

工程编号：2406-440343-04-01-106491001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2024年09月19日

目 录

一、项目负责人资格-李建胜	5
二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	8
1、原深茂水泥厂采空区环境整治工程	11
2、地铁4号线清湖片区复绿项目	24
3、玉律温泉园路环境提升项目(施工)	36
4、玉律社区公益小型温泉公园提升工程	51
5、玉律社区一区住宅片区二期综合治理工程	63
三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	73
1、原深茂水泥厂采空区环境整治工程	75
四、投标人企业性质承诺:	88
五、企业获奖情况	89

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人: 李建胜 项目负责人社保: 2021年10月1日-2024年08月31日	1. 提供项目负责人近12个月(招标公告截标之日前12个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1、项目名称:原深茂水泥厂采空区环境整治工程,合同额:1405.350742万元,竣工时间:2023年05月09日。 2、项目名称:地铁4号线清湖片区复绿项目,合同额:274.136108万元,竣工时间:2021年03月12日。 3、项目名称:玉律温泉园路环境提升项目,合同额:268.585958万元,竣工时间:2020年08月09日。 4、项目名称:玉律社区公益小型温泉公园提升工程,合同额:339.050471万元,竣工时间:2019年09月27日。 5、项目名称:玉律社区一区住宅片区二期综合治理工程,合同额:531.746294万元,竣工时间:2021年03月31日。	1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 竣工验收报告页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人: 李建胜 1、项目名称:原深茂水泥厂采空区环境整治工程,合同额:1405.350742万元,竣工时间:2023年05月09日。 2. 3. 4.	1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同

	5.	<p>在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<u>备注（请各投标人注意）</u>		

一、项目负责人资格-李建胜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建胜 社保电话号: 805804111 身份证号码: 410922197102190913 页码: 1
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			12975.51	7313.92			2361.43	649.88			614.24			393.72		227.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd1227ebdde) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609642
 单位名称: 深圳大运建工有限公司

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº** 00106796

从事专业
Speciality 园林绿化

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列林业专业
高级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2014.11

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫政改[2015]11号



姓名 李建胜 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1971.02 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 濮阳市园林绿化处
Work Unit

证书编号 B07140900015
Credentials No.

2015 年 2 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生李建胜 性别男,一九七一年二月十九日生,于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 园林 专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 王小佳

证书编号: 106357200905018792

二〇〇九年七月二十日

No:0029854

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李建胜
 性别 男 民族 汉
 出生 1971年2月19日
 住址 河南省濮阳市华龙区京开
 大道园林绿化处院1号楼
 5单元6号
 公民身份号码 410922197102190913



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 濮阳市公安局华龙分局
 有效期限 2009.10.21-2029.10.21



二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:园林绿化工程）
施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	合同签订时间	竣工时间	合同价格 (万元)	备注
1	原深茂水泥厂采空区 环境整治工程	2022. 2. 8	2023. 05. 09	1405. 350742	
2	地铁4号线清湖片区复 绿项目	2020. 10. 21	2021. 03. 12	274. 136108	
3	玉律温泉园路环境提 升项目	2020. 7. 2	2020. 08. 09	268. 585958	
4	玉律社区公益小型温 泉公园提升工程	2018. 11. 1	2019. 09. 27	339. 050471	
5	玉律社区一区住宅片 区二期综合治理工程	2019. 12. 13	2021. 03. 31	531. 746294	

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

1、原深茂水泥厂采空区环境整治工程

①、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-015237001001

标段名称：原深茂水泥厂采空区环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1405.350742万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-19



查验码：1777410340161781

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②、施工合同

正本

SFD-2015-05

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

园山街道办
园山街道办
园山街道办

工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道大康社区山下子路南侧

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

1

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙□平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调□ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月18日(以开工报告日期为准)；

计划竣工日期：2022年12月14日(顺延)；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零伍万叁仟伍佰零柒元肆角贰分 (¥ 14053507.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元肆角 (¥ 353357.4 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 8 日;

订立地点: 园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *陈崇*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人： *陈崇*

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *袁煜建*

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

园山街道办
园山街道办
园山街道办

③、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

验收日期: 2023年5月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区辖区
工程规模		工程造价(万元)	1405.350742 万元
结构类型	环境整治工程	工程用途	环境整治工程
施工许可证号		开工日期	2022 年 2 月 28 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资质证书	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		建筑工程设计证书 证书编号: A244032346
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑企业资质证书 证书编号: D244006956
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程监理资质证书 证书编号: E2440019880
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈锡潮
副 组 长	罗刚
组 员	李建胜、邱洪剑、王如芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
绿化工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
安装工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳



(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观质量合格.施工隐蔽验收齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量等级评为合格工程。

验收日期: 2023年5月9日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人:
城市建设办公室

[Signature]

项目负责人:
罗刚

注册号 44025435
有效期 2024.10.27

深圳市大兴工程管理有限公司

项目负责人:

[Signature]

项目负责人:

项目负责人:

[Signature]

2、地铁4号线清湖片区复绿项目

①、中标通知书

中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的地铁4号线清湖片区复绿项目，于2020年9月25日开标，确定深圳建安置业工程有限公司为中标人，中标工期为60天，中标价为人民币（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰陆拾壹元零捌分（小写：2741361.08元）。

本招标工程项目负责人：张良俊；资格等级：二级建造师；编号：粤2441313036888



招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：张良俊

日期：2020年9月27日

②、施工合同

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 地铁4号线清湖片区复绿项目

工程地点: 龙华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁4号线清湖片区复绿项目

工程地点: 和平路(清龙路至石清大道段)

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区和平路(清龙路至石清大道段),提升总面积约 8062 平方米。项目主要建设内容包括:

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
--------	------------------------------------	--------	---------------------------------

挡墙护坡工程	长: _米: 高: _米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> □长: 1838 米宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 60 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、合同价款

合同价款确定方式: 本合同为固定单价合同, 工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认, 由深圳市龙华区龙华街道办事处审计部门审计, 并以其审计结论为准, 按总造价下浮 8% 作为结算价 (不可竞争费不参与下浮)。

合同价款(大写): 贰佰柒拾肆万壹仟叁佰陆拾壹元零捌分

(小写): 2741361.08 元

币种: 人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 招标文件和投标文件
4. 中标通知书;
5. 通用条款;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 21 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):	深圳市龙华区龙华街道办事处	承包人(公章):	深圳建安置业工程有限公司
地 址:		地 址:	深圳市龙岗区如意路荣超新成大厦 2506
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-27707970	电 话:	0755-28990286
传 真:		传 真:	0755-28990286
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司天健世纪支行
账 号:		账 号:	44250100010000001524
邮 政 编 码:	518109	邮 政 编 码:	518000

③竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 地铁4号线清湖片区复绿项目

验收日期: 2021年3月12日

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	地铁4号线清湖片区复绿项目	工程地点	龙华街道辖区
工程规模	绿化面积为7745 m ² /园建工程等相关工程	工程造价(万元)	274.136108
结构类型	园林景观	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2020-10-22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

