

罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模  
项目IV标段 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2409-440300-04-01-900029004

投标人名称： 国建数智工程技术(深圳)有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

投标人代表： 陈龙、杨丽云

投标日期： 2024 年 10 月 21 日

# 目 录

关于“国建数智工程技术（深圳）有限公司”企业名称变更说明 .....	1
一、 企业同类业绩 .....	2
（一） 深圳怀德万利商务中心施工总承包合同 BIM 工程专业分包 .....	3
（二） 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM） .....	7
（三） 光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性和全过程设计 .....	13
二、 企业综合实力 .....	17
三、 项目负责人基本情况 .....	23
（一） 拟派项目负责人情况一览表 .....	23
（二） 项目负责人认证情况 .....	24
四、 企业信用情况 .....	31
（一） 信用中国查询截图 .....	31
（二） 国家企业信用信息公示系统查询截图 .....	37
（三） 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 .....	40
（四） 广东省、深圳市住房和城乡建设局查询截图 .....	43
五、 拟投入本项目人员情况（除项目负责人外） .....	47
（一） 项目团队人员配置情况一览表 .....	47
（二） 团队人员相关证书 .....	48
六、 企业基本情况 .....	98
（一） 企业基本信息表 .....	98
（二） 投标人控股及管理关系情况申报表（国建数智工程技术（深圳）有限公司） ...	99
（三） 投标人控股及管理关系情况申报表（深圳市明润建筑设计有限公司） .....	102
（四） 投标人企业所有制情况申报表（国建数智工程技术（深圳）有限公司） .....	104
（五） 投标人企业所有制情况申报表（深圳市明润建筑设计有限公司） .....	107

# 关于“国建数智工程技术（深圳）有限公司”企业名称变更说明

说明：为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”。原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;"><b>登记通知书</b> 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司：</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</p> <p>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

# 一、企业同类业绩

## 投标人业绩情况一览表

近 3 年 企业同 类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称：深圳怀德万利商务中心施工总承包合同 BIM 工程专业分包 合同金额：137.8279 万元 合同签订时间：2023.04.20 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM） 合同金额：272.5323 万元 合同签订时间：2023.01.16 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计 合同金额：734.05 万元 合同签订时间：2023.06.14 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑

### 说明：

提供近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件（合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等），时间以合同签订时间为准，原件备查。

注：1、提交超过 3 项的，按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。

2、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。



附件：合同关键页

(一) 深圳怀德万利商务中心施工总承包合同 BIM 工程专业分包

CSCEC

中建



中南分公司深圳怀德万利商务中心施工总承包项目

BIM 工程

# 专业分包合同

合同编号：中建五局 0101202222003004



**中國建築**  
CHINA STATE CONSTRUCTION



承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：深圳市明润建筑设计有限公司

签约时间：2023年04月20日 年 月 日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦





## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1378279.04（大写：壹佰叁拾柒万捌仟贰佰柒拾玖元零肆分）。其中不含增值税暂定金额为1300263.24元（大写：壹佰叁拾万零贰佰陆拾叁元贰角肆分）；增值税单列税率为6%，税金78015.5元（大写：柒万捌仟零壹拾伍元捌角）。

## 三、工期

计划开工日期：2023年    月    日

计划完工日期：2023年    月    日

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：    合格    

## 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：    /    ，并要求达到    /    安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求要求进行扣款。

## 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2023年04月20日  
2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点：

本合同在乙方向甲方交纳履约保证金后，双方盖章生效。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

(二) 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程 (施工图设计含 BIM)

合同编号: 深罗前期设计  
[2023]002 号

## 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程  
(施工图设计含 BIM)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 16 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要,发包人现委托设计人承担笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程(施工图设计含 BIM)设计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人(以下称“甲方”):深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心29楼、40楼

设计人(以下称“乙方”):深圳市明润建筑设计有限公司(法定代表人:李凯)

住所:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

如因甲方名称变更或者职能调整,甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。



## 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 马国记 联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼 为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈华焱（身份证号码：440106197710041833，性别：男，职务：总建筑师，联系方式：13502831800，联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层，邮箱：108443130@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM）

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

项目位于笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西侧，用地面积 4117 平方米，规划用地性质为二类居住用地，容积率 6.0。拟新建一栋地上 37 层、地下 3 层的安置房，总建筑面积 36440.20 平方米，其中住宅建筑面积 22103.60 平方米，地下室面积为 10140 平方米。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于：施工图设计（含施工图审查、超限评审）、节能评估分

析（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、**建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等。**在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

环境影响评价（若有）；

交通分析报告；

方案设计（包含绿色建筑设计 and 海绵城市设计）；

节能评估分析报告

初步设计（含概算编制）；

施工图设计（含施工图审查）；

设计阶段 BIM 技术应用；

绿色建筑设计；

海绵城市设计；

装配式建筑设计；

道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；

竣工图编制；

施工配合。

### 3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

【房建类】编制总平面规划、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、装配式、节能评估（如有）、设计阶段**建筑信息模型（BIM）技术应用**、初步设计（含概算编制）、及施工图、竣工图、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。



