

# 罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目 I 标段项目

## 投标文件

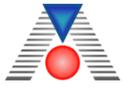
## 资信标书

项目编号： 2409-440300-04-01-900029001001

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

投标人代表： 黄宇

投标日期： 2024 年 10 月 21 日

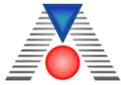


## 目录

资信标书.....	1
一、企业同类业绩.....	5
(一) 投标人业绩情况一览表.....	5
(二) 证明材料.....	6
1、 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目 (第一批) III 标段.....	6
2、 中粮·祥云国际项目建设工程 (二期) BIM 咨询服务.....	12
3、 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目 (第二批) V 标段.....	28
4、 宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务.....	36
5、 宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM.....	42
二、企业综合实力.....	48
(一) 企业认证情况.....	48
(二) 相关的资质和证书.....	49
1、 高新技术企业证书.....	49
2、 质量管理体系认证.....	50
3、 发明专利证书 (一种基于 BIM 的投标管理方法).....	51
4、 发明专利证书 (一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备) ...	53
5、 实用新型专利证书 (一种细集料密度及吸水率试验的装置).....	54
6、 职业健康安全管理体系认证.....	57
7、 环境管理体系认证.....	58
8、 实用新型专利证书 (一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置).....	59
9、 深圳市优秀工程造价论文一等奖 《BIM 在综合管廊 PPP 项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》.....	62
10、 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖 (坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用).....	63
11、 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖 (新合路学校 (二期) 项目造价 BIM 技术应用).....	63
12、 2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖 (深圳技术大学建设项目) .	63
13、 2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖 (上海黄金交易所深圳运营中心项目).....	65
14、 2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖 (深圳市健宁医院 2 号楼工程)	65
15、 栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0.....	66
16、 栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0.....	67
17、 栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0.....	68
18、 栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0.....	69
19、 栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0.....	70
20、 栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0.....	71
21、 栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0.....	72
22、 栋森工程竣工结算系统 V1.0.....	73
23、 栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0.....	74
24、 栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0.....	75
25、 栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0.....	76



26、 栋森工程造价概算管控系统 V1.0	77
27、 栋森工程造价清单归集系统 V1.0	78
28、 栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	79
29、 栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	80
三、 项目负责人基本情况	81
(一) 拟派项目负责人情况一览表	81
(二) 项目负责人的相关证书	82
(三) 业绩情况证明材料	93
1、 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目 (第一批) III 标段	93
2、 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目 (第二批) V 标段	99
四、 企业信用情况	107
(一) 信用中国	107
(二) 国家企业信用信息公示系统	111
(三) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”	113
(四) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”	115
(五) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”	118
(六) 深圳信用网	120
(七) 中国裁判文书网	121
(八) 中国执行信息网	122
五、 拟投入本项目人员情况 (除项目负责人外)	123
(一) 项目团队人员配置情况一览表	123
(二) 组织框架图	125
(三) 拟派人员的相关证书等资料的原件扫描件	126
1、 杨中保	126
2、 吴慧博	137
3、 刘冰	147
4、 吴春丽	152
5、 姜苏	159
6、 黄丹勉	164
7、 龙云华	169
8、 邱晓龙	174
9、 陈晓兰	179
10、 黄越斌	183
11、 黎芷欣	186
12、 王丰	189
13、 王璐	192
14、 蔡俊鑫	195
15、 郑元活	198
16、 谢美先	203
17、 刘榆	207
18、 陈凌	212
19、 林惠玲	217
20、 卫庄仪	221
21、 钟碧婷	224



22、 覃雁 .....	227
23、 冯群 .....	230
24、 古翠平 .....	236
25、 曾亮亮 .....	242
26、 黄子栓 .....	247
27、 林伟旭 .....	252
28、 张泽炎 .....	256
29、 李树基 .....	261
30、 叶婵倩 .....	265
31、 盛青 .....	268
32、 石少锋 .....	271
33、 莫丹 .....	274
34、 王元鸢 .....	279
35、 杨佳嘉 .....	284
36、 廖佩虹 .....	292
37、 林晓梅 .....	297
38、 林振东 .....	300
39、 曾龙飞 .....	303
40、 肖镕涛 .....	305
41、 林嘉丽 .....	309
42、 张惠婷 .....	311
43、 谢明晶 .....	314
六、 企业基本情况 .....	317
(一) 企业基本信息表 .....	317
(二) 企业基本情况 .....	318
1、 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照 .....	318
2、 企业名称变更通知书 .....	320
3、 企业股东信息 (主要) .....	321
4、 企业总人数 .....	322
5、 工程造价咨询甲级资质证书 .....	323
6、 工程咨询单位甲级资信证书 .....	326
7、 市政公用工程、房屋建筑工程监理甲级资质证书 .....	327
8、 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级 .....	328
七、 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	329
八、 投标人企业所有制情况申报表 .....	333



## 一、企业同类业绩

### (一) 投标人业绩情况一览表

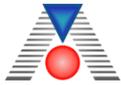
近 3 年企业 同类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称: 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目 (第一批) III 标段 合同金额: 178.50 万元 合同签订时间: 2023.03.10 项目类型: <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称: 中粮·祥云国际项目建设工程 (二期) BIM 咨询服务 合同金额: 191.77 万元 合同签订时间: 2021.10.28 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称: 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目 (第二批) V 标段 合同金额: 111.01 万元 合同签订时间: 2023.06.27 项目类型: <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
	4	合同名称: 宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务 合同金额: 324.65 万元 合同签订时间: 2023.03.16 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	5	合同名称: 宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM 合同金额: 278.53 万元 合同签订时间: 2022.05.10 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑

说明:

提供近 3 年 (自截标之日起倒算, 以合同签订日期为准) BIM 或建筑信息模型相关业绩, 服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件 (合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等), 时间以合同签订时间为准, 原件备查。

注: 1、提交超过 3 项的, 按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。

2、联合体投标的, 由联合体牵头单位或成员单位提供均可。



## (二) 证明材料

### 1、罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第一批）III标段 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 44030320220044003001

标段名称: 罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第一批）III标段

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 178.500000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

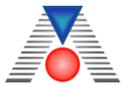
本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-01-05

查验码: 4412783325134273 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段合同书

# 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批） Ⅲ标段合同

住房和建设局 2023-03-03 17:00:48

项目名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段合同书

地 址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼  
法定代表人：马晓东  
项目负责人：吴京洲  
项目联系人：吴京洲  
联系方式：0755-22185642  
通讯地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼  
电 话：0755-22185642  
传 真：  
电子信箱：lh-zjspk@szlh.gov.cn

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区清水河街道  
法定代表人：范莹莹

项目负责人：卢岭

项目联系人：谢明晶

联系方式：15252035520

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧  
智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电 话：0755-82117266

传 真：

电子信箱：

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：4425 0100 0035 0000 2096

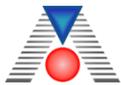


依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担项目，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1. 本项目实施方案编制。
2. 本项目既有重要建筑 BIM 建模工作。包括：对罗湖辖区清水河、莲塘、南湖、东晓、黄贝街道范围 7 个既有重要公共建筑项目（医院、文体类）进行 BIM 建模，建筑面积总计约 21 万平方米。
3. 本项目既有重要建筑 BIM 模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）数据格式要求，2023 年 2 月底前对接完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）工作，同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。另外，按照市相关部门要求，完成并提交 3 个 BIM 应用场景。
4. 本项目 BIM 模型验收后售后服务（一年），包括但不限于根据 CIM 平台的需求、BIM 模型标准的变化做模型修改工作。



## 第二条 合同价款

本合同总金额为人民币 壹佰柒拾捌万伍仟元整（¥1785000.00 元），此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项，甲方不再另行支付其他费用，具体价格见价格细目表如下：

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	备注
1	罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目(第一批) III 标段	210000	8.50	1785000.00	

## 第三条 履行期限

本项目自合同签订之日起，2023 年 2 月底前完成并将相关数据上传至市级 BIM、CIM 基础平台，同时将 BIM 模型成果上传至区级 CIM 基础平台，乙方提交的模型全数通过相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收，至完成一年期的售后服务工作为止。

## 第四条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下数据或服务的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，确属乙方原因导致的，乙方应承担全部责任。



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）III 标段合同书

2. 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同采用电子合同线上签约方式，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：项目履约情况评价表

\*\*\*\*\*以下无正文\*\*\*\*\*

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局  
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人

孔东

法定代表人

范莹莹

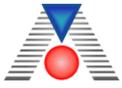
或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦  
路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电 话：0755-22185642 电 话：0755-82117266

日期：2023年03月10日 日期：2023年03月03日



## 2、中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM 咨询服务 合同

### 中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM咨询服务 合同

项目名称：中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM咨询服务

项目地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥路交汇处

建设单位：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 一、项目概述

1.1 项目名称：中粮·祥云国际项目建设工程（二期）；

1.2 项目地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥路交汇处；

1.3 项目规模：

1.3.1 项目总投：中粮·祥云国际项目建设工程总投资520000万元，其中建造成本：220000万元。

1.3.2 建设规模：总建筑面积447130平方米,本工程分两期：一期建筑面积约264495平方米，二期建筑面积约182635平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料(包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等)。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

## 二、BIM咨询工作范围

2.1 咨询单位

乙方为本合同的BIM咨询单位，就合同义务而言，乙方负责本项目全地块之建筑工程(含钢结构)、结构工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、弱电智能化工程、消防工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工 BIM 深化设计成果审核、施工阶段配合、施工总包 BIM 竣工模型的审核以及项目竣备所需其他配合工作，并搭建本项目 BIM 协同工作平台。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 准备阶段的 BIM 咨询服务工作；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 设计咨询工作；

2.2.3 施工总包单位的招标配合，包括施工 BIM 的技术要求的编制及招标文件的梳理等；

2.2.4 施工总包单位 BIM 深化设计成果的审核及技术指导及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.5 精装修阶段 BIM 模型的深化设计和咨询服务；



2.2.6 施工阶段提供必要的驻场服务；

2.2.7 BIM 设计咨询服务一览表

序号	服务内容(包括但不限于)	备注
1	配合施工图阶段的进度，开始分阶段分专业建立BIM模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹协调设计院完成施工图的修改，并配合完成施工图最终出图；	
2	配合甲方完成施工总包的招标准备，完成相关施工BIM深化设计的技术要求等编制，配合完成总包招标；	
3	与总包单位完成设计BIM模型的移交及技术交底，负责完成总包单位施工BIM的深化设计成果审核，并监督总包完成施工BIM出图(特别是预留洞、预埋件的深化出图)；	
4	完成BIM协同管理平台的搭建，在施工过程中给与技术支持及现场配合，至项目竣工备案；	
5	完成总包单位BIM竣工模型的审核，并配合完成竣工模型的移交。	

### 2.3 准备阶段的 BIM 咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准 BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.3.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与BIM平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。



2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.3.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.6 设计内容一览表：

1	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等
2	业主方的 BIM 实操培训，主要针对业主方设计、成本、项目及物业人员进行。	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务，集中的培训应在前期 BIM 协调平台搭建完成后进行一次以及在竣工模型移交期间进行一次。

## 2.4 施工图设计阶段

2.4.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸(CAD 格式)，完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础；

2.4.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的机房、管井、预留预埋条件等条件的一致性问题；

2.4.3 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否有需要优化的室内和室外空间；

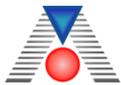
2.4.4 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、建筑与幕墙、机电与建筑、机电与结构、机电各专业间内等的碰撞检查，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对业主、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态并与设计院各专业协调落实在施工图修改过程之中；

2.4.5 机电各专业的安装支架设计预留：结合综合管线布置的要求及设备、管线的安装需求，并结合系统检修、维护的空间需求，合理预留承重支架及抗震支架的安装空间；

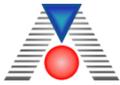


- 2.4.6 净空优化分析：依据模型及业主对各区域的净空要求，基于 BIM 分析结果提供项目各功能区的净高分析图，对未满足设计要求的区域提供优化方案，并完成相关设计优化；
- 2.4.7 市政(室外总体) 管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线 综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础 等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案；
- 2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析：结合地下车库综合管线排布情况，结合车库的车流动线，对于车位上空、车道上空的管线布置进行优化，提升管底净高，以提升项目品质；
- 2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房的设备布置、综合管线等进行分析，并提供合理的优化方案；
- 2.4.10 对基于 BIM 模型所检查发现的专业问题分别归类分析，并形成专项分析报告提交甲方；
- 2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理，并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论；
- 2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据过程中的各方意见不断完善和更新 BIM 模型，同步协调并监督设计院完成施工图的修改和完善，至最终版施工图完成出图。
- 2.4.13 设计内容一览表：

1	建筑、结构、幕墙、机电、景观、装饰等专业的 BIM 模型搭建	a. 根据初步设计及施工图阶段的图纸分阶段建立各专业的 BIM 模型，并逐步整合完成深化； b. 按照施工图设计进度，最终完成全专业 BIM 模型的建模及整合工作；
2	建筑、幕墙与结构定位关系的检查及验证	针对已完成的建筑、结构、幕墙的 BIM 模型，开展碰撞分析，并形成检查报告，并针对性提出专业优化意见；



3	机电综合管线的碰撞检查，以及机电管线安装的预留洞条件复核	针对已经完成的建筑、结构及机电专业的 BIM 模型，完成整合，并开展碰撞检查、标高分析，在合理考虑机电安装要求、检修维护要求、各专业功能要求的基础上，对机电各专业综合管线排布进行检查梳理，并提出优化建议；
4	市政、景观、交通等设计优化建议	根据市政条件并结合景观施工图，完成市政、景观、交通设计模型并进行各专业模型整合和设计优化；
5	全专业碰撞检查、分析及优化设计的成果提交， 以及问题解决	a. 整合全专业模型，检查各种错漏碰缺，并分阶段提供《碰撞检测报告》； b. 按照《碰撞检测报告》所提出的问题，组织业主、设计单位和各专业设计顾问单位进行协调，完成相关专业的优化设计；
6	建筑各功能分区的净高分析	a. 根据机电管线综合的成果并结合优化设计建议，对各不同功能区的净高进行分析，并提供详细的净高分析图，并结合业主对于净高设计的要求，提出分析报告； b. 就如下重点区域如地下车库、机电各专业主设备机房、办公楼标准层公共走廊和办公区、办公区标准层公共卫生间、办公塔楼设备层、办公标准层主机电管井、标准层层电梯厅、办公楼首层大堂等关键区域的净高做专题分析，满足业主对这些特殊区域的装修净高设计要求，并配合完成二次机电设计深化；
7	机电综合管道图和结构预埋留洞图	结合建筑各功能区的净高要求，在合理排布综合管线的基础上，检查并梳理结构梁、剪力墙等预留洞、预埋件的条件，并完成预留预埋图纸；
8	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调，并确定碰撞的位置并形成报告文件。
9	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调，并确定碰撞的位置并形成报告文件；



