

罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2409-440300-04-01-900029001

投标人名称： 中建深圳装饰有限公司

投标人代表： 李蓓

投标日期： 2024 年 10 月 18 日

## 投标人业绩情况一览表

近 3 年企业同类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）II 标段 合同金额：281.3 万元 合同签订时间：2023.03.08 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称：中国深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程 合同金额：42 万元 合同签订时间：2023.02.18 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程 合同金额：15717.821626 万元 合同签订时间：2023.11.30 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
说明： 提供近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件（合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等），时间以合同签订时间为准，原件备查。 注：1、提交超过 3 项的，按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。 2、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。		

# 企业同类业绩材料扫描件

## 1. 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）II 标段

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）II 标段合同书

### 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目 （第一批）II 标段合同

住房和建设局 2023-03-07 10:02:17

项目名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）  
II 标段

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙 方：中建深圳装饰有限公司



依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定,在平等、自愿、公平、诚信的基础上,甲乙双方经协商,就乙方承担**罗湖区既有重要建筑BIM建模项目(第一批)II标段**项目,达成以下合同条款:

### **第一条 合同标的**

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成,优先适用对乙方最严格的规定,乙方所承担的服务为:

1. 本项目实施方案编制。
2. 本项目既有重要建筑BIM建模工作。包括:对罗湖辖区黄贝、东门、南湖、桂园、东湖、莲塘街道范围19个既有重要公共建筑项目(学校类)进行BIM建模,建筑面积总计约29万平方米。
3. 本项目既有重要建筑BIM模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期BIM平台以及可视化城市空间数字平台(CIM平台)数据格式要求,2023年2月底前对接完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期BIM平台以及可视化城市空间数字平台(CIM平台)工作,同时将BIM模型成果上传到区级CIM基础平台。另外,按照市相关部门要求,完成并提交3个BIM应用场景。
4. 本项目BIM模型验收后售后服务(一年),包括但不限于根据CIM平台的需求、BIM模型标准的变化做模型修改工作。

### **第二条 合同价款**

本合同总金额为人民币 贰佰捌拾壹万叁仟元整 (¥2813000)

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同采用电子合同线上签约方式，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：项目履约情况评价表

\*\*\*\*\*以下无正文\*\*\*\*\*

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局 乙方：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

通讯地址：深圳市罗湖区东门中路  
2112号万达丰大厦7、8楼

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨  
园路深业泰富广场A座7楼

电 话：0755-22185642

电 话：0755-82050909

日期：2023年03月10日

日期：2023年03月08日

## 2.中国深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程

BD 2025-0134-00

### 施工 BIM 深化设计服务合同

甲方：深圳市博大建设集团有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

为提高本项目施工品质及实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《合同法》等法律法规，相关标准规范，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中国深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观天路
3. 施工面积：总建筑面积 28790m<sup>2</sup>，地上 15347.28 m<sup>2</sup>，地下 13442.72 m<sup>2</sup>
4. 工程范围：①地下：办公用房（包括案件研讨室、侦察指挥室、证据交换室、扣押物品保管室、同步录音控制室、询部室、临时诊疗室、办案人员休息室、司法警察执行室接待等）、电梯厅、卫生间、合用前室、前室、楼梯等精装修区域；  
②地上：除设备用房、电梯井道、水电风井之外其他室内装修区域均在本标段范围，主要包括业务用房、电梯厅、卫生间、合用前室、前室、楼梯、服务中心、听证室、模拟法庭、档案室、会议室、栏杆等；
5. 结构类型：框架结构
6. 项目质量目标：广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）

#### 二、服务内容

乙方根据甲方授权提供如下 BIM 深化设计服务：

1. 对招标图纸进行梳理，整理设计缺陷及漏项区域，提供满足实际 BIM 建模要求的深化图纸。

2. 乙方负责策划和编制 BIM 施工工作专项方案,其中模型深度应当参考第 10 项各阶段深度要求进行细化,建立项目具体的模型深度要求或标准。
3. 协调组织设计、施工等参与单位的建模、应用和协同管理等工作,负责模型、应用成果的审核、传递和验收,配合项目管理单位实现 BIM 技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通、协同和分析模拟,提高工程性能、质量、进度和成本管理等控制水平。
4. 通过可行的 BIM 技术方法,辅助甲方进行项目工程量计算、材料下单、造价控制和竣工结算。
5. 项目竣工验收时,对设计、施工模型进行处理,提供满足竣工要求的竣工模型,满足竣工模型存档。
6. 辅助甲方做好竣工模型和归档验收工作。
7. 提供每周一次现场施工配合服务。
8. 参与甲方召开的与设计相关会议。
9. 项目竣工交付使用后,负责向甲方进行有关专业培训与交底,保证与后期运营有关的咨询成果能够在运营阶段正常使用。
10. 服务内容、模型深度及节点要求:

序号	工作成果	提交时间	备注
1	BIM 工作专项方案		
2	BIM 施工模型(包括强电、弱电、空调、给排水、通风、幕墙安装预埋及安装),		
3	碰撞检查报告及优化建议		根据施工进度提供分阶段、分区域在施工前 1 周提供。
4	管线综合深化图,在招标方提供一次 BIM 的基础上,进行管道调整深化。		经过碰撞检查之后的深化图
5	结构留洞图		经过管线综合优化后的留洞图

序号	工作成果	提交时间	备注
6	施工模型更新维护		根据现场施工进度，按照 LOD300 标准要求对模型进行更新
7	专项施工方案模拟（主要包括管线集中交叉部位的施工工序模拟，与其他单位施工界面的协调关系模拟，幕墙安装工序）		
8	轻量化模型和根据业主要求完成漫游视频		
9	室内及室外幕墙工程量清单及材料管理		
10	驻场设计		
11	对项目现场人员进行 BIM 培训		
12	办公室所有内容，如装修、机电、家具、设施等等	竣工前完成	
备注：1、序号 1~序号 8 服务内容成果深度：LOD300（施工前完成并经审核）； 2、序号 12 服务内容成果深度：LOD400（竣工前完成）； 3、其他服务内容、模型深度及节点要求详见附件。			



### 三、人员配置和职责

乙方应当按照要求配置本项目的 1 名项目负责人（即技术负责人）和技术工程师 5 名（根据项目应用实际配置）。人员应当承担本项目规定的 BIM 深化设计有关岗位的职责，并具备相应的能力。项目负责人和技术工程师应当在相应的成果文件上审核并签字。人员符合项目实际的需要。具体人员名单见下表：

序号	岗位	姓名	联系方式
1	项目负责人	母雪璐	
2	BIM 技术工程师	王旭	
3	BIM 技术工程师	林荣青	

4	BIM 技术工程师	窦凌晓	
5	BIM 技术工程师	公瑞	
6	深化设计工程师	朱旭	

#### 四、服务期限

1、服务开始日期：于 2023 年 2 月 18 日起

2、服务结束日期：本项目所有服务项目均已完成且项目竣工验收后，并全部成果移交甲方经审核确认后一周内。

#### 五、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和技术工程师应当符合与之服务内容有关的岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容、深度符合施工要求。乙方负责审核的 BIM 模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM 应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM 应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

4、乙方负责向甲方提供基于模型的辅助算量、计价和结算等服务，其服务成果应能达到甲方进行竣工结算等造价控制的要求，其工程量计算的精度应达到 98 %以内。

5、乙方负责提供竣工模型服务，其竣工模型应满足业主要求的 LOD400 深度，需保证业主团队具备深化至 LOD500 的条件。

#### 六、甲方的权利和义务

1、甲方委派代表为， 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

3、乙方完成相关设计内容后，应向甲方发送有关的资料和成果，包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

4、配合甲方完成向建设管理部门合同信息报送。

#### 八、服务费计算和合同价

本合同服务合同价总价为人民币（大写）肆拾贰万元整（¥420,000.00元）。该费用为总价包干，已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理等）。

#### 九、合同款支付

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件时间所决定)
第一次付费	10	4.2	签订本合同且生效后七日内（作为定金）
第二次付费	30	12.6	提交深化设计图确认后壹周内
第三次付费	30	12.6	施工前完成 LOD300 深度模型并经业主审核确认
第四次付费	10	4.2	竣工前完成 LOD400 深度模型并经业主审核确认
第五次付费	10	4.2	完成竣工图纸确认合格完成后一周
第六次付费	10	4.2	完成施工现场服务并竣工验收合格结算完成后一周

#### 十、合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任何一方未书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方如果要求乙方全部或部分暂停执行服务或终止委托合同，则应提前 3 天通知乙方，乙方应当立即安排停止执行相关服务。

