开户银行：武汉农村商业银行股份有限公司江夏支行 开户银行：中国建设银行深圳前进支行

账 号：210630324510015 账 号：44201608200052502784

工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称		光谷南大健康产业园研发生产中心智能化工程			
施工单位	深圳市通网通信工程有限公司	技术负责人	葛正	开工日期	2021年10月22日
项目负责人	冯俊	项目技术负责人	葛正	完工日期	2022年11月4日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>6</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>17</u> 项		符合要求	
综合验收结论		质量合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>冯俊</u>	 (公章) 项目负责人: <u>葛正</u>	 (公章) 项目负责人: <u>葛正</u>	 (公章) 项目负责人: <u>冯俊</u>	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

二、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	签订时间	竣工时间
1	岁宝国展中心项目一期 三网无线通信信号覆盖 工程	296.99	中国电信和联 通、中国移动 通信信号覆盖	2024-8-3	未竣工

合同编号：SZ-A-HT-CB-2024-036

岁宝国展中心项目一期三网无线通信
信号覆盖工程

合同文件

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承包人：深圳市通网通信工程有限公司

2024年8月

协议书

发包人(全称): 深圳市晟润丰投资发展有限公司【以下简称甲方】

联系地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 412 栋 802

承包人(全称): 深圳市通网通信工程有限公司【以下简称乙方】

联系地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 1309

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则, 经过友好协商就发包人将岁宝国展中心项目一期三网无线通信信号覆盖工程发包给承包人施工及有关事项协商一致, 双方达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 岁宝国展中心项目一期三网无线通信信号覆盖工程。

1.2 工程地点: 深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处。

1.3 承包范围: 岁宝国展中心项目一期三网(移动、电信、联通)无线通信信号覆盖, 包含图纸设计、报建报装、施工、竣工验收、通信管理局验收、信号开通等工作。。

对于上述承包范围, 根据承包人的履约情况, 发包人有权进行调整和另行发包, 承包单价亦不予调整, 承包人无权向发包人主张赔偿, 承包人对此无异议。

二、签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同含税总价暂定为: ¥2,969,999.93 元(人民币大写: 贰佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾玖元玖角叁分), 最终以实际结算金额为准。其中: 不含增值税合同价¥2,724,770.58 元; 增值税税率 9%; 增值税税金¥245,229.35 元。如遇国家政策导致税率变化, 税率按实调整, 增值税税金结算时按实际结算不含税造价, 乘以增值税相应计税模式按实调整。

2.2 本工程合同价款为按照合同承包范围及其他合同文件的要求**固定总价包干**性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、勘察设计费和出图费、与通管局、电信/联通/移动运营商等相关部门管理/协调费、运营运维费、接入服务费、总包配合费/与其他分包单位的协调费、所有设备材料的卸车费/二次转运费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、各项施工技术措施费、夜间施工增加费、地下室及夜间施工所需的照明费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。

2.3 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

2.4 若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调

整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.5 “工程/设计变更”估价原则：

- (1) 工程量清单有相同项目的，按照相同项目合同价进行认定；
- (2) 工程量清单中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的合同价换算后认定；
- (3) 以上计价均不适用时，以施工期间市场合理价予以认定。

三、合同工期

3.1 合同工期总日历天数为 120 日历天。计划开工日期：2024 年 8 月 3 日，计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。工期如有调整，按发包人签证后工期执行；如开工计划有调整，以发包人的书面通知为准，承包人不得以此向发包人索赔；如工期有调整，承包人应配合发包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

3.2 工期节点要求

里程碑中间节点：			
节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
完成设计施工图纸并取得协商意见书	2024 年 8 月 3 日	2024 年 8 月 20 日	18 天
报装审批通过并完成全部内容施工	2024 年 8 月 21 日	2024 年 10 月 13 日	60 天
第三方 CMA 检测通过	2024 年 10 月 20 日	2024 年 10 月 31 日	12 天
通过通信管理局验收并开通三网无线信号源	2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 30 日	30 天
合计			120 天

3.3 本工程工期逾期违约责任及提前奖励约定如下：

(1) “里程碑中间节点”逾期违约金为 1 万元/天，此项罚款在进度款中暂扣，如果最终按合同工期竣工且通过通信管理局验收并开通三网信号源则在结算时返还“里程碑中间节点”逾期违约金；

(2) 因承包人原因导致材料设备产品不合格或逾期未到场等情况影响工期的，发包人有权将该批次材料设备委托第三方进行采购，由此造成的工期延误按以上违约责任约定执行。

(3) 如承包人在合同竣工日或修订后的合同竣工日仍未能竣工且通过通信管理局验收并开通三网信号源，则承包人按 1 万元/天承担逾期竣工的违约责任；逾期竣工超过 14 天，承包人按 3 万元/天承担违约责任，发包人有权选择单方解除本合同。

