

标段编号：2410-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道基础服务设施建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启泰建设集团有限公司

日期：2024年10月30日

1、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

企业名称	深圳市启泰建设集团有限公司	企业注册资本	21500 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	1106.58
企业法定代表人姓名	陈坚生	企业技术负责人姓名	陈焕君
企业资质情况	<p>建筑工程施工总承包壹级；                      市政公用工程施工总承包壹级；                      水利水电工程施工总承包贰级；                      建筑装修装饰工程专业承包壹级；                      防水防腐保温工程专业承包壹级；                      城市及道路照明工程专业承包贰级；                      石油化工工程施工总承包贰级；                      地基基础工程专业承包三级；                      建筑机电安装工程专业承包三级；                      环保工程专业承包三级；                      钢结构工程专业承包三级。</p>	符合本工程 施工资质类 别及等级	建筑工程施工总承包壹级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023.12.28	备注	广东省“守合同重信用”企业； 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书； 廉洁从业自律单位； 企业信用等级证书（水利协会）

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
9144030075047415XA

名 称 深圳市启泰建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈坚生

成立日期 2003年06月05日

住 所 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年 11月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册资本: 21500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045873

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023538

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344037255

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214.215.216.316.317.318.319

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
石油化工工程施工总承包三级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



办公场所的房产证或房屋租赁合同

# 房屋租赁凭证

登记备案号： 深房租南山2018009171

房屋坐落地址	南山区南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319
房屋编码	4403050020100300004000048; 4403050020100300004000049; 4403050020100300004000050 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市集泰实业发展有限公司
承租人	深圳市启泰建设集团有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	1106.58
租赁用途	商业
租赁期限：自 2018年 01月 01日至 2021年 12月 31日	

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章)： 胡国雄

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期： 2018年 05月 02日

持证人： 深圳市启泰建设集团有限公司

## 他项权利摘要及附记

于2019-12-20打印新凭证，  
2021-12-26合同期限变更为2018-01-01至2023-12-31；  
2023-12-20 合同期限变更为 2018-01-01 至  
2026-12-31；

# 深圳市房屋租赁

## 合

## 同

## 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制



## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市集泰实业发展有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300279460468R

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市福田区益田路江苏大厦A座5楼

联系电话：0755-86299999

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：深圳市启泰建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：9144030075047415XA

通讯地址：深圳市南山区南山街道学府社区南光路73号阳光里雅居214

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区南光路以西桂庙路以北阳光里雅居大厦(工业区)214、215、216、316、317、318、319，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：1106.58平方米，使用面积：        平方米，公摊面积：        平方米(详见附件二房屋平面图)，房屋租赁用途：商业，房屋编码：4403050020100300004000048、4403050020100300004000049、4403050020100300004000050、4403050020100300004000070、4403050020100300004000071、4403050020100300004000072、4403050020100300004000073。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市集泰实业发展有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第4000573369号；深房地字第4000573370号；深房地字第4000573371号；深房地字第4000573347号；深房地字第4000573349号；深房地字第4000573350号、深房地字第4000573351号，房屋是/否)设定了抵押。

1.3 房屋无装修情况。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年1月1日至2026年12月31日止，共计        年        个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期：

乙方享有        月/        日的免租期(含在租期内)，具体时间为        年        月        日至        年        月        日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币55329元(大写：伍万伍仟叁佰贰拾玖元整)。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月        日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他\_\_\_\_\_方式将租金交付于甲方。

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于贰月（不超过两个月）租金的押金共计人民币110658元（大写：拾壹万零陆佰伍拾捌元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水电/电费/物业费/燃气费/电视费/电话费/网络费/\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲

方所有/□其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：无需装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前30日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为体的整体

房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起\_\_\_\_日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用的租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形

下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用的；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应严格按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

## 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），

全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



2、《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》

投标人近5年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	泰福名苑(不含桩基)	主体以上等工程(含装饰装修等)	22939.72	2019.12.1	竣工
2	泰福公寓(不含桩基)	主体以上等工程(含装饰装修等)	20092.96	2019.12.1	竣工
3	深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)	装修工程	329.553795	2023.11.17	竣工
4	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	综合治理(含装饰装修等)	3601.1952	2023.6.12	竣工
5	泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程	装修工程	488.244997	2023.12.22	竣工
6	福田区竹园小学改扩建工程	改扩建工程(含装饰装修等)	4708.597851	2018.10.19	竣工
7	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区“瓶改管”(快速发包)	管道安装	591.773554	2022.4.6	竣工
8	南头街道老旧小区天然气管道安装项目(快速发包)	管道安装	930.567996	2022.3.13	竣工
9	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工	市政道路	2697.199132	2024.1.16	竣工
10	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)	饮用水入户	11200.96	2020.11.25	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣工
11	白石洲外围污水管网建设工程（施工）	管网建设工程	4068.62369	2023.7.4	在建
12	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工	市政道路	1523.339137	2023.3.10	在建

