

目录

1、企业同类业绩.....	2
2、企业综合实力.....	20
3、项目负责人基本情况.....	27
4、企业信用情况.....	38
5、拟投入本项目人员情况（除项目负责人外）.....	50
6、企业基本情况.....	84

1、企业同类业绩

投标人业绩情况一览表

近 3 年企业同类业绩（上限 3 项）	1	合同名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目施工图设计（BIM）及加固设计服务 合同金额：686.25 万元 合同签订时间：2023.6.19 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称：信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计 合同金额：104.395381 万元 合同签订时间：2024.6 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称：深铁瑞城 BIM 设计咨询服务 合同金额：424.616 万元 合同签订时间：2022.5.18 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件（合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等），时间以合同签订时间为准，原件备查。</p> <p>注：1、提交超过 3 项的，按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。 2、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>		

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目施工图设计（BIM）及加固设计服务

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-012

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）
施工图设计（BIM）及加固设计服务合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月 19 日

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HQ7GK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

住所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）施工图设计（BIM）及加固设计服务，工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）施工图设计（BIM）及加固设计服务。

2.2 工程地点：项目位于宝安区新安、西乡、福海、航城等街道。项目总建筑面积约 15.25 万平方米。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全性事故，则就该事故评估损失，由设计方承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM模型、计算书、设计

说明、BIM 工程量清单等) 的电子版(可正常编辑、查看, 发包人有权根据需要确定文件格式)。设计人应提交的具体设计成果清单及份数详见附件一设计任务书。

4.5 为保证设计进度, 设计期间发包人有权要求设计人随时提供设计初稿、草稿等非正式文件, 设计人应当予以配合, 以方便发包人及时提出修改意见和建议, 但发包人应给予设计人 1 个工作日的准备时间, 且只有设计人提交的正式设计成果才能作为评判设计成果质量的依据。

4.6 对于设计人在本合同项下提供的设计成果, 发包人应根据本合同的要求进行验收。对于不符合本合同的要求的, 设计人应根据合同的要求, 并在发包人要求的时间内完成修改。若设计人无法在发包人要求的时间内完成修改, 发包人有权将该部分工作转交第三方完成, 并扣除设计人相应阶段的设计费。设计人完成全部修改并经发包人书面确认合格之日为设计人实际提供设计成果之日。设计成果经发包人验收合格是设计人根据合同约定的付款进度收取相应设计费的重要前提。

4.7 设计人在设计成果中应向发包人提供设计、技术、材料、设备、构件等方面的多项建议方案, 但不得指定或变相指定生产商或供应商。

4.8 设计人提交发包人的设计成果文件必须符合项目所在地适用的法律法规、专业技术规范、标准所规定的形式要求(包括图签、出图章的规定等), 按照政府部门的有关规定签字、盖章。具体设计成果应有设计人、审核人的签名。不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制: 依据发包人的设计供应商后评估机制执行(详见附件二)。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同暂估含税总价为 7,159,875.00 元，设计费用按固定单价及楼栋的收楼面积计取。

(1) 施工图设计 (BIM) 费暂估含税总价为 6,862,500.00 元 (大写：陆佰捌拾陆万贰仟伍佰元整)，不含税总价为 6,474,056.60 元，增值税税率为 6%，具体明细如下：

序号	设计项	工程量/㎡	不含税单价 (元/㎡)	含税单价 (元/㎡)	含税小计(元)
1	方案设计(平面和外立面)	152500	12.74	13.50	2,058,750.00
2	<u>BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量</u>	152500	25.47	27.00	4,117,500.00
3	施工配合	152500	4.25	4.50	686,250.00
4	合计				6,862,500.00

(2) 加固设计暂定含税总价为 297,375.00 元 (大写：贰拾玖万柒仟叁佰柒拾伍元整)，其中不含税价款为 280,542.45 元，增值税税率为 **【6】**%。如遇国家税率调整，不含税价款不变，税金按调整后的税率计取。

发包人：

(盖章)

