

标段编号： 2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园丁学校二期项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2024年10月22日



一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加园丁学校二期项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：郑学军

郑学军

日期：2024 年 10 月 21 日



二、企业同类业绩情况

近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	备注
1	深圳市坪山区建筑工务署	实验学校南校区二期（广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省装配式建筑示范项目、深圳市优质工程金牛奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	893.5565	2020.1.20	
2	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包（深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖）	846.1018	2022.9.20	
3	深圳市坪山区建筑工务署	市第十八高级中学（广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖）	774.2276	2021.8.31	
4	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	坪山区第二实验学校（深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖）	1029.7454	2021.8.27	
5	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区科韵学校建设工程（深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	753.7412	2024.8.22	



1、实验学校南校区二期
监理合同

正本

合同编号: 监理-[2018]1421800290

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 实验学校南校区二期项目
工程地点: 深圳市坪山区
委托人: 深圳市坪山区建筑工务局
受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：实验学校南校区二期项目（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山中心片区，用地面积为33187平方米，可按54个班九年一贯制学校办学规模进行建设，总建筑面积约101531.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算76148.5万元【建安费暂估价64726万元（暂以立项批复投资估算76148.5万元的85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**捌佰玖拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元整（¥8935565.00 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				851.0062	42.5503		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：深圳市坪山区建筑工务局（盖章）	受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：	账号：44201508000052522534
电话：	电话：0755-83516318
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2018年 11月 2 日

坪山区建筑工务局



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2020年1月10日

建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	坪山区坪山新路与行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.33平方米	工程造价	57946.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6和14	层
	装配式混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	4403822018007000	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月10日	验收日期	2020年 / 月 / 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC总承包单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	徐越峰
组员	周道合、刘刚、朱清理、徐勋柏、夏春阳、葛骏、冯伟东、金春光、成茂华、徐政宇、张玥、卢静夫、王连滨、李丹、韩小碗、凌明俊、罗晓生、翟志梅、杨峰、薛鸣鹤、欧阳琼、刘飞、王静、黄军、徐会良、李德平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱清理、夏春阳、葛骏、刘飞、张玥
建筑设备安装工程	刘刚	冯伟东、徐勋柏、徐会良、黄军、罗晓生
工程质控资料	周道合	韩小碗、薛鸣鹤、欧阳琼、王静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

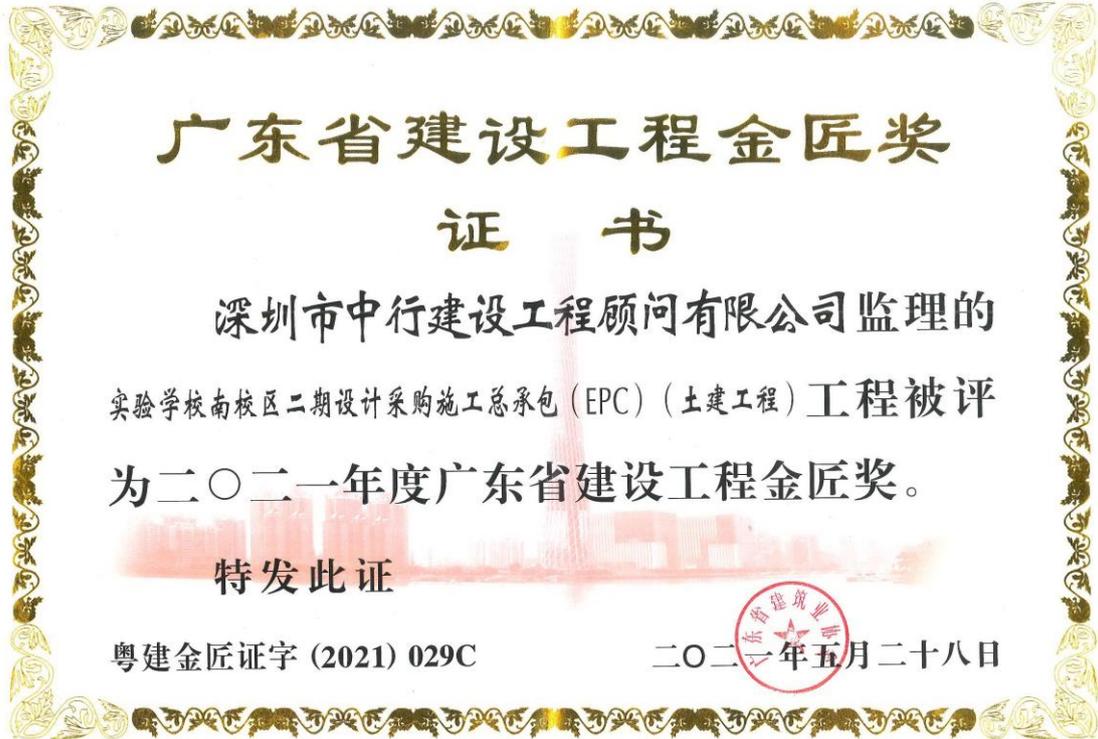
竣工验收结论：
根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成设计及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： 深圳市南山区建筑工程 （公章） 单位（项目）负责人： 洪伟 2020年1月10日	监理单位： 深圳市中行建设工程 顾问有限公司 （公章） 注册监理工程师： 李法平 2020年1月10日	EPC总承包单位： 中建科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 2020年1月10日	施工单位： 中建一局第一建筑工 程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 2020年1月10日	设计单位： 中建科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 李法平 2020年1月10日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有 限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 李法平 2020年1月10日
---	---	---	---	--	--

GD-E1-914/6



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)工程评定为
(土建工程) 二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

