标段编号： 2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 园丁学校二期项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月23日

工程编号：2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理类招标投标文件

工程名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2024年10月23日

目录

一、 企业性质承诺书 4
二、 企业同类业绩情况（不评审） 5
（一） 近 5 年企业类似业绩一览表 5
（二） 业绩 1：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包） 7
（三） 业绩 2：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标） . 52
（四） 业绩 3：宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦） 92
（五） 业绩 4：宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦） 131
（六） 业绩 5：维斯顿多媒体（观澜）工业园（又名：鸿湖科技园） ... 170
（七） 业绩 6：新先通（A912-0433）（又名：鸿鹭科技园） 192
（八） 业绩 7：宝安 A004-0175 项目（又名：胤璇中心大厦） 218
（九） 业绩 8：山海逸居二期保障房项目监理 224
三、 履约评价（不评审） 230
（一） 投标人近 5 年履约评价情况 230
（二） 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包） . 231
（三） 维斯顿多媒体（观澜）工业园（又名：鸿湖科技园） 244
（四） 新先通（A912-0433）（又名：鸿鹭科技园） 251
（五） 宝安 A004-0175 项目（又名：胤璇中心大厦） 259
（六） 宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦） 265
（七） 宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦） 276
（八） 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标） 287
（九） 大鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程监理 297
四、 拟派项目总监类似工程业绩（不评审） 303
（一） 项目总监--唐建军 304
（二） 项目总监（唐建军）类似工程业绩 309
五、 项目机构资源配置情况 358
（一） 拟投入的项目机构资源配置情况表 358

（二） 项目机构组织系统框图 359
（三） 拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料 360
六、 服务便利度 435
（一） 注册地址（马家龙工业区）距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 13 分钟左右车程； 435
（二） 注册地址（马家龙工业区）距本项目地点（深圳市园丁学校）最短仅 7 分钟左右车程 436
七、 其他 437
（一） 投标人“三体系”认证情况 437
（二） 类似项目获奖情况 440
（三） 市场地位【深圳市监理工程师协会第七届理事单位、国家级科技型中小企业】 480

一、 企业性质承诺书

承诺书

致深圳市南山区建筑工务署招标人：

我单位参加 园丁学校二期项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：郭新梅

日期：2024 年 10 月 23 日

二、 企业同类业绩情况（不评审）

（一） 近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	备注
1.	**深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）**	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	832.16	2020.12.29	优秀
2.	**深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）**	南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）	500.0836	2022.07.20	优秀
3.	深圳市源动空间科技有限公司	宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦）	605.7476	2022.06.09	优秀
4.	深圳市源动空间科技有限公司	宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦）	582.8167	2022.06.09	优秀
5.	深圳市维斯顿多媒体有限公司	维斯顿多媒体（观澜）工业园（又名：鸿湖科技园）	1503.80073	2022.03.23	优秀
6.	深圳新先通投资有限公司	新先通（A912-0433）（又名：鸿鹭科技园）	1099.272064	2022.03.23	优秀
7.	深圳市鸿禧投资有限公司	宝安 A004-0175 项目（又名：胤璇中心大厦）	1608.252	2022.06.02	很满意
8.	深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司（代建）	山海逸居二期保障房项目监理	568.06	2023.10.12	优秀

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投 标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项 目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项， 统计时只计取前 5 项业绩。

（二） 业绩 1：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030520200043005001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：832.160000万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：白敬超

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：5482571657652204

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 ㎡，容积率为 8.4，总建面 64283 ㎡，计容面积 50493 ㎡，其中住宅 43301 ㎡，商业 930 ㎡，配套设施 2794 ㎡，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑。地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元（以最终概算批复为准）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2020.12.29。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市振业（集团）股份有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

电话：0755-82487100

传真：

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

合同范围

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

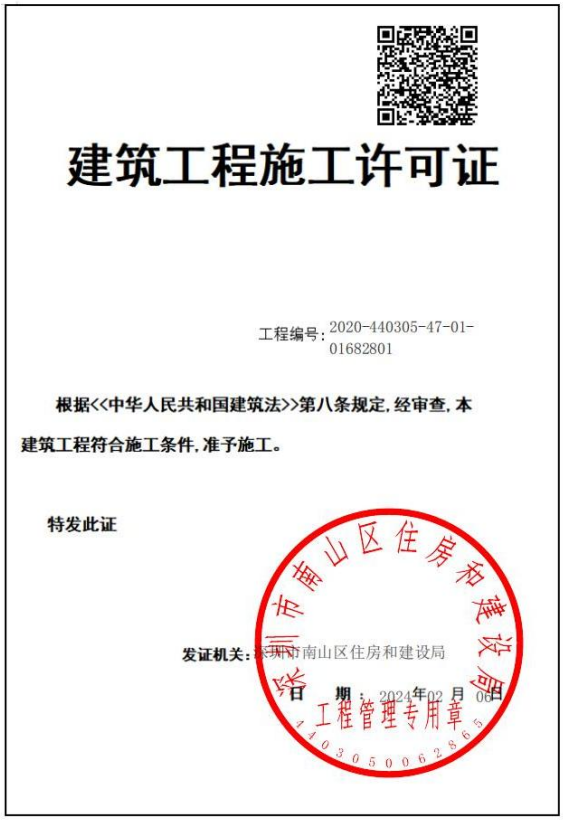
2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

3、施工许可证-总监（唐建军）



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440305-47-01-01682801

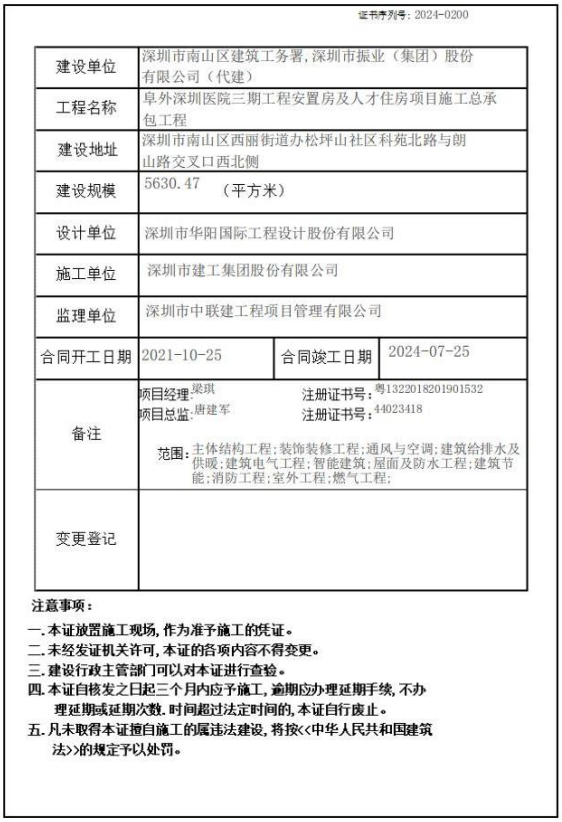
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

日　期：2024年02月06日

深圳市南山区住房和建设局 工程管理专用章 4403050062865



证书序列号：2024-0200

建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 （平方米）		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-25	合同竣工日期	2024-07-25
备注	项目经理：梁琪　注册证书号：粤1322018201901532 项目总监：唐建军　注册证书号：44023418 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440305-47-01-01682802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

日　期：2024年02月06日

证书序列号：2024-0201

建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房 项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 （平方米）		
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理:吴曙光　注册证书号:B0818301010004599 项目总监:唐建军　注册证书号:44023418 范围:地基与基础工程;		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4、竣工验收

（1） 施工总承包工程-竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期：2024年1月4日

竣工日期

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090m²	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：45 层 地下：4 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		区质监务署			
		区建筑工务署	甲代		
		工务署			
		区工务署			
	王君妍	区建筑工务署	工程师		王君妍
	陈秀娟	区建筑工务署	工程师		陈秀娟
	许聪聪	区建筑工务署	工程师		许聪聪
	梁建	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁建
	易金	深圳市住宅工业集团股份有限公司	项目负责		易金
	詹建军	深圳市中国铁建工程项目管理有限公司	监监		詹建军
	唐忠学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			唐忠学
	潘志军	深圳市勘察设计集团有限公司	勘察		潘志军
	刘云川	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		刘云川
	王泽新	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		王泽新
	黄警昌	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		黄警昌
	杨海	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		杨海
	林春龙	深圳市建工集团	项目副经理		林春龙
	梁蝶辉	深圳市建工集团	项目副总工		梁蝶辉
	吴晨	深圳市华阳国际	电气设计师		吴晨
	郑同昌	深圳市华阳国际	暖通设计师		郑同昌
	孙浩	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		孙浩
	李伟良	深圳市建工集团股份有限公司	木工组长		李伟良
	姜远航	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		姜远航
	吴子同贤	深圳市振业(集团)有限公司	工程师		吴子同贤

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

建设单位（公章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位(项目)负责人：

2024年1月4日

深圳市南山区建筑工务署

2024.1.4

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘志军
注册号：4404304-
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：潘志军

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2024年06月

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁琪 粤1322018201901532(00) 建筑 2025.06.23 深圳市建工集团股份有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

深圳市建工集团股份有限公司

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

（2） 土石方、基坑支护技桩基础工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 土石方、基坑支护及桩基础工程

竣工日期

验收日期：2022年6月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道 松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5㎡	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上：/层 地下：4层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项，其中： 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1.咬合支护荤桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：
（1）基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
（2）质量控制资料完整；
（3）相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴曙光 粤1441819039905(00) 建筑 2023.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

建设单位：	建设单位（代建）：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日

中华人民共和国注册监理工程师 唐建军 注册号44023418 有效期2024.05.20 深圳市中联建工程项目管理有限公司

GD-E1-914/6

5、履约评价【优秀，满分 100 分，我司得分 90 分】

监理单位工作完成情况检查评价表

序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解和需求。	4	4
7		施工中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： （1）检查施工单位现场人员的到岗、特殊工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； （2）关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； （3）核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； （4）施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； （5）正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取录相、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。： （1）施工出现了安全隐患； （2）工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14		对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4
15		配合施工进度，根据总进度计划,要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排,组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2

16	监理人员对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报，对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查，同时检查是否满足质量要求，如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理人员经常深入工地，了解承包人的工、料、机的投入情况，对进度计划滞后的工程提出分析意见，采取有效的控制措施，并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证，杜绝漏签、错签；对承包人上报的资料的审核准确到位；计量方法、原则掌握严格、正确，对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理人员对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查，对检查发现的问题应及时要求施工单位整改，并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作，所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度；	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告，以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分（得分80以上得4分，60-80分扣2分，60分以下不得分）	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题，监理未提前发现并报告甲方的情况（存在3个及以上问题）	4	4
			总分：	90

现场工程师：孟凡开　　项目经理：

日期：2021.12.27　　日期：2021.12.27

说明：
1、总分为100分，80分（包括80分）以上为合格，80分以下为不合格；
2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数；
3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。

6、南山工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



7、获得深圳市南山区建筑工务署优秀项目



8、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

9、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

附件

2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项						标化工地 61 项
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆D-1、职业培训楼K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、H7-H9厂房、H11-H14厂房及地下室）【±0.000以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编1-1号厂房，1-2号厂 房及地下室，2号、3号厂房及地下室，4号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	T202-0213 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	是

10、获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2023 年第三季度安全巡查结果，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的项目不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	半台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技 生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		

南山区建筑工务署

2023 年 10 月 13 日

11、获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2022 年第一季度安全暨防汛巡查结果）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师:罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师:罗万泉

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：
唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署

2024年5月31日

评分为优的房建工程监理单位

深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

房建项目监理单位评分及排名表1

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

（三） 业绩 2：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034027001

标段名称：南山区百校焕新工程II标段一期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：500.083600万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：蒋泰山

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-08

查验码：8941179564118364

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区百校焕新工程 II 标段一期共包含 9 个学校：

①南头中学：建筑面积约 60906 ㎡，实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 4941.18 万元。

②前海港湾小学：建筑面积约 9394 ㎡，变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2035.29 万元。

③前海学校：建筑面积约 29440 ㎡，外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2470.59 万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：建筑面积约 7680 ㎡，外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2223.53 万元。

⑤碧榕湾幼儿园：建筑面积约 2488 ㎡，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1529.42 万元。

⑥海月花园幼儿园：建筑面积约 2183 ㎡，外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1794.12 万元。

⑦海月华庭花园幼儿园：建筑面积约 2464 ㎡，屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1411.76 万元。

⑧前海港湾学校：建筑面积约 35644 ㎡，游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 897.48 万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：建筑面积约 45400 ㎡，教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 3547.06 万元。

4. 工程类别：一般公共建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监 1、姓名：蒋泰山，身份证号码：430523198201114337，注册号：44014159

项目总监 2、姓名：张明明，身份证号码：410323198502210539，注册号：44027449

项目总监 3、姓名：陈群，身份证号码：362203198708113562，注册号：44026686

项目总监 4、姓名：刘磊，身份证号码：360502196309260011，注册号：44016035

项目总监 5、姓名：陈全胜，身份证号码：420202196902100457，注册号：44009134

项目总监 6、姓名：李绍军，身份证号码：430721197906115210，注册号：44014161

项目总监 7、姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰万零捌佰叁拾陆元整（¥ 5000836.00）。

合同金额

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				476.2701	23.8135		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

9个学校监理合同金额详见下表：

序号	学校名称	合同金额（万元）
1	南头中学	108.906
2	前海港湾小学	50.0010
3	前海学校	59.3250
4	蛇口育才教育集团育才三小	54.0330
5	碧榕湾幼儿园	39.1650
6	海月花园幼儿园	44.8350
7	海月华庭花园幼儿园	36.645
8	前海港湾学校	24.8323
9	蛇口育才教育集团育才中学	82.3413
合计		500.0836

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 08 月 25 日止，总计 772 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2022 年 08 月 25 日止，共 41 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 26 日起至 2024 年 08 月 25 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022 年 7 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 11

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：招商银行深圳世界之窗支行

账号：120909859710201

电话：0755-82487100

传真：

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

合同范围

2.1.1 监理范围包括：本项目的施工阶段及保修阶段的监理服务等。监理工作服务包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：南头中学、前海港湾小学、前海学校、深圳市蛇口育才教育集团育才三小、碧榕湾幼儿园、海月花园幼儿园、海月华庭花园幼儿园、前海港湾学校、深圳市蛇口育才教育集团育才中学等九所学校改造的所有工程全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各

3、项目总监变更登记

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南山区百校焕新工程II标段一期</td></tr>
<tr><td>项目编号</td><td></td><td>工程编号</td><td></td><td>施工许可序号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）</td><td colspan="2">法定代表人</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳市南山区建筑工务署</td><td colspan="2">杨利君</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）</td><td colspan="2">赵宏伟</td></tr>
<tr><td>经办人（被授权委托人）</td><td>郑绵生</td><td>联系电话</td><td>13049385665</td><td>身份证号码</td><td>440525197406262237</td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="13">☐
单位名称变更</td><td colspan="5">☐建设单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">☐施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">☐勘察单位名称变更、 ☐设计单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>☐</td><td colspan="5">☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="7">变更</td><td>变更前项目经理（注册建造师）</td><td></td><td>资格等级</td><td></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">变更后项目经理（注册建造师）</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">资格等级</td><td rowspan="2"></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td>变更前项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="2">蒋泰山</td><td>注册证书号</td><td colspan="2">44014159</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="2">姚晓东</td><td>注册证书号</td><td colspan="2">44005711</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">移动电话</td><td colspan="2">13714072078</td></tr>
<tr><td colspan="4">变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更理由及变更人员所在单位意见：
因原项目总监"蒋泰山"离职，现变更为"姚晓东"。
（单位盖章）
2022年10月9日</td><td colspan="3">监理单位对项目经理变更意见：
（单位盖章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>□工程名称变更</td><td>变更前的工程名称：</td><td colspan="5">变更后的工程名称：</td></tr>
<tr><td></td><td>市规划国土委地名办的更名批复</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记</td><td colspan="2">□减少施工范围</td><td colspan="2">□增加施工范围</td><td colspan="2">□建设规模</td></tr>
<tr><td colspan="6">原施工许可范围</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后施工许可范围</td></tr>
<tr><td>变更前建设规模</td><td colspan="2"></td><td>变更后建设规模</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="6">增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况
□是 □否</td></tr>
</table>

中华人民共和国

事业单位法人证书

（副本）

统一社会信用代码 12440305G34798694R

仅限于办理_____，复印无效。

名　　称	深圳市南山区建筑工务署
宗旨和业务范围	承担政府投资项目的建设和管理工作。　市政工程建设管理；政府住宅基金投资建设项目的建设管理；文教、卫生等公共设施的建设管理。
住　　所	深圳市南山区南山街道前海路1366号爱心大厦
法定代表人	杨利君
经费来源	财政核拨
开办资金	￥772万元
举办单位	南山区人民政府
登记管理机关	

有效期　自2021年07月22日　至2026年07月21日

国家事业单位登记管理局监制


姓名 杨利君
性别 男 民族 汉
出生 1982年7月23日
住址 广东省深圳市南山区后海
滨路2017号后海理想雅园
C座9D
公民身份号码 440301198207232716


深圳市南山区建筑工务署

仅限于办理_____
_____，复印无效。


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.05.14-2041.05.14


姓名 郑绵生
性别 男
出生 1974 年 6 月 26 日
住址 广东省揭东县月城镇棉洋村东围下座三三号
公民身份号码 445252197406262237
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭东县公安局
有效期限 2007.04.27-2027.04.27
此复印件仅用于办理 业务再复印无效.

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00724039



注 册 号 4400571

姓 名 姚晓东

性 别 男

出生日期 1968 年 11 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 05 月 08 日

持证人签名

发证日期 2022 年 07 月 20 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市中联建工程项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866[illegible]

2022 年 10 月 16 日 认定机关（签章）

粘贴处

4、竣工验收

（1） 碧榕湾幼儿园-竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新II标段一期-碧榕湾幼儿园

竣工日期

验收日期：2023年11月1日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新II标段一期-碧榕湾幼儿园				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上： /		
	/		地下： /		
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年11月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	康人林
副组长	郭朋鹏
组员	陈宇庆 黄勇生 林韵云 姚晓东 郑绵生 朱进禄 李俊强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人林	黄陈宇庆 郑绵生
建筑设备安装工程	郭朋鹏	黄勇生 朱进禄
工程质控资料	姚晓东	林韵云 李俊强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	康人林
副组长	郭朋鹏
组员	陈宇庆 黄勇生 林韵云 姚晓东 郑绵生 朱进禄 李俊强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人林	黄陈宇庆 郑绵生
建筑设备安装工程	郭朋鹏	黄勇生 朱进禄
工程质控资料	姚晓东	林韵云 李俊强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	深圳市振业(集团)股份有限公司	建设单位负责人		[illegible]
3	刘晓东	深圳市中联建工机械租赁有限公司	总监		刘晓东
4	[illegible]	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理		[illegible]
5	齐进行	深圳市和城城建筑设计有限公司			齐进行
6	黄海涛	深圳市和城城建筑设计有限公司			黄海涛
7	[illegible]	深圳市建质工程有限公司	施工		[illegible]
8	李伯建	深圳地质勘察测绘院(集团)有限公司	技术员		李伯建
9	林前云	深圳市建质工程有限公司	施工	1	林前云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

该单位工程施工质量符合“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关专业验收规范的规定和强制性条文要求，完成了施工合同内容和工程勘察、设计文件的全部内容，隐蔽工程在隐蔽前均通过有关单位验收，并形成验收文件，涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行了见证取样检测，检验批的质量按主控项目和一般项目进行了验收，质量控制资料和安全及功能性试验、检验资料完整齐全。建设，勘察，设计，施工，监理等单位评定工程合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄茜茜
注册号：4402451-017
有效期：至2025年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月07日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月7日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2025年6月

（2） 前海湾小学-竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区百校焕新工程II标段二期（前海湾小学）

竣工日期

验收日期：2023 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署(深圳市振业（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾小学）				
工程地点	深圳市南山区怡海大道5388号	建筑面积	/	工程造价	1563.92万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/16	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	李曼、姚晓东
组员	谭竣、李晓雯、潘聪裕、郭鹏、何瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李曼	谭竣、李晓雯、潘聪裕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姚晓东	郭鹏、何瑶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	验收合格	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	共 2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]集团	项目负责人		[illegible]
2	李曼	[illegible]集团	设计负责人		李曼
3	李晓安	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计		李晓安
4	姚晓东	深圳市[illegible]工程项目管理有限公司	总监		姚晓东
5	谭俊	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计总负责		谭俊
6	[illegible]	深圳市[illegible]建工管理有限公司	监理		[illegible]
7					
8	潘聚锐	深圳市建设工程有限公司	项目经理	中级	潘聚锐
9	何强	深圳市建设工程有限公司	技术负责人		何强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

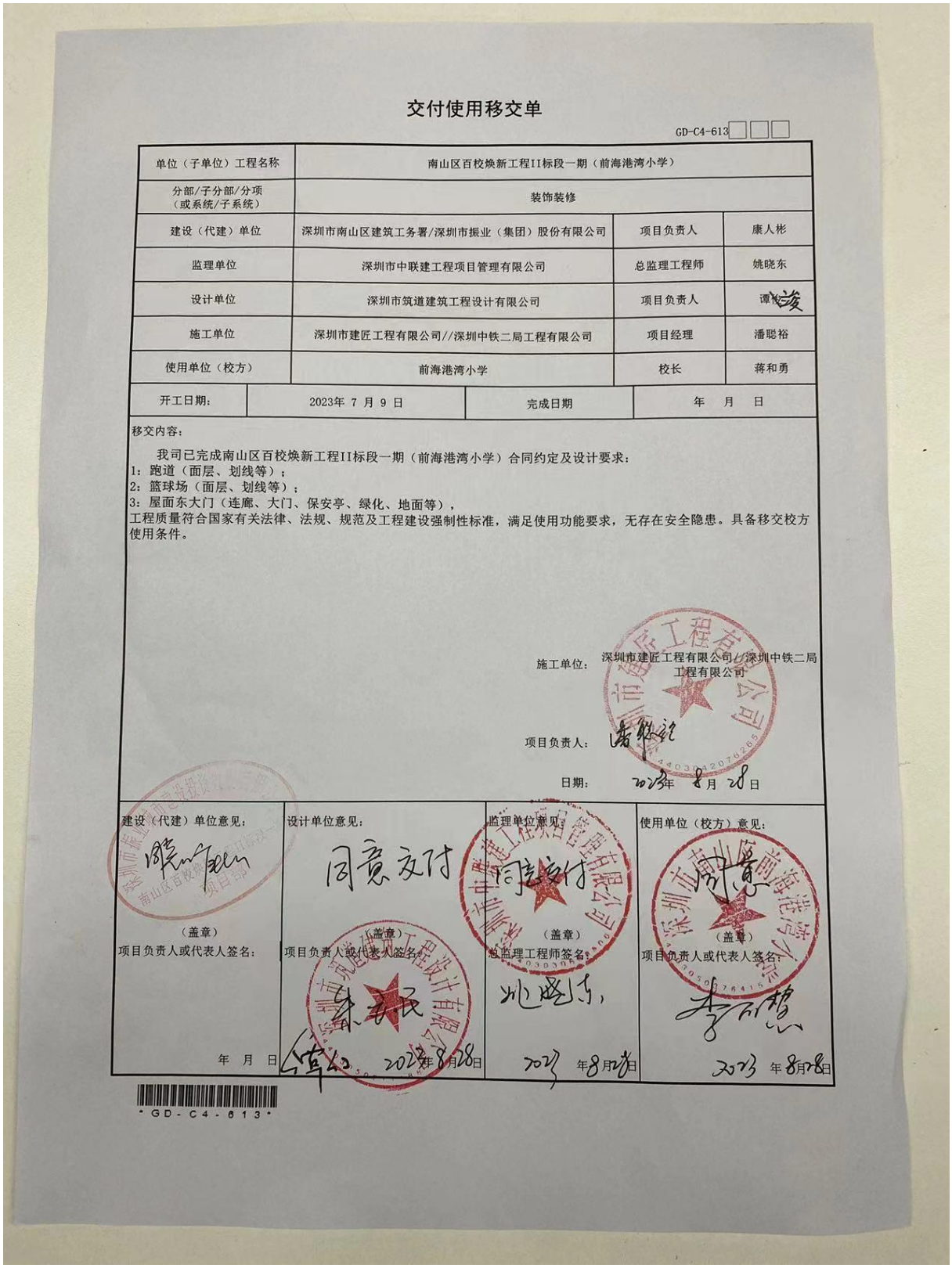
建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程 II 标段一期（港湾小学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5、交付使用移交单

（3） 前海湾小学



交付使用移交单

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾小学）		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	装饰装修		
建设（代建）单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人	康人彬
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	姚晓东
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目负责人	谭[illegible]波
施工单位	深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	潘聪裕
使用单位（校方）	前海港湾小学	校长	蒋和勇
开工日期：	2023年 7 月 9 日	完成日期	年 月 日

移交内容：

我司已完成南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾小学）合同约定及设计要求：
1：跑道（面层、划线等）；
2：篮球场（面层、划线等）；
3：屋面东大门（连廊、大门、保安亭、绿化、地面等），
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，满足使用功能要求，无存在安全隐患。具备移交校方使用条件。

施工单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

项目负责人：

日期：2023年 8月 28日

建设（代建）单位意见：	设计单位意见：	监理单位意见：	使用单位（校方）意见：
（盖章）	同意交付 （盖章）	同意交付 （盖章）	同意 （盖章）
项目负责人或代表人签名：	项目负责人或代表人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人或代表人签名：
年 月 日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

GD-C4-613

（4） 南头中学

后厨移交单

表 1

工程名称	南山区百校焕新工程 II 标段一期（南头中学）	移交日期	2023 年 7 月 28 日
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业（集团）股份有限公司	监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司
接收单位	深圳市南头中学		
开工日期	2023 年 6 月 10 日	完工日期	2023 年 7 月 28 日

移交项目内容情况

南山区百校焕新工程 II 标段一期南头中学后厨，工程建设主要包括吊顶工程、涂饰涂料、防水卷材、地砖铺设、墙砖铺设、配电箱安装、灯具插座安装、防排烟风管等内容。

我司已施工完成南山区百校焕新工程 II 标段一期南头中学后厨工程项目，完成合同约定的及清单各项内容：装饰装修工程、建筑电气工程、建筑地面工程、建筑给水排水及供暖工程、智能建筑工程、通风与空调工程等。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，满足使用功能，无安全隐患。因 8 月 1 日高三学生开学需移交给校方使用，但项目尚未竣工验收，现予以现状移交。

施工单位：深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司

项 目 经 理：潘聪裕

日　　期：2023 年 7 月 28 日

监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位（代建）意见：	接收单位意见：
签章： 2023 年 7 月 28 日	签章： 2023 年 7 月 28 日	签章： 2023 年 7 月 28 日	签章： 2023 年 7 月 28 日

大餐厅移交单

表 1

工程名称	南山区百校焕新工程 II 标段一期（南头中学）	移交日期	2022 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业（集团）股份有限公司	监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司
接收单位	深圳市南头中学		
开工日期	2022 年 7 月 16 日	完工日期	2022 年 8 月 20 日

移交项目内容情况

南山区百校焕新工程 II 标段一期南头中学大餐厅，工程建设主要包括吊顶工程、门窗玻璃安装、涂饰涂料、水磨石、木地板安装、饰面板安装、洗手池安装、刷卡机安装、室内外机安装、烟感报警器安装、灯具插座安装等内容。

我司已施工完成南山区百校焕新工程 II 标段一期南头中学大餐厅工程项目，完成合同约定的及清单各项内容：装饰装修工程、建筑电气工程、建筑地面工程、建筑给水排水及供暖工程、智能建筑工程、通风与空调工程等。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，满足使用功能，无安全隐患。因 9 月 1 日高三学生开学需移交给校方使用，但项目尚未竣工验收，现予以现状移交。

附件：移交清单

施工单位：深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司

项 目 经 理：

日　　期：2022 年 8 月 20 日

监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位（代建）意见：	接收单位意见：
签章： 2022 年 8 月 20 日	部分未做完及未按图纸施工，需整改 签章： 2022 年 8 月 20 日	签章： 2022 年 8 月 20 日	移交清单附后 签章： 2022 年 9 月 13 日

大餐厅设备移交清单

序号	分部工程	设备名称	单位	数量	备注
1	建筑电气工程	1.2m带应急线条灯	套	154	
2		1.2m线条灯	套	589	
3		600*600带应急集成吊顶灯	套	17	
4		600*600集成吊顶灯	套	16	
5		紫外线灯	套	17	
6		配电箱	套	5	
7		开关箱	套	25	
8		背景电箱	套	1	
9		疏散指示灯	套	15	
10		安全出口	套	6	
11		T5灯	套	57	
12		灯带	m	300	
13		角阀	个	32	
14		插座	个	137	
15		风幕机	台	4	
11	建筑给排水工程	感应水龙头、洗手盘	套	9	
12	通风与空调工程	空调室内机	台	127	
13	弱电	喇叭	台	18	
14		摄影机	台	9	

已核对 李炳林 2022.9.13.

