

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年10月22日

工程编号：2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年10月23日

资信标文件目录

- 1、企业性质承诺书；
- 2、履约评价；
- 3、企业同类业绩情况；
- 4、拟派项目总监业绩情况；
- 5、项目机构资源配置情况。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书（不评审）	注：格式详见招标文件第三章附件1。
2	履约评价（不评审）	提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章附件2。
3	企业同类业绩情况（不评审）	投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证：业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。格式详见招标文件第三章附件3。
4	拟派项目总监业绩情况（不评审）	拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能

		<p>体现相应业绩指标及职务证明,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证:业绩为竣工业绩,不超过 5 项,若超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书(扫描件)。格式详见招标文件第三章附件 4。</p>
5	项目机构资源配置情况(不评审)	<p>根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。格式详见招标文件第三章附件 5。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1. 企业性质承诺书

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加园丁学校二期项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字）：王宇超

日期：2024年10月23日

3. 企业同类业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	备注
1	中国建筑第五工程局 优秀公司	东周学校改扩建工程 和深圳市光明区 公明中学工程	831.5429	2023年10月10日 (竣工验收时间)	
2	深圳市坪山人才安居 有限公司	老坑学校项目	527.1	2021年08月24日 (竣工验收时间)	
3	深圳市宝安区石岩街 道办事处	石岩北环路小学新 建工程	227.66	2021年10月30日 (竣工验收时间)	
4	深圳市龙岗区建筑工 务局	龙岗区坪西社区九 年一贯制学校(一 期)工程	176.39	2019年11月30日 (竣工验收时间)	
5	广东深汕投资控股集 团有限公司	深汕特别合作区海 洋产业总部研发基 地	1419.53	2022年04月29日 (竣工验收时间)	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；
2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3.1 东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程 中标通知书

202

中 标 通 知 书

标段编号：44038720180368002001

标段名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程
工程监理

建设单位：中国建筑第五工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：399.000000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：张峰

本工程于 2019-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  生郑
印伟

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  国田
印卫

日期：2019-01-25

查验码：5057237232145901 查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

2019-R-614
正本

工程编号：44038720180368002001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本次招标有两个工程包括：

东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班/2520 个学位(其中小学 36 个班,初中 18 个班),总投资匡算 14887.82 万元,其中建安费 12932.99 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。

深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张峰，身份证号码：410311196603274510，注册号：41002763

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾玖万元（¥3990000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	380.0000	19.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月19日
2. 订立地点：
3. 本合同一式 15 份，两份正本，双方各执 1 份，给乙方 3 份副本，正本与副本出现异同以正本为准。

委托人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区林园东路 8 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：44250100014700001114
电话：0755-83672361
传真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljyb@126.com

补充协议

正本

工程编号：_____

合同编号：20019202/SHBC

《深圳市工程监督与相关服务合同》

补充协议

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程
工程监督服务合同

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

补充协议

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

甲乙双方于 年 月 日签订《东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理服务合同》（合同编号：210019D027SH），以下简称“原合同”。根据原合同第二部分的第6条“合同生效、变更、暂停、解除与终止”中的6.2.5条约定，甲乙双方就原合同的暂定合同价调整事宜，订立本协议，达成协议如下：

第一条、 工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模54个班/2520个学位（其中小学36个班，初中18个班），总概算投资35451.07万元，其中建安费30275.30万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房24428平方米，选配校舍用房11846平方米，室外及其他配套工程。
深圳市光明区光明中学工程位于学校现状用地范围内，由36班扩建为54班，按54个班办学规模新增900个学位，并为未来发展为73班的教学知模预留空间。次扩建用地面积32244.45㎡，新建总面积25824㎡，现有建筑改造总建筑面积15434㎡。主建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。总概算投资27669.63万元，其中建安费23897.60万元。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：I级

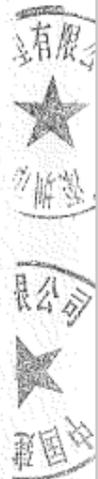
5. 投资性质：100%政府投资

第二条、暂定合同价调整：

根据《光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》（深光发改[2020]450号）、《光明区发展和改革局关于光明中学改扩建（一期）工程项目总概算的批复》（深光发改[2020]587号），委托人与受托人一致同意，原合同约定的暂定合同价（小写）¥3,990,000.00元，调整为（小写）：¥8315429.00元（大写）：人民币捌佰叁拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整；

酬金的计取：

我司和贵司（中国建筑第五工程局有限公司）已于2019年03月01日签订《东周



学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同》(以下简称原合同)，(合同编号为:210019D027SH)，合同金额:¥3990000.00元。(其中:施工阶段监理酬金为380.00万元;保修阶段监理酬金为19.00万元)。

根据原合同 P20 第三部分 专用条件 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 6.1 生效 27.6 的规定: 合同签订后至工程竣工验收前,如工程规模或工程范围发生变化,并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 \geq ±5%,施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定:

施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 \times 正常工作酬金 \div 原工程概算投资额(或原建筑安装工程费)=(54172.90-25334.91) \times 380.00 \div 25334.91=432.5429万元。

根据《深光发改(2020)587号光明区发展和改革局关于公明中学改扩建工程(一期)项目总概算的批复》、《深圳市光明区发展和改革局文件深光发改[2020]450号光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》可知,公明中学改扩建工程(一期)项目建筑安装工程费调整为23897.60万元,东周学校改扩建工程项目概算调整为30275.30万元,则本项目的建安工程费合计调整为54172.90万元,原合同内所注明的建筑安装工程费为25334.91万元,调整后的建筑安装工程费增加额为:28837.99万元,建筑安装工程费的幅度为:113.83%,超过5%,因此,按照合同规定,本项目调整概算后施工阶段增加的监理酬金应为:432.5429万元。调整后的施工阶段监理酬金总额为:812.5429万元,税率为6.00%,即税金为45.993万元。

调整后的监理酬金合计应为=812.5429+19.00=831.5429万元,合计增加的监理酬金为:432.5429万元,税率为6.00%,即税金为24.4836万元。

关于调整后的监理酬金的申请,委托人需受托人在提供增值税专用发票后才会付款。

第三条、其他:

1、除本协议约定的条款外,其他条款按原合同执行,本协议作为原合同的补充协议,与原合同具有同等法律效力,本协议与原合同约定不一致的,以本协议为准。

2、本补充协议自委托人、受托人签字盖章之日起生效。

3、本合同一式15份,正本2份,副本13份,正本和副本有冲突时以正本为准,委托人执1份正本5份副本,受托人执1份正本3份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、深圳市光明区建筑工务署备案2份。

(以下为签章栏,无正文)

 <p>委托人：中国建筑第五工程局有限公司 (公章)</p>	 <p>受托人：深圳市大众工程管理有限公司 (公章)</p>
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼	地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼
邮政编码：_____	邮政编码： 518049
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话： 0755-83672361
传真：_____	传真： 0755-83583469
电子信箱：_____	电子信箱： dzjljyb@126.com
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳梅景支行
账号：_____	账号： 44250100014700001114
时间：2021年12月28日	

竣工验收报告—东周学校

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 东周学校

验收日期：_____ 2022年10月10日

建设单位（盖章）：_____ 中国建筑第五工程局有限公司（监理单位）

_____ 深圳市光明区建筑工程署（委托单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



大众工程管理



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东园学校				
工程地点	深圳市光明区光明街道东园社区光明大道509号	建筑面积	57103.00m ²	工程造价	27916.668万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	剪力墙、框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-1694	监理许可证号			
开工日期	2020年11月4日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-电授(登记)【2020】101号		
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)、深圳市光明区建筑工务署(委托单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金九
副组长	蒋金宸、邵济敏、周光明、李力思
组员	甘磊、徐泰松、黄波、王坤鹏、薛东海、郭亚军、王秋葵、杨秀禹、王玉虎、尹伟豪、罗永通、林志雄、王伟、余海东、周敬、洪锦荣、王九龙、叶鑫添、游怀山、李皓宝、黄宏鸣、李其章、洪熙春、陈文峻、吴贻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋金宸	徐泰松、李力思、周光明、黄波、王坤鹏、杨秀禹、李其章、陈文峻
建筑设备安装工程	邵济敏	王玉虎、薛东海、罗永通、林志雄
工程质控资料	甘磊	郭亚军、王秋葵、吴贻宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金力	工务署	项目主任	工程师	李金力
2	张明波	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	张明波
3	朱开书	工务署	造价工程师	朱开书	朱开书
4	周璇	工务署	造价工程师	周璇	周璇
5	徐春城	深圳市水务局	项目主任	教授	徐春城
6	陈平明	深圳市建工集团	项目经理	高工	陈平明
7	梁洪波	深圳大众工程管理	总监	工程师	梁洪波
8	蒋本海	中国建筑第五工程局有限公司		工程师	蒋本海
9	黄波	深圳建工建设集团	项目技术负责人	工程师	黄波
10	吴晓宇	深圳建工建设集团	资料员		吴晓宇
11	李力恩	深圳和城建筑设计有限公司	项目负责人	高工	李力恩
12	陈文峻	工务署	技术人员	工程师	陈文峻
13	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		郭亚军
14	王伟	工务署	工程师	工程师	王伟
15	甘云	工务署	工程师	工程师	甘云
16	李晗亮	工务署	工程师		李晗亮
17	徐怀山	工务署	工程师		徐怀山
18	叶金添	深圳市光明区建设局	监督员		叶金添
19	刘力	工务署	工程师	工程师	刘力
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员参加东周学校工程竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整；本单位工程质量评定合格、观感质量评估为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李力思
注册号：4401805-001
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
邵济敏
注册号43004169
有效期2025.09.21
深圳市大众工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)
周光明
粤13552013201410239(00)
2024.08.3
深圳市大众工程管理咨询有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

竣工验收报告—公明中学

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区公明中学

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署（委托单位）中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市光明区光明中学				
工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区振明路与静宁路交汇处东北侧	建筑面积	21870平方米	工程造价	1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层数	地上：六层 层		
	预制混凝土管桩		地下：一 层		
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号			
开工日期	2019-9-25	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司(连廊钢结构)、深圳市卓众防水科技有限公司(防水)				
承建单位(设备安装)	深圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设(深圳)有限公司(消防)、深圳市岭南人防防护设备有限公司(人防)、深圳市安信电梯有限公司(电梯)、深圳厚沃电气科技有限公司(变配电)、深圳市君恒利建设工程有限公司(智能化)				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焯、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李廷周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焱
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(土建)	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(电气)	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	(分包) 项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	(分包) 项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收报告结论:

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容,具体范围如下:

- 1、教学综合楼B区:地上为六层建筑,东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室;西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室;
- 2、地下室、体育馆、报告厅(二装除外):地下室共一层,主要功能为停车库(兼人防地下室)、设备用房、体育馆和报告厅等。
- 3、室外工程:包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。
- 4、教工宿舍、食堂基础:包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求,所含各分部工程均验评合格、质控资料基本齐全、观感质量良好,资料核查及主要功能抽查结果均符合要求,验收组一致认为本工程质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月6日	2021年11月7日	2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日