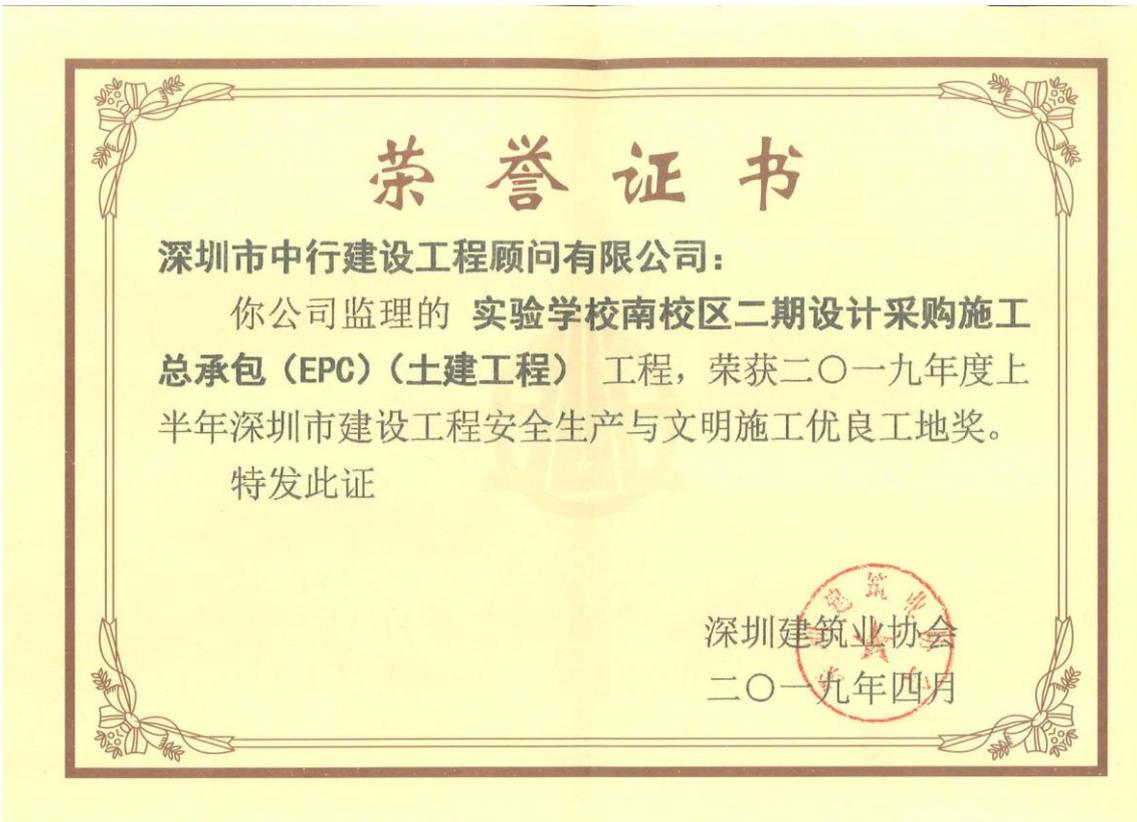
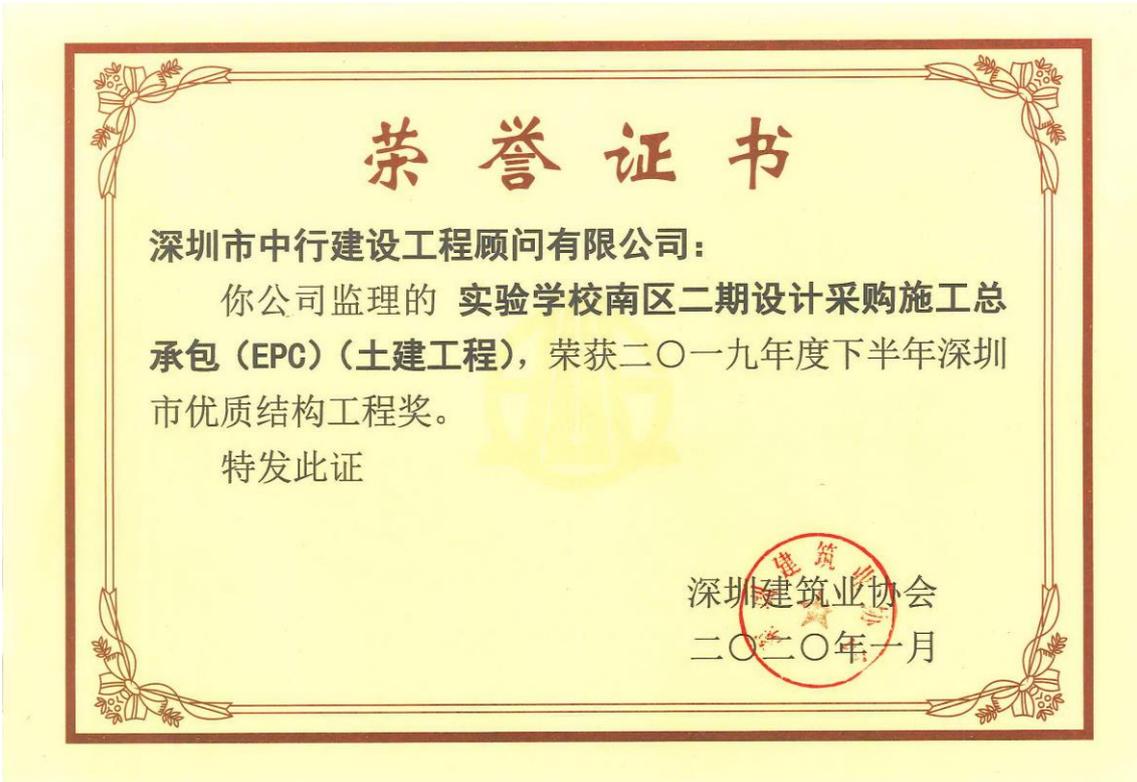
特发此证

粤建工程优质结构证字(2019)085C号

二〇一九年十一月十一日









2、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
监理合同

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号
3. 工程规模：皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要建设内容包含：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：72000 万元 招标部分工程概算投资额：61200 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090 注册号：44003744

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人:		受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
住所:		住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区 报业大厦 28D	
邮编:		邮编: 518009	
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
开户银行:		开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支 行	
	2018年08月24日		
账号:		账号: 44201508000052522534	
电话:		电话: 0755-83516318	
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱: 3012068464@qq.com	





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目
施工总承包

验收日期：2012.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



· GD · E 1 · 9 1 4 / 2 ·



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 简万成
 注册号： 1100761-AY004
 有效期： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 张强
 注册号： 2100255-086
 有效期： 至2024年2月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
--	---	--	--	--





获奖证明

今天是2023年03月15日, 星期三, 欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨天琦	/	/	78500	2021,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼层 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



3、市第十八高级中学
监理合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2020] 00 652

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 市第十八高级中学 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十八高级中学（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于江岭-沙壩地区，用地面积 3.5 公顷，计划建设高中班数 36 班，提供 1800 个学位，总建设规模为 7 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资：56000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾陆元整（¥7742276）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	737.3596	36.8680	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1185 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



2020年 6月 1 日

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

<p>委托人： (盖章)</p> <p>住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号</p> <p>邮编：518118</p> <p>法定代表人或其授权代理人： (签章)</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)</p> <p>住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D</p> <p>邮编：518009</p> <p>法定代表人或其授权代理人： (签章)</p> <p>开户银行：中国建设银行深圳上步支行</p> <p>账号：44201508000052522534</p> <p>电话：0755-83516318</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p>
---	---

坪山区建筑工务局



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	坪山区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阒玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阒玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈朝华

注册号: 1111896-012

有效期: 至2022年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位: 46427(00) 建筑 2023.11.28 中建科技集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 注册号: 1111896-012 有效期: 2022.04.15 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

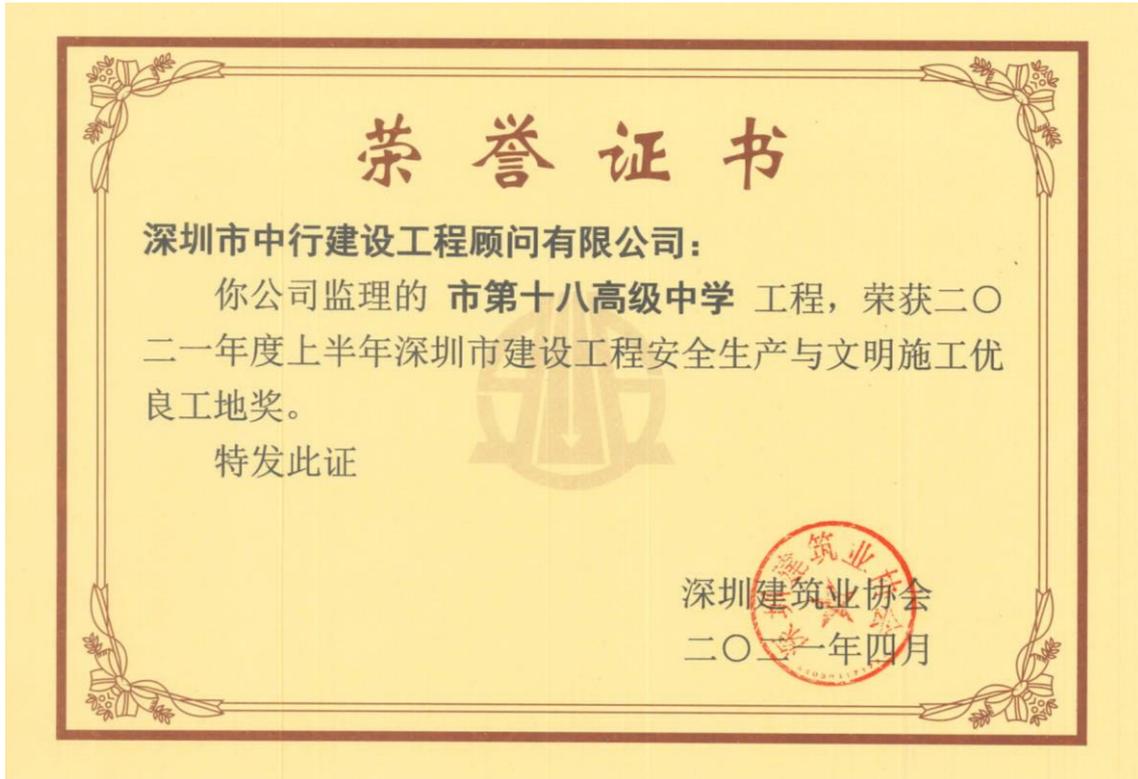
你公司监理的 市第十八高级中学 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月







