

工程编号：2406-440343-04-01-106491001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

日期：2024年10月21日

资信要素一览表

资信要素名称	有关要求或说明
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩（不超过五项）</p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩（不超</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面</p>

<p>过五项)</p>	<p>和完整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:园林绿化工程,还需提供业主出具的证明原件扫描件,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩,还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件,否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件,若扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致,需提供相关资料证明的原件扫描件,未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项,如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为:园林绿化工程,投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>	<p>1. 资信要素不进行评审,但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素部分以业绩的形式(*TYTYJ)上传,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p>

资信要素一览表填报

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格(含近12个月社保)	<p>项目负责人：肖志航</p> <p>项目负责人社保： 2023年8月1日-2024年8月31日</p>	<p>1. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工)施工业绩(不超过五项)	<p>1. 项目名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程（工程名称）， 合同额：1575.00万元， 竣工时间：2022年6月24日。</p> <p>2. 项目名称：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目（工程名称）， 合同额：307.59万元， 竣工时间：2021年4月9日。</p> <p>3. 项目名称：深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程（工程名称）， 合同额：145.48万元， 竣工时间：2020年1月18日。</p> <p>4. 项目名称：基金大厦红线外景观工程（工程名称）， 合同额：118.70万元， 竣工时间：2020年6月29日。</p> <p>5. 项目名称：火炬创业大厦园林翻新工程（工程名称）， 合同额：97.50万元，</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>2.1 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：13-31页；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：32页；</p> <p>（3）指标数据页码：15页，17页；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p>2.2 2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：34-41页；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：42-46页；</p> <p>（3）指标数据页码：39-40页；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：/。</p>

	<p>竣工时间：2021年7月20日。</p> <p>6. 项目名称：航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程（工程名称），</p> <p>合同额：80.53万元，</p> <p>竣工时间：2021年11月30日。</p>	<p>2.3 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：48-55 页；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：56 页；</p> <p>（3）指标数据页码：49 页，51 页；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p>2.4 基金大厦红线外景观工程：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：57-62 页；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：63 页；</p> <p>（3）指标数据页码：58-59 页；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p>2.5 火炬创业大厦园林翻新工程：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：66-78 页；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：85-88 页；</p> <p>（3）指标数据页码：67 页，79-84 页；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p>2.6 航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：90-94 页；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：95-100 页；</p> <p>（3）指标数据页码：91-92 页；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：/。</p>
--	--	--

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人:肖志航(姓名)</p> <p>1. 项目名称:儋州海蓝.凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观绿化工程(工程名称), 合同额:1575.00万元, 竣工时间:2022年6月24日。</p> <p>2. 项目名称:2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目(工程名称), 合同额:307.59万元, 竣工时间:2021年4月9日。</p> <p>3. 项目名称:深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程(工程名称), 合同额:145.48万元, 竣工时间:2020年1月18日。</p> <p>4. 项目名称:基金大厦红线外景观工程(工程名称), 合同额:118.70万元, 竣工时间:2020年6月29日。</p> <p>5. 项目名称:大鹏第二小学屋顶花园景观项目(工程名称), 合同额:49.88万元, 竣工时间:2022年11月9日</p> <p>6. 项目名称:光明区公检法项目地块4局部范围裸土治理工程(工程名称), 合同额:20.17万元, 竣工时间:2022年10月20日</p>	<p>1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>2.1 儋州海蓝.凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观绿化工程:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:102-120页;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码:121页;</p> <p>(3) 指标数据页码:104页, 106页;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码:121页;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有):/。</p> <p>2.2 2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:123-130页;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码:135页;</p> <p>(3) 指标数据页码:128-129页;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码:131-135页;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有):/。</p> <p>2.3 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:137-144页;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码:145页;</p> <p>(3) 指标数据页码:138页, 140页;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码:145页;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有):/。</p>
--	---	--

		<p>2.4 基金大厦红线外景观工程：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：146-151 页；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：152 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：147-148 页；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：152 页；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p>2.5 大鹏第二小学屋顶花园景观项目：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：154-158 页；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：159 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：154-155 页；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：159 页；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p>2.6 光明区公检法项目地块 4 局部范围裸土治理工程：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：161-168 页；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：172 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：162-163 页；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：169-172 页；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）：/。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>		

1、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

2023 年 9 月-2024 年 9 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志航

社保电脑号：616922438

身份证号码：441422198205204533

页码：1

参保单位名称：深圳市宏志生态建设有限公司

单位编号：20245316

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	2360	16.52	7.08
2023	10	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	2360	16.52	7.08
2023	11	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	2360	16.52	7.08
2023	12	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	2360	16.52	7.08
2024	01	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	8800	70.4	17.6
2024	02	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	46.46	8800	70.4	17.6
2024	03	20245316	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4	17.6
2024	04	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4	17.6
2024	05	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4	17.6
2024	06	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4	17.6
2024	07	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	7.6
2024	08	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	7.6
2024	09	20245316	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	7.6
合计			17688.0	9152.0			6089.6	2288.0			572.0		748.68		699.68		186.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fa86e142fb4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20245316
单位名称
深圳市宏志生态建设有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月21日

附项目负责人资格证书：

园林高级工程师

广东省职称证书

姓名：肖志航
身份证号：441422198205204533



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月15日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054570
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

市政公用工程二级注册建造师

使用有效期：2024年09月
11日-2025年03月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖志航

性 别：男

出生日期：1982-05-20

注册编号：粤2442010201101805

聘用企业：深圳市宏志生态建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-07至2026-08-07）

个人签名：肖志航

签名日期：2024.9.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年05月29日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004760

姓 名:肖志航

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月20日

企 业 名 称:深圳市宏志生态建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月19日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 园林绿化工程) 施工业绩

企业近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	备注
1	儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程	儋州双联房地产开发有限公司	1575.00	2021.1.15	2022.6.24	完工
2	2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局	307.59	2020.12.8	2021.4.9	完工
3	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程	深圳市能源环保有限公司	145.48	2019.12.6	2020.1.18	完工
4	基金大厦红线外景观工程	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司	118.70	2019.10.23	2020.6.29	完工
5	火炬创业大厦园林翻新工程	深圳招商启航投资管理有限公司	97.50	2021.5.24	2021.7.20	完工
6	航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程	深圳市宝安区航城街道办事处	80.53	2021.11.8	2021.11.30	完工

(1) 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程

合同类别编号: GCSG05

合同归档编号: DZSL-2101-GC-10

版本号 20200710

景观绿化工程合同

项 目 名 称 :

儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区

甲方(发包人): 儋州双联房地产开发有限公司

法定代表人: 周龙飞

通讯地址: 儋州市白马井镇中三横路

邮 编: 572000

联系电话:

乙方(承包人): 深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人: 肖志航

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区苍松大厦1801

邮 编:

联系电话:

资质等级:

证书编号:

合同签订地: 海南省儋州市白马井镇

目录

第一部分 合同书

第二部分 附件

附件 1: 中标通知书

附件 2: 承包范围 (与其他分包单位施工界面等同招标文件)

附件 3: 招投标过程资料 (招标答疑、询标文件及投标承诺书等)

附件 4: 技术规范

附件 5: 图纸目录

附件 6: 工程量清单报价

附件 7: 房屋建筑工程质量保修书

附件 8: 廉洁协议书

附件 9: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

第一部分 合同书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议书，希共同遵守。

一、工程说明

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包景观面积及主要施工内容：

4、承包方式：

二、合同工期

1、开工日期为 年 月 日（具体以甲方开工报告为准），竣工日期为 年 月 日；合同总工期为 日历天。

2、节点工期要求：

序号	施工内容	完成时间
<input type="text"/>	<input type="text" value="工期按发包人要求；"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

序号	施工内容	完成时间

三、质量标准

工程质量标准：以 发包人、设计单位对景观工程营造标准为准；

的要求进行施工并严格执行。进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格泥球并要确保无伤、无病、无残、无虫、不枯老，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜，经甲方人员检验其规格、质量和数量，并经签证认可后方可种植。如遇特殊情况，规格、质量达不到设计规定要求，其费用相应扣除。检验不合格的，乙方应予无条件调换。苗木成活率为 98%，竣工验收通过后 3 个月苗木成活率为 100%。本工程 12 个月绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由乙方无偿返工并再养护 3 个月。园林建筑和水电安装的质量也必须达到国家、海南省、儋州市 工程质量验收 规范。

四、合同价款及调整

1、本合同工程价款结算采用以下方式：营造面积约22500平方*700元/平方
采用固定总价方式，



含税金额（大写）：【暂定金额】壹仟伍佰柒拾伍万圆（人民币）
¥：【暂定金额】1575.00万元

其中增值税：

金额（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟伍佰圆（人民币）
¥：141.75万元

适用税率为 9 %

(1) 合同价款中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

(2) 采用固定综合单价方式，合同价 / 元（大写：人民币 /），综合单价中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入

报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：本工程合同金额为暂定，

结算依据现行海南省计价定额；具体结算方式以双方确认依据为准；

2、双方约定合同价款的其他调整因素：
适用计价定额：1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；2、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》；3、《海南省安装工程综合定额（2017）》；4、《海南省市政工程综合定额（2017）》；5、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额（2013）》；6、《工程量清单项目计量规范（2013-海南）》；7、海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策文件；

3、变更签证及合同外增加工作内容：

- (1) 变更签证审核依据为甲方审核通过下发的变更通知单，工作联系单；
- (2) 工程量根据变更签证所列项目及图纸按实计算；
- (3) 单价按照以下原则执行：

- 合同预算中有相同项目的按照合同单价执行；
- 合同预算中有相似项目参照合同单价执行，苗木如发生变化，种植费、养管费、综合费率等须按同规格苗木标准执行；
- 合同预算中没有可参照项目的：

硬景部分按照： 无内容

软景部分按照： 无内容

➤ 签证涉及到的主材价格，按投标预算清单价或签证变更发生当月工程所在地的工程造价信息计入，没有信息价的主材，施工方须及时上报主材价格，并注明品牌、型号、规格、厂商及其联系方式，供甲方材料部门核价，若不能及时提供主材信息供甲方核价，在结算时造价咨询公司可以按照不利于施工单位的价格计价。

(4) 变更签证一单一报，一份变更签证对应一份预算，签证必须附现场施工前照片与施工完成结果照片；

五、付款方式：

1、支付方式：

绿化部分：

- (1) 本工程预付款 ，按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方景观驻场代表审核确认后，支付合格已完工程量的 %；竣工验收通过、所有问题整改完成、资料移交齐全后支付至合同总价的 %；竣工并决算后付至工程竣工结算价的 %，竣工并决算 个月期满无质量问题付 %； %质保金竣工并决算 个月期满无质量问题付清。
- (2) 当月应付款项至次月 20 日前支付。
- (3) 工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内，乙方应提供已收款明细表，会同甲方对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对账并确认。
- (4) 付款前乙方需向甲方提供甲方认可的且符合国家税法要求的合法有效的

相应金额的发票，付至合同总额 %时，乙方需先向甲方开具合同总额 100%的发票（含质保金）。否则，甲方有权不予支付。

硬质景观及安装部分：

- (1) 本工程无预付款，按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程量的 %；竣工验收通过、所有问题整改完成、资料移交齐全后支付至合格已完工工程量的 %；竣工并决算后付至工程竣工结算价的 %，竣工并决算 年期满无质量问题付 %； %质保金竣工并决算 年期满无质量问题付清。
- (2) 乙方应于每月 20 日前将工程进度报表报送甲方，甲方接报表后 7 天内由现场工程师（景观驻场代表）完成实际完成的合格工程量的核定，14 天内完成工程费用的审核；当月应付款于次月 20 日前支付，按约定时间甲方应扣回的各类款项，与工程进度款同期结算抵扣。若甲方在当月 20 日未收到乙方的工程进度报表，则不再接收报表，工程量顺延到下月计量；
- (3) 乙方在施工期间及绿化养护保修期间所用的水电费用由乙方承担。
- (4) 付款前乙方需向甲方提供甲方所在地税务部门认可的相应金额的正式发票，付至合同总额 %时，乙方需先向甲方开具合同总额 100%的发票（含质保金）。否则，甲方有权不予支付。

六、人员、机械设备到位

施工项目部经理主要管理人员项目经理：，技术负责人：

，以上人员的到岗率 100%，以及 机械设备的到位率 100%。

七、安全生产和文明施工

- 1、认真执行儋州市有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，确保达到甲方文明施工标准要求，并明确具体措施。发生安全事故，一切责任均由乙方承担。
- 2、管理人员、班组长、施工人员、特殊工种均有上岗证。
- 3、施工办公室采用彩钢板房，临时设施采用统一的活动房，厕所、食堂、生活设施要整洁。生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，工程完工后根据甲方项目总体情况须及时凿除硬化场地和拆除临时设施，所需费用均已包含在合同价中，不予另行计算。
- 4、施工场地周围及场地内与施工相关的环保、环卫、城管、市政、当地村民委员会等管理部门由乙方自行协调并承担相应费用。
 - (1) 若发生质量安全事故，还要扣罚乙方全部该项保证金并追究由此给甲方造成的损失。
 - (2) 各施工队伍间若出现打架现象，甲方将视情节严重程度每次处以2000—20000元人民币的罚款。
 - (3) 如在施工过程中经主管部门检查（包括甲方组织的检查）文明、安全施工不合格，每出现一次不合格，甲方向乙方扣款5000元，如整改后仍达不到要求，甲方将视情况予以加倍处罚。乙方应无条件进行整改直至合格。

八、材料、苗木供应

1、暂定材料规定

- (1) 暂定材料：

(2) 甲方指定材料品牌型号及施工工艺，要求投标人自行报价的甲定乙供材料，结算时按乙方投标报价结算，不予调整。

(3) 主要材料价格表中，石材需乙方提供小样展板，经甲方确认后购买。

(4) 在预见工程进度受到影响且甲方材料又未能及时提供信息时，乙方在确保工程质量与图纸工艺要求、价格低于甲方核价情况下可以自行购买（需提供材料小样展板）。

2、在施工过程中，如甲方认为除上述材料外，还需甲供的材料及设备和需要甲定乙供的材料和设备，乙方无条件同意并积极配合。

3、乙方按甲方规定的时间申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因乙方上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由乙方承担，同时甲方有权视情况给予乙方一定的经济处罚；甲方应按乙方的需用计划要求提供实物并送至施工现场，乙方负责验收、保管，乙方有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。乙方保证不将甲供材料挪作他用，否则，甲方有权对乙方采取经济处罚。

4、材料质量保证：双方必须对各自采购的材料质量全面负责，提供产品合格证书、质保书、试验报告。任何一方对材料质量有疑问时，均有权要求复验，复验合格其相关费用由要求复验方支付，复验不合格其经济损失及复验费用由材料采购方承担。在国家规定的保修期外，如乙方承建的工程出现质量问题系乙方偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，甲方有权无限期追溯。

5、绿化部分

(1) 本工程所用苗木等相关材料均由乙方自行采购。（有特殊要求的大树及树

桩、造型苗木甲方有权甲供，甲供详见工程量清单备注栏标明)。特殊情况条件下，有些苗木根据需要甲方可以指定购买，乙方须配合采购。

- (2) 材料质量保证：乙方必须对所采购的材料质量全面负责。
- (3) 乙方所采购的材料必须符合设计和规范要求，如果材料不合格而造成返工等各种经济损失，均由乙方自负。胸径 15cm 以上（含 15cm）乔木及特色树种进场前需提供实样照片经甲方认可后方可进场种植。部分特殊品种或甲方认为有必要的乔木或灌木，甲方有权要求乙方带甲方到苗木采购地现场号苗，用照片记录。经甲方认可的苗木，未经甲方同意乙方不得擅自更换。否则甲方有权要求将已进场乔木拉出场外，并由乙方承担由此产生的责任及损失。乙方采购到项目现场的苗木不符合图纸设计要求的，甲方有权要求乙方退货，一切损失由乙方承担。
- (4) 植株应小心包裹、运送、储存，以确保不受损伤。所有乔木均要求全冠，在植种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮被损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。
- (5) 若植株不处于休眠状态，要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。
- (6) 任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保持湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种，应做到随到随栽。
- (7) 避免持枝干抬举或移动苗木。
- (8) 在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤，受损的苗木应被淘汰。
- (9) 运输时应用防雨布或其他适宜的覆盖物保护苗木不因风吹日晒而干萎。
- (10) 在做好种植准备后，应及时运送和栽植。

