

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市赛格监理有限公司

日期：2024年10月22日

附件1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 园丁学校二期项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：李为文

日期：2024年10月23日

附件3：企业类似业绩

近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	备注
1	深圳招商房地产有限公司	东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理	277.919905	2023年06月30日	/
2	深圳森懋置地有限公司	罗湖食品大厦项目监理(变更为万科老地方大厦)	868.6704	2024年01月24日	/
3	深圳招商安业投资发展有限公司	招商臻城花园项目	425.9742	2023年06月26日	/
4	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	前海妈湾领玺二期(变更为嵘玺家园)	440	2022年11月28日	/
5	深圳市联投置地有限公司、深圳市东方四队股份合作公司	联投东方国际大厦工程、联投东方世家花园工程	2900	2023年03月10日	/

投标人近5年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注:1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;2、业绩为竣工业绩,不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项业绩。

1. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
监理合同

(GF - 2012 - 0202)

SJH22-23

招标定号
日期: 2021.7.20
(附2份)

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市常平镇常东路167号；

3. 工程规模：项目用地红线面积56333.07平方米。新建总建筑面积47823.13平方米，包括1号教学、实训楼，2号食堂、宿舍楼，3号门楼，4号地下室。其中1号教学、实训楼总建筑面积27014.82平方米，建筑高度40.10米，最大跨度15.6米；2号食堂、宿舍楼建筑面积13798.98平方米，建筑高度49.90米，最大跨度11.1米；3号门楼建筑面积22.23平方米，建筑高度6.4米，最大跨度14.8米；4号地下室建筑面积6987.10平方米，最大跨度9米。本项目最大层数为13层，地下一层，最大建筑高度为49.90米；最大跨度为15.60米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约178,780,074.25元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）。
7. 附录，即：

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 07 月 11 日始, 至 2023 年 10 月 11 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 39 个月。其中, 施工期暂定 15 个月(自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点: 东莞市 _____。

3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 委托人 六 份, 监理人 二 份, 提交建设主管部门备案 二 份, 东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 东莞市东城街道火炼树社区

东莞大道 1 号嘉宏振业大厦 33 层

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 深圳市福田区华强北街道

华强北路赛格科技工业园 7 号楼

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市赛格监理有

限公司

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中兴支行

账号: _____

账号: 761457950228

电话: _____

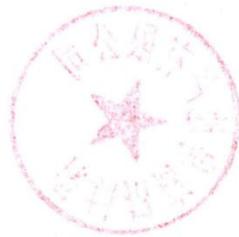
电话: 0755-83768941

传真: _____

传真: 755-83768941

电子邮箱: _____

电子邮箱: sgilgs@sina.com



1. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	27014.82m ²	工程造价	9590.58万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 9 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

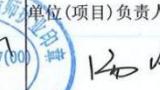
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	13798.98m ²	工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建国	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建国
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年6月26日	总监理工程师：  2023年6月29日	单位(项目)负责人：  2023年6月30日	单位(项目)负责人：  2023年6月30日	单位(项目)负责人：  2023年6月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼

验收日期：2023年 6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	22.23m ²	工程造价	6.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

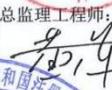
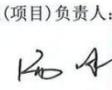
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月20日	总监理工程师:  2023年6月20日	单位(项目)负责人:  2023年6月20日	单位(项目)负责人:  2023年6月20日	单位(项目)负责人:  2023年6月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	6987.1m ²	工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月30日	2023年6月20日

* GD-E1-914/6 *

 9 1 4 1 6
 深圳市赛格监理有限公司

2. 罗湖食品大厦项目监理（变更为万科老地方大厦）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 罗湖食品大厦项目监理

工程地点： 深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

委托人： 深圳森懋置地有限公司

受托人： 深圳市赛格监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳森懋置地有限公司

受托人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖食品大厦项目监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区
3. 工程规模: 罗湖食品大厦项目拆除用地面积 8707.7m², 其中建设用地面积 6705.20 m². 项目总建筑面积 101950 m², 其中容积率建筑面积 64800 m², 包括商业 5000 m²、办公 45000 m²、商务公寓 13000 m²、公共配套设施 1800 m²; 不计容建筑面积 37150 m², 包括架空层 4500 m²、地下车库及设备用房建筑面积 25000 m²、公共开放空间 4650 m²、地下商业 3000 m²。项目总投资 250000 万元。包括但不限于本项目土石方、支护、桩基、主体结构、装修(含二次装修)、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、钢结构、幕墙、室外环境、电梯、消防、通风空调、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防等施工图及工程量清单所包含的全部内容。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 250000 万元 招标部分工程概算投资额: 53491.858059 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新平, 身份证号码: 422201196606130817, 注册号: 44013351

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾捌万陆仟柒佰零肆元整（¥ 8686704）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				827.3051	41.3653		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 9 月 _____。
2. 订立地点： 深圳罗湖 _____。
3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人： _____（盖章）
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____（盖章）
开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____

受托人： _____（盖章）
住所： 深圳福田华强北赛格科技园 7 号楼
邮编： 518000
开户银行： 中国银行深圳坪兴支行
法定代表人或其授权代理人： _____（盖章）
李力文
开户银行： 中国银行深圳坪兴支行
账号： 7614579502280755-83768584
电话： 0755-83768941
传真： _____
电子邮箱： _____
工业园 7 栋三层

深圳市森懋置地有限公司

森懋置地发函字（2020）1128号

关于食品大厦项目名称变更情况说明

深圳市赛格监理有限公司：

我司食品大厦项目2018-07-01至2019-07-30以“罗湖食品大厦项目基坑支护工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：S2017K7010016701；

