

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2024年10月23日

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加园丁学校二期项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人（签字）：何东斌

日期：2024年10月23日

近 5 年企业类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订或 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------|--------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
| 1 | 广州市万舜投资管理有限公司 | 万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程 | 1214.18 万元 | (竣工时间) 2021.5.14 | 中国钢结构金奖 |
| 2 | 深圳市福田区建筑工务署 | 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程 | 174.73 万元 | (竣工时间) 2021.12.29 | 二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖 |
| 3 | 深圳市福田区建筑工务署 | 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理) | 463.15 万元 | (竣工时间) 2023.1.14 | 二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖 |
| 4 | 深圳市福田区建筑工务署 | 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理) | 316.62 万元 | (竣工时间) 2023.8.31 | 二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖 |
| 5 | 深圳市灵星雨科技开发有限公司 | 灵星雨科技大厦工程施工监理 | 258.50 万元 | (竣工时间) 2021.1.11 | 广东省建设工程优质结构奖 |

投标人近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注: 1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证; 2、业绩为竣工业绩,不超过 5 项,若超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩。

说 明

致深圳市南山区建筑工务署：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司

2024年10月23日



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____



关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明



企业业绩 1：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128地块)A#塔楼及裙房

广东省-广州市-番禺区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4401132012310001 | 省级项目编号 | 4401132012300101 |
| 建设单位 | 广州市万祥投资管理有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 57600041-1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 160581.8 | 总投资(万元) | 54569 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2016-440113-70-03-004472 |



项目地址：南村镇里仁洞村迎宾路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 91440300192189222X | 耿喜锋 | 230204*****12 |
| 设计企业 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 914400004558576332 | 黄伟勋 | 440105*****1X |
| 施工企业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 10002429-6 | 喻正国 | 430626*****14 |
| 施工企业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 10002429-9 | 喻正国 | 430626*****14 |

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2015] 第 [6367] 号

深圳市粤鹏建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为万博中央商务区数码产业总部商业综合楼工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹仟贰佰壹拾肆万壹仟捌佰元(¥1214.18万元)。

其中:

项目负责人姓名: 耿喜锋

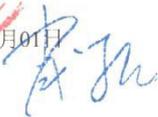
招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:


2015年09月02日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:


2015年09月01日

广州公共资源交易中心

见证人盖章
2015年9月2日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



监理合同关键页

JL-2015020
A

万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目

正本

建设工程委托监理合同

工 程 名 称：万博中央商务区数码产业总部商业

综合楼项目建设工程委托监理

委 托 人：广州市万舜投资管理有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

合 同 编 号：WS-ZXHT-2015-027

签 订 日 期：二〇一五年九月 日

第一部分 协议书

委托人广州市万舜投资管理有限公司与监理人深圳市粤鹏建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目（广晟万博城项目）。

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路东侧（广州番禺大型装备产业基地）。

工程规模：总用地面积约 40879m²，总建筑面积暂定 36.7934 万 m²，其中商业楼 36.69 万 m²，销售中心及办公室建筑面积为 1034m²，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心、绿色智能公寓于一体的大型都市综合体项目。（最终以审定的施工图纸标明的建筑面积为准）

建安工程投资：约 120000 万元

二、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

三、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程施工阶段监理服务期限暂定为 1825 个日历天，自委托人发出书面通知后，监理人进场工作之日起计。

保修阶段监理服务期为贰年，以本工程竣工备案手续完成之日起计。

四、本合同各部分的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

五、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②合同协议书；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同标准条件。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人共叁份，监理人执叁份。



委托人：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：



监理人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

法定代表人：



委托代理人：

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行

账 号：4530200001819100209603

本合同签订于：____年____月____日

签约地点：

第三部分 专用条件

第1条 本合同适用的法律及监理依据:

1. 适用法规: 国家颁布的有关法律、行政法规, 建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章。
2. 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设规划等有关技术经济文件。
3. 国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量验收评定标准。
4. 现行的工程概预算定额、取费标准、有关建设工程造价信息文件及有关建设工程造价的管理办法。
5. 工程承包合同(施工合同)和协议。
6. 工程建设监理合同及附件(或协议)。
7. 经委托人认可的监理规划和监理细则。
8. 工程设计文件(包括工程设计图纸、技术说明、标准图集、设计变更、图纸会审纪要等)、地质勘察报告。

第2条 监理范围和监理工作内容:

1. 监理工程具体范围:

本工程用地范围内所有工程的施工准备阶段、施工阶段(包括所有土建、设备安装、装饰装修、人防施工及市政园林、绿化等)、验收备案竣工阶段及质量保修期阶段的全过程监理, 协助委托人做好开工前准备工作、负责工程组织和管理、工程量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、审核竣工资料、工程结算和保修工作, 控制好本项目的质量、成本、工期、安全等。施工阶段的监理包括施工图(包含地基与基础、主体结构、内外精装修等在内的房屋建筑工程, 机电安装工程)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、成本控制, 安全文明管理, 合同管理, 信息管理, 本工程有关的协调工作及相关的技术咨询服务; 质保阶段的监理包括检查和纪录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收、审核修复费用等。

2. 监理工作内容包括但不限于以下内容:

具体监理工作按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建筑工程施工

质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《广东省建设工程监理条例》等国家、省、市有关法律、法规以及规范、标准规定的监理内容,并结合本工程具体情况对工程施工实施全过程监理,包括但不限于:

2.1 施工监理

施工准备阶段主要服务内容

2.1.1 审查施工组织设计及施工方案,配合承包商选择优化方案,并对可能影响连续施工的方案、计划提出改进意见。

2.1.2 配合委托人审定承包商提交的施工总进度计划。

2.1.3 按合同规定的条件,协助委托人如期提交施工现场,使工程能如期开工并能连续的施工。

2.1.4 按合同及承包商投标文件要求,负责检查承包商履行合同承诺的情况。

2.1.5 根据审定的施工总平面图督导承包商按文明施工现场的要求设置临建、管线、标牌和安全维护设施。

2.1.6 参加设计交底和图纸会审,审查施工图文件是否存在错、漏、碰等,审查各专业的交叉衔接是否合理、可行,并提交具体施工图审核报告。

2.1.7 根据合同要求及施工组织设计文件,督促承包商落实开工准备工作,包括人员、设备、材料、场地设施等。

2.1.8 审查承包单位的资质等级,主要技术人员、管理人员的资格和上岗证,督促承包人建立质量保证体系。

2.1.9 根据委托人的需要以专题报告的形式,及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见。

2.1.10 审查施工单位对工程的重点和关键部位提出的专项施工方案和控制措施,并报委托人审定。

施工阶段主要服务内容

(一) 工程质量的控制

2.1.11 全面负责本工程建设过程中的质量管理和质量控制工作。

2.1.12 督促和检查施工单位建立质量保证体系,并在施工过程中检查落实情况。

2.1.13 针对本项目制订有针对性的监理工作制度和监理实施细则，并报委托人批准后实施。

2.1.14 根据施工图纸、国家及相关规范等的要求，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量，同时配合委托人进行施工质量抽查工作，经委托人批准的检查表单须完整、真实、及时填写，每个分部工程结束 10 天内将表单提交给委托人备查。

2.1.15 划分地基与基础、主体、装饰、总体配套、细部检查等阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程编写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.1.16 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面协助委托人把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.1.17 采用自备的专业检测仪器和工具，对工程质量进行检查，如实记录检查的部位、内容、偏差值等。

2.1.18 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人，并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给委托人。

2.1.19 审查施工单位的实验室、计量器具、混凝土搅拌及分包单位等有关证件，并进行实地考察，向委托人提交考察报告；

2.1.20 工程质量不能满足合同要求时向施工单位发出整改要求，若施工单位不进行整改或整改不利、屡禁不止的，有权向委托人提出对施工单位的处罚建议。

2.1.21 配合地方质检部门做好相关工作。

2.1.22 及时做好检、验、批资料的整理和归档，做好工序控制等工作。

2.1.23 存在工程质量问题，监理单位未能及时发现或包庇施工单位的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

（二）工程进度控制

2.1.24 审查施工单位各项施工准备工作，经委托人书面同意方可下达开工令、停工令、返工令和复工令。

2.1.25 审核施工单位工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见，工程总进度计划报委托人批准后，作为施工单位进度控制的依据，须坚决执行。

2.1.26 依据批准的工程总进度计划，审核施工单位年、月、周进度计划，并应满足总进度计划要求。

2.1.27 负责检查、督促施工单位年、月、周进度计划执行情况，并定期向委托人反映，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

2.1.28 在分部工程开工前划分主要控制工序，对主要控制工序进度偏差 3 天以上的事项，监理单位应向委托人提交专题报告，分析产生的原因和提出纠偏的措施，督促施工单位落实。

2.1.29 因监理单位督促、检查不到位，情况反映不及时，导致工期延误又未能及时采取补救措施的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

(三) 成本控制

2.1.30 配合委托人做好工程投资控制。

2.1.31 施工单位进度款申报时，负责进度款申报工程量审核，审核是否符合合同约定，审核申报数量是否准确。

2.1.32 审核现场技术方案，对工程量的变化提出意见报委托人审定。

2.1.33 监理单位会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资等是否有不利影响，并提出监理意见报送委托人。

2.1.34 工程签证和设计变更的工程量须由监理单位和委托人共同确认，并经委托人同意后实施。

2.1.35 监理单位应从设计、施工方案、材料选择等方面，尽可能为委托人节约工程投资。

2.1.36 各专业工程量审核由监理单位指定监理工程师负责，经指定的监理工程师名单须报委托人备案，一旦确定不得随意更改，如需更改须征得委托人同意。

(四) 安全生产和文明施工

2.1.37 负责现场安全生产和文明施工管理。

2.1.38 督促施工单位落实安全生产和文明施工保证体系的建立与实施。

2.1.39 每日巡查和定期（每周一次）检查现场（施工区、加工区、生活区、办公区等）安全、文明施工实施情况并作好记录，对于不符合规定的事项向施工单位发出整改要求。

2.1.40 施工单位拒不整改的，监理单位有权及时进行处理，事后将有关处理情况向委托人汇报，如需施工单位承担违约责任的，报委托人执行。

2.1.41 按照国家和广州市有关的要求进行安全生产和文明施工监控，配合地方安监等部门做好相关工作。

（五）审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

2.1.42 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.1.43 对工程使用的原材料、半成品、构配件，设备进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。

2.1.44 密切配合委托人做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。

2.1.45 对每次送至现场的材料、设备做好名称、品种及数量记录。

2.1.46 检查工程上所采用的设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书。

（六）工程验收及工程质量事故处理

2.1.47 负责组织隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。隐蔽工程在隐蔽之前必须拍照，重要部位需按不同角度局部特写。

2.1.48 配合委托人进行单位工程竣工验收工作。

2.1.49 提供专业检测仪器和工具，协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。

2.1.50 协助委托人组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，审核并监督整改方案的实施。

（七）信息、协调管理

2.1.51 进行各种工程信息的收集、分类、整理、存档。

2.1.52 定期提供各类工程项目监理报表。

2.1.53 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工程洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

2.1.54 每月初，监理单位应向委托人提交上一月的监理月报，内容应按照监理规范的规定，详细反映月度工程进度、工程质量、工程款支付和工程签证等情况，所采取的对策和措施，对工程的意见和建议及下月的重点

2.1.55 每周例会前，项目监理部应向委托人提交监理周报，内容应包括上一周施工现场各工种人员数量、材料设备进场验收情况、机械设备运转情况、材料及设备等进退场情况、监理活动情况（如：检验批及隐蔽部位验收，见证、旁站、平行检验、工程计量以及有关文件的审核审批等）、详细的施工进度情况、工地现场质量及安全情况、工地现场停电及停水情况、需协调解决的问题等，内容应详细、真实。

2.1.56 建立工程会议制度，主持并组织召开工程例会，形成并签发会议记录。

2.1.57 督促并审核各施工单位整理工程技术资料，使工程施工部位与档案管理同步。

2.1.58 按照规范要求完成相关监理资料，并进行整理和归档，经委托人认可后移交委托人。

2.1.59 配合委托人处理索赔事件、违约事件，协调、协助解决争端，并在过程中提供证据，维护委托人合法权益。

2.1.60 负责各专业工程、各施工单位间的协调管理工作，包括工程施工进场、设计、退场、综合管线平衡、质量、进度等，重要协调事项应经委托人同意。

2.1.61 负责监理过程中档案资料整理、归档工作，随时可提供档案资料委托人查阅。

竣工验收备案及保修阶段的主要服务内容

2.1.62 审查总包单位编制的竣工图等竣工资料，经确认后提交委托人，并协助委托人办理工程竣工手续，配合完成各项验收工作。

2.1.63 监督检查工程的使用情况，鉴定质量责任。

2.1.64 从工程竣工验收并使用时起 6 个月内，监理单位留房屋建筑监理工程师、机电安装监理工程师各一人配合委托人做好使用管理工作，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。监理单位应对使用时所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向委托人提交这项工作的评估分析报告。

2.1.65 对施工方上报的工程预算进行审核。

2.1.66 工程实施阶段对引起造价变更的工程变更进行审核。

2.1.67 对工程进度款申请进行审核。

2.1.68 竣工验收阶段，对工程结算进行审核，在结算审核完成后向委托人提交审核意见。

2.1.69 保修期内安排负责人（接物业公司通知后根据情况紧急程度 2~48 小时内到场）审核维修方案，负责工程保修期内工程量的审核和施工质量监督，并以书面形式向委托人汇报维修工作结果。

2.1.70 参加工程质量保修期内的质量回访，并将回访记录提交委托人。

2.1.71 对无法修复的工程缺陷，提出处理意见，签发《工程缺陷责任终止证书》。

监理过程中的其他工作

2.1.72 其他需协调的事宜。

2.1.73 委托人以书面形式交办或授权的其他工作。

第 3 条 外部条件包括：

1. 委托人负责拟建建筑场地的平整及接通施工用水、用电、通讯工作。

2. 委托人负责本工程的各项前期报建工作（如施工许可证），协调与当地有关部门的关系，并办理各种开工前必要的专项批文（申请人防、供水、供电、电信、消防、煤气、环保、防疫、防蚁、公共天线、防雷、防治白蚁等专业报装工作，办理临时占用道路、污水及余泥排放、夜间施工、质监、安监等申报手续）。
监理业务准入手续由监理人自行办理。