风味餐厅移交单

表 1

工程名称	南山区百校焕新工程 II 标段一期（南头中学）	移交日期	2022 年 7 月 31 日
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业（集团）股份有限公司	监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司
接收单位	深圳市南头中学		
开工日期	2022 年 7 月 16 日	完工日期	2022 年 7 月 31 日

移交项目内容情况

南山区百校焕新工程 II 标段一期南头中学风味餐厅，工程建设内容主要包括楼梯扶手改装、小卖部雨棚、地面、庭院高耐竹装修、吊顶装修、风味餐厅地面、天花、墙面装修、动力、照明、通风空调、给排水及消防工程、智能化工程等内容。

我司已施工完成南山区百校焕新工程 II 标段一期南头中学风味餐厅工程项目，完成合同约定的及清单各项内容：装饰装修工程、建筑电气工程、建筑地面工程、建筑给水排水及供暖工程、智能建筑工程、通风与空调工程、防水工程等。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，满足使用功能，无安全隐患。因 8 月 1 日高三学生开学需移交给校方使用，但项目尚未竣工验收，现予以现状移交。

附件：移交清单

施工单位：深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司

项 目 经 理：

日　　期：2022年 7月 31日

监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位（代建）意见：	接收单位意见：
同意移交 签章： 2022年7月31日	1.局部未按图纸施工，未验收，应拆除完成 2.吊顶收边收口参差不齐，需整改 签章： 年　月　日	签章： 2022年7月31日	李炳林 签章： 年　月　日

风味餐厅设备移交清单

序号	分部工程	设备名称	单位	数量	备注
1	建筑电气工程	配电箱	套	5	
2		开关箱	套	18	
3		应急灯	个	15	
4		疏散指示	个	13	
5		集成吊顶灯带应急灯	套	11	
6		集成吊顶灯	套	11	
7		紫外线灯	套	21	
8		线条灯	套	280	2.4m
9		线条灯	套	120	1.2m
10		筒灯	套	48	
11	建筑给排水工程	感应水龙头	套	28	
12	通风与空调工程	中央空调及配套遥控	台	92	

（5） 碧榕湾幼儿园

交付使用移交单

单位（子单位）工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（碧榕湾幼儿园）		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	建筑装饰装修		
建设（代建）单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人	康人彬
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋泰山
设计单位	不也（北京）建筑设计有限公司/深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人	姜伯源
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	吴彦庆
使用单位（园方）	碧榕湾幼儿园	园长	降近谷
开工日期	2022年7月16日	完工日期	2022年8月25日

分部分项工程的具体内容：

本项目南山区百校焕新工程II标段一期（碧榕湾幼儿园），工程建设内容主要为外立面门窗更换、外立面涂装更新、外立面遮阳设施及空调罩加建、窗户防护栏更换安全网；二层科技长廊加建改造；一层遮阳棚加建；室内篮球场改造；二三层走廊（含教室立面）改造、室内楼梯 地面及扶手更换、二三层教室地面更换、二至四层强电改造；消防及喷淋改造；钢结构楼梯及室内柱子加固；室外篮球场及跑道改造；屋面改造翻新。

我司已施工完成南山区百校焕新工程II标段一期（碧榕湾幼儿园）项目，按设计图纸要求，合同清单约定及清单各项内容完成，外立面门窗更换、外立面涂装更新、外立面遮阳设施及空调罩加建、窗户防护栏更换安全网；二层科技长廊加建改造；一层遮阳棚加建；室内篮球场改造；二三层走廊（含教室立面）改造、室内楼梯地面及扶手更换、二三层教室地面更换、二至四层强电改造；消防及喷淋改造；钢结构楼梯及室内柱子加固；室外篮球场及跑道改造；屋面改造翻新。等分部分项工程，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，满足使用功能要求，无存在安全隐患。具备移交园方使用条件，因2022年9月1号贵园开学在即，项目待竣工验收，以现状移交使用单位（园方）

施工单位：深圳市建匠工程有限公司
深圳中铁二局工程有限公司
项目负责人：
日期：2022年8月29日

建设（代建）单位意见	监理单位意见	使用单位（园方）意见
（盖章） 项目负责人或代表人签字 2022年8月30日	同意移交 （盖章） 项目负责人或代表人签字 2022年8月27日	（盖章） 项目负责人或代表人签字 2022年8月30日

不做验收使用，目前还存在设计变更未完成

（6） 海月花园幼儿园

工 程 交 付 使 用 移 交 书

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（海月花园幼儿园）		
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	建筑装饰装修		
建设（代建）单位	深圳市南山区建筑工务署//深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人	康人彬
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋泰山
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目负责人	谭 俊
施工单位	深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	黄宏钦
接收（校方）单位	海月花园幼儿园	园 长	刘兴舟
开工日期	2022 年 7 月 16 日	完工日期	2022 年 8 月 25 日

分部分项工程交付使用移交的具体内容：

南山区百校焕新工程II标段一期海月花园幼儿园工程改造内容有外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、加建教师休息室、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、太阳能发电、面向社区开放改造、标识工程改造。

现我司已按合同约定及清单各项内容完成了外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、加建教师休息室、室内装饰及安装改造、标识工程改造的工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，满足使用功能要求，无安全隐患。应园方9月1日开学需求，现将已完工的工作面交付园方使用，因项目尚未竣工验收，暂以现状移交使用单位（园方）。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谭 竣
注册号：4400957-052
有效期：至2023年1月

施工单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

项目负责人：黄宏钦

日 期：2022年8月28日

建设单位意见：	设计单位意见：	监理单位意见：	使用单位（园方）意见：
同意移交	同意	同意移交	同意接收
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
年 月 日	年 月 日	2022年8月28日	年 月 日

GD-C4-613

（7） 前海小学

工程交付使用移交单

表 1

工程名称	南山区百校焕新工程 II 标段一期（前海学校）	移交日期	2022 年 8 月 30 日
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署	监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司/广州多重建筑设计有限公司	施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司
接收单位	深圳市前海学校		
开工日期	2022 年 7 月 9 日	完工日期	2022 年 8 月 25 日

移交项目内容情况

南山区百校焕新工程 II 标段一期（前海学校）。现已完成工程建设内容主要包括：中学部门窗及门套安装；小学部部分门窗及门套安装；学校内外墙油漆；走廊踢脚线；变形缝钢结构施工；厨房电气工程；小学部雨棚施工；地面铺砖；中、小学部走廊吊顶装修；中学部教师公寓餐厅改造；照明系统；通风系统；跑道翻修；攀岩墙施工；给排水及消防预埋管线工程等。

我司已完成南山区百校焕新工程 II 标段一期（前海学校）工程以上项目。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，满足使用功能，无安全隐患。因 9 月 1 日学生开学需移交给校方使用，但项目尚未竣工验收，现予以现状移交。

施 工 单 位：深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司

项 目 经 理：

日　　期：2022 年 8 月 30 日

监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位（代建）意见：	接收单位意见：
签章： 2022 年 9 月 1 日	签章： 2022 年 9 月 1 日	签章： 2022 年 9 月 01 日	签章： 2022 年 8 月 31 日

6、履约评价【很满意】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 南头中学 ：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-南头中学 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

中联建公司对此次南头中学百校焕新工程监理工作非常到位，认真负责，主动及时，非常满意！

客户签名（盖公章）：

日期：

1

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市南山区海月华庭花园幼儿园 ：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-海月华庭花园幼儿园 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位监理服务评价：

认真负责，沟通良好！

客户签名（盖公章）：徐飞

日期：2023.2.23

1

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市蛇口育才教育集团育才三小 ：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-深圳市蛇口育才教育集团育才三小 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

及时，到位！

客户签名（盖公章）：

日期：

1

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市南山区前海港湾小学 ：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理)-前海港湾小学 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位监理服务评价：

监理李生、认真。
总监张先生。

客户签名（盖公章）：

日期：

1

（四） 业绩 3：宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦）

1、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 宝观城（A916-0565）

工程地点 ： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 ： 深圳市源动空间科技有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：　深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：　宝观城（A916-0565）

2. 工程地点：　深圳市龙华区观澜街道平安路南侧

3. 工程规模：　建设用地面积：约 13419.93 ㎡，总建筑面积：约 79492.56 ㎡；含 1 栋厂房（11 层）、1 栋宿舍楼（30 层），半地下室 1 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：　建筑工程　工程等级：　一级

5. 投资性质：　私人投资

6. 工程概算投资额：　万元，招标部分工程概算投资额：　40913　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　吴海翔　，身份证号码：445222198812180310　，注册号：44029125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰零伍万柒仟肆佰柒拾陆元整　（¥605.7476 万元）。

合同金额

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	576.9025	28.8451	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.5 起至 2027.1.6 止，总计 1676 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.5 起至 2025.1.5 止，共 945 日历天；
5. 保修阶段：自 2025.1.6 起至 2027.1.6 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022 年 6 月 9 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

合同范围

2.1.1 监理范围包括：宝观城（A916-0565）项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围： 据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

2、建筑物重新命名批复书（又名：鸿致科技大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200275　　深 地 名 许 字 LA202210488 号

用地单位	深圳市源动空间科技有限公司、深圳市宝观城股份合作公司		
批准名称	鸿致科技大厦	汉语拼音	HONGZHIKEJI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	27654 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路南面环观中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403011GB00314, 440306403011GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0564, A916-0565
命名含义	符合“数字龙华、智造龙华”的定位，贴合园区的新一代信息技术产业、智能制造、通用和专用设备制造产业、智能终端产业定位。		

一、经审核，同意地块编号为 440306403011GB00314, 440306403011GB00315 的土地上的建筑物命名为“鸿致科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿致科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鸿致科技大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

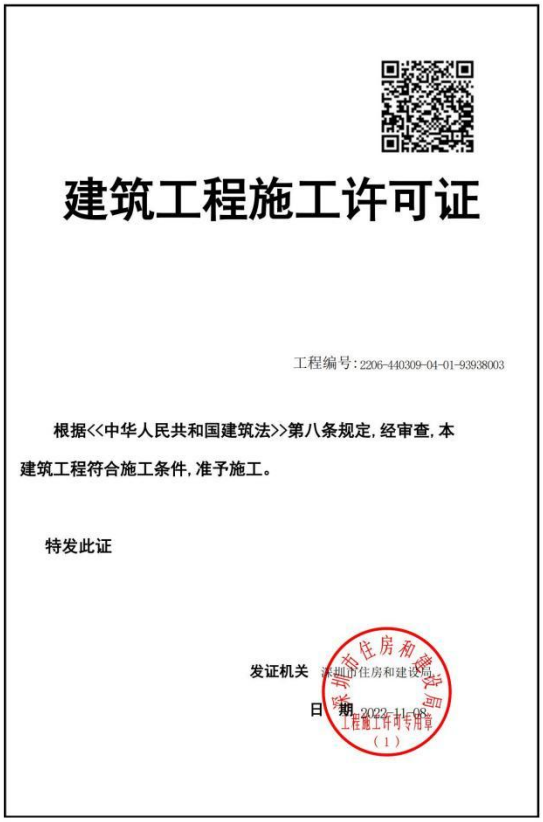
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局

日期：2022-08-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2206-440309-04-01-93938003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2022-11-08

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2022-1700

建设单位	深圳市源动空间科技有限公司,深圳市宝观城股份合作公司		
工程名称	鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程		
建设地址	龙华区观湖街道平安路		
建设规模	79499.08　平方米	合同价格	35581　万元
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-06-05	合同竣工日期	2025-01-06
备注	项目经理：彭珊　注册证书号：粤1442021202200783 项目总监：吴星　注册证书号：44031786 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; 建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-15项目总监由张建斌(00735298)变更为吴星(44031786)◆◆◆ 2023-03-16项目经理由谢啟波(粤1442016201738858)变更为彭珊(粤1442021202200783)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4、竣工验收

（1） 主体工程-竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程

竣工日期

验收日期：2024 年 3 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	79499.08 ㎡	工程造价	35581 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地下 2 层 地上 1~29 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0179 号	宗地号	A916-0565
用地规划许可证号	地字第 440309202200053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061 号
施工许可证号	2206-440309-04-01-93938003	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 11 月 8 日	验收日期	2024 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-06
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亮	把海亮、黄三建、周飞、贺林峰
建设设备安装工程		余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭波	深圳市源动空间科技有限公司	项目负责人	工程师	
2	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
3	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	工程师	
4	吴星	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	孙俭	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	郭敏	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月18日

中华人民共和国注册监理工程师 吴望 注册号44031786 有效期2025.12.21 深圳市中联建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙俭 粤1442022202302095(00) 建筑 2026.10.19 深圳市鸿荣轩建设工程有限公司

（2） 基坑支护及土石方工程-竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0565）基坑支护及土石方工程

竣工日期

验收日期：2023年 1月13日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦（A916-0565）基坑支护及土石方工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	13419.93 ㎡	工程造价	4374 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0179 号	宗地号	A916-0565
用地规划许可证号	地字第 440309202200053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061 号
施工许可证号	2206-440309-04-01-93938001	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200071-02
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、朱玉清、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭波	深圳市源动空间科技有限公司	项目负责人	工程师	
2	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	
3	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	工程师	
4	张建斌	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	谢啟波	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	仝强	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师：张建武 2023年7月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：谢啟波 2023年7月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月13日

（3） 桩基础工程-竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0565）桩基础工程

竣工日期

验收日期：2022 年 12月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦（A916-0565）桩基础工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	/	工程造价	958 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0179 号	宗地号	A916-0565
用地规划许可证号	地字第 440309202200053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061 号
施工许可证号	2206-440309-04-01-93938002	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 10 月 12 日	验收日期	2022年12月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200 71-04
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭波	深圳市源动空间科技有限公司	项目负责人	工程师	
2	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
3	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	工程师	
4	张建斌	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	谢敞波	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	仝强	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期：至2025年05月09日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
张建融
有效期2025.09.25
深圳市中联建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级建造师执业印章
谢啟波
粤1442016201738858(00)
建筑市政
2025.07.10
深圳市鸿荣轩建设工程有限公司

5、2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-138

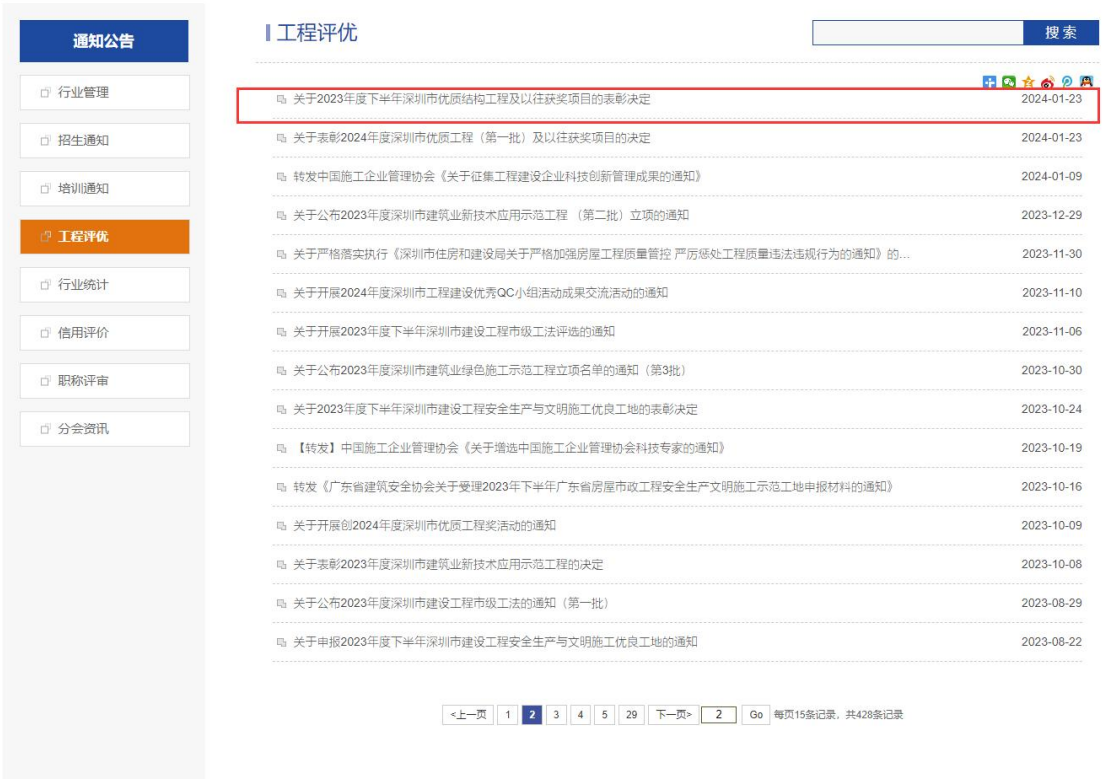
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html





深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕6号

关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位:

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单



深圳建筑业协会

2024年1月23日

2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							
9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林徒松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

6、履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在宝观城(A916-0565)工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）咨询服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）咨询服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）咨询人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.9.16

（五） 业绩 4：宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦）

1、 监理合同

工程编号：

合同编号：

ZJ-JL2021-009

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 宝观城（A916-0564）

工程地点 ： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 ： 深圳市源动空间科技有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：　深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：　宝观城（A916-0564）

2. 工程地点：　深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：　建设用地面积：约 14234.07 ㎡，总建筑面积：约 77816.42 ㎡；含 1 栋厂房（11 层）、1 栋厂房（14 层）、1 栋办公楼（30 层），半地下室 1 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：　建筑工程　工程等级：　一级

5. 投资性质：　私人投资

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：39087 万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　吴海翔　，身份证号码：445222198812180310 ，注册号：44029125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾贰万捌仟壹佰陆拾柒元整（¥582.8167 元）。

合同金额

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	555.0635	27.7532	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.5 起至 2027.1.6 止，总计 1676 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.5 起至 2025.1.5 止，共 945 日历天；
5. 保修阶段：自 2025.1.6 起至 2027.1.6 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022 年 6 月 8 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

合同范围

2.1.1 监理范围包括：宝观城（A916-0564）项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围： 据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

2、 建筑物重新命名批复书（又名：鸿致科技大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200275　　深 地 名 许 字 LA202210488 号

用地单位	深圳市源动空间科技有限公司、深圳市宝观城股份合作公司		
批准名称	鸿致科技大厦	汉语拼音	HONGZHIKEJI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	27654 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路南面环观中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403011GB00314, 440306403011GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0564, A916-0565
命名含义	符合“数字龙华、智造龙华”的定位，贴合园区的新一代信息技术产业、智能制造、通用和专用设备制造产业、智能终端产业定位。		

一、经审核，同意地块编号为 440306403011GB00314, 440306403011GB00315 的土地上的建筑物命名为“鸿致科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿致科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鸿致科技大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

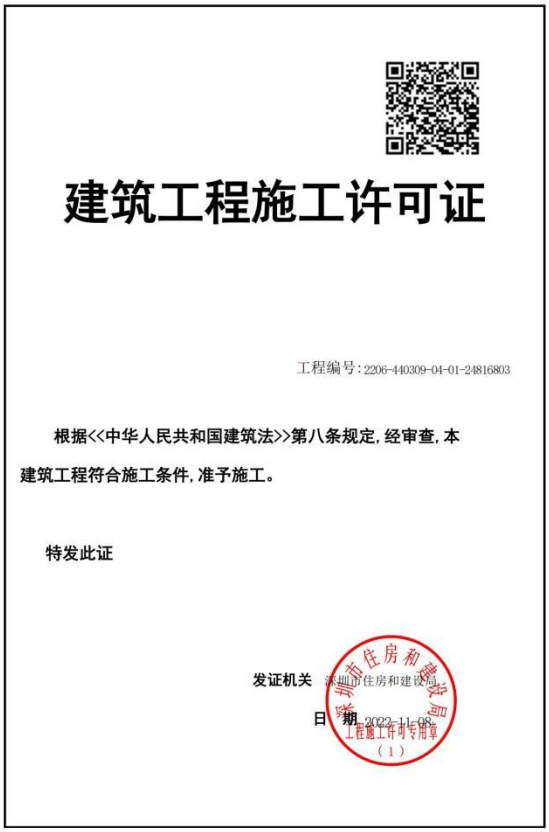
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局

日期：2022-08-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3、 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2206-440309-04-01-24816803

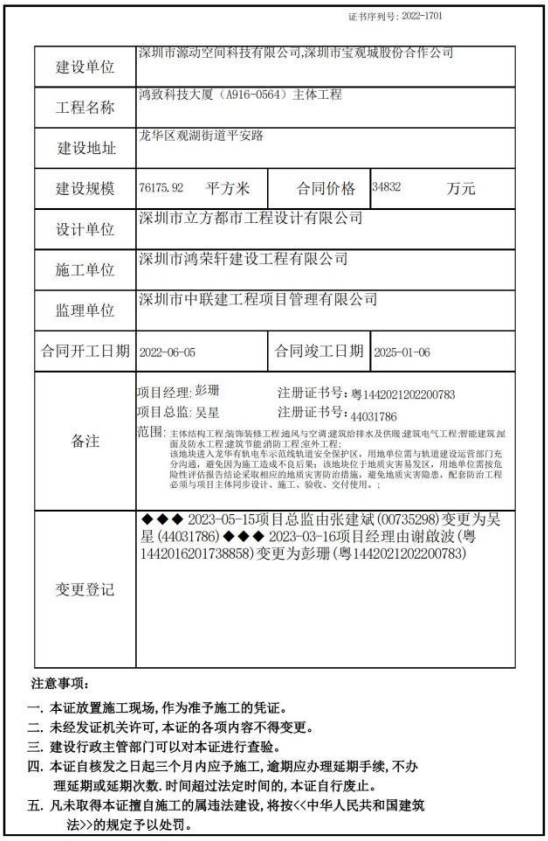
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-11-08

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2022-1701

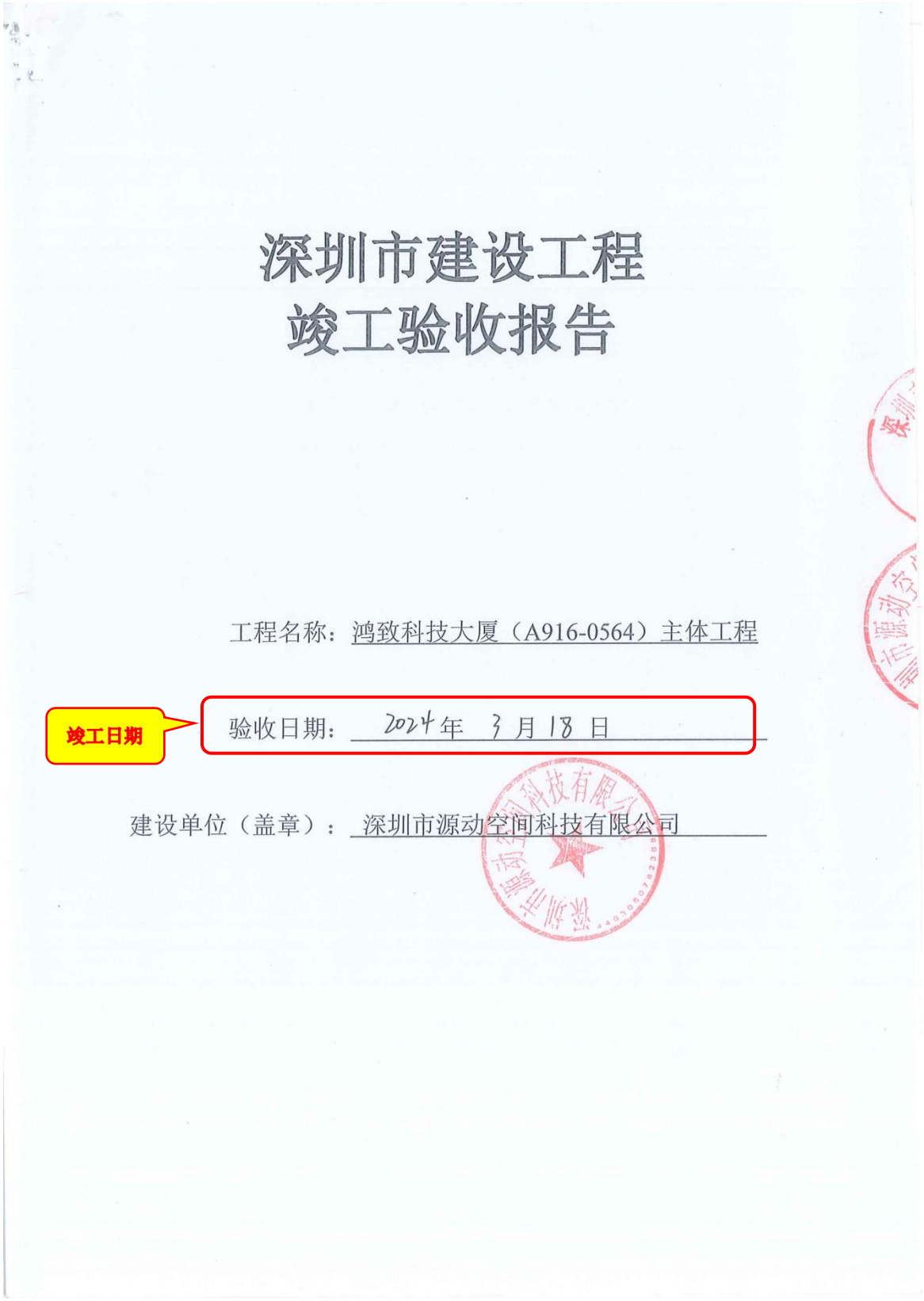
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司,深圳市宝观城股份合作公司		
工程名称	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程		
建设地址	龙华区观湖街道平安路		
建设规模	76175.92 平方米	合同价格	34832 万元
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-06-05	合同竣工日期	2025-01-06
备注	项目经理：彭珊 注册证书号：粤1442021202200783 项目总监：吴星 注册证书号：44031786 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; 该地块进入龙华有轨电车示范线轨道安全保护区，用地单位需与轨道建设运营部门充分沟通，避免因为施工造成不良后果；该地块位于地质灾害易发区，用地单位需按危险性评估报告结论采取相应的地质灾害防治措施，避免地质灾害隐患，配套防治工程必须与项目主体同步设计、施工、验收、交付使用。；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-15项目总监由张建斌(00735298)变更为吴星(44031786) ◆◆◆ 2023-03-16项目经理由谢啟波(粤1442016201738858)变更为彭珊(粤1442021202200783)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4、 竣工验收