2019-09-20至2020-01-28以“万科老地方大厦桩基工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259401；

2020-06-30至2023-06-30以“万科老地方大厦”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259402；

正式确认本地块项目建筑物以“万科老地方大厦”命名，以“万科老地方大厦桩基工程”为本项目桩基工程备案名称。后续所有以“万科老地方大厦”项目名义与贵公司资料往来均符合合同约定。

谨此说明。



深圳市森懋置地有限公司

2020年12月28日

2. 罗湖食品大厦项目监理（变更为万科老地方大厦）
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万科老地方大厦

验收日期： 2024.1.29

建设单位（盖章）： 深圳森懋置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2000006252	项目代码	
项目名称	万科老地方大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳罗湖南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建筑面积	95683 平方米	工程造价	39445.277602 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 35 层, 地下 3 层
立项批准文号		宗地号	H111-0023
用地规划许可证号	深规土许 HG-2017-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0025 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-29259402	监理许可证号	/
开工日期	2019.8.30	验收日期	2020.1.20
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2020046
建设单位	深圳森懋置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	尹弋
副组长	陈志勇、李海峰、简万成、夏文
组员	杨春海、袁庆、李伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨春海	朱通浩、肖添、张善硕
建设设备安装工程	毛林成	杨辉、李佐成、高升
工程质控资料	黄勇威	曾倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科老地方大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹弋	深圳森懋置地有限公司	项目经理		尹弋
2	李伟	深圳森懋置地有限公司	专业工程师		李伟
3	陈志勇	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		陈志勇
4	毛林成	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		毛林成
5	朱通浩	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		朱通浩
6	余思键	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		余思键
7	廖坤	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		廖坤
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰
9	辜娟	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		辜娟
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
11	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		夏文
12	杨春海	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		杨春海
13	黄勇威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		黄勇威
14	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张善硕
15	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		肖添
16	曾倩	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		曾倩
17	高升	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		高升
18	陈长安	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		陈长安
19	李亮国	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		李亮国

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 



监理单位（公章）：

总监理工程师： 

注册号 440151043
有效期 2027.01.06
深圳市赛格监理有限公司

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

年 月 日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

年 月 日



3. 招商臻城花园项目
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 招商臻城花园项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道三联片区

委托人: 深圳招商安业投资发展有限公司

受托人: 深圳市赛格监理有限公司

2020年7月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商臻城花园
2. 工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联片区
3. 工程规模：项目占地面积共计 43068.08 平方米。总建筑面积 321276.36 平方米，计容积率建筑面积为 257472.49 平方米（含保障性住房 42000 平方米）、商业 14961 平方米、物业服务用房 641 平方米、公共配套设施 2450 平方米、地上核增 11072.49 平方米），不计容积率建筑面积 63803.87 平方米。7 栋商住楼。1 栋地面 46 层，地下两层（总高 147.3 米）；2 栋地面 46 层，地下两层（149.1 米）；3 栋 46 层，地下两层（总高 148.2 米）；4 栋（19.7 米）；5 栋地面 46 层，地下两层（总高 150.15 米）；6 栋 A 地面 46 层，地下两层（总高 150.1 米）；6B 地面 46 层，地下两层（总高 155.15 米）；7A 地面 19 层，地下两层（总高 65.65 米）；7B 地面 46 层，地下两层（总高 140.35 米）

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：16 亿 招标部分工程概算投资额：27850 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢伟华，身份证号码：432325197303013544，注册号：44018115

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾伍万玖仟柒佰肆拾贰元（¥ 425,9742 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 06 月 30 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，总计 1522 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日 起至 2022 年 08 月 30 日 止，共 791 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 31 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 07 月 20 日。
2. 订立地点：广东深圳。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



3. 招商臻城花园项目
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 1、6 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 1、6 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-005(改 2) 号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年6月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年6月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年6月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年6月26日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 2-5 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园2-5栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32 平方米	工程造价	20528.375322 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0006(改1)号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 6月 26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年 6 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园7栋

验收日期：2025.06.26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 7 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改 1) 号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年6月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年6月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年6月26日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	

4. 前海妈湾领玺二期
(变更为蝶玺家园)
监理合同

合同编号: LX II 0006-2020-

JL001

建设工程监理合同

项目名称: 前海妈湾领玺二期项目

工程地点: 深圳市前海妈湾片区19单元02街坊09地块

委托人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监理人: 深圳市赛格监理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监理人：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元 02 街坊 09 地块

工程规模：本项目用地面积 9,311 m²，地上计容建筑面积 36,250 m²，（其中住宅建筑面积 33,000 m²、商业建筑面积 2,500 m²及配套设施建筑面积 750 m²。配建周边道路：海城北街（妈湾一路-自贸东街）道路长度 125m，宽约 16m，道路面积约 2,000 m²；自贸东街（海城北街-海城街）道路长度 124m，宽约 16m，道路面积约 1,984 m²。

工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

投资性质：国有 100%

总投资：144,141.00 万元

其它：_____

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订日始，至 2020 年 8 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 8 月 15 日始，至 2023 年 1 月 31 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2023 年 2 月 1 日始，至 2025 年 1 月 31 日止。
- (4) 施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2020 年 6 月 日
2. 合同订立地点：深圳市前海蛇口自贸区
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执贰份。

(以下为前海妈湾领玺二期项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



李初文

第三部分 专用条款

1 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程的全过程监理服务，包括但不限于场地平整（含拆、迁、改）、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、基础工程、主体结构工程（钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构）、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含弱电、泛光（若有））、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区（若有）等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程设施设备采购安装等。

室内、外燃气工程将由委托人另行委托燃气专业监理公司进行施工监理，本次招标燃气工程监理范围包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

