

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2024年10月23日

一、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的园丁学校二期项目监理招投标活动，我方郑重作以下承诺

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

日期：2024年10月21日

三、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

- | | | |
|---|-------------------|-----------------|
| 1、合同名称: 万福花园工程（监
理）; | 合同金额: 1010.45 万元; | 竣工时间:2023/09/08 |
| 2、合同名称: 锦顺名居项目; | 合同金额: 923.01 万元; | 竣工时间:2023/04/13 |
| 3、合同名称: 国速世纪大厦; | 合同金额: 718.2 万元; | 竣工时间:2019/09/11 |
| 4、合同名称: 新桥街道上星九
年一贯制学校新建工程（全过程
监理）; | 合同金额: 382.72 万元; | 竣工时间:2021/07/28 |
| 5、合同名称: 原机场实验学校
拆除重建工程(监理); | 合同金额: 297.86 万元; | 竣工时间: 2022/1/21 |

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(一) 万福花园工程（监理）

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： _____

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： _____

4.3 其他工程：_____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2019 年 6 月 30 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 1063 日历天（或自_____起至_____止，暂计__ / __ 日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 730 日历天（或自_____起至_____止，暂计__ / __ 日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01号）文件执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

号	监理服务 人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂 定 工作日	折算成 月 数
---	--------------	-----------	---------------	------------	------------

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为_76000_万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照_工程概算投资额_（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为_76000_万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为_1010.45286_万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。

$1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

6. 3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48.1168 万元。

6. 3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：

竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

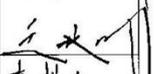
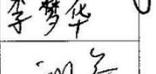
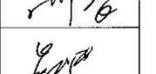
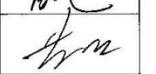
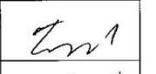
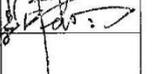
三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨仰群	深圳市汕源新实业有限公司	项目负责人	/	
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	李梦华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	注册监理工程师	
4	刘智	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	
5	晏龙进	深圳市东远泰建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
6	黄汉烈	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员	施工员	
7	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质检员	质检员	
8	冯富春	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
9	梁绿茵	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

2021年9月8日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

姓名：冯富春
注册号：6101232-AY012
有效期：至2021年9月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2025年11月6日

(二) 锦顺名居项目工程

合同

副本

工程编号：_____

合同编号：顺-LSMJ-2018002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委 托 人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



本图

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
 2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
 3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m²，总建筑面积174688.62m²，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m²，总建筑面积2400m²，由公共配套（1栋3层幼儿园）
 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级
 5. 投资性质：自筹
 6. 工程概算投资额：/万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。
- 其 它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限为自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：36010219651229643X

八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)

委托
(签章)
住



法定代表人或
其委托代理人:
(签章)



开户银行:
账 号:
邮 编:
电 话:

监 理
(签章)
住



法定代表人或
其委托代理人:
(签章)



开户银行:
账 号:
邮 编:
电 话:

合同订立时间: 2018年 3月 28日
合同订立地点:

竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期： 2023年4月13日

建设单位（盖章）： 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳
市锦顺源实业集团有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m ²	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2 栋: 群分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0211 号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	殷松年
副组长	胡舜
组员	孟薄萍、胡静、谭宏龙、刘曦、罗安基

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳思喜	黄俊佳、邹军、许大建、王磊、许芳雪、罗健、章伟洋
建设设备安装工程	严德正	段志成、方志豪、宾昌宇、符红伟、包晓光、蔡焱彬、孙涛
工程质控资料	许志辉	刘丹丹、赵凯、钟巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷松年	深圳市锦顺源实业集团有限公司	项目负责人		殷松年
2	阳思喜	深圳市锦顺源实业集团有限公司			阳思喜
3	黄俊佳	深圳市锦顺源实业集团有限公司			黄俊佳
4	严德正	深圳市锦顺源实业集团有限公司			严德正
5	段志成	深圳市锦顺源实业集团有限公司			段志成
6	邹军	深圳市锦顺源实业集团有限公司			邹军
7	方志豪	深圳市锦顺源实业集团有限公司			方志豪
8	许志辉	深圳市锦顺源实业集团有限公司			许志辉
9	陈仲彬	深圳市大浪水围股份合作公司			陈仲彬
10	钟国康	深圳市大浪水围股份合作公司			钟国康
11	胡舜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		胡舜
12	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗健
13	蔡焱彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		蔡焱彬
14	孟薄萍	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土	孟薄萍
15	许大建	深圳地质建设工程有限公司	技术负责人	工二	许大建
16	胡静	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人		胡静
17	王磊	深圳市和域城建筑设计有限公司			王磊
18	许芳雪	深圳市和域城建筑设计有限公司			许芳雪
19	符红伟	深圳市和域城建筑设计有限公司			符红伟
20	宾昌宇	深圳市和域城建筑设计有限公司			宾昌宇
21	包晓光	深圳市和域城建筑设计有限公司			包晓光
22	谭宏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		谭宏龙
23	刘曦	中国建筑第二工程局有限公司	项目物理		刘曦
24	章伟洋	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		章伟洋
25	孙涛	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		孙涛
26	刘丹丹	中国建筑第二工程局有限公司			刘丹丹
27	赵凯	中国建筑第二工程局有限公司			赵凯
28	罗安基	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		罗安基
29	钟巍	深圳市方大建科集团有限公司			钟巍

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目无此项

1、1111111111

七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。

建设单位（公章）： 

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)365C号

二〇二二年一月十六日



(三) 国速世纪大厦
合同

深圳市建设工程监理合同

工程名称： 国速世纪大厦

工程地点： 罗湖区桂园街道宝安南路与松园西街交汇处

业 主： 深圳市国速房地产开发有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主： 深圳市国速房地产开发有限公司

监理单位： 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 国速世纪大厦

工程地点： 罗湖区桂园街道宝安南路与松园西街交汇处

工程规模： 85000 平方米

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： I 级

投资性质： 自筹 工程投资额： 50000 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件

第四条 监理范围

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取

5.1.1 监理酬金合同价为 718.2 万元（大写：柒佰壹拾捌万贰仟元整）
最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定：

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价，按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取，工程复杂调整系数按 1.0 计取，高程调整系数按 1.0 计取，最终监理费按审定标底价计算监理服务费，并下浮 20%计取。

$50000 \text{ 万元} \times 1.71\% \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-20\%) = 684 \text{ 万元}$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费为：34.2 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为： / 。

(7) 本工程监理服务费总额为：718.2 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后，根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金，签订补充协议，调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式：