会议议题: 地铁4号线清湖站巨夏绿项目竣工验收		
开会地点: 执法队二楼会议室		
姓名	单位	联系电话
张永俊	深圳建业置业工程有限公司	18320989992
杨李桃	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	18476616595
刘永成	城建办	
李金明	城建办	
张顺峰		
邓永峰		
陈伟强	区域分局	
李永强	深圳天邦建设工程有限公司	
曹业成		

五、竣工验收结论

竣工验收结论:

经本工程综合验收,已完成该工程施工图与变更图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收标准和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该项目竣工验收。

验收日期:

2021年3月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 曹凯	项目负责人: 李刚	项目负责人: 张良	项目负责人:	项目负责人

注册监理工程师
注册号 44010223
有效期 2021.05.04
深圳市建设工程顾问有限公司

3、玉律温泉园路环境提升项目（施工）

①、中标通知书

中 标 通 知 书

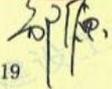
标段编号: 44038720200036001001
标段名称: 玉律温泉园路环境提升项目（施工）
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
中标价: 268.585958万元
中标工期: 50天
项目经理(总监): 庄晓东



本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-06-19

查验码: 5817333388791580
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道办事处建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202007020
备案人	鄢体望
备案日期	2020.7.30

工程名称: 玉律温泉园路环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设

工程事务中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉律温泉园路环境提升项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为玉律温泉园路环境提升项目,详见设计图纸及工程量清单。项目总投资 389.03 万元,本次招标估价: 310.942203 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、园建工程、安装工程。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____50_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟捌佰伍拾玖元伍角捌分（¥2685859.58元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟零壹拾元伍角整（¥ 9010.5 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 2日;

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执肆份。

发包人：深圳市光明区玉塘街道市政管理
和建设工程事务中心（公章）

承包人：深圳建安置业工程有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

文展锋

组织机构代码：12440300MB2C411228

法定代表人或其委托代理人：（签
字）

吴贻建

组织机构代码：

91440300069266640P

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区
田寮大道 30 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23405661

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田
寮支行

账 号：777072969737

地 址：深圳市龙岗区龙城街道如
意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

邮政编码： 518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：徐拾仔

电 话： 15361099061

传 真： 0755-28990286

电子信箱：529449656@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524

③、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉律温泉园路环境提升项目

验收日期： 2020年08月09日

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	玉律温泉园路环境提升项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	268.585958万元
结构类型	市政工程	工程用途	景观环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
设计单位	重庆长科工程设计有限公司		A250006971
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		E244000180
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈建忠
副组长	代荣洪
组员	康娟、庄晓东、龙三湖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	康娟	代荣洪、庄晓东、龙三湖
照明工程	龙三湖	代荣洪、庄晓东、龙三湖
给排水工程	龙三湖	代荣洪、庄晓东、龙三湖
绿化工程	代荣洪	代荣洪、庄晓东、龙三湖
道路工程	代荣洪	康娟、代荣洪、庄晓东、龙三湖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
景观工程	完整、齐全、有效	良好	符合设计及规范要求	合格
照明工程	完整、齐全、有效	良好	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	完整、齐全、有效	良好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	完整、齐全、有效	良好	符合设计及规范要求	合格
道路工程	完整、齐全、有效	良好	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王晓东	深圳建安置业工程有限公司			王晓东
王峰	王峰工作室			王峰
代军洪	深圳建设工程监理咨询有限公司			代军洪
刘仕山	雷电长科工程设计有限公司			刘仕山
陈明	信息中心			陈明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程(含景观工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、道路工程)符合设计及规范要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,与会各单位一致认为该工程竣工验收合格。

验收日期: 2020年08月09日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 陈秉忠 艾展峰</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 胡斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 刘伏山</p>
--	---	---	--	--

4、玉律社区公益小型温泉公园提升工程

①、中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201803330001001
标段名称：玉律社区公益小型温泉公园提升工程
建设单位：深圳市光明新区玉塘办事处玉律居民委员会
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宇源建设工程有限公司
中标价：339.050471万元
中标工期：90天



项目经理(总监)：陈伟志

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-01



查验码：6362395829712873

查验网址：www.szjsjy.com.cn

②、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 五律社区公益小型温泉公园提升工程

工程地点: 光明新区玉塘办事处玉律社区

发包人: 深圳市光明新区玉塘办事处玉律居民委员会

承包人: 深圳市宇源建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区玉塘办事处玉律居民委员会

承包人(全称): 深圳市宇源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉律社区公益小型温泉公园提升工程

工程地点: 光明新区玉塘办事处玉律社区

工程规模及特征: 主要建设内容包括:新增入口门廊 108.06m²,新建温泉管理处 20.28m²,卫生间、淋浴房 20.88m²,新建六角古亭 25.98m²,新建风雨长廊 117.95m²,新建温泉泡池 281.63m²,围墙修缮 100m,围墙新建 86.70m,绿化面积 62.68m²,地面铺装面积 616.50m²,破复水泥混凝土 800m²,给水管安装 361.85m,排水管安装 139.41m,砖砌矩形水表井 2 座,砖砌立式闸阀井 29 座,电力电缆 1240m,配电箱 3 台,景观照明灯 42 套,水下艺术装饰灯 44 套,照明接线井 30 座,等。

资金来源: 政府资金 100%

二、工程承包范围

包括园建工程、给排水工程、电气安装工程等,具体详见本工程施工图纸及预算书内容。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: _____ 年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: _____ 年 月 日

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁佰叁拾玖万零伍佰零肆元柒角壹分

（小写）：¥3390504.71 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：111242.63 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

订立地点：深圳市光明新区玉塘办事处玉律社区党群服务中心
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送壹份 备案后生效。

发包人(公章):	深圳市光明新区玉塘办事处玉律居民委员会	承包人(公章):	深圳市宇新建设工程有限公司
地 址:	深圳市光明新区玉塘街道玉律社区玉泉西路18号	地 址:	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2506单元
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-28990286
传 真:		传 真:	0755-28990286
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行
账 号:		账 号:	44201015300052516346
邮 政 编 码:	518107	邮 政 编 码:	518116

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

③、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工 程 名 称： 玉律社区公益小型温泉公园提升工程

验 收 日 期： 2019年9月27日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区玉塘街道玉律社区居民委员会



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	玉律社区公益小型温泉公园提升工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
建筑规模	占地面积约 1400m ²	工程造价	合同价：3390504.71 元
结构类型	市政工程	工程用途	品质提升
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道玉律社区居民委员会		
勘察单位		资 质 证 号	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
安装工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王体	王体工作室			王体
李	深圳市道路建设管理有限公司	总监		李
陈伟志	深圳市道路建设管理有限公司	设计		陈伟志
陈伟志	深圳建安岩土工程有限公司			陈伟志