本次招标范围不含周边市政道路与天桥工程监理服务。

1.1.2 监理工作内容还包括：_____。

1.2 项目监理机构和人员

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：罗国光，身份证号码：440301196310313814，注册号：44007713

人员配备见附录 E.1。

如监理人员违反双方在通用条款和专用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按每人 1000 元/次标准向委托人支付违约金。

除通用条款规定的情形外，委托人有权要求监理人更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员需兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记录不良行为的；(6)不能常驻现场、不能参加监理例会的。

其它特别约定：关于监理机构出勤的约定：节假日现场监理人员不得少于非节假日现场监理人员的 1/2；无论在任何情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20201260

深地名许字 QH202010006 号

申请单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
批准名称	嵘玺家园	汉语拼音	RONG XI JIA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9311.05 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0356	土地合同 或房地产证	增补协议书 004 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道妈湾一路西面、港城北街南面		
命名含义	<p>本项目为招商土地整备分宗地块, 项目延续招商住宅项目“玺”系列定位, 且与南侧招商土地整备启动区居住项目领玺家园命名保持延续, 故专名为“嵘玺”。</p> <p>根据地名规范, 土地用途为居住的建筑的通名可使用“家园”, 本项目符合使用“家园”作为通名的要求。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意 T102-0356 宗地内建筑物命名为“嵘玺家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嵘玺家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“嵘玺家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2020 年 12 月 24 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

4. 前海妈湾领玺二期
(变更为蝶玺家园)
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 蝶玺家园项目施工总承包工程

验收日期: 2022年11月28日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工 总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目 施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m ²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准 文号	深自贸备案(2020) 0040号	宗地号	T102-0356
用地规划许可 证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证 号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许可 证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位 (土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收分组	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连坤 高低压: 戴正	张东海
5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
备注: 专家组分别设3名陪同检查人员,建筑组专家由中海梅清平陪同,电气组专家由中海丘世深陪同,给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收,验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

三、工程质量评定

单位工程：嵘玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵永良
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	肖云凯
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	符文敏
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	卢熙
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	王立鹏
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	张华伟
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	肖玲玲
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	夏冰
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	巫荣基
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	韦再兴
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	洪浪
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	曾德清
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	聂怡军
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	俞建平
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	张黎明
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	曾垂杰
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	游谦
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	王晓军
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	谢志银

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44016002 有效期 2022年11月28日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：		总包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：
园林施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：夏冰
 注册号：4400957-015
 有效期：至2025年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师
 注册号 44016002
 有效期 2022年11月28日

深圳市森格工程技术有限公司
 2022年11月28日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年11月28日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年11月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾德清
 注册号：5100014-A7023
 有效期：至2024年12月

总包施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年11月28日

园林施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年11月28日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 粤2440608001900(00)
 市政
 2023.08.17
 深圳园林股份有限公司

幕墙施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年11月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤144201200219185(09)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市华森装饰工程有限公司

<p>消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2022年 11月 28 日</p>	<p>高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2022年 11月 28 日</p>
<p>电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2022年 11月 28 日</p>	<p>智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2022年 11月 28 日</p>
<p>精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2022年 11月 28 日</p>	<p>游津 1442007200913624(00) 建筑 机电 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p>

5. 联投东方国际大厦工程、联投东方世家花园工程
监理合同

合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：联投东方国际大厦工程
联投东方世家花园工程

工程地点：宝安区松岗街道东方大道南侧

委托人：深圳市联投置地有限公司
深圳市东方四队股份合作公司

监理人：深圳市赛格监理有限公司



2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市联投置地有限公司、深圳市东方四队股份合作公司

监理人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 联投东方国际大厦建筑安装工程、联投东方世家花园建筑安装工程
2. 工程地点: 宝安区松岗街道东方大道南侧
3. 工程规模: /
4. 工程类别: 房建 工程等级: /
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 150000 万 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 建筑安装工程
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 06 月 25 日 起至 2022 年 04 月 30 日 日止,共 1040 日历天;

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
3. 设备采购建造自____/____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____/____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____/____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____/____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):贰仟玖佰万元整(¥2900万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为2755万元;
2. 保修阶段服务酬金为145万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本肆份,双方各执贰份,均具有同等法律效力。

<p>委托人: _____ (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: _____</p>	<p>监理人: _____ (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: _____</p>
---	---

合同订立地点: _____

合同订立时间: _____ 2019年6月11日

5. 联投东方国际大厦工程、联投东方世家花园工程
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联投东方国际大厦

验收日期： 2023年3月10日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司
深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方国际大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建筑面积	51695.07 平方米	工程造价	23217.75 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：33 层 地下：4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018) 0904 号	宗地号	A417-1809
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0032 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0010 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898601、 2018-440306-70-03-71898602、 2018-440306-70-03-71898605	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 25 日	验收日期	2023 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898601-01、 2018-440306-70-03-71898602-01、 2018-440306-70-03-71898605-01
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市长勘察设计院有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、卢仲鑫、张龙洋、段子龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、梁盛德、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方国际大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	
2	徐爱国	联投置地			徐爱国
3	胡尚均	深圳赛格	总包		胡尚均
4	李廷国	深圳赛格管理			李廷国
5	康巨人	深圳中地	总包	高工	康巨
6	李长明	深圳市华信工程设计	负责人	高工	
7	张龙涛	中建二局	项目负责人	高工	张龙涛
8	程子龙	中建二局	项目技术负责人	高工	程子龙
9	卢中鑫	深圳市立业建筑科技	项目负责人		卢中鑫
10	吴沙	联投置地			
11	翟春波	联投置地			翟春波
12	王景溪	联投置地			王景溪
13	胡陈军	深圳市赛格管理			胡陈军
14	梁盛德	深圳市赛格管理			梁盛德
15	吕建辉	中建二局	质量经理		吕建辉
16	罗宁	中建二局	机电经理		罗宁
17	黄伟安	联投置地	资料员		黄伟安
18	陈伟	深圳市赛格管理	资料员		陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√ 已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月10日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]



