

标段编号：2105-440303-04-01-507834015001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：悦水大厦项目室内架空地板供货安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：佳辰地板常州有限公司

日期：2024年10月23日

七 资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
			无偏离，完全响应



## 一 类似业绩

投标人：佳辰地板常州有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
腾讯科技深圳有限公司	腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程	深圳	153500m <sup>2</sup>	2024. 2. 18	/	
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司(甲方) 深圳前海中粮发展有限公司(丙方)	中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程	深圳	48598. 11m <sup>2</sup>	2021. 11. 4	/	
阳光百货股份有限公司	南地块架空地板(硫酸钙)采购合同(上海虹桥物流项目)	上海	42000m <sup>2</sup>	2021. 5. 14	/	
广州市第一装修有限公司	广州金融城起步区金硕一路 11 号装修工程硫酸钙地板材料采购合同(广州汉银广场)	广州	17640m <sup>2</sup>	2023. 11. 21	/	
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目网络地板供货及安装	深圳	31776. 48m <sup>2</sup>	2023. 5. 22	/	
中国平安人寿保险福分有限公司	上海市浦东新区中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼项目	上海	38820m <sup>2</sup>	2022. 1. 30	/	
深国际前海资产管理(深圳)有限公司	深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程	深圳	23064. 94m <sup>2</sup>	2021. 7. 1	/	
深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦项目架空地板二标段工程	深圳	26000m <sup>2</sup>	2021. 11. 18	/	
杭州地铁武林置业有限公司	浙江省杭州市华东大区杭州公司杭州中心项目架空地板供应及施工落地协议(2021-2023 年度)	浙江	21845m <sup>2</sup>	2022. 4	/	
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段架空地板专业分包合同	厦门	20385m <sup>2</sup>	2023. 7. 22	/	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# (1) 腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程

腾讯深圳总部项目  
网络架空地板供应及安装工程框架协议

中选通知书

腾讯深圳总部项目  
之  
网络架空地板供应及安装工程框架协议

## 中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：佳辰地板常州有限公司

兹有关前述项目网络架空地板供应及安装工程所进行之竞争性评估及随后之往来函件，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称为“建设单位”）决定委托佳辰地板常州有限公司（此后简称为“承包单位”）为中选单位，双方按下列条款签订及正式执行腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程框架协议（此后简称“框架协议”）。

### 1. 合同范围

#### 1.1 框架协议合作内容如下：

建设单位指定承包单位为以下项目的网络架空地板承包单位之一：

- 1) DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程
- 2) DY01-02 街坊网络架空地板供应及安装工程
- 3) 建设单位的其他项目

上述工程建设单位有权再进行标段的划分

建设单位可根据各项目之需要决定是否选用承包单位。若建设单位确认选用承包单位作为上述某一个或多个项目网络架空地板的承包单位，承包单位将与建设单位单独签订该项目之落地合同，并按照落地合同之条款约定（详供应及安装合同协议书及供应及安装合同条款及附录）提供网络架空地板的供应及安装服务。合同单价中已充分考虑承包单位供应及安装至位于广东省内各地区项目所需之运费，不得因项目在广东省内的实际地址不同而主张额外费用。



2. 交货时间、安装时间及拖期违约金

2.1 交货时间:

每一批次货物的具体交货时间以建设单位发出的供货通知中所载时间为准, 除非建设单位发出的供货通知中另有约定, 否则每一批次货物的交货时间不得超过 45 个日历天。建设单位有权根据工程的实际施工进度情况, 分批发出供货通知并确定交货时间, 承包单位应执行前述交货时间, 且不得因此主张额外费用。但为确保承包单位有充足的时间进行深化设计(如需)、排产供货及运输等, 建设单位发出的供货通知中所载的交货时间不得早于供货通知发出后的【15】天(自供货通知发出的第二天起算, 该期限已充分考虑了国家/国际法定节假日、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、外交来访、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴等因素的影响, 除非合同另有明确约定, 否则不予增加), 如果早于该期限, 则应与承包单位协商, 并取得承包单位的同意。

总工期根据落地项目供应及安装合同约定执行, 具体进场时间若进行调整, 需以建设单位书面通知为准。承包单位应按前述约定工期执行, 不得因进场时间或工期有调整而主张额外费用。

2.2 安装时间:

参考 04 项目落地合同要求, 工程样板层(约 3000 m<sup>2</sup>), 安装周期不超过 10 天; 各楼栋批量安装周期不超过 60 天, 批量安装(10 层以内)安装周期不超过 30 天。具体以各落地项目技术要求为准, 须满足现场及总工期要求。

2.3 拖期违约赔偿金:

交货时间及总工期对应违约金详见落地项目供应及安装合同条件及附录第 21 条(a)的约定。



3. 框架协议金额

- 3.1 网络架空地板之单价详见框架协议清单（详见附件二），此价格将作为建设单位与承包单位签订各项目落地合同的合同单价，具体每个项目的落地合同金额，将根据各个项目的具体情况，按本协议签订之各网络架空地板供应及安装的单价计算暂定落地合同金额，最终以经建设单位审批同意的数量结算。

框架协议单位定选两家，建设单位有权根据实际需求选择具体项目或标段的落地单位，承包单位不得拒绝。

其中：

DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程落地合同范围为 1、5、6 栋，落地合同暂定总价为人民币 [REDACTED] 元（含税率为【13%】的增值税专用发票），详见附件三。

- 3.2 落地合同将采用固定单价、暂定总价形式。本框架协议之单价及各项目落地合同金额已包含完成合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，协议单价不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。

- 3.3 当具体落地合同变更涉及增加、替换合同中的选型时，按框架协议清单选型单价调整合同价款。

(a) 性质与计价文件的项目相同的变更应以计价文件内的单价或价格为准，即计价文件内已有适用于变更的单价或价格时，按计价文件内已有的单价或价格调整合同价款。

(b) 计价文件内只有类似于变更的单价或价格，而性质有差异时可以参照就计价文件内类似的单价或价格，再作适当调整。如计价文件内类似于变更的单价或价格有两个或以上，则按单价最低的进行换算。

(c) 如没有以上两种情况，则双方参考合理市场价协商。



3. 框架协议金额（续）

- 3.4 本框架协议之单价及落地合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、工期延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。
- 3.5 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 3.6 承包单位非唯一承包单位，本框架协议的签订，不作为建设单位对承包单位必然承接建设单位具体项目的承诺，建设单位有权将本框架协议内的工程改由市场上其他承包单位提供，承包单位不得因此而提出任何费用补偿。承包单位应在接到建设单位或其关联公司书面通知后再开展具体的工作，若建设单位或其关联公司未要求承包单位开展相应的工作，则建设单位或其关联公司无须向承包单位支付对应的合同款项。
- 3.7 建设单位或其关联公司亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少落地合同价款，但框架协议之单价不做任何调整。

4. 框架协议有效期与协议终止

本协议自双方签署之日起生效，协议有效期为从中选通知书发出之日起计 2 年。期满前 3 个月双方可协商续约，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务。本协议对上述约定截止日双方之间已生效未履行完毕的落地合同继续有效，直至履行完毕。

未经建设单位同意，承包单位不得单方终止本协议，否则须承担相应的违约责任。



## 5. 付款方式

5.1 付款条款详见落地合同付款方式；

5.2 按供应及安装合同条件须由建设单位支付予承包单位的任何款项，在付款前必须符合以下先决条件：

- (a) 建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 22 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- (b) 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。
- (c) 承包单位需提交有效及经建设单位审批认可的履约保函。
- (d) 承包单位向建设单位提交工程变更指令台账，相关要求详见供应及安装合同条件及附录附件十二“变更指令台账管理规定”。所有变更引致的增加款项须由承包单位详列其计算明细并供工料测量师核实后及相关变更工作已完全妥善地完成，并经建设单位审核确认后支付。

## 6. 履约保函

6.1 履约保证金/保函缴纳或提交时间

- a. 承包单位需于本框架协议合同签署后 14 日历天内，提交一份由建设单位认可的银行发出的履约保函，保函金额为 RMB150 万元；
- b. 落地合同的履约保证要求详见供应及安装合同条件第 20 条。

6.2 履约保证金/保函缴纳期限

- a. 本框架协议的保函起始日为本协议生效日，本协议期满后【6】个月保函失效。如本协议期满后合作双方愿意延长本框架协议的有效期限，则保函的有效期限需按本协议的有效期限而作出延长，因此产生的费用由承包单位承担；
- b. 落地合同的保函有效期限需满足建设单位的要求，具体详见供应及安装合同条件第 20 条



7. 合同文件

7.1 框架协议由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 框架协议书；
- b) 供应及安装合同协议书；
- c) 中选通知书及回执；
- d) 中选通知书内列明的往来函件；
- e) 报价书；
- f) 供应及安装合同条件及附录附件：
  - 附件一：履约保函样本
  - 附件二：(不适用)
  - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
  - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
  - 附件五：工程质量保修书样本
  - 附件六：保密协议
  - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
  - 附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
  - 附件九：参与单位承诺书
  - 附件十：基建类供应商绩效评估管理办法及材料设备类评分表
  - 附件十一：工程结算送审资料清单
  - 附件十二：变更指令台账管理规定
  - 附件十三：施工单位文档归档清单
  - 附件十四：电子招采参与单位承诺函模板
  - 附件十五：现场踏勘确认书
- g) 工程规范；
- h) 框架协议清单/工程量清单；及
- i) 竞争性评估须知。

7.2 以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。



7. 合同文件（续）

- 7.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以发出时间在后的文件优先解释或执行。当同一序号文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。
- 7.4 上述(d)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。
- 7.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与本协议文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按本协议文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在本框架协议之单价及落地合同总价中。
- 7.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

8. 函件

- 8.1 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）  
腾讯深圳总部项目专用章  
日期：2024年2月18日

腾讯深圳总部项目  
网络架空地板供应及安装工程框架协议

中选通知书

腾讯深圳总部项目  
网络架空地板供应及安装工程框架协议  
中选通知书回执

佳辰地板常州有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目网络架空地板供应及安装工程框架协议之工作。

佳辰地板常州有限公司

  
古健  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署及签章

日期：2024年2月8日



合同编号：T105-S1-2024041300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程  
(1、5、6 栋)



建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：

佳辰地板常州有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2024 年 02 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6 栋)

供应及安装合同协议书

### 供应及安装合同协议书

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由法定注册地址于\_\_\_\_\_中华人民共和国\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦\_\_\_\_\_

的\_\_\_\_\_腾讯科技(深圳)有限公司\_\_\_\_\_ (以下简称“建设单位”) 为一方, 和法定注册

地址于常州市武进区横林镇长虹东路 18 号\_\_\_\_\_

的佳辰地板常州有限公司\_\_\_\_\_ (以下简称“承包单位”) 为另一方协商签订。

合作内容

鉴于建设单位根据腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程框架协议, 愿将名称为 DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6 栋) 交由承包单位实施, 并已接受由承包单位提出为进行本供应及安装项目所需之包括但不限于本工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测、缺陷修复、驻场办公、系统调试、验收、保修及保用, 按质按量地完成上述工程所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位根据腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程框架协议, 同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满完工。

工程概述及合同范围如下

一、工程名称: DY01-04街坊网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6栋)

二、工程地点: 腾讯深圳总部项目

三、工程规模:

详见技术要求。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6 栋)

供应及安装合同协议书

### 供应及安装合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。



建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司



承包单位：佳辰地板常州有限公司



法定代表人或  
授权代表签字：\_\_\_\_\_

(姓 名：\_\_\_\_\_)

法定代表人或  
授权代表签字：\_\_\_\_\_

(姓 名：张敏)



2024-05-11



合同签订日期

腾讯深圳总部项目  
 DY01-04网络架空地板供应及安装工程(1、5、6栋)  
 工程量清单

附录三

序号	项目内容	暂定数量 (m <sup>2</sup> ) a	不含税供应单价 (RMB/m <sup>2</sup> ) b	不含税安装单价 (RMB/m <sup>2</sup> ) c	不含税合计 (RMB) d=a*(b+c)	备注
1	600*600*30mm硫酸钙架空网络地板	150,500.00				
2	600*600*40mm陶瓷面硫酸钙架空网络地板	3,000.00				
小计:						
税金13%:						
含税合计:						

备注: 供应单价包含运输相关的费用, 运输方式由承包单位自行综合考虑, 日后不会因运输方式差异调整单价;



主要合作内容

面积

(2) 中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程

# 中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程合同



甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司  
乙方：佳辰地板常州有限公司  
丙方：深圳前海中粮发展有限公司

项目名称：中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程  
项目地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊  
签署日期：2021年11月25日  
签约地点：广东省深圳市

合同签订日期

乙方提供中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装服务，包括但不限于 4-41 层办公及走道区域网络地板深化设计、生产制作、供应、包装、运输、保管、运输卸货、二次搬运费、施工安装、开孔、收边收口、成品保护、材料检验、质保期保障、负责办理所有相关手续并承担相关费用，以及所需发生的不合格品的退货处理、售后服务等工作。合同执行过程中如发现乙方提供不满足招标文件要求的产品及服务的，乙方必须无条件进行更换或整改，并处以合同价 20% 的罚款。乙方提供的一切相关服务不得低于招标文件的要求及投标文件承诺的标准。

### 3. 合同金额

#### 3.1. 合同金额:

含税价暂定人民币: ████████ 元。增值税率: 13%, 不含税价人民币: ████████ 元, 增值税人民币: ████████ 元

合作内容

如遇税率政策调整, 则在不含税价不变前提下, 调整相应税金及合同总价。

3.2. 承包方式: 工程承包范围内采取固定综合单价包干。合同价包括但不限于人工费、材料费(包括主材和其他材料)、机械费、管理费、深化设计费、地板收边收口费、包装费、运输卸货费、二次搬运费、安全文明施工费、施工安装费、安装前设备保管费、成品保护费、材料检验费、管理费、总包配合费、施工资料配合费、水电费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、保险、利润、各项税费、政策性文件规定以及本工程备案、通过政府验收等相关手续的费用等所有一切工程费用及本工程的所有风险、责任等。

3.3. 乙方的报价中应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险, 除合同另有约定的除外, 在工程结算时一律不再调整; 本工程所有建筑垃圾, 乙方必须自行清理, 装运至甲方指定地现场堆放地点, 过程中发生的费用, 乙方已考虑在投标报价中, 甲方、丙方无需另行支付; 乙方在报价中已充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用。

3.4. 总包配合费: 按本合同签约价 0.8% 提取(不因本合同结算价与签约价的差异而调整), 已含在投标综合报价中, 乙方投标时已综合考虑, 由乙方直接支付至总包单位。

3.5. 水电费: 按本合同签约价 0.2% 提取(不因本合同结算价与签约价的差异而调整), 已含在投标综合报价中, 乙方投标时已综合考虑, 由乙方直接支付至总包单位。合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

3.6. 清单所列材料数量为暂定数量, 结算时以施工图数量为准。

### 4. 付款方式

4.1. 预付款: 无;

4.2. 进度款: 货物分批送到工地安装完成并验收合格, 付款资料齐全后支付该批次到货货款的

**合同及合同附件盖章页**

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲乙丙三方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：材料采购清单
  - 附件 2：材料质量保修协议书
  - 附件 3：大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议
  - 附件 4：现场签证管理作业指引
  - 附件 5：设计变更管理作业指引
  - 附件 6：变更签证月清月结管理作业指引
  - 附件 7：反商业贿赂协议
  - 附件 8：关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函
  - 附件 9：技术要求/技术规格书
  - 附件 10：承诺函
- 以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司



乙方(公章)：佳辰地板常州有限公司



丙方(公章)：深圳前海中粮发展有限公司



2021年11月25日





中粮亚采项目网络地板供货及安装工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(含税) (元)	总价(含税)(元)
1	硫酸钙架空地板	<p>1、名称：防水材料（硫酸钙地板）</p> <p>2、规格：600×600×20mm 型号：HDW.B.D. 产品执行标准：GB/T 36340-2018《防静电活动地板通用规范》。集中荷载≥4450N，均布荷载≥23000N/m<sup>2</sup>，极限荷载≥13350 N，耐冲击性能：永久变形≤1.5 mm，不能有塌陷、损坏，滚动载荷：滚动载荷3560N，滚动10000次，挠度≤2mm，永久变形≤0.5mm；</p> <p>3、厚度：30mm，板厚极限偏差：±0.3mm；</p> <p>4、底、面钢板、材质、品牌：镀锌钢板为国内大型钢厂；</p> <p>5、内腔填充：硫酸钙板基，六面体镀锌板全包裹制作；</p> <p>6、防火性能、阻燃性能：符合BG50222-95《建筑内部装修设计防火规范》中的技术要求；符合国标A1级防火标准；</p> <p>7、声学性能：撞击声隔声测试：一级，空气声隔声测试：6级以上 脚步声：优于30dB；</p> <p>8、环保性能：甲醛释放量标准：E1级，放射性核素限量标准：A级；</p> <p>9、地板系统：由地板、支架组成，四角支撑式结构；</p> <p>10、支架性能：支架材质/表面处理：冷轧钢板、镀锌处理；支架头（上支撑面）：采用≥75mm×75mm，厚度不小于3mm钢板。配置不小于1.8mm厚PVC限位减震垫。竖支撑：直径为≥M20 mm。竖支撑调节高度：±20mm；</p> <p>支撑座：采用≥85×85mm的金属座，金属厚度不小于2mm。20KN的力加于支撑顶部中心，保持1min，撤除后，支撑应无损坏，可调节位功能正常，表面镀锌处理；</p> <p>支架外观：焊接牢固，金属件表面防锈层无脱落，无明显斑点。支架下部带有定位调节片，保证地板安装平整、稳定；</p> <p>11、地板铺装高度及现场情况：现场预留的地板铺设高度（砼地面至地板表面高度）为15cm，局部可能存在标高上的偏差，以现场实际尺寸为准。</p> <p>12、安装及调试；</p> <p>13、地板收边收口等；</p> <p>14、技术参数或招标文件里约定的其他内容、费用等；</p>	m <sup>2</sup>	48,598.11		
2		合计				



面积

主要合作内容



## 竣工验收报告

工程名称	中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程		验收日期	2023.12.5	
工程地点	深圳前海桂湾片区四单元四街坊	合同造价	架空地板	部位	4-41层走道及办公区
		元		合同暂定	48598.11 m <sup>2</sup>
施工完成情况	按照甲方及合同规定我司已完成中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程，经验收符合技术规范 and 合同设计要求。				
验收意见	施工完成，验收合格				
施工单位	佳辰地板常州有限公司	监理单位	中粮亚太地产有限公司	建设单位	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
签字（盖章）：		签字（盖章）：		签字（盖章）：	
日期：		日期：		日期：	





同清单报价中已包含以上所有费用。

3. 如同一批次产品出现质量问题，乙方应当对该批次产品（无论有无质量问题的产品）进行全部更换，同时乙方向甲方支付该批次产品产值的 10%作为违约赔偿；如果因质量问题而影响到租售，相关损失由乙方承担；如出现质量问题的产品乙方未及时更换，该批次产值甲方不予结算。

第十条：联系方式

甲方联系方式：姓名：徐亮 手机：15801956305 甲方地址：上海市闵行区丰虹路与申兰路交叉口

乙方联系人：姓名：曾春辉 手机：13338613868，乙方地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

双方的通知应当以传真或者特快专递形式发出，任何一方上述联系方式发生变化，应立即书面通知对方。签订合同时，乙方需提供营业执照、税务登记证副本等资料。

第十一条：合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，由甲方项目所在地法院诉讼。

第十二条：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。具有同等效力。合同所附合同附件及补充协议与本合同具有同等效力。本合同自双方盖章，代表人签字之日起生效。

甲方：阳光百货股份有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

开户行：

账号：

地址：

电话：

签订时间：



乙方：佳辰地板常州有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

开户行：

账号：

地址：

电话：

签订时间：2021.5.10



合同签订时间

## 主要工作内容

### 上海虹桥物流项目南地块架空地板（硫酸钙）采购合同清单

序号	名称	规格 长*宽*厚 (mm)	架空高度 (mm)	单位	工程量 (暂估量)	综合单价	合价	品牌	产地	生产厂家
1	硫酸钙地板	600mm*600mm*30mm	150mm	m <sup>2</sup>	42000			佳辰	常州	佳辰地板常州有限公司
合计							面积			

备注：1、上述架空地板工程量为暂估量，最终按实际铺装面积结算，不计损耗，各种开孔面积不扣除；

2、上述报价包含但不限于材料费（材料费中架空地板含地板、支架等主材及辅材及必备的附件，如配件、备品备件、专用工具等的所有费用）、安装费（安装费包括架空地板的安装所需所有综合费用）、运输、保险、搬运、施工安装、测试与质量检验、成品保护、验收、配合其它专业的施工、配合调试、税费、施工所用水电费等一系列费用；

3、该报价包含架空地板面层上各种设备、风口、机电孔洞等的开孔（走道下风管上部挑空加固支架）费用；

4、该报价包含垃圾外运费用（清理出场），水电费与物业公司单独结算。



## 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥物流项目	合同编号	
致上海新地嘉兆物联网有限公司:			
<p>我司已完成上海虹桥物流项目 11#2、5层、16#2、5、7层、17#2、5、7、9、11层、20#2、5、7、9、11层（合计 19347 平米）架空地板供货及铺装，经验收符合国家设计规范和甲方验收要求，并移交甲方。</p>			
承包人:			
日期:			
工程单位意见:			
<p>已完. 王玉龙</p>		<p>2021.8.9</p>	
工程单位:			
日期:			
采购单位意见:			
<p>现场已完成, 实际铺装面积: 19249.32m<sup>2</sup>. 单附单.</p>			
<p>19249.32 x 172 = 3310887.04元</p>		<p>采购单位: 徐亮</p>	
日期:		<p>2021.8.9</p>	
材料单位名称:			
接收人:			



竣工验收日期



## 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥物流项目	合同编号	
致上海新地嘉兆物联网有限公司:			
<p>我司已完成上海虹桥物流项目 12#2、5、7、9、11层、14#2、5、7、9、11层、15#2、5、7层、16#9层 (合计 16042 平米) 架空地板供货及铺装, 经验收符合国家设计规范和甲方验收要求, 并移交甲方。</p>			
承包人: <u>徐建松</u> 日期: <u>2021.6.9</u>			
工程单位意见: <u>已完成</u> <u>王五光</u> <u>06.09/21</u>			
		工程部: <u>王五光</u> 日期: _____	
采购单位意见: <u>现场已完成铺装, 实际面积约为 15809.96m²。详见附件</u> <u>15809.96 × 172 = 2719313.12元</u>			
		采购单位: <u>徐亮</u> 日期: <u>2021.6.9</u>	
抄送单位名称: _____ 接收人: _____			



## 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥物流项目	合同编号	
致上海新地嘉兆物联网有限公司:			
<p>我司已完成上海虹桥物流项目 1#7 层 (900 平米) 架空地板供货及铺装, 经验收符合国家设计规范和甲方验收要求, 并移交甲方。</p>			
承包人: _____ 日期: _____			
工程单位意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意已完</span> <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">王玉光</span> <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">2021.9.1</span> </div>			
工程部: _____ 日期: _____			
采购单位意见: 现场铺装 817.31m <sup>2</sup>			
采购单位: <u>徐总</u> 日期: <u>2021.9.7</u>			
抄送单位名称: _____ 接收人: _____			



## 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥物流项目	合同编号	
致上海新地嘉兆物联网有限公司:			
我司已完成上海虹桥物流项目 11#9 层 7 层、15#9 层、16#11 层 (合计 5379 平米) 架空地板供货及铺装, 经验收符合国家设计规范和甲方验收要求, 并移交甲方。			
承包人:			
日期:			
工程单位意见: 完成上述区域的铺装。 王五光 05.17/21			
日期: 05.18		工程部: _____ 日期: _____	
采购单位意见: 经现场测量 11#7层9层、15#9层、16#11层合计铺装面积为5281.59㎡, 详见附件。			
$5281.59 \times 172 = 908433.48$		采购单位: 徐亮 日期: 2021.5.20	
抄送单位名称:			
接收人:			



(4) 广州金融城起步区金硕一路 11 号装修 工程硫酸钙地板 材料采购合同 (广州汉银广场)

### 建筑工程材料采购合同

合同编号: (2023) 建一装材合 ZX-070 号-2

买方 (甲方): 广州市第一装修有限公司

卖方 (乙方): 佳辰地板常州有限公司

依照《中华人民共和国民法典》规定, 甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上, 就 广州金融城起步区金硕一路 11 号装修 工程 硫酸钙地板 材料采购事宜协商订立本合同。

#### 第一条 材料的基本情况

名称及品牌	规格型号	单位	暂估数量	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	税率	含税总价 (元)	备注
“佳辰”牌硫酸钙地板	600*600*30mm	m <sup>2</sup>	42545.47					8\10-16\18-26\28-37 层
合计								

主要合作内容

面积

备注:

承包范围

1. 上述所列产品不含税单价已经包括成本费、利润、制作加工费、成品存储、保护、包装、运输至甲方指定地点 (包括一切运费)、安装费、运保费、运输损耗费、装卸、现场存储、成品保护、安装所需辅材、调试、各项实验检验费、保险费、验收费、安全措施、技术指导支持、使用培训、质保期服务、产品安装完成后的清理以及与货物有关的特殊要求等可能产生的所有费用。在合同执行期内, 非经甲乙双方书面同意并加盖公章, 以上产品不含税单价不论任何情况均不予调整。

2. 乙方确认:

(1) 根据工程的实际需要, 货物的规格和功能配置等可能存在小幅度变更, 甲方有权要求作出调整 (包括技术参数、功能、材质等), 这些变更不构成价格调增的理由。

(2) 以上数量为暂定数量, 甲方有权按施工图及项目现场实际需要, 单方要求核减采购货物量, 其单价以合同采购单价为准, 并按核减后实际收货量结算; 如需增加购货量, 需双方签订补充协议后按甲方实际收货量结算, 否则超量部分甲方不承担支付责任。

#### 第二条 质量和包装要求

1. 材料质量执行 现行国家规范 标准, 如企业标准高于国家标准, 从高适用。如均无标准, 需不低于市场标准且完全满足甲方项目使用要求。



3. 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。
4. 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担一切相应的赔偿责任。

#### 第十条 合同的解除

1. 乙方货物不符合质量要求，致使不能实现合同目的，甲方有权拒收货物或解除合同，由此造成的一切法律责任和损失概由乙方承担。甲方拒收货物或者解除合同后，货物毁损、丢失的风险由乙方承担。

2. 经双方协商一致，可以解除本合同。

3. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起 10 日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

#### 第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商调解解决；协商或调解不成的，向 甲方住所地 人民法院提起诉讼。

#### 第十二条 其他约定

1. 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3. 乙方应当在签订合同前提交营业执照、一般纳税人证明材料和纳税人信用等级证明给甲方。如发生吊销、注销、改制、资质变化等变更事宜时，应在 10 个工作日内书面通知甲方，并主动协商解决债权债务关系，否则，乙方承担因此发生的不利后果。

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 7 日内提供书面证明。

5. 甲方声明：本合同及一切附件、涉及本合同变更、解除及终止的一切协议等资料，必须加盖甲方法人单位公章或合同专用章方有效；甲方经办人必须持有甲方出具的有效法人代表授权书，其方为有效，否则无效，由此引起的经济损失由乙方自行承担。



买 甲方：常州市第一装修有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

签订日期：20 年 月 日



卖方（乙方）：佳辰地板常州有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

签订日期：2023 年 9 月 8 日



合同签订日期

广州金融城起步区金硕一路11号装修工程项目

竣工验收报告单

致：广州市第一装修有限公司

我司于2023年9月20日进场，于2023年12月24日全面完成广州金融城起步区金硕一路11号项目8/10-12/17-26/28-37层硫酸钙地板的供货及安装工作。材料单及相关质量证明资料齐全，符合施工规范、设计文件的要求。我司已初验合格，请贵司项目部验收小组检查并竣工验收。

序号	产品名称	规格	合同面积	实际验收面积	验收结论
1	硫酸钙地板	600*600*30mm	42454.47m <sup>2</sup>	44006.28m <sup>2</sup>	合格

项目验收小组意见：

- 1、材料符合设计、合同、规范及施工样板要求；
- 2、供货安装质量同意初验结论；



甲方：广州市第一装修有限公司

乙方：佳辰地板常州有限公司

项目负责人  
(签章)：



项目负责人  
(签章)：



日期：

日期：



(5) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目网络地板供货及安装

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

三期 A 项目网络地板供货及安装工程合同



发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司(甲方)

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043

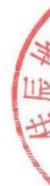


中粮  
COFCO

承包人：佳辰地板常州有限公司(乙方)

地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

电话：13603002667



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目（以下简称“本项目”）提供网络地板供货及安装工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

### 承包范围

1.1 项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.66 m<sup>2</sup>，11号地建设用地面积为4829.08 m<sup>2</sup>，总建筑面积约130523平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上建筑面积95092 m<sup>2</sup>，地下建筑面积35430.5平方米（三层地下室）。

1.4 承包范围：乙方提供本项目网络地板供货及安装工程施工服务，包括但不限于乙方提供本项目户内范围网络地板深化设计、生产制作、供应、保险、运输、保管、装卸、搬运至施工现场甲方指定位置、安装、开孔、收边收口、成品保护、质保期保障、负责办理所有相关手续并承担相关费用，以及所需发生的不合格品的退货处理、售后服务等工作。合同执行过程中如发现乙方提供不满足招标文件及本合同要求的产品及服务的，乙方必须无条件进行更换或整改，如因乙方的产品或服务原因导致验收滞后或验收不通过，甲方有权要求乙方按合同总价20%的标准支付违约金，乙方提供的一切相关服务不得低于招标文件、本合同的要求及投标文件承诺的标准。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

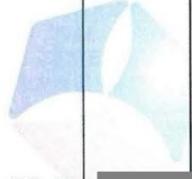
2.1.1 本合同总工期共计86个日历天。暂定开工日期为2023年5月5日，暂定竣工日期为2023年7月30日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

附件十四：《工程量清单》

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目  
网络地板供货及安装工程  
工程量清单

主要工作内容

序	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(含税)(元)	总价(含税)(元)
1	硫酸钙架空地板	<p>1、名称：防火材料（硫酸钙地板）；</p> <p>2、规格：600×600×30mm 型号：HDW. B. D, 产品执行标准：GB/T 36340-2018《防静电活动地板通用规范》。集中荷载≥4450N，均布荷载≥23000N/m<sup>2</sup>，极限荷载≥13350 N，耐冲击性能：永久变形≤1.5 mm，不能有塌陷、损坏，滚动载荷：滚动载荷 3560N，滚动 10000 次，挠度≤2mm，永久变形≤0.5mm；</p> <p>3、厚度：30mm，板厚极限偏差：±0.3mm；</p> <p>4、底、面钢板、材质、品牌：镀锌钢板为国内大型钢厂；</p> <p>5、内腔填充：硫酸钙板基，六面体镀锌板全包裹制作；</p> <p>6、防火性能、阻燃性能：符合 BG50222—95《建筑内部装修设计防火规范》中的技术要求：符合国标 A1 级防火标准；</p> <p>7、声学性能：撞击声隔声测试：一级，空气声隔声噪声测试：6 级以上 踩踏噪音：优于 30dB；</p> <p>8、环保性能：甲醛释放量标准：E1 级，放射性核素限量标准：A 级；</p> <p>9、地板系统：由地板、支架组成，四角支撑式结构；</p> <p>10、支架性能：支座材质/表面处理：冷轧钢板、镀锌处理；                      支架头（上支撑面）：采用≥75mm×75mm，厚度不小于 3mm 钢板。配置不小于 1.8mm 厚 PVC 限位减震垫；                      竖支撑：直径为≥M18 mm。竖支撑调节高度：±20mm；                      支撑座：采用≥85×85mm 的金属座，金属厚度不小于 2mm，200N 的力加于支撑顶部中心，保持 1min，撤除后，支撑应无损坏，可调部位功能正常，表面镀锌处理；                      支架：360 度均匀焊接，整体镀锌处理。                      支架外观：焊接牢固，金属表面防锈层无脱落，无明显疵点。支架下部带有定位调节片，保证地板安装平整、稳定；</p> <p>11、地板铺装高度及现场情况：现场预留的地板铺设高度（砼地面至地板表面高度）为 15cm，局部可能存在标高上的偏差，以现场实际尺寸为准。</p> <p>12、安装及调试；</p> <p>13、地板收边收口等；</p> <p>14、技术参数或招标文件里约定的其他内容、费用等；</p>	m <sup>2</sup>	31,776.48		
2	总包配合费	1*0.8%	项	1		



中粮  
COFCO

面积

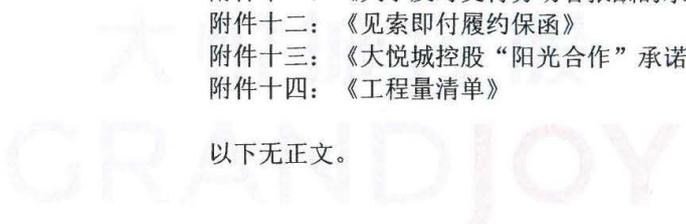


**合同及合同附件签署页**

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《技术要求/技术规格书》
- 附件十一：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
- 附件十二：《见索即付履约保函》
- 附件十三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 附件十四：《工程量清单》

以下无正文。



甲方（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



乙方（盖章）：佳辰地板常州有限公司



签约日期：2023年05月22日

签约地点：深圳市宝安区



合同签订日期

(6) 上海市浦东新区中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼项目



上海市浦东新区

中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼项目

架空地板供应及安装合同

2022 年 1 月





上海市浦东新区  
中国平安集团全国后援管理中心3号楼项目  
架空地板供应及安装合同

协议条款 (2019.02版)

双方于 2022 年 01 月 30 日签署：

发包人：中国平安人寿保险股份有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

*(Handwritten signature)*

合同签订日期

签订日期： 2022 年 1 月 30 日

供方：佳辰地板常州有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

*(Handwritten signature)*



签订日期： 2022 年 1 月 30 日



附件二供货及安装清单

架空地板材料采购清单

1、材料名称、规格、价款：

序号	材料名称	规格(长*宽*整体厚度, mm)	敷设高度 (mm)	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )			数量 (m <sup>2</sup> )	金额 (元)	标段划分范围
				材料价	安装价	小计			
1	硫酸钙架空地板	600 x 600 x 30mm	60-150mm 可调				38436.92		单元 A/B/C(1-4F)
2	硫酸钙架空地板 (备品备件 1%)	; 镀锌钢板厚 ≥ 0.5mm					384		
合计									

主要内容

面积

- 注：
1. 此报价含地板、支架、运费、安装费及税金（13%增值税）。
  2. 此报价不含配合费、不含垂直运输电梯使用费及水电费、不含现场吸尘费、不含粘胶费、不含成品保护费；垃圾清运至现场总包指定垃圾堆放处，垃圾不外运；
  3. 地板荷载性能：硫酸钙架空地板符合 GB/T 36340-2018《防静电活动地板通用规范》B级标准
  4. 固定综合单价，工程量按实际竣工完成经甲乙双方验收合格的铺装工程量进行结算。



2、硫酸钙架空地板主要技术参数

集中荷载	滚动荷载	冲击荷载	防火等级	地板自重
4450N, 挠度 ≤ 2mm, 残余变形 ≤ 0.25mm	4450N, 滚动 10 次, 挠度 ≤ 2mm, 残余变形 ≤ 0.25mm	地板耐冲击试验后, 冲击点的塌陷值不大于 1.5mm, 地板不能有破损、塌陷	符合 GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》检验, 燃烧性能达到 A 级。	地板单块重量 ≤ 17.8kg; 系统重量: ≤ 50kg/m <sup>2</sup>

# (7) 深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程



## 中标通知书

标段编号: 44939120170062003001

标段名称: 深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程

建设单位: 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 佳辰地板常州有限公司

中标价: [REDACTED]

中标工期: 40天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

同益

日期: 2021-08-05

查验码: 8910457033377222

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深国际前海颐都大厦架空地板 供货及安装工程合同



工程名称：深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程

工程地点：广东省深圳市

发 包 人：深国际前海资产管理（深圳）有限公司

承 包 人：佳辰地板常州有限公司

2021 年 12 月 3 日

# 第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

供货单位(以下简称乙方): 佳辰地板常州有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同,双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解,知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

## 1. 服务范围

### 1.1 材料/设备供应

乙方应严格按本合同第三章“质量及技术要求”进行生产制造、供货及安装。

### 1.2 安装施工范围

除本合同中另有约定外,乙方安装施工服务内容详见第四章“承包范围及边界”。 **承包范围**

## 2. 交货及安装地点

本工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属 19 单元的 06 街坊。

乙方施工范围: 除本协议有特别约定外,乙方施工范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

乙方送货至甲方项目现场指定地点: 深国际前海颐都大厦 1-19F、21-22F(下称“本工程”或“本项目”)。乙方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达。安装地点为

甲方指定的项目现场指定区域。

## 3. 工期

3.1. 本合同工期: 40 日历天

### 3.1.1.

(1) 加工图设计(含审查)时间: 如需要,在收到中标通知书之日起 15 个日历天内完成加工图设计(含审查)。

(2) 乙方承诺在收到开工令后的 15 天内施工现场完成本项目一整层的样板层的架空地板铺装(如甲方指定特定楼层,应在甲方指定的楼层铺装),经甲方、监理验收通过后即作为本项目统一的验收标准。该样板层通过甲方验收合格后,乙方才可以进行其它区域的安装。如乙方样板层安装未能通过甲方验收,则甲方有权单方解除合同,且无需承担任何法律责任,同时,乙方应按合同总额 10%向甲方支付违约金。

(3) 乙方应在 2021 年 8 月 25 日前完成本项目全部架空地板的安装,并通过甲方及监理、政府部门验收,以及取得竣工验收备案收文回执(如需)。

(4) 乙方应充分考虑开工日期延迟以及因样板层的验收不通过或重复验收而可致后期其它楼层供货安装的开始时间延迟,对此,乙方承诺,前述的各楼层安装工期不变,乙方因此而赶工等费用,乙方均已充分考虑,并已包含在投标报价内,甲方不再支付任何费用。

3.2. 卸货:

货物到达现场后,由乙方负责将货物卸货至甲方要求的本项目的现场指定区域并自行保管。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准:

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准以及本合同第三章“质量及技术要求”中的全部要求。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的,以企业标准为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求: 优等品, 并符合本合同第三章《质量及技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板:

a、乙方按甲方书面认可的样板及标准供货,乙方需向甲方提供产品资料、标准、安装技术要求和甲方要求的其他产品资料。

b、乙方应按甲方提供的图纸进行深化设计,深化设计方案待甲方书面确认后方可生产,深化设计费用已包含在合同总价中。

c、甲方于合同生效之日起 5 日内向乙方提供深化排版图纸 肆 份。乙方所供货物图纸由乙方提供。

4.2 安装质量标准

乙方安装质量及效果: 以达到甲方或甲方指定的顾问单位确认的场所使用效果为准。

5. 合同价款

本合同为总价包干合同, 合同含税金额(大写): 人民币

元壹角, (小写): 元; 其中, 不含税金额(大写): 人民币

, (小写): 元, 增值税税款金额(大写):

元, 增值税税率 13%, 如实际税率因

财税法规变化而调整, 不含税价格不变, 调整后实施部分按实际执行税率调整本合同税金及含税价格。

工程造价按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行图纸范围内总价包干, 合同单价为全费用综合单价, 包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工风险, 即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、卸货费、安装费、安装损耗、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、赶工费、采保费、管理费、利润、规费和税金等费用, 并考虑了除本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素, 如有错漏, 概由乙方负责。本工程所约定的价格为包干单价, 不因人工/材料/运输成本的市场价格波动而调整。结算时, 按招标文件的承包范围及图纸要求总价包干。

6. 合同价款支付

6.1 预付款:

本工程有预付款, 预付款比例为合同金额的 20%, 合同签订完毕甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的不可撤销见索即付型等额预付款保函(见附件)及付款申请、等额完税增

【本页为《深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程合同》签章页，无正文内容】

甲方(盖章): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表(签字): 

传 真: \_\_\_\_\_;

签约时间: 2021年12月3日



乙方(盖章): 佳辰地板常州有限公司

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_;

开 户 行: 中国农业银行江苏省常州市崔桥支行

账 号: 1060 3101 0400 07491

签约时间: 2021年12月3日



### 三 货物说明一览表

投标人名称：佳辰地板常州有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	硫酸钙架空地板	600*600*30mm HDW. B. D. OA	23064.94 m <sup>2</sup>	40 天	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	

主要工作内容

合同签订日期

面积

重要提示：各项货物详细应另页描述。





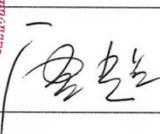
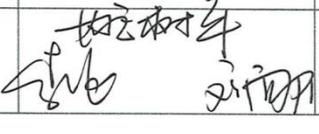
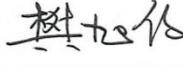
### 工程质量验收管理细则

编号: /  
版号: /  
页码: 第 1 页 共 1 页

## 单项工程竣工验收单

项目名称: 深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程

记录编号: QH/颐都大厦/出租办公区/架空地板

工程项目名称	深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程		建筑面积	/	
工程简要内容	<p>本次承包范围为塔楼及公馆户内架空地板,总面积约 23064.94 m<sup>2</sup>。承包范围包括架空地板加工制造供货及安装,立柱支撑配件及配套件的加工制造供货及安装,异型加工及安装配件的供货及安装,检验及试验,包装、运输、装卸、仓储、技术指导及培训服务、保险,以及随材料的易损件、备品备件配置,同时应提供的排版安装图纸、维护保养手册、技术安装资料、合格证书及第三方有效的检测报告、售后服务及两年免费质量保证期等供货及安装相关的内容。</p> <p>由于业主原因取消的楼层有: 21 层、22 层、商业 (1)、商业 (2) 共约 2227 m<sup>2</sup>。</p>				
工程造价	¥4767523.10 元	建筑面积	/	合同编号	/
开工日期	2021 年 8 月 5 日	竣工日期	2021 年 9 月 5 日	验收日期	2021 年 9 月 10 日
验收单位 (加入签名)	施工单位	建设单位		移交单位	
					
验收意见	合同范围内工作已全部完成,验收合格。				
施工单位负责人	建设单位负责人	移交单位负责人			
 2021 年 9 月 10 日	 2021 年 9 月 10 日	 2021 年 9 月 10 日			

竣工验收日期

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案;

(8) 城脉金融中心大厦项目架空地板二标段工程

城脉金融中心大厦项目架空地板二标段采购合同  
合同编号: CMZX-SG-2016-182

城脉金融中心大厦项目  
架空地板二标段采购合同

发 包 人: 深圳市脉远地产有限公司

承 包 人: 佳辰地板常州有限公司

签订地址: 深圳市罗湖区

签订日期: 2021年11月27日



合同签订时间

## 城脉金融中心大厦项目 架空地板二标段采购合同

采购方（下称甲方）：深圳市脉远地产有限公司

供应方（下称乙方）：佳辰地板常州有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方订立本合同。

### 第一条、项目概况

**承包范围**

1、项目名称：城脉金融中心大厦项目。

2、项目地点：深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块。

3、施工范围：按照经甲方确认的施工图、甲方指令、设计变更及有关修改文件施工，完成合同承包范围内的工作，包括但不限于以下具体内容：

3.1、塔楼 21-29 层和塔楼 31-39 层的架空地板图纸深化、现场放线定位、供应、制作、安装、调试等工作。

3.2、分阶段分批供货施工，完工清理。

3.3、架空地板深化图需明确体现所有地板无切割，现场严格按深化图放线，保证全部地板整块安装，无切割。

上述第 3 条给出的施工承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，甲方提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解工程的实际施工范围和项目情况。承包人不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上述遗漏的工作。

### 第二条、合同金额：

1、合同含税暂定总价为

综合单价为固定综合单价，最终以现场施工面积结算。

2、合同总价包含总包配合费、安全文明押金及水电费。

### 第三条、合同货物计价约定：

1、本合同计价方式为：固定综合单价的计价方式。

2、本合同约定的固定综合单价包括但不限于：为完成本项工程所需的人工费、材料及配件费、机械设备使用费、二次搬运费（含车辆转运）、运输费（含多次分批发货运输费）、装卸费、安装、调试费、疫情防控费用、措施费、安全文明施工费、成品及半成品、

六、本协议与业务主合同一并签订，作为业务主合同的附件，本协议自双方签字盖章即生效。

发包人（公章）：



法定（授权）代表人签名：

2021年11月27日



承包人（公章）：



法定（授权）代表人签名：

高健

2021年11月27日

城脉金融中心大厦项目架空地板二标段采购合同

报价表

产品名称	招标参数		投标产品参数				单位	工程数量	材料综合单价	材料费小计(元)	人工综合单价	人工费小计(元)	供货周期(批/天)	安装周期(批/天)
	规格尺寸(mm)	集中荷载(N)	产品型号	规格尺寸(mm)	集中荷载(N)	板厚(mm),如厚度不同请注明								
硫酸钙网络地板	600*600*30 (可根据各厂规格, 30mm+)	≥4450N	0A600L	600×600×30mm	4450N	30mm	18.5kg	0.45kg/个(地板完成面高度15cm)	M16			20000㎡/15天	20000㎡/25天	
硫酸钙网络地板开孔板	600*600*30 (可根据各厂规格, 30mm+)	≥4450N	0A600L	600×600×30mm	4450N	0.35mm	16kg	0.45kg/个(地板完成面高度15cm)	M16			15天	3天	
配套地插盒	304不锈钢面板, 内部预留4个86型孔位, 不含强弱电模块	/	/	250×220mm	/	/	/	/	/			0	15天	3天
现场开孔费	/	/	/	/	/	/	/	/	/			0	/	/
合计														

项目规模

主要工作内容

报价说明:

- 1、承包方式: 固定综合单价的计价方式。
- 2、固定综合单价包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料及配件费、机械使用费、运输费(含多次分批发货运输费)、装卸费、安装、调试费、疫情防护费用、措施费、安全文明施工费、成品及半成品保护费、垃圾清理费、同其他施工单位配合费、垂直运输费、工地现场的保管费、搬运和移动、售后服务、保险、管理费、利润、税金、验收、施工过程中除不可抗力外因材料所有的一切费用。



(9) 浙江省杭州市华东大区杭州公司杭州中心项目架空地板供应及施工落地协议（2021-2023 年度）

正本

华润置地  
品质给城市更多改变

中华人民共和国  
浙江省杭州市

华东大区杭州公司杭州中心项目架空地板  
供应及施工落地协议(2021-2023 年度)

合同文件

发包人：杭州地铁武林置业有限公司

承包人：佳辰地板常州有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2022 年 4 月



分包合同协议条款

本分包合同

由

发包人：杭州地铁武林置业有限公司

联系地址：杭州市下城区戒坛寺 17 幢 11 单元 101 室

和

分包人：佳辰地板常州有限公司

联系地址：江苏省常州市武进区横林镇佳辰工业园区

所订立。

合同签订日期

鉴于：

发包人拟于 浙江省 杭州市 下城 区 进行 架空地板供应及安装 工程施工。分包人 佳辰地板常州有限公司 已同 华润置地（上海）有限公司，于 2018 年 8 月 13 日 签署了《2021-2023 年华润置地华东大区架空地板（供应及安装）集中采购工程协议书》（下称“《集中采购协议书》”），发包人 杭州地铁武林置业有限公司 属 华润置地（上海）有限公司 指定的项目公司，现就 杭州中心 项目 架空地板供应及安装 事宜，签署本合同；



兹特此达成协议如下：

承包范围

1. 在不违背发包人与分包人之间签订的协议条款的前提下，分包人和总承包人同意在本工程的往来函件（仅限于本分包合同往来函件）中对发包人的任何回复和承诺视为对总承包人的回复和承诺。

