

罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建  
模项目IV标段项目

投标文件

资信标书

项目编号：2409-440300-04-01-900029004001

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司

投标人代表：张欣

投标日期：2024 年 10 月 21 日



## 4、企业同类业绩

### 投标人业绩情况一览表

近 3 年企业同类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称：福利中心三期项目 合同金额：180.04 万元 合同签订时间：2022 年 8 月 1 日 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称：虹海研发大楼城市更新单元项目 合同金额：25 万元 合同签订时间：2022 年 7 月 29 日 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称：香洲科技创新中心（五期）项目 合同金额：40 万元 合同签订时间：2022 年 3 月 21 日 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
说明： 提供近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件（合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等），时间以合同签订时间为准，原件备查。 注：1、提交超过 3 项的，按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。 2、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。		



1、福利中心三期项目

## 福利中心三期项目全过程 BIM 咨询服务合同

工程名称：福利中心三期项目

甲 方：深圳市万科发展有限公司

乙 方：深圳市建工集团股份有限公司





# 合同协议书

甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市南山区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科发展有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设 BIM 技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 第一条 工程概况

工程名称：福利中心三期项目全过程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93150.51 平方米，停车位约 220 个，床位数约 1250 床。

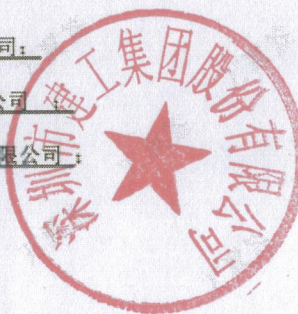
项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：陶亮

乙方项目负责人：潘志忠

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科发展有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：/；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳市建工集团股份有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳华西建设工程管理有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；

## 第二条 合同范围





本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程		实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1 部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2 部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3 工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4 编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5 建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6 基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7 完成深化设计模型，由施工单位出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8 进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9 BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10 BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11 大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12 重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13 基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14 基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15 基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：BIM 单位负责 bim 模型相关的工作，施工单位和设计单位须配合提供资料，深化出图由施工单位负责。

#### 第四条 服务费用和支付方式

##### （一）合同暂定金额：

1.1 本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）壹佰捌拾万零肆佰陆拾叁元整

¥：（小写）180.0463 万元

计费依据：参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，参考《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 实施价格指导意见》中方案设计 BIM 3 元/平方米扣除方案阶段 bim 费用，考虑设计与施工联合应用，以建筑面积为计价基数， $(17.50-3+19.25) \times 0.85=28.69$  元/平方米，综合单价按 28.69 元/平方米计算。结算时按照本项目实际建筑面积（以工程规划许可证记载的面积为准）进行计算，综合单价不变，并按投标报价下浮率 32.63% 计取。





(二) 依法向甲所在地人民法院起诉。

## 第十二条 其他

1. 本合同一式 捌 份，经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文)

甲方：深圳市万科发展有限公司

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



乙方：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：魏俊

委托代理人：潘志忠

邮政编码：518057

传真：0755-83589360

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

银行帐号：755900146410306

签订时间：2022年8月1日





2、虹海研发大楼城市更新单元项目

# 虹海研发大楼城市更新单元项目建筑 信息模型（BIM）技术服务合同

项目名称：虹海研发大楼城市更新单元项目

合同编号：DS-GC-2022003

委托方(甲方)：深圳市达晟科技发展有限公司

技术服务方(乙方)：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：二零二二年 九月二十日





# 协议书

甲方：深圳市达晟科技发展有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国建设行业的设计规范、标准及准则、国家和深圳市相关 BIM 标准、规范要求及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就虹海研发大楼城市更新单元 BIM 设计咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

本项目位于深圳市南山区粤海街道，开发建设用地面积 7729.58m<sup>2</sup>，规划移交政府用地面积 2096.22m<sup>2</sup>，总建筑面积约 5.8 万 m<sup>2</sup>，其中研发用房 20500m<sup>2</sup>，酒店公寓面积 13660m<sup>2</sup>，物业用房 100m<sup>2</sup>，商业 500m<sup>2</sup>，公共配套设施 1490m<sup>2</sup>，三层地下室建筑面积约 1.8 万 m<sup>2</sup>，其中负二层拟申请与科兴站 A 出口连通。