监理单位（公章）：
总监理工程师：



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2023年3月10日

2023年3月10日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

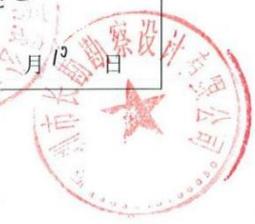


勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2023年3月10日

2023年3月10日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联投东方世家花园（A417-1810）

验收日期： 2023年2月20日

建设单位（盖章）：
深圳市东方四队股份合作有限公司
深圳市联投置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718 986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园 (A417-1810)	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处		
建筑面积	92308.48 平方米	工程造价	41256.51 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下3层、地上 41/42/41层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2018) 0904号	宗地号	A417-1810
用地规划许 可证号	深规土许BG-2018-0034	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0020号
施工许 可证号	2018-440306-70-03-71898601、 2018-440306-70-03-71898603、 2018-440306-70-03-71898606	监理许可证 号	
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2023年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建 设事务中心	监督编号	2018-440306-70-0 3-71898606-05
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技(集团) 有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋、卢仲鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高	王涛
2	徐爱国	联投置地			徐爱国
3	张永清	深圳市赛格管理	总监	中级	张永清
4	李延国	深圳市赛格管理			李延国
5	康巨	深圳中地	总包	高工	康巨
6	李长明	深圳市华信工程设计	负责人	高工	
7	李斌	中建二局二公司	项目负责人	高工	李斌
8	张龙泽	中建二局二公司	项目技术负责人	高工	张龙泽
9	卢中鑫	深圳市盛建铭科技	项目负责人		卢中鑫
10	吴少	联投置地			吴少
11	崔春波	联投置地			崔春波
12	王俊俊	联投置地			王俊俊
13	胡炼军	深圳市赛格管理			胡炼军
14	梁盛德	深圳市赛格管理			梁盛德
15	吕建辉	中建二局二公司			吕建辉
16	罗宁	中建二局二公司			罗宁
17	黄倬安	联投置地			黄倬安
18	陈伟	深圳市赛格管理			陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月20日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年2月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年2月20日



2023年2月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园（A417-1811）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司
深圳市联投置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园 (A417-1811)	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建筑面积	190994.29 平方米	工程造价	83944.23 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层、地上 43/43/42/43/43 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2018) 0904 号	宗地号	A417-1811
用地规划许 可证号	深规土许 BG-2018-0036 号	工程规划许可 证号	深规划资源建许字 BG-2019-0024 号
施工许 可证号	2018-440306-70-03-71898601、 2018-440306-70-03-71898604、 2018-440306-70-03-71898607	监理许可证 号	
开工日期	2019 年 11 月 8 日	验收日期	2023年8月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建 设事务中心	监督编号	2018-440306-70-0 3-71898607-01
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技(集团) 有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋、卢仲鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园（A417-1811）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	王涛
2	徐俊国	联投置地			徐俊国
3	张发均	深圳市资格监理	总监	中技	张发均
4	李廷国	深圳市资格监理			李廷国
5	康良	深圳七地	总包	高工	康良
6	李长明	深圳市建筑设计	负责人	高工	
7	卢冲鑫	深圳市建筑设计科技			卢冲鑫
8	李斌	中建一局	项目负责人	高工	李斌
9	张龙洋	中建一局	项目技术负责人	高工	张龙洋
10	冯建辉	中建一局	项目负责人		冯建辉
11	罗宁	中建一局	机电负责人		罗宁
12	吴山	联投置地			吴山
13	崔春波	联投置地			崔春波
14	王爱俊	联投置地			王爱俊
15	黄伟良	联投置地			黄伟良
16	胡陈军	深圳市资格监理			胡陈军
17	陈伟	深圳市资格监理			陈伟
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

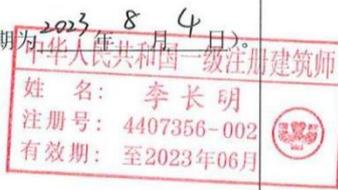
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

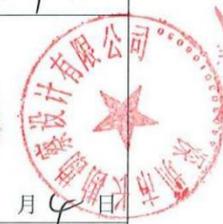
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年8月4日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 



监理单位(公章):
总监理工程师:



设计单位(公章):
单位(项目)负责人:



施工单位(公章):
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市赛格监 理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 03 月 31 日
企业法人代表	李方文	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	广东省深圳市福田区华强北赛格科技 工业园 7 栋 3 楼			联系电话	0755-83768941
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：壹城中心花园小区配套幼儿园（一期五栋）； 履约评价等级或得分：91 ； 评价时间 2023 年 12 月 01 日； 2、工程名称：华新村小区电动车治理工程 ；履约评价等级或得分：96 ； 评价时间：2022 年 09 月 16 日至 2022 年 11 月 15 日。 3 、工程名称：田寮垃圾填埋场清理搬迁项目 ； 履约评价等级或得分：94 ； 评价时间：2022 年 11 月 01 日至 2022 年 11 月 24 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1. 壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)