分包合同协议条款

兹证明各方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日在  
的 \_\_\_\_\_ 签署如下：

发包人：杭州地铁武林置业有限公司 (盖章)

法定代表人或获授权代表签署： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_  
职位： \_\_\_\_\_

见证人签署： \_\_\_\_\_  
姓名： \_\_\_\_\_

分包人：佳辰地板常州有限公司 (盖章)

法定代表人或获授权代表签署： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_  
职位： \_\_\_\_\_

见证人签署： \_\_\_\_\_  
姓名： \_\_\_\_\_



**一号清单：写字楼租户区及办公走道**

项目	工程量	单位	不含税单价 (供应+安 装) (元)	合计	材质要求	规格/尺寸	使用部位	备注
硫酸钙地板600B	20,569.36	m2			镀锌钢板：0.4mm/0.4mm	600*600*30	租户区	
硫酸钙地板600B	1,276.00	m2			镀锌钢板：0.4mm/0.4mm	600*600*30	办公走道	
小计								



主要工作内容



项目规模

二号清单：暂定工程量清单								
项目	工程量	单位	不含税单价 (供应+安 装) (元)	合计	材质要求	规格/尺寸	使用部位	备注
硫酸钙地板600B	300.00	m2			镀锌钢板：0.4mm/0.4mm	600*600*30	12F及26F临时办公室拆改	
小计								



主要工作内容

项目规模

# (10) 趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段架空地板专业分包合同



材料采购安装协议

## 合同名称：材料采购安装协议

G0133220001-ZYFBHT-0018

需方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段项目部（以下称甲方）

供方：佳辰地板常州有限公司【税务登记号（或身份证号）：91320412694528693B（以下称乙方）

甲乙双方为明确双方权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

### 工程概况和内容

- 1、工程名称：趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段
- 2、工程承包范围：趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段具体内容详见设计文件及清单。
- 3、工程地点：趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段 6F、7F
- 4、承包方式：专业分包。

### 第一条 合同（暂估）价款

1.1 合同金额（不含增值税）：大写人民币 \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元），增值税金额：大写人民币 \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元），合同总金额大写人民币 \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。若合同履行过程中遇国家增值税税率调整，增值税税率以纳税义务发生时的适用税率为准，增值税金额根据适用税率进行实际调整，该价款包含但不限于安装人工、机械费及易耗品、生产所需的原料及安装所需辅料、五金件等、材料的卸车、场内运输、清点、验货、接收、保管、材料损耗等、施工放线、现场安全文明施工费、垃圾清运、场地清洁、成品保护、雨季或异常气候施工措施费、远程施工增加费、现场经费、水电费、管理费、增值税等一切费用。

1.2 本合同价款的方式为：固定单价，乙方应缴纳自己所进行施工部分的税收及行政管理部的其他收费，并按所施工部分审计定案总价款的 0.00 % 向甲方支付协调、采购配合及技术支持等费用。



第十五条 投诉 举报

部门：监察部

电话：0512-68501551

手机：13717659767



邮箱：[jubao@goldmantis.com](mailto:jubao@goldmantis.com) 投诉举报：

合同附件：

- 1、合同清单（签字、盖章）；
- 2、履约承诺书（签字、盖章）；
- 3、红杠线责任状（签字、盖章，若有）；
- 4、组价分析（签字、盖章）；
- 5、施工图/节点图（签字、盖章）；
- 6、工程量计算底稿（签字、盖章）；
- 7、其他资料。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



甲方代表：

授权代表人：

签订日期：

乙方代表：

授权代表人：

签订日期

合同签订日期



## 价格清单

序号	清单名称	品牌/饰面	规格型号	单位	数量	人工单价	材料单价	金额	备注
1	硫酸钙架空地板	佳辰	1、规格 600*600*30mm 2、上下镀锌钢板厚 0.5mm，六面体全封 3、支撑脚：上托板为 3mm 厚钢板，下底板 2mm 厚钢板，整体上下可调 3cm；整体镀锌防锈 4、工程量按水平投影面积计算	m2	20385.000				
总计									

主要工作内容

项目规模



甲方（盖章）：



甲方代表：

乙方（盖章）：



乙方代表：

二 银行资信



江苏江南农村商业银行股份有限公司  
资信证明

收件人 广东粤海水务股份有限公司

受 佳辰地板常州有限公司 委托，我行对其在我行开立

账户的资信状况出具证明，经确认具体情况如下：

该单位在 江南农商行经济开发区支行 开立 一般户 账  
号： 1159100000001917 ， 证件种类及编号： 营业执照 91320412694528693B

营业地址： 常州市武进区横林镇长虹东路18号 ， 法定代表人： 沈敏 ，

开户许可证编号： J3040009283606 ， 截止 2024 年 10 月 21 日

该账户可用余额为：（大写） 玖拾捌万柒仟叁佰陆拾肆圆伍角陆分

（小写） ￥ 987364.56 。 自 2018 年 10 月 15 日开

户到 2024 年 10 月 21 日止，该客户在我行资金结算方面无不良记

录，执行结算纪律情况良好。

特此证明，以下空白

本资信证明仅对客户在本行开户、结算等事实陈述，  
性承诺，本行不承担关于使用此资信证明而出现的任

银行名称： 江南农商行经济开发区支行



2024 年 10 月 22 日

### 三 财务及纳税情况

#### (一) 2023 年财务报表



佳辰地板常州有限公司

2023年度财务报表的审计报告

地址：常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼2楼（常州市武进绿色建筑产业集聚示范区）  
电话：13775080735  
E-MAIL: 1093006593@QQ.COM

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：苏24Y1LF1F7A





佳辰地板常州有限公司审计报告

# 审计报告

常鼎行会审[2024]第 077 号

佳辰地板常州有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了佳辰地板常州有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、



终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情





况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

常州鼎行会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 江苏 常州 二〇二四年四月三日



常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

### 资产负债表

单位名称: 佳辰地航常州有限公司 2023年12月31日 单位: 人民币元

资产	期初数	期末数	负债及所有者权益	期初数	期末数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	3,204,149.44	46,082,802.38	短期借款	79,990,000.00	90,990,000.00
短期投资			应付票据		
应收票据	4,775,834.45	1,155,104.63	应付账款	35,979,643.24	48,069,604.01
应收股利			预收账款	2,128,865.35	4,108,778.99
应收利息			应付工资	988,358.43	1,010,833.66
应收账款	264,744,264.69	285,869,961.06	应付福利费		
其他应收款	15,642,422.99	24,944,192.23	应付股利		
预付账款	26,399,075.78	22,565,817.44	应交税金	13,901,730.83	6,393,706.86
应收补贴款			其他应交款		
存货	40,379,303.88	46,692,801.14	其他应付款	39,751,577.30	44,365,672.91
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	401,384,954.01	427,310,678.88	其他流动负债		
长期投资:			流动负债合计	172,740,175.15	194,938,596.43
长期股权投资			长期负债:		
长期债权投资			长期借款		
长期投资合计			应付债券		
固定资产:			长期应付款		
固定资产原价	48,341,706.57	53,745,490.43	专项应付款		
减: 累计折旧	24,876,332.14	23,830,174.72	其他长期负债		
固定资产净值	23,465,374.43	29,915,315.71	长期负债合计		
减: 固定资产减值准备			递延税项:		
固定资产净额	23,465,374.43	29,915,315.71	递延税款贷项		
工程物资			负债合计	172,740,175.15	194,938,596.43
在建工程	27,098,711.66	34,259,039.58	所有者权益(或股东权益):		
固定资产清理			实收资本(或股本)	128,209,800.00	128,209,800.00
固定资产合计	50,564,086.09	64,174,355.29	减: 已归还投资		
无形资产及其他资产:			实收资本(或股本)净额	128,209,800.00	128,209,800.00
无形资产	44,814,574.59	45,679,445.91	资本公积	955,523.14	955,523.14
长期待摊费用			盈余公积		
其他长期资产			其中: 法定盈余公积		
无形资产及其他资产合计	44,814,574.59	45,679,445.91	未分配利润	194,858,116.40	213,060,560.51
递延税项:			所有者权益合计	324,023,439.54	342,225,883.65
递延税款借项					
资产总计	496,763,614.69	537,164,480.08	负债及所有者权益总计	496,763,614.69	537,164,480.08

企业负责人:



财务负责人:

王亚

附注系会计报表的组成部分

编制人:

王亚



常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
**验证专用章**  
 连同报告正文及附件同时使用

## 利润及利润分配表

单位名称：佳辰地板常州有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	上年数	本年数
一、主营业务收入	227,995,910.94	234,983,195.38
减：主营业务成本	171,247,519.96	176,356,265.87
税金及附加	889,938.58	663,297.96
二、主营业务利润	55,858,452.40	57,963,631.55
加：其他业务利润	2,028,629.08	2,508,978.79
减：营业费用	17,754,443.73	19,731,440.95
管理费用	19,739,137.00	19,263,931.70
财务费用	1,907,374.12	3,100,109.51
三、营业利润	18,486,126.63	18,377,128.18
加：投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
补贴收入		
营业外收入	2,213,577.48	2,169,651.34
减：营业外支出	1,595,353.17	719,251.70
四、利润总额	19,104,350.94	19,827,527.82
减：所得税	1,605,933.60	1,625,083.71
五、净利润	17,498,417.34	18,202,444.11
加：期初未分配利润	177,212,077.18	194,858,116.40
其他转入	147,621.88	
减：提取法定盈余公积		
提取公益金		
提取任意盈余公积		
六、可供分配利润	194,858,116.40	213,060,560.51
减：利润转增资本		
分配股东利润		
七、未分配利润	194,858,116.40	213,060,560.51

企业负责人

沈敏  
 3204125907220

财务负责人：沈敏  
 附注系会计报表组成部分

编制人：沈敏



常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

### 现金流量表

单位名称: 佳辰地板常州有限公司

2023年度

单位: 人民币元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量			补充资料		
销售商品、提供的劳务收到的现金	1	245,841,698.99	1、将净利润调节为经营活动现金流量		
收到的税费返还	3	4,696,955.16	净利润	57	18,202,444.11
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-2,540,417.11	加: 计提的资产减值准备	58	
现金流入小计	9	247,998,237.04	固定资产折旧	59	3,694,123.31
购买商品、接受劳务支付的现金	10	181,560,502.36	无形资产摊销	60	175,422.60
支付给职工以及为职工支付的现金	12	17,327,488.84	长期待摊费用摊销	61	
支付的各项税费	13	15,773,871.95	待摊费用的减少(减:增加)	64	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	25,398,651.58	预提费用的增加(减:减少)	65	-
现金流出小计	20	240,060,514.73	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	-
经营活动产生的现金流量净额	21	7,937,722.31	固定资产报废损失	67	659,825.19
二、投资活动产生的现金流量			财务费用	68	3,294,460.53
收回投资所收到的现金	22		投资损失(减:收益)	69	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	递延税款贷项(减:借项)	70	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25	619,469.03	存货的减少(减:增加)	71	-6,313,497.26
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应收项目的减少(减:增加)	72	-24,826,822.15
现金流入小计	29	619,469.03	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	13,051,765.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	19,623,980.65	其他	74	-
投资所支付的现金	31	-	经营活动产生的现金流量净额	75	7,937,722.31
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	19,623,980.65	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
投资活动产生的现金流量净额	37	-19,004,511.62	债务转为资本	76	
三、筹资活动产生的现金流量			一年内到期的可转换公司债券	77	
吸收投资所收到的现金	38	-	融资租入固定资产	78	
借款所收到的现金	40	156,990,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	156,990,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况		
偿还债务所支付的现金	45	145,990,000.00	现金的期末余额	79	46,082,802.38
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	3,294,460.53	减: 现金的期初余额	80	49,444,052.22
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		加: 现金等价物的期末余额	81	
现金流出小计	53	149,284,460.53	减: 现金等价物的期初余额	82	
筹资活动产生的现金流量净额	54	7,705,539.47	现金及现金等价物净增加额	83	-3,361,249.84
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	-3,361,249.84			

企业负责人:



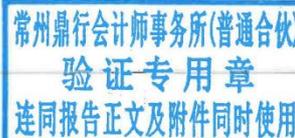
财务负责人:

*(Handwritten signature)*

制表人:

*(Handwritten signature)*





## 一、公司基本情况

佳辰地板常州有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)由佳亿投资有限公司和常州市金台商务信息咨询有限公司共同出资组建同出资组建,于2009年9月18日取得常州市市场监督管理局颁发的营业执照,统一社会信用代码:91320412694528693B,法定代表人沈敏,公司注册资本为13080万元。公司类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),经营范围:地板制造、加工及安装售后服务;五金配件制造、加工;装修装饰工程设计与施工;自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)经营期限:20年。

## 二、公司采用的主要会计政策、会计估计

### (一)会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

### (二)会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### (三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (四)记账基础和计价原则

权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

### (五)现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金,价值变动风险很小的投资,确认为现金等价物。

### (六)坏账核算方法

#### 1. 采用备抵法核算坏账。

采用备抵法。计提坏账准备的范围包括“应收账款”、“其他应收款”,具体计提标准为:根据债务单位的财务状况、现金流量等情况,按账龄分析法结合个别认定计提坏账准备。

#### 2. 坏账的确认标准为:





因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

(七) 存货核算方法

本公司的存货分为原材料、工程施工、低值易耗品等类别，各类存货的取得以实际成本计价，发出存货的成本以加权平均法计算确定；低值易耗品于领用时采用一次摊销法。存货在年度终了进行全面清查并对呆滞存货计提存货跌价准备。

(八) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产系为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值大、使用期限长并且在使用中保持原有实物形态的资产。
2. 固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备等类别。
3. 固定资产按其成本入账。
4. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的 5%）制定其折旧率。

各类固定资产折旧率如下：

固定资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75
机器设备	10 年	9.50
运输设备	5 年	19
电子设备	3-5 年	31.67-19
其他设备	5 年	19



5. 固定资产减值准备的确认标准：年末，对固定资产逐项进行检查，将可收回金额低于账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

(九) 长期投资核算方法

长期投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。



(十)在建工程核算方法

在建工程按实际发生的支出入账，并在达到预定可使用状态时按工程的实际成本确认为固定资产。每年末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程存在下列一项或若干项情况的，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备，并计入当期损益：

- 1、长期停建并且预计未来3年内不会重新开工的在建工程；
- 2、项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- 3、其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

本公司本年未发生引起在建工程减值的事项，故未计提在建工程减值准备。

(十一)无形资产核算方法

1. 无形资产计价：无形资产按取得时的实际成本入账。
2. 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，按合同规定的受益年限摊销；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按受益年限和有效年限两者之短者摊销。

合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过10年。各项无形资产的摊销年限如下：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50年
各类软件	10年

3. 无形资产减值准备的计提：年末，检查各项无形资产，如果预计能给企业带来未来经济利益的，对于预计可收回金额低于其账面价值的，则按单项无形资产计提减值准备计入当期损益；

如果预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面



价值全部转入当期管理费用。

#### (十二) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账，包括摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的固定资产修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在 1 年以上的其它待摊费用。其摊销期限为：固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；

筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益；其它长期待摊费用应当在受益期内平均摊销。

#### (十三) 收入确认原则

##### 1. 商品销售

在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

##### 2. 提供劳务

(1) 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

(2) 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

##### 3. 让渡资产使用权

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等）以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。



#### (十四) 所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算所得税。

### 三、税项

税种	税率	计税基数
增值税	3-13%	当期销售收入
城建税	5%	应纳流转税额

教育费附加	5%	应纳流转税额
所得税	15%	应纳税所得额



#### 四、利润分配

公司税后净利润按以下顺序及比例分配：

- (1) 如果需弥补以前年度亏损的先弥补亏损；
- (2) 按净利润的 10%提取法定盈余积；
- (3) 应付利润：根据股东会决议进行分配。

#### 五、财务报表项目注释（除特别注明外，金额单位为人民币元）

##### （一）资产负债表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	期初数	期末数
现金		
银行存款	47,136,655.88	41,521,361.43
其他货币资金	2,307,396.34	4,561,440.95
合 计	49,444,052.22	46,082,802.38

##### 2. 应收票据

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票	600,000.00	12.56%	222,343.49	19.25%
商业承兑汇票	4,175,834.45	87.44%	932,761.14	80.75%
合 计	4,775,834.45	100.00%	1,155,104.63	100.00%

##### 3. 应收账款

##### （1）账龄分析

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	160,069,268.54	60.46%	157,035,519.31	54.93%
1-2年	58,962,132.42	22.27%	66,958,816.91	23.42%
2-3年	19,562,662.95	7.39%	34,538,843.25	12.08%
3年以上	26,150,200.78	9.88%	27,336,781.59	9.56%
合 计	264,744,264.69	100.00%	285,869,961.06	100.00%

##### （2）应收账款年末余额较大列示如下：

单位名称	年末余额
杭州菜鸟传赋网络科技有限公司	19,830,051.81
深圳市星顺房地产开发有限公司	10,666,320.22
深圳前海中粮发展有限公司	8,587,963.19
潮峰钢构集团有限公司	8,532,286.00
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	8,270,314.14



#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,633,644.69	48.80%	13,412,415.81	53.77%
1-2年	3,921,889.26	25.07%	4,447,953.48	17.83%
2-3年	3,357,789.04	21.47%	3,844,872.26	15.41%
3年以上	729,100.00	4.66%	3,238,950.68	12.98%
合计	15,642,422.99	100.00%	24,944,192.23	100.00%

(2) 其他应收款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
常州经开区横林俊超安装工程队	3,110,000.00
江苏佳辰高新材料科技有限公司	2,349,000.00
深圳市万科云城房地产开发有限公司	2,067,287.57
常州欧玛亚文化用品制造有限公司	2,018,000.00
河北雄安商务服务中心有限公司	1,957,284.57

#### 5. 预付账款

(1) 账龄分析:

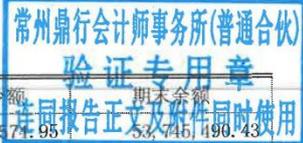
账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	24,163,455.87	91.53%	17,528,436.55	77.68%
1-2年	2,085,619.91	7.90%	4,294,597.28	19.03%
2-3年	40,000.00	0.15%	592,783.61	2.63%
3年以上	110,000.00	0.42%	150,000.00	0.66%
合计	26,399,075.78	100.00%	22,565,817.44	100.00%

(2) 预付账款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
常州锦寿商贸有限公司	6,306,397.28
常州市钢本贸易有限公司	5,312,416.80
江阴市辉伟机械制造有限公司	2,696,000.00
常州睿顿金属材料有限公司	2,682,054.30
常州昊聪金属材料有限公司	1,347,216.90

#### 6. 存货

项目	期初余额		期末余额	
	账面金额	账面价值	账面金额	账面价值
原材料	10,498,583.86	10,498,583.86	16,067,518.02	16,067,518.02
库存商品	25,562,427.80	25,562,427.80	26,412,295.82	26,412,295.82
在产品	4,318,292.22	4,318,292.22	4,212,987.30	4,212,987.30
合计	40,379,303.88	40,379,303.88	46,692,801.14	46,692,801.14



7. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	48,341,706.57	11,423,358.81	6,019,574.95	53,745,490.43
其中:				
房屋及建筑物	13,511,166.80			13,511,166.80
机器设备	30,138,256.70	10,921,916.29	5,606,298.86	35,453,874.13
生产辅助设备	1,421,307.84	423,964.61	370,634.21	1,474,638.24
运输设备	2,307,723.60			2,307,723.60
电子设备	766,225.59	77,477.91	42,641.88	801,061.62
办公家具	197,026.04			197,026.04
二、累计折旧合计	24,876,332.14	3,694,123.31	4,740,280.73	23,830,174.72
其中:				
房屋及建筑物	6,073,825.84	647,955.48		6,721,781.32
机器设备	15,643,305.54	2,597,714.73	4,378,735.80	13,862,284.47
生产辅助设备	1,019,014.74	186,252.54	321,035.16	884,232.12
运输设备	1,272,332.67	219,233.64		1,491,566.31
电子设备	707,109.94	30,930.80	40,509.77	697,530.97
办公家具	160,743.41	12,036.12		172,779.53
三、固定资产账面净值合计	23,465,374.43			29,915,315.71
其中:				
房屋及建筑物	7,437,340.96			6,789,385.48
机器设备	14,494,951.16			21,591,589.66
生产辅助设备	402,293.10			590,406.12
运输设备	1,035,390.93			816,157.29
电子设备	59,115.65			103,530.65
办公家具	36,282.63			24,246.51

8 在建工程

项目	期初余额	期末余额
在建项目	27,098,711.66	34,259,039.58
合计	27,098,711.66	34,259,039.58

固定资产清理

项目	期初余额	期末余额
固定资产清理		
合计		

10 无形资产

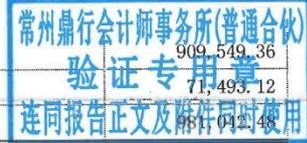
(1) 无形资产原值

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	45,381,884.43	1,040,293.92		46,422,178.35
软件	238,310.04			238,310.04
合计	45,620,194.47	1,040,293.92		46,660,488.39

(2) 累计摊销

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额

土地使用权	757,957.80	151,591.56
软件	47,662.08	23,831.04
合计	805,619.88	175,422.60



### 11 短期借款

借款种类	借款方式	借款币种	期末数	借款期限	年利率%
江南银行经开支行	信用	人民币	3,990,000.00	2023/6/2-2024/6/2	3.65
江南银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/6/2-2024/6/2	3.65
南京银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/8/31-2024/8/30	3.30
交行经开区支行	信用	人民币	10,000,000.00	2023/12/31-2024/12/28	3.00
中国银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/7/27-2024/7/26	3.50
华夏银行武进支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/9/28-2024/9/28	3.45
光大银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/9/15-2024/9/14	3.05
农业银行崔桥支行	信用	人民币	20,000,000.00	2023/6/29-2024/6/28	3.20
农业银行崔桥支行	抵押	人民币	10,000,000.00	2023/7/21-2024/7/19	3.20
农业银行崔桥支行	抵押	人民币	10,000,000.00	2023/7/31-2024/7/30	3.20
农业银行崔桥支行	抵押	人民币	2,000,000.00	2023/10/26-2024/10/25	3.20
江苏银行常州横林支行	信用	人民币	10,000,000.00	2023/2/24-2024/2/23	3.65
合计		人民币	90,990,000.00		

### 12 应付票据

项目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票		
合计		

### 13 应付账款

(1) 账龄分析:

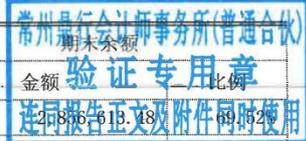
账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	10,952,942.25	30.44%	18,880,218.83	39.28%
1-2年	3,061,589.74	8.51%	4,204,644.19	8.75%
2-3年	3,260.00	0.01%	3,019,629.74	6.28%
3年以上	21,961,851.25	61.04%	21,965,111.25	45.69%
合计	35,979,643.24	100.00%	48,069,604.01	100.00%

(2) 应付账款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
暂估入库	29,690,100.45
常州市琳达铝制品有限公司	3,582,255.41
泰州润辰新材料有限公司	1,697,469.80
常州苏泽金属制品有限公司	1,288,811.96
镇江南新型建材有限公司	1,165,360.60

### 14 预收账款

(1) 账龄分析:



账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,055,119.80	49.56%	2,836,513.18	69.52%
1-2年	426,122.73	20.02%	317,836.39	7.74%
2-3年	145,934.30	6.86%	304,976.79	7.42%
3年以上	501,688.52	23.57%	629,352.33	15.32%
合计	2,128,865.35	100.00%	4,108,778.99	100.00%

(2) 预收账款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	959,811.84
北京晟悦琪天建筑装饰工程设计有限公司	543,000.00
英国-刘-01	527,999.28
沈阳爱德麦进出口贸易有限公司	500,000.00
江苏欧佳地板有限公司	256,200.00

### 15 应付工资

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付工资	988,358.43	12,966,346.09	12,943,870.86	1,010,833.66
合计	988,358.43	12,966,346.09	12,943,870.86	1,010,833.66

### 16 应付福利费

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付福利费				
合计				

### 17 应交税金

税费项目	期初余额	期末余额
企业所得税	2,533,363.49	1,476,448.91
增值税	10,119,102.47	4,215,173.96
印花税	49,299.85	49,332.53
房产税	1,970.06	3,566.92
工会经费	24,106.15	24,742.28
土地增值税		
土地使用税	25,309.10	68,548.10
车船使用税	44,290.56	44,290.56
城市维护建设税	552,144.57	255,801.80
教育附加	552,144.58	255,801.80
矿产资源补偿费		
代扣代缴个人所得税		
合计	13,901,730.83	6,393,706.86



### 18 其他应付款

(1) 账龄分析:



账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	20,708,446.66	52.09%	21,320,489.00	48.06%
1-2年	5,463,330.74	13.74%	4,438,318.47	10.00%
2-3年	13,579,799.90	34.16%	5,041,865.54	11.36%
3年以上			13,564,999.90	30.58%
合计	39,751,577.30	100.00%	44,365,672.91	100.00%

(2) 其他应付款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
佳辰控股集团有限公司	13,000,000.00
上海立允装卸服务有限公司	4,940,639.97
杭州中迈建筑劳务有限公司	4,082,684.37
常州经开区横林俊超安装工程队	3,084,503.01
常州皖丰装饰工程有限公司	2,846,383.96

### 19 实收资本

投资者	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
佳亿投资有限公司	67,409,800.00	52.58%			67,409,800.00	52.58%
常州市金台商务信息咨询有限公司	60,800,000.00	47.42%			60,800,000.00	47.42%
合计	128,209,800.00	100.00%			128,209,800.00	100.00%

### 20 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(或股本)溢价	955,523.14			955,523.14
合计	955,523.14			955,523.14

### 21 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积				
合计				

### 22 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
年初未分配利润	194,858,116.40	
加: 本期净利润	18,202,444.11	
减: 提取法定盈余公积		
减: 其他调整事项		
期末未分配利润	213,060,560.51	
其中: 拟分配现金股利		

## (二) 利润及利润分配表主要项目注释

### 1. 主营业务收入/成本

项目	主营业务收入	主营业务成本

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	234,983,195.38	227,995,910.94	176,356,265.87	171,247,519.06
合计	234,983,195.38	227,995,910.94	176,356,265.87	171,247,519.06

## 2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	663,297.96	889,938.58
合计	663,297.96	889,938.58

## 3. 其它业务收入/成本

项目	其它业务收入		其它业务支出	
	本期数	上期数	本期数	上期数
其它业务	3,952,300.09	2,248,085.67	1,443,321.30	219,456.59
合计	3,952,300.09	2,248,085.67	1,443,321.30	219,456.59

## 4. 营业费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	3,331,118.97	2,864,745.68
社会保险	530,113.16	598,807.52
住房公积金	159,470.00	178,632.00
福利费	6,198.67	4,043.10
水费		630.00
办公用品	12,102.36	6,113.49
电话费		960.00
快递、邮寄费	19,515.46	24,971.39
培训费	1,100.00	750.00
运费	9,872,293.22	10,562,250.53
保险费	25,496.51	14,182.22
差旅费	416,676.30	194,045.27
广告费		9,905.66
检测费	193,182.59	49,335.51
汽车费	333,861.79	265,092.80
样品费	172.29	
业务招待费	548,522.55	311,778.05
折旧费	7,503.80	9,619.00
租赁费	529,212.64	438,819.53
展会费	5,547.17	
其他	3,739,353.52	2,219,761.98
合计	19,731,440.95	17,754,443.73

## 5. 管理费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,518,884.57	1,992,877.79
社会保险	324,070.17	320,271.53
住房公积金	88,240.00	82,351.99



福利费	401,321.20	356,062.00
修理费	11,946.57	236.29
办公费用	198,420.30	49,267.68
培训费	12,485.00	6,910.00
运费	-	2,213.00
租赁费	782,918.79	548,839.17
保险费	156,762.19	263,470.55
差旅费	175,750.26	70,021.51
业务招待费	350,830.78	554,866.87
残保基金	61,843.22	57,240.15
汽车运行费	390,587.29	432,636.13
律师费	681,836.21	744,390.42
诉讼费	-0.93	39,971.98
审计费	13,861.39	48,543.69
咨询服务费	980,537.77	368,461.87
工会经费	103,730.77	96,797.48
协会会费	52,000.00	37,000.00
排污费	26,886.99	19,104.53
折旧费	331,577.04	334,330.50
会务费	28,301.89	
无形资产摊销	175,422.60	175,422.60
房产税	177,162.24	177,162.24
土地使用税	321,746.40	101,236.40
印花税	84,253.83	73,986.37
环境保护税	61,912.46	7,003.46
研发费用	10,646,370.09	9,961,972.87
其他	104,272.61	93,067.93
坏账损失		2,552,413.00
合计	19,263,931.70	19,739,137.00

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用



1. 财务费用

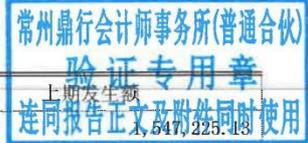
项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,294,460.53	3,446,145.37
减：利息收入	82,763.35	178,137.41
汇兑损失		
减：汇兑收益	171,342.23	1,390,665.23
其他	59,754.56	30,031.39
合 计	3,100,109.51	1,907,374.12

7. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,143,999.18	824,916.28
处置固定资产净收益	22,394.82	1,345,774.05
其他	3,257.34	42,887.15
合 计	2,169,651.34	2,213,577.48

## 8. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	682,220.01	1,547,223.13
罚款、违约金支出	800.00	
捐赠支出	30,000.00	40,000.00
其他	6,231.69	8,128.04
合计	719,251.70	1,595,353.17



## 9. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税	1,625,083.71	1,605,933.60
合计	1,625,083.71	1,605,933.60

所得税本期发生额为 1,625,083.71 元。企业所得税的会计处理采用应付税款法，应纳税所得额以税务部门核定数为准。

### (三) 现金流量表项目注释

现金及现金等价物净增加额：2023 年度现金及现金等价物净增加额为-3,361,249.84 元。

## 六、关联方交易及应收应付款项余额

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无关联方交易及应收、应付款项余额。

## 七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

## 八、承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项中的非调整事项。

截止报告日，公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。





## 2023 年度财务情况说明

### 一、公司概况

- 1、公司名称：佳辰地板常州有限公司
- 2、公司统一社会信用代码：91320412694528693B
- 3、公司营业场所：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号
- 4、公司法定代表人：沈敏
- 5、公司注册资本：人民币 13080 万元，其中实缴注册资本：人民币 128209.80 万元。
- 6、公司经营期限：2009 年 9 月 18 日至 2029 年 9 月 17 日
- 7、公司营业执照经营范围：地板制造、加工及安装售后服务；五金配件制造、加工；装修装饰工程设计与施工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 8、公司本年度实际主营业务为产品或服务为：环保增强型 OA 网络地板、绿色环保硫酸钙地板。

### 二、本年资产、负债及净资产情况

- 1、本年度末资产总额 537,164,480.08 元，较年初 496,763,614.69 元，增加 40,400,865.39 元，增加 8.13%。  
其中：流动资产年末 427,310,678.88 元，较年初 401,384,954.01 元，增加 25,925,724.87 元，增加 6.46%。
  - 2、本年度末负债总额 194,938,596.43 元，较年初 172,740,175.15 元，增加 22,198,421.28 元，增加 12.85%。  
其中：流动负债年末 194,938,596.43 元，较年初 172,740,175.15 元，增加 22,198,421.28 元，增加 12.85%。
  - 3、本年度末净资产 342,225,883.65 元，较年初 324,023,439.54 元，增加 18,202,444.11 元，增加 5.62%。  
其中：未分配利润年末 213,060,560.51 元，较年初 194,858,116.40 元，增加 18,202,444.11 元，增加 9.34%。
- 本年未资产负债率为 36.29%，较年初资产负债率 34.77%，增加 1.52 个百分点。

### 三、本年度经营情况

- 1、本年度主营业务收入 234,983,195.38 元，较上年 227,995,910.94 元，增加 6,987,284.44 元，增加 3.06%。
- 2、本年度其他业务收入 3,952,300.09 元，较上年 2,248,085.67 元，增加 1,704,214.42 元，增加 75.81%。
- 3、本年度成本费用（含主营业务成本、其他业务支出、税金及附加、营业费用、管理费用、财务费用）220,558,367.29 元，较上年 211,757,869.98 元，增加 8,800,497.31 元，增加 4.16%。
- 4、本年度实现利润总额 19,827,527.82 元，较上年 19,104,350.94 元，增加 723,176.88 元，增加 3.79%。
- 5、本年度主营业务利润率（利润总额÷主营业务收入）8.44%，较上年主营业务利润率 8.38%，0.06 个百分点。





四、财务情况改善的相关措施

随着公司新产品开发，推出更多更完善的地板产品，提升改造生产车间和生产设备，满足市场需要，以适应地板发展的新趋势。采取相关措施提高存货周转率、提高资产利用效率，降低资产负债率。调整产品结构，增加盈利能力强的新产品的比例，提高盈利水平。



单位名称：佳辰地板常州有限公司  
编制日期：2024年4月





证书编号: 32040130031  
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
发证日期: 二〇一〇年 月 日

扫描二维码  
检查的年检二维码

本证书经财政部  
批准注册(32040130031)  
已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会  
This certificate is valid for  
this year.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

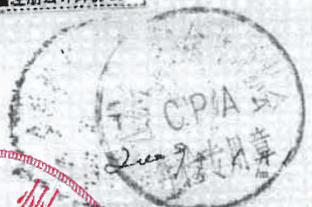
姓名: 曹建峰  
性别: 男  
出生日期: 1973-12-19  
工作单位: 江苏式普会计师事务所有限公司  
身份证号: 320621197312193333  
Identity card No.



崔益富(320400130031)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会

注册  
Registration

继续有效一年  
Valid for another year after



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



崔益富(320400130031)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

本证书经检验合格  
This certificate is valid for



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



- 一、注册会计师执行法定业务时，应当携带本证书。
- 二、本证书不得涂改、转让、出借。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

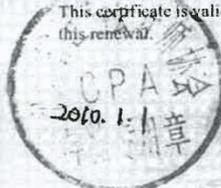


姓名: 李莹  
 性别: 女  
 出生日期: 1965-11-24  
 工作单位: 常州新华瑞联合会计师事务所  
 身份证号码: 3204826511241108  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

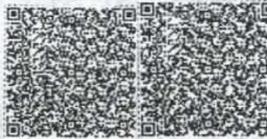


李莹的年检二维码

证书编号: 320400230004  
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 30 日  
 Date of Issuance



李莹(320400230004) 已通过2019年年检 江苏省注册会计师协会	李莹(320400230004) 已通过2020年年检 江苏省注册会计师协会	李莹(320400230004) 已通过2021年年检 江苏省注册会计师协会
--	--	--

10

同意调入

Stamp of the transferor's Institute of CPAs

同意调出

Stamp of the transferee's Institute of CPAs

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记

2018.05.21

2018.05.21

江苏常州会计师事务所

江苏常州会计师事务所

11

年度检验登记

Annual Renewal Registration

李强 (320400230004)

您已通过2018年年检

江苏注册会计师协会

2018.04.10

2018.04.10

年度检验合格，继续有效一年

This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格，继续有效一年

This certificate is valid for another year after this renewal.

常州星辰地板有限公司

3204125907227

证书序号: 0012146



### 说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称:

常州鼎行会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人:

崔益富

主任会计师:

常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

32040055

批准执业文号:

苏财会[2020]2号

批准执业日期:

2020年06月16日

发证机关:



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91320412MA20F7G116 (1/1)

编号 3204120410041



国家企业信用信息公示系统  
系统“了解更多登记、  
备案、许可、监管信息。”

名称 常州鼎行会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 崔益富

经营范围

审查企业会计报表;出具审计报告;验证企业资本;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具审计报告;财务咨询;代理记账;法律、行政法规规定的其它审计业务;出具和应;的审计;报告;资产评估;面向个人开展的培训服务(不含国家须臾须经批准的项目);经相关部门批准后方可开展经营活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2019年11月20日

合伙期限 2019年11月20日至\*\*\*\*\*

主要经营场所 常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼  
(常州市武进绿色建筑产业集聚示范区)



登记机关

2022年01月24日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日  
通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## (二) 2022 年财务报表



佳辰地板常州有限公司

## 2022年度财务报表的审计报告

地址：常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼2楼（常州市武进绿色建筑产业集聚示范区）

电话：13775080735

E-MAIL: 1093006593@QQ.COM

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：苏23CKWAH618





佳辰地板常州有限公司审计报告

# 审计报告

常鼎行会审[2023]第 042 号

佳辰地板常州有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了佳辰地板常州有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、



终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情



况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

常州鼎行会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 江苏 常州

二〇二三年三月十三日

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

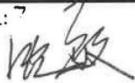
### 资产负债表

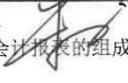
被审验单位名称：住辰地板常州有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	期初数	期末数	负债及所有者权益	期初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	31,578,279.88	49,444,052.22	短期借款	81,000,000.00	79,990,000.00
短期投资			应付票据		
应收票据	6,150,131.20	4,775,834.45	应付账款	35,005,246.30	35,979,643.24
应收股利			预收账款	3,314,089.59	2,128,865.35
应收利息			应付工资	752,247.14	988,358.43
应收账款	245,978,932.89	264,744,264.69	应付福利费		
其他应收款	32,188,780.16	15,642,422.99	应付股利		
预付账款	43,064,978.70	26,399,075.78	应交税金	8,288,346.56	13,901,730.83
应收补贴款			其他应交款		
存货	44,075,220.41	40,379,303.88	其他应付款	35,114,339.75	39,751,577.30
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	427,036,323.24	401,384,954.01	其他流动负债		
长期投资：			流动负债合计	163,474,269.34	172,740,175.15
长期股权投资			长期负债：		
长期债权投资			长期借款		
长期投资合计			应付债券		
固定资产：			长期应付款		
固定资产原价	58,459,455.16	48,341,706.57	专项应付款		
减：累计折旧	31,226,670.59	24,876,332.14	其他长期负债		
固定资产净值	27,232,784.57	23,465,374.43	长期负债合计		
减：固定资产减值准备			递延税项：		
固定资产净额	27,232,784.57	23,465,374.43	递延税款贷项		
工程物			负债合计	163,474,269.34	172,740,175.15
在建工程	4,004,273.38	27,098,711.66	所有者权益(或股东权益)：		
固定资产清理			实收资本(或股本)	123,819,200.00	128,209,800.00
固定资产合计	31,237,057.95	50,564,086.09	减：已归还投资		
无形资产及其他资产：			实收资本(或股本)净额	123,819,200.00	128,209,800.00
无形资产	7,187,688.47	44,814,574.59	资本公积	955,523.14	955,523.14
长期待摊费用			盈余公积		
其他长期资产			其中：法定盈余公积		
无形资产及其他资产合计	7,187,688.47	44,814,574.59	未分配利润	177,212,077.18	194,858,116.40
递延税项：			所有者权益合计	301,986,800.32	324,023,439.54
递延税款借项					
资产总计	465,461,069.66	496,763,614.69	负债及所有者权益总计	465,461,069.66	496,763,614.69

企业负责人： 

财务负责人 

编制人 

附注系会计报表的组成部分

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

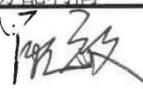
## 利润及利润分配表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司

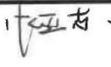
2022年度

单位：人民币元

项目	上年数	本年数
一、主营业务收入	274,180,494.67	227,995,910.94
减：主营业务成本	203,577,007.12	171,247,519.96
税金及附加	768,369.43	889,938.58
二、主营业务利润	69,835,118.12	55,858,452.40
加：其他业务利润	1,937,271.86	2,028,629.08
减：营业费用	18,751,485.56	17,754,443.73
管理费用	19,656,459.47	19,739,137.00
财务费用	3,660,744.81	1,907,374.12
三、营业利润	29,703,700.14	18,486,126.63
加：投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
补贴收入		
营业外收入	698,182.55	2,213,577.48
减：营业外支出	521,363.13	1,595,353.17
四、利润总额	29,880,519.56	19,104,350.94
减：所得税	3,026,561.41	1,605,933.60
五、净利润	26,853,958.15	17,498,417.34
加：期初未分配利润	150,101,481.86	177,212,077.18
其他转入	256,637.17	147,621.88
减：提取法定盈余公积		
提取公益金		
提取任意盈余公积		
六、可供分配利润	177,212,077.18	194,858,116.40
减：利润转增资本		
分配股东利润		
七、未分配利润	177,212,077.18	194,858,116.40

企业负责人： 

财务负责人：   
附注系会计报表组成部分

编制人： 

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用



## 现金流量表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供的劳务收到的现金	1	235,741,042.23	1、将净利润调节为经营活动现金流量		
收到的税费返还	3	4,218,502.69	净利润	57	17,498,417.34
收到的其他与经营活动有关的现金	8	22,051,398.15	加：计提的资产减值准备	58	
现金流入小计	9	262,010,943.07	固定资产折旧	59	4,654,266.18
购买商品、接受劳务支付的现金	10	163,014,181.45	无形资产摊销	60	175,422.60
支付给职工以及为职工支付的现金	12	15,139,346.50	长期待摊费用摊销	61	
支付的各项税费	13	4,864,533.39	待摊费用的减少(减：增加)	64	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	23,076,509.90	预提费用的增加(减：减少)	65	-
现金流出小计	20	206,094,571.24	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	66	-
经营活动产生的现金流量净额	21	55,916,371.83	固定资产报废损失	67	
二、投资活动产生的现金流量			财务费用	68	3,446,145.37
收回投资所收到的现金	22		投资损失(减：收益)	69	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	递延税款贷项(减：借项)	70	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25	2,528,318.59	存货的减少(减：增加)	71	3,695,916.53
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应收项目的减少(减：增加)	72	-1,976,072.92
现金流入小计	29	2,528,318.59	经营性应付项目的增加(减：减少)	73	28,274,654.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	64,513,372.71	其他	74	147,621.88
投资所支付的现金	31	-	经营活动产生的现金流量净额	75	55,916,371.83
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	64,513,372.71	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
投资活动产生的现金流量净额	37	-61,985,054.12	债务转为资本	76	
三、筹资活动产生的现金流量			一年内到期的可转换公司债券	77	
吸收投资所收到的现金	38	4,390,600.00	融资租入固定资产	78	
借款所收到的现金	40	90,090,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	94,480,600.00	3、现金及现金等价物净增加情况		
偿还债务所支付的现金	45	91,100,000.00	现金的期末余额	79	49,444,052.22
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	3,446,145.37	减：现金的期初余额	80	55,578,279.88
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		加：现金等价物的期末余额	81	
现金流出小计	53	94,546,145.37	减：现金等价物的期初余额	82	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-65,545.37	现金及现金等价物净增加额	83	-6,134,227.66
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	-6,134,227.66			

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



## 佳辰地板常州有限公司

### 二〇二二年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

佳辰地板常州有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)由佳亿投资有限公司和常州市金台商务信息咨询有限公司共同出资组建同出资组建,于2009年9月18日取得常州市市场监督管理局颁发的营业执照,统一社会信用代码:91320412694528693B,法定代表人沈敏,公司注册资本为13080万元。公司类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),经营范围为:地板制造、加工及安装售后服务;五金配件制造、加工;装修装饰工程设计与施工;自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)经营期限:20年。

#### 二、公司采用的主要会计政策、会计估计

##### (一)会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

##### (二)会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

##### (四)记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### (五)现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金,价值变动风险很小的投资,确认为现金等价物。

##### (六)坏账核算方法

###### 1. 采用备抵法核算坏账。

采用备抵法。计提坏账准备的范围包括“应收账款”、“其他应收款”,具体计提标准为:根据债务单位的财务状况、现金流量等情况,按账龄分析法结合个别认定计提坏账准备。

###### 2. 坏账的确认标准为:



因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### (七) 存货核算方法

本公司的存货分为原材料、工程施工、低值易耗品等类别，各类存货的取得以实际成本计价，发出存货的成本以加权平均法计算确定；低值易耗品于领用时采用一次摊销法。存货在年度终了进行全面清查并对呆滞存货计提存货跌价准备。

#### (八) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产系为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值大、使用期限长并且在使用中保持原有实物形态的资产。

2. 固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备等类别。

3. 固定资产按其成本入账。

4. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的 5%）制定其折旧率。

各类固定资产折旧率如下：

固定资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75
机器设备	10 年	9.50
运输设备	5 年	19
电子设备	3-5 年	31.67-19
其他设备	5 年	19



5. 固定资产减值准备的确认标准：年末，对固定资产逐项进行检查，将可收回金额低于账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

#### (九) 长期投资核算方法

长期投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。



(十) 在建工程核算方法

在建工程按实际发生的支出入账，并在达到预定可使用状态时，按工程的实际成本确认为固定资产。每年末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程存在下列一项或若干项情况的，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备，并计入当期损益：

- 1、长期停建并且预计未来3年内不会重新开工的在建工程；
- 2、项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有重大的不确定性；
- 3、其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

本公司本年未发生引起在建工程减值的事项，故未计提在建工程减值准备。

(十一) 无形资产核算方法

1. 无形资产计价：无形资产按取得时的实际成本入账。
2. 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：



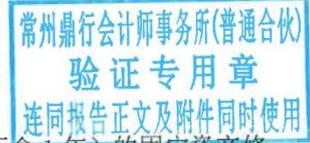
- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，按合同规定的受益年限摊销；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按受益年限和有效年限两者之中较短者摊销。

合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过10年。各项无形资产的摊销年限如下：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50年
各类软件	10年

3. 无形资产减值准备的计提：年末，检查各项无形资产，如果预计能给企业带来未来经济利益的，对于预计可收回金额低于其账面价值的，则按单项无形资产计提减值准备计入当期损益；

如果预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面



价值全部转入当期管理费用。

#### (十二) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账，包括摊销期限在1年以上（不含1年）的固定资产修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在1年以上的其它待摊费用。其摊销期限为：固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；

筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益；其它长期待摊费用应当在受益期内平均摊销。

#### (十三) 收入确认原则

##### 1. 商品销售

在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

##### 2. 提供劳务

(1) 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

(2) 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

##### 3. 让渡资产使用权

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等）以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。

#### (十四) 所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算所得税。

### 三、税项

税种	税率	计税基数
增值税	3-13%	当期销售收入
城建税	5%	应纳流转税额

教育费附加	5%	应纳流转税额
所得税	15%	应纳税所得额



#### 四、利润分配

公司税后净利润按以下顺序及比例分配：

- (1) 如果需弥补以前年度亏损的先弥补亏损；
- (2) 按净利润的 10%提取法定盈余积；
- (3) 应付利润：根据股东会决议进行分配。

#### 五、财务报表项目注释（除特别注明外，金额单位为人民币元）

##### （一）资产负债表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	期初数	期末数
现金		
银行存款	52,817,240.95	47,136,655.88
其他货币资金	2,761,038.93	2,307,396.34
合 计	55,578,279.88	49,444,052.22

##### 2. 应收票据

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票	511,964.00	8.32%	600,000.00	12.56%
商业承兑汇票	5,638,167.20	91.68%	4,175,834.45	87.44%
合 计	6,150,131.20	100.00%	4,775,834.45	100.00%

##### 3. 应收账款

##### （1）账龄分析

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	167,948,399.19	68.28%	160,069,268.54	60.46%
1-2年	39,337,576.26	15.99%	58,962,132.42	22.27%
2-3年	27,195,600.35	11.06%	19,562,662.95	7.39%
3年以上	11,497,357.09	4.67%	26,150,200.78	9.88%
合 计	245,978,932.89	100.00%	264,744,264.69	100.00%

##### （2）应收账款年末余额较大列示如下：

欠款单位	年末余额
杭州菜鸟传赋网络科技有限公司	10,486,251.81
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	9,532,682.38
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	8,144,614.32
郑州启迪东龙科技发展有限公司	7,713,108.40
浙江昌达物资有限公司	6,861,787.05