## 二、服务内容

根据甲方提供的 BIM 咨询服务任务书，提供以下 BIM 咨询服务：

- 1、编制《BIM 应用手册》和《BIM 审查要点》，制定项目前期建模标准；
- 2、制定本项目初步设计阶段的 BIM 工作计划，根据初步设计图建立整 BIM 模型（建筑、结构、机电），进行碰撞检查分析和重点区域净高分析，提供碰撞检测报告、净高分析报告及电子版的问题清单并进行成果汇总；
- 3、制定本项目施工图阶段的 BIM 工作计划，根据施工图建立 BIM 模型（建筑、结构、机电），进行管线优化、碰撞检测和空间净高分析，提供碰撞检测报告、净高分布图；
- 4、提供《BIM 技术应用辅助施工交底报告》并进行成果汇报。
- 5、按主管单位要求，完成深圳市住建局系统相应 BIM 模型提交工作，配合甲方审批报建工作。
- 6、配合施工单位 BIM 深化工作
- 7、未尽部分，详见附件一《BIM 设计任务书》。

## 三、服务项目进度

- 1、服务开始日期：合同签订后，甲方提供项目启动令之日起。
- 2、服务结束日期：合同第五条所有 BIM 咨询成果提交甲方并待甲方确认之日止。

## 四、人员配置和职责

合同开始日期至施工图出图阶段，乙方为本项目按需配置 BIM 人员，其中至少包含 1 名项目负责人，专业 BIM 工程师各 1 名，BIM 项目负责人和 BIM 技术人员应当对相应



的成果文件校核并移交设计院审核、甲方审定后签字。本项目人员名单详见附件二《虹海研发大楼城市更新项目 BIM 团队人员名单》。

## 五、提交成果

- 1、提交《BIM 应用手册》和《BIM 审查要点清单》；
- 2、分别提交初步设计阶段和施工图设计阶段的《BIM 工作计划表》；
- 3、提供符合施工图纸的建筑、结构、机电 BIM 模型；
- 4、提交《BIM 问题报告汇总清单》、碰撞检测报告和净高分析报告；
- 5、提供电子版《BIM 技术应用辅助施工交底报告》。

## 六、进度要求

- 1、设计准备阶段：中标后 2 周内，完成《BIM 工作计划表》；
- 2、初步设计阶段：初步设计图纸确认后 30 天内，完成服务范围内的结构、建筑、机电建模工作，提供图纸问题记录清单；
- 3、施工图设计阶段：施工图确认后 30 天内，完成管线综合优化和碰撞检测，并提供优化后模型、各专业碰撞检测报告和净高分析报告；
- 4、施工阶段：BIM 成果确认后 2 周内进行汇报和交底。

## 七、咨询费用及付款方式

本合同咨询服务费含税为：人民币贰拾伍万元整（¥250000.00），其中不含税总价为人民币贰拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元陆分（¥235849.06），增值税（税率 6%）为人民币壹万肆仟壹佰伍拾玖元玖角肆分（¥14150.94）。咨询服务费支付节点详见下表。

付费次序	占总服务费%	付费额(元)	付款节点
1	20%	50000.00	合同签订后，完成准备阶段的工作，经甲方确认且收到乙方付款申请后【10】个工作日内。
2	40%	100000.00	初步设计阶段，乙方提交相应成果，经甲方审核和确认后，甲方收到乙方付款申请后【10】个工作日内。
3	30%	75000.00	施工图设计阶段，乙方提交相应成果，经甲方审核和确认后，甲方收到乙方付款申请后【10】个工作日内。
4	10%	25000.00	施工图 BIM 设计成果移交至施工单位并进行交底，由施工单位对模型进一步优化，经甲方确认后 10 个工作日内。