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

业绩一：泰福名苑（不含桩基）

## 泰福名苑总承包中标通知书

深圳市启泰建设集团有限公司：

我单位开发的泰福名苑（不含桩基）总承包，经公司评标委员会评定及总公司领导决定，现确定贵单位中标，请收到本通知书3天内，到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标单位（盖章）：深圳市集泰实业发展有限公司

日期：2019年11月27日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-140306-70-03-71820203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和城乡建设局

日



证书序号: 3020-0120

建设单位	深圳市福国股份有限公司,深圳市集泰实业发展有限公司		
工程名称	泰康名苑(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧,凯成一路北侧		
建设规模	67035.65 平方米	合同价格	22439.72 万元
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大创建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-12-15	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 姚少雄 注册证书号: 粤2441515053433 项目总监: 李春 注册证书号: 44001385 范围: 钢筋混凝土装饰装修工程,通风,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,综合布线系统,弱电及防水工程,建筑节能消防工程,室外环境,燃气工程;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 泰福名苑(不含桩基) \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧

发 包 人: 深圳市福围股份合作公司/ \_\_\_\_\_

深圳市集泰实业发展有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区股份合作公司/深圳市集泰实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰福名苑(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道广深西侧,凯成一路北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目用地面积 12002.5 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 68488.23 m<sup>2</sup>。拟建筑物为三栋住宅楼和一栋幼儿园。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

所有本工程范围内的主体结构(含混凝土等)、装饰装修、屋面及防水、室内外给排水、电气(含高低压配电)、消防、智能化(含综合布线系统等)、通风、燃气及室外环境工程(含园林绿化等)等工程,具体详见图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ ; 庭院管： _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

□其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日，具体以开工令为准；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 199 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰叁拾玖万柒仟贰佰零柒元玖角叁分（¥ 229397207.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万捌仟捌佰零捌元贰角陆分（¥ 6488808.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 5 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_   
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_   
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_   
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 泰福名苑

验收日期： 2022年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市集泰实业发展有限公司  
深圳市福围股份合作公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20180685	项目代码	440306005001GB00475
项目名称	泰福名苑	项目曾用名	福围股份公司置换地块·(03-28-1)
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建筑面积	67502.56 m <sup>2</sup>	工程造价	27553.437 (万元)
结构类型	框剪	层数	地上: 1栋21层, 2栋21层, 3栋17层, 4栋3层 地下: 2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0058号	宗地号	A126-0680
用地规划许可证号	BA-2019-0088	工程规划许可证号	BA-2020-0007(改1)
施工许可证号	2019-0256、2019-1684、2020-0120	监理许可证号	/
开工日期	2019.05.06	验收日期	2022.10.12
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70 03-71820201-01
建设单位	深圳市集泰实业发展有限公司/深圳市福围股份合作公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司/深圳市燃气工程设计有限公司		
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	姜爱丽
副组长	袁玉新
组员	周含韬、陈建华、蔡浩然、曾晓芝、姚少雄

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋
建设设备安装工程	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋
工程质控资料	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：泰福名苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁亮	珠海格力电器股份有限公司		1392820100	袁亮
2	袁立新	福园股份			袁立新
3	曹晓莹	集泰实业			曹晓莹
4	蔡浩然	森磊源			蔡浩然
5	周伟之	启泰			周伟之
6	欧建锋	启泰			欧建锋
7	周金中	精筑			周金中
8	张可	燃气工程监理			张可
9	南时楠	燃气工程设计			南时楠
10	于刚	粤安燃气			于刚
11	黄剑峰	森磊源			黄剑峰
12	姚子明	启泰			姚子明
13	陈文秋	珠海格力电器股份有限公司		13602677091	陈文秋
14	陈文秋	启泰			陈文秋

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 <del>形成</del> /未形成		
竣工图 CAD 文件		已 <del>形成</del> /未形成		
BIM 竣工模型数据		已 <del>形成</del> /未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 12 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:    2022 年 10 月 12 日	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 	

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

业绩二：泰福公寓（不含桩基）

## 泰福公寓总承包中标通知书

深圳市启泰建设集团有限公司：

我单位开发的泰福公寓（不含桩基）总承包，经公司评标委员会评定及总公司领导决定，现确定贵单位中标，请收到本通知书3天内，到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标单位（盖章）：深圳市集泰实业发展有限公司