有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年10月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2019年10月8日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年10月11日</p>
--	--	---	--	--



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

5、玉律社区一区住宅片区二期综合治理工程

①、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-78-01-102401001001
标段名称：玉律社区一区住宅片区二期综合治理工程
建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳建安置业工程有限公司
中标价：531.746294万元



中标工期：120天

项目经理(总监)：林名宁

本工程于 2019-11-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

罗秀琼印



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2019-12-13

林名宁

查验码：4614318588518007

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②、施工合同

600#

工程编号: 2019-440309-78-01-102401001001

合同编号: (2019)合同(玉塘工务)第 114 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉律社区一区住宅片区二期综合治理工程

工程地点: 光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉律社区一区住宅片区二期综合治理工程

工程地点: 光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市光明区玉律社区,工程内容主要包括园建工程、给排水工程和电气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图纸及施工图预算审定书所含内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年月日;

计划竣工日期: 年月日;

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范及评定标准规定的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾壹万柒仟肆佰陆拾贰元玖角肆分 (¥5317462.94元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (13) 承诺书。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式__份,均具有同等法律效力,发包人执__份,承包人执__份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



③、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律社区一区住宅片区二期综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

竣工验收日期： 2021年3月31日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	玉律社区一区住宅片区二期综合治理工程	工程地点	玉律社区一区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	531.746294
结构类型	包括绿化工程、园建工程、消防工程、景观电气工程、给排水工程	开工日期	2019年12月17日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、施工单位已按设计图纸要求及施工合同约定完成各项内容； 2、工程质量满足设计文件及相关规范的要求； 3、工程施工资料完整合格； 4、经建设、监理、设计及施工单位进行竣工验收，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。
--------	---

工程质量情况	土建	
	设备安装	

工程未达到使用功能的部位(范围)	
------------------	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年3月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

有效期: 至2021年12月

三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)

变更(备案)通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司:

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的(一般经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

章程备案

变更前一般经营项目:

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程;地质灾害处理;环保工程,城市道路照明工程,体育设施工程,特种工程专业承包,建筑防水工程,建筑智能化工程,房屋结构加固、补强;物业管理;地基与基础工程;城市园林绿化工程的设计与施工;园林绿化养护管理工程;景观工程;土石方工程;道路养护工程设计及施工;环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)

变更后一般经营项目:

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程;地质灾害处理;环保工程,城市道路照明工程,体育设施工程,特种工程专业承包,建筑防水工程,建筑智能化工程,房屋结构加固、补强;物业管理;地基与基础工程;城市园林绿化工程的设计与施工;园林绿化养护管理工程;景观工程;土石方工程;道路养护工程设计及施工;环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前名称: 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称: 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

1、原深茂水泥厂采空区环境整治工程

①、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015237001001

标段名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1405.350742万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-19



查验码: 1777410340161781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

③、施工合同

正本

SFD-2015-05

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

园山街道办
园山街道办
园山街道办

工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道大康社区山下子路南侧

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

1

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙□平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调□ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 18 日(以开工报告日期为准)；

计划竣工日期：2022 年 12 月 14 日(顺延)；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零伍万叁仟伍佰零柒元肆角贰分 (¥ 14053507.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元肆角 (¥ 353357.4 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 8 日;

订立地点: 园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *陈崇*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *袁煜建*

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

经办人： *陈崇*

③、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称:	原深茂水泥厂采空区环境整治工程
验收日期:	2023年5月9日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区园山街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区辖区
工程规模		工程造价(万元)	1405.350742 万元
结构类型	环境整治工程	工程用途	环境整治工程
施工许可证号		开工日期	2022 年 2 月 28 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资质证书	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		建筑工程设计证书 证书编号: A244032346
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑企业资质证书 证书编号: D244006956
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程监理资质证书 证书编号: E2440019880
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈锡潮
副 组 长	罗刚
组 员	李建胜、邱洪剑、王如芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
绿化工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
安装工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观质量合格.施工隐蔽验收齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量等级评为合格工程。

验收日期: 2023年5月9日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

项目负责人:

[Handwritten signature]

四、投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳大运建设工程有限公司

法定代表人（签字）：刘怡峰

日期：2024年9月18日



五、企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	2021年	广东省建筑业协会	
2	省级	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	2021年	广东省建筑业协会	
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	爱国路木头龙更新单元01-02地块一期主体工程	2023年4月	深圳建筑业协会	
4	市级	深圳市安全生产文明施工优良工地	海能达全球总部大厦主体工程	2022年5月	深圳建筑业协会	
5	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	冠楚商业大楼装修工程	2022年	深圳建筑业协会	
6	市级	梅州市安全生产、文明施工示范工地	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	2021年	梅州建筑业协会	
7	市级	深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018年10月	深圳建筑业协会	
8	市级	深圳市全生产与文明施工优良工地奖（市政）	活力城村行动第一批示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程	2023年10月	深圳建筑业协会	

9	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	2024年	深圳建筑业协会	
10	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)	2024年5月	深圳市装饰行业协会	
11	市级	安全管理优秀单位	龙岗区园山文体中心建设工程	2023年7月	深圳大区城市建设事业部	
12	市级	质量管理优秀单位	龙岗区园山文体中心建设工程	2023年7月	深圳大区城市建设事业部	
13	市级	“标杆工程”项目团队三等奖	坪山区政协委员工作站建设项目	2024年2月	深圳市坪山区总工会//深圳市坪山区建筑工务署	

省优

2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2022〕1号

关于2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审项目的公示

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安〔2017〕4号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了2021年下半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的486项（其中：“省示范工地”初评通过204项、复评通过282项；“省标化工地”初评通过202项、复评通过277项）予以公示，公示期7天（公示时间自2022年1月14日至20日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、参建单位、项目经理、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见告知我会。

联系人：曾敏、胡阳

电话：020-81253010

传真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地址：广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元

附件：

1. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单



2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼



省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

排名不分先后



序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 74 项			标化工地 72 项			
1	广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位：中建安装集团有限公司	陈展红	广东创成建设监理咨询有限公司	曾庆安	√
2	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目三分部土建工程	中国中铁股份有限公司 参建单位：中铁三局集团有限公司	李应战	广东重工建设监理有限公司	陈钦亮	√
3	白云湖车辆段地块项目（二期）施工总承包	广州珠江建设发展有限公司	刘锦成	广州珠江工程建设监理有限公司	范辉明	√ +
4	广州市轨道交通十三号线二期及同步实施工程土建工程十四区段凰岗停车场盖体	中铁建工集团有限公司	段宝杰	广州轨道交通建设监理有限公司	杨木桂	√
5	广州市白云沙亭岗新社区棚改项目（1~6 地块）	广州建筑股份有限公司 参建单位：广州市机电安装有限公司	李景秋	广州市广州工程建设监理有限公司/广州建筑工程监理有限公司/广州市房实建设工程监理有限公司	姜昌立	√

