

龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程 BIM 设计应用项目

投标文件

资信标书

项目编号：2018-440326-48-01-718000001001

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

投标人代表：姜磊

投标日期：2024 年 10 月 30 日



经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 914100001710718666		营业执照 (副本)			
名称	中建二局第二建筑工程有限公司	成立日期	1984年08月14日		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所	深圳市南山区南山街道鹤海路69号		
法定代表人	刘建钊	登记机关	深圳市市场监督管理局	2022年05月12日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码进行公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244077262

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 刘建钊

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至 2025年01月17日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
市政行业甲级
建筑行业人防工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月25日



联系电话: 0755-26069304 传真: //

日期: 2024 年 10 月 30 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件扫描件（包括但不限于营业执照或其他组织资格等证明文件）。</p> <p>（按招标文件 第三章 资信标书附件 1 格式要求提供）</p>
2	企业业绩	<p>提供近 5 年内（以截止时间倒推，以主合同签订时间为准，补充协议时间不认可）投标人承担的市政道路或房建类工程的设计或施工 BIM 咨询业绩。不超过 5 项，如超过 5 项或列表与佐证材料不能对应的则按佐证材料前 5 项统计，按招标文件要求的格式提供。</p> <p>注：请严格按列表顺序提供以下证明材料扫描件：</p> <p>（1）证明材料提供中标通知书（如有）、业绩合同关键页。</p> <p>（2）证明材料需清晰反映以下内容：项目建设内容或工程类型或服务内容、合同金额（BIM 部分合同金额）、合同签订时间（能清晰判断合同签订时间为近五年内）、合同签字盖章页等）。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效），否则，招标人将对相应业绩做不利评判。</p> <p>（3）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门、或业主部门盖章出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。</p> <p>（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。</p> <p>（5）投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担该工程的主体工作（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现投标人承担 BIM 工作内容）。无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等</p>

		<p>分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。（按招标文件 第三章 资信标书附件 2 格式要求提供）</p>
3	项目负责人业绩	<p>提供近 5 年内（以截标时间倒推，以主合同签订时间为准，补充协议时间不认可），以项目负责人或 BIM 专项负责人身份承担的市政道路或房建类工程的设计或施工 BIM 咨询业绩。不超过 2 项，如超 2 项或列表与佐证材料不能对应的则按佐证材料前 2 项统计，按招标文件要求的格式提供。注：请严格按列表顺序提供以下证明材料扫描件：</p> <p>（1）证明材料须提供项目中标通知书（如有）、合同关键页。</p> <p>（2）证明材料须清晰反映以下内容：项目建设内容或工程类型或服务内容、合同金额（BIM 部分合同金额）、合同签订时间（能清晰判断合同签订时间为近五年内）、项目负责人或 BIM 专项负责人名字、合同签字盖章页等）。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效），否则，招标人将对相应业绩做不利评判。</p> <p>（3）项目负责人或 BIM 专项负责人的姓名若合同关键页无法体现，可以提供以下证明材料：签订合同的项目人员名单页、竣工验收报告的人员签名页或者建设单位盖章的其他证明文件。证明材料中若存在项目负责人或 BIM 专项负责人名称、投标人名称或工程名称有变更情况（或佐证材料前后不一致）的，以提供业主或主管部门提供的盖章证明材料为准，否则招标人将做不利判断。</p> <p>（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。（按招标文件 第三章 资信标书附件 3 格式要求提供）</p>

4	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。</p> <p>（按招标文件 第三章 资信标书附件 4 格式要求提供）</p>
5	营业规模	<p>企业上一年度营业总收入。</p> <p>证明材料：1、须提供具有审计资格的第三方审计财务报告关键页；上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址；2、第三方审计财务报告关键页至少包括首页、企业上一年度总收入数据页。</p> <p>（按招标文件 第三章 资信标书附件 5 格式要求提供）</p>
6	拟派项目团队能力	<p>1. 提供《拟派团队人员情况表》及所有拟派人员的执业资格证、职称证学历等相关证书原件扫描件，原件备查。</p> <p>2. 团队所有人员提供在投标单位连续缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保缴纳证明文件。</p> <p>（按“招标文件 第三章 资信标书附件 6 格式要求提供）</p>

1、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中建二局第二建筑工程有限公司	注册资本	50000	成立日期	1984年08月14日
企业法人代表	刘建钊	企业性质	国有企业		
企业资质等级	特级、甲级				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道前海路0169号	联系电话			
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机场场道工程专业承包贰级、工程设计资质证书（建筑行业建筑工程甲级，市政行业甲级，建筑行业人防工程甲级）				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中建二局第二建筑工程有限公司作为国有大型建筑工程、市政公用工程施工总承包特级企业，拥有注册资本金5亿元，主营业务涵盖各类房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程等多个领域。自成立以来，先后承建了长春一汽、大亚湾核电站、南京扬子乙烯工程、洛阳机场、洛界高速、海南国际会展中心、前海展厅、南山智造红花岭基地、大唐信阳电厂等一系列具有影响力的工程项目，8次问鼎鲁班奖、2次詹天佑大奖、4次詹天佑优秀住宅小区金奖、28项国家级优质工程奖，创400多项高等级优质工程。</p> <p>公司拥有雄厚的人才储备和技术实力。2022年，公司位列深圳市500强企业74位，在深圳市建筑业企业排名第二。公司拥有雄厚的人才储备，现有职工近4000人，其中博士、硕士研究生100余人，中级以上职称1000余人，注册一级建造师471人，其他注册人员600余人，现有“大国工匠”1人，省市行业专家22人，具有技术职称人员所占50%以上。</p> <p>公司BIM服务项目得到了客户的广泛认可和好评。公司在BIM服务领域拥有丰富的知识产权和论文著作，包括《BIM技术在装配式混凝土结构工程中的应用》《实现绿色建筑暖通空调设计的技术》、《建筑机电工程安装施工容易出现的问题》、《BIM在混凝土坝工程施工信息管理中的应用》、《BIM可视化技术在基坑设计中的应用》等。通过不断的技术创新和研发，公司获得了多项专利和著作权，为公司的技术发展提供了有力支撑。同时，公司还积极发表BIM相关的学术论文和著作，包括《BIM技术在装配式混凝土结构工程中的应用》《实现绿色建筑暖通空调设计的技术》、《建筑机电工程安装施工容易出</p>				

	<p>现的问题》、《BIM 在混凝土坝工程施工信息管理中的应用》、《BIM 可视化技术在基坑设计中的应用》等分享公司的技术成果和经验，为行业的发展贡献智慧。多个项目荣获了行业奖项和荣誉，包括“SMARTBIM”智建 BIM 大赛一等奖、“优路杯”全国 BIM 技术大赛银奖和铜奖、智建杯智慧建造创新大奖赛施工组铜奖、“科创杯”一等奖、河南省建设工程 BIM 应用成果奖一等奖、安装行业 BIM 技术应用成果评价 I 类奖、“龙图杯”BIM 大赛二等奖、中国安装协会 BIM 大赛二等奖等百余项奖项，申请并获得多项专利。</p>
其他	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1) 营业执照副本扫描件



2) 高新技术企业证书



3) 最具影响力数字化建造企业



4) 质量管理体系认证证书



5) 信息安全管理体系



7) 职业健康安全管理体系



7) 职业健康安全管理体系



8) 广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：中建二局第二建筑工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况

9) 全国五一劳动奖状



2、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：西丽医院改扩建代建BIM咨询服务合同；工程类型：民用建筑；合同类型：服务合同；合同金额：234.60万元；合同签订日期：2022.1.28。

2、项目名称：呼和浩特永泰城万达广场项目建筑信息模型(BIM)服务合同；工程类型：民用建筑；合同类型：服务合同；合同金额：190.60万元；合同签订日期：2021.10.11。

3、项目名称：BIM技术应用分包协议（白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包）；工程类型：民用建筑；合同类型：服务合同；合同金额：202.76816；合同签订日期：2024.5.6。

4、项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)；工程类型：工业建筑；合同类型：服务合同；合同金额：570044.3785；合同签订日期：2022.6.23。

5、项目名称：深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)；工程类型：工业建筑；合同类型：服务合同；合同金额：86949.75；合同签订日期：2022.1.21。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 投标报价上限二分之一（即：93.81015万元）为符合本工程业绩。

1) 西丽医院改扩建代建 BIM 咨询服务合同

西丽医院改扩建代建项目 BIM 咨询服务合同

工程名称：西丽医院改扩建代建 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：中建二局第二建筑工程有限公司

签订时间：2022 年 1 月 28 日



合同协议书

甲方（委托方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方（咨询方）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市南山区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设 BIM 技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西丽医院改扩建代建BIM咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区留仙大道 2051 号

1.3 工程规模：项目位于南山区西丽街道留仙大道南方科技大学医院(原西丽医院)内,是在现有用地上进行改扩建。医院总占地面积 24000.05 平方米,现有床位 500 张,现有总建筑面积为 97322 平方米,包括住院大楼、A 栋门诊楼、C 栋门诊楼。本期建设地面积 4347 平方米,建设一栋地下 2 层、地上 27 层超高层建筑,新增建筑面积 93887 平方米,新增 400 张病床。建设内容主要包含七项基本设施用房、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、避难层、风雨连廊、直升停机坪、地下停车库及设备用房等。建成后医院总床位达到 900 张,医院总建筑面积达到 191209 平方米。

1.4 项目内容：本次 BIM 服务范围包括:设计和施工阶段的 BIM 服务及其他有关服务。工作内容包括但不限于：1、设计 BIM 工作：根据最终的施工图纸，创建完整的施工图模型，包括建筑、结构、机电、室内、景观、医疗专项等全专业模型及管线综合，进行错漏碰缺和净高优化等工作，配合套管预留预埋出图及设计变更；全专业全过程保持设计、现场、模型的动态一致。2、施工管理工作：建立具备协同管理的项目 BIM 平台，平台包含但不限于：项目概况，模型信息，进度管理，成本管理，安全管理（提供接口，接入甲方相关管理平台），信息管理，资料管理、施工方案的模拟等，项目全过程建造的管理的必要信息；负责 BIM 模型建模、模型更新及维护工作；负责施工方案的模拟、优化等 BIM 应用成果输出并指导现场施工工作。3、其他工作：配置上述事项匹配的硬件、



服务团队及专人驻场服务等，制定相关BIM实施文件、基于BIM平台为本项目提供项目管理咨询技术服务、制定BIM相关建模标准、族库、验收标准、交付标准、制图标准、深化标准，提供标准样板模型，审核相关专业或分包各阶段及最终提交的BIM成果，进行不少于16学时的培训，项目短片制作，VR制作，效果图、各项参观或观摩相应配合工作等，以上工作满足业主单位相关规范和验收要求。4、负责项目BIM相关奖项申报、科技创优等工作（如需）。5、承包人不能拒绝执行为完成全部BIM工作而需执行的可能遗漏的工作。

1.5 甲、乙双方负责人

甲方项目负责人：李永涛 联系电话：13613082318

乙方项目负责人：张吉祥 联系电话：15038381675

1.6 参建单位相关信息

1.6.1 合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；

1.6.2 合同中的施工总包单位为：___/___；

1.6.3 本合同协议书中乙方为：中建二局第二建筑工程有限公司；

1.6.4 合同中的监理单位为：深圳市首嘉工程顾问有限公司；

1.6.5 合同中的设计单位为：深圳市建筑设计研究总院；

1.6.6 专业工程承包单位为智能化工程单位、消防工程单位、钢结构工程单位、装饰装修工程单位、空调工程单位、医疗专项单位等其他分包单位。

第二条、合同范围

乙方BIM咨询服务期：从项目中标开始至项目整体验收及移交完成，暂定2022年2月15日至项目整体验收及移交完成，预估共计约36个月，具体以项目实际需求与甲方要求为准。

乙方咨询服务范围见第1.4条“项目内容”，包括但不限于以下工作内容：

2.1、乙方技术服务内容

2.1.1 协同工作平台

1) 为本项目(含建设单位(深圳市南山区建筑工务署)、施工总包单位、设计单位、监理单



	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
设计阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	收到设计图纸后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	与设计保持同步修改
	7	管线综合优化	拿到设计图纸后 50 个自然日
	8	出具净高分析图和管线综合报告	接收设计图纸后 60 个自然日
	9	进行现场技术交底	按现场需求
施工阶段	10	依据施工方案完成重点部位方案优化及施工模拟，大型设备进场及安装模拟。	按现场进度
	11	基于最终的设计 BIM 模型，配合成本出具各专业工程量清单。	BIM 模型建立后 10 个自然日
	12	包含设计阶段和施工阶段视频制作，总时不低于 10 分钟。	按现场需求
	13	实现项目资料电子化、结构化分阶段存储，记录项目建造全过程（包含基于模型的现场周报、基于 BIM 的现场变更管理、基于 BIM 的竣工模型信息录入等）。	按现场进度

第四条、服务费用和支付方式

4.1、合同暂定金额：

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）人民币贰佰叁拾肆万陆仟元整

¥：(小写) 234.6 万元

本合同结算参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，考



12.3、其他未尽事宜双方另行协商，并签订补充协议确定。

(以下无正文)



甲方：

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

时间：2022年1月28日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：



2) 呼和浩特永泰城万达广场项目建筑信息模型 (BIM) 服务合同

合同编号: _____

呼和浩特永泰城万达广场项目
建筑信息模型 (BIM) 服务合同

甲方: 永泰房地产集团 (呼和浩特) 有限公司
乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

签订时间: 2021 年 10 月 11

鉴于：

鉴于甲方建设呼和浩特永泰城万达广场项目（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的建筑信息模型（BIM）服务工作。为确保该项目建设期间将设计意图完美落地，在保证现场施工质量、工程进度的同时，减少拆改，降低建设成本。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的建筑信息模型（BIM）顾问服务事宜，达成本协议，以资信守。

第一条 定义

本合同中，除非根据上下文另作解释，下列术语应具有如下含义：

- 1.1 “项目”：呼和浩特永泰城万达广场项目。
- 1.2 “甲方”：本合同所指为[永泰房地产集团（呼和浩特）有限公司]，即委托乙方进行本项目建筑信息模型（BIM）服务的一方或其合法实施机构。
- 1.3 “乙方”：本合同所指为[中建二局第二建筑工程有限公司]，即受甲方委托承担本项目建筑信息模型（BIM）服务的一方。根据上下文的内容，亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行建筑信息模型（BIM）服务的成员。
- 1.4 “甲方代表”：是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。
- 1.5 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。
- 1.6 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的 BIM 服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。
- 1.7 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供 BIM 咨询服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。
- 1.8 “服务报酬”/“服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的 BIM 服务工作而向乙方支付的对价。
- 1.9 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- 1.10 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪

要等各种有效文件。

1.11 “本合同”：是指本合同文件，包括合同正文、合同附件、合同生效后双方协商一致所达成的补充协议及本合同规定的其他文件。

1.12 合同解释：本合同各组成部分内容相互补充，互为解释，如有矛盾或冲突的，乙方应及时上报甲方，经协商达成共识。

第二条 项目基本情况

项目名称：呼和浩特永泰城万达广场

建设地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区南二环兴安南路交汇处西南角。

第三条 建设规模：262400 m²

第四条 BIM 服务目标

乙方根据本合同进行万达广场大商业 BIM 服务施工阶段达到以下目标：
通过应用 BIM 技术，提前发现设计图纸中存在的问题，并提出合理的解决方案，以解决施工现场实际问题，减少现场签证和变更，提高施工质量，促进施工进度。

4.1 发现设计模型问题。

4.2 协助解决设计问题，进行碰撞检查、管路合理优化，解决图纸问题，减少现场签证和变更。

4.3 提供施工所需图纸及模型（包括但不限于土建、机电、精装等专业），过程跟踪并动态调整。

4.4 指导项目 BIM 可视化施工应用，提高管理效率。

第五条 BIM 服务期限

5.1 本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

5.2 服务开始日：以甲方通知为准

5.3 服务结束日：提交全专业 BIM 模型及成果且经甲方确认，并按甲方要求完成施工配合。

5.4 工期要求：整套图纸下发后，20 天建模完成并过会；25 天提供地下部分 BIM 图纸；40 天提供地上部分（包含屋面）BIM 图纸。

第六条 BIM 服务内容

服务内容包含：全专业设计模型审核，模型深化完善和竣工信息录入。

以下为详细各阶段的服务配合内容以及各阶段的成果交付标准：

服务内容	内容描述
模型审查	根据设计单位提交的“设计审核文件提交”模块中的 BIM 模型，审查项目全专业设计模型，并提供审查意见及时深化完善。

机电管线综合深化图及模型报审	以审查之后的设计模型为基准，对机电专业进行管线综合深化图和模型的制作并报审，并制作支吊架深化模型（重型管线支吊架：直径≥300mm 的管线支吊架及直径≥200mm 的 3 根以上）
BIM 竣工模型及竣工图审核后移交	补充模型构件（通讯燃气专业建模）； 竣工交付模型信息录入（构件信息、通讯、燃气专业信息；执行器、传感器、控制器信息；在相关联构件上补充的探测器、执行器、控制器、系统归属信息；位置归属信息；建筑归属信息；楼层归属信息；专业归属信息；二次元器件信息）； 仅供交付模型交付资料录入（项目级资料；模型级资料；构件级资料）
成果交付	机电管线综合完成后，补充构件以及竣工新的 Revit 模型 (*.rvt)；
其他服务内容	配合模型调整及信息录入（业主方原因造成的施工模型修改由业主承担，施工分包不按模型施工需要模型修改由分包承担）

具体要求详见设计任务书

第七条 BIM 服务报酬

7.1 经双方协商一致，本合同项目的 BIM 服务报酬计算综合单价分为地上单价 7 元/平方米和地下单价为 7.3 元/平方米（此单价不含财务费用），该项目 BIM 服务面积总面积为 262400 平方米，其中地上部分为 125500 平方米，地下部分为 136900 平方米，合计服务报酬含税价格为人民币（大写）壹佰玖拾万陆仟零叁拾捌元。（小写）1906038 元整。其中不含增值税价款为【1798149.06】元，增值税为【107888.94】元（税率为【6%】）。增加工作量（如设计变更、现场修改、业态调整等）在 15% 以内合同总价不予调整。

设计费用支付详见下表：

付费次序	占设计费总价比例	付费额（元）	支付条件	交付成果及时间
第一次付费	20%	381207.6	合同签订后 10 个工作日内 预付 20%	本合同生效之日起，启动 bim 团队工作；进行人员组织，组织架构搭建等前期准备工作。
第二次付费	30%	571811.4	完成全专业模型审查和机电管线综合深化图及模型报审（含支吊架深化）工作。	施工模型成果 rvt 上传。达到甲方要求并经甲方书面认可后 15 个工作日内。

- 19.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。
- 19.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加盖骑缝章（法人公章）后成立并生效。
- 19.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。
- 19.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。
- 19.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均应经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。
- 19.7 本合同以中文签订，一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，各合同文本具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件:清单

甲方：永泰房地产集团（呼和浩特）
有限公司

法人代表或授权代表：

电话：0471-4360909

日期：2021年10月11日

乙方：中建二局第一建筑工程
有限公司

法人代表或授权代表：

电话：18665829735

开户银行：中国建设银行股份有限公司
郑州文博支行

银行账号：41001532010050205030

日期：2021年10月11日

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

按照招标文件中规定的定标原则和方法，经评标小组的书面评审和推荐中标候选人程序，确定贵司为下述项目中标人：

项目名称：呼和浩特永泰城购物中心施工 BIM 服务

项目地点：呼和浩特赛罕区南二环与兴安南路交汇处西南角

中标价格：¥1906038.00 元；大写：壹佰玖拾万零陆仟零叁拾捌元整

中标工期：详见合同；项目经理姓名：邢建见；

请贵司自本中标通知书发出之日起 7 个日历天内到我司办理签订合同的手续，合同文本见招标文件相关内容；如果本项目按照行业主管部门的要求需要办理备案手续，则贵司在收到我司中标通知书后 7 个日历日内须办理完成。如超出上述两个期限，本中标通知书将失效，贵司将失去本次中标资格，已经缴纳的投标保证金将不予退回。我公司有权选择其他投标单位或另行组织招标。

招标人全称：永泰房地产集团（呼和浩特）有限公司

日期：2021 年 11 月 11 日



3) BIM 技术应用分包协议（白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包）

BIM 技术应用分包协议

合同编号：外 2024N-03-22-01

发包人：广东华南建筑设计研究院有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

发包人及中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司与业主于 2024 年 3 月 18 日签署了《白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包合同》（合同编号：穗建机建管合【2024】11 号，以下简称“主合同”）。因工程建设需要，发包人委托承包人完成“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包” BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术工作。经双方协商同意签订本协议并共同遵守：

第一条 本协议设计项目的内容：名称、规模、阶段：

序号	分项名称	BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术工作内容
1	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包 BIM 技术应用	1、统筹负责 BIM 设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术设计（正向）、报建、应用、验收四个阶段工作，并为 BIM 运维留有接口。 2、负责按照主合同的约定及业主要求完成 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术工作（包括但不限于 BIM 技术应用的优化、BIM 相关汇报工作及 BIM 劳动竞赛工作等）。 3、本项目的工作范围：地块七、地块八、地块九及大市政等。
说明		1、设计标准：以上设计内容应根据工程当地规划主管部门的规划要点，按国家现行设计标准、规范、规程和技术条例进行各阶段设计。 2、BIM 技术应用： ①本项目要求充分运用 BIM 正向设计技术，要求在设计阶段利用 BIM 模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等；并利用 BIM 建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过 BIM 审查和 CIM 系统管理；利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施

工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等。

②要求设计、施工、竣工验收或运维等阶段开展BIM技术应用或有关服务，提供本项目的建筑信息模型（BIM），利用BIM技术进行正向设计与建模（或建模与出图同步完成）、施工实施、造价管理及相关协调配合。具体承包范围及工程内容按主合同约定。

3、利用BIM信息管理平台进行协调管理的要求：承包人搭建项目全生命周期数字化管理平台，促进数据自由流动，实现设计、生产、施工、运营的一站式管理，对项目建造全过程的关键数据收集、筛选、分析和应用。同时统一数据标准，可以满足其他安置区项目接入管理平台的需求，工程竣工时同时交付实体建筑与“数字建筑”，对接广州市CIM平台，为数字城市提供底层数据。

第二条 发包人应向承包人提交的相关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	BIM初步设计阶段相关文件资料	1	电子版	BIM施工图设计阶段工作前 (具体按工作开展的需求)

说明：

①发包人按本协议第二条规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

②承包人发现发包人及业主提供的资料、数据等技术资料有明显错误和缺陷的，应当及时通知发包人及业主。承包人发现前款所述问题不及时通知发包人及业主的，视为其认可发包人及业主提供的技术资料符合约定的条件。

第三条 承包人应向发包人交付的相关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	按主合同约定的BIM技术应用设计阶段及施工阶段应用工作的所有成果文件	按主合同约定的要求	按主合同约定的要求	具体按主合同约定及发包人、业主要求

第四条 BIM技术应用分工：

1、发包人负责

1) 负责与业主进行技术业务洽谈并处理重大技术问题。

工期的，承包人应返还发包人已付的预付款，并退回已付的 BIM 技术应用费，同时导致业主对发包人追究责任及赔偿经济损失的，由承包人按主合同约定承担相关责任及赔偿经济损失。

3) 若因承包人工作成果延误、遗漏、错误、转包等的原因引发业主对发包人追究责任及赔偿经济损失的，由承包人按主合同约定承担相关责任及赔偿经济损失。

第六条 技术应用费及支付方式：

1、主合同的 BIM 技术应用费（含税）：人民币（大写）伍佰零陆万玖仟贰佰零肆元整（¥5,069,204.00 元），税率 6%。其中：发包人占 60%，即约 304.15224 万元；承包人占 40%，即约 202.76816 万元（含税），税率 6%。BIM 技术应用费最后结算时按实际结算额及各自占比调整。

2. BIM 技术应费支付进度详见下表：

付费次序	占总 BIM 技术应费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一阶段	10%	20.2768	协议签订，且 BIM 技术应用工作方案通过发包人审批后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内
第二阶段	25%	50.6920	完成 BIM 正向施工图设计且第三方咨询单位（如有）或施工图审查单位（如有）审查合格后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内
第三阶段	15%	30.4152	完成工程结构主体工程封顶后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内
第四阶段	30%	60.8304	承包人完成协议约定的全部工作，提供 BIM 竣工模型，工程竣工验收合格后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内
第五阶段	20%	约 40.55376	待财政部门结算审定后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内

说明：

- ①完成各阶段工作的同时支付各阶段 BIM 技术应用费。
- ②若发包人的进度款未能按本项目主合同约定的比例收款时，则发

人支付给承包人 BIM 技术应费按发包人收到业主相应进度款项的比例进行支付。

第七条 其他约定：

1、本协议约定承包人的 BIM 技术应用服务工作、违约责任、赔偿经济损失等若未能达到本项目主合同的约定要求的，则全面履行主合同的相关约定。

2、本工程涉及中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司承建的地块的 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术等工作由中建二局第二建筑工程有限公司负责承接和协调并承担相应的责任。

3、本协议未尽之事宜，双方应本着实事求是、互相谅解的精神协商解决。

4、本协议双方签字盖章后生效。双方履行完本协议规定的义务后，本协议即行终止。

5、本协议一式六份，发包人执二份，承包人执四份。

(以下无正文)

发包人：
广东华南建筑设计研究院有限公司

签约代表：




承包人：
中建二局第二建筑工程有限公司

签约代表：




签订日期：2024 年 05 月 06 日

附：项目人员一览表

序号	姓名	职称	拟在本项目担任	备注
1	邢建见	高级工程师	项目负责人	
2	杨传党	工程师	BIM 工程师	
3	闫天絮	工程师	BIM 工程师	
4	秦冬	工程师	BIM 工程师	
5	李世鹏	工程师	BIM 工程师	
6	李林刁	工程师	BIM 工程师	
7	张吉祥	工程师	BIM 工程师	

1. 项目概况
2. 项目目标
3. 项目组织
4. 项目计划
5. 项目控制
6. 项目沟通
7. 项目风险管理
8. 项目采购管理
9. 项目收尾管理

4) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包(EPC)

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括 02-02，03-01 地块，总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²，其中厂房建筑面积 372480 m²，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计、施工图设计、专项设计（绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等）、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容：中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计，深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下：

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容；另外，还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容；不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容：

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250 m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280 m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数为948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 ¥5,604,240.00 元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.

①涵盖安全、质量和进度精细化管理内容；

②具备动态的纠偏、反馈、处理、完善机制；

(4) 本项目 BIM 应用：(在以下方法中选择一种，并在□内打√)

本项目无需 BIM 应用。

本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：满足施工需求及发包人合理要求。

(5) 承包人有义务对发包人要求、建造标准、使用功能等不完善或不合理的做法提出书面优化、合理化建议及补充，报发包人审批确认后方能实施。若承包人未及时履行前述义务，导致工程不能满足建设标准及使用功能所产生的一切费用均由承包人承担。

(6) 承包人应每月 25 日向发包人上报项目管理月报和其它报表。

(7) 承包人应购买项目的工程保险，包含但不限于：建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险，保险费用纳入工程建设费用；承包人应负责监督专业分包人为其人员办理人身意外伤害保险，并将承包人及其它分包人与保险公司签订的有关保险合同报发包人备案。未按照规定购买保险，发包人有权自行购买并将保险费用从应付给承包人的款项中扣除。

(8) 除非经发包人事先书面同意，承包人不得将其在合同项下的全部或部分权利义务、或合同中或根据合同所具有任何利益或权益（包括但不限于任何到期或将到期应得款项）转让给任何其他第三方。

(9) 除本专用条款另有约定外，承包人应承诺在基准日期前已仔细审查过发包人要求（包括本项目《设计任务书》、《发包人要求》、设计标准等），并通过现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、安全的工程地上及地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等项目基础资料、现场障碍资料），不得以此为由向发包人提出增加工程价款、工期延长等主张。

(10) 承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则合同一经签订，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人全面核实无误；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担

5) 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(副本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。项目(一期)总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

(1) 设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

(2) (BIM)技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月21日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式2份，双方各执1份；副本22份，发包人执15份，承包人执7份。

发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年1月21日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园C栋607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年1月21日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部(非转汇行)

账号：0320 4201 101

发包人按合同约定占用的区域、接收的工程（单位工程），由承包人承担工程或单位工程的照管、保护、维护和保安工作，及因此产生的费用、损害和责任，直至项目竣工验收移交。

4 承包人

4.1 承包人权利

(4) 对因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，承包人有权要求工期顺延。

4.2 承包人义务

(3) 承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：协助办理有关报批报建手续，保质、保量、按期完成 EPC 总承包任务。以上任务费用已含在签约合同价中，发包人不再另行支付。

(7) 数字化（信息化）管理平台的要求为：承包人应按照发包人的要求建立数字化（信息化）管理平台，主要涵盖项目工程管理的总体信息系统、质量管理体系、进度管理系统、安全管理系统、会议管理系统、档案管理系统、项目 APP 终端、报表自动生成系统等。如承包人有现成的管理平台，经发包人审核，可以利用其管理平台，其数据库及使用端应对发包人免费开放。

(8) 精细化管理的要求及标准：承包人需按照发包人要求设立精细化管理部门或引入精细化咨询顾问，并建立完善的精细化管理体系，体系应包含：

①涵盖安全、质量和进度精细化管理内容；

②具备动态的纠偏、反馈、处理、完善机制；

(9) 本项目 BIM 应用：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

本项目无需 BIM 应用。

本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：承包人须综合考虑 BIM 施工应用以指导施工，搭建和建立基坑信息模型、施工场地布置、管线综合及碰撞检查、结构预留洞、内墙板安装预排版、重要部位装修空间分析和模拟施工等，并进行配合与协调，配备 BIM 工作所需软件、硬件、人员，提供 BIM 推广和应用的技术条件，包括配备 BIM 应用所需电脑、软件及工作人员及发包人所需的 BIM 推广条件等。（承包人结算时需报送上述 BIM 应用成果，如达不到相关要求，发包人在结算时对承包人进行 20 万元的经济处罚及最终履约不合格处罚；如没有使用 BIM，发包人在结算时对相应已支付款项进行扣减）。

(14) 承包人有义务对发包人要求、建造标准、使用功能等不完善或不合理的做法提出书面优化、合理化建议及补充，报发包人审批确认后方能实施。若承包人未及时履行前述义务，导致工程不能满足建设标准及使用功能所产生的一切费用均由承包人承担。

(15) 承包人应每月 25 日向发包人上报项目管理月报和其它报表。

(16) 承包人应购买项目的工程保险，包含但不限于：建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险，保险费用纳入工程建设费用；承包人应负责监督专业分包人为其人员办理人身意外伤害保险，并将承包人及其它分包人与保险公司签订的有关保险合同报发包人备案。未按照规定购买保险，发包人有权自行购买并将保险费用从应付给承包人的款项中扣除。

3、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：

1、项目名称：BIM 技术应用分包协议（白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包）；工程类型：民用建筑；合同类型：服务合同；合同金额：202.76816；合同签订日期：2024.5.6；担任的职务：项目负责人。

2、项目名称：呼和浩特永泰城万达广场项目建筑信息模型(BIM)服务合同；工程类型：民用建筑；合同类型：服务合同；合同金额：190.60 万元；合同签订日期：2021.10.11；担任的职务：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 投标报价上限二分之一（即：93.81015 万元）为符合本工程业绩。

1) BIM 技术应用分包协议（白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包）

BIM 技术应用分包协议

合同编号：外 2024N-03-22-01

发包人：广东华南建筑设计研究院有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

发包人及中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司与业主于 2024 年 3 月 18 日签署了《白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包合同》（合同编号：穗建机建管合【2024】11 号，以下简称“主合同”）。因工程建设需要，发包人委托承包人完成“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包” BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术工作。经双方协商同意签订本协议并共同遵守：

第一条 本协议设计项目的内容：名称、规模、阶段：

序号	分项名称	BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术工作内容
1	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（第二批））设计施工总承包	1、统筹负责 BIM 设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术设计（正向）、报建、应用、验收四个阶段工作，并为 BIM 运维留有接口。 2、负责按照主合同的约定及业主要求完成 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术工作（包括但不限于 BIM 技术应用的优化、BIM 相关汇报工作及 BIM 劳动竞赛工作等）。 3、本项目的工作范围：地块七、地块八、地块九及大市政等。
	BIM 技术应用	
说明		1、设计标准：以上设计内容应根据工程当地规划主管部门的规划要点，按国家现行设计标准、规范、规程和技术条例进行各阶段设计。 2、BIM 技术应用： ①本项目要求充分运用 BIM 正向设计技术，要求在设计阶段利用 BIM 模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等；并利用 BIM 建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过 BIM 审查和 CIM 系统管理；利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施

<p>工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等。</p> <p>②要求设计、施工、竣工验收或运维等阶段开展 BIM 技术应用或有关服务，提供本项目的建筑信息模型（BIM），利用 BIM 技术进行正向设计与建模（或建模与出图同步完成）、施工实施、造价管理及相关协调配合。具体承包范围及工程内容按主合同约定。</p> <p>3、利用 BIM 信息管理平台进行协调管理的要求：承包人搭建项目全生命周期数字化管理平台，促进数据自由流动，实现设计、生产、施工、运营的一站式管理，对项目建造全过程的关键数据收集、筛选、分析和应用。同时统一数据标准，可以满足其他安置区项目接入管理平台的需求，工程竣工时同时交付实体建筑与“数字建筑”，对接广州市 CIM 平台，为数字城市提供底层数据。</p>

第二条 发包人应向承包人提交的相关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	BIM 初步设计阶段相关文件资料	1	电子版	BIM 施工图设计阶段工作前（具体按工作开展的需求）

说明：

①发包人按本协议第二条规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

②承包人发现发包人及业主提供的资料、数据等技术资料有明显错误和缺陷的，应当及时通知发包人及业主。承包人发现前款所述问题不及时通知发包人及业主的，视为其认可发包人及业主提供的技术资料符合约定的条件。

第三条 承包人应向发包人交付的相关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	按主合同约定的 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段应用工作的所有成果文件	按主合同约定的要求	按主合同约定的要求	具体按主合同约定及发包人、业主要求

第四条 BIM 技术应用分工：

1、发包人负责

1) 负责与业主进行技术业务洽谈并处理重大技术问题。

2) 负责本工程设计过程中与各工种的协调。

3) 负责按本协议约定支付 BIM 技术应用费。

2、承包人负责

1) 严格执行国家的有关规范和规范要求，保证 BIM 设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术质量；严格按照业主及发包人的审核意见修改 BIM 设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术文件。并满足项目所在地政府主管部门对 BIM 设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术内容及深度的要求。根据业主及发包人提供的资料及要求，分阶段完成汇报并提供给发包人及业主。

2) 负责本工程 BIM 设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术设计（正向）、报建、应用、验收四个阶段工作，并为 BIM 运维留有接口。按照主合同的约定及业主要求完成 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术工作（包括但不限于 BIM 技术应用的优化、BIM 相关汇报工作及 BIM 劳动竞赛工作等），设计技术交底及施工现场技术处理、BIM 技术专业优化、协调与有关的必要的会议及相关服务工作。

3) 本项目要求充分运用 BIM 正向设计技术，要求在设计阶段利用 BIM 模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析等；承包人并利用 BIM 建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过 BIM 审查和 CIM 系统管理；利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等。

4) 工作过程中应与发包人项目负责及各专业负责人必须友好的沟通、联系，遇到问题通过会议解决，并把会议记录及时发到各专业负责人手里。若电话沟通解决的，再书面通知各专业负责人。

5) 工作过程中承包人应将工作中间成果打印自校、修改，并及时发给发包人各专业负责人进行过程审核。对发包人各专业负责人意见承包人应在友好沟通后及时修改。

6) BIM 技术应用设计阶段及施工阶段阶段采用 BIM 技术的成果文件按主合同约定的要求提交给业主及发包人归档。及时将 BIM 技术的相关成果文件上传施工图设计文件审查管理系统平台（通过审查及上传相关 BIM 原始模型）、CIM 系统管理平台、协调管理平台、信息服务平台等。

7) 因业主原因或发包人各专业的意见需要 BIM 设计阶段及施工阶段 BIM 技术修改承包人应完成，若承包人不及时完成或拖延完成时间，发包人有权自行完成或委托他人完成，所需技术应用费从承包人技术应用费中扣除。

8) 承包人若未能按商定的业主及发包人进度要求提供 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段工作成果文件，造成业主追索赔偿，除继续完成 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段工作成果文件外，赔偿款由承包人承担。

9) 承包人提供 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段的建筑信息模型（BIM）、协调管理平台及应用点等相关服务存在遗漏、错误、缺陷和不足的，承包人应及时修复、弥补、纠正和完善。因此对设计、采购、施工、造价管理等工作造成的工期延误及费用增加由承包人承担。因承包人自身原因造成的设计和（或）施工等阶段工期延误及费用增加，由承包人承担。

10) 因承包人提供 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段的建筑信息模型（BIM）、信息服务平台及协调管理等服务内容不符合合同约定的标准规范及发包人具体要求，建筑信息模型（BIM）及相关工作存在遗漏、错误，导致已完工程存在重大缺陷、出现质量事故或增加工程费用，由承包人承担。

第五条 违约责任

1、发包人违约责任

1) 发包人违约责任按主合同通用条款和专用条款第 96 条执行。

2、承包人违约责任

1) 承包人违约责任按主合同通用条款和专用条款第 95 条执行（按本协议约定负责的工作承担主合同约定相应的违约责任）。

2) 若因承包人单方解除协议或因承包人原因导致协议解除行为而延误

工期的，承包人应返还发包人已付的预付款，并退回已付的 BIM 技术应用费，同时导致业主对发包人追究责任及赔偿经济损失的，由承包人按主合同约定承担相关责任及赔偿经济损失。

3) 若因承包人工作成果延误、遗漏、错误、转包等的原因引发业主对发包人追究责任及赔偿经济损失的，由承包人按主合同约定承担相关责任及赔偿经济损失。

第六条 技术应用费及支付方式：

1、主合同的 BIM 技术应用费（含税）：人民币（大写）伍佰零陆万玖仟贰佰零肆元整（¥5,069,204.00 元），税率 6%。其中：发包人占 60%，即约 304.15224 万元；承包人占 40%，即约 202.76816 万元（含税），税率 6%。BIM 技术应用费最后结算时按实际结算额及各自占比调整。

2、BIM 技术应费支付进度详见下表：

付费次序	占总 BIM 技术应费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一阶段	10%	20.2768	协议签订，且 BIM 技术应用工作方案通过发包人审批后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内
第二阶段	25%	50.6920	完成 BIM 正向施工图设计且第三方咨询单位（如有）或施工图审查单位（如有）审查合格后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内
第三阶段	15%	30.4152	完成工程结构主体工程封顶后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内
第四阶段	30%	60.8304	承包人完成协议约定的全部工作，提供 BIM 竣工模型，工程竣工验收合格后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内
第五阶段	20%	约 40.55376	待财政部门结算审定后，发包人收到业主相应进度款项后 15 天内

说明：

- ①完成各阶段工作的同时支付各阶段 BIM 技术应用费。
- ②若发包人的进度款未能按本项目主合同约定的比例收款时，则发包

人支付给承包人 BIM 技术应费按发包人收到业主相应进度款项的比例进行支付。

第七条 其他约定：

1、本协议约定承包人的 BIM 技术应用服务工作、违约责任、赔偿经济损失等若未能达到本项目主合同的约定要求的，则全面履行主合同的相关约定。

2、本工程涉及中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司承建的地块的 BIM 技术应用设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术等的工作由中建二局第二建筑工程有限公司负责承接和协调并承担相应的责任。

3、本协议未尽之事宜，双方应本着实事求是、互相谅解的精神协商解决。

4、本协议双方签字盖章后生效。双方履行完本协议规定的义务后，本协议即行终止。

5、本协议一式六份，发包人执二份，承包人执四份。

(以下无正文)

发包人：
广东华南建筑设计研究院有限公司

签约代表：

承包人：
中建二局第二建筑工程有限公司

签约代表：

签订日期：2024 年 05 月 06 日

附：项目人员一览表

序号	姓名	职称	拟在本项目担任	备注
1	邢建见	高级工程师	项目负责人	
2	杨传党	工程师	BIM 工程师	
3	闫天絮	工程师	BIM 工程师	
4	秦冬	工程师	BIM 工程师	
5	李世鹏	工程师	BIM 工程师	
6	李林刁	工程师	BIM 工程师	
7	张吉祥	工程师	BIM 工程师	

人院行限公

7/3/2020

2) 呼和浩特永泰城万达广场项目建筑信息模型 (BIM) 服务合同

合同编号: _____

呼和浩特永泰城万达广场项目
建筑信息模型 (BIM) 服务合同

甲方: 永泰房地产集团 (呼和浩特) 有限公司

乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

签订时间: 2021 年 10 月 11

鉴于：

鉴于甲方建设呼和浩特永泰城万达广场”项目（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的建筑信息模型（BIM）服务工作。为确保该项目建设期间将设计意图完美落地，在保证现场施工质量、工程进度的同时，减少拆改，降低建设成本。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的建筑信息模型（BIM）顾问服务事宜，达成本协议，以资信守。

第一条 定义

本合同中，除非根据上下文另作解释，下列术语应具有如下含义：

- 1.1 “项目”：呼和浩特永泰城万达广场项目。
- 1.2 “甲方”：本合同所指为[永泰房地产集团（呼和浩特）有限公司]，即委托乙方进行本项目建筑信息模型(BIM)服务的一方或其合法实施机构。
- 1.3 “乙方”：本合同所指为[中建二局第二建筑工程有限公司]，即受甲方委托承担本项目建筑信息模型（BIM）服务的一方。根据上下文的内容，亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行建筑信息模型（BIM）服务的成员。
- 1.4 “甲方代表”：是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。
- 1.5 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。
- 1.6 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的 BIM 服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。
- 1.7 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供 BIM 咨询服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。
- 1.8 “服务报酬”/“服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的 BIM 服务工作而向乙方支付的对价。
- 1.9 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- 1.10 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要。

要等各种有效文件。

1.11 “本合同”：是指本合同文件，包括合同正文、合同附件、合同生效后双方协商一致所达成的补充协议及本合同规定的其他文件。

1.12 合同解释：本合同各组成部分内容相互补充，互为解释，如有矛盾或冲突的，乙方应及时上报甲方，经协商达成共识。

第二条 项目基本情况

项目名称：呼和浩特永泰城万达广场

建设地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区南二环兴安南路交汇处西南角。

第三条 建设规模：262400 m²

第四条 BIM 服务目标

乙方根据本合同进行万达广场大商业 BIM 服务施工阶段达到以下目标：
通过应用 BIM 技术，提前发现设计图纸中存在的问题，并提出合理的解决方案，以解决施工现场实际问题，减少现场签证和变更，提高施工质量，促进施工进度。

4.1 发现设计模型问题。

4.2 协助解决设计问题，进行碰撞检查、管路合理优化，解决图纸问题，减少现场签证和变更。

4.3 提供施工所需图纸及模型（包括但不限于土建、机电、精装等专业），过程跟踪并动态调整。

4.4 指导项目 BIM 可视化施工应用，提高管理效率。

第五条 BIM 服务期限

5.1 本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

5.2 服务开始日：以甲方通知为准

5.3 服务结束日：提交全专业 BIM 模型及成果且经甲方确认，并按甲方要求完成施工配合。

5.4 工期要求：整套图纸下发后，20 天建模完成并过会；25 天提供地下部分 BIM 图纸；40 天提供地上部分（包含屋面）BIM 图纸。

第六条 BIM 服务内容

服务内容包含：全专业设计模型审核，模型深化完善和竣工信息录入。

以下为详细各阶段的服务配合内容以及各阶段的成果交付标准：

服务内容	内容描述
模型审查	根据设计单位提交的“设计审核文件提交”模块中的 BIM 模型，审查项目全专业设计模型，并提供审查意见及时深化完善。

机电管线综合深化图及模型报审	以审查之后的设计模型为基准，对机电专业进行管线综合深化图和模型的制作并报审，并制作支吊架深化模型（重型管线支吊架：直径≥300mm 的管线支吊架及直径≥200mm 的 3 根以上）
BIM 竣工模型及竣工图审核后移交	补充模型构件（通讯燃气专业建模）；竣工交付模型信息录入（构件信息、通讯、燃气专业信息；执行器、传感器、控制器信息；在相关联构件上补充的探测器、执行器、控制器、系统归属信息；位置归属信息；建筑归属信息；楼层归属信息；专业归属信息；二次元器件信息）；仅供交付模型交付资料录入（项目级资料；模型级资料；构件级资料）
成果交付	机电管线综合完成后，补充构件以及竣工新的 Revit 模型 (*.rvt)；
其他服务内容	配合模型调整及信息录入（业主方原因造成的施工模型修改由业主承担，施工分包不按模型施工需要模型修改由分包承担）

具体要求详见设计任务书

第七条 BIM 服务报酬

7.1 经双方协商一致，本合同项目的 BIM 服务报酬计算综合单价分为地上单价 **7** 元/平方米和地下单价为 **7.3** 元/平方米（此单价不含财务费用），该项目 BIM 服务面积总面积为 **262400** 平方米，其中地上部分为 **125500** 平方米，地下部分为 **136900** 平方米，合计服务报酬含税价格为人民币（大写）**壹佰玖拾万陆仟零叁拾捌元**。（小写）**1906038** 元整。其中不含增值税价款为【**1798149.06**】元，增值税为【**107888.94**】元（税率为【**6%**】）。增加工作量（如设计变更、现场修改、业态调整等）在 **15%** 以内合同总价不予调整。

设计费用支付详见下表：

付费次序	占设计费总价比例	付费额（元）	支付条件	交付成果及时间
第一次付费	20%	381207.6	合同签订后 10 个工作日内 预付 20%	本合同生效之日起，启动 bim 团队工作；进行人员组织，组织架构搭建等前期准备工作。
第二次付费	30%	571811.4	完成全专业模型审查和机电管线综合深化图及模型报审（含支吊架深化）工作。	施工模型成果 rvt 上传。达到甲方要求并经甲方书面认可后 15 个工作日内。

- 19.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。
- 19.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加盖骑缝章（法人公章）后成立并生效。
- 19.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。
- 19.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。
- 19.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均应经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。
- 19.7 本合同以中文签订，一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件:清单

甲方：永泰房地产集团（呼和浩特）
有限公司

法人代表或授权代表：

电话：0471-4360909

乙方：中建二局第二建筑工程
有限公司

法人代表或授权代表：

电话：18665829735

开户银行：中国建设银行股份有限公司
郑州文博支行

银行账号：41001532010050205030

日期：2021年10月11日

日期：2021年10月11日

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

按照招标文件中规定的定标原则和方法，经评标小组的书面评审和推荐中标候选人程序，确定贵司为下述项目中标人：

项目名称：呼和浩特永泰城购物中心施工 BIM 服务

项目地点：呼和浩特赛罕区南二环与兴安南路交汇处西南角

中标价格：¥1906038.00 元；大写：壹佰玖拾万零陆仟零叁拾捌元整

中标工期：详见合同；项目经理姓名：邢建见；

请贵司自本中标通知书发出之日起 7 个日历天内到我司办理签订合同的手续，合同文本见招标文件相关内容；如果本项目按照行业主管部门的要求需要办理备案手续，则贵司在收到我司中标通知书后 7 个日历日内须办理完成。如超出上述两个期限，本中标通知书将失效，贵司将失去本次中标资格，已经缴纳的投标保证金将不予退回。我公司有权选择其他投标单位或另行组织招标。

招标人全称：永泰房地产集团（呼和浩特）有限公司

日期：2021 年 11 月 11 日



4、企业信用情况

1) 国企业信用公示系统查询

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局第二建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 914100001710718666
注册号:
法定代表人: 刘建利
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1984年08月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局第二建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 914100001710718666
注册号:
法定代表人: 刘建利
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1984年08月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中建二局第二建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 刘建判

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1984年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

2) 信用中国查询

2024/10/25 13:59 经营异常名录信息查询_信用中国

欢迎来到信用中国 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站
找错

© 版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianguanzhushixinmingdan/ 1/1



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

中建二局第二建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中建二局第二建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



© 版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中建二局第二建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨惠林	3326261966****502X



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

中建二局第二建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

gy7t



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中建二局第二建筑工程有限公司相关的结果.

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

3) 中国政府采购网查询

2024/10/25 14:03 政府采购严重违法失信行为信息记录

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div style="background-color: #e8f5e9; border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"><p>没有该企业的相关记录</p><p style="font-size: x-small;">本次查询的企业: 中建二局第二建筑工程有限公司 本次查询的时间: 2024年10月25日 14时03分</p></div>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

<https://www.ccp.gov.cn/search/cr/>

1/1

5、营业规模

营业规模

营业规模	企业上一年度营业总收入。 证明材料：1、须提供具有审计资格的第三方审计财务报告关键页；上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址； 2、第三方审计财务报告关键页至少包括首页、企业上一年度总收入数据页。
上一年度营业总收入：（小写） <u>1601871.397546</u> 万元，（大写） <u>壹佰陆拾亿壹仟捌佰柒拾壹万叁仟玖佰柒拾伍元肆角陆分</u> 。	

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪24YHZ0Y098



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称本公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于本公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月18日





中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	1,673,831,878.90	490,956,327.27
△核算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	17,928,000.00	10,245,743.06
应收账款	八、(三)	1,677,028,428.88	1,870,415,198.62
应收款项融资	八、(四)	64,830,025.68	21,000,000.00
预付款项	八、(五)	9,194,632.85	12,603,373.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,312,507,942.21	884,584,273.64
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	199,141,405.98	225,573,678.57
其中: 原材料		52,026,899.56	47,522,030.81
库存商品(产成品)		14,315,315.58	
合同资产	八、(八)	2,256,486,402.52	2,512,556,529.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	6,007,542.20	9,991,850.52
其他流动资产	八、(十)	1,507,394,655.32	2,299,592,325.22
流动资产合计		8,724,350,914.54	8,337,519,299.68
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	6,505,500.00	570,644,328.00
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,390,301.19	1,612,812.05
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	261,019,070.33	301,474,378.17
其中: 固定资产原价		781,923,933.81	788,837,809.07
累计折旧		520,904,863.48	487,363,430.90
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	736,244.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	6,396,272.19	10,315,410.14
无形资产	八、(十六)	67,057,034.83	69,150,755.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	6,405,550.67	8,476,916.40
递延所得税资产	八、(十八)	74,873,508.57	67,549,028.82
其他非流动资产	八、(十九)	16,763,071.92	35,932,655.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		441,146,554.65	1,065,156,284.50
资产总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十)	935,000,000.00	685,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
☆按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)		1,500,000.00
应付账款	八、(二十二)	2,861,072,510.43	2,587,409,436.80
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	306,373,447.60	1,124,126,835.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十四)	186,133,180.56	140,867,840.92
其中: 应付工资		122,645,053.87	73,464,383.31
应付福利费			1,997,025.88
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	84,705,709.59	82,929,392.07
其中: 应交税金		76,979,025.40	74,831,015.51
其他应付款	八、(二十六)	2,461,275,602.41	2,656,266,769.11
其中: 应付股利	八、(二十六)	85,150,000.00	85,150,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	425,777,607.52	206,887,739.72
其他流动负债	八、(二十八)	835,834,963.13	694,499,299.24
流动负债合计		8,096,173,021.24	8,179,487,313.48
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(二十九)	22,302,324.87	56,302,411.69
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十)	1,559,286.05	4,412,826.34
长期应付款	八、(三十一)	25,609,805.72	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	24,670,000.00	27,660,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		74,141,416.64	299,816,358.48
负债合计		8,170,314,437.88	8,479,303,671.96
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十四)	22,160,200.00	22,160,200.00
减: 库存股			
其他综合收益		-13,950,000.00	-13,890,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十五)	28,261,194.46	
盈余公积	八、(三十六)	133,100,463.57	126,000,231.11
其中: 法定公积金		133,100,463.57	126,000,231.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十八)	325,611,173.28	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
其中: 营业收入	八、(三十八)	16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
营业收入成本		15,905,747,247.71	14,766,125,059.83
其中: 营业成本	八、(三十八)	15,170,414,370.70	14,085,086,963.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,338,140.39	24,813,250.67
销售费用			
管理费用	八、(三十九)	186,249,717.95	194,631,331.24
研发费用	八、(三十九)	422,667,670.83	364,168,362.39
财务费用	八、(三十九)	107,077,347.84	97,425,151.69
其中: 利息费用		149,847,751.45	92,153,431.90
利息收入		56,509,293.43	6,757,146.68
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十)	8,176,488.24	11,730,880.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-2,710,924.84	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,784,000.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-29,859,822.40	-90,048,756.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-22,575,870.79	-34,738,628.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	71,046.48	4,597.72
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,067,644.44	232,753,930.12
加: 营业外收入	八、(四十五)	20,030,420.92	5,885,064.44
其中: 政府补助		15,313,334.33	532,000.00
减: 营业外支出	八、(四十六)	2,687,043.48	1,804,035.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		83,411,021.88	236,834,959.21
减: 所得税费用	八、(四十八)	12,408,697.25	32,325,660.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		71,002,324.63	204,509,299.21
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		71,002,324.63	204,509,299.21
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十八)	-60,000.00	-880,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-60,000.00	-880,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-60,000.00	-880,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-60,000.00	-880,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,914,192,979.55	15,804,750,401.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		135,629,834.28	
收到其他与经营活动有关的现金		973,345,902.73	1,220,515,617.82
经营活动现金流入小计		17,023,168,716.56	17,025,266,018.89
购买商品、接受劳务支付的现金		14,568,201,784.43	14,290,119,125.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		805,890,669.42	695,628,431.44
支付的各项税费		149,307,807.21	111,508,665.79
支付其他与经营活动有关的现金		495,843,139.48	1,457,962,301.03
经营活动现金流出小计		16,019,243,400.54	16,555,218,524.24
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,003,925,316.02	470,047,494.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,393,907.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,376,004.44	2,865,200.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,769,911.79	2,865,200.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,589,872.73	88,148,460.91
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			71,022,728.00
投资活动现金流出小计		51,589,872.73	159,171,188.91
投资活动产生的现金流量净额		-40,819,960.94	-156,305,988.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		935,000,000.00	741,302,411.69
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		935,000,000.00	741,302,411.69
偿还债务支付的现金		675,000,000.00	935,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,166,462.03	161,593,512.90
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		27,392,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,810,871.06	2,687,692.97
筹资活动现金流出小计		767,977,333.09	1,099,281,205.87
筹资活动产生的现金流量净额		167,022,666.91	-357,978,794.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	1,130,128,021.99	-44,237,288.14
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	374,078,498.36	418,315,786.50
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	1,504,206,520.35	374,078,498.36

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

报表第4页

会计机构负责人:



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表

2023年1-12月
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-60,000.00		7,100,232.46		36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(一)综合收益总额					-60,000.00		7,100,232.46		71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备							28,261,194.46			28,261,194.46		28,261,194.46
2.使用专项储备							605,227,553.52			605,227,553.52		605,227,553.52
(四)利润分配							-576,966,359.06			-576,966,359.06		-576,966,359.06
1.提取盈余公积							7,100,232.46			7,100,232.46		7,100,232.46
其中:法定公积金							7,100,232.46			7,100,232.46		7,100,232.46
任意公积金												
盈余公积												
其他所有者权益												
其他综合收益												
其他权益工具投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,950,000.00		133,100,463.57		325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31

企业法定代表人

刘建

主管会计工作负责人:

刘建

会计机构负责人:

刘建





中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年1-12月
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
三、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-880,000.00		20,450,929.92		98,908,369.29	118,479,299.21		118,479,299.21
(一)综合收益总额					-880,000.00		20,450,929.92		204,509,299.21	203,629,299.21		203,629,299.21
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
应付债券												
企业及其子公司												
#应付利息												
#应付股利												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股本)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22

企业法定代表人

刘建

主管会计工作负责人:

刘

会计机构负责人:

刘



6、拟派项目团队能力

拟派其项目团队情况

序号	姓名	拟任岗位	性别	职称	职业资格证书	社保月份
1	邢建见	项目经理	男	高级工程师	BIM 项目经理	23.9-24.9
2	张吉祥	(结构) BIM 专业工程师	男	工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
3	李世鹏	(结构) BIM 专业工程师	男	工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
4	李林刁	(建筑) BIM 专业工程师	男	工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
5	秦冬	数据维护	男	工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
6	王晓奇	(幕墙装饰) BIM 专业工程	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
7	刘以东	(动画、效果图) 专业工程	男	助理工程师	BIM 项目管理师	23.9-24.9
8	杨传党	(机电) BIM 专业工程师	男	工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
9	闫天絮	(幕墙装饰) BIM 专业工程	女	工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
10	王俊豪	(结构) BIM 专业工程师	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
11	张硕	(水暖电) BIM 专业工程师	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
12	桂文超	(机电) BIM 专业工程师	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
13	张雪梅	(水暖电) BIM 专业工程师	女	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
14	于安涛	(土建) BIM 专业工程师	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
15	李慎奇	(土建) BIM 专业工程师	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
16	谢天乾	(机电) BIM 专业工程师	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
17	李帆	(机电) BIM 专业工程师	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9
18	高璠	(水暖电) BIM 专业工程师	男	助理工程师	BIM 高级建模师	23.9-24.9

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

1) 邢建见

浙江大学
硕士研究生
毕业证书



编号: 103351201602120191

研究生 **邢建见**，性别 **男**，
一九八九年 四 月二十八 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在
建筑与土木工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

浙江大学
校长 

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邢建见**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989.04**
Date of Birth _____

专业 **建筑与土木工程**
Specialty _____

职称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2024)12022112**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑第二工程局有限公司**
Issued by _____


2024 年 5 月 21 日

姓名: 邢建见 性别: 男
Name Sex

身份证号: 132201198904281875
ID Number

证书编号: 14468434
Certificate Number

技能: BIM 项目经理
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 88
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 73
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 80.5
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2020 年 6 月 24 日
Issue Date Year Month Day

2) 李世鹏

普通高等学校

毕业证书



学生 李世鹏 性别 男, 1994 年 09 月 26 日生, 于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学 校(院)长: 

证书编号: 102191201705004141 2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李世鹏
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.09
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020100
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____

2022 年 12 月 31 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



李世鹏 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 230303199409266015

证书编号: 2201001023014040

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230303199409266015

Certificate Number: 2201001023014040

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200006776

3) 张吉祥

普通高等学校

毕业证书



学生 张吉祥 性别 男，一九八八年十二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院 校（院）长：石恒真
证书编号：104621201405000751 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 张吉祥
性 别 男
出生年月 1988.12
专 业 建筑电气与智能化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020159 2020年12月31日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张吉祥 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：412325198812110650

证书编号：2101001023001371

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 412325198812110650

Certificate Number: 2101001023001371

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



12021330

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张吉祥 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 412325198812110650

证书编号: 2201001023014092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 412325198812110650

Certificate Number: 2201001023014092

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号





使用有效期: 2024年01月30日
2024年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张吉祥

性别: 男

出生日期: 1988年12月11日

注册编号: 粤1442023202401400

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张吉祥

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吉祥

社保电话号：638837897

身份证号码：412325198812110650

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	28941	1794.34	578.82	1	28941	144.71	28941	112.87	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	28941	1736.46	578.82	1	28941	144.71	28941	112.87	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	28941	1736.46	578.82	1	28941	144.71	28941	112.87	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	28941	1736.46	578.82	1	28941	144.71	28941	112.87	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	28941	1447.05	578.82	1	28941	144.71	28941	112.87	28941	231.53	57.88
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	28941	1447.05	578.82	1	28941	144.71	28941	112.87	28941	231.53	57.88
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	28941	1447.05	578.82	1	28941	144.71	28941	225.74	28941	231.53	57.88
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	28941	1447.05	578.82	1	28941	144.71	28941	225.74	28941	231.53	57.88
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	28941	1447.05	578.82	1	28941	144.71	28941	225.74	28941	231.53	57.88
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	28941	1447.05	578.82	1	28941	144.71	28941	225.74	28941	231.53	57.88
2024	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
合计			49671.48	27477.84			20390.62	7670.04			1917.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d39e2ab80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



4) 李林刁

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **李林刁** 性别 **男** ，
一九九六年十一月三日 日生，于二〇一五年
九月至二〇一九年六月在本校
农业建筑环境与能源工程 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名： **云南农业大学**

二〇一九年六月十五日

证书编号：106761201905001875

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李林刁 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业), 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 530381199611034314

证书编号: 2001001023017755

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 530381199611034314

Certificate Number: 2001001023017755

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200008806



使用有效期: 2024年03月06日
2024年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李林刁

性别: 男

出生日期: 1996年11月03日

注册编号: 粤1442023202400725



聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李林刁

个人签名:

签名日期:



5) 秦冬

60

成人高等教育



毕业证书

学生 秦冬 性别 男，一九八七年十一月十四日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号 二〇一三年七月一日
证书编号：106985201305070561

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 秦冬
性 别 男
出生年月 1987.11
专 业 土木工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号：(2019) 12020294 2019 年 1月 31日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



秦冬 参加 2021 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 410303198711142012

证书编号: 2201001023014038

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410303198711142012

Certificate Number: 2201001023014038



证书唯一序列号:



6) 王晓奇



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



王晓奇 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 140227199503074419

证书编号: 2201001023014036

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 140227199503074419

Certificate Number: 2201001023014036

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200006772

7) 刘以东

成人高等教育

毕业证书



学生 刘以东 性别 男，一九八八年九月二十五日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校 工商管理专业，函授学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106985202105710125 二〇二一年七月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2018年12月31日



姓 名：刘以东

身份证号码：420581198809251016

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900242442

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘以东

社保电话号：623994895

身份证号码：420581198809251016

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1397.05	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1351.98	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1351.98	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1351.98	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	22533	180.26	45.07
2024	02	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	87.88	22533	180.26	45.07
2024	03	30064669	22533.0	3154.62	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	04	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	05	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	06	30064669	22533.0	3379.95	1802.64	1	22533	1126.65	450.66	1	22533	112.67	22533	175.76	22533	180.26	45.07
2024	07	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	08	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
2024	09	30064669	23237.0	3485.55	1858.96	1	23237	1161.85	464.74	1	23237	116.19	23237	232.37	23237	185.9	46.47
合计				42678.84	23603.28			15698.44	5900.82			1475.27					438.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d39e653fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月18日

8) 杨传党



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨传党 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 530326199309113914

证书编号: 2201001023014127

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 530326199309113914

Certificate Number: 2201001023014127



证书唯一序列号:



A1200006563

9) 闫天絮

普通高等学校

毕业证书



学生 闫天絮 性别女， 1996 年 3 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程（建筑工程）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：李斌

证书编号：102251201805003197

二〇一八年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 闫天絮
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1996.03
Date of Birth

专 业 土木工程（建筑工程）
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022212
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



闫天絮 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 230125199603174824

证书编号: 2201001023013876

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230125199603174824

Certificate Number: 2201001023013876



证书唯一序列号:



A1200006612

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫天絮

社保电话号：807424055

身份证号码：230125199603174824

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30064669	12438.0	1865.7	995.04	1	12438	771.16	248.76	1	12438	62.19	12438	48.51	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12438.0	1865.7	995.04	1	12438	746.28	248.76	1	12438	62.19	12438	48.51	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12438.0	1865.7	995.04	1	12438	746.28	248.76	1	12438	62.19	12438	48.51	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12438.0	1865.7	995.04	1	12438	746.28	248.76	1	12438	62.19	12438	48.51	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12438.0	1865.7	995.04	1	12438	621.9	248.76	1	12438	62.19	12438	48.51	12438	99.5	24.88
2024	02	30064669	12438.0	1865.7	995.04	1	12438	621.9	248.76	1	12438	62.19	12438	48.51	12438	99.5	24.88
2024	03	30064669	12438.0	1865.7	995.04	1	12438	621.9	248.76	1	12438	62.19	12438	97.02	12438	99.5	24.88
2024	04	30064669	12438.0	1990.08	995.04	1	12438	621.9	248.76	1	12438	62.19	12438	97.02	12438	99.5	24.88
2024	05	30064669	12438.0	1990.08	995.04	1	12438	621.9	248.76	1	12438	62.19	12438	97.02	12438	99.5	24.88
2024	06	30064669	12438.0	1990.08	995.04	1	12438	621.9	248.76	1	12438	62.19	12438	97.02	12438	99.5	24.88
2024	07	30064669	14747.0	2359.52	1179.76	1	14747	737.35	294.94	1	14747	73.74	14747	147.47	14747	117.98	29.49
2024	08	30064669	14747.0	2359.52	1179.76	1	14747	737.35	294.94	1	14747	73.74	14747	147.47	14747	117.98	29.49
2024	09	30064669	14747.0	2359.52	1179.76	1	14747	737.35	294.94	1	14747	73.74	14747	147.47	14747	117.98	29.49
合计			26108.7	13489.68			8953.45	3372.42			843.12						266.07



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d39e7cb65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



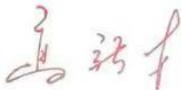
10) 王俊豪


毕 业 证 书



学生 王俊豪 性别男 ,一九九八 年一 月二十四 日生,于二〇一六 年九 月
至二〇二〇 年七 月在本校普通全日制 工程造价 专业
四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。


河南财经政法大学

校 长: 

证书编号:104841202005001109 二〇二〇 年七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



王俊豪 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 410426199801243030

证书编号: 2201001023014041

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410426199801243030

Certificate Number: 2201001023014041

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200006777

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊豪

社保电话号：805230356

身份证号码：410426199801243030

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30064669	12073.0	1690.22	965.84	1	12073	748.53	241.46	1	12073	60.37	12073	47.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12073.0	1690.22	965.84	1	12073	724.38	241.46	1	12073	60.37	12073	47.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12073.0	1690.22	965.84	1	12073	724.38	241.46	1	12073	60.37	12073	47.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12073.0	1690.22	965.84	1	12073	724.38	241.46	1	12073	60.37	12073	47.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12073.0	1690.22	965.84	1	12073	603.65	241.46	1	12073	60.37	12073	47.08	12073	96.58	24.15
2024	02	30064669	12073.0	1690.22	965.84	1	12073	603.65	241.46	1	12073	60.37	12073	47.08	12073	96.58	24.15
2024	03	30064669	12073.0	1690.22	965.84	1	12073	603.65	241.46	1	12073	60.37	12073	94.17	12073	96.58	24.15
2024	04	30064669	12073.0	1810.95	965.84	1	12073	603.65	241.46	1	12073	60.37	12073	94.17	12073	96.58	24.15
2024	05	30064669	12073.0	1810.95	965.84	1	12073	603.65	241.46	1	12073	60.37	12073	94.17	12073	96.58	24.15
2024	06	30064669	12073.0	1810.95	965.84	1	12073	603.65	241.46	1	12073	60.37	12073	94.17	12073	96.58	24.15
2024	07	30064669	12861.0	1929.15	1028.88	1	12861	643.05	257.22	1	12861	64.31	12861	102.89	12861	102.89	25.72
2024	08	30064669	12861.0	1929.15	1028.88	1	12861	643.05	257.22	1	12861	64.31	12861	102.89	12861	102.89	25.72
2024	09	30064669	12861.0	1929.15	1028.88	1	12861	643.05	257.22	1	12861	64.31	12861	102.89	12861	102.89	25.72
合计			23051.84	12745.04			8472.72	3186.26			796.63						

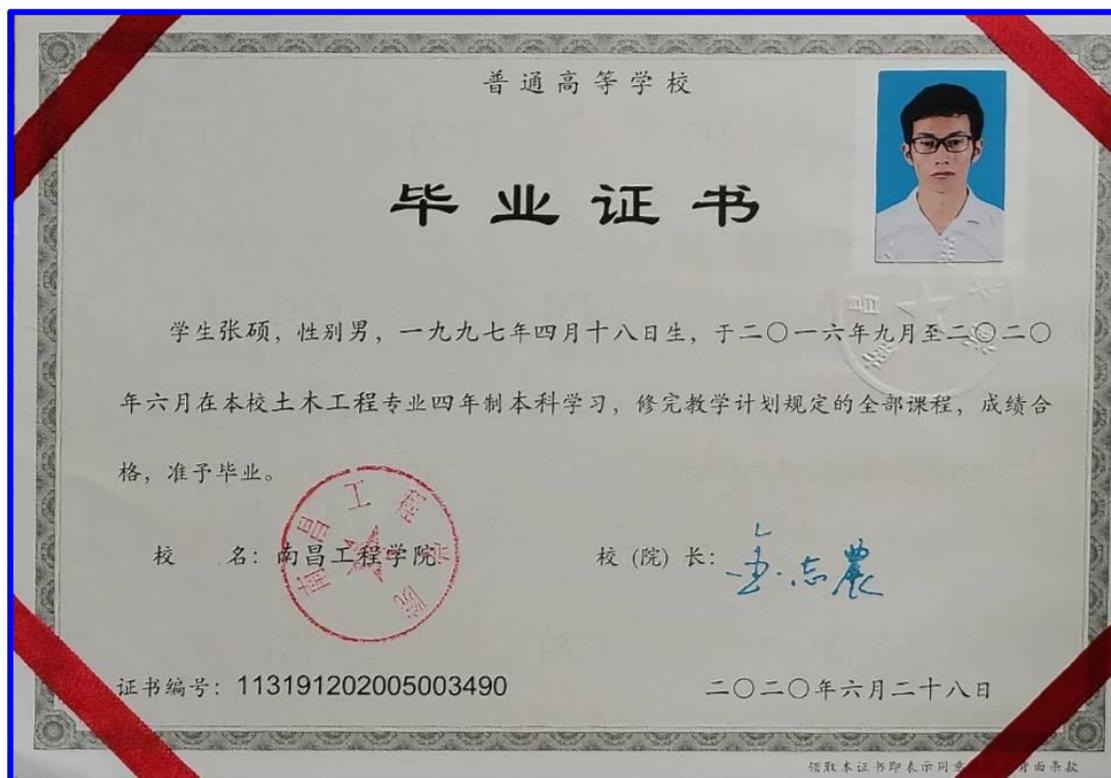


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f9d39e7d571）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



11) 张硕



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张硕 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 530381199704181516

证书编号: 2201001023014113

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 530381199704181516

Certificate Number: 2201001023014113

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200006549

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张硕 社保电脑号: 805230365 身份证号码: 530381199704181516 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30064669	13312.0	1863.68	1064.96	1	13312	825.34	266.24	1	13312	66.56	13312	51.92	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	13312.0	1863.68	1064.96	1	13312	798.72	266.24	1	13312	66.56	13312	51.92	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	13312.0	1863.68	1064.96	1	13312	798.72	266.24	1	13312	66.56	13312	51.92	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	13312.0	1863.68	1064.96	1	13312	798.72	266.24	1	13312	66.56	13312	51.92	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	13312.0	1863.68	1064.96	1	13312	665.6	266.24	1	13312	66.56	13312	51.92	13312	106.5	26.62
2024	02	30064669	13312.0	1863.68	1064.96	1	13312	665.6	266.24	1	13312	66.56	13312	51.92	13312	106.5	26.62
2024	03	30064669	13312.0	1863.68	1064.96	1	13312	665.6	266.24	1	13312	66.56	13312	103.83	13312	106.5	26.62
2024	04	30064669	13312.0	1996.8	1064.96	1	13312	665.6	266.24	1	13312	66.56	13312	103.83	13312	106.5	26.62
2024	05	30064669	13312.0	1996.8	1064.96	1	13312	665.6	266.24	1	13312	66.56	13312	103.83	13312	106.5	26.62
2024	06	30064669	13312.0	1996.8	1064.96	1	13312	665.6	266.24	1	13312	66.56	13312	103.83	13312	106.5	26.62
2024	07	30064669	14664.0	2199.6	1173.12	1	14664	733.2	293.28	1	14664	73.32	14664	146.64	14664	117.31	29.33
2024	08	30064669	14664.0	2199.6	1173.12	1	14664	733.2	293.28	1	14664	73.32	14664	146.64	14664	117.31	29.33
2024	09	30064669	14664.0	2199.6	1173.12	1	14664	733.2	293.28	1	14664	73.32	14664	146.64	14664	117.31	29.33
合计			25634.96	14168.96			9414.7	3542.24			885.56		1166.76	1037.0			276.03



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f9d39e82day) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



12) 桂文超



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



桂文超 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 431121199801237390

证书编号: 2201001023014083

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 431121199801237390

Certificate Number: 2201001023014083



证书唯一序列号: 
A1200006819

13) 张雪梅



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张雪梅 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：370181199710204461

证书编号：2201001023025248

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 370181199710204461

Certificate Number: 2201001023025248

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



A1200010432

14) 于安涛



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



于安涛 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 220621199807112019

证书编号: 2301001023004410

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 220621199807112019

Certificate Number: 2301001023004410

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200014982

15) 李慎奇



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李慎奇 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 230227199708120812

证书编号: 2301001023004456

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230227199708120812

Certificate Number: 2301001023004456

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200014671

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慎奇

社保电脑号：805229145

身份证号码：230227199708120812

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30064669	10699.0	1497.86	855.92	1	10699	663.34	213.98	1	10699	53.5	10699	41.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	10699.0	1497.86	855.92	1	10699	641.94	213.98	1	10699	53.5	10699	41.73	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	10699.0	1497.86	855.92	1	10699	641.94	213.98	1	10699	53.5	10699	41.73	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	10699.0	1497.86	855.92	1	10699	641.94	213.98	1	10699	53.5	10699	41.73	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	10699.0	1497.86	855.92	1	10699	534.95	213.98	1	10699	53.5	10699	41.73	10699	85.59	21.4
2024	02	30064669	10699.0	1497.86	855.92	1	10699	534.95	213.98	1	10699	53.5	10699	41.73	10699	85.59	21.4
2024	03	30064669	10699.0	1497.86	855.92	1	10699	534.95	213.98	1	10699	53.5	10699	83.45	10699	85.59	21.4
2024	04	30064669	10699.0	1604.85	855.92	1	10699	534.95	213.98	1	10699	53.5	10699	83.45	10699	85.59	21.4
2024	05	30064669	10699.0	1604.85	855.92	1	10699	534.95	213.98	1	10699	53.5	10699	83.45	10699	85.59	21.4
2024	06	30064669	10699.0	1604.85	855.92	1	10699	534.95	213.98	1	10699	53.5	10699	83.45	10699	85.59	21.4
2024	07	30064669	12463.0	1869.45	997.04	1	12463	623.15	249.26	1	12463	62.32	12463	724.63	12463	99.77	24.93
2024	08	30064669	12463.0	1869.45	997.04	1	12463	623.15	249.26	1	12463	62.32	12463	724.63	12463	99.77	24.93
2024	09	30064669	12463.0	1869.45	997.04	1	12463	623.15	249.26	1	12463	62.32	12463	724.63	12463	99.77	24.93
合计			20907.92	11550.32			7668.31	2887.58			721.96						231.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d39ea6020 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



16) 谢天乾

普通高等学校

毕业证书



学生 谢天乾 性别男，一九九七年十月十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 

校（院）长：王存文

证书编号：104901202005003976

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

谢天乾 参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 452501199710156078

证书编号: 2101001023025092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 452501199710156078

Certificate Number: 2101001023025092

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200001139

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢天乾 社保电脑号：809953990 身份证号码：452501199710156078 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30064669	8879.0	1243.06	710.32	1	8879	550.5	177.58	1	8879	44.4	8879	34.63	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	8879.0	1243.06	710.32	1	8879	532.74	177.58	1	8879	44.4	8879	34.63	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	8879.0	1243.06	710.32	1	8879	532.74	177.58	1	8879	44.4	8879	34.63	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	8879.0	1243.06	710.32	1	8879	532.74	177.58	1	8879	44.4	8879	34.63	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	8879.0	1243.06	710.32	1	8879	443.95	177.58	1	8879	44.4	8879	34.63	8879	71.03	17.76
2024	02	30064669	8879.0	1243.06	710.32	1	8879	443.95	177.58	1	8879	44.4	8879	34.63	8879	71.03	17.76
2024	03	30064669	8879.0	1243.06	710.32	1	8879	443.95	177.58	1	8879	44.4	8879	69.26	8879	71.03	17.76
2024	04	30064669	8879.0	1331.85	710.32	1	8879	443.95	177.58	1	8879	44.4	8879	69.26	8879	71.03	17.76
2024	05	30064669	8879.0	1331.85	710.32	1	8879	443.95	177.58	1	8879	44.4	8879	69.26	8879	71.03	17.76
2024	06	30064669	8879.0	1331.85	710.32	1	8879	443.95	177.58	1	8879	44.4	8879	69.26	8879	71.03	17.76
2024	07	30064669	10924.0	1638.6	873.92	1	10924	546.2	218.48	1	10924	54.62	10924	109.24	10924	87.39	21.85
2024	08	30064669	10924.0	1638.6	873.92	1	10924	546.2	218.48	1	10924	54.62	10924	109.24	10924	87.39	21.85
2024	09	30064669	10924.0	1638.6	873.92	1	10924	546.2	218.48	1	10924	54.62	10924	109.24	10924	87.39	21.85
合计			17612.77	9724.96			6451.02	2431.24			607.86		812.51		754.43		200.43

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d39ea99f3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



17) 李帆

普通高等学校

毕业证书



学生 **李帆** 性别 **男**，一九九六年十一月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **二** 年制**专科起点本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **华北理工大学**

证书编号：**100811202005010254**

校(院)长： **成张印**

二〇二〇年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李帆 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号: 130521199611280291

证书编号: 2301001023004327

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130521199611280291

Certificate Number: 2301001023004327



BIM

证书唯一序列号:



A1200014899

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李帆 社保电脑号：809953984 身份证号码：130521199611280291 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30064669	8939.0	1251.46	715.12	1	8939	554.22	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	8939.0	1251.46	715.12	1	8939	536.34	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	8939.0	1251.46	715.12	1	8939	536.34	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	8939.0	1251.46	715.12	1	8939	536.34	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	8939.0	1251.46	715.12	1	8939	446.95	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	8939	71.51	17.88
2024	02	30064669	8939.0	1251.46	715.12	1	8939	446.95	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	8939	71.51	17.88
2024	03	30064669	8939.0	1251.46	715.12	1	8939	446.95	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	8939	71.51	17.88
2024	04	30064669	8939.0	1340.85	715.12	1	8939	446.95	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	8939	71.51	17.88
2024	05	30064669	8939.0	1340.85	715.12	1	8939	446.95	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	8939	71.51	17.88
2024	06	30064669	8939.0	1340.85	715.12	1	8939	446.95	178.78	1	8939	44.7	8939	34.86	8939	71.51	17.88
2024	07	30064669	13268.0	1990.2	1061.44	1	13268	663.4	265.36	1	13268	66.34	13268	106.14	26.54	6.54	2.54
2024	08	30064669	13268.0	1990.2	1061.44	1	13268	663.4	265.36	1	13268	66.34	13268	106.14	26.54	6.54	2.54
2024	09	30064669	13268.0	1990.2	1061.44	1	13268	663.4	265.36	1	13268	66.34	13268	106.14	26.54	6.54	2.54
合计			18753.37	10335.52			6835.14	2583.88			646.02						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d39eb2e13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



18) 高璠



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



高潘 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 130282199611181812

证书编号: 2301001023004383

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130282199611181812

Certificate Number: 2301001023004383

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200014955

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高璠 社保电脑号: 810864272 身份证号码: 130282199611181812 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30064669	9069.0	1269.66	725.52	1	9069	562.28	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	9069.0	1269.66	725.52	1	9069	544.14	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	9069.0	1269.66	725.52	1	9069	544.14	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	9069.0	1269.66	725.52	1	9069	544.14	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	9069.0	1269.66	725.52	1	9069	453.45	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	9069	72.55	18.14
2024	02	30064669	9069.0	1269.66	725.52	1	9069	453.45	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	9069	72.55	18.14
2024	03	30064669	9069.0	1269.66	725.52	1	9069	453.45	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	9069	72.55	18.14
2024	04	30064669	9069.0	1360.35	725.52	1	9069	453.45	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	9069	72.55	18.14
2024	05	30064669	9069.0	1360.35	725.52	1	9069	453.45	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	9069	72.55	18.14
2024	06	30064669	9069.0	1360.35	725.52	1	9069	453.45	181.38	1	9069	45.35	9069	35.37	9069	72.55	18.14
2024	07	30064669	12075.0	1811.25	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	20.75	12075	96.6	24.15
2024	08	30064669	12075.0	1811.25	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	20.75	12075	96.6	24.15
2024	09	30064669	12075.0	1811.25	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	20.75	12075	96.6	24.15
合计			18402.42	10153.2			6726.65	2538.3			634.64						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f9d39eb6753) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



其他
中建
无