签署日期：2024.7.5



签署日期：



经双方商议决定，本项目应满足施工和现状建筑要求的情况下，尽量满足国家规范和图纸深度要求，未尽事宜由双方商议确定。

三、设计人提交的设计成果清单

BIM 设计			
序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	建筑平面图 (PDS 格式)	电子版 1 份	发出方案设计指令单起 7 个 日历天内
2	建筑外立面方案 (SKP 格式)	电子版 1 份	发出方案设计指令单起 7 个 日历天内
3	BIM 模型 (RVT 格式)	电子版 1 份	发出 BIM 设计指令单起 23 个 日历天内
4	备案图 (需加盖出图章及电子 签名)	纸质版 1 份	发出备案图设计指令单起 13 个日历天内
5	蓝图 (需加盖出图章及电子签名)	纸质版 A2 装订 2 套 (蓝图) A3 装订 1 套 (蓝图) A3 装订 3 套 (白图)	设计交底后 3 个日历天内
6	工程量清单 (EXCLE 格式)	电子版	发出 BIM 设计指令单起 23 个 日历天内
7	设计变更 (洽商) 单 (需加盖公章及签名) 变更图纸及模型 (需加盖出图章及电子签名)	每份设计变更 (洽商) 单需提供 电子版扫描件及 A4 纸质版原件一 式 4 份; 变更图纸需提供电子版、纸质版 扫描件及纸质版 (A2/A3 装订 9 套)	无需出图的设计变更单, 不超 过 24 小时; 需要出图的设计变更单, 不得 超过 3 个日历天。 终版模型可在楼栋竣工时交 付

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区

2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

2.2.1 方案设计阶段：

进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；

方案设计报建文本；

立面分色图及材料样板；

2.2.2 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书；

结构专业：结构施工图、结构计算书；

给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；

电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；

暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；

2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下） 管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

专项设计	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电管网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防)
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
	方案+施工图 合计	316349.64	19.00	6010643.16	
	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
	合计	316349.64	24.27	7678417.68	

5.2 设计费固定总额为 (大写) 柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分 (小写 ¥7678417.68 元); 其中, 不含税总额 ¥7243790.26 元, 增值税税率为 6%, 增值税金额为 ¥434627.42 元。设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用(包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用)。在本合同设计服务范围内, 本合同设计费用为总价合同, 即包干费用, 除此

合同签署页：

发包人名称：深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

住 所： 深圳沙井支行
银行账号：0462100201343
企业电话：0755-81773388
企业地址：深圳市宝安区沙井街道
西环路1013号A栋

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：
签订时间： 年 月 日

设计人名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
电 话：0755-82795800
传 真：0755-82795811
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
银行帐号：337080100100152453
签订时间： 年 月 日

附件：

附件1：设计人主要设计人员表

附件2：经济技术指标表

正本（或副本）

深铁瑞城 BIM 设计咨询服务合同

合同编号：STZY-ZC-CZD2-C014/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳壹创国际设计股份有限公司



2022年5月

1



深铁瑞城 BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为深铁瑞城 BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件），经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供深铁瑞城 BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次招标范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、遗漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟踪与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智能化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；
7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。



8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件深铁瑞城 BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目深铁瑞城 BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，合同含税价款为人民币肆佰贰拾肆万陆仟壹佰陆拾元（小写：RMB4,246,160.00 元），其中不含税价 3550150.94 元，增值税税额 213009.06 元，暂列金额为 483,000.00，税率 6%，咨询费用包含人工工资、差旅费、保险费、税费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

深铁瑞城：

(1) 首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM 实施导则、BIM 技术标准，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税总服务费（不含暂列金）的 10%。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权

住 所:

深圳市福田区车公庙工业大厦
(电子)

代表:



电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人

任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电

邱艳

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳壹创国际设计股份有限
公司

法定代表人或授权 严定刚

住 所:

深圳市福田区车公庙工业大厦
业区东北 B-1 栋 202 (二栋
东侧)

代表:



电 话:

0755-82795800

传 真:

0755-82795811

开户银行:

兴业银行深圳中心区支行

开户全名:

深圳壹创国际设计股份有限公
司

账

号:

337080100100152453

邮政编码:

承包商经办人:

董静

承包商经办人电话: 15099919385

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2022 年 5 月 18 日



2. 详细工作内容和成果

	BIM 应用	应用说明	成果	提交时间
1	模型交底	1. 组织向承包商进行模型交底； 2. 对于承包商提出的模型问题，组织核查与修改； 3. 承包商确认后填写《模型交底确认单》	1. 《模型交底确认单》 2. 施工阶段的 BIM 工作标准和要求	根据甲方指令
2	审核施工方 BIM 实施方案	根据招标人招标文件的要求，审核施工方 BIM 实施方案，检查施工方 BIM 实施团队、BIM 实施软硬件、办公场所、人员配备等落实情况，对施工方 BIM 工作能力进行审核评价。 基于 BIM 模型，生成工程量清单，配合建设单位成本策划相关工作	1. 施工方 BIM 工作方案审查报告 2. 工程量清单	方进场后 2 周内
3	施工 BIM 模型审核及维护	1. 审核、整合施工方（包括设计深化单位与材料设备供应商）提交的 BIM 模型，确保模型质量。 2. 负责施工模型的维护、深化更新与模型管理，确保施工方使用模型指导施工。 3. 管理并辅助施工方与设备供应商创建深化设计 BIM 模型，提供样板文件或参考模型，并将深化设计 BIM 模型成果在整体模型中整合，确保 BIM 模型与方案的一致性。	1. 施工 BIM 模型审查报告。 2. 审查通过的施工 BIM 模型。 3. 按要求更新的施工 BIM 模型。	根据甲方指令
4	施工阶段的工程策划审查	基于 BIM 模型，提供专业意见，包括但不限于大型设备运输路径规划及核查、塔吊布置、装配式构件吊装方案等。	施工阶段的工程策划审查报告	根据甲方指令
5	基于 BIM 的施工进度管理	建立基于 BIM 模型的施工进度模拟，并与项目实际进度对比，通过 BIM 模型关联的进度计划来协助建设方管理工程进度。	1. 施工进度管理 BIM 模型 2. 施工进度 BIM 管理实施报告	根据甲方指令
6	基于 BIM 施工组织管理	建立基于 BIM 模型的组织施工模拟成果，包括施工平面布置模拟、重点施工方案模拟、设备安装模拟等内容，协助施工方通过施工平面布置模拟审查施工单位的施工场地布置情况，提前发现施工空间冲突，优化场地布置，辅助现场临时设施管理，提高施工场地利用率。	1. 施工组织管理 BIM 模型 2. 施工组织管理 BIM 优化报告	根据甲方指令



		通过重点施工方案模拟可以形象直观、动态模拟施工阶段过程和重要环节施工工艺,将多种施工及工艺方案的可实施性进行比较,从而优化施工组织设计方案。		
7	模型更新、深化与版本管理	依据设计变更审查承包商的模型更新落实。 组织管理各承包商进行多方模型会审、协调。 审查深化模型,编制审查报告。	1.模型审查报告 2.各专业深化模型	根据甲方指令
8	质量管理	BIM设计咨询服务顾问指导监理应用批准的施工模型进行现场质量检查,并对模型现场巡查发现不一致的问题,提交巡查报告,跟踪模型整改。	1.模型巡查报告 2.模型整改报告	根据甲方指令
9	BIM管理体系健康度评估	定期对项目BIM管理体系的健康度进行检查并编制检查报告	1.BIM管理体系健康度评估报告	根据甲方指令
10	日常技术工作	进行BIM专题研究、组织专题会议、向各方提供BIM应用技术支持、定期进行业务培训。	1.专题研究报告 2.业务培训教材与培训记录	根据甲方指令
11	日常管理工作	组织定期BIM管理会议、编制会议纪要。 编制并提交周月报。	1.BIM管理会议纪要 2.BIM工作周月报	根据甲方指令
13	竣工模型整合与移交	BIM设计咨询服务顾问负责项目竣工模型的整理、整合并验证其合规性、正确性、完整性,核查竣工模型、图纸与竣工现场的一致性,精度拟达到LOD400,最终移交甲方。	1.自建模型 2.整合后的竣工模型 3.模型成果清单 4.成果移交单	项目竣工前
14	项目总结与汇报	BIM设计咨询服务顾问编制项目总结报告,内容包括: 1.项目BIM实施过程介绍; 2.项目BIM成果汇总; 3.项目BIM管理的经验教训; 4.结论与改善建议。	1.项目总结报告 2.项目BIM工作总结汇报材料	根据甲方指令
15	BIM成果交付	按照政府及发标人的要求修改BIM成果,在项目竣工后交付发标人一个虚拟的数字化建筑,实现竣工交付信息的数字化、集成化、可视化,为运营管理与维护提供数据基础。	满足政府相关BIM要求的BIM成果	根据甲方指令

(五) 运维筹备阶段:

1. 服务实施



2、企业综合实力

企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	质量管理体系认证证书	/
2	环境管理体系认证证书	/
3	职业健康安全管理体系认证证书	/
4	高新技术企业证书	/
5	市政行业给水工程乙级；建筑行业建筑工程甲级；市政行业排水工程乙级；风景园林工程设计专项甲级；电力行业乙级；建筑行业乙级；机械行业乙级；市政行业（道路工程）专业甲级	/