以上提供的服务费用均基于甲方提供的 BIM 设计招标任务书上要求的初步设计图和二版施工图而确定，若甲方提供的图纸超过 BIM 设计招标任务书所设定的范围，导致建模或修改模型的工作量的超过 30%，则超出部分的重新建模、模型修改等服务工作，需甲方确认后开展，费用根据图纸建筑面积按照土建专业 2 元每平方米，机电 1 元每平方米



计取。

甲方付款前，乙方需提供合法合规的等额增值税专用发票，在任何时候发现乙方开具的发票不符合要求，乙方应立即重新为甲方开具符合要求的发票，并向甲方赔偿因提供不符合要求发票引起的所有损失。

## 八、违约责任

1、任一方违反本合同的约定均构成违约，守约方有权提出终止或解除本合同，且无需承担任何赔偿，违约方应当承担违约责任并赔偿守约方受到的损失。

2、在合同履行期间，因非乙方原因，甲方单方面要求终止或解除本合同，乙方未开始BIM咨询工作的，不退还甲方已付的预付款。已开始BIM咨询工作的，应根据乙方已完成的工作量，不足一半的，按该阶段BIM咨询费的一半支付；超过一半的，按该阶段BIM咨询费全部支付。

3、合同生效后，因非甲方原因，乙方单方面要求终止或解除合同，应双倍返还预付款，并退还甲方已支付的咨询费。

4、本合同项下约定的全部违约金、罚金和赔偿金累计不超过本合同规定的技术服务费总额。

## 九、知识产权

1、除合同另有规定外，甲方提供给乙方的图纸、电子文件的著作权属于甲方，未经甲方书面同意，乙方不得将之提供给任何第三方。

2、除合同另有约定外，乙方为实施工程所建立的建筑信息模型、报告及电子文件，未经甲方书面同意，乙方不得将之提供给任何第三方。

## 十、保密条款

1、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得向第三方泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

2、未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

## 十一、争议解决


因履行本合同发生的一切争议，由双方当事人协商或协调解决。若协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



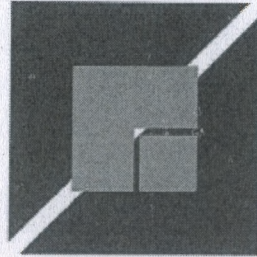
(以下无正文)

甲方(公章): 	乙方(公章): 
地址:	地址:
法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
签订日期: 年 月 日	签订日期: 年 月 日
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
纳税人识别号:	纳税人识别号:
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:
邮政编码:	邮政编码:
电子邮箱:	电子邮箱:





3、香洲科技创新中心（五期）项目



香洲科技创新中心（五期）  
BIM 咨询服务合同

合同编号：ZFCSCF-20220216-1153881

发包人（甲方）：珠海正方产业开发运营有限公司

设计人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

签订地点：珠海市香洲区

签订时间：2022年3月21日



## 香洲科技创新中心（五期）BIM 咨询服务合同

发包人（甲方）：珠海正方产业开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将香洲科技创新中心（五期）BIM 咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）发包给设计人。现为明确双方的权利、义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：香洲科技创新中心（五期）BIM 咨询服务。
2. 工程地点：本项目位于珠海市香洲区珠海大道南侧。（具体以发包人指定的地点为准）。
3. 工程概况：香洲科技创新中心（五期）-21#楼为酒店，建筑面积约 30000 m<sup>2</sup>，具体内容详见附件 1《香洲科技创新中心（五期）BIM 咨询服务任务书》。

### 二、设计依据

1. 发包人给设计人的委托书或设计任务书或设计人投标文件；
2. 发包人提交的基础资料；
3. 设计人采用的主要技术标准是：必须严格执行工程建设强制性标准，符合现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，若有相关主管部门颁发的新规范则执行新规范。

### 三、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人和设计人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本设计合同；
- (4) 中标通知书（如有）；