229	智慧大道北（中段）工程（一标段）	中交一公局集团有限公司	林光稳	广东筑成工程管理有限公司	李伯武	√
230	万象天汇广场商业楼（三期9栋及南区地下室）	中建三局集团有限公司	闫固	广东力达建设工程项目管理有限公司	杨永进	√
231	住宅楼（1-12号楼）及地下室【保利花园】	深圳市金世纪工程实业有限公司	曹林林	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯	√
河源市 1 项				标化工地 1 项		
232	连平碧桂园（5#、7#及其地下车库）	广东善建建设股份有限公司	李军辉	广东建设工程监理有限公司	樊宝贵	√
梅州市 3 项				标化工地 3 项		
233	梅州广梅·珠江花城项目6号楼	广州珠江建设发展有限公司	关卫夫	广州市东建工程建设监理有限公司	陈雄	√
234	梅州梅江芹洋碧桂园 A 地块住宅及地下室（自编号：32#楼、33#楼）	广东国沅建设工程有限公司	肖汉新	广东建安工程管理有限公司	秦德尹	√
235	梅州丰顺碧桂园【二期】·滨江时代6#楼	深圳建安置业工程有限公司	邢灿			√
揭阳市 4 项				标化工地 4 项		
236	揭阳产业转移工业园东区污水处理工程项目（一期）	中国建筑第八工程局有限公司	张志玲			√

市优

2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

获奖项目名称：爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程



2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

获奖项目名称：海能达全球总部大厦主体工程



2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	同意票数	管理资料得分	同意票数
房建工程													
宝安区													
1	安居福厦里1~5栋主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	彭文原	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张元生	91518	89.75	89.03	87.00	12	88.00	12
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	袁志浩	/	浙江江南工程管理股份有限公司	董持	661692	88.25	88.50	86.00	12	87.00	12
3	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	余运波	四川省红森劳务有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	105763	85.25	85.47	91.00	12	87.00	12
4	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	赵玉冰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	赵庆武	291650	87.75	89.17	86.00	12	87.00	12
5	恒兴御景园（不含桩基础）	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	廖东安	147789	90.25	89.64	88.00	12	88.00	12
6	宏发悦云花园（不含桩基）	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	/	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	193921	86.75	86.42	86.00	12	86.00	12

4	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	/	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	132106	87.50	89.30	87.00	12	88.00	12
5	创维海外发展大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	/	深圳科宇工程顾问有限公司	宋丹平	99166	85.25	85.95	86.00	12	85.00	12
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	滕立辉	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾宪栋	23549	86.75	90.50	87.00	12	88.00	12
7	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳建安置业工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	121726	88.00	88.51	93.00	12	92.00	12
8	鸿荣源尚璟公馆主体工程	江苏邗建集团有限公司	蒋盾	/	深圳华西建设工程管理有限公司	童阔步	67861	85.25	87.53	86.00	12	86.00	12
9	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包EPC	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106860	87.00	89.80	88.00	12	86.00	12
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	中海建筑有限公司	赵新飞	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	江陵	63981	88.25	89.25	87.00	12	87.00	12
11	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051	87.25	88.73	87.00	12	86.00	12
12	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	卞昆	/	/	/	68783	85.75	85.81	90.00	8	0.00	0
13	蝶玺家园项目施工总承包工程	中海建筑有限公司	曾垂杰	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军	52473	87.75	88.84	88.00	12	85.00	12
14	润峯府总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	孙辉	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	屈直	189131	93.40	94.96	91.00	12	92.00	12

2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：冠楚商业大楼装改工程

荣誉证书



深圳建安置业工程有限公司：

你公司承建的 冠楚商业大楼装改工程 工程，荣获二〇二二年度
下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-012

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评审结果的公示！

点击蓝字关注 安全人的家 2022-10-15 00:00 发表于广东



根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会于2022年8月~10月间，组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。

经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有176个项目被拟定为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现将拟定项目面向社会公示（名单附后）。公示时间：2022年10月12日至10月18日止。

公示期内，任何单位和个人均可以书面或电子邮件方式向我会反映公示项目的情况和问题。反映情况和问题应实事求是、客观公正。为便于调查，请反映意见的单位加盖公章和注明联系人真实姓名及电话、个人注明真实姓名和联系电话及工作单位，以示负责。

联系电话：潘先生83549299、关先生26726588。

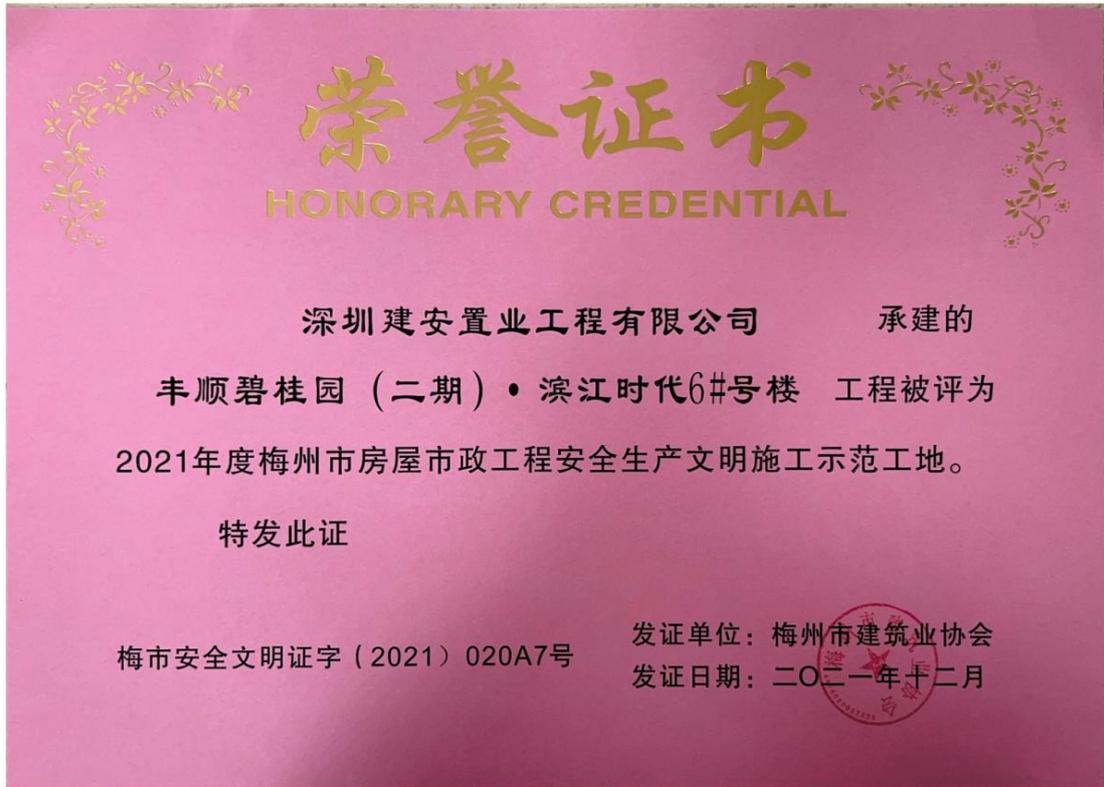
地址：南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼东 邮编:518073

