

标段编号：2408-440306-04-01-658090001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市高鸣装饰有限公司

日期：2024年09月29日

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及见本章附表 1）

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额(万元)	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	铜仁市三江文化旅游发展有限公司	铜仁市边城客栈建设项目装修工程	中标金额： 合同金额： 14717.367425	中标日期：年月日 合同签订日期：2021年4月25日 施工许可发证日期：年月日	贵州省招标投标公共服务平台 http://ztb.guizhou.gov.cn/trade/bulletin/?id=313757
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

5.1 铜仁市边城客栈建设项目装修工程



贵州省招标投标公共服务平台

Guizhou Province Tendering and Bidding Public Service Platform

首页 | 公告公示 | 市场主体 | 市场监管 | 通知公告 | 政策法规 | 数据

首页 > 公告公示 > 详细信息

招标公告 2021-03-26 | 中标候选人公示 2021-04-19 | 中标结果公示 2022-04-07

铜仁市边城客栈建设项目装修工程施工招标中标结果公告

2022-04-07

铜仁市边城客栈建设项目装修工程施工招标中标结果公告

来源:贵州聚源项目咨询有限公司 发布时间:2022-04-07 访问量:536

中标结果公告

项目编号: 铜仁公易建电(2021)0133号
项目名称: 铜仁市边城客栈建设项目装修工程施工招标
招标人: 铜仁市三江文化旅游发展有限公司
开标时间: 2021-04-19 09:30:00
开标地点: 铜仁市公共资源交易中心
招标方式: 公开招标
项目地点: 铜仁市碧江区
项目所在区域: 铜仁 · 铜仁市 建筑面积: 40400.00平方米

标段(包)编号	铜仁公易建电(2021)0133号-1
标段(包)名称	铜仁市边城客栈建设项目装修工程施工招标
中标单位	贵州建工梵净山建筑工程有限公司
项目经理	薛岩强
中标价(中标说明)	147173674.25元
工期(天)	730

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)
招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

同公告相关: 中标结果公示

2022-04-07 [当前] 铜仁市边城客栈建设项目装修工程施工招标中标结果公告

同地区交易

2024-09-19 铜仁市碧江区灯塔街道寨桂村防洪堤水毁修复工程招标公告

2024-09-19 铜仁市“一带双核”八官溪至两河口乡村振兴(全域土地综合整治)农耕文化旅游带示范项目三、四标段土地指标入库备案技术服务(二次)公告

2024-09-19 贵州省碧江区九龙灌区续建配套与节水改造项目(勘察设计)中标候选人公示

2024-09-18 铜江新苑项目铜江路人行道树移除及盲道增设施工招标公告

2024-09-18 铜仁市碧江区瓦屋乡克兰寨坪河防洪堤水毁修复工程招标公告

2024-09-18 铜仁市碧江区河西街道办事处新华村排洪渠水毁修复工程招标公告

2024-09-18 2024年梵云集团第8批货物及安装服务采购项目采购方案(1包)变更公告

2024-09-14 城投·融景都汇1#、6#楼及地下室供水管道安装工程采购二供设备单一来源采购公告

2024-09-14 铜仁市碧江区滑石片区污水处理建设工程可研、决策评估、环评及社会稳定风险评估服务中标结果

2024-09-14 碧江粮库大米加工厂土建改扩建项目

同类型交易

2024-09-19 毕节市杜鵑地产一期项目(2号楼保障性租赁住房改造工程二标段)结果公告

2024-09-19 麻江县城乡养护服务中心改建项目(设计+施工)EPC招标中标结果

2024-09-19 金沙县大健康医疗服务后勤综合楼建设项目监理招标-中标候选人公示

2024-09-19 金沙县大健康医疗服务后勤综合楼建设项目全过程造价审计招标-中标候选人公示

2024-09-19 福泉市义教阶段寄宿制学校标准化建设项目(三标段)设计、施工总承包(EPC)招标公告

2024-09-19 贵阳市第二人民医院综合病房大

中标通知书

贵州建工梵净山建筑工程有限公司：

你方于2021年4月19日所递交的铜仁市边城客栈建设项目装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币壹亿肆仟柒佰壹拾柒万叁仟陆佰柒拾肆元贰角伍分（¥147173674.25元）。

工期：730日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目经理：薛岩强、专业：建筑工程、二级注册建造师、执业证号：黔2561920010092。

项目管理人员：项目技术负责人：李俊，施工员：任松，质量员：刘江波，安全员：许科，材料员：李莎，资料员：彭婧。

请你方在接到本通知书后的30日内到铜仁市三江文化旅游发展有限公司与我方签订施工承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地住房和城乡建设行政管理部门意见：