3. 委托人负责委托方案设计与建筑设计及报批，组织设计方案与扩充设计会审。

17. 因监理人非正当履职造成施工投诉经查属实的，每发现一次按监理失职计；

每次监理工作失职以委托人项目部签发并经监理人确认的工程通知单为准，具体考核时，监理工作失职每次罚 500 元~10000 元，上述罚款直接从当期监理费中扣除。

18. 在监理责任期内，因监理人责任本项目工程发生质量及安全事故的，监理人承担因监理责任造成的损失，赔偿金在当期应付监理费中扣除，委托人有权单方解除合同，不负任何违约责任，不再支付监理报酬，并保有诉讼权。

(二) 委托人的违约责任

委托人逾期付款的，按逾期付款金额同期银行贷款利率向监理单位支付违约金（因监理单位的原因造成逾期付款或委托人依本合同有权拒付、延付、扣减者除外）。

第 9 条 委托人同意按以下的计算方法、结算方式、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 经双方商定，本工程监理单位的报酬以工程的建筑面积为计算基数，按 33 元/m² 包干综合单价计取。监理费总额约为 367934 m² * 33 元/m² = 12141822 元，大写：壹仟贰佰壹拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元整。包干综合单价使用范围包含本工程监理的正常工作全部成本、利润、税金等相关费用。结算按最终审定的施工图纸标明的建筑面积为准。

1.1 监理服务费在合同工期内为固定综合单价包干。自签订合同后，除因根据本合同规定可增加、减付、扣除监理服务费的情形外，发生其他任何情况，综合单价费均不予调整。

2. 付款方式：

2.1 在监理合同签订后，监理费以每个月为计量支付周期，月度付款金额按监理费总额/监理工期（月）计算，每个月十号前支付上月监理费的 85%，即：每月支付监理费=12141822 元 ÷ 60 个月 × 85%=172009.14 元/月；

2.2 竣工备案验收合格并交付使用后二十个工作日内付至监理费结算价的 95%，余下的 5% 监理费于交楼二年后无质量事故或较大质量问题的，一次性支付完毕；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128地块) A#塔楼及裙房

验收日期: 2021 年 5 月 14 日

建设单位 (盖章): 广州市万舜投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称 | 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房 | | | | |
| 工程地点 | 广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧 | 建筑面积 | 160219m ² | 工程造价 | 54569万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上：裙房8层，塔楼19层 层 | | |
| | / | | 地下：0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440126201704060101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年4月10日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 广州市番禺区建设工程质量监督站 | 监督编号 | PYP2017040001 | | |
| 建设单位 | 广州市万舜投资管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 徐维 |
| 副组长 | 柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明 |
| 组员 | 黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王绍东 | 何毅、王斌园、李东荣、陈国平 |
| 建筑设备安装工程 | 黎征文 | 谢岳东、李建防、李炜、苏旭国 |
| 工程质控资料 | 黄捷 | 温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 40 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 40 </u> 项 经核定符合要求 <u> 40 </u> 项 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 30 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 30 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 屋面 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 40 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 40 </u> 项 经核定符合要求 <u> 40 </u> 项 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 30 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 30 </u> 项 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 30 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | 验收合格, 符合要求 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 20 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 徐维 | 广州市万舜投资管理有限公司 | 项目负责人 | / | 徐维 |
| 2 | 耿喜锋 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 耿喜锋 |
| 3 | 黄伟勋 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 黄伟勋 |
| 4 | 汪令明 | 广州地质勘察基础工程公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 汪令明 |
| 5 | 柳印生 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 柳印生 |
| 6 | 黄志雄 | 广州市万舜投资管理有限公司 | 工程部部长 | 中级工程师 | 黄志雄 |
| 7 | 赖国荣 | 广州市万舜投资管理有限公司 | 设计部部长 | 高级工程师 | 赖国荣 |
| 8 | 苗秀军 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 总监代表 | 中级工程师 | 苗秀军 |
| 9 | 温彩霞 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 资料员 | 中级工程师 | 温彩霞 |
| 10 | 谢一可 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 注册结构工程师 | 高级工程师 | 谢一可 |
| 11 | 吴佳琪 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 注册建筑师 | 高级工程师 | 吴佳琪 |
| 12 | 黄振宇 | 广州地质勘察基础工程公司 | 工程师 | 中级工程师 | 黄振宇 |
| 13 | 韦静林 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | 韦静林 |
| 14 | 王绍东 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 常务副经理 | 中级工程师 | 王绍东 |
| 15 | 王开云 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | 王开云 |
| 16 | 代敏 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 安全总监 | 助理工程师 | 代敏 |
| 17 | 李明阳 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 工程部主管 | 助理工程师 | 李明阳 |
| 18 | 王斌园 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术部经理 | 助理工程师 | 王斌园 |
| 19 | 唐锐 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 唐锐 |
| 20 | 李东荣 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质保部副经理 | 助理工程师 | 李东荣 |
| 21 | 黄捷 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料主管 | 助理工程师 | 黄捷 |
| 22 | 李晓东 | 广东省工业设备安装有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李晓东 |
| 23 | 苏绪国 | 广州市安鑫消防工程有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 苏绪国 |
| 24 | 李炜 | 广州市水电设备安装有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李炜 |
| 25 | 周广民 | 广东暨通信息发展有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 周广民 |
| 26 | 张金贵 | 通力电梯有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 张金贵 |
| 27 | 杜重安 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 杜重安 |
| 28 | 陈国平 | 广东省建筑装饰集团公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 陈国平 |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年5月14日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

松明生
2011.03.20
中国建筑第二工程有限公司

2011年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）

2021年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 5 月 14 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#

验收日期：2018年8月26日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|------------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C# | | | | |
| 工程地点 | 广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路 东侧 | 建筑面积 | 64981m ² | 工程造价 | 9257.484 488万元 |
| 结构类型 | 混凝土框剪 | 层数 | 地上： 8#地上26层； C#、5#地上31层 层 | | |
| | | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 440126201604290101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2016年4月1日 | 验收日期 | 2019年8月26日 | | |
| 监督单位 | 广州市番禺区建设工程质量监督站 | 监督编号 | PYP2016040014 | | |
| 建设单位 | 广州市万舜投资管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/广州豪特节能环保科技股份有限公司/通力电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第二工程局有限公司/深圳总建设集团股份有限公司/广州江河幕墙系统工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5</u> 项 经核定符合要求 <u> 5</u> 项 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项 | 共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项 | 共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5</u> 项 经核定符合要求 <u> 5</u> 项 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5</u> 项 经核定符合要求 <u> 5</u> 项 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项 | 共 <u> 5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

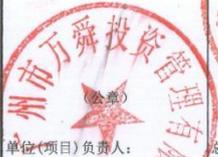
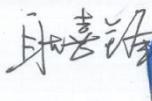
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 凌志刚 | 广州市万舜投资管理有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 凌志刚 |
| 2 | 陈洪平 | 广州市万舜投资管理有限公司 | 工程部长 | 高级工程师 | 陈洪平 |
| 3 | 陈洪平 | 广州市万舜投资管理有限公司 | 主管 | 高级工程师 | 陈洪平 |
| 4 | 陈洪平 | 广州市万舜投资管理有限公司 | 主管 | 工程师 | 陈洪平 |
| 5 | 耿喜锋 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 项目总监 | 高级工程师 | 耿喜锋 |
| 6 | 郭 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 总监 | 工程师 | 郭 |
| 7 | 谢 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 总监 | 助理工程师 | 谢 |
| 8 | 温 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 资料 | 工程师 | 温 |
| 9 | 喻正国 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 高工 | 喻正国 |
| 10 | 韦静林 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 韦静林 |
| 11 | 刘燕 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质量总监 | 助理工程师 | 刘燕 |
| 12 | 黄捷 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | | 黄捷 |
| 13 | 李东荣 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 李东荣 |
| 14 | 宋洪森 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 宋洪森 |
| 15 | 陈明松 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 监理工程师 | / | 陈明松 |
| 16 | 汪令明 | 广州地质勘察基础工程公司 | 项目负责人 | 工程师 | 汪令明 |
| 17 | 黄振宇 | 广州地质勘察基础工程公司 | 工程师 | 工程师 | 黄振宇 |
| 18 | 李晓东 | 广东省工业设备安装有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李晓东 |
| 19 | 李 | 广东省工业设备安装有限公司 | 项目主任 | 高级工程师 | 李 |
| 20 | 郑利升 | 广东省工业设备安装有限公司 | 资料员 | / | 郑利升 |
| 21 | 谭嘉敏 | 广东省工业设备安装有限公司 | 资料员 | / | 谭嘉敏 |
| 22 | 邓德勇 | 广州市安鑫消防工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 邓德勇 |
| 23 | 邓 | 广州市安鑫消防工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 邓 |
| 24 | 袁培平 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 袁培平 |
| 25 | 李 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李 |
| 26 | 李 | 广州市水电设备安装有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李 |
| 27 | 杨 | 广州市水电设备安装有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 杨 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计
图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意
本工程评定为合格工程。同意使用。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  2019年8月26日 | 监理单位：  总监理工程师：  2019年8月26日 | 施工单位：  单位(项目)负责人：  2019年8月26日 | 设计单位：  单位(项目)负责人：  2019年8月26日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年8月26日 |
|---|--|---|---|--|

GD-E1-914/6

中国钢结构金奖

荣誉证书

深圳市粤鹏建设有限公司

你单位监理的万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



企业业绩 2：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403041907190244 | 省级项目编号 | 4403041411049901 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 455750692 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 13648.44 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2014-440304-50-01-701391 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 91440300192189222X | 郭启超 | 220203*****1X |
| 施工企业 | 深圳市建工建设工程有限公司 | 91440300770300026Q | 阳灵泉 | 450323*****33 |

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420170104001001

标段名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程监理招标

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市粤鹏建设监理有限公司

中标价：78.35万元

中标工期：522

项目经理(总监)：宗德宝



本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01



查验码：8283491415456495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

深圳市福田区建筑工务署

工程编号：

合同编号：

FTJG LYWY JL 2019024

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

工程地点：深圳市福田区红荔西路与香梅路交界西北

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市粤鹏建设有限公司

2019年10月

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，注册号：35005444

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹百柒拾肆万柒仟叁百元（¥1747300.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程监理 | / | / | / | 166.41 | 8.32 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 11 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数 640 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月。

2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
邮编：518000
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行
账号：4000025319200380838
电话：0755-82078699
传真：
电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：协议书、中标通知书、投标文件_____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，受托人应当应委托人的要求予以更换：

(1) 不遵守委托人工地管理制度的；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼

验收日期： 2021年 12月 29日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称 | 福田区荔园外国语学校扩建多功能综合楼 | | | | |
| 工程地点 | 福田区红荔路与香梅路交汇处 | 建筑面积 | 11000m ² | 工程造价 | 8560.7788元 |
| 结构类型 | 地上：框剪结构 | 层数 | 地上： | 6 | 层 |
| | 地下：框剪结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-0061 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年02月20日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2020009 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建工建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市聚灏科技有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市港华建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市兴安消防工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 温健 |
| 副组长 | 郭启超、张洪成 |
| 组员 | 阳灵泉、王琪、方木强、郑荣坚、谭晓昭、丁满强、周峰、唐池飞、于景陟、姚子健、李正良、郑周祥、杨思丽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 张洪成 | 阳灵泉、王琪、方木强、郑荣坚、谭晓昭 |
| 建筑设备安装工程 | 郭启超 | 丁满强、周峰、唐池飞、于景陟、姚子健、李正良 |
| 工程质控资料 | 吴雪扬 | 郑周祥、杨思丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 温健 | 深圳市福田区建筑工务署 | 建设项目负责人 | | 温健 |
| 2 | 杨钰峰 | " " | | | 杨钰峰 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 符永侠 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 设计项目负责人 | | 符永侠 |
| 6 | 高性 | " " | 建筑 | | 高性 |
| 7 | 丁浩强 | " " | 给排水 | | 丁浩强 |
| 8 | 王旭 | " " | 市政 | | 王旭 |
| 9 | 周峰 | " " | 暖通 | | 周峰 |
| 10 | 姚文斌 | " " | 电气 | | 姚文斌 |
| 11 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | | 徐泰松 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 郭启超 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 项目总监 | | 郭启超 |
| 16 | 李正良 | " " | 电气专业 | | 李正良 |
| 17 | 李正良 | " " | 电气专业 | | 李正良 |
| 18 | 李正良 | " " | 暖通 | | 李正良 |
| 19 | 李正良 | " " | 给排水 | | 李正良 |
| 20 | 李正良 | " " | 监理员 | | 李正良 |
| 21 | | | | | |
| 22 | 阳灵泉 | 深圳市建工建设集团有限公司 | 项目经理 | | 阳灵泉 |
| 23 | 李正良 | " " | 单位技术 | | 李正良 |
| 24 | 李正良 | " " | 技术 | | 李正良 |
| 25 | 李正良 | " " | 质量 | | 李正良 |
| 26 | 李正良 | " " | 资料 | | 李正良 |
| 27 | 李正良 | " " | | 工编制 | 李正良 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员参加对福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程归档资料完整,观感质量评定为一般,质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404878-AT011
有效期: 2023.02.15

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符永侠
注册号: 4406478-001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师
郭启超
注册号35005444
有效期2023.07.31
深圳市粤鹏建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
阳灵泉
号144171849540(00)
建筑市政
2022.01.30
深圳市建工建设集团有限公司

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2021年12月29日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 |
|--|--|--|--|--|



二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



企业业绩 3：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403041907280059 | 省级项目编号 | 4403041506019901 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 455750692 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 19348 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440304-83-01-701560 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 91440300192189222X | 王延海 | 211321*****38 |
| 施工企业 | 中国建筑第四工程有限公司 | 91440000214401707F | 杨凡 | 430821*****12 |

监理合同关键页

FTJG FLXX JL 28 2003

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理) _

工程地点: _深圳市福田区莲塘尾片区 _

甲方(委托人): _深圳市福田区建筑工务署 _

乙方(代建人): _中铁建工集团有限公司 _

丙方(受托人): _深圳市粤鹏建设有限公司 _

2020年 01 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49128 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 36217.8 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定 肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整（¥暂定 4631500 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程监理 | / | / | / | 441.095 | 22.055 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 01 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 北京市丰台区南四环西路128号
邮编: 100071
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701号
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真: 0755-82077608
电子邮箱:

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容；竣工备案整改交付阶段；保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方或乙方委托的项目合法权益，为甲方或乙方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方或乙方尽可能实现预定夫人合理建设目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关项目法人建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监