10	BIM 模型的更新及优化	综合初步设计及施工图设计阶段的协调结果，将业主方、设计院、各顾问公司等项目参与方的优化意见，实时更新至 BIM 模型，知道并监督设计院同步完成施
----	--------------	--

## 2.5 总包施工单位招标阶段

2.5.1 配合业主在总包施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求；

2.5.2 配合业主在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估；

2.5.3 配合业主在和合约中编制 BIM 相关技术条款。

2.5.4 配合业主根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果，对本工程施工阶段进行工况模拟分析，指导施工总包单位招标（主要是配合甲方审核投标单位就施工场地功能规划、加工场地的规划模拟、塔吊位置的模拟、材料运输通道的模拟等前期施工准备工作）。

## 2.6 施工阶段配合和竣工验收阶段

在项目施工建设过程中，配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务：

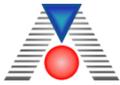
2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准，BIM 工作流程，BIM 责任划分表，明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地；

2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会；

2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位，做 BIM 技术交底，将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段；由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工；

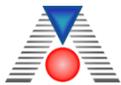
2.6.4 在施工 BIM 深化设计阶段，协同并指导施工单位完成预留预埋深化图纸，并协调设计院一起完成审核，并出具最终版预留预埋图纸作为现场施工依据；

2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型，对主设备房机电设备平面布置、检修维护空间、机房管线综合方案等做全面协调，完善最终的机房大样图指导现场机房施工；



- 2.6.6 在施工过程中，要求施工总包单位将现场安装调整更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核；施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核；
- 2.6.7 协助业主在施工配合过程中，组织召开 BIM 专题协调会，并完成会议纪要记录；
- 2.6.8 跟进施工单位对变更的管理，并督促根据变更修改完善 BIM 模型，并审核施工单位提交的变更 BIM 模型；
- 2.6.9 协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示；
- 2.6.10 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；
- 2.6.11 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；
- 2.6.12 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。
- 2.6.13 设计内容一览表：

1	设计模型移交总包并完成技术交底	负责将设计阶段的 BIM 模型（深度不低于 LOD300）进行移交，并完成设计 BIM 模型的技术交底，指导总包单位开展施工 BIM 深化工作
2	施工阶段 BIM 管理办法的制定及宣贯执行	制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准、BIM 工作流程、BIM 责任划分表，对总包单位进行宣贯，并监督总包单位在施工过程中执行
3	施工过程中的 BIM 管理	不定期组织 BIM 的协调会，解决施工过程中的技术问题，并不定期巡查现场施工质量及进度
4	施工 BIM 深化设计成果审核	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 协助业主审核总包的施工 BIM 深化设计成果，并按项目计划管控施工 BIM 深化设计的质量、进度、计划，并对施工 BIM 出图成果进行审核确认以最终指导现场施工；</li> <li>b. 指导总包单位完成预留预埋 BIM 深化图纸，并协同设计院完成深化图纸的审核，并出具最终深化图纸作为现场施工依据；</li> <li>c. 指导总包单位根据设备选型的结果完善机电主机房的深化设计，并提供最终版的机房 BIM 深化图、设备基础深化设计图，以指导机房的施工，机房 BIM 深化图应达到预制化施工的深度要求。</li> </ul>



5	跟踪施工总包单位对变更的梳理	针对施工过程中出现的变更，协助业主跟进施工单位将变更实时更新至 BIM 模型，并完成变更模型的审核
6	竣工验收配合及竣工 BIM 模型的移交	a. 总结本项目 BIM 管理的成果及经验，并提交《BIM 在 XX 项目的应用》的总结报告于业主方； b. 审核施工总包单位完成的竣工 BIM 模型，并协助移交物业运营方；

### 2.7 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

2.7.1 对于本项目主要的精装修区域有办公楼的大堂、办公楼标准层走廊及电梯厅、办公楼标准层的公共卫生间、公寓大堂及电梯厅、公寓标准层走廊、公寓各户型(每个户型深化一个户型大样)、商业公共卫生间、商业的公共走廊；

2.7.2 精装修模型应包括房间的地面、墙面、天花、隔断的工艺及做法，并需要充分表达墙面、天花、地面的所有机电点位的定位及规格等信息，包括但不限于精装后砌墙体、地面装饰面厚度、墙面装饰面厚度、天花龙及天花装饰面厚度、天花造型以及相关的天花及立面机电点位如消火栓、手报按钮、声光报警器、消防排烟口及其就地控制装置、正压送风口、灯具点位、喷淋点位、烟感及温感点位、检修口位置等。在此基础上，结合二装机电点位的布置深化二次机电管线布置，以及管综优化和净高分析。

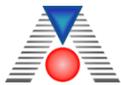
### 2.8 驻场服务：

提供至少2人（土建+机电）的阶段性驻场服务，分阶段于现场配合施工 BIM 的深化设计、图纸审核以及现场施工协调工作，相关驻场服务的人员工资、差旅费、住宿费、交通费、电话费等各项费用均含在本项目设计费中。

## 三、甲方应当提供的文件资料

3.1 甲方按下表所列的内容和时间向乙方提供设计基础资料：

序号	文件内容或名称	提交时间节点	备注
1	用地红线图及地形图	合同签订后	



2	城市更新单元规划批复意见	合同签订后	
3	周边市政、道路等基础资料	合同签订后	
4	施工图(全专业 CAD 版)	施工图完成后(土建和机电分别提供)	
5	幕墙深化图(含节点大样)	幕墙专项深化设计完成后	
6	精装修深化图(含二次机电)	精装修专项深化设计完成后	

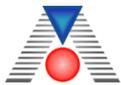
注：本表中甲方提供给乙方的文件资料均为本合同项下的设计依据和设计要求的的一部分。

- 3.2 甲方根据市场调研及招商需求提出的本项目可研报告或相关文件（含报告、会议纪要、图纸、传真等）应对乙方各阶段设计工作（资料收集、草图设计、中间交流、成果完善等）具有约束和指导作用；
- 3.3 就前款所列的文件以及甲方依据双方的约定提供给乙方的文件资料均构成本设计合同项下的设计依据和设计要求的的一部分。以上的文件资料对完成本设计合同项下的设计工作而言已经完全充分，除上述文件资料外，甲方有权利但无义务再行提供任何其他文件资料；
- 3.4 甲方对于所提供的资料的准确性负责，若因相关资料的错误或延迟提供乙方资料，乙方可以因此顺延相关的工作进度而不承担逾期违约责任。

#### 四、乙方各阶段BIM成果提交的技术要求

4.1 乙方按下表向甲方提供各阶段的设计成果：

项目阶段	序号	BIM 服务内容	提交成果类型
项目准备实施阶段BIM 专业服务内容	1	BIM 协同平台的准备	云管理平台的搭建，以及 BIM 工作站的硬件设备采购。
	2	BIM 应用手册	架构文本
	3	BIM 审查要点	审查清单
初步设计及施工图阶段 BIM 专业服务内容	4	BIM 模型	BIM 模型
	5	各专业专项问题碰撞检查分析报告	分析报告
	6	管线综合模型	BIM 模型
	7	管线优化分析报告	分析报告及图纸
	8	建筑各功能区净高分析	分析报告及图纸



	9	坡道专项分析报告	分析报告及图纸
	10	楼梯专项分析报告	分析报告及图纸
	11	精装重点区域分析报告	分析报告及图纸
	12	降板区域分析报告	分析报告及图纸
	13	效果展示文件	效果图片或视频文件
施工招标阶段	14	根据甲方要求配合编制 BIM 技术文件及招标要求	电子文件
施工配合阶段	15	BIM 设计交底及模型移交	交底报告及 BIM 模型
	16	审查施工总包施工 BIM 深化成果	审核报告
	17	跟踪检查变更 BIM 模型的实时更新	审核报告
	18	审核施工单位 BIM 竣工模型	审核报告
其他服务	19	BIM 软件相关培训	培训课件
备注: BIM 工作站配置的硬件包含 1 台台式机、1 台笔记本以及 2 台 IPAD 平板电脑, 其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。			

- 4.2 鉴于本设计合同项下项目设计工作的复杂性, 以上设计成果并非仅指该一个文件(包括其电子版)本身, 而是指与每一阶段设计成果相关的所有设计图纸和资料以及为完成下一阶段设计和进行相应的工程施工所必须的全部设计图纸和资料, 而无论该等图纸、资料是否在本设计合同或其附件中列明, 双方对此予以特别确认。
- 4.3 双方确认, 设计成果的交接应当采取书面形式, 交接书应盖有甲方的公章, 并由甲方书面授权签收的工作人员亲笔签名, 否则, 视为甲方并未收到该设计成果, 乙方未履行其提交设计成果的义务。甲方如无正当理由拒绝签收并交接的, 经乙方书面催告后 7 日内仍拒绝签收或交接的, 视为乙方已经签收或交接。
- 4.4 **BIM成果要求:**
- 4.4.1 乙方应当按本设计合同及附件约定的设计成果技术要求分阶段提交相应的成果, 各阶段成果提交的计划需按甲乙双方所确认的计划执行;
- 4.4.2 设计深度应符合国家及深圳市现行的规范及规定。
- 4.4.3 在 BIM 服务过程中, 所有 BIM 数据将以 Autodesk Revit、Navisworks 或其他 BIM 软件格式数据进行交付, 必须保证模型电子数据流转至施工单位, 若施工单位对模型格式有相关要求, 则施工单位对模型格式提出相关要求, 由乙方提供格式转换后的文件



及技术支持。对于分析及报告部分，将采用 Adobe PDF 格式交付；对于视频、动画等内容，将以视频方式进行交付和展示，并在每个项目局部内容完成并进行汇报时提供对应的数据内容。

- 4.4.4 全部 BIM 模型信息的创建均采用 Autodesk Revit 2017 版本或其他 BIM 软件(暂定, 版本由中标单位与甲方商定) 进行。所有最终成果, 将在汇总后以印刷品及刻录电子光盘的方式进行交付。
- 4.4.5 乙方须按甲方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加公司会议、工地会议。
- 4.4.6 应根据各地块的设计进度和施工进度提供各阶段的 BIM 咨询成果和咨询顾问服务。
- 4.4.7 其他主要设计咨询服务内容及技术要求以设计任务书要求为准。
- 4.4.8 甲方有权指定乙方项目团队包括项目负责人在内的全部成员, 且在项目实施过程中, 有权根据服务具体情况提出调整, 乙方应在合理范围内尽量满足甲方所提关于项目服务团队人员的具体要求。

#### 4.5 BMI 协同平台功能要求:

##### 4.5.1 项目图档集中管理, 便捷分发与共享

###### 1) 图纸及文档的集中管理

可在云端存储和管理整个项目生命周期中的文档、图纸、模型等所有项目数据, 支持按组织、项目生命周期等不同维度创建文档目录, 灵活分类管理, 支持全功能检索, 快速搜索所需文档。

###### 2) 精细权限管控

提供浏览、下载、创建、修改、删除、权限设置六种细粒度的权限控制, 可针对任一层级文件夹, 对组织或成员进行灵活授权, 支持批量新增或修改授权。

###### 3) 自动版本管理

自动版本更新, 保障所有人获取最新的项目资料, 方便追溯、查阅文档历史信息, 并可进行评论、下载等操作。

##### 4.5.2 在线浏览功能

项目成员不需要安装任何专业软件, 即可以通过浏览器或者手机进行几十种专业格式文件的在线预览, 包括 office、PDF、DWG 图纸、RVT、NWD、IFC 等三维模型文档批注与评论。

##### 4.5.3 BIM 模型协作管理功能

###### 1) 全专业模型集成浏览



支持多专业模型在线集成浏览，自由剖切、过滤筛选、查看构件属性信息、漫游行走，具有良好的浏览体验。

#### 2) 问题批注，便捷沟通

基于三维模型视点添加红线批注和文字评论，批注还可以发起任务，实现各方的可视化交流及问题跟踪解决。

#### 3) 模型与文件关联

基于三维模型和构件关联图纸、照片和文件等，实现工程数据的可视化存档和查找。

#### 4.5.4 远程办公的支持

与云端数据同步，通过手机端可以随时浏览项目文件、图纸及模型，可以通过微信、QQ 将文档便捷分享给项目成员；满足施工现场、出差等场景的使用需求。

## 五、BIM成果的修改和调整

- 5.1 乙方应按本合同约定的进度和设计方案向甲方提交符合第二章节所约定的各阶段设计成果，乙方对其各阶段提供给甲方的设计资料和设计成果负责。对乙方提供的设计成果，甲方有权提出修改意见，乙方同意根据本合同 5.2 条和 5.3 条的约定进行修改。
- 5.2 由于甲方的要求需要对已完成的或正在进行的设计成果进行全面以及颠覆性修改给乙方造成设计返工的，如设计输入条件出现重大修改，则双方可就设计修改补偿费和提交设计文件的时间另行协商。
- 5.3 如果在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方要求对设计成果进行修改和调整，而此种修改和调整仅对设计成果局部改动和调整的，或者因政府或有关设计文件审核单位的要求，对乙方的设计成果进行非颠覆性的局部修改和调整的，则乙方应在甲方或设计审核单位要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改和调整，并不另行收取任何费用。
- 5.4 乙方设计中存在的所有缺陷或不足，乙方应在收到甲方书面形式做出的修改指示或通知后，立即免费进行修改，并在甲方要求的合理时间内完成并提交。

## 六、双方的权利义务

### 6.1 甲方的权利义务



- 4) 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关设计成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。
- 5) 乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

## 七、 咨询设计费用及支付

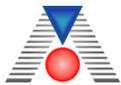
7.1 乙方为本项目提供合同约定的顾问服务的费用总额共计 RMB【1,917,667.50】元（大写人民币：【壹佰玖拾壹万柒仟陆佰陆拾柒元伍角】）。按增值税税率为6%核算，其中不含税金额共计RMB【1,809,120.28】元，大写人民币【壹佰捌拾万零玖仟壹佰贰拾元贰角捌分】，税金共计RMB【108,547.22】元，大写人民币【壹拾万零捌仟伍佰肆拾柒元贰角贰分】。除本合同另有约定外，该费用包括但不限于：税费、顾问服务费、评审费、交通费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、设计服务人员到现场费用、驻场人员所需的费用、乙方在顾问服务过程或工程建设阶段向甲方或第三方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。

### 7.2 咨询服务费用的调整

(1) 第 7.1 中所述的顾问服务费用总额的确定是基于乙方为本项目工程所提供咨询服务周期在 40 个月内完成计算，服务周期从双方正式签订合同之日起计算。如服务周期超过 40 个月，但不超过 44 个月，乙方将不收取额外顾问费用。若服务周期超过 44 个月，乙方将由服务开始之日起算的第 45 个月起收取额外顾问费用，金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。

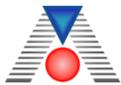
(2) 地块总建筑面积增减在5%之内时，不再调整设计服务费的总额；按照地块提供的面积在合同执行过程中各业态调整不超过面积的12%（含），服务费用不做调整。如果总建筑面积的增减在5%之上时，减少或超出5%以上部分，设计服务费用金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。地块各业态面积调整超过12%，按照各业态实施面积及服务阶段费用进行核算调整。以上总建筑面积及各业态面积增减带来服务费用增减，单价不得超过乙方相应的投标报价（详见附件 1）。