* GD - E1 - 914 / 6 *

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价证明

履约评价表 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2021年12月28日

工程项目名称：**东周学校改扩建项目**

考评时间：2021年9月 至 2021年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	98
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		93
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请每填写完整的评价表务必密封后交回工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；人力资源部：0755-83235965 dzjlfuwu@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2021.12.29



履约评价表 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年6月30日

工程项目名称：**公明中学改扩建工程（二期）**

考评时间：2022年4月至 2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请每填写完整的评价表务必密封后交回工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务管理部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2022.6.30



3.2 老坑学校项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-82-03-504258002001

标段名称：老坑学校项目工程监理

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：527.100000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：乌云高娃

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

查验码：8048395380879825

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjw



监理合同

工程编号： 2020-2-021

合同编号： PS-G-2020-DLKXX-013

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 老坑学校项目工程监理

工程地点： 深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

委 托 人： 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：老坑学校项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

3. 工程规模：老坑学校项目为 45 班九年一贯制学校，位于丹梓大道与深汕公路交汇处，总用地面积 18899 平方米，总建筑面积 72117.72 平方米，总投资约 54088.29 万元。主要建设内容包括教学楼、办公实验楼、操场等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额：建安工程费暂定 45975.05 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 乌云高娃, 身份证号码: 152101196605062129, 注册号: 44011044。

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写: 伍佰贰拾柒万壹仟元整(小写: ¥5271000.00 元), 增值税费率为: 6%, 不含增值税金额为: 肆佰玖拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(小写: ¥4972641.51 元), 增值税税额为: 贰拾玖万捌仟叁佰伍拾捌元肆角玖分(小写: ¥298358.49 元)。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。其中: (1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 45975.05 万元为计费基数计算监理费, 中标率为 1.092%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为: 伍佰零贰万元(大写): (小写: ¥5020000.00 元)。(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%=502*5%=25.1 万元】。

本工程施工阶段监理采取固定费率的计价方式, 暂按 45975.05 万元作为计费基数计算工程施工阶段价款, 取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整, 请承包人注意此风险)服务期内不因取费基数调整而调整合同费率; 工程保修阶段监理按施工阶段监理费*5%计算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2020 年 04 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止, 总计 1186 日历天, 其中:

(1) 施工阶段: 建筑安装施工自 2020 年 04 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止, 共 456 日历天, 以上实际服务期限开始时间以委托人发出正式通知为准, 截止时间以正式竣工验收之日为准;

(2) 保修阶段: 自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天, 实际服务期限开始时间以正式保修期开始时间为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月8日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

(合同会签页)

委托人(盖章)：深圳市坪山人 才安居有限公司 受托人(盖章)：深圳市大众工程管理有限公司
法定代表人 法定代表人
或其授权代理人(签章)： 或其授权代理人(签章)：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

住所：深圳市坪山区创新广场A座21楼

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89666905

邮编：

传真：

电子邮箱：

纳税人识别号：91440300192286073P

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路
3号银麓公寓办公楼301

纳税人识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672363

邮编：518049

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：老坑学校项目

验收日期：2021年8月14日

建设单位(盖章)：深圳市人才集团有限公司(盖章) 深圳市环境集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	老坑学校项目			
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m ²	工程造价 45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上：1栋-教学综合楼共6层、2层 栋-午休综合楼共17层 地下：1栋-教学综合楼地下2层 层，2栋-午休综合楼无地下室	
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469	
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：申都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵园园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈兵军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈卓	深圳坪山人才建设公司	项目负责人		陈卓
	刘策	深圳坪山人才建设有限公司	项目经理	高级工程师	刘策
	马鹏	坪山建筑工务署	工程师		马鹏
	刘政	建筑工务署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑工务署	工程师		刘媛媛
	王明	深圳工务	总工程师	高工	王明
	孙高伟	大型工程管理	总监	高工	孙高伟
	熊伟强	深圳市工务局勘察设计院	地勘	高工	熊伟强
	葛志才	兴合兴理公司	项目负责人		葛志才
	刘福国	上建中	技术		刘福国
	黄路芳	雅峰建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄路芳
	罗明	深圳市三聚消防工程有限公司	项目负责人	中工	罗明
	解	深圳前海建设发展有限公司	技		解
	曾	深圳前海建设发展有限公司	项目负责人	中工	曾
	李	上海富信门业有限公司	项目负责人		李
	曹柏青	广东雄韬防务装备有限公司	项目负责人	中工	曹柏青
	李	珠海路水	项目负责人		李
	何	澳建中经济集团	项目负责人	中工	何
	文业装饰	文业装饰	负责人		
	李	通宝钢管	项目负责人		李
	李	港华建设	项目负责人	技术	李
	王相全	杰美环境—空调	项目负责人	中工	王相全
	刘	深圳市建研集团有限公司	项目负责人	中工	刘



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张世刚	深圳市万载中科学仪器有限公司	项目负责人	项目经理	张世刚
	李重名	深圳市万载中科学仪器有限公司	项目负责人	工程师	李重名
	余泽宇	中兴通讯技术有限公司	区域副总		余泽宇
	洪林	深圳伊列机电科技有限公司	技术人员	技术员	洪林
	宋志泉	深圳市万载中科学仪器有限公司	售后	电工	宋志泉
	刘劲松	中邮设计	专业负责人	经济师	刘劲松
	成翔	中邮设计	专业负责人	经济师	成翔
	董宇	坪山远星	水电工程师		董宇
	曹洋明	科锐机电	技术员	工程师	曹洋明
	常小波	中邮设计	项目经理	高工	常小波
	蒋斌	深圳市万载中科学仪器有限公司	项目负责人	项目经理	蒋斌
	李和	中建一局	总工	高工	李和
	周心	中建一局	项目经理	高工	周心
	陈四川	中建一局		高工	陈四川
	董宇	中邮设计	项目经理	经济师	董宇
	李和	中建一局	项目经理	工程师	李和
	王斌	中建一局			王斌
	李和	中建一局	项目经理	高工	李和
	姜文	中建一局	总工程师	高工	姜文


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合要求，同意进行验收！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹修洪
注册号：3102339-009
有效期：至2022年12月

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 2018.08.27
 中国建一局(集团)有限公司


 注册号 44011044
 有效期 2022.05.11
 深圳市大众工程管理有限公司


 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：赵园园
 注册号：4404304-AY019
 有效期：至2022年12月

老坑学校主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市大众工程管理有限公司：

你公司监理的 **老坑学校主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年四月

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3 石岩北环路小学新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620180322002001
标段名称: 石岩北环路小学新建工程(监理)
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司
中标价: 227.660000万元
中标工期: 1030
项目经理(总监): 李伟斌



本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-08-27

查验码: 1483205253203662

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

石岩街道政府投资建设工程项
合同审核专用章
审核人：刘燕
日期：2020年10月27日

石岩街道政府投
合同审
审核人：
日期：

深圳市工程监理与相关服务合同

宝安区石岩街道办事处

工程名称：石岩北环路小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市大众工程有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩北环路小学新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目位于深圳市宝安区石岩街道北环路和横坑工业大道交汇处,现有用地北侧、西侧为居民区,南侧为北环路,东侧为官田社区公园,校园占地面积 6500 m²,土地用途为教育设施用地。本项目为新建工程,按照办学规模小学 18 班/810 个学位的学校标准建设。建设规模及内容:学校新建建筑面积为 17975 m²,其中地上总建筑面积 8929 m²(含架空层 844 m²)、地下建筑面积 9046 m²,具体包括:(1)必配校舍建筑面积 11569 m²(含教学楼及教学辅助用房 8658 m²、办公用房 945 m²、生活服务用房 1966 m²);(2)选配校舍用房建筑面积 6406 m²(含架空层 844 m²、人防共用地下停车库及设备用房 4455 m²、微格教室 182 m²);(3)教师宿舍 925 m²(37 间)。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 69 个。本项目绿色建筑的设计目标为深圳金级或国家二星,满足海绵城市要求。项目概算总投资 13195.82 万元,其中,建安工程费 11276.21 万元,工程建设其他费 1291.24 万元,预备费 628.37 万元,预算价为 11454.6090741 万元。项目资金来源为区政府投资。

4、工程概算投资额: 13195.82 万元,其中建筑安装工程费 11276.21 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 李伟斌、44018142。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾柒万陆仟陆佰
元整,小写:(¥227.66 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 216.82 万元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 10.84 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1030 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2020 年 08 月 20 日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为
准)至 2021 年 06 月 15 日止,共 300 日历天;
2. 保修阶段:自 2021 年 06 月 15 日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至 2023 年
06 月 15 日止,共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间: 2020 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道
办事处

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

发包人(公章): 深圳市大众工程管理有
限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：石岩北环路小学新建工程

验收时期：2021 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩北环路小学新建工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与横坑工业大道交汇处
建筑面积	17975 m ²	工程造价	9976.974699 万元
结构类型	框剪	层数	地上 5 层、地下 3 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70241901	监理许可证号	/
开工时期	2020.10.8	验收日期	2021.10.26
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70241901-1
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘察设计公司		B144055545
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
承建单位(设备安装)	南通华荣建设集团有限公司		D232071577
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李振鑫
副组长	湛仕英
组 员	艾志刚 顾军建 李伟斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛仕英	艾志刚 李伟斌
建筑设备安装工程	顾军建	艾志刚 李伟斌
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 50 项 经审查,符合要求 50 项 经核定,符合规范要求 50 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 经返工处理符合要求 25 项。	共抽查 40 项 符合要求 40 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.4 龙岗区坪西社区九年一贯制学校（一期）工程 中标通知书

防伪码：6850239492672039

中标通知书

124

编号：20160810002B

工程编号：44030720150809401

工程名称：龙岗区坪西社区九年一贯制学校（一期）工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

建设规模：

招标方式：公开招标

发包时间：2015-10-10

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：[人民币] 176.390000万元（大写：壹佰柒拾陆万叁仟玖佰元）

中标工期：1034日历天

项目经理（总监）：

资格证书号：

本工程于 2016年04月05日15时25分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心直接发包，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2016年9月10 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为：深圳市龙岗区建筑工务局

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构(盖章)：_____ 招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____ 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张之华

2016年08月10日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

监理合同

副本

合同编号： JL-10818

2016-R-626

工程监理与相关服务合同



龙岗区坪西社区九年一贯制学校（一期）
工程名称： **工程监理**

工程地点： **龙岗区**

委托人： **深圳市龙岗区建筑工务局**

监 理 人： **深圳市大众工程管理有限公司**

局 2013 年 06 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

A. 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区坪西社区九年一贯制学校(一期)工程监理

2. 工程地点: 龙岗区

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 19243 平方米,其中计容建筑面积为 15797 平方米,包括教学及教学辅助用房 12222 平方米,办公用房 1654 平方米,生活服务用房 1921 平方米;不计容建筑面积为 3446 平方米,包括地下室(含地下人防及设备用房) 1750 平方米,架空层 1696 平方米。最高高度 21.5 米,最大单跨跨度 29.4 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 10358 (暂定) 招标部分工程概算投资额: 8885 万元