十六、合同份数

本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字后生效。本协议一式叁份（乙方壹份，甲方的成本管理部、项目部各壹份），均具有同等法律效力。

甲方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账 号：

乙方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账 号：



3.深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZSC-HT-2023-010

深圳市体育中心改造提升工程项目  
（二期）体育场幕墙（含金属屋面）  
工程合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

体育场幕墙（含金属屋面）工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 24 日；

合同工期总日历天数 176 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“中国建筑工程装饰奖和金禹奖”；承包人应配合总承包人确保其获得“广东省钢结构金奖（粤钢奖）”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾陆元贰角陆分

（¥ 15717.821626 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零叁万柒仟叁佰零肆元壹角叁分（¥ 3,037,304.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本贰份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

承包人: 中建深圳装饰有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 91440300559889496F

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场  
一层 7 区

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518037

邮政编码: 518001

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 刘洋

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83214878

电话: 0755-25662676

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人应自行查勘场内已有道路和交通设施的技术参数和具体条件，并自行完善至满足施工方案所需全部机械设备和运输车辆作业及进出施工现场通行的需要（包括但不限于为保证运输、吊装、材料堆场承载而对地基或者结构的加固措施），费用包含在合同价款中，由承包人承担，结算时不予调整。

2) 由承包人自行负责提供满足包括但不限于交委、交警、环保、水务、城建、城管、国土、应急、消防、海关边防等部门要求的场内道路和交通设施等，费用包含在合同价款中，由承包人承担，结算时不予调整。

3) 发包人不额外提供场内道路和交通设施；除现状场内道路和交通设施外，场内道路和交通设施均由承包人自行解决；承包人若需要使用场内现有道路或交通设施的，由承包人与总承包人自行协商解决，承包人应服从总承包人统一管理。上述全部费用已包含在合同价款中，由承包人承担，结算时不予调整。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

4) 为保证正常的公共交通而修建的社会便道或便桥及交通疏解发包人有权要求承包人负责。

#### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

### 2.15 BIM 实施应用

#### (1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定：包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、金属格栅幕墙系统、观光电梯点式幕墙系统、金属屋面系统、防坠落系统、天沟排水系统（不含虹吸雨水系统）、屋面检修孔（含盖顶）、阳光板采光顶系统（含主次龙骨钢结构）、连接节点、支撑结构、转接件等所有构件、主体结构的连接方式、与其他专业的空间关系（含门、开启扇、百叶等），以及幕墙预埋件等设备设施和管线的施工阶段 BIM 应用。

#### (2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定：BIM 实施内容需按国家、地方相关标准以及项目实施标准，完成相应 BIM 模型的深度和质量要求，BIM 模型成果施工阶段达到 LOD400，竣工阶段达到 LOD450，完成施工阶段 BIM 相关应用及成果要求。承包人需服从 BIM 咨询方及业主方的管理，并配备符合项目要求的人

## 企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业证书	
2	质量管理体系证书	

证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。

# 企业认证证明材料

## 1. 高新技术企业证书



## 2. 质量管理体系证书





## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31066R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803  
住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

China Quality Mark

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017644



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S20989R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803  
住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

China Quality Mark

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017646

## 拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：李蓓 职称：高级工程师 认证情况：高级 BIM 工程师
近 3 年同类业绩 (1 项)	合同名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）II 标段 合同金额：281.3 万元 合同签订时间：2023.03.08 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
说明： 提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。 注：1、提交超过 1 项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。	

# 项目负责人同类业绩证明材料扫描件

## 1. 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）II 标段

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）II 标段合同书

### 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目 （第一批）II 标段合同

住房和建设局 2023-03-07 10:02:17

项目名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）  
II 标段

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙 方：中建深圳装饰有限公司



**甲 方：** 深圳市罗湖区住房和建设局

地 址： 深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

法定代表人： 马晓东

项目负责人： 吴京洲

项目联系人： 吴京洲

联系方式： 0755-22185642

通讯地址： 深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

电 话： 0755-22185642

电子信箱： lh-z.jspk@szlh.gov.cn

**乙 方：** 中建深圳装饰有限公司

住所地： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人： 陈鹏

项目负责人： 李蓓

项目联系人： 徐志良

联系方式： 18201981609

通讯地址： 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路深业泰富广场 A 座 7 楼

电 话： 0755-82050909

传 真： 0755-82600606

电子信箱： 1198994799@qq.com

开户名称： 中建深圳装饰有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

银行账号： 4420 1581 5000 5940 6192

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定,在平等、自愿、公平、诚信的基础上,甲乙双方经协商,就乙方承担**罗湖区既有重要建筑BIM建模项目(第一批)II标段**项目,达成以下合同条款:

### **第一条 合同标的**

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成,优先适用对乙方最严格的规定,乙方所承担的服务为:

1. 本项目实施方案编制。
2. 本项目既有重要建筑BIM建模工作。包括:对罗湖辖区黄贝、东门、南湖、桂园、东湖、莲塘街道范围19个既有重要公共建筑项目(学校类)进行BIM建模,建筑面积总计约29万平方米。
3. 本项目既有重要建筑BIM模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期BIM平台以及可视化城市空间数字平台(CIM平台)数据格式要求,2023年2月底前对接完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期BIM平台以及可视化城市空间数字平台(CIM平台)工作,同时将BIM模型成果上传到区级CIM基础平台。另外,按照市相关部门要求,完成并提交3个BIM应用场景。
4. 本项目BIM模型验收后售后服务(一年),包括但不限于根据CIM平台的需求、BIM模型标准的变化做模型修改工作。

### **第二条 合同价款**

本合同总金额为人民币 贰佰捌拾壹万叁仟元整 (¥2813000)

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同采用电子合同线上签约方式，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：项目履约情况评价表

\*\*\*\*\*以下无正文\*\*\*\*\*

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局 乙方：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

通讯地址：深圳市罗湖区东门中路  
2112号万达丰大厦7、8楼

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨  
园路深业泰富广场A座7楼

电 话：0755-22185642

电 话：0755-82050909

日期：2023年03月10日

日期：2023年03月08日

# 企业信用情况



核验码

## 法人和非法人组织

## 公共信用信息报告

(公开查询版)

主体名称: 中建深圳装饰有限公司  
统一社会信用代码: 914403001922011803  
报告编号: 2024年第G20081415号

生成日期:  
出具单位:



## 概要

报告编号: 2024年第G20081415号 查询日期: 2024-09-02 登记状态: 存续

主体名称	中建深圳装饰有限公司		
统一社会信用代码	914403001922011803	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
信用概要	基本信息	7项	
	行政管理信息	1项	
	经营(活动)异常名录(状态)信息	0项	
	严重失信主体名单信息	0项	
	司法判决及执行信息	0项	
	信用承诺及其履行情况信息	1项	
报告验证信息	诚实守信相关荣誉信息	1项	
	公共信用信息报告内容真伪可通过本报告上的二维码进行核验		

报告相关内容说明:

- 本报告依据《深圳市公共信用信息管理办法》(深圳市人民政府[2017]第297号令)相关规定出具,报告加工过程客观、中立。
- 报告收录的数据来源于深圳市国家机关、群团组织以及依据法律法规行使公共事务管理职能的组织。
- 任何伪造、篡改本报告信息的行为人,应承担相应责任,同时将该行为作为信用信息记入信用深圳平台。
- 信用信息异议:登录深圳信用网在线提交申请。
- 信用修复:登录“信用中国”在线提交申请。
- 公共信用信息报告(公开查询版)包括各类有效公共信用信息,向使用方说明自身信用水平和状况,同时适用各类外部应用场景。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前500条信息。
- 数据更新时间2024年09月02日 16:53(深圳信用网数据更新时间)。
- 如须查询更多版本的公共信用信息报告或深圳市公共信用信息目录,请登录深圳信用网(www.szcredit.org.cn)查询。

仅供参考,专此说明。

## 一、基本信息

### 1.登记备案信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码	914403001922011803
主体名称	中建深圳装饰有限公司
法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
成立日期	1989-01-23
营业期限	暂未获取到信息
认缴注册资本总额(万元)	40588.240000
实缴注册资本总额(万元)	暂未获取到信息
主体类型	有限责任公司
登记状态	存续
经营范围	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附属人防工程、给排水及供暖工程);建筑装饰装修工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑节能工程专业承包;建筑装饰装修设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的销售;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
年报申报情况	2023年报已申报,2022年报已申报,2021年报已申报,2020年报已申报,2019年报已申报,2018年报已申报,2017年报已申报,2016年报已申报,2015年报已申报,2014年报已申报,2013年报已申报

### 2.股东登记信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

股东名称	出资额(万元)
中国建筑装饰集团有限公司	30000
建信金融资产投资有限公司	10588.24

### 3.成员登记信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

成员名称	职务
刘洋	总经理

刘洋	董事长
江益	监事
龚宁	监事
张能训	监事
杨雨蓉	监事
李宁	监事

#### 4.年报信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

序号	年报年度	申报情况
1	2023	已申报
2	2022	已申报
3	2021	已申报
4	2020	已申报
5	2019	已申报
6	2018	已申报
7	2017	已申报
8	2016	已申报
9	2015	已申报
10	2014	已申报
11	2013	已申报

#### 5.税务登记信息

信息来源:深圳市税务局

纳税人识别号	纳税人状态
914403001922011803	正常
914403001922011803	正常
440300192201180	正常
440300192201180	正常
440300192201180	正常
914403001922011803	正常
914403001922011803	正常
914403001922011803	正常

440300192201180	正常
440300192201180	正常
914403001922011803	正常
192201180	正常
192201180	正常
914403001922011803	正常
440300192201180	正常
440300192201180	正常

## 6.在海关备案的进出口企业基本登记信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

## 7.参保信息

信息来源:深圳市人力资源保障局

社保单位编号	260775	投保起始年	1999
投保起始月	01	参保状态	正常
最后缴纳月份	暂未获取到信息	医疗参保人数	1667
失业参保人数	1667	养老参保人数	1667
工伤参保人数	1667	生育参保人数	1667

## 8.住房公积金缴存信息

信息来源:深圳市住房建设局

单位公积金号	1000988377	单位开户时间	2011-02-22
缴存截止时间	2024-05-01	近12个月账户状态	正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常

## 二、行政管理信息 (共1条)

### 1.行政许可信息

序号	1
行政许可决定书名称	22309260739

行政许可决定书号	22309260739
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2024-01-09
有效期自	2024-01-09
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区罗芳路口中伦大厦;法定代表人:刘洋;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	2
行政许可决定书名称	22308763648
行政许可决定书号	22308763648
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-09-07
有效期自	2023-09-07
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区罗芳路口中伦大厦;法定代表人:刘洋;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	3
行政许可决定书名称	深圳市建筑废弃物排放核准证
行政许可决定书号	2023020237380030
许可证书名称	普通
许可类别	普通
许可编号	2023020237380030
许可决定日期	2023-08-18
有效期自	2023-08-18

有效期至	2099-12-31
许可内容	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892
序号	4
行政许可决定书名称	深圳市建筑废弃物排放核准证
行政许可决定书号	2023020458550025
许可证书名称	普通
许可类别	普通
许可编号	2023020458550025
许可决定日期	2023-08-09
有效期自	2023-08-09
有效期至	2099-12-31
许可内容	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892
序号	5
行政许可决定书名称	22308003372
行政许可决定书号	22308003372
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-02-07
有效期自	2023-02-07
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区罗芳路11中饰大厦;法定代表人:刘洋;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

序号	6
行政许可决定书名称	深圳市建筑废弃物排放核准证
行政许可决定书号	2022020458810019
许可证书名称	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可类别	普通
许可编号	2022020458810019
许可决定日期	2022-05-30
有效期自	2022-05-30
有效期至	2099-12-31
许可内容	深圳市建筑废弃物排放
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892
序号	7
行政许可决定书名称	22207078419
行政许可决定书号	22207078419
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2022-05-12
有效期自	2022-05-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区罗芳路口中怡大厦;法定代表人:陈鹏;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	8
行政许可决定书名称	梯4403319603
行政许可决定书号	梯4403319603
许可证书名称	特种设备使用登记
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息

许可决定日期	2021-11-12
有效期自	2021-11-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	注册代码:31104403002021042512;设备种类:电梯
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	9
行政许可决定书名称	梯4403319602
行政许可决定书号	梯4403319602
许可证书名称	特种设备使用登记
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2021-11-12
有效期自	2021-11-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	注册代码:31104403002021042511;设备种类:电梯
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	10
行政许可决定书名称	梯4403319601
行政许可决定书号	梯4403319601
许可证书名称	特种设备使用登记
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2021-11-12
有效期自	2021-11-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	注册代码:31104403002021042334;设备种类:电梯
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	11
行政许可决定书名称	穗4403319600
行政许可决定书号	穗4403319600
许可证书名称	特种设备使用登记
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2021-11-12
有效期自	2021-11-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	注册代码:31104403002021042333;设备种类:电梯
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	12
行政许可决定书名称	特殊建设工程消防验收意见书
行政许可决定书号	深建罗消验字〔2021〕第0417号
许可证书名称	特殊建设工程消防验收意见书
许可类别	普通
许可编号	深建罗消验字〔2021〕第0417号
许可决定日期	2021-08-09
有效期自	2021-08-09
有效期至	2099-12-31
许可内容	特殊建设工程消防验收意见书
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892
序号	13
行政许可决定书名称	特殊建设工程消防设计审查意见书
行政许可决定书号	深建罗消审字〔2021〕第0315号
许可证书名称	特殊建设工程消防设计审查意见书
许可类别	普通

许可编号	深建罗消审字〔2021〕第0315号
许可决定日期	2021-06-10
有效期自	2021-06-10
有效期至	2099-12-31
许可内容	特殊建设工程消防设计审查意见书
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892
序号	14
行政许可决定文书名称	特殊建设工程消防验收意见书
行政许可决定文书号	深建罗消验字〔2020〕第0283号
许可证书名称	特殊建设工程消防验收意见书
许可类别	普通
许可编号	深建罗消验字〔2020〕第0283号
许可决定日期	2020-09-30
有效期自	2020-09-30
有效期至	2099-12-31
许可内容	特殊建设工程消防验收意见书
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892
序号	15
行政许可决定文书名称	建设工程消防设计审查意见书
行政许可决定文书号	深建罗消审字〔2020〕第0351号
许可证书名称	建设工程消防设计审查意见书
许可类别	普通
许可编号	深建罗消审字〔2020〕第0351号
许可决定日期	2020-09-10
有效期自	2020-09-10
有效期至	2099-12-31
许可内容	建设工程消防设计审查意见书
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892

数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892
序号	16
行政许可决定书名称	建设工程消防设计审核意见书
行政许可决定书号	深建罗消审字〔2020〕第0308号
许可证书名称	建设工程消防设计审核意见书
许可类别	普通
许可编号	深建罗消审字〔2020〕第0308号
许可决定日期	2020-08-24
有效期自	2020-08-24
有效期至	2099-12-31
许可内容	建设工程消防设计审查
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300693981103B
序号	17
行政许可决定书名称	22004492207
行政许可决定书号	22004492207
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-06-05
有效期自	2020-06-05
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦;法定代表人:陈鹏;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	18
行政许可决定书名称	22004057338
行政许可决定书号	22004057338
许可证书名称	企业登记注册

许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-02-26
有效期自	2020-02-26
有效期至	2099 12 31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦;法定代表人:陈鹏;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	19
行政许可决定文书名称	建设工程消防验收意见书
行政许可决定文书号	深建罗消验字〔2020〕第0012号
许可证书名称	建设工程消防验收意见书
许可类别	普通
许可编号	深建罗消验字〔2020〕第0012号
许可决定日期	2020-01-17
有效期自	2020-01-17
有效期至	2099-12-31
许可内容	建设工程消防验收意见
许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892
序号	20
行政许可决定文书名称	建设工程消防设计审核意见书
行政许可决定文书号	深建罗消审字〔2019〕第0427号
许可证书名称	建设工程消防设计审核意见书
许可类别	普通
许可编号	深建罗消审字〔2019〕第0427号
许可决定日期	2019-12-25
有效期自	2019-12-25
有效期至	2099-12-31
许可内容	建设工程消防设计审查

许可机关	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	114403030075418892
数据来源单位	深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300693981103B
序号	21
行政许可决定书名称	21903753964
行政许可决定书号	21903753964
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2019-11-12
有效期自	2019-11-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦;法定代表人:陈鹏;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	22
行政许可决定书名称	暂未获取到信息
行政许可决定书号	(2016)第84233896号
许可证书名称	暂未获取到信息
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2016-04-21
有效期自	暂未获取到信息
有效期至	2039-01-23
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资)住所:深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦法定代表人:陈鹏;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	暂未获取到信息
数据来源单位	暂未获取到信息
数据来源单位统一社会信用代码	暂未获取到信息
序号	23
行政许可决定书名称	0013449

行政许可决定书号	0013449
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	1989 01 23
有效期自	1989-01-23
有效期至	2039 01 23
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦;法定代表人:陈鹏;成立日期:1989-01-23
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

## 2.行政处罚信息

暂无信息

## 三、经营(活动)异常名录(状态)信息

### 1.经营(活动)异常名录(状态)信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

## 四、严重失信主体名单信息

### 1.海关严重失信主体信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

### 2.重大税收违法信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

### 3.最高人民法院失信被执行人信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

#### 4.拖欠农民工工资失信联合惩戒对象信息

信息来源:深圳市人力资源保障局

暂无信息

#### 5.安全生产领域联合惩戒对象信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

#### 6.市场监督管理严重失信信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

### 五、司法裁判及执行信息

暂无信息

### 六、信用承诺及其履行情况信息

#### 1.信用承诺及其履行情况信息

信息来源:各单位

序号	1
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2023-02-14
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	2
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报

承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2022-03-16
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	3
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2021-07-07
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	4
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2020-04-27
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	5
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2019-06-28
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	6
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2018-05-18
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	7
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2017-06-08
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	8
承诺类型	主动型

承诺事由	商事登记
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	1989-01-23
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局

## 七、诚实守信相关荣誉信息

### 1. 纳税信用A级纳税人

信息来源:国家红黑名单

纳税人名称	纳税人识别号	评价年度
中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	2023
中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	2022
中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	2021
中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	2020
中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	2019
中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	2018

### 2. 高新技术企业认定信息

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息

### 3. 获奖信息(表彰信息)

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息

### 项目团队人员配置情况一览表

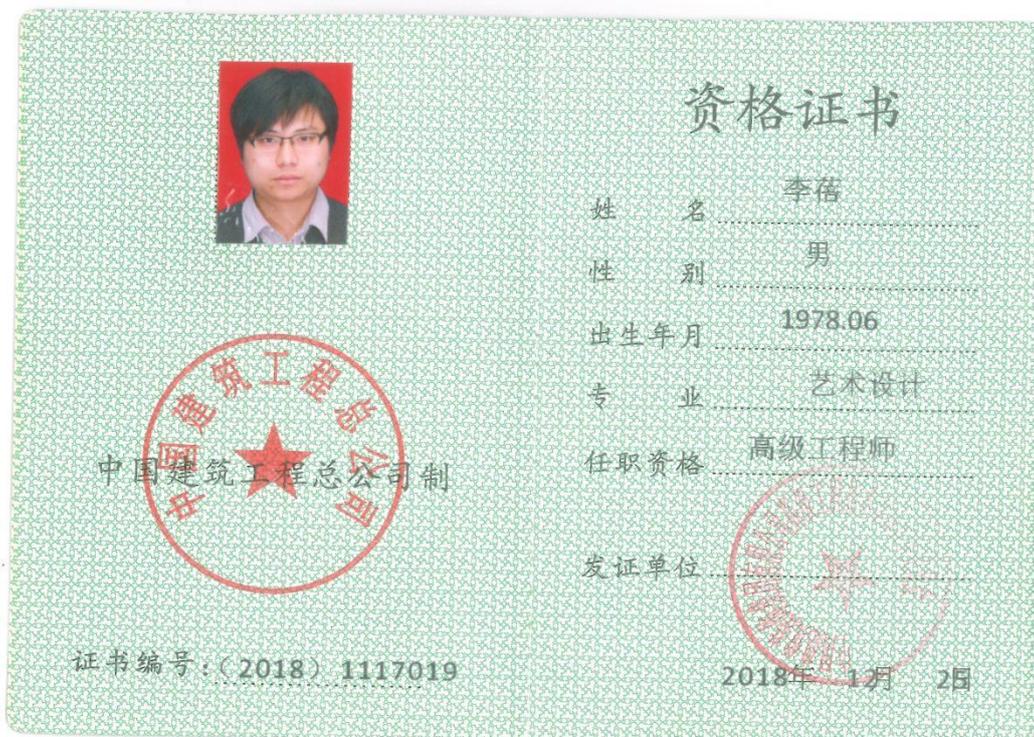
序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	项目负责人	李蓓	高级	高级建筑信息模型 技术员	
2	BIM 技术负责人	何东海	中级	中级建筑信息模型 技术员	
3	BIM 专业负责人	周作义	中级	一级建造师、中级建筑 信息模型技术员	
4	BIM 专业负责人	王伟林	中级	建筑信息模型技术 员职业技能鉴定二 级	
5	BIM 专业负责人	李幸清	中级	一级建造师、中级建 筑信息模型技术员	
6	BIM 专业负责人	陆林枫	中级	建筑信息模型技术 员职业技能鉴定二 级	
7	BIM 专业负责人	王旭	中级	一级建造师、建筑信 息模型技术员职业 技能鉴定二级	
8	BIM 专业负责人	王康利	助理	中级建筑信息模型 技术员	
9	BIM 专业负责人	齐世凯	助理	建筑信息模型技术 员职业技能鉴定二 级	
10	BIM 专业负责人	孙尚	无	中级建筑信息模型 技术员	
11	BIM 审查负责人	陈炳任	中级	中级建筑信息模型 技术员	
12	BIM 审查负责人	徐志良	中级	中级建筑信息模型 技术员	
13	BIM 审查负责人	郭富成	助理	中级建筑信息模型 技术员	
14	BIM 数据采集负责人	白旭晨	助理	中级建筑信息模型 技术员	
15	BIM 数据采集负责人	钟依禄	助理	中级建筑信息模型 技术员	

16	BIM 专业负责人	洪英泽	无	全国 BIM 技能等级 考试二级	
17	BIM 专业负责人	宋学弟	无	全国 BIM 技能等级 考试一级	
18	BIM 专业审查负责人	程鹏	高级	全国 BIM 技能等级 考试二级、高级 BIM 建模技术	
<p>共拟派 <u>17</u> 人（不含项目负责人），其中：</p> <p>具备执业注册资格：<u>3</u> 人</p> <p>高级职称：<u>1</u> 人</p> <p>中级职称：<u>8</u> 人</p> <p>BIM 高级建模师：<u>5</u> 人</p> <p>BIM 中级建模师：<u>11</u> 人</p>					

## 项目团队人员相关证书扫描件

### 1. 李蓓

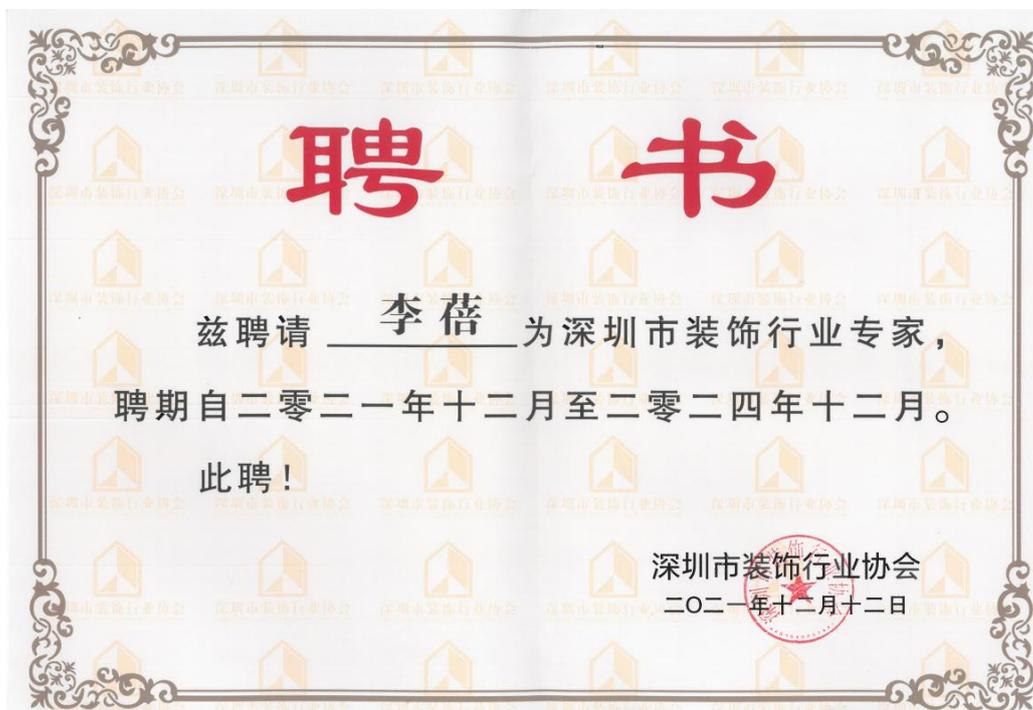
高级工程师职称证书



### 建筑信息模型技术员-高级证书



### 深圳市装饰行业专家





# 聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹敦聘 李蓓 先生/女士为深  
圳市未来数字产业技术研究中心  
研究员。聘期自 2024 年 1 月至  
2026 年 12 月。

