

标段编号：2408-440306-04-01-658090001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2024年09月29日

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 E(4 号楼)、F(5 号楼) 交楼标准室内装修工程	合同金额： 26603.29 万元	施工许可发证日期：2021-10-25	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2790493
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

(1)、祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 E(4 号楼)、F(5 号楼)交楼标准室内装修工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼E(4号楼)、F(5号楼)交楼标准室内装修工程

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132110260003	省级项目编号	4401132110250001
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144011361878541XC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	59130.61	总投资(万元)	47157.18
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市番禺区钟村街道钟一村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2101-440113-04-01-799621	项目编号	4401132110260003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-番禺区
具体地点	广州市番禺区钟村街道钟一村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市番禺区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-11
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144011361878541XC
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	59130.61	总投资(万元)	47157.18
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	59130.61平方米		
重点项目	否	工程用途	房屋建筑
计划开工	2021年05月22日	计划竣工	2022年07月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼E(4号楼)、F(5号楼)交楼标准室内装修工程

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132110260003	省级项目编号	4401132110250001
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144011361878541XC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	59130.61	总投资(万元)	47157.18
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市番禺区钟村街道钟一村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440113202110250101	26603.29	59130.61	2021-10-25	4401132110260003-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼E(4号楼)、F(5号楼)交楼标准室内装修工程		
工程名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼E(4号楼)、F(5号楼)交楼标准室内装修工程		
施工许可证编号	4401132110260003-SX-001	省级施工许可证编号	440113202110250101
项目代码	--	项目编号	4401132110260003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401132110250001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	434	数据等级	B
项目经理	张云峰	所属单位	汕头市建筑工程总公司
总监理工程师	罗文涛	所属单位	广州德峰建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	26603.29	面积(平方米)	59130.61

中标通知书

汕头市建筑工程总公司：

由我单位自行组织的招标项目：祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 E(4 号楼)、F(5 号楼)交楼标准室内装修工程，经评标委员会评标审定确认，贵公司为本次招标项目的中标单位。

中标金额：人民币¥266032900.00 元（大写：贰亿陆仟陆佰零叁万贰仟玖佰）

合同工期：435 天

请贵公司收到中标通知书后在 10 天内与我单位项目负责人联系签订本招标工程合同事宜。

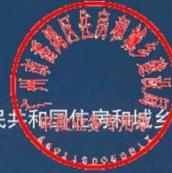
招标单位：广州市番禺祈福新邨房地产开发有限公司

日期：2021 年 2 月 10 日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证
 (正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号:40113202110250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
 本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 广州市番禺区和城乡建设局

发证日期 2021年10月25日



建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司		
工程名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼E(4号楼)、F(5号楼)交接处室内装修工程		
建设地址	广州市番禺区钟村街道钟一村		
建设规模	59130.61平方 米	合同价格	26603.29 万元
勘察单位			
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李启福
施工单位项目负责人	张云峰	总监理工程师	罗文涛
合同工期	435天		
备注	规划手续:穗联验(番)字[2021]093号用地手续:/		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440113202110250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市番禺区住房和城乡建设局
 发证日期 2021年10月25日



建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司		
工程名称	祈福新邨B8C0104013地块住宅、商业楼E(4号楼)、F(5号楼)交楼标准室内装修工程		
建设地址	广州市番禺区钟村街道钟一村		
建设规模	59130.61平方米	合同价格	26603.29万元
勘察单位			
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李启福
施工单位项目负责人	张云峰	总监理工程师	罗文涛
合同工期	435天		
备注	规划手续：穗联验(番)字[2021]093号用地手续：/		

注意事项：

- 一、本证仅限施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注：此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

合同编号: SC/M/193/391/ZF/01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 E (4 号楼)、F
(5 号楼) 交楼标准室内装修工程

工程地点: 中华人民共和国广东省广州市番禺区祈福新邨 BC0104013
地块内

发 包 人: 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

广东省建设厅制

目 录

第一部分 协议书

一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	1
四、质量标准	2
五、合同价款	2
六、组成合同的文件	2
七、词语含义	2
八、承包人承诺	2
九、发包人承诺	2
十、合同生效	3

第二部分 通用条款

一、总则	4
1. 定义	4
2. 合同文件及解释	10
3. 阅读、解释与接受	11
4. 语言及适用的法律、标准与规范	11
5. 图纸的提供	12
6. 通讯形式	13
7. 工程分包	13
8. 现场查勘	14
9. 招标错失的修正	15
10. 投标文件的完备性	15
11. 文物和地下障碍物	16
12. 事故处理	16
13. 交通运输	17
14. 专项批准事件的签认	17