日期：2019年11月27日





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71820603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-12-28



证书序列号: 2019-2023

建设单位	深圳市福围股份合作公司, 深圳市集泰实业发展有限公司		
工程名称	泰福公寓(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建设规模	4322.79 平方米	合同价格	20092.96 万元
设计单位	北京森嘉源建筑规划设计有限公司, 深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-12-15	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 王孝飞 注册证书号: 粤161151614997 项目总监: 李春 注册证书号: 44001385 范围: 钢筋混凝土装饰装修工程通风建筑给排水及供暖建筑电气工程综合布线系统埋面及防水工程建筑节能消防工程室外环境燃气工程:		
变更登记	◆◆◆ 2020-07-24项目理由郭西龙(粤144131527655)变更为王孝飞(粤161151614997)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：泰福公寓（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧

发 包 人：深圳市福围股份合作公司/

深圳市集泰实业发展有限公司

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福围股份合作公司/深圳市集泰实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰福公寓(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区新城街道厂深西侧、凯成一路北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目用地面积 6803.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 46797.81 m<sup>2</sup>。拟建筑物为一栋公寓楼和一棵酒店。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

所有本工程范围内的主体结构(含混凝土等)、装饰装修、屋面及防水、室内外给排水、电气(含高低压配电)、消防、智能化(含综合布线系统等)、通风、燃气及室外环境工程(含园林绿化等)等工程,具体详见图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□其它：

#### 4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 15 日，具体以开工令为准；

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 199 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿零玖拾贰万玖仟伍佰玖拾捌元叁角（¥200929598.3 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰伍拾玖万叁仟玖佰壹拾元捌角陆分（¥5593910.86 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 5 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

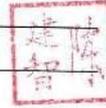
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 泰福公寓

验收日期： 2022年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市集泰实业发展有限公司  
深圳市福围股份合作公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20180562	项目代码	440306005001GB00476
项目名称	泰福公寓	项目曾用名	福国股份公司置换地块二(03-32-1)
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建筑面积	46538.99 m <sup>2</sup>	工程造价	23987.97 (万元)
结构类型	框剪	层数	地上: 1栋26层, 2栋18层 地下: 2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0059号	宗地号	A126-0681
用地规划许可证号	BA-2019-0089	工程规划许可证号	BA-2019-0083
施工许可证号	2019-0255、2019-1607、2019-2023	监理许可证号	/
开工日期	2019.05.06	验收日期	2022.10.12
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71820601-01
建设单位	深圳市集泰实业发展有限公司/深圳市福围股份合作公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司/深圳市燃气工程设计有限公司		
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	姜爱丽
副组长	袁玉新
组员	周含韬、陈建华、蔡浩然、曾晓芝、王孝飞

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王孝飞	周伟文、刘伟强
建设设备安装工程	王孝飞	周伟文、刘伟强
工程质控资料	王孝飞	周伟文、刘伟强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：泰福公寓项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 <del>形成</del> /未形成		
竣工图 CAD 文件		已 <del>形成</del> /未形成		
BIM 竣工模型数据		已 <del>形成</del> /未形成		

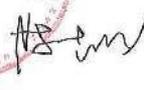
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年10月12日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2022年10月12日
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2022年10月12日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:   2022年10月12日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2022年10月12日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:   2022年10月12日

竣工验收合格  
 监理单位  
 监理单位  
 监理单位  
 监理单位

## 业绩三：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)

# 中标通知书

标段编号：4403922023102000200101Y

标段名称：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：329.553795万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：舒俊晨



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

舒俊晨

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：3360808256423229 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023102000200101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造  
工程(简化招标)

工程地点: 广东省深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区少帝路 11 号,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程,项目位于深圳市南山区少帝路 11 号,建筑面积约 1261 平方米。主要建设内容包括结构加固工程、外窗更换工程、门更换工程、外墙装饰工程、室内装修工程、屋面改造工程、室外地坪改造工程、围墙改造工程、标识工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、热水工程、化粪池工程、室外管网工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

#### (一) 土建工程

1. 结构加固工程:拆除围墙、危房、女儿墙等混凝土构件、拆除金属门窗、拆除彩钢瓦屋面、拆除综合楼外墙瓷砖、新建室外钢结构楼梯及栏杆、新建停车钢结构雨棚、新建综合楼砌体、柱、梁、板碳纤维布加固等;

2. 外窗更换工程:金属窗拆除、新建金属推拉窗、平开窗、百叶窗等;