- (11) 应将不能立即栽植的苗木置于种植器中培养，水生植物在栽种前必须有防干措施。
- (12) 在做好表层上的化学分析报告且确定土壤性质后，应按规定准备栽植介质土。
- (13) 对于特别贵重的树种或重要节点的树种在运输前要特别处理，如：树的主干及主要分枝要用草绳或麻袋缠干保湿，同时用竹片或木板加固主干，土球除用草绳包好外，用木板加固，再用保湿物将土球覆盖。有条件的在运输过程中（距离较远的或反季节时），在树上或车上挂几瓶水给树保湿。
- (14) 乙方不得以价格确认之争议而影响施工进度。特殊材料有争议的，甲方有权指定供应商，乙方必须无条件接受，并负责采购。
- (15) 苗木进场时须经甲方验收合格后方可进行种植，验收单中的规格作为结算的重要依据。
- (16) 苗木进场的验收标准：苗木规格均指种植并完成修剪后的规格，胸径按主杆离地 1.2 米处的直径为标准，地径按主杆离地 0.3 米处的直径为标准。乙方苗木进场时，规格尺寸应严格按照甲方、图纸和招标文件中约定的执行；招标文件有提供多规格的苗木，实际种植的苗木在此区间的，按小规格苗的报价结算。

九、工程的奖与罚

1、合同工期

- (1) 本工程合同工期包括完成图纸及变更工程量，并含整改验收工作时间，将予以相应处罚。
- (2) 工期每延误一天，扣罚 5000.00 元。若因甲方原因引起延误，经甲方同意

后工期顺延，但费用不予另行签证。

2、工程质量

甲方工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天罚款 500 元/项；未执行报验程序而进行下道工序的罚款 500 元/次；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料罚款 2000 元/次；经主管部门检查（包括甲方、监理单位组织的检查）发现的明显质量问题，罚款 5000 元/项。罚金在次月支付乙方工程款中扣除；

3、人员到岗

- (1) 项目经理不得随意离开现场，有事必须事先向甲方及监理请假，待批准后方可离开，否则发现擅自离开现场一次扣除乙方违约金 5000 元。
- (2) 乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前 5 天以书面形式向甲方申请，并征得甲方书面同意。如乙方任意调换人员达 30%时，甲方有权解除合同，乙方无条件退场，并承担一切损失。

十、竣工验收

- 1、工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应向甲方提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告。甲方收到上述资料后在 15 天内组织有关部门进行全面的验收，如果乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，则验收期顺延。
- 2、甲方组织验收后三天以内，给予批准或提出修改意见。如初次验收未通过，乙方应按甲方及监理所提修改意见整改并承担整改费用，完成后再次申报。

十一、工程和资料的移交

- 1、工程竣工验收通过后五天内，乙方将工程交付给甲方。乙方延迟交付的，每延迟交付一天扣罚结算造价的千分之五，并承担由此给甲方带来的一切损失。工程交付前要清除场内所有建筑垃圾、临时设施、剩余材料、设备等，所需费用乙方自理。
- 2、乙方竣工交付时，必须提供给甲方竣工图⁴套，竣工资料⁴套，电子光盘资料¹套（蓝图由甲方提供，乙方应按实际完成的工作内容，绘制竣工图需盖有单位竣工章及公司技术负责人签字）。

十二、保修

1、质量保修责任：

- (1) 保修期自工程验收合格之日起计。绿化工程保修期限为^两年；硬质景观安装工程保修期限为^两年；
- (2) 保修期内更换的苗木，自更换验收通过之日起再保修^两年。
- (3) 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，甲方可以委托他人修理，费用（含甲方管理费15%）由乙方全部承担。
- (4) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当在两小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则甲方可以委托他人进行抢修，费用（含甲方管理费15%）由乙方全部承担。
- (5) 在国家规定的保修期外，如乙方承建的工程出现质量问题系乙方偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品引起的，甲方有权无限期追溯，造成的一切经济损失应由乙方承担。
- (6) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

2、保修费用：

- (1) 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。
- (2) 乙方不及时进行维修或两次维修不好的，甲方另行委托他人维修，乙方须承担全部维修费用（包括甲方管理费 15%）。
- (3) 由于乙方的原因造成对本合同范围内结构的严重质量问题，乙方应根据甲方要求委托专业单位进行安全鉴定及出具处理方案，并负责组织实施和承担费用。
- (4) 由于乙方质量问题造成的损失，应根据其实际损失或评估价值，乙方须进行相应赔偿。
- (5) 本工程的质量保修金，绿化部分为结算造价的 %，养护期满无问题的十五日内按付款方式约定返还工程保修金；硬质景观安装部分：为结算造价的 5%，自工程交付日期起算，满一年后十五日内返还工程保修金的 ，满二年后十五日内返还剩余工程保修金。工程保修金不计利息。

十三、结算

- 1、结算原则=合同价±变更签证—减少项目+奖励—违约金±其它
- 2、竣工验收合格并且工程和工程资料移交给甲方后 天内，乙方应向甲方提交乙方盖章、乙方法人代表签字、并有乙方概预算编制员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，甲方工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖甲方公章后方可视为甲方收到竣工结算资料（结算资料包含招标文件、投标文件、预算、中标通知书、合同、开工报告、施工图、工程施工报验资料、签证、变更单、竣工图、竣工验收报告、结算书等相关资料）。

- 3、在工程结算审核过程中，乙方不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给甲方，不作增加调整。在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由乙方承担。
- 4、自完整、有效的结算资料收到之日起 90 天内，甲方自行或委托有资质的造价咨询单位进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据；如乙方不同意的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商还不能解决的争议部分，双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释。
- 5、乙方未按约定的时间向甲方提交竣工结算报告和资料的，甲方将不能保证在上述规定的时间内完成审核，并且甲方有权根据已有资料进行审查，责任由乙方承担。
- 6、工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内，乙方应提供已收款明细表，会同甲方对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确认。对账确认后 28 日内，甲方保留工程质量保修金后，付清剩余的工程结算价款。
- 7、工程结算审计如甲方委托的专业审计，乙方应遵守配合甲方进行专业审计，必要时进行二次专业审计。
- 8、为了减少不必要的审计费用，乙方要认真的编制工程结算，所有结算准确率需达到 95%以上。当累计合理核减金额达到 5%以上时，所有审计费用由乙方承担；累计合理核减金额在 5%以下时（含 5%），审计费用由甲方承担。无论是否委托中介审计，由发包人直接扣除。

十四、合同文件及争议处理

1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同文件及优先解释顺序如下：

1、合同；2、期间往来文件；3、合同预算文件；4、过程变更；5、
图纸；6、计量计价条款约定及补充条款；7、其他；

2、本合同正本壹式贰份，甲方乙方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份。

3、凡合同履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，双方一致同意向项目所在地的人民法院起诉。

4、本合同相关通知应以书面签收或以挂号信寄出的方式送达。一方有证据证明该通知已按本合同载明的通讯地址寄出，经过以下时间后视为收到：本市内3个日历天；其他地区5个日历天。通讯地址的变更需以书面形式通知对方，否则不产生变更效力。

十五、其它

- 1、本工程一律不得转包，一经发现，甲方有权终止合同，由此所产生的一切后果及经济损失均由乙方承担。专业分包须经甲方同意。
- 2、在合同实施过程中，如乙方施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合投标书承诺或甲方要求的，造成现场管理混乱、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求其调整充实力量，乙方必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚并且甲方有权通知乙方退场并终止合同，退场后按实际已完工程量的50%结算，涉及到苗木成活部分费用等到养护期满后达到成活率后支付，直至终止合同，由此引起的工期及经济损失还应由乙方负责承担。乙方必须按时支付材料商、分包商各种款项。否则，甲方有权暂扣工程款，直至乙方付清欠款后

再予支付。

- 3、乙方必须按时支付民工工资，否则，甲方有权从乙方的工程款中扣除相应部分作为民工工资直接发放，并罚扣 2~5 万元。
- 4、无论何种原因，如发生乙方堵路、扰乱甲方办公、围困甲方管理人员、民工上访、其他暴力事件等，每发生一次罚款 2~5 万元，直接从工程款中扣除。给甲方造成的所有损失由乙方承担。
- 5、乙方应自行向当地政府主管部门办理进入 儋州 市施工的相关手续，费用已含在合同价中，不再另计费用。
- 6、乙方应仔细审核施工图纸，对其中尺寸、标高的错误，对景观与相关专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应及时向监理、设计和甲方提出，禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工，否则甲方有权要求乙方承担相应损失。实际施工过程中，由于审图不严原因引起的返工费用由乙方承担。
- 7、工程施工过程中及完工后甲方委托检测单位对工程材料及结构质量等进行检测，如果检测合格，由甲方承担检测费用，如果检测不合格，由乙方承担全部费用及全部责任。
- 8、在本工程施工中，与市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生、工程所在地村委等方面的关系由乙方自行处理，处理所发生的费用已含在综合费率中，不再另计。
- 9、乙方必须按照《翠屏国际园林景观工程成品保护办法》做好成品保护工作。
- 10、乙方须做好与各专业工程的配合工作和成品保护工作，如因乙方原因造成的损失，由乙方照价赔偿，费用从工程款中扣除。
- 11、施工单位有行贿行为的，一经发现甲方将对乙方处以行贿额 10 倍的罚款，

并保留追究相关责任的权力。

- 12、如果发生工伤伤亡事故的，由乙方承担法律责任并负责处理。由乙方相关部门申报，如果未申报带来的相应法律责任由乙方承担。
- 13、双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得对方同意以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。
- 14、若本合同工程范围、工期、材料等发生变化时，双方协商一致可以签订补充协议，本合同如需备案，补充协议作为本合同的组成部分进行备案。

(以下无正文)

甲 方：
 法定代表人：
 (或授权人)



乙 方：
 法定代表人：
 (或授权人)



开户银行：
 银行账号：
 签订日期：2021年1月15日

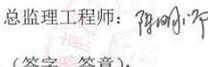
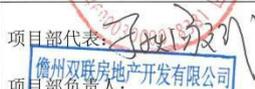


开户银行：中国建设银行股份有限公司
 银行账号：深圳天健世纪支行
 4425 0100 0100 0000 1241
 签订日期： 年 月 日

	<h3>工程竣工验收证明书</h3>	编号： 版号：A/0 页码：第 1 页共 1 页
---	--------------------	--------------------------------

工程竣工验收证明书

工程名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程 日期：2022年6月24日

建设单位	儋州双联房地产开发有限公司			监理单位					
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司			设计单位					
施工面积	14753.46m ²	工程造价	939.19 万元	结构层次	园林景观 工程	开工日期	2020-12-26	竣工日期	2021-3-28
承包范围	销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、叠拼示范区的园建、绿化								
验收意见	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 该工程项目未按图施工，按照当前已完工实际情况进行验收，基本合格。 </div>								
施工单位	监理单位			建设单位			有关单位		
技术负责人：  项目经理：  (签字、签章)	总监理工程师：  (签字、签章)			项目部代表：  儋州双联房地产开发有限公司 项目部负责人：  (签字、签章)			参加人员 (签字)：		

(2) 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

东莞市建设工程 中标通知书

(第四联)

深圳市宏志生态建设有限公司 (中标单位名称)

根据省、市有关招标投标规定, 经 2020 年 12 月 01 日邀请投标, 你单位在 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目项目 (招标编号: DLADLZ220200117) 中标。

你单位收到中标通知书后, 须在 2021 年 01 月 04 日 17 时 30 分前到东莞市城市管理和综合执法局大朗分局与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局		
招标代理机构	广东远东招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 主要包括但不限于以下内容: 含挖土方, 余方弃置, 种植土回(换)填, 砍伐乔木, 栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等, 绿化养护期 6 个月; 注: 以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元伍角叁分	下浮率	20.08%
绿色施工安全防护措施费	壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分		
定额工日工资总额	捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分		
工程规模	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目, 绿化设计面积约 19475 平方米, 包括土方工程、绿化工程等工程, 总造价约 382 万元。		
开、竣工日期	2020-12-8 至 2021-2-8	质量等级	合格
项目经理	肖志航	资质证号	粤中职证字第 1500102269515 号
招标单位:	招标代理机构:		
 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2020 年 12 月 1 日	 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2020 年 12 月 1 日		

说明: 本通知一式四份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 招标单位、第三联: 招标代理机构、第四联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

招标编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承 包 人: 深圳市宏志生态建设有限公司

广东省建设厅制

目 录

第一部分	协议书.....	6
第二部分	通用条款.....	9
一、	总 则.....	9
1	定义.....	9
2	合同文件及解释.....	12
3	阅读、理解与接受.....	13
4	语言及适用的法律、标准与规范.....	13
5	施工设计图纸.....	14
6	通讯联络.....	15
7	工程分包.....	15
8	现场查勘.....	16
9	招标错误的修正.....	17
10	投标文件的完备性.....	17
11	文物和地下障碍物.....	18
12	事故处理.....	18
13	交通运输.....	19
14	专项批准事件的签认.....	19
15	专利技术.....	20
16	联合的责任.....	20
17	保障.....	21
18	财产.....	21
二、	合同主体.....	22
19	发包人.....	22
20	承包人.....	23
21	现场管理人员任命和更换.....	25
22	发包人代表.....	26
23	监理工程师.....	26
24	造价工程师.....	28
25	承包人代表.....	29
26	指定分包人.....	30
27	承包人劳务.....	30
三、	担保、保险与风险.....	32
28	工程担保.....	32
29	发包人风险.....	33
30	承包人风险.....	34
31	不可抗力.....	34
32	保险.....	35
四、	工 期.....	37
33	进度计划和报告.....	37
34	开工.....	37
35	暂停施工和复工.....	38
36	工期和工期延误.....	39
37	加快进度.....	41
38	竣工日期.....	42
39	提前竣工.....	42
40	误期赔偿.....	42
五、	质量与安全.....	43
41	质量与安全管理.....	43
42	质量标准.....	43
43	工程质量创优.....	44
44	工程的照管.....	45

45	安全文明施工	45
46	测量放线	47
47	钻孔与勘探性开挖	48
48	发包人供应材料和工程设备	48
49	承包人采购材料和工程设备	49
50	材料和工程设备的检验试验	50
51	施工设备和临时设施	52
52	工程质量检查	52
53	隐蔽工程和中间验收	53
54	重新验收和额外检查检验	54
55	工程试车	55
56	工程变更	56
57	竣工验收条件	58
58	竣工验收	58
59	缺陷责任与质量保修	61
六、造 价		62
60	资金计划和安排	62
61	工程量	62
62	工程计量和计价	63
63	暂列金额	64
64	计日工	64
65	暂估价	65
66	提前竣工奖与误期赔偿费	65
67	优质优价奖	66
68	合同价款的约定与调整	66
69	后继法律法规变化事件	67
70	项目特征描述不符事件	67
71	分部分项工程量清单缺项漏项事件	68
72	工程变更事件	68
73	工程量偏差事件	69
74	费用索赔事件	70
75	现场签证事件	71
76	物价涨落事件	72
77	合同价款调整程序	74
78	支付事项	75
79	预付款	75
80	安全文明施工费	76
81	进度款	77
82	竣工结算	78
83	结算款	79
84	质量保证金	80
85	最终清算款	81
七、合同争议、解除与终止		82
86	合同争议	82
87	合同解除	83
88	合同解除的支付	85
89	合同终止	86
八、其他		86
90	缴纳税费	86
91	保密要求	87
92	廉政建设	88
93	禁止转让	88
94	合同份数	88

95 合同备案	88
第三部分 专用条款	90
1、定义	90
2、合同文件及解释	90
4、语言及适用的法律、标准与规范	91
5、施工设计图纸	91
6、通讯联络	91
7、工程分包	92
13、交通运输	95
14、专项批准事件的签认	95
19、发包人	95
20、承包人	97
22、发包人代表	98
23、监理工程师	98
24、造价工程师	99
25、承包人代表	99
26、指定分包人	99
28、工程担保	100
31、不可抗力	100
33、进度计划和报告	101
34、开工	101
35、暂停施工和复工	101
36、工期及工期延误	102
38、竣工日期	103
42、质量目标	103
45、安全文明施工	103
46、测量放线	103
48、发包人供应材料和工程设备	104
49、承包人采购材料和工程设备	104
50、材料和工程设备的检验试验	104
51、施工设备和临时设施	104
53、隐蔽工程和中间验收	105
55、工程试车	105
56、工程变更	105
58、竣工验收	105
63、暂列金额	106
65、暂估价	106
66、提前竣工奖与误期赔偿费	106
67、工程优质费	107
68、合同价款的约定与调整	107
72、工程变更事件	108
73、工程量偏差事件	110
75、现场签证事件	110
76、物价涨落事件	110
78、支付事项	115
79、预付款	115
80、安全文明施工费	116
81、进度款	116
82、竣工结算	117
84、质量保证金	119
85、最终清算付款	119
86、合同争议	119
91、保密要求	120