理管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；其他有关建设工程的法律、法规、规章；招标人和施工单位（或EPC单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；其他工程建设合同、协议合同（施工合同、供货合同、工程设计合同）；勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；（3）已报批的施工图纸；（4）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

- （1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；
- （2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；
- （3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

具体更换方式与要求详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对丙方的授权范围：

（1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。

（2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。

（3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方或乙方做出书面报告。

（4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

（5）工程施工进度的检查、监督权。

（6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。

（7）丙方有权及时向甲方或乙方获取工程建设过程中有关信息和资料。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

1

工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|------------|------------------------|
| 工程名称 | 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区莲塘尾片区 | 建筑面积 | 44249平方米 | 工程造价 23152.845704万元 |
| 结构类型 | 框架结构、框架剪力墙结构、钢结构 | 层数 | 地上: | 5 层 |
| | | | 地下: | 2 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0690 | 监理许可证号 | E244061426 | |
| 开工日期 | 2021年05月17日 | 验收日期 | 2023年1月7日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021-0690 | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | |
| 设计单位 | 申都设计集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天津消防工程有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 莫文峰/王志云 |
| 副组长 | 代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫 |
| 组员 | 施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 施巍 | 周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔 |
| 建筑设备安装工程 | 陈本保 | 司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双 |
| 工程质控资料 | 杨桂娇 | 李顺、吴福群 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 燃气 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 消防（自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统） | 合格 | 共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 室外附属 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 张如清 | 区建工署 | 科长 | — | 张如清 |
| 2 | 杨 | 区建工署 | 规划工程师 | — | 杨 |
| 3 | — | — | — | — | — |
| 4 | 莫文峰 | 福田区建筑事务署 | 项目负责人 | 高级 | 莫文峰 |
| 5 | 刘冲 | 深圳市中印设计研究院 | 主任 | 二级 | 刘冲 |
| 6 | 陈国栋 | 中印设计研究院有限公司 | 建筑专业 | 中级 | 陈国栋 |
| 7 | 常永贵 | 中印设计 | 总工 | 高级 | 常永贵 |
| 8 | 刘文涛 | 中印设计 | 机电工 | 中级 | 刘文涛 |
| 9 | 刘岩 | 中印 | 号工 | 中级 | 刘岩 |
| 10 | 何翔 | 中印 | 精装 | 中级 | 何翔 |
| 11 | 高红 | 中印 | 暖 | — | 高红 |
| 12 | 王健 | 中印 | 电气 | — | 王健 |
| 13 | 王延吉 | 深圳市粤鹏建设咨询有限公司 | 总工 | 二级 | 王延吉 |
| 14 | 王 | 深圳市粤鹏建设咨询有限公司 | 机电 | 二级 | 王 |
| 15 | 王 | 深圳市粤鹏建设咨询有限公司 | 电气 | 中级 | 王 |
| 16 | 康顺 | 深圳市粤鹏建设咨询有限公司 | 监理 | 监理 | 康顺 |
| 17 | 戴浪 | 深圳市粤鹏建设咨询有限公司 | 总工 | 工程师 | 戴浪 |
| 18 | 王 | 中铁建工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王 |
| 19 | 张巍 | " " | 技术负责人 | 工程师 | 张巍 |
| 20 | 陈车保 | " " | 代建 | 机电 | 陈车保 |
| 21 | 杨桂伟 | " " | 资料负责人 | 资料 | 杨桂伟 |
| 22 | 王 | 深圳燃监局 | 燃气总监 | 工程师 | 王 |
| 23 | 王 | 深圳燃监局 (燃气) | 项目经理 | 工程师 | 王 |
| 24 | — | — | — | — | — |
| 25 | — | — | — | — | — |
| 26 | 卢 | 建设规划 | 项目负责人 | 工程师 | 卢 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|--------|-------|-----|
| 1 | 刘伟 | 中建四局 | 项目经理 | 高级工程师 | 刘伟 |
| 2 | 刘伟 | 中建四局 | 机电安装 | 初级 | 刘伟 |
| 3 | 杨永森 | 中建四局 | 项目经理 | 工程师 | 杨永森 |
| 4 | 刘伟 | 中建四局 | 项目经理 | 工程师 | 刘伟 |
| 5 | 阮福成 | 中建四局 | 执行经理 | — | 阮福成 |
| 6 | 阮福成 | 中建四局 | 项目经理 | 工程师 | 阮福成 |
| 7 | 何敏 | 中建四局 | 项目副经理 | 经济师 | 何敏 |
| 8 | 吴达华 | 中建四局 | 资料员 | 工程师 | 吴达华 |
| 9 | 王杰 | 中建四局 | 精装修工程师 | 工长 | 王杰 |
| 10 | 高广仁 | 中建四局 | 安全员 | — | 高广仁 |
| 11 | 杨永森 | 中建四局 | 安全员 | — | 杨永森 |
| 12 | 杨永森 | 福建学校 | 校长 | — | 杨永森 |
| 13 | 曾新 | 福建学校 | 校长 | — | 曾新 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

福建学校

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹俊洪
注册号: 3101229-000
有效期: 至2024年7月

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日 | 监理单位:  总监理工程师:  2023年1月14日 | 施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日 | 设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日 | 勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日 |
|---|--|---|---|---|



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



企业业绩 4：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following data:

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | ??????????????? | | |
| 工程名称 | 福田区天健小学扩建综合楼工程（监理） | | |
| 中标通知书编号 | 4403042001210001-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403041912300101-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-04-15 | 中标金额(万元) | 316.62 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192196991U |
| 中标单位名称 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192189222X |
| 总监理工程师 | 郭启超 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 220203*****1X | 记录登记时间 | 2020-04-15 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

The '中标单位名称' (Winning Bidder Name) field is highlighted with a red box. The background shows the platform's navigation menu and search bar.

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190191001001

标段名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

中标价: 316.621400万元

中标工期: 1490

项目经理(总监): 郭启超



本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭启超

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28

查验码: 2351304078918244

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

正本
ORIGINAL

工程编号:

合同编号:

FTJG TJL JL 202026

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 中国建筑第四工程局有限公司

丙方(受托人): 深圳市粤鹏建设有限公司

2020年9月



第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署
乙方（代建人全称）：中国建筑第四工程局有限公司
丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区海田路与福中一路交汇处
3. 工程规模：福田区天健小学扩建综合楼工程主要建设内容包括新建综合楼工程和旧教学楼维修工程两部分。具体建设内容及规模如下：（一）项目拟拆除原有1座羽毛球馆（拆除面积929.87平方米），然后在原址上新建1栋综合楼，其中地上6层8203.00平方米（含架空面积），地下13163.00平方米（含2层地下室），并对旧教学楼进行局部加建293.00平方米。（二）旧教学楼维修工程为原有教学楼外立面进行统一规划、翻新，对旧教学楼室内装饰进行翻新，完善新旧楼之间相关场地类项目，对旧教学楼相关配套设备进行更新。项目总投资估算为26202.00万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：26202.00万元 招标部分工程概算投资额：20049.26万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，
注册号：35005444

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟贰佰壹拾肆元整（¥ 3166214.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 301.544 2 | 15.0772 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年5月1日。

合同工期总日历天数 913 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

斜小四

(本页无正文,为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行广州科技园支行
账号: 020900152110202
电话: 020-38119785
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真:
电子邮箱:

书明
斜小回

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目拆除工程监理、设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

(1) 不遵守甲方或乙方工地管理制度的；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章）： 中国建筑第四工程局有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼） | | | | |
| 工程地点 | 福田区海田路与福中一路交汇处 | 建筑面积 | 21106.9m ² | 工程造价 | 1598.603322万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-1680 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年1月24日 | 验收日期 | 2023年8月31日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2020181 | | |
| 建设单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工四建集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 昌鸿 |
| 副组长 | 张卓、郭启超、冯鸣、莫晓峰 |
| 组员 | 任远、李杰、张鸿聪、黄子杰、刁晓鹏、孟美莉、洪悦、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密、彭传义、饶广宇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 李杰 | 董剑峰、武立现、温庆华、陈昊、彭传义、刁晓鹏、孟美莉、洪悦 |
| 建筑设备安装工程 | 张鸿聪 | 黄子杰、陈传忠、赵亚静、饶广宇、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密 |
| 工程质控资料 | 吴春菊 | 张勇、舒鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 符合要求 | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日 |
|--|--|--|--|--|



GD-E1-914/6

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



企业业绩 5：灵星雨科技大厦工程施工监理

深圳市住房和建设局网站“施工许可”查询结果截图

今天是2023年12月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回](#)

[深圳市灵星雨科技开发有限公司](#) [\[返回\]](#)

| | | | |
|-----------|--|-----------|-------------|
| 工程名称： | 灵星雨科技大厦总承包工程 | | |
| 工程编号： | 440300201524602 | 发证机关： | 深圳市住房和建设局 |
| 发证日期： | 2016-11-21 | 证书序列号： | 2016-1008 |
| 建设单位： | 深圳市灵星雨科技开发有限公司 | 建设规模： | 99465平方米 |
| 建设地址： | 光明新区双明大道南侧，高新路西侧 | | |
| 设计单位： | 深圳大学建筑设计研究院 | | |
| 施工单位： | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 监理单位： | 深圳市粤鹏建设有限公司 |
| 合同开工日期： | 2016-11-21 | 合同竣工日期： | 2018-11-20 |
| 项目经理： | 王朋 | 项目总监： | 赖安松 |
| 施工单位质量主任： | --- | 施工单位安全主任： | --- |
| 建设单位质量主任： | --- | 建设单位安全主任： | --- |
| 范围： | 基础；钢筋混凝土；钢结构；屋面及防水工程；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；建筑电气；建筑智能；建筑节能；消防工程；室外工程； | | |
| 变更登记： | 1、*** 2021-03-31施工范围由基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；建筑电气；建筑智能；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为基础；钢筋混凝土；钢结构；屋面及防水工程；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；建筑电气；建筑智能；建筑节能；消防工程；室外工程；*** 2019-11-04 监理单位名称由深圳市粤鹏建设监理有限公司变更为深圳市粤鹏建设有限公司项目经理由陈轻(京111060804353)变更为王朋(京111181903620)*** 2017-09-29施工范围由基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；建筑电气；建筑智能；建筑节能；消防工程；室外工程；2、2019-11-04监理单位名称由深圳市粤 | | |

中标通知书

56

中标通知书

灵星雨中 2016-001 号

深圳市粤鹏建设监理有限公司：

灵星雨科技大厦工程施工监理的评标工作已经完成，经过我司评审，贵司的投标文件在本次招标中胜出，特此恭贺！

现正式通知贵司，以确认贵司作为灵星雨科技大厦（工程施工监理）的中标单位。服务内容：施工准备阶段、施工阶段的监理，包括但不限于建（构）筑物及附属建筑物的基础及人防工程、主体土建工程、装饰装修工程、水电安装工程、电梯安装、中央空调、消防工程及附属工程、市政工程、园林绿化工程、公共部分精装修等。监理服务期：30 月，延期 6 个月内不增加监理费用。经过 1 月 15 日双方对主要条款进行了洽谈，中标价：2585050 元。总监理工程师：赖安松，身份证号码：510102196807096572，注册执业证号：44001474。

请在十天内与我司联系签订监理合同事宜。

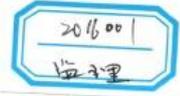
深圳市灵星雨科技开发有限公司

二〇一六年一月十八日



监理合同关键页

GF - 2012 - 0202



建设工程监理合同



项目名称: 灵星雨科技大厦工程施工监理

委托人(甲方): 深圳市灵星雨科技发展有限公司

监理人(乙方): 深圳市粤鹏建设监理有限公司

合同编号: LXKJDX-2016-001

签订日期: 2016 年 1 月 18 日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市灵星雨科技开发有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：灵星雨科技大厦；
2. 工程地点：深圳市光明新区双明大道南侧，二号路西侧；
3. 工程规模：总建筑面积约 9.9 万平方米，高 130 米，地上 31 层，地下室 3 层；
4. 工程建筑安装工程费：约 3.3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赖安松，身份证号码：510102196807096572，注册号：44001474。

五、监理酬金

5.1 监理酬金（大写）：贰佰伍拾捌万伍仟零伍拾元整（¥2585050）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰伍拾捌万伍仟零伍拾元整（¥2585050）。
2. 相关服务酬金：保修阶段服务酬金（包含在监理酬金内）。

相关服务酬金包括：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0。
- (2) 设计阶段服务酬金：0。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含在监理酬金内。
- (4) 其他相关服务酬金：0。

上述监理酬金为暂定合同额，只是作为监理费支付依据，监理费结算金额按合同专用条款执行。

5.2 支付方式：

正常工作酬金的支付：

| 支付次数 | 支付时间 | 支付比例 | 支付金额 (万元) |
|-------|--------------------|------|--------------|
| 首付款 | 本合同签订后 30 天内 | 5% | 129250 |
| 第二次付款 | 移交桩基础施工工作面 7 天内 | 10% | 258505 |
| 第三次付款 | 桩基础完成验收后 7 天内 | 10% | 258505 |
| 第四次付款 | ±0.00 土建完成验收后 7 天内 | 10% | 258505 |
| 第五次付款 | 裙楼封顶完成验收后 7 天内 | 10% | 258505 |
| 第六次付款 | 22 楼封顶完成验收后 7 天内 | 10% | 258505 |
| 第七次付款 | 主体工程封顶完成验收后 7 天内 | 10% | 258505 |

| | | | |
|--------|-----------------------|------|---------|
| 第八次付款 | 机电设备安装、外墙工程完成验收后 7 天内 | 10% | 258505 |
| 第九次付款 | 公共部分精装修验收后 7 天内 | 10% | 258505 |
| 第十次付款 | 完成预验收后 7 天内 | 5% | 129250 |
| 第十一次付款 | 竣工验收后 7 天内 | 5% | 129250 |
| 第十二次付款 | 保修期满 7 天内 | 5% | 129260 |
| 合 计 | | 100% | 2585050 |

支付时间以委托人收到监理人等额发票后，开始计算支付日期。

若工程延期超过 6 个月后完成，委托人应按专用合同条款 6.2.2 款支付至合同额的 95%，延期监理酬金也按 6.2.2 款执行。

六、期限

1. 监理期限：

自委托人通知监理人进场之日开始计算共 30 月（不含保修阶段服务期限）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限：监理人不承担勘察阶段监理工作。