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用，支付至监理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每
拖延一天即需付逾期未付金额的 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率
偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日
完成，总工期为 1080 日历天，超过此工期，业主需按月平均额度
支付延期补偿费。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本八
份，双方各执三份，报建设行政主管部门备案两份。

业主：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

签于 2015 年 11 月 14 日



监理单位(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

签于 2015 年 11 月 14 日



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国速世纪大厦

验收日期: 2019年9月11日

建设单位(盖章): 深圳市国速房地产开发有限公司 / 深圳市罗湖区蔡屋围金瑞实业公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国速世纪大厦				
工程地点	罗湖区桂园街道宝安南路与松园西街交汇处		建筑面积	约 87954.59m ²	工程造价	2.5亿元
结构类型	框剪	层数	地上:	29/30	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	440303201500802	监理许可证号				
开工日期	2017年3月6日	验收日期	2019年9月11日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2016033			
建设单位	深圳市国速房地产开发有限公司/深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司		资 质 证 号	深房开字(2017)939号		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司			190019-kj		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			A111228889-10/3		
总包单位	银广厦集团有限公司			D144025413		
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司			D144025413		
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司			D144025413		
承建单位(装修)	银广厦集团有限公司			D144025413		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			E1440245533-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨利南、魏烈忠
副组长	曹小勇、胡家波、钟晓晖
组员	杨明、郭阳旌、詹家骏、钟焜、吴用、魏文宣、林克有、郭添来、肖鸿坚、许旺勇、肖棉洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹小勇	吴用、林克有
建筑设备安装工程	杨明	肖鸿坚、许旺勇
通讯、电视、燃气等专业工程	詹家骏	魏文宣、钟焜
工程质控资料	胡家波	郭阳旌、肖棉洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

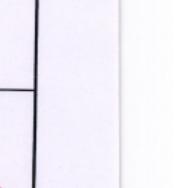
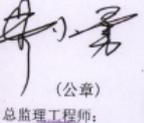
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 166 项,其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 166 项,其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项,其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
魏志林	国建地产		魏志林
杨文海	同上		杨文海
杨小军	祺致管理公司		杨小军
杨文海	...		杨文海
钟磊	祺致管理公司		钟磊
王志伟	长新汇		王志伟
胡家波	祺致管理公司		胡家波
魏文彦	祺致管理公司		魏文彦
蔡大伦	奔程国金城实业公司		蔡大伦
魏文彦	北京新创建设管理		魏文彦

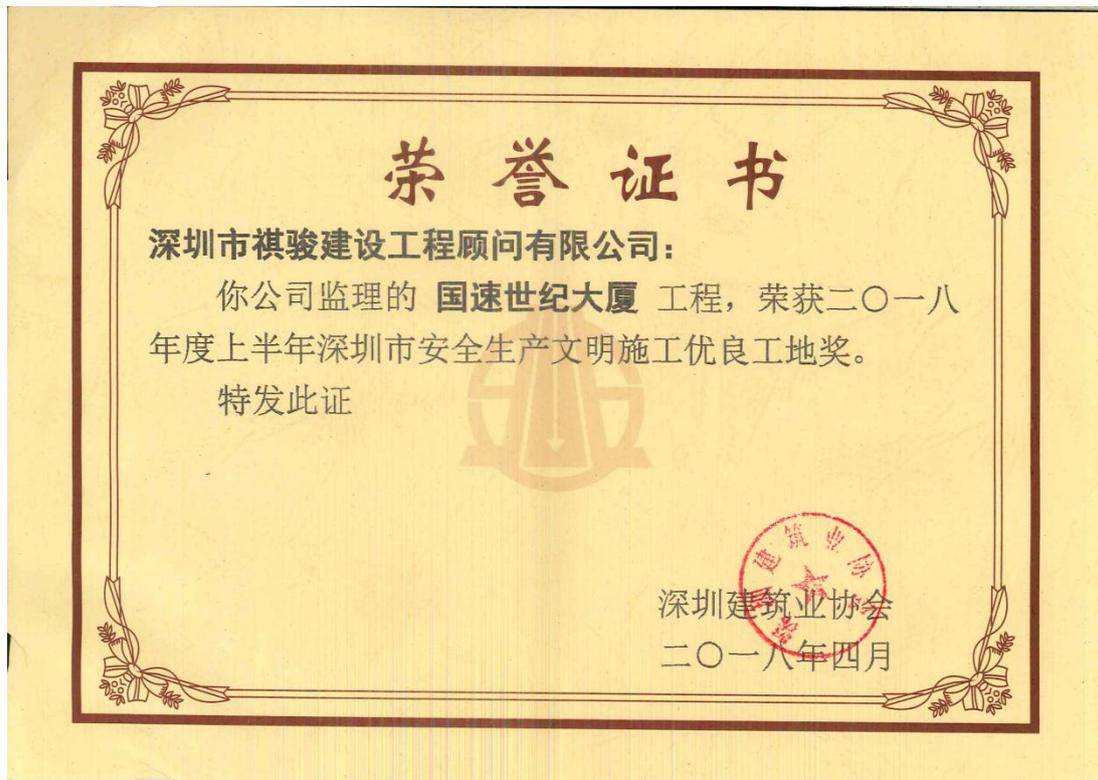
(五) 工程验收结论及备注

合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年9月11日	2019年9月11日	2019年9月11日	2019年9月11日	2019年9月11日

6

获奖证明



(四) 新桥街道上星九年一贯制学校新建工程 (全过程监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440306201801880004001

标段名称: 新桥街道上星九年一贯制学校新建工程 (全过程
监理)

建设单位: 深圳市宝安区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 382.719300万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 李恭祥



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-26



查验码: 4340347549513887

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区教育局

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区教育局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 49646 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：27230 万元招标部分工程概算投资额：22505 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元整（¥ 3827193.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	35.0496	331.1140	16.5557	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 31 日止，共 243 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。
8. 监理期限：2018 年 12 月 01 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2022 年 10 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 03 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____
深圳市宝安区教育局（盖章）

住所：_____

邮编：_____

受托人：_____
深圳市祺骏建设工程顾问有限

公司（盖章）
深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡
大道文滨加油站 C 栋五楼 504-506
住所：室

邮编：518101
邮编：_____

法定代表人或其授权代理人: 范焱塔 (签章)

法定代表人或其授权代理人: 孙 (签章)

开户银行: _____

开户银行: 工商银行宝安支行

账号: _____

账号: 4000021409201238309

电话: _____

电话: 0755-29031203

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

作，有相应监理文件签发权，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3年及以上工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；

竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 新桥街道上星学校
验收日期: 2021.7.28
建设单位(盖章): 深圳市宝安区教育局、
深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	新桥街道上星学校				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	48269平方米	工程造价	21651.092337万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242102、70242103	监理许可证号	00339037		
开工日期	2019.6.1	验收日期	2021.7.28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	20190687		
建设单位	深圳市宝安区教育局、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市燃气工程设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	李恭祥
组员	邹永明、杨晋、简万成、石涛、张锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何一兵	李侠、庞竖莉、蔺正朝、李江涛
建筑设备安装工程	黄立雄	周明、黄靖、李晟滔、冯体海、詹晓波
工程质控资料	李宗健	唐俊杰、蒋欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
消防	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
人防工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
燃气工程	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翁小波	深圳市宝安区教育局	项目负责人		翁小波
2	黄书韵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		黄书韵
3	何一兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		何一兵
4	黄立雄	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		黄立雄
5	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人		杨晋
6	庞竖莉	筑博设计股份有限公司	设计师		庞竖莉
7	詹晓波	筑博设计股份有限公司	设计师		詹晓波
8	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
9	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		李江涛
10	李恭祥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		李恭祥
11	李晟滔	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师		李晟滔
12	李宗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师		李宗健
13	邹永明	深圳市深安企业有限公司	项目经理		邹永明
14	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		李侠
15	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司	土建工长		蔺正朝
16	冯体海	深圳市深安企业有限公司	安装工长		冯体海
17	石涛	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		石涛
18	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		张锋
19	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		周明
20	黄靖	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		黄靖
21					
22					
23					
24					
25					
26					

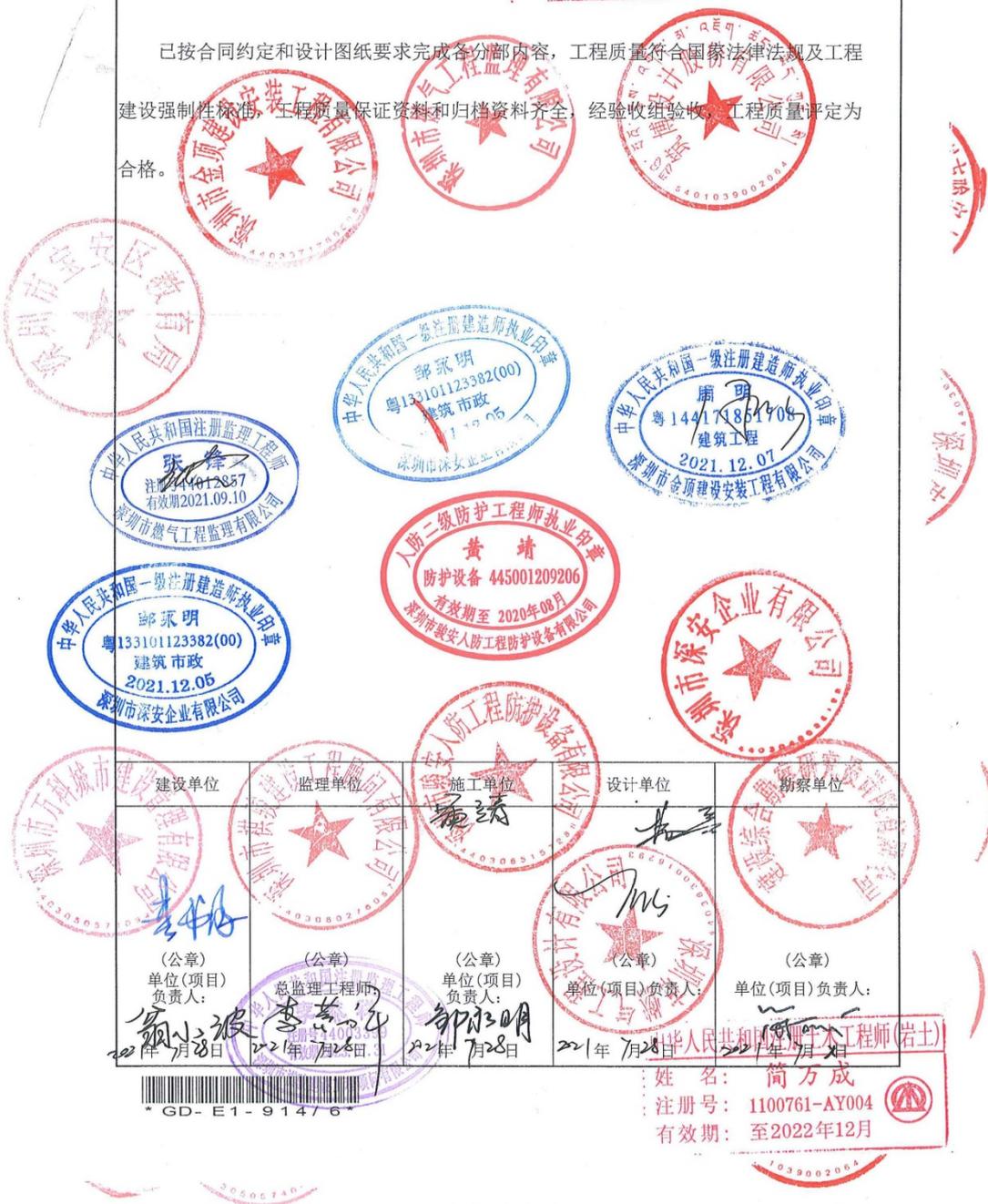
* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

姓名: 杨晋
 注册号: 4401841-011
 有效期: 至2021年12月

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容, 工程质量符合国家标准法律法规及工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和归档资料齐全, 经验收组验收, 工程质量评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2021年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 李燕萍 2021年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 邹永明 2021年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2021年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2021年7月28日

* GD-E1-914/6 *

姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2022年12月

(五) 原机场实验学校拆除重建工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620170385002001

标段名称: 原机场实验学校拆除重建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 297.860000万元

中标工期: 1390

项目经理(总监): 李梦华

本工程于 2019-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2019-05-28

查验码: 7380365361821878 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市宝安区教育局		
备案名称	启航小学	汉语拼音	QIHANG XIAOXUE
类别	备案	立项名称	原机场实验学校拆除重建工程
项目地址	宝安区航城街道		
备案名称批文(编号)	BA201910441		
用地方案号或选址意见书	2017-002-0003	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“启航小学”进行备案，备案编号为 BA201910441。</p>		
			