2021年4月23日

副本

铜仁市三江文化旅游发展有限公司

合同编号：

合 同 书

项目名称：铜仁市边城客栈建设项目装修工程

发 包 人：铜仁市三江文化旅游发展有限公司

承 包 人：贵州建工梵净山建筑工程有限公司

签订时间：2021年4月25日

签订地点：贵州省铜仁市碧江区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜仁市三江文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：贵州建工梵净山建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铜仁市边城客栈建设项目装
修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铜仁市边城客栈建设项目装修工程
2. 工程地点：铜仁市碧江区
3. 工程立项批准文号：碧发改备案(2020)2号文
4. 资金来源：申请国内银行借款和业主单位自筹
5. 工程内容：建筑面积：58878.42 m²，其中1号写字楼建筑面积：11220.83
m²，2号写字楼建筑面积：7046.49m²，餐饮楼建筑面积：7561.33 m²，1、2、3#酒
店建筑面积：33049.77 m²。。
6. 工程承包范围：招标人提供的施工图及工程量清单所示全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月1日（自监理人发出的开工通知中载明的开工
日期起算）（节点工期：1号写字楼，2号写字楼必须在2021年7月1日前完工，
具备入住条件）。

计划竣工日期：2023年4月30日。

工期总日历天数：730日历天 工期总日历天数根据前述计划开竣工日期计算，
若遇不可抗力因素或者开工日期调整导致工期耽误，工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同价格形式

合同价格形式：本合同采用单价合同形式(单价详见投标报价)。具体计量计价如下：

计量计价原则：施工部分：按照以下标准计算后不下浮。

(1) 本工程计价采用清单计价方式进行结算，计价原则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，计量原则执行《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《园林绿化工程工程量清单计算规范》GB50858-2013、《市政工程工程量清单计算规范》GB50857-2013，具体计价原则根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016版)、《贵州省通用安装工程计价定额》(2016版)、《贵州省园林绿化工程计价定额》(2016版)、《贵州省市政工程计价定额》(2016版)、《贵州省仿古建筑工程计价定额》(2016版)及相关最新配套文件取费，有信息价的按信息价执行，无信息价的按市场询价执行。

(2) 本工程计价及结算方式，投标清单上有单价的按清单报价执行(暂定价除外)，投标清单无单价的按上述计价方式及施工同期《贵州省建设工程造价信息》中铜仁市材料信息价执行，如无同期信息价，按之前最近一期信息价执行。如信息价没有的按市场询价执行，价格以各方(建设单位、施工单位、监理单位、跟踪审计单位等)询价签证单为依据，直接进入结算。

(3) 人工、机械费等费用调整执行施工同期内政府建设主管部门发布的最新相关调整文件。

(4) 承包人承包工程范围内的材料由承包人自行采购，如需考虑采保费按材料价的2.0%计取。

工程最终结算价款以审价机构审定金额为准。

五、签约合同价

1. 签约合同价为：暂定人民币(大写)：壹亿肆仟柒佰壹拾柒万叁仟陆佰柒拾肆圆零贰角五分整(¥147173674.25元)；具体价款以双方最终实际审计确定的价款为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万玖仟柒佰零捌元零伍分（¥2439708.05）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾贰万叁仟零陆拾柒元肆角整（¥13123067.40

元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额： / 。

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：薛岩强，具有建筑工程专业注册贰级建造师，建造师注册证号：黔 2561920010092，安全生产考核合格证号（B类）：黔建安 B（2021）0100003【06】。

技术负责人姓名：李俊 职称：工程师 职称证号： /

土建施工员姓名：任松 职称： / 岗位证号：52181010406592

土建质量员姓名：刘江波 职称： / 岗位证号：52181060413193

安全员姓名：许科 职称： / 岗位证号（如有）： /

安全生产考核合格证号（C类）：黔建安 C（2016）0100029【06】

材料员姓名：李莎 职称： / 岗位证号：52181110412436

资料员姓名：彭婧 职称： / 岗位证号：4315114003469

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 与本合同工程有关洽商、变更的书面协议等；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，如发生重大工程质量和安全事故，发包人视情节严重程度有权解除本合同。在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。否则，由此产生的一切损失由承包人承担。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在铜仁市三江文化旅游发展有限公司办公室签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，副本拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。



发包人：铜仁市三江文化旅游发展有限公司



承包人：贵州建工梵净山建筑工程有限公司

法定代表人



或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期：___年___月___日

法定代表人



或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：9152 0600 3088 7344 97

地址：贵州省铜仁市碧江区铜兴大道旁

桐达山韵二期3幢

邮政编码：554300

电话：0856-5269210

传真：0856-5269206

电子信箱：

开户银行：贵阳银行铜仁分行

账号：3611 0120 5400 0026 7

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期：___年___月___日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：铜仁市边城客栈建设项目装修工程