否安全、合理；5)设计内容是否有漏项（包括附属的项目和附属专业）；6)工程设计的技术经济指标是否合理，各专业间是否协调一致。

### ☑3.2.2 施工配合阶段

(1)在工程招标、设备和材料采购等工作过程中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，协助甲方审查材料样板，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题；

(2)工程开工后，乙方应从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(3)协调施工过程中有关设计的问题；

(4)负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(5)负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

(6)协助施工单位完成竣工验收资料；

(7)参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(8)参加工程质量事故调查，并就事故提出设计技术处理方案；

(9)工程全部验收合格视为本阶段工作完成。

### ☑3.2.3 设计建筑信息模型（设计 BIM）

(1) 服务阶段：本项目建筑信息模型服务阶段包括准备阶段、设计阶段，根据不同设计阶段任务要求，形成满足各参与方使用要求的数据信息，并在各设计阶段完成前分别向甲方提交各设计阶段正向建筑信息模型成果文件，服务内容包括但不限于：

施工图设计阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、方案优化；该阶段管线综合及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观、室内建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；编制冲突检测报告。

(2)采用 BIM 应用软件和建模技术，构建包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气设备、消防等多专业信息的 BIM 模型。各阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业分包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3)具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施策划书；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；设计成果优化；依据项目重点及难

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)



设计人：深圳市明润建筑设计有限公司

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2023年 / 月 / 日

(三) 光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计【2023】19号

深圳市光明区建设工程  
房建设计合同

(示范文本)

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市明润建筑设计有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

**发包人：深圳市光明区建筑工务署**

**设计人：深圳市明润建筑设计有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目选址位于凤凰街道凤凰社区，观光路与科林路交汇处西南角，项目定位为36班/1680学位的九年一贯制学校（小学部24班/1080学位，初中部12班/600学位），占地面积16947平方米，总建筑面积38848平方米。项目总投资25263.88万元，其中建安工程费22012.01万元。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

4.投资规模：总投资25263.88万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：



包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

#### ■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### □ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，     日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，     日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，     日完成建筑专业初步设计。

#### □ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，     日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，     日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，     日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后     日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后     日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**九、签订地点**

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

**十、补充协议**

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署  
(公章)



设计人：深圳市明润建筑设计有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300728586542G

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码：518108

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李凯

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88212503

电 话：0755-27401269

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：

账 号：000278197954

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

## 二、企业综合实力

### 企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业证书	深圳市明润建筑设计有限公司
2	高新技术企业证书	国建数智工程技术(深圳)有限公司 (曾用名: 深圳市国建工程造价咨询有限公司)
3	质量管理体系认证证书	国建数智工程技术(深圳)有限公司
4	环境管理体系认证证书	国建数智工程技术(深圳)有限公司
5	职业健康安全管理体系认证证书	国建数智工程技术(深圳)有限公司

证明材料: 详见附件

1. 高新技术企业证书（深圳市明润建筑设计有限公司）





2. 高新技术企业证书（国建数智工程技术(深圳)有限公司）



3. 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号：19924Q01316R0M

兹证明

**国建数智工程技术（深圳）有限公司**

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

质量管理体系符合标准：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内工程咨询服务

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘伶俐



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）

及本机构网站（[www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)）或扫描左侧二维码查询



#### 4. 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：19924E00811R0M

兹证明

**国建数智工程技术（深圳）有限公司**

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

环境管理体系符合标准：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内  
工程咨询服务所涉及的环境管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘何刘



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

及本机构网站 ([www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)) 或扫描左侧二维码查询

5. 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19924S00750R0M

兹证明

## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内  
工程咨询服务所涉及的职业健康安全管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘仰利



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）

及本机构网站（[www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)）或扫描左侧二维码查询

### 三、项目负责人基本情况

#### (一) 拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：曹磊 职称：建筑信息模型化助理工程师 认证情况：中国图学学会 BIM 二级证书
近 3 年同类业绩 (1 项)	合同名称：深圳怀德万利商务中心施工总承包合同 BIM 工程专业分包 合同金额：137.8279 万元 合同签订时间：2023.04.20 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。</p> <p>注：1、提交超过 1 项的,按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>	



## (二) 项目负责人认证情况

### 1. 项目负责人相关证书





# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



曹磊 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：42108119900724543X

证书编号：2201001023025231

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 42108119900724543X

Certificate Number: 2201001023025231

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

# 广东省职称证书

姓名：曹磊

身份证号：42108119900724543X



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150260

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 2. 项目负责人业绩证明材料

CSCEC

中建



中南分公司深圳怀德万利商务中心施工总承包项目

BIM 工程

# 专业分包合同

合同编号：中建五局 0101202222003004



**中國建築**  
CHINA STATE CONSTRUCTION



承包 人：中建五局第三建设有限公司

分包 人：深圳市明润建筑设计有限公司

签约时间：2023年04月20日  
2023 年 月 日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