(3) 应收账款年末余额中无应收股东款项。

#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,725,008.90	86.13%	7,633,644.69	48.80%
1-2年	3,452,071.26	10.72%	3,921,889.26	25.07%
2-3年	459,200.00	1.43%	3,357,789.04	21.47%
3年以上	552,500.00	1.72%	729,100.00	4.66%
合计	32,188,780.16	100.00%	15,642,422.99	100.00%

(2) 其他应收款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
深圳市万科云城房地产开发有限公司	2,067,287.57
常州欧玛亚文化用品制造有限公司	2,018,000.00
常州经开区横林俊超安装工程队	3,110,000.00
武进区横林查建平地板安装工程队	1,770,000.00
江苏常州经济开发区财政局	1,386,500.00

(3) 其他应收款期末余额中无应收股东款项。

#### 5. 预付账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	27,872,978.70	64.72%	24,163,455.87	91.53%
1-2年	15,082,000.00	35.02%	2,085,619.91	7.90%
2-3年			40,000.00	0.15%
3	110,000.00	0.26%	110,000.00	0.42%
合计	43,064,978.70	100.00%	26,399,075.78	100.00%

(2) 预付账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州钢铸商贸有限公司	6,041,402.42
常州市钢本贸易有限公司	5,559,713.72
江阴市辉伟机械制造有限公司	3,391,000.00
常州智硕金属材料有限公司	2,682,054.30
常州昊聪金属材料有限公司	1,347,216.90

(3) 预付账款期末余额中无预付股东款项。

#### 6. 存货

项目	期初余额		期末余额	
	账面金额	账面价值	账面金额	账面价值

原材料	10,977,493.97	10,977,493.97	10,498,583.86	10,498,583.86
库存商品	17,872,958.12	17,872,958.12	25,562,427.80	25,562,427.80
在产品	15,224,768.32	15,224,768.32	4,318,292.22	4,318,292.22
合计	44,075,220.41	44,075,220.41	40,379,303.88	40,379,303.88



7. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	58,459,455.16	3,616,625.71	13,734,374.30	48,341,706.57
其中:				
房屋及建筑物	13,511,166.80			13,511,166.80
机器设备	40,119,475.52	3,556,897.35	13,538,116.17	30,138,256.70
生产辅助设备	1,538,815.87	4,690.27	122,198.30	1,421,307.84
运输设备	2,324,404.89	52,421.28	69,102.57	2,307,723.60
电子设备	768,566.04	2,616.81	4,957.26	766,225.59
办公家具	197,026.04			197,026.04
二、累计折旧合计	31,226,670.59	4,654,266.23	11,004,604.68	24,876,332.14
其中:				
房屋及建筑物	5,425,870.36	647,955.48		6,073,825.84
机器设备	22,885,786.33	3,610,198.23	10,852,679.02	15,643,305.54
生产辅助设备	983,131.23	142,617.33	106,733.82	1,019,014.74
运输设备	1,092,789.11	220,026.00	40482.44	1,272,332.67
电子设备	691,078.35	20,740.99	4709.4	707,109.94
办公家具	148,015.21	12,728.20		160,743.41
三、固定资产账面净值合计	27,232,784.57			23,465,374.43
其中:				
房屋及建筑物	8,085,296.44			7,437,340.96
机器设备	17,233,689.19			14,494,951.16
生产辅助设备	555,684.64			402,293.10
运输设备	1,231,615.78			1,035,390.93
电子设备	77,487.69			59,115.65
办公家具	49,010.83			36,282.63



8 在建工程

项目	期初余额	期末余额
在建项目	4,004,273.38	27,098,711.66
合计	4,004,273.38	27,098,711.66

9 固定资产清理

项目	期初余额	期末余额
固定资产清理		
合计		

10 无形资产

(1) 无形资产原值

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	7,579,575.71	37,802,308.72		45,381,884.43

软件	238,310.04		238,310.04
合计	7,817,885.75	37,802,308.72	45,620,194.47

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

(2) 累计摊销

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	606,366.24	151,591.56		757,957.80
软件	23,831.04	23,831.04		47,662.08
合计	630,197.28	175,422.60		805,619.88

11 短期借款

借款种类	借款方式	借款币种	期末数	借款期限	年利率%
江南银行经开支行	抵押	人民币	41,000,000.00	2022/6/6-2023/6/6	4.35
江南银行经开支行	信用	人民币	8,990,000.00	2022/6/17-2023/6/17	4.70
南京银行经开支行	信用	人民币	10,000,000.00	2022/8/17-2023/8/15	3.85
交行经开区支行	信用	人民币	10,000,000.00	2022/12/28-2023/12/26	3.55
中国银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2022/7/29-2023/7/28	3.70
华夏银行武进支行	信用	人民币	5,000,000.00	2022/6/13-2023/6/13	3.95
合计		人民币	79,990,000.00		

12 应付票据

项目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票		
合计		

13 应付账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	12,978,375.55	37.08%	10,952,942.25	30.44%
1-2年	65,019.50	0.19%	3,061,589.74	8.51%
2-3年	17,225,397.36	49.21%	3,260.00	0.01%
3年以上	4,736,453.89	13.53%	21,961,851.25	61.04%
合计	35,005,246.30	100.00%	35,979,643.24	100.00%

(2) 应付账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
暂估入库	29,070,266.02
常州市洪庄电镀有限公司	745,657.37
常州君毅地板有限公司	455,506.45
常州丰煜宁金属制品有限公司	332,131.70
常州常冠商贸有限公司	305,191.86

(3) 应付账款期末余额中无应付股东款项。

14 预收账款

(1) 账龄分析:



账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,608,028.42	48.52%	1,035,119.80	49.16%
1-2年	175,955.56	5.31%	426,122.73	20.02%
2-3年	322,652.58	9.74%	145,934.30	6.86%
3年以上	1,207,453.03	36.43%	501,688.52	23.57%
合计	3,314,089.59	100.00%	2,128,865.35	100.00%

(2) 预收账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州市远川机房设备有限公司	338,393.40
英国-刘-01	321,290.93
北京晟悦琪天建筑装饰工程设计有限公司	300,000.00
江苏欧佳地板有限公司	256,200.00
武汉润丰装饰设计工程有限责任公司	100,000.00

预收账款期末余额中无预收股东款项。

#### 15 应付工资

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付工资	752,247.14	10,849,686.37	10,613,575.08	988358.43
合计	752,247.14	10,849,686.37	10,613,575.08	988,358.43

#### 16 应付福利费

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付福利费				
合计				

#### 17 应交税金

税费项目	期初余额	期末余额
企业所得税	2,022,869.22	2,533,363.49
增值税	5,545,502.01	10,119,102.47
印花税	31,027.60	49,299.85
环境保护税	2,505.75	1,970.06
工会经费	18,177.75	24,106.15
土地增值税		
土地使用税	25,309.10	25,309.10
房产税	44,290.56	44,290.56
车船使用税		
城市维护建设税	299,332.28	552,144.57
教育附加	299,332.29	552,144.58
矿产资源补偿费		
代扣代缴个人所得税		
合计	8,288,346.56	13,901,730.83

#### 18 其他应付款

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	17,696,539.75	50.40%	20,708,446.66	52.09%
1-2年	17,417,800.00	49.60%	5,463,330.74	13.74%
2-3年			13,579,799.90	34.16%
3年以上				
合计	35,114,339.75	100.00%	39,751,577.30	100.00%

(2) 其他应付款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
佳辰控股集团有限公司	13,000,000.00
上海立允装卸服务有限公司	2,952,180.00
上海立允装卸服务有限公司	4,983,411.02
常州经开区横林俊超安装工程队	2,463,334.18
常州经开区横林荣浩安装工程队	2,098,313.50

(3) 其他应付款期末余额中无应付股东款项。

19 实收资本

投资者	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
佳亿投资有限公司	63,019,200.00	50.90%	4,390,600.00		67,409,800.00	52.58%
常州市金台商务信息咨询有限公司	60,800,000.00	49.10%			60,800,000.00	47.42%
合计	123,819,200.00	100.00%	4,390,600.00		128,209,800.00	100.00%

20 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(或股本)溢价	955,523.14			955,523.14
合计	955,523.14			955,523.14

21 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积				
合计				

22 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
年初未分配利润	17,498,417.34	
加: 本期净利润	17,517,124.02	
减: 提取法定盈余公积		
减: 其他调整事项	147,621.88	
期末未分配利润		
其中: 拟分配现金股利	194,858,116.40	





(二) 利润及利润分配表主要项目注释

1. 主营业务收入/成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	227,995,910.94	274,180,494.67	171,247,519.96	203,577,007.12
合计	227,995,910.94	274,180,494.67	171,247,519.96	203,577,007.12

2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	889,938.58	768,369.43
合计	889,938.58	768,369.43

3. 其它业务收入/成本

项目	其它业务收入		其它业务支出	
	本期数	上期数	本期数	上期数
其它业务	2,248,085.67	2,467,452.17	219,456.59	530,180.31
合计	2,248,085.67	2,467,452.17	219,456.59	530,180.31

4. 营业费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,864,745.68	2,477,719.58
社会保险	598,807.52	519,673.52
住房公积金	178,632.00	183,990.00
福利费	4,043.10	80.00
水费	630.00	
办公用品	6,113.49	13,691.68
电话费	960.00	
快递、邮寄费	24,971.39	81,055.41
培训费	750.00	
运费	10,562,250.53	12,779,687.15
保险	14,182.22	156.15
差旅费	194,045.27	228,277.20
广告费	9,905.66	128,245.84
检测费	49,335.51	84,967.93
汽车运行费	265,092.80	207,875.90
业务招待费	311,778.05	420,168.45
折旧费	9,619.00	12,518.13
租赁费	438,819.53	388,916.29
展会费		82,145.52
其他	2,219,761.98	1,142,316.81
合计	17,754,443.73	18,751,485.56

5. 管理费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
------	-------	-------



工资	1,992,877.79	1,930,804.69
社会保险	320,271.53	320,769.15
住房公积金	82,351.99	101,582.00
福利费	356,069.00	409,536.00
修理费	30,236.29	98,305.60
办公费用	190,267.68	121,833.11
培训费	6,910.00	32,692.94
运费	2,213.00	
租赁费	548,839.17	899,793.23
保险费	263,470.55	202,313.80
差旅费	70,021.51	139,781.56
业务招待费	554,866.87	316,185.30
残保基金	57,240.15	61,232.66
汽车运行费	432,636.13	470,759.62
律师费	744,390.42	335,496.94
诉讼费	39,971.98	42,499.00
审计费	48,543.69	8,490.57
咨询服务费	368,461.87	473,436.48
工会经费	96,797.48	74,638.65
协会会费	37,000.00	344,600.00
排污费	19,104.53	118,495.34
折旧费	334,330.50	341,354.68
中介机构费		14,819.73
无形资产摊销	175,422.60	175,422.60
房产税	177,162.24	177,162.24
土地使用税	101,236.40	101,236.40
印花税	73,986.37	74,369.80
环境保护税	7,003.46	8,993.76
研发费用	9,961,972.87	12,110,525.69
其他	93,067.93	149,827.93
坏账损失	2,552,413.00	
合计	19,739,137.00	19,656,459.47



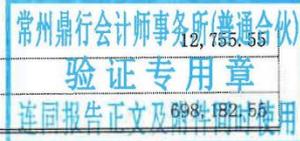
6. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,446,145.37	3,348,837.64
减：利息收入	178,137.41	180,492.16
汇兑损失		461,081.31
减：汇兑收益	1,390,665.23	
其他	30,031.39	31,318.02
合 计	1,907,374.12	3,660,744.81

7. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	824,916.28	685,427.00
处置固定资产净收益	1,345,774.05	-

其他	42,887.15
合计	2,213,577.48



### 8. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	1,547,225.13	490,426.17
捐赠支出	40,000.00	20,000.00
其他	8,128.04	10,936.96
合计	1,595,353.17	521,363.13

### 9. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税	1,605,933.60	3,026,561.41
合计	1,605,933.60	3,026,561.41

所得税本期发生额为 1,605,933.60 元。企业所得税的会计处理采用应付税款法，应纳税所得额以税务部门核定数为准。

#### (三) 现金流量表项目注释

现金及现金等价物净增加额：2022 年度现金及现金等价物净增加额为-6,134,227.66 元。

### 六、关联方交易及应收应付款项余额

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无关联方交易及应收、应付款项余额。

### 七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

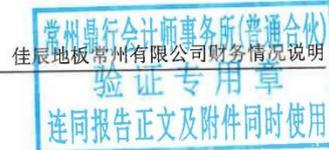
### 八、承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大承诺事项。

### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项。

截止报告日，公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。





## 2022 年度财务情况说明

### 一、公司概况

- 1、公司名称：佳辰地板常州有限公司
- 2、公司统一社会信用代码：91320412694528693B
- 3、公司营业场所：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号
- 4、公司法定代表人：沈敏
- 5、公司注册资本：人民币 13080 万元，其中实缴注册资本：人民币 128209.80 万元。
- 6、公司经营期限：2009 年 9 月 18 日至 2029 年 9 月 17 日
- 7、公司营业执照经营范围：地板制造、加工及安装售后服务；五金配件制造、加工；装修装饰工程设计与施工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

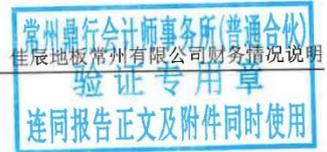
8、公司本年度实际主营业务为产品或服务为：环保增强型 OA 网络地板、绿色环保硫酸钙地板。

### 二、本年资产、负债及净资产情况

- 1、本年度末资产总额 496,763,614.69 元，较年初 465,461,069.66 元，增加 31,302,545.03 元，增加 6.73%。  
其中：流动资产年末 401,384,954.01 元，较年初 427,036,323.24 元，减少 25,651,369.23 元，减少 6.01%。
- 2、本年度末负债总额 172,721,468.47 元，较年初 163,474,269.34 元，增加 9,247,199.13 7 元，增加 5.66%。  
其中：流动负债年末 172,721,468.47 元，较年初 163,474,269.34 元，增加 9,247,199.13 7 元，增加 5.66%。
- 3、本年度末净资产 324,042,146.22 元，较年初 301,986,800.32 元，增加 22,055,345.90 元，增加 7.30%。  
其中：实收资本年末 128,209,800.00 元，较年初 123,819,200.00 元，增加 4,390,600.00 元，增加 3.55%；未分配利润年末 194,876,823.08 元，较年初 177,212,077.18 元，增加 17,664,745.90 元，增加 9.97%。
- 4、本年末资产负债率为 34.77%，较年初资产负债率 35.12%，减少 0.35 个百分点。

### 三、本年度经营情况

- 1、本年度主营业务收入 227,995,910.94 元，较上年 274,180,494.67 元，减少 46,184,583.73 元，减少 16.84%。
- 2、本年度其他业务收入 2,248,085.67 元，较上年 2,467,452.17 元，减少 219,366.50 元，减少 8.89%。
- 3、本年度成本费用（含主营业务成本、其他业务支出、税金及附加、营业费用、管理费用、财务费用）211,538,413.39 元，较上年 246,414,066.39 元，减少 211,538,413.39 元，减少 14.34%。
- 4、本年度实现利润总额 19,104,350.94 元，较上年 29,880,519.56 元，减少 10,776,168.62 元，减少 36.06%。
- 5、本年度主营业务利润率（利润总额÷主营业务收入）8.38%，较上年主营业务利润率 10.90%，减



少 2.52 个百分点。

#### 四、财务情况改善的相关措施

随着公司新产品开发，推出更多更完善的地板产品，提升改造生产车间和生产设备，满足市场需要，以适应地板发展的新趋势。采取相关措施提高存货周转率、提高资产利用效率，降低资产负债率。调整产品结构，增加盈利能力强的新产品的比例，提高盈利水平。



单位名称：佳辰地板常州有限公司  
编制日期：2023年3月



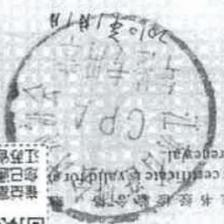
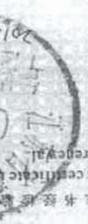


姓名 张盛康  
 Full name 张盛康  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1973-03-19  
 Date of birth  
 工作单位 江苏成源会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 320621197303190303  
 Identity card No.



Annual Renewal Registration  
 年度检验登记  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid for  
 您已通过2021年检验  
 江苏注册会计师协会  
 this renewal  
 2021年1月1日

证书编号: 32040130031  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 二〇二〇年 月 日  
 Date of Issuance



证书的年检二维码  
 QR code for the annual renewal registration





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李雯的年检二维码



证书号: 320400230004  
No. of Certificate

授权注册会计师协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 30 日  
Date of Issuance



李雯(320400230004)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会

李雯(320400230004)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

李雯(320400230004)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



李雯(320400230004)  
您已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



李雯(320400230004)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书序号: 0012146



### 说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 崔益富  
 主任会计师: 崔益富  
 经营场所:



常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 32040053  
 批准执业文号: 苏财会[2020]2号  
 批准执业日期: 2020年09月16日

发证机关: 江苏省财政厅  
 二〇二〇年 月 日



中华人民共和国财政部制



91320412MA20176116

统一社会信用代码

(1/1)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码  
在国家企业信用信息公示系统  
了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 常州鼎行会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 崔益富

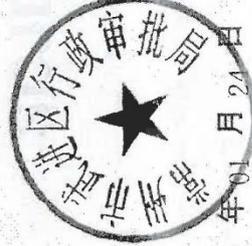
经营范围

审查企业会计报表;出具审计报告验证企业资产负债表;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等审计业务;法律行政法规规定的其的审计业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他经营活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2019年11月20日

合伙期限 2019年11月20日至\*\*\*\*

主要经营场所 常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼三楼  
(常州市武进区绿色建筑产业集聚示范区)



登记机关

2022年01月24日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日  
通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(三) 2021 年财务报表

  
Changzhou Dingxing  
Certified Public Accountants

---

佳辰地板常州有限公司



2021年度财务报表的审计报告

地址：常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼2楼（常州市武进绿色建筑产业集聚示范区）

电话：13775080735

E-MAIL: 1093006593@QQ.COM



常州鼎行会计师事务所（普通合伙）  
财务报表审计报告

报告文号：常鼎行会审[2022]第011号

客户名称：佳辰地板常州有限公司

报备时间：2022-03-11 13:14:29

签字注册会计师：崔益富

李雯



05192022030005256376  
报告文号：常鼎行会审[2022]第011号

佳辰地板常州有限公司  
财务报表审计报告

事务所名称：常州鼎行会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：13775080735

传真：无

通讯地址：常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼

电子邮件：1093006593@qq.com

事务所网址：无

防伪标识是用以证明业务报告是由经依法批准设立的、具有法定执业资格的事务所出具的特定标记，  
业务报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。  
事务所的主任会计师对事务所上报的相关业务信息的真实性、准确性、完整性负责。特此说明，请知悉。

防伪查询网址：<http://fwgl.jicpa.org.cn/jsicpa/common/content.do?method=index>

# 审计报告

常鼎行会审[2022]第 011 号

佳辰地板常州有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了佳辰地板常州有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续



经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



常州鼎行会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
320400130031



中国注册会计师：  
320400230004



中国 江苏 常州

二〇二二年三月八日

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

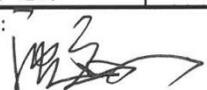
### 资产负债表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	期初数	期末数	负债及所有者权益	期初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	49,146,898.89	55,578,279.88	短期借款	71,000,000.00	81,000,000.00
短期投资			应付票据	1,141,525.85	
应收票据	3,791,867.00	6,150,131.20	应付账款	32,672,187.75	35,005,246.30
应收股利			预收账款	4,008,807.67	3,314,089.59
应收利息			应付工资	805,481.70	752,247.14
应收账款	224,461,980.45	245,978,932.89	应付福利费		
其他应收款	50,060,893.34	32,188,780.16	应付股利		
预付账款	26,354,596.98	43,064,978.70	应交税金	6,714,680.98	8,288,346.56
应收补贴款			其他应交款		
存货	29,022,455.19	44,075,220.41	其他应付款	46,030,943.52	35,114,339.75
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	382,838,691.85	427,036,323.24	其他流动负债		
长期投资：			流动负债合计	162,373,627.47	163,474,269.34
长期股权投资			长期负债：		
长期债权投资			长期借款		
长期投资合计			应付债券		
固定资产：			长期应付款		
固定资产原价	57,276,810.13	58,459,455.16	专项应付款		
减：累计折旧	28,713,556.82	31,226,670.59	其他长期负债		
固定资产净值	28,563,253.31	27,232,784.57	长期负债合计		
减：固定资产减值准备			递延税项：		
固定资产净额	28,563,253.31	27,232,784.57	递延税款贷项		
工程物			负债合计	162,373,627.47	163,474,269.34
在建工程	2,020,576.24	4,004,273.38	所有者权益(或股东权益)：		
固定资产清理			实收资本(或股本)	107,355,000.00	123,819,200.00
固定资产合计	30,583,829.55	31,237,057.95	减：已归还投资		
无形资产及其他资产：			实收资本(或股本)净额	107,355,000.00	123,819,200.00
无形资产	7,363,111.07	7,187,688.47	资本公积	955,523.14	955,523.14
长期待摊费用			盈余公积		
其他长期资产			其中：法定盈余公积		
无形资产及其他资产合计	7,363,111.07	7,187,688.47	未分配利润	150,101,481.86	177,212,077.18
递延税项：			所有者权益合计	258,412,005.00	301,986,800.32
递延税款借项					
资产总计	420,785,632.47	465,461,069.66	负债及所有者权益总计	420,785,632.47	465,461,069.66

企业负责人： 

财务负责人： 

编制人： 

附注系会计报表的组成部分

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

## 利润及利润分配表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	上年数	本年数
一、主营业务收入	182,299,799.21	274,180,494.67
减：主营业务成本	132,602,788.53	203,577,007.12
税金及附加	545,162.62	768,369.43
二、主营业务利润	49,151,848.06	69,835,118.12
加：其他业务利润	1,090,417.42	1,937,271.86
减：营业费用	12,430,540.42	18,751,485.56
管理费用	18,332,839.24	19,656,459.47
财务费用	3,874,472.89	3,660,744.81
三、营业利润	15,604,412.93	29,703,700.14
加：投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
补贴收入		
营业外收入	10,618,250.00	698,182.55
减：营业外支出	117,242.21	521,363.13
四、利润总额	26,105,420.72	29,880,519.56
减：所得税	3,289,689.12	3,026,561.41
五、净利润	22,815,731.60	26,853,958.15
加：期初未分配利润	127,328,275.01	150,101,481.86
其他转入	-42,524.75	256,637.17
减：提取法定盈余公积		
提取公益金		
提取任意盈余公积		
六：可供分配利润	150,101,481.86	177,212,077.18
减：利润转增资本		
分配股东利润		
七：未分配利润	150,101,481.86	177,212,077.18

企业负责人： 

财务负责人：   
附注系会计报表组成部分

编制人： 

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

## 现金流量表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供的劳务收到的现金	1	280,182,519.93	1、将净利润调节为经营活动现金流量		
收到的税费返还	3	4,783,896.28	净利润	57	26,853,958.15
收到的其他与经营活动有关的现金	8	18,570,295.73	加：计提的资产减值准备	58	
现金流入小计	9	303,536,711.94	固定资产折旧	59	4,587,113.36
购买商品、接受劳务支付的现金	10	252,841,287.83	无形资产摊销	60	175,422.60
支付给职工以及为职工支付的现金	12	12,776,084.04	长期待摊费用摊销	61	
支付的各项税费	13	8,912,210.99	待摊费用的减少(减：增加)	64	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	41,897,614.38	预提费用的增加(减：减少)	65	-
现金流出小计	20	316,427,197.24	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	66	490,426.17
经营活动产生的现金流量净额	21	-12,890,485.30	固定资产报废损失	67	
二、投资活动产生的现金流量			财务费用	68	3,348,837.64
收回投资所收到的现金	22		投资损失(减：收益)	69	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	递延税款贷项(减：借项)	70	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25	166,814.16	存货的减少(减：增加)	71	-15,052,765.22
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应收项目的减少(减：增加)	72	-6,697,821.54
现金流入小计	29	166,814.16	经营性应付项目的增加(减：减少)	73	-24,915,021.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	5,897,582.09	其他	74	256,637.17
投资所支付现金	31	-	经营活动产生的现金流量净额	75	-10,953,213.44
支付的其他与投资活动有关的现金	35		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
现金流出小计	36	5,897,582.09	债务转为资本	76	
投资活动产生的现金流量净额	37	-5,730,767.93	一年内到期的可转换公司债券	77	
三、筹资活动产生的现金流量			融资租入固定资产	78	
吸收投资收到的现金	38	16,464,200.00	3、现金及现金等价物净增加情况		
借款所收到的现金	40	81,000,000.00	现金的期末余额	79	55,578,279.88
收到其他与筹资活动有关的现金	43	-	减：现金的期初余额	80	49,146,898.89
现金流入小计	44	97,464,200.00	加：现金等价物的期末余额	81	
偿还债务所支付的现金	45	71,000,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	3,348,837.64	现金及现金等价物净增加额	83	6,431,380.99
支付的其他与筹资活动有关的现金	52				
现金流出小计	53	74,348,837.64			
筹资活动产生的现金流量净额	54	23,115,362.36			
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	4,494,109.13			

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

佳辰地板常州有限公司

二〇二一年度财务报表附注



## 一、公司基本情况

佳辰地板常州有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)由佳亿投资有限公司和常州市金台商务信息咨询有限公司共同出资组建同出资组建,于2009年9月18日取得常州市市场监督管理局颁发的营业执照,统一社会信用代码:91320412694528693B,法定代表人沈敏,公司注册资本为13080万元。公司类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),经营范围:地板制造、加工及安装售后服务;五金配件制造、加工;装修装饰工程设计与施工;自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)经营期限:20年。

## 二、公司采用的主要会计政策、会计估计

### (一)会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

### (二)会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### (三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (四)记账基础和计价原则

权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

### (五)现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金,价值变动风险很小的投资,确认为现金等价物。

### (六)坏账核算方法

#### 1. 采用备抵法核算坏账。

采用备抵法。计提坏账准备的范围包括“应收账款”、“其他应收款”,具体计提标准为:根据债务单位的财务状况、现金流量等情况,按账龄分析法结合个别认定计提坏账准备。

#### 2. 坏账的确认标准为:



因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；  
因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；  
因债务人逾期未履行偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### (七) 存货核算方法

本公司的存货分为原材料、工程施工、低值易耗品等类别，各类存货的取得以实际成本计价，发出存货的成本以加权平均法计算确定；低值易耗品于领用时采用一次摊销法。存货在年度终了进行全面清查并对呆滞存货计提存货跌价准备。

#### (八) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产系为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值大、使用期限长并且在使用中保持原有实物形态的资产。
2. 固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备等类别。
3. 固定资产按其成本入账。
4. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的 5%）制定其折旧率。

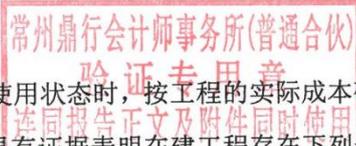
各类固定资产折旧率如下：

固定资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75
机器设备	10 年	9.50
运输设备	5 年	19
电子设备	3-5 年	31.67-19
其他设备	5 年	19

5. 固定资产减值准备的确认标准：年末，对固定资产逐项进行检查，将可收回金额低于账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

#### (九) 长期投资核算方法

长期投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。



(十) 在建工程核算方法

在建工程按实际发生的支出入账，并在达到预定可使用状态时，按工程的实际成本确认为固定资产。每年末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程存在下列一项或若干项情况的，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备，并计入当期损益：

- 1、长期停建并且预计未来 3 年内不会重新开工的在建工程；
- 2、项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- 3、其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

本公司本年未发生引起在建工程减值的事项，故未计提在建工程减值准备。

(十一) 无形资产核算方法

- 1. 无形资产计价：无形资产按取得时的实际成本入账。
- 2. 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，按合同规定的受益年限摊销；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按受益年限和有效年限两者之中较短者摊销。

合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。各项

无形资产的摊销年限如下：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50 年
各类软件	10 年

3. 无形资产减值准备的计提：年末，检查各项无形资产，如果预计能给企业带来未来经济利益的，对于预计可收回金额低于其账面价值的，则按单项无形资产计提减值准备计入当期损益；

如果预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面



价值全部转入当期管理费用。

(十二) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账，包括摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的固定资产修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在 1 年以上的其它待摊费用。其摊销期限为：固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；

筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益；其它长期待摊费用应当在受益期内平均摊销。

(十三) 收入确认原则

1. 商品销售

在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2. 提供劳务

(1) 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

(2) 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等）以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。

(十四) 所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算所得税。

三、税项

税种	税率	计税基数
增值税	3-13%	当期销售收入
城建税	5%	应纳流转税额

教育费附加	5%	应纳流转税额
所得税	15%	应纳税所得额



#### 四、利润分配

公司税后净利润按以下顺序及比例分配：

- (1) 如果需弥补以前年度亏损的先弥补亏损；
- (2) 按净利润的 10%提取法定盈余积；
- (3) 应付利润：根据股东会决议进行分配。

#### 五、财务报表项目注释（除特别注明外，金额单位为人民币元）

##### （一）资产负债表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项目	期初数	期末数
现金	1,567.33	
银行存款	34,292,616.65	52,817,240.95
其他货币资金	14,852,714.91	2,761,038.93
合计	49,146,898.89	55,578,279.88

##### 2. 应收票据

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票			511,964.00	8.32%
商业承兑汇票	3,791,867.00	100.00%	5,638,167.20	91.68%
合计	3,791,867.00	100.00%	6,150,131.20	100.00%

##### 3. 应收账款

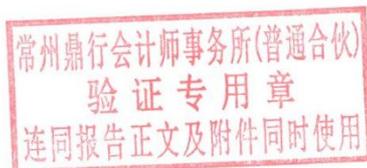
##### （1）账龄分析：

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	103,429,065.11	46.08%	167,948,399.19	68.28%
1-2年	85,258,028.25	37.98%	39,337,576.26	15.99%
2-3年	21,850,687.18	9.73%	27,195,600.35	11.06%
3年以上	13,924,199.91	6.20%	11,497,357.09	4.67%
合计	224,461,980.45	100.00%	245,978,932.89	100.00%

##### （2）应收账款年末余额较大列示如下：

欠款单位	年末余额
上海新兰房地产开发有限公司	10,511,140.16
深圳今日头条科技有限公司	9,369,233.33
武汉康景实业投资有限公司	8,835,459.28
上海今日头条科技有限公司	7,942,761.67
北京字跳网络技术有限公司	7,817,963.33

(3) 应收账款年末余额中无应收股东款项。



#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	48,999,193.34	97.88%	27,725,008.90	86.13%
1-2年	459,200.00	0.92%	3,452,071.26	10.72%
2-3年			459,200.00	1.43%
3年以上	602,500.00	1.20%	552,500.00	1.72%
合计	50,060,893.34	100.00%	32,188,780.16	100.00%

(2) 其他应收款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州市武进区横林镇财政所	21,124,450.00
待摊费用	761,642.89
深圳市万科云城房地产开发有限公司	2,067,287.57
常州欧玛亚文化用品制造有限公司	2,018,000.00
常州经开区横林俊超安装工程队	1,000,000.00

(3) 其他应收款期末余额中无应收股东款项。

#### 5. 预付账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	25,942,813.37	98.44%	27,872,978.70	64.72%
1-2年	301,783.61	1.15%	15,082,000.00	35.02%
2-3年				
3年以上	110,000.00	0.42%	110,000.00	0.26%
合计	26,354,596.98	100.00%	43,064,978.70	100.00%



(2) 预付账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州新塔和交通科技有限公司	15,000,000.00
常州市钢本贸易有限公司	11,048,158.12
常州钢铸商贸有限公司	6,400,000.00
常州昊聪金属材料有限公司	5,100,000.00
常州智硕金属材料有限公司	2,682,054.30

(3) 预付账款期末余额中无预付股东款项。

#### 6. 存货

项目	期初余额		期末余额	
	账面金额	账面价值	账面金额	账面价值

原材料	8,311,664.55	8,311,664.55	10,977,493.97	10,977,493.97
库存商品	14,950,065.49	14,950,065.49	17,872,958.12	17,872,958.12
在产品	5,760,725.15	5,760,725.15	15,224,768.32	15,224,768.32
合计	29,022,455.19	29,022,455.19	44,075,220.41	44,075,220.41

### 7. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	57,276,810.13	3,913,884.95	2,731,239.92	58,459,455.16
其中：				
房屋及建筑物	13,511,166.80			13,511,166.80
机器设备	38,940,412.40	3,856,980.67	2,677,917.55	40,119,475.52
生产辅助设备	1,548,931.28	40,707.96	50,823.37	1,538,815.87
运输设备	2,324,404.89			2,324,404.89
电子设备	754,868.72	16,196.32	2,499.00	768,566.04
办公家具	197,026.04			197,026.04
二、累计折旧合计	28,713,556.82	4,587,113.36	2,073,999.59	31,226,670.59
其中：				
房屋及建筑物	4,777,914.88	647,955.48		5,425,870.36
机器设备	21,396,281.92	3,525,883.62	2,036,379.21	22,885,786.33
生产辅助设备	868,681.51	149,696.05	35,246.33	983,131.23
运输设备	871,970.75	220,818.36		1,092,789.11
电子设备	667,789.19	25,663.21	2,374.05	691,078.35
办公家具	130,918.57	17,096.64		148,015.21
三、固定资产账面净值合计	28,563,253.31			27,232,784.57
其中：				
房屋及建筑物	8,733,251.92			8,085,296.44
机器设备	17,544,130.48			17,233,689.19
生产辅助设备	680,249.77			555,684.64
运输设备	1,452,434.14			1,231,615.78
电子设备	87,079.53			77,487.69
办公家具	66,107.47			49,010.83

### 在建工程

项目	期初余额	期末余额
在建项目	2,020,576.24	4,004,273.38
合计	2,020,576.24	4,004,273.38

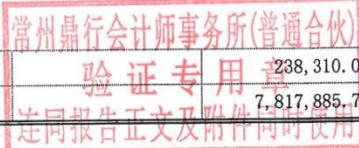
### 9 固定资产清理

项目	期初余额	期末余额
固定资产清理		
合计		

### 10 无形资产

#### (1) 无形资产原值

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	7,579,575.71			7,579,575.71



软件	238,310.04	238,310.04
合计	7,817,885.75	7,817,885.75

(2) 累计摊销

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	454,774.68	151,591.56		606,366.24
软件		23,831.04		23,831.04
合计	454,774.68	175,422.60		630,197.28

11 短期借款

借款种类	借款方式	借款币种	期末数	借款期限	年利率%
江南银行经开支行	抵押	人民币	41,000,000.00	2021/06/08-2022/06/08	4.50
江南银行经开支行	信用	人民币	20,000,000.00	2021/06/21-2022/06/21	4.80
南京银行经开支行	信用	人民币	10,000,000.00	2021/08/25-2022/08/20	4.00
交行经开区支行	信用	人民币	10,000,000.00	2021/12/30-2022/12/29	3.80
合计		人民币	81,000,000.00		

12 应付票据

项目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票	1,141,525.85	
合计	1,141,525.85	

13 应付账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	10,434,931.40	31.94%	12,978,375.55	37.08%
1-2年	17,500,802.46	53.56%	65,019.50	0.19%
2-3年	55,000.00	0.17%	17,225,397.36	49.21%
3年以上	4,681,453.89	14.33%	4,736,453.89	13.53%
合计	32,672,187.75	100.00%	35,005,246.30	100.00%

(2) 应付账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
暂估入库	24,901,103.83
常州市琳达铝制品有限公司	1,724,675.45
泰州市润达粉末涂料有限公司	1,068,711.10
常州市洪庄电镀有限公司	789,660.02
常州君毅地板有限公司	526,553.95

(3) 应付账款期末余额中无应付股东款项。

14 预收账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	2,464,714.22	61.48%	1,608,028.42	48.52%
1-2年	323,448.21	8.07%	175,955.56	5.31%
2-3年	1,168,669.44	29.15%	322,652.58	9.74%
3年以上	51,975.80	1.30%	1,207,453.03	36.43%
合计	4,008,807.67	100.00%	3,314,089.59	100.00%

(2) 预收账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州一达通企业服务有限公司	653,496.03
南京国豪装饰安装工程股份有限公司江宁分公司	372,000.00
乌兹别克斯坦-刘-01	350,280.00
北京晟悦琪天建筑装饰工程设计有限公司	300,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	239,050.20

预收账款期末余额中无预收股东款项。

#### 15 应付工资

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付工资	805,481.70	10,042,131.66	10,095,366.22	752,247.14
合计	805,481.70	10,042,131.66	10,095,366.22	752,247.14

#### 16 应付福利费

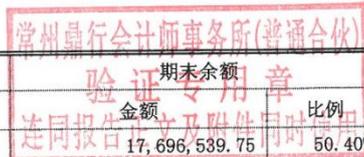
项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付福利费				
合计				

#### 17 应交税金

税费项目	期初余额	期末余额
企业所得税	1,393,920.16	2,022,869.22
增值税	4,731,122.24	5,545,502.01
印花税	25,037.90	31,027.60
环境保护税	2,318.37	2,505.75
工会经费	19,570.43	18,177.75
土地增值税		
土地使用税	25,309.10	25,309.10
房产税	44,290.56	44,290.56
车船使用税		
城市维护建设税	236,556.11	299,332.28
教育附加	236,556.11	299,332.29
矿产资源补偿费		
代扣代缴个人所得税		
合计	6,714,680.98	8,288,346.56

#### 18 其他应付款

(1) 账龄分析:



账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	46,030,943.52	100.00%	17,696,539.75	50.40%
1-2年			17,417,800.00	49.60%
2-3年				
3年以上				
合计	46,030,943.52	100%	35,114,339.75	100.00%

(2) 其他应付款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
佳辰控股集团有限公司	17,400,000.00
安装费	9,119,161.77
上海立允装卸服务有限公司	4,192,740.00
运费	1,209,116.31
搬运费	2,050,075.13

(3) 其他应付款期末余额中无应付股东款项。

### 19 实收资本

投资者	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
佳亿投资有限公司	46,555,000.00	43.37%	16,464,200.0		63,019,200.00	50.90%
常州市金台商务信息咨询有限公司	60,800,000.00	56.63%			60,800,000.00	49.10%
合计	107,355,000.00	100.00%	16,464,200.0		123,819,200.0	100.00%

### 20 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(或股本)溢价	955,523.14			955,523.14
合计	955,523.14			955,523.14

### 1 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积				
合计				

### 2 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
年初未分配利润	150,101,481.86	
加: 本期净利润	26,853,958.15	
减: 提取法定盈余公积		
减: 其他调整事项	-256,637.17	
期末未分配利润	177,212,077.18	
其中: 拟分配现金股利		

## (二) 利润及利润分配表主要项目注释

### 1. 主营业务收入/成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	274,180,494.67	182,299,799.21	203,577,007.12	132,602,788.53
合计	274,180,494.67	182,299,799.21	203,577,007.12	132,602,788.53



### 2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	768,369.43	545,162.62
合计	768,369.43	545,162.62

### 3. 其它业务收入/成本

项目	其它业务收入		其它业务支出	
	本期数	上期数	本期数	上期数
其它业务	2,467,452.17	1,570,897.49	530,180.31	480,480.07
合计	2,467,452.17	1,570,897.49	530,180.31	480,480.07

### 4. 营业费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,477,719.58	2,697,795.43
社会保险	519,673.52	158,689.70
住房公积金	183,990.00	190,860.00
福利费	80.00	9,600.00
办公用品	13,691.68	4,400.07
快递、邮寄费	81,055.41	22,402.16
培训费		4,150.94
运费	12,779,687.15	7,357,795.61
保险费	156.15	
差旅费	228,277.20	188,998.82
广告费	128,245.84	161.59
检测费	84,967.93	217,051.20
银行手续费	207,875.90	200,541.59
业务招待费	420,168.45	235,172.64
折旧费	12,518.13	17,592.19
租赁费	388,916.29	422,400.58
展会费	82,145.52	
其他	1,142,316.81	702,927.90
合计	18,751,485.56	12,430,540.42



### 5. 管理费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	1,930,304.69	1,926,203.78
社会保险	320,769.15	92,517.56
住房公积金	101,582.00	133,102.00
福利费	409,536.00	515,383.84
修理费	98,305.60	6,692.39

办公费用	121,833.11	111,057.22
培训费	32,692.94	15,768.24
租赁费	899,793.23	615,807.37
保险费	202,313.80	249,600.60
差旅费	139,781.56	132,672.19
业务招待费	316,185.30	55,564.33
残保基金	61,232.66	57,774.37
汽车运行费	470,759.62	334,687.04
律师费	335,496.94	46,633.66
诉讼费	42,499.00	2,347.00
审计费	8,490.57	
咨询服务费	473,436.48	280,892.46
工会经费	74,638.65	60,930.59
协会会费	344,600.00	225,500.00
排污费	118,495.34	8,450.00
折旧费	341,354.68	333,197.19
中介机构费	14,819.73	1,560,313.63
无形资产摊销	175,422.60	151,591.56
房产税	177,162.24	177,162.24
土地使用税	101,236.40	101,236.40
印花税	74,369.80	61,714.50
环境保护税	8,993.76	8,846.98
研发费用	12,110,525.69	11,039,350.53
其他	149,827.93	40,174.90
垃圾费		8,650.67
合计	19,656,459.47	18,332,839.24

#### 6. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,348,837.64	4,043,390.59
利息收入	180,492.16	269,664.13
汇兑损失	461,081.31	60,639.66
减：汇兑收益		
其他	31,318.02	40,106.77
合计	3,660,744.81	3,874,472.89

#### 7. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	685,427.00	10,570,116.76
其他	12,755.55	48,133.24
合计	698,182.55	10,618,250.00

#### 8. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	490,426.17	39,451.80

捐赠支出	20,000.00	常州鼎行会计师事务所(普通合伙)	170,000.00
其他	10,936.96	验证专用章	7,790.41
合计	521,363.13	连同报告正文及附件同时使用	117,242.21

### 9. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税	3,026,561.41	3,289,689.12
合计	3,026,561.41	3,289,689.12

所得税本期发生额为 3,026,561.41 元。企业所得税的会计处理采用应付税款法，应纳税所得额以税务部门核定数为准。

#### (三) 现金流量表项目注释

现金及现金等价物净增加额：2021 年度现金及现金等价物净增加额为 6,431,380.99 元。

### 六、关联方交易及应收应付款项余额

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无关联方交易及应收、应付款项余额。

### 七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

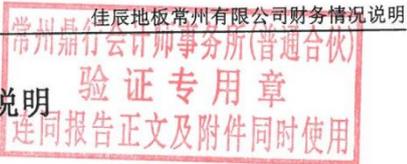
### 八、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大承诺事项。

### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项。

截止报告日，公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。





## 2021 年度财务情况说明

### 一、公司概况

- 1、公司名称：佳辰地板常州有限公司
- 2、公司统一社会信用代码：91320412694528693B
- 3、公司营业场所：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号
- 4、公司法定代表人：沈敏
- 5、公司注册资本：人民币 13080 万元，其中实缴注册资本：人民币 12381.92 万元。
- 6、公司经营期限：2009 年 9 月 18 日至 2029 年 9 月 17 日
- 7、公司营业执照经营范围：地板制造、加工及安装售后服务；五金配件制造、加工；装修装饰工程设计与施工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 8、公司本年度实际主营业务为产品或服务为：环保增强型 OA 网络地板、绿色环保硫酸钙地板。

### 二、本年资产、负债及净资产情况

- 1、本年度末资产总额 465,461,069.66 元，较年初 420,785,632.47 元，增加 44,675,437.19 元，增加 10.62%。  
其中：流动资产年末 427,036,323.24 元，较年初 382,838,691.85 元，增加 44,197,631.39 元，增加 11.54%。
- 2、本年度末负债总额 163,474,269.34 元，较年初 162,373,627.47 元，增加 1,100,641.87 元，增加 0.68%。  
其中：流动负债年末 163,474,269.34 元，较年初 162,373,627.47 元，增加 1,100,641.87 元，增加 0.68%。
- 3、本年度末净资产 301,986,800.32 元，较年初 258,412,005.00 元，增加 43,574,795.32 元，增加 16.86%。  
其中：实收资本年末 123,819,200.00 元，较年初 107,355,000.00 元，增加 16,464,200.00 元，增加 15.34%。  
未分配利润年末 177,212,077.18 元，较年初 150,101,481.86 元，增加 27,110,595.32 元，增加 18.06%。
- 4、本年度末资产负债率为 35.129%，较年初资产负债率 38.59%，减少 3.47 个百分点。

### 三、本年度经营情况

- 1、本年度主营业务收入 274,180,494.67 元，较上年 182,299,799.21 元，增加 91,880,695.46 元，增加 50.40%。
- 2、本年度其他业务收入 2,467,452.17 元，较上年 1,570,897.49 元，增加 896,554.68 元，增加 57.07%。
- 3、本年度成本费用（含主营业务成本、其他业务支出、税金及附加、营业费用、管理费用、财务费用）246,414,066.39 元，较上年 168,266,283.77 元，增加 78,147,782.62 元，增加 46.44%。
- 4、本年度实现利润总额 29,880,519.56 元，较上年 26,105,420.72 元，增加 3,775,098.84 元，增加 14.46%。
- 5、本年度主营业务利润率（利润总额÷主营业务收入）10.90%，较上年主营业务利润率 14.32%，减





少 3.42 个百分点。

#### 四、财务情况改善的相关措施

随着公司新产品开发，推出更多更完善的地板产品，提升改造生产车间和生产设备，满足市场需要，以适应地板发展的新趋势。采取相关措施提高存货周转率、提高资产利用效率，降低资产负债率。调整产品结构，增加盈利能力强的新产品的比例，提高盈利水平。



单位名称：佳辰地板常州有限公司



编制日期：2022年3月





12

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

江苏注册会计师协会  
JICPA  
2018年01月19日  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
转入协会章  
CPAs  
事务所  
江苏注册会计师协会  
JICPA  
2018年01月19日  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
转出协会章  
CPAs  
事务所

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

一、注册会计师执行法定业务时，必须向委托方出示本证书。  
二、本证书仅供取得证书者使用，不得涂改、转让、出借、作其他用途。  
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还至主管注册会计师协会。  
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。



7

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格  
This certificate is valid for  
and for another year after  
已通过2020年年检  
登记号(320400130031)  
江苏注册会计师协会

已通过2019年年检  
登记号(320400130031)  
江苏注册会计师协会

CPA  
2019年  
CPA  
2019年  
CPA  
2019年  
CPA  
2019年

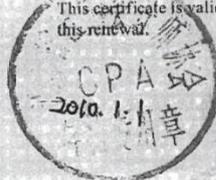


姓名 Full name: 李莹  
 性别 Sex: 女  
 出生日期 Date of birth: 1965-11-24  
 工作单位 Working unit: 常州新华瑞联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No.: 3204826511241104



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 320400230004  
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 30 日  
 Date of Issuance /y /m /d



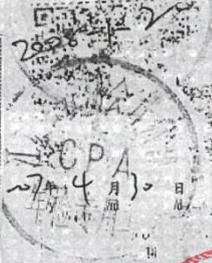
李莹(320400230004) 李莹(320400230004) 李莹(320400230004)  
 您已通过2019年年检 您已通过2020年年检 您已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会 江苏省注册会计师协会 江苏省注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李雯(320400230004)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李雯(320400230004)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书序号: 0012146