3. 门更换工程:金属门拆除、新建钢质防火门、不锈钢防盗门、铝合金玻璃门;

4. 外墙装饰工程:外墙刷真石漆、外墙贴仿石面砖;

5. 室内装修工程:拆除楼梯栏杆、天棚面龙骨及饰面、平面块料、立面块料等室内

装饰:拆除蹲式大便器、洗手盆等卫生洁具、拆除灯具、原有桥架等电气设备;室内地面采用750\*1500mm岩板、600\*1200mm防滑砖、800\*800mm防滑砖、300\*300mm防滑砖;墙面采用无机涂料、400\*800mm面砖、12mm抗倍特板;天棚采用无机涂料、300\*600\*1.0mm铝扣板等;

6. 屋面改造工程:新建综合楼倒置式上人屋面防水及保温隔热、600\*1200防滑地砖;

7. 室外地坪改造工程:新建18厚仿石地砖地面;

8. 围墙改造工程:新建围墙基础,围墙砖柱,铁艺栏杆,围墙喷涂真石漆等;

9. 标识工程:新建办公室门牌,洗手间挂牌。

### (二) 安装工程

1. 给排水工程:给水管、排水管、卫生洁具、阀门、水表等;

2. 消防工程:消火栓管道、灭火器、消防软管卷盘、套管、阀门、挡烟垂壁等;

3. 强电工程:动力管线、照明管线、配电箱、照明灯具、开关、插座等;

4. 弱电工程:综合布线系统、门禁系统、无线AP系统、视频监控系统等;

5. 通风工程:排气扇,通风管道、百叶风口、冷凝水管等;

6. 热水工程:热水供水全变频恒压供水设备、热泵循环泵组、热水箱、空气源热泵机组、热水管、阀门、套管等;

7. 化粪池工程:玻璃钢化粪池等;

8. 室外管网工程:室外给水管、室外排水管、圆形污水检查井、雨水管、雨水与市政接驳口等。

### (三) 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 04 月 17 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030075047415XA

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西  
桂庙路以北阳光里雅居裙楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈坚生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25590122

传真：0755-25590122

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：44250100014500000616

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标）

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局南山分局原赤湾派出所综合楼装修改造工程（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监理单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

有  
星  
印

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给排水	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑智能化	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞阳	南山分商			俞阳
2	李洪波	南山分商			李洪波
3	俞阳	南山分商			俞阳
4	李洪波	万通设计			李洪波
5	俞俊晨	吉泰建设			俞俊晨
6	王恩彤	中联建科	总监		王恩彤
7	王恩彤	中联建科			王恩彤
8	王恩彤	中联建科	总监		王恩彤
9	李向	启泰	施工员		李向
10	李金凤	启泰			李金凤
11	李金凤	启泰	资料		李金凤
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-R1-914/6

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有设计、施工、监理单位签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。本项目经组织竣工验收，单位工程质量等评定为合格。同意本项目竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
	(公章)	(公章)		(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师/注册监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2024年8月10日		2024年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 业绩四：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

# 中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-896862001001

标段名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：3601.195200万元（净下浮率9.88%，暂定价3601.195200万元。）

中标工期：180

项目经理(总监)：曾志勇

本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起二十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-14



查验码：6293873211999814 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

工程编号：2212-440305-04-01-896862001001

合同编号：nscx-sg-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

工程地点：南山街道南山村

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征:项目总投资为 4886 万元,项目建设范围为南山区南山村西区,占地面积 76566 平方米,共有 473 栋建筑,工程建设内容主要包括弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治等。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 \_\_\_%;集体资本 \_\_\_%;民营资本 \_\_\_%;外商投资 \_\_\_%;混合经济 \_\_\_%;其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套设施工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米--宽: --米--高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- ( <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米)		

**3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2023年9月30日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

暂定合同价(大写)：叁仟陆佰零壹万壹仟玖佰伍拾贰元整

(小写)：36011952.00元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率9.88%)，确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率9.88%)确定。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

王淑平

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈生  
44030500275508

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100014500000616

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月27日

发出日期： 2024年6月27日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘晓东、周毛沁艺
副组长	余亚军
组员	雷新财、曾志勇、王平、肖左峰、黄海忠

#### 2. 专业组

专业组	组员
建筑工程（含消防、弱电工程）	庄锐敏、许煌、郑伟增、贺小飞、黄邦群、杨会、黄静岩、
排水管道工程	黄静岩、何志刚、贺小飞、李国伟、
道路改造工程	张清源、贺小飞、黄邦群、李国伟、
路灯照明工程	陈祖舜、郑伟增、李国伟、
绿化工程	许煌、贺小飞、黄邦群、杨会、
工程质控资料	何志刚、吴晓鹏、杨伟业

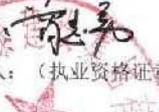
### (二) 验收程序

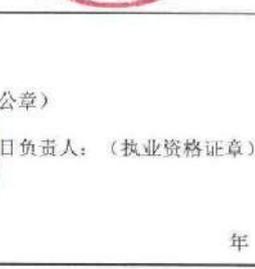
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	南山街道南山村西区综合治理（简化招标）	工程地点	深圳市南山街道南山村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积54300m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3601.1952
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市启泰建设集团有限公司
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市天翔建设有限公司	其他主要参建单位	/
	深圳市电信工程有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月20日	通10	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年6月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年6月27日	(公章) 项目负责人:  2024年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	



## 建设工程竣工验收人员签名

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东	深圳市南山区南山街道办事处			刘晓东
2	周毛沁艺	深圳市南山区南山街道办事处			周毛沁艺
3					
4	余亚军	深圳市招商工程项目管理有限公司			余亚军
5	杨会	深圳市招商工程项目管理有限公司			杨会
6	李国伟	深圳市招商工程项目管理有限公司			李国伟
7					
8	雷新财	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			雷新财
9	张清源	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			张清源
10	黄静岩	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			黄静岩
11	庄锐敏	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			庄锐敏
12	陈祖舜	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			陈祖舜
13	许煌	深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司			许煌
14					
15	曾志勇	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		曾志勇
16	王平	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		王平
16	肖左峰	深圳市启泰建设集团有限公司			肖左峰
17	黄海忠	深圳市启泰建设集团有限公司			黄海忠
18	郑伟增	深圳市启泰建设集团有限公司			郑伟增
19	何志刚	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		何志刚
20	贺小飞	深圳市启泰建设集团有限公司	建造师		贺小飞
21	黄邦群	深圳市启泰建设集团有限公司			黄邦群
22	吴晓鹏	深圳市启泰建设集团有限公司	技术员	助理级	吴晓鹏
23	刘涛	大行勘测			刘涛
24					

附件1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处	评价期限	2024年8月7日				
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂 庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319				
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	曾志勇	电话	18075910990
工程名称	南山街道南山村西区综合治理 (简化招标)	承包范围	弱电线路整治、消防系统整治, 环境 整治, 雨污水口整治等。				
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内	工程合同价	3601.1952 万元				
合同开工日期	2023年6月18日	合同竣工日期	2023年11月15日	合同 工期	180 (天)		
实际开工日期	2023年10月16日	实际竣工日期	2024年6月27日	实际 工期	255 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				14	88	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i>							
监理单位 (公章):  年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i>							
建设单位 (公章):  年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 业绩五：泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

# 中标通知书

标段编号：E-03-04-0402800-0001001001

标段名称：泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

建设单位：深圳市福围股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：488.244997万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘伟锋



本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08



查验码: 7271484049081934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市福围股份合作公司

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田股份合作公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 泰福公寓和泰福名苑公共部分装修工程位于宝安区航城街道,施工范围包含但不限于以下内容:泰福名苑住宅1栋地下一层、地下二层、首层3-21层出梯厅精装修工程,建筑面积为1072.38 m<sup>2</sup>,以及户内181套入户门;泰福公寓过道及出梯厅精装修工程8-17层,建筑面积为462 m<sup>2</sup>,以及户内80套入户门;泰福公寓一层大堂、地下一二层电梯厅精装修工程,建筑面积为192.82 m<sup>2</sup>。施工内容具体包含但不限于以下内容:室内墙面、地面、天花装饰工程、户内入户门工程、室内电气安装工程等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于室内墙面、地面、天花装饰工程、户内入户门工程、室内电气安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 肆佰捌拾捌万贰仟肆佰肆拾玖元玖角柒分 (¥ 4882449.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万柒仟叁佰贰拾柒元伍角柒分 (¥ 67327.57 元)；

~~(2)材料和工程设备暂估价金额：~~

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾壹万陆仟玖佰零肆元伍角柒分 (¥ 216904.57 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市福田股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0



工程名称: 泰福公寓公共部分装修工程

验收日期: 2024年06月12日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区福居股份合作公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	泰源公寓公共部分装修工程			
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	/	工程造价
结构类型	框剪	层数	地上:	21 层
	框剪		地下:	2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月23日	验收日期	2024年06月12日	
监理单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市福园股份合作公司			
勘察单位	/			
设计单位	建艺国际工程管理有限公司			
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市启泰建设集团有限公司			
监理单位	深圳市天翔建设有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁玉新
副组长	徐乐虎
组员	谢耀兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟锋	周伟文、刘伟强、欧建华
建筑设备安装工程	刘伟锋	周伟文、林才林、欧建华
工程质保资料	刘伟锋	周伟文、陈业开

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、分项工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能保温	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁玉新	深圳市福顺股份合作公司	项目负责人	/	袁玉新
2	徐乐虎	建志国际工程管理集团有限公司	项目负责人	建造师	徐乐虎
3	谢健兵	深圳市天顺建设有限公司	项目总監	注册监理工程师	谢健兵
4	刘伟峰	深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	刘伟峰
5	周伟文	深圳市启泰建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	周伟文
6	刘伟强	深圳市启泰建设集团有限公司	施工员		刘伟强
7	林才林	深圳市启泰建设集团有限公司	施工员		林才林
8	欧建峰	深圳市启泰建设集团有限公司	质检员		欧建峰
9	陈业开	深圳市启泰建设集团有限公司	资料员		陈业开
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



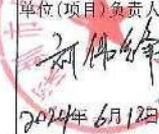
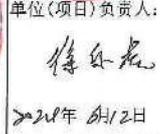
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

监理单位：建志国际工程管理集团有限公司  
 监理单位：深圳市天顺建设有限公司  
 监理单位：深圳市启泰建设集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

验收合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年6月20日	总监理工程师:  2024年6月20日	单位(项目)负责人:  2024年6月20日	单位(项目)负责人:  2024年6月20日	单位(项目)负责人:  年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 泰福名苑公共部分装修工程

验收日期: 2024年06月12日

建设单位(盖章): 深圳市福国股份合作公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	泰禧名苑公共部分维修工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	/	工程造价	2184.7 万元
结构类型	框架	层数	地上:	21	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监督许可证号	/		
开工日期	2023年12月23日	验收日期	2024年06月12日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福园股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市启泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市天翔建设有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程概况

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 6 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁立新
副组长	徐承虎
组员	谢逸凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟锋	周伟文、刘伟强、欧建伟
建筑设备安装工程	刘伟锋	周伟文、林才林、欧建伟
工程质控资料	刘伟锋	周伟文、陈业开

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、设备)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和 安全性能资料 核查/实体质量 抽查结果统计	观感质量验收 抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁玉新	深圳市福顺股份合作公司	项目负责人	/	袁玉新
2	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	建筑工程师	徐乐虎
3	谢建兵	深圳市大明建设有限公司	项目总监	注册监理工程师	谢建兵
4	刘伟锋	深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	刘伟锋
5	周伟文	深圳市启泰建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	周伟文
6	刘伟强	深圳市启泰建设集团有限公司	施工员		刘伟强
7	林才林	深圳市启泰建设集团有限公司	施工员		林才林
8	欧楚锋	深圳市启泰建设集团有限公司	质检员		欧楚锋
9	陈业开	深圳市启泰建设集团有限公司	资料员		陈业开
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

业绩六：福田区竹园小学改扩建工程

## 中标通知书

标段编号：44030420160640004001

标段名称：福田区竹园小学改扩建工程

建设单位：中国五冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：4708.597851万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：曾志勇



本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2018.10.22



查验码：6055211972749476

查验网址：[www.szjzjy.com.cn](http://www.szjzjy.com.cn)

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 福田区竹园小学改扩建工程

工程地点: 香蜜湖街道农林路

发包人: 中国五冶集团有限公司

承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国五冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区竹园小学改扩建工程

工程地点: 香蜜湖街道农林路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 拆除面积约480平方米、新建建筑面积为6923.76平方米。

资金来源: 财政投入100%。

### 二、工程承包范围

福田区竹园小学改扩建工程包括主足球场改造,原羽毛球馆拆除及地下车库、教学及辅助用房、行政办公及配用房新建,具体包含但不限于以下内容:拆除工程、土石方、基坑支护、主体工程、室内装修、建筑电气、给排水、消防、电梯、通风空调、智能建筑、绿化,以及道路、围墙和挡土墙等室外工程等。(具体详见福田区竹园小学改扩建工程施工图纸)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

新 启泰

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
■主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
■建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
■通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
■建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
■建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
■智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 电力管道、电信管道、挡墙护坡工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 校园内苗木移植);	
□燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	
■其它: 电梯工程		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年10月31日 (以发包人下发的入场通知书时间为准);

计划竣工日期: 2019年6月30日;