### 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)  
纳税人身份: 一般纳税人  
统一社会信用代码: 9143 0100 1838 5358 2A  
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号: 交通银行股份有限公司北京阜外支行  
0351 3320 1101 000

分包人(全称): 深圳市明润建筑设计有限公司 (简称乙方)  
法定代表人: 李凯  
项目负责人: 曹磊  
资质专业及等级: \_\_\_\_\_  
复审时间及有效期: \_\_\_\_\_ 年 月 日  
安全生产许可证号码: \_\_\_\_\_  
纳税人身份: 一般纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码: 91440300728586542G  
注册地址及电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156  
号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26  
层 0755-27401269  
开户行及账号: 北京银行深圳分行营部  
20000040991900030422354

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 一、分包工程概况

工程名称: 深圳市宝安区万利商务中施工总承包工程  
工程地点: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区  
分包范围: 项目 BIM 工程

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1378279.04（大写：壹佰叁拾柒万捌仟贰佰柒拾玖元零肆分）。其中不含增值税暂定金额为1300263.24元（大写：壹佰叁拾万零贰佰陆拾叁元贰角肆分）；增值税单列税率为6%，税金78015.5元（大写：柒万捌仟零壹拾伍元捌角）。

## 三、工期

计划开工日期：2023年    月    日

计划完工日期：2023年    月    日

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：    合格    

## 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：    /    ，并要求达到    /    安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求要求进行扣款。

## 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

2023年04月20日

合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

合同订立地点：

本合同在乙方向甲方交纳履约保证金后，双方盖章生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

## 四、企业信用情况

### (一) 信用中国查询截图

#### 1. 牵头单位被执行人查询截图

The screenshot displays the official website of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a navigation bar with the site's name and logo, and a slogan '司法为民 司法便民'. Below this is a prominent banner with the text '失信将受到信用惩戒!' (Those who are dishonest will be punished by credit). The main content area is divided into two columns: '失信被执行人(自然人)公布' (Dishonest Executives (Natural Persons) Announcement) and '失信被执行人(组织)公布' (Dishonest Executives (Organizations) Announcement). The left column lists individuals with their names and ID numbers. The right column lists organizations with their names and organization codes. Below these lists is a search section titled '查询条件' (Search Conditions) with input fields for the name of the debtor, their ID/organization code, province, and a verification code. A search button is present. At the bottom, the '查询结果' (Search Results) section shows a message: '在全国范围内没有找到 国建数智工程技术(深圳)有限公司 相关的结果。' (No results found for 国建数智工程技术(深圳)有限公司 nationwide).

### 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋内满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X

#### 失信被执行人(组织)公布

名称	证件号码
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 国建数智工程技术(深圳)有限公司 相关的结果。



## 2. 成员单位被执行人查询截图



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**限制高消费令**  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十二条之规定，限制被执行人高消费及非生活必需消费行为。

**失信被执行人将资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

**招标投标、行政审批、政府扶持、融资**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:


验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市明润建筑设计有限公司 相关的结果。

### 3. 牵头单位重大税收违法失信主体查询截图

欢迎来到信用中国 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---


[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

---


**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

#### 4. 成员单位重大税收违法失信主体查询截图

欢迎来到信用中国 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化


信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

查询

### 查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 5. 牵头单位政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

欢迎来到信用中国

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

国建数智工程技术（深圳）有限公司


#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 6. 成员单位政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

欢迎来到信用中国 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化


信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## (二) 国家企业信用信息公示系统查询截图

### 1. 牵头单位行政处罚查询截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U  
注册号：  
法定代表人： 赖强  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2005年04月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 2. 成员单位行政处罚查询截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



## 深圳市明润建筑设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300728586542G  
注册号：  
法定代表人： 李凯  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2001年06月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 3. 牵头单位列入经营异常名录信息查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

 **国建数智工程技术（深圳）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030072742477U  
注册号：  
法定代表人： 赖强  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2005年04月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

### 4. 成员单位列入经营异常名录信息查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

 **深圳市明润建筑设计有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300728586542G  
注册号：  
法定代表人： 李凯  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2001年06月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

## 5. 牵头单位列入严重违法失信名单（黑名单）信息查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**国建数智工程技术（深圳）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300772742477U  
注册号：  
法定代表人：赖强  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2005年04月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

## 6. 成员单位列入严重违法失信名单（黑名单）信息查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市明润建筑设计有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300728586542G  
注册号：  
法定代表人：李凯  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2001年06月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



### (三) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

#### 1. 牵头单位诚信数据查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, and Website News. The 'Credit Building' link is highlighted.