四、质量标准

8.3 对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

九、其他事项

9.1 当承包人工作内容超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对承包人超额产值不予计取，承包人也无权要求发包人支付该部分工程款。

9.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

9.3 承包人确认：承包人营业执照记载地址、本合同中承包人的住所地址均为正确并可以有效送达，除此之外，承包人还指定以下电子邮箱地址：【373996128@qq.com】为履行本合同工作邮箱，发包人及发包人项目部下发的指令、通知或相关管理文件，承包人应按要求签收或确认，如果履约过程中承包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述承包人确认的邮箱地址，视为承包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

9.4 承包人在本合同工程的项目经理是【王军明】，身份证号【420921197411204990】，联系电话【18033065911】。

9.5 承包人现场施工必须与通信管理局及发包人审批通过的图纸一致，如现场未按确认图纸施工，则发包人将按现场实际工程量进行结算，且结算金额不超过合同金额。另承包人因此产生的违约责任按合同其他条款执行。

十、合同生效

10.1 本合同发包人盖章、承包人签字或盖章之日起生效。本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

10.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

10.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

合同签订日期: 2024年8月3日



三、项目管理人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王军明	工程师	建造师	一级	粤 1442017201848017	通信
技术负责人	郑念	高级工程师	工程师	高级	13000100317	信息通信
现场负责	王伟	工程师	工程师	中级	2016003005800	建筑
深化设计	成春华	工程师	工程师	中级	3132020104400250 1234	通信
安全员	程辉	/	安全生产 考核 合格证	C3	粤建安 C3 (2010) 0009219	综合
施工员	周国东	/	施工员证	/	2401010300518980	电气
质量员	彭军	/	质量员证	/	2401030300516905	电气
材料员	祁翠荣	/	材料员证	/	2401040000519978	/
劳资员	张精	/	劳务员证	/	2401140000521400	/

2.2、人员证书

1、项目经理

身份证



毕业证





使用有效期: 2024年09月29日
- 2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王军明

性别: 男

出生日期: 1974年11月20日

注册编号: 粤1442017201848017



聘用企业: 深圳市通网通信工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

通信与广电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王军明

个人签名: 王军明

签名日期: 2024.9.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月14日



通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓 名: 王军明
 证件号码: 420921197411204990
 性 别: 男
 出生年月: 1974年11月
 级 别: 中级
 专 业: 传输与接入
 批准日期: 2018年10月20日
 管 理 号: **201810025440000002**



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000089

姓 名:王军明

性 别:男

出生年月:1974年11月20日

企业名称:深圳市通网通信工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月07日

有效 期:2023年11月17日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王军明 社保电脑号: 606194421 身份证号码: 420921197411204990 页码: 1
参保单位名称: 深圳市通网通信工程有限公司 单位编号: 239543 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	239543	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	239543	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	239543	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	239543	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	239543	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	239543	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	239543	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	07	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6821.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07		377.16		264.62		77.91

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f8e3e51949g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 239543 单位名称 深圳市通网通信工程有限公司