94、合同份数	120
附件一：工程质量保修书	123
附件二：廉 政 合 同	125

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承包人：(全称) 深圳市宏志生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：62日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零柒万伍仟玖佰陆拾伍元柒角壹分；

（小写）：3,075,965.71元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分，

人民币（小写）：825,979.25 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分，

人民币（小写）：105,973.18 元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 12 月 8 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市城市管理和综合执法局

大朗分局

地址：东莞市大朗镇升平北路1号

承包人：（公章）深圳市宏志生态建设有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

法定代表人：



法定代表人：

肖志航

电话：0769-83103322

电话：0755-83276811

开户名称：

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：4425010001000000124

邮政编码：

邮政编码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

验收日期：2021年4月9日

验收单位（盖章）：东莞市城市管理和综合执法局大朗分局



一、工程概况：

工程名称	2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目	工程地点	东莞大朗镇
工程规模	/	工程造价(万元)	307.596571
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证编号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城市管理和综合执法执法局大朗分局		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		/
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司		/
施工图审查单位	广东智名设计有限公司		/

二、工程验收实施情况：

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1.验收组：

组长	
副组长	
组员	

2.专业组：

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

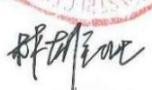
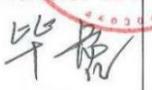
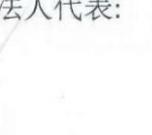
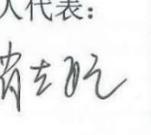
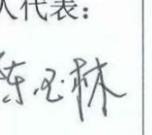
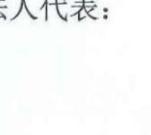
- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、工程竣工施工结论：

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容：工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定；工程技术资料齐全；质量等级合格；同意验收。

验收日期：2021年4月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

(3) 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 4403002015147005001	
标段名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程	
建设单位: 深圳市能源环保有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏志建设有限公司	
中标价: 145.485067万元	
中标工期: 30天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2019-08-22</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2019-11-08
查验码: 5083468593197624	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：0309-HBBA-建工-2019-2771

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市宏志建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市能源环保有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 厂区总用地面积 120766 平方米; 建筑面积 16 万平方米; 机械炉排焚烧炉 5x850t/d; 单锅筒自然循环余热锅炉 5x109t/h, 4.0MPa(a)/400℃; 半干法烟气净化处理线 5 条, 每条含 SNCR 脱硝+旋转雾化器半干式反应塔+活性炭喷射吸附+熟石灰喷射系统(备用)+袋式除尘器+GGH1+湿式洗涤塔+GGH2+SGH+SCR 脱硝系统; 凝汽式汽轮机 3x45 MW, 发电机 3x50MW; 年运行时间不少于 8000 h; 烟气湿法脱酸废水预处理系统 240m³/d。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外环境园水泉路道路两侧景观绿化提升改造, 施工范围为焚烧厂三期路线分岔口至三期新建综合楼道路段, 详见施工图纸、工程量清单、技术规范。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____
 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年____月____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019年____月____日；

合同工期总日历天数____30____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：景观绿化工程达到建设部高质量等级优良工程评价标准，分项分部单位工程质量验收“合格”。确保宝安三期项目取得深圳市优质工程金牛奖、美国 LEED 绿色建筑金色认证及中国电力优质工程奖，争创“中国建筑工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾伍万肆仟捌佰伍拾元零陆角柒分（¥1454850.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟肆佰贰拾壹元陆角陆分（¥29421.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）。

六、计价原则

6.1 控制价编制原则

(1) 计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套计量规范；

(2) 计价规程：深圳市建设工程计价规程（2017）；

(3) 定额选用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消

耗量定额（2003）（2014 机械）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2003）（2014 机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等深圳市的现行定额；

（4）价格信息：2019 年 7 月《深圳市建设工程造价信息》、2019 年 7 月人工费指数及工日价格及 2019 年第二季度园林苗木价格，无信息价的参考同期市场材料价格；

（5）费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率；

（6）计价软件：清华斯维尔清单计价软件。

6.2 投标报价原则

投标报价除满足投标须知第 18 款外，还需满足如下要求：

6.2.1、严禁低于成本价的恶性竞争，鼓励投标人承包人考虑合理利润。

6.2.2、本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用，例如施工机械（含大型机械转移、拆装和轨道铺设）、劳务、材料、设备单体调试、配合分系统调试及联合试运转、技术规范书要求的各项工作、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.3、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人承包人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人承包人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人承包人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.4、本合同总价应包括但不仅限于以下内容：

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理；

负责完成各类检查及验收；

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经

对现场安全文明部分设施进行了策划,并对这部分设施的标准做了规定(见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第9 安全生产、文明施工要求); 承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

6.2.5、本工程用水执行现场管理制度, 价格如下:

施工用水为 5.0 元/吨(当总表和分表有差时差额部分将按各自用水量分摊)。

6.2.6、中标方承包人不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托, 如果出现拒绝执行, 发包人有权委托其它单位执行, 其中的设计变更价款按实际发生的费用的3 倍从中标方承包人工程款中扣除, 零星工程从中标方承包人工程款中3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

6.2.7、临时生活设施用地: 发包人不负责提供临时生活用地。合同总价中应包括临时生活场所、设施租赁及从临时生活场所到施工现场的交通费用。

6.2.8、若本次施工工程范围内的暂估价专业工程按规定需要进行招标分包, 承包人应承诺按照不高于分包合同的1%的比率收取分包人的总包管理费。为分包人办理工程相关手续提供必要的协助和文件证明, 为分包人办理工程税务手续提供方便, 并根据分包合同的约定及时支付工程款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执叁份。


发包人：深圳市能源环保有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：


承包人：深圳市宏志建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程通用表

表号: B41

单位工程竣工报告

工程名称: 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程

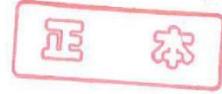
编号: BS-HZ-TJ-B41-001

合同名称	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程合同		合同编号	0309-HBBA-建工-2019-2771	
单位工程名称	红线外景观绿化工程		施工图卷册号	LS-01--LS-09	
申请开工日期	2019年12月20日	实际开工日期	2019年12月20日	竣工日期	2020年1月18日
施工技术说明及工程概况	该工程为深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外环境园水泉路道路两侧景观绿化提升改造, 施工范围为焚烧厂三期路线分岔口至三期新建综合楼道路段主要绿化施工内容为栽植乔灌木、栽植色带、铺种草皮、摆设盆花、路牙铺设等, 在业主及设计单位的全力配合及指导下于2020年01月17日圆满完成。经过高质量的施工以及后期精心养护, 目前整个路段已具备了一定的绿化景观效果。				
具备竣工条件说明	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 具备竣工条件 </div>				
当前尚存在的主要问题	无				
签字(盖公章): 建设单位 项目代表 日期: 2020.01.18	签字(盖公章): 项目监理部 负责人 日期: 2020.01.18	签字(盖公章): 勘测单位 负责人 日期:	签字(盖公章): 设计单位 负责人 日期: 2020.01.18	签字(盖公章): 施工单位 负责人 日期: 2020.01.18	

注: 本表一式四份, 由施工单位填报, 建设单位、监理部各存一份、施工单位存二份。

(4) 基金大厦红线外景观工程

JJSG-2019-05



基金大厦红线外景观工程合同

发包人(全称): 南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

发包人(全称): 南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 基金大厦红线外景观工程 (重新招标)

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征:

本项目绿化部分约 2000 平方米,其中树木约 3700 株;园建部分约 800 平方米
石材等

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

深圳市大地景观设计有限公司设计的基金大厦红线外景观工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: <u>1</u> <input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 20191016(暂定)

竣工日期: 20191124

合同工期总日历天数 40 天(完成初验)。

标准工期 ___ / ___ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且通过福田区城管竣工验收并移交城管。

五、合同价款及工程款支付

1、合同价款币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万柒仟零伍拾元叁角壹分

(小写): 1187050.31 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 15340.37 元

(大写): 壹万伍仟叁佰肆拾元零叁角柒分

项目单价：详见承包人的投标报价书

2、工程款支付：（1）工程进度款的支付：无（由于工期短）

（2）本工程初验合格后支付至合同价款 60%，养护 90 天后申请竣工验收，经发包人、监理、福田城管验收合格后（移交福田城管，由城管负责后期维护），支付至合同价款 85%，待结算审定工作结束后的 30 天内支付至审定工程结算余款。

（3）税金支付：依据税金计算方法对应付价款计取税金。

（4）发包人不支付未付款额的利息。

（5）发包人有权在期中支付款项中直接扣除承包人的违约金及其它应扣款项。

（6）付款流程及操作：

1）、承包人提交预付款申请或工程量计量报告给工程师，工程师在 3 个工作日内对承包人提供的预付款申请或已完工程量进行计量并报发包人审批。每次支付进度款时必须提供经工程师签署的当月完成工程量证明，否则不予支付。

2）、发包人在 3 个工作日内对承包人提供的已完工程量进行计量审批。

3）、根据发包人审批确定的工程计量结果，造价顾问于 3 个工作日内审核编制中期付款估值证书，提交给发包人审批。

4）、发包人结合造价顾问之意见并在 10 个工作日内发出付款证书给承包人，说明发包人应付承包人的款项。

5）、承包人根据发包人发出的付款证书金额开具有效完税发票，否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任；

6）、发包人依据上述第 4、5 所述之文件，于 15 个工作日办理对承包人的支付。

7）、付款方式：发包人通过银行支付至承包人指定的银行账户。

8）、发包人在支付上述工程进度款过程中所发生的银行手续费由承包人负责承担。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 商务标复核修正纪要；

- (5) 补充条款及合同附件;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
- (9) 工程量清单;
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 图纸;
- (12) 投标文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件,当此等文件与上述合同文件不一致时,以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任,则必须有发包人加盖公章,或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权(发包人需为该等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

本补充条款中,对通用条款进行增加、修改后的条款(含原通用条款中保留的内容),或删除通用条款后并用以替代的条款,均应视为补充条款的内容,其效力高于通用条款和专用条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款以及专用条款中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

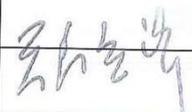
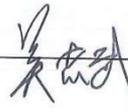
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

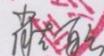
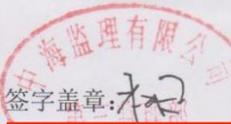
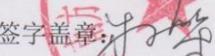
本合同订立时间: 2019 年 10 月 23 日

订立地点: 投资大厦 12 楼 A6

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送
 _____ / _____ 备案后生效。

 发包人(公章):	南方基金管理股份有 限公司、博时基金管 理有限公司	 承包人(公 章):	深圳市宏志建设有限公司
地 址:	大通112	地 址:	深圳市福田区沙头街道天 安社区泰然七路泰然科技 园苍松大厦 1801-108
法定代表人:		法定代表人:	吴志武
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-82376811
传 真:		传 真:	0755-82376811
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公 司深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	4425 0100 0100 0000 1241
纳税识别号:		纳税识别号:	91440300MA5DNDUMX3
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

验收证书

工程名称	基金大厦红线外景观工程（重新招标）		
建设单位	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司		
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
验收工程项目内容	<p>主要工程内容、工程量： 1、香樟一批；2、紫花风铃木 一批；3、小叶榄仁一批；4、小琴丝竹一批；5、大叶油草一批；6、韭兰一批；7、矮牵牛一批；8、大红花一批；9、巴西鸢尾一批；10、花岗岩人行道一批；11、缝隙式排水沟 80m； 12、生态草沟 58 m²；13、石 凳一批；14、自动灌溉系统 1 套。</p>		
质量情况	<p>所有绿化苗木型号规格、数量、自动灌溉系统及园建工程完全满足合同文件要求并与投标文件提供的情况相符，本工程竣工验收质量评定为合格。</p>		
意见	施工单位	监理单位	建设单位
	 签字盖章：  2020年6月29日	 签字盖章：  2020年6月9日	 签字盖章：  2020年6月29日

(5) 火炬创业大厦园林翻新工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175030532001001

标段名称：深圳招商启航投资管理有限公司火炬创业大厦园林翻新工程(二次采购)

招标单位：深圳招商启航投资管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市宏志生态建设有限公司

中标价：975094 元人民币



本项目于 2021-04-07 11:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发出投标邀请书，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳招商启航投资管理有限公司

联合招标人：

招标代理机构（盖章）：中国交通进出口有限公司

日期：2021/6/27



查验码：4773242662215506

查验网址：<http://www.10226.com.cn>



[X] 其它：_____

二、价格

1. 合同价格

[√] 合同金额

(小写)不含税价人民币：894582元，增值税人民币：80512元，增值税率：9%，
含税价人民币：975094元。

(大写)：不含税价人民币：捌拾玖万肆仟伍佰捌拾贰元整，增值税人民币：捌
万零伍佰壹拾贰元整，含税价人民币：玖拾柒万伍仟零玖拾肆元整。

[X] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，
含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民
币： / 。

2. 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。
3. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
4. 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
5. 合同价款（总价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及合理利润等。甲方向乙方支付的款项仅以合同价款为限，若产生任何额外的人力、成本及费用，概由乙方负责。
6. 除合同另有约定外，按照国家现行税法和相关主管部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
7. 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。
8. 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

三、工程制作质量及规格要求

本合同所指的工程及服务应符合合同附件的技术规格所述的技术要求和安全要求，并符合附件施工图纸及设计方案、材料表；如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源国适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

四、质量

本工程验收标准为：经双方盖章确认的设计方案（施工图纸）及材料表，工程质量要求达到合格标准。

五、工期

1. 开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数45天（雨天均已包含在内）。
2. 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经甲方代表书面确认后，工期相应顺延：
 - 2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
 - 2.2 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。
3. 以上签证项目，乙方必须在事件发生后三天内办理签证手续，即乙方在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、甲方责任

1. 有权审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
2. 甲方负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

3. 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
4. 按合同约定时间向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

七、乙方责任

1. 乙方负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，甲方给予协助。
 2. 按招标书或甲方要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。
 3. 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方。
 4. 按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因乙方原因发生的安全事故，均由乙方负责，并立即书面报告甲方或主管单位备案。乙方不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知甲方及有关单位，并由乙方负责损失及修复费用。
 5. 根据政府主管部门有关文明施工的要求，做好施工组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用的临时设施。工程竣工后及时清理现场，包括清除施工过程中产生的余土及其它堆积物，拆除生产和生活的临时设施，做到工完场清。
 6. 植物及主要装饰材料现场安装前，需将样板或植物图片发给甲方进行确认，如未经确认直接现场安装或种植导致后期验收受到影响，应由乙方自行承担。
 7. 由乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。
 8. 所有运抵现场的材料被视为甲方财产，没有甲方批准不可迁离现场。乙方须对现场所有的材料、设备、器械等进行保护。
 9. 乙方遵守政府有关主管部门对严禁拖欠民工工资的有关规定，办理相关手续，采取相关措施并承担相关费用；否则，每出现一次民工维权，乙方支付违约金人民币1万元，且如有必要，甲方有权配合政府有关主管部门采取措施平息民工维权，所采取措施涉及的费用甲方有权从乙方工程进度款中扣除，乙方没有任何异议。
 10. 乙方必须严格遵守甲方制定的现场管理规定。
 11. 乙方不得将本工程转包；未经甲方同意，乙方不得将本工程的任何部分工程分包。
- ## 八、工程款的支付