4、坪山区第二实验学校
监理合同

工程编号 : 440382201700360003001

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 坪山区 2017 年度政府投资建设工程 (教育 A 包) 坪山区第二实验学校工程监督

工程地点 : 深圳坪山区

委托人 : 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2017 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于委托人、受托人于 2017 年 8 月 26 日签订了《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）监理合同》（以下简称原合同）。根据原合同补充条款约定，原合同为监理合同，“本合同为 A 包工程总合同，因实际需求，双方就单个项目逐一签订子合同，单个项目合同以总合同为依据。”现双方经协商一致，就坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校工程（以下简称“本项目”）监理服务事宜，签订本合同。

由委托人支付本项目的相关合同费用给受托人，并根据合同专用条款酬金的计取与支付进行支付，并提供有关付款资料（包括正式发票）以申请支付；受托人在申请支付合同款项时提供的发票形式及内容以委托人的要求为准。

一、工程概况

1. 工程规模：坪山新区第二实验学校总投资：约 23285.60 万元。

注：1、以上投资额是特指项目估算金额；2、以上项目以实际发生为准。

2. 工程概算投资额：23285.60 万元 招标部分工程概算投资额：20068 元

二、酬金的计取与支付

1、 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 23285.60 万元，其中：建筑安装工程费 20068 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=20068 万元。

(3). 监理酬金基价



按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 394.47 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85。

$$\begin{aligned} \text{监理酬金基准价} &= \text{施工监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &= 394.47 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times \underline{\quad} \\ &= 335.30 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20% % (建议浮动幅度±20%)。

(6). 监理酬金总额

$$\begin{aligned} \text{施工阶段监理酬金总额} &= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) \\ &= 335.30 \times (1 - 20 \underline{\quad}) \\ &= 268.24 \text{ 万元} \end{aligned}$$

2、保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 268.24 \times 5\% = 13.41 \text{ 万元。}$$

三、监理酬金

本合同监理酬金 (含保修阶段) 暂定为 281.65 万元。

合同价款均为含税价，税率为 6 %。

1、工程监理酬金 (含保修阶段) 计算方式：按施工阶段单项监理酬金按单项工程批复的概算中建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，按施工阶段的投标报价与施工阶段监理收费的基准价下浮比例重新核定施工阶段监理酬金结算价。

(1) 保修阶段按施工阶段监理酬金结算价的 5% 计取。

2、因项目工期延长导致监理合同期限延长时，监理酬金不作调整。

四、工程监理酬金的支付方式：

每次工程款拨付前，受托人均需开具同等金额的合法票据送交委托人，由委托人送交教育局，教育局收到合法票据后将相关资金转入委托人收款账户中，再由委托人转入受托人收款账户中。

新/改/扩建类项目监理酬金的支付方式：

1) 合同签订并开工后支付单项工程监理合同价的 20%，且须同时提供相应数额的银行



2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

住所： 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A座1单元2201室

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所： 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

邮编： 518009

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行： 中国建设银行深圳上步支行

账号： 44201508000052522534

电话： 0755-83516318

传真： 0755-83515633

电子邮箱： 3012068464@qq.com





合同补充协议

坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校工程监理合同补充协议（一）

甲方（采购方全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司（注：万科方）

乙方（供应方全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

由于第二实验学校的校址、用地面积、项目规模等调整，导致项目概算批复的建设规模及投资较监理工程招标时采用的原可行性研究报告批复规模及投资发生较大变化，依据甲方和乙方于 2017 年 11 月签订《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校工程监理合同》（以下称“原合同”）。根据坪山区政府第二十七次学校建设工作会议纪要（编号为深坪府办公纪【2018】332 号）精神，为完善各服务合同支付手续，双方本着公平公正的原则，经友好协商，就《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）坪山区第二实验学校工程监理合同》（以下简称原合同）特订以下补充协议：

一、双方同意在不超出原招标文件及合同约定的范围，按照原合同第三条“监理酬金”约定的计价原则（计价原则：工程监理酬金（含保修阶段）计算方式为按施工阶段单项监理酬金按单项工程批复的概算中建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，按施工阶段的投标报价与施工阶段监理收费的基准价下浮比例重新核定施工阶段监理酬金结算价；且保修阶段按施工阶段监理酬金结算价的 5% 计取。另外，因项目工期延长导致监理合同期限延长时，监理酬金不作调整），在符合法律法规规定和不超概算批复总投资的原则下，调整合同金额。

（一）根据 2018 年 8 月 7 日发改部门批复《关于坪山区第二实验学校总概算的批复》（深坪发改复〔2018〕128 号文），经协商双方同意签订监理补充协议。

（二）以《关于坪山区第二实验学校总概算的批复》（深坪发改复〔2018〕128 号文）批复建安费 77737.32 万元为基数，根据原合同第二条“酬金的计取和支付”确定坪山区第二实验学校工程监理服务费由原有的暂定人民币 281.65 万元调整为暂定人民币 1029.7454 万元，具体如下：



1、施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程一起项目批复的建筑安装工程费 77737.32 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。

(2). 监理酬金计费额

■ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 77737.32 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1225.8874 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
= 1225.8874（万元）× 1.0 × 1.0
= 1225.8874 万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20% %（建议浮动幅度±20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1-浮动幅度值）
= 1225.8874 ×（1- 20%）
= 980.7099 万元

2、保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%= 980.7099×5%= 49.0355 万元。

则，坪山区第二实验学校工程监理费用调整为暂定人民币 1029.7454 万元

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授



权代表签字盖章后生效。

甲方（公章）：

代表：

签约日期： 年 月 日

乙方（公章）：

代表：

附件一：深评发改复（2018）7号文（坪山区第二实验学校工程概算批复）



坪山区第二实验学校工程建设规模、建设内容证明材料
坪山区第二实验学校总概算批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2018〕128号

关于坪山区第二实验学校总概算的批复

区教育局：

你局报来初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于坪山区燕子岭及石井地区，荔景南路以东、玉田路以北、燕新路以南，绿荫路和竹青路交汇处西南侧。本项目为54班九年一贯制学校，拟开办小学班36班、初中班18班，共计可提供公办学位2520个（小学学位1620个，初中学位900个）。总用地面积为31625.35平方米，总建筑面积为118176.99平方米，其中地下室为41810.19平方米，地上为76366.80平方米。