建设单位：铜仁市三江文化旅游发展有限公司



铜仁市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任；

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部分；

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	铜仁市边城客栈建设项目 装修工程		工程地址	铜仁市碧江区	
	结构类型	框架	建筑面 积	58878.42m ²	工程造价	14717.367425 万元
	建设规模	1号和2号写字楼 建筑面18267.32 m ² , 餐饮楼建筑 面积7561.33m ² , 1、2、3#酒店建 筑面33049.77m ²	建筑层数	6层	高度	23.85m
	建设单位	铜仁市三江文化旅游发展 有限公司		勘察单位	贵州省铜仁公路勘察设计院 有限公司	
	设计单位	北京清大原点建筑设计有 限公司		监理单位	高达建设管理发展有限责任 公司	
	施工单位	贵州建工梵净山建筑工程 有限公司		分包单位		
验收内容	建筑装饰装修工程、建筑层面工程、建筑电气工程、细部工程、通风与 空调工程、轻质隔墙工程、建筑消防安装工程					
总包(分包)施 工单位自检意见	合格		监理单位验 收意见	符合设计及规范要求, 评定 合格, 同意验收		
验收组人员(专业 职称)组成情况	姓名	单位名称		职称	职务	
	杨良坤	铜仁市三江文化旅游发展 有限公司		工程师	项目负责人	
	职慧云	高达建设管理发展有限责 任公司		工程师	总监	
	李俊	贵州建工梵净山建筑工程 有限公司		工程师	技术负责人	
	龙文武	贵州省铜仁公路勘察设计 院有限公司		工程师	勘察负责人	
	冯伟	北京清大原点建筑设计有 限公司		工程师	设计负责人	
	薛岩强	贵州建工梵净山建筑工程 有限公司		工程师	项目经理	
	刘江波	贵州建工梵净山建筑工程 有限公司		/	质量员	
	许科	贵州建工梵净山建筑工程 有限公司		/	安全员	
	刘卫锋	高达建设管理发展有限责 任公司		工程师	专监	
	王恩瑜	高达建设管理发展有限责 任公司		工程师	专监	

<p>竣工验收组织形式和程序</p>	<p>由建设单位主持竣工验收：1、明确会议记录；2、参加验收人员签到表；3、分组验收确定组长及成员；4、按分组对质量控制资料进行审核，对实物外观质量检查，对实物进行实测量，由各小组组长介绍验收情况，由建设单位领导组织对验收情况的讨论下结论，相关参建单位专业负责人，确认验收结论。</p>
<p>竣工验收执行的标准和规范</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工合同 2、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-20013 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 4、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005 5、《建筑涂料工程施工及验收规范》JG/T29-20035 6、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001 7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB5033-2002
<p>工程建设执行基本建设程序概述</p>	<p>认真执行建筑法规及建设程序，经过公开招标，铜仁市边城客栈建设项目装修工程，由贵州建工梵净山建筑工程有限公司中标，办理了施工许可证及相关手续，资料齐全，符合法规，程序合法。</p>
<p>建设单位对工程的勘察、设计、施工、监理单位的评价</p>	<p>在施工过程中，贵州省铜仁公路勘察设计院有限公司严格执行《勘察工程施工规范》布置勘点；</p> <p>北京清大原点建筑设计有限公司能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家相关规范要求，全面履行建设单位委托合同内容；</p> <p>贵州建工梵净山建筑工程有限公司能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行精确施工，经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准；</p> <p>高达建设管理发展有限责任公司在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位、委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		墙面装饰工程	合格
		地面装饰工程	合格
		天花板装饰工程	合格
		门窗装饰工程	合格
	共 36 分部, 经查 36 分部, 符合标准规范及设计要求 36 分部。		
	验收结论:		
	质量控制资料	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 需补充完整的 0 项。	
	核查	验收结论: 合格	
	观感质量评价	共抽查 10 项, “好”占 95%, “一般”占 3%, “差”占 2%。	
		验收结论: 合格	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 13 项, 符合要求 13 项; 共抽查 11 项, 符合要求 11 项; 经返工处理符合要求 0 项。	
		验收结论: 合格	
	单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	经过对本工程综合验收, 各分部分项符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: <u>杨良坤</u>	建设单位(公章) 2023年5月8日	
	勘察负责人: <u>龙文武</u>	勘察单位(公章) 2023年5月8日	
	设计负责人: <u>冯伟</u>	设计单位(公章) 2023年5月8日	
	项目经理: <u>薛岩强</u>	施工单位(公章) 2023年5月8日	
	总监理工程师: <u>耿慧云</u>	监理单位(公章) 2023年5月8日	
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;			