The search interface is titled '诚信数据' (Credit Data). It features a search bar with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' (Search) button. Below the search bar, there are filters for '征信对象' (Credit Object) and '行为性质' (Behavior Nature). The '征信对象' filter is set to '全部' (All), and the '行为性质' filter is also set to '全部' (All). The search criteria are: '诚信记录主体: 国建数智工程技术(深圳)有限公司' and '实施部门名称: 请输入内容'. A '查询' (Query) button is located to the right of the search criteria.

Below the search criteria, there is a table header with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message with a document icon.

#### 2. 成员单位诚信数据查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Building Market Supervision Public Service Platform, identical to the first screenshot. The search interface is titled '诚信数据' (Credit Data). The search bar contains the same text: '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' (Search) button.

The filters are the same as in the first screenshot: '征信对象' (Credit Object) is '全部' (All) and '行为性质' (Behavior Nature) is '全部' (All). The search criteria are: '诚信记录主体: 深圳市明润建筑设计有限公司' and '实施部门名称: 请输入内容'. A '查询' (Query) button is located to the right of the search criteria.

Below the search criteria, there is a table header with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message with a document icon.

### 3. 牵头单位黑名单查询截图

The screenshot shows the website's header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, and Website News. The search bar is set to 'Construction Enterprises' and contains the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' with a search button. The breadcrumb trail is '首页 > 黑名单'. The search filters section includes '黑名单对象' (all selected), '诚信记录主体' (Guojian Digital Engineering Technology (Shenzhen) Co., Ltd.), '行为类型' (placeholder), '认定部门名称' (placeholder), and '认定日期' (two date pickers). A '查询' (Search) button is present. Below the filters, a table header is visible with columns: '黑名单记录主体及编号', '认定依据', '认定部门', and '黑名单列入与移除时间'. The table area displays '暂无数据' (No data).

### 4. 成员单位黑名单查询截图

This screenshot is similar to the one above, showing the search interface for member unit blacklists. The breadcrumb trail is '首页 > 黑名单'. The search filters section includes '黑名单对象' (all selected), '诚信记录主体' (Shenzhen Mingrun Building Design Co., Ltd.), '行为类型' (placeholder), '认定部门名称' (placeholder), and '认定日期' (two date pickers). A '查询' (Search) button is present. Below the filters, a table header is visible with columns: '黑名单记录主体及编号', '认定依据', '认定部门', and '黑名单列入与移除时间'. The table area displays '暂无数据' (No data).



## 5. 牵头单位失信联合惩戒记录查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称  
法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

## 6. 成员单位失信联合惩戒记录查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市明润建筑设计有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称  
法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

## (四) 广东省、深圳市住房和建设局查询截图

### 1. 牵头单位广东省建设行业企业不良行为查询截图

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes 'Industry Big Data', 'Company Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Integrity Information'. Below the navigation bar are five circular icons representing different query categories: 'Company Bad Behavior', 'Company Wage Dispute', 'Personnel Bad Behavior', 'Company Blacklist', and 'Personnel Blacklist'. A search bar contains the text '国建数智工程技术(深圳)有限公司' and '请输入组织机构代码'. A 'Search' button is visible. Below the search bar is a table header with columns: '企业名称', '项目名称', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content area displays '暂无数据' (No data).

### 2. 成员单位广东省建设行业企业不良行为查询截图

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes 'Industry Big Data', 'Company Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Integrity Information'. Below the navigation bar are five circular icons representing different query categories: 'Company Bad Behavior', 'Company Wage Dispute', 'Personnel Bad Behavior', 'Company Blacklist', and 'Personnel Blacklist'. A search bar contains the text '深圳市明润建筑设计有限公司' and '请输入组织机构代码'. A 'Search' button is visible. Below the search bar is a table header with columns: '企业名称', '项目名称', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content area displays '暂无数据' (No data).

### 3. 牵头单位广东省建设行业企业黑名单查询截图

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

国建数智工程技术(深圳)有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

### 4. 成员单位广东省建设行业企业黑名单查询截图

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市明润建筑设计有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

## 5. 牵头单位深圳市住房和建设局行政处罚查询截图

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

国建数智工程技术（深圳）有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 6. 成员单位深圳市住房和建设局行政处罚查询截图

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市明润建筑设计有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 7. 牵头单位深圳市住房和建设局红色警示查询截图

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 8. 成员单位深圳市住房和建设局红色警示查询截图

今天是2024年10月11日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 五、拟投入本项目人员情况（除项目负责人外）