2、技术负责人—郑念

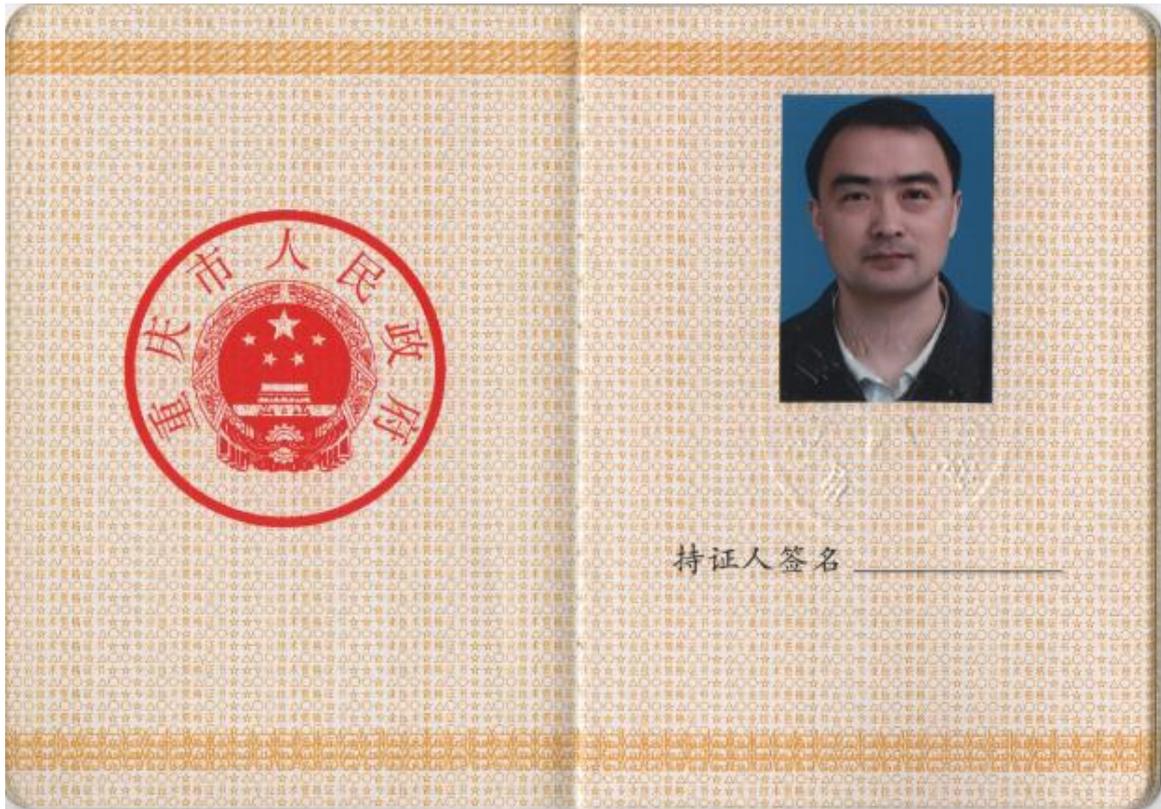
身份证



毕业证



职称证书



姓名	郑念	专业名称	信息通信
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
出生年月	1975年9月	授予时间	2013年12月
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间	2014年5月
		Date of issue	
编号:	13000100317		
No			

主管部门
Conferred by

3、现场负责人—王伟

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：420122197801226215



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005800

发证单位：河源市直申报点1

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟 社保电脑号: 606194417 身份证号码: 420122197801226215 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市通网通信工程有限公司 单位编号: 239543 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	239543	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	239543	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	239543	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	239543	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	239543	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	239543	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	239543	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	239543	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6253.8	3291.76			4498.13	1688.44			395.08			2360.0		70.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f8e3e523c01) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 239543 单位名称: 深圳市通网通信工程有限公司



4、深化设计—成春华

身份证



毕业证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成春华 社保电脑号：629910585 身份证号码：445323198904172117 页码：1
参保单位名称：深圳市通网通信工程有限公司 单位编号：239543 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	239543	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0	70.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e51ed37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 239543 单位名称 深圳市通网通信工程有限公司



5、安全员—程辉

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009219

姓 名:程辉

性 别:男

出 生 年 月:1979年12月20日

企 业 名 称:深圳市通网通信工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年11月12日

有 效 期:2022年10月18日 至 2025年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程辉 社保电脑号：606572053 身份证号码：432321197912200278 页码：1
参保单位名称：深圳市通网通信工程有限公司 单位编号：239543 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	239543	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e51be47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 239543 单位名称 深圳市通网通信工程有限公司



6、施工员一周国东

身份证



资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周国东 社保电脑号: 621423569 身份证号码: 422224197411222411 页码: 1
参保单位名称: 深圳市通网通信工程有限公司 单位编号: 239543 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	239543	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0	70.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e52606h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 239543 单位名称 深圳市通网通信工程有限公司



7、质量员—彭军

身份证



毕业证





彭军 同志于 2024 年
 08 月 23 日至 2024 年 09 月 04 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 质量员 (电气) 职业
 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 彭军

身份证号 420115198208211312

证书编号 2401030300516905

工作单位



8、材料员—祁翠荣

身份证



资格证



9、劳资员—张精

身份证



资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张精 社保电脑号: 809073920 身份证号码: 522629199510252217 页码: 1
参保单位名称: 深圳市通网通信工程有限公司 单位编号: 239543 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	239543	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	239543	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	239543	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	239543	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0		70.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f8e3e534502) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 239543 单位名称 深圳市通网通信工程有限公司



四、履约评价情况

无

五、投标人企业性质承诺

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建信号覆盖工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市通网通信工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月29日





深圳市通网通信工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030079385331X0
注册号:
法定代表人: 陈刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

信息打印模块

全选

- 基础信息
- 企业自行公示信息

确定

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030079385331X0
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人独资)
注册资本: 4000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座1309
企业名称: 深圳市通网通信工程有限公司
法定代表人: 陈刚
成立日期: 2006年09月11日
核准日期: 2024年07月19日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 通信信息网络系统集成建设工程的设计和施工。(取得相应资质证书后方可经营,且不含法律、行政法规、国务院决定禁止和规定需要前置审批的项目); 信息系统集成服务; 通信设备销售; 国内贸易代理; 智能控制系统集成。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqk/fdgdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年09月11日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈永洲	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

柯胜利
总经理

王芬
监事

陈刚
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

六、特别提醒

- 1、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。
- 2、资信标文件届时将与资格审查文件共同在深圳公共资源交易网进行公示，其真实性通过公示予以监督。