电子信箱：2848174520@qq.com。

2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

排名	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	质量得分	管理资料得分	质量得分
房建工程													
8	深铁珑境花园（一期）基础及主体工程	中建三局集团有限公司	周航	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	卞玉祥	129633	88.00	87.61	88.00	12	88.00	12
9	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司	代友付	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	钟立	71054	86.00	85.86	88.00	12	87.00	12
10	深圳市龙华区洗屋学校（主体工程）	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679	86.25	88.80	87.00	12	86.00	12
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422	88.50	88.28	87.00	12	89.00	12
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447	90.00	90.00	90.00	12	90.00	12
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777	86.75	89.45	85.00	12	88.00	12
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856	87.25	89.50	88.00	12	87.00	12
15	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张明勇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	赵金贤	127516	87.75	89.50	89.00	12	89.00	12
罗湖区													
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250	87.50	87.05	87.00	10	84.00	0
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319	87.50	87.64	87.00	12	89.00	12
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006	94.50	93.23	88.00	12	90.00	12

2021 下半年梅州市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地
获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼



关于2021年下半年梅州市房屋市政工程安全生产文明 施工示范工地的公示

梅市建协通字【2021】20号

字体：大 中 小 | 发布时间：2021年12月30日

各有关单位：

根据《关于受理2021年下半年“梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”申报材料的通知》（梅市建协函（2021）12号）的要求，我协会对2021年度下半年初评项目和2021年上半年复评项目组织专家进行评审，现将评审通过的项目予以公示，公示时间为7天。公示期内任何单位和个人如有异议，可向我协会反映。反映内容应实事求是，以单位名义反映的应加盖公章；以个人名义反映的应署明真实姓名、联系地址和电话，以便核实情况。

附件：2021年下半年梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地通过项目名单

梅州市建筑业协会

2021年12月30日

联系人：邓 颖

电 话：0753-2242858，传真：0753-2242858

地 址：梅州市彬芳大道中83号市政大厦内

2021下半年梅州市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地

初评通过项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理单位	项目经理
1	梅州市中医医院中医热病中心项目	广东恒正建设集团有限公司	广州穗科建设管理有限公司	李绍礼
2	金利来花园8#楼	梅州市建筑工程有限公司	梅州市正明建设监理有限公司	黄育保
3	梅州市叶剑英纪念馆消防站建设项目EPC总承包工程	梅州市政佳建设有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	钟秋
4	梅州五华华城碧桂园项目（6#A、6#B、7#、8#A、8#B、电房2、二期地下车库）	江西腾昌建筑工程有限公司	广东远顺建设监理有限公司	陈功
5	年产1.2万台（套）高压真空元件、中压环保型气体绝缘开关柜及智能型低压电器制造项目（1#厂房、3#研发楼、4#设备房、5#值班室）	广东平建建设集团有限公司	广东恒正建筑设计有限公司	何雄鹰

复评项目通过项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理企业	项目经理
1	梅州梅县程江碧桂园一期总承包工程	浙江中垚建设有限公司	广东建安工程管理有限公司	胡文辉
2	梅州广梅·珠江花城项目6号楼	广州珠江建设发展有限公司	广州市东建工程建设监理有限公司	卢嘉伟
3	五华县安流镇琴江明珠和府（A栋地下室）	广东新明基实业有限公司	广东科瑞工程管理有限公司	唐映平
4	五华奥园冠军城住宅楼7#、8#	广东省宝信建工有限公司	江西方正工程监理造价咨询有限公司	莫志炽
5	梅县产业集聚区基础设施项目一—综保三路（综保二路至综保六路）道路工程	太平洋建设集团有限公司	珠海市工程监理有限公司	杨建东
6	梅州职业技术学院新建项目工程（自编号：宿舍楼4#楼、学生活动中心、体育馆）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	广州市东建工程建设监理有限公司	莫祖干
7	丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼	深圳建安置业工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	邢灿
8	大埔县高陂中心卫生院迁建工程	广州市第三建筑工程有限公司	广州市云兴建设工程监理有限公司	管耀隆
9	梅州梅江芹洋碧桂园 A 地块商业、住宅（自编号：32#楼、33#楼）	广东国沅建设工程有限公司	广东建安工程管理有限公司	肖汉新

2018年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地

获奖项目名称：松岗街道沙浦小学建设工程



今天是2022年01月17日，星期一，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信公众号 协会OA 联系我们

 **深圳建筑业协会**
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

沙浦小学

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	松岗街道沙浦小学建设工程	深圳市宇源建设工程有限公司	邢灿	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	李梦华	24843.96	2018,下半年

1 1 Go 每页15条记录，共1条记录

2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程

2023/11/3 15:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyuhononrinfo.aspx?infol=1891&typeid=38