（2）设计阶段服务期限：监理人不承担设计阶段监理工作。

（3）保修阶段服务期限：自工程验收或交付使用之日起 2 年。

（4）其他相关服务期限：无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣监理人员并提供工程监理相关的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 2. 订立地点: 深圳市。
- 3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。
- 4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并盖章后生效。

委托人 (公章): 

监理人:  深圳市粤鹏建设监理有限公司
住所: 深圳市深南中路 20990 号东风大厦
701, 702, 703

法定代表人或代理人签字

法定代表人或代理人签字





邮政编码: _____

邮政编码: 518031

开户银行: _____

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: _____

账号: 4530 2000 0181 9100 2096 03

电话: _____

电话: 82078699

传真: _____

传真: 82077608

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____ 灵星雨科技大厦总承包工程 _____

验收日期: _____ 2021年4月11日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市灵星雨科技开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 灵星雨科技大厦总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明新区双明大道南侧，高新路西侧 | 建筑面积 | 99465 m ² | 工程造价 | 30310.91万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上： | 31 | 层 |
| | 框架 | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 440300201524602 | 监理许可证号 | E144061429-4/1 | | |
| 开工日期 | 2016年11月25日 | 验收日期 | 2021年1月11日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120160050 | | |
| 建设单位 | 深圳市灵星雨科技开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市华力岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳恒安消防工程有限公司、深圳市拓普通威节能建设有限公司、深圳市爱德威电联电气有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建二局第一建筑工程有限公司、深圳华加日幕墙科技有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鹏粤建设有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 卿忠先 |
| 副组长 | 卿忠先、赖安松、龚维敏、王朋、王军 |
| 组员 | 翟志梅、张亨、吕孝伏、张佰辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 彭卫星 | 罗云宁、彭春茂、郑鑫皇 |
| 建筑设备安装工程 | 张在国 | 杨华、韦代豪、杨海宁、李正良、刘运 |
| 工程质控资料 | 刘周辉 | 杨泽帆、刘雯 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 1388 项,其中: 经审查符合要求 1388 项 经核定符合要求 1388 项 | 共 218 项,其中: 资料核查符合要求 218 项 实体抽查符合要求 218 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | | 共 845 项,其中: 经审查符合要求 845 项 经核定符合要求 845 项 | 共 828 项,其中: 资料核查符合要求 828 项 实体抽查符合要求 822 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 180 项,其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 71 项 | 共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 341 项,其中: 经审查符合要求 341 项 经核定符合要求 341 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 共 204 项,其中: 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 204 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 共 2512 项,其中: 经审查符合要求 2512 项 经核定符合要求 2512 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | | 共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项 | 共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | | 共 75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项 | 共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |

四、验收人员签名

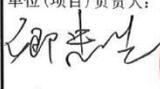
GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 御来生 | 深圳市灵犀雨科技发展有限公司 | 项目经理 | 高工 | 御来生 |
| 3 | 刘洋 | " " " | 项目经理 | | 刘洋 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 刘洋 | 深圳华达工程公司 | 项目经理 | 高工 | 刘洋 |
| 8 | 魏志松 | 深圳前海建设发展有限公司 | 总监 | 高工 | 魏志松 |
| 9 | 刘洋 | 中建一局公司 | 技术 | 工程师 | 刘洋 |
| 10 | 魏志松 | 中建港第建设科技有限公司 | 项目经理 | 高工 | 魏志松 |
| 11 | 张纪 | 中建一局一公司 | 项目经理 | 工程师 | 张纪 |
| 12 | 刘洋 | 中建一局一公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘洋 |
| 13 | 魏志松 | 深圳恒安消防工程有限公司 | | | |
| 14 | 魏志松 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 魏志松 |
| 15 | 王朋 | 中建一局一公司 | 项目经理 | 工程师 | 王朋 |
| 16 | 魏志松 | 深圳大学建筑设计研究院 | 总工程师 | 高工 | 魏志松 |
| 17 | 李强 | " " | 副总 | 电气专业 | 李强 |
| 18 | 刘中平 | " " | 副总 | 电气专业 | 刘中平 |
| 19 | 刘中平 | " " | 副总 | 暖通 | 刘中平 |
| 20 | 刘中平 | " " | 副总 | 水 | 刘中平 |
| 21 | 余院军 | 深圳越众绿建 | 工程师 | 绿建 | 余院军 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按照要求完成设计图纸及合同范围内的工程；资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2021年1月11日 | 总监理工程师：  2021年1月11日 | 单位(项目)负责人：  2021年1月11日 | 单位(项目)负责人：  2021年1月11日 | 单位(项目)负责人：  2021年1月11日 |

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市粤鹏建设监理有限公司监理的
灵星雨科技大厦总承包 工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2019)069C号

二〇一九年十一月十一日



投标人近 5 年履约评价情况

| | | | | | |
|--------|--|------|---------|---------------|------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 注册资本 | 3030 万元 | 成立日期 | 1981 年 06 月 24 日 |
| 企业法人代表 | 姚乐斌 | 企业性质 | 国有企业 | | |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701 | | 联系电话 | 0755-82078699 | |
| 主要资质证书 | 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 | | | | |
| 履约评价情况 | 1、工程名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022.05.25； 2、工程名称：华富街道深业上城党群服务中心建设工程（监理）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021.06.30； 3、工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）；履约评价等级或得分：/；评价时间：2023.01.16。 | | | | |

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

营业执照

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192189222X | <h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p> |  |
| 名称 深圳市粤鹏建设有限公司 | 成立日期 1981年06月24日 | |
| 类型 有限责任公司(法人独资) | 住所 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701 | |
| 法定代表人 姚乐斌 | 登记机关 |  2021年09月08日 |
| 市场监督管理 | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 |

资质证书

| | |
|---|--|
|  | 企业名称： 深圳市粤鹏建设有限公司 |
| | 经济性质： 有限责任公司（法人独资） |
| | 资质等级： 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 工 程 监 理 资 质 证 书 | |
| 证书编号： E144061429 | |
| 有效期： 至2028年12月29日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关  2023年12月29日 No.EZ 0046631 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|-------------------|--|------|-----------------------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|-----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|--------------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|------|-------|-----|----|-----|-------|-----|---------|-------------------|-----|--|--|--|--|---------|--|---|
| <table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市粤鹏建设有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1981年06月24日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3030万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192189222X</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144061429-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月29日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>姚乐斌</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>姚乐斌</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>程昌华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">2019年06月19日,“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”,并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,原企业已办理工商注销。</td></tr></table> | 企业名称 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 详细地址 | 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701 | | | 成立时间 | 1981年06月24日 | | | 注册资本金 | 3030万元人民币 | | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192189222X | | | 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） | | | 证书编号 | E144061429-4/1 | | | 有效期 | 至2028年12月29日 | | | 法定代表人 | 姚乐斌 | 职务 | 法人代表 | 单位负责人 | 姚乐斌 | 职务 | 总经理 | 技术负责人 | 程昌华 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 | 备注: | 2019年06月19日,“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”,并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,原企业已办理工商注销。 | | | <table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr></table> <table border="1"><tr><td style="text-align: center;"> 发证机关(章) 2023 年 月 日 No.EF 0183619</td></tr></table> | 业 务 范 围 | 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |  发证机关(章) 2023 年 月 日 No.EF 0183619 |
| 企业名称 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 成立时间 | 1981年06月24日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本金 | 3030万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192189222X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号 | E144061429-4/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期 | 至2028年12月29日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姚乐斌 | 职务 | 法人代表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人 | 姚乐斌 | 职务 | 总经理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 程昌华 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注: | 2019年06月19日,“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”,并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,原企业已办理工商注销。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 业 务 范 围 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  发证机关(章) 2023 年 月 日 No.EF 0183619 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

证 书 延 期

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为:王涛。



变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244061426

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法定代表人: 姚乐斌

注册地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有效期至: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



履约评价 1：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼监理

合同履行评价报告

| | | | |
|-------------|--|------|-----------|
| 项目名称 | 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼 | | |
| 合同名称 | 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼监理合同 | | |
| 合同类别 | <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | | |
| 承包范围 | 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼施工监理 | | |
| 合同金额 | 1747300 元 | | |
| 履约单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | |
| 项目负责人 | 郭启超 | 发包方式 | |
| 开工时间 | 2019.11.1 | 竣工时间 | 2021.7.31 |
| 履约评价会议时间 | | | |
| 评价得分及评价等级 | 得分：84分；等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 该项目已完工，在项目监理过程中，监理单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的管理工作均认真履行职责，综合评定为良好。 | | |
| 评价人员签名 | 温地 | | |
| 部室负责人意见 | 批同意 温地 2022.8.24 | | |
| 分管署领导意见 |  2022.8.25 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表 | | |
| 履约单位确认及反馈情况 | 评价等级为不合格，须履约单位加盖公章确认。 | | |

履约评价 2：华富街道深业上城党群服务中心建设工程（监理）

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szjly/evaluateRecordContr...>

| 福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表 | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------|--|---|------|----|
| 项目名称 | 华富街道深业上城党群服务中心建设工程 | | 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | | |
| 合同名称 | 华富街道深业上城党群服务中心建设工程监理（监理） | | 发标人/承包人 | 深圳市福田区建筑工务署/深圳市粤鹏建设有限公司 | | |
| 评分主体 | 合同 | | 评分形式 | 季度履约评价 | | |
| 评分年度/季度 | 2021/2 | | 评分时间 | 2021-06-30 15:07:29 | | |
| 总得分 | 91.00 | | 评分等级 | <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分 | 评价指标 | | 量化分值 | 得分 |
| 一 | 人员配备 | 24 | | | | |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | 优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 | | 4 | 4 |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | 优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | | 10 | 9 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | 优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | | 10 | 9 |
| 二 | 过程监管 | 56 | | | | |
| 4 | 前期阶段 | 6 | 优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。 | | 6 | 6 |
| 5 | 设计阶段 | 6 | 优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。 | | 6 | 6 |
| 6 | 施工准备阶段监理 | 6 | 优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。 | | 6 | 5 |

| | | | | | |
|----|------------------|----|--|----|---|
| 7 | 工程质量 | 6 | 优秀 6分: 质量监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 良好 5分: 质量监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 一般 3分: 质量监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 不合格 0分: 质量监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。 | 6 | 5 |
| 8 | 工程安全 | 6 | 优秀 6分: 安全监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 良好 5分: 安全监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 一般 3分: 安全监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 不合格 0分: 安全监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。 | 6 | 5 |
| 9 | 合同管理 | 6 | 优秀 6分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 良好 5分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 一般 4分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 不合格 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | 6 | 5 |
| 10 | 竣工及保修期的 监理 | 3 | 优秀 3分: 能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容; 良好 2分: 能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容; 一般 1分: 基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容; 不合格 0分: 不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。 | 3 | 3 |
| 11 | 资料管理 | 3 | 优秀 3分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作; 能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料; 良好 2分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作; 能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料; 一般 1分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作; 能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料; 不合格 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料; | 3 | 3 |
| 12 | 变更、支付及结 算资料审核 | 6 | 优秀 6分: 能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付, 且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差应小于3% (不含3%); 能够认真审核施工单位递交的结算资料; 良好 5分: 能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付, 且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在3%-5%之间 (不含5%); 能够比较认真审核施工单位递交的结算资料; 合格 4分: 基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付, 且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在5%-10%之间 (不含10%); 基本能够认真审核施工单位递交的结算资料; 不合格 0分: 不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付, 且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在10%以上 (含10%); 未能认真审核施工单位递交的结算资料。 | 6 | 5 |
| 13 | 工期控制 | 8 | 优秀 8分: 能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好 7分: 能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 一般 6分: 基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 0分: 不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注: 若监理工程师已尽职但属其它原因造成的工期延误, 可酌情处理。 | 8 | 7 |
| 三 | 履约配合 | 20 | | | |
| 14 | 配合情况 | 10 | 优秀 10分: 能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8分: 能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 一般 6分: 基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 | 10 | 9 |
| 15 | 检验设备的配置 | 3 | 优秀 3分: 合同及招标文件要求的或招标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0分: 合同及招标文件要求的或招标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。 | 3 | 3 |
| 16 | 保密工作 | 3 | 优秀 3分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。 | 3 | 3 |
| 17 | 诚信情况 | 4 | 优秀 4分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | 4 | 4 |
| 四 | 履约不合格 | | | | |

| | | |
|----|--------------|---|
| 18 | 直接判定为履约不合格行为 | 1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。 |
|----|--------------|---|

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

深圳市粤鹏建设有限公司：

我署负责建设福田区福龙学校（莲塘尾学校）项目由贵司监理。项目为新建一所九年一贯制 48 班（小学 24 班，中学 24 班）的学校，项目的实施能满足莲塘尾片区周边 4 个楼盘，约 1791 名适龄儿童入学需求，是区重点民生项目。

自开工以来，项目监理部在总监王延海的带领下，监理人员技术业务水平过硬、工作责任心及组织协调能力较强，在监理工作过程中能严格执行相关施工验收规范及标准，在日常工作中，能认真督促质量问题的整改，组织对已完成的分部分项工程进行过程验收，抓好现场技术管理。项目的施工单位管理团队较年轻，存在经验不足、对图纸理解不够透彻的问题，监理团队的老同志充分利用经验及技术优势，提出合理建议，指导施工。

贵司监理工程师能积极协调校方关系。本项目智能化、厨房、家具等由校方负责，共计有六家校方的分包单位，分包单位数量较多。在确定校方分包单位进场时间、工作面划分、组织校方分包单位与施工总包单位工作交接等方面，项目监理团队能充分协调，对交叉作业出现的问题及时处理，保证了总包和分包单位的

各项工作有序进行，监理单位的工作也得到了校方的认可。

此外，项目监理团队在工作中，积极主动的向建设及代建单位提出合理化建议，积极协调各参建单位之间存在的分歧，为保证施工质量和安全打下了坚实基础，项目也因此荣获了“2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。

2022年9月份项目小学部顺利投入使用，确保了学生的顺利入学。

在竣工验收前的最后冲刺阶段，工期非常紧迫，贵公司领导亲自督导项目的进度推进，项目监理团队认真梳理剩余工程量，制定问题销项表，每日现场核实销项表中各问题的进展，提出纠偏措施并跟踪落实，积极推进分部分项验收，充分体现了贵司的国企担当，2023年1月14号项目进行了竣工验收，取得阶段性成果。

在此，对以王延海、周军等人为代表的监理部全体人员的辛勤付出和取得的阶段性成果予以肯定及表扬，希望贵司一如既往地大力支持我署的工程建设项目，希望项目监理团队继续做好后续工程创优、竣工验收问题整改、项目维保等工作，打造精品民生工程 and 用户满意工程。

此致。



2023年1月16日

投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|---|--------------------|------|------------------------|----------|-------------|
| 姓名 | 郭启超 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 54 |
| 职务 | 项目总监 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 22020319700 822001X | 手机 号码 | 18604472625 |
| 参加工作时间 | 30 | | 从事项目总监年限 | 10 | |
| 项目总监资格证书编号 | 注册监理工程师证书、35005444 | | | | |
| 近 5 年项目总监类似业绩 | | | | | |
| <p>1. 合同名称：福田区人民医院后期建设工程；合同金额：1533.00 万元；竣工时间：2019.09.23。</p> <p>2. 合同名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）；合同金额：316.62 万元；竣工时间：2023.08.31。</p> <p>3. 合同名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程；合同金额：174.73 万元；竣工时间：2021.12.29。</p> | | | | | |

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监：郭启超

身份证



毕业证



注册监理工程师证书（注册证书）

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00401541</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>55</p>  <p>29</p> <p>注册号 35005444</p> <p>姓名 郭启超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970年 08月 22日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 莆田建诚建设监理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2017年 05月 25日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年 05月 24日</p> |
|---|---|

16

160

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月25日

No. 00314808

认定机关(签章)
2017年 6月 22日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市粤鹏建设有限公司

执业资格注册专用章

(1)

No. 00347575

认定机关(签章)
2018年 12月 03日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00589764

认定机关(签章)
2020年 5月 13日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

No. 01107836

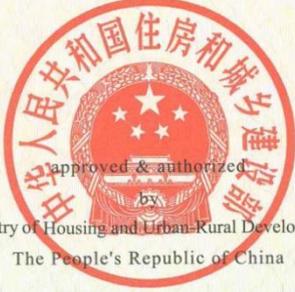
认定机关(签章)
2023年05月25日

注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00173117
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭启超
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年08月22日
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

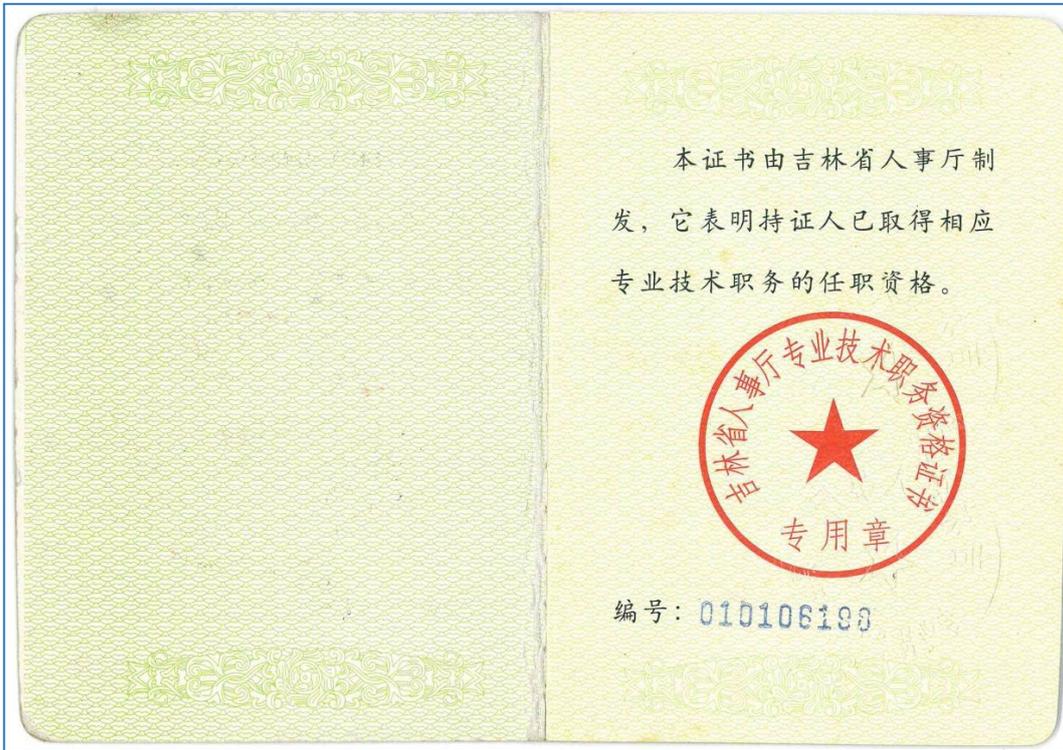
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月02日
Issued on

管理号: 2013021220210000002112220227
File No.




职称证



资格名称 工程师
Qualification Level

专 业 化工设备
Speciality

取得任职
资格时间 二〇〇〇年六月二日
Acquirement Date

批准机关
Approval Organ

年 月 日

办证人章：人厅职
Seal of Person handling the
qualification certificate



发 证 规 则

1、高级资格证书，省属单位的人员，“批准机关”和照片分别盖省人事厅专用章及其钢印；中直单位人员，“批准机关”盖部门公章，照片盖省人事厅专用章钢印。

2、中级资格证书，省直和中直人员，“批准机关”盖省主管部门或中直单位的公章，照片盖省人事厅专用章钢印。各市、地所属人员，“批准机关”和照片分别盖各地人事局专用章及其钢印。

3、资格证书无“持证人”签字或不符合上述规则的，一律无效。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭启超 社保电脑号: 643797569 身份证号码: 22020319700822001X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|---------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1433.44 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1387.2 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1387.2 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1387.2 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 02 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 03 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 04 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 05 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 06 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 07 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 08 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 09 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 合计 | | | 43465.6 | 24044.8 | | | 15999.04 | 6011.2 | | | 1502.8 | | | | | | 444.48 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7b860bfe5r) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705031
单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司



说 明

致深圳市南山区建筑工务署：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司
2024年10月23日



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____



关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明



总监业绩 1：福田区人民医院后期建设工程

深圳市住房和建设局网站“施工许可”查询结果截图

今天是2023年12月22日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：[首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) 返回

深圳市福田区建筑工务局 【返回】

| | | | |
|-----------|---|-----------|---------------|
| 工程名称： | 福田区人民医院后期建设工程 | | |
| 工程编号： | 4403042012041405 | 发证机关： | 深圳市福田区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2014-10-09 | 证书序列号： | FT2014-050 |
| 建设单位： | 深圳市福田区建筑工务局 | 建设规模： | 170396.18平方米 |
| 建设地址： | 深南路3025号福田区人民医院内 | | |
| 设计单位： | 中机十院国际工程有限公司 | | |
| 施工单位： | 中铁一局集团有限公司 | 监理单位： | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 |
| 合同开工日期： | 2014-10-09 | 合同竣工日期： | 2017-03-27 |
| 项目经理： | 陈国平 | 项目总监： | 郭启超 |
| 施工单位质量主任： | 刘娜 | 施工单位安全主任： | 杨国峰 |
| 建设单位质量主任： | 黄永平 | 建设单位安全主任： | 雷敬捷 |
| 范围： | 主体结构工程（钢筋混凝土、砌体、钢结构）、装饰装修工程（装饰装修、金属门窗工程、幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、室外工程、通风工程、空调工程、消防工程 | | |
| 变更登记： | 1、2018-01-08:•项目总监由张善焯(粤执监证(98)0535)变更为郭启超(35005444) 2、2017-06-26:•项目经理由黄水福(0075283)变更为陈国平(陕161151512469) | | |

中标通知书

防伪码: 5078769569193716

32

中 标 通 知 书

编号: 20130129003B

工程编号: 44030420120414001

工程名称: 福田区人民医院后期建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

开标时间: 2012-12-25

中标单位: 深圳市粤鹏建设监理有限公司

中标价: [人民币] 1533.000000万元
(大写:壹仟伍佰叁拾叁万元)

中标工期: 0日历天

项目经理(总监): 张善焯

资格证书号: 粤执监证(98)0535

本工程于 2012年12月25日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2013年01月29

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

监理合同关键页

FTJGRMYJ JL 2012 108 副本

JL2013001

工程编号

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区人民医院后期建设工程
工程地点：深圳南大道以南，福明路以西，福华路以北，原福田医院住宅及宿舍楼旧址
委托人：深圳市福田区建筑工务局
监理人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市粤鹏建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区人民医院后期建设工程
2. 工程地点: 深南大道以南,福明路以西,福华路以北,原福田医院住宅及宿舍楼旧址
3. 工程规模: 由门诊楼,手术室,住院部裙楼,国际医疗及医疗服务中心两个中心塔楼组成,地上2层~21层,地下四层,新建建筑面积地上约11万平方米,地下约4.6万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 约112600万元 招标部分工程概算投资额: 96229万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件和补充条款;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 已批准图纸中包括的全部内容,包括但不限于:土石方、基坑支护、地基与基础、主体结构、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、

白蚁、园林建筑、园林绿化等。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 1 月 7 日起至 2016 年 1 月 6 日止，共 1095 日历天；

2. 保修阶段自 2016 年 1 月 7 日起至 2018 年 1 月 6 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（暂定）为（大写）：壹仟伍佰叁拾叁万元（¥ 1533 万元），此为暂定价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1460 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 73 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

工程施工阶段的监理酬金的计费额(工程概算投资额)为 96229 万,“96229 万元”为本项目的建安匡算金额; 本项目的最终工程施工阶段的监理酬金计费额为发改部门批复的建设项目工程概算投资额中的建筑安装费用, 工程竣工验收前, 工程概算投资额如经发改部门批准调整的, 施工阶段监理服务收费的计费额为调整后的工程概算投资额。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张善焯, 身份证号码: 520113196511041610, 注册号: 44008944

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式两份, 双方各执壹份, 副本 壹拾贰份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市福田区建筑工务局

法定代表人或其委托代理
人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 深圳市粤鹏建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理
人: (签章)

开户银行:

账号: 818380498610001

住所: 深圳市福田区上步南路锦峰大厦
20FG

邮编: 518031

电话: (0755) 82078699

传真: (0755) 82077608

电子邮箱:

合同签订时间: 2013.1.5

合同签订时间: 2013.1.5

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福田区人民医院后期建设工程

验收日期: 2018年1月23日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|--|---------------|------------------|--|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 福田区人民医院后期建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深南路3025号福田区人民医院内 | | 建筑面积 | 170396.18m ² | 工程造价 | 125990万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 19/16 | 层 | |
| | | | 地下: | 4 | 层 | |
| 施工许可证号 | 4403042012041405 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2012年8月1日 | 验收日期 | 2019年9月23日 | | | |
| 监督单位 | 福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2014069 | | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | 190122-kj | | |
| 设计单位 | 中机十院国际工程有限公司 | | | 111004357 | | |
| 总包单位 | 中铁一局集团有限公司 | | | D161009618-12/8 | | |
| 承建单位(土建) | 中铁一局集团有限公司 | | | D161009618-12/8 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁一局集团有限公司 深华建设(深圳)股份有限公司 | | | D161009618-12/8 D244006666 | | |
| 承建单位(装修) | 中铁一局集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市彬绿园林有限公司 | | | D161009618-12/8 D244068542 D244003838 CYLZ.粤.0094.壹-1/5 | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | E144004779-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | 19019 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 黄永平 |
| 副组长 | 郭启超 |
| 组员 | 张庆光、杨益钧、吴伟、张宋杰、杨小年、司平、张建中、唐池飞、黄培新、张蓓莉、李思龙、赵晓辉、陈国平、程永强、梁鹏、刘春柱、郑韩、杨哲斌、邓本军、黄华、张国兴、张彪、张欢、陈国财、黎钰泉、龚旭亚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 黄永平 | 吴伟煜、郭启超、陈国平、区永达、杨哲斌、黄培新、黄瑶、李志敏、张德鑫、孙建忠 |
| 建筑设备安装工程 | 张庆光 | 成才荣、殷萍、刘春柱、梁鹏、赵晓辉、郭志华、邱实、任宇、庞志 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨益钧 | 程永强、尹创超、夏俊鸿、邢宏伟、马建波 |
| 工程质控资料 | 鲁志榜 | 张飙、张欢、陈国财、黎钰泉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------|-------|-----|
| 黄永年 | 深圳市福田区建设局 | 项目负责人 | |
| 吴伟烈 | 深圳市福田区建设局 | 建造师 | |
| 成才草 | | 电气工程师 | 成才草 |
| 殷萍 | v v v v | 暖通工程师 | 殷萍 |
| 李如 | 深圳市勘察院 | 专业工程师 | |
| 黄培新 | 中机十院 | 项目负责人 | |
| 李志敏 | | 建筑设计师 | 李志敏 |
| 支晓华 | 十院 | 机电给排水 | 支晓华 |
| 黄瑞 | 中机十院 | 室内设计师 | 黄瑞 |
| 郭志华 | 中机十院 | 暖通设计 | 郭志华 |
| 李 | 中机十院 | 结构设计 | |
| 李 | 深圳地铁 | 总包 | |
| 张 | 深圳地铁 | 资料 | 张 |
| 邱 | 鹏 | 建筑专业 | 邱 |
| 陈 | 中铁一局 | 项目经理 | 陈 |
| 陈 | 中铁一局 | 技术负责人 | 陈 |
| 陈 | 中铁一局 | 工程师 | 陈 |
| 陈 | 中铁一局 | 工程师 | 陈 |
| 张 | 中铁一局 | 资料 | 张 |

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。



| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年 月 日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2018年 月 日 | 总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年 月 日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年 月 日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年 月 日 |
|---|--|--|--|---|

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 福田区人民医院后期建设工程

验收时期： 2018 年 8 月 15 日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区建筑工务局



一、工程概况

| | | | |
|----------------|--|------------------|---|
| 工程名称 | 福田区人民医院后期建设工程 | 工程地点 | 深南路 3025 号福田区人民医 院内 |
| 建筑面积 | 170396.18 m ² | 工程造价 | 112792.74 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： 20 层 地下： 4 层 |
| 施工许 可证号 | 4403042012041405 | 监理许 可证号 | |
| 开工时期 | 2014 年 10 月 9 日 | 验收日期 | 2018 年 8 月 15 日 |
| 监督单位 | 福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2014069 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务局 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | 190122-kj |
| 设计单位 | 中机十院国际工程有限公司 | | 111004357 |
| 总包单位 | 中铁一局集团有限公司 | | D161009618-12/8 |
| 承建单位 (土建) | 中铁一局集团有限公司 | | D161009618-12/8 |
| 承建单位 (设备安装) | 中铁一局集团有限公司 深华建设(深圳)股份有限公司 通力电梯有限公司深圳分公司 | | D161009618-12/8 D244006666 TS3332499(19)-2020 |
| 承建单位 (装修) | 中铁一局集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 江苏环亚医用科技集团股份有限公司 江苏达实久信医疗科技有限公司 | | D161009618-12/8 D244068542 D232077343 D232090217 |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 | | E144004779-4/1 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | 19019 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 黄永平 |
| 副组长 | 郭启超 |
| 组 员 | 张庆光、杨益钧、温健、张宋杰、杨小年、司平、张建中、唐池飞、黄培新、张蓓莉、李思龙、赵晓辉、陈国平、程永强、梁鹏、刘春柱、郑韩、杨哲斌、邓本军、黄华、张国兴、张彪、张欢、陈国财、黎钰泉、戚方、马建波、方义、郭亮、孙克功、石宝兵、龚旭亚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 黄永平 | 郭启超、陈国平、张宋杰、张建中、杨哲斌、黄华、黄培新、张蓓莉、李思龙、方义、郭亮、牟秀红、龚旭亚 |
| 建筑设备安装工程 | 张庆光 | 唐池飞、程永强、张国兴、刘春柱、邓本军、梁鹏、赵晓辉、马建波 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨益钧 | 杨小年、司平、郑韩 |
| 工程质保资料 | 温健 | 张飙、张欢、陈国财、黎钰泉、戚方、李望、莫广辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要功能核 查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|--|--|--|
| 地基与基础工程 | 同意验收 | 共 92 项 经审查 符合要求 92 项 经核定符合 规范要求 92 项 | 共核查 44 项， 符合要求 44 项。 共抽查 36 项， 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 项。 | 共抽查 153 项 符合要求 153 项 不符合要求 项 |
| 主体结构工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑屋面工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑给水、排水 及采暖工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑电气工程 | 同意验收 | | | |
| 智能建筑工程 | 同意验收 | | | |
| 通风与空调工程 | 同意验收 | | | |
| 电梯工程 | 同意验收 | | | |
| 节能工程 | 同意验收 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|---------------|-------|-----------------|
| 黄永平 | 深圳市福田区建筑工务局 | 工程师 | 项目主任 |
| 温健 | 深圳市福田区建筑工务局 | 高级工程师 | 土建专业负责人 |
| 张庆光 | 深圳市福田区建筑工务局 | 工程师 | (强弱电)机电专业负责人 |
| 杨益钧 | 深圳市福田区建筑工务局 | 工程师 | (消防、给排水)机电专业负责人 |
| 郭启超 | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 | 工程师 | 总监理工程师 |
| 张宋杰 | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 | 工程师 | 土建、安全监理工程师 |
| 杨小年 | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 | 工程师 | 弱电、医用监理工程师 |
| 司平 | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 | 工程师 | 电气监理工程师 |
| 张建中 | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 | 工程师 | 装饰监理工程师 |
| 唐池飞 | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 | 工程师 | 暖通监理工程师 |
| 张飏 | 深圳市粤鹏建设监理有限公司 | | 资料员 |
| 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 黄培新 | 中机十院国际工程有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 张蓓莉 | 中机十院国际工程有限公司 | | 室内装修专业负责人 |
| 李思龙 | 中机十院国际工程有限公司 | 工程师 | 结构建筑专业负责人 |
| 赵晓辉 | 中机十院国际工程有限公司 | 高级工程师 | 机电专业负责人 |
| 陈国平 | 中铁一局集团有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 |
| 程永强 | 中铁一局集团有限公司 | 高级工程师 | 项目技术负责人 |
| 梁鹏 | 中铁一局集团有限公司 | 工程师 | 现场副经理 |
| 方义 | 中铁一局集团有限公司 | 工程师 | 安全总监 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持先勘察、后设计、再施工的原则, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 质量达到合同约定要求, 同意竣工验收。



| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|---|---|---|--|---|

总监业绩 2：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following data:

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | ??????????????? | | |
| 工程名称 | 福田区天健小学扩建综合楼工程（监理） | | |
| 中标通知书编号 | 4403042001210001-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403041912300101-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-04-15 | 中标金额(万元) | 316.62 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192196991U |
| 中标单位名称 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192189222X |
| 总监理工程师 | 郭启超 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 220203*****1X | 记录登记时间 | 2020-04-15 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

The '中标单位名称' (Winning Bidder Name) field is highlighted with a red box. The background shows the platform's navigation menu and search bar.

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190191001001

标段名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

中标价: 316.621400万元

中标工期: 1490

项目经理(总监): 郭启超



本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭启超

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28

查验码: 2351304078918244

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

正本
ORIGINAL

工程编号:

合同编号:

FTJG TJL JL 202026

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 中国建筑第四工程局有限公司

丙方(受托人): 深圳市粤鹏建设有限公司

2020年9月



第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署
乙方（代建人全称）：中国建筑第四工程局有限公司
丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区海田路与福中一路交汇处
3. 工程规模：福田区天健小学扩建综合楼工程主要建设内容包括新建综合楼工程和旧教学楼维修工程两部分。具体建设内容及规模如下：（一）项目拟拆除原有1座羽毛球馆（拆除面积929.87平方米），然后在原址上新建1栋综合楼，其中地上6层8203.00平方米（含架空面积），地下13163.00平方米（含2层地下室），并对旧教学楼进行局部加建293.00平方米。（二）旧教学楼维修工程为原有教学楼外立面进行统一规划、翻新，对旧教学楼室内装饰进行翻新，完善新旧楼之间相关场地类项目，对旧教学楼相关配套设备进行更新。项目总投资估算为26202.00万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：26202.00万元 招标部分工程概算投资额：20049.26万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，
注册号：35005444

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟贰佰壹拾肆元整（¥ 3166214.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 301.544 2 | 15.0772 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年5月1日。

合同工期总日历天数 913 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

斜小四

(本页无正文,为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行广州科技园支行
账号: 020900152110202
电话: 020-38119785
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真:
电子邮箱:

书明
斜小面

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目拆除工程监理、设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

(1) 不遵守甲方或乙方工地管理制度的；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章）： 中国建筑第四工程局有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼） | | | | |
| 工程地点 | 福田区海田路与福中一路交汇处 | 建筑面积 | 21106.9m ² | 工程造价 | 1598.603322万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-1680 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年1月24日 | 验收日期 | 2023年8月31日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2020181 | | |
| 建设单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工四建集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 昌鸿 |
| 副组长 | 张卓、郭启超、冯鸣、莫晓峰 |
| 组员 | 任远、李杰、张鸿聪、黄子杰、刁晓鹏、孟美莉、洪悦、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密、彭传义、饶广宇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 李杰 | 董剑峰、武立现、温庆华、陈昊、彭传义、刁晓鹏、孟美莉、洪悦 |
| 建筑设备安装工程 | 张鸿聪 | 黄子杰、陈传忠、赵亚静、饶广宇、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密 |
| 工程质控资料 | 吴春菊 | 张勇、舒鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 符合要求 | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日 |  (公章) 单位(项目)负责人:   注册号 35005444 有效期 2026.07.31 2023年8月3日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日 |



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



总监业绩 3：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403041907190244 | 省级项目编号 | 4403041411049901 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 455750692 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 13648.44 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2014-440304-50-01-701391 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 91440300192189222X | 郭启超 | 220203*****1X |
| 施工企业 | 深圳市建工建设工程有限公司 | 91440300770300026Q | 阳灵泉 | 450323*****33 |

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420170104001001

标段名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程监理招标

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市粤鹏建设监理有限公司

中标价：78.35万元

中标工期：522

项目经理(总监)：宗德宝



本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01



查验码：8283491415456495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

深圳市福田区建筑工务署

工程编号：

合同编号：

FTJG LYWY JL 2019024

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

工程地点：深圳市福田区红荔西路与香梅路交界西北

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市粤鹏建设有限公司

2019年10月

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，注册号：35005444

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹百柒拾肆万柒仟叁百元（¥1747300.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程监理 | / | / | / | 166.41 | 8.32 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 11 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数 640 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月。

2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
邮编：518000
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行
账号：4000025319200380838
电话：0755-82078699
传真：
电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：协议书、中标通知书、投标文件_____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，受托人应当应委托人的要求予以更换：

(1) 不遵守委托人工地管理制度的；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼

验收日期： 2021年 12月 29日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称 | 福田区荔园外国语学校扩建多功能综合楼 | | | | |
| 工程地点 | 福田区红荔路与香梅路交汇处 | 建筑面积 | 11000m ² | 工程造价 | 8560.7788元 |
| 结构类型 | 地上：框剪结构 | 层数 | 地上： | 6 | 层 |
| | 地下：框剪结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-0061 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年02月20日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2020009 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建工建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市聚灏科技有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市港华建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市兴安消防工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 温健 |
| 副组长 | 郭启超、张洪成 |
| 组员 | 阳灵泉、王琪、方木强、郑荣坚、谭晓昭、丁满强、周峰、唐池飞、于景陟、姚子健、李正良、郑周祥、杨思丽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 张洪成 | 阳灵泉、王琪、方木强、郑荣坚、谭晓昭 |
| 建筑设备安装工程 | 郭启超 | 丁满强、周峰、唐池飞、于景陟、姚子健、李正良 |
| 工程质控资料 | 吴雪扬 | 郑周祥、杨思丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 温健 | 深圳市福田区建筑工务署 | 建设项目负责人 | | 温健 |
| 2 | 杨钰峰 | " " | | | 杨钰峰 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 符永侠 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 设计项目负责人 | | 符永侠 |
| 6 | 高生 | " " | 建筑 | | 高生 |
| 7 | 丁浩强 | " " | 给排水 | | 丁浩强 |
| 8 | 王旭 | " " | 市政 | | 王旭 |
| 9 | 周峰 | " " | 暖通 | | 周峰 |
| 10 | 姚文斌 | " " | 电气 | | 姚文斌 |
| 11 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | | 徐泰松 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 郭启超 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 项目总监 | | 郭启超 |
| 16 | 刘洪斌 | " " | 暖通 | | 刘洪斌 |
| 17 | 李正良 | " " | 电气 | | 李正良 |
| 18 | 庄建飞 | " " | 暖通 | | 庄建飞 |
| 19 | 马景阳 | " " | 给排水 | | 马景阳 |
| 20 | 吴雪琦 | " " | 监理员 | | 吴雪琦 |
| 21 | | | | | |
| 22 | 阳灵泉 | 深圳市建工建设集团有限公司 | 项目经理 | | 阳灵泉 |
| 23 | 方超 | " " | 单位技术 | | 方超 |
| 24 | 郑建强 | " " | 技术 | | 郑建强 |
| 25 | 谭安福 | " " | 质量 | | 谭安福 |
| 26 | 吴国祥 | " " | 资料 | | 吴国祥 |
| 27 | 洪燕春 | " " | | 工编制 | 洪燕春 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员参加对福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程归档资料完整,观感质量评定为一般,质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404878-AT011
有效期: 2023.02.15

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符永侠
注册号: 4406478-001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师
郭启超
注册号35005444
有效期2023.07.31
深圳市粤鹏建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
阳灵泉
号144171849540(00)
建筑市政
2022.01.30
深圳市建工建设集团有限公司

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2021年12月29日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 |
|--|--|--|--|--|



二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构 岗位职务 | 监理服务 工作年限 |
|-----|-----|----------|---------|----|----------------|--------------|
| 1 | 郭启超 | 1970年8月 | 注册监理工程师 | 中级 | 项目总监 | 30 |
| 2 | 张毅 | 1977年2月 | 专业监理工程师 | 中级 | 装饰装修专业工程师 | 27 |
| 3 | 于景陟 | 1979年10月 | 专业监理工程师 | 中级 | 给排水及暖通专业工程师 | 22 |
| 4 | 杨小年 | 1971年1月 | 专业监理工程师 | 中级 | 电气专业工程师 | 33 |
| 5 | 肖建武 | 1965年8月 | 注册造价工程师 | 高级 | 造价工程师 | 33 |
| 6 | 但旭东 | 1972年11月 | 注册安全工程师 | 高级 | 安全工程师 | 26 |
| 7 | 黄文寿 | 1993年8月 | 专业监理工程师 | / | 监理员 | 7 |
| 8 | 李伟建 | 1995年3月 | 专业监理工程师 | / | 监理员 | 7 |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| ... | | | | | | |

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

项目总监：郭启超

身份证



毕业证



注册监理工程师证书（注册证书）

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00401541</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| <p>55</p>  <p>29</p> <p>注册号 35005444</p> <p>姓名 郭启超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 08 月 22 日</p> | <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 莆田建诚建设监理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2017 年 05 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014 年 05 月 24 日</p> |
|--|---|

16

160

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月25日

No. 00314808

认定机关(签章)
2017年6月22日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市粤鹏建设有限公司

执业资格注册专用章

(1)

No. 00347575

认定机关(签章)
2018年12月03日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00589764

认定机关(签章)
2020年5月13日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

No. 01107836

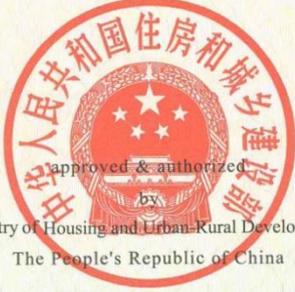
认定机关(签章)
2023年05月25日

注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00173117
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭启超
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年08月22日
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

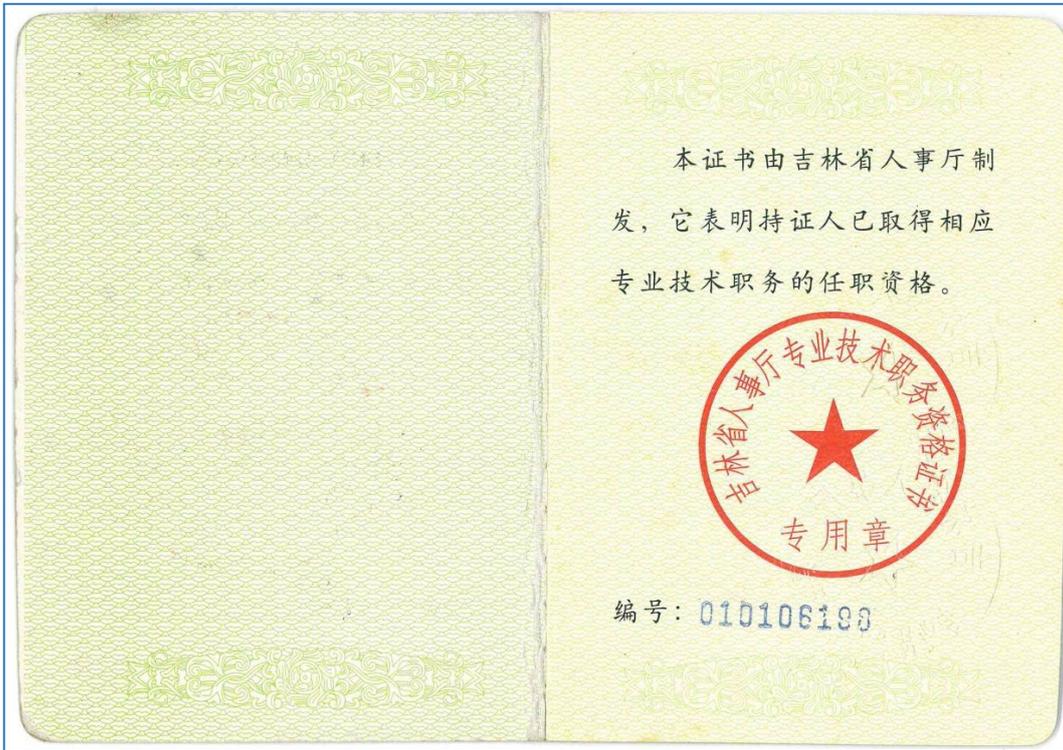
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月02日
Issued on

管理号: 2013021220210000002112220227
File No.




职称证



资格名称 工程师
Qualification Level

专 业 化工设备
Speciality

取得任职
资格时间 二〇〇〇年六月二日
Acquirement Date

批准机关
Approval Organ

年 月 日

办证人章：人厅职 武淑珍
Seal of Person handling the
qualification certificate

发 证 规 则

1、高级资格证书，省属单位的人员，“批准机关”和照片分别盖省人事厅专用章及其钢印；中直单位人员，“批准机关”盖部门公章，照片盖省人事厅专用章钢印。

2、中级资格证书，省直和中直人员，“批准机关”盖省主管部门或中直单位的公章，照片盖省人事厅专用章钢印。各市、地所属人员，“批准机关”和照片分别盖各地人事局专用章及其钢印。

3、资格证书无“持证人”签字或不符合上述规则的，一律无效。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭启超 社保电脑号: 643797569 身份证号码: 22020319700822001X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|---------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1433.44 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1387.2 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1387.2 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1387.2 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 02 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 03 | 705031 | 23120.0 | 3236.8 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 64.74 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 04 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 05 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 51.79 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 06 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 64.74 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 07 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 52.48 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 08 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 52.48 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 2024 | 09 | 705031 | 23120.0 | 3468.0 | 1849.6 | 1 | 23120 | 1156.0 | 462.4 | 1 | 23120 | 115.6 | 23120 | 52.48 | 23120 | 184.96 | 46.24 |
| 合计 | | | 43465.6 | 24044.8 | | | 15999.04 | 6011.2 | | | 1502.8 | | | | | | 444.48 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7b860bfe5r) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705031
单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司



2、装饰装修专业工程师：张毅

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>张毅</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 身份证号 <u>511026197702286717</u> | |
| | 专 业 <u>房屋建筑工程</u> | |
| | <u>市政公用工程</u> | |
| | 工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>B20120233</u> | |
| | 初次发证日期: 2020 年 12 月 21 日 | |
| | 换 证 日 期: 年 月 日 | |
| | 有 效 期 至: 2026 年 12 月 20 日 | |

职称证

| | | |
|------|---------|--|
| 姓名 | 张毅 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1977.02 | 评审组织 资阳市建筑工程中级职务评审委员会 |
| 专业名称 | 土建 | 审批机关 资阳市职称改革领导小组 |
| 资格名称 | 工程师 | 批准文号 资职改办通(2013)66号 批准时间 2013.05.18 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张毅 社保电脑号: 610195832 身份证号码: 511026197702286717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 705031 | 7770.0 | 1087.8 | 621.6 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 17.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 7770.0 | 1087.8 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 17.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 7770.0 | 1087.8 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 17.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 7770.0 | 1087.8 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 17.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 7770.0 | 1087.8 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 17.4 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 02 | 705031 | 7770.0 | 1087.8 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 17.4 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 03 | 705031 | 7770.0 | 1087.8 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 21.76 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 04 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 21.76 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 05 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 21.76 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 06 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 21.76 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 07 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 21.08 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 08 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 21.08 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 09 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 21.08 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 合计 | | | 14607.6 | 8080.8 | | | 1476.38 | 492.13 | | | 505.05 | | | | | 168.18 | |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7b856aeab1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



3、给排水及暖通专业工程师：于景陟
身份证



毕业证

| | |
|---|--|
| <p>普通高等学校 毕业证书</p> | <p>学生 于景陟 性别 男 1979年10月04日生,于1999年 09月至2002年07月在本校 城镇给排水工程 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> |
|  | <p>校(院)长:  徐瑞启 校 名: 黑龙江水利专科学校 二〇〇二年七月五日 学校编号: 200299230603</p> |
| <p>中华人民共和国教育部 全日制高等学校 No. 10243120020600333</p> | |

执业资格证书（专监证）

| | |
|--------------------------|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 姓名： <u>于景陟</u> |
| 核发日期： <u>2019年06月19日</u> | 性别： <u>男</u> |
| 核发编号： <u>B20191532</u> | 身份证号： <u>230208197910041319</u> |
| | 学历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>城镇给排水工程</u> |
| | 技术职称： <u>工程师</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u> |

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-------------------------|-------------------------|
| 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训
已培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

| | |
|---|--|
| <p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p> | <p></p> <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <u>B010821215</u> NO.</p> |
| <p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>于景腾</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1979.10</u> Date of Birth</p> <p></p> | <p>专业名称 <u>给排水</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>2008.10.1</u> Date of Issue</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p> |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于景陟 社保电脑号：605115657 身份证号码：230208197910041319 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 705031 | 14740.0 | 2211.0 | 1179.2 | 1 | 14740 | 913.88 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 33.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 14740.0 | 2211.0 | 1179.2 | 1 | 14740 | 884.4 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 33.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 14740.0 | 2211.0 | 1179.2 | 1 | 14740 | 884.4 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 33.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 14740.0 | 2211.0 | 1179.2 | 1 | 14740 | 884.4 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 33.02 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 14740.0 | 2211.0 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 33.02 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 2024 | 02 | 705031 | 14740.0 | 2211.0 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 33.02 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 2024 | 03 | 705031 | 14740.0 | 2211.0 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 41.27 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 2024 | 04 | 705031 | 14740.0 | 2358.4 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 33.02 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 2024 | 05 | 705031 | 14740.0 | 2358.4 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 33.02 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 2024 | 06 | 705031 | 14740.0 | 2358.4 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 41.27 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 2024 | 07 | 705031 | 14740.0 | 2358.4 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 58.96 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 2024 | 08 | 705031 | 14740.0 | 2358.4 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 58.96 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 2024 | 09 | 705031 | 14740.0 | 2358.4 | 1179.2 | 1 | 14740 | 737.0 | 294.8 | 1 | 14740 | 73.7 | 14740 | 58.96 | 14740 | 117.92 | 29.48 |
| 合计 | | | 29627.4 | 13329.6 | | | 10200.08 | 3832.4 | | | 958.1 | | | | | | 293.64 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b8606400q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



4、电气专业工程师：杨小年

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>机电安装工程</u> | |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 姓名： <u>杨小年</u> |
| 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日 | 性别： <u>男</u> |
| 核发编号： <u>B20210675</u> | 身份证号： <u>432322197101023518</u> |
| | 学历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>工民建</u> |
| | 技术职称： <u>工程师</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u> |

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

| | |
|-----------------|--|
| 任职资格: 工程师 |  |
| 专业名称: 电气 | 姓名: 杨小年 |
| 评审通过时间: 2003年9月 | 性别: 男 |
| | 出生年月: 1971年1月 |
| | 工作单位: 益阳电网 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨小年 社保电脑号: 621232747 身份证号码: 432322197101023518 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 705031 | 11120.0 | 1556.8 | 889.6 | 1 | 11120 | 689.44 | 222.4 | 1 | 11120 | 55.6 | 11120 | 24.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 11120.0 | 1556.8 | 889.6 | 1 | 11120 | 667.2 | 222.4 | 1 | 11120 | 55.6 | 11120 | 24.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 11120.0 | 1556.8 | 889.6 | 1 | 11120 | 667.2 | 222.4 | 1 | 11120 | 55.6 | 11120 | 24.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 11120.0 | 1556.8 | 889.6 | 1 | 11120 | 667.2 | 222.4 | 1 | 11120 | 55.6 | 11120 | 24.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 11120.0 | 1556.8 | 889.6 | 1 | 11120 | 556.0 | 222.4 | 1 | 11120 | 55.6 | 11120 | 24.91 | 11120 | 88.96 | 22.24 |
| 2024 | 02 | 705031 | 11120.0 | 1556.8 | 889.6 | 1 | 11120 | 556.0 | 222.4 | 1 | 11120 | 55.6 | 11120 | 24.91 | 11120 | 88.96 | 22.24 |
| 2024 | 03 | 705031 | 10020.0 | 1402.8 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 28.06 | 10020 | 80.16 | 20.04 |
| 2024 | 04 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 28.06 | 10020 | 80.16 | 20.04 |
| 2024 | 05 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 28.06 | 10020 | 80.16 | 20.04 |
| 2024 | 06 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 28.06 | 10020 | 80.16 | 20.04 |
| 2024 | 07 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 28.06 | 10020 | 80.16 | 20.04 |
| 2024 | 08 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 28.06 | 10020 | 80.16 | 20.04 |
| 2024 | 09 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 28.06 | 10020 | 80.16 | 20.04 |
| 合计 | | | 19761.6 | 10948.8 | | | 7310.04 | 2737.2 | | | 684.3 | | | | | | 213.08 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7b8565bc00) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705031 单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

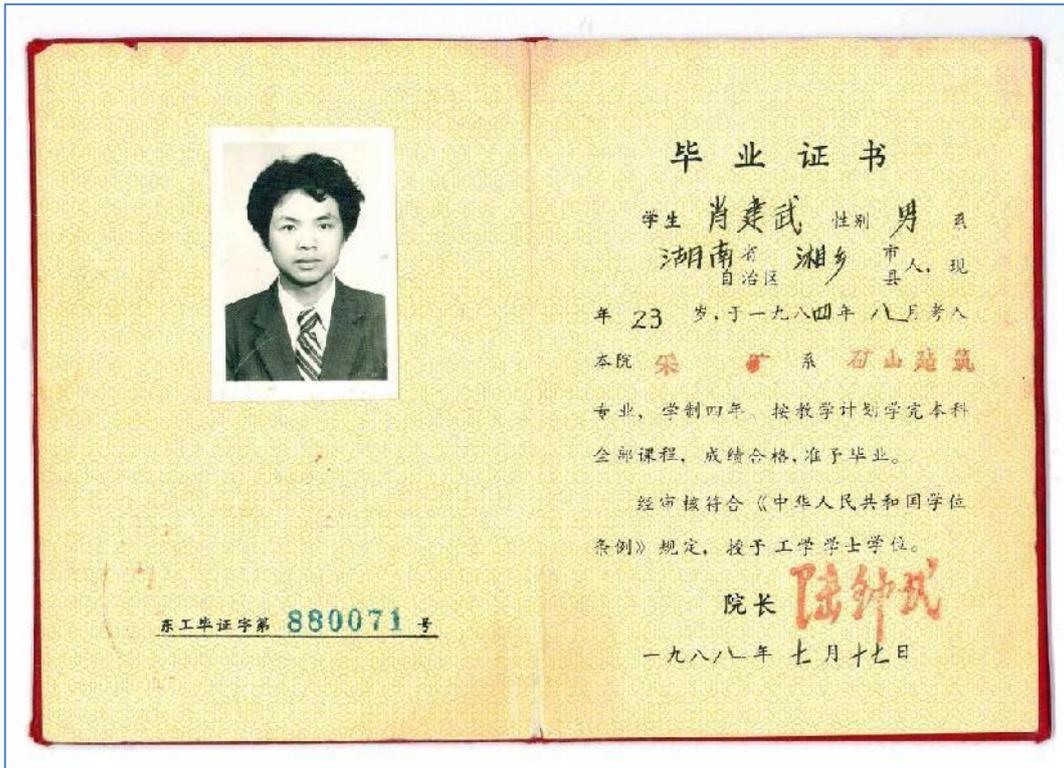


5、造价工程师：肖建武

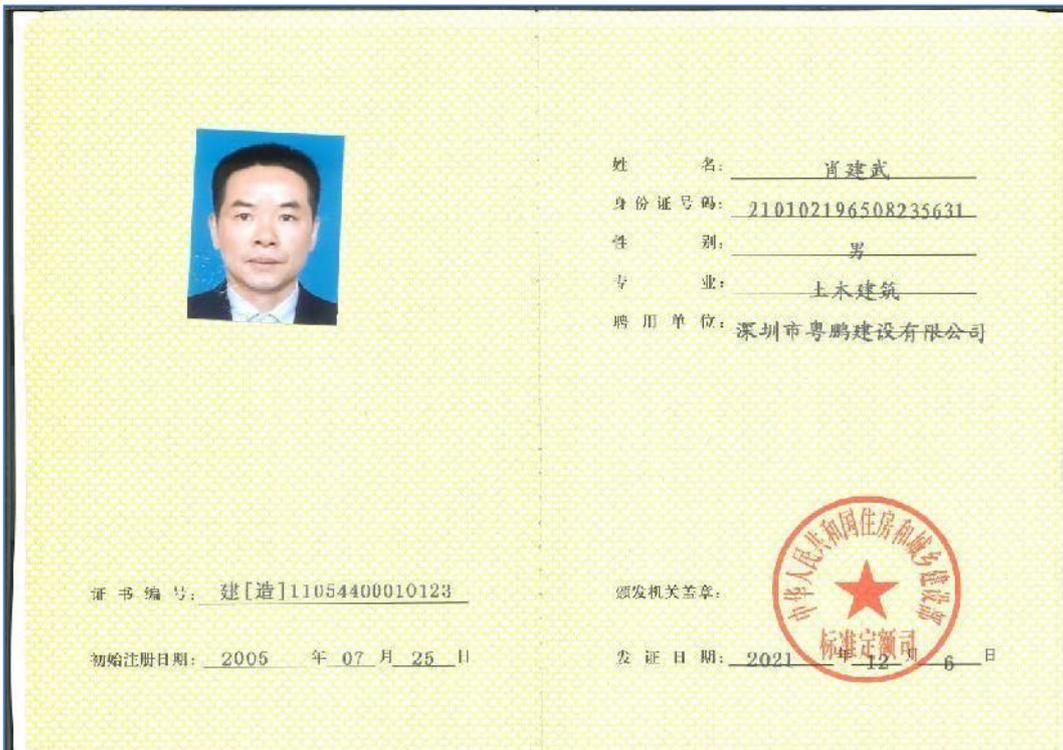
身份证



毕业证



一级注册造价工程师证书（注册证）





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖建武

| | | | | | |
|------------|-------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 210102*****31 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号：建[造]11054400010123