此聘。

深圳市未来数字产业技术研究中心

2024 年 1 月 7 日



# 证书

→ 李蓓 ←

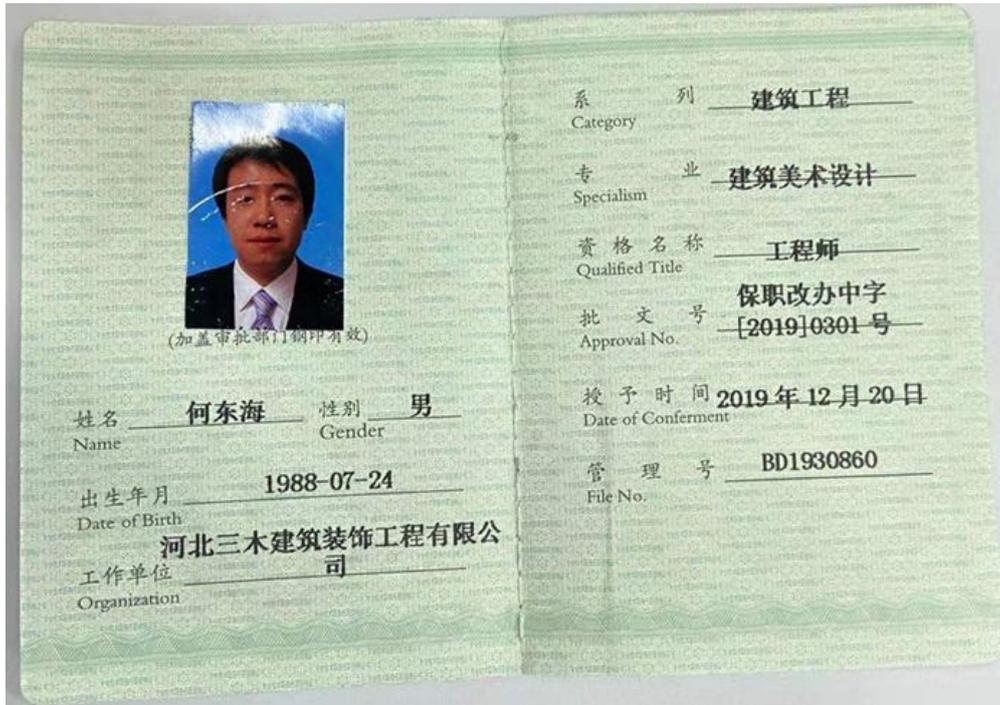
经评审，兹授予您为本会建筑信息模型  
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月



2.何东海  
职称证书



建筑信息模型技术员 BIM 证书



3.周作义  
职称证书

姓名 Name	周作义	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217282	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 11 月 15 日

建筑信息模型技术员 BIM 证书

	姓名 NAME	周作义	持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。  This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.
	性别 GENDER	男	
	证件类型 ID TYPE	身份证	
证件号码 ID CARD NO.	430481198510043956		
职业(工种) OCCUPATION	建筑信息模型技术员		
等级 SKILL LEVEL	中级		
证书编号 CERTIFICATE NO.	CBDABIM200212104		
发证日期 DATE OF ISSUE	2020 年 12 月 10 日	China Building Decoration Association Occupational Skills Recognition Committee	

# 职业能力水平证书

**职业能力水平证书**

本证书由广东省装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业能力水平等级测试，具备该职业（工种）相应能力水平。

机构名称：广东省装饰行业协会  
发证日期：2022年2月10日

证书信息查询网址：<http://www.chinagkda.com/>

姓名：周作义  
证件类型：身份证  
证件号码：430481198510043956  
职业名称：装饰 BIM 设计师  
职业方向：无  
能力水平等级：中级  
证书编号：GDSPBIM22020014



# 一级建造师证书

姓名：周作义  
Full Name  
性别：男  
Sex  
1985年10月04日  
出生年月  
Date of Birth  
建筑工程  
专业类别  
Specialty

聘用企业：中建深圳装饰有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2021年04月16日  
Issued on

资格证书管理号：2020090344400005212  
资格证书编号  
Qualification Certificate Number

注册编号：粤144202102793  
Registered Number

证书编号：01492025  
Certificate Number



#### 4.王伟林

##### BIM 建模技术（一级）证书



##### 建筑信息模型技术员 BIM 证书



# 广东省职业能力水平证书

**职业能力水平证书**

本证书由广东省装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业能力水平等级测试，具备该职业（工种）相应能力水平。

机构名称：广东省装饰行业协会  
发证日期：2022年2月30日

证书信息查询网址：<http://www.chinagckk.com/>



姓名：王伟林  
证件类型：身份证  
证件号码：360429199111020811  
职业名称：装饰BIM设计师  
职业方向：无  
能力水平等级：中级  
证书编号：GDSPBIM22020009

全国 BIM 技能等级证书



证书唯一序列号:   
A1200064156

职业技能等级证书

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

2022年广东省住房城乡建设行业职业技能大赛  
王伟林同志在 建筑信息模型技术员 职业

技能大赛 建筑信息模型技术员 比赛  
项目中 获得优胜奖, 给予晋升  
建筑信息模型技术员 职业 二级

职业技能等级。

广东省职业技能大赛组委会办公室  
(广东省职业技能服务指导中心代章)

发证日期: 2023年8月25日  
Issue date: 2023.08.25



姓名: 王伟林  
Name

证件类型: 居民身份证  
ID Type

证件号码: 360429199111020811  
ID No.

职业名称: 建筑信息模型技术员  
Occupation

工种/职业方向: 建筑工程  
Job

职业技能等级: 二级  
Skill Level

证书编号: S000044000000232J00327  
Certificate No.

证书信息查询网址: <http://jndj.osta.org.cn>

5.李幸清  
职称证书

姓名 Name	李幸清	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217152	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2020 年 12 月 3 日</p>

建筑信息模型技术员 BIM 证书

	<p>姓名 NAME 李幸清</p> <p>性别 GENDER 男</p> <p>证件类型 ID TYPE 身份证</p>	<p>持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。</p> <p>This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.</p>
证件号码 ID CARD NO.	441481198512276094	 <p>中国建筑装饰协会 职业技能认定委员会 China Building Decoration Association Occupational Skills Recognition Committee</p>
职业(工种) OCCUPATION	建筑信息模型技术员	
等级 SKILL LEVEL	中级	
证书编号 CERTIFICATE NO.	CBDABIM200212126	
发证日期 DATE OF ISSUE	2020 年 12 月 10 日	

6.陆林枫  
职称证书

姓名 Name	陆林枫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.08	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217122	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2020 年 8 月 23 日

建筑信息模型技术员 BIM 证书

	姓名 NAME	陆林枫	<p>持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。</p> <p>This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.</p>
	性别 GENDER	男	
	证件类型 ID TYPE	身份证	
	证件号码 ID CARD NO.	430723198908190035	
职业(工种) OCCUPATION	建筑信息模型技术员		 <p>中国建筑装饰协会 职业技能认定委员会 China Building Decoration Association Occupational Skills Recognition Committee</p>
等级 SKILL LEVEL	中级		
证书编号 CERTIFICATE NO.	CBDABIM200212105		
发证日期 DATE OF ISSUE	2020 年 12 月 10 日		

# 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

2022年广东省住房城乡建设行业建筑信息模型技术员职业技能大赛 同志在 职业

技能大赛 建筑信息模型技术员 比赛  
项目中 获得三等奖，给予晋升  
建筑信息模型技术员 职业 二级

职业技能等级。

广东省职业技能大赛组委会办公室  
(广东省职业技能服务指导中心代章)

发证日期: 2023年8月25日

Issue date



姓名: 陆林枫  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 430723198908190035  
ID No.  
职业名称: 建筑信息模型技术员  
Occupation  
工种/职业方向: 建筑工程  
Job  
职业技能等级: 二级  
Skill Level  
证书编号: S000044000000232J00299  
Certificate No.