7. 其它: _____

B. 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

C. 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

D. 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理内容与范围包括发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括以下内容:土石方、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、电梯、防排烟、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)等监理内容

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

E. 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 7 月 1 日起至 2017 年 6 月 16 日止, 共 350 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 6 月 16 日起至 2019 年 6 月 16 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

F. 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰柒拾陆万叁仟玖佰元(暂定价)(¥ 176.39 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 167.99 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 8.40 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

G. 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙小宏, 身份证号码: 420106196911084954, 注册号: 44013119

H. 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

I. 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章)

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区坪西社区新建九年一贯制学
校(二期)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙岗区坪西社区新建九年一贯制学校（一期）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道	建筑面积	18534.17m ²	工程造价	8791.032416万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4/5	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期	2019年11月30日		
监督单位	深圳市龙岗区质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-kj		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司		A144001329 190174-kj		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D244013236		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D244013236		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D244013236		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐谦
副组长	孙宏、吴自全
组员	杨应乔、吴涛、孟爽、袁智慧、朱代华、任杉、张磊、林焕波、汤伟航、林仰东、叶怀燕、杨贝贝、邓义、罗林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐谦	杨应乔、吴涛、孟爽、杨贝贝
建筑设备安装工程	孙宏	袁智慧、汤伟航、林焕波
通讯、电视、燃气等专业工程	陈玉亮	朱代华、任杉、邓义、罗林
工程质控资料	张磊	林仰东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

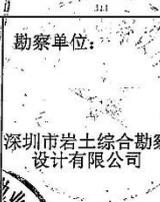
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李海	龙岗区建筑规划局	项目负责人	李海
杨松	深圳市城市规划设计院		杨松
王博	"		王博
袁智慧	"		袁智慧
魏	"		魏
朱松	"	电气	朱松
何松	"	暖通	何松
孙燕	深圳市大众工程管理公司	总监	18682480669
陈亮	"	监理	13025100689
张磊	"	专监	18682481619
王	深圳市鹏成建设咨询有限公司	项目经理	13828115800
张宏伟	"	现场负责人	13088886878
邵伟航	"	质量	
林仰东	"	资料员	
叶怀燕	"	安全	
王	深圳市综合勘察设计院		18929711228
王	深圳市鹏成建设咨询有限公司	专监	18320846991
王	深圳市鹏成建设咨询有限公司	专监	13715346109

(五)工程验收结论及备注

经现场联合验收，施工单位现已根据设计要求、施工合同约定及建设单位要求完成各项工程内容，具体包括地基与基础、主体结构、钢结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、燃气、建筑节能、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>深圳市龙岗区建筑工务局</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>深圳市大众工程管理有限公司</p>  <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>深圳市鹏城建筑集团有限公司</p>  <p>吴自全 粤144009582(01)水利 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>深圳市岩土综合勘察设计公司</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>深圳市新城市规划设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--	--

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.5 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201604090002001	
标段名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理	
建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司	
招标方式：公开招标	

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司
中标价：939.9566万元
中标工期：按招标文件约定
项目经理(总监)：王子云

本工程于 2016-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期：2017-03-27
---	---

查验码：4592837037013656 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

副本

合同编号:

2017-R-606

深汕特别合作区
海洋产业总部研发基地
监理合同

工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

合同专用条款

1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理（以下简称“本项目”）

(2) 建设规模：

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积49946.8平方米，建筑面积200000平方米（含地下室30000平方米），建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为广东深汕投资控股集团有限公司

1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程施工监理规范》、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件A（监理服务的形式、范围与内容）、附件B（监理工作条件）、附件C（监理服务的费用与支付）、附件D（监理人廉政承诺书）；《工程施工监理规范》；投标文件；建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；专用施工技术规范；施工图纸；双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务：指合同附件A中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务：在合同附件A规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务：指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中1.2.3款内容，代之以：

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下：

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

甲方：	广东深汕投资控股集团有 限公司 (盖章)	乙方：	深圳市大众工程管理有限 公司 (盖章)
法定代表人：	(签字)	法定代表人：	(签字)
时间：	2017年5月25日	时间：	2017年5月25日
或授权代理人：	(签字)	或授权代理人：	(签字)
时间：	201 年 月 日	时间：	201 年 月 日

附件 F. 合同协议书

本协议书由 广东深汕投资控股集团有限公司 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市大众工程管理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理服务, 并已接受了监理人就此提交的投标文件。本合同的施工监理服务费率率为 1.12%, 暂定合同服务费用总额为人民币 (大写) 玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆 (¥9399566 元)。监理服务期限为施工阶段: 自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天; 保修阶段: 自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

(1) 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);

(2) 中标通知书;

(3) 合同专用条款;

(4) 合同附件;

(5) 合同通用条款;

(6) 投标文件;

(7) 建设工程施工监理规范;

(8) 建设管理规程及其他管理性文件 (由发包人下发);

(9) 构成本合同组成部分的其它文件。

三、上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式, 向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

五、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力; 协议书副本六份, 甲方执四份, 乙方执二份。

八、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决; 协商不成的, 向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本

(此页无正文)

发包人：广东深汕投资控股集团（盖章）
有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）
或其授权的代理人：（签字）

单位地址：

邮 编：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：

监理人：深圳市大众工程管理
有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）
或其授权的代理人：（签字）

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅中
路1号嘉恒大厦4楼

邮 编：518049
电 话：0755-83672361
传 真：0755-83583469
开户银行：招商银行深圳红荔支行
帐 号：818380491910001

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议

合同编号：SSTK-HT-2021-074

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地
监理合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：广东深汕投资控股集团有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二一年五月

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

双方于 2017 年 5 月 25 日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》（下称“原合同”）。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托监理人为以下工程提供建设工程监理服务：

工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：深汕特别合作区海洋智慧港项目位于深汕特别合作区百安半岛，324 国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积 49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米（含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。

二、监理服务的形式、范围与内容：

1、本协议明确监理服务主要包括深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（现名称：海洋智慧港项目）内（包括但不限于项目范围内的办公、研发、展示交易、生活空间配套、酒店）所有施工内容（包括但不限于海洋产业研发中心项目 EPC 工程、海洋产业研发中心酒店精装修工程及项目室内外所有其他专业分包工程等）的施工阶段监理、保修阶段监理。

2、监理服务的形式、内容及依据：按原合同执行；

3、监理工作条件与廉政要求：按原合同执行；

三、监理服务的费用及支付：

1、 监理服务费用

鉴于建设工程项目在原监理合同基础上调整了所监理工程施工承包合同累计的暂定合同金额，施工承包合同的金额包括包括海洋产业研发中心项目 EPC 工程（以下简称 EPC 合同）、海洋产业研发中心酒店精装修工程等（以下简称酒店精装修合同）。

原合同监理服务费暂定金额为(大写)：玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元整，(小写)¥：939.9566万元；监理服务费费率为 1.12%；

经双方友好协商，总监理服务费调整为暂定(大写)：壹仟肆佰壹拾玖万伍仟叁佰元整(小写)¥：1419.53万元。监理服务费费率为 1.12%，税率为 6%。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整

监理费用包含合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、 支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

除本协议签订前已支付的监理服务费外，剩余所有监理费用分阶段支付，具体支付方式如下：

- (1) 合同签订后一次性支付剩余未支付监理服务费（暂按本次补充协议暂定合同额计）的 40%；
- (2) 所监理工程均竣工验收完成后，支付至本协议监理服务费总额的 85%；
- (3) 所监理工程缺陷责任期满、且竣工结算审核完成后 28 天内，监理人应按发包人批准的格式申报最后结账单，发包人根据合同规定办理竣工结算。结算完成后一次性支付剩余所有费用。

在每笔监理费用支付前，乙方应向甲方提交等额的增值税专用发票及付款申请书。

3、 监理服务费用的结算

EPC 合同部分的监理费根据实际 EPC 施工承包合同额结算价进行监理服务费结算，结算价不超过 1246.56 万元。

酒店精装修部分监理服务费 172.97 万元为包干价,不再根据酒店精装修施工合同结算情况调整。

项目室内外所有其他专业分包工程监理服务费已包含在合同监理服务费内,不再单独结算。

4、其他条款按原合同执行。

四、其它

监理人应遵循在履约期间委托人发布的其他工程管理等相关管理办法及制度。

本协议作为原合同的有效补充,自双方盖章后,即成为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的,以本协议为准。本协议未作约定的,以原合同为准。

五、文本和生效

本协议一式 壹拾贰 份,委托人执 玖 份,监理人执 叁 份,本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印,任何手写内容,必须经双方共同盖章确认,否则无效。

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

地 址:

法定代表人:
(或)

委托代理人:

电话: 0755-22106004

开户银行:

帐 号:

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

地 址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

法定代表人:
(或)

委托代理人:

电话: 0755-83672361

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

帐 号: 818380491910001

签约时间: 年 月 日

竣工验收报告—南区、北区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 海洋产业研发中心（南区）、（北区） _____

验收日期：_____ 2021年9月29日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东深汕投资控股集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）			
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m ²	工程造价 83924.69 31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 23 层 地下： 2 层	
施工许可证号	441505201811150101（补）	监理许可证号	/	
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2021年9月29日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041	
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院			
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	朱儒平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于精华、谢棋、杨人
工程质控资料	张尧	郑俊逸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深业投控集团			
2	王明	大众监理			
3					
4	王明	深业投控			
5	王明	深业投控			
6	王明	中建深圳装饰有限公司			
7	王明	华森设计			
8					
9					
10	王明	中建二局			
11	王明	中建二局二公司			
12	王明	大众监理			
13					
14	王明	中建二局			
15					
16	王明	中建二局			
17	王明	中建二局			
18	王明	大众监理			
19	王明	中建二局			
20	王明	中建深圳装饰有限公司			
21	王明	中建二局二公司			
22	王明	中建二局二公司			
23	王明	中建二局二公司			
24	王明	中建二局二公司			
25	王明	中建二局二公司			
26	王明	中建二局			

(五) 工程验收结论及备注

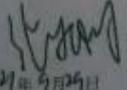
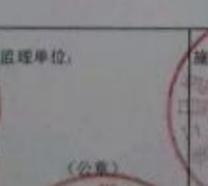
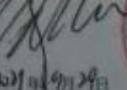
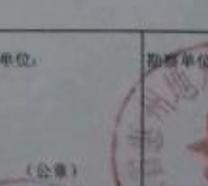
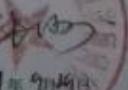
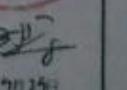
GD-E1-014/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 本工程按设计图施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
2. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
3. 施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
4. 本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
5. 勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
6. 施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年9月29日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年9月29日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年9月29日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年9月29日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年9月29日</p>
---	--	---	---	---



竣工验收报告—北区酒店

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：广东深汕投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道爽
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王宗谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊逸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张刚	深山投控			
2	张斌	深山投控			
3	王伟	大众监理			
4	杨人	大众监理			
5	周鑫	深山投控			
6	李强	深山投控			
7	李强	深山投控			
8	周记海	三局二公司			
9	张通炎	三局二公司			
10	丁世国	华森设计			
11	张钢	华森设计			
12	李强	三局二公司			
13	张光	三局二公司			
14	王子浩	三局二公司			
15	李强	三局二公司			
16	刘书林	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	李强	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

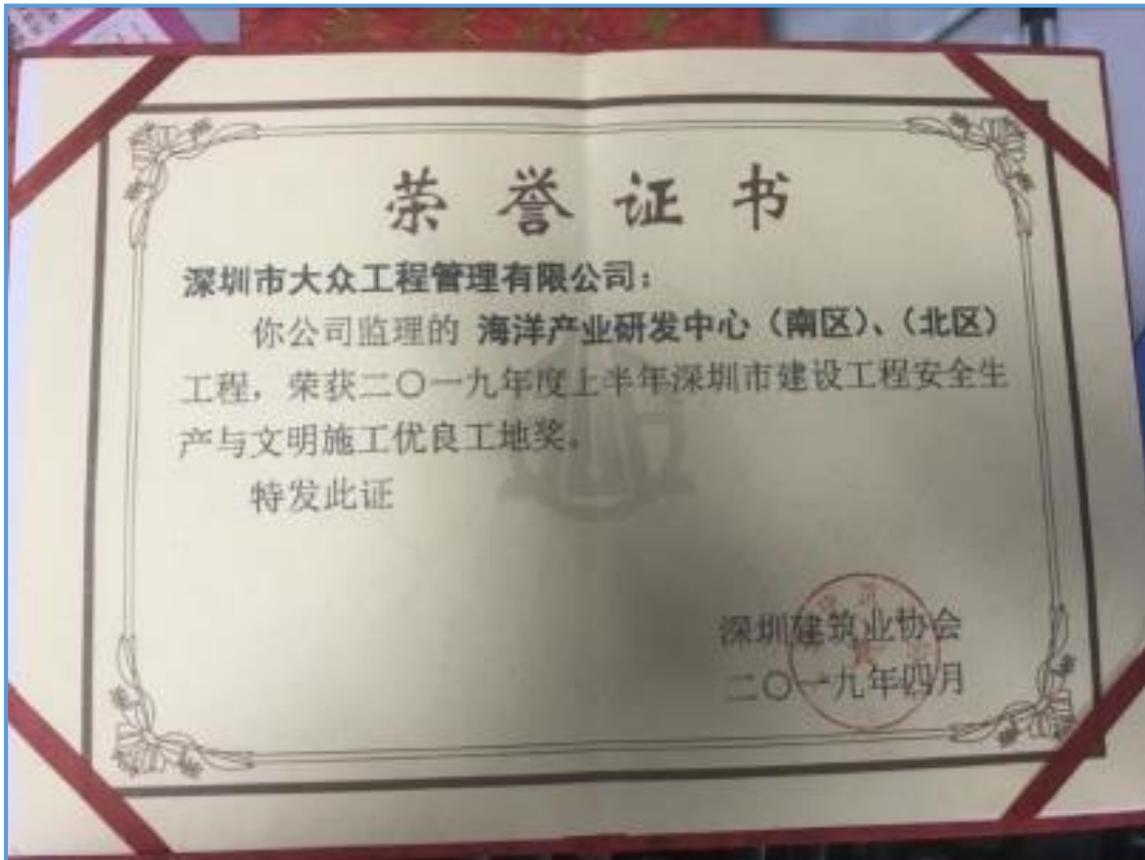
- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>张明</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师：</p> <p>李</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>刘通炎</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>李</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	--	--

GD-E1-914/6

海洋产业研发中心（南区）、（北区）工程荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良示范工地



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市大众工程管理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1994 年 10 月 11 日
企业法人代表	王宇超	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601		联系电话	13528412540	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020 年 04 月 07 日； 2、工程名称：东周学校；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022 年 06 月 30 日； 3、工程名称：市公安局刑事科学技术中心项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022 年 09 月 21 日；				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

2.1 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目履约评价证明

2020/6/11		https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e	
编号：季度-001			
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）			
（ 2020 年度第 1 次评价 ）			
项目名称	深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目		
合同名称	深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目外立面改造监理工程合同		
合同金额	18.37 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市大众工程管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	谭小卿	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年4月7日		
项目组评价得分	得分：91 分		
项目组综合评价意见	人员配备齐全，积极配合项目组工作，服从安排，工程建设期间能紧抓质量与安全与工期进度问题。		
项目组评价人员签名	何维荣、万城勇、宋雨、张建球		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e

1/2

2020/6/11

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>苏兆森</u> ； 联系电话： <u>15112612136</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e>

2/2

监理合同

正本



合同编号： QSNZX-062-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称： 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目

合同名称： 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目外立面改造监理

工程合同协议书

承包方： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 二〇一八年八月

深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造） 项目外立面改造监理工程 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目外墙改造工程；
2. 工程地点：深圳市福田区华强北街道红荔路 1001 号；
3. 工程规模：外立面改造；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：554.65 万元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟宏，身份证号码：432321197909106774，注册号：44013943。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾捌万叁仟柒佰元整（¥18.37 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段监理酬金 (c)	/	/	0.51	
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	17.09	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	13.67	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	3.42	/
(B)	保修阶段服务酬金	/	0.77	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。专业调整系数 1.0，复杂程度调整系数 1.0，施工监理服务收费基准价下浮比例为 5%，保修工程量调整系数为 0.9。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2019 年 2 月 11 日始，至 2020 年 2 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，委托人二份，监理人二份；副本八份，委托人四份，监理人四份。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市大众工程管理有限公司

住 所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83672361

传 真：（0755）83583469

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700001114

邮政编码：518049

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 东周学校履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年6月30日

工程项目名称： 东周学校

考评时间：2022年4月至2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		90
请您对监理工作提出改进性意见或要求 第二季度现场安全文明施工到位，但进户管口里尚能提升空间，本年是该项目的收官年，做好收尾与资料整理，为后期验收做好准备		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2022-6-30



监理合同

2019-R-614
正本

工程编号：44038720180368002001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本次招标有两个工程包括：

东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班/2520 个学位(其中小学 36 个班,初中 18 个班),总投资匡算 14887.82 万元,其中建安费 12932.99 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。

深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张峰，身份证号码：410311196603274510，注册号：41002763

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾玖万元（¥3990000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	380.0000	19.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月19日
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 15 份，两份正本，双方各执 1 份，给乙方 3 份副本，正本与副本出现异同以正本为准。

委托人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区林园东路 8 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：44250100014700001114
电话：0755-83672361
传真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljyb@126.com



[Handwritten signature]

补充协议

正本

工程编号：_____

合同编号：20019202/SHBc

《深圳市工程监督与相关服务合同》

补充协议

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工
程监理服务合同

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

补充协议

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

甲乙双方于 年 月 日签订《东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理服务合同》（合同编号：210019D027SH），以下简称“原合同”。根据原合同第二部分的第6条“合同生效、变更、暂停、解除与终止”中的6.2.5条约定，甲乙双方就原合同的暂定合同价调整事宜，订立本协议，达成协议如下：

第一条、 工程概况

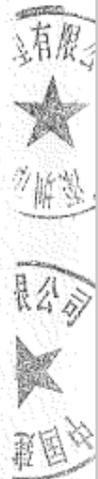
1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班 / 2520 个学位（其中小学 36 个班，初中 18 个班），总概算投资 35451.07 万元，其中建安费 30275.30 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。
深圳市光明区光明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学知模预留空间。次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。总概算投资 27669.63 万元，其中建安费 23897.60 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资

第二条、暂定合同价调整：

根据《光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》（深光发改[2020]450号）、《光明区发展和改革局关于光明中学改扩建（一期）工程项目总概算的批复》（深光发改[2020]587号），委托人与受托人一致同意，原合同约定的暂定合同价（小写）¥3,990,000.00元，调整为（小写）：¥8315429.00元（大写）：人民币捌佰叁拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整；

酬金的计取：

我司和贵司（中国建筑第五工程局有限公司）已于 2019 年 03 月 01 日签订《东周



学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同》(以下简称原合同)，(合同编号为:210019D027SH)，合同金额:¥3990000.00元。(其中:施工阶段监理酬金为380.00万元;保修阶段监理酬金为19.00万元)。

根据原合同 P20 第三部分 专用条件 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 6.1 生效 27.6 的规定:合同签订后至工程竣工验收前,如工程规模或工程范围发生变化,并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资或建筑安装工程费的幅度 \geq ±5%,施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定:

$$\text{施工阶段监理酬金增减额} = \frac{\text{调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额} \times \text{正常工作酬金}}{\text{原工程概算投资或原建筑安装工程费}} = \frac{(54172.90 - 25334.91) \times 380.00}{25334.91} = 432.5429 \text{ 万元。}$$

根据《深光发改(2020)587号光明区发展和改革局关于公明中学改扩建工程(一期)项目总概算的批复》、《深圳市光明区发展和改革局文件深光发改[2020]450号光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》可知,公明中学改扩建工程(一期)项目建筑安装工程费调整为23897.60万元,东周学校改扩建工程项目概算调整为30275.30万元,则本项目的建安工程费合计调整为54172.90万元,原合同内所注明的建筑安装工程费为25334.91万元,调整后的建筑安装工程费增加额为:28837.99万元,建筑安装工程费的幅度为:113.83%,超过5%,因此,按照合同规定,本项目调整概算后施工阶段增加的监理酬金应为:432.5429万元。调整后的施工阶段监理酬金总额为:812.5429万元,税率为6.00%,即税金为45.993万元。

调整后的监理酬金合计应为=812.5429+19.00=831.5429万元,合计增加的监理酬金为:432.5429万元,税率为6.00%,即税金为24.4836万元。

关于调整后的监理酬金的申请,委托人需受托人在提供增值税专用发票后才会付款。

第三条、其他:

1、除本协议约定的条款外,其他条款按原合同执行,本协议作为原合同的补充协议,与原合同具有同等法律效力,本协议与原合同约定不一致的,以本协议为准。

2、本补充协议自委托人、受托人签字盖章之日起生效。

3、本合同一式15份,正本2份,副本13份,正本和副本有冲突时以正本为准,委托人执1份正本5份副本,受托人执1份正本3份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、深圳市光明区建筑工务署备案2份。

(以下为签章栏,无正文)