建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：壹城中心花园小区配套幼儿园（一期五栋）

建设单位	深圳市龙华区教育局		监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目总监	索桂喜	项目部人员	单风三, 刘名	
合同工期	90天		开工日期	2019..08.26
工程履约情况评价				
考核项目	基准分值	得分		
人员到位情况	15	15		
进度控制	15	13		
质量控制	15	14		
文明施工和安全控制	15	13		
技术问题处理能力	20	19		
施工资料的管理	10	8		
综合协调能力	10	9		
重大质量或安全事故	一票否决			
总分合计	100	91		
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位负责人(签字) 建设单位(盖公章) 				

2. 华新村小区电动车治理工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022年9月16日至2022年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	电话
工程名称	华新村小区电动车治理工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	3.786163 (万元)	
合同开工日期	2022年9月16日	合同竣工日期	2022年11月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	96
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			20	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			15	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 监理认真负责。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

3. 田寮垃圾填埋场清理搬迁项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年11月1日至2022年11月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	谢琳 电话 13414668267
工程名称	田寮垃圾填埋场清理搬迁项目		承包范围	田寮垃圾填埋场清理搬迁项目现场管理服务合同约定的工作内容	
工程地点	光明区		工程合同价	62.5 (万元)	
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	2022年5月31日	实际工期	180 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			22	94
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			20	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			15	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">本项目实施过程中, 赛格监理对工程质量、工作进度、规范性进行严格把控, 帮助项目顺利完成。</p> </div> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

附件4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	黄军	性别	男	年龄	47
职务	项目总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	国家注册 监理工程师	证件号码	44021111	手机号码	13556253780
参加工作时间	2008年07月		从事项目总监年限	10	
项目总监资格证书编号	00549176				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：招商局光明科技园C地块一期；合同金额：251.5548万元；竣工时间：2021.12.30					
2. 合同名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；合同金额：277.9199万元； 竣工时间：2023.06.30					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）
以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

第一部分 协议书

委托人(全称): 招商局光明科技园有限公司

受托人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明科技园C地块项目监理
2. 工程地点: 深圳光明区光明科技园
3. 工程规模: 用地面积 59919.5 m², 计容面积 143200 m², 建筑密度≤35%, 建筑限高≤100米, 用地性质为工业性质用地, 物业全部自持运营, 主要为研发办公、研发厂房、写字楼、餐饮商业配套、公寓及其配套服务用房。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 11200 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郭应征, 身份证号码: 432325197210183536,

注册号: 44016780

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾壹万伍仟伍佰肆拾捌元 (¥ 2,515,548.00)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				239.576	11.9788		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2021 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2019 年 5 月 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市南山区蛇口太子路 1 号 _____。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人： (盖章)
住所： (盖章)
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：招商银行股份有限公司
账号：812280648710001
电话：812280648710001
传真：0755-23466125
电子邮箱：企业地址：深圳市光明新区光明街道
观光路3009号招商局光明科技园
4403090118833

受托人： (盖章)
住所：深圳福田华强北赛格科技园 7 栋 3 楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：中国银行深圳中兴支行
账号：761457950228
电话：83768941
传真：
电子邮箱：企业地址：华强北路赛格科技
工业园7栋三层
4403040201501

李方文

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： (1) 协议书；

 (2) 中标通知书；

 (3) 专用条件及附录 A、附录 B；

 (4) 通用条件；

 (5) 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

 (6) 投标文件。

 上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份；当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 包括但不限于本工程的施工和保修阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及相关服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： (1) 国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范。(2) 深圳市市政公用工程施工规范、质量验收标准。(3) 与本工程有关的合同文件。(4) 施工图纸及其他设计文件。(5) 本工程招标文件及招标文件的补充文件。(6) 本工程的地质勘察资料。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： 委托人认为监理人员不尽其职，有违法违纪行为，有权要求监理人予以更换。监理人因特殊情况要求更换监理人员时，经书面申请委托人并获得委托人书面审批同意。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-72-03-50425002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021-02-19

证书序列号: 2020-0138

建设单位	招商局光明科技有限公司		
工程名称	招商局光明科技园C地块二期施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道光桥路以东、三十六号路以南		
建设规模	11757.75 平方米	合同价格	27316.742503 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国二冶集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-01	合同竣工日期	2021-04-03
备注	项目经理: 郭勇 注册证书号: 00575386 项目总监: 黄军 注册证书号: 44021111 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑弱电及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-05建设单位负责人由郭勇变更为何成建项目总监由郭应征(00452201)变更为黄军(44021111)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于项目名称的说明

深圳市赛格监理有限公司：

贵我双方签署的监理合同（合同编号：SZQY-DJSYB.001.001-SZQY-DJSYB-jl-2018-11-0006），项目名称为：光明科技园 C 地块。根据需要，本项目分一、二期开发，在不同开发阶段分别冠有以下名称：

一、项目全称（含一、二期）

- 1、招商局智慧城 C 地块产业园
- 2、光明科技园 C 地块
- 3、招商局智慧园（建筑物命名批复书：深地名许字 GM201910302 号）

二、项目一期名称

- 4、招商局光明科技园 C 地块一期（建筑工程施工许可证：2018-440300-72-03-50425002）
- 5、招商局智慧园一期

上述名称中，1~3 条名称均为本项目全称（含一、二期），4~5 条名称均为本项目一期名称，凡涉及与本项目有关的所有合同及资料的项目名称表述均予以认可。

特此说明。

招商局光明科技园有限公司

2021 年 1 月 26 日



1. 光明科技园C地块监理服务
(变更为招商局光明科技园C地块一期)
竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 招商局光明科技园C地块一期施工总承包工程