	日期：2019-07-15		

【正本】

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 原机场实验学校拆除重建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委 托 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年5月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 原机场实验学校拆除重建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 本项目为新建小学,按照办学规模小学36班/1620个学位的学校标准建设。用地面积为14140.28平方米,新建总建筑面积29645.48平方米。具体分项指标为:①必配校舍建筑面积18076.71平方米(含教学及教学辅助用房12883.64平方米、办公用房1705.11平方米、生活服务用房3487.96平方米);②选配校舍用房建筑面积9769.62平方米[含架空层3162.1平方米(其中834.60平方米为架空篮球场)、人防共用地下停车库及设备房6607.52平方米];③教师宿舍建筑面积1799.40平方米(提供72间宿舍)。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位2个/112个。项目主要建设内容主要包括但不限于:土建工程(包含基坑支护、桩基础、地下室、1#教学楼、2#宿舍楼、室外绿化工程、室外园建工程、拆除工程)和安装工程(包含1#教学楼、2#宿舍楼、地下室-非人防部分、地下室-人防部分、室外配套工程、燃气工程),计划总投资概算16634.31万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: 约16634.31万元 招标部分工程概算投资额: 14534.39万元

7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李梦华，身份证号码：413024197308076012，注册号：44007200

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定为贰佰玖拾柒万捌仟陆佰圆整（¥2978600 元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				283.68	14.18		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 施工单位搭设施工用房之日 起至 保修期结束日止，总计 1390 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 施工单位搭设施工用房之日 起至 竣工验收报告完成签署之日 止，共 660 日历天；
5. 保修阶段：自 竣工验收报告完成签署次日 起至 保修期结束日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (盖章)

开户银行：

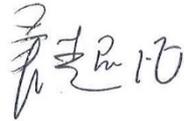
账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

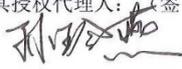
合同签订日期： 2019年 6月 10日



受托人：  (盖章)

住所：深圳市宝安区宝和商务大厦
5楼

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：  (盖章)

开户银行：中国工商银行深圳宝安
支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：

竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：启航小学

验收日期：2022-1-21

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	启航小学				
工程地点	深圳市航城街道金乡一路与金乡三路交汇处	建筑面积	29645.73m ²	工程造价	11600.054042万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：11	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	2018-440306-83-01-70238502	监理许可证号			
开工日期	2019年9月18日	验收日期	2022年1月21日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70238501		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	西城工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩、宋德刚
组员	肖玉泉、龚孟奇、周媛、吴观海、林雪辉、王昕、黄彩辉、李梦华、郭保珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉泉	黄彩辉、王昕、朱力
建筑设备安装工程	郭保珍	颜蛟、黎智勇
工程质控资料	吴观海	杜金龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	423 项, 其中: 经审查符合要求 423 项 经核定符合要求 423 项	共 85 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	560 项, 其中: 经审查符合要求 560 项 经核定符合要求 560 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 15 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修	同意验收	258 项, 其中: 经审查符合要求 258 项 经核定符合要求 258 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 10 项	共 202 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 32 项
屋面	同意验收	88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	348 项, 其中: 经审查符合要求 348 项 经核定符合要求 348 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 3 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	92 项, 其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	453 项, 其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 3 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	同意验收	453 项, 其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

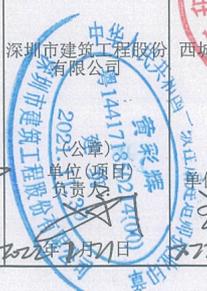
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处			李建兴
2	张云浩	深圳市宝安区航城街道办事处			张云浩
3	肖玉保	深圳市宝安区航城街道办事处			肖玉保
4	周煜	深圳市宝安区航城街道办事处			周煜
5	莫孟奇	深圳市宝安区航城街道办事处			莫孟奇
6	吴观海	深圳市宝安区航城街道办事处			吴观海
7	宋德刚	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		宋德刚
8	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
9	王昕	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	王昕
10	钟容	西城工程设计集团有限公司			钟容
11	朱力	深圳广建建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	朱力
12	李楚华	深圳广建建筑工程有限公司	项目总监	工程师	李楚华
13	郭保珍	深圳广建建筑工程有限公司	监理工程师	工程师	郭保珍
14	陈福	深圳广建建筑工程有限公司	监理工程师	工程师	陈福
15	黄彩辉	深圳市建筑工程有限公司	项目经理	工程师	黄彩辉
16	杜金右	深圳市建筑工程有限公司	质量员		杜金右
17	黎智勇	深圳市建筑工程有限公司	给排水工	工程师	黎智勇
18	颜玲	深圳市建筑工程有限公司	电气施工	工程师	颜玲
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为启航小学项目竣工验收评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市宝安区航城街道办事处  （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月21日	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  （公章） 总监理工程师： 2022年1月21日	深圳市建筑工程股份有限公司   （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月21日	西城工程设计集团有限公司  （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月21日	深圳地质建设工程公司  （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月21日

GD-E1-914/6

二、履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元	成立日期	2007-01-18
企业法人代表	孙玲燕	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1			联系电话	0755-29031203
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，机电安装工程监理乙级，电力工程监理乙级，通信工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：莲南小学改扩建工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/10/13；</p> <p>2、工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/07/08；</p> <p>3、工程名称：坳下社区党群服务中心窗口一站式改造工程共 3 个项目监理；履约评价等级或得分：96 分；评价时间：2019/07/**；</p> <p>4、工程名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程；履约评价等级或得分：85 分；评价时间：2021/05/06；</p> <p>5、工程名称：龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程--罗卜坝村和后尾坳村；履约评价等级或得分：88 分；评价时间：2020/10/10。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(一) 莲南小学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

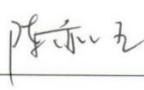
工程名称		莲南小学改扩建工程		承包商负责人	陈猛
承包商		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		91		评价时间	2022.10.13
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		8
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	8
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5
15	诚信情况	4	<p>4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4

五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注： 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

(二) 天健坪山 G12314-8035 地块 (天健和悦府)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2023 年第二季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块 (天健和悦府)		承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点	坪山区石井街道		工程合同价	540 (万元)	
合同开工日期	2022.6.1	合同竣工日期	2025.5.1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配置及技术经济实力 (25 分)					22
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (15 分)					14
协调配合与服务 (15 分)					14
合计 (满分 100 分)					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 本项目获省双优文明工地荣誉称号, 监理单位履约得当, 服务较好。 履约评价: 					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 8 月 8 日 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

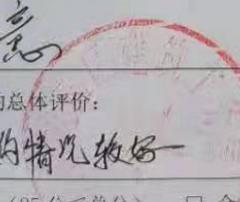
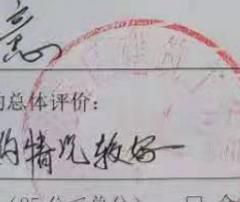
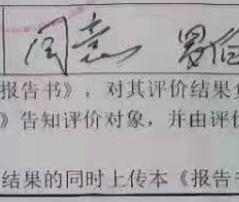
(三) 坳下社区党群服务中心窗口一站式改造工程共 3 个项目监理