合同工期总日历天数为244天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定金额为人民币: 肆仟柒佰零捌万伍仟玖佰柒拾捌元伍角壹分 (大写) (¥47085978.51元);

翻印  
-1月15日

其中：

(1)安全文明施工费：

暂定金额为人民币：壹佰肆拾壹万贰仟陆佰壹拾玖元捌角捌分（大写）（¥1412619.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： / ；

(3)专业工程暂估价金额： / ；

(4)暂列金额：

暂定金额为人民币：贰佰伍拾叁万贰仟捌佰伍拾肆元柒角陆分（大写）（¥2532854.76元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

新收

肖友根

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：中国五冶集团有限公司  
(公章)



承包人：深圳市启泰建设集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地址：成都市锦江区五冶路9号

邮政编码：610000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行成都市第二  
支行

账号：51001426208050242280

税务代码：91510100201906490X

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地址：深圳市南山区南山街道南光路以  
西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

邮政编码：518055

电话：0755-25586133

传真：0755-25590122

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：44250100014500000616

税务代码：9144030075047415XA

强程  
陈坚

单位（子单位）竣工验收报告

GF-EI-9(4) □□□

工程名称	莆田市竹园小学改扩建工程
验收日期	2020/8/20
建设单位（盖章）	





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，各备案机关持一份。



GD-B1-914-1

# 一、工程概况

GD-EI-914/3

工程名称	福田区首园小学改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区农林路17号首园小学内	建筑面积	6925.76m <sup>2</sup>	工程造价	4705.39万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
房产证号	44030420060506401	监理许可证号			
开工日期	2019/5/23	验收日期	2020/8/20		
监理单位	第三区建设工程质量监督站	监理单位	0018125		
建设单位	深圳市福田区建设工务署, 中国五冶集团有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
咨询单位	深圳市信泰建设集团有限公司				
承包单位(土建)	深圳市信泰建设集团有限公司				
承包单位(设备安装)	深圳市信泰建设集团有限公司				
承包单位(装饰)	深圳市信泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建设工程质量监督站				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



160-EI-914-27

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### 1. 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	但孟春
副组长	寇代文、王永兵
组员	彭波、吴志超、鲁志榜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴志超	寇代文、王永兵、彭波、鲁志榜、徐永祥
建筑电气	彭波	彭波、彭波、郑力、李文雄
建筑给排水、通风空调	吴志超	郑明杰、陈可彬、王厚华、刘镇奇
工程验收资料	鲁志榜	郑永乐、周庆夫、杨典文

#### 3. 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍了合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(分项、 设备及)工程 名称	验收意见/备注	新材料新材料核查 结果统计	主要使用材料和安全性能资 料核查/实体质量抽查统 计	观感质量验收抽查统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914-4

四、验收人员签名:

GD B1 814/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅金春	百事工程	项目负责人		傅金春
2	阮文	中冶	项目经理		阮文
3	阮文	中冶	工程师		阮文
4	阮文	中国五冶	工程师		阮文
5	阮文	中国五冶	资料员		阮文
6	裴俊德	深圳至创国际设计集团有限公司	项目负责人		裴俊德
7	阮文	至创国际	设计		阮文
8	阮文	.....	设计		阮文
9	阮文	.....	电气		阮文
10	阮文	.....	暖通		阮文
11	阮文	.....	给排水		阮文
12	徐永祥	南岩土公司	项目负责人		徐永祥
13	曾志勇	启泰建设集团	项目经理		曾志勇
14	王亚辉	中建地产检测所	检测师		王亚辉
15	阮文	中建地产检测所	电气		阮文
16	阮文	中建地产检测所	电气		阮文
17	阮文	中建地产检测所有限公司	电气		阮文
18	阮文	中国五冶集团有限公司	设计		阮文
19	阮文	深圳市勘察设计研究院	注册结构师		阮文
20	阮文	深圳市勘察设计研究院	设计		阮文
21	阮文	深圳市勘察设计研究院	电气		阮文
22	阮文	福州五建工程	土建工程师		阮文
23	阮文	福州五建工程	建筑		阮文
24	阮文	福州五建工程	土建工程师		阮文
25					
26					

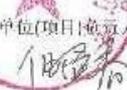
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

中华人民共和...  
姓名: 赵雪  
注册号: 4402287-004  
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和...  
姓名: 徐永林  
注册号: 4402287-005  
有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

业绩七：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区“瓶改管”（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520220005001001

标段名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区“瓶改管”（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：591.773554万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：肖永年



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-24



查验码：9500993464582456

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区“瓶改管”