（1） 主体工程-竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程

竣工日期

验收日期：2024年 3月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	76175.92 ㎡	工程造价	34832 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地下 2 层 地上 1~29 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许可证号	2206-440309-04-01-24816803	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 11 月 8 日	验收日期	2024年3月18日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-05
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亮	把海亮、黄三建、周飞、贺林峰
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭波	深圳市源动空间科技有限公司	项目负责人	工程师	
2	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
3	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	工程师	
4	吴星	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	孙俭	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	郭敏	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月18日

中华人民共和国注册监理工程师 吴星 注册号：44031786 有效期：2025.12.21

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙俭 粤1442022202302095(00) 建筑 2026.10.19 深圳市鸿荣轩建设工程有限公司

（2） 基坑支护及土石方工程-竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

竣工日期

验收日期：2024年 7 月 13日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	14234.07 ㎡	工程造价	3317 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许可证号	2206-440309-04-01-24816801	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200071-01
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、朱玉清、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭波	深圳市源动空间科技有限公司	项目负责人	工程师	
2	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	
3	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	工程师	
4	张建斌	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	谢啟波	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	仝强	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年7月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月13日

（3） 桩基础工程-竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程

竣工日期

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	/	工程造价	938 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许可证号	2206-440309-04-01-24816802	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 10 月 12 日	验收日期	2022年12月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200071-03
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭波	深圳市源动空间科技有限公司	项目负责人	工程师	
2	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
3	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	工程师	
4	张建斌	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	谢敞波	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	仝强	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谢欲波
粤1442016201738858(00)
建筑 市政
2025.07.10
深圳市鸿荣轩建设工程有限公司

5、 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的**鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程**、**鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程**工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-138

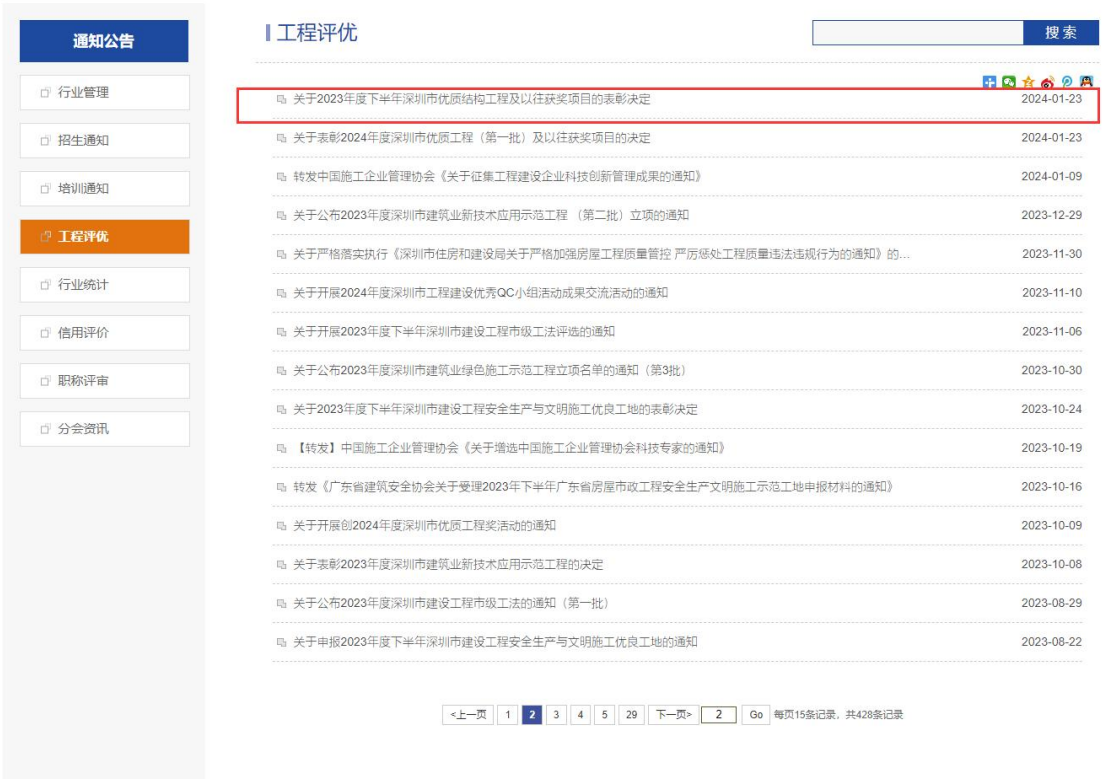
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html





深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕6号

关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位:

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单



深圳建筑业协会

2024年1月23日

2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							
9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林徒松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

6、 履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市源动空间科技有限公司 ：

请您对我单位在 宝观城（A916-0564）工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2024.8.3

4

（六） 业绩 5：维斯顿多媒体（观澜）工业园（又名：鸿湖科技园）

1、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 维斯顿多媒体（观澜）工业园

工程地点 ： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 ： 深圳市维斯顿多媒体有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市维斯顿多媒体有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：　维斯顿多媒体（观澜）工业园

2. 工程地点：　深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 33590.67 ㎡，总建筑面积：约 173900 ㎡；含 1 栋产业研发楼（15 层）、1 栋产业研发楼（12 层）、2 栋产业研发楼（14 层）、1 栋宿舍楼 50 层，半地下室 2 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：　建筑工程　　工程等级：　一级

5. 投资性质：　私人投资

6. 工程概算投资额：　　万元，招标部分工程概算投资额：110582　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　陈全胜　，身份证号码：　420202196902100457　，注册号：　44009134

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰零叁万捌仟零柒元叁角元整（¥15,038,007.30元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1428.610694	75.1900365	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.4.11 起至 2028.4.11 止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.4.11 起至 2026.4.11 止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026.4.12 起至 2028.4.11 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022 年 3月23日 。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

合同范围

2.1.1 监理范围包括：维斯顿多媒体（观澜）工业园项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围： 据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

2、建筑物重新命名批复书（又名：鸿湖科技园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200276　　深地名许字 LA202210491 号

用地单位	深圳市维斯顿多媒体有限公司		
批准名称	鸿湖科技园	汉语拼音	HONGHUKEJI YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	33590.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路东面横滨东路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403064030I2GB00277	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0620
命名含义	湖：项目位处“鹭湖中心城片区”，周边环境依山傍水，风景优美，以湖为名，重点突出了项目本身的景观山水优势基础，共同构建出一幅都会繁华与自然静谧并存的美妙图景。同时，作为片区难得的自然瑰地，依湖而生，未来将有一系列优质配套、优秀企业在此纷纷生长，形成要素交织、交互连续的有机生态系统。科技园：与项目产业定位（智能装备制造、先进制造业、新一代信息技术、生物医学工程产业）呼应。		
意见	一、经审核，同意地块编号为 4403064030I2GB00277 的土地上的建筑物命名为“鸿湖科技园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿湖科技园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鸿湖科技园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 日期：2022-08-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3、获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市中联建设工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **鸿湖科技园主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-107

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

4、履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市维斯顿多媒体有限公司 ：

请您对我单位在 维斯顿多媒体（观澜）工业园工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.6.23

2

5、竣工验收

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：维斯顿多媒体（观澜）工业园
基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 4 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市维斯顿多媒体有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505086	项目代码	2020-440326-47-03-016782
项目名称	维斯顿多媒体（观澜）工业园基坑支护及土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道平安路东侧		
建筑面积	33590.67 ㎡	工程造价	4620 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案【2021】0053 号	宗地号	A912-0620
用地规划许可证号	地字第 440309202100064 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0052 号
施工许可证号可证号	2020-440326-47-03-01678202	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 5 月 24 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200131
建设单位	深圳市维斯顿多媒体有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	魏伟
副组长	陈全胜
组员	李吉本、文建鹏、周成、张国勇、程康续、方文楷、朱诗茂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂勇	易守强、浦通、张思展、钟山
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	张艳萍	张国勇、常婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：维斯顿多媒体（观澜）工业园基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏 伟	深圳市维斯顿多媒体有限公司	项目负责人		
2	涂 勇	深圳市维斯顿多媒体有限公司	项目技术负责人		
3	张艳萍	深圳市维斯顿多媒体有限公司	资料员		
4	陈全胜	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	方文楷	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	张思展	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	谷睿鹏	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	钟 山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	马长才	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	孙 成	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	文建鹏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
12	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
13	周 成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
14	张国勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
15	程康续	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
16	常 婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
17	易守强	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	监理文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	施工文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	完成	完成
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本项目竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师 陈金胜 注册号44009134 有效期2026.05.04

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：文建鹏
注册号：4404326-AY007
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周成 粤1442021202204880(00) 建筑 2025.05.30

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿湖科技园桩基础工程

验收日期：2023年 4 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市维斯顿多媒体有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505086	项目代码	2020-440326-47-03-016782
项目名称	鸿湖科技园桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道平安路东侧		
建筑面积	0 ㎡	工程造价	2087 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案【2021】0053 号	宗地号	A912-0620
用地规划许可证号	地字第 440309202100064 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0052 号
施工许可证号可证号	2020-440326-47-03-01678203	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 10 月 12 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200131-02
建设单位	深圳市维斯顿多媒体有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	魏伟
副组长	陈全胜
组员	李吉本、范纯青、周成、张国勇、程康续、方文楷、朱诗茂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂勇	易守强、浦通、张思展、钟山
建设设备安装工程	马长才	李俊志、孙成
工程质控资料	张艳萍	张国勇、常婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿湖科技园桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏 伟	深圳市维斯顿多媒体有限公司	项目负责人		
2	涂 勇	深圳市维斯顿多媒体有限公司	项目技术负责人		
3	张艳萍	深圳市维斯顿多媒体有限公司	资料员		
4	陈全胜	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	方文楷	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	张思展	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	谷睿鹏	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	钟 山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	马长才	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	孙 成	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
12	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
13	周 成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
14	张国勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
15	程康续	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
16	常 婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
17	易守强	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	监理文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	施工文件	真实、完整、齐全	完成	完成
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	完成	完成
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373 AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

（七） 业绩 6：新先通（A912-0433）（又名：鸿鹭科技园）

1、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 新先通（A912-0433）

工程地点 ： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 ： 深圳新先通投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳新先通投资有限公司

受托人（全称）：　深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：　新先通（A912-0433）

2. 工程地点：　深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：　建设用地面积：约 38448.6 ㎡，总建筑面积：约 134566 ㎡；含 3 栋产业研发楼（14 层）、1 栋产业配套宿舍（6 层）、1 栋宿舍楼（33 层）、1 栋食堂（4 层）、半地下室 5 层、地下室一层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：　建筑工程　工程等级：　一级

5. 投资性质：　私人投资

6. 工程概算投资额：　万元，招标部分工程概算投资额：89418　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　陈全胜　，身份证号码：　420202196902100457　，注册号：　44009134

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零玖拾玖万贰仟柒佰贰拾元陆角肆分元整

合同金额

（¥10,992,720.64 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1044.308461	54.9636032	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.4.11 起至 2028.4.11 止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.4.11 起至 2026.4.11 止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026.4.12 起至 2028.4.11 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022年3月23日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

合同范围

2.1.1 监理范围包括：新先通（A912-0433）项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围： 据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

2、建筑物重新命名批复书（又名：鸿鹭科技园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200277　　深地名许字 LA202210486 号

用地单位	深圳新先通投资有限公司		
批准名称	鸿鹭科技园	汉语拼音	HONGLUKEJI YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	38448.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道丰合路北面平安路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403064030012GB00278	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0621
命名含义	鹭：象征着自由、高贵和纯洁、美好；白鹭展翅飞翔时，常能让人联想到进取、努力、飞跃的意象。寓意企业在此纷纷成长、飞跃。 科技园：与项目产业定位（智能装备制造、先进制造业、新一代信息技术、生物医学工程产业）呼应。		

一、经审核，同意地块编号为 4403064030012GB00278 的土地上的建筑物命名为“鸿鹭科技园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿鹭科技园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“鸿鹭科技园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

日期：2022-08-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440309202100054 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日 期 2021 年 11 月 26 日

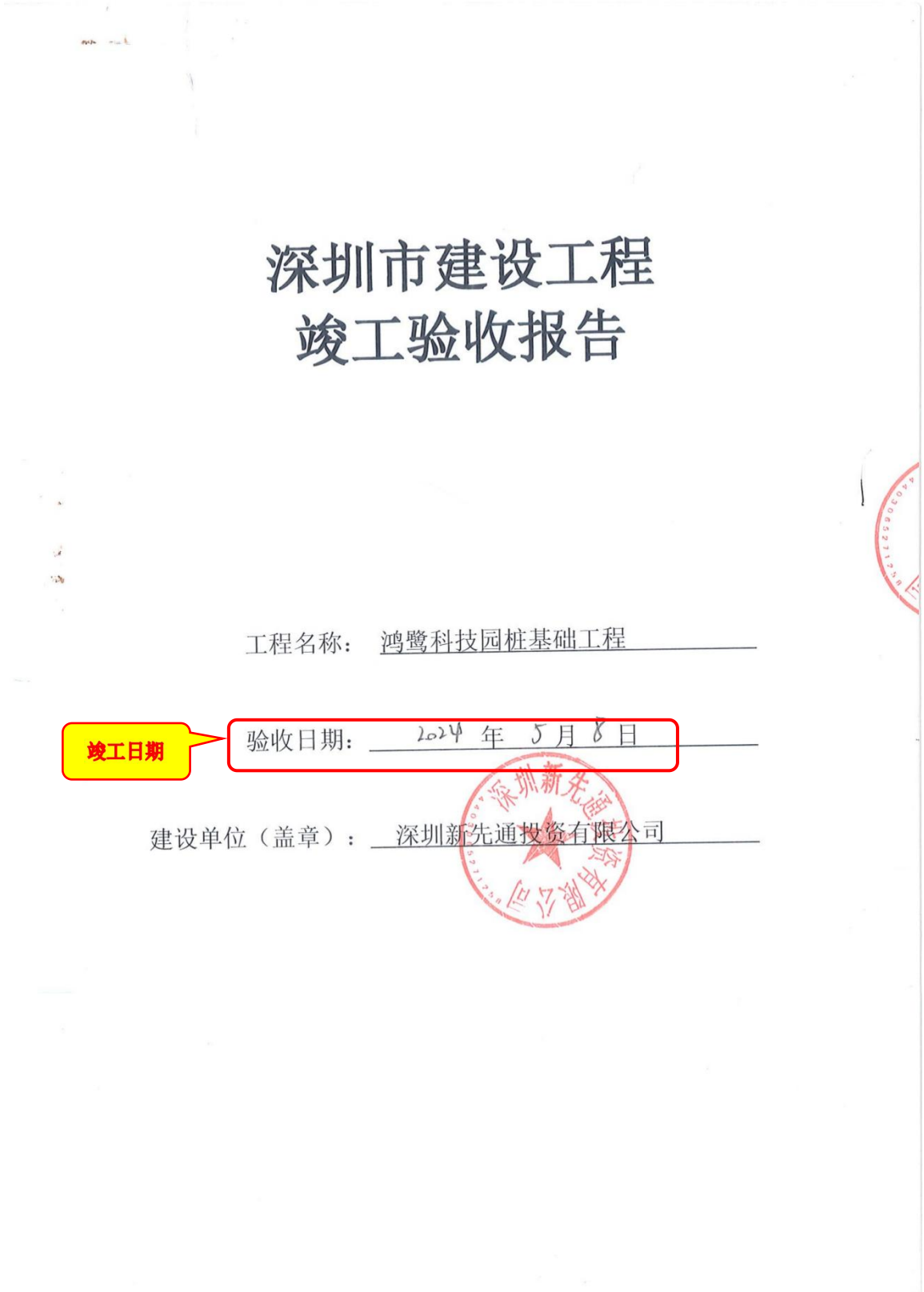
用地单位	深圳新先通投资有限公司
项目名称	新先通（A912-0433）（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	龙华区建设用地审批领导小组 2020 年第五次会议纪要
用地位置	观湖街道
用地面积	38448.6 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	134566 平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称 、宗地图（宗地号 A912-0621） 2、规划设计要点批复表（LH202100103） 建设用地规划许可证 440309202100020 收回作废	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3、竣工验收

（1） 桩基础工程-竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鸿鹭科技园桩基础工程

竣工日期

验收日期： 2024 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳新先通投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505533	项目代码	2020-440326-47-03-016869
项目名称	鸿鹭科技园桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道平安路南侧		
建筑面积	0 ㎡	工程造价	1820 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0054 号	宗地号	A912-0621
用地规划许可证号	地字第 440309202100054 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0051 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01686902	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 9 月 29 日	验收日期	年　月　日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220054-02
建设单位	深圳新先通投资有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	魏伟
副组长	陈全胜
组员	李吉本、范纯青、周成、程康旭、张思展、谷睿鹏、方文楷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟山	谢苗、马也、刘海生
建设设备安装工程		
工程质控资料	张艳萍	杨丹丹、陈默

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿鹭科技园桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求 10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏伟	深圳新先通投资有限公司	项目负责人		
2	涂勇	深圳新先通投资有限公司	项目技术负责人		
3	张艳萍	深圳新先通投资有限公司	资料员		
4	陈全胜	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	张思展	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	谷睿鹏	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	方文楷	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	钟山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	马长才	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	孙成	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
12	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
13	周成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
14	程康	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
15	杨丹丹	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
16	陈默	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373 AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 注　名：范纯青 注册号：4406478-008 有效期：至2025年05月09日 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 陈全胜 009134 有效期2025.05.14 深圳市中联建工程项目管理有限公司 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 局成 粤1442021202204880(00) 建筑 2025.05.30 中国建筑第四工程局有限公司 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

（2） 基坑支护及土石方工程-竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 新先通（A912-0433）基坑支护及土石方工程

竣工日期

验收日期： 2024 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳新先通投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505533	项目代码	2020-440326-47-03-016869
项目名称	新先通（A912-0433）基坑支护及土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	38448.6 ㎡	工程造价	7218 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0054 号	宗地号	A912-0621
用地规划许可证号	地字第 440309202100054 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0051 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01686901	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 5 月 26 日	验收日期	2024年 5月8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200054-01
建设单位	深圳新先通投资有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	魏伟
副组长	陈全胜
组员	李吉本、范纯青、周成、程康旭、张思展、谷睿鹏、方文楷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟山	谢苗、马也、刘海生
建设设备安装工程		
工程质控资料	张艳萍	杨丹丹、陈默

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新先通（A912-0433）基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏伟	深圳新先通投资有限公司	项目负责人		
2	涂勇	深圳新先通投资有限公司	项目技术负责人		
3	张艳萍	深圳新先通投资有限公司	资料员		
4	陈全胜	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	张思展	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	谷睿鹏	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	方文楷	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	钟山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	马长才	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	孙成	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	文建鹏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
12	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
13	周成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
14	程康旭	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
15	杨丹丹	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
16	陈默	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
局成
粤1442021202204880(00)
建筑
2025.05.30
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373 AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

4、获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **鸿鹭科技园主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-141

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

5、履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳新先通投资有限公司 ：

请您对我单位在 新先通（A912-0433）工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.6.23

3

（八） 业绩 7：宝安 A004-0175 项目（又名：胤璇中心大厦）

1、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 宝安 A004-0175 项目施工总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区海天路与宝华路交接处

委 托 人 ： 深圳市鸿禧投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：宝安(A004-0175)项目

2. 工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交接处

3. 工程规模：建设用地面积：14556.31 ㎡，总建筑面积约：199759.47 ㎡；含 1 栋高层住宅（32 层）、2 栋均为 240m 的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室；其中地下室建筑面积约 39447.32 ㎡；基坑开挖深度约 14.0m，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：＿＿＿万元，招标部分工程概算投资额：120000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李绍军，身份证号码：430721197906115237，注册号：44014161

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰零捌万贰仟伍佰贰拾元（¥16082520 元）。

合同金额

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1527.8394	80.4126	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.27 起至 2030.6.27 止，总计 2921 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2028.6.27 起至 2030.6.27 止，共 730 日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.27 起至 2028.6.26 止，共 2191 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022 年 6 月 2 日。
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

合同范围

2.1.1 监理范围包括：鸿荣源宝中施工总承包工程项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

2、建筑物重新命名批复书（又名：胤璇中心大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200342　　深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地，二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东面海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024（合），2021-1024（补 1）
宗地代码	440306008010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175
命名含义	“胤璇”寓意为精心雕琢而成的传承美玉，具有稀缺性和传承性；“中心”为本项目位于城市核心位置，涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能，后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑，故名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306008010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2022-08-08

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3、履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市鸿禧投资有限公司 ：

请您对我单位在 宝安 A004-0175 项目施工总承包工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.8.30

1

（九） 业绩 8：山海逸居二期保障房项目监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-01-016889002001

标段名称：山海逸居二期保障房项目监理

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：568.060000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：黄明超

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：1066871618547958 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、监理合同

合同编号：保障房二期代建项目-JL-2023-0001

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：山海逸居二期保障房项目监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签约时间：

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：山海逸居二期保障房项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南山区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧

3. 工程规模：项目位于南山区蛇口自贸区赤湾片，为新建保障性住房项目。项目用地面积 7009.54 ㎡，主要建设内容包含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库，总建筑面积 40599.79 ㎡。建筑高度为 26.55-75.55 米，其中住宅面积 24421.00 ㎡，配套面积 190 平方米，架空绿化休闲面积 2833.96 ㎡，地下室面积 13344.83 ㎡。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程。项目投资估算为 35404 万元，其中建安工程费 29378 万元，工程建设其他费 2815 万元，预备费 1610 万元，代建费 1014 万元，物业维修专项基金 587 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄明超，身份证号：441622199101016672，

注册号：54001124，联系电话：18194056606。

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍佰陆拾捌万零陆佰元整（¥5680600.00元）。签约酬金总额中不含增值税价款5359056.60元，增值税税费321543.40元，增值税税率6%。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	541.01	27.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。合同价为乙方完成合同范围内工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

六、工作期限

工程监理期限自2023年08月01日起至2028年02月14日止，总计1658日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2023年08月01日起至2026年02月14日止，共928日历天；
5. 保修阶段：自2026年02月15日起至2028年02月14日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

（本页为签字页，无正文）

甲方（公章）：中国南山开发（集团）股份有限公司

法定代表人或

被授权人（签字）：李东

日期：2025 年 10 月 4 日

签订时间

乙方（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或

被授权人（签字）：郭新梅

日期：　　年　　月　　日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

合同范围

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务，包括工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同通用条款 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形之一的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，及/或不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 3 日内派驻现场，否则，不得调整 。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人在行使以下监理权利时，不得损害委托人权利，否则委托人有权以书面形式通知并解除受托人的部分监理权利：

（1）工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

（2）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出

三、 履约评价（不评审）

（一） 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	注册资本	4000 万元	成立日期	2006 年 07 月 05 日
企业法人代表	郭新梅	企业性质	**民营企业**		
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401			联系电话	18194056602
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、造价咨询甲级、招标代理甲级、市政行业设计乙级、建筑行业建筑工程设计乙级、风景园林工程设计专项乙级、环境工程设计专项污染修复工程乙级、环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级、建筑工程施工总承包二级				
履约评价情况	1、**工程名称： 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）** ； 履约评价等级或得分：优秀 ;评价时间： 2021.12.27; 2、**工程名称：维斯顿多媒体（观澜）工业园（又名：鸿湖科技园）；** 履约评价等级或得分：优秀 ;评价时间： 2022.06.23; 3、**工程名称： 新先通（A912-0433）（又名：鸿鹭科技园）** ； 履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2022.06.23; **4、工程名称： 宝安 A004-0175 项目（又名：胤璇中心大厦）** ； 履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2022.08.30; 5、**工程名称：宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦）** ； 履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2022.08.31; **6、工程名称： 宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦）** ； 履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2022.08.31; 7、**工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）** ； 履约评价等级或得分： 很满意 ；评价时间：2023.02.23; 8、**工程名称： 大鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程监理** ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2022.09.20。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价 证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

（二） 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

1、 履约评价：优秀（满分 100 分，我司得分 90 分）

监理单位工作完成情况检查评价表

序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解和需求。	4	4
7		施工中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： （1）检查施工单位现场人员的到岗、特殊工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； （2）关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； （3）核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； （4）施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； （5）正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取录相、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。： （1）施工出现了安全隐患； （2）工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14		对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4
15		配合施工进度，根据总进度计划,要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排,组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2

16	监理人员对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报，对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查，同时检查是否满足质量要求，如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理人员经常深入工地，了解承包人的工、料、机的投入情况，对进度计划滞后的工程提出分析意见，采取有效的控制措施，并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证，杜绝漏签、错签；对承包人上报的资料的审核准确到位；计量方法、原则掌握严格、正确，对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理人员对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查，对检查发现的问题应及时要求施工单位整改，并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作，所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度；	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告，以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分（得分80以上得4分，60-80分扣2分，60分以下不得分）	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题，监理未提前发现并报告甲方的情况（存在3个及以上问题）	4	4
			总分：	90

现场工程师：孟凡开　　项目经理：

日期：2021.12.27　　日期：2021.12.27

说明：
1、总分为100分，80分（包括80分）以上为合格，80分以下为不合格；
2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数；
3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。

2、 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

3、 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

附件

2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项						标化工地 61 项
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆D-1、职业培训楼K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、H7-H9厂房、H11-H14厂房及地下室）【±0.000以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编1-1号厂房，1-2号厂 房及地下室，2号、3号厂房及地下室，4号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	T202-0213 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	是

4、 2023 年度安全质量管理优秀项目



5、 监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 ㎡，容积率为 8.4，总建面 64283 ㎡，计容面积 50493 ㎡，其中住宅 43301 ㎡，商业 930 ㎡，配套设施 2794 ㎡，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑。地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元（以最终概算批复为准）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 1642 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.29。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市振业（集团）股份有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区天健创智中心B塔11楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

电话：0755-82487100

传真：

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

（三） 维斯顿多媒体（观澜）工业园（又名：鸿湖科技园）

1、履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市维斯顿多媒体有限公司 ：

请您对我单位在 维斯顿多媒体（观澜）工业园工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.6.23

2

2、获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市中联建设工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **鸿湖科技园主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-107

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

3、建筑物重新命名批复书（又名：鸿湖科技园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200276　　深地名许字 LA202210491 号

用地单位	深圳市维斯顿多媒体有限公司		
批准名称	鸿湖科技园	汉语拼音	HONGHUKEJI YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	33590.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路东面横滨东路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403064030I2GB00277	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0620
命名含义	湖：项目位处“鹭湖中心城片区”，周边环境依山傍水，风景优美，以湖为名，重点突出了项目本身的景观山水优势基础，共同构建出一幅都会繁华与自然静谧并存的美妙图景。同时，作为片区难得的自然瑰地，依湖而生，未来将有一系列优质配套、优秀企业在此纷纷生长，形成要素交织、交互连续的有机生态系统。科技园：与项目产业定位（智能装备制造、先进制造业、新一代信息技术、生物医学工程产业）呼应。		
意见	一、经审核，同意地块编号为 4403064030I2GB00277 的土地上的建筑物命名为“鸿湖科技园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿湖科技园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鸿湖科技园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 日期：2022-08-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 维斯顿多媒体（观澜）工业园

工程地点 ： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 ： 深圳市维斯顿多媒体有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市维斯顿多媒体有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　维斯顿多媒体（观澜）工业园

2. 工程地点：　深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 33590.67 ㎡，总建筑面积：约 173900 ㎡；含 1 栋产业研发楼（15 层）、1 栋产业研发楼（12 层）、2 栋产业研发楼（14 层）、1 栋宿舍楼 50 层，半地下室 2 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：　建筑工程　工程等级：　一级

5. 投资性质：　私人投资

6. 工程概算投资额：　万元，招标部分工程概算投资额：110582　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　陈全胜　，身份证号码：　420202196902100457　，注册号：　44009134

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰零叁万捌仟零柒元叁角元整（¥15,038,007.30 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1428.610694	75.1900365	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.4.11 起至 2028.4.11 止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.4.11 起至 2026.4.11 止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026.4.12 起至 2028.4.11 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3月23日 。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 维斯顿多媒体（观澜）工业园项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围： 据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

（四） 新先通（A912-0433）（又名：鸿鹭科技园）

1、履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳新先通投资有限公司 ：

请您对我单位在 新先通（A912-0433）工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.6.23

3

2、获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **鸿鹭科技园主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-141

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

3、建筑物重新命名批复书（又名：鸿鹭科技园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200277　　深地名许字 LA202210486 号

用地单位	深圳新先通投资有限公司		
批准名称	鸿鹭科技园	汉语拼音	HONGLUKEJI YUAN
建筑性质	工业用地	用地面积	38448.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道丰合路北面平安路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403064030012GB00278	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0621
命名含义	鹭：象征着自由、高贵和纯洁、美好；白鹭展翅飞翔时，常能让人联想到进取、努力、飞跃的意象。寓意企业在此纷纷成长、飞跃。 科技园：与项目产业定位（智能装备制造、先进制造业、新一代信息技术、生物医学工程产业）呼应。		

一、经审核，同意地块编号为 4403064030012GB00278 的土地上的建筑物命名为“鸿鹭科技园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿鹭科技园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“鸿鹭科技园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局 本级管理局

日期：2022-08-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440309202100054 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日 期 2021 年 11 月 26 日

用地单位	深圳新先通投资有限公司
项目名称	新先通（A912-0433）（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	龙华区建设用地审批领导小组 2020 年第五次会议纪要
用地位置	观湖街道
用地面积	38448.6 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	134566 平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称 1、宗地图（宗地号 A912-0621） 2、规划设计要点批复表（LH202100103） 建设用地规划许可证 440309202100020 收回作废	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

4、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 新先通（A912-0433）

工程地点 ： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 ： 深圳新先通投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳新先通投资有限公司

受托人（全称）：　深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：　新先通（A912-0433）

2.工程地点：　深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3.工程规模：　建设用地面积：约38448.6㎡，总建筑面积：约134566㎡；含3栋产业研发楼（14层）、1栋产业配套宿舍（6层）、1栋宿舍楼（33层）、1栋食堂（4层）、半地下室5层、地下室一层，基础为灌注桩基础。

4.工程类别：　建筑工程　工程等级：　一级

5.投资性质：　私人投资

6.工程概算投资额：　万元，招标部分工程概算投资额：89418　万元

7.其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　陈全胜　，身份证号码：　420202196902100457　，注册号：　44009134

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零玖拾玖万贰仟柒佰贰拾元陆角肆分元整（¥10,992,720.64元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1044.308461	54.9636032	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.4.11 起至 2028.4.11 止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.4.11 起至 2026.4.11 止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026.4.12 起至 2028.4.11 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月23日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：新先通（A912-0433）项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期7天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

（五） 宝安 A004-0175 项目（又名：胤璇中心大厦）

1、履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市鸿禧投资有限公司 ：

请您对我单位在 宝安 A004-0175 项目施工总承包工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.8.30

1

2、建筑物重新命名批复书（又名：胤璇中心大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200342　　深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地，二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东面海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024（合），2021-1024（补 1）
宗地代码	440306008010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175
命名含义	“胤璇”寓意为精心雕琢而成的传承美玉，具有稀缺性和传承性；“中心”为本项目位于城市核心位置，涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能，后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑，故名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306008010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2022-08-08

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 宝安 A004-0175 项目施工总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区海天路与宝华路交接处

委 托 人 ： 深圳市鸿禧投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市鸿禧投资有限公司

受托人（全称）：　深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：　宝安(A004-0175)项目

2.工程地点：　深圳市宝安区海天路与宝华路交接处

3.工程规模：建设用地面积：14556.31 ㎡，总建筑面积约：199759.47 ㎡；含1栋高层住宅（32层）、2栋均为240m的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室；其中地下室建筑面积约39447.32 ㎡；基坑开挖深度约14.0m，基础为灌注桩基础。

4.工程类别：　建筑工程　工程等级：　一级

5.投资性质：　私人投资

6.工程概算投资额：　万元，招标部分工程概算投资额：120000　万元

7.其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　李绍军　，身份证号码：　430721197906115237　，注册号：　44014161

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰零捌万贰仟伍佰贰拾元　（¥16082520元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1527.8394	80.4126	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.27 起至 2030.6.27 止，总计 2921 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2028.6.27 起至 2030.6.27 止，共 730 日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.27 起至 2028.6.26 止，共 2191 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 2 日。
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：鸿荣源宝中施工总承包工程项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围： 据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

（六） 宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦）

1、履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在宝观城(A916-0565)工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）咨询服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）咨询合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）咨询服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）咨询服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）咨询人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）咨询人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.9.16

2、2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-138

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html



深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕6号

关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位:

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单



深圳建筑业协会

2024年1月23日

2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							
9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣通建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

3、建筑物重新命名批复书（又名：鸿致科技大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200275　　深 地 名 许 字 LA202210488 号

用地单位	深圳市源动空间科技有限公司、深圳市宝观城股份合作公司		
批准名称	鸿致科技大厦	汉语拼音	HONGZHIKEJI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	27654 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路南面环观中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403011GB00314, 440306403011GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0564, A916-0565
命名含义	符合“数字龙华、智造龙华”的定位，贴合园区的新一代信息技术产业、智能制造、通用和专用设备制造产业、智能终端产业定位。		

一、经审核，同意地块编号为 440306403011GB00314, 440306403011GB00315 的土地上的建筑物命名为“鸿致科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿致科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鸿致科技大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局 地名管理科

日期：2022-08-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 宝观城（A916-0565）

工程地点 ： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 ： 深圳市源动空间科技有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：　深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　宝观城（A916-0565）

2. 工程地点：　深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 13419.93 ㎡，总建筑面积：约 79492.56 ㎡；含 1 栋厂房（11 层）、1 栋宿舍楼（30 层），半地下室 1 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：　建筑工程　工程等级：　一级

5. 投资性质：　私人投资

6. 工程概算投资额：　万元，招标部分工程概算投资额：　40913　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　吴海翔　，身份证号码：445222198812180310　，注册号：44029125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰零伍万柒仟肆佰柒拾陆元整（¥605.7476 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	576.9025	28.8451	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.5 起至 2027.1.6 止，总计 1676 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.5 起至 2025.1.5 止，共 945 日历天；
5. 保修阶段：自 2025.1.6 起至 2027.1.6 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 9 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：宝观城（A916-0565）项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围： 据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

（七） 宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦）

1、 履约评价【优秀】

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市源动空间科技有限公司 ：

请您对我单位在 宝观城（A916-0564）工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2024.8.5

4

2、 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的**鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程**、**鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-138

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html



深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕6号

关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位:

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

深圳建筑业协会

2024年1月23日

2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							
9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣通建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

3、 建筑物重新命名批复书（又名：鸿致科技大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200275　　深 地 名 许 字 LA202210488 号

用地单位	深圳市源动空间科技有限公司、深圳市宝观城股份合作公司		
批准名称	鸿致科技大厦	汉语拼音	HONGZHIKEJI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	27654 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路南面环观中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403011GB00314, 440306403011GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0564, A916-0565
命名含义	符合“数字龙华、智造龙华”的定位，贴合园区的新一代信息技术产业、智能制造、通用和专用设备制造产业、智能终端产业定位。		

一、经审核，同意地块编号为 440306403011GB00314, 440306403011GB00315 的土地上的建筑物命名为“鸿致科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿致科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鸿致科技大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局 专用章

日期：2022-08-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4、 监理合同

工程编号：

合同编号：

ZJ-JL2022-009

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 宝观城（A916-0564）

工程地点 ： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人 ： 深圳市源动空间科技有限公司

监 理 人 ： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：　深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　宝观城（A916-0564）

2. 工程地点：　深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 14234.07 ㎡，总建筑面积：约 77816.42 ㎡；含 1 栋厂房（11 层）、1 栋厂房（14 层）、1 栋办公楼（30 层），半地下室 1 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：　建筑工程　工程等级：　一级

5. 投资性质：　私人投资

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：39087 万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　吴海翔　，身份证号码：445222198812180310 ，注册号：44029125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾贰万捌仟壹佰陆拾柒元整（¥582.8167 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	555.0635	27.7532	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.5 起至 2027.1.6 止，总计 1676 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.5 起至 2025.1.5 止，共 945 日历天；
5. 保修阶段：自 2025.1.6 起至 2027.1.6 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 9 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：宝观城（A916-0564）项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围： 据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

（八） 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）

1、 履约评价：很满意

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市南山区海月华庭花园幼儿园 ：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-海月华庭花园幼儿园 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位监理服务评价：

认真负责，沟通良好！

客户签名（盖公章）：

日期：2023.2.23

1

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的__南头中学__：

请您对我单位在__南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-南头中学__监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

中联建公司对此次南头中学百校焕新工程监理工作非常到位，认真负责，态度及时，非常满意！

客户签名（盖公章）：

日期：

1

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市蛇口育才教育集团育才三小 ：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-深圳市蛇口育才教育集团育才三小 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

及时，到位！

客户签名（盖公章）：

日期：

1

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市南山区前海港湾小学 ：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理)-前海港湾小学 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格	

顾客对我单位监理服务评价：

监理李杜、认真。

总监张先生。

客户签名（盖公章）：

日期：

1

2、 监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南山区百校焕新工程II标段一期（监理）

2.工程地点：深圳市南山区

3.工程规模：南山区百校焕新工程II标段一期共包含9个学校：

①南头中学：建筑面积约60906㎡，实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算4941.18万元。

②前海港湾小学：建筑面积约9394㎡，变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算2035.29万元。

③前海学校：建筑面积约29440㎡，外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算2470.59万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：建筑面积约7680㎡，外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算2223.53万元。

⑤碧榕湾幼儿园：建筑面积约2488㎡，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算1529.42万元。

⑥海月花园幼儿园：建筑面积约2183㎡，外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算1794.12万元。

⑦海月华庭花园幼儿园：建筑面积约2464㎡，屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算1411.76万元。

⑧前海港湾学校：建筑面积约35644㎡，游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算897.48万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：建筑面积约45400㎡，教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算3547.06万元。

4.工程类别：一般公共建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监 1、姓名：蒋泰山，身份证号码：430523198201114337，注册号：44014159

项目总监 2、姓名：张明明，身份证号码：410323198502210539，注册号：44027449

项目总监 3、姓名：陈群，身份证号码：362203198708113562，注册号：44026686

项目总监 4、姓名：刘磊，身份证号码：360502196309260011，注册号：44016035

项目总监 5、姓名：陈全胜，身份证号码：420202196902100457，注册号：44009134

项目总监 6、姓名：李绍军，身份证号码：430721197906115210，注册号：44014161

项目总监 7、姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰万零捌佰叁拾陆元整（¥ 5000836.00 ）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				476.2701	23.8135		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

9个学校监理合同金额详见下表：

序号	学校名称	合同金额（万元）
1	南头中学	108.906
2	前海港湾小学	50.0010
3	前海学校	59.3250
4	蛇口育才教育集团育才三小	54.0330
5	碧榕湾幼儿园	39.1650
6	海月花园幼儿园	44.8350
7	海月华庭花园幼儿园	36.645
8	前海港湾学校	24.8323
9	蛇口育才教育集团育才中学	82.3413
合计		500.0836

六、工作期限

工程监理期限自2022 年 07 月 16 日起至2024 年 08 月 25 日止，总计772日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022 年 07 月 16 日起至2022 年 08 月 25 日止，共41日历天；
5. 保修阶段：自2022 年 08 月 26 日起至2024 年 08 月 25 日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 11

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：招商银行深圳世界之窗支行
账号：120909859710201
电话：0755-82487100
传真：
电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目的施工阶段及保修阶段的监理服务等。监理工作服务包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：南头中学、前海港湾小学、前海学校、深圳市蛇口育才教育集团育才三小、碧榕湾幼儿园、海月花园幼儿园、海月华庭花园幼儿园、前海港湾学校、深圳市蛇口育才教育集团育才中学等九所学校改造的所有工程全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各

（九） 大鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程监理

1、 履约评价：优秀

深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09　　0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市大鹏新区疾病预防控制中心：

请您对我单位在大鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容								内容说明
（1）监理服务成果评价								监理成果的合规性、合理性、准确性。
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（2）监理合同履约程度评价								质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（3）监理服务及时性评价								监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（4）监理服务程序规范性评价								监理服务程序是否符合行业规范要求
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（5）监理人员技术水平评价								监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	
（6）监理人员职业道德评价								遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☑	很满意	☐	满意	☐	一般	☐	不满意	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2022.3.20.

2、 监理合同

深圳市大鹏新区疾病预防控制中心
合同编号：DPCDC2022131

深圳市建设工程监理合同

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程监理

工程地点：大鹏新区

委 托 人：深圳市大鹏新区疾病预防控制中心

监 理 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分　建设工程监理协议书

委托人： 深圳市大鹏新区疾病预防控制中心

监理人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：鹏新区疾病预防控制中心新冠病毒核酸阳性复核实验室建设项目装修工程监理

工程地点：大鹏新区

工程规模：

项目工期：120 日历天。

投资性质：政府投资 100%。

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 中标通知书或监理委托书；

2. 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3. 本合同通用条件。

第四条　工程监理范围

外立面改造；供水、供电系统改造；室内装修；消防系统改造；室外环境改造；屋面防水

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 □施工准备阶段 ■ 施工阶段■保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

1.本工程监理酬金为人民币：16,403.11元（含税），（大写）壹万陆仟肆佰零叁元壹角壹分（含税）。

2.监理酬金的支付方式：合同生效后十五个工作日内支付30%，即金额：4920.93元，（大写）肆仟玖佰贰拾元玖角叁分；工程通过竣工验收，支付合同签约价的60%，即金额：9841.86元，（大写）玖仟捌佰肆拾壹元捌角陆分（累计支付至合同签约价的90%）；工程结算评审完成后，一次性付清剩余监理费。

3.本合同项下所有款项均以银行转账方式付至咨询人下述账户。

开户行	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
户　名	深圳市中联建工程项目管理有限公司
帐　号	44250100016200000984

4.委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

5.每次费用支付前监理人需提前提供正规发票，凭发票委托人再进行支付。如监理人未能及时提供正规发票，委托人有权延迟支付且不承担违约责任。

第七条　监理期限：

1. 监理服务期限为 120 天。

（暂定自 2022 年___月___日至 2021 年___月___日完成）

2. 监理服务期为本工程的现场装修改造的施工期，工程竣工后，监理人应负责协调本项目的工程消防、工程装修等的竣工验收、工程竣工结算、竣工资料的整理完善，直至项目能正常投入运营。

第八条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文内容）

（本页为合同签署页，无正文内容）

委托单位名称（盖章）：深圳市大鹏新区疾病预防控制中心

法定代表人/授权委托人(签字)：

签订日期:2022年 7月19日

监理单位名称（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权委托人(签字)：

签订日期:2022年 7 月19日

四、 拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

投标人派任项目总监简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>唐建军</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年
龄</td><td>36 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目总监
(项目负责人)</td><td>职　称</td><td>工程师</td><td>学
历</td><td>大专</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>居民身份证</td><td>证件号码</td><td>431121198706078016</td><td>手机 号码</td><td>18194056602</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2010 年</td><td colspan="2">从事项目总监年限</td><td>8 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目总监资格证书编号</td><td colspan="4">44023418</td></tr>
<tr><td colspan="6">近 5 年项目总监类似业绩</td></tr>
<tr><td colspan="6">1 合同名称：
阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）　合同金额：832.16 万元；　竣工时间：2024.01.04</td></tr>
</table>

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准)以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

（一） 项目总监--唐建军

（1） 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

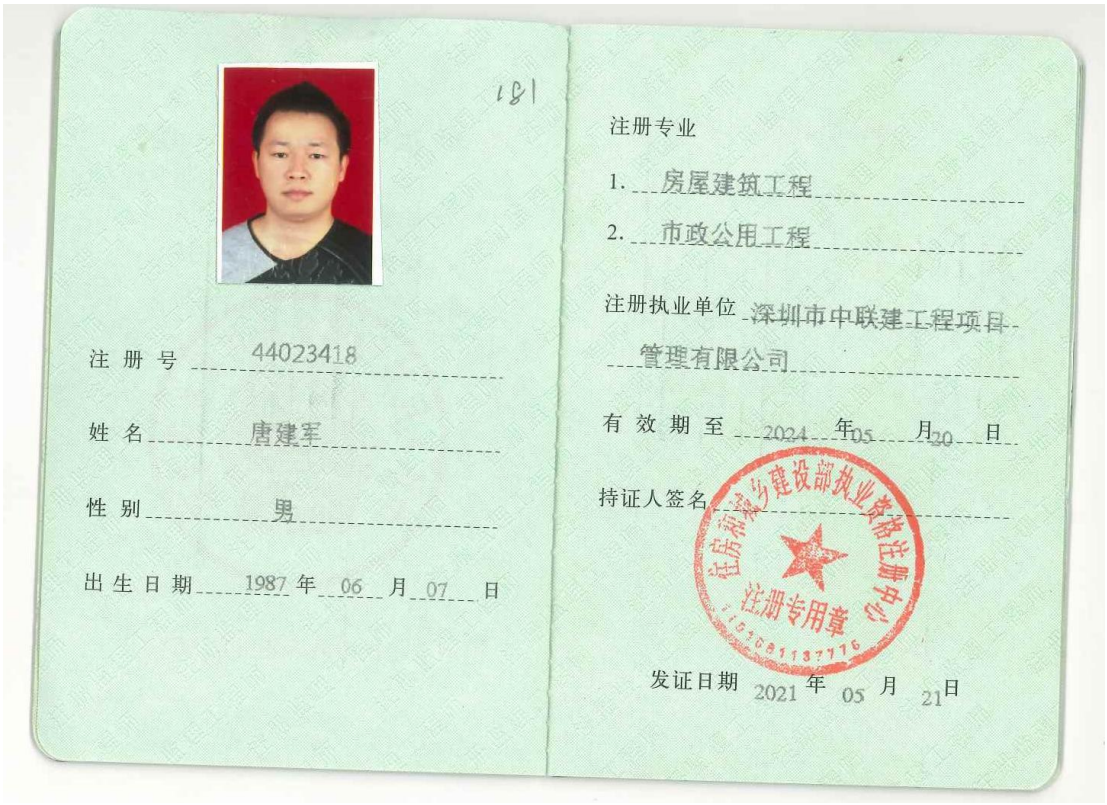
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00606750



181

注册号 44023418

姓名 唐建军

性别 男

出生日期 1987 年 06 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中联建工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 05 月 21 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01318746

认定机关（签章）

2024 05 16 年 月 日

粘 贴 处

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：唐建军

证件号码：431121198706078016

性　　别：男

出生年月：1987年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001496

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（2） 职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001452



持证人签名：

姓　　名：唐建军

性　　别：男

身份证号：431121198706078016

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

（3） 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 唐建军 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号:115281201006113070

二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 唐建军

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 7 日

住址 湖南省祁阳县文明铺镇蒲草塘村6组191号

公民身份号码 431121198706078016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2017.12.19-2037.12.19

（5） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军　　社保电脑号：630258746　　身份证号码：431121198706078016　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		56.14		228.92	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915afe5d9db7es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二） 项目总监（唐建军）类似工程业绩

（1） 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403052020004300 5001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：832.160000万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：白敬超

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：5482571657652204

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2） 监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 ㎡，容积率为 8.4，总建面 64283 ㎡，计容面积 50493 ㎡，其中住宅 43301 ㎡，商业 930 ㎡，配套设施 2794 ㎡，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑。地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元（以最终概算批复为准）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2020.12.29。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市振业（集团）股份有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

电话：0755-82487100

传真：

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

合同范围

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

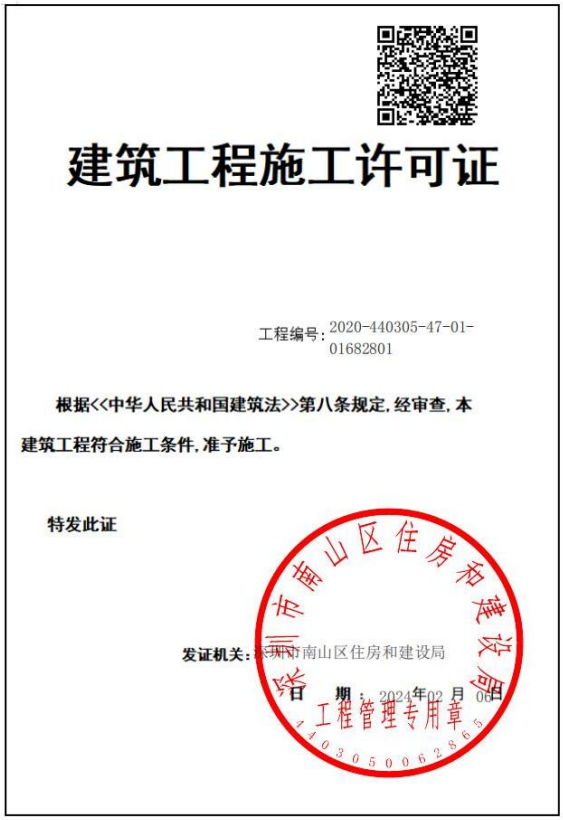
2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

（3） 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440305-47-01-01682801

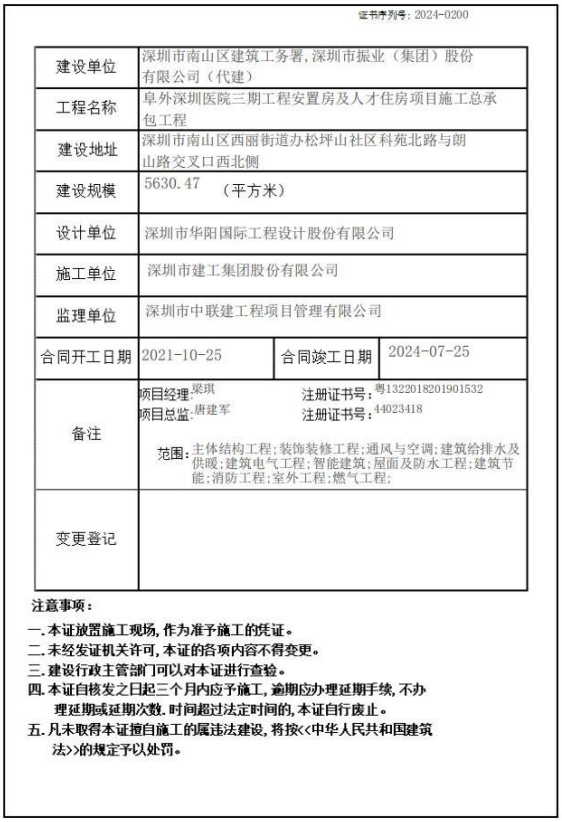
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

日　期：2024年02月06日

深圳市南山区住房和建设局 工程管理专用章 4403050062865



证书序列号：2024-0200

建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 （平方米）		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-25	合同竣工日期	2024-07-25
备注	项目经理：梁琪　注册证书号：粤1322018201901532 项目总监：唐建军　注册证书号：44023418 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440305-47-01-01682802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

日　期：2024年02月06日

证书序列号：2024-0201

建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房 项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 （平方米）		
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理：吴曙光　注册证书号：B0818301010004599 项目总监：唐建军　注册证书号：44023418 范围：地基与基础工程；		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（4） 竣工验收

（1） 施工总承包工程-竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

竣工日期

验收日期：2024年1月4日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090m²	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：45 层 地下：4 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		区质监站			
		区建筑工务署	甲代		
		区建筑工务署			
		区工务署			
	王君妍	区建筑工务署	工程师		
	陈秀娟	区建筑工务署	工程师		
		区建筑工务署	工程师		
		深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
		深圳市保利建设集团股份有限公司	项目经理		
		深圳市中国铁建工程项目管理有限公司	监理		
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
		深圳市勘察设计集团有限公司	勘察		
		深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
		深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
		深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
		深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		
		深圳市建工集团	项目副经理		
		深圳市建工集团	项目副总工		
		深圳市华阳国际	电气设计师		
		深圳市华阳国际	暖通设计师		
		深圳市建工集团股份有限公司	施工		
		深圳市建工集团股份有限公司	木工组长		
		深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
		深圳市振业(集团)有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

建设单位（公章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位（项目）负责人：

2024年1月4日

深圳市南山区建筑工务署

2024.1.4

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘志军
注册号：4404304-
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：潘志军
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2024年06月

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁琪 粤1322018201901532(00) 建筑 2025.06.23 深圳市建工集团股份有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

（2） 土石方、基坑支护技桩基础工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 土石方、基坑支护及桩基础工程

竣工日期

验收日期：2022年6月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道 松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5㎡	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上：/层 地下：4层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项，其中： 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1.咬合支护荤桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：
（1）基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
（2）质量控制资料完整；
（3）相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴曙光 粤1441819039905(00) 建筑 2023.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

建设单位：	建设单位（代建）：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日

中华人民共和国注册监理工程师 唐建军 注册号44023418 有效期2024.05.20 深圳市中联建工程项目管理有限公司

GD-E1-914/6

（5） 履约评价【优秀，满分 100 分，我司得分 90 分】

监理单位工作完成情况检查评价表

序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解和需求。	4	4
7		施工中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： （1）检查施工单位现场人员的到岗、特殊工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； （2）关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； （3）核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； （4）施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； （5）正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取录相、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。： （1）施工出现了安全隐患； （2）工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14		对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4
15		配合施工进度，根据总进度计划,要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排,组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2

16	监理人员对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报，对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查，同时检查是否满足质量要求，如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理人员经常深入工地，了解承包人的工、料、机的投入情况，对进度计划滞后的工程提出分析意见，采取有效的控制措施，并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证，杜绝漏签、错签；对承包人上报的资料的审核准确到位；计量方法、原则掌握严格、正确，对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理人员对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查，对检查发现的问题应及时要求施工单位整改，并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作，所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度；	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告，以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分（得分80以上得4分，60-80分扣2分，60分以下不得分）	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题，监理未提前发现并报告甲方的情况（存在3个及以上问题）	4	4
			总分：	90

现场工程师：孟凡开　　项目经理：

日期：2021.12.27　　日期：2021.12.27

项目部

说明：
1、总分为100分，80分（包括80分）以上为合格，80分以下为不合格；
2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数；
3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。

（6） 南山工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



（7） 获得深圳市南山区建筑工务署优秀项目



（8） 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

（9） 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

附件

2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项						标化工地 61 项
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆D-1、职业培训楼K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、H7-H9厂房、H11-H14厂房及地下室）【±0.000以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编1-1号厂房，1-2号厂 房及地下室，2号、3号厂房及地下室，4号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	T202-0213 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	是

（10） 获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2023 年第三季度安全巡查结果，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的项目不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师:刘予

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	半台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技 生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		

南山区建筑工务署

2023 年 10 月 13 日

（11） 获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2023 年第三季度安全巡查结果，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的项目不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师:刘予

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	半台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技 生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		

南山区建筑工务署

2023 年 10 月 13 日

（12） 获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2022 年第一季度安全暨防汛巡查结果）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师:罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师:罗万泉

4.深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5.深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6.深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

7.深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：
唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70

南山区建筑工务署

2024年5月30日

评分为优的房建工程监理单位



项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯



项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向



项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

房建项目监理单位评分及排名表1

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

五、 项目机构资源配置情况

（一） 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	唐建军	1987 年 6 月	国家注册监理工程师	工程师	项目总监	13 年
2	苏千里	1989 年 5 月	国家注册监理工程师	工程师	项目总代表	9 年
3	李月山	1975 年 8 月	国家注册监理工程师 注册安全工程师	工程师	土建监理工程师	19 年
4	郭超	1984 年 10 月	国家注册监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	15 年
5	邓丹丹	1986 年 10 月	国家注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	13 年
6	汪盼	1988 年 9 月	国家注册监理工程师	工程师	结构监理工程师	12 年
7	姚晓东	1968 年 11 月	国家注册监理工程师	工程师	智能化监理工程师	26 年
8	陈全胜	1969 年 2 月	国家注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	33 年
9	郑绵生	1974 年 6 月	专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	26 年
10	吴贞波	1992 年 3 月	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	8 年
11	黄仪伟	1995 年 1 月	安全员 专业监理工程师	/	安全员	7 年
12	郭鹏	1992 年 12 月	专业监理工程师	助理工程师	装修监理员	8 年
13	易鹏	1998 年 7 月	监理员	/	土建监理员	1.5 年
14	何江云	1992 年 1 月	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	11 年
15	李志豪	2001 年 3 月	资料员	/	工程资料员	1 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

（二） 项目机构组织系统框图



（三） 拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料

1、 项目总监--唐建军

（1） 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00606750



181

注 册 号 44023418

姓 名 唐建军

性 别 男

出 生 日 期 1987 年 06 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中联建工程项目管理有限公司

有 效 期 至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 21 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01318746

认定机关（签章）

2024 年 05 月 18 日

粘贴处

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：唐建军
证件号码：431121198706078016
性　　别：男
出生年月：1987年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001496

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

（2） 职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001452



持证人签名：

姓　　名：唐建军

性　　别：男

身份证号：431121198706078016

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

（3） 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 唐建军 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号:115281201006113070

二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 唐建军

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 7 日

住址 湖南省祁阳县文明铺镇蒲草塘村6组191号

公民身份号码 431121198706078016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2017.12.19-2037.12.19

（5） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军　　社保电脑号：630258746　　身份证号码：431121198706078016　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		77.80		252.52	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e5528a772c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月30日

2、 项目总代表--苏千里

（1） 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

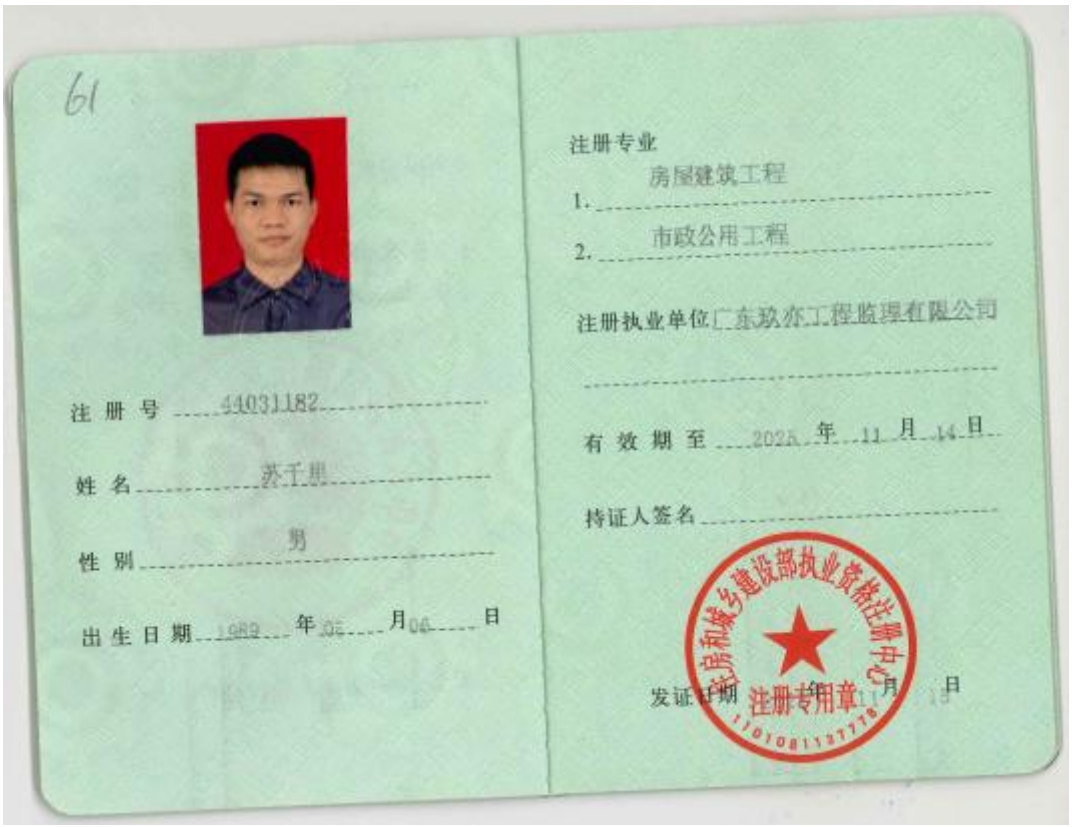
中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00745067



61

注册号 44031182

姓名 苏千里

性别 男

出生日期 1989 年 05 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东玖亦工程监理有限公司

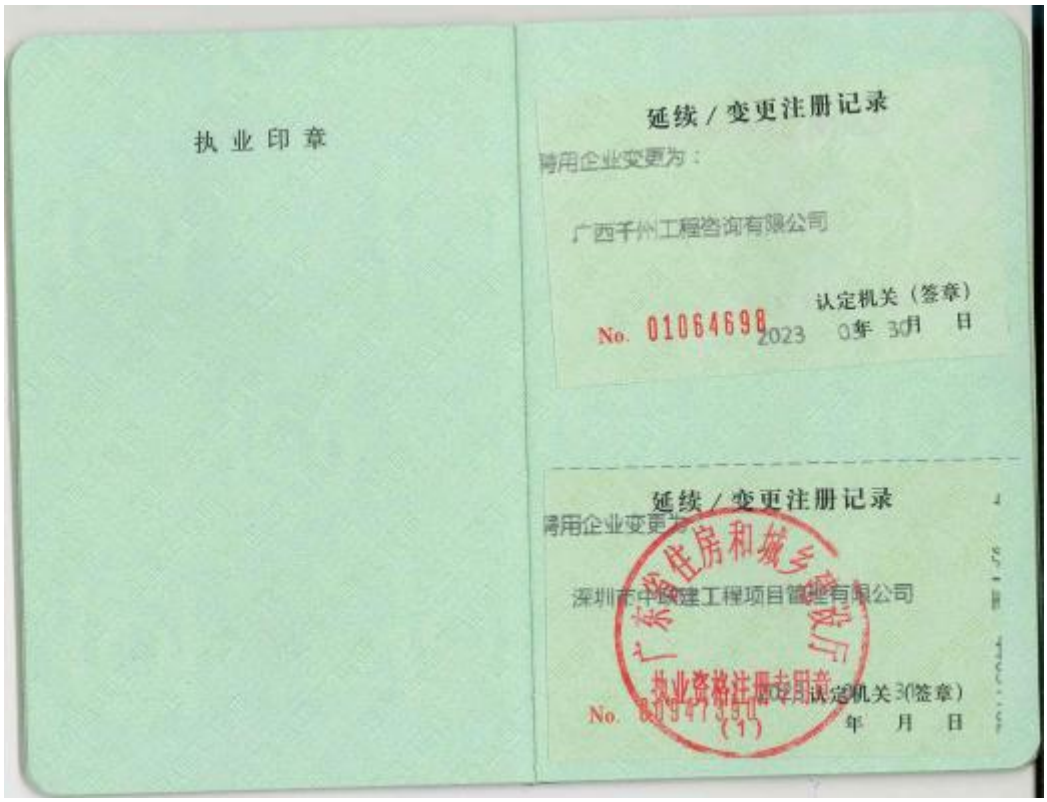
有效期至 2025 年 11 月 14 日

持证人签名

发证日期 年 月 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心

注册专用章



执 业 印 章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

广西千州工程咨询有限公司

No. 01064698

认定机关（签章）

2023 年 3 月 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中投建工程项目管理有限公司

No. 00941350

认定机关（签章）

年 月 日

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：苏千里

证件号码：450902198905067894

性　　别：男

出生年月：1989 年 05 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 05 月 15 日

管 理 号：20220504845000002319

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（2） 职称证书



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023017293

姓　　名：苏千里

性　　别：男

身份证号：450902198905067894

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西企业与企业家联合会工程系列中级职称评审委员会

批准机关：广西企业与企业家联合会职称改革工作领导小组办公室

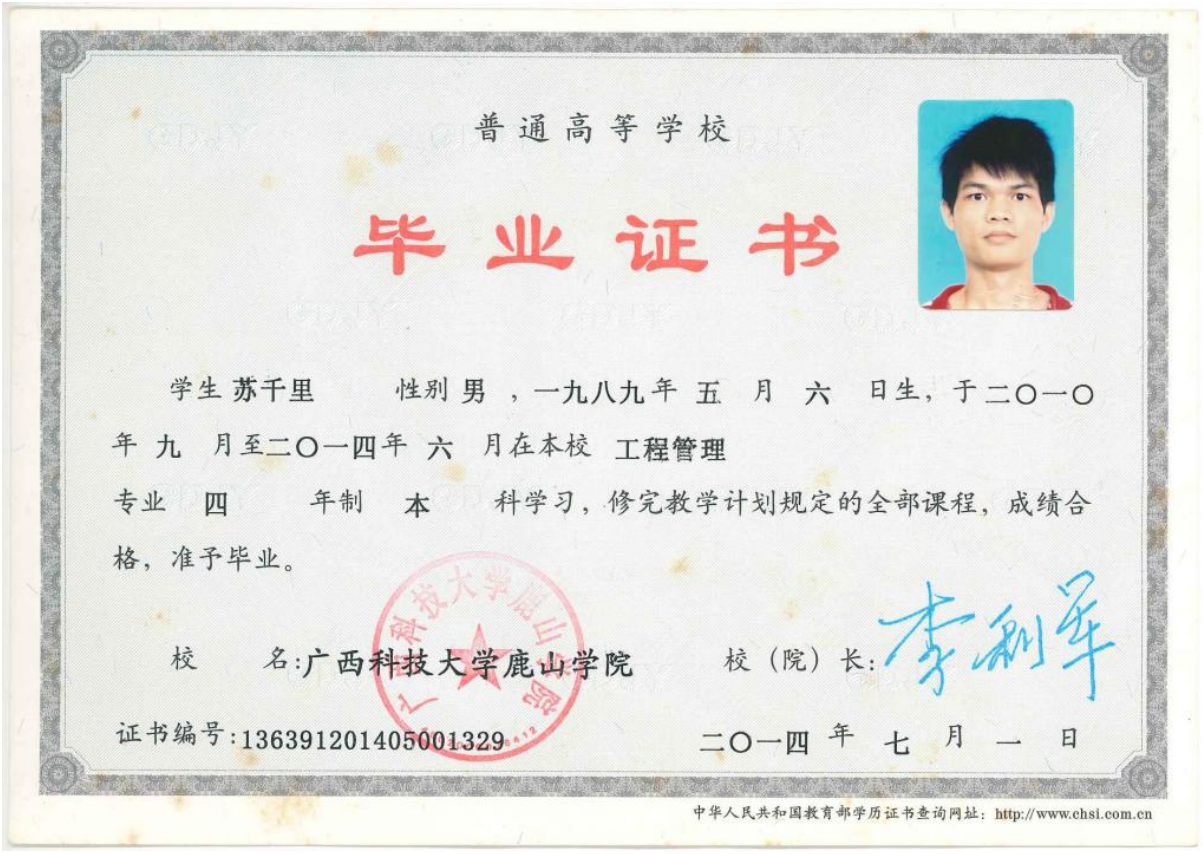
在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2023年02月20日

（3） 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 苏千里 性别 男 ，一九八九年 五 月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广西科技大学鹿山学院 校（院）长:

证书编号:136391201405001329 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 苏千里

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 6 日

住址 广西玉林市玉州区大塘镇苏烟村东北片90~1号

公民身份号码 450902198905067894



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 玉林市公安局玉州分局

有效期限 2023.05.31-2043.05.31

（5） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏千里　　社保电脑号：813257244　　身份证号码：450902198905067894　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56		236.0	70.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b87f3a484 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

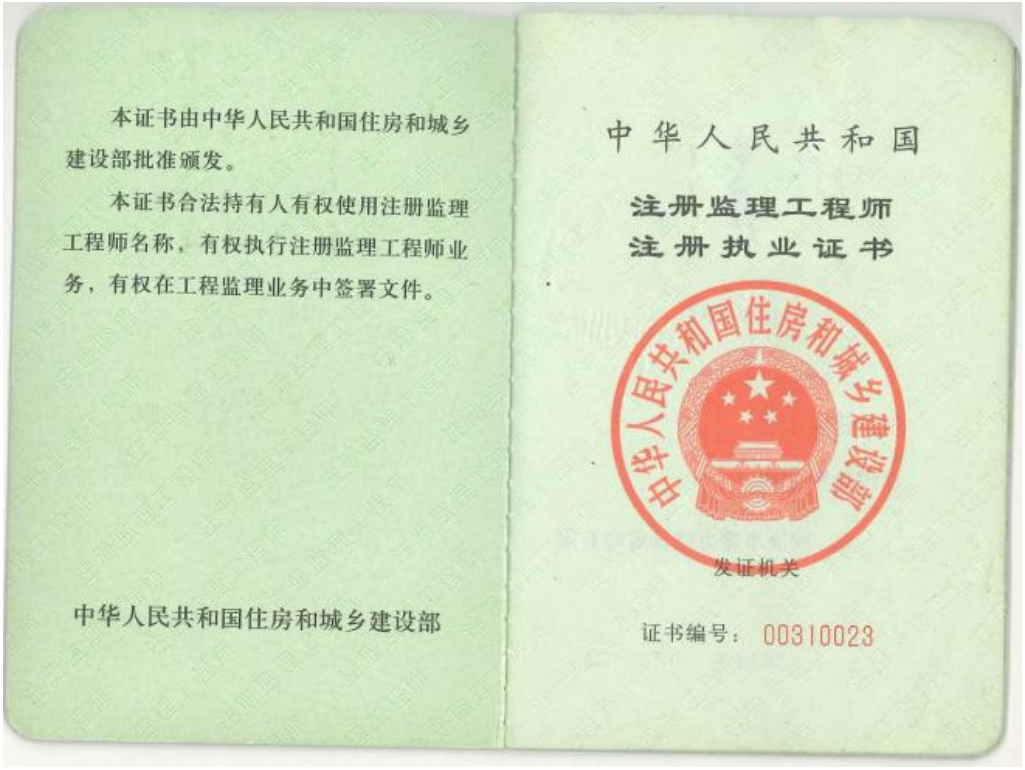
单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

3、 土建监理工程师--李月山

（1）国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

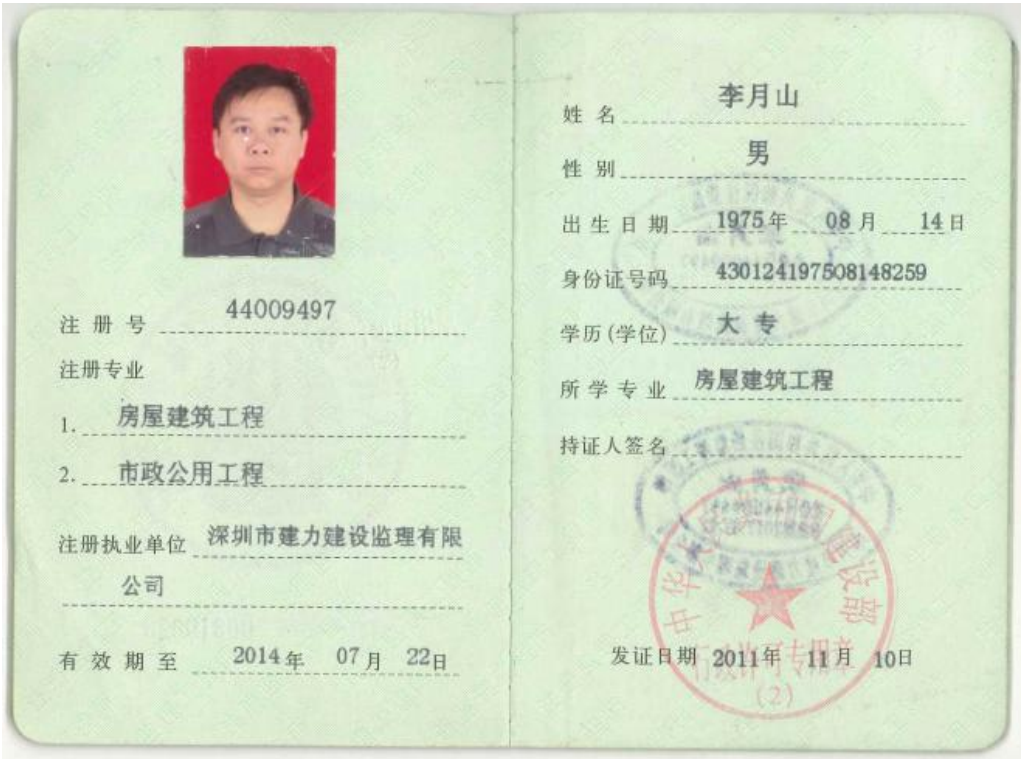
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00310023



注 册 号 44009497

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有 效 期 至 2014年 07月 22日

姓 名 李月山

性 别 男

出生日期 1975年 08月 14日

身份证号码 430124197508148259

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

发证日期 2011年 11月 10日


执业印章
备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2017 年 07 月 22 日
No. 00116656
认定机关（签章）
2014 年 8 月 20 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2020 年 07 月 22 日
No. 00318825
认定机关（签章）
2017 年 6 月 30 日


备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2023 年 07 月 22 日
No. 00600200
认定机关（签章）
年 月 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年07月22日
No. 01114792
认定机关（签章）
2023 年06月07日
备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市中联建工程项目管理有限公司
No. 01098179
认定机关（签章）
年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No. 0066178



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李月山

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975.8.

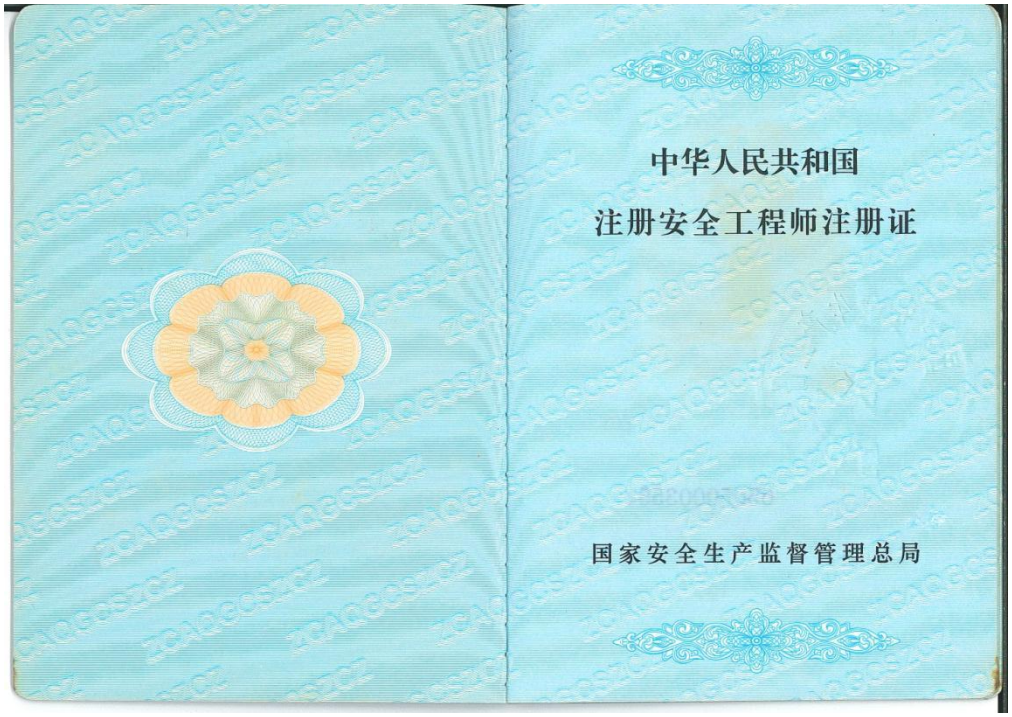
专业类别：
Professional Type 注册监理工程师

批准日期：
Approval Date 2005.5

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 二〇〇五 年 九 月 十四 日

（2）注册安全工程师证书


中华人民共和国
注册安全工程师注册证
国家安全生产监督管理总局


姓　名 李月山
性　别 男
执业资格证书编号 0010933
注册证号 65050003554
聘用机构 乌鲁木齐绿色园林绿地建设监理有限任公司



初始注册	2005年9月16日
延续注册	
延续注册	

C0071 李月山 430124197508148259

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期： 2020年10月9日 至 2025年10月9日



中级注册安全工程师
注册管理系统

常见问题 培训班信息 法律法规 终审机构

欢迎您：李月山 上次登录时间：2024-04-18

返回主界面
开始变更注册
注册进程
基本信息
工作经历
继续教育
注册记录
密码修改
密码提示设置
注册说明
初审机构信息
聘用单位注册信息
退出

注册记录

注册记录信息列表

初审机构	注册种类	注册类别	聘用单位	部门	公告日期	公告号	审核状态	操作
新疆维吾尔自治区应急管理厅	初始注册		乌鲁木齐绿色园林绿地建设监理有限任公司		2005-09-16	2005年第4号公告	已公告	查看
住房和城乡建设部	重新注册	建筑施工安全	深圳市建力建设监理有限公司	工程部	2020-10-09	2020年第七批	已公告	查看
住房和城乡建设部	变更注册	建筑施工安全	深圳市中联建工程项目管理有限公司	项目监理部	2024-04-16	2024年第六批	已公告	查看

注册安全工程师注册管理中心


中级注册安全工程师
注册管理系统
常见问题
培训班信息
法律法规
终审机构
欢迎您：李月山 上次登录时间：2024-04-18
返回主界面
开始变更注册
注册进程
基本信息
工作经历
继续教育
注册记录
密码修改
密码提示设置
注册说明
初审机构信息
聘用单位注册信息
退出
注册进程
注册进程
用户
初审
初审上报
终审
终审上报
应急管理部
网上提交申请
2024-04-07
初审受理
2024-04-07
初审上报批次:202418
2024-04-08
终审通过
2024-04-08
终审上报批次:202406
2024-04-15
批准
2024-04-16
★初审批次号：202418，初审批次日期：2024-04-08
★终审批次号：202406，终审批次日期：2024-04-15
★公告号：2024年第六批
发证机构将于公告之日起十日内将注册证书、标签寄送至初审机构
●初审机构：住房和城乡建设部
电话：010-88361866
地址：北京海淀区甘家口21号商务楼3层302住建部执业资格注册中心(网址：www.pqrc.org.cn)

（3）职称证书



بۇسالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەملار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقاتتى . ئۇ سالاھىيەتنامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ .

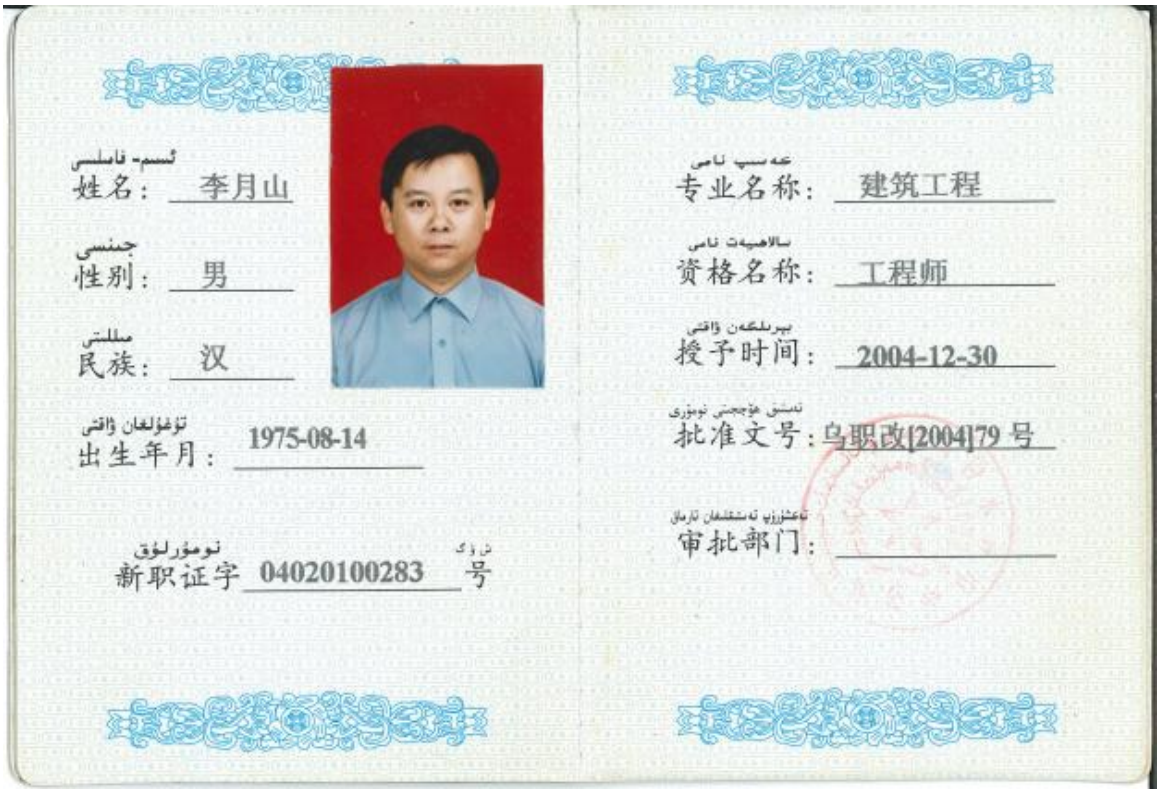
本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。

新疆维吾尔自治区人事厅

شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەملار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقاتتى

新疆维吾尔自治区
人事厅批准颁发

نومۇرى
Z 编号 № 0063224



ئىسمى-فامىلىسى
姓名：李月山

جىنسى
性别：男

مىللىتى
民族：汉

تۇغۇلغان ۋاقتى
出生年月：1975-08-14

نومۇرلۇق
新职证字 04020100283 号

كەسىپ نامى
专业名称：建筑工程

سالاھىيەت نامى
资格名称：工程师

بېرىلگەن ۋاقتى
授予时间：2004-12-30

تەستىق ھۆججىتى نومۇرى
批准文号：乌职改[2004]79 号

تەستىقلىغان تارماق
审批部门：

（4）毕业证书



成人高等教育

毕业证明书

学生 李月山 性别 男 ，一九七五年 八 月 十四 日生，于一九九四年 九 月至一九九七年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业 脱产 学习，修完 三 年制 专 层次教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 97491 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南工业大学 校（院）长：刘揚

批准文号：

补 证 号：115355202006003 二0二0 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）身份证



姓名 李月山

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 14 日

住址 湖南省宁乡县东湖塘镇陶家湾村石必组5号

公民身份号码 430124197508148259

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2006.03.24-2026.03.24

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李月山　　社保电脑号：612621791　　身份证号码：430124197508148259　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		169.92	42.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b880621d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、 土建监理工程师-郭超

（1） 国家注册监理工程师证书



注 册 号 33020215

姓 名 郭超

性 别 男

出生日期 1984 年 10 月 09 日

注册专业

1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 04 月 07 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

Page 1 of 1

（2） 高级工程师

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：郭超

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月15日

评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420821198410090097

证 书 编 号：G3300337272

查　　询：浙江政务服务网（[redacted]）

在 线 验 证 码：G3K6QNFD

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月20日

（3） 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 郭超 性别男，一九八四年 十 月九 日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201305100747

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

（4） 身份证


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局萧山分局

有效期限 2017.03.24-2037.03.24


姓名 郭超

性别 男 民族 汉

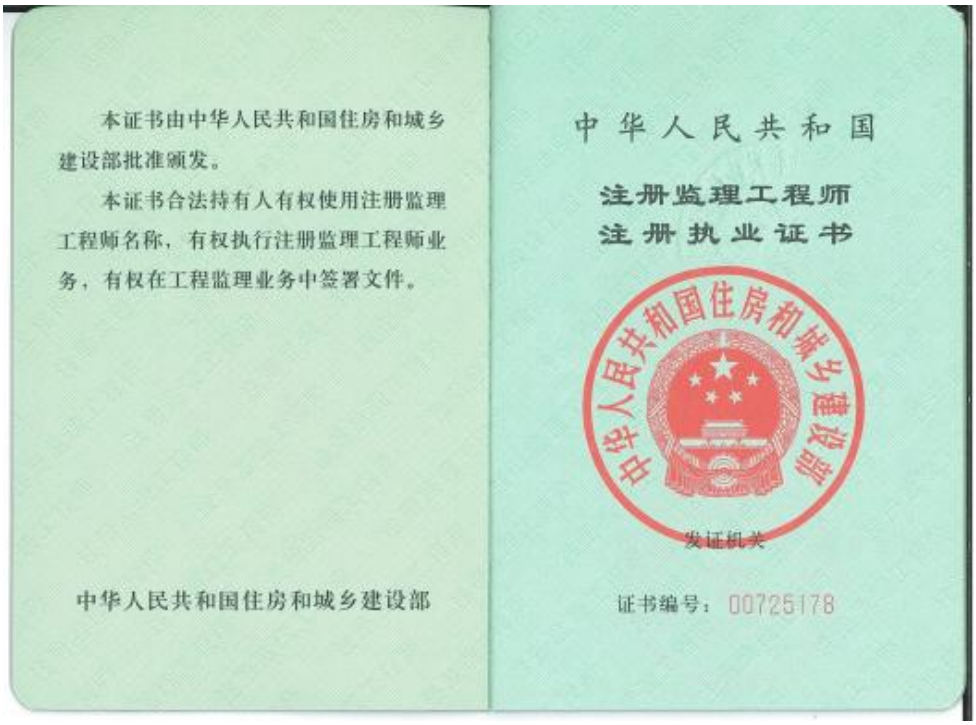
出生 1984 年 10 月 9 日

住址 杭州市萧山区城厢街道湖头陈社区非农组 1 户

公民身份号码 420821198410090097

5、 装修监理工程师--邓丹丹

（5） 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00725178



注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 深圳市中联建工程项目管理有限公司

有效期至 2025 年 08 月 07 日

持证人签名

注册号 44029897

姓名 邓丹丹

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 01 日

发证日期 2018 年 08 月 08 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邓丹丹

证件号码：440223198610012230

性　　别：男

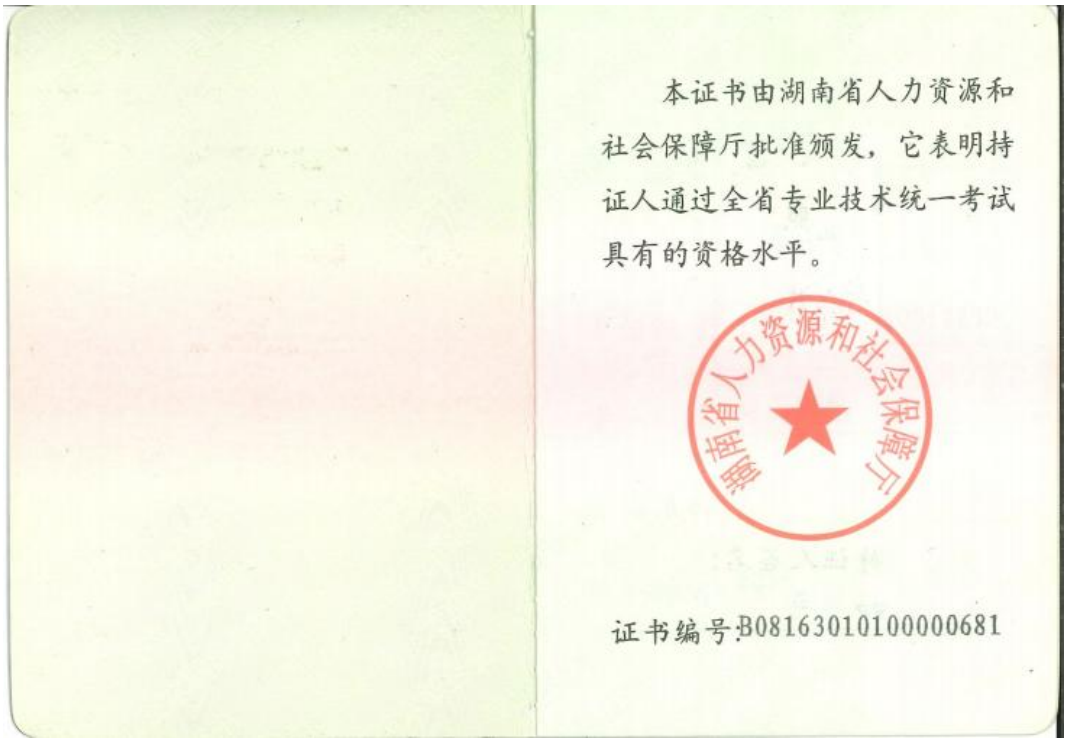
出生年月：1986年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000002076

（6） 职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100000681



A260

姓　　名：邓丹丹

性　　别：男

身份证号：440223198610012230

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

持证人签名：

邓丹丹

（7） 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 邓丹丹 性别 男，一九八六年 十 月 一 日生，于 二〇〇六年 十 月至 二〇一〇年 六 月在本校 建筑学专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院 校（院）长：

证书编号：136391201005001133 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（8） 身份证


姓名 邓丹丹

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 1 日

住址 广东省南雄市珠玑镇居委会宿舍999号

公民身份号码 440223198610012230

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南雄市公安局

有效期限 2015.06.24-2035.06.24

（9） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹丹　　社保电脑号：645862078　　身份证号码：440223198610012230　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		77.80		252.52	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f48113afh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月10日

6、 结构监理工程师--汪盼

（1）国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

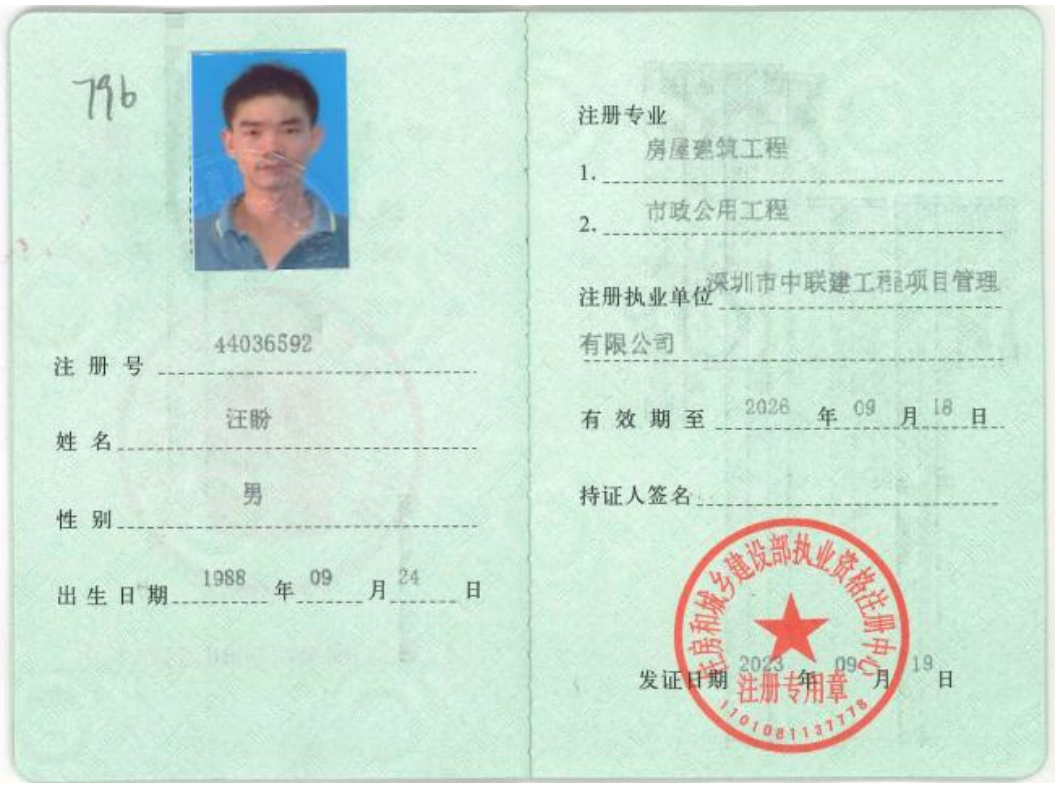
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00800907



796

注册号 44036592

姓名 汪盼

性别 男

出生日期 1988 年 09 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中联建工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：汪盼

证件号码：421223198809242559

性　　别：男

出生年月：1988年09月

专　　业：土木建筑工程

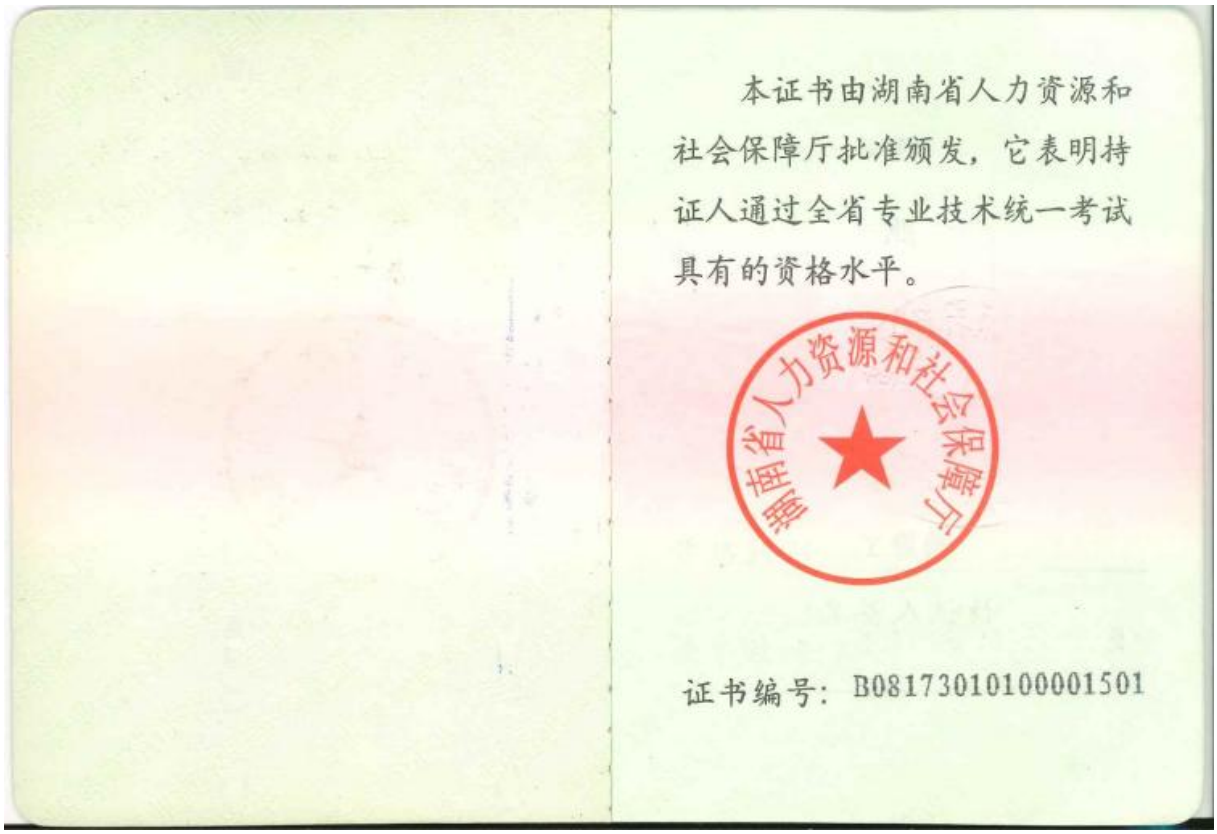
批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000004017

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（2）职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100001501



N398

持证人签名：

姓　　名：汪盼

性　　别：男

身份证号：421223198809242559

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

（3）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　汪盼　性别男，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院　土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学城南学院　院　长：

证书编号：136351201305301266

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs

（4）身份证



姓名 汪盼

性别 男　民族 汉

出生 1988 年 9 月 24 日

住址 湖北省崇阳县天城镇浮溪桥村四组117号

公民身份号码 421223198809242559



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 崇阳县公安局

有效期限 2015.03.05-2035.03.05

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪盼　　社保电脑号：643742638　　身份证号码：421223198809242559　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56		236.0	70.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b88126b2k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

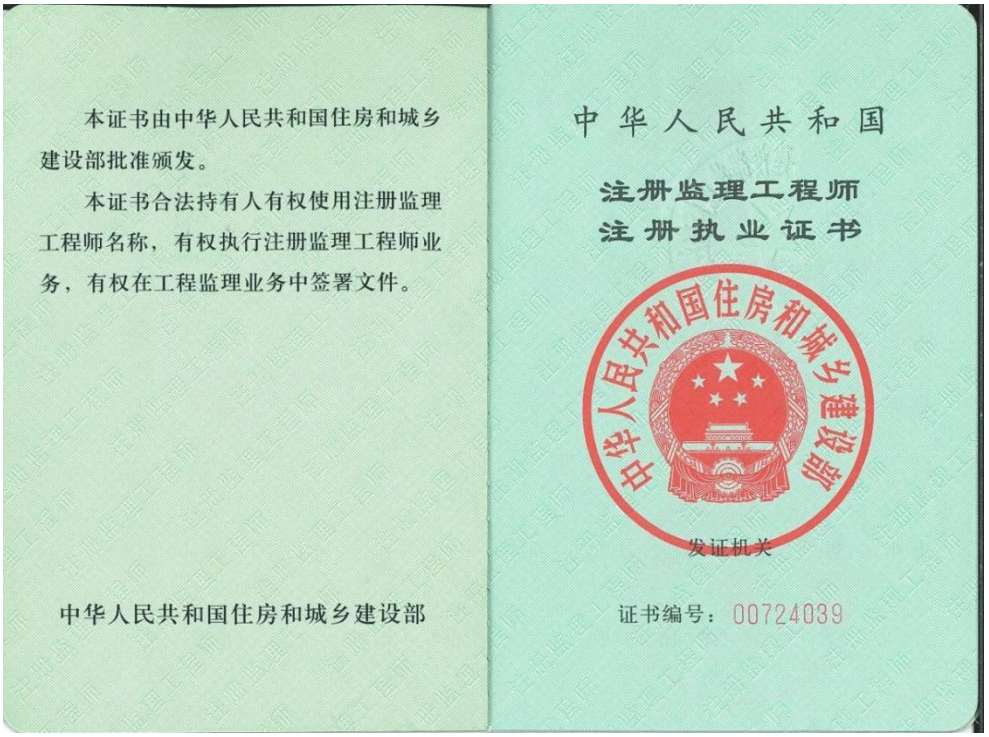
单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

7、 智能化监理工程师--姚晓东

（1）国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00724039



注 册 号 44005711

姓 名 姚晓东

性 别 男

出生日期 1968 年 11 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

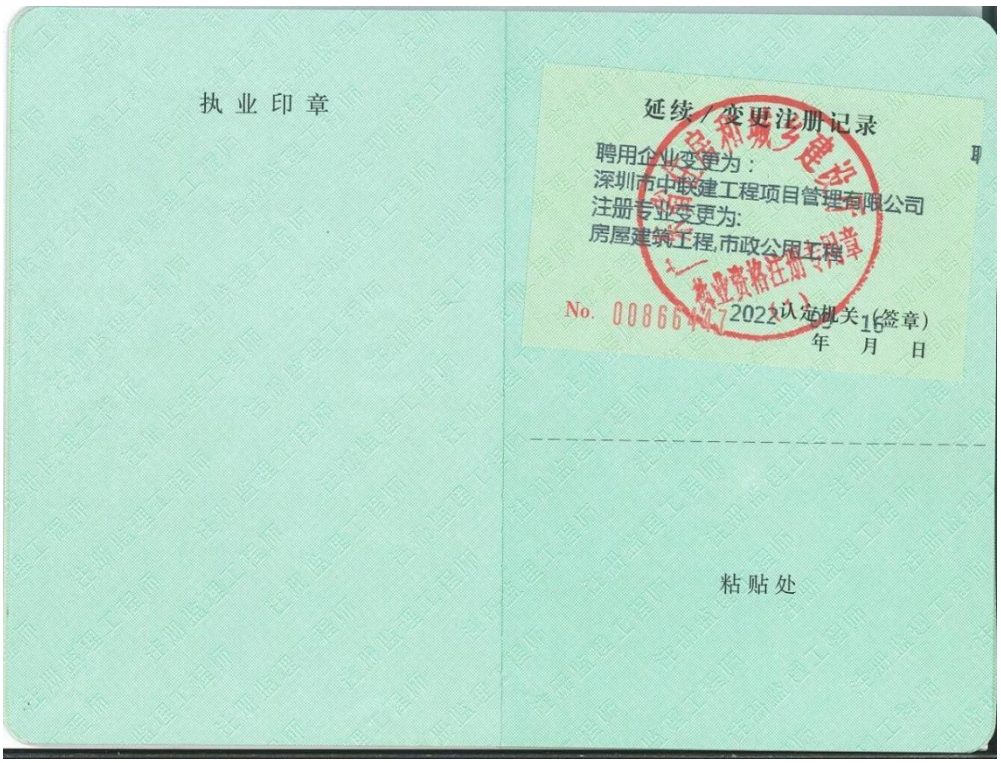
注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 05 月 08 日

持证人签名

发证日期 2020 年 07 月 20 日

注册专用章



执 业 印 章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市中联建工程项目管理有限公司
注册专业变更为:
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866407

2022 年 10 月 15 日 认定机关（签章）

粘 贴 处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0070161



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：0521434043990207 6
File No.:

姓名：
Full Name 姚晓东

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年11月

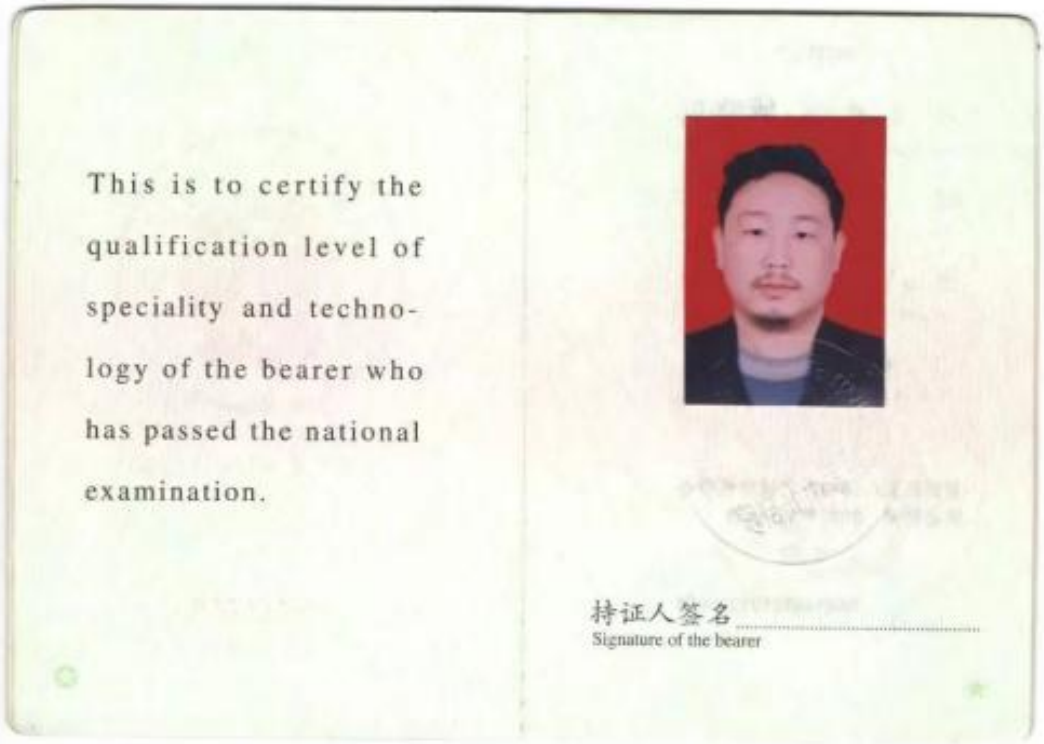
专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 9 月 7 日
Issued on

（2）职称证书



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名
Signature of the bearer



32101272605

姓　　名 姚晓东
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1968年11月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2007年3月19日

管理号：
File No. 06014932101272603

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

（3）毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生姚晓东，性别男，一九六八年十一月十二日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校（院）工业与民用建筑专业学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11970249

校（院）长 俞汝勤

学校（院）

一九九七年六月廿日

（4）身份证





（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓东　　社保电脑号：608160577　　身份证号码：433023196811120036　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56		236.0	70.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b881af51a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

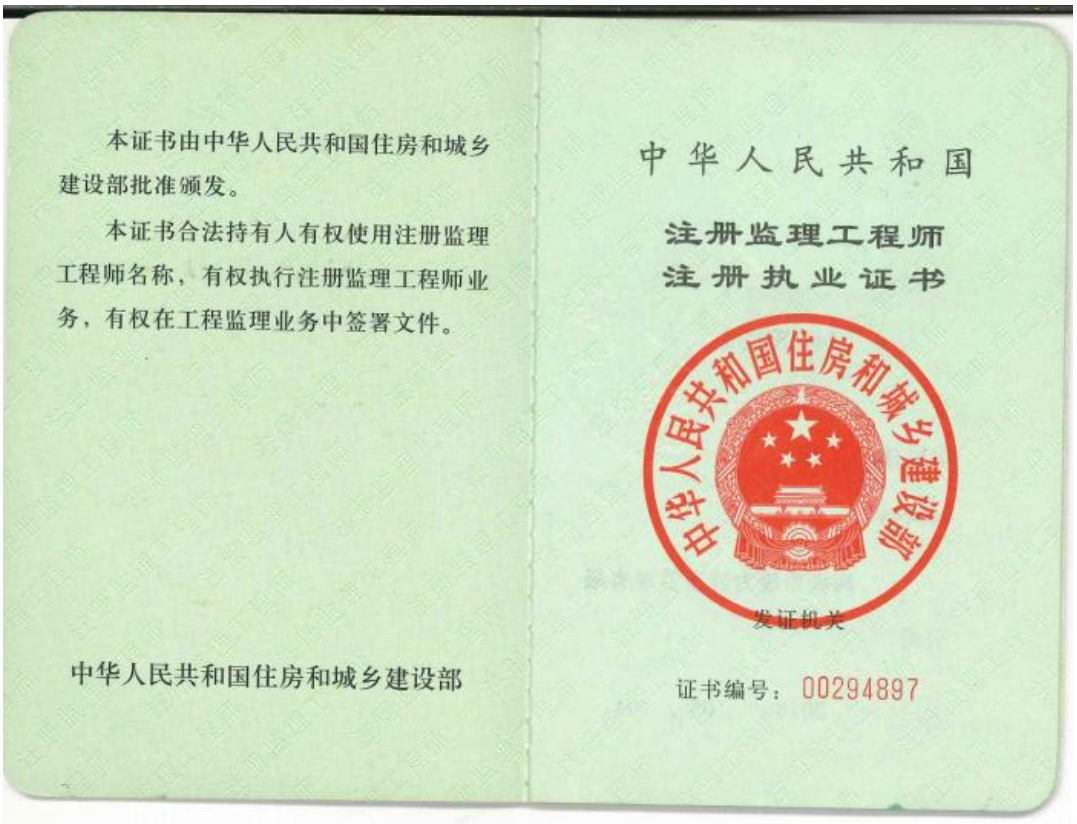
单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

8、 给排水监理工程师--陈全胜

（1） 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

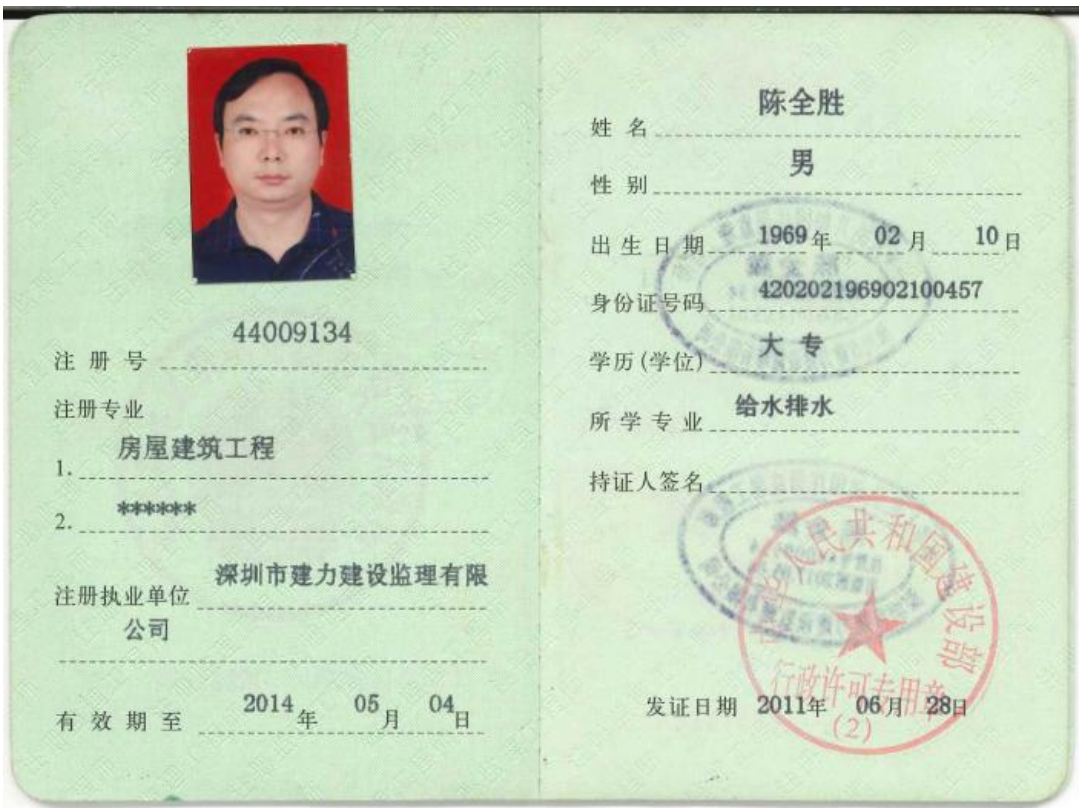
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00294897



44009134

注 册 号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有 效 期 至 2014年 05月 04日

姓 名 陈全胜

性 别 男

出 生 日 期 1969年 02月 10日

身份证号码 420202196902100457

学历(学位) 大专

所 学 专 业 给水排水

持证人签名

发证日期 2011年 06月 28日

执 业 印 章





备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2017 年 05 月 04 日

No. 00187011 认定机关（签章）

2014 年6 月7 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020 年 05 月 04 日

No. 00307885 认定机关（签章）

2017年 5月 26日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 05 月 04 日

No. 00567332 认定机关（签章）

2020 年 3 月 17 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、电力工程

No. 00578915 认定机关（签章）

2021 年 1 月 1 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00782 认定机关（签章）

2022 年 05 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年05月04日

No. 01086776 认定机关（签章）

2023 年5 月9 日

（2） 职称证书


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名：陈全胜
性　别：男
证书编号：B98301584
发证日期：1999.12.17
出生年月：1969.2
专业名称：供排水
资格名称：工程师
批准时间：1999.06.11
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职企改字[99]069号
评审组织：黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

（3） 毕业证书



毕 业 文 凭

学生陈全胜性别男现年21岁
系湖北省(市、自治区)广济市县人，
于一九八X年九月至一九九0年X月在
本校(院)土木建筑工程系(科)给水排水
专业各年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。

校(院)长

一九九0年 X月一日

文凭登记武昌分字第 900301 号

（4） 身份证



姓名 陈全胜
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 2 月 10 日
住址 广东省深圳市宝安区宝城
34区鸿荣源实业有限公司
公民身份号码 420202196902100457



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2005.08.25-2025.08.25

（5） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全胜　　社保电脑号：601227108　　身份证号码：420202196902100457　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	02	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	03	140748	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	[illegible]	184.0	46.0
2024	04	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	[illegible]	184.0	46.0
2024	05	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	08	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	09	140748	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
合计				46230.0	23920.0			15916.0	5980.0			1495.0		726.8		1722.08	442.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b88217fbw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

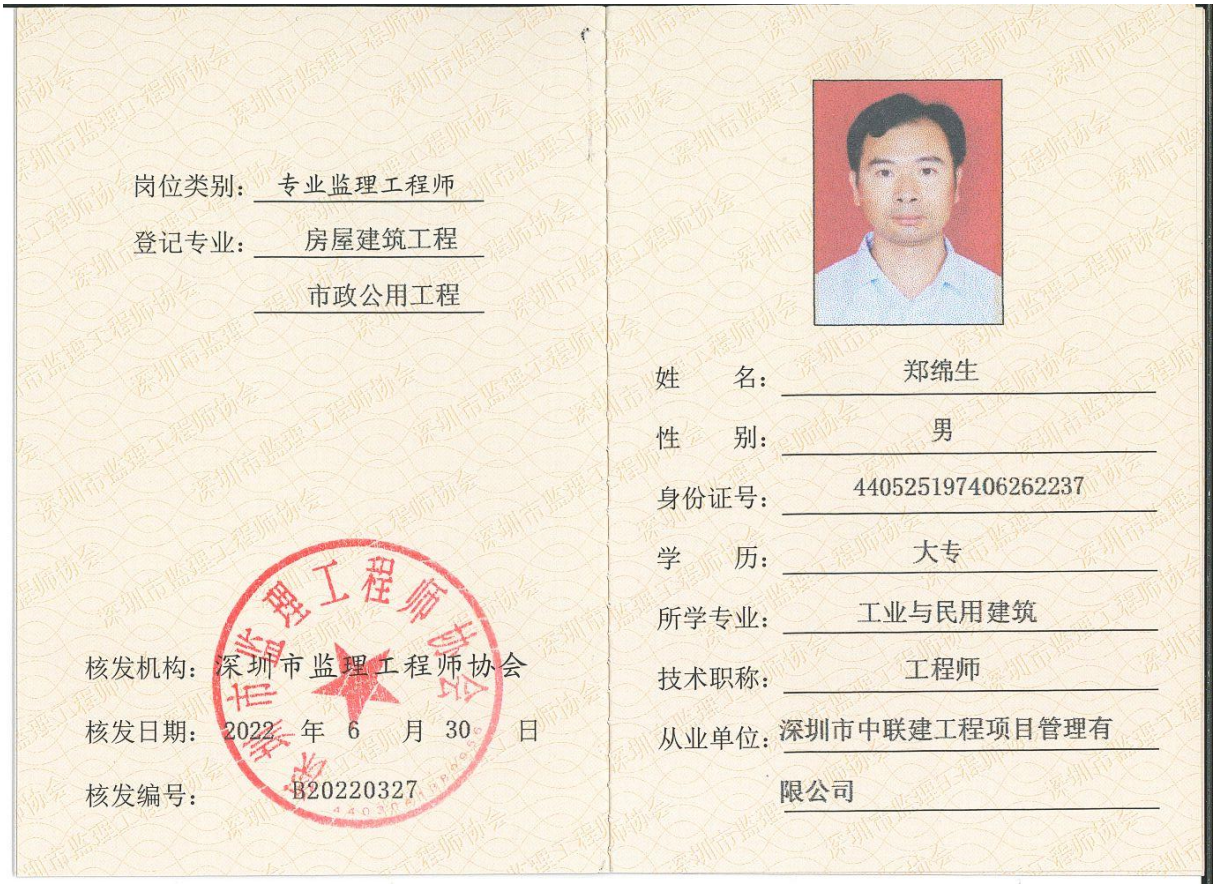
单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

9、 电气监理工程师--郑绵生

（1） 专业监理工程师证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 30 日

核发编号：B20220327

姓　　名：郑绵生

性　　别：男

身份证号：440525197406262237

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

（2） 职称证书



郑锦生 于 二00二

年十一月，经 汕头市建筑工程

技术工程师 资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工管理工程师 资

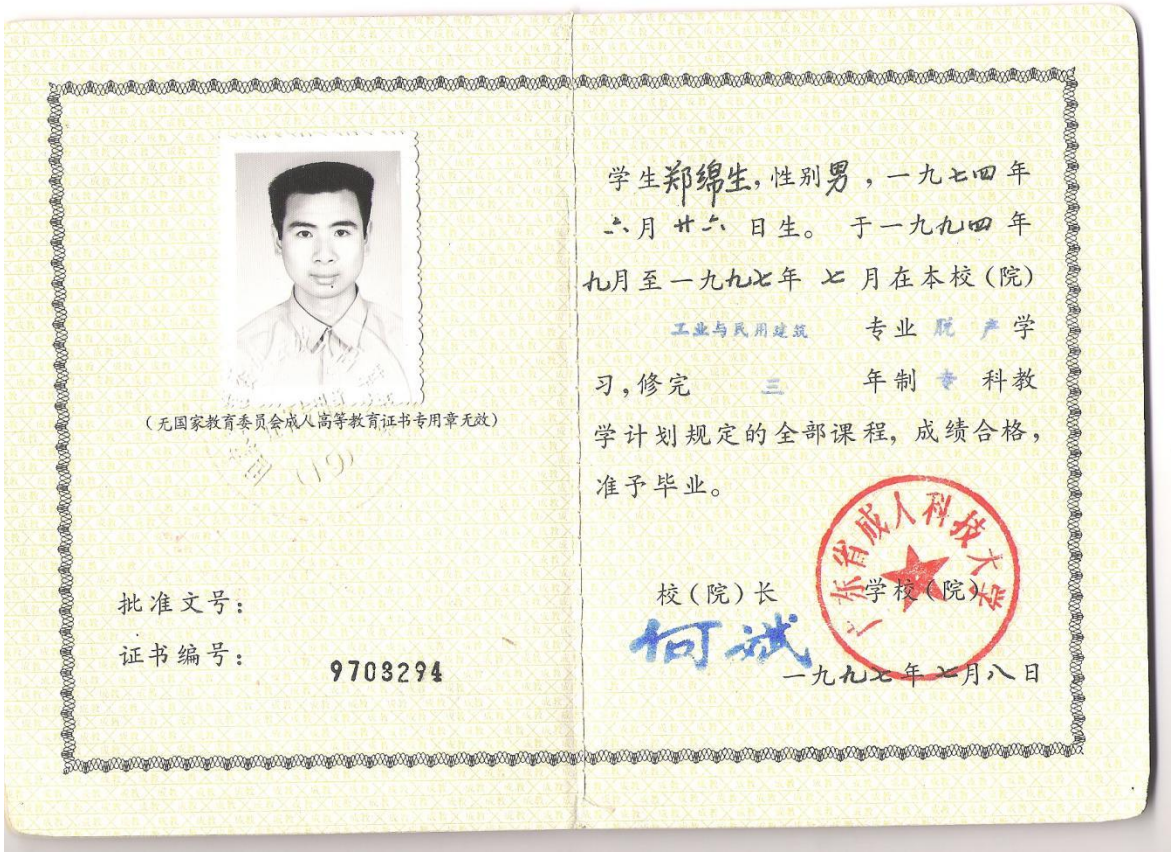
格。特发此证。

专用章

粤（汕）中职证字第0100727号

二00二 年十二月三十一 日

（3） 毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：

证书编号： 9703294

学生郑绵生，性别男，一九七四年六月廿六日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 何斌

学校（院）

一九九七年七月八日

（4） 身份证



姓名 郑绵生

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 26 日

住址 广东省揭东县月城镇棉洋村东围下座三三号

公民身份号码 445251974062622 37



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2007.04.27-2027.04.27

（5） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绵生　　社保电脑号：611900693　　身份证号码：440525197406262237　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56		236.0	70.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c9882c5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

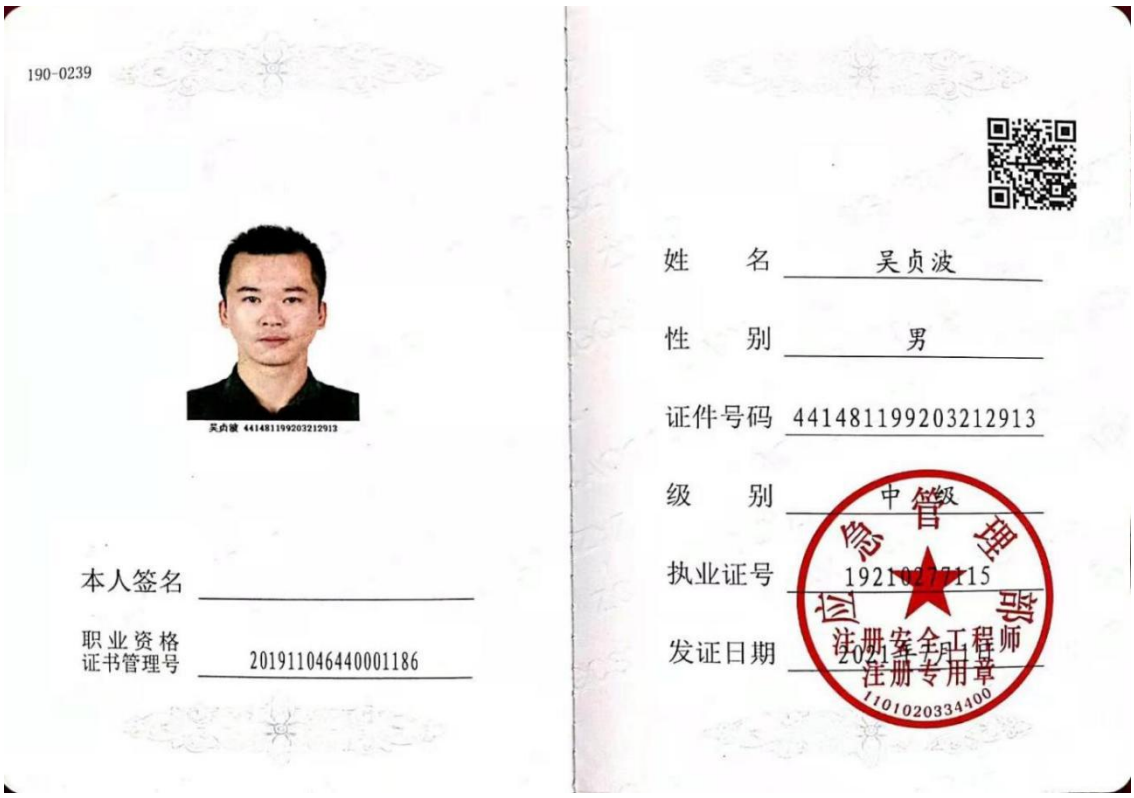
深圳市社会保险基金管理局

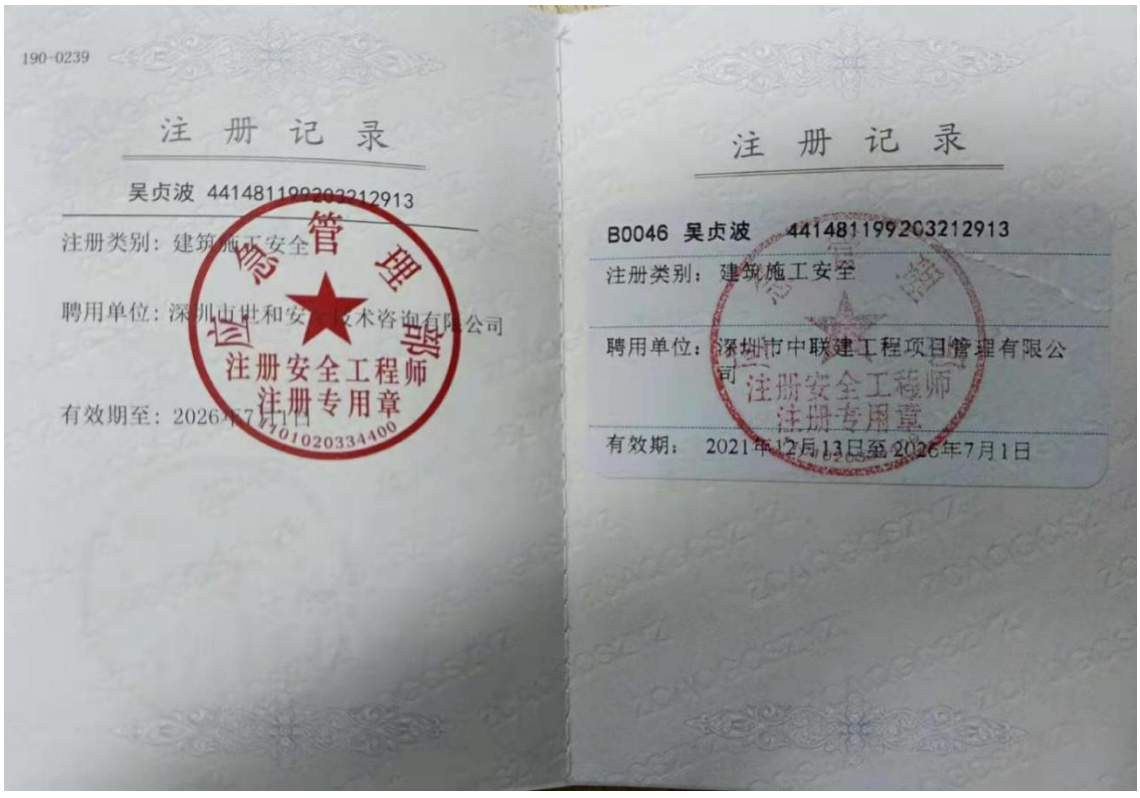
打印日期：2024年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、 安全监理工程师--吴贞波

（1） 注册安全工程师证书





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：吴贞波

证件号码：441481199203212913

性　　别：男

出生年月：1992年03月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管 理 号：201911046440001186

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

（2） 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生吴贞波　　性别男，一九九二年 三 月 二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理（道路桥梁） 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：108611201506003247

二〇一五年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

（3） 身份证



姓名 吴贞波
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 21 日
住址 广东省兴宁市兴田街道办事处兴田一路供销街3号
公民身份号码 441481199203212913



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2019.01.10-2039.01.10

（4） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贞波　　社保电脑号：643792269　　身份证号码：441481199203212913　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56		236.0	70.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b88394d5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

11、 安全员--黄仪伟

（1） 安全员 C 证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0018433

姓　　名：黄仪伟

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月10日

企 业 名 称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月21日

有 效 期：2023年06月21日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2） 安全员证书



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792023011175 23
Certificate No.

注册编号：091587920231117523
Registration No.

姓　名：黄仪伟
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：450981199501102 77X
ID No.

职业工种：安全员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年11月
Issued Date

（3） 专业监理工程师证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 7 月 22 日

核发编号：B20220413

姓　　名：黄仪伟

性　　别：男

身份证号：45098119950110277X

学　　历：本科

所学专业：工程造价管理

技术职称：无

从业单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

（4） 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 黄仪伟 性别 男，一九九五年 一 月 十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁学院

校（院）长：

书编号：115491201606002439

二〇一六年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

（5） 身份证


姓名 黄仪伟

性别 男 民族 壮

出生 1995 年 1 月 10 日

住址 广西北流市隆盛镇三和外村六梭组5号

公民身份号码 450981199501102777X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北流市公安局

有效期限 2015.02.11-2025.02.11

（6） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仪伟　　社保电脑号：810729676　　身份证号码：450981199501102 77X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56		236.0	70.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b883ee1a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

12、 装修监理员--郭鹏

（1）专业监理工程师证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 11 月 27 日

核发编号：B20231005

姓　　名：郭鹏

性　　别：男

身份证号：440229199212034277

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

（2）职称证书



郭鹏 于 二〇一七 年 七 月，经 深圳市 罗湖区人力资源局 考核认定，具备助理工程师(土木工程) 资格。特发此证

发证机关：罗湖区人力资源局

二〇一七 年 九 月 二十一 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第1702026000037 号

（3）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 郭鹏 性别男，一九九二 年 十二 月 三 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002269 二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）身份证



姓名 郭鹏

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区黄金南路41号黄金富苑B区和谐阁18F

公民身份号码 440229199212034277



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.19-2040.08.19

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭鹏　　社保电脑号：641287217　　身份证号码：440229199212034277　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56		236.0	70.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b88459aa0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

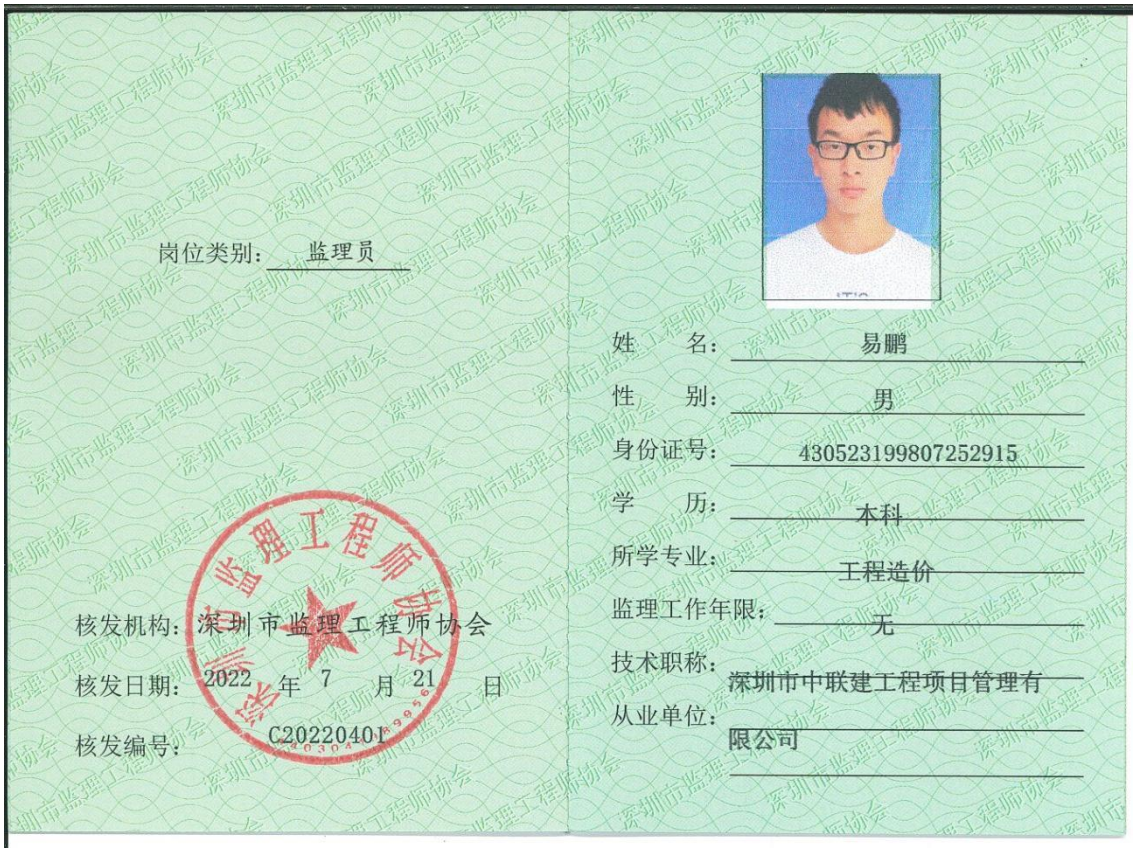
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、 土建监理员--易鹏

（1） 监理员证书



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 7 月 21 日

核发编号：C20220401

姓　　名：易鹏

性　　别：男

身份证号：430523199807252915

学　　历：本科

所学专业：工程造价

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

（2） 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 易鹏 性别 男，一九九八年 七 月 二十五日生，于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二二年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程学院 校（院）长：

证书编号：127661202205600329 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3） 身份证


姓名 易鹏

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 25 日

住址 湖南省邵阳县河伯乡杨青村8组15号

公民身份号码 430523199807252915

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵阳县公安局

有效期限 2019.01.22-2029.01.22

（4） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易鹏　　社保电脑号：810729916　　身份证号码：430523199807252915　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56		236.0	70.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b884c99cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

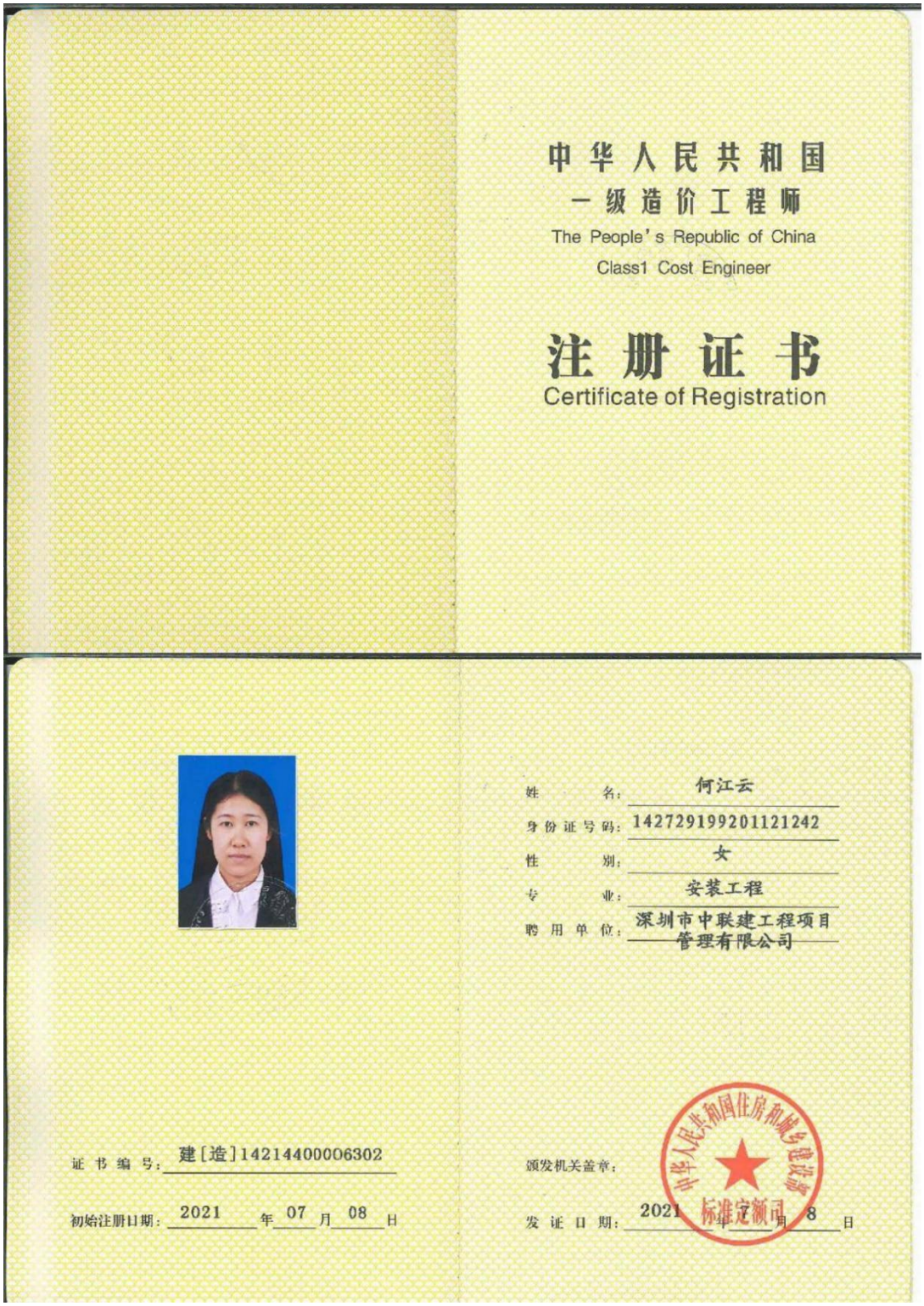
单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

14、 造价工程师--何江云

（1） 一级注册造价工程师证书



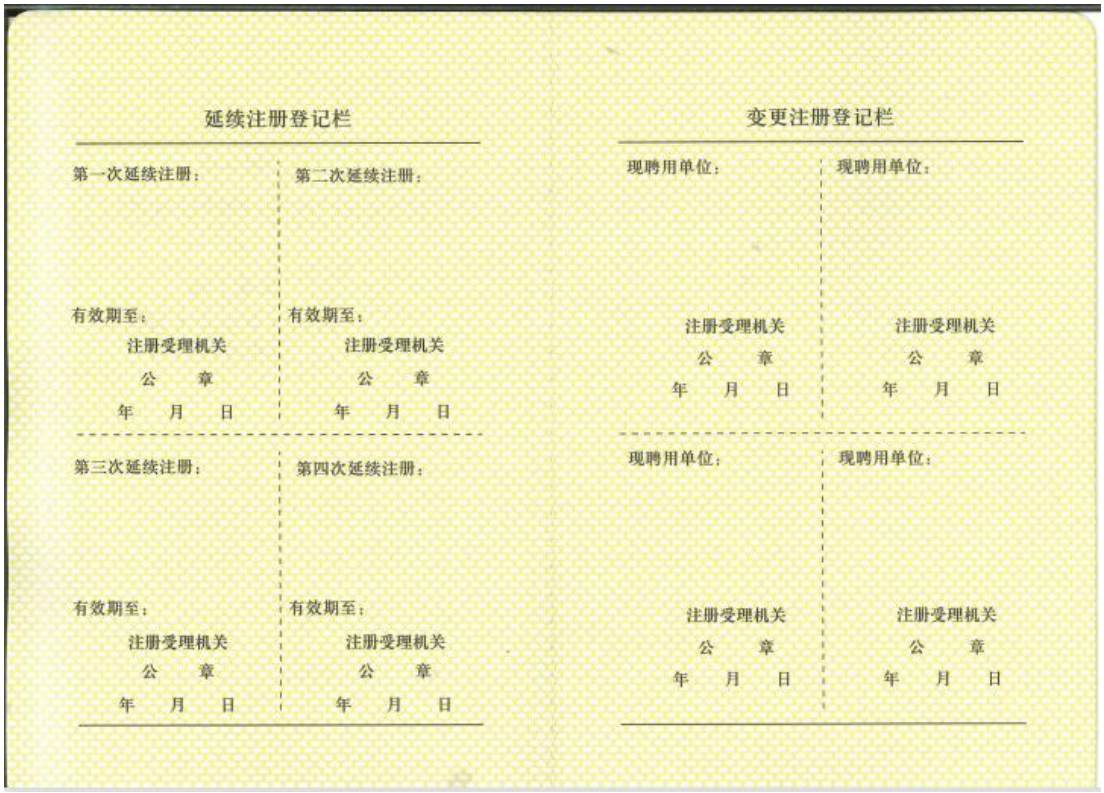
中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：何江云
身份证号码：142729199201121242
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006302
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 8 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

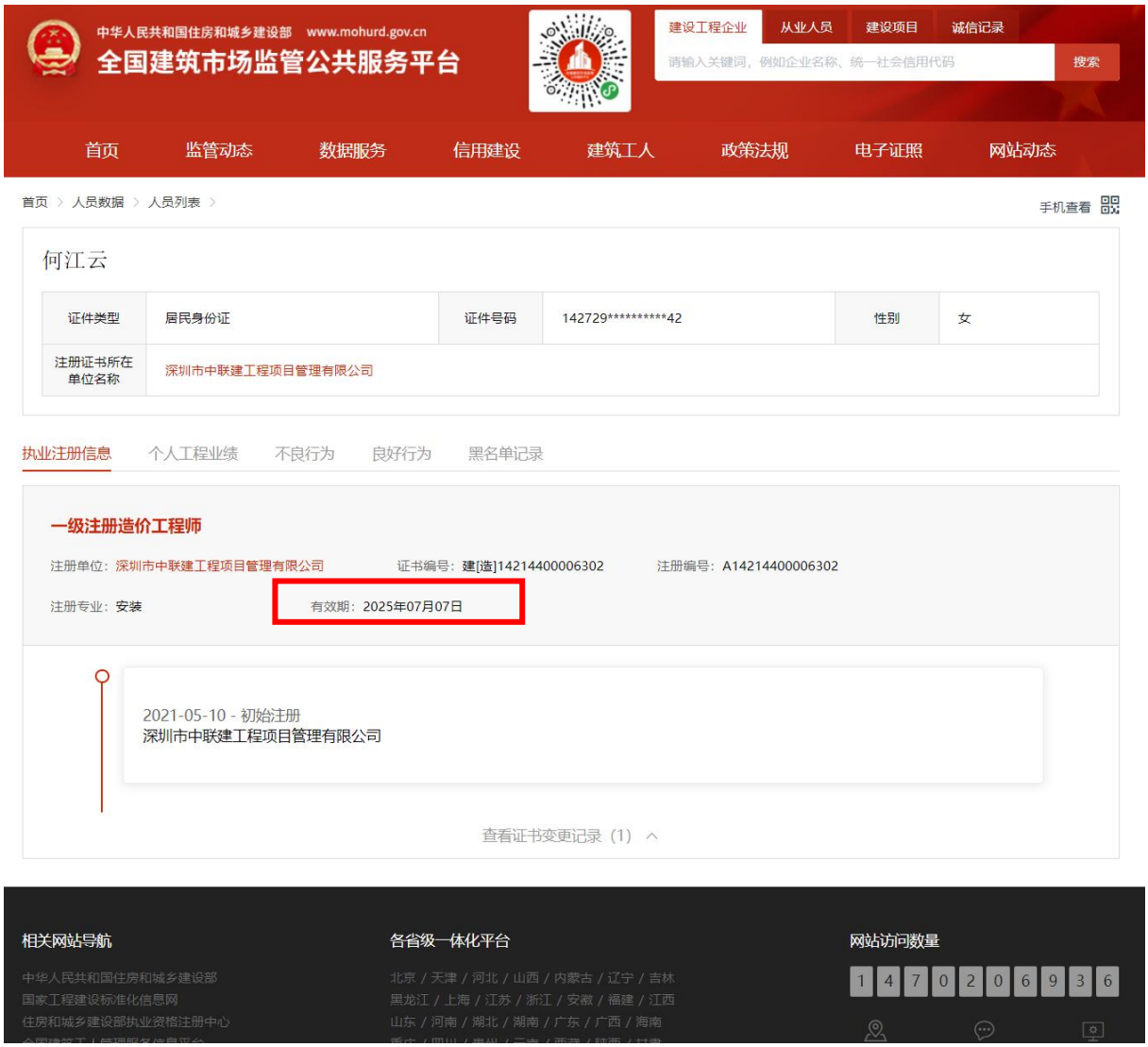
注册受理机关

公　章

年　月　日

“四库一平台”网站查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291838399308





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：何江云

证件号码：142729199201121242

性　　别：女

出生年月：1992 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001128

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（2） BIM 项目管理师（高级）职业技能证书



中国管理科学研究院职业教育研究院

职业技能证书

Vocational Skill Rank Certificate

何江云　身份证号：142729199201121242　于 2022 年06月04日至2022 年06 月28 日参加：　BIM 项目管理师（高级）　职业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考评，具备该职业技能要求的理论知识和专业技术水平。

特发此证

2022 年07月04日

证书编号：TPC220629183611　　验证网址：www.ntpmep.com　　中国管理科学研究院职业教育研究院印制

（3） 职称证书



广东省职称证书

姓　　名：何江云

身份证号：142729199201121242

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003025432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4） 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 何江云 性别 女，一九九二年 一 月 十二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201605112810 二〇一六年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 何江云 性别 女，一九九二年 一 月 十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128921201206000866 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5） 身份证


姓名 何江云
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 1 月 12 日
住址 山西省闻喜县东镇镇官庄村7-580号
公民身份号码 142729199201121242


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 闻喜县公安局
有效期限 2017.02.06-2027.02.06

（6） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云　　社保电脑号：646976897　　身份证号码：142729199201121242　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88		77.80		252.52	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f1aea101 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月27日

15、 工程资料员--李志豪

（1）资料员证书



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920230111753O
Certificate No.

注册编号：091587920231117530
Registration No.

姓　名：李志豪
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：430426200103274373
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年11月1日
Issued Date

（2）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李志豪 性别 男，二〇〇一年 三 月二十七日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁学院

校（院）长：

证书编号：115491202305003602

二〇二三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）身份证



姓名 李志豪

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 3 月 27 日

住址 湖南省祁东县双桥镇虎神山村孔先组

公民身份号码 430426200103274373



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2019.08.27-2029.08.27

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志豪　　社保电脑号：813169170　　身份证号码：430426200103274373　　页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司　　单位编号：140748　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56		236.0	70.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2f0b2ebv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
140748	深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

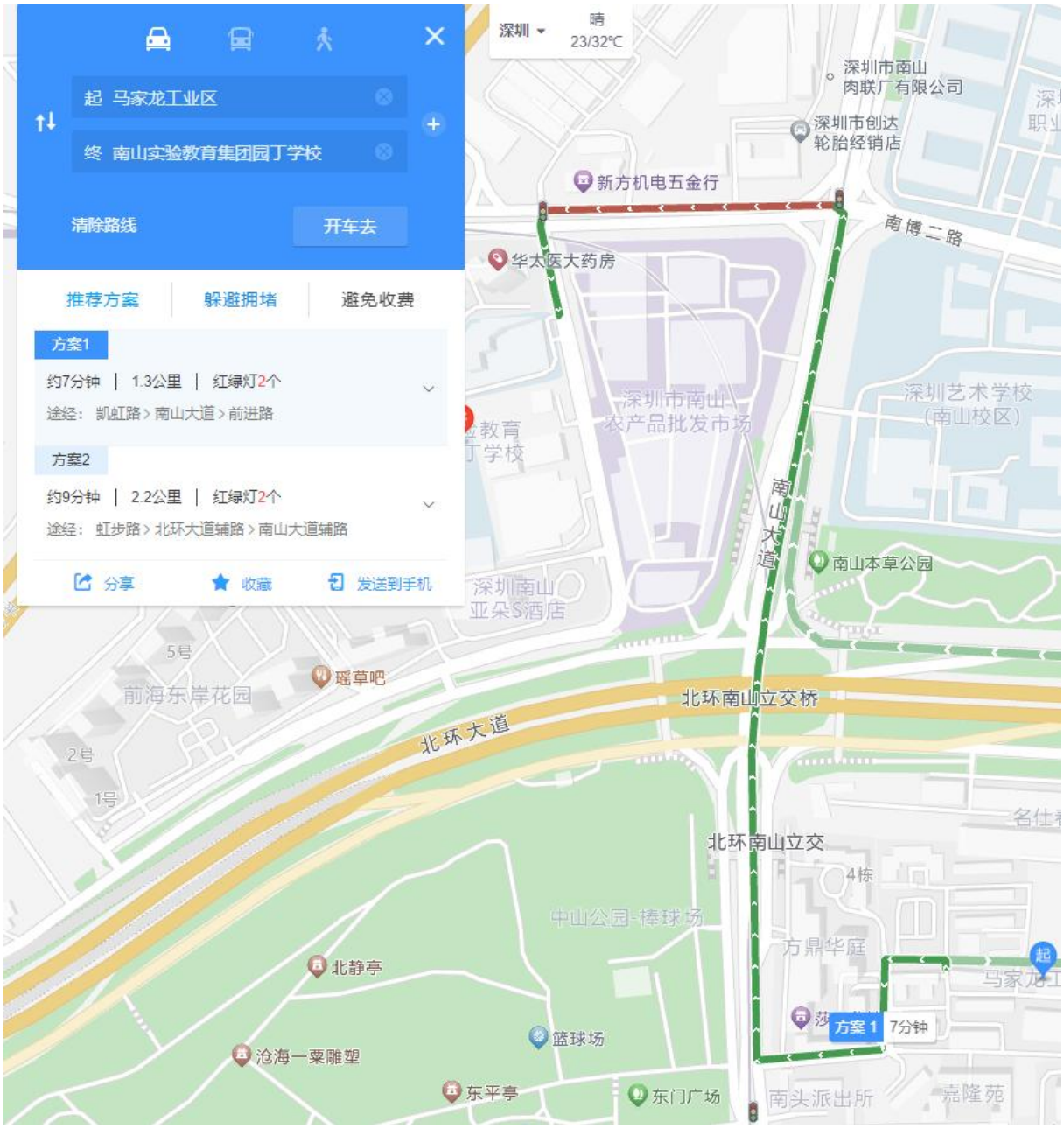
打印日期：2024年10月22日

六、 服务便利度

（一） 注册地址（马家龙工业区）距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 13 分钟左右车程；



（二） 注册地址（马家龙工业区）距本项目地点（深圳市园丁学校）最短仅 7 分钟左右车程



七、 其他

（一） 投标人“三体系”认证情况

1、 质量管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

质量管理体系认证证书

证书编号：SW23Q21679ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码：9144030079049661XQ

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

经营地：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

管理体系认证范围：

工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理（市政公用工程监理、房屋建筑工程监理）

（签发人）

颁证日期：2023 年 10 月 19 日

换证日期：2024 年 01 月 22 日

有效期至：2026 年 10 月 18 日

本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。

上海赛威认证有限公司 证书专用章

2、 环境管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

环境管理体系认证证书

证书编号：SW23E20833ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码：9144030079049661XQ

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

经营地：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围：

工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理（市政公用工程监理、房屋建筑工程监理）及相关管理活动

（签发人）

颁证日期：2023 年 10 月 19 日

换证日期：2024 年 01 月 22 日

有效期至：2026 年 10 月 18 日

本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。

上海赛威认证有限公司 证书专用章

3、 职业健康安全管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：SW23S20672ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码：9144030079049661XQ

注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

经营地：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围：

工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理（市政公用工程监理、房屋建筑工程监理）及相关管理活动

（签发人）

颁证日期：2023 年 10 月 19 日

换证日期：2024 年 01 月 22 日

有效期至：2026 年 10 月 18 日

本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。

上海赛威认证有限公司 证书专用章

（二） 类似项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	2024.07.05	广东省建筑安全协会	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271
2	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	2022.10.25	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204-5.html
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	鸿湖科技园主体工程（原名：维斯顿多媒体（观澜）工业园	2023.04.19	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html
4	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	鸿鹭科技园主体工程（原名：新先通（A912-0433））	2023.04.19	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html
5	市级	2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖	鸿致科技大厦 A916-0565 主体工程（原名：宝观城（A916-0565））	2024.01.23	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204.html
6	市级	2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖	鸿致科技大厦 A916-0564 主体工程（原名：宝观城（A916-0564)）	2024.01.23	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204.html
7	区级	深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	2024.01	深圳市南山区建筑工务署	/
8	区级	深圳市南山区建筑工务署优秀项目	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	2021.05.31	深圳市南山区建筑工务署	/

1、 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

附件

2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项						标化工地 61 项
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆D-1、职业培训楼K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、H7-H9厂房、H11-H14厂房及地下室）【±0.000以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编1-1号厂房，1-2号厂 房及地下室，2号、3号厂房及地下室，4号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	T202-0213 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	是

2、 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-6.html



深圳建筑业协会文件

深建协字〔2022〕53号

关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

深圳建筑业协会

2022年10月25日

2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李于靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
大鹏新区							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区冼屋学校（主体工程）	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
罗湖区							
1	冠楚商业大楼装改工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
南山区							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植夯	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块（暂定名）主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宜	219257

3、 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-鸿湖科技园主体工程（原名：维斯顿多媒体（观澜）工业园）



荣誉证书

深圳市中联建设工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **鸿湖科技园主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-107

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html



深圳建筑业协会文件

深建协字〔2023〕27号

关于2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的244个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有207个项目被评为2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。经公示无异议，现公布名单，予以表彰。

受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

深圳建筑业协会

深圳建筑业协会建筑安全分会

二〇二三年四月十九日

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	“互联网+“未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程	中建四局第六建设有限公司	乔兴君	/	深圳科宇工程顾问有限公司	高东升	223126
2	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块（学校及 研发用房）（不含桩基）工程	上海宝冶集团有限公司	范志强	/	深圳华西建设工程管理有限公司	胡介军	82955
3	宝安公共文化艺术中心(不含桩基础)	中建科工集团有限公司	陈伟文	中建钢构工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张远新	92125
4	宝安区A308-0126项目（暂定名）04-10北地块桩基础和地下室主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李迎迎	/	/	/	357104
5	宝安区A308-0127项目（暂定名）04-12南地块桩基础和主体结构工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	176700
6	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
7	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
8	宝珺园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍轲	/	同创金泰工程监理（北京）有限公司	杨龙	34590
9	大悦商务大厦（不含桩基础）\大悦铂悦苑（不含桩基础）	上海建工集团股份有限公司	庞玉杰	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙满良	126978
10	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐泽亚	179080
11	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	席薇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王刚	125555
11	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	25837
12	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	中国建筑第二工程局有限公司，中建二局深圳建投发展有限公司	张凌	/	江苏建科工程咨询有限公司	丁俊斌	99987
13	龙岗区儿童公园建设工程项目	深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司	梁雄威	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王益	45489
14	龙岗区妇幼保健院扩建工程-2栋18F立体车库、3栋24F住院楼北栋	中国建筑一局（集团）有限公司	杨伟	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	魏敬先	106609
15	龙栖华府1栋/龙栖华府2-5 栋	中冶建工集团有限公司	齐露	/	广东粤建工程项目管理有限公司	罗国兴	441226
16	绿海山河里(G08401-0100)1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	242483
17	绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	陈立/杨梨	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	234716
18	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李昱东	48939
19	深圳百合世纪广场（暨布吉金稻田片区城市更新单元三期B-1-1、B-2、B-3、B-4、B-5地块）工程施工总承包工程	江苏兴邦建工集团有限公司	许朗	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	陈涛	359811
20	特发香阅四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	87315
21	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	中冶华南建设工程有限公司	施亮	湖南建湘工程建设有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司	闫权福	107283
22	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	220964
23	中海寰宇珑宸花园（1栋、2栋）主体工程	中建三局集团有限公司	宁昭剑	/	中海监理有限公司	向永龙	188490
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	1

2	北站超核万象中心（一期）工程	深圳市建工集团股份有限公司	夏阳	/	深圳华西建设工程管理有限公司	颜进裕	109046
3	创新实验学校初中部主体工程	深圳市市政工程总公司	周泽江	/	四川元丰建设项目管理有限公司	殷浩智	30840
4	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	刘鑫增	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	63511
5	观澜公共文化中心	中建一局集团第五建筑有限公司	章亮亮	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	52150
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
9	澜汇云庭花园主体工程	中建四局第一建设有限公司	潘神生	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李骥	321095
10	联洞大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	/	深圳市大众工程管理有限公司	邓海	91802
11	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建筑有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173000
12	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	/	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	176562
13	清泉外国语学校（初中部）工程	深圳市市政工程总公司	徐炜灵	/	四川元丰建设项目管理有限公司	郭承林	29266
14	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
15	深高北校区扩建工程主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	杨欢	/	北京国金管理咨询有限公司	徐红	53356
16	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38558
17	深圳市第二十六高级中学主体工程	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	邵伟	/	深圳科宇工程顾问有限公司	封需要	166622

4、 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-鸿鹭科技园主体工程（原名：新先通（A912-0433））



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **鸿鹭科技园主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-141

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html





深圳建筑业协会文件

深建协字〔2023〕27号

关于2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的244个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有207个项目被评为2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。经公示无异议，现公布名单，予以表彰。

受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

深圳建筑业协会

深圳建筑业协会建筑安全分会

二〇二三年四月十九日

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	“互联网+“未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程	中建四局第六建设有限公司	乔兴君	/	深圳科宇工程顾问有限公司	高东升	223126
2	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块（学校及 研发用房）（不含桩基）工程	上海宝冶集团有限公司	范志强	/	深圳华西建设工程管理有限公司	胡介军	82955
3	宝安公共文化艺术中心(不含桩基础)	中建科工集团有限公司	陈伟文	中建钢构工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张远新	92125
4	宝安区A308-0126项目（暂定名）04-10北地块桩基础和地下室主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李迎迎	/	/	/	357104
5	宝安区A308-0127项目（暂定名）04-12南地块桩基础和主体结构工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	176700
6	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
7	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
8	宝珺园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍轲	/	同创金泰工程监理（北京）有限公司	杨龙	34590
9	大悦商务大厦（不含桩基础）\大悦铂悦苑（不含桩基础）	上海建工集团股份有限公司	庞玉杰	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙满良	126978
10	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐泽亚	179080
11	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	席薇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王刚	125555
11	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	25837
12	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	中国建筑第二工程局有限公司，中建二局深圳建投发展有限公司	张凌	/	江苏建科工程咨询有限公司	丁俊斌	99987
13	龙岗区儿童公园建设工程项目	深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司	梁雄威	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王益	45489
14	龙岗区妇幼保健院扩建工程-2栋18F立体车库、3栋24F住院楼北栋	中国建筑一局（集团）有限公司	杨伟	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	魏敬先	106609
15	龙栖华府1栋/龙栖华府2-5 栋	中冶建工集团有限公司	齐露	/	广东粤建工程项目管理有限公司	罗国兴	441226
16	绿海山河里(G08401-0100)1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	242483
17	绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	陈立/杨梨	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	234716
18	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李昱东	48939
19	深圳百合世纪广场（暨布吉金稻田片区城市更新单元三期B-1-1、B-2、B-3、B-4、B-5地块）工程施工总承包工程	江苏兴邦建工集团有限公司	许朗	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	陈涛	359811
20	特发香阅四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	87315
21	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	中冶华南建设工程有限公司	施亮	湖南建湘工程建设有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司	闫权福	107283
22	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	220964
23	中海寰宇珑宸花园（1栋、2栋）主体工程	中建三局集团有限公司	宁昭剑	/	中海监理有限公司	向永龙	188490
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	1

2	北站超核万象中心（一期）工程	深圳市建工集团股份有限公司	夏阳	/	深圳华西建设工程管理有限公司	颜进裕	109046
3	创新实验学校初中部主体工程	深圳市市政工程总公司	周泽江	/	四川元丰建设项目管理有限公司	殷浩智	30840
4	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	刘鑫增	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	63511
5	观澜公共文化中心	中建一局集团第五建筑有限公司	章亮亮	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	52150
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
9	澜汇云庭花园主体工程	中建四局第一建设有限公司	潘神生	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李骥	321095
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	/	深圳市大众工程管理有限公司	邓海	91802
11	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建筑有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173000
12	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	/	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	176562
13	清泉外国语学校（初中部）工程	深圳市市政工程总公司	徐炜灵	/	四川元丰建设项目管理有限公司	郭承林	29266
14	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
15	深高北校区扩建工程主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	杨欢	/	北京国金管理咨询有限公司	徐红	53356
16	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38558
17	深圳市第二十六高级中学主体工程	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	邵伟	/	深圳科宇工程顾问有限公司	封需要	166622

5、 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖-鸿致科技大厦 A916-0565 主体工程(原名：宝观城（A916-0565））



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-138

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html



深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕6号

关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位:

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单



深圳建筑业协会

2024年1月23日

2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							
9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣通建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

6、 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖-鸿致科技大厦 A916-0564 主体工程(原名：宝观城（A916-0564)）



荣誉证书

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

你公司监理的**鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程**、**鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-138

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html



深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕6号

关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位:

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

深圳建筑业协会

2024年1月23日

2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							
9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣通建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

7、 深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目



8、 获得深圳市南山区建筑工务署优秀项目





深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署2022年第一季度安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于4月组织开展了2022年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3月31日至4月6日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4月7日至4月12日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8.深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1.深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师:罗万泉

2.深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3.深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师:罗万泉

4.深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5.深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6.深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

7.深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

房建项目监理单位评分及排名表1

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署

2023年5月31日

（三） 市场地位【深圳市监理工程师协会第七届理事单位、国家级科技型中小企业】