（一）项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	机电 BIM 工程师	曾武	无	BIM 高级建模师	
2	机电 BIM 工程师	唐正强	无	BIM 高级建模师	
3	建筑设计师	陈华焱	高级	建筑设计师、一级注册建筑师	
4	建筑设计师	罗锦维	无	一级注册建筑师	
5	土建工程师	张鹏	高级	一级注册造价工程师	
6	土建工程师	张科凤	高级	一级注册造价工程师	
7	土建工程师	尹凤辉	高级	一级注册造价工程师	
8	土建工程师	陆旭芳	高级	一级注册造价工程师	
9	土建工程师	赖池辉	中级	一级注册造价工程师	
10	机电工程师	谭海军	中级	一级注册造价工程师	
11	机电工程师	邓波升	中级	一级注册造价工程师	
12	机电 BIM 工程师	李芳芳	无	BIM 建模师	
13	土建 BIM 工程师	郑旭枚	无	BIM 建模师	
14	土建 BIM 工程师	陈勇	无	BIM 建模师	
15	土建 BIM 工程师	张云辉	无	BIM 建模师	
共拟派 <u>15</u> 人（不含项目负责人），其中： 具备执业注册资格： <u>9</u> 人 高级职称： <u>5</u> 人 中级职称： <u>3</u> 人 BIM 高级建模师： <u>2</u> 人					



(二) 团队人员相关证书

1. 曾武



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



曾武 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 360902199807221619

证书编号: 2301001023004369

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 360902199807221619

Certificate Number: 2301001023004369

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200014941

2. 唐正强





BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



唐正强 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩良好，特发此证。

身份证号: 620103199609153017

证书编号: 1901001023044472

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 620103199609153017

Certificate Number: 1901001023044472

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
1200004916



3. 陈华焱





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00309493

学生 陈华焱 性别 男，一九七七年  
十月四日生，于一九九五年九月  
至一九九八年七月在本校制图教研室

室内设计与装饰 专业三年制  
专科学学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

一九九八年七月一日

学校编号: 98161001

照  
片



陈华焱 于一〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1703001002635 号

使用有效期:2024年06月24日  
-2024年12月21日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈华焱

性 别:男

出生日期:1977年10月04日

注册编号:20136200288

聘用单位:深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期:2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名:

陈华焱

签名日期:

2024.6.24

发证日期:2024年01月02日



4. 罗锦维





使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗锦维

性别：女

出生日期：1971年04月30日

注册编号：20034410670

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2024年08月05日-2026年08月04日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年08月05日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张鹏 性别 男，一九八四年 十 月 一 日生，于二〇〇三  
 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



中南大学

校（院）长：

黄佑去

证书编号：105331200705008344

二〇〇七年 六 月 二十 日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张鹏 ，男，  
 1984年10月生。自2003  
 年9月至 2007年6月  
 在 中南大学  
 土木工程 专业  
 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
 的规定，授予 工 学学士学位。



中南大学  
学位评定委员会主席

黄佑去

二〇〇七年 六 月 二十 日  
证书编号：1053342007008344





381

姓名: 张鹏  
 身份证号码: 420902198410012036  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027218

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

张鹏  
 国建数智工程技术(深圳)有限公司  
 注册受理机关  
 执业资格注册专用章  
 (1)  
 2024 年 11 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]111154400027218

注册编号/执业印章号: B111154400027218

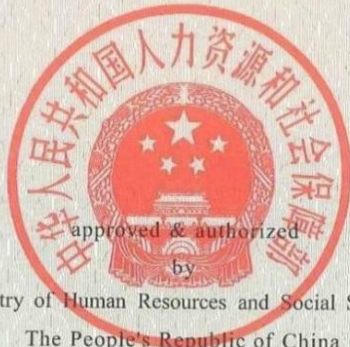
注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002312443926  
File No.

姓名: 张鹏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章: 江苏省人力资源和社会保障厅  
Issued by  
签发日期: 2014年10月19日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6. 张科凤







姓名：张科凤  
 身份证号码：422422198107093769  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011076

颁发机关盖章：



初始注册日期：2013 年 10 月 24 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 20 <u>20</u> 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日

张科凤  
 国建数智工程技术(深圳)有限公司  
 注册受理机关  
 执业印章(章)

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





## 张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11134400011076

注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120345  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888  
File No.:

姓名: 张科凤  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



照  
片



粤高证字第 1600101106155 号

于 二〇一五 年  
十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，

具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日







姓名: 尹凤辉  
 身份证号码: 430903198807124560  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400007682

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2021 年 07 月 30 日

发证日期: 2021 年 7 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11214400007682

注册编号/执业印章号: 811214400007682

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月29日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 尹凤辉

证件号码: 430903198807124560

性别: 女

出生年月: 1988年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001711



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8. 陆旭芳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



287



姓名：陆旭芳  
 身份证号码：420204197910294543  
 性别：女  
 专业：土木工程  
 聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11074400027312

颁发机关盖章：



初始注册日期：2007年08月22日

发证日期：2023年1月1日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	陆旭芳  注册受理机关 公章 年 月 日 2024 2 1

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

## 陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0080624



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440301  
File No.:

姓名: 陆旭芳  
Full Name 陆旭芳  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 1979年10月  
Date of Birth 1979年10月  
专业类别: 土 建  
Professional Type 土 建  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年03月30日