15. 专利技术.....	18
16. 联合的责任.....	18
17. 保障.....	19
18. 财产.....	19
二、合同主体.....	20
19. 发包人.....	20
20. 承包人.....	21
21. 现场管理人员任命和更换.....	23
22. 发包人代表.....	24
23. 监理工程师.....	24
24. 造价工程师.....	26
25. 承包人代表.....	27
26. 指定分包人.....	28
27. 承包人劳务.....	28
三、担保、保险与风险.....	30
28. 工程担保.....	30
29. 发包人风险.....	31
30. 承包人风险.....	31
31. 不可抗力.....	32
32. 保险.....	33
四、工期.....	34
33. 进度计划和报告.....	34
34. 开工.....	35
35. 暂停施工和复工.....	36
36. 工期和工期延误.....	37
37. 加快进度.....	39
38. 竣工日期.....	39
39. 提前竣工.....	40



40. 误期赔偿	40
五、质量与安全	41
41. 质量与安全管理	41
42. 质量标准	41
43. 工程质量创优	42
44. 工程的照管	42
45. 安全文明施工	43
46. 测量放线	45
47. 钻孔与勘探性开挖	45
48. 发包人供应材料和工程设备	46
49. 承包人采购材料和工程设备	47
50. 材料和工程设备的检验试验	49
51. 施工设备和临时设施	50
52. 工程质量检查	51
53. 隐蔽工程和中间验收	52
54. 重新验收和额外检查检验	53
55. 工程试车	53
56. 工程变更	55
57. 竣工验收条件	56
58. 竣工验收	57
59. 缺陷责任与质量保修	60
六、造价	62
60. 资金计划和安排	62
61. 工程量	62
62. 工程计量和计价	63
63. 暂列金额	64
64. 计日工	65
65. 暂估价	65
66. 提前竣工奖与误期赔偿费	66

67. 工程优质费	66
68. 合同价款的约定与调整	67
69. 后继法律法规变化事件	68
70. 项目特征描述不符事件	68
71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件	69
72. 工程变更事件	69
73. 工程量偏差事件	71
74. 费用索赔事件	72
75. 现场签证事件	73
76. 物价涨落事件	74
77. 合同价款调整程序	76
78. 支付事项	76
79. 预付款	77
80. 安全文明施工费	78
81. 进度款	79
82. 竣工结算	81
83. 结算款	82
84. 质量保证金	83
85. 最终清算款	83
七、合同争议、解除与终止	84
86. 合同争议	84
87. 合同解除	86
88. 合同解除的支付	88
89. 合同终止	89
八、其他	89
90. 缴纳税费	89
91. 保密要求	90
92. 廉政建设	91
93. 禁止转让	91

94. 合同份数	91
95. 合同备案	92
第三部分 专用条款	
1. 定义	93
2. 合同文件及解释	93
4. 语言及适用的法律、标准与规范	93
5. 图纸的提供	93
6. 通讯联络	93
7. 工程分包	94
13. 交通运输	94
14. 专项批准事件的签认	94
19. 发包人	94
20. 承包人	95
22. 发包人代表	95
23. 监理工程师	95
24. 造价工程师	95
25. 承包人代表	96
26. 指定分包人	96
28. 工程担保	96
31. 不可抗力	96
32. 保险	97
33. 进度计划和报告	97
34. 开工	97
35. 暂停施工和停工	97
36. 工期及工期延误	97
38. 竣工日期	97
42. 质量标准	98
45. 安全文明施工	98
46. 测量放线	98
48. 发包人供应材料和工程设备	98

49. 承包人采购材料和工程设备	98
50. 材料和工程设备的检验试验	98
51. 施工设备和临时设施	98
53. 隐蔽工程和中间验收	99
55. 工程试车	99
56. 工程变更	99
58. 竣工验收	99
59. 缺陷责任与质量保修	99
61. 工程量	99
63. 暂列金额	99
65. 暂估价	100
66. 提前竣工奖与误期赔偿费	100
67. 工程优质奖	100
68. 合同价款的约定与调整	100
70. 项目特征描述不符事件	100
71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件	101
72. 工程变更事件	101
73. 工程量偏差事件	101
74. 费用索赔事件	101
75. 现场签证事件	101
76. 物价涨落事件	101
77. 合同价款调整程序	102
78. 支付事项	102
79. 预付款	102
80. 安全文明施工费	103
81. 进度款	103
82. 竣工结算	103
83. 结算款	103
84. 质量保证金	104
85. 最终清算付款	104