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区 莲塘街道办事处	评价期限	年 月 日 至 2019年7月 日		
市场主体名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	市场主体资质	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	程明 13510396244		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	坳下社区党群服务中心窗口一站式改造工程	承包范围	施工、监理		
工程地点	罗湖区莲塘街道坳下社区	工程合同价	(万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					23
履约质量					48
进度控制					8
协调配合与服务					17
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字): (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(四) 宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-22901203	项目负责人	罗伯石 电话 0755-29031203
工程名称	宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程以外的内容	
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	92.00(万元)	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2021年6月23日	合同工期	295(天)
实际开工日期	2020年9月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员和设备			29	85
2	质量控制			17	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			4	
5	投资控制			4	
6	竣工结算			5	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位(公章):</p> <p>2021年5月6日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约情况较好</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位(公章):</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>2021年5月6日</p> </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(五) 龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程--罗卜坝村和后尾坊村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区街道办事处	评价期限	2019年12月10日至2020年10月10日
承包商 (评价对象)	深圳市祺晟建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景G栋301-1
法定代表人	孙玲燕 电话 0755-29031203	项目负责人	郭保珍 电话 0755-29031203
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程--罗卜坝村和后尾坊村	承包范围	本工程是对龙岗街道罗卜坝村后尾坊村进行综合治理
工程地点	龙岗街道管辖区范围	工程合同价	29.31 (万元)
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 10 月 10 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">良好</p>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

四、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	王中雄	性别	男	年龄	55
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	430503196901130077	手机号码	13909773401
参加工作时间	1989年7月	从事项目总监年限	8年		
项目总监资格证书编号	44010514				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称： 深航总部东区员工备勤公寓、合同金额：344.02万元； 竣工时间：2020-10-27 空勤业务楼项目					
2. 合同名称： 华强北派出所营房建设工程 合同金额：283.43万元； 竣工时间：2022-1-19 (监理)					
3. 合同名称： 福田区福民小学教学楼拆建工程 合同金额：131.25万元； 竣工时间：2017-8-4 (监理)					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

学历、资格证书（扫描件）



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月19日

No. 00445092

认定机关(签章)
2019年2月20日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00836068

认定机关(签章)
2022年03月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112628
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442106442092
File No.:

姓名: 王中雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 王中雄

性别: 男

身份证号: 430503196901130077

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2006年10月26日

工作单位: 邵阳市第二建筑工程公
司

系统编码: A08061000000000382

研究生 毕业证书



广东省社会科学院制
NO. 889013004359

研究生 王中雄 性别 男，
一九六九年一月十三日生，
于一九九八年九月至二〇〇一年七月
在本院 经济管理 专业学习，
学制 叁 年，修完研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

院 长：



培养单位：

二〇〇一年八月十日



编号：320117175

姓名 王中雄
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 1 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区布吉
信义假日名城博雅园3栋
2-301
公民身份号码 430503196901130077



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2005.06.29-2025.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：3

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	08	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	09	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			76640.0	45040.0			39644.02	14167.92			2710.0						1066.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fa0f8dbf1bt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



打印日期：2024年10月19日

业绩证明文件

深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目

中标通知书

防伪码：6089439960873076

中标通知书

编号：20151216008B

标段编号：44030020151130001001

标段名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

建设单位：深圳航空有限责任公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-13

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：344.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：王中雄

资格证书号：0112628

本工程于 2015-11-13 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2015-12-16

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同

深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目监理合同

SZA深航合同第 号
201606

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）
工程地点：深圳市宝安区航站四路
委托人：深圳航空有限责任公司
监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2015 年 12 月

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳航空有限责任公司

监理人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区航站四路
3. 工程规模: 深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目,其中:员工备勤公寓建筑高度:43.40m,(海拔47.70),共12层;航空海拔限高:48.72m;建筑面积:计容23256.02m²,不计容4452.46m²;空勤业务楼项目(B4),建筑高度:26m,(海拔30.3),共6层;航空海拔限高:48.72m;建筑面积:7350m²,功能划分:1-6层均为办公。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 本工程资金来源为国有资金。
6. 工程概算投资额: 17175万元 招标部分工程概算投资额: 17175万元
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目施工图范围内所有工程的监理工作(包含施工阶段监理),包括但不限于:土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气(含高低压变配电及10KV外线工程)、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室内外给排水、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)以及为达到本项目

功能需求而增加的其他工程。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，本项目监理人监理为轴外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：协助控制燃气工程进度；与燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理服务总工期为 1095 日历天，自 2016 年 3 月 18 日起至 2019 年 3 月 20 日止（暂定），具体监理开始时间以委托人书面通知为准。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾肆万零贰佰元整。（¥ 344.02 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 344.02 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

监理人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：_____

账号：4000021409201238309

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：

2016 年 1 月 25 日



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深航总部东区员工备勤宿舍

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳航空有限责任公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深航总部东区员工备勤宿舍				
工程地点	深圳市宝安区航城街道深航总部东区员工备勤宿舍楼	建筑面积	29117.77m ²	工程造价	9837.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2016-0784	监理许可证号			
开工日期	2016年9月20日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160289-01		
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		A111006705-10/1		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/		

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；各分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳航空有限责任公 司 (公章) 单位(项目)负责人: 20年12月2日	深圳市祺俊建设工程 顾问有限公司 (公章) 总监(项目)工程师: 20年12月2日	深圳市福田建安建设集 团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 20年12月2日	深圳市勘察研究院有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 20年12月2日	中外建工程设计与顾 问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 20年12月2日

华强北派出所营房建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190116005001

标段名称：华强北派出所营房建设工程（监理）

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

中标价：283.430000万元

中标工期：1180

项目经理(总监)：王中雄



本工程于 2019-11-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-16



查验码：7779569962056220

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 华强北派出所营房建设工程

工程地点: 深圳市福田区华强北路与百花四路交汇处东北侧,
长泰花园西南侧

委托人: 深圳市公安局福田分局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市公安局福田分局

受托人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华强北派出所营房建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区华强北路与百花四路交汇处东北侧,长泰花园西南侧
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 18170 m²,总用地面积为 1559.66 m²,主楼为地上 21 层,地下室。地上建筑面积为 14270 m²,包括窗口接待区用房 1000 m²、办案区用房 867 m²、业务办公区用房 4497 m²和后勤生活区 7420 m²及架空层 486 m²,地下建筑面积 3900 m²,包括办车辆停车场和设备用房。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府资金
6. 工程概算投资额: 19079 万元 招标部分工程概算投资额: 12936.86 万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾叁万肆仟叁佰元整 (¥ 2834300.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				269.93	13.50		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 20 日起至 2023 年 03 月 14 日止, 总计 1180 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 12 月 20 日起至 2021 年 03 月 14 日止, 共 450 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 03 月 15 日起至 2023 年 03 月 14 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

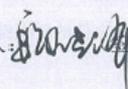
八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 2 月_____。
2. 订立地点: 深圳市福田区_____。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

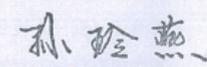
传真:

受托人:

住所: 深圳市宝安区华联城市全景

G 座 301

邮编:

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

传真: 0755-29031203



合同编号：

《华强北派出所营房建设工程监理合同》
补充协议

建设单位：深圳市公安局福田分局
代建单位：深圳市万科发展有限公司
监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
二〇二〇年 11 月 11 日



《华强北派出所营房建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市公安局福田分局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份有限公司于2020年2月签订了《华强北派出所营房建设工程委托代建合同》《华强北派出所营房建设工程委托代建合同补充协议》（以下统称“代建合同”）。

2、深圳福田区政府于2018年3月23日在《2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要》进行的重大项目推进工作部署，同意万科集团授权其全资子公司“深圳市万科房地产有限公司”（现更名为“深圳市万科发展有限公司”）全权负责华强北派出所营房建设工程代建工作。

3、甲方与丙方于2020年2月签订了《华强北派出所营房建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

4、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2019年10月签订了《华强北派出所营房建设工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理费）。

现经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作顺利

进行，就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、甲方在原监理合同项下应直接向丙方支付的监理服务费，支付路径变更如下：

丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。甲方完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转入银行监管账户后 10 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权延迟付款且不承担任何责任。

二、因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，乙方付款的前提为收到甲方支付的建设资金，如甲方的建设资金未到达银行监管账户的，丙方不得向乙方主张付款，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，并承担因此而发生的相应费用。

三、丙方确认，委托人付款时，无论是否备注款项性质等事项、丙方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为丙方已收到乙方支付的相关款项，均视为乙方已履行相关付款义务。如丙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向乙方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

四、法律责任

如因丙方直接原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

五、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式玖份，各方各执叁份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

甲方（建设单位）：深圳市公安局福田分局

地址：深圳市福田区福民路 123 号

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路 33 号万科中心总部大楼

法定代表人或授权代表：

日期：2020 年 8 月 18 日



丙方（监理单位）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、

F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人或授权代表：

日期：2020 年 8 月 18 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程

验收日期: 2022.1.19

建设单位（盖章）: 深圳市公安局福田分局/深圳市万科发展有限公司
(代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程			
工程地点	深圳市福田区华强北路与百花四路交叉处	建筑面积		工程造价 1952万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 层	
	桩基础		地下： 层	
施工许可证号	2018-440304-92-01-70144901	监理许可证号		
开工日期	2020年05月05日	验收日期	2021年12月28日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-035	
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市万科发展有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟繁博
副组长	缪之芳、刘雷
组员	张发文、蔡豪、王世兴、简万成、李力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟繁博	刘雷、简万成、张发文、李力
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	周志成	刘嘉辉、张蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹雅	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	孟繁博	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	万泽民	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	缪之芳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		
5	蔡豪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		
6	刘嘉辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
8	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
9	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人		
10	刘雷	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理		
11	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		
12	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	资料员	深圳市福田建安建设集团有限公司	张蓉		
14	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计校核		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华强北派出所营房建设土石方、基坑支护工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和归档资料齐全, 验收程序有效, 符合规定要求, 本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
缪之芳
注册号 32006217
有效期 2023.01.02
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘雷
粤144181904000(00)
建筑
2022.06.25
深圳市建安建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位: 建安建设集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 孟学博	总监理工程师: 李江涛	单位(项目)负责人: 刘雷	单位(项目)负责人: 何安	单位(项目)负责人: 简万成
2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日



福田区福民小学教学楼拆建工程（监理）

中标通知书

防伪码：3780998187157655

中 标 通 知 书

编号：20150312004B

工程编号：44030420120442001

工程名称：福田区福民小学教学楼拆建工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中 标 价：[人民币] 131.250000万元
(大写：壹佰叁拾壹万贰仟伍佰元)

中标工期：540日历天

项目经理（总监）：范小爱

资格证书号：0148809

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心

_____公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年03月12

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

FTJG FMXX JL2015014

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 福田区福民小学教学楼拆建工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区福民新村内

委托人: 深圳市福田区建筑工务局

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(一)市政工程: _____ / _____

(二)其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金采取下列方式计取:参照文件《转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》(深价规[2009]1号)中施工监理服务收费=施工监理服务基价×(1±浮动幅度值)×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

总概算批复中的本项目建安费为6311万元,其施工监理服务基价为147.11万元。

本项目施工监理服务费为:147.11万元×1×0.85×1=125万元(其中:专业调整系数1、复杂程度调整系数0.85、高程调整系数1)。

本项目保修监理服务费为:125×5%=6.25万元。

本项目监理酬金总额为:125万元+6.25万元=131.25万元。

本项目监理合同价为暂定价131.25万元,如本项目工程概算中建安费有变动则重新核算本项目监理收费价格。

6.2 监理费的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

无

6.2.2 施工阶段监理费的支付分为预付款、进度款、保修金:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起15日内委托人应支付监理合同总额的10%作为预付款;即_____万元。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按B执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即_____/____万元。

B、按工程形象进度支付:(详见附加条款)

第七条 监理期限:

监理服务期限为施工准备阶段、施工阶段、保修阶段_____日历天。

施工阶段的监理服务目标为：按施工单位施工工期。

保修阶段监理期限：见总承包工程质量缺陷保修书。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 玖 份，甲方执 柒 份，乙方执 贰 份，双方签字盖章并送 福田区建设局 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

深圳市福田区建筑工务局

住所：福田区新沙路口武装部营院八楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：518048

电话：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

已备案审查、符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

福田区建设工程价格管理站
2015.9.21
合同备案专用章

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福田区福民小学教学楼拆建工程

验收日期: 2017年8月4日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		福田区福民小学教学楼拆建工程				
工程地点	深圳市福田区福民小学内		建筑面积	12055.3m ²	工程造价	4676.402145万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层			
			地下：1层			
施工许可证号	2015-0351	监理许可证号				
开工日期	2015年8月26日	验收日期	2017年8月4日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2015069			
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	资 质 证 号	事证第144030400121号			
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		B141026806			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		A1014045098103-9/9			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李幼林
副组长	彭波、苏章桐
组员	王中雄、林昭升、郑旭华、吴远南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李幼林	郑旭华、刘春贵、王中雄、祝自由、林昭升、吴泮枝
建筑设备安装工程	彭波、苏章桐	余培贤、杨川、曾国安、赵江龙、邱地岳、李德梯、杨军、陈松川
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	鲁志榜	周全海、廖楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量一般，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月4日		监理单位：  注册号 44010514 有效期 2019.04.19 监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2017年8月4日		勘察单位：  注册号 145060002513(00) 有效期 2011.12.21 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月4日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月4日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月4日	
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：梁坤祥 注册号：160600-AY008 有效期至：2019年12月				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郑旭华 注册号：4400292-022 有效期至：至2018年6月			

五、项目机构资源配置情况

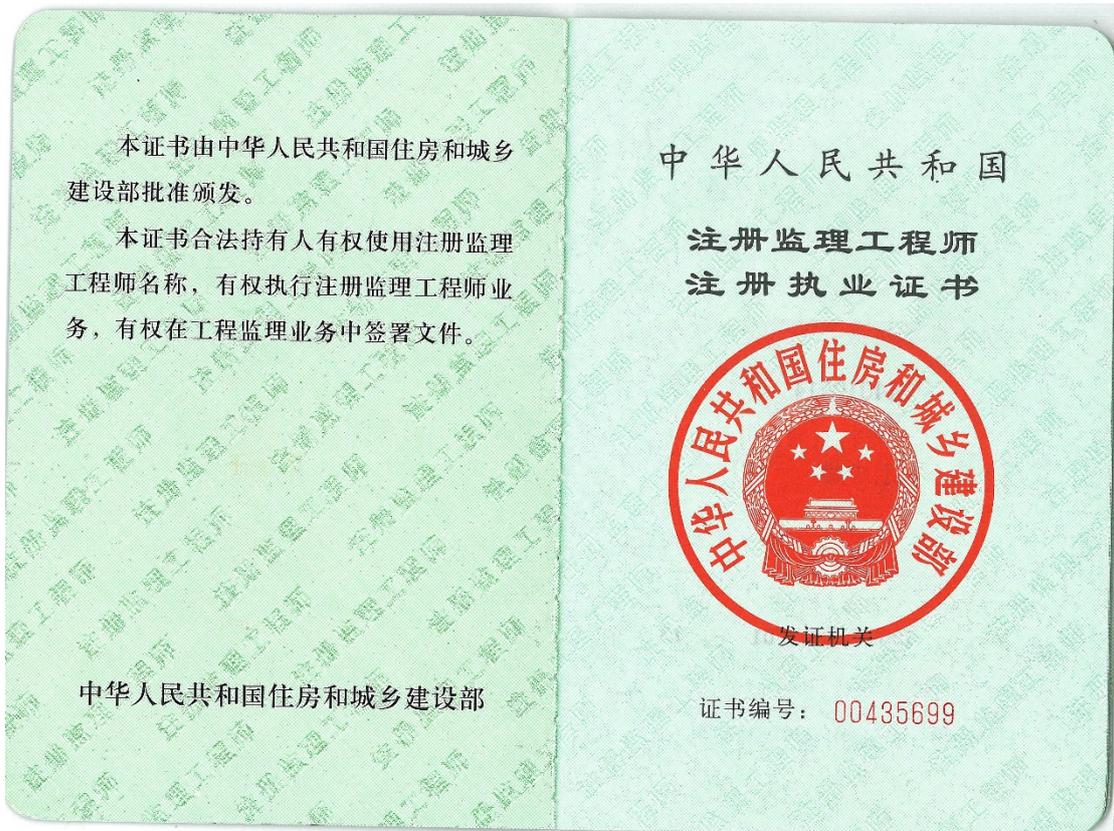
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	王中雄	1969年01月	国家注册监理工程师	高级工程师	总监	35年
2	付余刚	1967年1月	专业监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	35年
3	廖郴	1981年3月	专业监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	20年
4	唐泽亮	1991年9月	广东省监理工程师	中级	专业监理工程师	8年
5	何冬	1985年10月	注册安全工程师	中级工程师	安全专业监理工程师	18年
6	唐国士	1996年8月	广东省专业监理工程师	无	监理员	5年
7	罗奇奥	1995年12月	监理员	无	监理员	8年
8	廖杼滨	1997年8月	监理员	中级工程师	监理员	7年
9	樊串串	1994年4月	广东省监理员	/	监理员	5年
10	蔡焱彬	1985年8月	广东省专业监理工程师	无	监理员	10年
11	肖文波	2002年9月	广东省监理工程师	无	监理员	3年

12	丘家宇	2000年11月	深圳市监理员		资料员	4年
----	-----	----------	--------	--	-----	----

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监 王中雄



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月19日

No. 00445092

认定机关(签章)
2019年2月20日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00836068

认定机关(签章)
2022年03月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112628
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442106442092
File No.:

姓名: 王中雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 王中雄

性别: 男

身份证号: 430503196901130077

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2006年10月26日

工作单位: 邵阳市第二建筑工程公
司

系统编码: A08061000000000382

研究生 毕业证书



广东省社会科学院制
NO. 889013004359

研究生 王中雄 性别 男，
一九六九年一月十三日生，
于一九九八年九月至二〇〇一年七月
在本院 经济管理 专业学习，
学制 叁 年，修完研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

院 长：



培养单位：

二〇〇一年八月十日



编号：320117175

姓名 王中雄
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 1 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区布吉
信义假日名城博雅园3栋
2-301
公民身份号码 430503196901130077



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2005.06.29-2025.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：3

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	08	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	09	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			76640.0	45040.0			39644.02	14167.92			2710.0						1066.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fa0f8dbf1bt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



专业监理工程师 付余刚

岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程	
	机电安装工程	
姓名:	付余刚	
性别:	男	
身份证号:	511023196701228773	
学历:	大专	
所学专业:	工民建	
技术职称:	高级工程师	
从业单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
核发机构:	深圳市监理工程师协会	
核发日期:	2022年12月15日	
核发编号:	B20221210	

	付余刚同志, 四川省(市、自治区)安岳县(市)人, 参加工民建专业(专科)高等教育自学考试, 于一九九一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
	毕业证书登记第 9110110 号
	黑龙江省高等教育自学考试委员会 主考院校
	毕业时间: 一九九一年六月廿日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO 070116

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 付余刚

性别 男

出生年月 1967年01月

专业名称 建筑

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程
高级技术职务评审委员会
评审组织

四川省职称改革
工作领导小组
审批机关

批准时间 2007年11月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚

社保电脑号：811871918

身份证号码：511023196701228773

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8945.56	4990.96			1927.52	642.58			500.1		100.96		384.68		134.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c25fc81p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



专业监理工程师 廖彬

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>廖彬</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430422198103029612</u>	
学 历： <u>中专</u>	
所学专业： <u>电算会计</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>	
<u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	
核发编号： <u>B20230779</u>	

普通高等学校	学 生 <u>廖彬</u> 性 别 <u>男</u>
毕 业 证 书	一 九 八 一 年 三 月 二 日 生，于二〇〇〇年
	九 月 至 二〇〇三 年 六 月 在 本 校
	<u>工业与民用建筑</u> 专 业
	三 年 制 专 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定
	的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 于 毕 业。
	校(院)长： <u>谭镜星</u>
	校 名： <u>邵阳学院</u>
	二〇〇三 年 六 月 二 十 日
中华人民共和国教育部监制	学 校 编 号： <u>10547120030600288</u>
No. <u>00441659</u>	

中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 10329428



持证人签名:

姓名: 廖郴
性别: 男
身份证号: 430422198103029612
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2010年12月15日
工作单位: 衡阳市第一建筑工程公司
系统编码: B08100400000003302

姓名 廖 郴
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 3 月 2 日
住址 湖南省衡南县向阳镇向阳路208号



公民身份号码 430422198103029612



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2016.12.23-2036.12.23

专业监理工程师 唐泽亮

深5



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 唐泽亮
性别 男
身份证号 430726199109080511
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 B19120319

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日
换证日期: 2021 年 11 月 11 日
有效期至: 2025 年 11 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八日生，于二零一零
年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 03810605



持证人签名:

姓名: 唐泽亮
性别: 男
身份证号: 430726199109080511
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2017年10月17日
工作单位: 石门县第一建筑工程公司
系统编码: B08170408000001055



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00562263



211

注册号 44021800

姓名 何冬

性别 男

出生日期 1985 年 10 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市拱骏建设工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 05 月 10 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年05月10日

No. 01074688 2023年04月19日

认定机关 (签章)

注册管理专用章

粘贴处

406



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 何冬

证件号码: 430621198510150414

性 别: 男

出生年月: 1985年10月

批准日期: 2018年05月20日

管 理 号: 201805021440000429


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042



持证人签名:

何冬

姓名: 何冬

性别: 男

身份证号: 430621198510150414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

B432



监理员 唐国士



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
长 (盖章)



姓名 唐国士
性别 男
身份证号 360727199608250958
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
证书编号 C20080259

初次发证日期: 2020 年 7 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 7 月 29 日



江西环境工程职业学院
JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

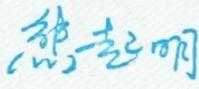
毕业证书

学生 唐国士 性别男，一九九六年八月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西环境工程职业学院

证书编号: 129341201806000860



校 (院) 长: 

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国士

社保电脑号：804861765

身份证号码：360727199608250968

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16275.96	10763.76			3915.69	1362.45			824.82		144.52		48.12	351.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95c0868b6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



监理员 罗奇奥

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 罗奇奥 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 421222199512101219 </u>	
学 历： <u> 中专 </u>	
所学专业： <u> 电子与信息技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市祺骏建设工程顾问有限 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20193516 </u>	

普通中等专业学校	学生 罗奇奥 ，性别 男 ，
毕业证书	1995 年 12 月 10 日生，于 2014
	年 9 月至 2015 年 7 月在本校（院）
	建筑工程施工 专业
无省、市（设区市）教育行政部门验印章无效	学习，学制 一年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长（章）： 
	毕业学校（章）： 
	2015 年 12 月 1 日
	学校编号：(普) 30020150706200100156



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗奇奥

社保电脑号：649065671

身份证号码：421222199612101219

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8945.56	4990.96			888.29	3088.48			500.1		100.96		384.68		134.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fa0f8d1f453 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



监理员 廖杼滨



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 廖杼滨
性别 男
身份证号 430422199708060094
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 C19040524
初次发证日期: 2019年3月30日
换证日期: 2023年10月7日
有效期至: 2025年3月29日

成人高等教育



毕业证书

学生 **廖杼滨** 性别 **男**，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **湖南电子科技职业学院** 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2007]66号
证书编号: 141225202206006849

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

廖杼滨 (6087)

姓名: 廖杼滨

性别: 男

身份证号: 430422199708060094

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233010100006087

查询网址: <http://www.hnjsrww.com/zcquery/>



姓名 廖杼滨

性别 男 民族 汉

出生 1997年8月6日

住址 湖南省衡南县宝盖镇光华村9组

公民身份号码 430422199708060094



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2017.06.30-2027.06.30



监理员 樊串串



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 樊串串

性别 男

身份证号 410526199404202978

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C19090150

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换证日期: 2023 年 7 月 24 日

有效期至: 2028 年 8 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 樊串串 性别 男，一九九四年四月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 漯河职业技术学院

校(院)长: 顾文明

证书编号: 108351201606001102

二〇一六年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



监理员 蔡焱彬



Real-time data, QR code verification



姓名 蔡焱彬
性别 男
身份证号 350821198508200030
专业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 B19050661
初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日
换证日期: 2019 年 8 月 12 日
有效期至: 2025 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡焱彬 性别 男，一九八五年 八 月 二十 日生，于二〇〇七年 一 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程管理(工业与民用建筑) 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 茂名学院 校(院)长: 朱法华

批准文号: 教发[2000]33号
证书编号: 116565201006000118
二〇一〇年 一 月 三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡焱彬

社保电脑号：807096052

身份证号码：350821196508200030

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.51	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15659.96	8827.76			3334.84	1136.27			715.92			20.4		278.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95c086197b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



监理员 肖文波



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 肖文波
性别 男
身份证号 430424200209146318
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 C24010238
初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)



姓名 肖文波
性别 男
身份证号 430424200209146318
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 A24010285
初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波

社保电脑号：813296393

身份证号码：430424200209146318

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6632.76	3669.36			1383.06	461.07			418.68				263.04	84.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c2610b80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

资料员 丘家宇

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 丘家宇 </u>	
性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 441523200011226816 </u>	
学 历: <u> 大专 </u>	
所学专业: <u> 汽车运用与维修技术 </u>	
技术职称: <u> 无 </u>	
从业单位: <u> 深圳市棋骏建设工程顾问有限 </u>	
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号: <u> C20230379 </u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 **丘家宇** 性别 **男**，二〇〇〇年十一月二十二日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **汽车运用与维修技术** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳职业技术学院**



校(院)长:

许建领

证书编号: 111131202106000184

二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘家宇 社保电脑号：500255379 身份证号码：441523200011226816 页码：1
 参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9923.43	5179.76			9320.53	3244.04			510.72				307.2	141.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fa0f92c18d0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478 单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