证书信息查询网址: <http://jndj.osta.org.cn>

全国 BIM 技能等级证书



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



陆林枫 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 430723198908190035

证书编号: 2201001023011763

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430723198908190035

Certificate Number: 2201001023011763

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200004856

7.王旭

一级建造师资格证书

使用有效期: 2024年09月25日  
- 2025年03月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王旭

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: 粤1442016201635455

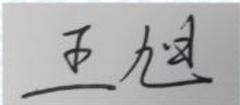
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)  
市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)  
水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王旭

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2016年08月31日

专业资格证书



BIM 建模技术证书



信息化专业能力水平等级证书



“罗湖区技能能手”证书



全国 BIM 技能等级证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



王旭 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 210726198702244710

证书编号: 2201001023013941

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 210726198702244710

Certificate Number: 2201001023013941

中国图学学会  
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200006677

# 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

2022年广东省住房城乡建设行业  
建筑行业建筑信息模型  
技术员的职业技能

王旭同志在 职业

技能大赛 建筑信息模型技术员 比赛

项目中 获得二等奖，给予晋升

建筑信息模型技术员 职业 二级

职业技能等级。

广东省职业技能大赛组委会办公室  
(广东省职业技能服务指导中心代章)

发证日期: 2023年8月25日

Issue date



姓名: 王旭  
Name

证件类型: 居民身份证  
ID Type

证件号码: 210726198702244710  
ID No.

职业名称: 建筑信息模型技术员  
Occupation

工种/职业方向: 建筑工程  
Job

职业技能等级: 二级  
Skill Level

证书编号: S000044000000232J00298  
Certificate No.

证书信息查询网址: <http://jndj.osta.org.cn>

8.王康利

建筑信息模型技术员 BIM 证书



9.齐世凯  
全国 BIM 技能等级证书



# 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

2022年广东省住房城乡建设行业建筑信息模型技术页 职业

齐世凯 同志在

技能大赛 建筑信息模型技术员 比赛

项目中 获得优胜奖，给予晋升

建筑信息模型技术员 职业 二级

职业技能等级。

广东省职业技能大赛组委会办公室  
(广东省职业技能大赛组委会办公室代章)

发证日期: 2023年8月25日

Issue date



姓名: 齐世凯  
Name

证件类型: 居民身份证  
ID Type

证件号码: 410183199210137018  
ID No.

职业名称: 建筑信息模型技术员  
Occupation

工种/职业方向: 建筑工程  
Job

职业技能等级: 二级  
Skill Level

证书编号: S000044000000232J00330  
Certificate No.

证书信息查询网址: <http://jndj.osta.org.cn>

10.孙尚

建筑信息模型技术员 BIM 证明书

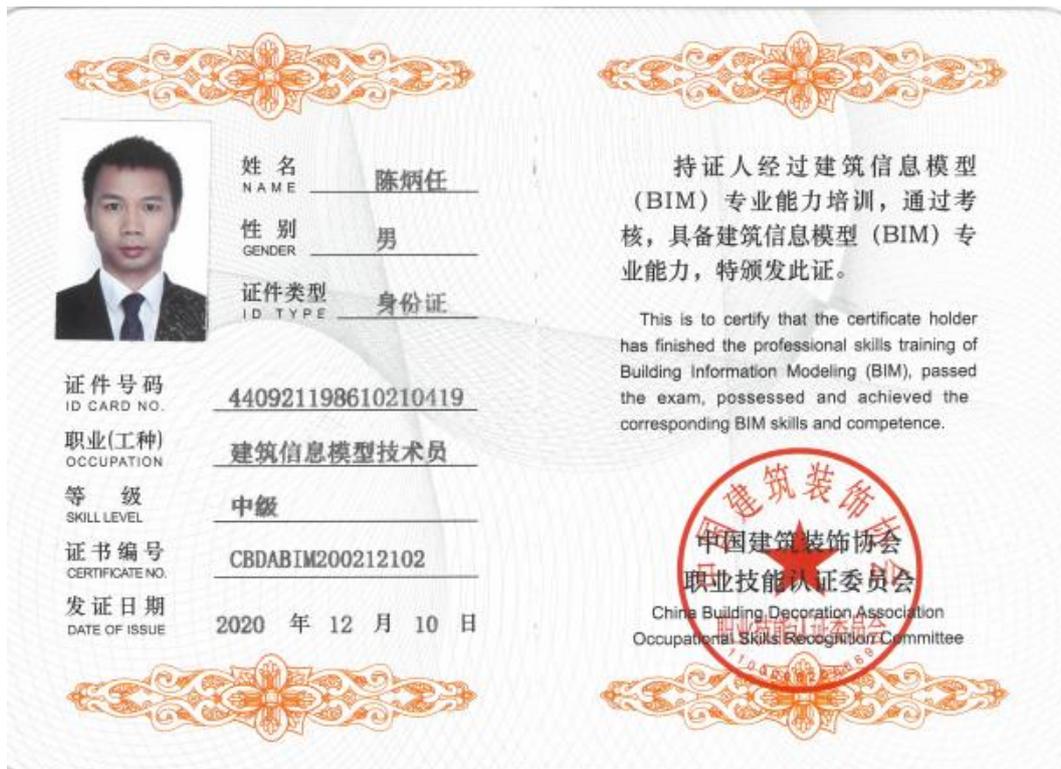


11.陈炳任

BIM 建模技术 (一级)



建筑信息模型技术员 BIM 证书



12.徐志良

建筑信息模型技术员 BIM 证书



13.郭富成

建筑信息模型技术员 BIM 证书



14.白旭晨

建筑信息模型技术员 BIM 证书



15.钟依禄

建筑信息模型技术员 BIM 证书





证书唯一序列号:   
1200007455



证书唯一序列号:   
1100022741

18.程鹏

高级工程师证书

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>建筑</u> Specialism
	资 格 名 称 <u>高级工程师</u> Qualified Title
姓 名 <u>程鹏</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	批 文 <u>冀职改办字[2020]237号</u> Approval No.
出 生 年 月 <u>1986年11月</u> Date of Birth	授 予 时 间 <u>2020年12月17日</u> Date of Conferment
工 作 单 位 <u>河北虞港房地产开发有限公司</u> Organization	管 理 号 <u>20200110680126</u> File No.

267

全国 BIM 技能二级证书

**BIM**

**全国 BIM 技能等级考试  
二级证书**



程鹏 参加 2019 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师(建筑设计专业), 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 421083198611060018  
证书编号: 2001001023018570

---

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST  
Level II

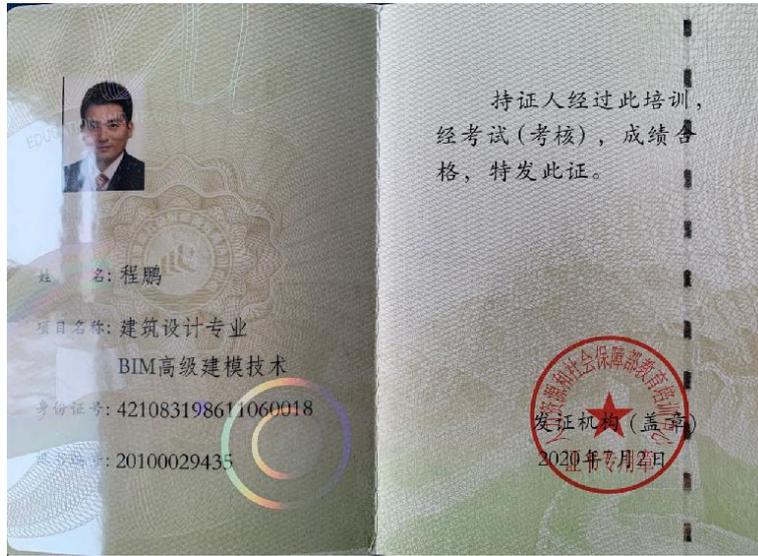
ID Number: 421083198611060018  
Certificate Number: 2001001023018570

  
中国图学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号:   
1200022881

## BIM 高级建模证书



## 其他 企业基本信息表

企业名称	中建深圳装饰有限公司			企业曾用名（如有）	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011807			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	40588.24				
成立时间	1989-01-23				
法定代表人	刘洋	联系方式	0755-82050909	企业股东信息（主要）	中国建筑装饰集团有限公司 建信金融资产投资有限公司
企业总人数	2800				

### 1. 企业简介

中建深装于1985年在改革开放的前沿——中国深圳成立，原名中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程公司。2007年，伴随着中国建筑的整体上市需要，企业更名为中建三局装饰有限公司，并将总部迁往首都北京。2015年，由于“一带一路”战略的市场需要，企业将总部重新迁回深圳，并于2017年4月正式更名为中建深圳装饰有限公司。

中建深装现有员工2800多人，企业资产50多亿元，年施工产值近百亿元，实现了在全国三十多个省市，以及巴哈马、阿尔及利亚、斯里兰卡、肯尼亚、埃及等国外市场多领域的经营开拓，承建了众多地标性工程，鲁班奖数量位居行业前列。