1/2

2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）															
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注
										分项得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数	
宝安区															
1	宝安工人文化宫（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	宋艳东	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	胡天鬼	129262	宝安区	宝安区事务中心	91.50	92.10	12	90.00	12	
2	宝安区档案馆及综合服务中心建设工程（不含桩基）	中建四局华南建设有限公司	周鹏	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	殷伟	100086	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.83	12	91.00	12	
3	宝安区儿童医院（不含桩基）	中建六局华南建设有限公司	陈强	上海建科工程咨询有限公司	田丽芳	108568	宝安区	宝安区事务中心	87.50	88.39	12	92.00	12		
4	湖塘湾主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	吴创勤	广州越建工程管理有限公司	黎江	96181	宝安区	市质监站	85.40	85.80	12	85.00	12		
5	创新智慧港产业园（3-4栋厂房、5-6栋宿舍）主体及地下室工程	中建六局建设发展有限公司	康勤	深圳市城建建设工程有限公司	左国良	49490	宝安区	市质监站	87.75	88.21	12	86.00	12		
6	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）机场东片区中心楼（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基及主体结构	深圳粤通建设工程有限公司	薛双江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高亮	30492	宝安区	宝安区事务中心	87.00	88.53	12	85.00	12		
7	机场东片区中心楼（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基及主体结构	中建三局集团有限公司	张天文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清康	64582	宝安区	市质监站	88.00	90.25	12	88.00	12		
8	集晟电商大厦（不含桩基）	中建五局华南建设有限公司	杜宇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	彭建辉	65233	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.94	12	85.00	12		
9	御景时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体结构工程、御景时尚花园4栋桩基基础及主体结构工程	江苏大江建设工程有限公司	张伟	/	/	353777	宝安区	市质监站	92.15	94.34	12	不参评	0		
10	翡翠未来花园16栋、17栋桩基及主体结构工程（13、11栋除外）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	江敏	/	/	247576	宝安区	市质监站	85.50	86.11	12	不参评	0		
11	卡士大厦	中建二局第三建设工程有限责任公司	杨鹏	深圳市昊南建设监理有限公司	易名	69352	宝安区	宝安区事务中心	86.50	86.94	12	86.00	12		
12	湖塘湾主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816	宝安区	市质监站	89.00	90.45	12	90.00	12		
13	润智研发中心（不含桩基）、润智公寓（不含桩基）	中建二局第三建设工程有限责任公司	宋惠斌	深圳华西建设工程管理有限公司	李洪林	412947	宝安区	宝安区事务中心	88.73	89.51	12	89.00	12		
14	三诺智慧养老大厦项目主体工程	中建前海建工（集团）有限公司	文明	深圳前海代建管理有限公司	毛国栋	142635	宝安区	市质监站	85.25	86.19	11	85.00	11		
15	深德嘉利创投工程（不含桩基）	中建二局第二建设工程有限责任公司	张龙洋	深圳市启光建设监理有限公司	肖文汇	122256	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.59	12	88.00	12		
16	深铁璟城二期（1栋及地下室、2栋）主体工程一标段（1栋15-16层、2栋裙楼）	中建三局第一建设工程有限责任公司	廖君	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	199668	宝安区	市质监站	87.25	86.69	12	86.00	12		
17	深圳机场南区内转货站楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	武兴福	上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	金敬安	323618	宝安区	市质监站	90.00	89.54	12	88.00	12		
18	深圳市宝安区龙田学校（不含桩基）	中建二局深圳筑建建设发展有限公司	林天兴	深圳市建力建设监理有限公司	全修造	45261	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.90	12	85.00	12		
19	深圳市宝安区社会福利中心	中建二局南方建设有限公司	王志敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	曹南恩	40299	宝安区	宝安区事务中心	89.75	90.51	12	88.00	12		
20	深圳市公安局机场南基地项目施工总承包	中建二局南方建设有限公司	金荷	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王鹏程	66184	宝安区	市质监站	92.00	90.67	12	88.00	12		
21	拾悦城花园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	葛远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322996	宝安区	宝安区事务中心	89.50	90.53	12	90.00	12		
22	拾悦城花园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	葛远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	130246	宝安区	宝安区事务中心	86.50	88.86	12	90.00	12		
23	泰禾城市花园4区（3#-13#楼及整体地下室）总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	吴智华	深圳市亨通工程项目管理有限公司	李志	112000	宝安区	市质监站	86.50	87.75	12	85.00	12		

4	华芳花园(主体工程)	中建五局华南建设有限公司	张任达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王志刚	157368	坪山区	市质监站	88.25	87.43	12	87.00	12
5	坪山沙湾保障性租赁住房项目(11标段)	中国建筑一局(集团)有限公司	唐浩	深圳市大工工程管理有限公司	蒋永连	121268	坪山区	坪山站	88.50	87.9	12	87.00	12
6	深圳市海环环保产业园二期三期打穿路施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	李小伟	深圳市市政建设工程项目管理有限公司	程刚	338831	坪山区	市质监站	88.75	88.25	12	88.00	12
7	深圳自然博物馆项目主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕柱	浙江江南工程管理有限公司	毛法生	105300	坪山区	市质监站	88.50	88.44	12	89.00	12

深圳合作区

1	北京大学深圳医院深圳分院	深圳市建安东部建设有限公司/中国电建一局(集团)有限公司	冯中元	五洲工程顾问集团有限公司	古俊林	158653	深圳合作区	深汕站	90.25	90.61	12	90.00	12
2	海地花园	深圳市坤和建筑工程有限公司/中国二冶集团有限公司	王玉龙	北京建大京精大房工程有限公司	赵雅丹	172710	深圳合作区	深汕站	88.50	87.83	12	87.00	12
3	翰林华庭(A)区、翰林华庭(B)区、翰林华庭(C)区、翰林华庭(D)区	中国建筑第七工程局有限公司/深圳市特区建设局有限公司	曹大伟	广东中弘工程顾问有限公司	张冬梅	255087	深圳合作区	深汕站	88.25	86.30	9	86.00	9
4	深汕高中国项目施工总承包II标段	中建三局集团有限公司/深圳前海安全产业有限公司	孙国华	浙江江南工程管理有限公司	杨甲祥	229000	深圳合作区	深汕站	87.50	88.31	12	88.00	12
5	深汕工业互联网制造创新中心(A、B标段)	深圳中铁建湾区投资建设股份有限公司	殷士伟	建艺国际工程管理有限公司	王克生	179639	深圳合作区	深汕站	91.00	89.75	12	88.00	12
6	威富智慧创新园项目	中铁建工集团华南有限公司	阮远	深圳市安泰建设管理有限公司	刘文健	135721	深圳合作区	深汕站	88.75	87.90	12	87.00	12

盐田区

1	鹏瑞半山云瑞园项目主体工程	广东新钢建筑工程有限公司	徐阳	深圳市大工工程管理有限公司	高波	90705	盐田区	盐田站	87.25	87.39	12	86.00	12
2	沙头角梧桐路棚户区改造项目(1标段)	中建三局第二建设工程有限责任公司	田绍刚	深圳市中建设工程顾问有限公司	廖红平	174656	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	张友宝	深圳市城建工程监理有限公司	段建春	38434	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12

轨道、市政、水务工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价(万元)	项目所在行政区域	安全监督站	施工阶段		监理单位		备注
										分项得分	安全文明总分	同查票数	管理资料得分	
宝安区														
1	107国道宝安区市政化改造工程(先行实施段)	中电建生态环境集团有限公司/中国电建市政建设集团有限责任公司	韩明		深圳市合创建设工程顾问有限公司	王孙宝	23421.00	宝安区	宝安区事务中心	85.25	87.13	12	87.00	12
2	机场九道新建工程(一期)	中国能源建设集团南方建投投资有限公司/深圳市大鹏山建设工程有限公司	张建伟		深圳市甘泉建设管理有限公司	张小文	22283.24	宝安区	宝安区事务中心	86.25	87.70	12	88.00	12
3	罗水河堤岸提升改造工程	中国水利水运第十四工程局有限公司	谢海林		深圳市深水永业工程顾问有限公司	李剑	19995.00	宝安区	市水务站	89.75	91.57	12	90.00	12
4	深圳“互联网+”未来科技城二路(待一路+待六路)新建工程	深圳市东深工程有限公司	李剑伟		浙江江南工程管理有限公司	周彦明	18538.45	宝安区	宝安区事务中心	85.25	86.13	12	86.00	12
5	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二区(沙头角段-西丽段)	中国水利水运第七工程局有限公司	杨秀坤		广东重工建设管理有限公司	叶日晖	25372	宝安区	市市政站	88.00	87.88	12	87.00	12
6	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二区(西丽段-深沙段)	中国水利水运第十一工程局有限公司	杨立民		中铁路安工程咨询有限公司	胡桥	458269.39	宝安区	市市政站	86.25	88.21	12	85.00	12

大鹏新区

1	坝光片区防洪(潮)排涝工程(先行实施)	中国水利水运第十一工程局有限公司	于瑞		深圳市深水永业工程顾问有限公司	魏向阳	108924.00	大鹏新区	市水务站	87.25	87.08	12	88.00	12
2	坪西路(水头-新大段)市政工程	中伙一局集团有限公司	李宗旭		晨越建设项目管理集团有限公司	李志东	67012.35	大鹏新区	大鹏站	86.25	86.56	12	88.00	12
3	深圳国际邮轮母港工程全开段施工总承包五区工程	中交第二航务工程局有限公司	刘勇		上海市建设工程监理咨询有限公司	张成德	116300.00	大鹏新区	市市政站	88.50	89.25	12	88.00	12

4	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包二区	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	卢小龙		西安铁一院工程咨询有限公司	黄厚军	119427.54	大鹏新区	市市政站	90.50	89.15	12	89.00	12
5	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包四区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	张阳		深圳地铁工程咨询有限公司	王福玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	88.77	12	88.00	12
6	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包五区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	刘孔明		深圳地铁工程咨询有限公司	王福玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	89.45	12	88.00	12

福田区

1	福田区益田村老旧小区改造提升工程	深圳市天健集团有限公司	赵龙飞		深圳市合创建设工程顾问有限公司	范中平	7113.40	福田区	福田站	86.25	86.70	12	88.00	12
2	梅林山-新洲山生态廊道工程	深圳市路桥建设集团有限公司	邓建峰		深圳市甘泉建设管理有限公司	李平	8223.11	福田区	福田站	83.00	86.96	12	87.00	12
3	深圳市滨河河水净化厂扩标扩容工程	中国建筑第八工程局有限公司	潘家军		晨越建设项目管理集团有限公司	陈建立	166334.08	福田区	市水务站	89.50	89.17	12	90.00	12
4	深圳市东江水源工程防护设施改造工程	中国水利水运第五工程局有限公司	孙上校	/	深圳市深水永业工程顾问有限公司	聂辉	28436.00	福田区	市水务站	86.00	86.90	12	86.00	12
5	德亮深圳前海皇岗口岸段一期(东河段)工程	中国建筑第二工程局有限公司	徐明		中铁华铁工程设计集团有限公司	杨晋军	88415.00	福田区	市市政站	90.50	90.39	12	90.00	12
6	德亮深圳前海皇岗口岸段工程总承包五区(中心公园段)工程	中铁南方建设投资有限公司/中铁十一局集团有限公司	朱伟、莫斌、曹		重庆赛迪工程咨询有限公司	邓勇	850837	福田区	市市政站	89.25	91.77	12	86.00	12
7	德亮深圳前海皇岗口岸段项目总承包四区	中铁南方建设投资有限公司/中铁十九局集团有限公司	朱伟/李健		四川铁科建设管理有限公司	刘战利	850837	福田区	市市政站	86.25	85.88	11	85.00	11

光明区

1	光明高新园东门区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	中交一局深圳建设有限公司	宋富强		深圳市精英工程咨询有限公司	唐喜悦	23295.28	光明区	光明站	85.00	85.40	10	86.00	10
2	科学城供水保障干工程(一期)施工标段	中深建业建设集团有限公司	廖启程		晨越建设项目管理集团有限公司	吕强	11933.84	光明区	光明站	87.25	87.88	12	87.00	12
3	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)、13号线二期(北延)光明城站及配套设施工程	中建南方投资有限公司/中建八局轨道交通建设有限公司	李志刚		广州轨道交通建设监理有限公司	王枫梅	141375.08	光明区	市市政站	90.75	90.48	12	90.00	12
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)工程施工总承包二区二区	中交一局集团有限公司	熊辉		中铁济南工程建设管理有限公司	王江	36357.00	光明区	市市政站	88.25	87.73	12	90.00	12

龙岗区

1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治等)	中电建生态环境集团有限公司	靖璇		深圳市深水永业工程顾问有限公司	刘红卫	337100.00	龙岗区	龙岗区水务站	86.00	86.46	12	87.00	12
2	宝龙水质净化厂工程	深圳市市政工程总公司/深圳市天健第一建设工程有限公司	陈新志		深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务集团有限公司	宋兆航	186355.92	龙岗区	市水务站	86.50	88.13	12	87.00	12
3	活力万科行动第一批示范项目-布吉街道子坑村施工工程	深圳建安置业有限公司	汪力		深圳恒信建设工程项目管理有限公司	谭青峰	8083.92	龙岗区	龙岗站	86.00	86.25	11	87.00	11
4	龙岗大道大运枢纽段下沉工程(非水涵管部分)	中铁一局集团有限公司	于海波	广东铁桥建设集团有限公司	云基智慧工程股份有限公司	何代强	134111.07	龙岗区	龙岗站	86.25	87.13	12	88.00	12
5	南湾街道高层住宅区连电井工程-一期(一期)	深圳市天健山建设工程有限公司	雷静		广东中弘工程顾问有限公司	张聪敏	6574.00	龙岗区	龙岗站	87.00	86.67	12	90.00	12
6	平湖辅城坳片区污水资源化利用工程	中南第一服务工程局有限公司	刘文斌		深圳市利源水务设计咨询有限公司	刘刚	36925.25	龙岗区	龙岗站	90.50	90.83	12	90.00	12
7	平湖垃圾焚烧发电厂(一期)运营改造项目	湖南省工业设备安装有限公司	马国礼		广东重工建设管理有限公司	陈世杰	51905.08	龙岗区	龙岗站	90.50	89.88	12	90.00	12
8	坪地街道福岭路、富岭路、支路一工程	中建交通建设集团有限公司	丁中		中咨工程咨询有限公司	陈一平	6954.00	龙岗区	龙岗站	86.00	85.85	12	87.00	12
9	深惠城际标(五和-坪地)土建一工程	中国建筑股份有限公司/中国电建一局(集团)有限公司	刘占良		深圳地铁工程咨询有限公司	董克政	335987.00	龙岗区	市市政站	88.50	89.18	12	87.00	12