1. 工程验收合格后工程进度款支付至合同价款的 85% 金额为 828829.9 元, 人民币 捌拾贰万捌仟捌佰贰拾玖元玖角 (如发生工程量减少时, 甲方可视情况调低该付款比例), 尾款暂停支付。
2. 在工程验收合格、乙方向甲方移交所有资料、完成工程结算并向甲方提交了工程结算价款全额增值税专用发票后, 支付至合同价款的 97%, 金额为 117011.28 元, 人民币 壹拾壹万柒仟零壹拾壹元贰角捌分。
3. 剩余 3% 合同价款金额为 29252.82 元, 人民币 贰万玖仟贰佰伍拾贰元捌角贰分, 作为工程保修金, 保修金在工程保修期满且乙方充分履行保修责任并经甲方认可后一次支付, 不计利息。
4. 甲方以银行转账方式支付。
5. 发票开具
 - 5.1 具体开票信息如下:
 - 5.1.1 甲方开票信息
公司名称: 深圳招商启航投资管理有限公司
纳税人识别号: 914403007230438724
税务登记地址: 深圳市南山区蛇口沿山路火炬创业大厦 108 室
电话号码: 0755-21617757
开户银行: 招商银行蛇口支行
银行账号: 811287933910001
 - 5.1.2 乙方收款信息
公司名称: 深圳市宏志生态建设有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5DNDUMX3
税务登记地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108
电话号码: 0755-83276811
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
银行账号: 44250100010000001241
6. 乙方每次就付款金额与甲方进行确认, 乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。
乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

7. 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
8. 甲方支付工程款时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
9. 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款。
10. 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。发包人支付款项时，承包人的票面税率须与报价函一致；否则，在合同服务内容无变更的情况下，当票面税率<报价函税率时，按报价函不含税价*实际票面税率结算；当票面税率≥报价函税率时，按中标金额结算。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
11. 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。
12. 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。但追加的合同价款待工程竣工结算完成后先行支付。
13. 甲方在支付每月工程款时有权扣除此前乙方因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及甲方的其他损失。
14. 甲方支付的工程进度款，乙方应专款专用于本工程，若甲方发现乙方存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，甲方有权直接付款给该工程的相关供应方，乙方不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。
15. 乙方对因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证及其它变更需按合同约定条款中规定时限及时报送。若乙方当月累计申报率低于 90%时，甲方则对当月进度款降低 5%支付；若乙方下月累计申报率达到 90%时，甲方则将上月所扣进度款补足支付；若乙方在退场前累计申报率未达 95%时，甲方对进度款的累计支付比例相应降低 5%。

九、工程验收

1. 乙方必须按本合同第 5 条约定或甲方批准顺延的日期竣工并通过验收。
2. 乙方在竣工前 7 天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。
3. 工程竣工时，乙方向甲方提交全部施工原始记录资料，竣工图肆套及报告两套，甲方在收到乙方提交的竣工报告后应及时组织验收。
4. 验收检查工程有较大整改时，以整改合格后的日期为竣工日期，乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用。
5. 工程未完工，甲方如需提前使用，乙方应积极配合，甲方提前使用日期并不作为竣工日期，但不应影响乙方正常施工，否则工期相应顺延。
6. 工程竣工验收合格后 7 天内，乙方向甲方移交完毕。如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理。
7. 乙方的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起 5 天内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，每日收取地租为工程结算价款的 5%，由甲方在余留工程款中扣回，且工程不能计作已竣工，实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。
8. 在甲方未出具的合格的书面竣工验收结果前，根据甲方的要求进行整改，直至甲方出具合格的书面竣工验收结果。

十、设计变更及变更价款的确认

1. 设计变更是指合同签署后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。设计变更必须以经甲方确认的设计单位书面通知为准。
2. 甲方如需进行设计变更，应提前以书面形式通知乙方。乙方接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施设计变更。
3. 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方损失的，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
4. 《设计变更通知单》须同时具备下列条件方对甲方和乙方具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。
 - 4.1 《设计变更通知单》应盖有工程设计出图专用章，且经设计单位专业负责人和校对人签字并盖章；
 - 4.2 《设计变更通知单》上有甲方代表签字及甲方盖章；
 - 4.3 《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图；

- 4.5《设计变更通知单》如不能准确反映工程量,必须采用现场签证单的形式进行计量,方可作为工程价款调整的依据。
- 5.《工程现场签证单》(格式见附件1)须同时具备下列条件方对甲方和乙方具有约束力,否则,不能作为结算或工期顺延等的依据。
- 5.1《工程现场签证单》上有乙方项目负责人签字并盖甲方公章;
- 5.2《工程现场签证单》上有甲方专业工程师、成本工程师、甲方代表的签字;
- 5.3《工程现场签证单》须列明具体实施位置、尺寸、型号、具体工程量,必要时附计算算式,原则上不允许签工日。
- 6.《工程联系单》只作甲方和乙方双方联系的用途,不作为计价依据,如乙方认为应计价的,乙方须申请办理设计变更或现场签证手续。
- 7.合同履行中甲方要求的其它变更,由甲方和乙方协商解决。
8. 变更价款的确定
- 8.1 本条款只适用引起工程造价调整的设计变更及现场签证,调整按下列方式进行:
- 8.1.1 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格(含下浮率)变更工程价款。
- 8.1.2 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格(含下浮率)变更工程价款。
- 8.1.3 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,按以下约定的计价规则(含下浮率)进行计算:现行深圳市建筑、安装、装饰等工程消耗量标准,主要设备、材料价格采用施工期平均信息价(无信息价的,参考市场价)计价并按【优惠15%】下浮率进行下浮计算。
- 8.1.4 其它: _____/_____
- 8.2 在设计变更实施完工后7天内,乙方须向甲方提出现场计量要求,对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明,经甲方核实批准后确定变更工程价款。如涉及隐蔽工程或拆除工程,应在隐蔽前或拆除前通知甲方进行现场计量。
- 8.3 在设计变更实施完工后7天内,乙方未向甲方提出现场计量要求,视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的,甲方有权在竣工结算前或竣工结算时调减。
- 8.4 在设计变更实施完工后14天内,乙方须向甲方提出变更工程价款的报告,经甲方书面批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

8.5 凡涉及合同价款增加的设计变更,在设计变更实施完工后 14 天内乙方未向甲方提出变更工程价款报告的,视为该项变更不涉及工程价款的增加,合同价款不予调整。

8.6 凡涉及合同价款减少的设计变更,乙方在设计变更实施完工后 14 天内不向甲方提出变更工程价款报告的,视为乙方完全接受甲方在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。

8.7 乙方依据设计变更指令及变更文件的要求,合格完成该项设计变更指令的全部内容后,应及时通知甲方进行检验。甲方书面检验合格后,乙方和甲方依据已确定的变更工程价款对合同价款进行调整。

8.8 变更指令发生后,如未按以上规定办理的,不纳入结算范围,乙方对此无异议。

8.9 乙方不得以变更价款没得到甲方审批为由拒绝按后续变更指示实施,不得以未能接受甲方确定的变更工程价款为由拒绝按时实施后续设计变更或不完全实施后续设计变更。乙方与甲方就变更工程价款协商不成时,乙方应先按甲方要求实施设计变更,然后按合同关于争议的约定处理。

8.10 因乙方自身原因导致设计变更的,乙方无权要求追加合同价款。

8.11 包含在招标书及招标图纸范围内的而因投标书或预算书漏项的工作量,发生变更时,变更前后的工程价款均按合同第 10 条约定的计价规则计算;因设计变更不实施的,亦按合同第 10 条约定的计价规则计算扣减价款。

8.12 乙方报送相关工程变更价款时,必须附以下资料:

8.12.1 甲方审批同意的《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、《工程联系单》原件。

8.12.2 乙方报价书原件及其详细的工程量计算书。

8.12.3 附变更前后的图纸及相关资料。

十一、质量保修

1. 保修期限:其中工程施工类保修期限为 12 个月,植物养护期为 8 个月
2. 保修责任范围:除甲方使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外,凡属质量问题及验收合格后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等,均属乙方保修责任范围。
3. 保修内容:合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

4. 保修费用：工程保修金为结算工程总价的 3%，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。
5. 在保修期内，发现有施工质量问题，乙方应在接到通知后 24 小时内组织人力、物力免费返修。属设计或甲方人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或甲方负责。若乙方在保修期限内没能按要求完成保修工作，则甲方有权另行安排其他方进行维修，费用由乙方支付，费用为经甲方审定的维修费用的 1.5 倍（从乙方的工程保修款中扣除，保修款不足的，乙方应予以赔付）。

十二、违约

1. 乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方确认同意顺延的工期竣工。工期每拖延一天，须向甲方支付合同价款 1% 的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
2. 乙方未按设计及规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方负责。竣工验收达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向甲方支付合同价款 20% 的违约金。
3. 由于乙方违约造成甲方单方面解除合同，甲方对乙方无任何付款义务，乙方已收取的款项（如有）应当向甲方全额返还，同时，乙方还应当向甲方承担损害赔偿责任，包括但不限于承担由于解除合同而发生的额外费用，因此聘请其他乙方完成工程而导致的额外费用。还应按工程合同总价款的 20% 向甲方支付违约金。
4. 乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将某项工程分包的，须向甲方支付本合同总价款 20% 的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。
5. 由于乙方责任造成甲方设备、材料等的丢失或损坏，乙方照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。
6. 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。
7. 若因乙方原因已延误工期，且可能导致进一步工期延误时，甲方有权将合同中未实施工程另行委托其它乙方实施，结算时按市场价和其他方合同价中较高值，在乙方的合同价款中予以扣减，乙方不得有异议。

十三、不可抗力

1. 签约双方的任何一方由于不可抗力事件影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和克服的事件，诸如战争、严重水灾、洪水、台风、地震等。
2. 受阻一方应在不可抗力事件发生后，尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事件发生后 14 天内将有关部门出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续 60 天以上，双方应通过友好协商方式在合理的时间内达成进一步履行合同的协议或解除合同。

十四、逾期交货的赔偿

乙方如不能按期完工（除不可抗力因素或得到甲方的书面许可外），甲方将不接受延期的交付并有权解除合同。此时如果甲方按合同支付了预付款的，甲方有权选择要求乙方按双倍于预付款金额立即支付违约金。如按上述办法计算的违约金仍不足以补偿因乙方违约造成的损失，甲方有权进一步向乙方提出索赔。

十五、合同变更

1. 乙方根据现场实际或施工情况，发现合同原计划或方案不尽合理，确实需变更原合同约定的，应及时通知甲方，并提出变更理由、修正方案及变更清单，经双方协商并签署有关文件（作为合同附件）后实施。
2. 因甲方的原因变更合同，甲方应以书面形式通知乙方，并经双方协商一致签署有关变更文件。如因此造成乙方履行合同义务的价格或时间增减，将对合同价、交货时间进行公平调整。乙方据此要求的调整必须在收到甲方通知后 3 天内提出。
3. 无论是按原合同要求，或是根据现场实际情况作出变更提供货物，乙方都不能免除其应承担的责任。

十六、合同解除和终止

1. 合同自然终止：甲乙双方各自完成合同规定的责任和义务，合同自然终止。
2. 合同因甲方便利而解除或终止。
3. 甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知终止或部分终止合同，终止通知应明确该终止合同是出于甲方的便利，并明确合同终止的程度，以及终止的生效日期。
4. 如果乙方未能在合同规定的期限内履行合同义务。

5. 因乙方破产而终止合同：如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。该合同的终止将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

十七、争端的解决

1. 凡与本合同有关的一切争议，买卖双方应首先通过友好协商方式解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提出诉讼。
2. 本合同的诉讼管辖机关为甲方所在地南山区人民法院。
3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

十八、适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十九、税

根据中华人民共和国现行税法的有关规定执行。

二十、合同生效

合同经双方授权代表签字盖章，合同签署日期以较迟签注的日期为准。

二十一、其它

1. 成交通知书、报价文件、采购文件及本合同之所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力，解释的顺序以文件生成时间在后的为准。
2. 在执行本合同的过程中，所有经买卖双方签署确认的文件（包括技术图纸、会议纪要、补充协议、合同修改书、《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、《工程联系单》、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方均签字盖章或确认之日日期。
3. 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
4. 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方（盖章）：

甲方法定代表（签字）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

开户账号：



乙方（盖章）：

乙方法定代表（签字）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

开户帐号：



火炬创业大厦园林翻新工程 竣工结算书

合同价（小写）： 975094.00 元
（大写）： 玖拾柒万伍仟零玖拾肆元整

结算价（小写）： 977020.00 元
（大写）： 玖拾柒万柒仟零贰拾元整

发 包 人： 深圳招商启航投资管理有限公司

法定代表人或授权人
（签字或盖章）：

承 包 人： 深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或授权人
（签字或盖章）：

编制时间：2022年

工程量清单						
项目名称: 火炬创业大厦园林翻新工程				日期: 2022. 12. 11		
工程地点: 火炬创业大厦						
序号	名称	单位	数量	不含税单价 (人民币: 元)	不含税合计 (人民币: 元)	工作内容
一、停车位部分						
1	拆除围墙	m ²	80.00	40.00	3200.00	1、机械拆除围墙
2	场地放坡	项	1.00	800.00	800.00	1、挖土方
3	土方外运	车	5.00	600.00	3000.00	1、土方外运 2、6方自卸车
4	绿植移位	项	1.00	1000.00	1000.00	1、可利用的移位 2、不可利用的废除
5	场地平整	m ²	120.00	4.00	480.00	1、新建停车场及原停车位场地夯实平整
6	地面混凝土垫层	m ²	120.00	70.00	8400.00	1、新建停车场及原停车位10公分高c30混凝土垫层
7	行车及停车位放线	m	680.00	12.00	8160.00	1、停车场、行车道画线
8	停车位定位器	位	24.00	150.00	3600.00	1、停车位定位器
9	新建围墙	m ²	30.00	110.00	3300.00	1、红砖砌墙 2、刷漆人工及材料
10	垃圾清理	m ²	120.00	50.00	6000.00	1、建筑产生垃圾清理
11	材料搬运	m ²	120.00	20.00	2400.00	1、建筑材料及垃圾搬运
停车位扩建工程合计:					40340.0	
二、水景墙部分部分						
1	深挖水池	m ³	3.00	351	1053.00	1、人工深挖500
2	水池景墙砌体	m ²	15.00	180	2700.00	1、砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2、墙体类型: 实心砖砌体 3、砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑
3	水池铺贴	m ²	15.00	120	1800.00	1、结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 2、面层材料品种、规格、颜色: 30*30蓝色马赛克
3	立面砂浆保护层	m ²	45.00	40	1800.00	1、找平层砂浆厚度、配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆层
4	深色光面花岗岩贴面	m ²	45.00	180	8100.00	1、结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 2、面层材料品种、规格、颜色: 200*200*600
4	大理石雕刻	m ²	8.00	600	4800.00	
5	不锈钢出水制品	套	1.00	7000	7000.00	1: 5mm厚304不锈钢出水口

6	潜水泵	台	1.00	1000	1000.00	1.名称:D1潜水泵 2.型号.参数:流量40m3/h 扬程8m 功率1.5KW
5	水底灯	盏	3.00	500	1500.00	1.名称: 2.型号、规格:详见图纸
7	电力电缆	m	40.00	85.00	3400.00	1.名称:电力电缆
8	给排水系统	项	1.00	4500.00	4500.00	1.名称:联塑PPR25给水管排水:75 2.预埋及管道配件

水景形象墙工程合计: 37653.0

三、前后门部分

1	拆除外围栏及墙体	m	8.80	180	1584.00	外围栏杆及墙体拆除
2	地面修整	m ²	15.00	485	7275.00	拆除后地面修整,贴砖
3	砌筑墙体	项	1.00	3000	3000.00	砌筑门柱
4	墙面贴砖	m ²	20.00	380	7600.00	新砌筑墙体贴外墙砖
5	栏杆修整	项	1.00	3000	3000.00	栏杆切割至新砌墙体
6	垃圾外运	车	1.00	1200	1200.00	拆除后垃圾清运
7	前门形象墙	项	1.00	1000	1000.00	底纹刷外墙纹理漆,立体造型用玻璃钢材质制作
8	后门发光广告字	项	1.00	1000	1000.00	四个发光字每个字2米乘2米,不锈钢烤漆的灯箱字,需走电做开关位

围墙工程合计: 25659.0

四、户外园林工程

1	拆除墙体	m ²	50.0	180.0	9000.00	拆除花坛
2	拆除地面	m ²	255.0	160.0	40800.00	拆除破损前后门阶梯、停车植草砖地面
3	新建前后门台阶	m ²	18.0	480.0	8640.00	按效果图及现场情况制作
4	垃圾清运	车	20.0	1200.0	24000.00	垃圾外运
5	原有石材拆换	m ²	430.0	360.0	154800.00	拆除原有破损石材并更换新行车理石及停车位理石
6	入口大理石铺贴	m ²	330.0	280.0	92400.00	入口大理石铺贴
7	道路画线	项	1.0	7000.0	7000.00	道路画线
8	整理绿化用地	项	1.0	6.0	6.00	回填、找平、拍实
9	富贵树	株	15.0	4500.0	67500.00	1.名称:富贵树 2.栽植胸径:28-30cm 3.高度6.5-7.5m,冠幅:4.5-5m 4.养护期:6月
10	朴树	株	3.0	7800.0	23400.00	1.名称:朴树 2.栽植胸径:28-30cm 3.高度6-7m,冠幅:5.5-6m 4.养护期:6月

11	冬青	株	3.0	10000.0	30000.00	1.名称:冬青 2.栽植胸径:28-30cm 3.高度5-6m,冠幅:4.5-5m 4.养护期:6月
12	紫花风铃	株	3.0	9800.0	29400.00	1.名称:紫花风铃 2.栽植胸径:18-20cm 3.高度:4-5m,冠幅:2.5-3m 4.养护期:6月
13	鸡蛋花	株	4.0	3500.0	14000.00	1.名称:鸡蛋花 2.栽植胸径:16-18cm 3.高度3m,冠幅:2.5m 4.养护期:6月
14	官粉紫荆	株	5.0	5500.0	27500.00	1.名称:官粉紫荆 2.栽植胸径:16-18cm 3.高度5-6m,冠幅:2-2.5m 4.养护期:6月
15	大桂花	株	2.0	6500.0	13000.00	1.名称:大桂花 2.栽植胸径:18-20cm 3.高度:4-4.5m冠幅:3.5-3.8 4.养护期:6月
16	杜鹃球	株	30.0	980.0	29400.00	1.名称:杜鹃球 2.高度1.8-2m,冠幅:1-1.2m 3.养护期:6月
17	红车	株	40.0	650.0	26000.00	1.名称:红车 2.高度1.8-2.0m,冠幅:1.5m 3.养护期:6月
18	黄榕球	株	20.0	450.0	9000.00	1.名称:黄榕球 2.高度1.5-1.8m,冠幅:1.5-1.8cm 3.养护期:6月
19	红继木	株	20.0	460.0	9200.00	1.名称:红继木 2.高度1.5-1.8m,冠幅:1.5-1.8m 3.养护期:6月
20	金叶石昌蒲	m2	15.0	98.0	1470.00	1.名称:金叶石昌蒲 2.规格:高度10-20cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满 5.养护期:6月
21	紫惠狼尾草	m2	15.0	138.0	2070.00	1.名称:紫惠狼尾草 2.规格:高度30-40cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
22	花叶美人蕉	m2	18.0	68.0	1224.00	1.名称:花叶美人蕉 2.规格:高度50-60cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
23	黄叶美人蕉	m2	18.0	48.0	864.00	1.名称:黄叶美人蕉 2.规格:高度50-60cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
24	龙船花	m2	15.0	36.0	540.00	1.名称:龙船花 2.规格:高度20-30cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
25	大红花	m2	15.0	58.0	870.00	1.名称:大红花 2.规格:高度30-40cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月

26	吉祥草	m2	10.0	58.0	580.00	1.名称:吉祥草 2.规格:高度20-30cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
27	四季海棠	m2	10.0	68.0	680.00	1.名称:四季海棠 2.规格:高度20-30cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
28	七彩马尾铁	m2	15.0	58.0	870.00	1.名称:七彩马尾铁 2.规格:高度60-70cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
29	羽绒狼美草	m2	10.0	68.0	680.00	1.名称:羽绒狼美草 2.规格:高度50-60cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
30	亮叶朱蕉	m2	20.0	68.0	1360.00	1.名称:亮叶朱蕉 2.规格:高度30-40cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
31	满天星	m2	30.0	68.0	2040.00	1.名称:满天星 2.规格:高度20-30cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
32	蓝雪	m2	50.0	68.0	3400.00	1.名称:蓝雪 2.规格:高度30-40cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
33	变叶木	m2	20.0	88.0	1760.00	1.名称:变叶木 2.规格:高度30-40cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
34	青香木	m2	35.0	128.0	4480.00	1.名称:青香木 2.规格:高度20-30cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
35	雪花木	m2	10.0	68.0	680.00	1.名称:雪花木 2.规格:高度20-30cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
36	水君子	棵	20.0	18.0	360.00	1.名称:水君子 2.规格:高度1200cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月
37	炮仗花	棵	20.0	12.0	240.00	1.名称:炮仗花 2.规格:高度1200cm、冠幅0cm 3.密度:不露土 4.要求:袋苗,枝叶饱满, 5.养护期:6月

38	草坪	m ²	160.0	37.0	5920.00	1.名称: 草坪 2.规格: 常规 3.密度: 4.要求: 6.养护期: 6月
39	使君子	株	70.0	16.0	1120.00	1.名称: 使君子 2.规格: 高度1200cm、冠幅0cm 3.密度: 不露土 4.要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5.养护期: 6月
40	三角梅	株	50.0	98.0	4900.00	1.名称: 三角梅 2.规格: 高度50-60cm、冠幅0cm 3.密度: 不露土 4.要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5.养护期: 6月
41	现场清理人工运费	项	1.0	8000.0	8000.00	
42	现场移种大树人工吊机费	项	1.0	7000.0	7000.00	含人工、器械
43	肥料	包	240.0	85.0	20400.00	
44	回填土	m ²	80.0	30.0	2400.00	原有树植移位及新建花台内
45	园林光源	项	1.0	7000.0	7000.00	园林光源
46	电路改造	项	1.0	2800.0	2800.00	电路改造
47	地面精洗	m ²	730.0	12.0	8760.00	未更换行车道理石精洗
48	井盖抬高	个	36.0	68.0	2448.00	更换井盖部分井盖需抬高处理
49	前门新建花台	m	30.0	268.0	8040.00	1、新砌0.5米高度异型砖墙 2、砖墙双面抹灰 3、花台贴大理石,
50	原有道闸移位并新设道闸	项	1.0	10000.0	10000.00	原有道闸后移3米, 行车出口位另设道闸并连通系统。保证可正常使用
51	花台修复	m ²	45.0	275.0	12375.00	拆除花台边沿及新建停车场花台部分修复
52	综合: 公共场所墙面围蔽保护(按物业要求)	米	89.5	410.0	36695.00	留人行道及施工车辆进出通道, 其余位置做防尘围挡, 高度不低于2米
户外园林工程合计:					777072.0	
五、变更工程费用						
1	材料搬运、垃圾清理	项	1.0	1926.0	1926.0	
工程一切险及第三方责任险					5000	
不含税造价					896349	
税金(9%专用发票)					80671	
含税总造价					977020	

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 深圳招商启航投资管理有限公司 火炬创业大厦园林翻新工程

施工单位: 深圳市宏志生态建设有限公司

填报日期: 2021年 7 月 19 日



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳招商启航投资管理有限公司 火炬创业大厦园林翻新工程		工程地点		
建设规模			结构类型	绿化工程	
建设单位	深圳招商启航投资管理有限公司		开工日期	2021 年 6 月 5 日	
监理单位			完工日期	2021 年 7 月 20 日	
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		分包单位	/	
设计单位			工期 (日历天)	合同	/
勘察单位				实际	
监督机构	/		合同工程造价(万元)	97.5094万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容			检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况				
	技术档案和施工管理资料编审情况				
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)				
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料				
	工程施工安全达标评定资料				
	工程款支付情况				
	工程质量保修书				
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况				



续市政管-4

第 2 页, 共 2 页

施工单位意见	<p>本工程于 2021 年 7 月 20 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 深圳市宏志生态建设有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人(签名): 黄文婷</p> <p>项目技术负责人(签名): 吴志武</p> <p>施工单位法定代表人(签名): 肖志斌</p> <p style="text-align: right;">2021 年 7 月 20 日</p>
建设单位意见	<p>建设单位: (公章)</p> <p>建设单位负责人(签名):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

深圳市宝安区新安街道马边大厦C栋201

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称		深圳招商启航投资管理有限公司 火炬创业大厦园林翻新工程	
单位工程名称		园林绿化	
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司	分包单位	
结构类型		工程造价	975094
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	黄文婷	项目技术负责人	吴志武
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返修符合要求 项	
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:   2021 年 7 月 20 日

(6) 航城街道政务中心 1 号楼屋顶绿化提升工程

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 4403932021102000100101Y	
标段名称: 航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程- (小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 深圳市宏志生态建设有限公司	
中标价: 80.535827万元	
中标工期: 45	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-10-21</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司) 进行招标, <u>2021-11-01</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
	日期: 2021-11-01
查验码: 5145622431953907	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：李宏涛

承包人：深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：肖志航

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏志生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程

工程地点：**深圳市宝安区航城街道。**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**工程估算总投资为100万元。**

资金来源：**政府投资100%**

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程，详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 土石方、桩基_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月1日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2021年12月15日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾万伍仟叁佰伍拾捌元贰角柒分 (¥805358.27元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万伍仟零叁拾玖元叁角壹分 (¥15039.31元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒万柒仟叁佰伍拾壹元伍角叁分 (¥77351.53元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期：2021年11月8日

杨国端

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5DNDUMX3

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

邮政编码：518000

电话：0755-83276811

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1241

4
肖志航

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道政务中心 1 号楼屋顶绿化提升工程

验收日期：2024 年 11 月 30 日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道政务中心1号楼屋顶绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价(元)	805358.27元
结构类型	/	工程用途	绿化提升
施工许可证证书	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		D244281636
设计单位	深圳市东华园林股份有限公司		A244062162
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	/		

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签

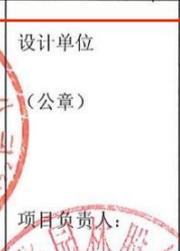
姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	深圳市宝安区航城街道办事处			
	深圳市东华园林股份有限公司			
	深圳市东华园林股份有限公司			
	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
	深圳市宏志生态建设有限公司			
	深圳市宏志生态建设有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2021年11月30日

 建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	 监理单位 (公章) 项目总监:	 施工单位 (公章) 项目负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人:	 项目管理单位 (公章) 项目负责人:
--	--	---	--	---

3、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩

项目负责人(肖志航)-近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同价(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观绿化工程	儋州双联房地产开发有限公司	1575.00	2021.1.15	2022.6.24	完工
2	2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局	307.59	2020.12.8	2021.4.9	完工
3	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程	深圳市能源环保有限公司	145.48	2019.12.6	2020.1.18	完工
4	基金大厦红线外景观工程	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司	118.70	2019.10.23	2020.6.29	完工
5	大鹏第二小学屋顶花园景观项目	深圳市大鹏新区大鹏办事处	49.88	2022.10.9	2022.11.9	完工
6	光明区公检法项目地块4局部范围裸土治理工程	深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室	20.17	2022.10.6	2022.10.20	完工

(1) 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程

合同类别编号: GCSG05

合同归档编号: DZSL-2101-GC-10

版本号 20200710

景观绿化工程合同

项 目 名 称 :

儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区

甲方(发包人): 儋州双联房地产开发有限公司

法定代表人: 周龙飞

通讯地址: 儋州市白马井镇中三横路

邮 编: 572000

联系电话:

乙方(承包人): 深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人: 肖志航

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区苍松大厦1801

邮 编:

联系电话:

资质等级:

证书编号:

合同签订地: 海南省儋州市白马井镇

目录

第一部分 合同书

第二部分 附件

附件 1: 中标通知书

附件 2: 承包范围 (与其他分包单位施工界面等同招标文件)

附件 3: 招投标过程资料 (招标答疑、询标文件及投标承诺书等)

附件 4: 技术规范

附件 5: 图纸目录

附件 6: 工程量清单报价

附件 7: 房屋建筑工程质量保修书

附件 8: 廉洁协议书

附件 9: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

第一部分 合同书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议书，希共同遵守。

一、工程说明

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包景观面积及主要施工内容：

4、承包方式：

二、合同工期

1、开工日期为 年 月 日（具体以甲方开工报告为准），竣工日期为 年 月 日；合同总工期为 日历天。

2、节点工期要求：

序号	施工内容	完成时间
<input type="text"/>	<input type="text" value="工期按发包人要求；"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

序号	施工内容	完成时间
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

三、质量标准

工程质量标准：以 为准；

的要求进行施工并严格执行。进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格泥球并要确保无伤、无病、无残、无虫、不枯老，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜，经甲方人员检验其规格、质量和数量，并经签证认可后方可种植。如遇特殊情况，规格、质量达不到设计规定要求，其费用相应扣除。检验不合格的，乙方应予无条件调换。苗木成活率为 98%，竣工验收通过后 个月苗木成活率为 100%。本工程 个月绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由乙方无偿返工并再养护 个月。园林建筑和水电安装的质量也必须达到国家、 省、 市 规范。

四、合同价款及调整

1、本合同工程价款结算采用以下方式：营造面积约22500平方*700元/平方
采用固定总价方式，



含税金额（大写）：【暂定金额】壹仟伍佰柒拾伍万圆（人民币）
¥：【暂定金额】1575.00万元

其中增值税：

金额（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟伍佰圆（人民币）
¥：141.75万元

适用税率为 9 %

(1) 合同价款中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

(2) 采用固定综合单价方式，合同价 / 元（大写：人民币 /），综合单价中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：本工程合同金额为暂定，

结算依据现行海南省计价定额；具体结算方式以双方确认依据为准；

2、双方约定合同价款的其他调整因素：
适用计价定额：1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；2、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》；3、《海南省安装工程综合定额（2017）》；4、《海南省市政工程综合定额（2017）》；5、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额（2013）》；6、《工程量清单项目计量规范（2013-海南）》；7、海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策文件；

3、变更签证及合同外增加工作内容：

- (1) 变更签证审核依据为甲方审核通过下发的变更通知单，工作联系单；
- (2) 工程量根据变更签证所列项目及图纸按实计算；
- (3) 单价按照以下原则执行：

- 合同预算中有相同项目的按照合同单价执行；
- 合同预算中有相似项目参照合同单价执行，苗木如发生变化，种植费、养管费、综合费率等须按同规格苗木标准执行；
- 合同预算中没有可参照项目的：

硬景部分按照： 无内容

软景部分按照： 无内容

➤ 签证涉及到的主材价格，按投标预算清单价或签证变更发生当月工程所在地的工程造价信息计入，没有信息价的主材，施工方须及时上报主材价格，并注明品牌、型号、规格、厂商及其联系方式，供甲方材料部门核价，若不能及时提供主材信息供甲方核价，在结算时造价咨询公司可以按照不利于施工单位的价格计价。

(4) 变更签证一单一报，一份变更签证对应一份预算，签证必须附现场施工前照片与施工完成结果照片；

五、付款方式：

1、支付方式：

绿化部分：

- (1) 本工程预付款 ，按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方景观驻场代表审核确认后，支付合格已完工程量的 %；竣工验收通过、所有问题整改完成、资料移交齐全后支付至合同总价的 %；竣工并决算后付至工程竣工结算价的 %，竣工并决算 个月期满无质量问题付 %；%质保金竣工并决算 个月期满无质量问题付清。
- (2) 当月应付款项至次月 20 日前支付。
- (3) 工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内，乙方应提供已收款明细表，会同甲方对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对账并确认。
- (4) 付款前乙方需向甲方提供甲方认可的且符合国家税法要求的合法有效的

相应金额的发票，付至合同总额 %时，乙方需先向甲方开具合同总额 100%的发票（含质保金）。否则，甲方有权不予支付。

硬质景观及安装部分：

- (1) 本工程无预付款，按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程量的 %；竣工验收通过、所有问题整改完成、资料移交齐全后支付至合格已完工工程量的 %；竣工并决算后付至工程竣工结算价的 %，竣工并决算 年期满无质量问题付 %； %质保金竣工并决算 年期满无质量问题付清。
- (2) 乙方应于每月 20 日前将工程进度报表报送甲方，甲方接报表后 7 天内由现场工程师（景观驻场代表）完成实际完成的合格工程量的核定，14 天内完成工程费用的审核；当月应付款于次月 20 日前支付，按约定时间甲方应扣回的各类款项，与工程进度款同期结算抵扣。若甲方在当月 20 日未收到乙方的工程进度报表，则不再接收报表，工程量顺延到下月计量；
- (3) 乙方在施工期间及绿化养护保修期间所用的水电费用由乙方承担。
- (4) 付款前乙方需向甲方提供甲方所在地税务部门认可的相应金额的正式发票，付至合同总额 %时，乙方需先向甲方开具合同总额 100%的发票（含质保金）。否则，甲方有权不予支付。

六、人员、机械设备到位

施工项目部经理主要管理人员项目经理：，技术负责人：

，以上人员的到岗率 100%，以及 机械设备的到位率 100%。

七、安全生产和文明施工

- 1、认真执行儋州市有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，确保达到甲方文明施工标准要求，并明确具体措施。发生安全事故，一切责任均由乙方承担。
- 2、管理人员、班组长、施工人员、特殊工种均有上岗证。
- 3、施工办公室采用彩钢板房，临时设施采用统一的活动房，厕所、食堂、生活设施要整洁。生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，工程完工后根据甲方项目总体情况须及时凿除硬化场地和拆除临时设施，所需费用均已包含在合同价中，不予另行计算。
- 4、施工场地周围及场地内与施工相关的环保、环卫、城管、市政、当地村民委员会等管理部门由乙方自行协调并承担相应费用。
 - (1) 若发生质量安全事故，还要扣罚乙方全部该项保证金并追究由此给甲方造成的损失。
 - (2) 各施工队伍间若出现打架现象，甲方将视情节严重程度每次处以2000—20000元人民币的罚款。
 - (3) 如在施工过程中经主管部门检查（包括甲方组织的检查）文明、安全施工不合格，每出现一次不合格，甲方向乙方扣款5000元，如整改后仍达不到要求，甲方将视情况予以加倍处罚。乙方应无条件进行整改直至合格。

八、材料、苗木供应

1、暂定材料规定

- (1) 暂定材料：

- (2) 甲方指定材料品牌型号及施工工艺，要求投标人自行报价的甲定乙供材料，结算时按乙方投标报价结算，不予调整。
 - (3) 主要材料价格表中，石材需乙方提供小样展板，经甲方确认后购买。
 - (4) 在预见工程进度受到影响且甲方材料又未能及时提供信息时，乙方在确保工程质量与图纸工艺要求、价格低于甲方核价情况下可以自行购买（需提供材料小样展板）。
- 2、在施工过程中，如甲方认为除上述材料外，还需甲供的材料及设备和需要甲定乙供的材料和设备，乙方无条件同意并积极配合。
 - 3、乙方按甲方规定的时间申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因乙方上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由乙方承担，同时甲方有权视情况给予乙方一定的经济处罚；甲方应按乙方的需用计划要求提供实物并送至施工现场，乙方负责验收、保管，乙方有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。乙方保证不将甲供材料挪作他用，否则，甲方有权对乙方采取经济处罚。
 - 4、材料质量保证：双方必须对各自采购的材料质量全面负责，提供产品合格证书、质保书、试验报告。任何一方对材料质量有疑问时，均有权要求复验，复验合格其相关费用由要求复验方支付，复验不合格其经济损失及复验费用由材料采购方承担。在国家规定的保修期外，如乙方承建的工程出现质量问题系乙方偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，甲方有权无限期追溯。
 - 5、绿化部分
 - (1) 本工程所用苗木等相关材料均由乙方自行采购。（有特殊要求的大树及树

桩、造型苗木甲方有权甲供，甲供详见工程量清单备注栏标明)。特殊情况条件下，有些苗木根据需要甲方可以指定购买，乙方须配合采购。

- (2) 材料质量保证：乙方必须对所采购的材料质量全面负责。
- (3) 乙方所采购的材料必须符合设计和规范要求，如果材料不合格而造成返工等各种经济损失，均由乙方自负。胸径 15cm 以上（含 15cm）乔木及特色树种进场前需提供实样照片经甲方认可后方可进场种植。部分特殊品种或甲方认为有必要的乔木或灌木，甲方有权要求乙方带甲方到苗木采购地现场号苗，用照片记录。经甲方认可的苗木，未经甲方同意乙方不得擅自更换。否则甲方有权要求将已进场乔木拉出场外，并由乙方承担由此产生的责任及损失。乙方采购到项目现场的苗木不符合图纸设计要求的，甲方有权要求乙方退货，一切损失由乙方承担。
- (4) 植株应小心包裹、运送、储存，以确保不受损伤。所有乔木均要求全冠，在植种前除坏死部分外不要修剪，不得用有可能导致树皮被损、断枝或损坏树形的方式弄弯、捆、缚苗木。
- (5) 若植株不处于休眠状态，要在运送前根据供应商建议在叶面上喷洒防脱水剂。
- (6) 任何对根系、茎干、枝叶不宜的保护措施都可以导致植株被淘汰。所有苗木在运输和储存期间均应保持湿润，不可将苗木置于工地两天以上而不栽种，应做到随到随栽。
- (7) 避免持枝干抬举或移动苗木。
- (8) 在装卸苗木时须小心，以防枝干、根系受损伤，受损的苗木应被淘汰。
- (9) 运输时应用防雨布或其他适宜的覆盖物保护苗木不因风吹日晒而干萎。
- (10) 在做好种植准备后，应及时运送和栽植。

- (11) 应将不能立即栽植的苗木置于种植器中培养，水生植物在栽种前必须有防干措施。
- (12) 在做好表层上的化学分析报告且确定土壤性质后，应按规定准备栽植介质土。
- (13) 对于特别贵重的树种或重要节点的树种在运输前要特别处理，如：树的主干及主要分枝要用草绳或麻袋缠干保湿，同时用竹片或木板加固主干，土球除用草绳包好外，用木板加固，再用保湿物将土球覆盖。有条件的在运输过程中（距离较远的或反季节时），在树上或车上挂几瓶水给树保湿。
- (14) 乙方不得以价格确认之争议而影响施工进度。特殊材料有争议的，甲方有权指定供应商，乙方必须无条件接受，并负责采购。
- (15) 苗木进场时须经甲方验收合格后方可进行种植，验收单中的规格作为结算的重要依据。
- (16) 苗木进场的验收标准：苗木规格均指种植并完成修剪后的规格，胸径按主杆离地 1.2 米处的直径为标准，地径按主杆离地 0.3 米处的直径为标准。乙方苗木进场时，规格尺寸应严格按照甲方、图纸和招标文件中约定的执行；招标文件有提供多规格的苗木，实际种植的苗木在此区间的，按小规格苗的报价结算。

九、工程的奖与罚

1、合同工期

- (1) 本工程合同工期包括完成图纸及变更工程量，并含整改验收工作时间，将予以相应处罚。
- (2) 工期每延误一天，扣罚 5000.00 元。若因甲方原因引起延误，经甲方同意

后工期顺延，但费用不予另行签证。

2、工程质量

甲方工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天罚款 500 元/项；未执行报验程序而进行下道工序的罚款 500 元/次；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料罚款 2000 元/次；经主管部门检查（包括甲方、监理单位组织的检查）发现的明显质量问题，罚款 5000 元/项。罚金在次月支付乙方工程款中扣除；

3、人员到岗

- (1) 项目经理不得随意离开现场，有事必须事先向甲方及监理请假，待批准后方可离开，否则发现擅自离开现场一次扣除乙方违约金 5000 元。
- (2) 乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前 5 天以书面形式向甲方申请，并征得甲方书面同意。如乙方任意调换人员达 30%时，甲方有权解除合同，乙方无条件退场，并承担一切损失。

十、竣工验收

- 1、工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应向甲方提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告。甲方收到上述资料后在 15 天内组织有关部门进行全面的验收，如果乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，则验收期顺延。
- 2、甲方组织验收后三天以内，给予批准或提出修改意见。如初次验收未通过，乙方应按甲方及监理所提修改意见整改并承担整改费用，完成后再次申报。

十一、工程和资料的移交

- 1、工程竣工验收通过后五天内，乙方将工程交付给甲方。乙方延迟交付的，每延迟交付一天扣罚结算造价的千分之五，并承担由此给甲方带来的一切损失。工程交付前要清除场内所有建筑垃圾、临时设施、剩余材料、设备等，所需费用乙方自理。
- 2、乙方竣工交付时，必须提供给甲方竣工图 套，竣工资料 套，电子光盘资料 套（蓝图由甲方提供，乙方应按实际完成的工作内容，绘制竣工图需盖有单位竣工章及公司技术负责人签字）。

十二、保修

1、质量保修责任：

- (1) 保修期自工程验收合格之日起计。绿化工程保修期限为 年；硬质景观安装工程保修期限为 年；
- (2) 保修期内更换的苗木，自更换验收通过之日起再保修 年。
- (3) 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 个小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，甲方可以委托他人修理，费用（含甲方管理费 15%）由乙方全部承担。
- (4) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当在两小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则甲方可以委托他人进行抢修，费用（含甲方管理费 15%）由乙方全部承担。
- (5) 在国家规定的保修期外，如乙方承建的工程出现质量问题系乙方偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品引起的，甲方有权无限期追溯，造成的一切经济损失应由乙方承担。
- (6) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

2、保修费用：

- (1) 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。
- (2) 乙方不及时进行维修或两次维修不好的，甲方另行委托他人维修，乙方须承担全部维修费用（包括甲方管理费 15%）。
- (3) 由于乙方的原因造成对本合同范围内结构的严重质量问题，乙方应根据甲方要求委托专业单位进行安全鉴定及出具处理方案，并负责组织实施和承担费用。
- (4) 由于乙方质量问题造成的损失，应根据其实际损失或评估价值，乙方须进行相应赔偿。
- (5) 本工程的质量保修金，绿化部分为结算造价的 %，养护期满无问题的十五日内按付款方式约定返还工程保修金；硬质景观安装部分：为结算造价的 5%，自工程交付日期起算，满一年后十五日内返还工程保修金的 ，满二年后十五日内返还剩余工程保修金。工程保修金不计利息。

十三、结算

- 1、结算原则=合同价±变更签证—减少项目+奖励—违约金±其它
- 2、竣工验收合格并且工程和工程资料移交给甲方后 天内，乙方应向甲方提交乙方盖章、乙方法人代表签字、并有乙方概预算编制员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，甲方工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖甲方公章后方可视为甲方收到竣工结算资料（结算资料包含招标文件、投标文件、预算、中标通知书、合同、开工报告、施工图、工程施工报验资料、签证、变更单、竣工图、竣工验收报告、结算书等相关资料）。

- 3、在工程结算审核过程中，乙方不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给甲方，不作增加调整。在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由乙方承担。
- 4、自完整、有效的结算资料收到之日起 90 天内，甲方自行或委托有资质的造价咨询单位进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据；如乙方不同意的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商还不能解决的争议部分，双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释。
- 5、乙方未按约定的时间向甲方提交竣工结算报告和资料的，甲方将不能保证在上述规定的时间内完成审核，并且甲方有权根据已有资料进行审查，责任由乙方承担。
- 6、工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内，乙方应提供已收款明细表，会同甲方对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确认。对账确认后 28 日内，甲方保留工程质量保修金后，付清剩余的工程结算价款。
- 7、工程结算审计如甲方委托的专业审计，乙方应遵守配合甲方进行专业审计，必要时进行二次专业审计。
- 8、为了减少不必要的审计费用，乙方要认真的编制工程结算，所有结算准确率需达到 95%以上。当累计合理核减金额达到 5%以上时，所有审计费用由乙方承担；累计合理核减金额在 5%以下时（含 5%），审计费用由甲方承担。无论是否委托中介审计，由发包人直接扣除。

十四、合同文件及争议处理

1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同文件及优先解释顺序如下：

1、合同；2、期间往来文件；3、合同预算文件；4、过程变更；5、
图纸；6、计量计价条款约定及补充条款；7、其他；

2、本合同正本壹式贰份，甲方乙方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份。

3、凡合同履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，双方一致同意向项目所在地的人民法院起诉。

4、本合同相关通知应以书面签收或以挂号信寄出的方式送达。一方有证据证明该通知已按本合同载明的通讯地址寄出，经过以下时间后视为收到：本市内3个日历天；其他地区5个日历天。通讯地址的变更需以书面形式通知对方，否则不产生变更效力。

十五、其它

- 1、本工程一律不得转包，一经发现，甲方有权终止合同，由此所产生的一切后果及经济损失均由乙方承担。专业分包须经甲方同意。
- 2、在合同实施过程中，如乙方施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合投标书承诺或甲方要求的，造成现场管理混乱、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求其调整充实力量，乙方必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚并且甲方有权通知乙方退场并终止合同，退场后按实际已完工程量的50%结算，涉及到苗木成活部分费用等到养护期满后达到成活率后支付，直至终止合同，由此引起的工期及经济损失还应由乙方负责承担。乙方必须按时支付材料商、分包商各种款项。否则，甲方有权暂扣工程款，直至乙方付清欠款后

再予支付。

- 3、乙方必须按时支付民工工资，否则，甲方有权从乙方的工程款中扣除相应部分作为民工工资直接发放，并罚扣 2~5 万元。
- 4、无论何种原因，如发生乙方堵路、扰乱甲方办公、围困甲方管理人员、民工上访、其他暴力事件等，每发生一次罚款 2~5 万元，直接从工程款中扣除。给甲方造成的所有损失由乙方承担。
- 5、乙方应自行向当地政府主管部门办理进入 儋州 市施工的相关手续，费用已含在合同价中，不再另计费用。
- 6、乙方应仔细审核施工图纸，对其中尺寸、标高的错误，对景观与相关专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应及时向监理、设计和甲方提出，禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工，否则甲方有权要求乙方承担相应损失。实际施工过程中，由于审图不严原因引起的返工费用由乙方承担。
- 7、工程施工过程中及完工后甲方委托检测单位对工程材料及结构质量等进行检测，如果检测合格，由甲方承担检测费用，如果检测不合格，由乙方承担全部费用及全部责任。
- 8、在本工程施工中，与市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生、工程所在地村委等方面的关系由乙方自行处理，处理所发生的费用已含在综合费率中，不再另计。
- 9、乙方必须按照《翠屏国际园林景观工程成品保护办法》做好成品保护工作。
- 10、乙方须做好与各专业工程的配合工作和成品保护工作，如因乙方原因造成的损失，由乙方照价赔偿，费用从工程款中扣除。
- 11、施工单位有行贿行为的，一经发现甲方将对乙方处以行贿额 10 倍的罚款，

并保留追究相关责任的权力。

- 12、如果发生工伤伤亡事故的，由乙方承担法律责任并负责处理。由乙方相关部门申报，如果未申报带来的相应法律责任由乙方承担。
- 13、双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得对方同意以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。
- 14、若本合同工程范围、工期、材料等发生变化时，双方协商一致可以签订补充协议，本合同如需备案，补充协议作为本合同的组成部分进行备案。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人：
(或授权人)

乙方：
法定代表人：
(或授权人)

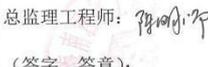
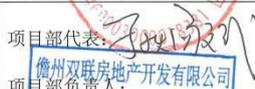
开户银行：
银行账号：
签订日期：2021年1月15日

开户银行：中国建设银行股份有限公司
银行账号：深圳天健世纪支行
4425 0100 0100 0000 1241
签订日期： 年 月 日

	<h3>工程竣工验收证明书</h3>	编号： 版号：A/0 页码：第 1 页共 1 页
---	--------------------	--------------------------------

工程竣工验收证明书

工程名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程 日期：2022年6月24日

建设单位	儋州双联房地产开发有限公司			监理单位					
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司			设计单位					
施工面积	14753.46m ²	工程造价	939.19 万元	结构层次	园林景观 工程	开工日期	2020-12-26	竣工日期	2021-3-28
承包范围	销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、叠拼示范区的园建、绿化								
验收意见	该工程项目未按图施工， 按照当前已完工实际情况进行验收，基本合格。								
施工单位	监理单位			建设单位			有关单位		
技术负责人：  项目经理： (签字、签章) 	总监理工程师：  (签字、签章)： 			项目部代表：  儋州双联房地产开发有限公司 项目部负责人： (签字、签章) 			参加人员 (签字)：		

(2) 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

东莞市建设工程 中标通知书

(第四联)

深圳市宏志生态建设有限公司 (中标单位名称)

根据省、市有关招标投标规定, 经 2020 年 12 月 01 日邀请投标, 你单位在 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目项目 (招标编号: DLADLZ220200117) 中标。

你单位收到中标通知书后, 须在 2021 年 01 月 04 日 17 时 30 分前到东莞市城市管理和综合执法局大朗分局与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局		
招标代理机构	广东远东招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 主要包括但不限于以下内容: 含挖土方, 余方弃置, 种植土回(换)填, 砍伐乔木, 栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等, 绿化养护期 6 个月; 注: 以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元伍角叁分	下浮率	20.08%
绿色施工安全防护措施费	壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分		
定额工日工资总额	捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分		
工程规模	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目, 绿化设计面积约 19475 平方米, 包括土方工程、绿化工程等工程, 总造价约 382 万元。		
开、竣工日期	2020-12-8 至 2021-2-8	质量等级	合格
项目经理	肖志航	资质证号	粤中职证字第 1500102269515 号
招标单位:	招标代理机构:		
(公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2020 年 12 月 1 日	(公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2020 年 12 月 1 日		

说明: 本通知一式四份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 招标单位、第三联: 招标代理机构、第四联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

招标编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承 包 人: 深圳市宏志生态建设有限公司

广东省建设厅制

目 录

第一部分	协议书.....	6
第二部分	通用条款.....	9
一、	总 则.....	9
1	定义.....	9
2	合同文件及解释.....	12
3	阅读、理解与接受.....	13
4	语言及适用的法律、标准与规范.....	13
5	施工设计图纸.....	14
6	通讯联络.....	15
7	工程分包.....	15
8	现场查勘.....	16
9	招标错误的修正.....	17
10	投标文件的完备性.....	17
11	文物和地下障碍物.....	18
12	事故处理.....	18
13	交通运输.....	19
14	专项批准事件的签认.....	19
15	专利技术.....	20
16	联合的责任.....	20
17	保障.....	21
18	财产.....	21
二、	合同主体.....	22
19	发包人.....	22
20	承包人.....	23
21	现场管理人员任命和更换.....	25
22	发包人代表.....	26
23	监理工程师.....	26
24	造价工程师.....	28
25	承包人代表.....	29
26	指定分包人.....	30
27	承包人劳务.....	30
三、	担保、保险与风险.....	32
28	工程担保.....	32
29	发包人风险.....	33
30	承包人风险.....	34
31	不可抗力.....	34
32	保险.....	35
四、	工 期.....	37
33	进度计划和报告.....	37
34	开工.....	37
35	暂停施工和复工.....	38
36	工期和工期延误.....	39
37	加快进度.....	41
38	竣工日期.....	42
39	提前竣工.....	42
40	误期赔偿.....	42
五、	质量与安全.....	43
41	质量与安全管理.....	43
42	质量标准.....	43
43	工程质量创优.....	44
44	工程的照管.....	45

45	安全文明施工	45
46	测量放线	47
47	钻孔与勘探性开挖	48
48	发包人供应材料和工程设备	48
49	承包人采购材料和工程设备	49
50	材料和工程设备的检验试验	50
51	施工设备和临时设施	52
52	工程质量检查	52
53	隐蔽工程和中间验收	53
54	重新验收和额外检查检验	54
55	工程试车	55
56	工程变更	56
57	竣工验收条件	58
58	竣工验收	58
59	缺陷责任与质量保修	61
六、	造 价	62
60	资金计划和安排	62
61	工程量	62
62	工程计量和计价	63
63	暂列金额	64
64	计日工	64
65	暂估价	65
66	提前竣工奖与误期赔偿费	65
67	优质优价奖	66
68	合同价款的约定与调整	66
69	后继法律法规变化事件	67
70	项目特征描述不符事件	67
71	分部分项工程量清单缺项漏项事件	68
72	工程变更事件	68
73	工程量偏差事件	69
74	费用索赔事件	70
75	现场签证事件	71
76	物价涨落事件	72
77	合同价款调整程序	74
78	支付事项	75
79	预付款	75
80	安全文明施工费	76
81	进度款	77
82	竣工结算	78
83	结算款	79
84	质量保证金	80
85	最终清算款	81
七、	合同争议、解除与终止	82
86	合同争议	82
87	合同解除	83
88	合同解除的支付	85
89	合同终止	86
八、	其他	86
90	缴纳税费	86
91	保密要求	87
92	廉政建设	88
93	禁止转让	88
94	合同份数	88

95 合同备案	88
第三部分 专用条款	90
1、定义	90
2、合同文件及解释	90
4、语言及适用的法律、标准与规范	91
5、施工设计图纸	91
6、通讯联络	91
7、工程分包	92
13、交通运输	95
14、专项批准事件的签认	95
19、发包人	95
20、承包人	97
22、发包人代表	98
23、监理工程师	98
24、造价工程师	99
25、承包人代表	99
26、指定分包人	99
28、工程担保	100
31、不可抗力	100
33、进度计划和报告	101
34、开工	101
35、暂停施工和复工	101
36、工期及工期延误	102
38、竣工日期	103
42、质量目标	103
45、安全文明施工	103
46、测量放线	103
48、发包人供应材料和工程设备	104
49、承包人采购材料和工程设备	104
50、材料和工程设备的检验试验	104
51、施工设备和临时设施	104
53、隐蔽工程和中间验收	105
55、工程试车	105
56、工程变更	105
58、竣工验收	105
63、暂列金额	106
65、暂估价	106
66、提前竣工奖与误期赔偿费	106
67、工程优质费	107
68、合同价款的约定与调整	107
72、工程变更事件	108
73、工程量偏差事件	110
75、现场签证事件	110
76、物价涨落事件	110
78、支付事项	115
79、预付款	115
80、安全文明施工费	116
81、进度款	116
82、竣工结算	117
84、质量保证金	119
85、最终清算付款	119
86、合同争议	119
91、保密要求	120

94、合同份数	120
附件一：工程质量保修书	123
附件二：廉 政 合 同	125

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承包人：(全称) 深圳市宏志生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：62日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零柒万伍仟玖佰陆拾伍元柒角壹分；

（小写）：3,075,965.71元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分，

人民币（小写）：825,979.25 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分，

人民币（小写）：105,973.18 元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 12 月 8 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市城市管理和综合执法局

大朗分局

地址：东莞市大朗镇升平北路1号

承包人：（公章）深圳市宏志生态建设有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

法定代表人：



法定代表人：

肖志航

电话：0769-83103322

电话：0755-83276811

开户名称：

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：4425010001000000124

邮政编码：

邮政编码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

验收日期：2021年4月9日

验收单位（盖章）：东莞市城市管理和综合执法局大朗分局



一、工程概况：

工程名称	2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目	工程地点	东莞大朗镇
工程规模	/	工程造价(万元)	307.596571
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证编号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城市管理和综合执法执法局大朗分局		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		/
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司		/
施工图审查单位	广东智名设计有限公司		/

二、工程验收实施情况：

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1.验收组：

组长	
副组长	
组员	

2.专业组：

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

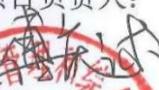
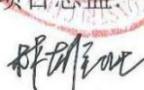
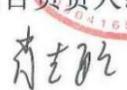
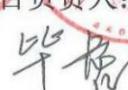
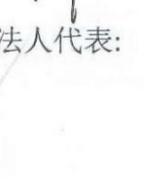
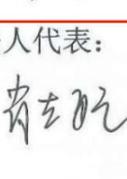
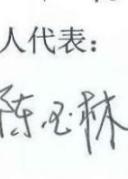
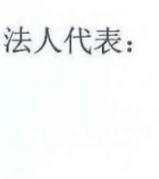
- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、工程竣工施工结论：

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容：工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定：工程技术资料齐全；质量等级合格；同意验收。

验收日期：2021年4月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

(3) 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

中标通知书

标段编号: 4403002015147005001

标段名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

建设单位: 深圳市能源环保有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏志建设有限公司

中标价: 145.485067万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):



本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-08

查验码: 5083468593197624

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：0309-HBBA-建工-2019-2771

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线
外景观绿化工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市宏志建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市能源环保有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 厂区总用地面积 120766 平方米; 建筑面积 16 万平方米; 机械炉排焚烧炉 5x850t/d; 单锅筒自然循环余热锅炉 5x109t/h, 4.0MPa(a)/400℃; 半干法烟气净化处理线 5 条, 每条含 SNCR 脱硝+旋转雾化器半干式反应塔+活性炭喷射吸附+熟石灰喷射系统(备用)+袋式除尘器+GGH1+湿式洗涤塔+GGH2+SGH+SCR 脱硝系统; 凝汽式汽轮机 3x45 MW, 发电机 3x50MW; 年运行时间不少于 8000 h; 烟气湿法脱酸废水预处理系统 240m³/d。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外环境园水泉路道路两侧景观绿化提升改造, 施工范围为焚烧厂三期路线分岔口至三期新建综合楼道路段, 详见施工图纸、工程量清单、技术规范。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年____月____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019年____月____日；

合同工期总日历天数____30____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：景观绿化工程达到建设部高质量等级优良工程评价标准，分项分部单位工程质量验收“合格”。确保宝安三期项目取得深圳市优质工程金牛奖、美国 LEED 绿色建筑金色认证及中国电力优质工程奖，争创“中国建筑工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾伍万肆仟捌佰伍拾元零陆角柒分（¥1454850.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟肆佰贰拾壹元陆角陆分（¥29421.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）。

六、计价原则

6.1 控制价编制原则

(1) 计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套计量规范；

(2) 计价规程：深圳市建设工程计价规程（2017）；

(3) 定额选用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消

耗量定额（2003）（2014 机械）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2003）（2014 机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等深圳市的现行定额；

（4）价格信息：2019 年 7 月《深圳市建设工程造价信息》、2019 年 7 月人工费指数及工日价格及 2019 年第二季度园林苗木价格，无信息价的参考同期市场材料价格；

（5）费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率；

（6）计价软件：清华斯维尔清单计价软件。

6.2 投标报价原则

投标报价除满足投标须知第 18 款外，还需满足如下要求：

6.2.1、严禁低于成本价的恶性竞争，鼓励投标人承包人考虑合理利润。

6.2.2、本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用，例如施工机械（含大型机械转移、拆装和轨道铺设）、劳务、材料、设备单体调试、配合分系统调试及联合试运转、技术规范书要求的各项工作、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.3、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人承包人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人承包人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人承包人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.4、本合同总价应包括但不仅限于以下内容：

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理；

负责完成各类检查及验收；

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经

对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第9 安全生产、文明施工要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

6.2.5、本工程用水执行现场管理制度，价格如下：

施工用水为 5.0 元/吨（当总表和分表有差时差额部分将按各自用水量分摊）。

6.2.6、中标方承包人不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的3 倍从中标方承包人工程款中扣除，零星工程从中标方承包人工程款中3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

6.2.7、临时生活设施用地：发包人不负责提供临时生活用地。合同总价中应包括临时生活场所、设施租赁及从临时生活场所到施工现场的交通费用。

6.2.8、若本次施工工程范围内的暂估价专业工程按规定需要进行招标分包，承包人应承诺按照不高于分包合同的1%的比率收取分包人的总包管理费。为分包人办理工程相关手续提供必要的协助和文件证明，为分包人办理工程税务手续提供方便，并根据分包合同的约定及时支付工程款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执叁份。



发包人：深圳市能源环保有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：深圳市宏志建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程通用表

表号: B41

单位工程竣工报告

工程名称: 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程

编号: BS-HZ-TJ-B41-001

合同名称	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外景观绿化工程合同		合同编号	0309-HBBA-建工-2019-2771	
单位工程名称	红线外景观绿化工程		施工图卷册号	LS-01--LS-09	
申请开工日期	2019年12月20日	实际开工日期	2019年12月20日	竣工日期	2020年1月18日
施工技术说明及工程概况	该工程为深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程红线外环境园水泉路道路两侧景观绿化提升改造, 施工范围为焚烧厂三期路线分岔口至三期新建综合楼道路段主要绿化施工内容为栽植乔灌木、栽植色带、铺种草皮、摆设盆花、路牙铺设等, 在业主及设计单位的全力配合及指导下于2020年01月17日圆满完成。经过高质量的施工以及后期精心养护, 目前整个路段已具备了一定的绿化景观效果。				
具备竣工条件说明	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 具备竣工条件 </div>				
当前尚存在的主要问题	无				
签字(盖公章): 建设单位 项目代表 日期: 2020.01.18	签字(盖公章): 项目监理部 负责人 日期: 2020.01.18	签字(盖公章): 勘测单位 负责人 日期:	签字(盖公章): 设计单位 负责人 日期: 2020.01.18	签字(盖公章): 施工单位 负责人 日期: 2020.01.18	

注: 本表一式四份, 由施工单位填报, 建设单位、监理部各存一份、施工单位存二份。

(4) 基金大厦红线外景观工程

JJSG-2019-05



基金大厦红线外景观工程合同

发包人(全称): 南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

发包人(全称): 南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏志建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 基金大厦红线外景观工程 (重新招标)

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征:

本项目绿化部分约 2000 平方米,其中树木约 3700 株;园建部分约 800 平方米
石材等

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

深圳市大地景观设计有限公司设计的基金大厦红线外景观工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: <u>1</u> <input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 20191016(暂定)

竣工日期: 20191124

合同工期总日历天数 40 天(完成初验)。

标准工期 ___ / ___ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且通过福田区城管竣工验收并移交城管。

五、合同价款及工程款支付

1、合同价款币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万柒仟零伍拾元叁角壹分

(小写): 1187050.31 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 15340.37 元

(大写): 壹万伍仟叁佰肆拾元零叁角柒分

项目单价：详见承包人的投标报价书

2、工程款支付：（1）工程进度款的支付：无（由于工期短）

（2）本工程初验合格后支付至合同价款 60%，养护 90 天后申请竣工验收，经发包人、监理、福田城管验收合格后（移交福田城管，由城管负责后期维护），支付至合同价款 85%，待结算审定工作结束后的 30 天内支付至审定工程结算余款。

（3）税金支付：依据税金计算方法对应付价款计取税金。

（4）发包人不支付未付款额的利息。

（5）发包人有权在期中支付款项中直接扣除承包人的违约金及其它应扣款项。

（6）付款流程及操作：

1）、承包人提交预付款申请或工程量计量报告给工程师，工程师在 3 个工作日内对承包人提供的预付款申请或已完工程量进行计量并报发包人审批。每次支付进度款时必须提供经工程师签署的当月完成工程量证明，否则不予支付。

2）、发包人在 3 个工作日内对承包人提供的已完工程量进行计量审批。

3）、根据发包人审批确定的工程计量结果，造价顾问于 3 个工作日内审核编制中期付款估值证书，提交给发包人审批。

4）、发包人结合造价顾问之意见并在 10 个工作日内发出付款证书给承包人，说明发包人应付承包人的款项。

5）、承包人根据发包人发出的付款证书金额开具有效完税发票，否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任；

6）、发包人依据上述第 4、5 所述之文件，于 15 个工作日办理对承包人的支付。

7）、付款方式：发包人通过银行支付至承包人指定的银行账户。

8）、发包人在支付上述工程进度款过程中所发生的银行手续费由承包人负责承担。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 商务标复核修正纪要；

- (5) 补充条款及合同附件;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
- (9) 工程量清单;
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 图纸;
- (12) 投标文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件,当此等文件与上述合同文件不一致时,以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任,则必须有发包人加盖公章,或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权(发包人需为该等文件专门签发授权书)的签字人签字方可有效。

本补充条款中,对通用条款进行增加、修改后的条款(含原通用条款中保留的内容),或删除通用条款后并用以替代的条款,均应视为补充条款的内容,其效力高于通用条款和专用条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款以及专用条款中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

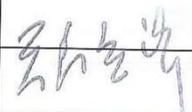
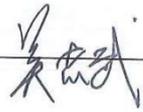
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

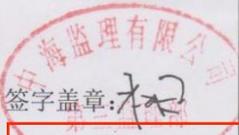
本合同订立时间: 2019 年 10 月 23 日

订立地点: 投资大厦 12 楼 A6

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送
 _____ / _____ 备案后生效。

 发包人(公章):	南方基金管理股份有 限公司、博时基金管 理有限公司	 承包人(公 章):	深圳市宏志建设有限公司
地 址:	大通112	地 址:	深圳市福田区沙头街道天 安社区泰然七路泰然科技 园苍松大厦 1801-108
法定代表人:		法定代表人:	吴志武
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-82376811
传 真:		传 真:	0755-82376811
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公 司深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	4425 0100 0100 0000 1241
纳税识别号:		纳税识别号:	91440300MA5DNDUMX3
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

验收证书

工程名称	基金大厦红线外景观工程（重新招标）		
建设单位	南方基金管理股份有限公司、博时基金管理有限公司		
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
验收工程项目内容	<p>主要工程内容、工程量： 1、香樟一批；2、紫花风铃木 一批；3、小叶榄仁一批；4、小琴丝竹一批；5、大叶油草一批；6、韭兰一批；7、矮牵牛一批；8、大红花一批；9、巴西鸢尾一批；10、花岗岩人行道一批；11、缝隙式排水沟 80m； 12、生态草沟 58 m²；13、石 凳一批；14、自动灌溉系统 1 套。</p>		
质量情况	<p>所有绿化苗木型号规格、数量、自动灌溉系统及园建工程完全满足合同文件要求并与投标文件提供的情况相符，本工程竣工验收质量评定为合格。</p>		
意见	施工单位	监理单位	建设单位
	 签字盖章：  2020年6月29日	 签字盖章：  2020年6月9日	 签字盖章：  2020年6月29日