验收日期: 2021年12月30日

建设单位(盖章): 招商局光明科技园有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局光明科技园C地块一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路以东、三十六号路以南	建筑面积	117537.75m ²	工程造价	27316.742503万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：1#20层；2#4层；3#26层，4#8层；5#8层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440300-72-03-50425002	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月10日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190070-02		
建设单位	招商局光明科技园有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国二冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国二冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国二冶集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市利安建筑技术有限公司(幕墙)、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(装饰装修工程)				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 91472 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	邓田松、黄军
组员	罗许浪、王猛、司徒雪莹、朱佳、衣欣、黄植有、黄超宇、李鑫心、李娜、郭文华、郑潮秋、邓力、龙辉、李浩、柳杨、洪铁强、杜联坤、刘思佳、李飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何成建	王猛、司徒雪莹、朱佳、衣欣、李鑫心、李娜、郭文华、郑潮秋、邓力、刘思佳
建筑设备安装工程	黄军	罗许浪、黄植有、黄超宇、龙辉、李浩、柳杨、洪铁强、杜联坤
工程质控资料	邓田松	柳杨、洪铁强、杜联坤、李飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外环境工程	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - EI - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		招商局光明科技园有限公司	项目负责人	工程师	
2		招商局光明科技园有限公司	土建	工程师	
3		招商局光明科技园有限公司	给排水	工程师	
4		招商局光明科技园有限公司	电气	工程师	
5		招商局光明科技园有限公司	设计负责人	工程师	
6		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	
7		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	
8		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	
9		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	
10		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	工程师	
11		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	工程师	
12		深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
13		深圳市赛格监理有限公司	项目总监	工程师	
14		深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	
15		深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	
16		深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	
17		深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	
18		深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	
19		中国二冶集团有限公司	项目经理	工程师	
20		中国二冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
21		中国二冶集团有限公司	质检员	/	
22		中国二冶集团有限公司	资料员	/	
23		中国二冶集团有限公司	施工员	/	
24		中国二冶集团有限公司	资料员		
25					

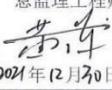
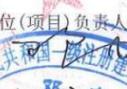


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程（排水设施，水土保持设施，无障碍设施，城建档案，海绵设施，绿色建筑、环境保护、新能源汽车充电设施）均已通过验收。各分部工程（地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程，通风与空调、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、建筑节能、消防工程）验收合格，工程质量综合质量评定合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
监理合同

(GF - 2012 - 0202)

SJH22-23
招标号: 2021.7.20
(共2份)

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；
2. 工程地点：东莞市常平镇常东路 167 号；
3. 工程规模：项目用地红线面积 56333.07 平方米。新建总建筑面积 47823.13 平方米，包括 1 号教学、实训楼，2 号食堂、宿舍楼，3 号门楼，4 号地下室。其中 1 号教学、实训楼总建筑面积 27014.82 平方米，建筑高度 40.10 米，最大跨度 15.6 米；2 号食堂、宿舍楼建筑面积 13798.98 平方米，建筑高度 49.90 米，最大跨度 11.1 米；3 号门楼建筑面积 22.23 平方米，建筑高度 6.4 米，最大跨度 14.8 米；4 号地下室建筑面积 6987.10 平方米，最大跨度 9 米。本项目最大层数为 13 层，地下一层，最大建筑高度为 49.90 米；最大跨度为 15.60 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 178,780,074.25 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）。
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：44021111。

五、签约酬金

含税签约酬金暂定为（大写）：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（小写：¥ 2,779,199.05 元），其中不含税金额为（大写）：贰佰陆拾贰万壹仟捌佰捌拾伍元玖角（小写：¥ 2,621,885.90 元），增值税税率为6%，增值税税金为（大写）：壹拾伍万柒仟叁佰壹拾叁元壹角伍分（小写：¥ 157,313.15 元）。

本项目的施工监理服务收费暂以 178780074.25 元 为计费额，最终监理合同结算时，以招标人审核后报项目法人审定的本项目招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.78）作为监理服务收费执行的依据。最终结算金额以项目法人审定为准，若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费，则以经发改批复的概算中的监理服务费为准。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（¥ 2,779,199.05 元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 07 月 11 日始, 至 2023 年 10 月 11 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 39 个月。其中, 施工期暂定 15 个月(自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 委托人 六 份, 监理人 二 份, 提交建设主管部门备案 二 份, 东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 东莞市东城街道火炼树社区

东莞大道 1 号嘉宏振业大厦 33 层

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 深圳市福田区华强北街道

华强北路赛格科技工业园 7 号楼

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市赛格监理有

限公司_____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

公司深圳中兴支行

账号: _____

账号: 761457950228

电话: _____

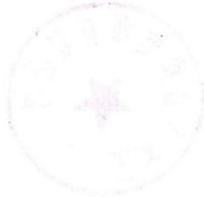
电话: 0755-83768941

传真: _____

传真: 755-83768941

电子邮箱: _____

电子邮箱: sgilgs@sina.com



第三部分 专用条件

(注：可由招标人自行编制)

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理范围包括但不限于：1、地基与基础工程（含桩基、基坑支护、地下防水等）；2、主体建筑及装饰工程；3、电气工程（含红线外10KV）；4、给排水工程；5、暖通工程；6、消防工程；7、人防工程；8、室外工程；9、电梯工程；10、燃气工程；11、阶梯教室空调工程；12、白蚁防治；13、智能化工程（预埋）等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作。施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质