### 说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

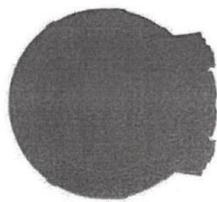
1. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
2. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
3. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 江苏省财政厅  
 二〇二〇年 月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



常州鼎行会计师事务所 (普通合伙)  
 崔益富  
 常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 32040053  
 批准执业文号: 苏财会[2020]2号  
 批准执业日期: 2020年03月16日

2020年03月16日



# 营业执照

(副本)

编号 32041231907220124004

统一社会信用代码 (1/1)  
91320412MA20F7G116

国家企业信用信息公示系统  
系统、许可、监管信息。



名称 常州鼎行会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2019年11月20日

类型 普通合伙企业

合伙期限 2019年11月20日至\*\*\*\*\*

执行事务合伙人 崔益富

主要经营场所 常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼  
(常州市武进绿色建筑产业集聚示范区)

经营范围

审查企业会计报表;出具审计报告;验证企业资本;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具有关报告;其他审计业务;法律、行政法规规定的鉴证业务(不含国家统一认可的注册会计师执业证书类别培训)代理记账。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

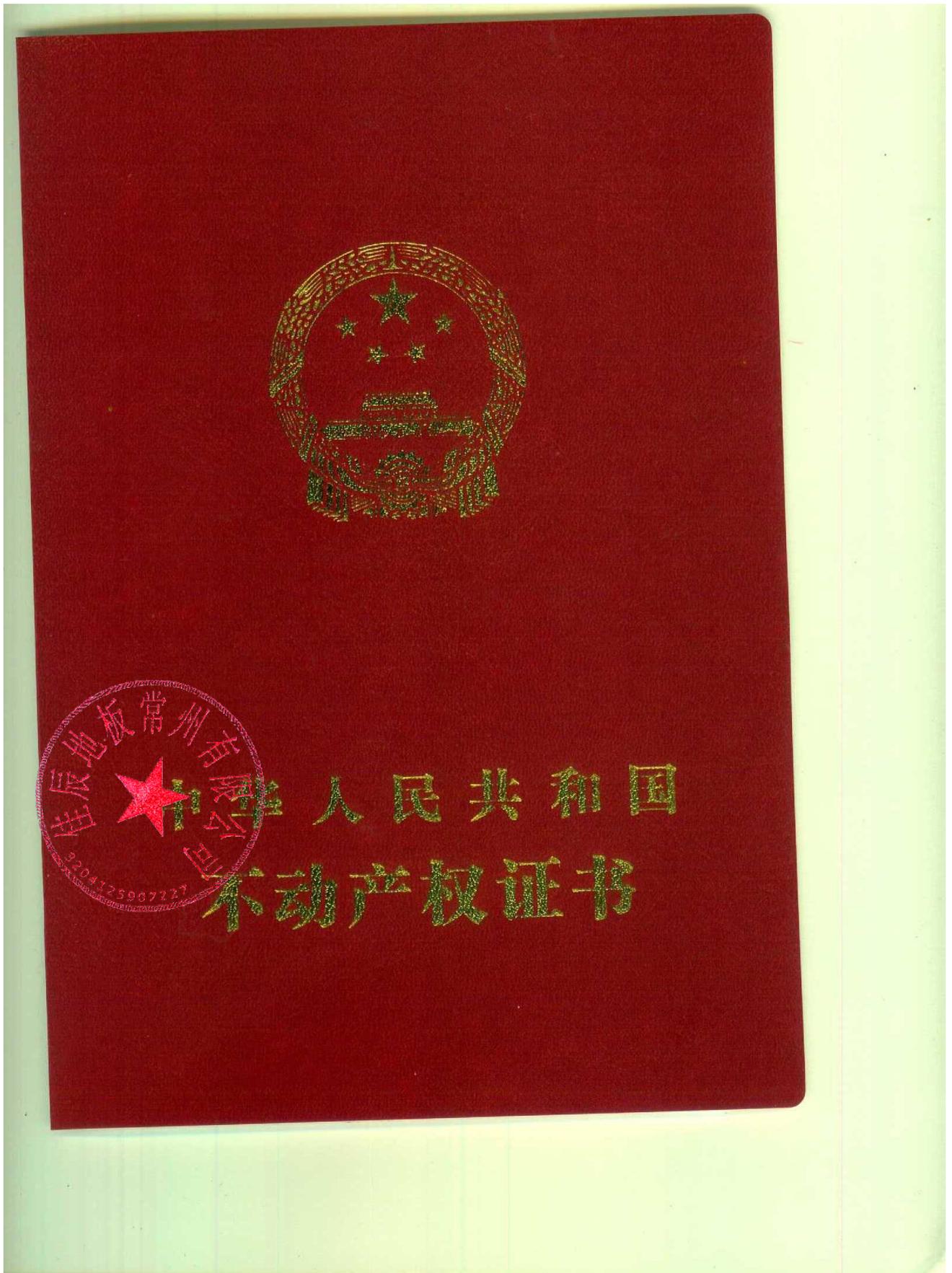
2022

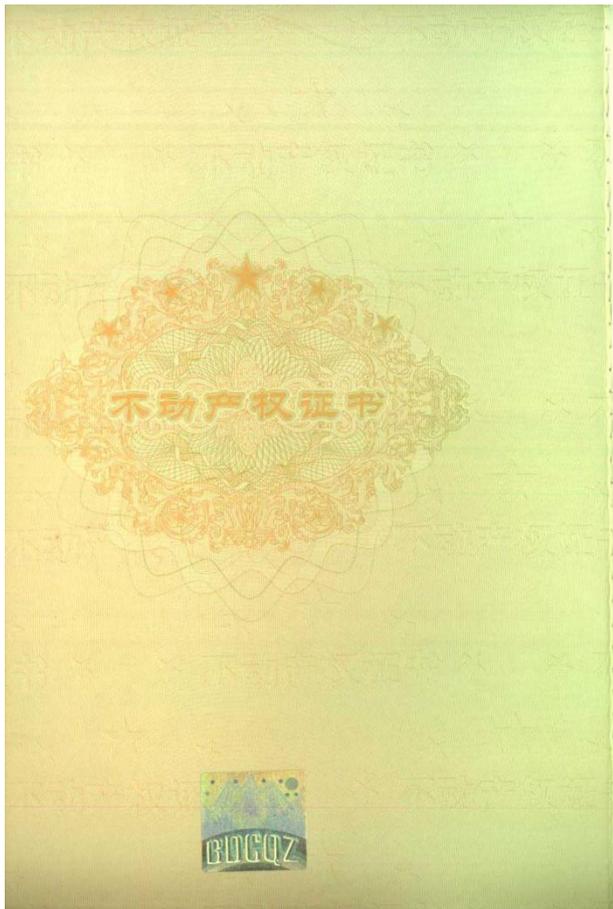
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日  
通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

四 工厂规模





苏 ( 2017 ) 武进区 不动产权第 0000293 号

权利人	佳辰地板常州有限公司																																																					
共有情况	单独所有																																																					
坐落	武进区横林镇长虹路18号																																																					
不动产单元号	320412 004 3 GB00684 F99990001																																																					
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																																																					
权利性质	出让/自建房																																																					
用途	工业用地/工业																																																					
面积	宗地面积25303.36㎡/房屋建筑面积23692.12㎡																																																					
使用期限	详见附记																																																					
权利其他状况	<table border="1"> <thead> <tr> <th>幢号</th> <th>房屋结构</th> <th>建筑面积</th> <th>总层数</th> <th>所在层</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>钢混</td> <td>5030.72</td> <td>3</td> <td>1-3</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>钢混</td> <td>4330.57</td> <td>5</td> <td>1-5</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>钢混</td> <td>2909.41</td> <td>2</td> <td>1-2</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>混合</td> <td>74.03</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>钢混</td> <td>3178.63</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>混合</td> <td>60.56</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>钢混</td> <td>8124.9</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>混合</td> <td>22.31</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>混合</td> <td>95.58</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>				幢号	房屋结构	建筑面积	总层数	所在层	10	钢混	5030.72	3	1-3	11	钢混	4330.57	5	1-5	12	钢混	2909.41	2	1-2	13	混合	74.03	1	1	3	钢混	3178.63	1	1	4	混合	60.56	1	1	7	钢混	8124.9	1	1	8	混合	22.31	1	1	9	混合	95.58	1	1
幢号	房屋结构	建筑面积	总层数	所在层																																																		
10	钢混	5030.72	3	1-3																																																		
11	钢混	4330.57	5	1-5																																																		
12	钢混	2909.41	2	1-2																																																		
13	混合	74.03	1	1																																																		
3	钢混	3178.63	1	1																																																		
4	混合	60.56	1	1																																																		
7	钢混	8124.9	1	1																																																		
8	混合	22.31	1	1																																																		
9	混合	95.58	1	1																																																		

附 记

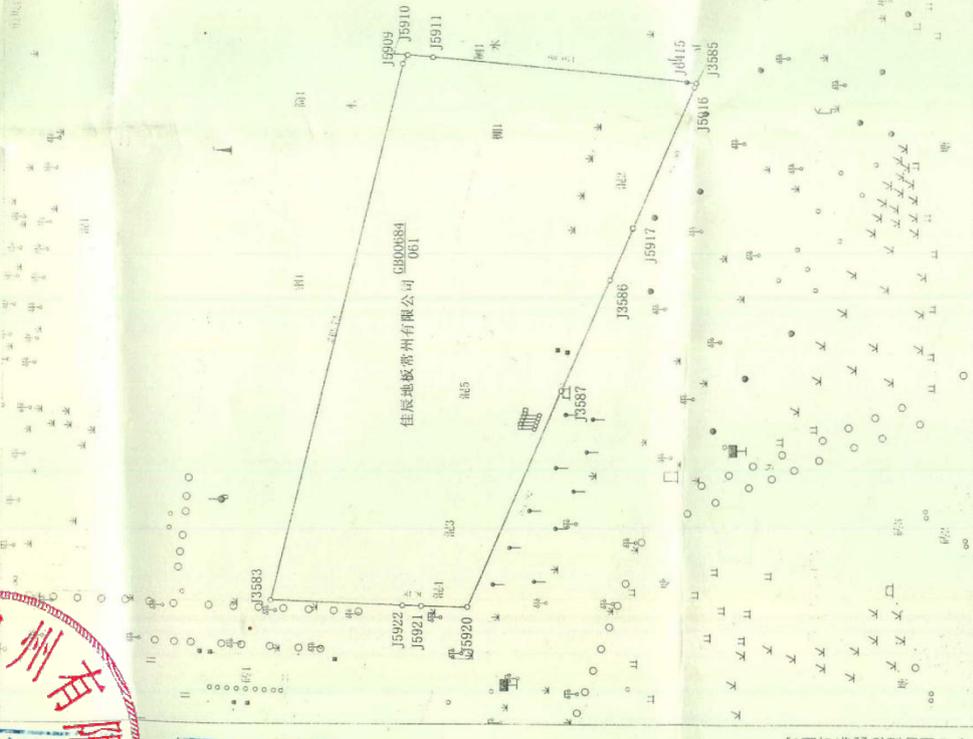
苏 (2017) 常州市不动产权第2000063对应宗地终止日期为：2067-5-11  
 ；  
 苏 (2017) 武进区不动产权第0000249对应宗地终止日期为：2067-11-27。  
 \*不动产他项权利以登记机构不动产登记簿记载为准。

# 宗地图

单位: m.m

土地权利人: 佳辰地服常州有限公司  
宗地面积: 25303.36

宗地代码: 320412004003GB00684  
房屋编号: 5100050590 等



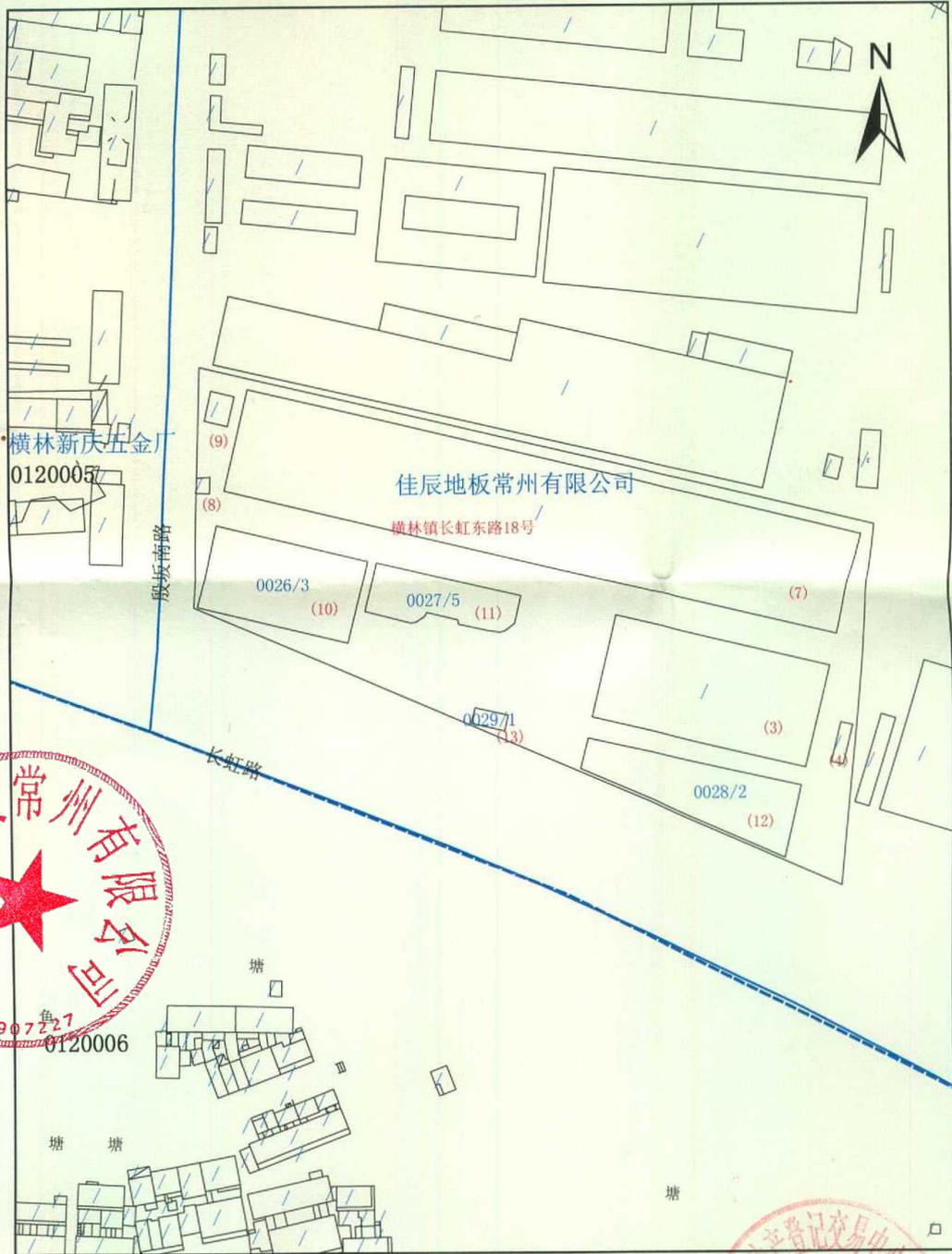
制图者: 胡凡  
审核者: 王健

1:15000

2017年12月18日解析法测绘界址点  
制图日期: 2017年12月18日  
审核日期: 2017年12月18日

常州五星测绘地理信息有限公司

# 常州市武进区不动产产籍图



1:2,000

常州市不动产登记交易中心武进分中心



2017年12月28日

测绘成果审核专用

# 不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 No 32030553797

苏(2023)常州市不动产权第0160055号

权利人	佳辰地板常州有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武进镇长虹东路18号
不动产单元号	320412004003 JB00244 F01330001
权利种类	集体建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建
用途	工业用地/车间
面积	宗地面积43239.00平方米(独用)/房屋建筑面积17638.79平方米
使用期限	/
权利其他状况	房屋结构: 钢混 房屋总层数: 1 房屋所在层: 1



## 附 记

\* 不动产他项权利以登记机构不动产登记簿记载为准。  
地块一土地使用面积为19462平方米，权利性质为出让，用途为工业用地，终止日期为2072年11月24日；地块二土地使用面积为23777平方米，权利性质为出让，用途为工业用地，终止日期为2072年4月3日

我的常州APP→不动产登记→扫码见图



202308282747

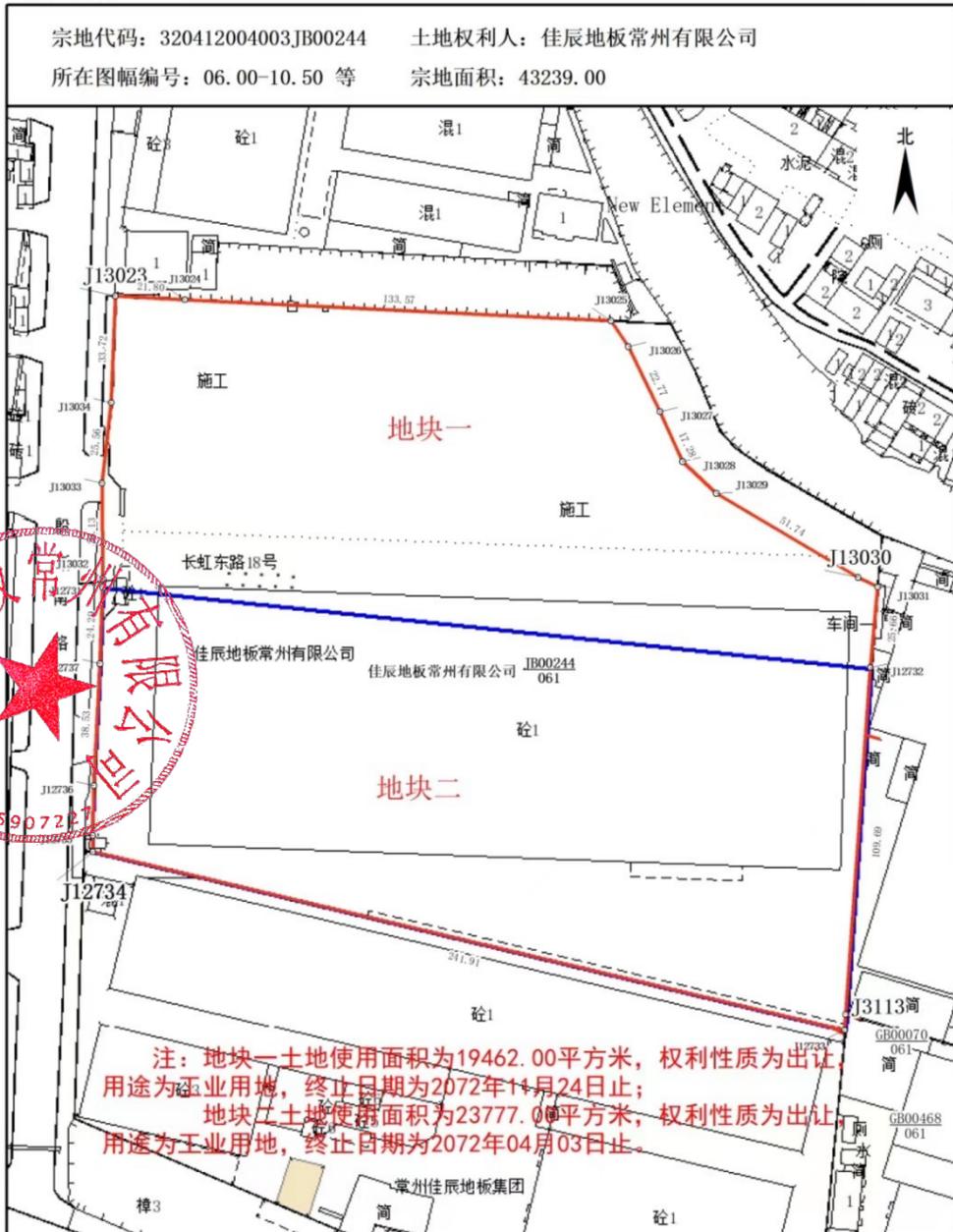


扫码查图



宗地图

单位: m.<sup>2</sup>



常州市测绘院

制图日期: 2022年11月29日  
审核日期: 2022年11月29日

1:1600

制图者: 倪郁文  
审核者: 王小维

## 五 企业认证

### (一) 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书号：27823Q11167R1M

兹 证 明

## 佳辰地板常州有限公司

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证/注册范围：

钢质活动地板、硫酸钙地板的生产

在证书持有者的管理体系持续符合质量管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，

有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证

审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn>

及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

(二) 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书号：27823E10674R1M

## 兹 证 明

### 佳辰地板常州有限公司

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

### 环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

### 认证/注册范围：

活动地板 硫酸钙地板的生产及其场所所涉及的环境管理相关活动

在证书持有者的管理体系持续符合环境管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，

有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证

审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn>

及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

(三) 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：27823S10592R1M

## 兹 证 明

### 佳辰地板常州有限公司

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

职业健康安全管理体系符合  
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

### 认证/注册范围：

钢质活动地板、硫酸钙地板的生产及其场所所涉及的职业健康安全管理相关活动

在本证书持有者的管理体系持续符合职业健康安全管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，  
有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证  
审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn>  
及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

## 其他

### 1、投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称			佳辰地板常州有限公司	
二、企业承接类似业绩情况（不超过 10 项）				
序号	工程名称	项目规模 (供货安装 面积m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程	153500	/	2024. 2. 18
2	中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程	48598. 11	/	2021. 11. 4
3	南地块架空地板（硫酸钙）采购合同（上海虹桥物流项目）	42000	/	2021. 5. 14
4	广州金融城起步区金硕一路 11 号装修工程硫酸钙地板材料采购合同（广州汉银广场）	17640	/	2023. 11. 21
5	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目网络地板供货及安装	31776. 48	/	2023. 5. 22
6	上海市浦东新区中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼项目	38820	/	2022. 1. 30
7	深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程	23064. 94	/	2021. 7. 1
8	城脉金融中心大厦项目架空地板二标段工程	26000	/	2021. 11. 18
9	浙江省杭州市华东大区杭州公司杭州中心项目架空地板供应及施工落地协议（2021-2023 年度）	21845	/	2022. 4
10	趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段架空地板专业分包合同	20385	/	2023. 7. 22
<b>三、拟投品牌生产厂家银行资信等级：AAA</b>				
四、企业实力				
财务数据	2021	2022	2023	
营业收入	27418. 05 万元	22799. 59 万元	23498. 32 万元	

**五、工厂规模:** 公司日产各种类地板 15000 平方米, 年产能达 500 万平方米, 解决供应市场不断之需求。公司拥有多个核心生产厂区, 总占地面积 30 公顷, 拥有 5000 多平方米的现代化办公楼和近两万平方米的单个超大型现代化生产车间。

**六、企业认证** 建筑装修装饰工程专业承包贰级、安全生产许可证、开户许可证、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书、中国防静电装备企业生产资格认定证书、中国防静电装备产品销售资格认定证书、中国防静电装备工程施工资格认定证书、企业信用等级证书、计量保证确认证书、新加坡绿色建筑委员会认证证书、佳辰硫酸钙高架地板 LEED 评测报告



## 2、投标保证金付款凭证



### 网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号：32118086199138453772				第 1 次打印	
付款方	账号	10603101040007491	收款方	账号	4000021119200983721
	户名	佳辰地板常州有限公司		户名	广东粤海水务股份有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司常州 崔桥支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳 东门支行
金额(小写)	80000.00	金额(大写)	捌万元		
币种	人民币	交易渠道	网上银行		
摘要	转账取款	凭证号	10603101040007491		
交易时间	2024-10-21 14:31:28	会计日期	20241021		
附言	悦水大厦项目室内架空地板供货安装工程投标保证金				

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账

打印日期：2024-10-21



# 开户许可证

核准号: J3040009283606

编号: 3010- 05619851



经审核, 佳辰地板常州有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 沈敏

开户银行 中国农业银行股份有限公司常州崔桥支行

账号 10603101040007491



## 资信条款响应表

投标人名称：佳辰地板常州有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
				完全响应，无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



## 合同要求响应表

投标人名称：佳辰地板常州有限公司

序号	合同条款号	招标需求	投标内容	说明
				无偏离，完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



# 投标保证金付款凭证



## 网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号：32118086199138453772				第 1 次打印	
付款方	账号	10603101040007491	收款方	账号	4000021119200983721
	户名	佳辰地板常州有限公司		户名	广东粤海水务股份有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司常州 崔桥支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳 东门支行
金额(小写)	80000.00	金额(大写)	捌万元		
币种	人民币	交易渠道	网上银行		
摘要	转账取款	凭证号	10603101040007491		
交易时间	2024-10-21 14:31:28	会计日期	20241021		
附言	悦水大厦项目室内架空地板供货安装工程投标保证金				

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账

打印日期：2024-10-21



# 开户许可证

核准号: J3040009283606

编号: 3010- 05619851

经审核, 佳辰地板常州有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 沈敏

开户银行 中国农业银行股份有限公司常州崔桥支行

账号 10603101040007491



## 投标函

致：广东粤海水务股份有限公司

根据贵方的项目编号为2105-440303-04-01-507834015的悦水大厦项目室内架空地板供货安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在80天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：佳辰地板常州有限公司

投标人代表：高伟

联系地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

联系电话：13603002667

日期：2024 年 10 月 23 日

## 法定代表人身份证明书、授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明书

投标人名称：佳辰地板常州有限公司

姓名：沈敏性别：男年龄：66岁职务：董事长系佳辰地板常州有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：佳辰地板常州有限公司（盖单位章）

2024年10月23日



## (二) 授权委托书

本人沈敏（姓名）系佳辰地板常州有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托高健、华南区销售总经理（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改悦水大厦项目室内架空地板供货安装工程（项目名称）项目投标的以下事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起 12 个月内。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。



申请人：佳辰地板常州有限公司（盖单位章）  
法定代表人： 沈敏 （签字）  
身份证号码： 320421195805300838  
委托代理人： 高健 （签字）  
身份证号码： 522526197003276413  
授权委托日期： 2024年10月23日

## 资格证明文件

### 1、投标人基本情况表

投标人：佳辰地板常州有限公司

企业名称	佳辰地板常州有限公司		主管部门	常州市武进工商行政管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包贰级	
单位简介	<p>佳辰地板常州有限公司创建于 2009 年，公司位于江苏省常州市经开区横林镇长虹东路 18 号，集设计、开发、制造、安装、服务于一体，具有建筑装饰装修二级企业资质且具备自营进出口权，专业生产“佳辰”牌防静电活动地板及 OA 网络活动地板，并承接各类数据机房安装工程，在全体同仁的不懈努力下，公司现已发展为国内全钢架空地板最大的生产基地之一。</p> <p>2020 年 1 月 17 日 上午 9 点 30 分，佳辰控股集团有限公司在香港联交所主板挂牌上市，成为 2020 年常州企业上市第一股，国内防静电架空活动地板行业首家上市企业。</p> <p>佳辰控股本次共发行 10 亿股，股票代码“1937”，募集资金将用于扩建厂区，购置自动化机械设备以及升级现有生产线，加快产品研发，扩大产能。此次成功上市，有助于企业撬动资本市场资源，激活创新创造引擎，充分发挥标杆引领示范作用，走“创新+资本”的发展新路径。同时，佳辰控股作为防静电架空活动地板行业上市第一股，将在江苏省推动苏南模式转型升级过程中留下浓墨重彩的一笔，为国内防静电活动架空地板及绿色家居产业转型升级提供更大动能。</p>				
单位概况	职工总人数	580 人		工程技术人员	30 人
	生产工人	527 人		经营人员	23 人
	固定资产	5056.41 万元	资金性质	生产性	22799.59 万元
				非生产性	/万元
	流动资金	40138.50 万元	资金来源	自有资金	13080 万元
银行贷款				/万元	
主要资质证书	建筑装饰装修工程专业承包贰级、安全生产许可证、开户许可证、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书、中国防静电装备企业生产资格认定证书、中国防静电装备产品销售资格认定证书、中国防静电装备工程施工资格认定证书、企业信用等级证书、计量保证确认证书、新加坡绿色建筑委员会认证证书、佳辰硫酸钙高架地板 LEED 评测报告				
质量保证体系	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康管理体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	23498.32		1982.75	
	2022 年	22799.59		1910.44	

注：表格不够可另附说明。

2、经年检的营业执照副本



编号 320400000202002210022

**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91320412694528693B (1/2)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	佳辰地板常州有限公司	注册 资 本	13080万元人民币
类 型	有限责任公司(台港澳与境内合资)	成 立 日 期	2009年09月18日
法 定 代 表 人	沈敏	营 业 期 限	2009年09月18日至2029年09月17日
经 营 范 围	地板制造、加工及安装售后服务；五金配件制造、加工；装修装饰工程设计与施工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住 所	常州市武进区横林镇长虹东路18号		

登 记 机 关 

2020 年 02 月 21 日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 3、制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：佳辰地板常州有限公司
- (2)地址及邮编：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101
- (3)成立和注册日期：2009 年 9 月 18 日
- (4)主管部门：常州市武进区市场监督管理局
- (5)企业性质：有限责任公司
- (6)法人代表：沈敏
- (7)职员人数：

一般工人：580 人 技术人员：80 人

- (8)近期资产负债表（到 2022 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：  
原值：4834.17 万元 净值：2346.54 万元

(2)流动资金：40138.50 万元

(3)长期负债：/万元

(4)短期负债：/万元

(5)资金来源

自有资金：/万 银行贷款：/万

(6)资金类型：

生产资金：/万 非生产资金：/万

#### 2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
佳辰地板常州有限公司	架空地板	超 250 万m <sup>2</sup>	580 人

江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 无

主要零部件名称无

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：2009 年 9 月 18 日至今

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

2023 年：中国 195 万m<sup>2</sup>

2022 年：中国 190 万m<sup>2</sup>

2021 年：中国 185 万m<sup>2</sup>

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2023 年</u>	<u>23498.32 万元</u>	<u>/</u>	<u>23498.32 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>22799.59 万元</u>	<u>/</u>	<u>22799.59 万元</u>
<u>2021 年</u>	<u>27418.05 万元</u>	<u>/</u>	<u>27418.05 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

无

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司常州崔桥支行、江苏省常州市武进区横林镇崔桥南路 118 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：佳辰地板常州有限公司

投标人授权代表：高健

投标人授权代表的职务：华南区销售总经理

电话号：13603002667 传真号：0519-88509690

日期：2024 年 10 月 23 日



#### 4、主要技术人员情况表

投标人：佳辰地板常州有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	高健	华南区销售 总经理	营销师	1. 中国华润总部大厦 2. 中海油大厦项目 3. 水贝珠宝总部大厦 4. 万科云城项目 1 期 7 栋 5. 深圳万科云城项目一期 8 栋架空地台工程供货安装 6. 深圳万科云城项目三期 8、9 栋架空地台工程供货安装 7. 深圳万科云城项目六期 1、2 栋架空地台工程供货安装
项目负责人	陈朴	项目经理	施工员	1. 中国华润总部大厦 2. 中海油大厦项目 3. 水贝珠宝总部大厦 4. 万科云城项目 1 期 7 栋 5. 深圳万科云城项目一期 8 栋架空地台工程供货安装 6. 深圳万科云城项目三期 8、9 栋架空地台工程供货安装 7. 深圳万科云城项目六期 1、2 栋架空地台工程供货安装
技术负责人	唐超	技术负责人	/	1. 中国华润总部大厦 2. 中海油大厦项目 3. 水贝珠宝总部大厦 4. 万科云城项目 1 期 7 栋 5. 深圳万科云城项目一期 8 栋架空地台工程供货安装 6. 深圳万科云城项目三期 8、9 栋架空地台工程供货安装 7. 深圳万科云城项目六期 1、2 栋架空地台工程供货安装
设计生产技术人员	黄治海	设计生产技术人员	/	1. 中国华润总部大厦 2. 中海油大厦项目 3. 水贝珠宝总部大厦 4. 万科云城项目 1 期 7 栋 5. 深圳万科云城项目一期 8 栋架空地台工程供货安装 6. 深圳万科云城项目三期 8、9 栋架空地台工程供货安装 7. 深圳万科云城项目六期 1、2 栋架空地台工程供货安装
计划负责人	张云飞	计划负责人	安全员	1. 中国华润总部大厦 2. 中海油大厦项目 3. 水贝珠宝总部大厦 4. 万科云城项目 1 期 7 栋

				<ul style="list-style-type: none"> <li>5. 深圳万科云城项目一期 8 栋架空地台工程供货安装</li> <li>6. 深圳万科云城项目三期 8、9 栋架空地台工程供货安装</li> <li>7. 深圳万科云城项目六期 1、2 栋架空地台工程供货安装</li> </ul>
安装督导负责人	陈朴	安装督导负责人	施工员	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 中国华润总部大厦</li> <li>2. 中海油大厦项目</li> <li>3. 水贝珠宝总部大厦</li> <li>4. 万科云城项目 1 期 7 栋</li> <li>5. 深圳万科云城项目一期 8 栋架空地台工程供货安装</li> <li>6. 深圳万科云城项目三期 8、9 栋架空地台工程供货安装</li> <li>7. 深圳万科云城项目六期 1、2 栋架空地台工程供货安装</li> </ul>
质量负责人		质量负责人	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 中国华润总部大厦</li> <li>2. 中海油大厦项目</li> <li>3. 水贝珠宝总部大厦</li> <li>4. 万科云城项目 1 期 7 栋</li> <li>5. 深圳万科云城项目一期 8 栋架空地台工程供货安装</li> <li>6. 深圳万科云城项目三期 8、9 栋架空地台工程供货安装</li> <li>7. 深圳万科云城项目六期 1、2 栋架空地台工程供货安装</li> </ul>

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 5、相关项目的业绩表

投标人：佳辰地板常州有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
腾讯科技深圳有限公司	腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程	深圳	153500	2024. 2. 18	/	
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司(甲方) 深圳前海中粮发展有限公司(丙方)	中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程	深圳	48598. 11	2021. 11. 4		
阳光百货股份有限公司	南地块架空地板(硫酸钙)采购合同(上海虹桥物流项目)	上海	42000	2021. 5. 14	/	
广州市第一装修有限公司	广州金融城起步区金硕一路 11 号装修工程硫酸钙地板材料采购合同(广州汉银广场)	广州	17640	2023. 11. 21	/	
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目网络地板供货及安装	深圳	31776. 48	2023. 5. 22	/	
中国平安人寿保险福分有限公司	上海市浦东新区中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼项目	上海	38820	2022. 1. 30	/	
深国际前海资产管理(深圳)有限公司	深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程	深圳	23064. 94	2021. 7. 1	/	
深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦项目架空地板二标段工程	深圳	26000	2021. 11. 18	/	
杭州地铁武林置业有限公司	浙江省杭州市华东大区杭州公司杭州中心项目架空地板供应及施工落地协议(2021-2023 年度)	浙江	21845	2022. 4	/	
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段架空地板专业分包合同	厦门	20385	2023. 7. 22	/	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程

腾讯深圳总部项目  
网络架空地板供应及安装工程框架协议

中选通知书

腾讯深圳总部项目  
之  
网络架空地板供应及安装工程框架协议

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：佳辰地板常州有限公司

兹有关本项目网络架空地板供应及安装工程所进行之竞争性评估及随后之往来函件，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称为“建设单位”）决定委托佳辰地板常州有限公司（此后简称为“承包单位”）为中选单位，双方按下列条款签订及正式执行腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程框架协议（此后简称“框架协议”）。

1. 合同范围

1.1 框架协议合作内容如下：

建设单位指定承包单位为以下项目的网络架空地板承包单位之一：

- 1) DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程
- 2) DY01-02 街坊网络架空地板供应及安装工程
- 3) 建设单位的其他项目

上述工程建设单位有权再进行标段的划分

建设单位可根据各项目之需要决定是否选用承包单位。若建设单位确认选用承包单位作为上述某一个或多个项目网络架空地板的承包单位，承包单位将与建设单位单独签订该项目之落地合同，并按照落地合同之条款约定（详供应及安装合同协议书及供应及安装合同条款及附录）提供网络架空地板的供应及安装服务。合同单价中已充分考虑承包单位供应及安装至位于广东省内各地区项目所需之运费，不得因项目在广东省内的实际地址不同而主张额外费用。



2. 交货时间、安装时间及拖期违约金

2.1 交货时间:

每一批次货物的具体交货时间以建设单位发出的供货通知中所载时间为准，除非建设单位发出的供货通知中另有约定，否则每一批次货物的交货时间不得超过 45 个日历天。建设单位有权根据工程的实际施工进度情况，分批发出供货通知并确定交货时间，承包单位应执行前述交货时间，且不得因此主张额外费用。但为确保承包单位有充足的时间进行深化设计（如需）、排产供货及运输等，建设单位发出的供货通知中所载的交货时间不得早于供货通知发出后的【15】天（自供货通知发出的第二天起算，该期限已充分考虑了国家/国际法定节假日、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、外交来访、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴等因素的影响，除非合同另有明确约定，否则不予增加），如果早于该期限，则应与承包单位协商，并取得承包单位的同意。

总工期根据落地项目供应及安装合同约定执行，具体进场时间若进行调整，需以建设单位书面通知为准。承包单位应按前述约定工期执行，不得因进场时间或工期有调整而主张额外费用。

2.2 安装时间:

参考 04 项目落地合同要求，工程样板层（约 3000 m<sup>2</sup>），安装周期不超过 10 天；各楼栋批量安装周期不超过 60 天，批量安装（10 层以内）安装周期不超过 30 天。具体以各落地项目技术要求为准，须满足现场及总工期要求。

2.3 拖期违约赔偿金:

交货时间及总工期对应违约金详见落地项目供应及安装合同条件及附录第 21 条（a）的约定。



腾讯深圳总部项目  
网络架空地板供应及安装工程框架协议

中选通知书

3. 框架协议金额

- 3.1 网络架空地板之单价详见框架协议清单（详见附录二），此价格将作为建设单位与承包单位签订各项目落地合同的合同单价，具体每个项目的落地合同金额，将根据各个项目的具体情况，按本协议签订之各网络架空地板供应及安装的单价计算暂定落地合同金额，最终以经建设单位审批同意的数量结算。

框架协议单位定选两家，建设单位有权根据实际需求选择具体项目或标段的落地单位，承包单位不得拒绝。

其中：

DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程落地合同范围为 1、5、6 栋，落地合同暂定总价为人民币 [ ] 元（含税率为【13%】的增值税专用发票），详见附录三。

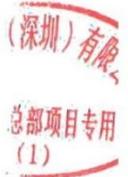
3.2 落地合同将采用固定单价、暂定总价形式。本框架协议之单价及各项目落地合同金额已包含完成合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，协议单价不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。

3.3 当具体落地合同变更涉及增加、替换合同中的选型时，按框架协议清单选型单价调整合同价款。

(a) 性质与计价文件的项目相同的变更应以计价文件内的单价或价格为准，即计价文件内已有适用于变更的单价或价格时，按计价文件内已有的单价或价格调整合同价款。

(b) 计价文件内只有类似于变更的单价或价格，而性质有差异时可以参照就计价文件内类似的单价或价格，再作适当调整。如计价文件内类似于变更的单价或价格有两个或以上，则按单价最低的进行换算。

(c) 如没有以上两种情况，则双方参考合理市场价协商。



3. 框架协议金额（续）

3.4 本框架协议之单价及落地合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、工期延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

3.5 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

3.6 承包单位非唯一承包单位，本框架协议的签订，不作为建设单位对承包单位必然承接建设单位具体项目的承诺，建设单位有权将本框架协议内的工程改由市场上其他承包单位提供，承包单位不得因此而提出任何费用补偿。承包单位应在接到建设单位或其关联公司书面通知后再开展具体的工作，若建设单位或其关联公司未要求承包单位开展相应的工作，则建设单位或其关联公司无须向承包单位支付对应的合同款项。

3. 建设单位或其关联公司亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少落地合同价款，但框架协议之单价不做任何调整。

4. 框架协议有效期与协议终止

本协议自双方签署之日起生效，协议有效期为从中选通知书发出之日起计 2 年。期满前 3 个月双方可协商续约，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务。本协议对上述约定截止日双方之间已生效未履行完毕的落地合同继续有效，直至履行完毕。

未经建设单位同意，承包单位不得单方终止本协议，否则须承担相应的违约责任。



## 5. 付款方式

5.1 付款条款详见落地合同付款方式；

5.2 按供应及安装合同条件须由建设单位支付予承包单位的任何款项，在付款前必须符合以下先决条件：

(a) 建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 22 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

(b) 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

(c) 承包单位需提交有效及经建设单位审批认可的履约保函。

(d) 承包单位向建设单位提交工程变更指令台账，相关要求详见供应及安装合同条件及附录附件十二“变更指令台账管理规定”。所有变更引致的增加款项须由承包单位详列其计算明细并供工料测量师核实后及相关变更工作已完全妥善地完成，并经建设单位审核确认后支付。



## 6. 履约保函

6.1 履约保证金/保函缴纳或提交时间

- 承包单位需于本框架协议合同签署后 14 日历天内，提交一份由建设单位认可的银行发出的履约保函，保函金额为 RMB150 万元；
- 落地合同的履约保证要求详见供应及安装合同条件第 20 条。

6.2 履约保证金/保函缴纳期限

- 本框架协议的保函起始日为本协议生效日，本协议期满后【6】个月保函失效。如本协议期满后合作双方愿意延长本框架协议的有效期限，则保函的有效期限需按本协议的有效期限而作出延长，因此产生的费用由承包单位承担；
- 落地合同的保函有效期限需满足建设单位的要求，具体详见供应及安装合同条件第 20 条



7. 合同文件

7.1 框架协议由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 框架协议书；
- b) 供应及安装合同协议书；
- c) 中选通知书及回执；
- d) 中选通知书内列明的往来函件；
- e) 报价书；
- f) 供应及安装合同条件及附录附件：
  - 附件一：履约保函样本
  - 附件二：(不适用)
  - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
  - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
  - 附件五：工程质量保修书样本
  - 附件六：保密协议
  - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
  - 附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
  - 附件九：参与单位承诺书
  - 附件十：基建类供应商绩效评估管理办法及材料设备类评分表
  - 附件十一：工程结算送审资料清单
  - 附件十二：变更指令台账管理规定
  - 附件十三：施工单位文档归档清单
  - 附件十四：电子招采参与单位承诺函模板
  - 附件十五：现场踏勘确认书
- g) 工程规范；
- h) 框架协议清单/工程量清单；及
- i) 竞争性评估须知。

7.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。



7. 合同文件（续）

7.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以发出时间在后的文件优先解释或执行。当同一序号文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

7.4 上述(d)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

7.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与本协议文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按本协议文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在本框架协议之单价及落地合同总价中。

7.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

8. 函件

8.1 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

（深圳）

圳总部项目  
(1)

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）  
腾讯深圳总部项目专用章  
日期：2024 年 2 月 18 日

腾讯深圳总部项目  
网络架空地板供应及安装工程框架协议

中选通知书

腾讯深圳总部项目  
网络架空地板供应及安装工程框架协议  
中选通知书回执

佳辰地板常州有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目网络架空地板供应及安装工程框架协议之工作。



佳辰地板常州有限公司

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署及签章

日期：2024年2月8日



合同编号：T105-S1-2024041300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程  
(1、5、6 栋)



建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：

佳辰地板常州有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2024 年 02 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6 栋)

供应及安装合同协议书

### 供应及安装合同协议书

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由法定注册地址于\_\_\_\_\_中华人民共和国\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦\_\_\_\_\_

的\_\_\_\_\_腾讯科技(深圳)有限公司\_\_\_\_\_ (以下简称“建设单位”) 为一方, 和法定注册

地址于常州市武进区横林镇长虹东路 18 号\_\_\_\_\_

的佳辰地板常州有限公司\_\_\_\_\_ (以下简称“承包单位”) 为另一方协商签订。

合作内容

鉴于建设单位根据腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程框架协议, 愿将名称为  
DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6 栋) 交由承包单位实施, 并已接受由承  
包单位提出为进行本供应及安装项目所需之包括但不限于本工程的物料供应、深化设计 (在合  
同规定的范围内) 施工、建成、监测、缺陷修复、驻场办公、系统调试、验收、保修及保  
用, 按质按量地完成上述工程所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位根据腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程框架协议, 同意按照下文  
约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位  
和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满完工。

工程概述及合同范围如下

一、 工程名称: DY01-04街坊网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6栋)

二、 工程地点: 腾讯深圳总部项目

三、 工程规模:

详见技术要求。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6 栋)

供应及安装合同协议书

### 供应及安装合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。



建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司



承包单位：佳辰地板常州有限公司



法定代表人或  
授权代表签字：\_\_\_\_\_

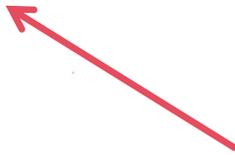
(姓 名：\_\_\_\_\_)

法定代表人或  
授权代表签字：\_\_\_\_\_

(姓 名：张敏)



2024-05-11



合同签订日期

腾讯深圳总部项目  
 DY01-04 网络架空地板供应及安装工程 (1、5、6栋)  
 工程量清单

附录三

序号	项目内容	暂定数量 (m <sup>2</sup> ) a	不含税供应单价 (RMB/m <sup>2</sup> ) b	不含税安装单价 (RMB/m <sup>2</sup> ) c	不含税合计 (RMB) d=a*(b+c)	备注
1	600*600*30mm硫酸钙架空网络地板	150,500.00				
2	600*600*40mm陶瓷面硫酸钙架空网络地板	3,000.00				
小计:						
税金13%:						
含税合计:						

备注: 供应单价包含运输相关的费用, 运输方式由承包单位自行综合考虑, 日后不会因运输方式差异调整单价。



主要合作内容

面积

(2) 中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程

# 中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程合同



甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方：佳辰地板常州有限公司

丙方：深圳前海中粮发展有限公司

项目名称：中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

签署日期：2021年11月25日

签约地点：广东省深圳市

合同签订日期



乙方提供中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装服务，包括但不限于 4-41 层办公及走道区域网络地板深化设计、生产制作、供应、包装、运输、保管、运输卸货、二次搬运费、施工安装、开孔、收边收口、成品保护、材料检验、质保期保障、负责办理所有相关手续并承担相关费用，以及所需发生的不合格品的退货处理、售后服务等工作。合同执行过程中如发现乙方提供不满足招标文件要求的产品及服务的，乙方必须无条件进行更换或整改，并处以合同价 20% 的罚款。乙方提供的一切相关服务不得低于招标文件的要求及投标文件承诺的标准。

### 3. 合同金额

#### 3.1. 合同金额:

含税价暂定人民币: [ ] 元。增值税率: 13 %，不含税价人民币: [ ] 元，增值税人民币: [ ] 元

合作内容

如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

#### 3.2. 承包方式: 工程承包范围内采取固定综合单价包干。合同价包括但不限于人工费、材料

费(包括主材和其他材料)、机械费、管理费、深化设计费、地板收边收口费、包装费、运输卸货费、二次搬运费、安全文明施工费、施工安装费、安装前设备保管费、成品保护费、材料检验费、管理费、总包配合费、施工资料配合费、水电费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、保险、利润、各项税费、政策性文件规定以及本工程备案、通过政府验收等相关手续的费用等所有一切工程费用及本工程的所有风险、责任等。

3.3. 乙方的报价中应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，除合同另有约定的除外，在工程结算时一律不再调整；本工程所有建筑垃圾，乙方必须自行清理，装运至甲方指定地现场堆放地点，过程中发生的费用，乙方已考虑在投标报价中，甲方、丙方无需另行支付；乙方在报价中已充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用。

3.4. 总包配合费: 按本合同签约价 0.8% 提取(不因本合同结算价与签约价的差异而调整)，已含在投标综合报价中，乙方投标时已综合考虑，由乙方直接支付至总包单位。