Issued on



# 广东省职称证书

姓名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00424451

学生 谭海军 性别 男，

1977年 03月 20日生，于 1996年

09月至 1999年 06月在本校

给水排水 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张松奎

校 名: 湖南城建高等专科学校

一九九九年 六月 三十日

学校编号: 9902020

成人高等教育

毕业证书



学生 谭海军 性别 男，一九七七年 三月 二十日生，于 二零零八年 三月至二零一零年 七月在本校 工商管理

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南工业大学

校(院)长:

王录民

批准文号: [87]教高三字022号

证书编号: 104635201005070066

二零一零年 七月 一日





姓名：谭海军  
 身份证号码：430426197703207217  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001833

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年9月17日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>谭海军</p>  <p>注册受理机关 公 章 2024年 月 日</p>

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: <b>2028年09月16日</b>	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>谭海军</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]14204400001833      注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装      有效期至: 2028年09月16日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 谭海军

证件号码: 430426197703207217

性 别: 男

出生年月: 1977年03月

专 业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000849



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 广东省职称证书

姓名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

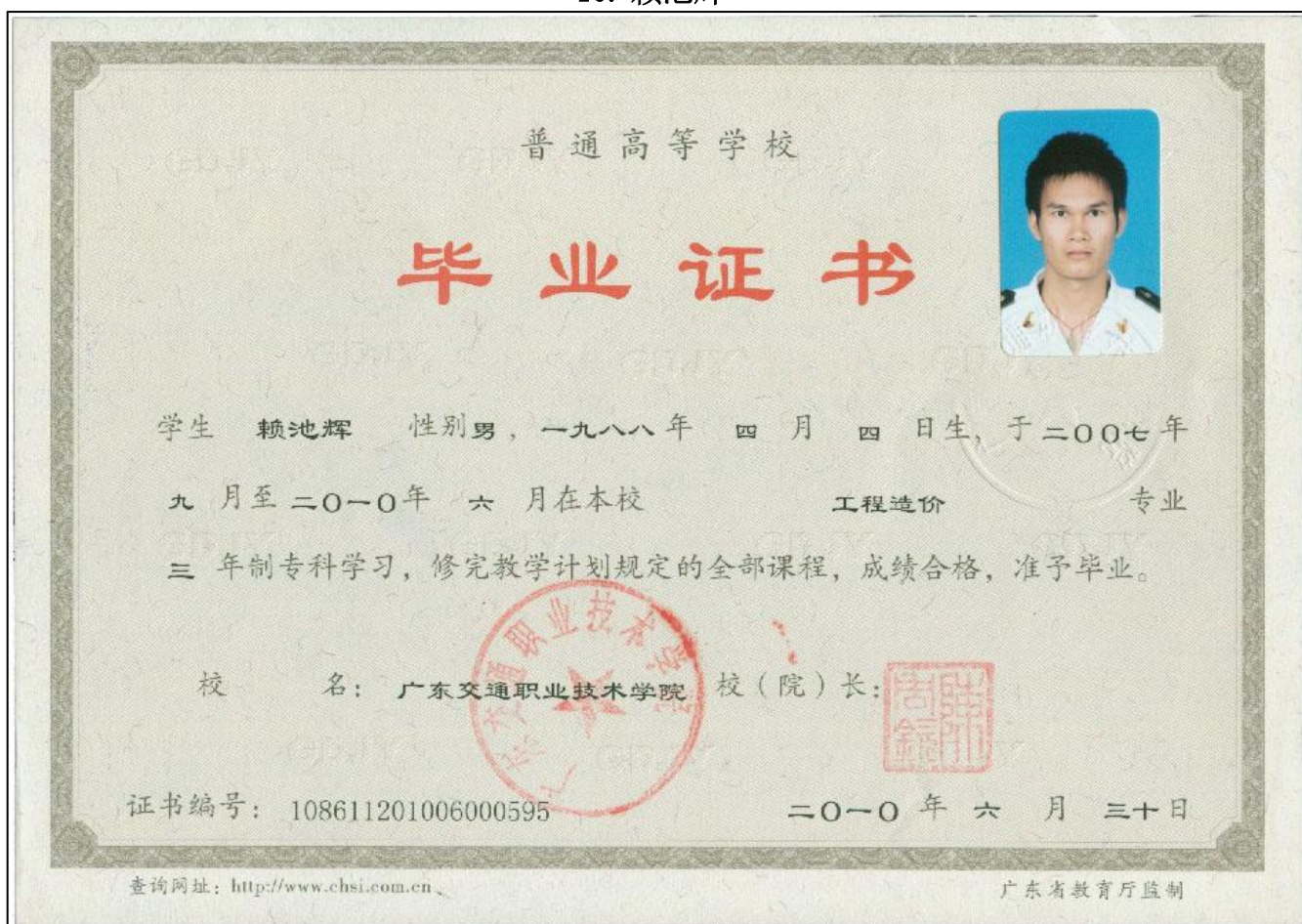
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10. 赖池辉







姓名：赖池辉  
 身份证号码：441625198804042257  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174400006158

初始注册日期：2017年08月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年7月13日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024年 2月 21日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



## 赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

### 二级注册建造师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 2442016201706743  
 注册专业: 建筑工程      有效期: 2023年10月21日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11174400006158      注册编号/执业印章号: B11174400006158  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年07月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*赖池辉*

管理号: 2016023440232015440245000370  
File No.

姓名: 赖池辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年02月15日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11. 邓波升

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **邓波升** 性别 **男**，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202005000437 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **邓波升** 性别 **男**，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **工程造价**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学** 校（院）长：

证书编号：104071201206000131 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



787



姓名: 邓波升  
 身份证号码: 362502199101145634  
 性别: 男  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937  
 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 年 8 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	邓波升  注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 赣[建]14194400023937

注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 邓波升

证件号码: 362502199101145634

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000651



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部





证书编号: B08203070100000561

姓名: 邓波升 D172

性别: 男

身份证号: 362502199101145634

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





12. 李芳芳



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



李芳芳 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 440883199410075302

证书编号: 1601001023025924

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440883199410075302

Certificate Number: 1601001023025924

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

13. 郑旭枚

普通高等学校

毕业证书



学生 郑旭枚 性别女，二〇〇一年十一月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 地下与隧道工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院（院）长：江明



证书编号：108621202106912976

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



郑旭枚 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号: 440983200111100425

证书编号: 2201001023013707

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440983200111100425

Certificate Number: 2201001023013707

中国图学会  
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1100010128



14. 陈勇



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



陈勇 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 522425199606013310

证书编号: 1901001023007869

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 522425199606013310

Certificate Number: 1901001023007869

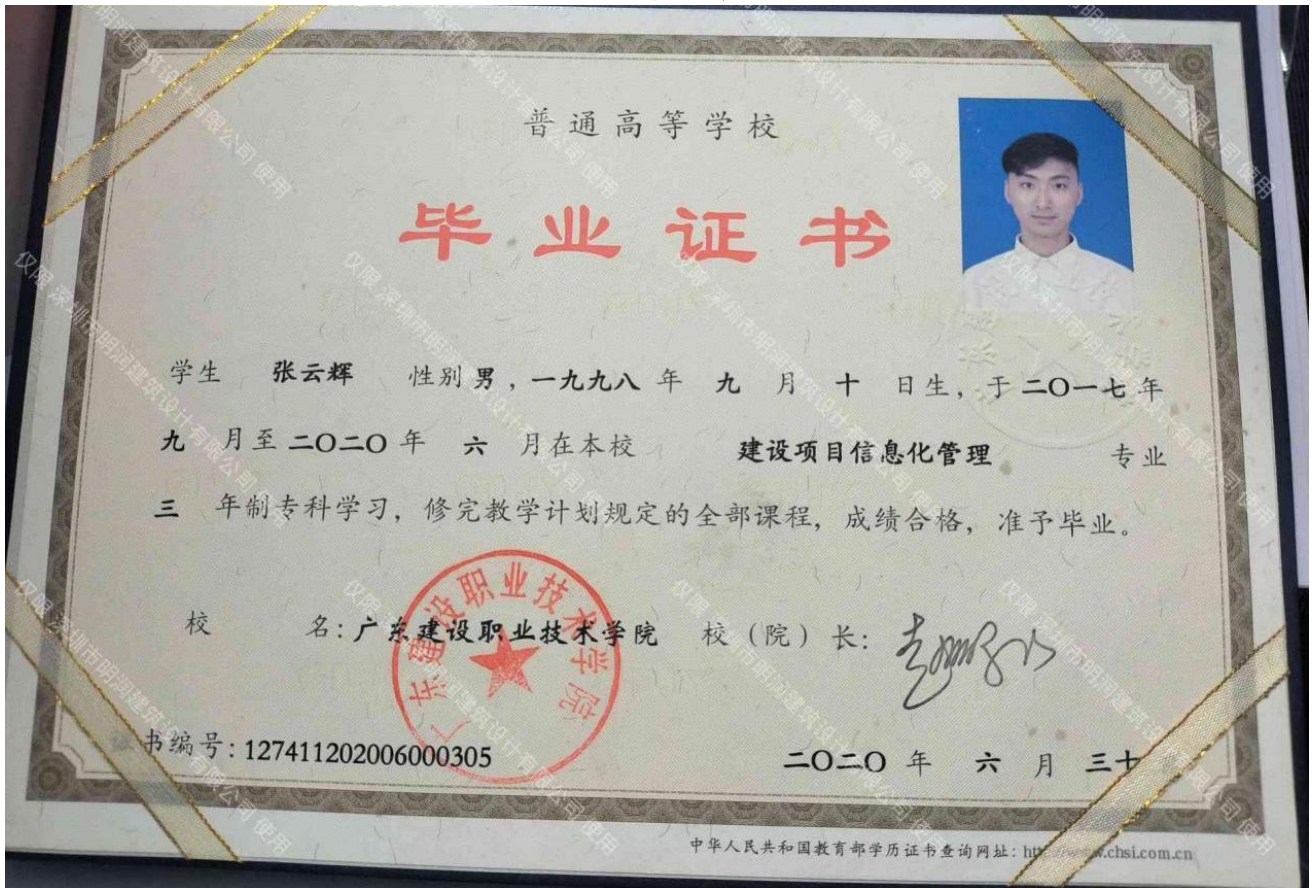
中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
1100049965



