

工程编号：2408-440343-04-01-743942001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2024年10月22日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名：曾繁安，项目负责人资格：二级注册建造师（市政公用工程），项目负责人社保：2023年01月-2024年09月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；9-10 （2）项目负责人资格页码。11
<p><u>企业近五年</u> (从本工程截标之日起倒推)同类工程（<u>业绩类别：市政公用工程</u>）施工业绩(不超过五项)</p>	1. (例)验收时间：2020年01月06日，李松荫社区综合环境提升试点项目（工程名称），合同价：4861.511025万元。 2. 验收时间：2021年06月26日，观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程（工程名称），合同价：3387.38398万元。 3. 验收时间：2022年07月23日，桔塘社区桔新新村综合整治工程（工程名称），合同价：3252.541696万元。 4. 验收时间：2020年11月27日，观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程（工程名称），合同价：3157.199174万元。 5. 验收时间：2020年08月05日，龙城街道玉岭路工程（清友路-北通道）（工程名称），合同价：2578.587715万元。 6. 验收时间：2022年01月24日，沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程（工程名称），合同价：1902.767486万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 业绩 1： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；15-20 （2）验收证明材料页码；21-26 （3）指标数据页码；16 （4）工程名称变更材料页码（14）。 业绩 2： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；28-32 （2）验收证明材料页码；33-39 （3）指标数据页码；29

		<p>(4) 工程名称变更材料页码 (无)。</p> <p>业绩 3:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 41-46</p> <p>(2) 验收证明材料页码; 47-52</p> <p>(3) 指标数据页码; 42</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (无)。</p> <p>业绩 4:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 54-59</p> <p>(2) 验收证明材料页码; 60-65</p> <p>(3) 指标数据页码; 55</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (无)。</p> <p>业绩 5:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 68-73</p> <p>(2) 验收证明材料页码; 74-79</p> <p>(3) 指标数据页码; 69</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (67)。</p> <p>业绩 6:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 81-86</p> <p>(2) 验收证明材料页码; 87-92</p> <p>(3) 指标数据页码; 82</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (无)。</p>
<p><u>项目负责人</u> <u>近五年(从本工程</u> <u>截标之日起倒推)</u> <u>同类工程 (业绩</u> <u>类别: 市政公用</u></p>	<p>1. (例)验收时间: 2024 年 01 月 05 日, 土洋红色村建设项目 (工程名称), 合同价: 2364. 373336 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2022 年 02 月 28 日, 三合华侨新村二区城中村综合治理工程 (工程名称),</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业</p>

<u>工程）施工业绩</u> <u>(不超过五项)</u>	合同价：2651.061929 万元。 3. 4. 5.	绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括: 业绩 1: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 95-101 (2) 验收证明材料页码; 102-107 (3) 指标数据页码; 96 (4) 工程名称变更材料页码(无)。 业绩 2: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 109-117 (2) 验收证明材料页码; 118-123 (3) 指标数据页码; 110 (4) 工程名称变更材料页码(无)。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
<u>备注(请各投标人注意)</u>		

1、企业资质



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳嘉鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084826586
注册号:	440301103260931
商事主体名称:	深圳嘉鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103
法定代表人:	曾繁安
认缴注册资本(万元):	13100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-02-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳嘉鸿建设工程有限公司大鹏新区分公司
备注:	

信息打印



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

详细地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007084826586

法定代表人:曾繁安

注册资本:13100万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045583

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00075842



建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

2.1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；

 使用有效期：2024年09月
20日-2025年03月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾繁安

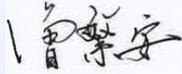
性 别：男

出生日期：1985-10-05

注册编号：粤2442013201301675

聘用企业：深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-30至2025-08-29）
建筑工程（有效期：2022-08-30至2025-08-29）

个人签名：曾繁安
签发日期：2022年08月30日
签名日期：2024.9.20

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002164

姓 名:曾繁安

性 别:男

出 生 年 月:1985年10月05日



企 业 名 称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月15日

有 效 期:2010年04月15日 至 2025年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



2.2、项目负责人近12个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁安 社保电脑号：621778746 身份证号码：440582198510050439 页码：1
 参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司 单位编号：60010112 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16				8356.05	2932.92			489.49		265.88	664.16	127.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecdc0379 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】

施工业绩(不超过五项)

序号	建设单位	项目名称	建设规模/合同金额(万元)	竣工验收时间	业绩类别
1	深圳市光明新区城市管理局	李松萌社区综合环境提升试点项目	建设内容包括道路工程、交通标志工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程、园建工程、绿化种植等内容。合同金额: 4861.511025 万元	2020.01.06	市政公用工程
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程	建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程、监控工程等。合同金额: 3387.38398 万元	2021.06.26	市政公用工程
3	深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区桔新新村综合整治工程	建设内容包括道路工程、电气工程、燃气工程、弱电工程、建筑工程、园林景观工程。合同金额: 3252.541696 万元	2022.07.23	市政公用工程
4	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程	建设内容包括道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、建筑工程等。合同金额: 3157.199174 万元	2020.11.27	市政公用工程
5	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道玉岭路工程(清友路-北通道)	道路全长 542 米, 道路红线宽 30 米, 双向四车道。包括软基处理、城市道路、桥梁、路基、路面、绿化、燃气工程等。合同金额: 2578.587715 万元	2020.08.05	市政公用工程
6	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程	道路全长约 3.27km, 宽约 70m 改造面积约 45095 平方米, 为城市主干路。建筑内容为人行道改造、绿化景观改造、道路转角景观节点改造、重要节点景观照明等。合同金额: 1902.767486 万元	2022.01.24	市政公用工程

3.1、李松荫社区综合环境提升试点项目

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201700070015001

标段名称: 李松荫社区综合环境提升试点项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价: 4861.511025万元

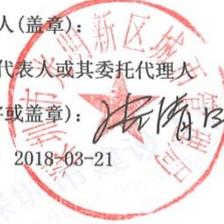
中标工期: 365

项目经理(总监): 尤海彬

本工程于 2018-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-03-21

查验码: 3890787131588211

查验网址: www.szjsjy.com.cn

变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称：李松荫社区综合环境提升试点项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：李松荫社区综合环境提升试点项目

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：李松荫社区位于光明新区公明办事处，与宝安区松岗街道相邻，社区常驻人约 51040 人，面积共 462 万平方米，拟对李松荫社区新村片区（由河堤路、燕罗公路、新荫路与金荫路围合而成的区域）先行试点提升，面积约 15.55 万平方米。具体建设内容包括：公共开敞空间、公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、建筑立面整治等。项目总投资暂定为 7377.88 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

李松荫社区综合环境提升试点项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、交通标志工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程、园建工程、绿化种植等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：____年 月 日

合同工期总日历天数不超过 365 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，工期顺延，具体以发包人书面确认为准。承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标，并充分考虑合同履行可能存在的风险。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾壹万伍仟壹佰壹拾元贰角伍分（¥ 48615110.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元伍角玖分（¥ 868171.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万肆仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（¥ 2524133.83 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



深圳市鸿轩建筑工程有限公司
10858000000382435
华夏银行深圳分行南山支行

272

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

深圳市光明区

工程名称: 李松荫社区综合环境提升试点项目

验收日期: 2020年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	李松荫社区综合环境提升试点项目	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	15.55万平方米	工程造价 (万元)	4861.511025
结构类型		工程用途	市政改造
施工 许可证号	/	开工日期	2018年4月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289/A244000286
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002013-8/5
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫
组 员	钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
游泳池工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
道路工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
园建工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
电气安装工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
给排水工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
建筑沿街商铺改造	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪
交通工程	陈家旭	刘鑫、钱先林、苏鹏、尤海彬、黄运妹、邓柱浩、周雪萍、陈斌、吴旗、彭少廉、郑春梅、杨忠敏、王桐、曾松溪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
游泳池工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气安装工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑沿街商铺改造	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目负责人	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	刘鑫
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	钱先林
陈斌	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程师	项目负责人	陈斌
吴旗	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程师	资深设计师	吴旗
苏鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监	苏鹏
杨忠敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	专业监理工程师	杨忠敏
王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	专业监理工程师	王桐
易园	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	专业监理工程师	易园
章文韬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	专业监理工程师	章文韬
黄运妹	广东鸿宇建设与工程设计顾问有限公司	高级工程师	专业设计师	黄运妹
邓柱浩	广东鸿宇建设与工程设计顾问有限公司	助理工程师	助理工程师	邓柱浩
陈天红	深圳市国福工程项目管理有限公司	造价工程师	项目负责人	陈天红
林婷婷	深圳市国福工程项目管理有限公司	造价员	造价员	林婷婷
周雪萍	深圳市国福工程项目管理有限公司	造价员	造价员	周雪萍
尤海彬	深圳嘉鸿建设工程有限公司	建造师	项目负责人	尤海彬
曾松溪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	技术负责人	技术负责人	曾松溪
吴太伟	深圳嘉鸿建设工程有限公司	安全主任	安全主任	吴太伟
李亚枚	深圳嘉鸿建设工程有限公司	资料员	资料员	李亚枚

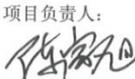
验收日期: / /

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程能按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。与参与人员一致通过,同意验收。

验收日期: 2020年1月6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>注册号11001996 有效期至2020.05.15</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>注册建造师执业印章 注册证号: 粤建安注[2015]001571 有效期至: 2021.09.09 注册单位: 深圳市合创建设工程有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	------------------------------------	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.2、观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020200092001001

标段名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：3387.383980万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘雄锋



本工程于 2020-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

春



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02



刘雄锋

查验码：1166717672837325

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：44031020200092001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为位于深圳龙华区观澜街道，施工范围包括道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程（外立面刷新）、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。计划总投资 4839.72 万元，本次发包工程估价：4071.681562 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围包括：道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程（外立面刷新）、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾柒万叁仟捌佰叁拾玖元捌角（¥33873839.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万陆仟叁佰壹拾肆元捌角捌分（¥586314.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

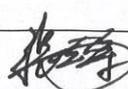
委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607





刘智成

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

验收日期：2021年6月26日

建设单位（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道大富陂新
工程规模	整治面积约52680平方米	工程造价(万元)	3387.38398
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年8月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张军
副组长	许智
组员	刘雄峰 邵明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	符合要求	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	符合要求	好	合格	合格
监控工程	符合要求	好	合格	合格
建筑工程	符合要求	好	合格	合格
燃气工程	符合要求	好	合格	合格
景观绿化工程	符合要求	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
嘉瑞	观澜微美力		项目成员	嘉瑞
张明	" "		" "	张明
李永东	———		———	李永东
许智	深圳恒大建设工程管理有限公司		项目总监	许智
刘桂峰	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	刘桂峰
陈	深圳华夏设计		项目经理	陈
刘	有色金属研究院			

会议签到表

工程名称	观澜街道大富陂新村城中村 综合整治工程	主持人	
地 点	工地会议室	日期	年 月 日
会议内容	竣工验收		
单 位	姓 名	职 务	电 话
观澜街道办	张光群	边建设	13798895663
" " "	刘江	" "	13925278629
" " "	廖永东	马红春	18665958031
大富工作站	钱新忠		13554820768
限新	苗培吉		13420906906
深圳嘉鸿建设	刘雄峰	项目经理	
深圳市中巴管理	许奇	总监	
深圳针记	丁科元		13128712453
" "	张云		
" "	陈子敏		15713521548
深圳锦源建设工程有限公司	洪梓翔		15818593603
观澜街道办事处	李学峰		1872618775
深圳嘉鸿建设	刘学斌		13530782336
深圳嘉鸿建设工程有限公司	董万常		13682991913
" "	李王		13902449482

本表一式多份，参与验收单位各一份。

3.3、桔塘社区桔新新村综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020190302001001

标段名称: 桔塘社区桔新新村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 3252.541696万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈雅兰



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-25



查验码: 6383100115802366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 192879

11.28

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：桔塘社区桔新新村综合整治工程
工程地点：深圳市福城街道桔塘社区桔新新村
发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处
承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桔塘社区桔新新村综合整治工程

工程地点：龙华区福城街道桔塘社区桔新新村

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：详见审定施工图及招标控制价

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、电气工程、燃气工程、弱电工程、建筑工程、园林景观工程、其他配套设施建设等，具体详见本工程施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月20日;

计划竣工日期: 2020年03月18日;

合同工期总日历天数 150天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰伍拾贰万伍仟肆佰壹拾陆元玖角陆分(¥32525416.96元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾柒万玖仟肆佰贰拾柒元叁角壹分(¥1379427.31元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月27日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层
202-207号

邮政编码：_____

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：2948932522@qq.com

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

曾桂钦

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 桔塘社区桔新新村综合整治工程

验收日期： 2022.7.23

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	桔塘社区桔新新村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道桔塘社区
工程规模	城中村改造	工程造价 (万元)	32525416.96元
结构类型	道路、园建、建筑、给排水等	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资 质 证 号	91440300192195745G
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
电力设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		91440300799204492G
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	周舒
副组长	吴淑铭、李国晖、图框有
组员	陈雅兰、黄泽章、李振科、王虎