中建深装拥有“一厂三室四中心（装配式加工厂、曹亚军创新工作室、纪晓鹏创新工作室、何金洋创新工作室、中国建筑装饰行业既有建筑幕墙检测及维改技术中心、中国建筑装饰行业低碳技术中心、中国建筑既有建筑改造及地下空间装饰技术研发中心、数字创新设计研究中心）”。

中建深装始终坚持“以人为本，拓展装饰艺术空间；服务社会，建造绿色精品工程”，塑造了精细管理、科技强企、勇于创新的发展模式。中建深装成立以来，不仅先后铸造出了深圳国贸大厦、上海太平洋大饭店、“上海环球金融中心、武广客运专线武汉站、中央电视台新址、广州西塔四季酒店、“拉萨瑞吉度假酒店”、巴哈马度假酒店、深圳平安金融中心大厦、中国尊等一大批地标性建筑。

## 2. 企业数字创新设计研究中心介绍

数字创新设计研究中心，简称为“数创中心”。英文译名为 Digital Innovation Design Research Center，缩写为 DIDRC。2009 年开始组建，2016 年成立 BIM 设计研究中心，直属设计管理部，2022 年升级为数字创新设计研究中心。数创中心是由超百人集研发、咨询、创意、深化、BIM、参数化等专业人才组建的“产学研”三位一体的设计部门。旨在打造企业数字化全生命周期应用平台，在开放标准的基础上，科学、系统、有针对性的协助本企业完成数字化转型与创新。将通过 BIM 软件二次开发、全生命周期应用课题研究等工作，并将这一系列成果转化为企业可信赖的数字化加速服务，提升企业数字化水平与成熟度，促进行业数字产业化进程。

“数创中心”下设技术研究所、工程管理所和综合管理所，各分公司设立分中心，现有 BIM 研发和各专业技术人员共计 88 人，兼职 BIM 工程师 225 人，其中具备高级职称 3 人，中级职称 15 人，注册一级建造师 7 人，注册造价工程师 2 人，省市级技术能手 3 人，多名设计师荣获智慧建造工匠，数字建造创新能手等称号。

“数创中心”连续多年荣获“中国建筑装饰杰出 BIM 设计机构”殊荣，且参与行业各类 BIM 赛事累计获金、银、铜、优秀等 120 余奖项。

“数创中心”以计算机、互联网、物联网等技术为核心，基于数字化技术手段提供从设计咨询、方案设计、深化设计、加工制造和施工过程管理等全专业、全过程、优质、可控的全程 BIM 数字化服务。

“数创中心”始终秉承匠心传承，创新未来，完成了重庆来福士、成都 ICON·云端、西安丝路国际会议中心、深圳国际会展中心、雄安商务服务中心、中建科技馆、西安奥体跳水游泳馆、河南科技馆、长安云和罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目等重大项目。我们努力成为以数字化建造为引领，集技术应用与咨询服务一体化的设计中心，促进人与建筑、环境和谐可持续发展。

### 3. 企业 BIM 技术相关发明专利



证书号第5975560号



## 发明专利证书

发明名称：一种基于BIM模型的项目全生命周期数字化管理预警系统

发明人：颜涛;龚宁;姜泽乾;曹亚军;李蓓;陈炳任;徐志良  
黄禹乔;汪海波;余中海;田鼎;林雅沁

专利号：ZL 2023 1 0043178.3

专利申请日：2023年01月29日

专利权人：中建深圳装饰有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授权公告日：2023年05月16日

授权公告号：CN 115796604 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6104503号



## 发明专利证书

发明名称：一种基于BIM全息可视化的施工风险分析系统与方法

发明人：李蓓;程希奇;陈炳任;徐志良;王伟林;周作义;白旭晨

专利号：ZL 2023 1 0364212.7

专利申请日：2023年04月07日

专利权人：中建深圳装饰有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授权公告日：2023年06月30日

授权公告号：CN 116109144 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6243613号



## 发明专利证书

发明名称：一种基于BIM的装饰材料管理系统

发明人：程希奇;李蓓;陈炳任;刘翔;李幸清;郑志成;郭富成

专利号：ZL 2023 1 0608979.X

专利申请日：2023年05月29日

专利权人：中建深圳装饰有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授权公告日：2023年08月18日

授权公告号：CN 116342327 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

#### 4. 企业 BIM 相关计算机软件著作权登记证书

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第13481517号

软件名称： 基于autoCAD的幕墙标准审查和管理软件  
V1.0

著作权人： 中建深圳装饰有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1077644

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


  
2024年07月29日

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13484630号

软件名称： 基于inventor的单元幕墙智能料单软件  
V1.0

著作权人： 中建深圳装饰有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1080757

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年07月29日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8067257号

软件名称： Entropy.GH参数化标准设计软件  
[简称： Entropy.GH]  
V1.0

著作权人： 中建深圳装饰有限公司;陆林枫

开发完成日期： 2020年12月20日

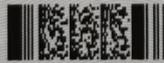
首次发表日期： 2020年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1344631

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08203007



2021年09月08日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7346501号

软件名称： 幕墙模图图库管理系统  
[简称： 幕墙模图图库]  
V1.0

著作权人： 中建深圳装饰有限公司

开发完成日期： 2020年01月03日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0623875

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07870907



2021年04月29日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6887714号

软件名称： 中建深装基于BIM项目可视化管理系统  
[简称：基于BIM项目可视化管理系统]  
V1.0

著作权人： 中建深圳装饰有限公司

开发完成日期： 2020年12月12日

首次发表日期： 2020年12月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0163397

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07336603



2021年01月29日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9391854号

软件名称： 中建深装BIM工具箱软件  
V1.0

著作权人： 中建深圳装饰有限公司

开发完成日期： 2021年11月30日

首次发表日期： 2021年11月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0437655

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10464591



2022年04月07日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9391857号

软件名称：中建深装BIM族库（PC）软件  
V1.0

著作权人：中建深圳装饰有限公司

开发完成日期：2021年11月30日

首次发表日期：2021年11月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0437658

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10464594



2022年04月07日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9391855号

软件名称： 中建深装BIM族库（WEB）软件  
V1.0

著作权人： 中建深圳装饰有限公司

开发完成日期： 2021年11月30日

首次发表日期： 2021年11月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0437656

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

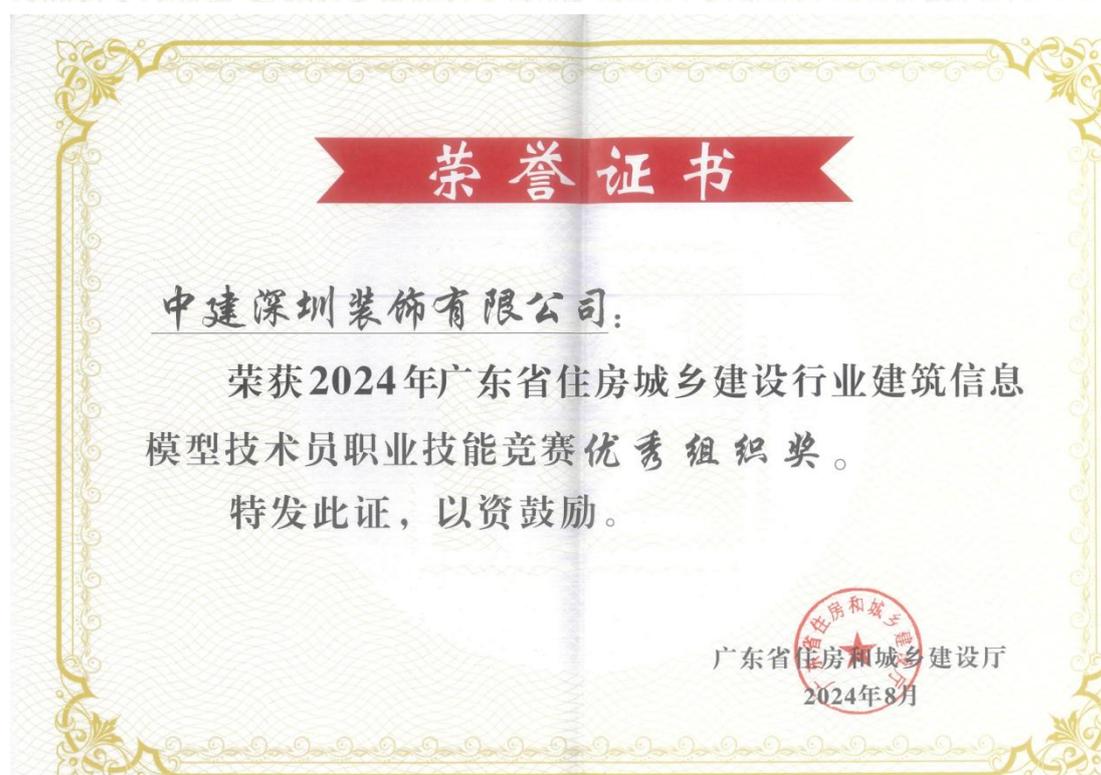


No. 10464592



2022年04月07日

5. 部分省市职业技能竞赛及行业 BIM 大赛荣誉



# 荣誉证书

中建深圳装饰有限公司队 陆林帆 王伟林 齐世凯：

荣获2022年度广东省住房城乡建设行业建筑信息模型（BIM）技术员职工职业技能竞赛**团体二**等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设厅