- (5) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (6) 本合同附件；
- (7) 招标文件[若有，含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第(6)项内容的除外]；
- (8) 设计人投标文件及其附件[若有，含投标文件澄清等，属本条第(6)项内容的除外]（若投标文件中的标准或要求严于招标文件的，则该部分的解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行）；
- (9) 设计任务书；
- (10) 国家及广东省、珠海市、香洲区的标准、规范及有关技术文件（属本条第(1)项内容的除外）；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与设计人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如设计人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到设计人的书面异议后应作出进一步的决定，如设计人仍有异议的，可按本合同第十七条的约定处理。

**四、工程设计范围、阶段和设计内容：**

1. 设计包含范围：具体详见本合同附件1《香洲科技创新中心（五期）BIM咨询服务任务书》，发包人有权对本工程范围、工程内容、工程量进行调整，承包人不得有任何异议。除按合同相关条款的约定调整合同价款外，发包人不再另行支付其他任何补偿费用。

2. 设计人应积极配合协调解决项目其他设计单位（含各专业）之间的相关问题。

**五、发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划条件及红线图	1	合同签订后 10 个工作日内	
2	全专业正式施工图	1	合同签订后 14 个工作日内	
3	全专业审图报告	1	合同签订后 10 个工作日内	

除上述资料及文件外，设计人如需发包人补充资料的，须提前 3 天书面通知发包



计过程全方位的联系、监督、管理、协调和处理好周围各方的关系。

2. 设计人项目负责人：董辰

项目总负责人姓名：潘志忠；

执业资格及等级：高级工程师；

注册证书号：／；

联系电话：13113692834；

电子信箱：1010871451@qq.com；

通信地址：深圳市南山区粤海街道讯美科技广场2座21楼；

设计人对项目负责人的授权范围如下：负责本合同项目的设计工作，处理本合同范围内一切与设计相关之事宜。

### 八、费用

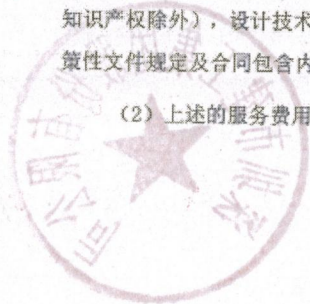
1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 本合同为固定总价合同，咨询费固定签约合同价为：大写：人民币肆拾万元（小写：¥400,000.00元）。该金额含6%增值税，其中不含增值税的价款为（大写）：人民币叁拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（小写：¥377,358.49元），增值税为人民币贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（小写：¥22,641.51元）。合同金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

3. 设计费总额构成

(1) 基本设计服务费：包括但不限于考察费，资料收集费，设计费，设计成果制作费，出图费，设计成果修改费（不含颠覆性修改和重大修改费用），劳务费，管理费，临时办公费，材料费，保险费，利润，税金，设计人自行采用的专利技术使用费（包括自有专利技术以及使用他人的专利技术，发包人提出指定的专利除外），其他知识产权使用费（包括自有知识产权以及使用他人的知识产权，发包人提出指定的知识产权除外），设计技术交底、解决施工中的技术问题、竣工验收等服务费以及政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用。


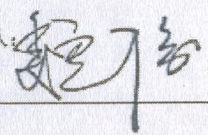
(2) 上述的服务费用中已包括：



一  
期  
一  
日



(本页为签署页, 无正文内容)

发包人 (盖章): 珠海正方产业开发运营有限公司	设计人 (盖章): 深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
甲方代表签字:	乙方代表签字:
住所: 珠海市吉大景山路莲山巷 8 号正 方云创园 12 层 1204 号	住所: 深圳市南山区粤海街道讯美科 技广场 2 座 21 楼
电话: 0756-3368287	电话: 0755-83619888
传真: /	传真: 0755-83589360
纳税人识别号: 91440400MA52307L0E	纳税人识别号:
开户行: 中国工商银行珠海御景支行	开户行: 中国光大银行股份有限公司深 圳水贝支行
账号: 2002 0248 0910 0269 371	账号: 083903120100304005554
邮政编码: 519000	邮政编码: 518057