(3) 涉及其它甲方原因引起的设计成果的修改（详见 5.2~5.3 之约定），设计费用的修改需要双方进一步协商确定。



## 十四 其他

- 14.1 本合同中各条款的名称仅供参考，双方的权利、义务、责任均以合同内容为准。
- 14.2 本合同的谈判和签署是双方经过反复协商而一致确定的，双方均有专业人员参与合同谈判。如果合同中的条款存在含义模糊的情形，对该等条款的解释应当按照公平合理的原则进行，而不得按照不利于合同签订双方的原则或角度进行解释。
- 14.3 除非另有明确说明，否则，本合同项下所述“日”或“天”均指日历天。每个日历天为当天的零点至 24 点。
- 14.4 本合同项下的所有通知文件均应当是书面文件，通知方式见附件五。
- 14.5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方在本合同签署后可通过书面的设计合同对本合同进行修改，但该等设计合同需经双方加盖各自公章后方为有效。
- 14.6 没有或延迟行使本合同项下的权利或补救措施，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本合同项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。
- 14.7 本合同规定的各种权利及补救措施之间及其与法律规定的和任何其他双方约定的权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。
- 14.8 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。
- 14.9 本合同附件构成本合同的一部分，与本合同具有同等效力。
- 14.10 本合同自双方盖章之日起生效。
- 14.11 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力。



### 合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

合同附件有：

附件一：《报价清单》

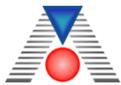
附件二：《乙方的设计人员及职责清单》

附件三：《通知方式》

附件四：《反商业贿赂协议》

以下无正文。





### 3、罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段 中标通知书

506



标段编号：44030320230032005001

标段名称：罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：111.012000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14



查验码：3647542161155259 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

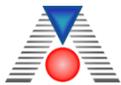
罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同

住房和建设局 2023-06-25 08:58:11

服务名称: 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段

甲 方: 深圳市罗湖区住房和建设局

乙 方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同书

深圳市住房和建设局

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局

地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

法定代表人：马晓东

项目负责人：吴京洲

项目联系人：吴京洲

联系方式：0755-22185642

通讯地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

电话：0755-22185642

电子信箱：lh\_zjspk@szlh.gov.cn

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区清水河街道

法定代表人：范莹莹

项目负责人：卢岭

项目联系人：谢明晶

联系方式：15252035520

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

电子信箱：



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同书

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担项目，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1. 本项目实施方案编制。

2. 本项目既有重要建筑BIM建模工作。包括：对罗湖辖区4个既有重要公共建筑项目（学校、医院类）进行BIM建模，建筑面积总计约8.41万平方米。

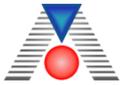
3. 本项目既有重要建筑BIM模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期BIM平台以及可视化城市空间数字平台（CIM平台）数据格式要求，完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期BIM平台以及可视化城市空间数字平台（CIM平台）工作，同时将BIM模型成果上传到区级CIM基础平台。

4. 本项目BIM模型验收后售后服务（一年），包括但不限于根据CIM平台的需求、BIM模型标准的变化做模型修改工作。

### 第二条 服务费用

1. 合同价款

本合同总金额为人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰贰拾元



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同书

整，小写 ¥1,110,120.00 元，其中不含税价 ¥1,047,283.02 元，税额 ¥62,836.98 元，增值税税率 6%，甲方不再另行支付其他费用，具体价格见价格细目表如下：

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价(元)	备注
1	罗湖区既有重要建筑BIM建模项目(第二批) V标段	84100	13.2	1,110,120.00	

#### 2. 乙方收款账户信息

户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

乙方承诺上述信息准确、无误，甲方将合同款项汇入上述账户后视为完成付款义务；若上述信息发生变动，乙方应至少提前3个工作日以书面方式告知甲方。

#### 第三条 履行期限

本项目自合同签订之日起，根据相关部门要求完成建模工作并将相关数据上传至市级 BIM、CIM 基础平台，同时将 BIM 模型成果上传至区级 CIM 基础平台，乙方提交的模型全数通过相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收，至完成一年期的售后服务工作为止。

#### 第四条 权利保证



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

乙方保证甲方在使用本合同项下数据或服务的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，确属乙方原因导致的，乙方应承担全部责任。

### 第五条 质量保证

1. 乙方所提供的技术或服务的技术规格符合招标文件规定的技术规格。

2. 乙方根据深圳市相关部门发布的 BIM 建模标准规范和《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引（建筑工程分册）》等文件，完成项目约定的既有重要建筑 BIM 建模及数据录入，配合甲方完成 BIM 模型等数据文件向市相关部门数据汇交工作，将相关 BIM 模型上传至市级 BIM、CIM 基础平台，同时将 BIM 模型成果上传至区级 CIM 基础平台，并通过市相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收。

3. 乙方配合甲方完成深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）后续对 BIM 模型提出的更新维护需求，并通过市区相关部门对 BIM 更新模型的质量检验和验收，以保障 BIM 模型长期有效。

### 第六条 交货和验收

1. 乙方应按照本合同或招投标文件规定的时间和方式向甲



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

方交付，交货地点由甲方指定。因交货产生的费用由乙方自行承担。

2. 乙方所交付的所有成果经甲方及市相关部门审核通过，并且乙方所承担的相关服务均已完成后，方视为验收通过。

3. 本项目成立项目组，明确项目负责人及其团队成员（见附件 1）。乙方应及时接收并响应甲方关于本项目实施的对接需求，确保项目稳步推进。在本项目实施过程中，乙方若要变更项目实施人员，须得到甲方同意，未经同意擅自变更造成的直接损失由乙方负责。

#### **第七条 保密条款**

1. 甲乙双方应保守的秘密是指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息，或由甲乙双方在履行本合同过程中明确指明为秘密的、法律所认可的任何信息，以及乙方在履行本合同过程中所获得或接触到的任何甲方内部数据资料。

2. 获取对方秘密的一方仅可以将该秘密用于履行其在本合同项下的义务，且只能由相关的技术人员使用。

3. 获取对方秘密的一方应当采取有效的保护方式防止秘密未经授权而被使用、传播或公开。

4. 上述保密义务不适用以下情况：

4.1. 获取的信息已被合法公开；



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同书

（本页为《罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同》签署页）

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局 乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章) 范莹莹

或委托代理人：李培 (签字) 或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧

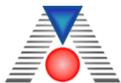
通讯地址：深圳市罗湖区东门中路智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712  
2112号万达丰大厦7、8楼 单元

电 话：0755-22185642

电 话：0755-82117266

日 期：2023年06月27日

日 期：2023年06月25日



## 4、宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务 合同

工程编号:

合同编号:

### 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称 : 宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

咨询人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 合同协议书

委托人（甲方）：秭归宜红置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务

工程地点：宜昌市秭归县

工程规模：项目占地 59819.29 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积为 106059.06 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m<sup>2</sup>，2 号楼旅游换乘中心 876.96 m<sup>2</sup>，3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m<sup>2</sup>，16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m<sup>2</sup>，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m<sup>2</sup>。主要建设内容为施工图纸设计范围内的绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等，详见工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程

### 第二条、合同范围

包括但不限于以下工作内容：基于宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务的设计单位提供的施工图和设计阶段的 BIM 模型，并根据建设单位要求，搭建并完善施工阶段 BIM 信息技术模型，并负责模型维护更新和日常咨询服务和技术支持直至竣工验收结束，协助建设单位关于施工阶段的 BIM 相关工作开展。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起 20 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训，负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；



3、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

4、根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升；

5、本项目从 BIM 方案到竣工验收结束对应的模型精细度等级要求参照最新规定执行。

6、根据发包人要求，完成或完善相关 BIM 服务。

#### 第四条、工作要求

1、依据发包人提供的项目施工进度安排，咨询人提供技术咨询工作进度计划，并经发包人批准后实施，咨询人的工作进度必须满足发包人的要求。

2、如因发包人原因，发包人项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，咨询人的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，咨询人可与发包人协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

6、应发包人要求，提供驻场服务。具体要求详见任务书。

#### 第五条、合同费用

##### 一、合同金额：

1、本合同技术运用费为人民币 324.65 万元，（大写：叁佰贰拾肆万陆仟伍佰元整）。

2、本工程施工阶段 BIM 咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

二、委托人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费：



1、施工阶段BIM基本咨询服务费（合同价的80%）的支付：

①合同签订后，15个工作日内支付至基本咨询费的10%；

②完成项目BIM实施方案编制，成果通过委托人审核确认后，15个工作日内支付至施工阶段BIM基本咨询服务费的20%；

③本项目整体形象进度达到80%后，15个工作日内支付至施工阶段BIM基本咨询服务费的50%；

④BIM相关成果通过委托人审核确认后，15个工作日内支付至施工阶段BIM基本咨询服务费的80%；

⑤最终结算价以审核部门审定价为准，经政府审核部门审定后15个工作日内支付经审定的施工阶段BIM基本咨询服务费的余款。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、施工阶段BIM绩效咨询服务费（合同价的20%）的支付：

①施工阶段BIM绩效咨询服务费的50%按工期所含季度数量平均（每季度）支付，支付金额与委托人季度履约评价等级挂钩。履约评价等级为合格及以上的，获得该季度绩效费用的100%；履约评价等级为不合格或基本合格的，不能得到该季度绩效费用。该部分绩效费用据实支付，不受合同最终履约评价结果的影响。

②施工阶段BIM绩效咨询服务费剩下的50%根据合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为良好及以上的，获得该部分绩效费用的100%；履约评价等级为合格的，获得该部分绩效费用的50%；履约评价等级为不合格或基本合格的，不能得到该部分绩效费用。

③若委托人的履约评价办法发生变化，则按最新的履约评价办法相关规定执行。

3、若因政府相关部门原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的BIM咨询工作进行费用结算。

## 第六条 权利义务

### （一）委托人权利义务

1、委托人有权自行或委托第三方对咨询人的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，咨询人同意无条件接受委托人的考核结论和处理结果。

2、委托人有权根据实际情况和项目需求向咨询人提出具体的管理要求。

3、委托人应为咨询人工作的开展提供便利和必要的协助。

4、委托人应向咨询人支付服务费用。



4、当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

5、由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分且经委托人书面确认的款项应予结清。如咨询人因不可抗力事件不能继续履行本合同时，委托人有权在咨询人已完成的咨询服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

6、如因不可抗力导致工期延误的，经委托人书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在委托人得到业主方补偿的前提下，由委托人在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，委托人无需向咨询人支付其他任何费用。

7、不可抗力发生时，委托人决定终止合同的，委托人应按咨询人实际完成且已经委托人验收通过的工作与咨询人结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。委托人支付咨询费前，咨询人应先向委托人提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则委托人有权拒绝支付。

#### 第九条、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程 BIM 咨询服务合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、BIM 咨询服务合同；
- 3、BIM 咨询服务任务书；

#### 第十条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

- (一) 提交甲方所在地仲裁院仲裁；
- (二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十一条 合同订立

- 1、合同订立时间：2023 年 3 月 16 日
- 2、合同订立地点：宜昌市秭归县茅坪镇
- 3、本合同一式 伍 份，委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份，具有同等法律效力。



委托人：秭归宜红置业有限公司

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：518000

传真：0755-82117175

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行帐号：44250100003500002096





## 5、宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM 合同

工程编号:

合同编号:

### 建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称	: 宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM
工程地点	: 秭归县茅坪镇
委托人	: 秭归宜红置业有限公司
咨询人	: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 合同协议书

委托人（甲方）：秭归宜红置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM

工程地点：宜昌市秭归县

工程规模：本工程全长 2.15km，宽 15m，起点于长岭隧道，止点于明珠大道。主要建设内容为施工图纸设计范围内的土石方工程、道路工程、桥涵工程、园林绿化工程、排水工程等，详见工程量清单。

工程类别：市政道路工程

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：基于宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目的设计单位提供的施工图和设计阶段的 BIM 模型，并根据建设单位要求，搭建并完善施工阶段 BIM 信息技术模型，并负责模型维护更新和日常咨询服务和技术支持直至竣工验收结束，协助建设单位关于施工阶段的 BIM 相关工作开展。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起 20 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训，负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

3、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成



果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

4、根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升；

5、本项目从 BIM 方案到竣工验收结束对应的模型精细度等级要求参照最新规定执行。

6、根据委托人要求，完成或完善相关 BIM 服务。

#### 第四条、工作要求

1、依据委托人提供的项目施工进度安排，咨询人提供技术咨询工作进度计划，并经委托人批准后实施，咨询人的工作进度必须满足委托人的要求。

2、如因委托人原因，委托人项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，咨询人的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，咨询人可与委托人协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

6、应委托人要求，提供驻场服务。具体要求详见任务书。

#### 第五条、合同费用

##### 一、合同金额：

1、本合同技术运用费为人民币 278.53 万元，（大写：贰佰柒拾捌万伍仟叁佰元整）。

2、本工程施工阶段 BIM 咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础



资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

二、委托人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费：

1、施工阶段 BIM 基本咨询服务费（合同价的 80%）的支付：

①合同签订后，15 个工作日内支付至基本咨询费的 10%；

②完成项目 BIM 实施方案编制，成果通过委托人审核确认后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 20%；

③本项目整体形象进度达到 80%后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 50%；

④BIM 相关成果通过委托人审核确认后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 80%；

⑤最终结算价以审核部门审定价为准，经政府审核部门审定后 15 个工作日内支付经审定的施工阶段 BIM 基本咨询服务费的余款。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、施工阶段 BIM 绩效咨询服务费（合同价的 20%）的支付：

①施工阶段 BIM 绩效咨询服务费的 50%按工期所含季度数量平均（每季度）支付，支付金额与委托人季度履约评价等级挂钩。履约评价等级为合格及以上的，获得该季度绩效费用的 100%；履约评价等级为不合格或基本合格的，不能得到该季度绩效费用。该部分绩效费用据实支付，不受合同最终履约评价结果的影响。

②施工阶段 BIM 绩效咨询服务费剩下的 50%根据合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为良好及以上的，获得该部分绩效费用的 100%；履约评价等级为合格的，获得该部分绩效费用的 50%；履约评价等级为不合格或基本合格的，不能得到该部分绩效费用。

③若委托人的履约评价办法发生变化，则按最新的履约评价办法相关规定执行。

3、若因政府相关部门原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的 BIM 咨询工作进行费用结算。



4、因本工程属政府投资，工程价款最终由政府财政部门支付，为此，本合同委托人负责按约定的时间办理款项支付申请、审批手续，承包单位不得以付款延迟为由，要求委托人承担违约责任。承包单位亦不得以此拒绝或怠于履行合同义务，不得中止服务或故意拖延服务。如政策变化，以湖北省最新的财政支付政策为准。

## 第六条 权利义务

### （一）委托人权利义务

- 1、委托人有权自行或委托第三方对咨询人的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，咨询人同意无条件接受委托人的考核结论和处理结果。
- 2、委托人有权根据实际情况和项目需求向咨询人提出具体的管理要求。
- 3、委托人应为咨询人工作的开展提供便利和必要的协助。
- 4、委托人应向咨询人支付服务费用。

### （二）咨询人权利义务

- 1、咨询人有权根据合同约定获取服务报酬。
- 2、咨询人应按照委托人及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，咨询人应保证该项目团队人员的稳定，未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换团队成员。同时，委托人对咨询人配备的服务人员有选择权，如委托人认为服务人员不胜任工作时，委托人有权要求咨询人更换。
- 3、咨询人不得向第三方泄露、转让或以其他方式委托人提交的技术、经济等方面资料。
- 4、咨询人应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求、符合合同目的。
- 5、如咨询人提供服务的委托人工程项目需进行审计的，咨询人承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。
- 6、在咨询人提供服务的过程中，咨询人团队人员应积极参加委托人组织的工程验收、现场问题处理、专项汇报等方面的会议。如咨询人人员无故缺席会议或存在迟到情况的，委托



合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交甲方所在地仲裁院仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 第十一条 合同订立

1、合同订立时间：2022 年 5 月 10 日

2、合同订立地点：宜昌市秭归县茅坪镇

3、本合同一式伍份，委托人执叁份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：秭归宜红置业有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人：

邮政编码：

邮政编码：518000

传真：

传真：0755-82117175

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行帐号：

银行帐号：44250100003500002096





## 二、企业综合实力

### (一) 企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业证书	
2	质量管理体系认证	
3	发明专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）	
4	发明专利证书（一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备）	
5	实用新型专利证书（一种细集料密度及吸水率试验的装置）	
6	职业健康安全管理体系认证	
7	环境管理体系认证	
8	实用新型专利证书（一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置）	
9	深圳市优秀工程造价论文一等奖《BIM 在综合管廊 PPP 项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》	
10	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	
11	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	
12	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	
13	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	
14	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	
15	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	
16	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	
17	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	
18	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	
19	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	
20	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	
21	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	
22	栋森工程竣工结算系统 V1.0	
23	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	
24	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	
25	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	
26	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	
27	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	
28	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	
29	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	

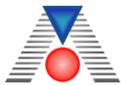
证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。



## (二) 相关的资质和证书

### 1、高新技术企业证书





## 2、质量管理体系认证





### 3、发明专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）





证书号第 3973469 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

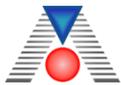
申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋璇



### 4、发明专利证书（一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备）

证书号第7410021号



专利公告信息

## 发明专利证书

发明名称：一种基于BIM模型工程预算方法、系统及终端设备

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

专利号：ZL 2022 1 0641563.3

授权公告号：CN 115081695 B

专利申请日：2022年06月08日

授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

申请日时发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

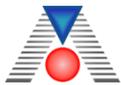
局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





### 5、实用新型专利证书（一种细集料密度及吸水率试验的装置）

证书号第19768010号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种细集料密度及吸水率试验的装置

发明人：杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

专利号：ZL 2023 2 0867618.2

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年10月03日 授权公告号：CN 219798914 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页



证书号第19768010号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明



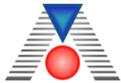
证书号第19768010号

# 实用新型专利证书

地 址： 单元

2023年10月03日

第 3 页 (共 3 页)



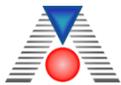
### 6、职业健康安全管理体系认证





### 7、环境管理体系认证





## 8、实用新型专利证书(一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置)

证书号第20054952号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置

发 明 人：杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

专 利 号：ZL 2023 2 0867718.5

专 利 申 请 日：2023年04月18日

专 利 权 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

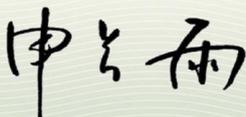
授 权 公 告 日：2023年11月24日 授 权 公 告 号：CN 220084860 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




2023年11月24日

第1页(共3页)

其他事项参见续页



证书号第20054952号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

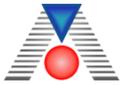
申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰



证书号第20054952号

# 实用新型专利证书

地 址： 单元

2023年11月24日

第 3 页 (共 3 页)



## 9、深圳市优秀工程造价论文一等奖 《BIM 在综合管廊 PPP 项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》





### 10、2023年广东省第五届BIM应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用）



### 11、2022年广东省第四届BIM应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价BIM技术应用）



### 12、2020年广东省第三届BIM应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）



# 2020年广东省第三届BIM应用大赛

## 二等奖

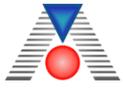
项目：深圳技术大学建设项目

单位：深圳市建筑工务署住宅工程管理站 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
上海宝冶集团有限公司 深圳职业技术学院

证书编号： 202015608101



二〇二〇年十二月

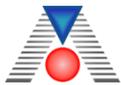


### 13、2018年广东省第二届BIM应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）



### 14、2016年广东省首届BIM应用大赛一等奖（深圳市健宁医院2号楼工程）





## 15、栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0

1113

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9795944号

软件名称： 栋森基于BIM技术的工程造价在线咨询信息系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2021年04月01日

首次发表日期： 2021年05月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0841745

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

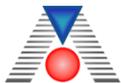

No. 11034001

  
2022年06月24日



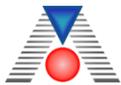
## 16、栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0





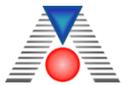
### 17、栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0





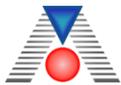
### 18、栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0





## 19、栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0





## 20、栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0

www3

### 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9795942号

软件名称： 栋森工程造价预算编制交互管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2021年04月01日

首次发表日期： 2021年05月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0841743

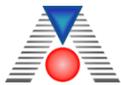
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11033999



2022年06月24日



## 21、栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0

WW3

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9827527号

软件名称： 栋森工程开发项目可行性研究系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2020年07月01日

首次发表日期： 2020年08月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

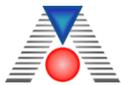
登记号： 2022SR0873328

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11074622

  
2022年06月30日



## 22、栋森工程竣工结算系统 V1.0

www 6

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9827625号

软件名称： 栋森工程竣工结算系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年01月01日

首次发表日期： 2022年02月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

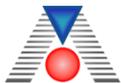
登记号： 2022SR0873426

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11074627

  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2022年06月30日



## 23、栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0

WWS

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9827528号

软件名称： 栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2020年07月01日

首次发表日期： 2020年08月01日

权利取得方式： 原始取得

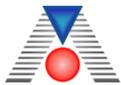
权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0873329

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

  
  
No. 11074623

  
2022年06月30日



## 24、栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0

WWW

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9827552号

软件名称： 栋森工程投标报价全过程综合管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年01月01日

首次发表日期： 2022年02月01日

权利取得方式： 原始取得

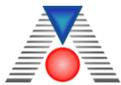
权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0873353

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

  
  
No. 11074624

  
2022年06月30日



## 25、栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0

W/W3

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9708464号

软件名称： 栋森工程招标全过程综合管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年02月01日

首次发表日期： 2022年03月01日

权利取得方式： 原始取得

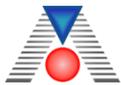
权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0754265

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

  
  
No. 10919878

  
2022年06月14日



## 26、栋森工程造价概算管控系统 V1.0

W/W/S

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9708465号

软件名称： 栋森工程造价概算管控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年10月01日

首次发表日期： 2019年11月01日

权利取得方式： 原始取得

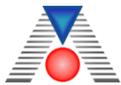
权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0754266

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

  
  
No. 10919879

  
2022年06月14日



## 27、栋森工程造价清单归集系统 V1.0

WU 7

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9708466号

软件名称： 栋森工程造价清单归集系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年02月01日

首次发表日期： 2022年03月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

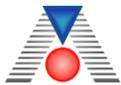
登记号： 2022SR0754267

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 10919880

  
2022年06月14日



## 28、栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9708467号

软件名称： 栋森工程造价咨询管理进度监控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年09月01日

首次发表日期： 2019年10月01日

权利取得方式： 原始取得

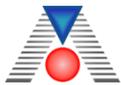
权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0754268

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

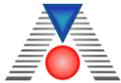
  
  
No. 10919881

  
2022年06月14日



## 29、栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0

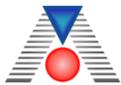




### 三、项目负责人基本情况

#### (一) 拟派项目负责人情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：卢岭 职称：BIM 高级工程师、工程师 认证情况：BIM 高级工程师、碳排放管理师（高级）证、造价员证</p>
<p>近 3 年同类 业绩 (1 项)</p>	<p>合同名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）III 标段 合同金额：178.50 万元 合同签订时间：2023.03.10 项目类型：<input checked="" type="checkbox"/>既有建筑 <input type="checkbox"/>非既有建筑 任职岗位：项目负责人</p> <hr/> <p>合同名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段 合同金额：111.01 万元 合同签订时间：2023.06.27 项目类型：<input checked="" type="checkbox"/>既有建筑 <input type="checkbox"/>非既有建筑 任职岗位：项目负责人</p>
<p>说明： 提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明材料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。 注：1、提交超过 1 项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>	

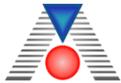


## (二) 项目负责人的相关证书

### BIM 高级工程师证



姓名 <u>卢龄</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>34222519891210369X</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>专科</u> Educational Level	
证书编号 <u>200861020328257</u> Certificate No.	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2008年 08月 25日 Year Month Day



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 碳排放管理师（高级）证

## 碳减排领域 专业技能岗位证书

PROFESSIONAL SKILLS CERTIFICATE



(加盖钢印有效)

姓名: 卢岭  
Name

性别: 男  
Sex

岗位名称: 碳排放管理师（高级）  
Post/Major

身份证号: 34222519891210369X  
ID Number

证书编号: 2022C0510162  
Certificate Number

卢岭 于 2022年 7 月 参加碳减排领域专业技能岗位:

**碳排放管理师**

课程培训并考核合格, 具备相应专业技术知识和职业能力。

特发此证。

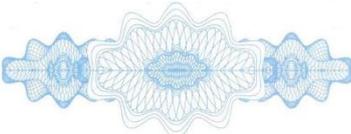


发证机构(印章)

日期 2022年 8 月 23 日

#### 注册记录

有效期限
经核准签发, 本证书自 2022 年 8 月 23 日 至 2024 年 6 月 22 日 有效。
有效期限
经核准签发, 本证书自 年 月 日 至 年 月 日 有效。
有效期限
经核准签发, 本证书自 年 月 日 至 年 月 日 有效。



证书查询: [cecaweb.org.cn](http://cecaweb.org.cn)  
Certificate Inquiring

#### 证书使用说明

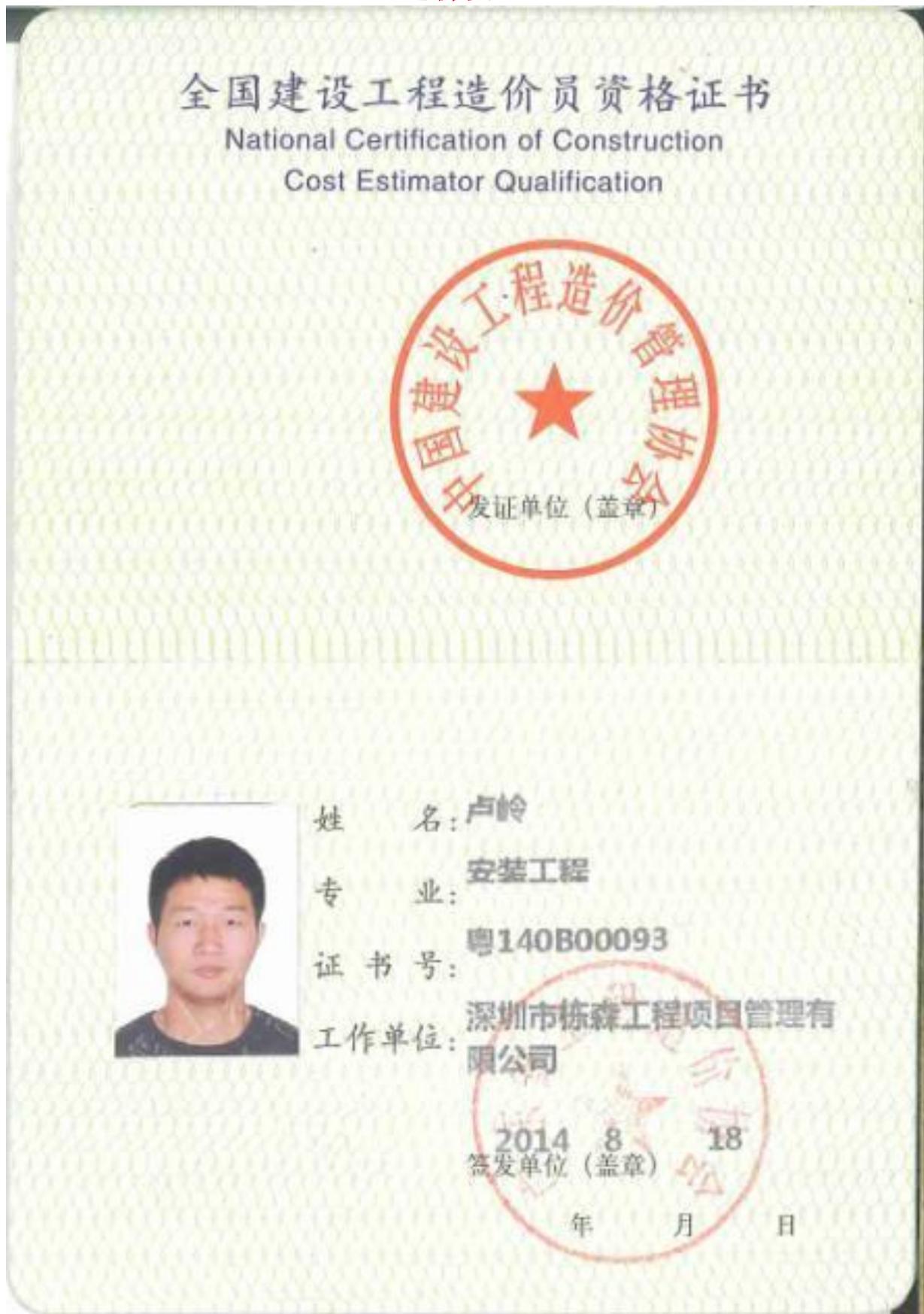
1. 本证书可证明持证者具备相应专业的工作技能。
2. 本证书可作为各单位针对相关技术人员岗位聘用、任职、定级、晋升时重要的参考依据。
3. 本证书可作为岗位继续教育的参考依据。
4. 本证书序列号具有唯一性, 可通过登录“中国节能协会”官方网站进行查证。
5. 本证书各项填写内容严禁涂改, 如有遗失或损坏可申请补发、更换。

#### Certificate Usage Instructions

1. This certificate to prove that the holder has the professional working skills.
2. This certificate can be regarded as an important proof for relevant technical staff positions when hiring, promotion, tenure, grading.
3. This certificate can be regarded as a reference for jobs to continue education.
4. The serial number of the certificate is unique and can be verified via [cecaweb.org.cn](http://cecaweb.org.cn).
5. It is strictly prohibited to alter any content in the certificate. In case of loss or damage, application can be made for reissuance or replacement.



## 造价员证





印	验证记录栏	验证记录栏
	<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 1 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>



### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢岭 性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006537 二〇一一年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓 名：卢岭  
身份证号：34222519891210369X  
证书编号：65469703161001003

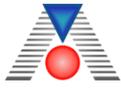
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

海南省 高等教育自学考试委员会 2017 年 06 月 30 日

高等 院校 北京交通大学 2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817



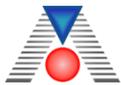


2023年广东省第五届BIM应用大赛综合组三等奖(坪山高中园项目  
设计采购施工总承包工程造价BIM应用)



2022年广东省第四届BIM应用大赛三等奖(新合路学校(二期)项目  
造价BIM技术应用)





## 2023 年度先进个人会员荣誉证书



## 2021 年度先进个人会员荣誉证书





## 2020 年度先进个人会员荣誉证书



## 2019 年度先进个人会员荣誉证书



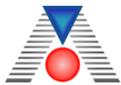


### 2018 年度先进个人会员荣誉证书



### 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员荣誉证书





### (三) 业绩情况证明材料

## 1、罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第一批）III标段 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030320220044003001

标段名称: 罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第一批）III标段

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 178.500000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  03030961420

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

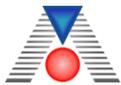
招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-01-05

查验码: 4412783325134273

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段合同书

# 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批） Ⅲ标段合同

住房和建设局 2023-03-03 17:00:48

项目名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段合同书

地 址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼  
法定代表人：马晓东  
项目负责人：吴京洲  
项目联系人：吴京洲  
联系方式：0755-22185642  
通讯地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼  
电 话：0755-22185642  
传 真：  
电子信箱：lh-zjspk@szlh.gov.cn

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区清水河街道

法定代表人：范莹莹

项目负责人：卢岭

项目联系人：谢明晶

联系方式：15252035520

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧  
智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电 话：0755-82117266

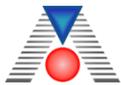
传 真：

电子信箱：

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：4425 0100 0035 0000 2096

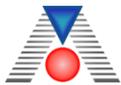


依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担项目，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1. 本项目实施方案编制。
2. 本项目既有重要建筑 BIM 建模工作。包括：对罗湖辖区清水河、莲塘、南湖、东晓、黄贝街道范围 7 个既有重要公共建筑项目（医院、文体类）进行 BIM 建模，建筑面积总计约 21 万平方米。
3. 本项目既有重要建筑 BIM 模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）数据格式要求，2023 年 2 月底前对接完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）工作，同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。另外，按照市相关部门要求，完成并提交 3 个 BIM 应用场景。
4. 本项目 BIM 模型验收后售后服务（一年），包括但不限于根据 CIM 平台的需求、BIM 模型标准的变化做模型修改工作。



## 第二条 合同价款

本合同总金额为人民币 壹佰柒拾捌万伍仟元整（¥1785000.00 元），此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项，甲方不再另行支付其他费用，具体价格见价格细目表如下：

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	备注
1	罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目(第一批) III 标段	210000	8.50	1785000.00	

## 第三条 履行期限

本项目自合同签订之日起，2023 年 2 月底前完成并将相关数据上传至市级 BIM、CIM 基础平台，同时将 BIM 模型成果上传至区级 CIM 基础平台，乙方提交的模型全数通过相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收，至完成一年期的售后服务工作为止。

## 第四条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下数据或服务的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，确属乙方原因导致的，乙方应承担全部责任。



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）III 标段合同书

2. 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同采用电子合同线上签约方式，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：项目履约情况评价表

\*\*\*\*\*以下无正文\*\*\*\*\*

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局  
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人 孔东 法定代表人 范莹莹  
或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦  
路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电 话：0755-22185642 电 话：0755-82117266

日期：2023年03月10日 日期：2023年03月03日



## 2、罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段 中标通知书

506



# 中标通知书



标段编号：44030320230032005001

标段名称：罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：111.012000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

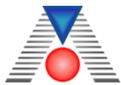
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14



查验码：3647542161155259 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

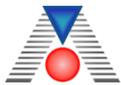
罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同

住房和建设局 2023-06-25 08:58:11

服务名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同书

深圳市住房和建设局

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局

地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

法定代表人：马晓东

项目负责人：吴京洲

项目联系人：吴京洲

联系方式：0755-22185642

通讯地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

电话：0755-22185642

电子信箱：lh\_zjspk@szlh.gov.cn

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区清水河街道

法定代表人：范莹莹

项目负责人：卢岭

项目联系人：谢明晶

联系方式：15252035520

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

电子信箱：



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同书

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担项目，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1. 本项目实施方案编制。

2. 本项目既有重要建筑BIM建模工作。包括：对罗湖辖区4个既有重要公共建筑项目（学校、医院类）进行BIM建模，建筑面积总计约8.41万平方米。

3. 本项目既有重要建筑BIM模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期BIM平台以及可视化城市空间数字平台（CIM平台）数据格式要求，完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期BIM平台以及可视化城市空间数字平台（CIM平台）工作，同时将BIM模型成果上传到区级CIM基础平台。

4. 本项目BIM模型验收后售后服务（一年），包括但不限于根据CIM平台的需求、BIM模型标准的变化做模型修改工作。

### 第二条 服务费用

1. 合同价款

本合同总金额为人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰贰拾元



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同书

整，小写 ¥1,110,120.00 元，其中不含税价 ¥1,047,283.02 元，税额 ¥62,836.98 元，增值税税率 6%，甲方不再另行支付其他费用，具体价格见价格细目表如下：

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价(元)	备注
1	罗湖区既有重要建筑BIM建模项目(第二批) V标段	84100	13.2	1,110,120.00	

#### 2. 乙方收款账户信息

户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

乙方承诺上述信息准确、无误，甲方将合同款项汇入上述账户后视为完成付款义务；若上述信息发生变动，乙方应至少提前3个工作日以书面方式告知甲方。

#### 第三条 履行期限

本项目自合同签订之日起，根据相关部门要求完成建模工作并将相关数据上传至市级 BIM、CIM 基础平台，同时将 BIM 模型成果上传至区级 CIM 基础平台，乙方提交的模型全数通过相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收，至完成一年期的售后服务工作为止。

#### 第四条 权利保证



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

乙方保证甲方在使用本合同项下数据或服务的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，确属乙方原因导致的，乙方应承担全部责任。

### 第五条 质量保证

1. 乙方所提供的技术或服务的技术规格符合招标文件规定的技术规格。

2. 乙方根据深圳市相关部门发布的 BIM 建模标准规范和《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引（建筑工程分册）》等文件，完成项目约定的既有重要建筑 BIM 建模及数据录入，配合甲方完成 BIM 模型等数据文件向市相关部门数据汇交工作，将相关 BIM 模型上传至市级 BIM、CIM 基础平台，同时将 BIM 模型成果上传至区级 CIM 基础平台，并通过市相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收。

3. 乙方配合甲方完成深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）后续对 BIM 模型提出的更新维护需求，并通过市区相关部门对 BIM 更新模型的质量检验和验收，以保障 BIM 模型长期有效。

### 第六条 交货和验收

1. 乙方应按照本合同或招投标文件规定的时间和方式向甲



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

方交付，交货地点由甲方指定。因交货产生的费用由乙方自行承担。

2. 乙方所交付的所有成果经甲方及市相关部门审核通过，并且乙方所承担的相关服务均已完成，方视为验收通过。

3. 本项目成立项目组，明确项目负责人及其团队成员（见附件 1）。乙方应及时接收并响应甲方关于本项目实施的对接需求，确保项目稳步推进。在本项目实施过程中，乙方若要变更项目实施人员，须得到甲方同意，未经同意擅自变更造成的直接损失由乙方负责。

#### **第七条 保密条款**

1. 甲乙双方应保守的秘密是指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息，或由甲乙双方在履行本合同过程中明确指明为秘密的、法律所认可的任何信息，以及乙方在履行本合同过程中所获得或接触到的任何甲方内部数据资料。

2. 获取对方秘密的一方仅可以将该秘密用于履行其在本合同项下的义务，且只能由相关的技术人员使用。

3. 获取对方秘密的一方应当采取有效的保护方式防止秘密未经授权而被使用、传播或公开。

4. 上述保密义务不适用以下情况：

4.1. 获取的信息已被合法公开；



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同书

（本页为《罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段合同》签署页）

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局 乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章) 范莹莹

或委托代理人：李培 (签字) 或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧

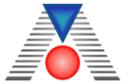
通讯地址：深圳市罗湖区东门中路智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712  
2112号万达丰大厦7、8楼 单元

电 话：0755-22185642

电 话：0755-82117266

日 期：2023年06月27日

日 期：2023年06月25日



## 四、企业信用情况

### (一) 信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市栋森工程项目管理有限公司

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007271416560

**重要提示:**

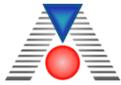
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	范莹莹	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-03-08	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元



13 行政管理	6 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	2 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------

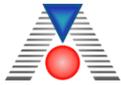
全部 13

行政许可 (新标准) 11

行政许可 (旧标准) 2

第 1 条

行政许可决定书号	22409524245
行政许可决定书名称	22409524245
许可证名称	商事变更登记 (备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2024-03-20
有效期自	2024-03-20
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元;法定代表人:范莹莹;成立日期:2001-03-08
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



## 非严重失信主体单位



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

构建诚信 惩戒失信

### 严重失信主体名单查询

深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 非经营异常单位

欢迎来到信用中国

[登录](#) [注册](#) [通知公告](#) [网站声明](#)



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

[信用动态](#)

[政策法规](#)

[信息公示](#)

[信用服务](#)

[信用研究](#)

[诚信文化](#)

[信用承诺](#)

[信易+](#)

[联合奖惩](#)

[个人信用](#)

[行业信用](#)

[城市信用](#)

[网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

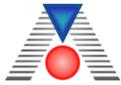
深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## (二) 国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

行政处罚无



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月08日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月08日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 无列入经营异常名单



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

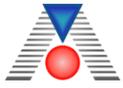
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### (三) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

诚信数据无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员      行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:       实施部门名称:      

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



黑名单记录无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

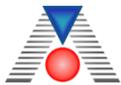
黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:       认定部门名称:      

行为类型:       认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------





### 失信联合惩戒记录无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

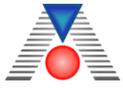
**筛选** 重置条件

诚信记录主体: 
 认定部门名称:

法人姓名: 
 法人身份证号: 
查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------





### (四) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

#### 企业不良行为 (无)

返回首页 修复 不再提醒

诚信并公示平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

**企业不良行为** 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

#### 企业欠薪投诉 (无)

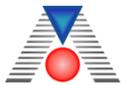
诚信并公示平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 **企业欠薪投诉** 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



### 人员不良行为 (无)

诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

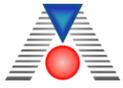
姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

### 企业黑名单 (无)

企业黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			



## 人员黑名单 (无)

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

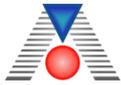
企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 **人员黑名单**

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据



### (五) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

## 无行政处罚

今天是2024年4月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 无红色警示

今天是2024年4月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

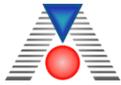
#### 红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



## 建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2024年4月30日，星期二，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

[返回主题](#)

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工... 指导文件，指导长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

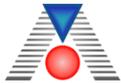
施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18

湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

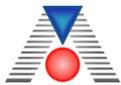


## (六) 深圳信用网

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>

### 无行政处罚

The screenshot shows the Shenzhen Credit Network (信用中国(广东·深圳)) website. The search bar contains the company name "深圳市栋森工程项目管理有限公司" and the search button is labeled "搜索". The results section displays "暂无数据" (No data) and "共 0 条" (Total 0 items). A navigation menu at the top includes "信用主体查询" and "全站文章搜索". A footer note states: "温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。"



## (七) 中国裁判文书网

<http://wenshu.court.gov.cn/>

### 无贪污行贿

2023年12月12日 星期二 欢迎您...13686830086 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



### 中国裁判文书网

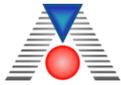
China Judgements Online

[首页](#)
[刑事案件](#)
[民事案件](#)
[行政案件](#)
[赔偿案件](#)
[执行案件](#)
[其他案件](#)
[民族语言文书](#)

高级检索  ?

<ul style="list-style-type: none"> <li>🔍 关键字 &gt;</li> <li>📄 案由 &gt;</li> <li>⚖️ 法院层级 &gt;</li> <li>📍 地域及法院 &gt;</li> <li>📅 裁判年份 &gt;</li> <li>🔍 审判程序 &gt;</li> <li>📄 文书类型 &gt;</li> <li>📄 案例等级 &gt;</li> </ul>	<p><b>已选条件:</b></p> <p>全文: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 ✕ 关键字: 建设工程 ✕ 案由: 贪污贿赂罪 ✕</p> <p>保存搜索条件 清空搜索条件</p> <hr/> <p style="text-align: right;">共检索到 0 篇文书</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> 全选 <input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏</p>
---	---

暂无数据!



### (八) 中国执行信息网

<http://zxgk.court.gov.cn/>

## 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人自然人公布

限制高消费令

姓名	证件号码
丁朝凤	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建苗	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京行翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

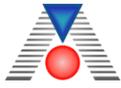
身份证号码/组织机构代码:

省份: -----全部-----

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

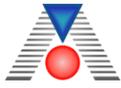
在全国范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。



## 五、拟投入本项目人员情况（除项目负责人外）

### （一）项目团队人员配置情况一览表

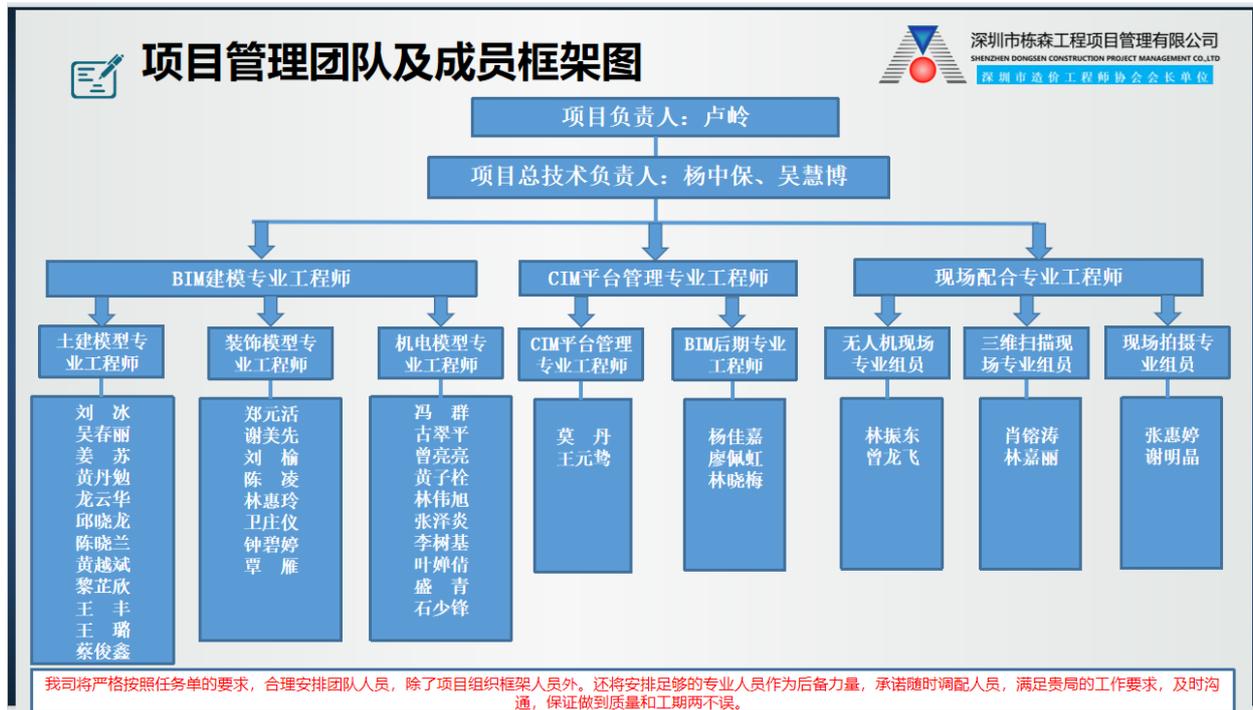
序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	项目总技术负责人	杨中保	正高级	一级注册造价工程师证	
2	项目总技术负责人	吴慧博	高级	一级注册造价工程师证	
3	土建模型专业工程师	刘冰	中级	一级注册造价工程师证	
4	土建模型专业工程师	吴春丽	中级	BIM 建模师证、 一级注册造价工程师证	
5	土建模型专业工程师	姜苏	中级	一级注册造价工程师证	
6	土建模型专业工程师	黄丹勉	中级	二级注册造价工程师证	
7	土建模型专业工程师	龙云华	助理级	二级注册造价工程师证	
8	土建模型专业工程师	邱晓龙	助理级	二级注册造价工程师证	
9	土建模型专业工程师	陈晓兰	无	二级注册造价工程师证	
10	土建模型专业工程师	黄越斌	助理级	/	
11	土建模型专业工程师	黎芷欣	助理级	/	
12	土建模型专业工程师	王丰	助理级	/	
13	土建模型专业工程师	王璐	助理级	/	
14	土建模型专业工程师	蔡俊鑫	员级	/	
15	装饰模型专业工程师	郑元活	助理级	一级注册造价工程师证	
16	装饰模型专业工程师	谢美先	中级	一级注册造价工程师证	
17	装饰模型专业工程师	刘榆	助理级	一级注册造价工程师证	
18	装饰模型专业工程师	陈凌	助理级	一级注册造价工程师证	
19	装饰模型专业工程师	林惠玲	无	二级注册造价工程师证	
20	装饰模型专业工程师	卫庄仪	中级	/	
21	装饰模型专业工程师	钟碧婷	助理级	/	
22	装饰模型专业工程师	覃雁	助理级	/	
23	机电模型专业负责人	冯群	中级	一级注册造价工程师证	
24	机电模型专业工程师	古翠平	中级	一级注册造价工程师证	
25	机电模型专业工程师	曾亮亮	中级	一级注册造价工程师证	
26	机电模型专业工程师	黄子栓	助理级	二级注册造价工程师证	
27	机电模型专业工程师	林伟旭	无	二级注册造价工程师证	
28	机电模型专业工程师	张泽炎	无	二级注册造价工程师证	
29	机电模型专业工程师	李树基	无	二级注册造价工程师证	
30	机电模型专业工程师	叶婵倩	中级	/	
31	机电模型专业工程师	盛青	助理级	/	
32	机电模型专业工程师	石少锋	助理级	/	
33	平台管理专业工程师	莫丹	无	BIM（建筑信息模型）证、 一级注册造价工程师证	
34	平台管理专业工程师	王元鸫	中级	BIM 建模师（一级）证	
35	BIM 应用专业工程师	杨佳嘉	助理级	BIM 高级建模师（结构设计专 业）证、 二级注册造价工程师证	

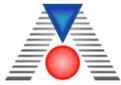


36	BIM 应用专业工程师	廖佩虹	助理级	BIM 建模师（一级）证	
37	BIM 应用专业工程师	林晓梅	助理级	BIM 建模技术（一级）证	
38	无人机现场专业组员	林振东	助理级	BIM 建模技术（一级）证	
39	无人机现场专业组员	曾龙飞	无	BIM 建筑信息模型（中级）证	
40	三维扫描现场专业组员	肖镛涛	无	二级注册造价工程师证	
41	三维扫描现场专业组员	林嘉丽	无	BIM 建筑信息模型（初级）证	
42	现场拍摄专业组员	张惠婷	助理级	BIM 建模师证	
43	现场拍摄专业组员	谢明晶	中级	/	
<p>共拟派 <u>43</u>（不含项目负责人），其中：            具备执业注册资格：<u>31</u>人            高级职称：<u>2</u>人            中级职称：<u>12</u>人            BIM 高级建模师：<u>1</u>人</p>					



## (二) 组织框架图

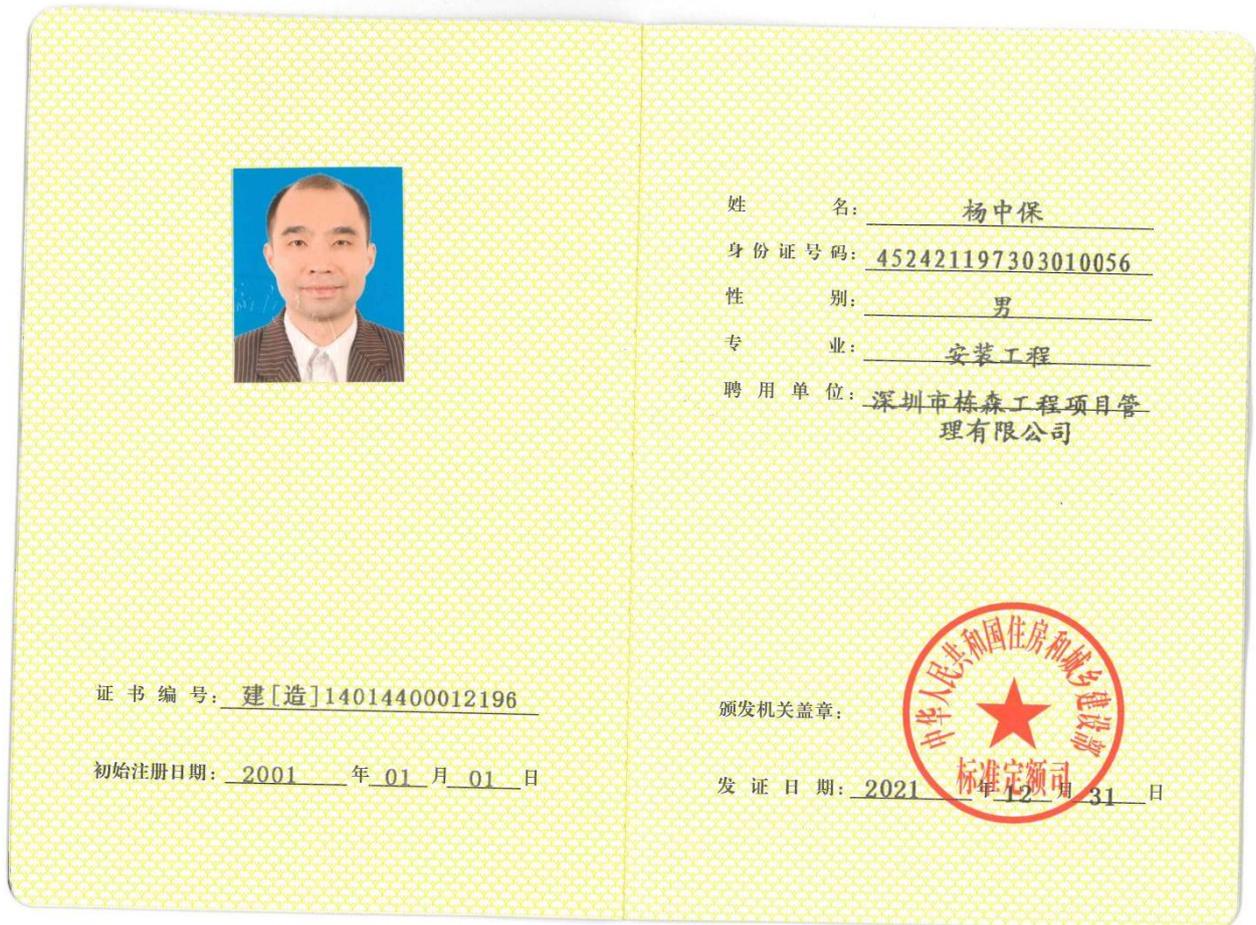




(三) 拟派人员的相关证书等资料的原件扫描件

1、杨中保

一级注册造价工程师





### 杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

#### 注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：00411085 注册编号：44015030

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2024年01月06日

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年01月06日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14014400012196 注册编号：B14014400012196

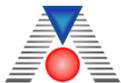
注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



### 执业资格证





## 职称证-正高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：杨中保  
身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师  
专业：工程造价  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

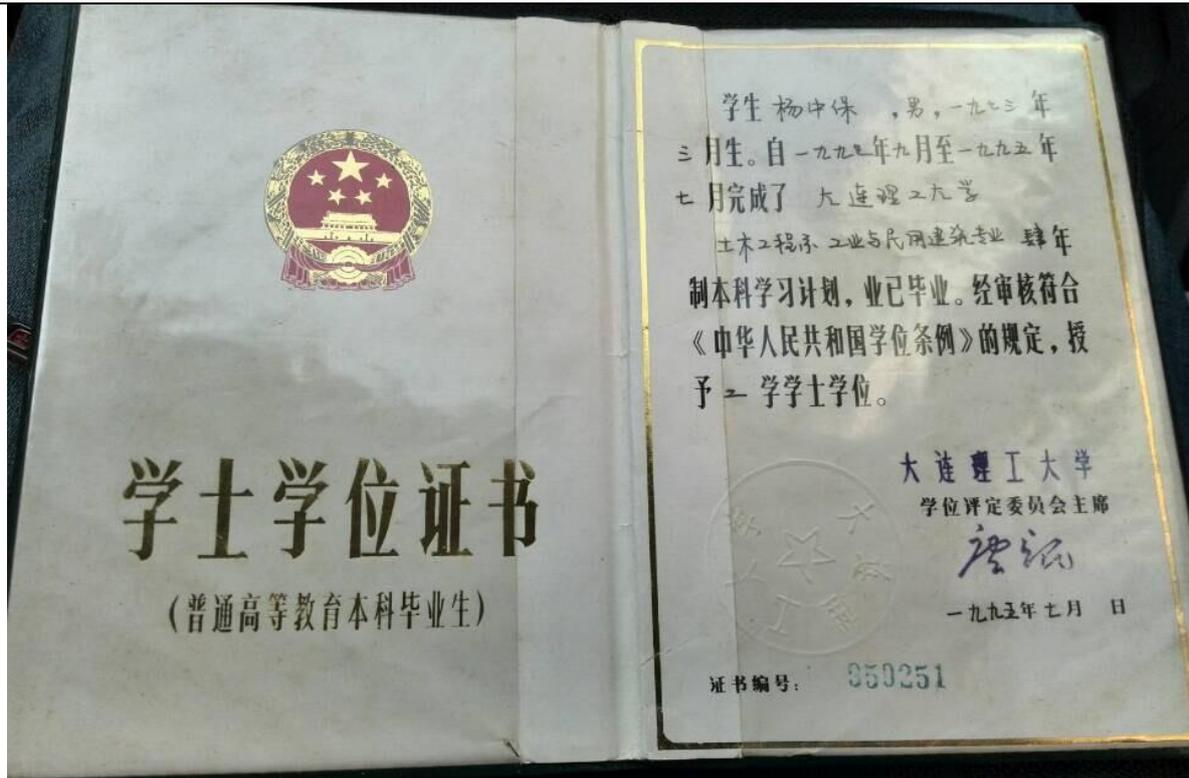


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证









个人荣誉









**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

**杨中保**

YANG ZHONGBAO

会员编号: 020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for  
2022

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)

签



授予时间: 2023年03月14日



## 2、吴慧博

### 一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博

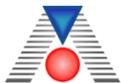
证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\) >](#)



### 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

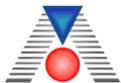
编号: 0990709  
No. 0007606



姓名: 吴慧博  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
吴慧博

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2001年03月05日  
Issued on



### 职称证-高级工程师



	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会



### 毕业证



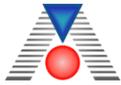




个人荣誉







173

# 荣誉证书

**吴慧博**

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价工程师。

特颁此证



# 荣誉证书

**吴慧博**

被评为 2015 年度广东省工程造价协会  
优秀造价工程师。

特颁此证





# 荣誉证书

授予：吴慧博同志

积极支持党建工作社会组织  
负责人称号，特颁发此证书。

中共深圳市社会组织委员会  
2021年7月





**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 资深会员

## FELLOW MEMBERSHIP

**吴慧博**  
Wu Huibo

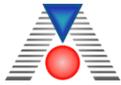
会员编号  
Membership Number  
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)





### 3、刘冰

### 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册造价工程师

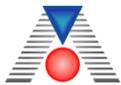
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 执业印章号: A11214400005733  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓名:	刘冰	
证件号码:	430902198712215543	
性别:	女	
出生年月:	1987年12月	
专业:	土木建筑工程	
批准日期:	2020年10月25日	
管理号:	20201004544000001706	



## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



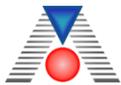
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







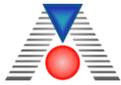
### 4、吴春丽

### BIM 建模师证书



### 注册造价工程师证





### 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

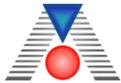
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

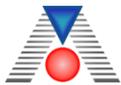


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





沈阳建筑大学  
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

# 学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

石铁矛

学位评定委员会主席

证书编号：  
1015342016001368

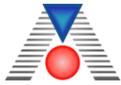
二〇一六年七月一日





### 个人荣誉





### 5、姜苏

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11244400031754      注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：姜苏

证件号码：320321199309091419

性别：男

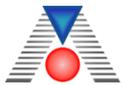
出生年月：1993年09月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000001656





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

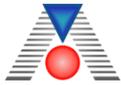
证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **姜苏** 性别 **男**，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**111131201506001431** 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **姜苏** 性别 **男**，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月  
至二〇二〇年 七 月在本校 **土木工程** 专业  
**函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：**江苏科技大学** 校（院）长：

批准文号：**(80)六教字71号**  
证书编号：**102895202005603539** 二〇二〇年 七 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 6、黄丹勉

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
24日-2024年12月21日



## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄丹勉

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年10月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000625

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





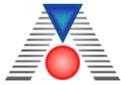
个人签名：  
黄丹勉

签名日期：  
2024.06.24



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2021年08月04日



## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

黄丹勉

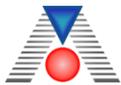
证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21214400000625 注册编号：B21214400000625  
 注册专业：土建 有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录



## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1705845975





### 7、龙云华

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
14日-2024年12月11日



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龙云华

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005260

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





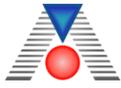




发证日期：2022 年 04 月 15 日

个人签名：龙云华

签名日期：2024.6.14



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 龙云华  
 证件号码: 362426199412080618  
 性别: 男  
 出生年月: 1994年12月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2021年12月05日  
 管理号: 2021985445789851440201000436



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

龙云华					
证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005260	注册编号: B21224400005260
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓 名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

256

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **龙云华** 性别**男**，一九九四年十二月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：129381201706007463 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 8、邱晓龙

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月  
16日-2025年04月14日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱晓龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年03月01日

专 业： 土木建筑工程

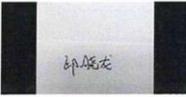
证 书 编 号： 建[造]21224400005248

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



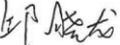




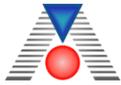


广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月15日

个人签名： 

签名日期： 2024.10.16



## 执业资格证



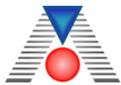
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱晓龙			
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30
		性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005248	注册编号: B21224400005248
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 毕业证

**普通高等学校**

**毕业证书**



福州外语外贸学院制

学生 **邱晓龙** 性别 **男**，  
**一九九六年三月一日** 生，于 **二〇一八**  
**年九月** 至 **二〇二〇年六月** 在本校  
**工程管理** 专业  
 专科起点二年普通全日制本科学习，修完  
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
 予毕业。

校 长：

校 名：**福州外语外贸学院**  
**二〇二〇年六月五日** 日

证书编号：**137621202005002627**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

**邱晓龙**，男，1996年3月1日生。在福州外语外贸学院  
**工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**  
 学士学位。

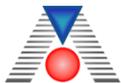
**福州外语外贸学院** 校 长   
 学位评定委员会主席

证书编号：**1376242020002627**      **二〇二〇年六月五日** 日

(普通高等教育本科毕业生)







### 9、陈晓兰

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月  
22日-2025年02月18日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈晓兰

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木建筑工程

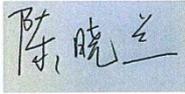
证 书 编 号： 建[造]21234400011638

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



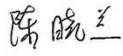




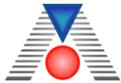


广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

个人签名： 

签名日期： 2024.8.22



### 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名：陈晓兰  
证件号码：440582199904025441  
性别：女  
出生年月：1999年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201000131



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈晓兰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号：建[造]21234400011638      注册编号/执业印章号：B21234400011638

注册专业：土建      有效期：2027年08月16日

暂无证书变更记录



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈晓兰** 性别女，一九九九年四月二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**许建领**

证书编号：111131202106005215 二〇二一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 10、黄越斌

### 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：黄越斌

身份证号：440582199811206630



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **黄越斌** 性别男，一九九八年十一月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：127411202006000544

二〇二〇年六月三十日





## 11、黎芷欣

### 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：黎芷欣

身份证号：440802199812240448



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

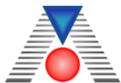
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



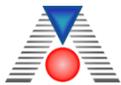
学生 黎芷欣 性别女，一九九八年十二月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌



证书编号：111131202006000062 二〇二〇年六月二十八日





## 12、王丰

### 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：王丰

身份证号：430124199809120021



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

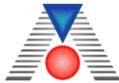
发证时间：2024年8月20日





## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王丰 社保电脑号: 808123769 身份证号码: 430124199809120021 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			4980.37	1844.0			406.88				252.52		77.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f9d3db42c1x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 13、王璐

### 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：王璐  
身份证号：622101199402120428

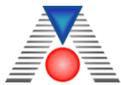


职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月29日  
评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000239  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 14、蔡俊鑫

### 职称证-技术员

# 广东省职称证书

姓名：蔡俊鑫

身份证号：440513199902182934



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**

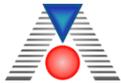


学生 蔡俊鑫 性别 男，一九九九年 二 月 十八 日生，于二〇一八年  
三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号  
证书编号：137205202106010439 二〇二一年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

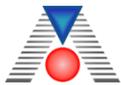
姓名: 蔡俊鑫 社保电脑号: 809038254 身份证号码: 440513199902182934 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			4980.37	1844.0			406.88				252.52	77.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f9d3db5686m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 15、郑元活

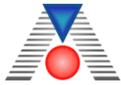
### 注册造价工程师证

229

	姓名: <u>郑元活</u>
	身份证号码: <u>441702199512064337</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>

证书编号: <u>建[造]11244400032418</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>20</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 郑元活

证件号码： 441702199512064337

性别： 男

出生年月： 1995年12月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000002535



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑元活					
证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11244400032418	注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建	有效期：2028年06月19日	
暂无证书变更记录		

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400004243	注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建	有效期：2026年03月21日	
暂无证书变更记录		



## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



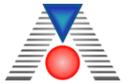
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 16、谢美先 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

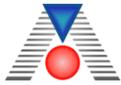
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030525 注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



### 执业资格证

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：谢美先  
证件号码：452132199410090620  
性别：女  
出生年月：1994年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002603




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

### 毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**

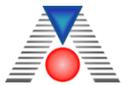
学生 谢美先 性别女，  
一九九四年十月九日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年七月在本学院  
工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



云南省教育厅监制

院长：  
校名：昆明理工大学津桥学院  
二〇一七年七月一日  
证书编号：133291201705001111

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；[gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







### 17、刘榆

### 注册造价工程师证

131



姓名: 刘榆

身份证号码: 441481199607207002

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

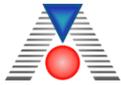
  

证书编号: 建[造]11244400031195

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



### 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11244400031195 注册编号/执业印章号: B11244400031195

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

#### 二级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202300302

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年01月05日

暂无证书变更记录



## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

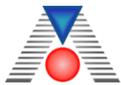
证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **刘榆** 性别女，一九九六年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄七乾**

证书编号：108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

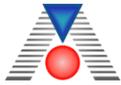


**刘榆** 女，1996年7月20日生。在广东白云学院**工程造价**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。

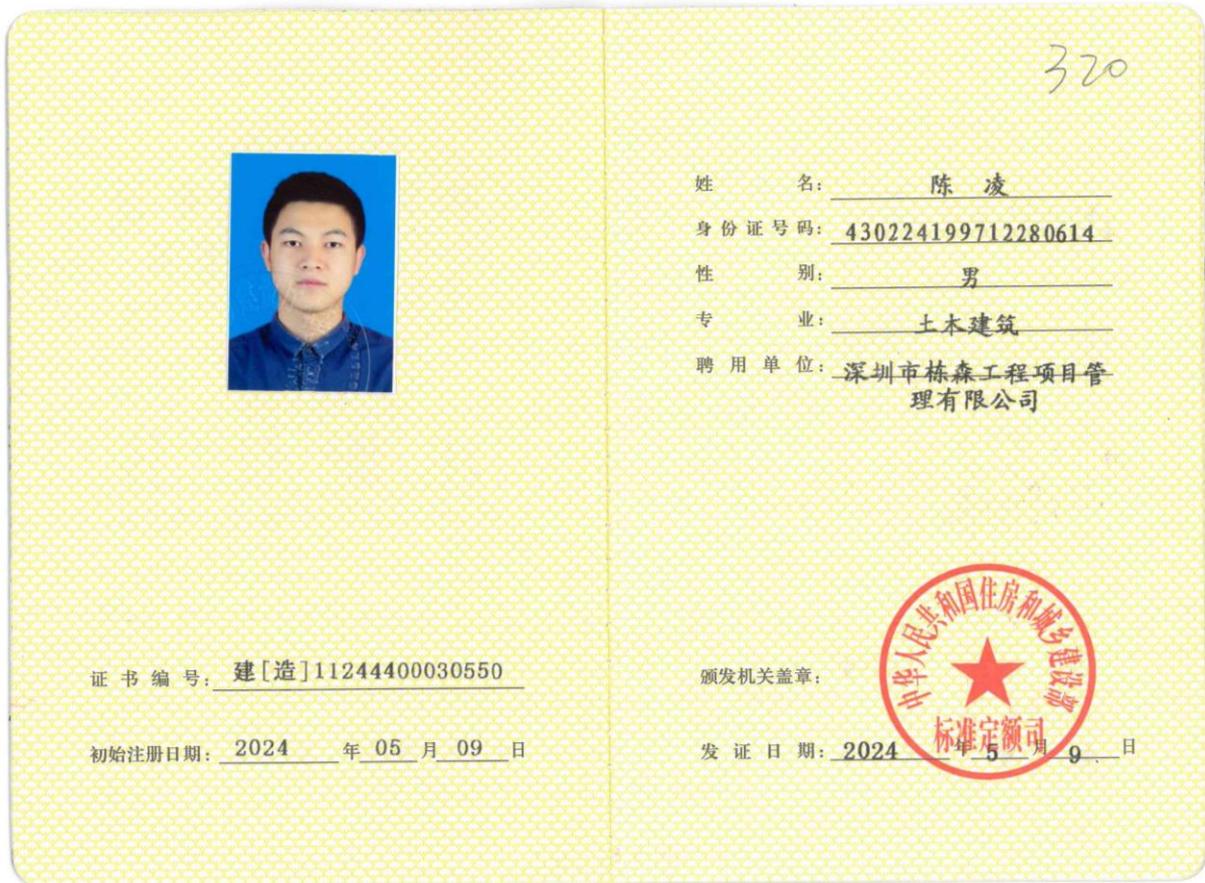
广东白云学院 校 长 **黄七乾**  
学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182 二〇二〇年七月一日  
(普通高等教育本科毕业生)





## 18、陈凌 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈凌

证件类型	居民身份证	证件号码	430224*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030550 注册编号/执业印章号: B11244400030550

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 陈凌

证件号码： 430224199712280614

性别： 男

出生年月： 1997年12月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管 理 号： 20231004544000002125





## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：陈凌

身份证号：430224199712280614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

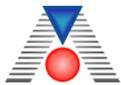
证书编号：2203006070723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **陈凌** 性别 **男**，一九九七年十二月廿八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441201806000714 二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

**毕 业 证 书**



姓 名：陈凌  
身份证号：430224199712280614  
证书编号：65439110161060817

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2021年 12 月 30 日

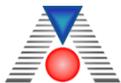


高 等 院 校  
长沙理工大学  
2021年 12 月 30 日

21224047

No.01- 2107523481





19、林惠玲

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月  
30日-2025年01月26日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林惠玲

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年06月10日

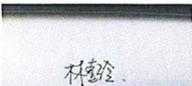
专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004245

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



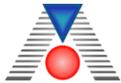
个人签名：林惠玲

签名日期：2024.7.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月22日



### 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 林惠玲  
证件号码: 44022219970610092X  
性别: 女  
出生年月: 1997年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管理号: 2021985445789851440201003135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>林惠玲</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

**执业注册信息**   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400004245	注册编号: B21224400004245
注册专业: 土建	有效期: 2026年03月21日	
暂无证书变更记录		



### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **林惠玲** 性别女，一九九七年 六 月 十 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201905001169 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**学士学位证书**



**林惠玲** 女，1997年6月10日生。在广东白云学院  
**工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**  
学士学位。

校 长 **黄士乾**  
广东白云学院 学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169 二〇一九年 七 月 一 日  
（普通高等教育本科毕业生）





## 20、卫庄仪

### 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：卫庄仪

身份证号：622326199504030536



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卫庄仪 性别 男，一九九五年 四 月 三 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学



校 (院) 长：马建标

证书编号：100601201705005695 二〇一七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

卫庄仪，男，1995 年 4 月 3 日生。在  
工程管理 专业完成了本科学习计划，  
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，  
授予 管理学 学士学位。

天津理工大学

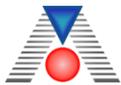
校 长 马建标

学位评定委员会主席



证书编号：1006042017013509 二〇一七年 六 月 二十 日





## 21、钟碧婷

### 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：钟碧婷

身份证号：360781199501052108



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208442

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



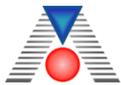


## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 22、覃雁

### 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：覃雁

身份证号：450481200007242441



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207100

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 毕业证

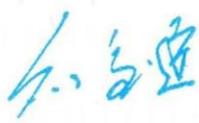
普通高等学校

# 毕业证书



学生 覃雁 性别 女，二〇〇〇年 七月二十四日生，于二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 

校（院）长： 

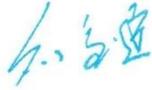
证书编号： 105941202205032390 二〇二二年 六月 三十日



## 学士学位证书



覃雁，女，2000年 7月 24日生。在 广西科技大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 

广西科技大学 学位评定委员会主席

证书编号： 1059442022861303 二〇二二年 六月 三十日

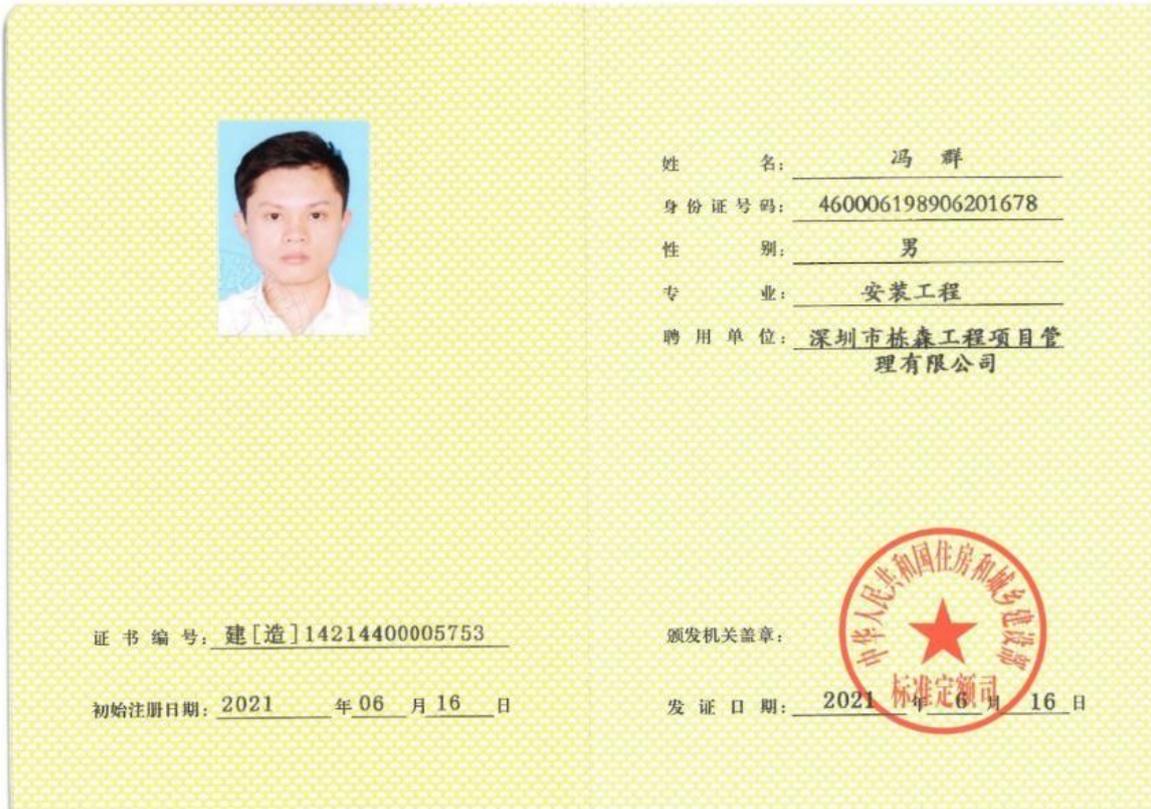
(普通高等教育本科毕业生)