 <p>委托人：中国建筑第五工程局有限公司 (公章)</p>	 <p>受托人：深圳市大众工程管理有限公司 (公章)</p>
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼	地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼
邮政编码：_____	邮政编码： 518049
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话： 0755-83672361
传真：_____	传真： 0755-83583469
电子信箱：_____	电子信箱： dzjljyb@126.com
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳梅景支行
账号：_____	账号： 44250100014700001114
时间：2021年12月28日	

2.3 市公安局刑事科学技术中心项目履约评价证明
编号：季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2022 年度第 3 次评价）

项目名称	市公安局刑事科学技术中心		
合同名称	市公安局刑事科学技术中心项目监理工程合同		
合同金额	1108.7265 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市大众工程管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	苏兆森	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022 年 6 月 16 日至 2022 年 9 月 15 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分: <u>88</u> 分		
项目组综合评价意见	现场人员配置齐全,能够主动发现现场质量、安全、进度风险,有较好的监督落实五个100%,并能较好的协助甲方进行管理。		
项目组评价人员签名	何维荣、方裸逸、刘啸、李建华、何蓓		
质量安全得分	质量: 88.04分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.34分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 深塑PVC电线套管资料符合度拟扣分0.30分;珠海奥钢钢筋资料符合度拟扣分0.30分; 综合扣分: <u>0.6</u> 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: <u>87.5</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>宋安民</u> ； 联系电话： <u>13802241006</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



监理合同



2017-R-619

副本

合同编号: GXK-002-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 市公安局刑事科学技术中心项目

合同名称: 市公安局刑事科学技术中心项目施工监理合同协议书

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一七年六月

市公安局刑事科学技术中心项目 施工监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市公安局刑事科学技术中心项目；

2. 工程地点：福田区皇岗口岸西侧；

3. 工程规模：本项目投资估算为 89722 万元，其中，建安工程费用 56656 万元，设备购置费 19925 万元，车辆购置费 3800 万元，工程建设其他费用 4499 万元，预备费 4892 万元。项目用地面积 11200 平方米，新建实验楼和附属楼各 1 栋，总建筑面积为 74960 平方米，其中地上 46460 平方米，地下 28500 平方米（含车库、外弹检验室、物证库）。具体功能用房为：刑事技术业务用房 41830 m²（含实验室用房 34930 m²、现场勘查技术用房 2950 m²及刑事技术管理用房 3950 m²）；业务配套用房 18200 m²；附属保障用房 14930 m²。主要建设内容包括：场址内现有 4 栋建筑物的拆除工程；新建建筑物主体土建、装饰和安装工程；室外道路、管网、绿化等配套工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算暂未批复，可研批复为 89722 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟壹佰零捌万柒仟贰佰陆拾伍元整（¥11087265元），最终
 监理酬金以批复概算中的监理费为结算上限。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	30.9412	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1031.3735	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	721.9615	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	309.4120	/
保修阶段服务酬金 (B)		/	46.4118	/

说明：1、签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，保修
 工作量调整系数按招标文件约定，取中值0.9，C=A*3%；

2、本项目中建安工程的施工是由总承包单位负责，设备购置及车辆购置则是由公
 安机关自身负责，鉴于本项目的特殊性，施工阶段监理酬金按本项目的建安工程费作为
 计价基数，即为56656万元；

3、施工阶段监理酬金(A)=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度
 调整系数×下浮比例=944.0490*1*1.15*(1-5%)=1031.3735万元。

六、期限

- 1.前期阶段监理期限：预计7个月，自2017年6月1日始，至2017年12月31日止。
- 2.施工阶段监理期限：预计48个月，自2018年1月1日始，至2021年12月31日止。
- 3.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人伍份，
 监理人壹份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年6月27日

合同订立地点：市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住所：市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监理人：深圳市大众工程管理
有限公司（公章）

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路
1号嘉恒大厦四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4. 拟派项目总监业绩情况
投标人派任项目总监简历表

姓名	邵济敏	性别	男	年龄	45岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422406197912202118	手机号码	18273283501
参加工作时间	2001年7月		从事项目总监年限		10年
项目总监资格证书编号	国家注册监理工程师、44013712				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程；合同金额：831.5429万元；竣工时间：2023年07月12日； 2. 合同名称：华润光明项目；合同金额：562.35万元；竣工时间：2021年11月24日； 3. 合同名称：光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目（土石方、基坑支护部分）；合同金额：198万元；竣工时间：2020年09月30日；					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

4.1 东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程（其中东周学校项目总监为邵济敏）

中标通知书

202

中 标 通 知 书

标段编号：44038720180368002001

标段名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程
工程监理

建设单位：中国建筑第五工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：399.000000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：张峰

本工程于 2019-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  生郑
印伟

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  国田
印卫
日期：2019-01-25

查验码：5057237232145901 查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

2019-R-614
正本

工程编号：44038720180368002001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本次招标有两个工程包括：

东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班/2520 个学位(其中小学 36 个班,初中 18 个班),总投资匡算 14887.82 万元,其中建安费 12932.99 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。

深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：Ⅰ级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张峰，身份证号码：410311196603274510，注册号：41002763

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾玖万元（¥3990000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	380.0000	19.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月19日
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 15 份，两份正本，双方各执 1 份，给乙方 3 份副本，正本与副本出现异同以正本为准。

委托人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区林园东路 8 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：44250100014700001114
电话：0755-83672361
传真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljyb@126.com

补充协议

正本

工程编号：_____

合同编号：20019202/S1B3C

《深圳市工程监督与相关服务合同》

补充协议

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工
程监理服务合同

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

补充协议

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

甲乙双方于 年 月 日签订《东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理服务合同》（合同编号：210019D027SH），以下简称“原合同”。根据原合同第二部分的第6条“合同生效、变更、暂停、解除与终止”中的6.2.5条约定，甲乙双方就原合同的暂定合同价调整事宜，订立本协议，达成协议如下：

第一条、 工程概况

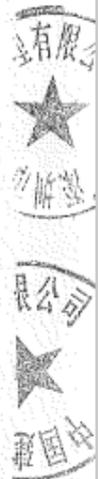
1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区光明中学工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班 / 2520 个学位（其中小学 36 个班，初中 18 个班），总概算投资 35451.07 万元，其中建安费 30275.30 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。
深圳市光明区光明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学知模预留空间。次扩建用地面积 32244.45 m²，新建总面积 25824 m²，现有建筑改造总建筑面积 15434 m²。主建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。总概算投资 27669.63 万元，其中建安费 23897.60 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：100%政府投资

第二条、暂定合同价调整：

根据《光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》（深光发改[2020]450号）、《光明区发展和改革局关于光明中学改扩建（一期）工程项目总概算的批复》（深光发改[2020]587号），委托人与受托人一致同意，原合同约定的暂定合同价（小写）¥3,990,000.00 元，调整为（小写）：¥8315429.00 元（大写）：人民币捌佰叁拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整；

酬金的计取：

我司和贵司（中国建筑第五工程局有限公司）已于 2019 年 03 月 01 日签订《东周



学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同》(以下简称原合同)，(合同编号为:210019D027SH)，合同金额:¥3990000.00元。(其中:施工阶段监理酬金为380.00万元;保修阶段监理酬金为19.00万元)。

根据原合同 P20 第三部分 专用条件 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 6.1 生效 27.6 的规定: 合同签订后至工程竣工验收前,如工程规模或工程范围发生变化,并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 \geq ±5%,施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定:

施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 \times 正常工作酬金 \div 原工程概算投资额(或原建筑安装工程费)=(54172.90-25334.91) \times 380.00 \div 25334.91=432.5429万元。

根据《深光发改(2020)587号光明区发展和改革局关于公明中学改扩建工程(一期)项目总概算的批复》、《深圳市光明区发展和改革局文件深光发改[2020]450号光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》可知,公明中学改扩建工程(一期)项目建筑安装工程费调整为23897.60万元,东周学校改扩建工程项目概算调整为30275.30万元,则本项目的建安工程费合计调整为54172.90万元,原合同内所注明的建筑安装工程费为25334.91万元,调整后的建筑安装工程费增加额为:28837.99万元,建筑安装工程费的幅度为:113.83%,超过5%,因此,按照合同规定,本项目调整概算后施工阶段增加的监理酬金应为:432.5429万元。调整后的施工阶段监理酬金总额为:812.5429万元,税率为6.00%,即税金为45.993万元。

调整后的监理酬金合计应为=812.5429+19.00=831.5429万元,合计增加的监理酬金为:432.5429万元,税率为6.00%,即税金为24.4836万元。

关于调整后的监理酬金的申请,委托人需受托人在提供增值税专用发票后才会付款。

第三条、其他:

1、除本协议约定的条款外,其他条款按原合同执行,本协议作为原合同的补充协议,与原合同具有同等法律效力,本协议与原合同约定不一致的,以本协议为准。

2、本补充协议自委托人、受托人签字盖章之日起生效。

3、本合同一式15份,正本2份,副本13份,正本和副本有冲突时以正本为准,委托人执1份正本5份副本,受托人执1份正本3份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、深圳市光明区建筑工务署备案2份。

(以下为签章栏,无正文)

 <p>委托人：中国建筑第五工程局有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	 <p>受托人：深圳市大众工程管理有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼</p> <p>邮政编码：518049</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-83672361</p> <p>传真：0755-83583469</p> <p>电子信箱：dzjljyb@126.com</p> <p>开户银行：建设银行深圳梅景支行</p> <p>账号：44250100014700001114</p>
--	---

时间：2021年12月28日

竣工验收报告—东周学校

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 东周学校 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章） _____ 中国建筑第五工程局有限公司（代建单位） _____

_____ 深圳市光明区建筑工务署（委托单位） _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东周学校				
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区光明大道509号	建筑面积	57103.00m ²	工程造价	27916.668万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	剪力墙、框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-1694	监理许可证号			
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年7月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】101号		
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)、深圳市光明区建筑工务署(委托单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市三象消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金九
副组长	蒋金宸、邵济敏、周光明、李力思
组员	甘磊、徐泰松、黄波、王坤鹏、薛东海、郭亚军、王秋葵、杨秀禹、王玉虎、林汉宜、罗永通、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋金宸	徐泰松、李力思、周光明、黄波、王坤鹏、杨秀禹、林汉宜
建筑设备安装工程	邵济敏	王玉虎、薛东海、罗永通、林志雄
工程质控资料	甘磊	郭亚军、王秋葵、吴贻宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
装配式建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
海绵城市	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金九	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	李金九
2	甘磊	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	工程师	
3	蒋金宸	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	蒋金宸
4	薛东海	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	薛东海
5	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
6	李力思	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李力思
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
8	邵济敏	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	邵济敏
9	杨秀禹	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	杨秀禹
10	王秋葵	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	王秋葵
11	周光明	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	工程师	周光明
12	黄波	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	黄波
13	王玉虎	深圳市建工建设集团有限公司	项目安装负责人	工程师	王玉虎
14	王坤鹏	深圳市建工建设集团有限公司	项目质量主任	工程师	王坤鹏
15	吴贻宇	深圳市建工建设集团有限公司	资料员	/	吴贻宇
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收结果如下:

建设单位组织: 设计、监理、施工、勘察单位等相关人员参加东周学校工程竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 本单位工程质量评定合格, 观感质量评估为好。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

竣工验收报告—公明中学

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区公明中学

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署（委托单位）中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区光明中学				
工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区振明路与静宁路交汇处东北侧	建筑面积	21870平方米	工程造价	1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层数	地上:	六层	层
	预制混凝土管桩		地下:	—	层
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号			
开工日期	2019-9-25	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司(连廊钢结构)、深圳市卓众防水科技有限公司(防水)				
承建单位(设备安装)	深圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设(深圳)有限公司(消防)、深圳市岭南人防防护设备有限公司(人防)、深圳市安信电梯有限公司(电梯)、深圳厚沃电气科技有限公司(变配电)、深圳市君恒利建设工程有限公司(智能化)				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焯、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李廷周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焱
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(土建)	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(电气)	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	(分包) 项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	(分包) 项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收报告结论:

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容,具体范围如下:

- 1、教学综合楼B区:地上为六层建筑,东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室;西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室;
- 2、地下室、体育馆、报告厅(二装除外):地下室共一层,主要功能为停车库(兼人防地下室)、设备用房、体育馆和报告厅等。
- 3、室外工程:包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。
- 4、教工宿舍、食堂基础:包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求,所含各分部工程均验评合格、质控资料基本齐全、观感质量良好,资料核查及主要功能抽查结果均符合要求,验收组一致认为本工程等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月6日	2021年11月7日	2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日

* GD - E1 - 914 / 6 *

东周学校荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
东周学校（2E栋）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）113C号

二〇二三年九月二十七日



总监获奖

荣誉证书

由 深圳市大众工程管理有限公司 邵济敏 同志任项目总监的
东周学校（2E栋）工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）113C号

二〇二三年九月二十七日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价证明

履约评价表 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2021年12月28日

工程项目名称：东周学校改扩建项目

考评时间：2021年9月 至 2021年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	98
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		93
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请每填写完整的评价表务必密封后交回工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；人力资源部：0755-83235965 dzjhr@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：林日院 日期：2021.12.29

贵司本季度整体评价优秀，监理单位项目团队在2021年度继续保持良好工作状态，



履约评价表 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年6月30日

工程项目名称：公明中学改扩建工程（二期）

考评时间：2022年4月至 2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请每填写完整的评价表务必密封后交回工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务管理部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：李炜豪 日期：2022.6.30

贵司即将进入装饰安装阶段，请贵司尽快增派相关专业人员至项目，同时希望贵司继续保持良好的态度，积极配合监理单位管理。

4.2 华润光明项目

中标通知书

档案编号:

致: 深圳市大众工程管理有限公司

有关: 华润光明项目工程监理
中标通知书

敬启者:

兹有关华润光明项目工程监理所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市大众工程管理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的工料测量服务(以下简称“本工程”)。

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 伍佰陆拾贰万叁仟伍佰元整, RMB: 5,623,500.00, 不含税总价人民币为伍拾叁万零壹佰捌拾玖元, RMB: 5,305,189.00, 税金人民币为叁拾壹万捌仟叁佰壹拾壹元, RMB: 318,311.00。

1.2 本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于七个工作日内交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

华润(深圳)有限公司

2018年12月一日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳市大众工程管理有限公司

2018年12月一日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期

监理合同

正本

合同编号：CRLSZ-GM-GW-19002

中国广东省深圳市
华润光明项目

工程建设监理

合同文件

2019年1月

发包方：深圳市润朗房地产有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：深圳市润朗房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区大冲一路18号大冲商务中心(三期)3栋44A

和

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润光明项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写) 伍佰陆拾贰万叁仟伍佰元整 (RMB 5,623,500.00 元)；或按合同约定

的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价：

岗位	总监	监理工程师	监理工程师	资料员
人月工资单价(不含税)/元	23,113	11,792	9,434	9,434

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

序号	岗位名称	人月数	人月不含税工资(元)	合计(元)	备注:实发工资不含税最低标准(元)
1	总监理工程师	33	23,113	762,736	
2	土建专业工程师	62	11,792	731,132	
3	电气专业工程师	31	11,792	365,566	
4	给排水专业工程师(兼暖通)	31	11,792	365,566	
5	门窗幕墙专业工程师	24	11,792	283,019	
6	测量专业工程师	24	11,792	283,019	
7	园林工程师	24	11,792	283,019	
8	精装专业工程师	27	11,792	318,396	
9	安全专业工程师	27	11,792	318,396	
10	土建监理员(兼实测实量)	81	9,434	764,151	
11	机电监理员(兼实测实量)	55	9,434	518,868	
12	资料员	33	9,434	311,321	
小计		452		5,305,189	
合计(不含税)			5,305,189		
合计(含6%税率计算的增值税税金)			318,311		
合计(含税)			5,623,500		

4. “合同文件”由以下文件组成,双方皆须遵守其规定:
 - (a) 本合同书;
 - (b) 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
 - (c) 技术要求;
 - (d) 中标通知函;
 - (e) 来往文件;
 - (f) 合同附件;
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件;
5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同书/2

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
 - 附件1：保函格式
 - 附件2：阳光宣言
 - 附件3：廉洁协议书
 - 附件3：监理组织机构与人员配置及监理单位工作基本要求

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

合同书/3

双方于 2019 年 2 月 1 日盖章/签署:

发包方: 深圳市润朗房地产有限公司

法定代表人或其授权代表签署:



注册地址:

电话: 传真:

监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代表签署:



注册地址:

电话: 传真:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

开户行账号: 44250100014700001114

开户行地址: 深圳市福田区下梅林梅林路尚书苑裙楼

收款单位全称: 深圳大众工程管理有限公司

合同书/4

项目名称变更及总监任职证明

证 明

我司投资开发的华润光明项目监理单位为深圳市大众工程管理有限公司，双方于 2019 年 01 月签订合同编号为：CRLSZ-GM-GW-

19002，合同名称为中国广东省深圳市华润光明项目的工程建设监理合同，我司证明该监理合同对应的工程与竣工验收报告上对应工程（工程名称：华润置地公园九里花园工程）为同一项目。

华润置地公园九里花园工程总建筑面积 125640.7 平方米，工程造价为 64223.79 万元，工程类型为住宅建筑，建设内容包含装配式建筑，本项目总监为邵济敏（注册证号：44013712）。本项目已于

2021 年 11 月 24 日竣工验收。

特此证明。

深圳市润朗房地产有限公司

2021 年 12 月 08 日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润置地公园九里花园项目主体工程		
工程地点	光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处	建筑面积	125640.7m ²
		工程造价	64223.79万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4栋3层，5栋、6栋、3栋32层，1A栋29层，18栋21层，2栋28层 层 地下：4栋地下室1层，5栋、6栋、3栋、1A栋、1B栋、2栋地下室2层 层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10003603	监理许可证号	E144010469-4/1
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年11月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】31号
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市恒安消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位			

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶焯
副组长	郑宇骞、邵济敏、程广超
组员	蔡方焯、孙腾、杜勇、周曙欢、项翔、甘俊、付木华、童婷、夏冠华、张家武、唐守兴、许火林、王建、周一帆、向良、周振华、熊业、胡友、闫章友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶焯	郑宇骞、程广超、蔡方焯、项翔、甘俊、薛海涛、许火林、夏冠华、向良、周振华、张龙财
建筑设备安装工程	杜勇	唐守兴、周曙欢、王建、周一帆、熊业、胡友、苏榕涛、杜良涛、曹锋
工程质控资料	邵济敏	童婷、王俊、付木华、尚清虎、谢慧明、曾双、林智超、蒲雄凤、谢霜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共23项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的4项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共0项,其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的4项
智能建筑	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共23项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的3项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶焯	深圳市润朗房地产有限公司	项目负责人	中级职称	叶焯
2	郑宇翀	深圳市润朗房地产有限公司	项目负责人	工程师	郑宇翀
3	蔡方峰	深圳市润朗房地产有限公司	土建	工程师	蔡方峰
4	杜勇	深圳市润朗房地产有限公司	机电	工程师	杜勇
5	孙腾	深圳市润朗房地产有限公司	安全	工程师	孙腾
6	莫宗宁	深圳市润朗房地产有限公司	资料	工程师	莫宗宁
7	周曙光	深圳市润朗房地产有限公司	资料员	工程师	周曙光
8	童婷	深圳市润朗房地产有限公司	资料员		童婷
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级职称	于克华
10	龚旭亚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	丁余作	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级职称	丁余作
12	龚旭亚	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
13	邵济敏	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	邵济敏
14	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	主任	工程师	夏冠华
15	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	专监		唐守兴
16	许火林	深圳市大众工程管理有限公司	专监		许火林
17	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	程广超
18	项翔	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	项翔
19	鲁东艳	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	鲁东艳
20	付木华	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	付木华
21	薛海涛	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		薛海涛
22	夏广成	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理	中级	夏广成
23	向良	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	向良
24	周振华	深圳市优美建筑装饰有限公司	项目经理	经济师	周振华
25	熊业	深圳筑造建设有限公司	项目经理	建造师	熊业
26	吕晓健	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	吕晓健
27	张吉董	广东珍浩园林建设有限公司	项目经理		张吉董



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建辉	华阳国际工程有限公司	技术负责人	初级工程师	陈建辉
2	许成发	深圳中广和工程技术有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	许成发
3	张华明	华阳国际工程有限公司	暖通专业负责人	初级工程师	张华明
4	郑加敏	越秀地产	负责人		郑加敏
5	赵水月	珠海勒保国际	负责人		赵水月
6	胡敏	广东信通	负责人		胡敏
7	肖清航	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	初级	肖清航
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华润置地公园九里花园项目之施工工程在整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市综合文明施工标准》施工，资料归档齐全，达到综合文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准，报验合格。经检测合格，分项工程、分部工程均验收合格。工程档案资料收集完整，经建设单位、监理单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  2021年11月24日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月24日

GD-E1-914/6

表扬信



表扬信

致深圳市大众工程管理有限公司:

今年以来,我司公园九里项目面临各分部、专项及竣工验收、我司第三方季度检查、交付预评估、交付评估、交付等诸多挑战。贵司项目监理团队在总监邵济敏、总代夏冠华的带领下面对挑战表现出用心、专业、主动、不怕苦、不怕累的服务精神,积极协调并带领各施工单位全力冲刺,坚决执行我司指令要求,在迎检及交付期间坚持加班加点,组织参与每天早晚巡场、现场排查销项等工作,在项目全体成员努力下,取得了优异成绩:第一季度和第二季度第三方过程评估及预交付检取得“优秀”成绩,交付检精装二标段得分 79、32 分、精装一标段得分 79、24 分,位列深圳大区前列,园林景观得分 84.14 分,位列深圳大区第一名,并且各项验收工作如期顺利通过,为项目画上完美句号。

在此,特对贵司公园九里项目监理团队提出表彰!特别是部分团队成员表现尤为突出:总代夏冠华、机电工程师唐守兴、土建专监林兴茂、监理员苏元广、张志超等人每天加班加点,积极主动查验及推进现场问题的整改闭合、落实负责专业及区域的各项事宜。

希望贵司在后续的工作中一如既往的大力支持本工程,继续发扬优良作风,辅助项目的交付及维保工作。

最后,由衷感谢贵司对本项目的鼎力支持,祝贵司事业蒸蒸日上!愿双方合作愉快!



深圳市润朗房地产有限公司 Shenzhen Runliang Real Estate Co.,Ltd.
深圳市光明区马田街道众良工业园 4 栋一层 8101
www.crcsz.com

华润置地有限公司

华润置地公园九里花园项目及总监（邵济敏）荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

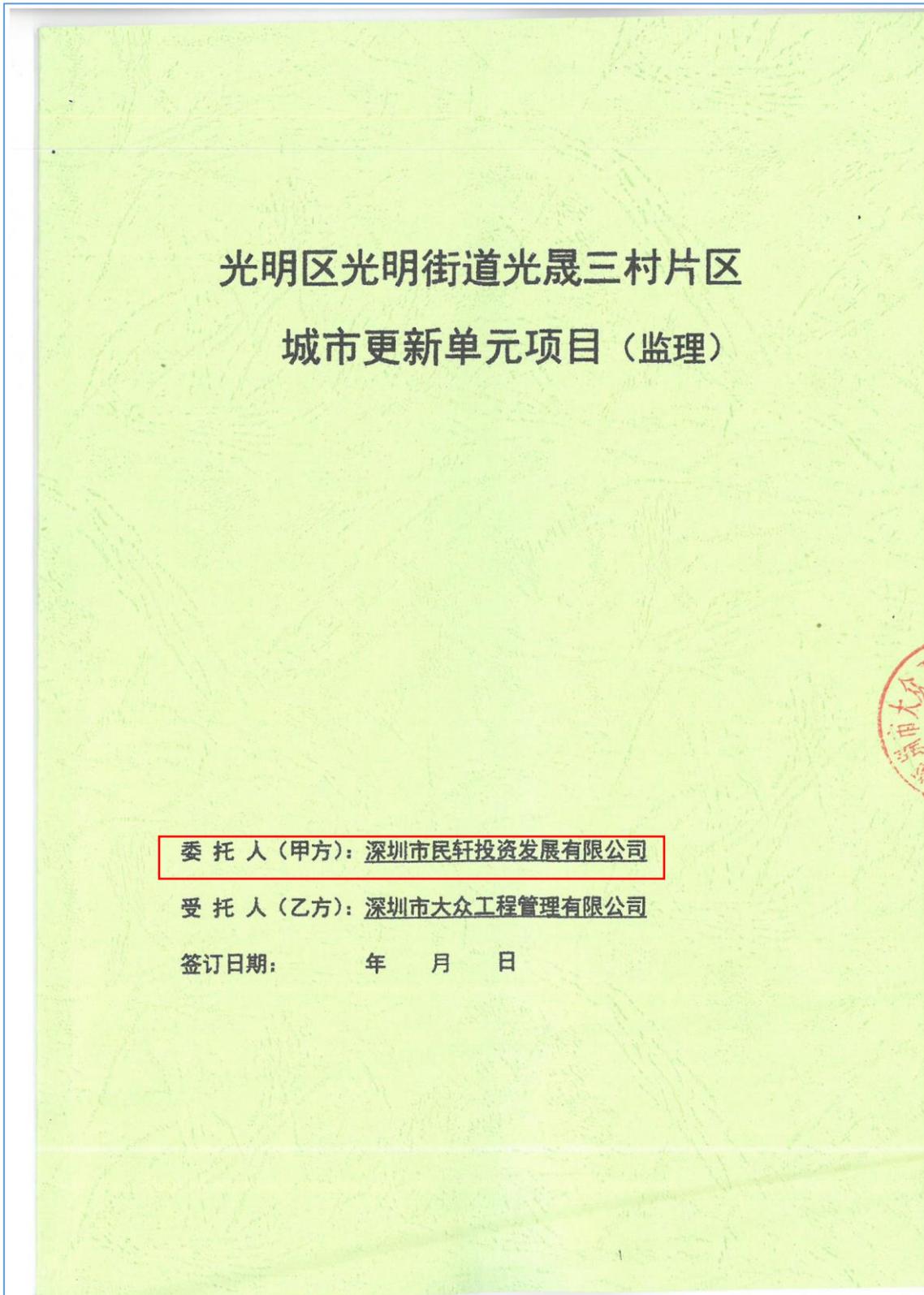
变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3 光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目（土石方、基坑支护工程部分为邵济敏担任总监）

监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

法定代表人：周民

住所地：深圳市福中三路1006号诺德中心11楼J号

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道光明大街明卓路

3. 工程规模：项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 6309.7m²，建筑面积为 52950m²，容积率 5.8，建筑限高为 100 米。

用地内商业面积为 2000 m²，保障性住房 10330 m²，住宅面积 21950 m²，地下室面积 16170 m²，文化活动室 1000 m²，社区服务中心 400 m²，社区管理用房 300 m²，警务室 50 m²，照料中心 750 m²，人防建筑面积 3154.85 m²，园林建筑面积 1892.91 m²。

建筑地上 30 层，建筑高度≤100 米，地下 3 层地下室，地下室埋深约 15 米。（具体建筑面积以施工设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：15100 万元 招标部分工程概算投资额：15100 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 吴俊峰, 身份证号码: 420601197105234014, 注册号: 44002171

项目负责人的任命需经甲认同意, 甲方有权认定及调整监理人员。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹佰玖拾捌万元整 (¥ 1980000 元)。(本合同按总服务期 30 个月内包干签订, 超出服务期限后, 按 6.6 万/月进行结算)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 月 日起至 2021 年 月 日止, 共 日日历天。(具体开始服务日期以甲方书面通知为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日日历天;
4. 施工阶段: 2019 年 月 日起至 2021 年 月 日止, 共 日日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
2. 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
3. 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：
(公章)
法定代表人：
或委托代理人：
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：宋朝唐
电话：13902466303

乙方：
(公章)
法定代表人：
或委托代理人：
纳税识别号：91440300192286073P
开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行
账号：818380491910001
联系人：谢闻燕
电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福中三路 1006 号诺德中心 11 楼 J 号 送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

关于光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目监理服务合同补充说明

会议纪要

工程项目名称:光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元项目

会议时间: 2019年06月17日

建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司

监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

会议内容

1 监理方已经充分理解并响应工程招标文件及合同条款,经双方会议协商一致,针对原合同专用条款作如下调整:

本项目监理合同价为198万元,为30个月内的包干合同价,超过30个月后有2个月的免费服务期,超过2个月后,按照每月6.6万元的延期费计取监理费。

注:其他条款均保持不变。此会议纪要双方盖章签字后生效,作为本项目的监理合同的组成部分,与原合同有不一致之处且以本次会议纪要为准。会议纪要一式4份,双方各执2份。

建设单位(盖章):

深圳市民轩投资发展有限公司

法定代表人(签字/盖章)



监理单位(盖章):

深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人签字/盖章



总监变更证明

今天是2024年3月12日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市民轩投资发展有限公司

【返回】

工程名称:	民轩揽翠台桩基础工程		
工程编号:	2019-440309-70-03-10126802	发证机关:	深圳市光明区住房和建设局
发证日期:	2019-12-20	证书序列号:	2019-1975
建设单位:	深圳市民轩投资发展有限公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	光明中心地区,光明大街以南、东周公园以北		
设计单位:	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位:	深圳市乾正兴建基工程有限公司	监理单位:	深圳市大众工程管理有限公司
合同开工日期:	2019-09-25	合同竣工日期:	2020-01-25
项目经理:	叶山	项目总监:	邵济敏
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	地基与基础工程		
变更登记:	---		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市民新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 2

工程名称	光明区光明街道光晟三村片区城市更新单元土石方、基坑支护工程				
工程地点	光明区光明大街417号	建筑面积	6309m ²	工程造价	3680万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	“桩锚结构”“桩撑结构”		地下:	三	层
施工许可证号	2019-1421	监理许可证号			
开工日期	2019年10月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]062号		
建设单位	深圳市民轩投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市乾正兴建基工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋朝唐
副组长	叶山 邵济敏
组员	何斌 范秋雁 肖必武 周信年 何志勇 叶青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶山	邵济敏 何斌 范秋雁 肖必武 周信年 何志勇 叶青
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邹海波	钟玉秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	邢浩波	深圳大众工程咨询有限公司	总监	注册师	邢浩波
6	白伟	深圳工地上	技术负责人	注册工程师	白伟
7	叶青	深圳工地上集团	技术负责人	工程师	叶青
8	叶山	深圳工地上集团	项目负责人	注册师	叶山
9	宋朝军	深圳民轩投资发展有限公司	总包人	注册师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场，评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：  单位(项目)负责人： 朱朝晖 2020年9月30日	监理单位：  总监理工程师： 鄧芬敏 注册编号：441013712 有效期至：2022.09.21 注册单位：大众工程管理咨询有限公司	施工单位：  单位(项目)负责人： 李 注册编号：441039393 有效期至：2021.11.30 注册单位：广州市乾正基建工程有限公司	设计单位：  单位(项目)负责人： 叶青 2020年9月30日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 叶青 2020年9月30日
--	---	---	--	---

GD-E1-914

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.4 项目总监学历、资格证书

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00383241</p>
<p>726</p>  <p>注册号 44013712</p> <p>姓名 邵济敏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 12 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程通信工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013年 09 月 22 日</p>

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年09月21日</p> <p>No. 00247557 认定机关（签章） 2016年9月21日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 00298669 认定机关（签章） 2017年12月</p>
-------------	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>No. 00347750 认定机关（签章） 2019年11月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年09月21日</p> <p>No. 00511449 认定机关（签章） 2019年7月18日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>No. 00347880 认定机关（签章） 2019年3月</p>
---	---

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00490220</p> <p>认定机关 (签章) 2020年 9月 01日</p> <p>住房和城乡建设局 执业资格注册专用章 (1)</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年09月21日</p> <p>No. 00950430</p> <p>认定机关 (签章) 2022年09月20日</p>	<p>粘贴处</p>

监理工程师执业资格证



职称证—中级

	出生年月:	1979.12	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2006.12.29	
	批准单位:	黄石市人事局	
姓名:	邵济敏	批准文号:	黄人取审[2007]123号
性别:	男	评审组织:	黄石市工程技术中级职务评审委员会
证书编号:	HS07Z1565		
发证日期:	2007.11.27		

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 邵济敏 性别男，一九七九年十二月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长： 

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895201505030886

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制a20156247

5. 项目机构资源配置情况
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	监理服务 工作年限
1	邵济敏	1979年12月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	20
2	李伟伟	1990年12月	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	15
3	丁美平	1971年12月	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	25
4	青远	1973年09月	国家注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	20
5	谭小卿	1970年10月	国家注册造价工程师	高级工程师	造价工程师	25
6	林昱锦	1999年11月	广东省监理员	——	监理员	3
7	林树跃	1989年04月	广东省监理员	——	资料员	8

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

5.1 总监理工程师 邵济敏 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

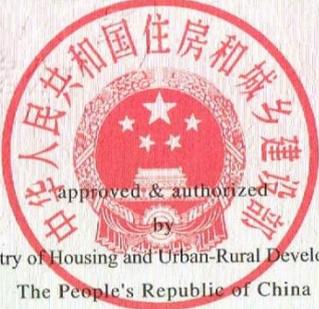
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00383241</p>
<p>726</p>  <p>注册号 44013712</p> <p>姓名 邵济敏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 12 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程通信工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013年 09 月 22 日</p>

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年09月21日</p> <p>No. 00247557 认定机关（签章） 2016年9月21日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 00298669 认定机关（签章） 2017年12月</p>
-------------	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>No. 00347750 认定机关（签章） 2019年11月15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年09月21日</p> <p>No. 00511449 认定机关（签章） 2019年7月18日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>No. 00347880 认定机关（签章） 2019年3月</p>
---	---

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00490220</p> <p>认定机关 (签章) 2020年 9月 01日</p> <p>住房和城乡建设局 执业资格注册专用章 (1)</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年09月21日</p> <p>No. 00950430</p> <p>认定机关 (签章) 2022年09月20日</p>	<p>粘贴处</p>

监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0166620</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12214242112420243</p> <p style="text-align: center;">002433</p>	<p>姓名： Full Name 邵济敏</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 197912</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date 201205</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on</p> 

职称证—中级

	出生年月:	1979.12	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2006.12.29	
	批准单位:	黄石市人事局	
姓名:	邵济敏	批准文号:	黄人取审[2007]123号
性别:	男	评审组织:	黄石市工程技术中级职务评审委员会
证书编号:	HS07Z1565		
发证日期:	2007.11.27		

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 邵济敏 性别男，一九七九年十二月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长： 

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895201505030886

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制a20156247

5.2 专业监理工程师 李伟伟 资格证明文件

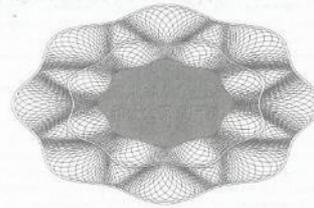
上岗证书:

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年12月10日 核发编号: B20192010</p>		 <p>姓名: 李伟伟 性别: 男 身份证号: 612729199012102416 学历: 大专 所学专业: 煤矿开采技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度廉洁工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度廉洁工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250
No

姓名 李伟伟

性别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

毕业证



5.3 专业监理工程师 丁美平 资格证明文件

上岗证书:

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2020年10月29日</u> 核发编号: <u>B20202816</u>	姓名: <u>丁美平</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>422429197112045219</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度廉洁工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度廉洁工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:
--	--

职称证—中级

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



出生年月：1971年12月

专业名称：土木建筑

资格名称：工程师

批准时间：1999年12月

批准单位：宜昌市职改办

批准文号：宜市职改办[2000]16号

评审组织：宜昌市工程技术职称评委



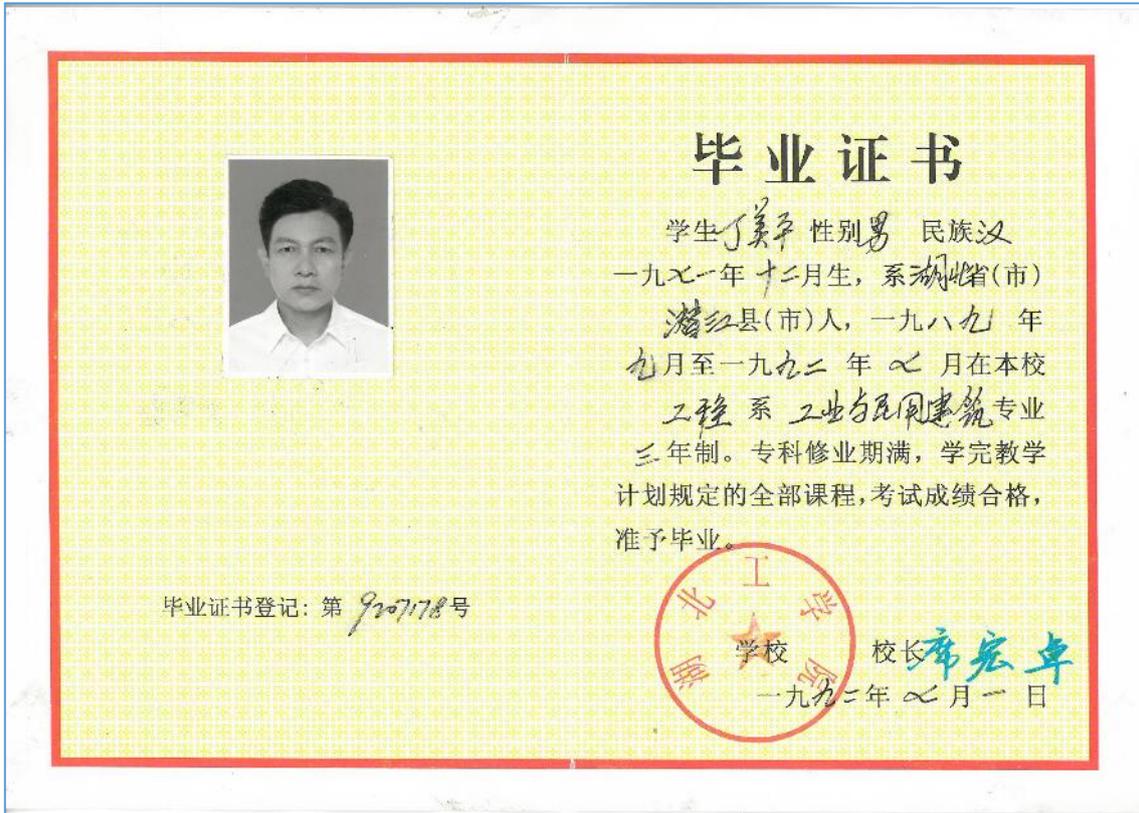
姓名：丁建平

性别：男

证书编号：E289304275

发证日期：2000年十二月二十七

毕业证



5.4 安全监理工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001283

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 1923000273

发证日期 2025年9月3日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书

 中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：青远
证件号码：512921197309125456
性 别：男
出生年月：1973年09月
专 业：建筑施工安全
批准日期：2019年11月17日
管 理 号：201911046440001283

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
应急管理部



职称证—中级

专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制

 青 远	出生年月: 73.09
姓 名: 青远	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09303972	批准时间: 2010年11月10日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]99号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 青远
身份证号: 512921197309125456
证书编号: 65439110121042560

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224631

No.01- 1303824839

5.5 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿
身份证号码: 430403197010031533
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897
初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 04 月 07 日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0080534



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440907
File No. :

姓名: 谭小卿
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1970年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

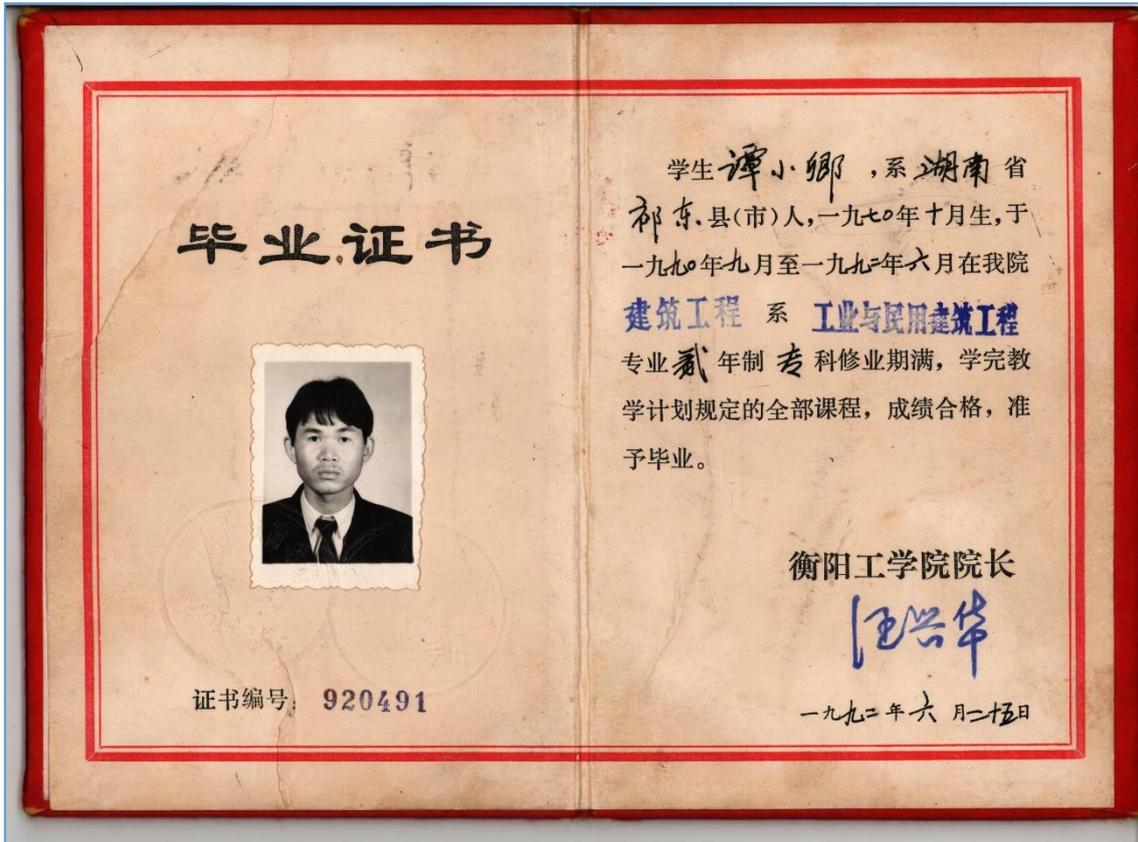
签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2007年03月30日
Issued on _____

职称证—高级



毕业证



5.6 监理员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书:



477

姓名 林昱锦

性别 男

身份证号 430527199911300011

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22120379

初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 12 月 11 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林昱锦 性别 男, 一九九九年十一月三十日生, 于一九
年九月至二〇二二年六月在本校 建筑电气工程技术
专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441202206002689 二〇二二年六月廿九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.7 资料员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:

77/2



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22080250

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林树跃 性别男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制