注册编号/执业印章号：B11054400010123

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

一级注册造价工程师证书（执业资格证）



职称证

| | |
|---|---|
|  | <p>本證書表明持證人具備擔任專業技術職務的任職資格，其任職資格的確定時間從評審委員會評審通過(或主管單位確定)之日算起。</p> |
| 姓名： <u>肖延武</u> | 發證時間： <u>2001年6月26日</u> |
| 性別： <u>男</u> | 編號： <u>080100218</u> |
| 出生年月： <u>1965.8</u> | |
| 工作單位： <u>武漢管理學院</u> | |
| 評審 | |
| (確定)時間： <u>2000年11月15日</u> | |
| 現評審 | |
| (確定)資格： <u>3級工程師</u> | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建武

社保电脑号：600123406

身份证号码：210102196508235631

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|---------|-------|----|--------|------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 705031 | 16980.0 | 2547.0 | 1358.4 | 1 | 16980 | 1052.76 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 38.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 16980.0 | 2547.0 | 1358.4 | 1 | 16980 | 1018.8 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 38.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 16980.0 | 2547.0 | 1358.4 | 1 | 16980 | 1018.8 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 38.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 16980.0 | 2547.0 | 1358.4 | 1 | 16980 | 1018.8 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 38.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 16980.0 | 2547.0 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 38.04 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 2024 | 02 | 705031 | 16980.0 | 2547.0 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 38.04 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 2024 | 03 | 705031 | 16980.0 | 2547.0 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 47.54 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 2024 | 04 | 705031 | 16980.0 | 2716.8 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 67.92 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 2024 | 05 | 705031 | 16980.0 | 2716.8 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 67.92 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 2024 | 06 | 705031 | 16980.0 | 2716.8 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 67.92 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 2024 | 07 | 705031 | 16980.0 | 2716.8 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 67.92 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 2024 | 08 | 705031 | 16980.0 | 2716.8 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 67.92 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 2024 | 09 | 705031 | 16980.0 | 2716.8 | 1358.4 | 1 | 16980 | 849.0 | 339.6 | 1 | 16980 | 84.9 | 16980 | 67.92 | 16980 | 135.84 | 33.96 |
| 合计 | | | 34129.8 | 17659.2 | | | 11750.16 | 4414.8 | | | 1103.7 | | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b8564041m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



6、安全工程师：但旭东

身份证



毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：能源部教成(1988)30号

证书编号：970537

学生但旭东，性别男，一九七四年十一月十八日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)水利电专专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 洁 学校(院) 印 洵



一九九七年七月 日

注册安全工程师证书（注册证）

| | | |
|---|------------------------------|--------------------|
|  | 姓名 | 但旭东 |
| | 性别 | 男 |
| | 证件号码 | 420502197211181375 |
| | 级别 | 中管 |
| | 执业证号 | 44190209408 |
| 本人签名 | | |
| 职业资格 证书管理号 | 2014033420332013420501000274 | |
| | 发证日期 | |

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

101-0030

| | |
|------------------------|---------------|
| <h3>注册记录</h3> | <h3>注册记录</h3> |
| 但旭东 420502197211181375 | |
| 注册类别: 建筑施工安全 | |
| 聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 | |
| 有效期至: 2022-02-20 | |

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

101-0030

注册记录

但旭东 420502197211181375

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至: 2022-02-20



Y0091 但旭东 420502197211181375

注册类别: 建筑施工安全

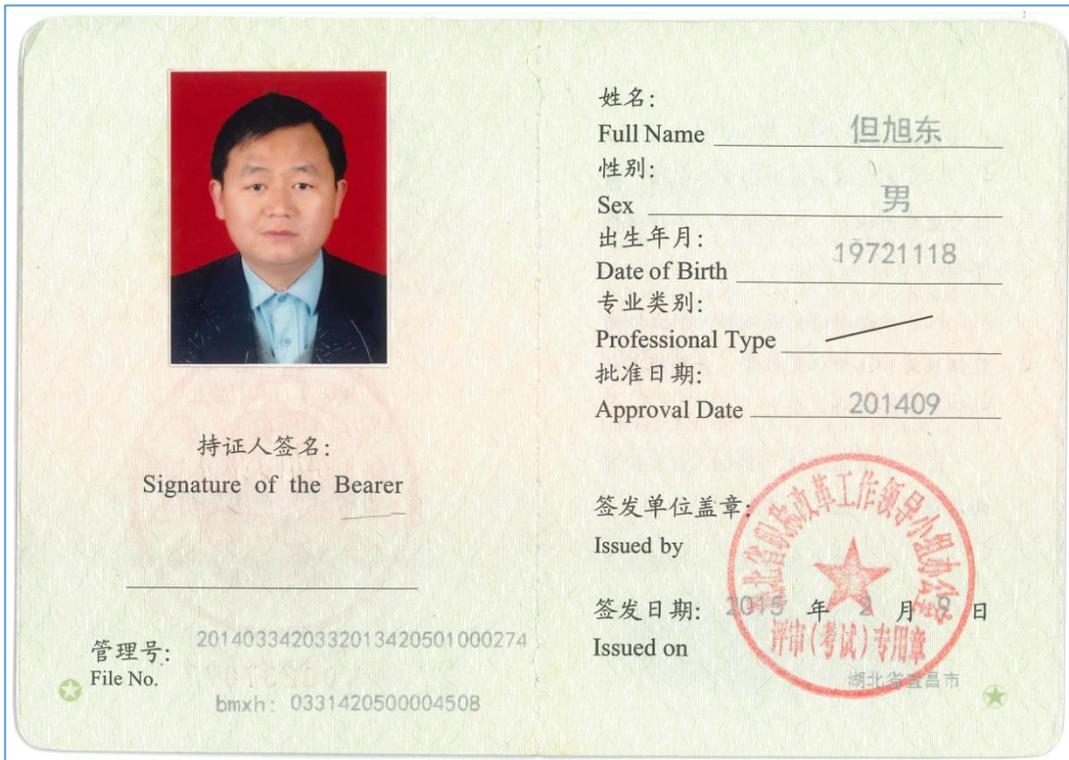
聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期: 2022年2月21日至2027年2月20日



注册记录

注册安全工程师证书（执业资格证）



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **000372682**



姓名: 但旭东
Full Name

身份证号: 420502197211181375
ID No.

管理号: A0132011400157
Administration No.

发证日期: 2011年12月23日
Issue Date

专业名称: 水利水电
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2011年11月10日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2011]36号
Approval No.

评审组织: 湖北省水利水电专业(武汉)高评会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但旭东

社保电脑号：638021412

身份证号码：420502197211181375

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 705031 | 11920.0 | 1668.8 | 953.6 | 1 | 11920 | 739.04 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 26.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 11920.0 | 1668.8 | 953.6 | 1 | 11920 | 715.2 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 26.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 11920.0 | 1668.8 | 953.6 | 1 | 11920 | 715.2 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 26.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 11920.0 | 1668.8 | 953.6 | 1 | 11920 | 715.2 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 26.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 11920.0 | 1668.8 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 26.7 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 2024 | 02 | 705031 | 11920.0 | 1668.8 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 26.7 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 2024 | 03 | 705031 | 11920.0 | 1668.8 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 33.38 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 2024 | 04 | 705031 | 11920.0 | 1788.0 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 33.38 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 2024 | 05 | 705031 | 11920.0 | 1788.0 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 33.38 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 2024 | 06 | 705031 | 11920.0 | 1788.0 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 33.38 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 2024 | 07 | 705031 | 11920.0 | 1788.0 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 37.68 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 2024 | 08 | 705031 | 11920.0 | 1788.0 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 37.68 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 2024 | 09 | 705031 | 11920.0 | 1788.0 | 953.6 | 1 | 11920 | 596.0 | 238.4 | 1 | 11920 | 59.6 | 11920 | 37.68 | 11920 | 95.36 | 23.84 |
| 合计 | | | 22409.6 | 12396.8 | | | 8248.64 | 3099.2 | | | 774.8 | | | | | 242.88 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b8562ccc7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



7、监理员：黄文寿

身份证



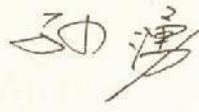
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄文寿 性别男,一九九三年八月二十一日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129571201706063202 二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 黄文寿

性别 男

身份证号 440982199308214993

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B24090564

初次发证日期：2024 年 9 月 23 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 9 月 22 日

实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文寿

社保电脑号：647326509

身份证号码：440982199308214993

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 705031 | 5180.0 | 725.2 | 414.4 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5180 | 25.9 | 5180 | 11.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 5180.0 | 725.2 | 414.4 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5180 | 11.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 5180.0 | 725.2 | 414.4 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5180 | 11.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 5180.0 | 725.2 | 414.4 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5180 | 11.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 5180.0 | 725.2 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 11.6 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 02 | 705031 | 5180.0 | 725.2 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 11.6 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 03 | 705031 | 5180.0 | 725.2 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 14.5 | | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 04 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | | | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 05 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | | | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 06 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | | | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 07 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 20.72 | 5180 | 41.44 | 0.36 |
| 2024 | 08 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 20.72 | 5180 | 41.44 | 0.36 |
| 2024 | 09 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 20.72 | 5180 | 41.44 | 0.36 |
| 合计 | | | 9738.4 | 5387.2 | | | 1227.5 | 409.21 | | | 409.18 | | | | | | 121.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b856ba7f0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



8、监理员：李伟建

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



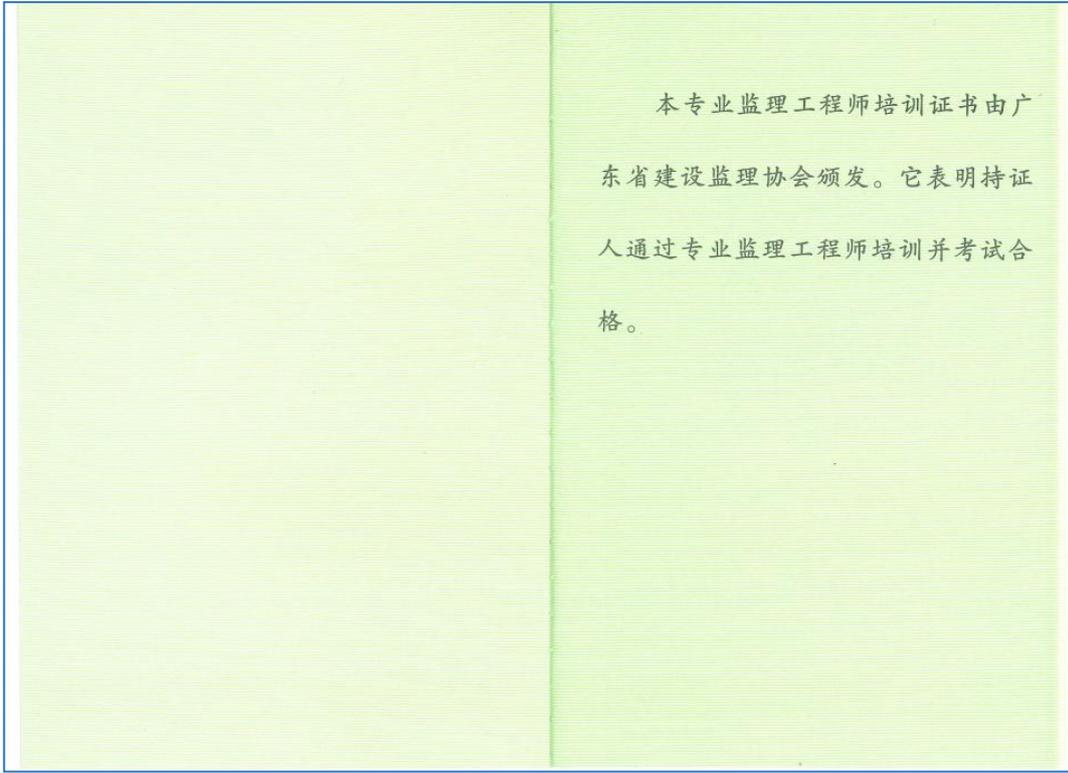
学生 李伟建 性别男，一九九五年 三 月十二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 物业管理(建筑工程项目管理) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137181201706002122 二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（专监证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟建

社保电脑号：647326599

身份证号码：441521199503121430

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 1 | 7778 | 482.24 | 185.56 | 1 | 5180 | 25.9 | 5180 | 11.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5180 | 11.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5180 | 11.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5180 | 11.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 11.6 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 02 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 11.6 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 03 | 705031 | 5180.0 | 777.0 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 14.5 | | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 04 | 705031 | 5180.0 | 828.8 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 11.6 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 05 | 705031 | 5180.0 | 828.8 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 11.6 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 06 | 705031 | 5180.0 | 828.8 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 11.6 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 07 | 705031 | 5180.0 | 828.8 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 20.72 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 08 | 705031 | 5180.0 | 828.8 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 20.72 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 2024 | 09 | 705031 | 5180.0 | 828.8 | 414.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5180 | 20.72 | 5180 | 41.44 | 10.36 |
| 合计 | | | 10411.8 | 5387.2 | | | 4498.13 | 1688.44 | | | 409.18 | | | | | | 121.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b856839ed）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