### 23、冯群

### 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

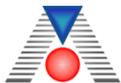
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯群					
证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400005753	执业印章号: A14214400005753
注册专业: 安装	有效期: 2025年06月15日	
暂无证书变更记录		



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 冯群

证件号码: 460006198906201678

性别: 男

出生年月: 1989年06月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001989





## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯群 性别男，一九八九年六月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006583 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓 名：冯群  
身份证号：460006198906201678  
证书编号：65469703162015944

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



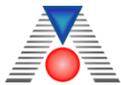
海南省  
高等教育自学考试委员会  
2018年12月30日



高等院校  
北京交通大学  
2018年12月30日

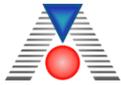
No.01- 1806367813





### 个人荣誉





## 24、古翠平

### 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400024609 注册编号/执业印章号: B14234400024609

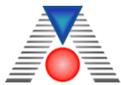
注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2) ▾



## 执业资格证





## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

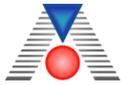
证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



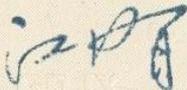
### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 古翠平 性别女，一九九一年 五月 一日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

## 毕业证书



学生 古翠平 性别女，一九九一年 五月 一日生，于二〇一四年  
一月至二〇一六年 七月在本校 工程管理（工程造价方向）  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201605201810 二〇一六 年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

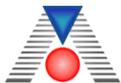
古翠平，女，1991年05月01日生，在广东工业大学  
(函授)工程管理(工程造价方向)专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予  
工学学士学位。



校长：陈新

日期：二〇一六年十二月二十八日  
证书编号：1184542016620361





## 25、曾亮亮

### 注册造价工程师证

336



姓名: 曾亮亮

身份证号码: 362422199411013530

性别: 男

专 业: 安装工程

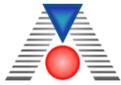
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管  
理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



### 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400030990 注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

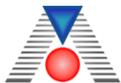
暂无证书变更记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004244 注册编号/执业印章号: B24224400004244

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 新余学院

校（院）长： 史可

证书编号： 115081201705000576

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等教育本科毕业生

# 学士学位证书



曾亮亮，男，1994年11月1日生。在 新余学院 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

 新余学院

院 长  史可

学位评定委员会主席

证书编号： 1150842017000576

二〇一七年六月三十日





## 26、黄子栓

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月  
16日-2025年04月14日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄子栓	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年01月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400004242	
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

个人签名：黄子栓

签名日期：2024.10.16

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月22日



## 执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄子衿					
证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24224400004242	注册编号: B24224400004242
注册专业: 安装	有效期: 2026年03月21日	
暂无证书变更记录		



## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

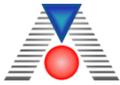
证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



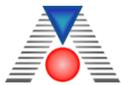
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







### 27、林伟旭

## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2024年05月  
09日-2024年11月05日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林伟旭

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月24日

专 业： 安装工程

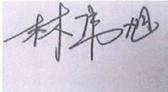
证 书 编 号： 建[造]24214400000798

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





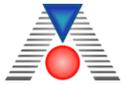




发证日期：2021年08月11日

个人签名： 

签名日期： 2024.5.7



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 林伟旭  
证件号码: 440582199409246976  
性别: 男  
出生年月: 1994年09月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201002219



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

**林伟旭**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]24214400000798      注册编号: B24214400000798

注册专业: 安装      有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录



### 毕业证

**广东省中等职业学校  
毕业证书**



学生 林伟旭 系 广东省  
汕头市 县人，性别 男，一九九四  
年 九 月 出生，于 二〇一〇 年  
九 月 至 二〇一三 年 七 月 在本校  
建筑工程施工 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长 

二〇一三年 六 月 十 五 日

● 广东省教育厅制 ●

  
2013042440128

  
0430224404010020100128

**高等教育自学考试  
毕业证书**

姓 名: 林伟旭  
身份证号: 440582199409246976  
证书编号: 65469703161000430

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2017 年 12 月 30 日



北京交通大学  
高等继续教育学院  
2017 年 12 月 30 日

No.01- 170585





## 28、张泽炎 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月  
18日-2025年04月16日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张泽炎

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013744

有 效 期： 2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





张泽炎

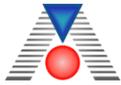
个人签名：张泽炎

签名日期：2024.10.18



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月30日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 张泽炎  
证件号码: 44058219930227693X  
性别: 男  
出生年月: 1993年02月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201006663



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建(造)24234400013744      注册编号/执业印章号: B24234400013744

注册专业: 安装      有效期: 2027年10月29日

暂无证书变更记录



### 毕业证

**广东省中等职业学校  
毕业证书**



● 广东省教育厅制 ●



2012042440237

学生 张泽炎 系 广东省  
汕头市人，性别男，一九九三  
年 二 月出生，于 二〇〇九 年  
九 月至二〇一二 年七月在本校  
建筑经济管理（造价方向）专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长 

二〇一二年 六 月 十五 日



04302244040420090033

成人高等教育

**毕 业 证 书**

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 广州城建职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2010】107号  
证书编号：141365201406000636

二〇一四年 八 月 三十 日

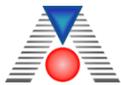


199

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



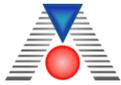




### 29、李树基

## 二级注册造价工程师证





## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名：李树基  
证件号码：440582199707176670  
性别：男  
出生年月：1997年07月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年12月05日  
管理号：2021985445789851440201002528



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

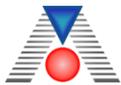
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>李树基</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

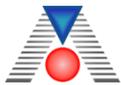
<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建(造)24234400011004	注册编号/执业印章号：B24234400011004
注册专业：安装	有效期：2027年06月06日	
暂无证书变更记录		



### 毕业证







### 30、叶婵倩

### 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：叶婵倩

身份证号：440883199303114222



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 毕业证

29

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶焯倩 性别女，一九九三年三月十一日生，于一九二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

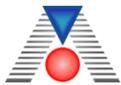
校 名： **华南理工大学** 校 长： 

证书编号： 105617202205701767 二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 31、盛青

#### 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：盛青

身份证号：340823200009041523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

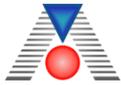
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





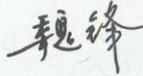
### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **盛青** 性别 **女**，二〇〇〇年九月四日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学鹿山学院** 校（院）长：

证书编号：**136391202205001931** 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书

CERTIFICATE  
OF BACHELOR'S DEGREE



盛青，女，2000年9月4日生。在广西科技大学鹿山学院 **工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

证书编号：**1363942022001899** 院 长 

发证日期：二〇二二年七月一日 广西科技大学鹿山学院 学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）





32、石少锋

职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：石少锋

身份证号：450924199902282225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





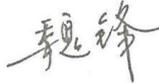
## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

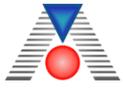


学生 石少锋 性别 女，一九九九年 二 月二十八日生，于二〇二〇年  
九月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：136391202205002237 二〇二二年 七 月 一 日



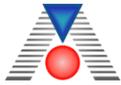


### 33、莫丹

## BIM（建筑信息模型）工程管理 BIM 应用（土建）证



扫描王 创建  
au35.com



### 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 莫丹

证件号码： 430408198907043068

性别： 女

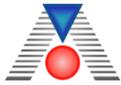
出生年月： 1989年07月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 20221104544000000553

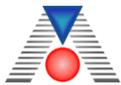




### 毕业证





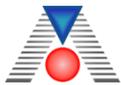


### 34、王元鸢

## BIM 建模师（一级）证书



证书唯一序列号:   
11010611

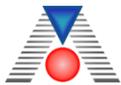


## 说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：  
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：[www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn)。

## Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site [www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn).



## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：王元鸷

身份证号：372922199102159025



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

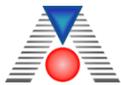
证书编号：2303003132036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 王元鸯 性别 女， 1991 年 2 月 15 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 1 月在 防灾减灾工程及防护工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：石铁矛

证书编号： 101531201602000142 二〇一六年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 35、杨佳嘉

## BIM 高级建模师证（结构设计专业）证书



证书唯一序列号：  
A120000987



## 说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：  
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：[www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn)。

## Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site [www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn).



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月  
30日-2024年11月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨佳嘉  
 性 别： 女  
 出 生 日 期： 1999年09月19日  
 专 业： 土木建筑工程  
 证 书 编 号： 建[造]21234400014065  
 有 效 期： 2023年12月06日-2027年12月05日  
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



杨佳嘉

个人签名：杨佳嘉

签名日期：2024.5.30



发证日期：2023 年 12 月 06 日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杨佳嘉  
 证件号码：522121199909195420  
 性别：女  
 出生年月：1999年09月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2023年06月18日  
 管理号：2023985446309851440201004999



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

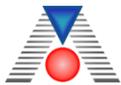
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨佳嘉					
证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21234400014065	注册编号/执业印章号：B21234400014065
注册专业：土建	有效期至：2027年12月05日	
暂无证书变更记录		



职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨佳嘉 性别 女，一九九九年 九 月 十九 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  武汉建筑大学

校（院）长： 

证书编号： 101531202205001919 二〇二二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学  
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

# 学士学位证书

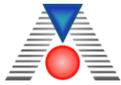


杨佳嘉，女，1999年9月19日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：  
1015342022001941

二〇二二年六月十五日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨佳嘉 社保电脑号: 809422969 身份证号码: 522121199909195420 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			4980.37	1844.0			406.88				252.52		77.88

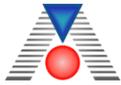
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e426cdba1db ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 36、廖佩虹

### 一级 BIM 建模师



证书唯一序列号：  
11017327



## 说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：  
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：[www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn)。

## Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site [www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn).



## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：廖佩虹

身份证号：441581199506211024



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月27日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月03日



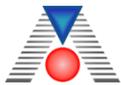
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







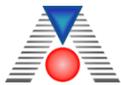
### 37、林晓梅

### BIM 建模技术（一级）证



### 毕业证





## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：林晓梅

身份证号：445122199711075641



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

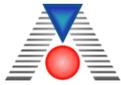
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





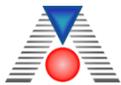
### 38、林振东

### BIM 建模技术（一级）证



### 毕业证





## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：林振东

身份证号：440510199605070814



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





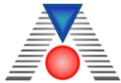
### 39、曾龙飞

## BIM 建筑信息模型（中级）证



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞 社保电脑号：800245371 身份证号：440883199811110818 页码：1  
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

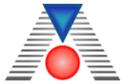
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			4980.37	1844.0			406.88				252.52		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f830b43ab3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 40、肖镕涛

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月  
22日-2025年02月18日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖镕涛

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年06月29日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012851

有 效 期： 2023年09月11日-2027年09月10日

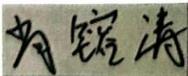
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：肖镕涛

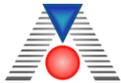
签名日期：2024.8.22





发证日期：2023年09月11日





### 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：肖镛涛

证件号码：440582199906290038

性 别：男

出生年月：1999年06月

专 业：土木工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：2023985446309851440201003690



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖镛涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>	
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21234400012851
注册专业：土建	注册编号/执业印章号：B21234400012851
有效期：2027年09月10日	
暂无证书变更记录	

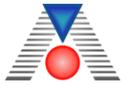
<b>二级注册建造师</b>	
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	注册编号/执业印章号：2442021202213058
注册专业：建筑工程	有效期：2025年05月30日
暂无证书变更记录	



## 毕业证







### 41、林嘉丽

## BIM 建筑信息模型（初级）证书



## 毕业证







### 42、张惠婷

### BIM 建模师证



### 毕业证





## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：张惠婷

身份证号：432503199705154026



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

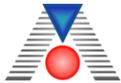
证书编号：2203006070626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张惠婷 社保电脑号: 649705537 身份证号码: 432503199705154026 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	3480.56				4980.37	1844.0			406.88				252.52	77.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f830b4153d1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 43、谢明晶

#### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>





## 六、企业基本情况

### (一) 企业基本信息表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000				
成立时间	2001.03.08				
法定代表人	范莹莹	联系方式	0755-25725288	企业股东信息（主要）	吴慧博、51% 杨中保、48% 范莹莹、1%
企业总人数	272				



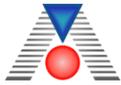
## (二) 企业基本情况

### 1、深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司,深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 2、企业名称变更通知书

### 变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市  
工商行政管理局  
执照专用章  
二〇〇六年六月十三日



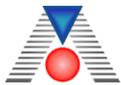
### 3、企业股东信息（主要）

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



## 4、企业总人数

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 01月 -- 2024年 09月 )

单位编号: 60006857单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	287	287	287	287	287
2	202402	279	279	279	279	279
3	202403	279	279	279	279	279
4	202404	282	282	282	282	282
5	202405	288	288	288	288	288
6	202406	282	282	282	282	282
7	202407	281	281	281	281	281
8	202408	276	276	276	276	276
9	202409	272	272	272	272	272

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358860673d9bcen ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月03日 11:36:25





## 5、工程造价咨询甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

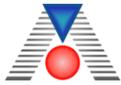
有效期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

发证机关



2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/202106/20210629_250618.html)

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

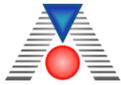
三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日



### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



### 资质变更栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

\*\*\*\*\*



法定代表人变更为：范莹莹。

\*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
年 月 日



## 6、工程咨询单位甲级资信证书

### 工程咨询单位甲级资信证书

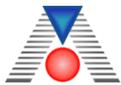
单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司	住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
统一社会信用代码：914403007271416560	法定代表人：范莹莹
技术负责人：杨中保	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242021011110	
有效期：2022年01月21日至2025年01月20日	



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





### 7、市政公用工程、房屋建筑工程监理甲级资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244005938

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271416560

法定代表人: 范莹莹

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

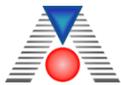
有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
房屋建筑工程监理甲级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

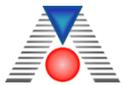
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



## 8、广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级





## 七、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	范莹莹
	身份证号	430681198606204022
控股股东/投资人名称及出资比例	吴慧博、51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨中保、48% 范莹莹、1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	范莹莹
	身份证号	430681198606204022
控股股东/投资人名称及出资比例	吴慧博、51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨中保、48% 范莹莹、1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



### 工商部门网站股东控股情况查询截图

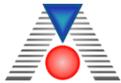
### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	51	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范珊珊	10	1	自然人	自然人股东





## 八、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比 (51) %
非控股股东/投资人	杨中保 范莹莹	出资比 (48) % 出资比 (1) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；  
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。  
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人：123456 (签字或加盖私章)

2024 年 10 月 21 日

### 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东