证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。

证书号: 04123Q30122R2M



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

建立的质量管理体系符合标准

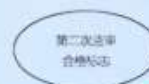
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市南山区华侨城东部工业区B1栋201、202, B4栋601, A3栋601

覆盖的产品及过程: 建筑工程设计 (甲级)

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/04/28	2026/04/27	2017/04/28	2024/04/25

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼B楼A区

本证书可在我公司网站 (www.ch-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04124E30080R1M



环境管理体系认证证书



兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

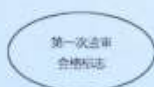
建立的环境管理体系符合标准
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所: 深圳市南山区华侨城东部工业区 B1 栋 201、202, B4 栋 601, A3 栋 601

覆盖的产品及过程: 建筑工程设计 (甲级)

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/09/02	2027/09/01	2021/09/02	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴年审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳宝安区新安街道新三三三 4 号华测认证大厦 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04124S30061R1M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

建立的职业健康安全管理体系符合标准

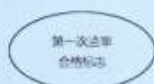
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市南山区华侨城东部工业区B1栋201、202，B4栋601，A3栋601

覆盖的产品及过程：建筑工程设计（甲级）

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/09/02	2027/09/01	2021/09/02	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳宝安区新安街道福仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认监委认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

高新技术企业证书



市政行业给水工程乙级；建筑行业建筑工程甲级；市政行业排水工程乙级；风景园林工程设计专项甲级；电力行业乙级；建筑行业乙级；机械行业乙级；市政行业（道路工程）专业甲级



工程设计资质证书

证书编号: A244022876

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

法定代表人: 严定刚

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

有效期: 至2025年03月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级
建筑行业建筑工程甲级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项甲级
电力行业乙级
建筑行业乙级
机械行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144022879

有效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳壹创国际设计股份有限公司

经 济 性 质 : 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资 质 等 级 : 市政行业(道路工程)专业甲
级。

发证机关



3、项目负责人基本情况

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：王亚军 职称：高级工程师 认证情况：一级注册建筑师
近 3 年同类业绩 (1 项)	合同名称：信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计 合同金额：104.395381 万元 合同签订时间：2024.6 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
说明： 提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。 注：1、提交超过 1 项的,按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。	

项目负责人相关证书



使用有效期:2024年05月28日
-2024年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚军

性别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：20154100940

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名：

签名日期：

2024年5月28日

发证日期：2023年05月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014452
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 3110235902700000214190346
File No.:

姓名:

Full Name

王亚军

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年10月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2013年5月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2013

年

11月

11日



广东省职称证书

姓名：王亚军
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00026126

学生 王亚军 性别 男 一九七四 年
一月 日生， 于一九九三 年 月
一九九八 年 七 月在本校
至 年 月 在本校
建筑学 专业 五 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) 郑州工 董其仔
校 名 郑州工业大学
一九九八年 七月 日
学校编号 9813077

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区

2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

2.2.1 方案设计阶段：

进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；

方案设计报建文本；

立面分色图及材料样板；

2.2.2 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书；

结构专业：结构施工图、结构计算书；

给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；

电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；

暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；

2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下） 管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

专项设计	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电管网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防)
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
	方案+施工图 合计	316349.64	19.00	6010643.16	
	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
	合计	316349.64	24.27	7678417.68	

5.2 设计费固定总额为（大写）柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分（小写¥7678417.68元）；其中，不含税总额¥7243790.26元，增值税税率为6%，增值税金额为¥434627.42元。设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用（包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用）。在本合同设计服务范围内，本合同设计费用为总价合同，即包干费用，除此

合同签署页：

发包人名称：深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

住 所： 深圳沙井支行
银行账号：0462100201343
企业电话：0755-81773398
企业地址：深圳市宝安区沙井街道
西环路1013号A栋

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：
签订时间： 年 月 日

设计人名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
电 话：0755-82795800
传 真：0755-82795811
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
银行帐号：337080100100152453
签订时间： 年 月 日

附件：

附件1：设计人主要设计人员表

附件2：经济技术指标表

附件1：设计人主要设计人员表

信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地项目 主要设计人员				
项目管理组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
洪华卫	副总经理	24年	项目总负责	18665810624
王亚军	副总建筑师	28年	注册项目负责人	13570854787
刘辉科	项目经理	17年	实际项目负责人 (项目经理)	18603031254
王晓飞	项目助理	8年	项目配合	13613071223
项目方案设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
韦锐	方案负责	15年	方案负责	15118137430
项目施工图设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
文丹	建筑专负	13年	建筑专负	13556837747
黄属康	结构专负	18年	结构专负	18026910094
李家幸	给排水专负	12年	给排水专负	15818705856
陈力	强弱电专负	13年	强弱电专负	13842067692
庾平正	暖通专负、动力专负	10年	暖通专负	18594209262
郑南珊	总图专负	15年	总图专负	13510530805
项目专项设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
卢粤华	装配式专负	5	4栋A、B座宿舍	18720757421
谢兰芳	绿色建筑设计	7	全部图纸	15323853194

4、企业信用情况 “信用中国”截图

深圳壹创国际设计股份有限公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

15
行政管理

5
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

12
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 15 行政许可(新标准) 15

第 1 条

行政许可决定书号	深建许(2024)303号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质核准
许可证书名称	建筑业企业资质核准
许可类别	核准
许可编号	深建许(2024)303号
许可决定日期	2024-04-01
有效期自	2024-04-01

许可编号	深建许〔2024〕303号
许可决定日期	2024-04-01
有效期自	2024-04-01
有效期至	2025-04-01
许可内容	建筑装修装饰工程专业承包二级首次申请
许可机关	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	11440000006939799Q

第 2 条

行政许可决定书号	22309101836
行政许可决定书名称	22309101836
许可证书名称	商事变更登记 (备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2023-12-26
有效期自	2023-12-26
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:股份有限公司(非上市);住所:深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元;法定代表人:严定刚;成立日期:2008-11-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
----------------	--------------------

第 3 条

行政许可决定书号	粤自资视乙字23440117
行政许可决定书名称	城乡规划编制单位乙级资质证书
许可证名称	— —
许可类别	认可
许可编号	— —
许可决定日期	2023-11-08
有效期自	2023-11-08
有效期至	2028-11-07
许可内容	乙级城乡规划编制单位可在全国范围内承接下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。
许可机关	广东省自然资源厅
许可机关统一社会信用代码	11440000MB2D02159F
数据来源单位	广东省自然资源厅
数据来源单位统一社会信用代码	11440000MB2D02159F

第 4 条

行政许可决定书号	22308766827
行政许可决定书名称	22308766827
许可证名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	— —

许可决定日期	2023-08-21
有效期自	2023-08-21
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:股份有限公司(非上市);住所:深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元;法定代表人:严定刚;成立日期:2008-11-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 5 条

行政许可决定书号	22308668100
行政许可决定书名称	22308668100
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2023-08-02
有效期自	2023-08-02
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:股份有限公司(非上市);住所:深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧);法定代表人:严定刚;成立日期:2008-11-04
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

 15	 5	 0	 0	 12	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

深圳壹创国际设计股份有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元



15

行政管理



5

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



12

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他

全部 5纳税信用A级纳税人 5

第 1 条

纳税人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司
纳税人识别号	91440300682024797J
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

“国家企业信用信息公示系统”截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300682024797J
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 注册资本: 3992.737500万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元
- 企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
- 法定代表人: 严定刚
- 成立日期: 2008年11月04日
- 核准日期: 2024年09月18日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务; 项目投资; 建筑装饰材料的购销 (不含零售及专营、专控、专卖商品)。规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。国土空间规划编制; 建筑劳务分包; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



企业资质资格 | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144022879	工程设计市政行业道路工程专业甲级	2023-12-29	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业给水工程专业乙级				
3			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
4			工程设计风景园林工程专项甲级				
5		A244022876	工程设计市政行业排水工程专业乙级	2024-09-27	2025-03-02	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6		工程设计电力行业乙级					
7		工程设计建筑行业乙级					
8		工程设计机械行业乙级					
9	建筑业企业资质	D344725510	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-07-26	2029-07-26	深圳市住房和建设局	证书信息
10	监理资质	E244068180	工程监理市政公用工程专业甲级	2023-08-25	2026-10-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
11			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



“广东省住房和城乡建设局”截图

The image shows two screenshots of the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform). Both screenshots show a search for '深圳壹创国际设计股份有限公司' (Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.).