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

2024/5/20 11:06

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=2644&typeid=38

1/2

获奖项目名称：天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程

2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）															
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)	项目所在行政区域	安全监管站	施工单位			监理单位		备注
										文明施工折算得分	安全文明总分	同查同评	管理资料得分	同查同评	
房建工程															
宝安区															
1	宝安区庆贺华苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）	中铁建工集团华南有限公司	谭伟成	/	建艺国际工程管理集团有限公司	江勇	56950	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	88	12	
2	大悦城控股悦章凤凰里主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈健辉	/	深圳市中安项目管理咨询有限公司	姚德彪	212102	宝安区	市建筑站	86.00	87.20	12	88	12	
3	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)（不含桩基础）	中建三局集团有限公司	刘焱	/	深圳市大兴工程管理有限公司	赵东波	384839	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	87	12	
4	德德府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	张静	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚	458826	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.06	12	87	12	
5	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	胡占东	/	上海建科工程咨询有限公司	刘坚	33366	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.11	12	88	12	
6	陆岸新兴产业大厦、陆岸智创大厦	中国一冶集团有限公司	陈芳卿	/	深圳市中安项目管理咨询有限公司	赵坤强	171644	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.31	12	87	12	
7	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李季青	131481	宝安区	市建筑站	86.00	86.06	11	85	11	
8	和郡府（不含桩基）	深圳市政集团有限公司	郭江华	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	任正	176270	宝安区	宝安事务中心	90.00	89.53	12	88	12	
9	鸿桥世纪名园	广东省第一建筑工程有限公司	李天林	/	深圳市中安项目管理咨询有限公司	张卫水	178303	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.75	12	87	12	
10	华发冰雪世界K02-07地块（一期）（不含桩基）	中建三局集团有限公司	刘诗瑶	/	安徽省建设监理有限公司	师德利	339306	宝安区	宝安事务中心	90.00	87.28	12	88	12	
11	机场综合配套保障总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	杨超	/	深圳市九州建设科技股份有限公司	袁龙凯	104143	宝安区	市建筑站	86.00	87.90	12	88	12	
12	御馨未来花园15栋桩基础及主体工程（12-01-01地块）	中建四局土木工程有限公司	冉思宇	/	/	/	161294	宝安区	市建筑站	87.00	86.50	12	不参评	0	
13	御馨未来花园5栋桩基础及主体工程（04-10地块）	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	189128	宝安区	市建筑站	88.00	86.33	12	不参评	0	
14	御馨未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋 桩基础及主体工程（13-02地块）	中国建筑第四工程局有限公司	周浩飞	/	/	/	405569	宝安区	市建筑站	88.00	86.89	12	不参评	0	
15	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）	中建三局集团有限公司	邵鹏飞	/	五洲工程顾问集团有限公司	杜安刚	131148	宝安区	市建筑站	90.00	87.43	12	91	12	
16	景嘉智能制造大厦主体工程	中建一局集团有限公司	袁马	/	深圳市建力建设监理有限公司	李欢	91826	宝安区	市建筑站	89.00	87.70	12	88	12	
17	裕馨坊1栋、2栋及地下室部分一标段主体工程（1栋1-2单元、2栋幼儿园以及地下室）	中建二局第三建筑工程有限公司	李清涛	/	深圳华西建设工程有限公司	邓子修	103656	宝安区	市建筑站	87.00	87.55	12	87	12	
18	鹏峰大厦（不含桩基）	中建四局第五建筑工程有限公司	高玉琪	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	谢棋棋	76243	宝安区	宝安事务中心	92.00	88.88	12	93	12	
2	新安二路下穿道路新建工程	中电建南方建设投资有限公司/中电建水电十一局深圳工程公司	卢润	/	广东省鲁班行技术管理有限公司	李文平	37855.86	宝安区	宝安事务中心	91.00	91.56	12	92	12	
龙岗区															
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水土保持工程	中建五局水利能源建设有限公司	胡武林	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	30418.44	龙岗区	龙岗水务站	86.00	86.80	12	87	12	
2	布吉南环路（禾坑路至惠康路）建设工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	陈东	/	深圳市九州建设科技股份有限公司	曾令江	23112.92	龙岗区	市交通站	88.00	87.50	12	89	12	
3	丹农路二期工程	中铁四局集团有限公司	惠明福	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	徐世斌	40022.43	龙岗区	龙岗站	86.00	85.89	12	87	12	
4	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市美加达公路工程有限公司/深圳市天健园林绿化有限公司	张博文	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	胡柏军	6296.67	龙岗区	龙岗站	87.00	86.68	12	87	12	
5	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	中国五冶集团有限公司	王笑	/	广州珠江监理咨询有限公司	骆坚	6484.00	龙岗区	龙岗站	90.00	89.00	12	90	12	
6	深大城际深圳机场至坪山段工程2标土建工程	中铁八局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公司	程华明	/	中咨工程管理有限公司	吴尚仪	98773.00	龙岗区	市市政站	86.00	85.81	12	88	12	
7	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程先行段	中建三局集团有限公司	夏勇	/	广东重工建设监理有限公司	唐展翔	24659.74	龙岗区	市市政站	88.00	87.70	12	88	12	
8	深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程51标段	中铁上海工程局集团有限公司	白云波	/	铁西院(湖北)工程监理咨询有限公司	苗威	208373.00	龙岗区	市市政站	87.00	86.90	12	88	12	
9	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14号线共建管廊工程14GL-110标段机电设备安装工程	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	张朝钦	/	广州地铁工程咨询有限公司	方宏	161915.43	龙岗区	市市政站	86.00	86.58	12	87	12	
10	五和大道南坪快速连接线工程	深圳市政集团有限公司	韩龙	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	邓旭	38328.90	龙岗区	市交通站	92.00	90.67	12	91	12	
龙华区															
1	地下原水隧洞（黄坑-鹤岗）新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利电力第八工程局	曹金石	/	北京燕波工程管理有限公司	王小冬	54032.34	龙华区	龙华水务站	89.00	87.84	12	89	12	
2	龙华区居民小区二次供水设施改造项目（2022-2023年）《施工》	深圳市政集团有限公司	刘冰冰	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	张开明	16886.61	龙华区	龙华站	88.00	86.60	12	87	12	
3	章阁综合水净化工程EPC0总承包	中建三局集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司	吴向星	/	建艺国际工程管理集团有限公司	韩春水	110709.34	龙华区	龙华水务站	92.00	90.89	12	90	12	
罗湖区															
1	环合南路建设工程（西段）	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠诚	/	深圳市方圆建设工程管理有限公司	熊明华	21484.20	罗湖区	罗湖保障中心	86.00	86.00	12	86	12	
2	罗湖区深南东路（艾德南路口）-北斗路（沿河南路口）污水管道改造工程	深圳市环水建设工程有限公司	刘爽	/	江苏高智项目管理有限公司	雷涛	11107.46	罗湖区	罗湖水务局	88.00	88.14	12	90	12	
3	天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭顺	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐雄	10500.00	罗湖区	罗湖保障中心	85.00	85.69	11	86	11	
南山区															
1	环西丽湖绿道（碧道）非示范段I标段项目	深圳中铁二局工程有限公司	甘波	/	深圳市施友建设监理有限公司	黄超	20342.79	南山区	南山站	87.00	86.00	12	87	12	

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖项目名称：坪山区政协委员工作站建设项目(施工)



安全管理先进单位

获奖项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程



质量管理优秀单位

获奖项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程



“标杆工程”项目团队三等奖

获奖项目名称：坪山区政协委员工作站建设项目