(5) 大鹏第二小学屋顶花园景观项目

深圳市加乐咨询有限公司

成交通知书

深圳市宏志生态建设有限公司:

我公司于 2022 年 9 月 13 日就大鹏第二小学屋顶花园景观项目 (项目编号: CB-BP-2022-0829-03) 组织了项目评审工作, 按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认, 贵单位被确定为成交人。成交结果如下:

项目名称	数量	计量单位	预算金额	成交金额	交货期
大鹏第二小学屋顶花园景观项目	1	项	伍拾万元整 (¥500,000.00)	肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (¥498,888.88)	自合同签订之日起至共 30 天。具体以合同签订时间为准。

请贵单位尽快与采购人 (深圳市大鹏新区大鹏办事处, 张工: 0755-84316168) 联系, 并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二二年九月十七日



大鹏第二小学屋顶花园景观项目合同

合同编号：

委托方（甲方）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

统一社会信用代码：11440300007551542K

住所地：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 5 号

法定代表人：光晖

受托方（乙方）： 深圳市宏志生态建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DNDUMX3

住所地：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋 201

法定代表人：肖志航

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方举办项目的有关事宜，共同签订本合同，以资共同遵守。

第一条 委托事项

项目概况：深圳市公园文化季是深圳市全面贯彻落实科学发展观，实施“文化立市”战略，建设“美丽深圳”的重要举措之一，同时也是建设“公园之城”，为深圳市民谋取绿色福利的重要举措之一。大鹏办事处负责做好 1 个屋顶绿化精品建设，已列入 2022 年公园绿地建设绩效考核工作事宜。项目拟选址大鹏第二小学屋顶。

甲方委托乙方承办大鹏第二小学屋顶花园景观项目工作，乙方具体负责如下相关事宜。

在大鹏第二小学屋顶（甲方指定为准）新建精品屋顶花园。内容包括拆除原

表层、防水层铺设、地面铺装和休憩设施、种植池设置、绿化种植以及养护等。

乙方提供前期方案设计、施工图设计经甲方同意后具体实施。

1. 设计方案需建立和完善立体绿化技术体系，符合行业规范。
2. 施工满足深圳市立体绿化工程验收规程。
3. 养护满足深圳市立体绿化管养技术规程。
4. 本次服务内容包含的绿化及设施按照验收后继续管养维护十二个月，若有死株或设施非人为损坏，乙方收到甲方通知后 5 日内完成整改。

第二条 服务期限及支付方式

1. 服务期限为 合同签订之日起 30 日，具体服务时间以甲方通知为准。

2. 本项目服务费用的总价为人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写¥498,888.88 元）。

3. 本合同签订后，乙方向甲方开具合法有效的增值税发票申请支付费用，甲方收到发票后按银行转账的方式在如下期限内支付费用：

1. 服务期限：自合同签订之日起至共 30 天。具体以合同签订时间为准。
2. 付款方式（具体以合同签订为准）：
 - （1）合同签订后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 30% 作为项目的预付款；
 - （2）经甲方判定，项目进度达到 50%，甲方向乙方支付合同金额的 40% 作为项目的进度款；
 - （3）项目全部完工并经甲方和乙方双方现场共同验收合格后，甲方向乙方支付合同金额的 30% 尾款。

若因乙方的原因或者是因资金审批流程或不可归责于甲方的其他原因导致甲方无法按时支付款项的，甲方不视为违约，乙方应按照合同约定继续履约。

乙方收款账户信息：

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

银行账号：44250100010000001241

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第三条 项目验收标准

甲方按照本合同及经甲方最终认可的项目方案等文件对乙方的合同履行情况进行验收，乙方履行合同应符合本合同约定及经甲方认可的项目方案等文件的规定。

1. 成果要求：乙方须向甲方提交由实景照片及视频组成的汇编材料作为成果。

2. 验收要求：

(1) 服务经过双方检验认可后，签署验收报告。

(2) 当满足以下条件时，甲方向乙方发出验收报告：

①乙方已按照合同约定提供了全部服务。

②服务项目符合采购文件的服务要求。

第四条 具体事项安排

1、甲方应负责组织有关人员参与项目进度跟踪。

2、甲方随时监督乙方合同履行情况，如乙方提供的服务不符合本合同服务内容规定的，甲方有权要求乙方在指定时间内做出补充或修正，因此造成完成时间延误的，乙方应承担违约责任。

3、关于企业安全生产责任书资料收集事宜，甲方应出具相关函件及相关企业联系方式，乙方根据甲方所给函件到相关企业跟进收集安全生产责任书，甲方应在必要时给予乙方相应协助。

4、本合同约定的服务费用为固定费用，因乙方提供的服务不符合合同规定致使返工等情形而造成成本增加的，甲方不另行增加服务费用。

乙方应确保本服务项目安全、顺利完成，负责保障工作人员的人身安全。因服务现场安排不合理造成甲方损失或其他第三人遭受人身、财产损失的，由乙方负责处理或依法赔偿，存在其他第三责任人的，乙方赔偿后可依法向该第三人追偿。

第五条 保密条款

甲乙双方均应对本合同及本合同有关的信息、资料保密，非为履行本合同之目的，不得对外披露。

第六条 违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完项目量支付项目款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10%违约金。项目质量合格的，根据实际完成的项目量结算价款。

对项目质量不合格的部位，乙方应进行返工并承担相应费用。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方不得擅自将承接的项目转包或者分包给他人实施，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10 %支付违约金。

因乙方违约导致甲方为解决争议支付的仲裁费、律师费、保全费、保全担保费、评估费、鉴定费等一切合理费用由违约方承担。

因台风、地震等不可抗力因素及有关法规、政策变动或上级行政单位指令等不可归责于甲方的原因致使本合同无法继续履行的，甲方有权解除本合同，并无需承担违约责任，根据乙方已完成工作情况向乙方据实结算。

第七条 争议解决

甲乙双方因本合同订立、履行、变更、终止产生纠纷的，由双方协商解决，

协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 其他

1、本项目相关招标文件（采购需求）、投标文件（响应文件）、中标通知书及（成交通知书）及本合同附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若投标文件（响应文件）相应响应条件高于招标文件（采购需求）的，以投标文件（响应文件）相应响应条件为准。

2、合同履行期间，经甲乙双方签署确认的文件（包括补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3、如一方地址、电话或传真号码等发生变更，应在变更后2个工作日内通知对方，否则应自行承担相应责任。

4、其他约定： /。

5、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

6、本合同一式肆份，甲方持叁份、乙方持壹份，均具有同等法律效力。

7、本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。

甲方（盖章）：



法定代表人（授权代理人）

（签名）：

[Handwritten signature]

联系人：

联系电话：

日期：

审核人：

日期：2022年10月10日 第5页共5页

乙方（盖章）：



法定代表人（授权代理人）

（签名）：

[Handwritten signature]

联系人：

联系电话：

日期：

服务类项目验收报告

118

项目名称	深圳市大鹏第二小学屋顶花园景观工程		
采购单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办（城管）		
承包商	深圳市宏志生态建设有限公司		
开始日期	2022年10月9日		
结束日期	2022年11月9日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	设计方案及施工图纸	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	施工现场安全、质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	现场施工绿化养护	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	验收后植被管养维护	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>验收合格</p> </div> 		
签名 盖章	<p>验收人员签名:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> <p>肖志航</p> </div> <p>李永、李逸迪、曾通</p>  <p>年 月 日</p>		

(6) 光明区公检法项目地块 4 局部范围裸土治理工程



高新深招通 第 22229 号

中标通知书

深圳市宏志生态建设有限公司：

我公司组织的“光明区公检法项目地块 4 局部范围裸土治理工程（招标编号：GXZX-20220720GMYQ）”，于 2022 年 9 月 2 日采用邀请招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

委托金额	人民币贰拾万零玖仟零陆拾柒元贰角叁分（¥209,067.23 元）
中标金额	人民币贰拾万零壹仟柒佰伍拾叁元叁角肆分（¥201,753.34 元）
采购单位	深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室
完工期	签订合同之日起 10 日历天内完成。
采购单位联系人及电话：	麦 工（0755-23195942）
中标单位联系人及电话：	黄洪文（18899797642）
招标机构联系人及电话：	杜 工（0755-23401810）

请贵单位于十个工作日内与深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

广州高新工程顾问有限公司

2022 年 9 月 6 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室

合同编号：_____号

光明区公检法项目地块 4 局部范围裸土治理工程

工程名称：光明区公检法项目地块 4 局部范围裸土治理工程

工程地点：光明区光明大道与融汇路交叉口

甲方：深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室

乙方：深圳市宏志生态建设有限公司

甲方：深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市宏志生态建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就光明区公检法项目地块 4 局部范围裸土治理工程项目相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 项目内容

1.1 工程名称：光明区公检法项目地块 4 局部范围裸土治理工程

工程地点：光明区光明大道与融汇路交叉口

施工内容：本项目主要施工内容有红线范围内的翻耕整土、种植草皮及播种草种灌木种。复绿面积约 9070 平方。

1.2 合同期限

年 月 日至 年 月 日

1.3 项目质量

(1) 施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

(2) 乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(3) 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

1.4 养护管理和质量要求：

(1) 栽植后及时封堰浇透水；

(2) 及时施肥，确保草皮及草灌木正常生长；

(3) 草皮及草灌木要及时防治病虫害；

(4) 管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(5) 复绿参见乙方提交施工方案及有关国家规范操作。养护期自竣工始 1 个月。移交甲方保证成活率为 80%。

1.5 承包方式：

(1) 按甲方施工要求施工。包人工、包材料、包工期、包质量、包安全责任风险。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本项目造价内，由乙方税务部门支付。

第二条 合同价款

2.1 本项目承包总价款为人民币贰拾万壹仟柒佰伍拾叁元叁角肆分(¥201753.34 元)。除甲、乙双方另有明确约定以外，乙方不得要求甲方另行支付任何其他费用。

2.2 支付方式：

施工结束，由甲方组织竣工验收。验收合格后按实际工程量进行结算，并以第三方机构审计结果为准。项目竣工验收合格后，支付进度款至 70%，养护期竣工验收后且结算完成后(指出具审定报告)按约定扣留合同竣工结算价 30%的工程质量缺陷保修金，发包人将其余的款项(包括施工过程中发生的设计变更款项)支

付给承包人。工程质量缺陷保修金在保修期满后 14 个工作日内支付。相关费用须支付至乙方指定银行账户。

账户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1241

（因甲方使用的是政府财政资金，故甲方只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方每次请款前，需提供合法有效的发票，因乙方提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。）

第三条 甲方的权利、义务

- 3.1 甲方享有基于公共利益需要单方面变更、解除合同的权力。
- 3.2 开工前 天办妥施工许可证、占用道路及必要的迁移绿化等相关手续。
- 3.3 对项目质量进行检查监督，组织项目竣工验收。
- 3.4 按合同约定及时拨付项目款，甲方有权对投入的资金进行监督。
- 3.5 按照国家法律、法规的规定赋予甲方的其他权利。
- 3.6 甲方有权监督和检查施工进度，并就施工中出现的问题提出建议和质询。

第四条 乙方的权利、义务

- 4.1 乙方须遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定。
- 4.2 施工期间作好施工记录、汇集施工技术资料作交工文件。
- 4.3 施工期间作好施工组织管理、维护现场整洁、道路畅通。
- 4.4 项目竣工未交付甲方使用之前，乙方负责保护，乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复（甲方提前使用导致损坏恢复费用由甲方承担）。
- 4.5 竣工后规定的保修期内，发生质量问题，乙方于接到甲方通知后 3 天内无条件保修并承担费用。属甲方使用不当及其它外部原因造成项目质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由甲方或第三者承担。
- 4.6 乙方自行调取施工现场及周围地下管线和临近建筑物的相关资料，并做好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的安全保护措施。
- 4.7 乙方自行解决施工现场所需的施工用水、用电接驳点及信号灯设备运行电源，产生的费用由乙方自理。
- 4.8 乙方指派的工作人员在履行本合同义务过程中造成自身人身伤亡、财产损失，或乙方在施工中造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方自行承担全部赔偿责任，与甲方无关。
- 4.9 项目竣工后清理现场，做到工完场清。
- 4.10 乙方承诺其自身具备履行本合同项下全部义务的主体资格和相应资质。因为乙方违反此承诺给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。
- 4.11 乙方应当自行完成本合同项下规定的义务，不得擅自转托他人。
- 4.12 乙方应按照劳动法和劳动合同法的相关规定与聘（雇）用劳动者签订劳动合同，缴纳社会保险，按国家规定提供劳动保护，明确劳动报酬等内容，及时足额

支付工资等劳动报酬。

4.13 乙方应按照国家及地方的法律法规，建立安全防火、劳动保护制度，遵守和执行安全施工、文明施工等有关规定，否则，因此而造成损失或被有关部门处理，均由乙方负责。

4.14 在本合同履行期间及终止后，乙方所知悉的甲方机密等各种形式的信息，应当严格遵守保密义务，不得以任何形式向任何第三方泄露，给甲方造成损失的，乙方应当承担相应的赔偿责任。

第五条 竣工验收

5.1 乙方认为项目具备竣工验收条件后，应于竣工验收前向甲方提供完整竣工资料 and 竣工验收报告（包括竣工后的现场图片）。甲方代表收到报告后根据深圳市有关规定并结合本项目的具体情况组织有关部门验收，验收不合格的，甲方有权要求乙方在合同约定的竣工期届满前完成整改；竣工期限届满项目仍未达到验收合格标准的，按本合同 7.1 款约定处理，同时甲方有权将项目交由第三方完成，由此产生的费用及损失均由乙方承担赔偿责任。

第六条 养护期

6.1 养护期限：以项目竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，本项目的养护期为 1 个月。

6.2 养护标准：移交甲方保证成活率为 80%。

6.3 如因乙方在养护期内未能按合同约定标准履行养护义务的，甲方有权将养护工作交由第三方完成，因此所产生的养护费用甲方有权向乙方追偿。

第七条 违约责任及争议解决方式

7.1 发生下列情况时，甲方有权单方面解除合同，乙方应按合同价款的 20% 支付违约金，并赔偿因其违约给甲方造成的损失，同时甲方有权禁止其三年内在甲方管理辖区内承接政府投资项目：（1）乙方未按时竣工；（2）项目质量达不到合同约定的质量标准；（3）拖欠工作人员工资引发群体性纠纷的；（4）未经甲方同意，乙方擅自将项目转包或分包的。

7.2 如因工程隐患造成自身、甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应承担全部责任。若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的解决。

同时，因上述事宜发生，甲方有权单方面解除本合同，要求乙方退还已收取的所有服务费，并要求乙方支付合同总价 20% 作为违约金。给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

7.3 上述乙方应支付的违约金等费用，甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

7.4 甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方违约，守约方可要求违约方承担因此导致的经济损失。本合同一方违约，导致另一方维权的，违约方需承担另一方支付的维权费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、公告费、调查费、差旅费、执行费等。

7.5 乙方养护不到位导致草木草皮长势颓败、景观不佳的，甲方有权要求乙方立

即整改，乙方拒绝整改或经两次整改仍不到位的，甲方有权单方面解除本合同，向乙方主张合同总价款 20%的违约金。给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.6 因履行本合同发生的争议，由双方代表友好协商处理。如协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 合同的生效与终止

8.1 本项目合同自甲、乙双方代表签字、盖章后生效。到办完项目验收交接和付清项目款后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。养护期满后，有关保修条款终止。但法律法规有强制性规定的，依照法律、法规执行。

8.2 本合同一式肆份，由甲、乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

8.3 本项目造价预算书作为附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室

代表签字（盖章）：

年 月 日

乙方（盖章）：深圳市宏志生态建设有限公司

法人代表签字（盖章）：

年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区公检法项目地块4局部范围裸土治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室

竣工验收日期： 2022-10-20

发出日期： 2022-10-20

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明区公检法项目地块4局部范围裸土治理工程	工程地点	光明区光明大道与融汇路交叉口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约9070平方米	工程造价（万元）	20.175334
结构类型	绿化	开工日期	2022-10-10
施工许可证号	/	竣工日期	2022-10-20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道城市建设办公室	总施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

4、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人（签字）：肖志航

日期：2024年10月21日