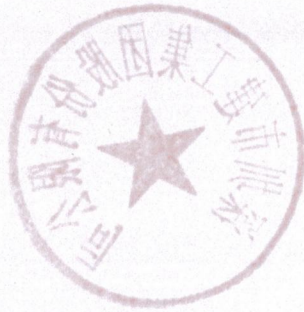


## 5、企业综合实力

### 企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业证书	
2	质量管理体系认证证书	
3	环境管理体系认证证书	
4	职业健康安全管理体系认证证书	
5		

证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。





高新技术企业证书



# 高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

证书编号: GR202344200253

发证时间: 二〇二三年十月十六日

有效期: 三年

批准机关:





质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010311R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192189548K)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程  
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防  
设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包,  
建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计\*

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程  
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防  
设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包\*

发证日期: 2023-12-07

证书有效期至: 2026-12-06

初始获证日期: 2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011578R3M

兹证明

**深圳市建工集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192189548K)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐  
保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修  
工程专业承包, 地基基础工程专业承包, 建筑行业(建筑工程、  
人防工程) 工程设计及相关管理活动\***

发证日期: 2023-12-07

证书有效期至: 2026-12-06

初始获证日期: 2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨爱路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhua Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32011429R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192189548K)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐  
保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修  
工程专业承包、地基基础工程专业承包, 建筑行业(建筑工程、  
人防工程) 工程设计及相关管理活动\***

发证日期: 2023-12-07

证书有效期至: 2026-12-06

初始获证日期: 2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.sccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.sccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





## 6、项目负责人基本情况

### 拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：潘志忠 职称：高级工程师 认证情况：/
近3年同类业绩 (1项)	合同名称：福利中心三期项目 合同金额：180.04万元 合同签订时间：2022年8月1日 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>提供项目负责人近3年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的BIM或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于BIM设计、BIM模型构建、BIM数据集成、BIM数据管理、三维高精度模型构建、BIM应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。</p> <p>注：1、提交超过1项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前1项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>	





潘志忠:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘志忠 性别男，一九八四年三月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。





校名：西安建筑科技大学 校(院)长：陈德福

证书编号：107031200705000428 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：潘志忠  
性别：男  
出生日期：1984年03月07日  
注册编号：粤1442013201634104  
聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司  
注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-31至2024-12-30)



个人签名：潘志忠 签发日期：2022年6月22日  
签名日期：2022.5.17

住房和城乡建设部  
一级建造师注册





哈尔滨工业大学

# 硕士学位证书



潘志忠，男，1984年3月7日生，已通过项目管理领域工程硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工程硕士学位。

校长  
学位委员会主席 周玉

二〇一七年七月十二日

证书编号: 1021332017004859

规格严格 功夫到家



照片

潘志忠 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年七月



粤高职称证字第 1803001009479号







姓名: 潘志忠

培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 520201198403070034

证书编号: 1610085221

发证日期: 2016年11月3日

持证人经过此岗位能力培  
训, 经考核, 成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。





合同：福利中心三期项目

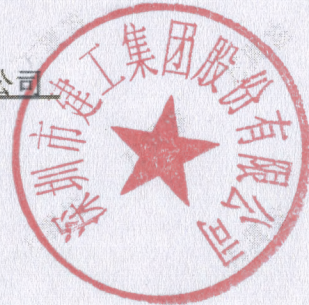
## 福利中心三期项目全过程 BIM 咨询服务合同



工程名称：福利中心三期项目

甲 方：深圳市万科发展有限公司

乙 方：深圳市建工集团股份有限公司





# 合同协议书

甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市南山区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科发展有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市 BIM 技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设 BIM 技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 第一条 工程概况

工程名称：福利中心三期项目全过程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93150.51 平方米，停车位约 220 个，床位数约 1250 床。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：陶亮

乙方项目负责人：潘志忠

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科发展有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：/；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳市建工集团股份有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳华西建设工程管理有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；