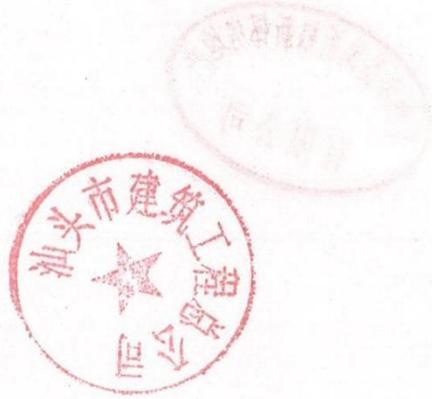
86. 合同争议.....104

91. 保密要求.....104

94. 合同份数.....105

第四部分 附件

附件一 工程质量保修书.....106



第一部分 协议书

发包人：（或称甲方）广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承包人：（或称乙方）汕头市建筑工程总公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 E（4 号楼）、F（5 号楼）交楼标准室内装修工程

工程地点：中华人民共和国广东省广州市番禺区祈福新邨 BC0104013 地块内

工程内容：包括整改现状条件接收场地预留问题、装修、强/弱电工程、暖通工程、给/排水、消防工程、成品保护措施及施工后现场清洁工作。

工程规模：总建筑面积(地上 3~54 层)：59,130.61m²(其中：4 号楼 30,314.44m²，5 号楼 28,816.17m²，建筑层数：地上 54 层

结构形式：剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：-

资金来源：-

二、工程承包范围

承包范围：包工包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包验收合格的大包干方式承包土建及安装范围工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：435 天。

合同工期起算日期：2021 年 5 月 22 日。完工日期：2022 年 07 月 30 日
(实际以发包人书面通知为准)。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰亿陆仟陆佰零叁万贰仟玖佰贰拾壹元零叁分

（小写）：¥266,032,921.03

其中：不含税合同总价为人民币贰亿肆仟肆佰零陆万陆仟玖佰元零叁分
(¥244,066,900.03)，税金为人民币贰仟壹佰玖拾陆万陆仟零贰拾壹元整
(¥21,966,021.00)。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 02 月 26 日

订立合同地点： 广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2021 年 02 月 26 日生效。

发 包 人：广州市番禺祈福新邨房地产
有限公司

地 址：广州市番禺区钟村街祈福新邨
祈福酒店

法定代表人：彭磷基

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

地 址：汕头市中山路 62 号

法定代表人：杨海文

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

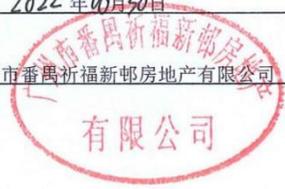
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼E（4号楼）、F（5号楼）交楼
标准室内装修工程

验收日期: 2022年6月30日

建设单位（盖章）: 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼E（4号楼）、F（5号楼）交楼标准室内装修工程				
工程地点	广州市番禺区钟村街道钟一村	建筑面积	59130.61m ²	工程造价	26603.29万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 3-54 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440113202110250101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20211025001		
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟令军、罗文涛、李启福、张云峰
副组长	周少华、林立
组员	林温、游泽越、林浩龙、郭瑞明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟令军	游泽越、林浩龙、郭瑞明、林温
建筑设备安装工程	罗文涛	李启福、周少华
工程质控资料	林浩龙	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

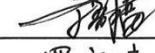
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟令军	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	项目负责人	/	
2	李启福	广东正恒建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	罗文涛	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	罗文涛
4	张云峰	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	张云峰
5	周少华	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	周少华
6	林立	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理员	专业监理工程师	林立
7	林温	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	林温
8	林浩龙	汕头市建筑工程有限公司	质检员	质量员	林浩龙
9	郭瑞明	汕头市建筑工程有限公司	安全员	安全员	郭瑞明
10	游泽越	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	游泽越
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:


(公章)
单位(项目)负责人:



2022年06月30日

监理单位:


(公章)

总监理工程师:

罗文涛

2022年06月30日

施工单位:


(公章)

单位(项目)负责人:

张云峰

2022年06月30日

设计单位:


(公章)

单位(项目)负责人:

李瑞

2022年06月30日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *