

工程编号：2406-440343-04-01-106491001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳广信建设（集团）有限公司

日期：2024 年 09 月 19 日

# 资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
项目负责人资格（含近12个月社保）	1. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<p>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【<b>业绩类别：园林绿化工程</b>】施工业绩（不超过五项）</p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别：园林绿化工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：园林绿化工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：<b>园林绿化工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 <b>业绩类</b>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 <b>业绩类别：园林绿化工程</b> 】情况：

<p><b>别：园林绿化工程】施</b> <b>工业绩(不超过五项)</b></p>	<p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：园林绿化工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<b>园林绿化工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*TYTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：（姓名） <b>戴海波</b> 项目负责人社保： <b>2022年09月01日-2024年09月31日</b>	1. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <u>业绩类别：园林绿化工程</u> ） <u>施工业绩</u> （不超过五项）	1、（例）项目名称： <b>光明新区石围公园项目</b> 工程（工程名称），合同额： <b>5155.285094</b> 万元，竣工时间： <b>2020年07月16日</b> 。 2. 项目名称： <b>李朗产业园周边区域绿化工程</b> 工程（工程名称），合同额： <b>1782.6250</b> 万元，竣工时间： <b>2019年10月25日</b> 。 3. 项目名称： <b>光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）</b> 工程（工程名称），合同额： <b>1120.825903</b> 万元，竣工时间： <b>2021年03月20日</b> 。 4. 项目名称： <b>光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）</b> 工程（工程名称），合同额： <b>990.63463</b> 万元，竣工时间： <b>2022年04月30日</b> 。 5. 项目名称： <b>安联尚景花园项目示范区园林景观工程</b> 工程（工程名称），合同额： <b>834.230183</b> 万元，竣工时间： <b>2021年01月20日</b> 。 6. 项目名称： <b>广深沿江高速（深圳段）绿化景观提升工程</b> 工程（工程名称），合同额： <b>807.498268</b> 万元，竣工时间： <b>2019年11月25日</b> 。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； <b>第15-95页</b> （2）竣工验收报告页码； <b>第22-27、34-40、48-53、61-67、75-77、82-85、95页</b> （3）指标数据页码； <b>第16-21、29-33、42-47、55-60、69-74、79-81、87-94页</b> （4）工程名称变更材料页码（如有）。

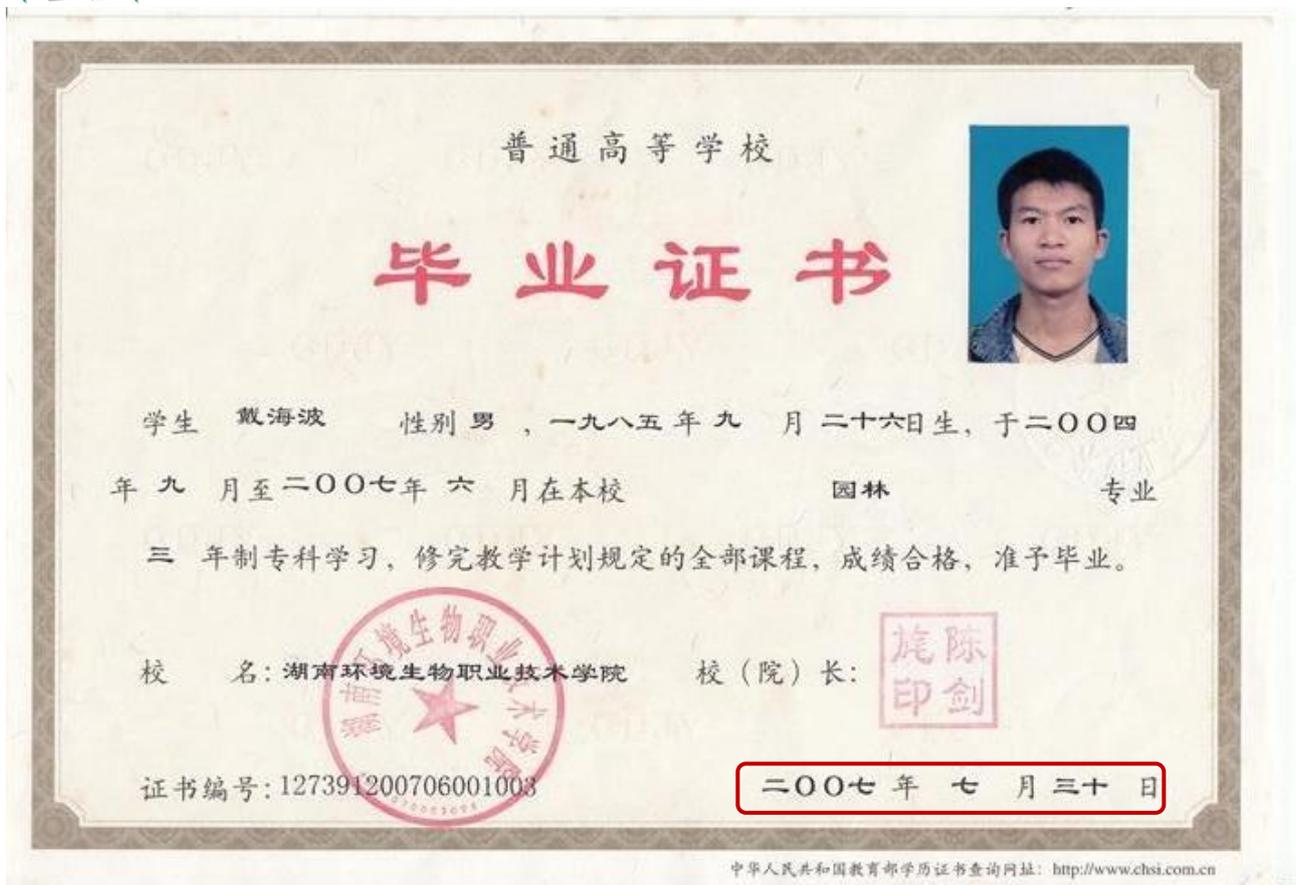
	7. 项目名称： <b>振业时代花园一期园林景观工程</b> 工程（工程名称），合同额： <b>650.00148</b> 万元，竣工时间： <b>2022年01月16日</b> 。	
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	<p>项目负责人：（姓名）戴海波</p> <p>1. (例)项目名称：<b>光明新区石围公园项目</b>工程（工程名称），合同额：<b>5155.285094</b>万元，竣工时间：<b>2020年07月16日</b>。</p> <p>2. 项目名称：<b>光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)</b>工程（工程名称），合同额：<b>990.63463</b>万元，竣工时间：<b>2022年04月30日</b>。</p> <p>3. 项目名称：<b>广深沿江高速（深圳段）绿化景观提升工程</b>工程（工程名称），合同额：<b>807.498268</b>万元，竣工时间：<b>2019年11月25日</b>。</p> <p>4. 项目名称：<b>深国际华南物流中心一期景观工程</b>工程（工程名称），合同额：<b>801.03572</b>万元，竣工时间：<b>2021年08月10日</b>。</p> <p>5. 项目名称：<b>振业时代花园一期园林景观工程</b>工程（工程名称），合同额：<b>650.00148</b>万元，竣工时间：<b>2022年01月16日</b>。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；<b>第97-157页</b></p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；<b>第111-112、125-126、134、146-147、148页</b></p> <p>（3）指标数据页码；<b>第98-106、114-119、128-130、136-141、149-156页</b></p> <p>（4）竣工验收报告页码；<b>第107-112、120-126、131-134、142-147、157页</b></p> <p>（5）工程名称变更材料页码(如有)。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。<b><u>我司是民营企业。详见“企业性质承诺书”。</u></b></p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		



## 身份证



## 毕业证书





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 戴海波  
身份证号: 430421198509266275  
证书编号: 65439114111005507

参加 园林  
经审定, 准予毕业

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年六月三十日

中南林业科技大学  
高等院校  
二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14121448

No.01-1303613742

# 广东省职称证书

姓 名：戴海波

身份证号：430421198509266275



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书-二级建造师注册证（市政公用工程、建筑工程）



使用有效期：2024年06月  
25日-2024年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：戴海波



性别：男

出生日期：1985-09-26

注册编号：粤2442013201404087

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）  
建筑工程（有效期：2022-05-18至2025-05-17）



戴海波

个人签名：戴海波  
签名日期：2024.6.25

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年07月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0011590

姓 名: 戴海波

性 别: 男

出生年月: 1985年09月26日

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月29日

有 效 期: 2023年11月15日 至 2026年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日



## 2、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	金额(万元)	竣工日期或合同签约时间	备注
1	深圳市光明新区城市管理局	光明新区石围公园项目	深圳市	5155.28 5094	竣工日期: 2020.07.16	已完工
2	深圳市龙岗区城市管理局	李朗产业园周边区域绿化工程	深圳市	1782.62 50	竣工日期: 2019.10.25	已完工
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	深圳市	1120.82 5903	竣工日期: 2021.03.20	已完工
4	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	深圳市	990.634 63	竣工日期: 2022.04.30	已完工
5	东莞市安之联置业有限公司	安联尚景花园项目示范区园林景观工程	东莞市	834.230 183	竣工日期: 2021.01.20	已完工
6	深圳市广深沿江高速公路投资有限公司	广深沿江高速(深圳段)绿化景观提升工程	深圳市	807.498 268	竣工日期: 2019.11.25	已完工
7	深圳特别合作区振业房地产开发有限公司	振业时代花园一期园林景观工程	深汕合作区	650.001 481	竣工日期: 2022.01.16	已完工

# 公司名称变更证明

2019/9/17

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# (一) 光明新区石围公园项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440387201700100005001

标段名称: 光明新区石围公园项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 5155.285094万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-17



查验码: 6394427413444592

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施2018(011)号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015年版



光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

绿化  
控制  
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙、刘杨彬
组 员	钟平、戴海波、方彬、李剑、陈菊、陈华、黄小林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平、黄小林
桥梁工程	杨龙	钟平、黄小林
排水工程	陈郁	李剑、刘杨彬
给水工程	陈郁	李剑、刘杨彬
园建工程	湛龙军	杨龙、钟平、戴海波
园林绿化工程	湛龙军	钟平、戴海波、方彬
景观及照明工程	陈华	李剑、刘杨彬

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## (二) 李朗产业园周边区域绿化工程 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440307201701130003001

标段名称: 李朗产业园周边区域绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 1782.625036万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林瑞岳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-31

查验码: 6853738914358341

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

标段编号：440307201701130003001

合同编号：JGZX-SG-2018-013

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：李朗产业园周边区域绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 绿化养护。

三、合同工期

合同工期总日历天数 180 天。

计划开工日期: 2018 年 11 月 29 日;

计划竣工日期: 2019 年 5 月 27 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾贰万陆仟贰佰伍拾元叁角陆分（¥1782.625036万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零捌佰陆拾肆元壹角壹分（¥240864.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 竣工验收报告

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 李朗产业园周边区域绿化工程

验收日期： 2019.10.25

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	李朗产业园周边区域绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	绿化提升面积约4.56万平方米	工程造价 (元)	1782.625036万元
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化提升
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市广信园林建设有限公司		D344171082
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

1、验收组

组长	张贵
副组长	刘刚 张贵
组员	张贵 刘刚 李强 王强 赵强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	张贵	
给水工程	刘刚	
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张贵	
绿化工程	张贵	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李强	巴城分局			
李强	西城分局			
李强	巴城分局			李强
李强	三河同村			
李强	海州分局		主任	
李强	海州分局			李强
李强	海州分行信目林			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2019年10月25日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，评定为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2019年10月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	刘刚 注册号 43003090 有效期 2020.05.04 深圳市龙城建设监理有限公司	李良		

## 履约评价-优

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市龙岗区城市管理局

联系电话：

采购项目名称	李朗产业园周边区域绿化工程		项目编号		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李剑 0755-26512892	
中标金额	¥17826250.36		合同工期		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)				日期: 2019年10月28日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# (三) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-B包)

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107202001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年  
行动计划工程(第零批-B包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 1120.825903万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9777846211684101

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2020-GC-0066

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点：深圳市光明区\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司\_\_\_\_\_

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);  
 计划竣工日期: 2020年10月28日;  
 合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。  
 招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。  
 定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份

发标人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 11440300693996276D  
地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会  
大厦 11-12 层

邮政编码： \_\_\_\_\_  
科室（中心）负责人： 陈宝旭  
法定代表人： 李程  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 91440300736268763X  
地址： 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码： 518052  
法定代表人： 聂丽平  
委托代理人： 方彬  
电话： 0755-26512893  
传真： 0755-26512995  
电子信箱： 107288012@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
账 号： 4425 0100 0032 0000 1583

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期: 2021年3月20日

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-8包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763(园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		0344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

#### 1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局		刘杨桃
郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	郑家呈
陈进锐	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	陈进锐
李俊谕	天津天一景观规划设计有限公司	项目负责人	李俊谕
李良	深圳市广信建设工程有限公司	项目经理	李良
李德华	深圳市广信建设工程有限公司	项目技术负责人	李德华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

李良

李俊涛

# (四) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第一批-A包)

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013541001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年  
行动计划工程（第一批-A包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：990.634630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-21



查验码：8952958782434622

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2020-GC-0140

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米





- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、竣工

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志学	深圳通嘉工程管理有限公司	注册造价工程师		何志学
戴海波	深圳广信建设工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇洁	深圳广信建设工程有限公司		项目主管	高宇洁
郝川	深圳广信建设工程有限公司		技术员	郝川
邱	深圳园林		园建	邱
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六	城管局			甲六



# (五) 安联尚景花园项目示范区园林景观工程 中标通知书

## 中标通知书

(第五联)



深圳市广信建设工程有限公司：

安联尚景花园项目示范区园林景观工程 工程项目（招标编号：SSGGBH12010090\_1）于2020年 06月 08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 08月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市安之联置业有限公司		
招标单位	东莞市安之联置业有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	温汉平	资质证号	1900101068095
中标报价（元）	捌佰零玖万贰仟壹佰贰拾捌元零伍分	下浮率	11.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2020-06-15 至 2020-10-25	工期	133天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年7月6日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年7月3日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-07-07 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

合同编号：SSGGBH12010090\_1

**建设工程施工合同**  
**【安联尚璟花园项目示范区园林景观】**

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市安之联置业有限公司

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟花园项目示范区园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观

2.工程地点：东莞市高埗镇莞潢南路与高龙路平交处

3.工程立项批准文号：2018-441900-70-03-837813

4.资金来源：自筹

5.工程内容：包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等

6.工程承包范围：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程，具体承包范围详见招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图等相关资料。

7.承包方式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证外，合同价格均不作调整

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体以发包人通知为准）

计划竣工日期：2020年10月25日

工期总日历天数：133天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程分段施工，第一阶段计划工期为61日历天，计划开工日期为2020年6月15日，计划竣工日期为2020年8月14日；第二阶段计划工期为72日历天，计划开工日期为2020年8月15日，计划竣工日期为2020年10月25日。（具体开工时间以甲方通知要求为准。分段施工范围第一阶段为售楼处，第二阶段为东侧景观绿化带及庭院。）

### 三、质量标准

工程质量标准：国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：行业标准和地方政府要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）捌佰叁拾肆万贰仟叁佰零壹元捌角叁分（¥8342301.83元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分（¥250173.78元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）；

(5) 可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写） 陆拾捌万捌仟捌佰壹拾叁元玖角壹分  
(¥ 688813.91 元)。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：温汉平

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 10 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441900MA52EYQE7J

住 所：东莞市高埗镇颐龙西路  
廉商财富大厦 A 座八楼

邮政编码：523000

电 话：0769-88871925

电子信箱：

开户银行：中国工商银行高埗支行

账 号：2010024909200203236

承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300736268763X

住 所：深圳市南山区玉泉  
路 128 号综合楼二楼

邮政编码：518000

电 话：0755-26518611

电子信箱：807781600@qq.com

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳振华支行

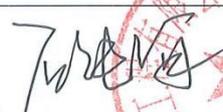
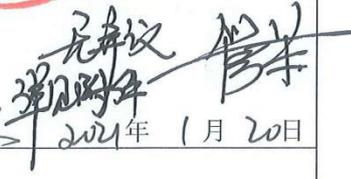
账 号：44250100003200001583

## 工程竣工验收报告

工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

验收日期：2021 年 1 月 20 日

### 东莞安之联工程竣工验收记录

工程名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	工程地点	东莞市高埗镇莞潢路南路与高龙路平交处
合同名称	建筑工程施工合同（安联尚璟花园项目示范区园林景观工程）		
合同编号	SSGGBH12010090_1	合同金额	8342301.83 元
合同工期	133 天	实际工期	197 天
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司	联系人及电话	石纯海/13809612044
工程主要内容	1. 售楼处的园建、给排水、电气、绿化工程。 2. 人行道的园建、给排水、电气、绿化工程。 3. 红线外围的市政管网工程 4. 14 号庭院全部取消除 003 签证外、详见附件' 5. 苗木、小品等竣工验收清单（详见附件）		
施工单位意见	 签章：  2021 年 1 月 20 日		
监理单位意见	 签章：  2021 年 1 月 20 日		
设计单位意见	 签章：  2021 年 1 月 20 日		
建设单位工程 部意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">同意</div>  签章：邓杰 2021 年 1 月 20 日		
建设单位 总工程师意见	签章： 2021 年 1 月 20 日		
建设单位 分管工程副总 意见	 签章：  2021 年 1 月 20 日		

履约评价-优

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：东莞市安之联置业有限公司  
式：

联系方式：

采购项目名称		安联尚璟花园项目示范区园林景观		项目编号	SSGGBH12010090_1	
中标供应商名称		深圳市广信建设工程有限公司		项目负责人及电话	石纯海 13809612044	
中标金额		8342301.83		合同履约时间	2020年07月7日 -2021年1月20日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		 			日期： 2021年 1月 20日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# (六) 广深沿江高速（深圳段）绿化景观提升工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030120190102002001001

标段名称：广深沿江高速（深圳段）绿化景观提升工程

建设单位：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信园林建设有限公司

中标价：807.498268万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：1743885081824371

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

广深沿江高速（深圳段）绿化景观专项提  
升工程施工

合同文件

发包人：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

二〇一九年 月

## 一、合同协议书

1、鉴于发包人为修建广深沿江高速（深圳段）绿化景观专项提升工程并接受了承包人对该项目的投标书，现由深圳市广深沿江高速公路投资有限公司（下称“发包人”）为一方和深圳市广信园林建设有限公司（下称“承包人”）为另一方于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日共同达成并签订本协议如下：

2、工程名称：广深沿江高速（深圳段）绿化景观专项提升工程

3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺函（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 已标价的工程量清单（含工程量清单计量与支付法则及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术规范；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (11) 其他合同文件。

4、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

5、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），本合同总价为人民币（大写）：捌佰零柒万肆仟玖佰捌拾贰元陆角捌分（¥8074982.68元）（含税）。

6、由于发包人按本协议书第 5 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 4 个月，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

9、本合同纠纷解决办法为：提交工程所在地人民法院裁决。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

11、本工程如需审计，最终结算金额以审计部门审定的金额为准。

12、本协议书一式八份，发包人执六份，承包人执二份，具备同等法律效力。

发包人： **深圳市广深沿江高速公路投资** 承包人： **深圳市广信园林建设有限公司**



法定代表人：

法定代  
表人：

(签字)

(签字)

时 间：            年    月    日

时 间：            年    月    日

或授权代理人：

或授权代  
理人：

*王... (handwritten signature)*

*和... (handwritten signature)*

(签字)

(签字)

时 间：    2019年3月10日

时 间：            年    月    日

### 公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间: 2019年 11 月 25 日

合同段交工验收证书第 / 号

工程名称: 广深沿江高速(深圳段)绿化景观专项提升工程	合同段名称: 第 合同段 合约 编号:
项目法人: 深圳市广深沿江高速公路投资有限公司	设计单位: 广东中沃建工集团有限公司
施工单位: 深圳市广信建设工程有限公司	监理单位: 山东同力建设项目管理有限公司

**本合同段主要工程量:**

本项目为深圳地区广深沿江高速(深圳段)绿化景观专项提升工程施工, 内容为中分带绿化改造、收费岛绿化、中分带布设智能滴灌系统等施工, 主要工程量如下:

开挖并铺设表土: 3906.50m<sup>3</sup>

挖除树根: 8132 株

红车: 3581 m<sup>2</sup>

红花继木: 7396 m<sup>2</sup>

黄金叶: 402 m<sup>2</sup>

黄金榕: 200 m<sup>2</sup>

不锈钢花钵: 59 个

PVC 管材 (DE63) 31487 米, PE 管材 (DE63) 4995 米, 主管弯头配件 3896 个, 压力补偿式滴灌管 29300 个, 信号控制线 (含线管及配件) 31000 米, 中央控制系统 1 项, 气象站系统 1 项, 卫星控制器系统 5 台, 施肥系统 2 台, 灌溉系统 2 项, 泵房 2 套, 太阳能 5 套。

本项目于 2019 年 4 月 26 日开工, 至 2019 年 8 月 25 日完工; 成活期 3 个月, 于 2019 年 11 月 25 日结束。

本合同段价款	原合同	8074982.68 元	实际	9249944.51 元
本合同段工期	原合同	120 天	实际	120 天

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）：

一、工程质量评价：

合同段由深圳市广信建设工程有限公司负责施工，自2019年4月26日开工以来，项目部认真坚持“安全生产，质量第一”的指导方针，认真贯彻“以质量为本”的生产意识，严格遵照设计文件、承包合同及现行公路工程施工技术规范及规程，遵纪守法，积极沟通、协调各相关单位，认真落实上级主管部门、项目管理处及监理办有关文件、指示和指令，精心组织，严格管理，科学施工，大胆采用新技术、新工艺，注重文明施工、环境保护，是一支精干、高效、务实、技术力量雄厚的施工管理队伍。项目实施阶段，项目部组织机构健全，质量保证体系和质量保证措施完善，机械设备齐全，施工技术先进，能够坚持岗前培训并执行持证上岗制度，坚持“自检、互检、交接检”三检制度，质量管理全面。本工程严格按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和公路工程质量检验评定标准。

本合同属于正在营运的高速公路，且沿江高速公路为深圳西部沿海地区向外辐射的主要通道，因车流量极大，给施工安排和交通带来极大的影响，为了尽量减少对行车的影响和减少施工的相互干扰，项目部根据设计图纸，结合实际情况，做好交通疏导，在施工过程，严格遵守规范和设计要求，施工质量得到有效控制。施工过程中未发生安全及质量事故，施工质量可靠。

该项目监理单位山东同力建设项目管理有限公司依据相关施工规范以及监理工作程序，全过程进行检查项目及旁站项目，各工序施工过程中都制定了明确的检查程序，使施工人员和质量管理目标明确，管理有序，对施工中重难点做到了严格控制。

本项目于2019年4月26日开工，2019年8月25日完工，2019年11月25日结束成活期，并于2019年12月28日通过监理初验。依据交通部2004年《公路工程竣（交）工验收办法》及相关规定办理验收，本工程质量达到设计要求，满足有关标准、规范的要求，于2020年5月19日召开了交工验收会，通过现场量测、外观检查及内业核查，最后，经交工验收小组综合评估，同意本合同段通过交工验收，交工验收文件见附件1：

## 二、合同执行情况评价：

合同管理是项目的核心，在项目实施过程中，合同各方贯穿合同管理这根主线，坚持“按合同办事，按规范办事，按程序办事”的原则，不搞行政命令，不搞业主至上。为进一步规范合约管理，业主制订了定期履约检查制度，通过检查，督促合同各方严格履约，克尽职守，使合同管理的力度渗透于项目管理控制之中。

1、2019年2月15日，建设单位向施工单位下发了中标通知书，2019年4月26日建设单位下发了开工通知书。施工单位投入的项目管理人员、机具设备等满足工程质量、进度的需要。

2、业主通过不同形式组织合约检查，督促施工单位按合同约定规范履约，在施工期间，履约情况良好。

3、经过施工单位的精心组织，按照批复后的总体计划完成了合同约定的各项工程施工。

## 三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

1、进一步完善竣工资料的汇总整理工作，尽快完成档案资料移交工作。

附件 1. 《广深沿江高速（深圳段）绿化景观专项提升工程项目交工验收会议纪要》；

(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人 (签字) *戴海波*

单位盖章



2020年5月19日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人 (签字) *马林方*

单位盖章



2020年5月21日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人 (签字) *王浩*

单位盖章



2020年5月24日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人 (签字) *林文新*

单位盖章



2020年5月24日



# (七) 振业时代花园一期园林景观工程 中标通知书



深圳市国际招标有限公司

## 中标通知书

深圳市广信园林建设有限公司：

在“振业时代花园一期园林景观工程(二次招标)”招标项目(项目编号：0658-19003A20601)中，经评标委员会评审、招标人确定，贵司为本项目的中标单位，中标结果如下：

招标人	深汕特别合作区振业房地产开发有限公司	项目名称	振业时代花园一期园林景观工程(二次招标)
项目负责人	戴海波	工期	56 日历日
中标金额	币种：人民币      单位：元 大写：陆佰伍拾万零壹拾肆元捌角壹分 小写：¥6,500,014.81 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在三十日内签订书面合同。

特此通知。

深圳市国际招标有限公司

二〇一九年六月三日



抄送：深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518001 联系电话：0755-83500199

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

合同编号：深汕振业工合字（2019）005号

深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

园林、绿化工程承包合同  
(三方合同)

工程名称：振业时代花园一期园林景观工程

工程地点：汕尾市深汕合作区鹅埠镇

总包方：中核华泰建设有限公司

承包方：深圳市广信园林建设有限公司

建设方：深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

签订时间：

## 第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方):中核华泰建设有限公司

地址: 深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔大厦 15-18 层

法定代表人: 于旭东 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳市广信园林建设有限公司

地址: 深圳市南山区玉泉路建安大院综合楼二层南侧之一

法定代表人: 聂丽平 职务: 董事长

建设方(以下简称丙方): 深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

地址: 汕尾市深汕合作区鹅埠镇

法定代表人: 易铭 职务: 董事长

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

### 一、工程概况

工程名称: 振业时代花园一园林景观工程

工程地点: 汕尾市深汕合作区鹅埠镇

□建筑面积, ■施工面积: 约 17684.29 平方米;

### 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业时代花园一期园林景观工程。

(1) 招标图纸:

深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司公司设计的振业时代花园一期项目

园林景观工程施工图（包含硬景、软景、水、电、结构）2018年4月版本图纸，详见园林景观施工蓝图。JG-01（2018.07.26）、JG-02（2018.08.20）、JG-07（2018.11.26）、JG-09（2019.01.07）全部内容，JG-03（2018.09.03）中第3条，一期苗木按照（2019.03.19）JG-10施工；深汕一期园林完成量范围示意图。

（2）招标范围：

包括并不限于园建工程（含结构、装饰层）、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施等，具体包含以下范围：

1) 本项目范围内室外相对标高（建施图±0.00）-0.3m以上的室外土方工程（-0.3m以下土方由土建总包单位回填）。

2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、水池、花池、园建装饰井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内；

3) 室外场地排水系统（图纸上原有雨水井及相关管道由总包单位施工，图上所有雨水口、新增雨水井及相关管道由园建单位施工）、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

4) 电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包含在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内，园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装；

5) 泳池水处理系统的排水由水处理单位施工至阀门处，阀门后端排水管道及阀门井的施工在本次招标范围内；

6) 招标人可根据项目具体施工情况增减相关施工内容，投标人不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

（二）工程承包方式：

1、乙方按施工图纸、设计变更要求，完成工程承包范围内所有工程施工、验收合格的所有费用。

1) 包括工程施工、材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；

2) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用；

3) 其他相关单位及个体的配合协调费用；

4) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费以及其他所有为确保工程验收合格所需要的一切费用。

5) 总包配合费和管理费不包含在此合同价款中，由丙方另行支付。

6) 合同价中包含水电费，由乙方按合同价的0.5%缴纳给总包单位（也可自行与总包方协商）；该费用不在合同中单列，但包含于合同总价中，由乙方直接向总包单位支付。

7) 按施工图纸、设计变更要求，完成施工招标范围内施工工程：

包括材料采购、运输（含二次运输）、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测（石材、电线电缆、水管、砂浆、混凝土、砂等）、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；

a) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；

b) 相关政府管理单位的管理、验收费用；

c) 相关安全文明施工措施费。

8) ~~承包人~~<sup>甲方、乙方</sup>必须严格执行深圳市住房和建设局2017年5月5日《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》~~深建市场【2017】20号~~<sup>深建市场【2017】20号</sup>。不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果~~承包人或其分包人~~<sup>甲方、乙方</sup>拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成~~发包人~~<sup>丙方</sup>承担连带责任垫付劳动者的工资，~~发包人~~<sup>丙方</sup>有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于~~承包人或其分包人~~<sup>甲方、乙方</sup>应付劳动者的工资，~~发包人~~<sup>丙方</sup>均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者，~~承包人或其分包人~~<sup>甲方、乙方</sup>不得有异议。

9) 项目管理机构中包括的项目团队成员在施工过程中不得随意更换，否则将按合同“特殊条款”中第“十三条”执行。

10) 一期已完工程量由已退场的园林单位施工完毕，投标单位需接受现场现状，并在本次投标报价中考虑完成后续工程所需采取的相关处理措施及费用，包括但不限于对本园林工程的清理、已完工程可能存在的质量整改、后续质保期内的维修费用等。

11) 本工程丙方不向乙方提供临时设施用地，临时设施用地及临时设施由投标人自行解决。乙方临时设施用地租用的费用，丙方不再给予任何补偿。

### 三、合同工期

工期为 2019 年 6 月 26 日至 2019 年 8 月 21 日，工期共计 56 天，具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，通知之日起 5 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 5000 元/天。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆佰伍拾万零壹拾肆元捌角壹分整

（小写）：¥ 6500014.81

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

上述合同价已包括一期已施工部分后续所需采取的相关处理措施及费用，包括但不限于对本园林工程的清理、已完工程可能存在的质量整改、后续质保期内的维修费用等。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

- 协议书;
- 特殊条款和补充条款;
- 通用条款;
- 合同附件;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程)(包含:技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);
- 经确认的工程报价单或预算书;
- 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;
- 图纸、样板;
- 乙方承诺函件;
- 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;
- 丙方的制度规定: ■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理的规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》;
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签订作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所

涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



丙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

易铭

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26518611

传真：0755-26512995

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583



电话:

传真:

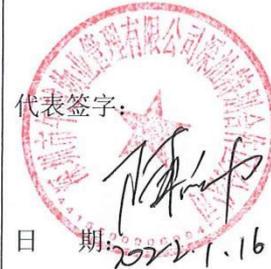
开户银行:

账号:

合同订立时间: 2019年6月10日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

<h2>工程项目竣工移交证明书</h2>		序号: 1 页码: 1
工程名称	振业时代花园一期园林景观工程	
施工单位	深圳市广信园林建设有限公司	
移交日期		
移交内容	一期园林景观、园建及绿化项目 幼儿园园建及绿化项目	
移交意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;">                     同意                 </div>	
验收代表签字	施工单位:  日期:	接收单位:  代表签字:  日期: 2022.1.16
		建设单位:  代表签字:  日期: 2022.1.16

**3、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)**

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	金额(万元)	竣工日期	备注
1	深圳市光明新区城市管理局	光明新区石围公园项目	深圳市	5155.28 5094	2020.07.1 6	已完工
2	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	深圳市	990.634 63	2022.04.3 0	已完工
3	深圳市广深沿江高速公路投资有限公司	广深沿江高速(深圳段)绿化景观提升工程	深圳市	807.498 268	2019.11.2 5	已完工
4	深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心一期景观工程	深圳市	801.035 72	2021.08.1 0	已完工
5	深圳特别合作区振业房地产开发有限公司	振业时代花园一期园林景观工程	深汕合作区	650.001 481	2022.01.1 6	已完工

# (一) 光明新区石围公园项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440387201700100005001

标段名称: 光明新区石围公园项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 5155.285094万元

中标工期: 180

项目经理(总监):



本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-17



查验码: 6394427413444592

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

市政施管-1.1

市政基础设施工程

# 开工报告

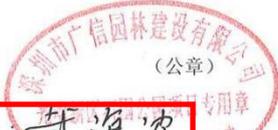
工程名称：光明新区石围公园项目  
工程地点：深圳市光明新区  
填报单位：深圳市广信园林建设有限公司  
审批单位：深圳市光明新区城市管理局  
批准日期：2018年4月27日

市政基础设施工程  
**开 工 报 告**

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	光明新区石围公园项目	工程地点	深圳市光明新区		
建设规模	20.5万平方米	结构类型	框架结构		
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	项目负责人	汤志伟		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质证书号	B143012804	项目负责人	陈林
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	资质证书号	A137004863	项目负责人	陈郁
承包单位	深圳市广信园林建设有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0109·壹	法人代表	聂丽平
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司	资质证书号	E144006039	项目总监	钟平
质监机构		安监机构			
中标通知书号	440387201700100005001	合同编号	深光园林施工2018(011)号		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制, 并已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	戴海波	B08123030100000140	
		技术负责人	任映宇	00012028	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	李剑	粤建安C(2015)0007188	
		质检员	黄艳清	44171090003017	
		施工员	方明律	1301A9487	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2018年4月27日	批准开工日期	2018年4月27日		

报告单位 申请意见	  <p>项目经理（签名）：<u>苏海波</u></p> <p>2018年4月27日</p>
监理单位 意见	<p>同意</p>   <p>总监理工程师（签名）：<u>钟平</u></p> <p>2018年4月27日</p>
建设（审 批）单位 审批意见	 <p>项目负责人（签名）：<u>王浩</u></p> <p>年 月 日</p>

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施2018(011)号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015年版



光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

绿化  
控制  
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙·刘杨彬
组 员	钟平·戴海波·方彬·李金川·陈郁·陈华·黄小林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平·黄小林
桥梁工程	杨龙	钟平·黄小林
排水工程	陈郁	李金川·刘杨彬
给水工程	陈郁	李金川·刘杨彬
园建工程	湛龙军	杨龙·钟平·戴海波
园林绿化工程	湛龙军	钟平·戴海波·方彬
景观及照明工程	陈华	李金川·刘杨彬

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

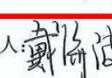


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	--	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(二) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批-A包)  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013541001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年  
行动计划工程(第一批-A包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 990.634630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-21

查验码: 8952958782434622

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2020-GC-0140

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于:园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米





- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、竣工

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

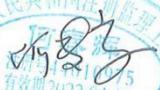
姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志学	深圳通嘉工程管理有限公司	总监		何志学
戴海波	深圳广信建设工程公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇浩	深圳广信建设工程公司		项目主管	高宇浩
郝川	深圳广信建设工程公司		技术员	郝川
邱	深圳园林		园林	邱
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六	城管局			甲六

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。

验收日期：                      年    月    日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 2022.4.3	  项目总监： 	  项目负责人：  法人代表：	项目负责人：	 项目负责人： 

### (三) 广深沿江高速（深圳段）绿化景观提升工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030120190102002001001

标段名称：广深沿江高速（深圳段）绿化景观提升工程

建设单位：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信园林建设有限公司

中标价：807.498268万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-02-15



*(Handwritten signature)*

查验码：1743885081824371

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

广深沿江高速（深圳段）绿化景观专项提  
升工程施工

合同文件

发包人：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

二〇一九年 月

## 一、合同协议书

1、鉴于发包人为修建广深沿江高速（深圳段）绿化景观专项提升工程并接受了承包人对该项目的投标书，现由深圳市广深沿江高速公路投资有限公司（下称“发包人”）为一方和深圳市广信园林建设有限公司（下称“承包人”）为另一方于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日共同达成并签订本协议如下：

2、工程名称：广深沿江高速（深圳段）绿化景观专项提升工程

3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺函（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 已标价的工程量清单（含工程量清单计量与支付法则及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术规范；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (11) 其他合同文件。

4、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

5、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），本合同总价为人民币（大写）：捌佰零柒万肆仟玖佰捌拾贰元陆角捌分（¥8074982.68元）（含税）。

6、由于发包人按本协议书第 5 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 4 个月，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

9、本合同纠纷解决办法为：提交工程所在地人民法院裁决。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

11、本工程如需审计，最终结算金额以审计部门审定的金额为准。

12、本协议书一式八份，发包人执六份，承包人执二份，具备同等法律效力。

发包人： **深圳市广深沿江高速公路投资** 承包人： **深圳市广信园林建设有限公司**



法定代表人：

法定代  
表人：

(签字)

(签字)

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

或授权代理人：

或授权代  
理人：

*王...付*

*和...月*

(签字)

(签字)

时 间： 2019年3月10日

时 间： 年 月 日

### 公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间: 2019年 11 月 25 日

合同段交工验收证书第 / 号

工程名称: 广深沿江高速(深圳段)绿化景观专项提升工程	合同段名称: 第 合同段 合约 编号:
项目法人: 深圳市广深沿江高速公路投资有限公司	设计单位: 广东中沃建工集团有限公司
施工单位: 深圳市广信建设工程有限公司	监理单位: 山东同力建设项目管理有限公司

**本合同段主要工程量:**

本项目为深圳地区广深沿江高速(深圳段)绿化景观专项提升工程施工, 内容为中分带绿化改造、收费岛绿化、中分带布设智能滴灌系统等施工, 主要工程量如下:

开挖并铺设表土: 3906.50m<sup>3</sup>

挖除树根: 8132 株

红车: 3581 m<sup>2</sup>

红花继木: 7396 m<sup>2</sup>

黄金叶: 402 m<sup>2</sup>

黄金榕: 200 m<sup>2</sup>

不锈钢花钵: 59 个

PVC 管材 (DE63) 31487 米, PE 管材 (DE63) 4995 米, 主管弯头配件 3896 个, 压力补偿式滴灌管 29300 个, 信号控制线 (含线管及配件) 31000 米, 中央控制系统 1 项, 气象站系统 1 项, 卫星控制器系统 5 台, 施肥系统 2 台, 灌溉系统 2 项, 泵房 2 套, 太阳能 5 套。

本项目于 2019 年 4 月 26 日开工, 至 2019 年 8 月 25 日完工; 成活期 3 个月, 于 2019 年 11 月 25 日结束。

本合同段价款	原合同	8074982.68 元	实际	9249944.51 元
本合同段工期	原合同	120 天	实际	120 天

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）：

一、工程质量评价：

合同段由深圳市广信建设工程有限公司负责施工，自2019年4月26日开工以来，项目部认真坚持“安全生产，质量第一”的指导方针，认真贯彻“以质量为本”的生产意识，严格遵照设计文件、承包合同及现行公路工程施工技术规范及规程，遵纪守法，积极沟通、协调各相关单位，认真落实上级主管部门、项目管理处及监理办有关文件、指示和指令，精心组织，严格管理，科学施工，大胆采用新技术、新工艺，注重文明施工、环境保护，是一支精干、高效、务实、技术力量雄厚的施工管理队伍。项目实施阶段，项目部组织机构健全，质量保证体系和质量保证措施完善，机械设备齐全，施工技术先进，能够坚持岗前培训并执行持证上岗制度，坚持“自检、互检、交接检”三检制度，质量管理全面。本工程严格按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和公路工程质量检验评定标准。

本合同属于正在营运的高速公路，且沿江高速公路为深圳西部沿海地区向外辐射的主要通道，因车流量极大，给施工安排和交通带来极大的影响，为了尽量减少对行车的影响和减少施工的相互干扰，项目部根据设计图纸，结合实际情况，做好交通疏导，在施工过程，严格遵守规范和设计要求，施工质量得到有效控制。施工过程中未发生安全及质量事故，施工质量可靠。

该项目监理单位山东同力建设项目管理有限公司依据相关施工规范以及监理工作程序，全过程进行检查项目及旁站项目，各工序施工过程中都制定了明确的检查程序，使施工人员和质量管理目标明确，管理有序，对施工中重难点做到了严格控制。

本项目于2019年4月26日开工，2019年8月25日完工，2019年11月25日结束成活期，并于2019年12月28日通过监理初验。依据交通部2004年《公路工程竣（交）工验收办法》及相关规定办理验收，本工程质量达到设计要求，满足有关标准、规范的要求，于2020年5月19日召开了交工验收会，通过现场量测、外观检查及内业核查，最后，**经交工验收小组综合评估，同意本合同段通过交工验收，**交工验收文件见附件1：

## 二、合同执行情况评价：

合同管理是项目的核心，在项目实施过程中，合同各方贯穿合同管理这根主线，坚持“按合同办事，按规范办事，按程序办事”的原则，不搞行政命令，不搞业主至上。为进一步规范合约管理，业主制订了定期履约检查制度，通过检查，督促合同各方严格履约，克尽职守，使合同管理的力度渗透于项目管理控制之中。

1、2019年2月15日，建设单位向施工单位下发了中标通知书，2019年4月26日建设单位下发了开工通知书。施工单位投入的项目管理人员、机具设备等满足工程质量、进度的需要。

2、业主通过不同形式组织合约检查，督促施工单位按合同约定规范履约，在施工期间，履约情况良好。

3、经过施工单位的精心组织，按照批复后的总体计划完成了合同约定的各项工程施工。

## 三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

1、进一步完善竣工资料的汇总整理工作，尽快完成档案资料移交工作。

附件 1. 《广深沿江高速（深圳段）绿化景观专项提升工程项目交工验收会议纪要》；

(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人 (签字) 戴海波

单位盖章



2020年5月19日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人 (签字) 马林方

单位盖章



2020年5月21日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人 (签字) 王浩

单位盖章



2020年5月24日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人 (签字) 林文新

单位盖章



2020年5月24日



# (四) 深国际华南物流中心一期景观工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-53-03-700063004001

标段名称: 深国际华南物流中心一期景观工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 801.035720万元

中标工期: 75天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29



查验码: 5862493264604622

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际华南物流中心一期景观工程

工程地点：深圳市龙华区民康路1号华南物流园区西南侧

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

行细  
定,  
不  
字  
一

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心一期景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号华南物流园区西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深国际华南物流中心项目位于深圳市龙华区民康路1号华南物流园区内,用地面积约为2万平方米,总投资约为3.59亿元,建筑总面积约为7.2万平方米。本次招标面积约24000平方米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次景观施工招标的主要工作内容: 包括但不限于硬质铺装、景墙、廊架、园林小品、水电、绿化等所有景观图纸内的工程, 细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混泥土 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日；

计划竣工日期：2021年2月1日；

合同工期总日历天数105天，其中二次改造时间为30日历天，改造开始时间以甲方通知为准。

招标工期总日历天数105天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零壹万零叁佰伍拾柒元贰角 (¥ 8010357.2 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万零壹仟柒佰叁拾叁元肆角整 (¥ 101733.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元整 (¥ 1187292.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆拾陆万伍仟壹佰贰拾壹元整 (¥ 465121.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、监督渠道

监督邮箱: bin.huang@szihl.com  
监督电话: 刘旺新 83079959 黄斌 83079954

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月17日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。  
本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

合同附件：

- 附件 1：深国际华南物流中心一期景观工程招标技术要求
- 附件 2：深国际华南物流中心一期景观工程合同澄清会谈纪要
- 附件 3：反商业贿赂协议
- 附件 4：深国际华南物流中心一期景观工程
- 附件 5：深国际华南物流中心一期景观工程补遗书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心一期景观

验收日期：2021年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期景观			
工程地点	深圳市龙华区民康路1号华南物流园区内	建筑面积	24000m <sup>2</sup>	工程造价 8010357.2元
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上：1#仓储：22层 2、3#楼配套办公：4层	
	2、3#楼配套办公：框架结构		地下：2层	
施工许可证号	S2016G5990000101	监理许可证号	91440300797959533K	
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2021年8月10日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165	
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	浙江西城工程设计有限公司			
总包单位	中国十九冶集团有限公司			
分包单位 (景观)	深圳市广信建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

02-01-01-03 0 0 1

### 1. 竣工验收

竣工验收是指工程完工后，由建设单位组织设计、施工、监理等单位，按照设计文件及合同约定，对工程的质量、安全、环保等进行全面检查，并形成竣工验收报告的过程。

### 2. 竣工验收

验收	验收委员会
验收	验收委员会
验收	验收委员会

### 3. 竣工验收

竣工验收	验收	验收
竣工验收		
竣工验收		
竣工验收	验收	验收

### 4. 竣工验收

竣工验收是指工程完工后，由建设单位组织设计、施工、监理等单位，按照设计文件及合同约定，对工程的质量、安全、环保等进行全面检查，并形成竣工验收报告的过程。

竣工验收是指工程完工后，由建设单位组织设计、施工、监理等单位，按照设计文件及合同约定，对工程的质量、安全、环保等进行全面检查，并形成竣工验收报告的过程。

竣工验收是指工程完工后，由建设单位组织设计、施工、监理等单位，按照设计文件及合同约定，对工程的质量、安全、环保等进行全面检查，并形成竣工验收报告的过程。

竣工验收是指工程完工后，由建设单位组织设计、施工、监理等单位，按照设计文件及合同约定，对工程的质量、安全、环保等进行全面检查，并形成竣工验收报告的过程。

竣工验收是指工程完工后，由建设单位组织设计、施工、监理等单位，按照设计文件及合同约定，对工程的质量、安全、环保等进行全面检查，并形成竣工验收报告的过程。

竣工验收是指工程完工后，由建设单位组织设计、施工、监理等单位，按照设计文件及合同约定，对工程的质量、安全、环保等进行全面检查，并形成竣工验收报告的过程。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-B1-014/4 0 0 1

分部(分项)工程	验收部位	自评合格项数 合格项数	自评合格项数 合格项数	自评合格项数 合格项数
基础工程		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
装饰装修		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
给排水工程		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电气工程		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
暖通工程		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
设备安装		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
竣工验收		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
工程总结		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 自评合格项数____项 自评合格项数____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



扫描全能王 创建



# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同约定标准及设计图纸要求及符合工程质量验收标准。  
 验收组一致同意本工程符合验收要求，同意竣工验收。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人: 2021年8月10日	监理工程师: 2021年8月10日	单位(项目)负责人: 2021年8月10日	单位(项目)负责人: 2021年8月10日	单位(项目)负责人: 2021年8月10日

扫描全能王 创建

## (五) 振业时代花园一期园林景观工程 中标通知书



深圳市国际招标有限公司

# 中标通知书

深圳市广信园林建设有限公司：

在“振业时代花园一期园林景观工程(二次招标)”招标项目(项目编号：0658-19003A20601)中，经评标委员会评审、招标人确定，贵司为本项目的中标单位，中标结果如下：

招标人	深汕特别合作区振业房地产开发有限公司	项目名称	振业时代花园一期园林景观工程(二次招标)
项目负责人	戴海波	工期	56 日历日
中标金额	币种：人民币      单位：元 大写：陆佰伍拾万零壹拾肆元捌角壹分 小写：¥6,500,014.81 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在三十日内签订书面合同。

特此通知。

深圳市国际招标有限公司

二〇一九年六月三日

业务专用章

抄送：深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518001 联系电话：0755-83500199

施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

合同编号：深汕振业工合字（2019）005号

深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

园林、绿化工程承包合同  
(三方合同)

工程名称：振业时代花园一期园林景观工程

工程地点：汕尾市深汕合作区鹅埠镇

总包方：中核华泰建设有限公司

承包方：深圳市广信园林建设有限公司

建设方：深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

签订时间：

## 第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方):中核华泰建设有限公司

地址: 深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔大厦 15-18 层

法定代表人: 于旭东 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳市广信园林建设有限公司

地址: 深圳市南山区玉泉路建安大院综合楼二层南侧之一

法定代表人: 聂丽平 职务: 董事长

建设方(以下简称丙方): 深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

地址: 汕尾市深汕合作区鹅埠镇

法定代表人: 易铭 职务: 董事长

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

### 一、工程概况

工程名称: 振业时代花园一园林景观工程

工程地点: 汕尾市深汕合作区鹅埠镇

□建筑面积, ■施工面积: 约 17684.29 平方米;

### 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业时代花园一期园林景观工程。

(1) 招标图纸:

深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司公司设计的振业时代花园一期项目

园林景观工程施工图（包含硬景、软景、水、电、结构）2018年4月版本图纸，详见园林景观施工蓝图。JG-01（2018.07.26）、JG-02（2018.08.20）、JG-07（2018.11.26）、JG-09（2019.01.07）全部内容，JG-03（2018.09.03）中第3条，一期苗木按照（2019.03.19）JG-10施工；深汕一期园林完成量范围示意图。

（2）招标范围：

包括并不限于园建工程（含结构、装饰层）、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施等，具体包含以下范围：

1) 本项目范围内室外相对标高（建施图±0.00）-0.3m以上的室外土方工程（-0.3m以下土方由土建总包单位回填）。

2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、水池、花池、园建装饰井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内；

3) 室外场地排水系统（图纸上原有雨水井及相关管道由总包单位施工，图上所有雨水口、新增雨水井及相关管道由园建单位施工）、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

4) 电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包含在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内，园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装；

5) 泳池水处理系统的排水由水处理单位施工至阀门处，阀门后端排水管道及阀门井的施工在本次招标范围内；

6) 招标人可根据项目具体施工情况增减相关施工内容，投标人不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

（二）工程承包方式：

1、乙方按施工图纸、设计变更要求，完成工程承包范围内所有工程施工、验收合格的所有费用。

1) 包括工程施工、材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；

2) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用；

3) 其他相关单位及个体的配合协调费用；

4) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费以及其他所有为确保工程验收合格所需要的一切费用。

5) 总包配合费和管理费不包含在此合同价款中，由丙方另行支付。

6) 合同价中包含水电费，由乙方按合同价的0.5%缴纳给总包单位（也可自行与总包方协商）；该费用不在合同中单列，但包含于合同总价中，由乙方直接向总包单位支付。

7) 按施工图纸、设计变更要求，完成施工招标范围内施工工程：

包括材料采购、运输（含二次运输）、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测（石材、电线电缆、水管、砂浆、混凝土、砂等）、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；

a) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；

b) 相关政府管理单位的管理、验收费用；

c) 相关安全文明施工措施费。

8) ~~承包人~~<sup>甲方、乙方</sup>必须严格执行深圳市住房和建设局2017年5月5日《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》~~深建市场【2017】20号~~<sup>深建市场【2017】20号</sup>。不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果~~承包人~~<sup>甲方、乙方</sup>或其~~分包人~~<sup>丙方</sup>拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成~~发包人~~<sup>丙方</sup>承担连带责任垫付劳动者的工资，~~发包人~~<sup>丙方</sup>有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于~~承包人~~<sup>甲方、乙方</sup>或其~~分包人~~<sup>丙方</sup>应付劳动者的工资，~~发包人~~<sup>丙方</sup>均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者，~~承包人~~<sup>甲方、乙方</sup>或其~~分包人~~<sup>丙方</sup>不得有异议。

9) 项目管理机构中包括的项目团队成员在施工过程中不得随意更换，否则将按合同“特殊条款”中第“十三条”执行。

10) 一期已完工程量由已退场的园林单位施工完毕，投标单位需接受现场现状，并在本次投标报价中考虑完成后续工程所需采取的相关处理措施及费用，包括但不限于对本园林工程的清理、已完工程可能存在的质量整改、后续质保期内的维修费用等。

11) 本工程丙方不向乙方提供临时设施用地，临时设施用地及临时设施由投标人自行解决。乙方临时设施用地租用的费用，丙方不再给予任何补偿。

### 三、合同工期

工期为 2019 年 6 月 26 日至 2019 年 8 月 21 日，工期共计 56 天，具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，通知之日起 5 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 5000 元/天。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆佰伍拾万零壹拾肆元捌角壹分整

（小写）：¥ 6500014.81

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

上述合同价已包括一期已施工部分后续所需采取的相关处理措施及费用，包括但不限于对本园林工程的清理、已完工程可能存在的质量整改、后续质保期内的维修费用等。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

- 协议书;
- 特殊条款和补充条款;
- 通用条款;
- 合同附件;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程)(包含:技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);
- 经确认的工程报价单或预算书;
- 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;
- 图纸、样板;
- 乙方承诺函件;
- 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;
- 丙方的制度规定: ■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理的规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》;
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签订作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所

涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26518611

传真：0755-26512995

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583



易铭

电话:

传真:

开户银行:

账号:

合同订立时间: 2019年6月10日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

<h2>工程项目竣工移交证明书</h2>		序号: 1 页码: 1
工程名称	振业时代花园一期园林景观工程	
施工单位	深圳市广信园林建设有限公司	
移交日期		
移交内容	一期园林景观、园建及绿化项目 幼儿园园建及绿化项目	
移交意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;">                     同意                 </div>	
验收代表签字	施工单位:  日期:	接收单位:  代表签字:  日期: 2022.1.16
		建设单位:  代表签字:  日期: 2022.1.16



## 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳广信建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024年09月19日

## 5、备注（请各投标人注意）

1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（\*TYTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。
2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。
3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。