3.5. 水电费: 按本合同签约价 0.2% 提取(不因本合同结算价与签约价的差异而调整)，已含在投标综合报价中，乙方投标时已综合考虑，由乙方直接支付至总包单位。合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

3.6. 清单所列材料数量为暂定数量，结算时以施工图数量为准。

### 4. 付款方式

4.1. 预付款: 无;

4.2. 进度款: 货物分批送到工地安装完成并验收合格，付款资料齐全后支付该批次到货货款的



**合同及合同附件盖章页**

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲乙丙三方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1: 材料采购清单
  - 附件 2: 材料质量保修协议书
  - 附件 3: 大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议
  - 附件 4: 现场签证管理作业指引
  - 附件 5: 设计变更管理作业指引
  - 附件 6: 变更签证月清月结管理作业指引
  - 附件 7: 反商业贿赂协议
  - 附件 8: 关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函
  - 附件 9: 技术要求/技术规格书
  - 附件 10: 承诺函
- 以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司



乙方(公章)：佳辰地板常州有限公司



丙方(公章)：深圳前海中粮发展有限公司



2021年11月25日



序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (含税) (元)	总价 (含税) (元)
1	硫酸钙架空地板	<p>1、名称：防火材料（硫酸钙地板）；</p> <p>2、规格：600×600×30mm 型号：HDW.B.D. 产品执行标准：GB/T 36340-2018《防静电活动地板通用规范》。集中荷载≥4450N，均布荷载≥23000N/m<sup>2</sup>，极限荷载≥13350 N，耐冲击性能：永久变形≤1.5 mm，不能有塌陷、损坏，滚动载荷：滚动载荷3560N，滚动10000次，挠度≤2mm，永久变形≤0.5mm；</p> <p>3、厚度：30mm，板厚极限偏差：±0.3mm；</p> <p>4、底、面钢板、材质、品牌：镀锌钢板为国内大型钢厂；</p> <p>5、内腔填充：硫酸钙板基，六面体镀锌板全包裹制作；</p> <p>6、防火性能、阻燃性能：符合BG50222-95《建筑内部装修设计防火规范》中的技术要求；符合国标A1级防火标准；</p> <p>7、声学性能：撞击声隔声测试：一级，空气声隔声测试：6级以上 脚步声：优于30dB；</p> <p>8、环保性能：甲醛释放量标准：E1级，放射性核素限量标准：A级；</p> <p>9、地板系统：由地板、支架组成，四角支撑式结构；</p> <p>10、支架性能：支腿材质/表面处理：冷轧钢板、镀锌处理；支架头（上支撑面）：采用≥75mm×75mm，厚度不小于3mm钢板。配置不小于1.8mm厚PVC限位减震垫。竖支撑：直径为≥M20 mm。竖支撑调节高度：±20mm；</p> <p>支撑座：采用≥85×85mm的金属座，金属厚度不小于2mm。20KN的力加于支撑顶部中心，保持1min，撤除后，支撑应无损坏，可调节功能正常，表面镀锌处理；</p> <p>支架外观：焊接牢固，金属件表面防锈层无脱落，无明显斑点。支架下部带有定位调节片，保证地板安装平整、稳定；</p> <p>11、地板铺装高度及现场情况：现场预留的地板铺装高度（从地面至地板表面高度）为15cm，局部可能存在标高上的偏差，以现场实际尺寸为准。</p> <p>12、安装及调试；</p> <p>13、地板收边收口等；</p> <p>14、技术参数或招标文件里约定的其他内容、费用等；</p>	m <sup>2</sup>	48,598.11		
2	合计					



面积

主要合作内容



## 竣工验收报告

工程名称	中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程	架空地板	4-5层走道及办公区	验收日期	2023.12.5
工程地点	深圳前海桂湾片区四单元四街坊	合同造价	48598.11 m <sup>2</sup>	承包方式	供货安装

**施工完成情况**  
按照甲方及合同规定我司已完成中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程，经验收符合技术规范 and 合同设计要求。

**验收意见**  
施工完成，验收合格

<b>施工单位</b> 佳辰地板常州有限公司 签字（盖章）： 日期：	<b>监理单位</b> 深圳市大众工程管理有限公司 签字（盖章）： 日期：	<b>建设单位</b> 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 签字（盖章）： 日期：
---	--	--



三

### (3) 南地块架空地板（硫酸钙）采购合同（上海虹桥物流项目）



#### 南地块架空地板（硫酸钙）采购合同

合同编号：SW-XDJZ-CG-068

采购方：阳光百货股份有限公司（简称甲方）

签订地点：上海

供应商：佳辰地板常州有限公司（简称乙方）

签订时间：2021年5月 日

甲乙双方遵照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,在平等自愿基础上经过友好协商,就甲方向乙方采购下述产品事宜,达成如下协议,以供双方共同遵守并履行。

第一条：产品名称、产地、数量、价款

合同不含增值税价款为人民币¥ [REDACTED]，合同总税金暂定为人民币 [REDACTED]，本合同履行过程中，合同不含增值税价款不变,如遇国家增值税税率统一调整的,从政策调整之日起,税款按新的适用税率计算,结算之后的合同含税总价。产品明细详见合同附件1,按照实际铺装面积结算。产品的供应、运输、装卸、搬运、铺装、调试、技术支持、试运行、检查验收、技术培训、其他售后服务等由乙方承担。

第二条：供货及安装周期

根据工程实际进度严格按甲方的订货单及甲方要求的供货时间分批保质保量完成供应。项目为阶段性铺装,交货期为双方协商,满足甲方工期要求。本工程最长工期不超过2021年12月31日。

第三条：质量标准

1. 产品技术要求、质量标准见附件2
2. 其他按照国家标准、行业规范及招标技术要求执行,若国家标准、行业规范与招标技术要求冲突时经甲方同意后按招标技术要求执行,但不得违反国家及行业标准强制性条款规定的要求。

第四条：运输方式及到达站（港）和费用负担

乙方应当采用合理的运输方式并自行承担到达交货地点前的各种费用（包括但不限于包装、运输、装卸、搬运、在途保险费、税金等所有费用），将本合同签订的产品送达到甲方指定工地并卸货到指定地点。

甲方指定的送货地址：上海市闵行区申兰路丰虹路交界处新地集团项目。

第五条：产品验收

1. 双方对乙方交付的产品进行品种、数量、规格、外观（无外包装遮盖时）、包装、

同清单报价中已包含以上所有费用。

3. 如同一批次产品出现质量问题，乙方应当对该批次产品（无论有无质量问题的产品）进行全部更换，同时乙方向甲方支付该批次产品产值的 10%作为违约赔偿；如果因质量问题而影响到租售，相关损失由乙方承担；如出现质量问题的产品乙方未及时更换，该批次产值甲方不予结算。

第十条：联系方式

甲方联系方式：姓名：徐亮 手机：15801956305 甲方地址：上海市闵行区丰虹路与申兰路交叉口

乙方联系人：姓名：曾春辉 手机：13338613868，乙方地址：江苏省常州市武进区横林镇长塘东路 18 号

双方的通知应当以传真或者特快专递形式发出，任何一方上述联系方式发生变化，应立即书面通知对方。签订合同时，乙方需提供营业执照、税务登记证副本等资料。

第十一条：争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，由甲方项目所在地法院诉讼。

第十二条：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。具有同等效力。合同所附合同附件及补充协议与本合同具有同等效力。本合同自双方盖章，代表人签字之日起生效。

甲方：阳光百货股份有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

开户行：

账号：

地址：

电话：

签订时间：

乙方：佳辰地板常州有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

开户行：

账号：

地址：

电话：

签订时间：2021.5.10

合同签订时间

## 主要工作内容

### 上海虹桥物流项目南地块架空地板（硫酸钙）采购合同清单

序号	名称	规格 长*宽*厚 (mm)	架空高度 (mm)	单位	工程量 (暂估量)	综合单价	合价	品牌	产地	生产厂家
1	硫酸钙地板	600mm*600mm*30mm	150mm	m <sup>2</sup>	42000			佳辰	常州	佳辰地板常州有限公司
合计							面积			

备注：1、上述架空地板工程量为暂估量，最终按实际铺装面积结算，不计损耗，各种开孔面积不扣除；

2、上述报价包含但不限于材料费（材料费中架空地板含地板、支架等主材及辅材及必备的附件，如配件、备品备件、专用工具等的所有费用）、安装费（安装费包括架空地板的安装所需所有综合费用）、运输、保险、搬运、施工安装、测试与质量检验、成品保护、验收、配合其它专业的施工、配合调试、税费、施工所用水电费的一切费用；

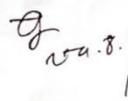
3、该报价包含地板面层上各种设备、风口、机电孔洞等的开孔（走道下风管上部挑空加固支架）费用；

4、该报价包含垃圾外运费（清理出场），水电费与物业公司单独结算。



## 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥物流项目	合同编号	
致上海新地嘉兆物联网有限公司:			
<p>我司已完成上海虹桥物流项目 11#2、5层、16#2、5、7层、17#2、5、7、9、11层、20#2、5、7、9、11层（合计 19347 平米）架空地板供货及铺装，经验收符合国家设计规范和甲方验收要求，并移交甲方。</p>			
 <p>工程单位意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">已完. 王玉龙 08.09/21</p>		承包人:  日期: _____	工程部部长:  日期: _____
		采购单位意见: 现场已完成, 实际铺装面积: 19249.32m <sup>2</sup> . 单附单.	
抄送单位名称: 接收人:		19249.32 x 172 = 3310883.04元 采购单位:  日期: 2021.8.9	

竣工验收日期

## 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥新地中心项目	合同编号	
致上海青庭新地置业有限公司:			
<p>我司已完成上海虹桥新地中心项目 B2 层架空地板供货及铺装, 合计 1288.8 平米, 经验收符合国家设计规范和甲方验收要求, 并移交甲方</p>			
			
工程单位意见: <u>按合同及图纸完成</u>		承包人: <u>胡世成</u>	日期: _____
采购单位意见: <u>现场已完成, 实测面积 1278.81m<sup>2</sup>, 详见附件。</u>		工程单位: <u>常州武进地板有限公司</u>	日期: _____
		采购部: <u>徐亮</u>	日期: <u>2020.12.21</u>
抄送单位名称:			
接收人:			

## 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥物流项目	合同编号	
致上海新地嘉兆物联网有限公司:			
<p>我司已完成上海虹桥物流项目 12#2、5、7、9、11 层、14#2、5、7、9、11 层、15#2、5、7 层、16#9 层 (合计 16042 平米) 架空地板供货及铺装, 经验收符合国家设计规范和甲方验收要求, 并移交甲方。</p>			
			
		承包人:	徐建松
		日期:	2021.6.9
<p>工程单位意见: 已完成</p> <p>王五光</p> <p>06.09/21</p>		工程部:	徐建松
		日期:	
<p>采购单位意见: 现场已完成铺装, 实际面积约为 15809.96m<sup>2</sup>。详见附件</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">15809.96 × 172 = 2719313.12元</p>			
		采购单位:	徐亮
		日期:	2021.6.9
抄送单位名称:			
接收人:			

# 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥物流项目	合同编号	
致上海新地嘉兆物联网有限公司:			
我司已完成上海虹桥物流项目 1#7 层 (900 平米) 架空地板供货及铺装, 经验收符合国家设计规范和甲方验收要求, 并移交甲方。			
工程单位名称		承包人:	
工程日期		日期:	
工程部经理		工程部经理	王玉龙
日期		日期:	2021.01/21
采购单位意见		采购单位:	徐总
抄送单位名称		日期:	2021.9.7
接收人:			



完工已完

王玉龙  
2021.01/21

2021.9.7

## 完工确认单

编号:

工程名称	上海虹桥物流项目	合同编号	
致上海新地嘉兆物联网有限公司:			
我司已完成上海虹桥物流项目 11#9 层 7 层、15#9 层、16#11 层 (合计 5379 平米) 架空地板供货及铺装, 经验收符合国家设计规范和甲方验收要求, 并移交甲方。			
工程单位意见: <u>完成上述区域的铺装.</u> 2021.5.18		承包人: <u>徐亮</u> 日期: <u>2021.5.17/21</u>	
采购单位意见: <u>经现场测量11#7层9层、15#9层、16#11层合计铺装面积为5281.59㎡, 详见附件。</u> $5281.59 \times 172 = 908433.48$		工程部: _____ 日期: _____	
抄送单位名称: _____ 接收人: _____		采购单位: <u>徐亮</u> 日期: <u>2021.5.20</u>	

(4) 广州金融城起步区金硕一路 11 号装修 工程硫酸钙地板 材料采购合同 (广州汉银广场)



建筑工程材料采购合同

合同编号: (2023) 建一装材合 ZX-070 号-2

买方 (甲方): 广州市第一装修有限公司

卖方 (乙方): 佳辰地板常州有限公司

依照《中华人民共和国民法典》规定, 甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上, 就 广州金融城起步区金硕一路 11 号装修 工程 硫酸钙地板 材料采购事宜协商订立本合同。

第一条 材料的基本情况

主要合作内容

名称及品牌	规格型号	单位	暂估数量	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	税率	含税总价 (元)	备注
“佳辰”牌硫酸钙地板	600*600*30mm	m <sup>2</sup>	42545.47					8\10-16\18-26\28-37 层
合计								

面积

备注:

承包范围

1. 上述所列产品不含税单价已经包括成本费、利润、制作加工费、成品存储、保护、包装、运输至甲方指定地点 (包括一切运费)、安装费、运保费、运输损耗费、装卸、现场存储、成品保护、安装所需辅材、调试、各项实验检验费、保险费、验收费、安全措施、技术指导支持、使用培训、质保期服务、产品安装完成后的清理以及与货物有关的特殊要求等可能产生的所有费用。在合同执行期内, 非经甲乙双方书面同意并加盖公章, 以上产品不含税单价不论任何情况均不予调整。

2. 乙方确认:

(1) 根据工程的实际需要, 货物的规格和功能配置等可能存在小幅度变更, 甲方有权要求作出调整 (包括技术参数、功能、材质等), 这些变更不构成价格调增的理由。

(2) 以上数量为暂定数量, 甲方有权按施工图及项目现场实际需要, 单方要求核减采购货物量, 其单价以合同采购单价为准, 并按核减后实际收货量结算; 如需增加购货量, 需双方签订补充协议后按甲方实际收货量结算, 否则超量部分甲方不承担支付责任。

第二条 质量和包装要求

1. 材料质量执行 现行国家规范 标准, 如企业标准高于国家标准, 从高适用。如均无标准, 需不低于市场标准且完全满足甲方项目使用要求。

3. 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。
4. 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担一切相应的赔偿责任。

#### 第十条 合同的解除

1. 乙方货物不符合质量要求，致使不能实现合同目的，甲方有权拒收货物或解除合同，由此造成的一切法律责任和损失概由乙方承担。甲方拒收货物或者解除合同后，货物毁损、丢失的风险由乙方承担。

2. 经双方协商一致，可以解除本合同。

3. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起 10 日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

#### 第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商调解解决；协商或调解不成的，向甲方住所地人民法院提起诉讼。

#### 第十二条 其他约定

1. 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

2. 其他事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3. 乙方应当在签订合同前提交营业执照、一般纳税人证明材料和纳税人信用等级证明给甲方。如发生吊销、注销、改制、资质变化等变更事宜时，应在 10 个工作日内书面通知甲方，并主动协商解决债权债务关系，否则，乙方承担因此发生的不利后果。

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 7 日内提供书面证明。

5. 甲方声明：本合同及一切附件、涉及本合同变更、解除及终止的一切协议等资料，必须加盖甲方法人单位公章或合同专用章方有效；甲方经办人必须持有甲方出具的有效法人代表授权书，其行为才被认定为有效，否则无效，由此引起的经济损失由乙方自行承担。

买方（甲方）：广州市第一装修有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

签订日期：20 年 月 日

卖方（乙方）：佳辰地板常州有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

签订日期：2023 年 9 月 8 日

合同签订日期

广州金融城起步区金硕一路11号装修工程项目

竣工验收报告单

致：广州市第一装修有限公司

我司于2023年 9 月 20 日进场，于2023年 12 月 24 日全面完成广州金融城起步区金硕一路11号项目8/10-12/17-26/28-37层硫酸钙地板的供货及安装工作。材料单及相关质量证明资料齐全，符合施工规范、设计文件的要求。我司已初验合格，请贵司项目部验收小组检查并竣工验收。

序号	产品名称	规格	合同面积	实际验收面积	验收结论
	硫酸钙地板	600*600*30mm	42454.47m <sup>2</sup>	44006.28m <sup>2</sup>	合格

项目验收小组意见：  
 1、材料符合设计、合同、规范及施工样板要求；  
 2、供货安装质量同意初验结论；

甲方：广州市第一装修有限公司

项目负责人  
(签章)：黄悦

日期：

乙方：佳辰地板常州有限公司

项目负责人  
(签章)：张红

日期：2023-12-27



(5) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目网络地板供货及安装

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目  
三期 A 项目网络地板供货及安装工程合同



发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司(甲方)

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043



中粮  
COFCO

承包人：佳辰地板常州有限公司(乙方)

地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

电话：13603002667





根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目（以下简称“本项目”）提供网络地板供货及安装工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

### 承包范围

1.1 项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.66 m<sup>2</sup>，11号地建设用地面积为4829.08 m<sup>2</sup>，总建筑面积约130523平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上建筑面积95092 m<sup>2</sup>，地下建筑面积35430.5平方米（三层地下室）。

1.4 承包范围：乙方提供本项目网络地板供货及安装工程施工服务，包括但不限于乙方提供本项目户内范围网络地板深化设计、生产制作、供应、保险、运输、保管、装卸、搬运至施工现场甲方指定位置、安装、开孔、收边收口、成品保护、质保期保障、负责办理所有相关手续并承担相关费用，以及所需发生的不合格品的退货处理、售后服务等工作。合同执行过程中如发现乙方提供不满足招标文件及本合同要求的产品及服务的，乙方必须无条件进行更换或整改，如因乙方的产品或服务原因导致验收滞后或验收不通过，甲方有权要求乙方按合同总价20%的标准支付违约金，乙方提供的一切相关服务不得低于招标文件、本合同的要求及投标文件承诺的标准。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计86个日历天。暂定开工日期为2023年5月5日，暂定竣工日期为2023年7月30日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

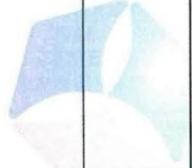


附件十四：《工程量清单》

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目  
网络地板供货及安装工程  
工程量清单

主要工作内容

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(含税)(元)	总价(含税)(元)
1	硫酸钙架空地板	1、名称：防火材料（硫酸钙地板）； 2、规格：600×600×30mm 型号：HDW. B. D, 产品执行标准：GB/T 36340-2018《防静电活动地板通用规范》。集中荷载≥4450N，均布荷载≥23000N/m <sup>2</sup> ，极限荷载≥13350 N，耐冲击性能：永久变形≤1.5 mm，不能有塌陷、损坏，滚动载荷：滚动载荷 3560N，滚动 10000 次，挠度≤2mm，永久变形≤0.5mm； 3、厚度：30mm，板厚极限偏差：±0.3mm； 4、底、面钢板、材质、品牌：镀锌钢板为国内大型钢厂； 5、内腔填充：硫酸钙板基，六面体镀锌板全包裹制作； 6、防火性能、阻燃性能：符合 BG50222—95《建筑内部装修设计防火规范》中的技术要求：符合国标 A1 级防火标准； 7、声学性能：撞击声隔声测试：一级，空气声隔声噪声测试：6 级以上 踩踏噪音：优于 30dB； 8、环保性能：甲醛释放量标准：E1 级，放射性核素限量标准：A 级； 9、地板系统：由地板、支架组成，四角支撑式结构； 10、支架性能：支座材质/表面处理：冷轧钢板、镀锌处理； 支架头（上支撑面）：采用≥75mm×75mm，厚度不小于 3mm 钢板。配置不小于 1.8mm 厚 PVC 限位减震垫。竖支撑：直径为≥M18 mm。竖支撑调节高度：±20mm； 支撑座：采用≥85×85mm 的金属座，金属厚度不小于 2mm。20KN 的力加于支撑顶部中心，保持 1min，撤除后，支撑应无损坏，可调部位功能正常，表面镀锌处理； 支架：360 度均匀焊接，整体镀锌处理。 支架外观：焊接牢固，金属件表面防锈层无脱落，无明显斑点。支架下部带有定位调节片，保证地板安装平整、稳定； 11、地板铺装高度及现场情况：现场预留的地板铺设高度（砼地面至地板表面高度）为 15cm，局部可能存在标高上的偏差，以现场实际尺寸为准。 12、安装及调试； 13、地板收边收口等； 14、技术参数或招标文件里约定的其他内容、费用等；	m <sup>2</sup>	31,776.48		
2	总包配合费	1*0.8%	项	1		



中粮  
COFCO

面积



### 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《技术要求/技术规格书》
- 附件十一：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
- 附件十二：《见索即付履约保函》
- 附件十三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 附件十四：《工程量清单》

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



乙方（盖章）：佳辰地板常州有限公司



签约日期：2023年05月22日

签约地点：深圳市宝安区

合同签订日期

(6) 上海市浦东新区中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼项目

上海市浦东新区



中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼项目

架空地板供应及安装合同

2022 年 1 月





上海市浦东新区  
中国平安集团全国后援管理中心3号楼项目  
架空地板供应及安装合同

协议条款 (2019.02版)



双方于 2022 年 01 月 30 日签署:

发包人: 中国平安人寿保险股份有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

*(Handwritten signature)*

合同签订日期

签订日期: 2022 年 1 月 30 日

供方: 佳辰地板常州有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

*(Handwritten signature)*



签订日期: 2022 年 1 月 30 日



附件常州世恒地板有限公司供货及安装清单

架空地板材料采购清单

1、材料名称、规格、价款：

序号	材料名称	规格(长*宽*整体厚度, mm)	敷设高度 (mm)	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )			数量 (m <sup>2</sup> )	金额 (元)	标段划分范围
				材料价	安装价	小计			
1	硫酸钙架空地板	600 x 600 x 30mm	60-150mm 可调	[Redacted]			38436.92	[Redacted]	单元 A/B/C(1-4F)
2	硫酸钙架空地板 (备品备件 1%)	镀锌钢板厚 ≥ 0.5mm					384		
合计									

主要内容

面积

注：

1. 此报价含地板、支架、运费、安装费及税金 (13% 增值税)。
2. 此报价不含配合费、不含垂直运输电梯使用费及水电费、不含现场吸尘费、不含粘胶费、不含成品保护费；垃圾清运至现场总包指定垃圾堆放处，垃圾不外运；
3. 地板荷载性能：硫酸钙架空地板符合 GB/T 36340-2018《防静电活动地板通用规范》B 级标准
4. 固定综合单价，工程量按实际竣工完成经甲乙双方验收合格的铺装工程量进行结算。

2、硫酸钙架空地板主要技术参数

集中荷载	滚动荷载	冲击荷载	防火等级	地板自重
4450N, 挠度 ≤ 2mm, 残余变形 ≤ 0.25mm	4450N, 滚动 10 次, 挠度 ≤ 2mm, 残余变形 ≤ 0.25mm	地板耐冲击试验后, 冲击点的塌陷值不大于 1.5mm, 地板不能有破损、塌陷	符合 GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》检验, 燃烧性能达到 A 级。	地板单块重量 ≤ 17.8kg; 系统重量: ≤ 50kg/m <sup>2</sup>

(7) 深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程



中标通知书

标段编号: 44039120170052003001

标段名称: 深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程

建设单位: 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 佳辰地板常州有限公司

中标价: [REDACTED]

中标工期: 40天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

同益

日期: 2021-08-05

查验码: 8910457033377222

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深国际前海颐都大厦架空地板  
供货及安装工程合同

工程名称： 深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程

工程地点： 广东省深圳市

发 包 人： 深国际前海资产管理（深圳）有限公司

承 包 人： 佳辰地板常州有限公司

2021 年 12 月 3 日



## 第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

供货单位(以下简称乙方): 佳辰地板常州有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同,双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解,知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

### 1. 服务范围

#### 1.1 材料/设备供应

乙方应严格按本合同第三章“质量及技术要求”进行生产制造、供货及安装。

#### 1.2 安装施工范围

除本合同中另有约定外,乙方安装施工服务内容详见第四章“承包范围及边界”。

**承包范围**

### 2. 交货及安装地点

本工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属 19 单元的 06 街坊。

乙方施工范围: 除本协议有特别约定外,乙方施工范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

乙方送货至甲方项目现场指定地点: 深国际前海颐都大厦 1-19F、21-22F(下称“本工程”或“本项目”)。乙方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达。安装地点为甲方指定的项目现场指定区域。

### 3. 工期

#### 3.1. 本合同工期: 40 日历天

##### 3.1.1.

(1) 加工图设计(含审查)时间: 如需要,在收到中标通知书之日起 15 个日历天内完成加工图设计(含审查)。

(2) 乙方承诺在收到开工令后的 15 天内施工现场完成本项目一整层的样板层的架空地板铺装(如甲方指定特定楼层,应在甲方指定的楼层铺装),经甲方、监理验收通过后即作为本项目统一的验收标准。该样板层通过甲方验收合格后,乙方才可以进行其它区域的安装。如乙方样板层安装未能通过甲方验收,则甲方有权单方解除合同,且无需承担任何法律责任,同时,乙方应按合同总额 10%向甲方支付违约金。

(3) 乙方应在 2021 年 8 月 25 日前完成本项目全部架空地板的安装,并通过甲方及监理、政府部门验收,以及取得竣工验收备案收文回执(如需)。

(4) 乙方应充分考虑开工日期延迟以及因样板层的验收不通过或重复验收而可致后期其它楼层供货安装的开始时间延迟,对此,乙方承诺,前述的各楼层安装工期不变,乙方因此而赶工等费用,乙方均已充分考虑,并已包含在投标报价内,甲方不再支付任何费用。



3.2. 卸货

货物到达现场后，由乙方负责将货物卸货至甲方要求的本项目的现场指定区域并自行保管。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准：

4.1.1 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准以及本合同第三章“质量及技术要求”中的全部要求。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业标准为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求：优等品，并符合本合同第三章《质量及技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板：

a、乙方按甲方书面认可的样板及标准供货，乙方需向甲方提供产品资料、标准、安装技术要求和甲方要求的其他产品资料。

b、乙方应按甲方提供的图纸进行深化设计，深化设计方案待甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。

c、甲方于合同生效之日起 5 日内向乙方提供深化排版图纸 肆 份。乙方所供货物图纸由乙方提供。

4.2 安装质量标准

乙方安装质量及效果：以达到甲方或甲方指定的顾问单位确认的场所使用效果为准。

5. 合同价款

本合同为总价包干合同，合同含税金额（大写）：人民币

元壹角，（小写）：元；其中，不含税金额（大写）：人民币

元，（小写）：元，增值税税款金额（大写）：

元，增值税税率 13%，如实际税率因

财税法规变化而调整，不含税价格不变，调整后实施部分按实际执行税率调整本合同税金及含税价格。

本工程造价按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行图纸范围内总价包干，合同单价为全费用综合单价，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工风险，即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、卸货费、安装费、安装损耗、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、赶工费、采保费、管理费、利润、规费和税金等费用，并考虑了除本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素，如有错漏，概由乙方负责。本工程所约定的价格为包干单价，不因人工/材料/运输成本的市场价格波动而调整。结算时，按招标文件的承包范围及图纸要求总价包干。

6. 合同价款支付

6.1 预付款：

本工程有预付款，预付款比例为合同金额的 20%，合同签订完毕甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的不可撤销见索即付型等额预付款保函（见附件）及付款申请、等额完税增



【本页为《深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程合同》签章页，无正文内容】

甲方(盖章): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表(签字): 李

传 真: / :

签约时间: 2021年12月3日



乙方(盖章): 佳辰地板常州有限公司

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ :

开 户 行: 中国农业银行江苏省常州市崔桥支行 ;

账 号: 1060 3101 0400 07491 ;

签约时间: 2021年12月3日



合同签订日期

### 三 货物说明一览表

投标人名称：佳辰地板常州有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	硫酸钙架空地板	600*600*30mm HDW. B. D. OA	23064.94 m <sup>2</sup>	40 天	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	

主要工作内容

面积

重要提示：各项货物详细应另页描述。





工程质量验收管理细则

编号: /  
版号: /  
页码: 第 1 页 共 1 页

单项工程竣工验收单

项目名称: 深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程  
记录编号: 01/颐都大厦/出租办公区/架空地板

工程项目名称	深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程		建筑面积	/	
工程简要内容	<p>本次承包范围为塔楼及公馆户内架空地板, 总面积约 23064.94 m<sup>2</sup>。承包范围包括架空地板加工制造供货及安装, 立柱支撑配件及配套件的加工制造供货及安装, 异型加工及安装配件的供货及安装, 检验及试验, 包装、运输、装卸、仓储、技术指导及培训服务、保险, 以及随材料的易损件、备品备件配置, 同时应提供的排版安装图纸、维护保养手册、技术安装资料、合格证书及第三方有效的检测报告、售后服务及两年免费质量保证期等供货及安装相关的内容。</p> <p>由于业主原因取消的楼层有: 21 层、22 层、商业 (1)、商业 (2) 共约 2227 m<sup>2</sup>。</p>				
工程造价	¥4767523.10 元	建筑面积	/	合同编号	/
开工日期	2021 年 8 月 5 日	竣工日期	2021 年 9 月 5 日	验收日期	2021 年 9 月 10 日
验收单位 (参加人签名)	施工单位		建设单位		移交单位
	[Signature]		[Signature]		[Signature]
验收意见	合同范围内工作已全部完成, 验收合格。				
施工单位负责人	建设单位负责人		移交单位负责人		
[Signature]	[Signature]		[Signature]		
2021 年 9 月 10 日	2021 年 9 月 10 日		2021 年 9 月 10 日		

竣工验收日期

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案;

(8) 城脉金融中心大厦项目架空地板二标段工程

城脉金融中心大厦项目架空地板二标段采购合同

合同编号: CMZX-SG-2016-182



城脉金融中心大厦项目  
架空地板二标段采购合同

发 包 人: 深圳市脉远地产有限公司

承 包 人: 佳辰地板常州有限公司

签订地址: 深圳市罗湖区

签订日期: 2021年11月27日

合同签订时间



## 城脉金融中心大厦项目 架空地板二标段采购合同

采购方（下称甲方）：深圳市脉远地产有限公司

供应方（下称乙方）：佳辰地板常州有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方订立本合同。

### 第一条、项目概况

**承包范围**

1、项目名称：城脉金融中心大厦项目。

2、项目地点：深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块。

3、施工范围：按照经甲方确认的施工图、甲方指令、设计变更及有关修改文件施工，完成合同承包范围内的工作，包括但不限于以下具体内容：

3.1、塔楼 21-29 层和塔楼 31-39 层的架空地板图纸深化、现场放线定位、供应、制作、安装、调试等工作。

3.2、分阶段分批供货施工，完工清理。

3.3、架空地板深化图需明确体现所有地板无切割，现场严格按深化图放线，保证全部地板整块安装，无切割。

上述第 3 条给出的施工承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，甲方提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。承包人不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

### 第二条、合同金额：

1、合同含税暂定总价为

整），综合单价为固定综合单价，最终以现场施工面积结算。

2、合同总价包含总包配合费、安全文明押金及水电费。

### 第三条、合同货物计价约定：

1、本合同计价方式为：固定综合单价的计价方式。

2、本合同约定的固定综合单价包括但不限于：为完成本项工程所需的人工费、材料及配件费、机械设备使用费、二次搬运费（含车辆转运）、运输费（含多次分批发货运输费）、装卸费、安装、调试费、疫情防控费用、措施费、安全文明施工费、成品及半成品、

六、 本协议与业务主合同一并签订，作为业务主合同的附件，本协议自双方签字盖章即生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定（授权）代表人签名：

法定（授权）代表人签名：

高健

2021年11月27日

2021年11月27日



主要工作内容

城脉金融中心大厦项目架空地板二标段采购合同

报价表

产品名称	招标参数		投标产品参数										单位	工程数量	材料综合单价	人工费小计(元)	供货周期(批/天)	安装周期(批/天)
	规格尺寸(mm)	集中荷载(N)	规格尺寸(mm)	集中荷载(N)	产品型号	规格尺寸(mm)	集中荷载(N)	外包钢板厚度,如厚度不同请注明(mm)	成品板厚度(mm)	成品板重量(KG)	每套支架(含所有部件)重量(KG)	支架螺杆直径(mm)						
硫酸钙网络地板	600*600*30 (可根据各厂规格, 30mm+)	≥4450N	600×600×30mm	4450N	0A600L	600×600×30mm	4450N	0.35mm	30mm	18.5kg	0.45kg/个(地板完成面高度15cm)	M16	26000			20000m <sup>2</sup> /15天	20000m <sup>2</sup> /25天	
硫酸钙网络地板开孔板	600*600*30 (可根据各厂规格, 30mm+)	≥4450N	600×600×30mm	4450N	0A600L	600×600×30mm	4450N	0.35mm	30mm	16kg	0.45kg/个(地板完成面高度15cm)	M16	0			15天	3天	
配套地插盒	304不锈钢面板, 内部预留4个86型孔位, 不含强弱电模块	/	250×220mm	/	/	250×220mm	/	/	/	/	/	/	0			15天	3天	
现场开孔费	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0			/	/	
合计																		

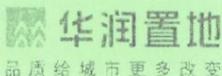
项目规模



报价说明:  
 1、承包方式: 固定综合单价的计价方式。  
 2、固定综合单价包括但不限于: 为完成本工程所需的人工费、材料及配件费、机械设备使用费、运输费(含多次分批发货运输费)、装卸费、安装、调试费、疫情防护费用、措施费、安全文明施工费、成品及半成品保护费、垃圾清理费、同其他施工单位配合费、垂直运输费、工地现场的保管费、搬运和移动、售后服务、保险、管理费、利润、税金、验收、施工过程中除不可抗力外因材料所有的一切费用。

(9) 浙江省杭州市华东大区杭州公司杭州中心项目架空地板供应及施工落地协议（2021-2023 年度）

正本

 华润置地  
品质给城市更多改变

中华人民共和国  
浙江省杭州市

华东大区杭州公司杭州中心项目架空地板  
供应及施工落地协议(2021-2023 年度)

合同文件

发包人：杭州地铁武林置业有限公司 \_\_\_\_\_

承包人：佳辰地板常州有限公司 \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

签订日期：2022 年 4 月 \_\_\_\_\_



## 分包合同协议条款

本分包合同

由

发包人：杭州地铁武林置业有限公司

联系地址：杭州市下城区戒坛寺 17 幢 11 单元 101 室



分包人：佳辰地板常州有限公司

联系地址：江苏省常州市武进区横林镇佳辰工业园区

所订立。

鉴于

合同签订日期

发包人拟于 浙江省 杭州市 下城 区 进行 架空地板供应及安装 工程施工。分包人 佳辰地板常州有限公司 已同 华润置地（上海）有限公司，于 2018 年 8 月 13 日签署了《2021-2023 年华润置地华东大区架空地板（供应及安装）集中采购工程协议书》（下称“《集中采购协议书》”）；发包人 杭州地铁武林置业有限公司 属 华润置地（上海）有限公司 指定的项目公司，现就 杭州中心项目架空地板供应及安装 事宜，签署本合同；

兹特此达成协议如下：

承包范围

1. 在不违背发包人与分包人之间签订的协议条款的前提下，分包人和总承包人同意在本工程的往来函件（仅限于本分包合同往来函件）中对发包人的任何回复和承诺视为对总承包人的回复和承诺。

分包合同协议条款

兹证明各方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日在  
的 \_\_\_\_\_ 签署如下：

发包人：杭州地铁武林置业有限公司 (盖章)

法定代表人或获授权代表签署： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

职位： \_\_\_\_\_

见证人签署： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

分包人：佳辰地板常州有限公司 (盖章)

法定代表人或获授权代表签署： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

职位： \_\_\_\_\_

见证人签署： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_





一号清单：写字楼租户区及办公走道

项目	工程量	单位	不含税单价 (供应+安 装) (元)	合计	材质要求	规格/尺寸	使用部位	备注
硫酸钙地板600P	30,569.36	m2			镀锌钢板：0.4mm/0.4mm	600*600*30	租户区	
硫酸钙地板800P	1,276.00	m2			镀锌钢板：0.4mm/0.4mm	600*600*30	办公走道	
小计								



主要工作内容

项目规模



项目	工程量	单位	不含税单价 (供应+安 装) (元)	合计	材质要求	规格/尺寸	使用部位	备注
硫酸钙地板600B	300.00	m2			镀锌钢板：0.4mm/0.4mm	600*600*30	12F及26F临时办公室拆改	
小计								



主要工作内容

项目规模



第十五条 投诉 举报

部门：监察部

电话：0512-68501551

手机：13717659767



邮箱：jubao@goldmantis.com 投诉举报：



合同附件：

- 1、合同清单（签字、盖章）；
- 2、履约承诺书（签字、盖章）；
- 3、质量责任状（签字、盖章，若有）；
- 4、组价分析（签字、盖章）；
- 5、施工图/节点图（签字、盖章）；
- 6、工程量计算底稿（签字、盖章）；
- 7、其他资料。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



甲方代表：

乙方代表：

授权代表人：

授权代表人：

签订日期：

签订日期

合同签订日期



## 价格清单

序号	清单名称	品牌/饰面	规格型号	单位	数量	人工单价	材料单价	金额	备注
	主要工作内容	硫酸钙架空地 板 佳辰	1、规格 600*600*3 0mm 2、上下镀锌 钢板厚 0.5mm，六 面体全封 3、支撑脚： 上托板为 3mm 厚钢板， 下底板 2mm 厚钢板， 整体上下 可调 3cm； 整体镀锌 防锈 4、工程量 按水平投 影面积计 算	m2	20385. 000				
总计									



甲方（盖章）：



甲方代表：

乙方（盖章）：



乙方代表：

6、银行资信



江苏江南农村商业银行股份有限公司  
资信证明

收件人：广东粤海水务股份有限公司

受 佳辰地板常州有限公司

委托，我行对其在我行开立

账户的资信状况出具证明，经确认具体情况如下：

该单位在 江南农商行经济开发区支行 开立 一般户 账  
号：1159100000001917，证件种类及编号：91320412694528693B

营业地址：常州市武进区横林镇长虹东路18号，法定代表人：沈敏，

开户许可证编号：J3040009283606，截止 2024 年 10 月 21 日

该账户可用余额为：(大写) 玖拾捌万柒仟叁佰陆拾肆圆伍角陆分

(小写) ¥ 987364.56。自 2018 年 10 月 15 日开

户到 2024 年 10 月 21 日止，该客户在我行资金结算方面无不良记

录，执行结算纪律情况良好。

特此证明，以下空白

本资信证明仅对客户在本行开户、结算等事实陈述，

性承诺，本行不承担关于使用此资信证明而出现的任何责任

银行名称：江南农商行经济开发区支行



2024 年 10 月 22 日

## 7、财务及纳税情况

### (1) 2023 年财务报表



佳辰地板常州有限公司

2023年度财务报表的审计报告

地址：常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼2楼（常州市武进绿色建筑产业集聚示范区）  
电话：13775080735  
E-MAIL: 1093006593@QQ.COM

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：苏24Y1LF1F7A





# 审计报告

常鼎行会审[2024]第 077 号

佳辰地板常州有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了佳辰地板常州有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、



终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情



况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

常州鼎行会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 江苏 常州 二〇二四年四月三日



常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

### 资产负债表

单位名称: 佳辰地城常州有限公司 2023年12月31日 单位: 人民币元

资产	期初数	期末数	负债及所有者权益	期初数	期末数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	44,052.22	46,082,802.38	短期借款	79,990,000.00	90,990,000.00
短期投资			应付票据		
应收票据	4,775,834.45	1,155,104.63	应付账款	35,979,643.24	48,069,604.01
应收股利			预收账款	2,128,865.35	4,108,778.99
应收利息			应付工资	988,358.43	1,010,833.66
应收账款	264,744,264.69	285,869,961.06	应付福利费		
其他应收款	15,642,422.99	24,944,192.23	应付股利		
预付账款	26,399,075.78	22,565,817.44	应交税金	13,901,730.83	6,393,706.86
应收补贴款			其他应交款		
存货	40,379,303.88	46,692,801.14	其他应付款	39,751,577.30	44,365,672.91
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	401,384,954.01	427,310,678.88	其他流动负债		
长期投资:			流动负债合计	172,740,175.15	194,938,596.43
长期股权投资			长期负债:		
长期债权投资			长期借款		
长期投资合计			应付债券		
固定资产:			长期应付款		
固定资产原价	48,341,706.57	53,745,490.43	专项应付款		
减:累计折旧	24,876,332.14	23,830,174.72	其他长期负债		
固定资产净值	23,465,374.43	29,915,315.71	长期负债合计		
减:固定资产减值准备			递延税项:		
固定资产净额	23,465,374.43	29,915,315.71	递延税款贷项		
工程物			负债合计	172,740,175.15	194,938,596.43
在建工程	27,098,711.66	34,259,039.58	所有者权益(或股东权益):		
固定资产清理			实收资本(或股本)	128,209,800.00	128,209,800.00
固定资产合计	50,564,086.09	64,174,355.29	减:已归还投资		
无形资产及其他资产:			实收资本(或股本)净额	128,209,800.00	128,209,800.00
无形资产	44,814,574.59	45,679,445.91	资本公积	955,523.14	955,523.14
长期待摊费用			盈余公积		
其他长期资产			其中:法定盈余公积		
无形资产及其他资产合计	44,814,574.59	45,679,445.91	未分配利润	194,858,116.40	213,060,560.51
递延税项:			所有者权益合计	324,023,439.54	342,225,883.65
递延税款借项					
资产总计	496,763,614.69	537,164,480.08	负债及所有者权益总计	496,763,614.69	537,164,480.08

企业负责人:



财务负责人: 沈敏  
附注系会计报表的组成部分

编制人: 沈敏



常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
**验证专用章**  
 连同报告正文及附件同时使用

## 利润及利润分配表

单位名称：佳辰地板常州有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	上年数	本年数
一、主营业务收入	227,995,910.94	234,983,195.38
减：主营业务成本	171,247,519.96	176,356,265.87
税金及附加	889,938.58	663,297.96
二、主营业务利润	55,858,452.40	57,963,631.55
加：其他业务利润	2,028,629.08	2,508,978.79
减：营业费用	17,754,443.73	19,731,440.95
管理费用	19,739,137.00	19,263,931.70
财务费用	1,907,374.12	3,100,109.51
三、营业利润	18,486,126.63	18,377,128.18
加：投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
补贴收入		
营业外收入	2,213,577.48	2,169,651.34
减：营业外支出	1,595,353.17	719,251.70
四、利润总额	19,104,350.94	19,827,527.82
减：所得税	1,605,933.60	1,625,083.71
五、净利润	17,498,417.34	18,202,444.11
加：期初未分配利润	177,212,077.18	194,858,116.40
其他转入	147,621.88	
减：提取法定盈余公积		
提取公益金		
提取任意盈余公积		
六：可供分配利润	194,858,116.40	213,060,560.51
减：利润转增资本		
分配股东利润		
七：未分配利润	194,858,116.40	213,060,560.51

企业负责人

沈敏  
3204125907220

财务负责人：叶志

附注系会计报表组成部分

编制人：叶志



常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

## 现金流量表

单位名称：佳辰地板常州有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量			补充资料		
销售商品、提供的劳务收到的现金	1	245,841,698.99	1、将净利润调节为经营活动现金流量		
收到的税费返还	3	4,696,955.16	净利润	57	18,202,444.11
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-2,540,417.11	加：计提的资产减值准备	58	
现金流入小计	9	247,998,237.04	固定资产折旧	59	3,694,123.31
购买商品、接受劳务支付的现金	10	181,560,502.36	无形资产摊销	60	175,422.60
支付给职工以及为职工支付的现金	12	17,327,488.84	长期待摊费用摊销	61	
支付的各项税费	13	15,773,871.95	待摊费用的减少(减：增加)	64	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	25,398,651.58	预提费用的增加(减：减少)	65	-
现金流出小计	20	240,060,514.73	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	66	-
经营活动产生的现金流量净额	21	7,937,722.31	固定资产报废损失	67	659,825.19
二、投资活动产生的现金流量			财务费用	68	3,294,460.53
收回投资所收到的现金	22		投资损失(减：收益)	69	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	递延税款贷项(减：借项)	70	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25	619,469.03	存货的减少(减：增加)	71	-6,313,497.26
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应收项目的减少(减：增加)	72	-24,826,822.15
现金流入小计	29	619,469.03	经营性应付项目的增加(减：减少)	73	13,051,765.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	19,623,980.65	其他	74	-
投资所支付的现金	31	-	经营活动产生的现金流量净额	75	7,937,722.31
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	19,623,980.65	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
投资活动产生的现金流量净额	37	-19,004,511.62	债务转为资本	76	
三、筹资活动产生的现金流量			一年内到期的可转换公司债券	77	
吸收投资收到的现金	38	-	融资租入固定资产	78	
借款所收到的现金	40	156,990,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	156,990,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况		
偿还债务所支付的现金	45	145,990,000.00	现金的期末余额	79	46,082,802.38
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	3,294,460.53	减：现金的期初余额	80	49,444,052.22
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		加：现金等价物的期末余额	81	
现金流出小计	53	149,284,460.53	减：现金等价物的期初余额	82	
筹资活动产生的现金流量净额	54	7,705,539.47	现金及现金等价物净增加额	83	-3,361,249.84
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	-3,361,249.84			

企业负责人：



财务负责人：

*王芳*

制表人：

*王芳*



# 佳辰地板常州有限公司

## 二〇二三年度财务报表附注



### 一、公司基本情况

佳辰地板常州有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)由佳亿投资有限公司和常州市金台商务信息咨询有限公司共同出资组建同出资组建,于2009年9月18日取得常州市市场监督管理局颁发的营业执照,统一社会信用代码:91320412694528693B,法定代表人沈敏,公司注册资本为13080万元。公司类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),经营范围:地板制造、加工及安装售后服务;五金配件制造、加工;装修装饰工程设计与施工;自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)经营期限:20年。

### 二、公司采用的主要会计政策、会计估计

#### (一)会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

#### (二)会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (四)记账基础和计价原则

权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### (五)现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金,价值变动风险很小的投资,确认为现金等价物。

#### (六)坏账核算方法

##### 1. 采用备抵法核算坏账。

采用备抵法。计提坏账准备的范围包括“应收账款”、“其他应收款”,具体计提标准为:根据债务单位的财务状况、现金流量等情况,按账龄分析法结合个别认定计提坏账准备。

##### 2. 坏账的确认标准为:



因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### (七) 存货核算方法

本公司的存货分为原材料、工程施工、低值易耗品等类别，各类存货的取得以实际成本计价，发出存货的成本以加权平均法计算确定；低值易耗品于领用时采用一次摊销法。存货在年度终了进行全面清查并对呆滞存货计提存货跌价准备。

#### (八) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产系为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值大、使用期限长并且在使用中保持原有实物形态的资产。
2. 固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备等类别。
3. 固定资产按其成本入账。
4. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的 5%）制定其折旧率。

各类固定资产折旧率如下：

固定资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75
机器设备	10 年	9.50
运输设备	5 年	19
电子设备	3-5 年	31.67-19
其他设备	5 年	19

5. 固定资产减值准备的确认标准：年末，对固定资产逐项进行检查，将可收回金额低于账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

#### (九) 长期投资核算方法

长期投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。



(十)在建工程核算方法

在建工程按实际发生的支出入账，并在达到预定可使用状态时，按工程的实际成本确认为固定资产。每年末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程存在下列一项或若干项情况的，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备，并计入当期损益：

- 1、长期停建并且预计未来 3 年内不会重新开工的在建工程；
- 2、项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- 3、其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

本公司本年未发生引起在建工程减值的事项，故未计提在建工程减值准备。

(十一)无形资产核算方法

- 1. 无形资产计价：无形资产按取得时的实际成本入账。
- 2. 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，按合同规定的受益年限摊销；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按受益年限和有效年限两者之中较短者摊销。

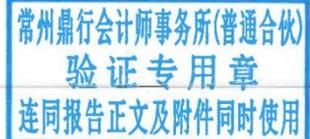
合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。各项无形资产的摊销年限如下：



无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50 年
各类软件	10 年

3. 无形资产减值准备的计提：年末，检查各项无形资产，如果预计能给企业带来未来经济利益的，对于预计可收回金额低于其账面价值的，则按单项无形资产计提减值准备计入当期损益；

如果预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面



价值全部转入当期管理费用。

#### (十二) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账，包括摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的固定资产修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在 1 年以上的其它待摊费用。其摊销期限为：固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；

筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益；其它长期待摊费用应当在受益期内平均摊销。

#### (十三) 收入确认原则

##### 1. 商品销售

在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

##### 2. 提供劳务

(1) 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

(2) 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

##### 3. 让渡资产使用权

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等）以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠



#### (十四) 所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算所得税。

### 三、税项

税种	税率	计税基数
增值税	3-13%	当期销售收入
城建税	5%	应纳流转税额

教育费附加	5%	应纳流转税额
所得税	15%	应纳税所得额



#### 四、利润分配

公司税后净利润按以下顺序及比例分配：

- (1) 如果需弥补以前年度亏损的先弥补亏损；
- (2) 按净利润的 10%提取法定盈余积；
- (3) 应付利润：根据股东会决议进行分配。

#### 五、财务报表项目注释（除特别注明外，金额单位为人民币元）

##### (一) 资产负债表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	期初数	期末数
现金		
银行存款	47,136,655.88	41,521,361.43
其他货币资金	2,307,396.34	4,561,440.95
合 计	49,444,052.22	46,082,802.38

##### 2. 应收票据

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票	600,000.00	12.56%	222,343.49	19.25%
商业承兑汇票	4,175,834.45	87.44%	932,761.14	80.75%
合 计	4,775,834.45	100.00%	1,155,104.63	100.00%

##### 3. 应收账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	160,069,268.54	60.46%	157,035,519.31	54.93%
1-2年	58,962,132.42	22.27%	66,958,816.91	23.42%
2-3年	19,562,662.95	7.39%	34,538,843.25	12.08%
3年以上	26,150,200.78	9.88%	27,336,781.59	9.56%
合 计	264,744,264.69	100.00%	285,869,961.06	100.00%

##### (2) 应收账款年末余额较大列示如下：

单位名称	年末余额
杭州菜鸟传赋网络科技有限公司	19,830,051.81
深圳市星顺房地产开发有限公司	10,666,320.22
深圳前海中粮发展有限公司	8,587,963.19
潮峰钢构集团有限公司	8,532,286.00
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	8,270,314.14

#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,633,644.69	48.80%	13,412,415.81	53.77%
1-2年	3,921,889.26	25.07%	4,447,953.48	17.83%
2-3年	3,357,789.04	21.47%	3,844,872.26	15.41%
3年以上	729,100.00	4.66%	3,238,950.68	12.98%
合计	15,642,422.99	100.00%	24,944,192.23	100.00%

(2) 其他应收款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
常州经开区横林俊超安装工程队	3,110,000.00
江苏佳辰高新材料科技有限公司	2,349,000.00
深圳市万科云城房地产开发有限公司	2,067,287.57
常州欧玛亚文化用品制造有限公司	2,018,000.00
河北雄安商务服务中心有限公司	1,957,284.57

#### 5. 预付账款

(1) 账龄分析:

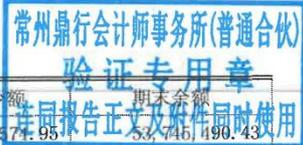
账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	24,163,455.87	91.53%	17,528,436.55	77.68%
1-2年	2,085,619.91	7.90%	4,294,597.28	19.03%
2-3年	40,000.00	0.15%	592,783.61	2.63%
3年以上	110,000.00	0.42%	150,000.00	0.66%
合计	26,399,075.78	100.00%	22,565,817.44	100.00%

(2) 预付账款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
常州商贸易有限公司	6,306,397.28
常州市钢本贸易有限公司	5,312,416.80
江阴市辉伟机械制造有限公司	2,696,000.00
常州智硕金属材料有限公司	2,682,054.30
常州吴聪金属材料有限公司	1,347,216.90

#### 6. 存货

项目	期初余额		期末余额	
	账面金额	账面价值	账面金额	账面价值
原材料	10,498,583.86	10,498,583.86	16,067,518.02	16,067,518.02
库存商品	25,562,427.80	25,562,427.80	26,412,295.82	26,412,295.82
在产品	4,318,292.22	4,318,292.22	4,212,987.30	4,212,987.30
合计	40,379,303.88	40,379,303.88	46,692,801.14	46,692,801.14



7. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	48,341,706.57	11,423,358.81	6,019,574.95	53,745,490.43
其中：				
房屋及建筑物	13,511,166.80			13,511,166.80
机器设备	30,138,256.70	10,921,916.29	5,606,298.86	35,453,874.13
生产辅助设备	1,421,307.84	423,964.61	370,634.21	1,474,638.24
运输设备	2,307,723.60			2,307,723.60
电子设备	766,225.59	77,477.91	42,641.88	801,061.62
办公家具	197,026.04			197,026.04
二、累计折旧合计	24,876,332.14	3,694,123.31	4,740,280.73	23,830,174.72
其中：				
房屋及建筑物	6,073,825.84	647,955.48		6,721,781.32
机器设备	15,643,305.54	2,597,714.73	4,378,735.80	13,862,284.47
生产辅助设备	1,019,014.74	186,252.54	321,035.16	884,232.12
运输设备	1,272,332.67	219,233.64		1,491,566.31
电子设备	707,109.94	30,930.80	40,509.77	697,530.97
办公家具	160,743.41	12,036.12		172,779.53
三、固定资产账面净值合计	23,465,374.43			29,915,315.71
其中：				
房屋及建筑物	7,437,340.96			6,789,385.48
机器设备	14,494,951.16			21,591,589.66
生产辅助设备	402,293.10			590,406.12
运输设备	1,035,390.93			816,157.29
电子设备	59,115.65			103,530.65
办公家具	36,282.63			24,246.51

8. 在建工程

项目	期初余额	期末余额
在建项目	27,098,711.66	34,259,039.58
合计	27,098,711.66	34,259,039.58

固定资产清理

项目	期初余额	期末余额
固定资产清理		
合计		

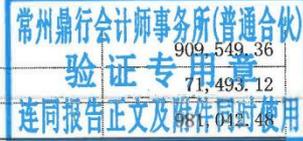
10 无形资产

(1) 无形资产原值

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	45,381,884.43	1,040,293.92		46,422,178.35
软件	238,310.04			238,310.04
合计	45,620,194.47	1,040,293.92		46,660,488.39

(2) 累计摊销

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额



土地使用权	757,957.80	151,591.56
软件	47,662.08	23,831.04
合计	805,619.88	175,422.60

### 11 短期借款

借款种类	借款方式	借款币种	期末数	借款期限	年利率%
江南银行经开支行	信用	人民币	3,990,000.00	2023/6/2-2024/6/2	3.65
江南银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/6/2-2024/6/2	3.65
南京银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/8/31-2024/8/30	3.30
交行经开支行	信用	人民币	10,000,000.00	2023/12/31-2024/12/28	3.00
中国银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/7/27-2024/7/26	3.50
华夏银行武进支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/9/28-2024/9/28	3.45
光大银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2023/9/15-2024/9/14	3.05
农业银行崔桥支行	信用	人民币	20,000,000.00	2023/6/29-2024/6/28	3.20
农业银行崔桥支行	抵押	人民币	10,000,000.00	2023/7/21-2024/7/19	3.20
农业银行崔桥支行	抵押	人民币	10,000,000.00	2023/7/31-2024/7/30	3.20
农业银行崔桥支行	抵押	人民币	2,000,000.00	2023/10/26-2024/10/25	3.20
江苏银行常州横林支行	信用	人民币	10,000,000.00	2023/2/24-2024/2/23	3.65
合计		人民币	90,990,000.00		

### 12 应付票据

项目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票		
合计		

### 13 应付账款

(1) 账龄分析:

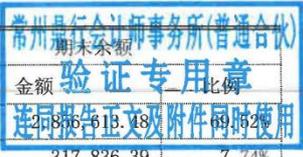
账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	10,952,942.25	30.44%	18,880,218.83	39.28%
1-2年	3,061,589.74	8.51%	4,204,644.19	8.75%
2-3年	3,260.00	0.01%	3,019,629.74	6.28%
3年以上	21,961,851.25	61.04%	21,965,111.25	45.69%
合计	35,979,643.24	100.00%	48,069,604.01	100.00%

(2) 应付账款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
暂估入库	29,690,100.45
常州市琳达铝制品有限公司	3,582,255.41
泰州润辰新材料有限公司	1,697,469.80
常州苏泽金属制品有限公司	1,288,811.96
镇江南新新型建材有限公司	1,165,360.60

### 14 预收账款

(1) 账龄分析:



账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,055,119.80	49.56%	2,856,619.18	69.52%
1-2年	426,122.73	20.02%	317,836.39	7.74%
2-3年	145,934.30	6.86%	304,976.79	7.42%
3年以上	501,688.52	23.57%	629,352.33	15.32%
合计	2,128,865.35	100.00%	4,108,778.99	100.00%

(2) 预收账款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	959,811.84
北京晟悦琪天建筑装饰工程设计有限公司	543,000.00
英国-刘-01	527,999.28
沈阳爱德麦进出口贸易有限公司	500,000.00
江苏欧佳地板有限公司	256,200.00

15 应付工资

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付工资	988,358.43	12,966,346.09	12,943,870.86	1,010,833.66
合计	988,358.43	12,966,346.09	12,943,870.86	1,010,833.66

16 应付福利费

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付福利费				
合计				

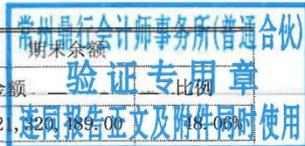
17 应交税金

税费项目	期初余额	期末余额
企业所得税	2,533,363.49	1,476,448.91
增值税	10,119,102.47	4,215,173.96
印花税	49,299.85	49,332.53
房产税	1,970.06	3,566.92
工会经费	24,106.15	24,742.28
土地增值税		
土地使用税	25,309.10	68,548.10
房产税	44,290.56	44,290.56
车船使用税		
城市维护建设税	552,144.57	255,801.80
教育附加	552,144.58	255,801.80
矿产资源补偿费		
代扣代缴个人所得税		
合计	13,901,730.83	6,393,706.86



18 其他应付款

(1) 账龄分析:



账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	20,708,446.66	52.09%	21,320,489.00	48.06%
1-2年	5,463,330.74	13.74%	4,438,318.47	10.00%
2-3年	13,579,799.90	34.16%	5,041,865.54	11.36%
3年以上			13,564,999.90	30.58%
合计	39,751,577.30	100.00%	44,365,672.91	100.00%

(2) 其他应付款年末余额较大列示如下:

单位名称	年末余额
佳辰控股集团有限公司	13,000,000.00
上海立允装卸服务有限公司	4,940,639.97
杭州中迈建筑劳务有限公司	4,082,684.37
常州经开区横林俊超安装工程队	3,084,503.01
常州皖丰装饰工程有限公司	2,846,383.96

### 19 实收资本

投资者	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
佳亿投资有限公司	67,409,800.00	52.58%			67,409,800.00	52.58%
常州市金台商务信息咨询有限公司	60,800,000.00	47.42%			60,800,000.00	47.42%
合计	128,209,800.00	100.00%			128,209,800.00	100.00%

### 20 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(或股本)溢价	955,523.14			955,523.14
合计	955,523.14			955,523.14

### 21 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积				
合计				

### 22 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
年初未分配利润	194,858,116.40	
加: 本期净利润	18,202,444.11	
减: 提取法定盈余公积		
减: 其他调整事项		
期末未分配利润	213,060,560.51	
其中: 拟分配现金股利		

## (二) 利润及利润分配表主要项目注释

### 1. 主营业务收入/成本

项目	主营业务收入	主营业务成本
----	--------	--------

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
 验证专用章  
 连同报告正文及附件同时使用

	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	234,983,195.38	227,995,910.94	176,356,265.87	171,247,519.06
合计	234,983,195.38	227,995,910.94	176,356,265.87	171,247,519.06

## 2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	663,297.96	889,938.58
合计	663,297.96	889,938.58

## 3. 其它业务收入/成本

项目	其它业务收入		其它业务支出	
	本期数	上期数	本期数	上期数
其它业务	3,952,300.09	2,248,085.67	1,443,321.30	219,456.59
合计	3,952,300.09	2,248,085.67	1,443,321.30	219,456.59

## 4. 营业费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	3,331,118.97	2,864,745.68
社会保险	530,113.16	598,807.52
住房公积金	159,470.00	178,632.00
福利费	6,198.67	4,043.10
水费		630.00
办公用品	12,102.36	6,113.49
电话费		960.00
快递、邮寄费	19,515.46	24,971.39
培训费	1,100.00	750.00
运费	9,872,293.22	10,562,250.53
保险费	25,496.51	14,182.22
差旅费	416,676.30	194,045.27
广告费		9,905.66
检测费	193,182.59	49,335.51
汽车运行费	333,861.79	265,092.80
样品费	172.29	
业务招待费	548,522.55	311,778.05
折旧费	7,503.80	9,619.00
租赁费	529,212.64	438,819.53
展会费	5,547.17	
其他	3,739,353.52	2,219,761.98
合计	19,731,440.95	17,754,443.73

## 5. 管理费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,518,884.57	1,992,877.79
社会保险	324,070.17	320,271.53
住房公积金	88,240.00	82,351.99



福利费	401,321.20	356,056.00
修理费	11,946.57	235.29
办公费用	198,420.30	191,267.00
培训费	12,485.00	6,910.00
运费	-	2,213.00
租赁费	782,918.79	548,839.17
保险费	156,762.19	263,470.55
差旅费	175,750.26	70,021.51
业务招待费	350,830.78	554,866.87
残保基金	61,843.22	57,240.15
汽车运行费	390,587.29	432,636.13
律师费	681,836.21	744,390.42
诉讼费	-0.93	39,971.98
审计费	13,861.39	48,543.69
咨询服务费	980,537.77	368,461.87
工会经费	103,730.77	96,797.48
协会会费	52,000.00	37,000.00
排污费	26,886.99	19,104.53
折旧费	331,577.04	334,330.50
会务费	28,301.89	
无形资产摊销	175,422.60	175,422.60
房产税	177,162.24	177,162.24
土地使用税	321,746.40	101,236.40
印花税	84,253.83	73,986.37
环境保护税	61,912.46	7,003.46
研发费用	10,646,370.09	9,961,972.87
其他	104,272.61	93,067.93
坏账损失		2,552,413.00
合计	19,263,931.70	19,739,137.00

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用



6. 财务费用

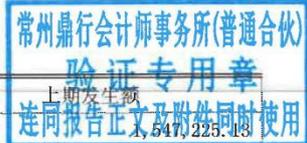
项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,294,460.53	3,446,145.37
减：利息收入	82,763.35	178,137.41
汇兑损失		
减：汇兑收益	171,342.23	1,390,665.23
其他	59,754.56	30,031.39
合计	3,100,109.51	1,907,374.12

7. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,143,999.18	824,916.28
处置固定资产净收益	22,394.82	1,345,774.05
其他	3,257.34	42,887.15
合计	2,169,651.34	2,213,577.48

## 8. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	682,220.01	1,547,223.13
罚款、违约金支出	800.00	
捐赠支出	30,000.00	40,000.00
其他	6,231.69	8,128.04
合计	719,251.70	1,595,353.17



## 9. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税	1,625,083.71	1,605,933.60
合计	1,625,083.71	1,605,933.60

所得税本期发生额为 1,625,083.71 元。企业所得税的会计处理采用应付税款法，应纳税所得额以税务部门核定数为准。

### (三) 现金流量表项目注释

现金及现金等价物净增加额：2023 年度现金及现金等价物净增加额为-3,361,249.84 元。

## 六、关联方交易及应收应付款项余额

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无关联方交易及应收、应付款项余额。

## 七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

## 八、承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项中的非调整事项。

截止报告日，公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。





## 2023 年度财务情况说明

### 一、公司概况

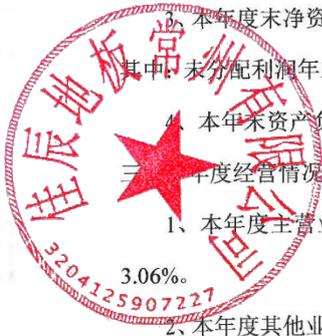
- 1、公司名称：佳辰地板常州有限公司
- 2、公司统一社会信用代码：91320412694528693B
- 3、公司营业场所：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号
- 4、公司法定代表人：沈敏
- 5、公司注册资本：人民币 13080 万元，其中实缴注册资本：人民币 128209.80 万元。
- 6、公司经营期限：2009 年 9 月 18 日至 2029 年 9 月 17 日
- 7、公司营业执照经营范围：地板制造、加工及安装售后服务；五金配件制造、加工；装修装饰工程设计与施工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 8、公司本年度实际主营业务为产品或服务为：环保增强型 OA 网络地板、绿色环保硫酸钙地板。

### 二、本年资产、负债及净资产情况

- 1、本年度末资产总额 537,164,480.08 元，较年初 496,763,614.69 元，增加 40,400,865.39 元，增加 8.13%。  
其中：流动资产年末 427,310,678.88 元，较年初 401,384,954.01 元，增加 25,925,724.87 元，增加 6.46%。
- 2、本年度末负债总额 194,938,596.43 元，较年初 172,740,175.15 元，增加 22,198,421.28 元，增加 12.85%。  
其中：流动负债年末 194,938,596.43 元，较年初 172,740,175.15 元，增加 22,198,421.28 元，增加 12.85%。
- 3、本年度末净资产 342,225,883.65 元，较年初 324,023,439.54 元，增加 18,202,444.11 元，增加 5.62%。  
其中：未分配利润年末 213,060,560.51 元，较年初 194,858,116.40 元，增加 18,202,444.11 元，增加 9.34%。
- 4、本年末资产负债率为 36.29%，较年初资产负债率 34.77%，增加 1.52 个百分点。

### 三、本年度经营情况

- 1、本年度主营业务收入 234,983,195.38 元，较上年 227,995,910.94 元，增加 6,987,284.44 元，增加 3.06%。
- 2、本年度其他业务收入 3,952,300.09 元，较上年 2,248,085.67 元，增加 1,704,214.42 元，增加 75.81%。
- 3、本年度成本费用（含主营业务成本、其他业务支出、税金及附加、营业费用、管理费用、财务费用）220,558,367.29 元，较上年 211,757,869.98 元，增加 8,800,497.31 元，增加 4.16%。
- 4、本年度实现利润总额 19,827,527.82 元，较上年 19,104,350.94 元，增加 723,176.88 元，增加 3.79%。
- 5、本年度主营业务利润率（利润总额÷主营业务收入）8.44%，较上年主营业务利润率 8.38%，0.06 个百分点。





四、财务情况改善的相关措施

随着公司新产品开发，推出更多更完善的地板产品，提升改造生产车间和生产设备，满足市场需要，以适应地板发展的新趋势。采取相关措施提高存货周转率、提高资产利用效率，降低资产负债率。调整产品结构，增加盈利能力强的新产品的比例，提高盈利水平。



单位名称：佳辰地板常州有限公司



编制日期：2024年4月



Annual Renewal Registration  
年度检验登记

本证书经检验合格  
This certificate is valid for  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会  
2021.12.19

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 320400130031  
No. of Certificate

发证日期: 二〇二〇年 月 日  
Date of Issuance

检验的年检二维码  
QR code for annual inspection



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

常州板辰会计师事务所有限公司  
Changzhou Ban Chen Accounting Firm Co., Ltd.

姓名: 傅道端  
Full name: Fu Daoenduan

性别: 男  
Sex: Male

出生日期: 1973-12-19  
Date of birth: 1973-12-19

工作单位: 江苏板辰会计师事务所有限公司  
Working unit: Jiangsu Ban Chen Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号码: 320621197312193333  
Identity card No.

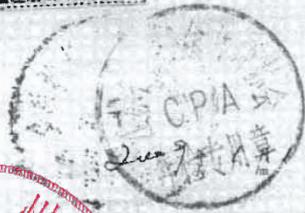




董益富(320400130031)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会

注册  
Registration

继续有效一年  
Valid for another year after



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



董益富(320400130031)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

本证书经检验合格  
This certificate is valid for  
this year



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



- 注册会计师执行法定业务时须向委托方出示本证书。
- 本证书不得涂改、转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

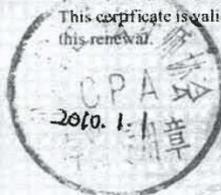


姓名 Full name 李莹  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1965-11-24  
 工作单位 Working unit 常州新华联联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 3204826511241107



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

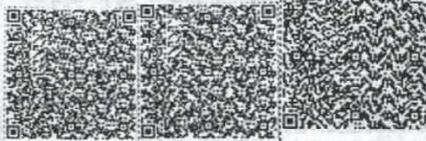


李莹的年检二维码

证书编号: 320400230004  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 30 日  
Date of Issuance



李莹(320400230004) 您已通过2019年年检 江苏省注册会计师协会  
 李莹(320400230004) 您已通过2020年年检 江苏省注册会计师协会  
 李莹(320400230004) 您已通过2021年年检 江苏省注册会计师协会

10

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

江苏常州会计师事务所  
JICPA  
CPAs  
事务所  
常州会计师事务所  
JICPA  
CPAs  
事务所

2018年05月21日

2018年05月21日

Stamp of the Institute of CPAs

11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

李震(320400230004)  
您已通过2018年年检  
江苏常州注册会计师协会

李震(320400230004)  
您已通过2016年年检  
江苏常州注册会计师协会

常州辰板有限公司  
常州辰板有限公司  
3204125907227

证书序号: 0012146



### 说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 3、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称:

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

崔益富

主任会计师:

经营场所:

常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

32040355

批准执业文号:

苏财会[2020]2号

批准执业日期:

2020年06月16日

发证机关:



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91320412MA20F7G116 (1/1)

编号 3204125907227  
3204125907227  
国家企业信用信息公示系统  
系统“了解更多登记、  
备案、许可、监管信息。”



名称	常州鼎行会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2019年11月20日
类型	普通合伙企业	合伙期限	2019年11月20日至*****
执行事务合伙人	崔益富	主要经营场所	常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼 (常州市武进绿色建筑产业集聚示范区)

经营范围  
 审查企业会计报表;出具审计报告验证企业财务报表;出具验资报告  
 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具审计报告  
 财务审计;资产评估;法律、行政法规规定的其他注册会计师业务;  
 应国家统一认可的执业证书培训服务(不含国家规定的培训须经批准的项目,经  
 相关部门批准后方可开展经营活动)。(依法须经批准的项目,经  
 相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2022年01月24日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日  
通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 2022 年财务报表



佳辰地板常州有限公司

2022年度财务报表的审计报告

地址：常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼2楼（常州市武进绿色建筑产业集聚示范区）

电话：13775080735

E-MAIL: 1093006593@QQ.COM

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：苏23CKWAH618





# 审 计 报 告

常鼎行会审[2023]第 042 号

佳辰地板常州有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了佳辰地板常州有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、



终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情



况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

常州鼎行会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

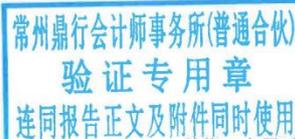


中国

江苏

常州

二〇二三年三月十三日



## 资产负债表

被审单位名称：住辰地板常州有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	期初数	期 末 数	负债及所有者权益	期初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	33,578,279.88	49,444,052.22	短期借款	81,000,000.00	79,990,000.00
短期投资			应付票据		
应收票据	6,150,131.20	4,775,834.45	应付账款	35,005,246.30	35,979,643.24
应收股利			预收账款	3,314,089.59	2,128,865.35
应收利息			应付工资	752,247.14	988,358.43
应收账款	245,978,932.89	264,744,264.69	应付福利费		
其他应收款	32,188,780.16	15,642,422.99	应付股利		
预付账款	43,064,978.70	26,399,075.78	应交税金	8,288,346.56	13,901,730.83
应收补贴款			其他应交款		
存货	44,075,220.41	40,379,303.88	其他应付款	35,114,339.75	39,751,577.30
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	427,036,323.24	401,384,954.01	其他流动负债		
长期投资：			流动负债合计	163,474,269.34	172,740,175.15
长期股权投资			长期负债：		
长期债权投资			长期借款		
长期投资合计			应付债券		
固定资产：			长期应付款		
固定资产原价	58,459,455.16	48,341,706.57	专项应付款		
减：累计折旧	31,226,670.59	24,876,332.14	其他长期负债		
固定资产净值	27,232,784.57	23,465,374.43	长期负债合计		
减：固定资产减值准备			递延税项：		
固定资产净额	27,232,784.57	23,465,374.43	递延税款贷项		
工程物			负债合计	163,474,269.34	172,740,175.15
在建工程	4,004,273.38	27,098,711.66	所有者权益(或股东权益)：		
固定资产清理			实收资本(或股本)	123,819,200.00	128,209,800.00
固定资产合计	31,237,057.95	50,564,086.09	减：已归还投资		
无形资产及其他资产：			实收资本(或股本)净额	123,819,200.00	128,209,800.00
无形资产	7,187,688.47	44,814,574.59	资本公积	955,523.14	955,523.14
长期待摊费用			盈余公积		
其他长期资产			其中：法定盈余公积		
无形资产及其他资产合计	7,187,688.47	44,814,574.59	未分配利润	177,212,077.18	194,858,116.40
递延税项：			所有者权益合计	301,986,800.32	324,023,439.54
递延税款借项					
资产总计	465,461,069.66	496,763,614.69	负债及所有者权益总计	465,461,069.66	496,763,614.69

企业负责人：

财务负责人

编制人

附注系会计报表的组成部分

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

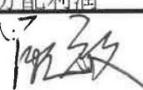
## 利润及利润分配表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	上年数	本年数
一、主营业务收入	274,180,494.67	227,995,910.94
减：主营业务成本	203,577,007.12	171,247,519.96
税金及附加	768,369.43	889,938.58
二、主营业务利润	69,835,118.12	55,858,452.40
加：其他业务利润	1,937,271.86	2,028,629.08
减：营业费用	18,751,485.56	17,754,443.73
管理费用	19,656,459.47	19,739,137.00
财务费用	3,660,744.81	1,907,374.12
三、营业利润	29,703,700.14	18,486,126.63
加：投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
补贴收入		
营业外收入	698,182.55	2,213,577.48
减：营业外支出	521,363.13	1,595,353.17
四、利润总额	29,880,519.56	19,104,350.94
减：所得税	3,026,561.41	1,605,933.60
五、净利润	26,853,958.15	17,498,417.34
加：期初未分配利润	150,101,481.86	177,212,077.18
其他转入	256,637.17	147,621.88
减：提取法定盈余公积		
提取公益金		
提取任意盈余公积		
六：可供分配利润	177,212,077.18	194,858,116.40
减：利润转增资本		
分配股东利润		
七：未分配利润	177,212,077.18	194,858,116.40

企业负责人： 

财务负责人：   
附注系会计报表组成部分

编制人： 

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用



## 现金流量表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			补充资料		
销售商品、提供的劳务收到的现金	1	235,741,042.23	1、将净利润调节为经营活动现金流量		
收到的税费返还	3	4,218,502.69	净利润	57	17,498,417.34
收到的其他与经营活动有关的现金	8	22,051,398.15	加：计提的资产减值准备	58	
现金流入小计	9	262,010,943.07	固定资产折旧	59	4,654,266.18
购买商品、接受劳务支付的现金	10	163,014,181.45	无形资产摊销	60	175,422.60
支付给职工以及为职工支付的现金	12	15,139,346.50	长期待摊费用摊销	61	
支付的各项税费	13	4,864,533.39	待摊费用的减少(减：增加)	64	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	23,076,509.90	预提费用的增加(减：减少)	65	-
现金流出小计	20	206,094,571.24	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	66	-
经营活动产生的现金流量净额	21	55,916,371.83	固定资产报废损失	67	
二、投资活动产生的现金流量			财务费用	68	3,446,145.37
收回投资所收到的现金	22		投资损失(减：收益)	69	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	递延税款贷项(减：借项)	70	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25	2,528,318.59	存货的减少(减：增加)	71	3,695,916.53
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应收项目的减少(减：增加)	72	-1,976,072.92
现金流入小计	29	2,528,318.59	经营性应付项目的增加(减：减少)	73	28,274,654.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	64,513,372.71	其他	74	147,621.88
投资所支付的现金	31	-	经营活动产生的现金流量净额	75	55,916,371.83
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	64,513,372.71	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
投资活动产生的现金流量净额	37	-61,985,054.12	债务转为资本	76	
三、筹资活动产生的现金流量			一年内到期的可转换公司债券	77	
吸收投资收到的现金	38	4,390,600.00	融资租入固定资产	78	
借款所收到的现金	40	90,090,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	94,480,600.00	3、现金及现金等价物净增加情况		
偿还债务所支付的现金	45	91,100,000.00	现金的期末余额	79	49,444,052.22
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	3,446,145.37	减：现金的期初余额	80	55,578,279.88
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		加：现金等价物的期末余额	81	
现金流出小计	53	94,546,145.37	减：现金等价物的期初余额	82	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-65,545.37	现金及现金等价物净增加额	83	-6,134,227.66
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	-6,134,227.66			

企业负责人：

*陈政*

财务负责人：

*李*

制表人：

*叶海东*



## 佳辰地板常州有限公司

### 二〇二二年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

佳辰地板常州有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)由佳亿投资有限公司和常州市金台商务信息咨询有限公司共同出资组建同出资组建,于2009年9月18日取得常州市市场监督管理局颁发的营业执照,统一社会信用代码:91320412694528693B,法定代表人沈敏,公司注册资本为13080万元。公司类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),经营范围:地板制造、加工及安装售后服务;五金配件制造、加工;装修装饰工程设计与施工;自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)经营期限:20年。

#### 二、公司采用的主要会计政策、会计估计

##### (一)会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

##### (二)会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

##### (四)记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### (五)现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金,价值变动风险很小的投资,确认为现金等价物。

##### (六)坏账核算方法

###### 1. 采用备抵法核算坏账。

采用备抵法。计提坏账准备的范围包括“应收账款”、“其他应收款”,具体计提标准为:根据债务单位的财务状况、现金流量等情况,按账龄分析法结合个别认定计提坏账准备。

###### 2. 坏账的确认标准为:



因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### (七) 存货核算方法

本公司的存货分为原材料、工程施工、低值易耗品等类别，各类存货的取得以实际成本计价，发出存货的成本以加权平均法计算确定；低值易耗品于领用时采用一次摊销法。存货在年度终了进行全面清查并对呆滞存货计提存货跌价准备。

#### (八) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产系为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值大、使用期限长并且在使用中保持原有实物形态的资产。

2. 固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备等类别。

3. 固定资产按其成本入账。

4. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的 5%）制定其折旧率。

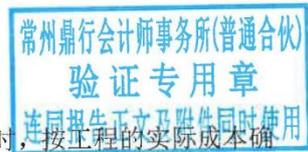
各类固定资产折旧率如下：

固定资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75
机器设备	10 年	9.50
运输设备	5 年	19
电子设备	3-5 年	31.67-19
其他设备	5 年	19

5. 固定资产减值准备的确认标准：年末，对固定资产逐项进行检查，将可收回金额低于账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

#### (九) 长期投资核算方法

长期投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。



(十) 在建工程核算方法

在建工程按实际发生的支出入账，并在达到预定可使用状态时，按工程的实际成本确认为固定资产。每年末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程存在下列一项或若干项情况的，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备，并计入当期损益：

- 1、长期停建并且预计未来 3 年内不会重新开工的在建工程；
- 2、项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- 3、其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

本公司本年未发生引起在建工程减值的事项，故未计提在建工程减值准备。

(十一) 无形资产核算方法

1. 无形资产计价：无形资产按取得时的实际成本入账。
2. 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，按合同规定的受益年限摊销；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按受益年限和有效年限两者之短者摊销。



合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。各项

无形资产的摊销年限如下：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50 年
各类软件	10 年

3. 无形资产减值准备的计提：年末，检查各项无形资产，如果预计能给企业带来未来经济利益的，对于预计可收回金额低于其账面价值的，则按单项无形资产计提减值准备计入当期损益；

如果预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面



价值全部转入当期管理费用。

#### (十二) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账，包括摊销期限在1年以上（不含1年）的固定资产修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在1年以上的其它待摊费用。其摊销期限为：固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；

筹建期间发生的费用(除购建固定资产以外)，先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益；其它长期待摊费用应当在受益期内平均摊销。

#### (十三) 收入确认原则

##### 1. 商品销售

在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

##### 2. 提供劳务

(1) 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

(2) 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

##### 3. 让渡资产使用权

让渡无形资产(如商标权、专利权、专营权、软件、版权等)以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1)与交易相关的经济利益能够流入公司；(2)收入的金额能够可靠地计量。

#### (十四) 所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法核算所得税。

### 三、税项

税种	税率	计税基数
增值税	3-13%	当期销售收入
城建税	5%	应纳流转税额

教育费附加	5%	应纳流转税额
所得税	15%	应纳税所得额



#### 四、利润分配

公司税后净利润按以下顺序及比例分配：

- (1) 如果需弥补以前年度亏损的先弥补亏损；
- (2) 按净利润的 10%提取法定盈余积；
- (3) 应付利润：根据股东会决议进行分配。

#### 五、财务报表项目注释（除特别注明外，金额单位为人民币元）

##### （一）资产负债表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	期初数	期末数
现金		
银行存款	52,817,240.95	47,136,655.88
其他货币资金	2,761,038.93	2,307,396.34
合 计	55,578,279.88	49,444,052.22

##### 2. 应收票据

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票	511,964.00	8.32%	600,000.00	12.56%
商业承兑汇票	5,638,167.20	91.68%	4,175,834.45	87.44%
合 计	6,150,131.20	100.00%	4,775,834.45	100.00%

##### 3. 应收账款

##### （1）账龄分析：

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	167,948,399.19	68.28%	160,069,268.54	60.46%
1-2年	39,337,576.26	15.99%	58,962,132.42	22.27%
2-3年	27,195,600.35	11.06%	19,562,662.95	7.39%
3年以上	11,497,357.09	4.67%	26,150,200.78	9.88%
合 计	245,978,932.89	100.00%	264,744,264.69	100.00%

##### （2）应收账款年末余额较大列示如下：

欠款单位	年末余额
杭州菜鸟传赋网络科技有限公司	10,486,251.81
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	9,532,682.38
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	8,144,614.32
郑州启迪东龙科技发展有限公司	7,713,108.40
浙江昌达物资有限公司	6,861,787.05



(3) 应收账款年末余额中无应收股东款项。

#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,725,008.90	86.13%	7,633,644.69	48.80%
1-2年	3,452,071.26	10.72%	3,921,889.26	25.07%
2-3年	459,200.00	1.43%	3,357,789.04	21.47%
3年以上	552,500.00	1.72%	729,100.00	4.66%
合计	32,188,780.16	100.00%	15,642,422.99	100.00%

(2) 其他应收款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
深圳市万科云城房地产开发有限公司	2,067,287.57
常州欧玛亚文化用品制造有限公司	2,018,000.00
常州经开区横林俊超安装工程队	3,110,000.00
武进区横林查建平地板安装工程队	1,770,000.00
江苏常州经济开发区财政局	1,386,500.00

(3) 其他应收款期末余额中无应收股东款项。

#### 5. 预付账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	27,872,978.70	64.72%	24,163,455.87	91.53%
1-2年	15,082,000.00	35.02%	2,085,619.91	7.90%
2-3年			40,000.00	0.15%
3年以上	110,000.00	0.26%	110,000.00	0.42%
合计	43,064,978.70	100.00%	26,399,075.78	100.00%

(2) 预付账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州钢铸商贸有限公司	6,041,402.42
常州市钢本贸易有限公司	5,559,713.72
江阴市辉伟机械制造有限公司	3,391,000.00
常州智硕金属材料有限公司	2,682,054.30
常州昊聪金属材料有限公司	1,347,216.90

(3) 预付账款期末余额中无预付股东款项。

#### 6. 存货

项目	期初余额		期末余额	
	账面金额	账面价值	账面金额	账面价值

原材料	10,977,493.97	10,977,493.97	10,498,583.86	10,498,583.86
库存商品	17,872,958.12	17,872,958.12	25,562,427.80	25,562,427.80
在产品	15,224,768.32	15,224,768.32	4,318,292.22	4,318,292.22
合计	44,075,220.41	44,075,220.41	40,379,303.88	40,379,303.88

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
 验证专用章  
 本报告正文及附件同时使用

7. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	58,459,455.16	3,616,625.71	13,734,374.30	48,341,706.57
其中：				
房屋及建筑物	13,511,166.80			13,511,166.80
机器设备	40,119,475.52	3,556,897.35	13,538,116.17	30,138,256.70
生产辅助设备	1,538,815.87	4,690.27	122,198.30	1,421,307.84
运输设备	2,324,404.89	52,421.28	69,102.57	2,307,723.60
电子设备	768,566.04	2,616.81	4,957.26	766,225.59
办公家具	197,026.04			197,026.04
二、累计折旧合计	31,226,670.59	4,654,266.23	11,004,604.68	24,876,332.14
其中：				
房屋及建筑物	5,425,870.36	647,955.48		6,073,825.84
机器设备	22,885,786.33	3,610,198.23	10,852,679.02	15,643,305.54
生产辅助设备	983,131.23	142,617.33	106,733.82	1,019,014.74
运输设备	1,092,789.11	220,026.00	40482.44	1,272,332.67
电子设备	691,078.35	20,740.99	4709.4	707,109.94
办公家具	148,015.21	12,728.20		160,743.41
三、固定资产账面净值合计	27,232,784.57			23,465,374.43
其中：				
房屋及建筑物	8,085,296.44			7,437,340.96
机器设备	17,233,689.19			14,494,951.16
生产辅助设备	555,684.64			402,293.10
运输设备	1,231,615.78			1,035,390.93
电子设备	77,487.69			59,115.65
办公家具	49,010.83			36,282.63



8 在建工程

项目	期初余额	期末余额
在建项目	4,004,273.38	27,098,711.66
合计	4,004,273.38	27,098,711.66

9 固定资产清理

项目	期初余额	期末余额
固定资产清理		
合计		

10 无形资产

(1) 无形资产原值

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	7,579,575.71	37,802,308.72		45,381,884.43

软件	238,310.04		238,310.04
合计	7,817,885.75	37,802,308.72	45,620,194.47

(2) 累计摊销

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	606,366.24	151,591.56		757,957.80
软件	23,831.04	23,831.04		47,662.08
合计	630,197.28	175,422.60		805,619.88

11 短期借款

借款种类	借款方式	借款币种	期末数	借款期限	年利率%
江南银行经开支行	抵押	人民币	41,000,000.00	2022/6/6-2023/6/6	4.35
江南银行经开支行	信用	人民币	8,990,000.00	2022/6/17-2023/6/17	4.70
南京银行经开支行	信用	人民币	10,000,000.00	2022/8/17-2023/8/15	3.85
交行经开区支行	信用	人民币	10,000,000.00	2022/12/28-2023/12/26	3.55
中国银行经开支行	信用	人民币	5,000,000.00	2022/7/29-2023/7/28	3.70
华夏银行武进支行	信用	人民币	5,000,000.00	2022/6/13-2023/6/13	3.95
合计		人民币	79,990,000.00		

12 应付票据

项目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票		
合计		

13 应付账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	12,978,375.55	37.08%	10,952,942.25	30.44%
1-2年	65,019.50	0.19%	3,061,589.74	8.51%
2-3年	17,225,397.36	49.21%	3,260.00	0.01%
3	4,736,453.89	13.53%	21,961,851.25	61.04%
合计	35,005,246.30	100.00%	35,979,643.24	100.00%

(2) 应付账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
晋信大库	29,070,266.02
常州市洪庄电镀有限公司	745,657.37
常州君毅地板有限公司	455,506.45
常州丰煜宁金属制品有限公司	332,131.70
常州常冠商贸有限公司	305,191.86

(3) 应付账款期末余额中无应付股东款项。

14 预收账款

(1) 账龄分析:



账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,608,028.42	48.52%	1,036,119.80	49.15%
1-2年	175,955.56	5.31%	426,122.73	20.02%
2-3年	322,652.58	9.74%	145,934.30	6.86%
3年以上	1,207,453.03	36.43%	501,688.52	23.57%
合计	3,314,089.59	100.00%	2,128,865.35	100.00%

(2) 预收账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州市远川机房设备有限公司	338,393.40
英国-刘-01	321,290.93
北京晟悦琪天建筑装饰工程设计有限公司	300,000.00
江苏欧佳地板有限公司	256,200.00
武汉润丰装饰设计工程有限责任公司	100,000.00

预收账款期末余额中无预收股东款项。

#### 15 应付工资

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付工资	752,247.14	10,849,686.37	10,613,575.08	988358.43
合计	752,247.14	10,849,686.37	10,613,575.08	988,358.43

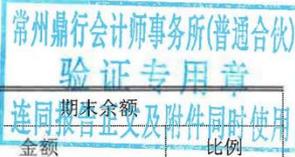
#### 16 应付福利费

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付福利费				
合计				

#### 17 应交税金

税费项目	期初余额	期末余额
企业所得税	2,022,869.22	2,533,363.49
增值税	5,545,502.01	10,119,102.47
印花税	31,027.60	49,299.85
环境保护税	2,505.75	1,970.06
工会经费	18,177.75	24,106.15
土地增值税		
土地使用税	25,309.10	25,309.10
房产税	44,290.56	44,290.56
车船使用税		
城市维护建设税	299,332.28	552,144.57
教育附加	299,332.29	552,144.58
矿产资源补偿费		
代扣代缴个人所得税		
合计	8,288,346.56	13,901,730.83

#### 18 其他应付款



(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	17,696,539.75	50.40%	20,708,446.66	52.09%
1-2年	17,417,800.00	49.60%	5,463,330.74	13.74%
2-3年			13,579,799.90	34.16%
3年以上				
合计	35,114,339.75	100.00%	39,751,577.30	100.00%

(2) 其他应付款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
佳辰控股集团有限公司	13,000,000.00
上海立允装卸服务有限公司	2,952,180.00
上海立允装卸服务有限公司	4,983,411.02
常州经开区横林俊超安装工程队	2,463,334.18
常州经开区横林荣浩安装工程队	2,098,313.50

(3) 其他应付款期末余额中无应付股东款项。

### 19 实收资本

投资者	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
佳亿投资有限公司	63,019,200.00	50.90%	4,390,600.00		67,409,800.00	52.58%
常州市金台商务信息咨询有限公司	60,800,000.00	49.10%			60,800,000.00	47.42%
合计	123,819,200.00	100.00%	4,390,600.00		128,209,800.00	100.00%

### 20 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(或股本)溢价	955,523.14			955,523.14
合计	955,523.14			955,523.14

### 21 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积				
合计				

### 22 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
年初未分配利润	17,498,417.34	
加: 本期净利润	17,517,124.02	
减: 提取法定盈余公积		
减: 其他调整事项	147,621.88	
期末未分配利润		
其中: 拟分配现金股利	194,858,116.40	

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

(二)利润及利润分配表主要项目注释

1. 主营业务收入/成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	227,995,910.94	274,180,494.67	171,247,519.96	203,577,007.12
合计	227,995,910.94	274,180,494.67	171,247,519.96	203,577,007.12

2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	889,938.58	768,369.43
合计	889,938.58	768,369.43

3. 其它业务收入/成本

项目	其它业务收入		其它业务支出	
	本期数	上期数	本期数	上期数
其它业务	2,248,085.67	2,467,452.17	219,456.59	530,180.31
合计	2,248,085.67	2,467,452.17	219,456.59	530,180.31

4. 营业费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,864,745.68	2,477,719.58
社会保险	598,807.52	519,673.52
住房公积金	178,632.00	183,990.00
福利费	4,043.10	80.00
水费	630.00	
办公用品	6,113.49	13,691.68
电话费	960.00	
快递、邮寄费	24,971.39	81,055.41
培训费	750.00	
运费	10,562,250.53	12,779,687.15
保险费	14,182.22	156.15
差旅费	194,045.27	228,277.20
广告费	9,905.66	128,245.84
检测费	49,335.51	84,967.93
汽车运行费	265,092.80	207,875.90
业务招待费	311,778.05	420,168.45
折旧费	9,619.00	12,518.13
租赁费	438,819.53	388,916.29
展会费		82,145.52
其他	2,219,761.98	1,142,316.81
合计	17,754,443.73	18,751,485.56

5. 管理费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
------	-------	-------

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

工资	1,992,877.79	1,930,804.69
社会保险	320,271.53	320,769.15
住房公积金	82,351.99	101,582.00
福利费	356,069.00	409,536.00
修理费	30,236.29	98,305.60
办公费用	190,267.68	121,833.11
培训费	6,910.00	32,692.94
运费	2,213.00	
租赁费	548,839.17	899,793.23
保险费	263,470.55	202,313.80
差旅费	70,021.51	139,781.56
业务招待费	554,866.87	316,185.30
残保基金	57,240.15	61,232.66
汽车运行费	432,636.13	470,759.62
律师费	744,390.42	335,496.94
诉讼费	39,971.98	42,499.00
审计费	48,543.69	8,490.57
咨询服务费	368,461.87	473,436.48
工会经费	96,797.48	74,638.65
协会会费	37,000.00	344,600.00
排污费	19,104.53	118,495.34
折旧费	334,330.50	341,354.68
中介机构费		14,819.73
无形资产摊销	175,422.60	175,422.60
房产税	177,162.24	177,162.24
土地使用税	101,236.40	101,236.40
印花税	73,986.37	74,369.80
环境保护税	7,003.46	8,993.76
研发费用	9,961,972.87	12,110,525.69
其他	93,067.93	149,827.93
环境	2,552,413.00	
合计	19,739,137.00	19,656,459.47



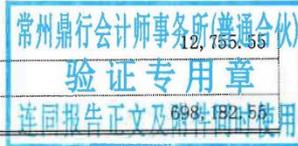
6. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,446,145.37	3,348,837.64
减：利息收入	178,137.41	180,492.16
汇兑损失		461,081.31
减：汇兑收益	1,390,665.23	
其他	30,031.39	31,318.02
合计	1,907,374.12	3,660,744.81

7. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	824,916.28	685,427.00
处置固定资产净收益	1,345,774.05	-

其他	42,887.15	12,755.55
合计	2,213,577.48	698,182.58



#### 8. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	1,547,225.13	490,426.17
捐赠支出	40,000.00	20,000.00
其他	8,128.04	10,936.96
合计	1,595,353.17	521,363.13

#### 9. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税	1,605,933.60	3,026,561.41
合计	1,605,933.60	3,026,561.41

所得税本期发生额为 1,605,933.60 元。企业所得税的会计处理采用应付税款法，应纳税所得额以税务部门核定数为准。

#### (三) 现金流量表项目注释

现金及现金等价物净增加额：2022 年度现金及现金等价物净增加额为-6,134,227.66 元。

#### 六、关联方交易及应收应付款项余额

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无关联方交易及应收、应付款项余额。

#### 七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

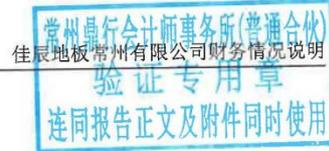
#### 八、承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项。

截止报告日，公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。





## 2022 年度财务情况说明

### 一、公司概况

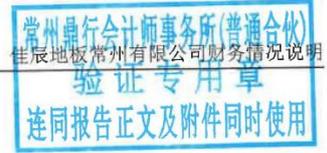
- 1、公司名称：佳辰地板常州有限公司
- 2、公司统一社会信用代码：91320412694528693B
- 3、公司营业场所：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号
- 4、公司法定代表人：沈敏
- 5、公司注册资本：人民币 13080 万元，其中实缴注册资本：人民币 128209.80 万元。
- 6、公司经营期限：2009 年 9 月 18 日至 2029 年 9 月 17 日
- 7、公司营业执照经营范围：地板制造、加工及安装售后服务；五金配件制造、加工；装修装饰工程设计与施工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 8、公司本年度实际主营业务为产品或服务为：环保增强型 OA 网络地板、绿色环保硫酸钙地板。

### 二、本年资产、负债及净资产情况

- 1、本年度末资产总额 496,763,614.69 元，较年初 465,461,069.66 元，增加 31,302,545.03 元，增加 6.73%。  
其中：流动资产年末 401,384,954.01 元，较年初 427,036,323.24 元，减少 25,651,369.23 元，减少 6.01%。
- 2、本年度末负债总额 172,721,468.47 元，较年初 163,474,269.34 元，增加 9,247,199.13 7 元，增加 5.66%。  
其中：流动负债年末 172,721,468.47 元，较年初 163,474,269.34 元，增加 9,247,199.13 7 元，增加 5.66%。
- 3、本年度末净资产 324,042,146.22 元，较年初 301,986,800.32 元，增加 22,055,345.90 元，增加 7.30%。  
其中：实收资本年末 128,209,800.00 元，较年初 123,819,200.00 元，增加 4,390,600.00 元，增加 3.55%；未分配利润年末 195,876,823.08 元，较年初 177,212,077.18 元，增加 17,664,745.90 元，增加 9.97%。
- 4、本年末资产负债率为 34.77%，较年初资产负债率 35.12%，减少 0.35 个百分点。

### 三、本年度经营情况

- 1、本年度主营业务收入 227,995,910.94 元，较上年 274,180,494.67 元，减少 46,184,583.73 元，减少 16.84%。
- 2、本年度其他业务收入 2,248,085.67 元，较上年 2,467,452.17 元，减少 219,366.50 元，减少 8.89%。
- 3、本年度成本费用（含主营业务成本、其他业务支出、税金及附加、营业费用、管理费用、财务费用）211,538,413.39 元，较上年 246,414,066.39 元，减少 211,538,413.39 元，减少 14.34%。
- 4、本年度实现利润总额 19,104,350.94 元，较上年 29,880,519.56 元，减少 10,776,168.62 元，减少 36.06%。
- 5、本年度主营业务利润率（利润总额÷主营业务收入）8.38%，较上年主营业务利润率 10.90%，减



少 2.52 个百分点。

#### 四、财务情况改善的相关措施

随着公司新产品开发，推出更多更完善的地板产品，提升改造生产车间和生产设备，满足市场需要，以适应地板发展的新趋势。采取相关措施提高存货周转率、提高资产利用效率，降低资产负债率。调整产品结构，增加盈利能力强的新产品的比例，提高盈利水平。



单位名称：佳辰地板常州有限公司  
编制日期：2023 年 3 月



证书编号: 32040130031  
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 发证日期: 二〇〇八年三月十日

Annual Renewal Registration  
 年度检验登记

本证书经检验合格  
 您已通过2021年检验  
 批准号(32040130031)  
 江苏省注册会计师协会  
 This certificate is valid for  
 this renewal.

2021年1月1日

该证书的年检二维码





常州会计师事务所(普通合伙)  
 3204128020576

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 曹国富  
 性别: 男  
 出生日期: 1973-13-19  
 工作单位: 江苏成普会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 320321197312193303  
 Identity card No.





常州辰辰地板有限公司  
 3204125907227





姓名 李雯  
 Full name 李雯  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1965-11-24  
 Date of birth 1965-11-24  
 工作单位 常州新华路联合会计师事务所  
 Working unit 常州新华路联合会计师事务所  
 身份证号码 3204826511241108  
 Identity card No. 3204826511241108



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李雯的年检二维码



证书编号: 320400230004  
 No. of Certificate 320400230004

授权注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs Jiangsu Province Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 30 日  
 Date of Issuance 2005 年 12 月 30 日



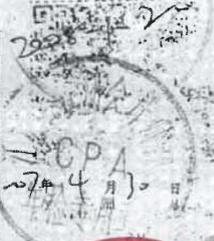
李雯(320400230004) 您已通过2019年年检  
 李雯(320400230004) 您已通过2020年年检  
 李雯(320400230004) 您已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会 江苏省注册会计师协会 江苏省注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李雯(320400230004)  
您已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会

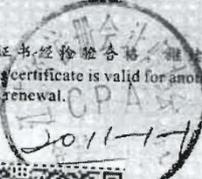


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李雯(320400230004)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

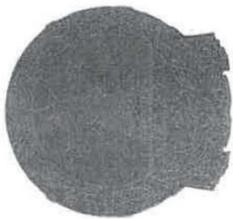
同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书序号: 0012146



### 说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

## 会计师事务所 执业证书

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：

常州鼎行会计师事务所（普通合伙）  
崔益富

常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼

组织形式：  
执业证书编号：  
批准执业文号：  
批准执业日期：

普通合伙  
32040053  
苏财会[2020]2号  
2020年06月16日



发证机关：

江苏省财政厅

年 月 日

二〇二〇

中华人民共和国财政部制



(3) 2021 年财务报表



Changzhou Dingxing  
Certified Public Accountants

佳辰地板常州有限公司



2021年度财务报表的审计报告

地址：常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼2楼（常州市武进绿色建筑产业集聚示范区）

电话：13775080735

E-MAIL: 1093006593@QQ.COM



# 常州鼎行会计师事务所（普通合伙） 财务报表审计报告

报告文号：常鼎行会审[2022]第011号  
客户名称：佳辰地板常州有限公司  
报备时间：2022-03-11 13:14:29  
签字注册会计师：崔益富  
李雯



05192022030005256376  
报告文号：常鼎行会审[2022]第011号

## 佳辰地板常州有限公司 财务报表审计报告

事务所名称：常州鼎行会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：13775080735  
传 真：无  
通讯地址：常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼  
电子邮箱：1093006593@qq.com  
事务所网址：无

防伪标识是用以证明业务报告是由经依法批准设立的、具有法定执业资格的事务所出具的特定标记，  
业务报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。  
事务所的主任会计师对事务所上报的相关业务信息的真实性、准确性、完整性负责。特此说明，请知悉。

防伪查询网址：<http://fwgl.jicpa.org.cn/jsicpa/common/content.do?method=index>

# 审计报告

常鼎行会审[2022]第 011 号

佳辰地板常州有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了佳辰地板常州有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续



经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



常州鼎行会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 江苏 常州

二〇二二年三月八日

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

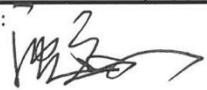
### 资产负债表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司

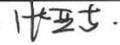
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	期初数	期末数	负债及所有者权益	期初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	49,146,898.89	55,578,279.88	短期借款	71,000,000.00	81,000,000.00
短期投资			应付票据	1,141,525.85	
应收票据	3,791,867.00	6,150,131.20	应付账款	32,672,187.75	35,005,246.30
应收股利			预收账款	4,008,807.67	3,314,089.59
应收利息			应付工资	805,481.70	752,247.14
应收账款	224,461,980.45	245,978,932.89	应付福利费		
其他应收款	50,060,893.34	32,188,780.16	应付股利		
预付账款	26,354,596.98	43,064,978.70	应交税金	6,714,680.98	8,288,346.56
应收补贴款			其他应交款		
存货	29,022,455.19	44,075,220.41	其他应付款	46,030,943.52	35,114,339.75
待摊费用			预提费用		
一年内到期的长期债权投资			预计负债		
其他流动资产			一年内到期的长期负债		
流动资产合计	382,838,691.85	427,036,323.24	其他流动负债		
长期投资：			流动负债合计	162,373,627.47	163,474,269.34
长期股权投资			长期负债：		
长期债权投资			长期借款		
长期投资合计			应付债券		
固定资产：			长期应付款		
固定资产原价	57,276,810.13	58,459,455.16	专项应付款		
减：累计折旧	28,713,556.82	31,226,670.59	其他长期负债		
固定资产净值	28,563,253.31	27,232,784.57	长期负债合计		
减：固定资产减值准备			递延税项：		
固定资产净额	28,563,253.31	27,232,784.57	递延税款贷项		
工程物资			负债合计	162,373,627.47	163,474,269.34
在建工程	2,020,576.24	4,004,273.38	所有者权益(或股东权益)：		
固定资产清理			实收资本(或股本)	107,355,000.00	123,819,200.00
固定资产合计	30,583,829.55	31,237,057.95	减：已归还投资		
无形资产及其他资产			实收资本(或股本)净额	107,355,000.00	123,819,200.00
无形资产	7,363,111.07	7,187,688.47	资本公积	955,523.14	955,523.14
长期待摊费用			盈余公积		
其他长期资产			其中：法定盈余公积		
无形资产及其他资产合计	7,363,111.07	7,187,688.47	未分配利润	150,101,481.86	177,212,077.18
递延税项：			所有者权益合计	258,412,005.00	301,986,800.32
递延税款借项					
资产总计	420,785,632.47	465,461,069.66	负债及所有者权益总计	420,785,632.47	465,461,069.66

企业负责人： 

财务负责人： 

编制人： 

附注系会计报表的组成部分

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

## 利润及利润分配表

被审验单位名称：佳辰地板常州有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	上年数	本年数
一、主营业务收入	182,299,799.21	274,180,494.67
减：主营业务成本	132,602,788.53	203,577,007.12
税金及附加	545,162.62	768,369.43
二、主营业务利润	49,151,848.06	69,835,118.12
加：其他业务利润	1,090,417.42	1,937,271.86
减：营业费用	12,430,540.42	18,751,485.56
管理费用	18,332,839.24	19,656,459.47
财务费用	3,874,472.89	3,660,744.81
三、营业利润	15,604,412.93	29,703,700.14
加：投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
补贴收入		
营业外收入	10,618,250.00	698,182.55
减：营业外支出	117,242.21	521,363.13
四、利润总额	26,105,420.72	29,880,519.56
减：所得税	3,289,689.12	3,026,561.41
五、净利润	22,815,731.60	26,853,958.15
加：期初未分配利润	127,328,275.01	150,101,481.86
其他转入	-42,524.75	256,637.17
减：提取法定盈余公积		
提取公益金		
提取任意盈余公积		
六：可供分配利润	150,101,481.86	177,212,077.18
减：利润转增资本		
分配股东利润		
七：未分配利润	150,101,481.86	177,212,077.18

企业负责人： 

财务负责人：   
附注系会计报表组成部分

编制人： 

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)

验证专用章

连同报告正文及附件同时使用

## 现金流量表

被审验单位名称: 佳辰地板常州有限公司

2021年度

单位: 人民币元

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:			补充资料		
销售商品、提供的劳务收到的现金	1	280,182,519.93	1、将净利润调节为经营活动现金流量		
收到的税费返还	3	4,783,896.28	净利润	57	26,853,958.15
收到的其他与经营活动有关的现金	8	18,570,295.73	加: 计提的资产减值准备	58	
现金流入小计	9	303,536,711.94	固定资产折旧	59	4,587,113.36
购买商品、接受劳务支付的现金	10	252,841,287.83	无形资产摊销	60	175,422.60
支付给职工以及为职工支付的现金	12	12,776,084.04	长期待摊费用摊销	61	
支付的各项税费	13	8,912,210.99	待摊费用的减少(减:增加)	64	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	41,897,614.38	预提费用的增加(减:减少)	65	-
现金流出小计	20	316,427,197.24	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	490,426.17
经营活动产生的现金流量净额	21	-12,890,485.30	固定资产报废损失	67	
二、投资活动产生的现金流量			财务费用	68	3,348,837.64
收回投资所收到的现金	22		投资损失(减:收益)	69	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	递延税款贷项(减:借项)	70	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25	166,814.16	存货的减少(减:增加)	71	-15,052,765.22
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应收项目的减少(减:增加)	72	-6,697,821.54
现金流入小计	29	166,814.16	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	-24,915,021.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	5,897,582.09	其他	74	256,637.17
投资所支付现金	31	-	经营活动产生的现金流量净额	75	-10,953,213.44
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	5,897,582.09	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
投资活动产生的现金流量净额	37	-5,730,767.93	债务转为资本	76	
三、筹资活动产生的现金流量			一年内到期的可转换公司债券	77	
吸收投资所收到的现金	38	16,464,200.00	融资租入固定资产	78	
借款所收到的现金	40	81,000,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	97,464,200.00	3、现金及现金等价物净增加情况		
偿还债务所支付的现金	45	71,000,000.00	现金的期末余额	79	55,578,279.88
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	3,348,837.64	减: 现金的期初余额	80	49,146,898.89
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		加: 现金等价物的期末余额	81	
现金流出小计	53	74,348,837.64	减: 现金等价物的期初余额	82	
筹资活动产生的现金流量净额	54	23,115,362.36	现金及现金等价物净增加额	83	6,431,380.99
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	4,494,109.13			

企业负责人:

财务负责人:

制表人:

佳辰地板常州有限公司  
二〇二一年度财务报表附注



### 一、公司基本情况

佳辰地板常州有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)由佳亿投资有限公司和常州市金台商务信息咨询有限公司共同出资组建同出资组建,于2009年9月18日取得常州市市场监督管理局颁发的营业执照,统一社会信用代码:91320412694528693B,法定代表人沈敏,公司注册资本为13080万元。公司类型:有限责任公司(台港澳与境内合资),经营范围为:地板制造、加工及安装售后服务;五金配件制造、加工;装修装饰工程设计与施工;自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)经营期限:20年。

### 二、公司采用的主要会计政策、会计估计

#### (一)会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

#### (二)会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (四)记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### (五)现金等价物的确定标准

本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金,价值变动风险很小的投资,确认为现金等价物。

#### (六)坏账核算方法

##### 1. 采用备抵法核算坏账。

采用备抵法。计提坏账准备的范围包括“应收账款”、“其他应收款”,具体计提标准为:根据债务单位的财务状况、现金流量等情况,按账龄分析法结合个别认定计提坏账准备。

##### 2. 坏账的确认标准为:



因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；  
因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；  
因债务人逾期未履行偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### (七) 存货核算方法

本公司的存货分为原材料、工程施工、低值易耗品等类别，各类存货的取得以实际成本计价，发出存货的成本以加权平均法计算确定；低值易耗品于领用时采用一次摊销法。存货在年度终了进行全面清查并对呆滞存货计提存货跌价准备。

#### (八) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产系为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值大、使用期限长并且在使用中保持原有实物形态的资产。
2. 固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备等类别。
3. 固定资产按其成本入账。
4. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的 5%）制定其折旧率。

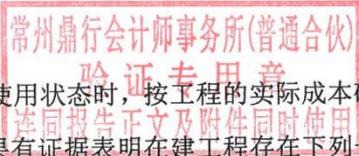
各类固定资产折旧率如下：

固定资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75
机器设备	10 年	9.50
运输设备	5 年	19
电子设备	3-5 年	31.67-19
其他设备	5 年	19

5. 固定资产减值准备的确认标准：年末，对固定资产逐项进行检查，将可收回金额低于账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

#### (九) 长期投资核算方法

长期投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。



(十) 在建工程核算方法

在建工程按实际发生的支出入账，并在达到预定可使用状态时，按工程的实际成本确认为固定资产。每年末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程存在下列一项或若干项情况的，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备，并计入当期损益：

- 1、长期停建并且预计未来 3 年内不会重新开工的在建工程；
- 2、项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- 3、其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

本公司本年未发生引起在建工程减值的事项，故未计提在建工程减值准备。

(十一) 无形资产核算方法

- 1. 无形资产计价：无形资产按取得时的实际成本入账。
- 2. 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：



- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，按合同规定的受益年限摊销；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按受益年限和有效年限两者之中较短者摊销。

合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。各项无形资产的摊销年限如下：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50 年
各类软件	10 年

3. 无形资产减值准备的计提：年末，检查各项无形资产，如果预计能给企业带来未来经济利益的，对于预计可收回金额低于其账面价值的，则按单项无形资产计提减值准备计入当期损益；

如果预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面

价值全部转入当期管理费用。

#### (十二) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账，包括摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的固定资产修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在 1 年以上的其它待摊费用。其摊销期限为：固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；

筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益；其它长期待摊费用应当在受益期内平均摊销。

#### (十三) 收入确认原则

##### 1. 商品销售

在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

##### 2. 提供劳务

(1) 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

(2) 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

##### 3. 让渡资产使用权

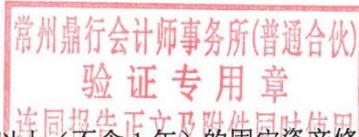
让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等）以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠

#### (十四) 所得税的会计处理方法

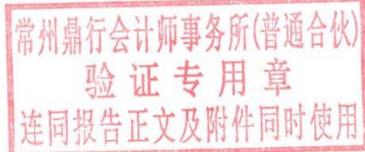
本公司采用应付税款法核算所得税。

### 三、税项

税种	税率	计税基数
增值税	3-13%	当期销售收入
城建税	5%	应纳流转税额



教育费附加	5%	应纳流转税额
所得税	15%	应纳税所得额



#### 四、利润分配

公司税后净利润按以下顺序及比例分配：

- (1) 如果需弥补以前年度亏损的先弥补亏损；
- (2) 按净利润的 10%提取法定盈余积；
- (3) 应付利润：根据股东会决议进行分配。

#### 五、财务报表项目注释（除特别注明外，金额单位为人民币元）

##### （一）资产负债表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	期初数	期末数
现金	1,567.33	
银行存款	34,292,616.65	52,817,240.95
其他货币资金	14,852,714.91	2,761,038.93
合 计	49,146,898.89	55,578,279.88

##### 2. 应收票据

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票			511,964.00	8.32%
商业承兑汇票	3,791,867.00	100.00%	5,638,167.20	91.68%
合 计	3,791,867.00	100.00%	6,150,131.20	100.00%

##### 3. 应收账款

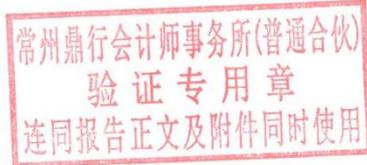
##### （1）账龄分析

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	103,429,065.11	46.08%	167,948,399.19	68.28%
1-2年	85,258,028.25	37.98%	39,337,576.26	15.99%
2-3年	21,850,687.18	9.73%	27,195,600.35	11.06%
3年以上	13,924,199.91	6.20%	11,497,357.09	4.67%
合 计	224,461,980.45	100.00%	245,978,932.89	100.00%

##### （2）应收账款年末余额较大列示如下：

欠款单位	年末余额
上海新兰房地产开发有限公司	10,511,140.16
深圳今日头条科技有限公司	9,369,233.33
武汉康景实业投资有限公司	8,835,459.28
上海今日头条科技有限公司	7,942,761.67
北京字跳网络技术有限公司	7,817,963.33

(3) 应收账款年末余额中无应收股东款项。



#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	48,999,193.34	97.88%	27,725,008.90	86.13%
1-2年	459,200.00	0.92%	3,452,071.26	10.72%
2-3年			459,200.00	1.43%
3年以上	602,500.00	1.20%	552,500.00	1.72%
合计	50,060,893.34	100.00%	32,188,780.16	100.00%

(2) 其他应收款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州市武进区横林镇财政所	21,124,450.00
待摊费用	761,642.89
深圳市万科云城房地产开发有限公司	2,067,287.57
常州欧玛亚文化用品制造有限公司	2,018,000.00
常州经开区横林俊超安装工程队	1,000,000.00

(3) 其他应收款期末余额中无应收股东款项。

#### 5. 预付账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	25,942,813.37	98.44%	27,872,978.70	64.72%
1-2年	301,783.61	1.15%	15,082,000.00	35.02%
2-3年				
3年以上	110,000.00	0.42%	110,000.00	0.26%
合计	26,354,596.98	100.00%	43,064,978.70	100.00%



(2) 预付账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州新诺交通科技有限公司	15,000,000.00
常州市钢本贸易有限公司	11,048,158.12
常州钢铸商贸有限公司	6,400,000.00
常州昊聪金属材料有限公司	5,100,000.00
常州智硕金属材料有限公司	2,682,054.30

(3) 预付账款期末余额中无预付股东款项。

#### 6. 存货

项目	期初余额		期末余额	
	账面金额	账面价值	账面金额	账面价值

原材料	8,311,664.55	8,311,664.55	10,977,493.97	10,977,493.97
库存商品	14,950,065.49	14,950,065.49	17,872,958.12	17,872,958.12
在产品	5,760,725.15	5,760,725.15	15,224,768.32	15,224,768.32
合计	29,022,455.19	29,022,455.19	44,075,220.41	44,075,220.41

### 7. 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	57,276,810.13	3,913,884.95	2,731,239.92	58,459,455.16
其中：				
房屋及建筑物	13,511,166.80			13,511,166.80
机器设备	38,940,412.40	3,856,980.67	2,677,917.55	40,119,475.52
生产辅助设备	1,548,931.28	40,707.96	50,823.37	1,538,815.87
运输设备	2,324,404.89			2,324,404.89
电子设备	754,868.72	16,196.32	2,499.00	768,566.04
办公家具	197,026.04			197,026.04
二、累计折旧合计	28,713,556.82	4,587,113.36	2,073,999.59	31,226,670.59
其中：				
房屋及建筑物	4,777,914.88	647,955.48		5,425,870.36
机器设备	21,396,281.92	3,525,883.62	2,036,379.21	22,885,786.33
生产辅助设备	868,681.51	149,696.05	35,246.33	983,131.23
运输设备	871,970.75	220,818.36		1,092,789.11
电子设备	667,789.19	25,663.21	2,374.05	691,078.35
办公家具	130,918.57	17,096.64		148,015.21
三、固定资产账面净值合计	28,563,253.31			27,232,784.57
其中：				
房屋及建筑物	8,733,251.92			8,085,296.44
机器设备	17,544,130.48			17,233,689.19
生产辅助设备	680,249.77			555,684.64
运输设备	1,452,434.14			1,231,615.78
电子设备	87,079.53			77,487.69
办公家具	66,107.47			49,010.83

### 在建工程

项目	期初余额	期末余额
在建项目	2,020,576.24	4,004,273.38
合计	2,020,576.24	4,004,273.38

### 9 固定资产清理

项目	期初余额	期末余额
固定资产清理		
合计		

### 10 无形资产

#### (1) 无形资产原值

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	7,579,575.71			7,579,575.71

常州鼎行会计师事务所(普通合伙)  
验证专用章  
连同报告正文及附件同时使用

软件	238,310.04	238,310.04
合计	7,817,885.75	7,817,885.75

(2) 累计摊销

项目	期初余额	本期增加额	本期减少	期末余额
土地使用权	454,774.68	151,591.56		606,366.24
软件		23,831.04		23,831.04
合计	454,774.68	175,422.60		630,197.28

11 短期借款

借款种类	借款方式	借款币种	期末数	借款期限	年利率%
江南银行经开支行	抵押	人民币	41,000,000.00	2021/06/08-2022/06/08	4.50
江南银行经开支行	信用	人民币	20,000,000.00	2021/06/21-2022/06/21	4.80
南京银行经开支行	信用	人民币	10,000,000.00	2021/08/25-2022/08/20	4.00
交行经开区支行	信用	人民币	10,000,000.00	2021/12/30-2022/12/29	3.80
合计		人民币	81,000,000.00		

12 应付票据

项目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票	1,141,525.85	
合计	1,141,525.85	

13 应付账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	10,434,931.40	31.94%	12,978,375.55	37.08%
1-2年	17,500,802.46	53.56%	65,019.50	0.19%
2-3年	55,000.00	0.17%	17,225,397.36	49.21%
3年以上	4,681,453.89	14.33%	4,736,453.89	13.53%
合计	32,672,187.75	100.00%	35,005,246.30	100.00%

应付账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
暂估入库	24,901,103.83
常州市琳达铝制品有限公司	1,724,675.45
泰州市润达粉末涂料有限公司	1,068,711.10
常州市洪庄电镀有限公司	789,660.02
常州君毅地板有限公司	526,553.95

(3) 应付账款期末余额中无应付股东款项。

14 预收账款

(1) 账龄分析:

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	2,464,714.22	61.48%	1,608,028.42	48.52%
1-2年	323,448.21	8.07%	175,955.56	5.31%
2-3年	1,168,669.44	29.15%	322,652.58	9.74%
3年以上	51,975.80	1.30%	1,207,453.03	36.43%
合计	4,008,807.67	100.00%	3,314,089.59	100.00%

(2) 预收账款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
常州一达通企业服务有限公司	653,496.03
南京国豪装饰安装工程股份有限公司江宁分公司	372,000.00
乌兹别克斯坦-刘-01	350,280.00
北京晟悦琪天建筑装饰工程设计有限公司	300,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	239,050.20

预收账款期末余额中无预收股东款项。

#### 15 应付工资

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付工资	805,481.70	10,042,131.66	10,095,366.22	752,247.14
合计	805,481.70	10,042,131.66	10,095,366.22	752,247.14

#### 16 应付福利费

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
应付福利费				
合计				

#### 17 应交税金

税费项目	期初余额	期末余额
企业所得税	1,393,920.16	2,022,869.22
增值税	4,731,122.24	5,545,502.01
印花税	25,037.90	31,027.60
车船使用税	2,318.37	2,505.75
土地增值税	19,570.43	18,177.75
土地使用税	25,309.10	25,309.10
房产税	44,290.56	44,290.56
车船使用税		
城市维护建设税	236,556.11	299,332.28
教育附加	236,556.11	299,332.29
矿产资源补偿费		
代扣代缴个人所得税		
合计	6,714,680.98	8,288,346.56

#### 18 其他应付款

(1) 账龄分析:



账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	46,030,943.52	100.00%	17,696,539.75	50.40%
1-2年			17,417,800.00	49.60%
2-3年				
3年以上				
合计	46,030,943.52	100%	35,114,339.75	100.00%

(2) 其他应付款年末余额较大列示如下:

欠款单位	年末余额
佳辰控股集团有限公司	17,400,000.00
安装费	9,119,161.77
上海立允装卸服务有限公司	4,192,740.00
运费	1,209,116.31
搬运费	2,050,075.13

(3) 其他应付款期末余额中无应付股东款项。

### 19 实收资本

投资者	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
佳亿投资有限公司	46,555,000.00	43.37%	16,464,200.0		63,019,200.00	50.90%
常州市金台商务信息咨询有限公司	60,800,000.00	56.63%			60,800,000.00	49.10%
合计	107,355,000.00	100.00%	16,464,200.0		123,819,200.0	100.00%

### 20 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(或股本)溢价	955,523.14			955,523.14
合计	955,523.14			955,523.14

### 1 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积				
合计				

### 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
年初未分配利润	150,101,481.86	
加: 本期净利润	26,853,958.15	
减: 提取法定盈余公积		
减: 其他调整事项	-256,637.17	
期末未分配利润	177,212,077.18	
其中: 拟分配现金股利		

## (二) 利润及利润分配表主要项目注释

### 1. 主营业务收入/成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	274,180,494.67	182,299,799.21	203,577,007.12	132,602,788.53
合计	274,180,494.67	182,299,799.21	203,577,007.12	132,602,788.53

## 2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	768,369.43	545,162.62
合计	768,369.43	545,162.62

## 3. 其它业务收入/成本

项目	其它业务收入		其它业务支出	
	本期数	上期数	本期数	上期数
其它业务	2,467,452.17	1,570,897.49	530,180.31	480,480.07
合计	2,467,452.17	1,570,897.49	530,180.31	480,480.07

## 4. 营业费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,477,719.58	2,697,795.43
社会保险	519,673.52	158,689.70
住房公积金	183,990.00	190,860.00
福利费	80.00	9,600.00
办公用品	13,691.68	4,400.07
快递、邮寄费	81,055.41	22,402.16
培训费		4,150.94
运费	12,779,687.15	7,357,795.61
保险费	156.15	
差旅费	228,277.20	188,998.82
广告费	128,245.84	161.59
检测费	84,967.93	217,051.20
汽车运行费	207,875.90	200,541.59
业务费	420,168.45	235,172.64
折旧费	12,518.13	17,592.19
租赁费	388,916.29	422,400.58
展会费	82,145.52	
其他7227	1,142,316.81	702,927.90
合计	18,751,485.56	12,430,540.42

## 5. 管理费用

费用项目	本期发生额	上期发生额
工资	1,930,304.69	1,926,203.78
社会保险	320,769.15	92,517.56
住房公积金	101,582.00	133,102.00
福利费	409,536.00	515,383.84
修理费	98,305.60	6,692.39

办公费用	121,833.11	111,057.22
培训费	32,692.94	15,768.24
租赁费	899,793.23	615,807.37
保险费	202,313.80	249,600.60
差旅费	139,781.56	132,672.19
业务招待费	316,185.30	55,564.33
残保基金	61,232.66	57,774.37
汽车运行费	470,759.62	334,687.04
律师费	335,496.94	46,633.66
诉讼费	42,499.00	2,347.00
审计费	8,490.57	
咨询服务费	473,436.48	280,892.46
工会经费	74,638.65	60,930.59
协会会费	344,600.00	225,500.00
排污费	118,495.34	8,450.00
折旧费	341,354.68	333,197.19
中介机构费	14,819.73	1,560,313.63
无形资产摊销	175,422.60	151,591.56
房产税	177,162.24	177,162.24
土地使用税	101,236.40	101,236.40
印花税	74,369.80	61,714.50
环境保护税	8,993.76	8,846.98
研发费用	12,110,525.69	11,039,350.53
其他	149,827.93	40,174.90
垃圾费		8,650.67
合计	19,656,459.47	18,332,839.24

#### 6. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,348,837.64	4,043,390.59
减：利息收入	180,492.16	269,664.13
汇兑损失	461,081.31	60,639.66
减：汇兑收益		
其他	31,318.02	40,106.77
合计	3,660,744.81	3,874,472.89

#### 7. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	685,427.00	10,570,116.76
其他	12,755.55	48,133.24
合计	698,182.55	10,618,250.00

#### 8. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	490,426.17	39,451.80

捐赠支出	20,000.00	常州鼎行会计师事务所(普通合伙)	170,000.00
其他	10,936.96	验证专用章	7,790.41
合计	521,363.13	连同报告正文及附件同时使用	117,242.21

#### 9. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税	3,026,561.41	3,289,689.12
合计	3,026,561.41	3,289,689.12

所得税本期发生额为 3,026,561.41 元。企业所得税的会计处理采用应付税款法，应纳税所得额以税务部门核定数为准。

#### (三) 现金流量表项目注释

现金及现金等价物净增加额：2021 年度现金及现金等价物净增加额为 6,431,380.99 元。

#### 六、关联方交易及应收应付款项余额

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无关联方交易及应收、应付款项余额。

#### 七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

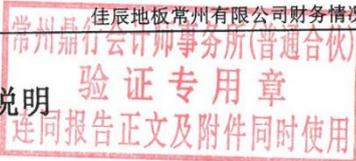
#### 八、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项。

截止报告日，公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。





## 2021 年度财务情况说明

### 一、公司概况

- 1、公司名称：佳辰地板常州有限公司
- 2、公司统一社会信用代码：91320412694528693B
- 3、公司营业场所：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号
- 4、公司法定代表人：沈敏
- 5、公司注册资本：人民币 13080 万元，其中实缴注册资本：人民币 12381.92 万元。
- 6、公司经营期限：2009 年 9 月 18 日至 2029 年 9 月 17 日
- 7、公司营业执照经营范围：地板制造、加工及安装售后服务；五金配件制造、加工；装修装饰工程设计与施工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 8、公司本年度实际主营业务为产品或服务为：环保增强型 OA 网络地板、绿色环保硫酸钙地板。

### 二、本年资产、负债及净资产情况

- 1、本年度末资产总额 465,461,069.66 元，较年初 420,785,632.47 元，增加 44,675,437.19 元，增加 10.62%。  
其中：流动资产年末 427,036,323.24 元，较年初 382,838,691.85 元，增加 44,197,631.39 元，增加 11.54%。
- 2、本年度末负债总额 163,474,269.34 元，较年初 162,373,627.47 元，增加 1,100,641.87 元，增加 0.68%。  
其中：流动负债年末 163,474,269.34 元，较年初 162,373,627.47 元，增加 1,100,641.87 元，增加 0.68%。
- 3、本年度末净资产 301,986,800.32 元，较年初 258,412,005.00 元，增加 43,574,795.32 元，增加 16.86%。  
其中：实收资本年末 123,819,200.00 元，较年初 107,355,000.00 元，增加 16,464,200.00 元，增加 15.34%；  
未分配利润年末 177,212,077.18 元，较年初 150,101,481.86 元，增加 27,110,595.32 元，增加 18.06%。
- 4、本年末资产负债率为 35.129%，较年初资产负债率 38.59%，减少 3.47 个百分点。

### 三、本年度经营情况

- 1、本年度主营业务收入 274,180,494.67 元，较上年 182,299,799.21 元，增加 91,880,695.46 元，增加 50.40%。
- 2、本年度其他业务收入 2,467,452.17 元，较上年 1,570,897.49 元，增加 896,554.68 元，增加 57.07%。
- 3、本年度成本费用（含主营业务成本、其他业务支出、税金及附加、营业费用、管理费用、财务费用）246,414,066.39 元，较上年 168,266,283.77 元，增加 78,147,782.62 元，增加 46.44%。
- 4、本年度实现利润总额 29,880,519.56 元，较上年 26,105,420.72 元，增加 3,775,098.84 元，增加 14.46%。
- 5、本年度主营业务利润率（利润总额÷主营业务收入）10.90%，较上年主营业务利润率 14.32%，减





少 3.42 个百分点。

#### 四、财务情况改善的相关措施

随着公司新产品开发，推出更多更完善的地板产品，提升改造生产车间和生产设备，满足市场需要，以适应地板发展的新趋势。采取相关措施提高存货周转率、提高资产利用效率，降低资产负债率。调整产品结构，增加盈利能力强的新产品的比例，提高盈利水平。



单位名称：佳辰地板常州有限公司



编制日期：2022年3月







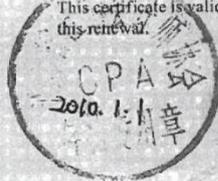
中国注册会计师协会

姓名 李莹  
 Full name 李莹  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1965-11-24  
 Date of birth 1965-11-24  
 工作单位 常州新华瑞联合会计师事务所  
 Working unit 常州新华瑞联合会计师事务所  
 身份证号码 3204826511241104  
 Identity card No. 3204826511241104



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 320400230004  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 30 日  
Date of Issuance /y /m /d



李莹(320400230004) 李莹(320400230004) 李莹(320400230004)  
 您已通过2019年年检 您已通过2020年年检 您已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会 江苏省注册会计师协会 江苏省注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李雯(320400230004)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李雯(320400230004)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书序号: 0012146

### 说明

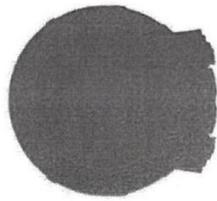
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 江苏省财政厅  
 二〇二〇年 月 日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 常州鼎行会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 崔益富  
 主任会计师: 崔益富  
 经营场所: 常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 32040053  
 批准执业文号: 苏财会[2020]2号  
 批准执业日期: 2020年03月16日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91320412MA20F7G116 (1/1)

编号 320412190722366620201240041



名称 常州鼎行会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 崔益富

经营范围

审查企业会计报表;出具审计报告;验证企业资本;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具有关审计报告;财务咨询;法律、行政法规规定的其它审计业务;出具相关应认可的执业证书并开展相关的培训服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2019年11月20日

合伙期限 2019年11月20日至\*\*\*\*\*

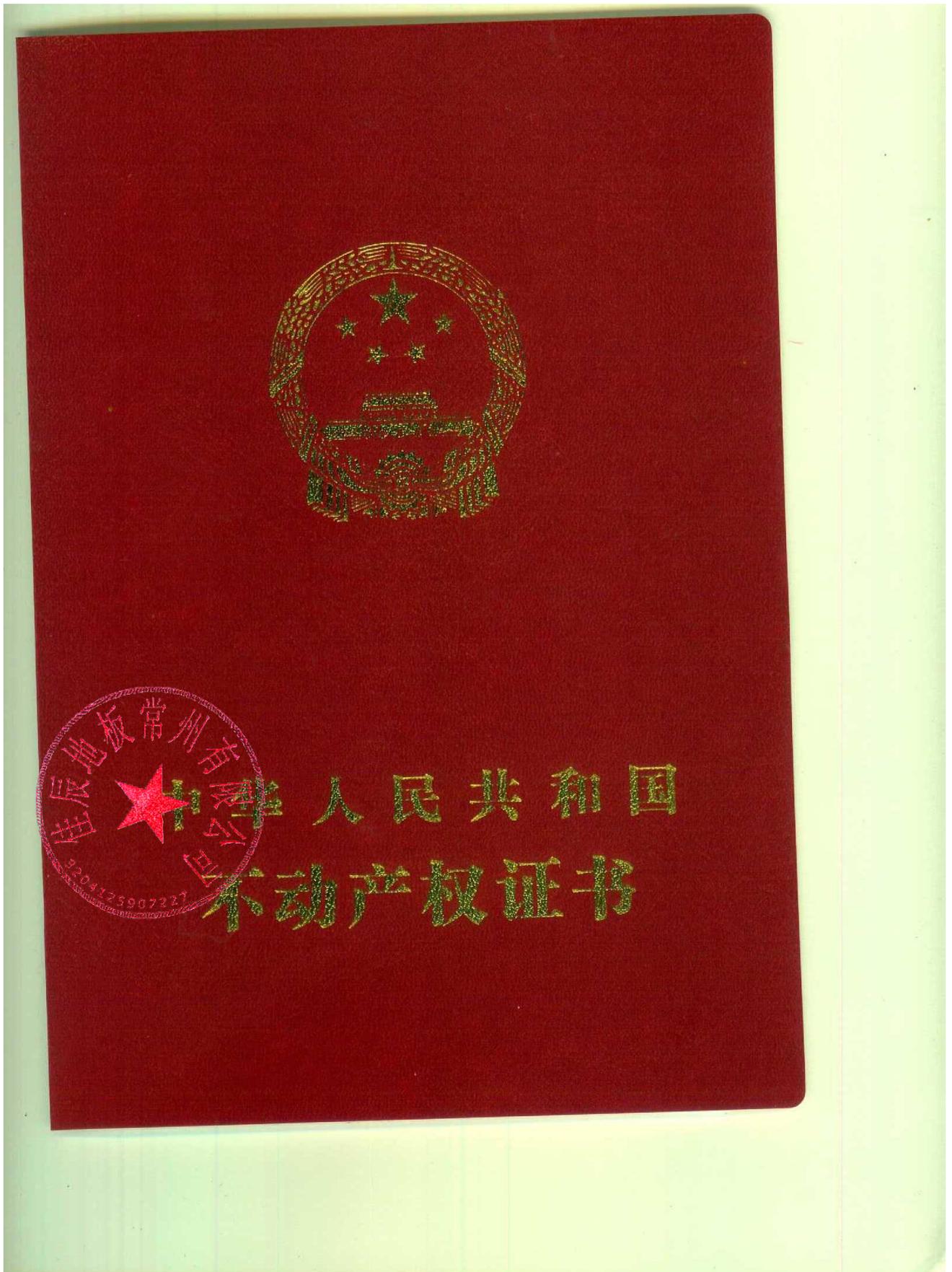
主要经营场所 常州市武进区牛塘镇虹西路199号4号楼二楼  
(常州市武进绿色建筑产业集聚示范区)



登记机关

2022年01月24日

8、工厂规模



# 不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 32005977684

苏 ( 2017 ) 武进区 不动产权第 0000293 号

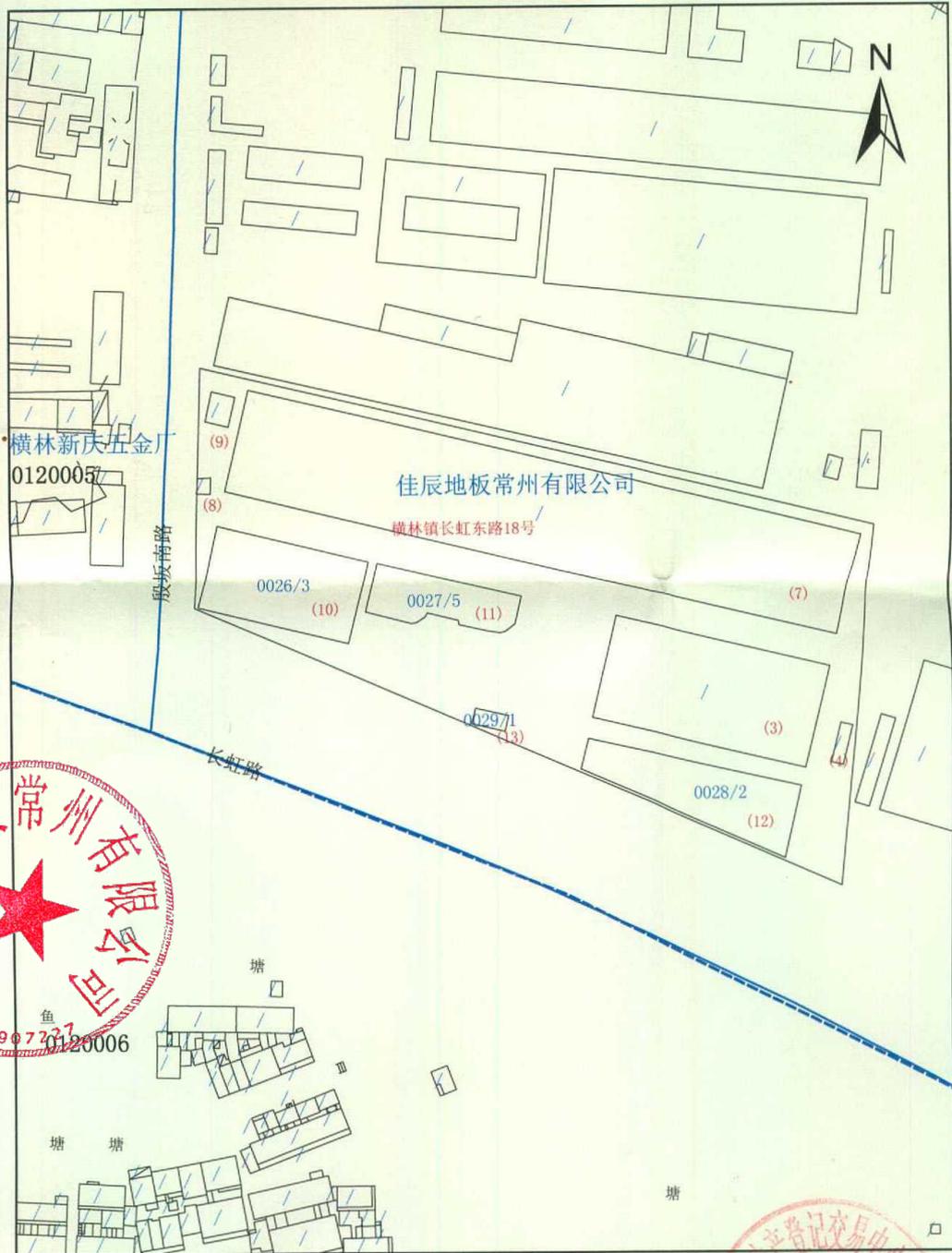
权利人	佳辰地板常州有限公司																																																														
共有情况	单独所有																																																														
坐落	横林镇长虹路18号																																																														
不动产单元号	32041200303 GB00684 F99990001																																																														
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																																																														
权利性质	出让/自建房																																																														
用途	工业用地/工业																																																														
面积	宗地面积25303.36㎡/房屋建筑面积23692.12㎡																																																														
使用期限	详见附记																																																														
权利其他状况	<table border="1"> <thead> <tr> <th>宗地面积: 25303.36㎡</th> <th>幢号</th> <th>房屋结构</th> <th>建筑面积</th> <th>总层数</th> <th>所在层</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>10</td> <td>钢混</td> <td>5030.72</td> <td>3</td> <td>1-3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11</td> <td>钢混</td> <td>4330.57</td> <td>5</td> <td>1-5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12</td> <td>钢混</td> <td>2909.41</td> <td>2</td> <td>1-2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13</td> <td>混合</td> <td>74.03</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>钢混</td> <td>3178.63</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>混合</td> <td>60.56</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7</td> <td>钢混</td> <td>8124.9</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8</td> <td>混合</td> <td>22.31</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9</td> <td>混合</td> <td>95.58</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			宗地面积: 25303.36㎡	幢号	房屋结构	建筑面积	总层数	所在层		10	钢混	5030.72	3	1-3		11	钢混	4330.57	5	1-5		12	钢混	2909.41	2	1-2		13	混合	74.03	1	1		3	钢混	3178.63	1	1		4	混合	60.56	1	1		7	钢混	8124.9	1	1		8	混合	22.31	1	1		9	混合	95.58	1	1
宗地面积: 25303.36㎡	幢号	房屋结构	建筑面积	总层数	所在层																																																										
	10	钢混	5030.72	3	1-3																																																										
	11	钢混	4330.57	5	1-5																																																										
	12	钢混	2909.41	2	1-2																																																										
	13	混合	74.03	1	1																																																										
	3	钢混	3178.63	1	1																																																										
	4	混合	60.56	1	1																																																										
	7	钢混	8124.9	1	1																																																										
	8	混合	22.31	1	1																																																										
	9	混合	95.58	1	1																																																										

## 附 记

苏 (2017) 常州市不动产权第2000063对应宗地终止日期为: 2067-5-11;  
 苏 (2017) 武进区不动产权第0000249对应宗地终止日期为: 2067-11-27。  
 \*不动产他项权利以登记机构不动产登记簿记载为准。



# 常州市武进区不动产产籍图



1:2,000

常州市不动产登记交易中心武进分中心





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2023年 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制  
编号 NO 32030553797

苏(2023)常州市 不动产权第0160055 号

权利人	佳辰地板常州有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武进区长虹东路18号
不动产单元号	320412004003 JB00244 F01330001
权利类型	集体建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让(自建房)
用途	详见附记/车间
面积	宗地面积43239.00平方米(独用)/房屋建筑面积17258.79平方米
使用期限	/
权利其他状况	房屋结构: 钢混 房屋总层数: 1 房屋所在层: 1



附 记

\* 不动产他项权利以登记机构不动产登记簿记载为准。  
地块一土地面积为19462平方米，权利性质为出让，用途为工业用地，终止日期为2072年11月24日；地块二土地面积为23777平方米，权利性质为出让，用途为工业用地，终止日期为2072年4月3日

我的常州APP→不动产登记→扫码见图



202308282747



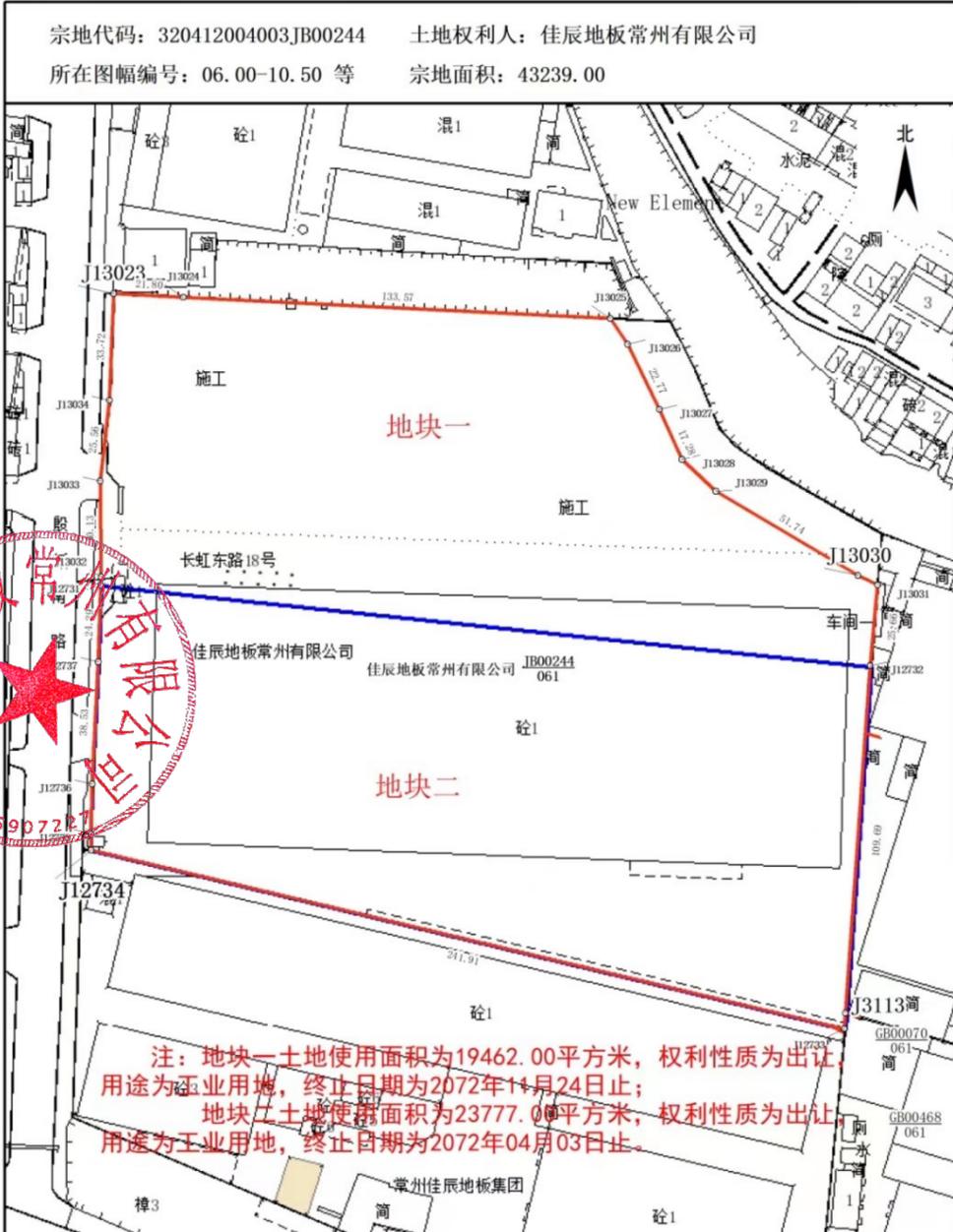
扫码查图



宗地图

单位: m.<sup>2</sup>

宗地代码: 320412004003JB00244 土地权利人: 佳辰地板常州有限公司  
所在图幅编号: 06.00-10.50 等 宗地面积: 43239.00



注: 地块一土地使用面积为19462.00平方米, 权利性质为出让用途为工业用地, 终止日期为2072年11月24日止;  
地块二土地使用面积为23777.00平方米, 权利性质为出让用途为工业用地, 终止日期为2072年04月03日止。

常州市测绘院

制图日期: 2022年11月29日  
审核日期: 2022年11月29日

1:1600

制图者: 倪郁文  
审核者: 王小维

## 9、企业认证

### (1) 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书号：27823Q11167R1M

兹证明

## 佳辰地板常州有限公司

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证/注册范围：

钢质活动地板、硫酸钙地板的生产

在证书持有者的管理体系持续符合质量管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，

有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证

审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn>

及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

(2) 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书号：27823E10674R1M

## 兹 证 明

### 佳辰地板常州有限公司

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

### 环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

### 认证/注册范围：

钢质活动地板、硫酸钙地板的生产及其场所所涉及的环境管理相关活动

在证书持有者的管理体系持续符合环境管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，

有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：27823S10592R1M

## 兹 证 明

### 佳辰地板常州有限公司

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

职业健康安全管理体系符合  
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

### 认证/注册范围：

钢质活动地板、硫酸钙地板的生产及其场所所涉及的职业健康安全管理相关活动

在持有者的管理体系持续符合职业健康安全管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，  
有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证  
审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn>  
及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

### 10、投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称			佳辰地板常州有限公司	
二、企业承接类似业绩情况（不超过 10 项）				
序号	工程名称	项目规模 (供货安装 面积m²)	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	腾讯深圳总部项目网络架空地板供应及安装工程	153500	/	2024. 2. 18
2	中粮亚太大厦项目网络地板供货及安装工程	48598. 11	/	2021. 11. 4
3	南地块架空地板（硫酸钙）采购合同（上海虹桥物流项目）	42000	/	2021. 5. 14
4	广州金融城起步区金硕一路 11 号装修工程硫酸钙地板材料采购合同（广州汉银广场）	17640	/	2023. 11. 21
5	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目网络地板供货及安装	31776. 48	/	2023. 5. 22
6	上海市浦东新区中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼项目	38820	/	2022. 1. 30
7	深国际前海颐都大厦架空地板供货及安装工程	23064. 94	/	2021. 7. 1
8	城脉金融中心大厦项目架空地板二标段工程	26000	/	2021. 11. 18
9	浙江省杭州市华东大区杭州公司杭州中心项目架空地板供应及施工落地协议（2021-2023 年度）	21845	/	2022. 4
10	趣店科技金融创新园区项目一期精装修工程第二标段架空地板专业分包合同	20385	/	2023. 7. 22
三、拟投品牌生产厂家银行资信等级：AAA				
四、企业实力				
财务数据	2021	2022	2023	
营业收入	27418. 05 万元	22799. 59 万元	23498. 32 万元	

**五、工厂规模:** 公司日产各种类地板 15000 平方米, 年产能达 500 万平方米, 解决供应市场不断之需求。公司拥有多个核心生产厂区, 总占地面积 30 公顷, 拥有 5000 多平方米的现代化办公楼和近两万平方米的单个超大型现代化生产车间。

**六、企业认证** 建筑装修装饰工程专业承包贰级、安全生产许可证、开户许可证、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书、中国防静电装备企业生产资格认定证书、中国防静电装备产品销售资格认定证书、中国防静电装备工程施工资格认定证书、企业信用等级证书、计量保证确认证书、新加坡绿色建筑委员会认证证书、佳辰硫酸钙高架地板 LEED 评测报告





(2) 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91320412694528693B		<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (苏)JZ安许证字[2015]1040031			
企业名称: 佳辰地板常州有限公司	法定代表人: 沈敏	单位地址: 江苏省常州市武进区横林镇长虹东路18号	经济类型: 有限责任公司 (台港澳与境内合资)
许可范围: 建筑施工	有效期: 2024年04月28日 至 2027年07月18日	发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅	发证日期: 2024年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 开户许可证



(4) 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书号：27823Q11167R1M

兹 证 明

**佳辰地板常州有限公司**

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101



质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证/注册范围：

钢质活动地板、硫酸钙地板的生产

在证书持有者的管理体系持续符合质量管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，

有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证

审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn>

及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

(5) 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书号：27823E10674R1M

兹 证 明

**佳辰地板常州有限公司**

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101



环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证/注册范围：

**钢质活动地板、硫酸钙地板的生产及其场所所涉及的环境管理相关活动**

在证书持有者的管理体系持续符合环境管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，

有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证  
审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn>  
及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

(6) 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：27823S10592R1M

## 兹 证 明

### 佳辰地板常州有限公司

组织机构代码证号/统一社会信用代码：91320412694528693B

注册地址：常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101

经营地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号

江苏省常州市武进区横林镇新东方村孟西路 6 号 邮编：213101

办公地址：江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号 邮编：213101



职业健康安全管理体系符合  
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

### 认证/注册范围：

钢质活动地板、硫酸钙地板的生产及其场所所涉及的职业健康安全管理体系相关活动

在证书持有者的管理体系持续符合职业健康安全管理体系标准要求的运行条件下，认证有效期为三年，

有效期自 2023 年 12 月 08 日至 2027 年 01 月 17 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日

本证书的有效性需经本机构通过定期的监督审核确认保持。

本张证书使用期限至 2024 年 12 月 07 日，请于 2024 年 12 月 07 日前进行监督或再认证

审核，逾期未通过审核，本张证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn>

及本机构官方网站 <http://www.strzol.com> 查询



国家认监委批准号  
CNCA-R-2016-278



盛唐认证南京有限责任公司

中国·江苏·南京市秦淮区莫愁路 405-4 号 210004

(7) 中国防静电装备企业生产资格认定证书



佳辰地板常州有限公司

贵公司生产的下列产品:

中国防静电装备企业生产资格

认定证书

防静电全钢活动地板、  
0A 网络地板、硫酸钙地板

Manufacturing Qualification Certification of  
Electrostatic Protective Equipments  
Enterprise

经检验和审查, 符合有关  
条件, 特发此证。

证书编号: 2022-1046  
有效期限: 2022.08-2024.08



(8) 中国防静电装备产品销售资格认定证书



佳辰地板常州有限公司

贵公司销售的下列产品:

中国防静电装备产品销售资格

认定证书

- 防静电全钢地板
- OA 网络地板
- 硫酸钙地板及系列配件

Products Distribution Qualification  
Certification of Electrostatic  
Protective Equipments

经检验和审查，符合有关  
条件，特发此证。

证书编号: 2022-3021

有效期至: 2022.08-2024.08



中国电子仪器行业协会  
防静电装备分会

(9) 中国防静电装备工程施工资格认定证书



(10) 企业 AAA 级资信证书



# 企业资信等级证书

苏联合评字322024010437 号

企业名称：佳辰地板常州有限公司

法定代表人：沈敏

资信等级：AAA (综合信誉)

有效期：2024年04月 至 2025年03月

发证单位：联合信用评级有限公司江苏分公司



发证日期 2024年03月22日



# 持证须知

联合信用评级有限公司是全国性、国际化、独立公正的综合性信用管理集团。其及下属机构拥有中国人民银行、发改委、证监会、银保监会和保监会等权威部门认可的信用评级资质。

二、联合信用评级有限公司江苏分公司是联合信用评级在江苏的独立信用评级机构，拥有中国人民银行征信管理局银征信[2019]10号文、江苏省中小企业局苏中服[2008]27号文认定的信用评级资质。

三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后作出的信用状况的客观证明。严禁出借、出租、转让或利用资信等级证书从事违法乱纪活动。

四、本证书需要妥善保管。如有遗失，应及时报告本公司，在声明作废后申请补发。

(11) 新加坡绿色认证证书



# SINGAPORE GREEN BUILDING PRODUCT CERTIFICATE

AWARDED TO

**Jiachen Floor Changzhou Co. Ltd**

No. 18 Changhong East Road, Henglin Town, Wujin District, Changzhou City, Jiangsu  
Province, China  
China 213101



FOR THE PRODUCT  
**Raised floor**

PRODUCT BRAND  
**Jiachen**

PRODUCT MODEL

**FS1000**

THE PRODUCT HAS BEEN ASSESSED ACCORDING  
TO THE ASSESSMENT CRITERIA OF SINGAPORE  
GREEN BUILDING PRODUCT CERTIFICATION SCHEME.  
IT HAS BEEN AWARDED THE RATING:

Director  
SGBC Pte Ltd



Certificate Number	Original Issue Date	Revised Date	Valid Till
SGBP 3203/2	18 August 2022	-	17 August 2024

✓/Good    ✓/Very Good    ✓/Excellent    ✓/Leader

The use and reliance on this certificate is subject to the terms and conditions of the Singapore Green Building Product Certification Scheme. Revised certificates may also be issued at the discretion of the Council. The certification status may be verified at the Singapore Green Building Council website ([www.sgbc.sg](http://www.sgbc.sg)).





# SINGAPORE GREEN BUILDING PRODUCT CERTIFICATE

AWARDED TO

**Jiachen Floor Changzhou Co. Ltd**

No. 18 Changhong East Road, Henglin Town, Wujin District, Changzhou City, Jiangsu Province, China  
China #13104



THE PRODUCT HAS BEEN ASSESSED ACCORDING TO THE ASSESSMENT CRITERIA OF SINGAPORE GREEN BUILDING PRODUCT CERTIFICATION SCHEME. IT HAS BEEN AWARDED THE RATING:

Director  
SGBC Pte Ltd



Certificate Number	Original Issue Date	Revised Date	Valid Till
SGBP 3203/3	18 August 2022	-	17 August 2024

✓Good    ✓✓Very Good    ✓✓✓Excellent    ✓✓✓✓Leader

The use and reliance on this certificate is subject to the terms and conditions of the Singapore Green Building Product Certification Scheme. Revised certificates may also be issued at the discretion of the Council. The certification status may be verified at the Singapore Green Building Council website ([www.sgbc.sg](http://www.sgbc.sg)).





# SINGAPORE GREEN BUILDING PRODUCT CERTIFICATE

AWARDED TO

**Jiachen Floor Changzhou Co. Ltd**

No. 18 Changhong East Road, Henglin Town, Wujin District, Changzhou City, Jiangsu Province, China  
China #13104



THE PRODUCT HAS BEEN ASSESSED ACCORDING TO THE ASSESSMENT CRITERIA OF SINGAPORE GREEN BUILDING PRODUCT CERTIFICATION SCHEME. IT HAS BEEN AWARDED THE RATING:

Director  
SGBC Pte Ltd



Certificate Number	Original Issue Date	Revised Date	Valid Till
SGBP 3203/1	18 August 2022	-	17 August 2024

✓Good    ✓✓Very Good    ✓✓✓Excellent    ✓✓✓✓Leader

The use and reliance on this certificate is subject to the terms and conditions of the Singapore Green Building Product Certification Scheme. Revised certificates may also be issued at the discretion of the Council. The certification status may be verified at the Singapore Green Building Council website ([www.sgbc.sg](http://www.sgbc.sg)).



(12) 佳辰硫酸钙高架地板 LEED 评测报告



佳辰®  
Jiachen

# 硫酸钙高架地板

## LEED 评测报告

北京达实德润能源科技有限公司

2021年8月



## 目 录

1. 评测依据 .....	3
2. 佳辰地板常州有限公司简介 .....	4
3. 评测产品 .....	8
3.1. 产品简介 .....	8
3.2. 产品效果图 .....	10
4. LEED v4 - BDC 得分贡献评估 .....	10
5. 评测机构介绍 .....	24



## 佳辰硫酸钙高架地板 LEED 评测报告

### 1. 评测依据

本报告的评估内容是以美国 LEED v4 – BDC (Building Design & Construction) 绿色建筑认证体系为依据的。LEED 绿色建筑认证体系是目前国际上公认最完善、最有影响力的评估标准，由美国绿色建筑委员会 (USGBC) 制订并颁布。体系自 1998 年正式发布以来，已被美国 50 个州和国际上 135 个国家所采用，并以每天 14 万平方米的速度增长。最新的 LEED v4 版本于 2012 年 10 月正式实施。



本报告仅评估目标产品的性能与 LEED v4 – BDC 认证中的得分点的要求的符合性，目标产品的相关数据信息均由佳辰地板常州有限公司提供。

评估单位	佳辰地板常州有限公司
评估产品	佳辰® 硫酸钙高架地板 Jiachen
参考标准	LEED v4 - Building Design & Construction
LEED v4 得分贡献 评估内容	MR 本地材料 (1-6 分) MRc1 降低建筑生命周期中的影响 (3 分) MRc2 建筑产品的分析公示和优化—产品环境要素声明 (1-2 分) MRc3 建筑产品的分析公示和优化—原材料的来源和采购(1-2 分) MRc4 建筑产品的分析公示和优化—材料成分 (1-2 分) MRc9 营建和拆建废弃物管理 (1-2 分) EQc2 低挥发材料 (1-3 分)
报告日期	2021 年 8 月
报告编写	北京达实德润能源科技有限公司

## 2. 佳辰地板常州有限公司简介

佳辰地板常州有限公司创建于 2009 年，公司位于江苏省常州市经开区横林镇长虹东路 18 号，集设计、开发、制造、安装、服务于一体，具有建筑装饰装修二级企业资质且具备自营进出口权，专业生产“佳辰”牌防静电活动地板及 OA 网络活动地板，并承接各类数据机房安装工程，在全体同仁的不懈努力下，公司现已发展为国内全钢架空地板最大的生产基地之一。

2020 年 1 月 17 日 上午 9 点 30 分，佳辰控股集团有限公司在香港联交所主板挂牌上市，成为 2020 年常州企业上市第一股，国内防静电架空活动地板行业首家上市企业。

佳辰控股本次共发行 2.5 亿股，股票代码“1937”，募集资金将用于扩建厂区，添置自动化机械设备以及升级现有生产线，加快产品研发，扩大产能。此次成功上市，有助于企业撬动资本市场资源，激活创新创造引擎，充分发挥标杆引领示范作用，走“创新+资本”的发展新路径。同时，佳辰控股作为防静电架空活动地板行业上市第一股，将在江苏省推动苏南模式转型升级过程中留下浓墨重彩的一笔，为国内防静电活动架空地板及绿色家居产业转型升级提供更大动能。

公司拥有四大生产厂区，总占地面积 15 公顷，拥有 5000 多平方米的现代化办公楼和近万平方米的大型现代化生产车间。在工信部、行业协会等部门的技术支持下，组建了高级别的产品检测中心，建立、健全了强有力的产品质量保障体系；与国内知名高校联合组建了研发实验室；经批准成立了市级专业技术研发中心；拥有高、中级职称技术研发人员数十名；

公司设有多个驻外销售办事处，服务网络覆盖全国，并配套组建了地板搬运、安装及售后维修服务的直属专业施工队伍多支，从业人员 150 多人。在国内各大中心城市，承诺售后服务人员 2 小时到达服务现场，一般事故 24 小时抢修完毕；

公司与中铁运输、海爆物流、嘉元海运、京科物流、驰远汽运等物流企业，形成了战略合作关系，完全确保公司产品通江达海，在客户要求的第一时间达到工地现场或客户指定地点！

公司实行现代化管理，成功导入 ERP 管理系统及 6S 现场管理系统，集产品设计、模具开发、规模生产等一条龙。从地板产品制造、表面防腐喷涂、水泥充灌、



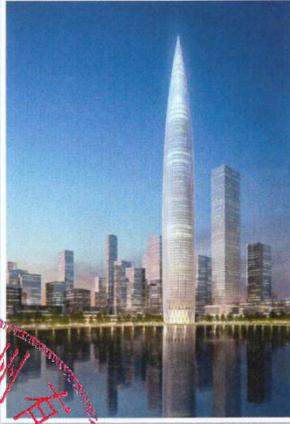
喷胶贴面、支撑系统等，形成全自动一体化作业的生产线 4 条，有全钢网络地板系列、中空铆接网络地板、线槽网络地板系列、硫酸钙高架地板系列、防静电活动地板系列等多个品种十几个型号。公司具备日产各种类地板 15000 平方米，年产能达 500 万平方米。并竭诚努力，开展与科技部门合作、自主研发等多途径、多渠道开发，以增加品种、扩大产能，解决供应市场不断之需求！

公司严格按照 ISO9001 质量管理模式组织生产，并相继通过了质量、环境、职业健康三体系认证。“佳辰”牌防静电地板经国家信息产业部质量监督检测中心检测，产品均达到“GB/T 36340-2018”国家标准。历年来已完成国内工程项目上千项，均达到优良等级，“佳辰”牌系列地板产品亦畅销中东、欧美及东南亚等地，受到广大国内外客户一致好评！

公司先后获得“江苏省高新技术企业”、“江苏省民营科技企业”、“江苏省守合同重信用企业”、“江苏省名牌企业”、“江苏省质量诚信五星级企业”、“江苏省质量信得过企业”、“江苏省信用管理贯标企业”、“江苏省著名商标”、连续两届获得“中国防静电装备品牌企业”、连续八年获得银行资信“AAA 级”级证书、中国电子仪器行业协会防静电装备分会副理事长单位、防静电类相关国家、行业标准编制单位、“2017 年度中国数据中心十佳地坪地面材料供应商”等荣誉。



经典案例



深圳华润总部大厦



深圳华润万象天地



深圳深业上城



深圳中海油大厦项目



荣誉认证





**联系方式**

地址: 中国江苏省常州市武进市横林镇长虹东路 18 号

邮编: 213103

总机: +86-519-88509690

网址: [www.jiachencn.com.cn](http://www.jiachencn.com.cn)

### 3. 评测产品

#### 3.1. 产品简介

佳辰硫酸钙高架地板是由佳辰地板常州有限公司自主研发的，拥有实用新型专利证书和外观设计专利证书。此地板广泛应用于电信、电力电子、微电子、医学等行业的程控机房、计算机机房、电力调度室、洁净净化厂房等要求防静电场所。

主要有以下几种类型：

六面包钢型硫酸钙网络地板

1) 规格：600×600×26/30/35 (mm)

2) 材质：硫酸钙地板基材+镀锌钢板外包+钢质支撑件。

3) 镀锌钢板材质满足国家标准及相关规范要求。

4) 板基基材:高强度 $\alpha$  (阿尔法) 半水石膏 ( $\text{CaSO}_4 \cdot 0.5\text{H}_2\text{O}$ ) 粉末、植物纤维及矿物黏合剂组成。

5) 产品结构性能:硫酸钙板基作为内腔基材，六面体镀锌板全包裹制作，上层与下层镀锌钢板咬合结构包裹在板块四周侧面底部位置，以保证地板整体强度、平整度。

产品效果图

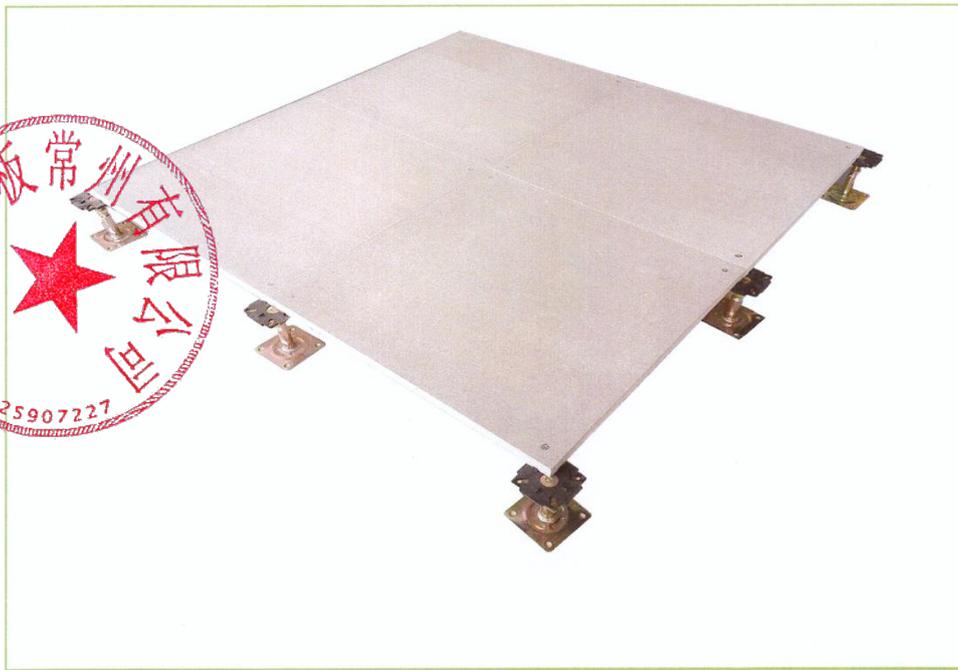


## 二、硫酸钙生态型网络地板

(1) 规格：500×500×30/28/26 (mm)，600×600×32/30/28 (mm)

(2) 地板主要由硫酸钙地板基材+底部粘贴镀锌钢板+钢质支撑件组成，地板板基板基采用佳辰特有硫酸钙配方芯板，地板平整度好，强度高承载力强。

产品效果图



## 三 硫酸钙防静电活动地板

(1) 规格：600×600×30/32/35 (mm)

(2) 地板材质:硫酸钙板基、镀锌钢板、地板贴面、黑色 pvc 导电边条及相关钢质支撑件。

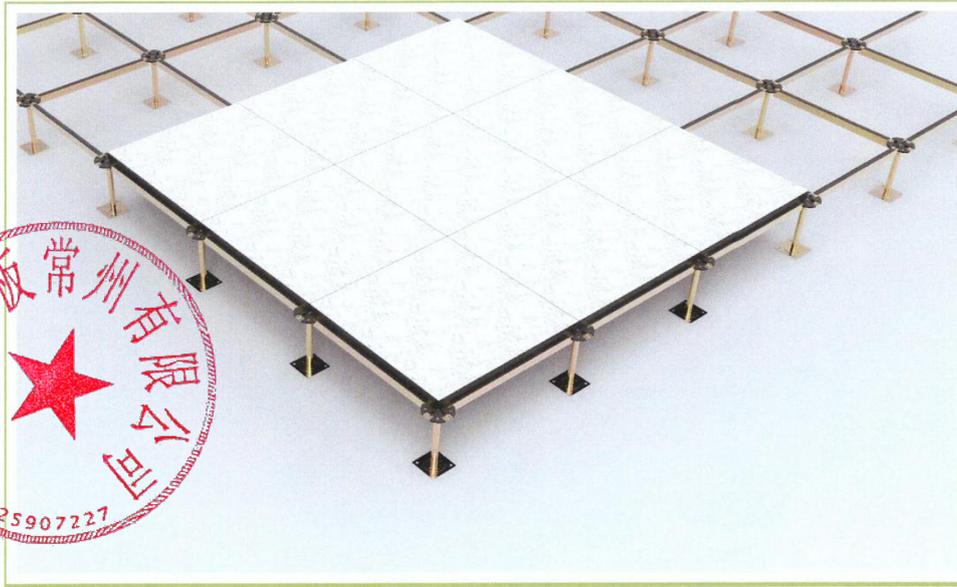
(3) 镀锌钢板材质满足国家标准及相关规范要求。

(4) 板基芯材:硫酸钙、环保黏合剂及优质纸浆植物纤维，

(5) 产品结构性能:采用硫酸钙板基作为内腔基材，芯板为高强 a(阿尔法) 半水石膏 (CaSO<sub>4</sub>·0.5H<sub>2</sub>O) 粉末、植物纤维及矿物黏合剂组成。地板底部粘贴优质镀锌钢板，以

保证地板整体强度、平整度。地板表面粘贴相关装饰面层。地板四周采用黑色 PVC 导电边条封边。

产品效果图



#### 4. LEED v4 - BDC 得分贡献评估

##### MR Option: Regional Materials

材料与资源选项：本地材料

##### 潜在分值

1-6 分 (MRc5、MRc6、MRc7 中有得分价值)

##### 技术要求

从项目场址 100 英里 (160 公里) 范围内获得 (开采、制造、购买) 的产品将按照基本计算成本的 200% 计入。

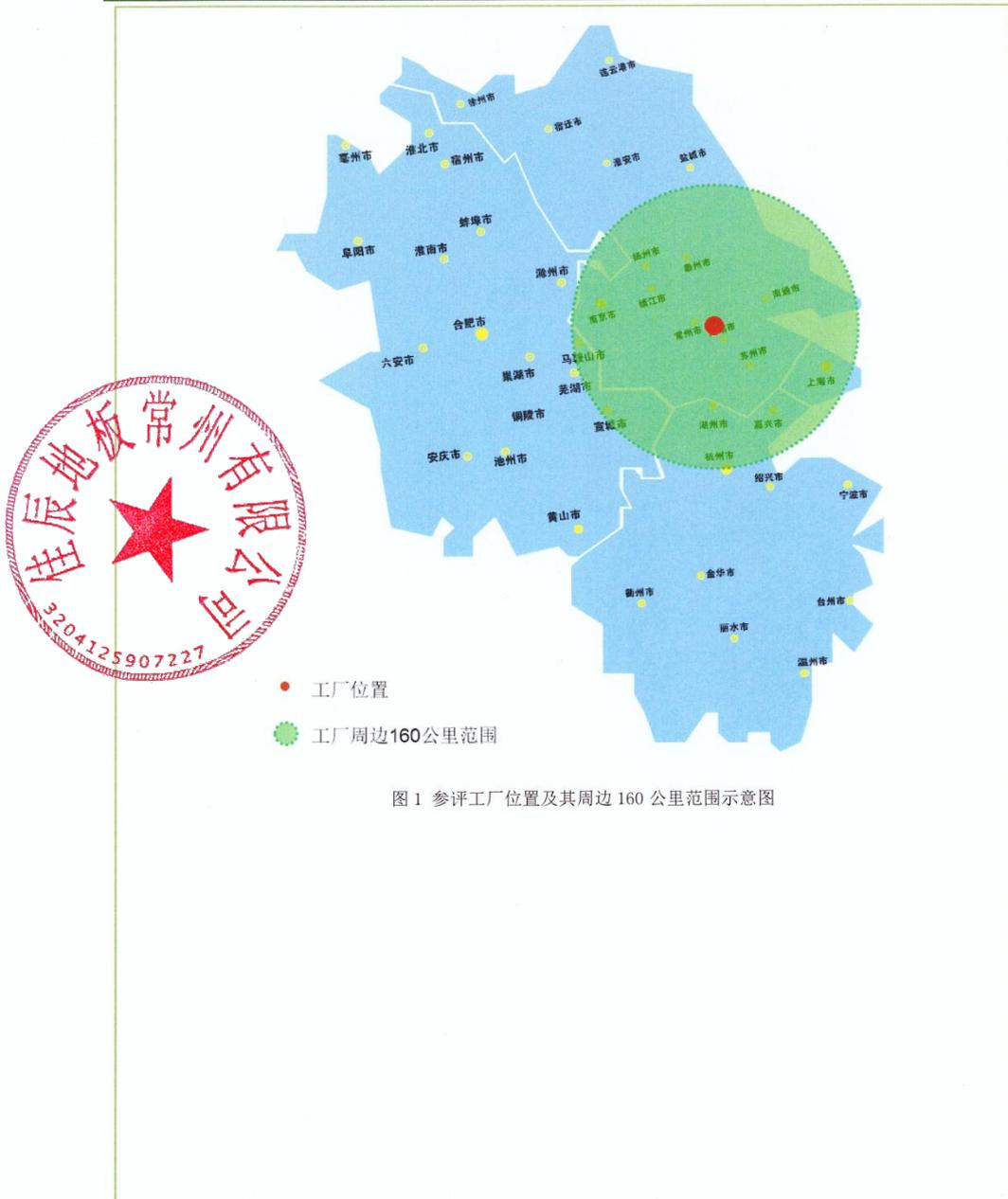
### 产品得分贡献说明

佳辰地板常州有限公司（以下简称“佳辰”）生产工厂位于江苏省常州市武进区横林镇长虹东路 18 号。佳辰硫酸钙高架地板的原材料包括石膏粉、木纤维、纸浆、硫酸钡、碳酸钙、镀锌钢板和钢质支撑件。所有原材料的生产地、组装地、回收地均在常州市内。

图 1 展示出佳辰工厂的位置和其周边 160 公里的范围。由于佳辰和佳辰硫酸钙高架地板原材料生产地都位于常州市，因此图中仅标出佳辰工厂的位置。从图中可以看出，当 LEED 认证项目位于绿色圆圈内，即 LEED 认证项目位于工厂周边 160 公里范围内，佳辰的产品将属于该 LEED 认证项目采用的本地材料。



硫酸钙地板常州生产厂房



**MRc1: Building Life-Cycle Impact Reduction**

**材料与资源 1: 降低建筑生命周期中的影响**

选项 4. 建筑整体生命周期评估

**潜在分值**

3 分

**技术要求**

对于新建建筑（建筑或建筑的部分），对项目的结构和外围护结构进行生命周期评估，证明其相比于基线建筑在下面所列的六个影响分类的至少三个中减量达到 10%，且其中一个分类必须是全球变暖潜能值。在生命周期评估中所评估的任何影响分类与基线建筑相比增量都不能超过 5%。

- 全球变暖潜能值（温室气体），单位为 CO<sub>2</sub>e；
- 平流层臭氧层消耗，单位为 kg CFC-11；
- 土地和水资源酸化，单位为摩尔 H<sup>+</sup> 或 kg SO<sub>2</sub>；
- 藻类污染，单位为 kg 氮或 kg 磷；
- 平流层臭氧形成，单位为 kg NO<sub>x</sub>、kg O<sub>3</sub> 或 kg 乙烯；以及
- 非可再生能源消耗，单位为 MJ。

**产品得分贡献说明**

佳辰硫酸钙高架地板的原材料包括石膏粉、木纤维、纸浆、硫酸钡、碳酸钙、镀锌钢板和钢质支撑件。

- 石膏粉：回收废弃石膏粉，占地板原材料总重量的 80%。这样不但减少了天然石膏的开采，而且减少了工厂处理石膏对环境的影响，在该产品生命周期中降低了排放废气二氧化硫对环境的影响。
- 木纤维：约占高架地板重量的 1%，全部是用回收的废弃木材加工制成。降低了生产过程对原木的需求。
- 纸浆：约占高架地板重量的 1%，全部是用回收的废旧报纸、纸板等重新加工制成。这样大大减少纸张生产过程中所造成的环境影响。
- 镀锌钢板和钢质支撑件：回收废弃钢材，约占高架地板重量的 10%。



- 水、电力、天然气、原煤：2020 年佳辰工厂能源消耗的数据如表 1 所示。

表 1 2021 年佳辰地板工厂能源单耗汇总

参评工厂	水单耗 (kg/m <sup>2</sup> )	电单耗 (kWh/m <sup>2</sup> )	天然气单耗 (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	煤 (kg/m <sup>2</sup> )
佳辰常州工厂	0.02	16.34	8.30	0.74



**MRc2: Building Product Disclosure and Optimization - Environmental Product Declarations**

**材料与资源 2: 建筑产品的分析公示和优化——产品环境要素声明**

选项 1. 产品环境要素声明

**潜在分值**

1 分

**技术要求**

- 具有公开的、经过严格审查的生命周期评估（符合至少是“从摇篮到大门”范围的 ISO 14044）。
  - 符合 ISO 14025、14040、14044 和 EN 15804 或 ISO 21930 且至少是“从摇篮到大门”范围的“产品环境要素声明”（EPD）。
  - 经 USGBC 批准的计划 - 符合其他经 USGBC 批准的产品环境要素声明框架的产品。
- 本地材料可加分。



**产品得分贡献说明**

佳辰公司已较为全面的了解产品环境要素声明评估的意义，并在生产过程中开展收集产品生产过程中的生命周期数据，为后续进行完整的产品环境要素声明评估提供了充分的条件。

**MRc2: Building Product Disclosure and Optimization - Environmental Product Declarations**

**材料与资源 2: 建筑产品的分析公示和优化——产品环境要素声明**

选项 2. 多属性优化

**潜在分值**

1 分

**技术要求**

对于经过第三方认证的产品（在以下至少三个对环境影响类别中的数值低于行业平均水平），在得分点计算中按成本的 100% 计入。

- 全球变暖潜能值（温室气体），单位为 CO<sub>2</sub>e；
- 平流层臭氧层消耗，单位为 kg CFC-11；
- 土地和水资源酸化，单位为摩尔 H<sup>+</sup> 或 kg SO<sub>2</sub>；
- 藻类污染，单位为 kg 氮或 kg 磷；
- 平流层臭氧形成，单位为 kg NO<sub>x</sub>、kg O<sub>3</sub> 或 kg 乙烯；以及
- 非可再生能源消耗，单位为 MJ。

或符合其他经 USGBC 批准的多属性框架的产品。

本地材料可加分。

**产品得分贡献说明**

根据本报告 MRc1 部分表 1 的数据，可得出佳辰工厂产生的对环境影响的温室气体 CO<sub>2</sub>、土地和水资源酸化气体 SO<sub>2</sub>、平流层臭氧形成气体氮氧化物 NO<sub>x</sub>。这些气体的单位排放量见表 2。

表 2 2020 年佳辰地板工厂环境影响气体排放量

参评工厂	CO2 (kg/m <sup>2</sup> )	SO2 (kg/m <sup>2</sup> )	NOx (kg/m <sup>2</sup> )
佳辰地板常州工厂	17.52	0.0047	26.16



**MRc3: Building Product Disclosure and Optimization-Sourcing of Raw Materials**

**材料与资源 3: 建筑产品的分析公示和优化——原材料的来源和采购**

选项 1. 原材料来源和开采报告

**潜在分值**

1 分

**技术要求**

制造商有来自其原材料供应商的公开发布的报告，包括原材料供应商开采位置、对长期土地使用生态责任的承诺、对减少开采和/或制造过程中环境危害的承诺，以及对自愿满足涉及负责任采购准则的适用标准或计划的承诺。

- 采购自具有自我声明报告的制造商的产品在得分点计算中将按照该产品成本的一半 (1/2) 来计算。

- 具有经过第三方认证的企业可持续性报告 (CSR) (包括与制造商的产品和产品供应链相关的开采操作和活动的环境影响) 的产品在得分点计算时将按照整个产品价值来计入。

本地材料可加分。

**产品得分贡献说明**

佳辰硫酸钙高架地板的原材料开采、生产、制造的位置均位于常州市和上海市，最远距离小于 160 公里。佳辰地板常州有限公司可为佳辰硫酸钙高架地板提供自我声明报告，将声明主要的原材料开采位置在距离工厂的 160 公里范围内，以及将承诺得分点中提到的相关内容。



**MRc3: Building Product Disclosure and Optimization-Sourcing of Raw Materials**

**材料与资源 3: 建筑产品的分析公示和优化——原材料的来源和采购**

选项 2. 领先开采实践

**潜在分值**

1 分

**技术要求**

对于至少占到项目中永久安装的建筑产品总价值 25% (按成本) 的产品，使用至少符合以下负责任的开采条件之一的产品。

- 扩大生产商责任。
- 生物基材料。
- FSC 认证木制品。
- 材料再利用。再利用包括回收利用、翻新或再利用的产品。
- 回收物质含量。
- 经 USGBC 认证的计划。

本地材料可加分。

**产品得分贡献说明**

- 材料再利用: 佳辰硫酸钙高架地板是高压成型的网络地板, 承载力和抗冲击性能高, 可根据需要自由拆卸、拼接, 使用寿命与建筑物等同。因此佳辰硫酸钙高架地板具备被回收再利用的质量保证。
- 回收物质含量: 佳辰硫酸钙高架地板使用消费后回收物质: 石膏粉来自回收的废弃石膏; 木纤维是用回收木材加工而成; 纸浆是用回收的废旧报纸、纸板等重新加工制成; 镀锌钢板和钢质支撑件是用回收废料重新处理。这些消费后回收物质含量约占原材料总成本的 98-99%。



### MRc4: Building Product Disclosure and Optimization- Material Ingredients

#### 材料与资源 4: 建筑产品的分析公示和优化——材料成分

- 选项 1. 材料成分报告
- 选项 2. 材料成分优化
- 选项 3. 产品制造商供应链优化

#### 潜在分值

1-2 分

#### 技术要求

选项 1. 公布产品中的化学物质(含量占产品总量 0.1%(1000 ppm) 以上)

清单。

- 依据 CASRN 和 GreenScreen v1.2 公布制造商清单。
- 依据 Health Product Declaration open Standard 提供健康产品声明。
- “从摇篮到摇篮”认证。

选项 2. 提供产品化学成分优化认证。

选项 3. 提供供应链认证。

本地材料可加分。

#### 产品得分贡献说明

佳辰地板公司已较为全面的了解在产品中使用有害化学物质和生产过程中有害副产品对环境的负面作用，同样了解公开产品化学成分的积极意义。佳辰地板常州有限公司目前正考虑得到相关国际认证。



**MRc9: Construction and Demolition Waste Management**

**材料与资源 9: 营建和拆建废弃物管理**

选项 1. 转化

选项 2. 减少废弃物材料总量

**潜在分值**

1-2 分

**技术要求**

选项 1. 通过回收、再利用、出售或捐赠等方式转化建筑废弃物。

选项 2. 在每平方英尺的建筑面积中所产生的建筑废弃物不超过 2.5 磅  
(每平方米 12.2 千克废弃物)。

**产品得分贡献说明**

佳辰硫酸钙高架地板具有高强度和良好的韧性。在施工安装过程中损坏的地板厂家可运回工厂处理，通过修补和重新压制等方法再利用，损坏的金属配件均可溶解再利用。同时，该建材的包装纸箱可通过有效的管理行为进行回收变卖，从源头上减少了可能产生的施工废弃物的数量。



**EQc2: Low-Emitting Materials**

**室内环境质量 2: 低挥发材料**

选项 1. 产品类别计算

选项 2. 预算计算方法

**潜在分值**

1-2 分

**技术要求**

选项 1. 达到符合排放和含量标准的产品类别数量的阈值水平。

选项 2. 如果类别中的某些产品不符合标准，项目团队可以使用预算计算方法

**产品得分贡献说明**



检测报告显示，佳辰硫酸钙高架地板未检测到甲醛释放量，符合低释放材料要求。




**检验报告**  
TEST REPORT

中心编号(号): WT2018B01A06174

委托单位: 佳辰地板常州有限公司

样品名称: 硫酸钙地板

检验类别: 委托检验

国家建筑材料测试中心  
National Research Center of Testing Techniques for Building Materials



国家建筑材料测试中心  
National Research Center of Testing Techniques for Building Materials

**检验报告**  
(Test Report)

中心编号: WT2018B01A06174 第 1 页 共 2 页

样品名称	硫酸钙地板	检验类别	委托检验
委托单位	佳辰地板常州有限公司	商 标	佳辰
生产单位	佳辰地板常州有限公司	样品状态	送样检验委托
采样日期	2018年08月29日	样品数量	150mm×30mm×20mm
生产日期(批号)	2018年08月02日	型号规格	600mm×600mm×30mm

检验依据: 委托检验项目按国家现行标准执行。

检验项目: 甲醛释放量

检验结论: 甲醛释放量符合“E1”级要求。

签发日期: 2018年9月12日

批准: 丁建东 审核: 刘永刚 编制: 刘永刚

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材国际大厦 电话: 65728538 邮编: 100024



国家建筑材料测试中心  
(National Research Center of Testing Techniques for Building Materials)

**检验报告**  
(Test Report)

中心编号: WT2018B01A06174 第 2 页 共 2 页

序号	检验项目	检验结果	检验依据
1	甲醛释放量 (干态法) (mg/L)	未检出	GB/T 16317-2013 4.39

备注: 未检出, 甲醛释放量 < 0.10mg/L.

本报告结论

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材国际大厦 电话: 65728538 邮编: 100024

**说明**  
Notice

- 本报告无中心“检验专用章”系扫描章无效。
- 本报告无“编制、审核、批准”签字无效。
- 本报告结论、数据复印无效。
- 对本报告若有异议, 应于收到报告之日起十五日内向本中心提出, 逾期不予受理, 任何逾期不予受理, 逾期不予受理。
- 委托检验样品和委托信息由委托人提供, 中心不承担真实性责任, 委托检验数据只对委托有效。
- 本报告采用防伪纸, 复印件需带防伪标识, 标识与防伪的编号为材料编号, 与报告内容无关。

本中心联系方式:  
地址 (Address): 北京市朝阳区管庄东奥1号  
No.1 Guanghuang Dingtai Chaoyang District, Beijing 100024, P.R. China  
邮编 (Post Code): 100024  
电话 (Tel): (86-10) 65728538 65728538 51167683 7983 7984  
传真 (Fax): (86-10) 65715993  
客户服务热线: Tel: (86-10) 51167679 Fax: (86-10) 65764684  
网站 (Web): http://www.zhongke.com www.chinabest.com www.ctc.com.cn  
电子邮箱 (E-mail): huangpan@ctc.com.cn

佳辰地板常州有限公司生产的佳辰硫酸钙高架地板通过工艺优化、原材料环保采购，使其生产运行的节能水平处于行业领先的地位、生命周期中对环境减少排放废气和废弃物做出突出贡献。

根据 LEED v4 – BDC 认证标准，佳辰硫酸钙高架地板在得分项“降低建筑生命周期中的影响”、“建筑产品的分析公示和优化—产品环境要素声明”、“建筑产品的分析公示和优化—原材料的来源和采购”、“建筑产品的分析公示和优化—材料成分”、“营建和拆建废弃物管理”和室内空气质量方面，均有可为 LEED 认证建筑贡献或帮助得分。



**参考文献:**

[1] LEED v4 – BDC. Reference Guide for Building Design and Construction v4, 2013

[2] ISO 14040. Life cycle assessment-Principles and framework. Geneva: International Organization for Standardization, 1997

## 5. 评测机构介绍

### 北京达实德润能源科技有限公司

北京达实德润能源科技有限公司是专业从事绿色建筑标准咨询服务以及绿色建筑集成业务的高新技术企业。公司成立于 2005 年，是国内最早一批提供 LEED 认证咨询服务的企业，已经为中国市场众多典型建筑项目提供过绿色建筑认证咨询服务，为中国市场绿色建筑理念的推广做出了卓越的贡献。

自公司建立伊始，就开始在中国推行美国绿色建筑标准认证体系，引领着绿色建筑认证发展的风潮，紧随绿色建筑发展的步伐，16 年的发展，在中国的 LEED 和绿色建筑标识认证市场已经占据了相当大的市场份额。迄今达实德润服务项目总数超过 300 个，其中包括北京国贸三期、广州东塔、上海浦东嘉里城、天津滨海中心、杭州中国湿地博物馆等城市地标项目，以及中国石油、中国南方电网、中国移动通信、罗氏制药、阿斯通等世界五百强企业总部或分部项目，涉及的总建筑面积超过 3000 万平方米。目前，达实德润不仅提供优质的 LEED 认证咨询、WELL 健康建筑认证咨询、中国绿色建筑评价标识认证咨询、中国健康建筑认证咨询，还可以进行产品 LEED 评测服务，产品 LCA 全生命周期分析、产品 EPD 认证等服务。

### 公司优势

#### ● 资金优势

经过 16 年的发展，2012 年 7 月，基于“让建筑更节能”和“启迪绿色建筑文明”的共同使命，作为国内领先的建筑智能化和节能服务商深圳达实智能股份有限公司（股票代码 002421）对原北京启迪德润能源科技有限公司（现正式更名为“北京达实德润能源科技有限公司”）完成了战略投资，实现了强强联手，共同提升在绿色建筑领域服务于高端用户的咨询顾问能力，延伸双方节能服务范围，打造咨询、设计、实施、投资、服务的节能完整产业链，继续的为我们的客户提供更专业、更优质的咨询服务。

#### ● 人才优势

作为在绿色建筑、建筑节能领域领先的咨询公司，达实德润不仅拥有行业内最全面的技术数据库、产品数据库、案例数据库，而且拥有行业内顶尖的人才和专家顾问团队，

一批勇于创新的资深科研技术人才，始终把握最尖端的节能技术和产品，并通过不懈地探索与实践，在节能领域形成了自己特有的技术和服务的经验，为绿色建筑节能服务的系统化提供了可靠的保障。

### 相关资质



(美国 USGBC 会员单位)



(美国 IWBI 会员单位)



(中国绿色建筑委员会会员单位)

#### 联系方式

地址: 北京市海淀区学清路 9 号汇智大厦 B 座 1006-1008

总机: 010-62672228

联系人: 刘世华

联系电话: 13522845058

网址: [www.topenergy.cn](http://www.topenergy.cn)