Top Screenshot:

- Header: 广东省建设行业 数据开放平台
- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Icons: 企业不良行为, 企业欠薪投诉, 人员不良行为, 企业黑名单, 人员黑名单
- Search Bar: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (highlighted), 请输入组织机构代码, 搜索
- Table Header: 企业名称, 项目名称, 处罚机构, 处罚时间
- Table Content: 暂无数据 (highlighted)

Bottom Screenshot:

- Header: 广东省建设行业 数据开放平台
- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Icons: 企业不良行为, 企业欠薪投诉, 人员不良行为, 企业黑名单 (highlighted), 人员黑名单
- Search Bar: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (highlighted), 请输入组织机构代码, 搜索
- Table Header: 企业名称, 黑名单类型, 认定单位, 认定时间
- Table Content: 暂无数据 (highlighted)

“深圳市住房和建设局”截图

今天是2024年10月18日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 **红色警示** 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月18日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳壹创国际设计股份有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

5、拟投入本项目人员情况（除项目负责人外）

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
			(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)		
1	项目负责人	王亚军	高级工程师	一级注册建筑师	/
2	建筑专业负责人	成国亭	高级工程师	一级注册建筑师	/
3	建筑专业设计人	周瑞丰	工程师	一级注册建筑师	/
4	结构专业负责人	苏清波	高级工程师	一级注册结构师	/
5	结构专业设计人	陈涛	工程师	无	/
6	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/
7	给排水专业设计人	张韬	工程师	无	/
8	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	/
9	暖通专业设计人	艾岳斌	工程师	无	/
10	电气专业负责人	雍辉	高级工程师	无	/
11	电气专业设计人	钟锦明	工程师	无	/
12	BIM专业负责人	胡浪峰	高级工程师	BIM项目管理高级	/
13	BIM专业负责人	王建宾	工程师	BIM项目管理	/
14	BIM专业设计人	肖如宝	助理工程师	无	/

	人				
15	BIM 专业设计 人	曾海生	无	无	/
<p>共拟派 <u>13</u> 人（不含项目负责人），其中：</p> <p>具备执业注册资格： <u>8</u> 人</p> <p>高级职称： <u>7</u> 人</p> <p>中级职称： <u>6</u> 人</p> <p>BIM 高级建模师： <u>1</u> 人</p>					

使用有效期:2024年05月28日
-2024年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王亚军
性 别:男
出生日期:1974年10月03日
注册编号:20154100940
聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期:2023年05月19日-2025年05月18日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024年5月28日 发证日期: 2023年05月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014452
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 311192343700000214190346
File No.:

姓名:

Full Name

王亚军

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年10月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2013年5月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2013年11月11日



广东省职称证书

姓名：王亚军
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00026126

学生 王亚军 性别 男 一九七四 年
一月 日生, 于一九九三 年 月
一九九八 年 七 月在本校
至 年 月 在本校
建筑学 专业 五 年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院) 郑州工 董其仔
校 名 郑州工业大学
一九九八 年 七 月 日
学校编号: 9813077

使用有效期:2024年05月08日
-2024年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：成国亭

性别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月17日-2025年05月25日



主任



个人签名：

成国亭 2024.05.08

签名日期：

发证日期：2023年11月17日

广东省职称证书

姓名：成国亭
身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 成国亭 性别 男， 1974 年 01 月 10 日生，于
2003 年 09 月至 2006 年 06 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901200602000115

2006 年 06 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

周瑞丰

	
<p>照片</p> 	<p>周瑞丰 于 二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四</p>
	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003014596号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p> 
	

使用有效期:2024年05月20日
-2024年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周瑞丰

性别：男

出生日期：1981年03月02日

注册编号：20224411948

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



周瑞丰

个人签名：

周瑞丰

签名日期：2024年5月20日 发证日期：2023年12月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 周瑞丰 性别 男，一九八一年三月二日生，于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 环境艺术设计(专升本) 专业二年制本科学段，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校(院)长：姚锡远

证书编号：116531200705001372

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

苏清波




硕士研究生

毕业证书



研究生 苏济波 性别男，一九七七年九月二十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年五月在结构工程专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 

培 养 单 位: 西安交通大学

证书编号: 106981200302000707

二〇〇三年五月三日

N^o 00039059

中华人民共和国教育部监制

陈涛



黄国伟



毕 业 证 书

学生 黄国伟，男，一九六八年九月出生，系 安徽肥东 人。于一九七七年九月至一九九一年七月在本院 城建系给排水 工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

安徽建筑工业学院



院长 马春生

1991年7月 日

证书登记第 910613 号



张韬

广东省职称证书



姓名：张韬

身份证号：320723198905142198

职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张韬 性别男，一九八九 年 五 月 十四 日生，于一九〇八年
九 月至二〇一一 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



刘洪一

证书编号：111131201106006495

二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

韦重任

97

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韦 重 任

证书编号 CN224401185



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0019523

发证日期 2022年06月02日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 韦重任 ，性别 男，一九八四年七月二十日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：王汉青

证书编号：115351200705101853

二〇〇七年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00000456

学生艾岳斌, 性别男, 1979年3月5日生, 于1998年9月至2002年6月在本校土木工程学院建筑环境与设备工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 王柯敏




二〇〇二年六月二十五日

电子注册编号: 10532120020501753

雍徽

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No. 10800022 (11)



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 雍 徽
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1970.01
Date of Birth

工作单位 安徽华明环境工程
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑电气
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011.07.28
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2011年07月28日
评审委员会

毕 业 证 书

学生**程徽**，男，一九七〇年九月出生，系**合肥**人。于一九八八年九月至一九九二年七月在本院**城建系****给排水**专业学习，修完四年制**学**科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**乙**学学士学位。



安徽建筑工业学院

院 长

1992年7月 日

证书登记第 920826 号

钟锦明

钟锦明 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十二日

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 1200102156808 号

普通高等学校

毕业证书

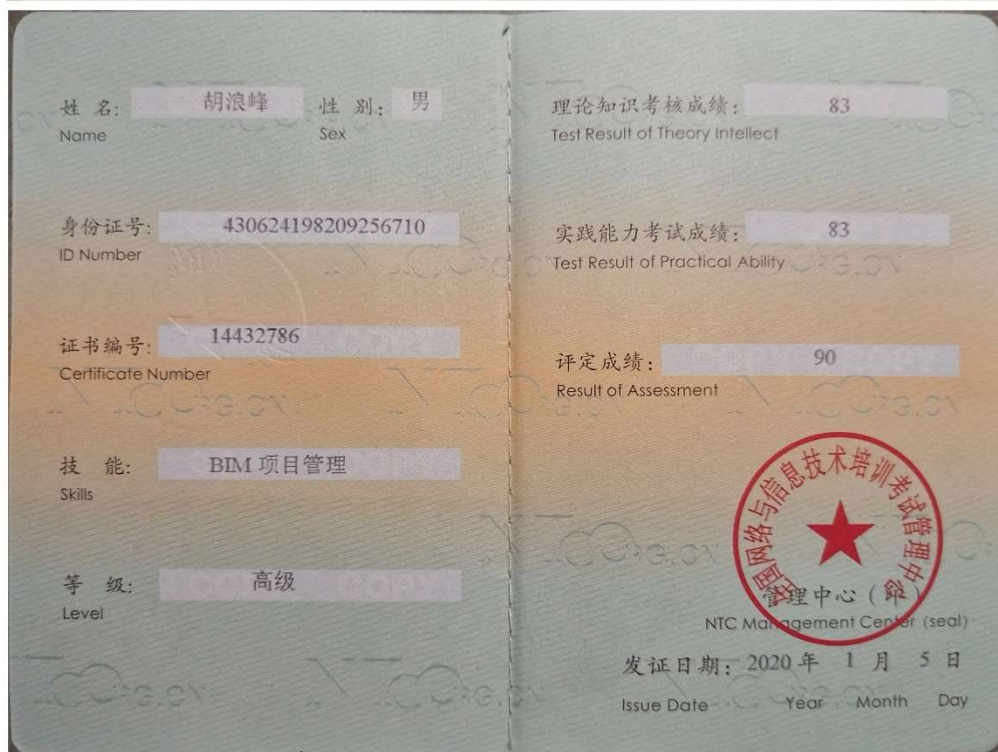
学生 钟锦明 性别男，一九八一年 九 月十二 日生，于 二〇一一年
九 月至二〇五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911200505002109 二〇〇五年 六 月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

胡浪峰



建筑节能工程师 专业资格证书



(加盖审批部门钢印有效)

证书编号: 8601490415005752
Certificat Number

姓名: 胡浪峰 性别: 男
Full Name Gender

专业资格名称: 建筑节能工程师(高级)
Name of Professional Qualifications

身份证号: 430624198209256710
ID No.

批准日期: 2016 年 03 月 22 日
Date of Approval Year Month Day

批准单位: 中国建筑节能协会
Approval Unit

签注记录
Endorsements Records

年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡浪峰 性别 男, 1982 年 09 月 25 日生, 于二〇〇〇
年 九月至二〇〇四年 七 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 林洲工学院

校(院)长: 张晚琪

证书编号: 115351200405002236

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.ehsi.com.cn>

王建宾

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都改革专业职称
成都改革专业职称

编号
NO : 00063140

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 王建宾

性别 男

身份证号 412721198310111879

成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中(初)评审组织 级职称评审专家委员会

专业名称 给排水

资格名称 工程师

审批机关 成都改革专业职称

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年6月25日

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内
容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 王建宾

身 份 证 号 码： 412721198310111879

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： 170090200413



学生 王建宾 (男) 现年 19 岁，
于一九九九年九月至二〇〇二年六月
在本校 汽拖运用与维修 专业学习，学制
三年，修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校



校长

史自洪

二〇〇二年六月三十日

豫教普通中专毕字(2002)第0380406号
(河南省教育厅验印)

肖如宝

广东省职称证书

姓名：肖如宝

身份证号：362422199809240514



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 **肖如宝** 性别 **男**， **一九九八年**
九月二十四日生，于 **二〇一六年** **九月**至 **二〇二〇年** **七月**
 在本校 **工程造价** 专业 **四年制**
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院**



院 长：**何锦龙**

证书编号：**134341202005000623**

二〇二〇年七月一日

曾海生



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、企业基本情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我方参加罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目IV标段 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	严定刚
	身份证号	43060219760620505X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健地产集团有限公司，出资比（18.2218）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙），出资比（29.0375）% 2. 严定刚，出资比（27.9507）% 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙），出资比（8.8911）% 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙），出资比（8.1598）% 5. 黄斌，出资比（1.8822）% 6. 严若海，出资比（0.3782）% 7. 严月宏，出资比（0.3782）% 8. 苏清波，出资比（0.3757）% 9. 赵雪，出资比（0.3757）% 10. 兰力，出资比（0.3344）% 11. 董旭梅，出资比（0.3344）% 12. 杨俊锋，出资比（0.3005）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	天健地产为壹创国际控股股东	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳壹创国际设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
董旭梅	9	自然人	自然人
黄斌	100	自然人	自然人
严月宏	10	自然人	自然人
苏清波	10	自然人	自然人
兰力	9	自然人	自然人
赵雪	10	自然人	自然人
杨俊锋	10	自然人	自然人
严定刚	442	自然人	自然人
前海添富(深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	企业法人

 信息打印



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海港壹企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座增楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳壹贵管理咨询有限公司合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询有限公司合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589687	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中粮大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	兰力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊峰	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡景楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号森太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈慧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号普华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华南307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091486668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

(一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

(二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

(三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：_____



2023年8月16日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目IV标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资比（18.2218）%
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙） 2. 严定刚 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙） 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙） 5. 黄斌 6. 严若海 7. 严月宏 8. 苏清波 9. 赵雪 10. 兰力 11. 董旭梅 12. 杨俊锋	1. 出资比（29.0375）% 2. 出资比（27.9507）% 3. 出资比（8.8911）% 4. 出资比（8.1598）% 5. 出资比（3.1773）% 6. 出资比（1.8822）% 7. 出资比（0.3782）% 8. 出资比（0.3757）% 9. 出资比（0.3757）% 10. 出资比（0.3381）% 11. 出资比（0.3344）% 12. 出资比（0.3005）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	天健地产为壹创国际控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 18 日

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳壹创国际设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
董旭梅	9	自然人	自然人
黄斌	100	自然人	自然人
严月宏	10	自然人	自然人
苏清波	10	自然人	自然人
兰力	9	自然人	自然人
赵雪	10	自然人	自然人
杨俊锋	10	自然人	自然人
严定刚	442	自然人	自然人
前海添富(深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	企业法人

 信息打印



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海港壹企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座增楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳壹贵管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页 共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589687	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中粮大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊豪豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页 共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	兰力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊峰	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省广州市天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡景楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号泰太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈慧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号誉华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华南307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091486668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

(一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

(二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

(三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：_____

A handwritten signature in black ink, appearing to read "杨进春" (Yang Jinchun).

2023年8月16日

企业基本信息表

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市壹环工程设计有限公司； 深圳壹创国际设计有限公司
统一社会信用代码	91440300682024797J		企业类型	非上市股份有限公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	3992.7375 万元人民币			
成立时间	3992.7375 万元人民币			
法定代表人	严定刚	联系方式	0755-82795800	企业股东信息（主要）
企业总人数	450			