2023年2月

# 荣誉证书

王旭：

荣获2024年广东省住房城乡建设行业建筑信息模型技术员职业技能竞赛**二**等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设厅

2024年8月

## 荣誉证书

王旭：

荣获2022年度广东省住房城乡建设行业建筑信息模型（BIM）技术员职工职业技能竞赛二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设厅

2023年2月

## 荣誉证书

陆林枫：

荣获2022年度广东省住房城乡建设行业建筑信息模型（BIM）技术员职工职业技能竞赛三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设厅

2023年2月

# 荣誉证书

中建深圳装饰有限公司，

在深圳市第十一届职业技能创新运动会暨 2021年深圳技能大赛—建筑信息建模职业技能竞赛中表现突出，成绩优异荣获团体二等奖。

特发此证，以此鼓励

深圳市第十一届职业技能创新运动会暨2021年深圳技能大赛  
—建筑信息建模职业技能竞赛执委会  
深圳市装饰行业协会（代章）  
二〇二一年十月二十三日

# 荣誉证书

王旭 同志：

在深圳市第十一届职业技能创新运动会暨 2021年深圳技能大赛—建筑信息建模职业技能竞赛中表现突出，成绩优异荣获第二名。

特发此证，以此鼓励

深圳市第十一届职业技能创新运动会暨2021年深圳技能大赛  
—建筑信息建模职业技能竞赛执委会  
深圳市装饰行业协会（代章）  
二〇二一年十月二十三日



第十二届中国国际空间设计大赛  
(中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JCBIMJG02

2021年度中国建筑装饰杰出BIM设计机构奖

中建深圳装饰有限公司



二零二二年九月





第十三届中国国际空间设计大赛  
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023BIM02701

二零二三年九月

设计单位  
DESIGN ORGANIZATION  
中建深圳装饰有限公司

设计作品  
DESIGN WORK  
中国第二历史档案馆新馆 BIM 设计应用

所获奖项  
AWARD  
BIM 设计类

金奖

设计师  
DESIGNER  
李蓓/陈茜/刘翔/陆林枫/陈磊/钟依祿



第十三届中国国际空间设计大赛  
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023BIM00801

二零二三年九月

设计单位  
DESIGN ORGANIZATION  
中建深圳装饰有限公司

设计作品  
DESIGN WORK  
金融创新中心生活配套项目BIM技术应用

所获奖项  
AWARD  
BIM设计

金奖

设计师  
DESIGNER  
王令/唐迁/王金伟/陈坤/冯庆昕



证书编号: 2023GM0008



建筑装饰BIM大赛  
获奖证书

第四届  
CBDA建筑装饰BIM应用大赛

幕墙组 一等奖

参赛项目: 北京副中心图书馆BIM技术应用

参赛单位: 中建深圳装饰有限公司

参赛人员: 邵洋 杨英 王晓林  
信红伟 武冬

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行职责和义务,积极组织业内的各种活动,在行业内形成了较强的影响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。





No: 2023\_ISCIA\_B406

International Smart Construction Innovation Awards

# 智建杯 2023 · 第四屆<sup>4th</sup> 智能建造創新大獎賽

铂金  
*presented to*

中建深圳装饰有限公司

*works* 施工组

In recognition of the team's award winning project entitled

航空轮胎大科学中心项目幕墙工程  
BIM技术应用



IMDIA  
International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會 (國際)

HKIBIM  
THE Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築信息模擬學會

MBIMA  
Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會

ANTHONY NG  
Founder Chairman, GHM Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture(HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長



Hongwa  
紅瓦科技

秉匠科技  
BINGJIANG TECHNOLOGY

柏慕联创  
www.icbim.com

万间  
www.wan.com



No: 2023\_ISCIA--G35

International Smart Construction Innovation Awards

# 智建杯 2023 · 第四届<sup>4th</sup> 智能建造创新大奖赛

## 金奖

presented to

中建深圳装饰有限公司

works | 创新组

In recognition of the team's award winning project entitled

### 天齐锂业全球研发中心暨新能源产业投资总部（幕墙工程）BIM技术应用



IMDIA

International Macau Digital Architecture Institute  
澳門數字建築協會（國際）

HKIBIM

THE Hong Kong Institute of Building Information Modelling  
香港建築信息模擬學會

MBIMA

Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會

ANTHONY NG

Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長



Hongwa  
红瓦科技

秉匠科技  
BINGJIANG TECHNOLOGY

柏慕联创  
www.lcbim.com

万间  
WANJIAN.COM



The Hong Kong Institute of Building Information Modelling  
香港建築信息模擬學會



No: 2023\_ISCIA--E19

International Smart Construction Innovation Awards

# 智建杯 2023 · 第四屆<sup>4th</sup> 智能建造創新大獎賽

## 金奖

*presented to*

中建深圳装饰有限公司

*works/* 装配式组

In recognition of the team's award winning project entitled

西安“一带一路”城市展示中心（长安云）幕墙工程项目BIM装配式应用



IMDIA

International Macau Digital Architecture Institute  
澳門數字建築協會（國際）

HKIBIM

THE Hong Kong Institute of Building Information Modelling  
香港建築信息模擬學會

MBIMA

Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會

ANTHONY NG

Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長



Hongwa  
红瓦科技

秉匠科技  
BINGJIANG TECHNOLOGY

柏慕联创  
www.lcbim.com

VJ 万间  
WANJIAN.COM



# 证书

第三届“优智杯”智慧建造应用大赛

# 一等奖

获奖作品：乌鲁木齐地窝堡机场 T4 航站楼改扩建  
项目 BIM 技术应用

单位名称：中建深圳装饰有限公司

获奖组别：智慧建造施工案例



证书编号：CBDA20S2024S001

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘洋
	身份证号	420111197910115814
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0（万元）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司 10588.24（万元）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建深圳装饰有限公司
	被管理关系单位名称	中建照明有限公司 中建深装建设有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 相关证明材料

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码：914403001922011803

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等基础设施；以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%

成员信息	
成员名称	职务
刘洋	总经理
江益	董事
李宁	董事
杨雨霁	董事
张能渊	董事
龚宁	监事
刘洋	董事长

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300201128719	统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D
企业名称	中建照明有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼	成立日期	2017-05-16
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2023年06月27日
一般经营项目	照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程管理; 城市照明的规划设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料的技术开发; 城市园林绿化工程设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营);	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	智慧灯杆制造; 灯具制造、电光源制造; 劳务派遣。
营业期限	2017年5月16日至2067年4月27日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中建深圳装饰有限公司	5000万元	50%
中国建筑装饰集团有限公司	5000万元	50%

成员信息	
成员名称	职务
龚宁	监事
刘洋	总经理
刘洋	执行董事

## 中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300212159773	统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B
企业名称	中建深装建设有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1	成立日期	2020-12-01
认缴注册资本总额	(人民币)10008万元	核准日期	2023年07月27日
一般经营项目	房屋建筑工程的施工; 市政公用工程的施工; 水利水电工程的施工; 公路工程的施工; 钢结构工程的施工; 土石方工程的施工; 建筑装饰装修工程的施工; 城市及道路照明工程的施工; 拆除工程的施工(除爆破); 建筑劳务分包; 建材销售(不含木材); 地基与基础工程的施工; 建筑防水防腐保温工程的施工; 消防工程的施工; 起重设备安装工程的施工; 古建筑工程的施工; 模板脚手架工程的施工; 特种工程的施工; 环保工程的施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)	类型	有限责任公司(法人独资)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中建深圳装饰有限公司	10008万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
丁亚羽	监事
刘洋	执行董事
刘洋	总经理

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 1 标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（73.913）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（26.087）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建深圳装饰有限公司
	被管理关系单位名称	中建照明有限公司 中建深装建设有限公司
备注		

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

# 股权证明材料

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码：914403001922011803

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施设备工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%

成员信息	
成员名称	职务
刘洋	总经理
江益	董事
李宁	董事
杨雨霁	董事
张能渊	董事
龚宁	监事
刘洋	董事长