## 第二条 合同范围





本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程		实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1 部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2 部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3 工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4 编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工准备阶段	5 建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6 基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7 完成深化设计模型，由施工单位出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8 进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9 BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10 BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11 大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12 重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13 基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14 基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15 基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：BIM 单位负责 bim 模型相关的工作，施工单位和设计单位须配合提供资料，深化出图由施工单位负责。

#### 第四条 服务费用和支付方式

(一) 合同暂定金额：

1.1 本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）壹佰捌拾万零肆佰陆拾叁元整

¥：(小写) 180.0463 万元

计费依据：参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，参考《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 实施价格指导意见》中方案设计 BIM 3 元/平方米扣除方案阶段 bim 费用，考虑设计与施工联合应用，以建筑面积为计价基数， $(17.50-3+19.25) \times 0.85=28.69$  元/平方米，综合单价按 28.69 元/平方米计算。结算时按照本项目实际建筑面积（以工程规划许可证记载的面积为准）进行计算，综合单价不变，并按投标报价下浮率 32.63% 计取。





(二) 依法向甲所在地人民法院起诉。

## 第十二条 其他

1. 本合同一式 捌 份，经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文)

甲方：深圳市万利发展有限公司

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年8月1日

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：魏俊

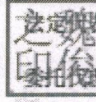
委托代理人：潘志忠

邮政编码：518057

传真：0755-83589360

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

银行帐号：755900146410306





## 7、企业信用情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市建工集团股份有限公司

存续 (在业、开业、在册)

集团名称: 深圳市建工集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91440300192189548K  
注册号:  
法定代表人: 魏庆国  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1983年05月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18023988号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



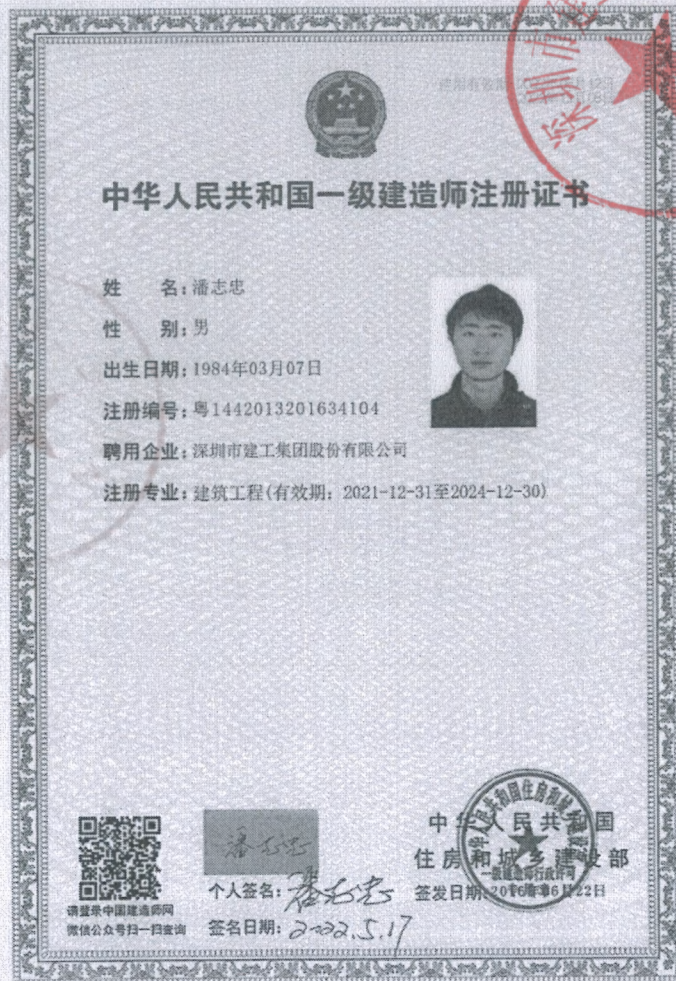






项目负责人:

潘志忠







哈尔滨工业大学

# 硕士学位证书





潘志忠，男，1984年3月7日生，已通过项目管理领域工程硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工程硕士学位。