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周舒	陈雅兰、黄泽章、吴淑铭、王虎、图框有
配电房	李国晖	陈雅兰、黄泽章、王虎、图框有
园建工程	周舒	陈雅兰、黄泽章、李振科、王虎、图框有
电力管道工程	图框有	周舒、陈雅兰、黄泽章、王虎、李国晖
电气工程	图框有	陈雅兰、黄泽章、李振科、李国晖
建筑工程	李国晖	陈雅兰、黄泽章、李振科、图框有
给排水工程	吴淑铭	陈雅兰、黄泽章、图框有、李国晖
绿化工程	吴淑铭	陈雅兰、黄泽章、李振科、图框有
党群驿站	周舒	陈雅兰、黄泽章、王虎、图框有、李国晖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
配电房	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电力管道工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
党群驿站	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周舒	福城街道工程中心			周舒
吴淑斌				吴淑斌
李印华	福城街道工程中心			李印华
	天津市市政工程设计研究院		负责人	孙雁
陈雅兰	青鸿建设工程有限公司	项目经理	项目经理	陈雅兰
黄泽章	青鸿建设工程有限公司		技术负责人	黄泽章
李国峰	广东智讯行		总监	李国峰
刘浩	设计院		技术负责人	刘浩
郭珂	福城街道工程中心			郭珂
肖春霖	福城街道			肖春霖

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022年7月23日

建设单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

监理单位
(公章)

项目总监：



施工单位
(公章)

项目负责人：

陈雅
黄章

勘察单位
(公章)

项目负责人：

王晨

设计单位
(公章)

项目负责人：

张



3.4、观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020190008002001

标段名称：观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：3157.199174万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林武耿



本工程于 2019-08-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-01



查验码：3114797770396017

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程,位于深圳龙华区观澜街道,主要整治内容包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、建筑工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括“观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程”所涉及的道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、建筑工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程: 电缆保护管 5752 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程: 电缆保护管 5189 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程: 铸铁管 237 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程: 沥青路面 5618 平方米,	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程: 照明等 37 套
<input checked="" type="checkbox"/> 监控工程: 监控摄像头 30 台	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程: 栽植乔木 1 株, 栽植灌木 88 株, 栽植花卉 585 平方米, 种植草皮 60 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程: 燃气管道共 445 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

雨水工程: 雨水管共 1397 米; 污水工程: 污水管共 1279 米; 建筑工程: 真石漆墙面 21600 平方米, 石材墙面 657.6 平方米, 广告牌 759.6 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 04 月 18 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰伍拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元柒角肆分
(¥ 31571991.74 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾陆万伍仟叁佰壹拾捌元壹角伍分
(¥ 565318.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌万元整 (¥ 80000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁佰壹拾伍万捌仟贰佰伍拾捌元玖角陆分
(¥ 3158258.96 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 7日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007084826586

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码： 518049

法定代表人： 曾桂钦

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号： 44250100017000000607

经办人：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程

验收日期：2020年11月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜街道桥头公园小区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	整治面积1.83万㎡	工程造价 (万元)	3157.199174
结构类型	道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、 建筑工程、燃气工程等	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年 11 月 22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	四川致远博工程勘察设计有限公司	资 质 证 号	B251005986
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林晓川
副 组 长	张玉祥、郭保珍、林武耿
组 员	黄培森、范丽枚、张泓瑞、毛建兵、李壮铭、庞观生、郑丽璇、秦义强、郑清喜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林晓川	范丽枚、毛建兵、庞观生、秦义强
绿化工程	张玉祥	黄培森、李壮铭、张泓瑞、郑清喜
给排水工程	郭保珍	林武耿、庞观生、郑丽璇、黄培森
电气工程	林武耿	毛建兵、李壮铭、庞观生、郑清喜
建筑工程	张泓瑞	范丽枚、毛建兵、庞观生、秦义强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

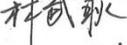
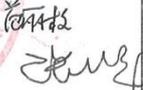
深圳市建设工程质量监督站
 2015年11月15日
 工程名称：[模糊]
 监理单位：[模糊]
 建设单位：[模糊]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工, 已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容, 各分部、分项工程质量符合设计及验收规范要求, 工程质保资料真实可靠, 齐全有效, 各项主体工程外观观感符合要求, 验收程序有效且符合规定要求, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 与会单位一致同意本工程通过竣工验收, 工程质量合格。

验收日期: 2020年1月27日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表: 曾桂钦</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	--	--

3.5、龙城街道玉岭路工程（清友路-北通道）

防伪码：5792104097842840

中 标 通 知 书

编号：20151026002C

工程编号：44030720150812002

工程名称：龙城街道玉岭路工程（清友路-北通道）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

抽签时间：2015-09-25

中标单位：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中 标 价：2578.587715万元（大写：贰仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰柒拾柒元壹角伍分）

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：刘永明

资格证书号：GD0027450

本工程于 2015年09月25日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（3） 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构(盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

打印日期：2015年10月26日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市龙岗区住房和建设局
工程合同备案章
备案人：
日期：2016年3月27日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道玉岭路工程（清友路-北通道）

工程地点：龙城街道办

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

签订日期：_____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道玉岭路工程(清友路-北通道)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

工程规模及特征:

本工程位于龙城街道五联片区,为城市次干道,设计为沥青混凝土路面。道路南起北通道,北至清友路,道路全长 542 米,道路红线宽 30 米,双向四车道。在 K0+51-K0+92 处设置跨越回龙河的桥梁一座,桥面宽度 30 米,上部为跨度 35 米的 T 梁结构;雨水工程设置长 370 米的 2.6*2.2M 雨水箱涵一座。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

承包范围包括软基处理、城市道路、桥梁、路基、路面、绿化、燃气工程;工程内容包括交通工程,给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、新增水土保持工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2016年04月01日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2016年08月28日

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期 150 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = | 1 - 合同工期 / 标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、合同价款

币种: _____ 人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰柒拾柒元壹角伍分

(小写): 2578.587715 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 30.062519 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书及其附件;
- 4、合同补充条款;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款
- 7、本工程招标文件中的技术要求和投标报价的规定;

8、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10、图纸和技术规格书；

11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年11月13日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

郭程 胡

委托代理人:

委托代理人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:



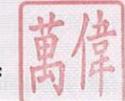
开户银行:

深圳市鸿轩建筑工程有限公司
10058000000382435
华夏银行深圳分行南山支行

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:



邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉岭路（清友路-北通道）

验收日期： 2020年8月5日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	玉岭路（清友路-北通道）	工程地点	龙城五联
工程规模	建筑面积 16536.7m ² ，道路长 542m，桥梁长 41m	工程造价（万元）	2578.587715
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307201638901	开工日期	2016年8月18日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	190123-kj
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		4500027
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		A1014044030478-6/6
	湖南四建安装建筑有限公司		914305007328717920
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		E144006119-8/8 914403002793990626
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良
副组长	胡佳武
组 员	王冬强、雷海、周旺高、陶创奇

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
总包	胡佳武	雷海、张凤山、刘永明
燃气工程	汤三喜	周南平

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘永明	深圳嘉海建设工程有限公司		项目经理	刘永明
刘永明	龙城街道办事处			刘永明
吴永成	龙城街道办事处			吴永成
刘永明	龙城街道办事处			刘永明
高西	深圳市恒浩建设工程管理有限公司		监理	高西
张凤山	深圳市恒浩建设工程管理有限公司		监理	张凤山
周明	深圳市勘察研究院有限公司	高工	技术负责人	周明
周南平	湖南四建		施工负责人	周南平
山崎子	广西北城工程勘察设计院		设计	山崎子
胡俊利	深圳市恒浩建设工程管理有限公司		总监	胡俊利
陈善	市燃气工程管理有限公司			陈善

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定已完成全部工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期：2020年8月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监：  胡佳武 注册号44009393 有效期2023.07.31 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人：

3.6、沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702935001001

标段名称：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：1902.767486万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：黄在强



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-19



查验码：7226966656026030

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道南环路(锦程路-宝安大道)绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目沙井街道南环路西起锦程路,东至宝安大道,道路全长约3.27km,宽约70m改造面积约45095m²,为城市主干路。建设内容为:人行道改造、绿化景观改造、道路转角景观节点改造、重要节点景观照明等。锦程路-沙井路路段南侧现状为南环沙涌河综合整治工程施工现场,该路段不属于本次实施范围。项目投资总概算2964.77万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 道路工程、园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市、交通疏解工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零贰万柒仟陆佰柒拾肆元捌角陆分（¥19027674.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万零伍佰捌拾伍元柒分（¥320585.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____贰拾万元整（¥ 200000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月19日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后生效。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执____份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914403007084826586

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码： 518049

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

电子信箱： 352592915@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号： 44250100017000000607

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程

验收日期：2022年1月24日

建设单位（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程	工程地点	宝安区沙井街道
工程规模	道路全长约3.27km，宽约70m，改造面积约45095m ² ，为城市主干路。	工程造价（万元）	1902.767486
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工许可证证号	/	开工日期	2020.4.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A142001257
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
勘察单位	/		/
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵家祺
副组长	张志开
组 员	黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
道路工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
排水工程	/	/
给水工程	/	/
绿化工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
海绵城市工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱
安装工程	赵家祺	张志开、黄倩、凌晨、郑莲、姚儒想、黄在强、雷承爱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	齐全	合格	合格	合格
道路工程	齐全	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
海绵城市工程	齐全	合格	合格	合格
安装工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵家祺	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	组长	赵家祺
张志开	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	副组长	张志开
黄倩	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人	黄倩
凌晨	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计负责人	凌晨
郑莲	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	项目总监	郑莲
姚儒想	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	项目专监	姚儒想
黄在强	深圳嘉鸿建设工程有限公司	建造师	项目经理	黄在强
雷承爰	深圳嘉鸿建设工程有限公司	工程师	工程师	雷承爰

收

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年1月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	/	项目负责人: 
 		 		

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

建设单位	项目名称	建设规模	竣工验收日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	土洋红色村建设项目	本项目位于葵涌办事处土洋社区, 主要建设内容包括: 但房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。合同金额: 2364.373336(万元)	2024.01.05	已完	合格
深圳市龙华区大浪街道办事处	三合华侨新村二区城中村综合治理工程	主要对三合华侨新村二区城中村综合治理工程。主要施工内容包括: 市政公共配套设施建设、环境综合治理工程、燃气入户等(不含有线电视工程); 总投资为3776.87万元, 具体投资规模以预算审核为准。合同金额: 2651.061929(万元)	2022.02.28	已完	合格

4.1、项目经理业绩 1：土洋红色村建设项目

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440343-04-01-441447001001

标段名称：土洋红色村建设项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价：2364.373336万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：曾繁安

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-02-17</p>
--	---

查验码：1871549394762797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②施工合同

工程编号: _____

合同编号: SG2023-003

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋红色村建设项目
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司
//深圳市华辉装饰工程有限公司
签订日期: 2023 年 7 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	■道路改造工程 长： 米； 宽： 米； 4M 宽约 244M 长,7M 宽约 370.43M 长,3.5M 宽约 316.34M 长
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米；	■路灯照明工程 座 庭院灯 114 套，射树灯 127 套，埋地灯 43 套，照射灯 10 套，LED 灯带 87M 以及 相关背发光字体及 LOGO
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程：6435 m ²
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；			
■装饰装修工程 （■金属门窗：玻璃门（带框）547 m ² ，铝合金窗户 354 m ² ■幕墙：热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）			
■装饰装修 （■抹灰：7704 m ² ■涂饰：7704 m ² ■饰面板（砖）8931 m ² <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它）；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 6 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 10 月 2 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分 (¥23,643,733.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：惠州嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000691

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//
深圳市华牌装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403007084826586//9144030019
2184157N

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层
202-207号//深圳市罗湖区笋岗
街道梨园路555号五层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：41003400040030891

③竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	土洋红色村建设项目	工程地点	大鹏新区土洋社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2364.373336
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023022-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	深圳市华辉装饰工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	程雄
副组长	刘学专
组 员	易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	程雄	曾繁安、廖小龙
绿化工程	刘学专	易赛、林勤国
水电工程	杨旭锋	阳明港、郑永煌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目负责人	程雄
白玉	深圳市大鹏新区建筑工务署		前期项目负责人	白玉
姚雄斌	深圳市大鹏新区建筑工务署		技术负责人	姚雄斌
易赛	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	易赛
王芳媚	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	王芳媚
许扬民	深圳市大鹏新区土洋社区		书记	许扬民
刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	刘学专
阳明港	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	阳明港
杨旭锋	东大（深圳）设计有限公司		项目负责人	杨旭锋
麦欣穗	东大（深圳）设计有限公司		设计工程师	麦欣穗
曾繁安	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	曾繁安
廖小龙	深圳嘉鸿建设工程有限公司		技术负责人	廖小龙
林勤国	深圳嘉鸿建设工程有限公司		质量负责人	林勤国
黄文	深圳嘉鸿建设工程有限公司		安全负责人	黄文

五、工程验收结论

工程验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收日期:

2024年1月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:







4.2、项目经理业绩 2：三合华侨新村二区城中村综合治理工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200077001001

标段名称：三合华侨新村二区城中村综合治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：2651.17878万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：曾繁安

本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 永道林

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 曾繁安
日期：2020-07-08

查验码：6376268219514698 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三合华侨新村二区城中村综合治理工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三合华侨新村二区城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标处于龙华区大浪街道,主要对三合华侨新村二区城中村综合治理工程。主要施工内容包括:市政公共配套设施建设、环境综合治理工程、燃气入户等(不含有线电视工程);总投资为 3776.87 万元,具体投资规模以预算审核为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目主要对三合华侨新村二区城中村综合治理工程,本次招标暂无具体的施工图纸及详细工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、审定的工程量清单为准。具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)发包人指定的其它内容;(4)本工程承包范围及工程量均为暂定,项目实施过程中可能会有调整,具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准,发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年__月__日（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）；

计划竣工日期：2020年__月__日；

合同工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾壹万零陆佰壹拾玖元贰角玖分
（¥ 26510619.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟贰佰柒拾玖元玖角伍分（¥ 474279.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403007084826586

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：_____

邮政编码：518049

法定代表人：_____

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83572256

传真：_____

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：_____

账号：44250100017000000607

胡毅 彭凌 于晗
李伟

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证三合华侨新村二区城中村综合治理工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

以上未提及但已按合同约定实施的经建设单位确认的所有工程内容，保险期限按广东省、深圳市相关标准执行，按较严格标准执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）暂定：柒拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元伍角柒分

（小写）暂定：795318.57 元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年且经发包人主管部门决算审核后，将剩余质量保证金给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若项目列为审计局抽查项目，则待审计局审核完成后并确认支付结算金额且质保期满后予以支付剩余质保金。

发包人因行政审批程序导致延迟付款的，不视为发包人违约协议，发包人不因此承担逾期违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在本工程的合理使用期限内，因工程质量不合格而产生不良的影响，发包人有权向承包人按照实际损失进行索赔且承包人应无条件修复工程。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 三合华侨新村二区城中村综合治理工程

验收日期： 2022 年 2 月 28 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	三合华侨新村二区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道辖区
工程规模	40793m ²	工程造价 (万元)	2651.17878
结构类型	/	工程用途	城中村市容环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289-6/1
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	于晗、彭文贵	
副组长	沈友华	
组员	胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
道路工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章
给排水工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章
景观工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章
电气工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章
电力管道工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整有效	完好	符合要求	合格
给排水工程	完整有效	完好	符合要求	合格
景观工程	完整有效	完好	符合要求	合格
电气工程	完整有效	完好	符合要求	合格
电力管道工程	完整有效	完好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
葛文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处		甲方代表	葛文贵
张有华	深圳市龙华区大浪街道办事			张有华
于怡	深圳市龙华区大浪街道办事			于怡
	深圳市龙华区大浪街道办事			
	深圳市龙华区大浪街道办事			
胡昂	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		监理总监	胡昂
罗俊	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		专业监理	罗俊
	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
王浪	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计总监	王浪
王浪	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		专业负责人	王浪
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			
曾繁安	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	曾繁安
曾子和	深圳嘉鸿建设工程有限公司		技术负责人	曾子和
黄名章	深圳嘉鸿建设工程有限公司		现场工程师	黄名章

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2022年2月28日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>深圳市龙华区大浪街道办事处</p> <p>项目负责人: 胡</p> <p>胡</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>项目总监: 胡</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>深圳嘉鸿建设工程有限公司</p> <p>项目负责人:曾繁安</p> <p>法人代表:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>深圳华粤城市建设工程设计有限公司</p> <p>项目负责人: 胡</p>
--	--	---	--

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月21日



法定代表人证明书

[嘉鸿]字第 240920 号

曾繁安 同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年12月30日签发日期：2024年9月20日

单位：（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：39岁 工作证号码：

营业执照号码：914403007084826586 经济性质：有限责任公司

主营（产）：同营业执照规定范围

兼营（产）：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制