建设内容主要包括：新建一栋26层A座教科研培训中心（含宿舍）、一栋6层B座中小学教学楼、一栋6层C座体艺科技综合楼、一栋1层D座文体综合楼、多功能厅、图书馆、食堂、地下室（2层）、游泳馆、地下交通疏导中心、风雨操场及室外配套工程等。

二、投资概算

本项目总概算89704.22万元，其中建安工程费77737.32万元，工程建设其他费7695.27万元，预备费4271.63万元。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市坪山区政府投资项目暂行管理办法》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：坪山区第二实验学校总概算汇总表



深圳市坪山区发展和改革局

2018年8月7日印发



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区第二实验学校施工总承包

验收日期：2021年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署（建设）
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区第二实验学校施工总承包				
工程地点	深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北	建筑面积	115394.06m ²	工程造价	451259196.51元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构	层数	地上：26/6/6/1层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-71658202	监理许可证号			
开工日期	2019年7月3日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019056-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署（建设）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司、南通道和建筑工程有限公司（屈曲约束支撑/阻尼器安装）、陕西达禹建设工程有限公司（钢结构）				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司、深圳市恒晟装饰工程有限公司（消防）、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司（电梯）				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司、深圳市艺越建设集团有限公司（幕墙）				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏、游丹
副组长	史彪、黄建国
组员	简成万、邹修洪、孙雷、董小龙、陈鹏、黄培峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建国	孙雷、梁培金、黄培峰、纪素龙、余丙竹、徐茹岑、陈浩
建筑设备安装工程	史彪	廖德胜、欧阳先青、刘维新、张银方、周勇刚、张桂城
工程质控资料	覃进	宋丽鹃、叶子衍、郑丹彬、郑晓豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



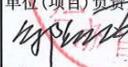
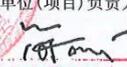
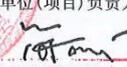


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邹修洪
 注册号：3102333-009
 有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月27日	监理单位： 注册编号：A4012206 有效期：2023.07.31  (公章) 总监理工程师：  2021年8月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月27日
---	---	---	---	---

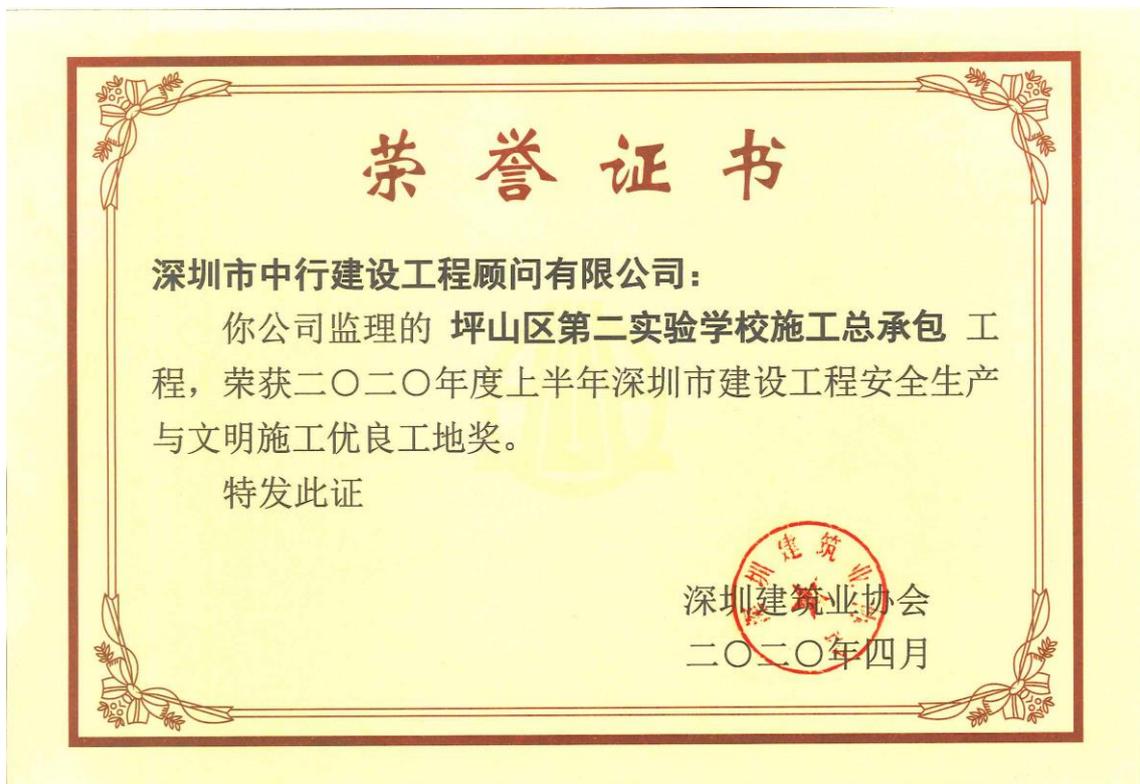

 * GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
 注册编号：142101008224(00)
 建筑
 2021.12.05
 深圳市深安企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：周万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2022年12月



获奖证书





5、坪山区科韵学校
监理合同

正本

工程编号：_____
合同编号：监理-[2019]1810000351

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区建筑工务署
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人(总监)姓名: 周道合, 身份证号码: 420625196711160031, 注册号: 44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整(¥7537412.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1530 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 800 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: _____深圳市坪山区_____。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

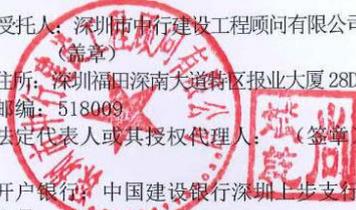
开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



2019年 11月 1 日

坪山区建筑工務署



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上： 6、14 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许 可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许 可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服 务有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠清、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年8月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日
---	--	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书





三、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1992 年 1 月 23 日
企业法人代表	郑学军	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区深南大道 6008 号报业大厦 28D		联系电话	0755-83516318	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：实验学校南校区二期；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021. 5. 10</p> <p>2、工程名称：市第十八高级中学；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021. 5. 10</p> <p>3、工程名称：坪山区科韵学校建设工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021. 5. 10</p> <p>4、工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理；履约评价等级或得分：85. 63 评价时间：2021 年第 3 季度</p> <p>5、工程名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程监理 履约评价等级或得分：82 评价时间：2022 年 11 月 3 日（2022 年第 5 批）</p> <p>6、工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理（安居深乐村）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022. 1. 21；</p> <p>7、工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理（安居百泉阁）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022. 1. 21；</p> <p>8、工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022. 1. 21；</p> <p>9、工程名称：沙头角梧桐路棚户区改造项目工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022. 1. 21；</p>				



1、实验学校南校区二期（2021年）
查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

[打印] 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 166

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2021年5月10日

附件:

1. 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度工程建设履约评价结果.rar



建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
14	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



2、第十八高级中学（2021年）
查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

[打印] 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 166

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2021年5月10日

附件:

1. 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度工程建设履约评价结果.rar



建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
14	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



3、坪山区科韵学校建设工程（2021年）
查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

[打印] 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 166

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2021年5月10日

附件:

1. 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度工程建设履约评价结果.rar



建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
14	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



4、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理（2021年第3季度）
查询链接：

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分排名

合同 季度 2021 第3季度

全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理合同	85.63
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区前海的洪福排涝工程（东区）监理	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	82.79
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程监理合同	72
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理合同	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田厦村环境综合整治提升工程监理合同	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合治理提升完善工程监理合同	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理合同	70

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
42	深圳轩明达工程项目管理有限公司	85.1
43	深圳市福城建设工程有限公司	85.1
44	广东省建筑设计研究院有限公司	85.1
45	广西中信恒泰工程顾问有限公司	85
46	国脉通信规划设计有限公司	84.9
47	中国市政工程华北设计研究院有限公司	84.8
48	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	84.7
49	深圳市广厦工程顾问有限公司	84.7
50	中国建筑科学研究院有限公司	84.5
51	深圳市邮信建设监理有限公司	84.5
52	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
53	深圳市天华建筑设计有限公司	83.9
54	深圳市高迪工程顾问有限公司	83.7
55	深圳市广博工程造价咨询有限公司	83.7
56	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	83.6
57	深圳市电信工程有限公司	83.6
58	华润（深圳）有限公司	83.2
59	中国市政工程华北设计研究院有限公司	83
60	深圳市方圆建设工程监理有限公司	82.9

数据统计 合同 2022 第4季度

各类承包商平均履约分数

造价咨询	73.99
设计	74.45
施工	72.35
监理	74.42
代建	72.7

各类承包商履约合格比例

造价咨询	合格: 68
设计	合格: 92
施工	合格: 101
监理	合格: 82
代建	合格: 92



5、深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程监理（2022年）
查询链接：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10210225.html



工程信息

- 光架榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第5次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

78	深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程监理合同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	0303 监理合同	82	良好
79	市公安局警察训练学校两校区改造工程造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	81	良好
80	刑警支队业务技术用房维修改造项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	77.61	中等
81	刑警支队业务技术用房维修改造项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0304 造价咨询合同	86.67	良好
82	深圳市公安局刑警支队业务技术用房维修改造项目设计采购施工总承包 EPC 合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	81.21	良好
83	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	0309 施工图审查合同	81	良好
84	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼施工总承包工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	60.96	及格
85	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼室内装修工程施工合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	65.97	及格
86	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼智能化工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	74.66	中等
87	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼电缆供货合同	江苏亨通电力电缆有限公司	0202 电缆合同	84.6	良好
88	深圳市慢性病防治院改扩建项目内墙涂料产品采购合同	广州立邦涂料有限公司	0203 涂料合同	77.4	中等
89	深圳市慢性病防治中心门诊、科研实验楼工程防水材料采购及施工合同	广西金雨伞防水装饰有限公司	0205 防水合同	65.88	及格
90	市慢性病防治院改扩建工程设计合同	中国建筑科学研究院有限公司	030203 全过程设计合同	63.81	中等
91	市慢性病防治院改扩建监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	0303 监理合同	76.46	中等



6-9 深汕创文路北人才住房项目监理（安居深乐村）；安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理（安居百泉阁）；龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）；沙头角梧桐路棚户区改造项目工程监理（2021 年 4 季度）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居百泉阁、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居深乐村	优秀	高建明	44003279
安居百泉阁	良好	吴 斌	33004612
安居瑞龙苑	良好	赵亚红	00446096
梧桐路棚改项目	良好	庞红平	44003740

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 14 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





四、拟派项目总监业绩情况 投标人派任项目总监简历表

姓名	高振中	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140302196811121090	手机号码	13798530935
参加工作时间	1990 年 7 月	从事项目总监年限		21 年	
项目总监资格证书编号		44003744			
近 5 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）；合同金额：846.1018 万元；竣工时间：2022.9.20</p> <p>2. 合同名称：三智学校地基与基础工程；合同金额：556.93 万元；竣工时间：2020.8.27</p> <p>3. 合同名称：太子湾总部商务广场一期项目监理（太子湾总部商务西广场项目施工总承包工程）（深圳市优质工程）；合同金额：255 万元；竣工时间：2018.9.3</p> <p>4. 合同名称：深圳虚拟大学园重点实验室（工程中心）平台大楼（1 标）（深圳市优质结构工程）；合同金额：223.16 万元；竣工时间：2015.8.4</p>					



业绩证明文件
1、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
监理合同

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号
3. 工程规模：皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要内容包含：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：72000 万元 招标部分工程概算投资额：61200 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090 注册号：44003744

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行:

2018年08月24日

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区

报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支

行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱: 3012068464@qq.com





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目
施工总承包

验收日期：2012.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



· GD · E 1 · 9 1 4 / 2 ·



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张强
注册号：2100255-036
有效期：至2024年2月

建设单位： 张猛 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位： 高振中 (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
---	---	---	---	---





获奖证明

今天是2023年03月15日, 星期三, 欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨天琦	/	/	78500	2021,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼层 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



2、三智学校工程监理
监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合
同
(示范文本)

工程名称：三智学校工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科发展有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三智学校工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 三智学校位于大浪街道华旺路与华昌路交汇处西南侧,用地面积 2.36 万平米,拟建设 54 个班九年一贯制学校,三智学校含校舍、架空层、微格教室、特色办学空间、人才宿舍和地下室的总建筑面积约 76175 m²。其中:新建学校校舍总建筑面积按 37367m² 进行控制(含教学及辅助用房为 28356m²,办公用房为 2445m²,生活服务用房为 6566m²。);学校部分建筑底层设架空层,架空层建筑面积按 5040m² 控制;选配微格教室 5 间,建筑面积 909m²;配建特色教学活动空间 6854m²;学校配建 79 套人才宿舍,总建筑面积按 2765m² 控制;地下室总建筑面积按 23240m² 控制(共设停车位 508 个,其中 14000m² 为社会停车场,设独立出入口,预留人防和设备用房 2920m²)。

投资估算为 44180.13 万元,其中建安工程费 37129.09 万元。工程建设其他费 3778.44 万元,预备费 3272.60 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 44180.13 万元 招标部分工程概算投资额: 37129.09 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周道合，身份证号码：420625196711160031，注册号：44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾陆万玖仟叁佰元整（¥5569300.00 元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	530.41	26.52	0	0
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2022 年 01 月 01 日止，总计 1156 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2022 年 01 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号
邮编：518035

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

2018年11月29日

（盖章）
永庆印

受托人：_____（盖

住所：
邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（签

章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

2018年11月27日

（盖章）
乾尚印





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三智学校地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华旺路158号	建筑面积	76175m ²	工程造价	8259.37万元
结构类型	独立基础+桩基础+抗拔锚杆	层数	地上： 五/七 层		
	剪力墙结构、框剪结构、钢结构		地下： 二（局部三） 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71689401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月28日	验收日期	2020年8月27日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019009		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

FJ2019009



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
组员	邹镇锋、黄敏、何汉友、李云龙、张广济、高振中、辜娟、简万成、汪灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	何汉友	赵淑伟、陈茂响、张智伦、陈向、李江涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



2
3
4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已经按照合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。
 本工程施工过程中,严格执行有关的技术标准和施工规范规程,无违反工程建设强制性条文的情况,切实做到按设计文件进行施工,对工程的任何更改均由设计单位出具正式的变更通知,且变更手续符合要求,工程资料齐全,综合质量评价合格,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年8月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 汪灿 鄂142171726327(00) 建筑 2020.09.29 中建二局第一建筑工程有限公司			中华人民共和国一级注册建筑师 张爱新 注册号: 1100888-030 有效期: 至2021年12月	

GD-E1-914/6*



3、太子湾总部商务广场一期项目监理
监理合同

中监合2015-104

工程编号 : 44030020150247001

合同编号 : SWHY0030-2015-JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 太子湾总部商务广场一期项目监理

工程地点 : 深圳市南山区蛇口太子湾片区

委托人 : 深圳市蛇口海滨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市中行建设监理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口海滨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾总部商务广场一期项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区
3. 工程规模：太子湾总部商务广场一期项目位于蛇口太子湾片区，位于望海路、兴海路、太子湾一路、太子湾五路环圈范围内，用地面积 13138 平方米，容积率 3.04，计容建筑面积 40000 平方米，三栋塔楼，建筑限制高度 80m，2 层地下室。项目用途以总部会所为主，兼具配套办公和商业功能。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：163500.00 万元 招标部分工程概算投资额：55000.00 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、建筑通信、金属门窗、智能建筑、通风空调、室外环境工程、电梯、消防、设备及安装、室外与地下管网、人防、白蚁防治、七通一平工程、道路工程、园林绿化及其他配套设施工程等。委托人有权根据工程实际需要对本前述监理服务范围进行增减，如实际监理服务范围减少，委托人可直接减除减少监理服务范围对应的监理酬金，扣除监理酬



金时，不受合同专用条件第 27.6 款关于工程概算投资额或建筑安装费变化时监理酬金变更的限制。

2. 市政公用工程：_____ / _____
3. 其他工程：_____ / _____
1. 施工阶段自 2015 年 9 月 6 日起至 2017 年 11 月 17 日止，共 804 日历天；
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾伍万元（¥ 255.000000 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 255 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：仲崇吉，身份证号码：220202195611212430，注册号：44007225

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾肆份，双方各执柒份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市蛇口海滨置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签章）

开户银行：

账号：

住所：深圳市南山区蛇口沿山路 43 号创业壹号
大楼 A 栋

邮编：518067

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：深圳市中行建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签章）

开户银行：中国建设银行深圳市上步支行

账号：44201508000052522534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报
业大厦 28D

邮编：518000

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

电子邮箱：

2015 年 10 月 22 日



竣工验收报告

5-44

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 太子湾总部商务西广场项目施工总承包工程

验收日期: 2018年9月3日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口海滨置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		太子湾总部商务西广场项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区		建筑面积	62464.15m ²	工程造价 103489627.65元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 16、5、13 层		
	灌注桩基础		地下: 2 层		
施工许可证号	440300201500701	监理许可证号	44030020150247001		
开工日期	2016年5月10日	验收日期	2018年9月3日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2016034		
建设单位	深圳市蛇口海滨置业有限公司	资 质 证 号	440301106263117		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院		231001-KJ		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705		
总包单位	中国华西企业有限公司		D244023062		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D244023062		
承建单位(设备安装)	中建安装工程有限公司/深圳市华通电梯实业有限公司		D232047989/		
承建单位(装修)	深圳市唐彩装饰设计工程有限公司		D244006384		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		J2012-167		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王小权
副组长	高振中、韦静、张圣亮、李永红
组员	1、工程中心: 蔡超、鲁礼勋、吴伟敏、张勇、盛伟、季佳; 2、设计管理部: 张国强、申健、刘邵林、杨文; 3、成本管理部: 白玉芹、袁永春; 4、招标采购部: 王锐、李安; 5、中行监理: 高振中、柯翔、符星顿、刘国梁; 6、华阳国际设计院: 吴昱; 7、勘察单位: 李永红; 8、施工单位: 杨永平、张圣亮、甄泽炳、聂成平、王世洪、田凯元、喻海林、黄育文、罗德荣、周鸿坤、纪荣典、郑晓道、赵辉、高建华、嘉彦、罗华和、刘胜桂、罗登瑜、张旭、樊彪、任焕礼、徐翠翠、程冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小权	高振中、吴昱、张圣亮、甄泽炳、蔡超、鲁礼勋、张勇、季佳、柯翔、聂成平、王世洪、田凯元、喻海林、周鸿坤、纪荣典、赵辉、张旭、樊彪、任焕礼
建筑设备安装工程	盛伟	符星顿、黄育文、罗华和、刘胜桂、程冲
通讯、电视、燃气等专业工程	吴伟敏	刘国梁、罗德荣、郑晓道、高建华、嘉彦、罗登瑜、徐翠翠
工程质控资料	刘勋	柯翔、何燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王小权	深圳市蛇口海滨置业有限公司	项目经理	
蔡超	深圳市蛇口海滨置业有限公司	土建工程师	
吴伟敏	深圳市蛇口海滨置业有限公司	电气工程师	
盛伟	深圳市蛇口海滨置业有限公司	水暖工程师	
李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院	项目负责人	
吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
高振中	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人	
杨永平	中国华西企业有限公司	项目经理	
张圣亮	中国华西企业有限公司	项目执行经理	
甄泽炳	中国华西企业有限公司	技术负责人	
周鸿坤	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人	
罗华和	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	
纪荣典	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	项目负责人	
赵辉	深圳市唐彩装饰设计工程有限公司	项目负责人	
嘉彦	深圳市华通电梯实业有限公司	项目负责人	
刘胜桂	中建安装工程有限公司	项目负责人	
罗登瑜	深圳市万利华电力发展有限公司	项目负责人	
徐翠翠	上海普英特高层设备股份有限公司	项目负责人	
程冲	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目负责人	
郑晓道	深圳招商物业管理有限公司	项目负责人	
高建华	深圳市捷士达实业有限公司	项目负责人	



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

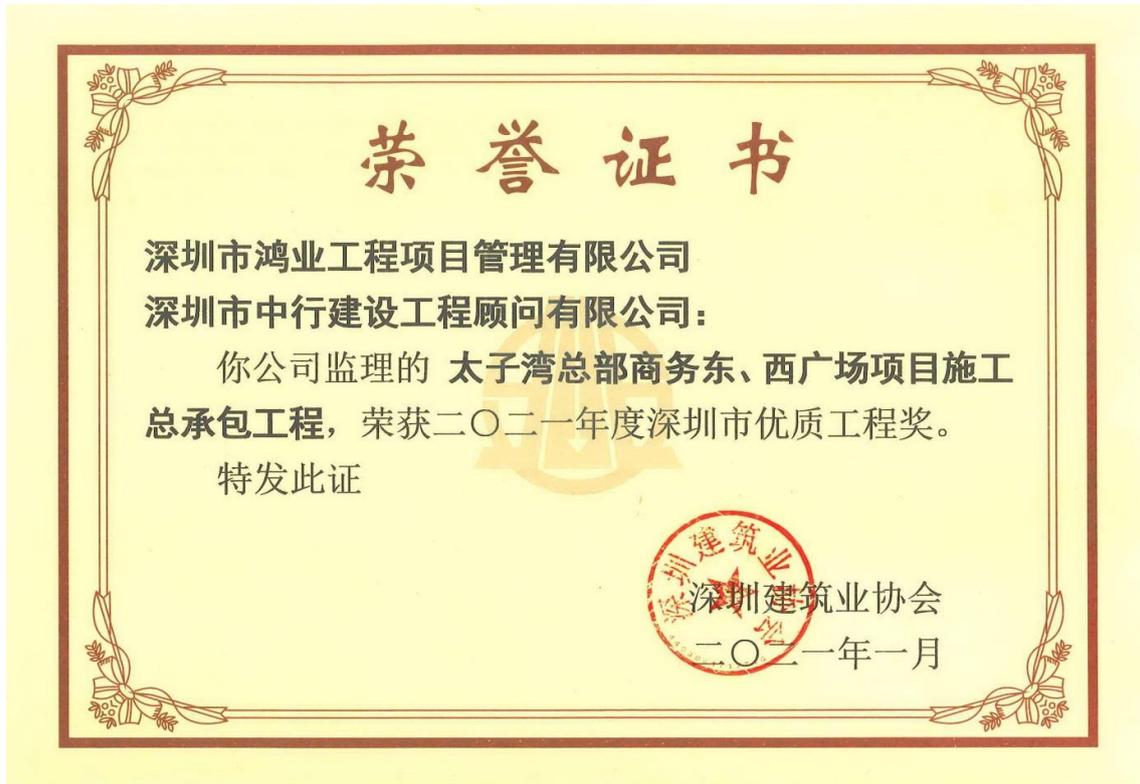
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。

验收组一直同意本工程评定为合格工程, 同意使用

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市蛇口海滨置业 有限公司	深圳市中行建设工程顾 问有限公司	中国华西企业有限公司	中国有色金属工业昆 明勘察设计院	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年9月3日	2018年9月3日	2018年9月3日	2018年9月3日	2018年9月3日



获奖证明





4、深圳虚拟大学园重点实验室（工程中心）平台大楼（1标）
监理合同

业主方合同编号：XDYP-07

监理方合同编号：~~协议~~ 2010-128

工程建设监理合同

工程名称：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼工程监理

工程地点：深圳市高新区南区填海六区高新南九路

业 主：深圳市住宅工程管理站

监 理 单 位：深圳市中行建设监理有限公司





合同协议书

业主（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理单位（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼工程监理

总监理工程师姓名：高振中；资格证书号码：00021075

本工程于____年____月____日通过公开招标确定深圳市中行建设监理有限公司承担深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼工程监理任务。

本协议书于____年____月____日由深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）为一方与深圳市中行建设监理有限公司 监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主委托监理单位履行深圳虚拟大学园重点实验室平台大楼工程监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；

(i) 其它双方签署的补充文件

3. 本施工监理服务合同暂定价为人民币（大写）贰佰贰拾叁万壹仟陆佰元（RMB: ¥223.16万元）；工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的
规定履行服务。



5、业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 18 份，正本 12 份，副本 6 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2010 年 12 月 6 日

合同订立地点： _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  深圳市住宅工程管理站 承 包 人：(公章)  深圳市中行建设监理有限公司

住 所： 福田区新洲北路康鹏大厦四栋3楼 住 所： 深圳市福田区深南大道6008号
深圳特区报业大厦31F

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

法定代表人： 

委托代理人：

电 话： 83515630/83515430

传 真： 83515633

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码： 518009

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼施工总承包1标

验收日期: 2015-8-4

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼施工总承包1标			
工程地点	深圳市高新南区填海六区科园路、岗园路交界处旁边	建筑面积	32172.42	工程造价	69794812.66
结构类型	框架结构	层数	地上:	九	层
	√		地下:	一	层
施工许可证号	44030020100565002	监理许可证号			
开工日期	2012年12月28日	验收日期			
监督单位	深圳市质监总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证书号			
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司		190122-KJ		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		190123-KJ、A144016533		
总包单位	深圳市东润建筑工程有限公司		A2014044030110-4/1		
承建单位(土建)	深圳市东润建筑工程有限公司		A2014044030110-4/1		
承建单位(设备安装)	(暖通工程)深圳市拓普威机电设备工程有限公司 (消防工程)广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387-4/1		
施工图审查单位	大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	职称
郑云山	深圳同济人建筑设计有限公司	电气	
谢伟林	- -	给排水	
吴奕时	- -	智能化	
方国光	同济	暖通	
高亮	同济	暖通	
	深圳市东润建设咨询有限公司		
罗文	13510190	项目经理	
陈伟林	深圳市中研建设集团有限公司	电气	
付金军	深圳市中研建设集团有限公司		
张浩	——	项目经理	
李中	深圳市中行监理	总监	
高世平	深圳市中行监理	电气师	
谢文刚	日立电梯		
林善中	- - -		
魏邦锋	广西金中平防水	项目经理	
李忠波	- - -		
胡丽	——		
张心	深圳市南山分公司	资料员	



(五) 工程验收结论及备注

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



获奖证明



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 中行 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	项目经理单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
46	星河雅宝高科创新园1#地块	中国建筑一局(集团)有限公司	安冬	深圳市南华岩土工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	谢士泰	框剪	252942		2014, 上半年
47	中海信总部中心(G04310-0032)	江苏普华建设股份有限公司	钱黎明	深圳市粤地建设工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	谢劲松	框剪	341684		2014, 上半年
48	鸿威鸿景华庭商住楼项目一期南、北区建安工程	江苏普华建设股份有限公司	陈元忠	深圳市冠森基础工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	王越平		153464		2013, 下半年
49	龙岐湾御园	江苏普华建设股份有限公司	陈家宏		深圳市中行建设监理有限公司	韦晓磊		38139		2013, 下半年
50	莱蒙春天花园(A818-044)	中国建筑第二工程局有限公司	张青山	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	吴凤鸣		80634		2013, 下半年
51	深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼(I标段)	深圳市华润建筑工程有限公司	罗文	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	高耀中		32172		2013, 上半年
52	北京大学深圳医院外科住院楼	江苏普华建设股份有限公司	袁邦权	深圳市港联基础建筑工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	昌涛		99556		2013, 上半年
53	莱蒙春天花园(A818-0449地块)	中国建筑第二工程局有限公司	张青山	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	吴凤鸣		98004		2013, 上半年
54	深圳高级技工学校新校区(I标段)	中建三局第二建设工程有限责任公司	杨毅		深圳市中行建设监理有限公司	王树华		131057		2013, 上半年
55	星河盛世花园一期-I标段	中国建筑一局(集团)有限公司	李智勇	深圳市稳健基础工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	尚斌乾		168122		2012, 下半年
56	星河盛世花园一期-II标段	中国建筑第五工程局有限公司	罗志武	深圳市稳健基础工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	尚斌乾		74249		2012, 下半年
57	招商果岭花园	江苏普华建设股份有限公司	张立新	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	谢士泰		216562		2012, 上半年
58	深圳儿童医院改扩建工程	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	中铁十六局集团有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	李遵远		103000		2012, 上半年
59	平湖新南污水处理厂配套截污干管工程	深圳市深安企业有限公司	宋勇军		深圳市中行建设监理有限公司	庞成平		8345万元		2012, 上半年
60	龙峰三路市政工程	厦门中联建设工程有限公司	李瑞春		深圳市中行建设监理有限公司	龚裕祥		5084万元		2012, 上半年

< 上一页 1 2 3 4 5 6 7 下一页 > 4 Go 每页15条记录, 共100条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创新中心)A座三楼东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



五、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	高振中	1968年11月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	21年
2	黄鹏贤	1987年9月	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	10年
3	杨忠华	1978年3月	广东省监理工程师	工程师	机电监理工程师	7年
4	王志武	1987年9月	广东省监理工程师	工程师	给排水监理工程师	12年
5	陈笏	1988年2月	广东省监理工程师	工程师	装修监理工程师	11年
6	杨超	1988年7月	广东省安全监理员	工程师	安全监理工程师	15年
7	彭航	1992年9月	广东省监理工程师	技术员	资料员	9年