校长  
学位委员会主席 周玉


二〇一七年七月十二日

证书编号: 1021332017004859

规格严格 功夫到家





照片



广东省专业技术资格  
专用章  
粤高职称字第 1803001009479 号

潘志忠 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九  
评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年七月 七日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘志忠      社保电话号：613729389      身份证号码：520201198403070034      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司      单位编号：705008      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	20.45
合计			9816.0	4908.0	4908.0		3067.5	1227.0			306.78		1022.5	102.25	122.7

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f9d39cd8fat）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008      单位名称：深圳市建工集团股份有限公司





BIM 技术负责人:

姚霞光


**湘潭大学**  
**毕业证书**

学生 姚霞光 ， 性别 男 ，  
1990年 02 月 05 日生，于2008年  
9 月至 2012 年 6 月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: **罗和安**

2012 年 6 月 13 日  
证书编号:105301201205003321

湘潭大学印制



**学士学位证书**

姚霞光 ， 男， 1990年 02 月 05 日生。在 湘潭大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

湘潭大学 校 长 **罗和安**  
学位评定委员会主席

证书编号: 1053042012003321 二〇一二年 六月 十三 日

(普通高等教育本科毕业生)









# 广东省职称证书



姓名: 姚霞光  
身份证号: 432503199002055793

职称名称: 工程师  
专业: 建筑信息模型化  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年07月02日  
评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003150224  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年08月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdhwbfzjrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姚霞光 社保账号: 640211360 身份证号: 432503199002055793 单位编号: 705008 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	7800	15.6	
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	7800	15.6	
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	7800	15.6	
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	7800	15.6	
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	7800	15.6	
2024	09	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	7800	15.6	
合计			7020.0	3744.0			2340.0	936.0			234.0					93.6	

### 备注:

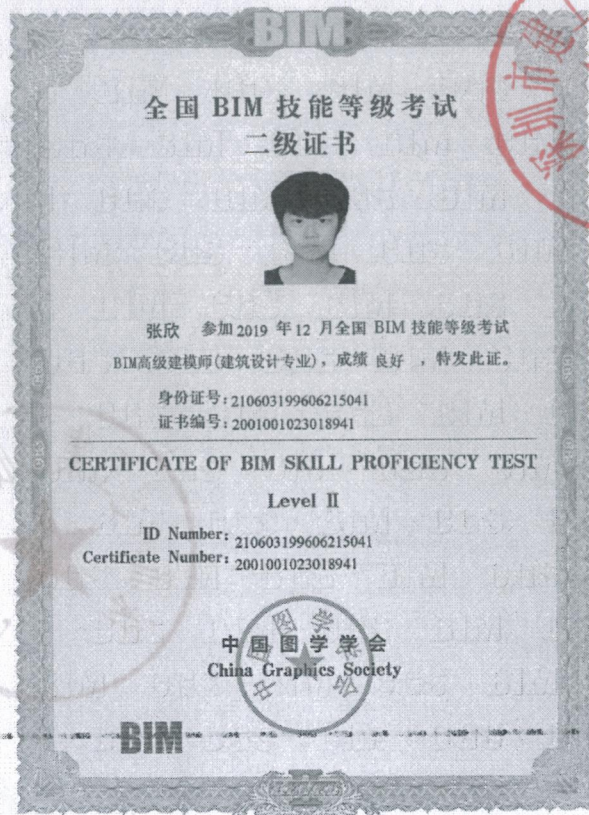
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f9d39ce582g ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司





BIM 专业工程师:

张欣





# 广东省职称证书

姓名: 张欣  
身份证号: 210603199606215041



职称名称: 工程师  
专业: 建筑信息模型化  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年5月26日  
评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003224077  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年9月15日