15. 张云辉



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



张云辉 参加 2019年 06月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440232199809100810

证书编号：1901001023037329

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440232199809100810

Certificate Number: 1901001023037329

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



1100031341

## 六、企业基本情况

### (一) 企业基本信息表

企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市国建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300772742477U			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2188				
成立时间	2005年04月01日				
法定代表人	赖强	联系方式	0755-25568000	企业股东信息 (主要)	赖强、刘红霞
企业总人数	122人				

企业名称	深圳市明润建筑设计有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300728586542G			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	6000				
成立时间	2001年06月04日				
法定代表人	李凯	联系方式	0755-27401269	企业股东信息 (主要)	李凯、深圳万众安邦投资中心(有限合伙)、共青城晟和投资管理合伙企业(有限合伙)
企业总人数	81人				



## （二）投标人控股及管理关系情况申报表（国建数智工程技术（深圳）有限公司）

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目IV标段 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	赖强
	身份证号	440321196709234216
控股股东/投资人名称及出资比例	1、赖强 出资比（94）% 2、刘红霞 出资比（6）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301107092297	统一社会信用代码	91440300772742477U
企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	法定代表人	赖强
住所	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	成立日期	2005-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)2188万元	核准日期	2024年06月06日
一般经营项目	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
刘红霞	131.28万元	6%
赖强	2056.72万元	94%

成员信息	
成员名称	职务
熊健	监事
刘红霞	总经理
赖强	执行董事



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

国建数智工程技术（深圳）有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 国建数智工程技术（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东



### (三) 投标人控股及管理关系情况申报表（深圳市明润建筑设计有限公司）

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目IV标段 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳市明润建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李凯
	身份证号	31011019650608321X
控股股东/投资人名称 及出资比例	1、李凯 出资比 90% 2、深圳万众安邦投资中心(有限合伙) 出资比 6% 3、共青城晟和投资管理合伙企业(有限合伙) 出资比 4%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300728586542G

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

### 基本信息

注册号	440301104260083	统一社会信用代码	91440300728586542G
企业名称	深圳市明润建筑设计有限公司	法定代表人	李凯
住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层	成立日期	2001-06-04
认缴注册资本总额	(人民币)6000万元	核准日期	2024年07月17日
一般经营项目	市政、道路、桥梁工程勘察、设计、监理；工程项目管理、技术咨询评估、质检技术服务；智慧建筑设计；软件研发。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程技术类 建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计甲级及咨询服务。
营业期限	永续经营		

### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李凯	5400万元	90%
深圳万众安邦投资中心（有限合伙）	360万元	6%
共青城晟和投资管理合伙企业（有限合伙）	240万元	4%





# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

国建数智工程技术（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300772742477U

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301107092297	统一社会信用代码	91440300772742477U
企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	法定代表人	赖强
住所	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	成立日期	2005-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)2188万元	核准日期	2024年06月06日
一般经营项目	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
刘红霞	131.28万元	6%
赖强	2056.72万元	94%

成员信息	
成员名称	职务
熊健	监事
刘红霞	总经理
赖强	执行董事



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

国建数智工程技术(深圳)有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 国建数智工程技术(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

(五) 投标人企业所有制情况申报表 (深圳市明润建筑设计有限公司)

投标人企业所有制情况申报表


投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目IV标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市明润建筑设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1、李凯 2、深圳万众安邦投资中心(有限合伙) 3、共青城晟和投资管理合伙企业(有限合伙)	出资比 (90) % 出资比 (6) % 出资比 (4) %
非控股股东/投资人	无	出资比 ( ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人： 深圳市明润建筑设计有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或加盖私章)

2024 年 10 月 21 日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300728586542G

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301104260083	统一社会信用代码	91440300728586542G
企业名称	深圳市明润建筑设计有限公司	法定代表人	李凯
住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层	成立日期	2001-06-04
认缴注册资本总额	(人民币)6000万元	核准日期	2024年07月17日
一般经营项目	市政、道路、桥梁工程勘察、设计、监理；工程项目管理、技术咨询评估、质检技术服务；智慧建筑设计；软件研发。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程技术类:建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计甲级及咨询服务。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李凯	5400万元	90%
深圳万众安邦投资中心（有限合伙）	360万元	6%
共青城晟和投资管理合伙企业（有限合伙）	240万元	4%