1、投标人派任项目总监高振中简历表

姓名	高振中	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140302196811121090	手机号码	13798530935
参加工作时间	1990 年 7 月	从事项目总监年限		21 年	
项目总监 资格证书编号		44003744			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	846.1018	2020.11.10- 2022.9.20	已完	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地
深圳市万科发展有限公司	三智学校地基与基础工程	556.93	2019.1.28- 2020.8.27	已完	合格
深圳市蛇口海滨置业有限公司	太子湾总部商务广场一期项目监理(太子湾总部商务西广场项目施工总承包工程)	255	2016.5.10- 2018.9.3	已完	深圳市优质工程
深圳市住宅工程管理站	深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼(1标)	223.16	2012.12.28- 2015.8.4	已完	深圳市优质结构 工程



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00201862



姓名 高振中

性别 男

出生日期 1968年 11月 12日

身份证号码 140302196811121090

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44003744

注册专业

- 房屋建筑工程
- 通信工程

注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

发证日期 2010年 05月 14日



单位已变更



<p>执业印章</p>  	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016年04月15日</p> <p>No. 00035143 认定机关(签章) 2013年6月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年04月15日</p> <p>No. 00202359 认定机关(签章) 2016年5月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>  <p>No. 00298631 认定机关(签章) 2017年12月8日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年04月15日</p> <p>No. 00445009 认定机关(签章) 2019年2月20日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年04月14日</p> <p>No. 00811301 认定机关(签章) 2022年02月23日</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号:
No. 0021387



姓名: 高振中
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别: 工民建
Professional Type _____
批准日期: 2002年07月23日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年11月12日
Issued on





一级建造师注册证

	姓名	高振中
	Full Name	男
	性别	1968年11月12日
	Sex	建筑工程
出生年月		
Date of Birth		
专业类别		
Specialty	深圳市中行建设监理有限公司	
聘用企业	Employer	
资格证书编号	0184555	
Qualification Certificate Number		
注册编号	粤144070810371	
Registered Number		
证书编号	00132486	
Certificate Number		
发证机关盖章		
Issued by		
签发日期	008	年 月 日
Issued on		

	<p>变更注册记录</p> <p>Change of Registration Record</p> <p>变更内容: 聘用企业变更为</p> <p>Change Content</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>注册编号: 粤144070810371</p> <p>2017 12 8</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更注册记录</p> <p>Change of Registration Record</p> <p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>
<p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	<p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	



一级建造师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号： No. : 0184555</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号：06440134064412683 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 高振中</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1968年11月</p> <p>专业类别： Professional Type 房屋建筑</p> <p>批准日期 Approval Date 2006年11月12日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期：2007年05月15日 Issued on</p>



职称证

姓名	高振中	 <p>经 阳泉市工程系列中级专业 技术职务评审委员 会一九九八年九月 日评审 通过高振中同志具有 工程师 职务任职资格 特发此证书 一九九八年七月十日</p> 
性别	男	
出生年月	1968.11	
专业	土建	
任职资格	工程师	
所在单位	阳泉长顺房地产开发总公司	
编号	A080330514	

毕业证

	<h3 style="text-align: center;">毕 业 証 书</h3> <p>学生高振中系山西省 阳泉县(市)人, 性别男, 现 年十二岁, 于一九八六年九月 入本校建筑工程系工业与民用 专业本科学习, 学制四年, 按教学计划完 成全部课程, 成绩及格, 准予毕业。 经审核符合《中华人民共和国学 位条例》规定, 授予工学学士学位。</p> <p style="text-align: right;">甘肃工业大学 校长 陈剑虹 一九九〇年七月十日 证书登记 字第 6477 号</p> 
---	--



获奖证书





2、投标人派任项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	广东工业大学				毕 业 时 间	2015 年 1 月	所 学 专 业	建筑学	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	工 民 建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B23040059		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建监理工程师</p> <p>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建监理工程师</p> <p>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：黄鹏贤
身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月20日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄鹏贤	
	性别	男	
	身份证号	440506198709080719	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23040059	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2013 年 7 月 30 日	
	换证日期:	2023 年 4 月 3 日	
	有效期至:	2026 年 4 月 2 日	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生	黄鹏贤	性别男，一九八七年九月八日生，于二〇一二年一月至二〇一五年一月在本校
专业	函授	学习业修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名	广东工业大学	校(院)长: 
批准文号:	(85)教高三字003号	二〇一五年一月二十五日
证书编号:	118455201505101502	
		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



3、投标人派任项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	26 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	安 装
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 机电负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名	杨忠华	
性 别	男	
身份证号	21030219780306333X	
专 业	机电安装工程	
工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号	B22060254	

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日
 换 证 日 期：2022 年 6 月 13 日
 有 效 期 至：2025 年 6 月 12 日

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

证书编号：65210301991337567



参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



辽宁省
高等教育自学考试委员会
2009年06月30日



高等院校
沈阳工业大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



4、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p>								



职称证

	出生年月: 1987年9月13日
姓名: 王志武	专业名称: 给排水工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 160062833716	批准时间: 2016年3月16日
发证日期: 2016年3月16日	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂(人)620006821
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

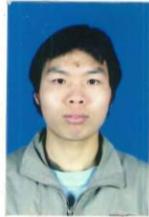
 实时数据, 扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018年12月30日	
	换证日期: 2021年5月31日	
	有效期至: 2027年5月30日	



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生王志武 性别男, 一九八七年九月十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **东华理工大学** 校(院)长: **刘汝成**

证书编号: 104051200906001334 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5、投标人派任项目装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	装修监理工程师								
姓 名	陈笏	性 别	男	年 龄	36 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工程造价	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技 术 特 长	装 饰 装 修
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22100200		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员</p> <p>2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师</p> <p>2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</p> <p>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</p> <p>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</p> <p>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。</p>								



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：
宜昌市人力资源和社会保障局

编号：E3 00013522

姓名：
Full Name 陈笏

身份证号：
ID No. 420502198802290316

管理号：
Administration No. E0002016305155

发证日期：
Issue Date 2016-9-7

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016-7-31

批准单位：
Approved by 宜昌市职改办

批准文号：
Approval No. 宜市职改办[2016]47号

评审组织：
Evaluation Organization 宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

70



岗位证

姓名 陈 笏

性 别 男

身份证号 420502198802290316

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100200

初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 7 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈 笏 性别 男, 一九八八年二月二十九日生, 于一九零六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院

校 (院) 长: [Red Seal]

证书编号: 132661200906768047

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	杨超	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A18110110		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</p> <p>2007-2008 中天七建 施工员</p> <p>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</p> <p>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</p> <p>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师</p> <p>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师</p> <p>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师</p>								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00105840



姓名: 杨超
性别: 男
身份证号: 430681198807209313
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2018年06月20日
工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司
系统编码: B08181012400000089

持证人签名: _____



安全监理员岗位证

姓名 杨超

性别 男

身份证号 430681198807209313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A18110110

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2024 年 10 月 29 日

实时数据, 扫码验证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨超 性别男, 一九八八年七月二十日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格; 准予毕业。

校名:

校(院)长:

证书编号: 101417201406417434

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



7、投标人派任项目资料员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	彭航	性 别	男	年 龄	32 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业深棕			毕 业 时 间	2015 年 6 月	所 学 专 业	工程监理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	9 年	监 理 服 务 工 作 年 限	9 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	9 年	技 术 特 长	档案 管理	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B22070557	登 记 专 业	房屋 建筑 工程		
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任资料员</p> <p>2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任资料员</p>								



岗位证

姓名 彭航

性别 男

身份证号 440921199209060017

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22070557

初次发证日期: 2012 年 8 月 15 日

换证日期: 2022 年 7 月 21 日

有效期至: 2025 年 7 月 20 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭航 性别男, 一九九二年 九 月 六 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院校(院)长:

证书编号: 139281201506000569 二〇一五年 六 月 二十六日



本网站: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制