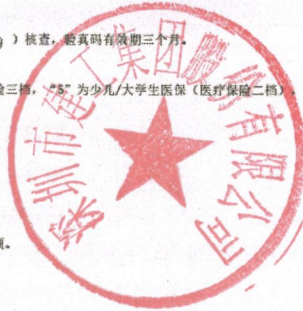
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张欣 社保电脑号: 64989844 身份证号: 210603199606215041 单位编号: 705008 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024 04	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	33.15	6630	13.26	
2024 05	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	33.15	6630	13.26	
2024 06	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	33.15	6630	13.26	
2024 07	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	33.15	6630	13.26	
2024 08	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	33.15	6630	13.26	
2024 09	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	33.15	6630	13.26	
合计		6361.8	3182.4			1989.0	795.6			198.9		198.9		198.9	79.56	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码( 33915f9d39ce8b79 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705008  
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司





BIM 专业工程师

常作凯







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常作凯      社保账号：882713945      身份证号：410922199411094916      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司      单位编号：705008      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	8475	32.38	5940	37.53	11.88		
2024	05	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	8475	32.38	5940	37.53	11.88		
2024	06	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	8475	32.38	5940	37.53	11.88		
2024	07	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	8475	32.38	5940	37.53	11.88		
2024	08	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	8475	32.38	5940	37.53	11.88		
2024	09	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	8475	32.38	5940	37.53	11.88		
合计			5346.0	2461.2	1942.5	777.0			194.26						71.26		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipnb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f9d39cea39g）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008      单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

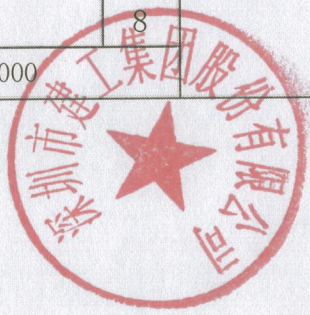




## 9、企业基本信息表

### 企业基本信息表

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300192189548K		企业类型	非上市股份有限公司
注册资金（万元）	30342.6 万元			
成立时间	1983.05.26			
法定代表人	魏庆国	联系方式	0755 -836 1988 8	企业股东信息（主要）
企业总人数	2000			





## 10、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市诚信行工程咨询有限公司

我方参加罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建工集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	魏庆国
	身份证号	230103197409175738
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳建工控股有限公司 74.9543%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市达斯克科技有限公司 19.9014%，中海信科技开发（深圳）有限公司 4.5316%，深圳市葵涌镇投资管理有限公司 0.6127%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 11、投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市诚信行工程咨询有限公司

我方参加罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段项目的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳建工控股有限公司	出资比 (74.9543) %
非控股股东/投资人	深圳市达斯克科技有限公司	出资比 (19.9014) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市建工集团股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

2024 年 10 月 21 日





## 深圳联合产权交易所

### 非上市股份有限公司股东名册

深柜代码:08152

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

股份公司成立日期:1995年06月09日

查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	91440300727409818	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MASC4YQU3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	440307503343600	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市莱清镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

(本资料为企业股东证明材料,不得作为经营凭证)



深圳联合产权交易所

第 1 页, 共 1 页

股东信息 5 股权结构 0

天眼查

股东信息 4 历史股东信息 10 历史股东榜单 12

持股比例

点击查看详图

导出数据

序号	股东名称	持股比例	最终受益股份	认缴出资额	认缴出资日期	实缴出资额	实缴出资日期	首次持股日期
1	深圳建工控股有限公司 股权结构: 控股股东 实际控制人	74.9544%*	-	22743.1097万元人民币*	2005-03-29	22743.1097万元人民币	2005-03-29	2014-07-01
2	深圳市达斯克科技有限公司 股权结构: 无	19.9014%	19.9014%	6038.5897万元人民币	2020-06-28	6038.5897万元人民币	2020-06-28	-
3	中海信科技开发(深圳)有限公司 股权结构: 无	4.5316%*	24.9942%	1374.9986万元人民币*	2001-08-19	1374.9986万元人民币	2001-08-19	2014-07-01
4	深圳市莱清镇投资管理有限公司 股权结构: 无	0.6127%*	0.6127%	185.9万元人民币*	2004-06-30	185.9万元人民币	2014-06-30	2007-10-16