量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理 and 合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关报批审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系；
- (4) 建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；
- (5) 审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- (6) 控制重要外购成品或半成品件的质量；
- (7) 检查和督促施工承包人实施进度计划；
- (8) 要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体检查等手段全面监理、检查和控制工程质量；
- (9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工承包人按规定上报有关部门；
- (10) 对已完工并经委托人检查合格后的工程进行准确的计量，签认中期支付凭证；
- (11) 评估变更令；对工程变更的必要性和可行性进行评估；
- (12) 受理合同事宜，根据规定进行评估和处理；
- (13) 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；
- (14) 编制监理规划或计划，编制监理工作月报、季报和年报；
- (15) 督促、检查施工承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；
- (16) 编制监理方面的竣工文件；
- (17) 配合委托人的竣工检查和工程移交工作；
- (18) 按委托人要求完成与本项目工程有关的各项测量和签证工作；
- (19) 按相关法律、法规、规范、标准规定需由监理人负责的相关工作。
- (20) 对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任，督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任。

2. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	27014.82m ²	工程造价	9590.58万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 9 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察 设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	13798.98m ²	工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建国	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建国
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月30日	2023年6月29日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：____ 东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼 ____

验收日期：____ 2023年 6月30 日 ____

建设单位(盖章)：____ 东莞市电子商贸学校 ____



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	22.23m ²	工程造价	6.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

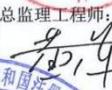
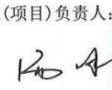
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	6987.1m ²	工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

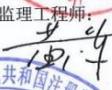
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察 设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年6月30日	总监理工程师：  2023年6月30日	单位(项目)负责人：  2023年6月30日	单位(项目)负责人：  2023年6月30日	单位(项目)负责人：  2023年6月30日

* GD-E1-914/6 *
赛格监理有限公司

项目总监学历

成人高等教育

毕业证书



学生 黄军 性别 男，一九七七年二月十五日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：解永林

批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：105965201306060803 二〇一三年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书（扫描件）

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00549176</p>
---	---

<p>899</p>  <p>注册号 44021111</p> <p>姓名 黄军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 02 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 01 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 局</p>
--	--

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年01月20日

No. 00975944

认定机关 (签章)
2022 年 11 月 02 日

粘贴处

执业资格证书

 **监理工程师**
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 黄军

证件号码: 452526197702150213

性 别: 男

出生年月: 1977年02月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: 201905021440000798

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

附件5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	黄军	1977年02月	国家注册 监理工程师	工程师	总监理工程师	16
2	黄俊敏	1991年01月	广东省注册 监理工程师	工程师	土建 监理工程师	12
3	郭海南	1969年05月	深圳市 监理工程师	工程师	土建 监理工程师	32
4	毛林成	1983年07月	广东省注册 监理工程师	工程师	给排水 监理工程师	22
5	黄朝勇	1980年11月	国家注册 监理工程师	工程师	机电 监理工程师	21
6	李延国	1965年05月	国家注册 安全工程师	高级 工程师	安全 工程师	31
7	柳杨	1984年10月	广东省注册 监理工程师	工程师	景观 监理工程师	15
8	吴昊	1999年03月	广东省 监理员	/	监理员	3
9	林永	1982年06月	广东省注册 监理工程师	工程师	监理员	15
10	周昊	2000年03月	广东省 监理员	/	资料员	1

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、项目总监：黄军

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00549176

899



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

注册号 44021111

姓名 黄军

性别 男

出生日期 1977 年 02 月 15 日

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



发证日期 注册专用章

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年01月20日

No. 00975944

认定机关 (签章)
2022 年 11 月 02 日

粘贴处



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

305010041201000769

姓名 黄军 性别 男
Name Gender

身份证号 452526197702150213
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2010
Date of Conferment

批准机关 (盖章)
Issued by



2014年 05 月 30 日

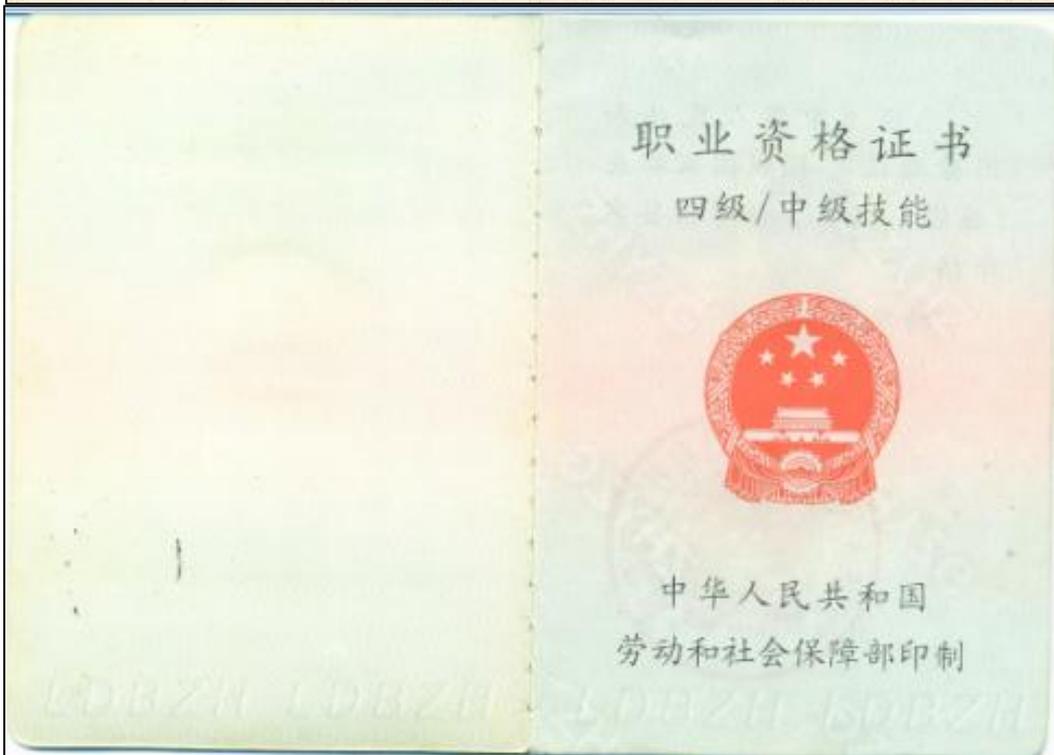
2、土建监理工程师：黄俊敏

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄俊敏</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441502199101123039</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19010628</u>	
	初次发证日期：2018 年 12 月 30 日	
	换证日期：2019 年 4 月 12 日	
	有效期至：2024 年 12 月 29 日	

	姓名： <u>1250</u> <u>黄俊敏</u>
	性别： <u>男</u>
持证人签名 _____	出生年月： <u>1991-01-12</u>
	专业名称： <u>建筑工程管理</u>
管理号： _____	资格名称： <u>工程师</u>
	授予日期： <u>2019-12-06</u>
	批文号： <u>市人社职发[2020]1号</u>
	签发单位盖章： 
	签发日期： <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日

3、土建监理工程师：郭海南

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>郭海南</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>432325196905123535</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工业与民用建筑</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	
核发编号： <u>B20230398</u>	



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



发证机关(印)

姓名 郭海南 性别 男

职业(工种) 工业与民用建筑

出生日期 1969年05月12日

理论知识考核成绩 合格

文化程度 大专

操作技能考核成绩 合格

发证日期 2000.05.18

评定成绩 中级

证书编号 012064545137

职业技能鉴定(指导)中心(印)

身份证号 432325196905123535

2000年05月18日
职业技能鉴定(指导)中心
专用章

4、给排水监理工程师：毛林成

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>毛林成</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421182198307140215</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18070505</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日	

	出生年月: <u>1983年07月</u>
	专业名称: <u>水利水电工程</u>
姓名: <u>毛林成</u>	资格名称: <u>工程师</u>
性别: <u>男</u>	批准时间: <u>2009年07月</u>
证书编号: <u>J09061005</u>	批准单位: <u>黄冈市人事局</u>
发证日期: <u>2009年08月20日</u>	批准文号: <u>黄人职字[2009]46号</u>
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级职称评审委员会</u>

5、机电监理工程师：黄朝勇

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
监理工程师 Supervising Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
 制发日期：2023年08月09日		姓名：黄朝勇
		证件号码：452622198011113856
		性别：男
		出生年月：1980年11月
		业：土木工程
		批准日期：2023年05月14日
		管理号：20230504844000005119
		

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801167

1056



注册号 44036846

姓名 黄朝勇

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 11 日

注册专业
电力工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

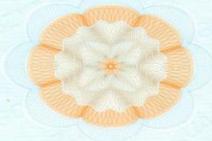
有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2026 09 19 日

6、安全工程师：李延国

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>												
 <p>持证人签名 _____ 执业证号 44090079326</p>	<p>姓名 李延国</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0071272</p> <p>发证日期 2014年08月13日</p>												
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市赛格物业管理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年08月12日</p> 	<p>注册记录</p> <table border="1"><tr><td>C0058</td><td>李延国</td><td>440301196505070939</td></tr><tr><td>注册类别:</td><td colspan="2">建筑施工安全</td></tr><tr><td>聘用单位:</td><td colspan="2">深圳市赛格物业管理有限公司</td></tr><tr><td>有效期:</td><td colspan="2">2019年12月30日 至 2024年12月30日</td></tr></table> 	C0058	李延国	440301196505070939	注册类别:	建筑施工安全		聘用单位:	深圳市赛格物业管理有限公司		有效期:	2019年12月30日 至 2024年12月30日	
C0058	李延国	440301196505070939											
注册类别:	建筑施工安全												
聘用单位:	深圳市赛格物业管理有限公司												
有效期:	2019年12月30日 至 2024年12月30日												



中国建筑工程总公司制

证书编号：中建G A201408

资格证书

姓名	李延国
性别	男
出生年月	1965.05
专业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位中国建筑第二工程局



二〇〇五年十二月一日

7、景观监理工程师：柳杨

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>柳杨</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>152104198410293515</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19090873</u>	
	初次发证日期：2016年9月30日	
	换证日期：2020年10月27日	
	有效期至：2025年9月29日	


广东省建设监理协会
(盖章)

	姓名： <u>柳杨</u>
	身份证号： <u>152104198410293515</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	专业名称： <u>工程管理</u>
	批准日期： <u>2012年12月10日</u>
	批复文件： <u>饶职字[2012]25号</u>
	签发单位盖章： 
	签发日期： <u>2013年 3月 9日</u>

工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号：363201208373

8、监理员：吴昊

 实时数据，扫码验证	姓名	吴昊	
	性别	男	
	身份证号	522725199903204312	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	C23050111	
	初次发证日期	2023 年 5 月 5 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 5 月 4 日	

9、监理员：林永

 实时数据，扫码验证	姓名	林永	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430525198206083931	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	B23040108	
	初次发证日期	2023 年 4 月 3 日	
	换证日期	2023 年 6 月 9 日	
	有效期至	2026 年 4 月 2 日	



劳动人事部制发



姓名 林永
性别 男
出生年月 1982年6月
专业 机电一体化
授予职称 中级工程师

授予单位 湖南省人事厅

证书编号: 4301015

2011年9月20日

10、资料员：周昊

 实时数据，扫码验证	姓名	周昊	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	230230200003022116	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	C23110385	
	初次发证日期:	2023	年 11 月 11 日
	换证日期:		年 月 日
	有效期至:	2026	年 11 月 10 日