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

计划竣工日期：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天；

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天；

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾壹万柒仟柒佰叁拾伍元伍角肆分（¥ 5917735.54 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等  
书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合  
同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全  
部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和  
安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维  
修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 6日;

订立地点: 深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：9144030075047415XA

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西

桂庙路以北阳光里雅居裙楼

214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

邮政编码：518000

委托代理人：李榕生

电话：13510840616

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：328490221@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：44250100014500000616

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

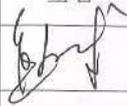
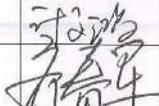
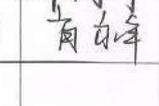
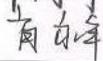
工程名称	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目	工程地址	深圳市南山区南头街道辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.08.09
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人:  年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	
		深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

**竣工验收结论:**

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

**工程内容:**

南山公安分局:地上4栋76户,埋地管D90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米, DN63-98米,共133米, PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m<sup>3</sup>/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户, DN160-94米, DN110-44米, DN90-136米, DN63: 121米,共395米, PE阀门DN90-1个,调压箱150m<sup>3</sup>/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2022年12月5日

设计单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2022年12月5日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2022年12月5日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2022年12月5日

## 业绩八：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目（快速发包）

# 中标通知书

标段编号：2111-440305-04-01-462969001001

标段名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：930.567996万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：曾志勇



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：8003585218925905

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; <input type="checkbox"/> 其它: _____
---

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾万零伍仟陆佰柒拾玖元玖角陆分 (¥ 9305679.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- 
- (3)中标通知书及其附件；
  - (4)本合同第四部分的补充条款；
  - (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10)图纸和技术规格书；
  - (11)已标价工程量清单；
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月13日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

  
发包人：(公章)  
法定代表人或委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：11440305007541811Y  
地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码： 518000  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

  
承包人：(公章)  
法定代表人或委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：914403007507415XA  
地址：深圳市南山区南山街道南光路以西  
桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

邮政编码： 518000  
电话： 15815132902  
传真：  
电子信箱： 274287011@qq.com  
开户银行：中国建设银行深圳金地支行  
账号： 44250100014500000616

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

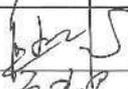
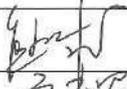
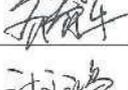
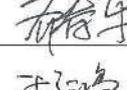
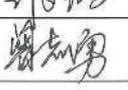
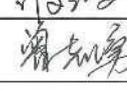
表 1

工程名称	南头街道老旧住宅小区“瓶改管”	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地下: D63/199.6米; D90/306.1; D110/222.6米; D180/51.8米; 调压箱: 50m <sup>2</sup> /H 8台; 100m <sup>2</sup> /H 3台; 150m <sup>2</sup> /H 9台; 燃气表: 1237块
设计单位	山东天豪能源工程技术有限公司	工程造价	930.567996 万元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022年4月8日
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<b>审查结论：</b> <p style="text-align: center;">合格。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;">           建设单位负责人：            2022年8月2日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市南山区南头街道办事处	建设	
		山东天蒙能源工程技术有限公司	设计	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市启泰建设集团有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 无				

燃气经营许可证  
 燃气经营许可证  
 燃气经营许可证

**竣工验收结论:**

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日







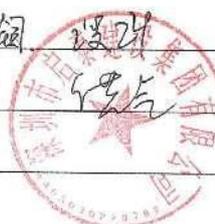

### 签 到 表

工程名称	南头街道老旧住宅小区“瓶改管”			
会议议题	验收 (进行验收 验收对象: 中行、农行、邮储、中山、英一、中、中、新、嘉、中、中、新、嘉)			
会议地点	南山区南头街道	会议日期	2022/6/30	
参 加 会 议 人 员				
姓名	单位	职务	邮箱	联系电话
王学良	直埋公司	—		18708827022
黎亮平	直埋公司	直埋		18708827418
孙利	深圳燃气集团南山分公司	建设管理		18048085584
高文	南山分公司	供气		13600149641
曾定勇	深圳启泰建设集团有限公司	经理		15815132902
林英岩		施工员		13600746958
赵庆江	山东天蒙能源	设计		13048857425
王明军	深圳燃气集团南山分公司	供气		13708810587
周家明	南山分公司	建设		13528719503
曹廷江	深圳南山燃气集团南山分公司	燃气		13798370570
曹心	深圳燃气集团南山分公司	供气		1500783362



### 签 到 表

工程名称	南头街道老旧小区“瓶改管”(7个小区)		
会议议题	验收 (南头中学教师宿舍楼、南贸市场、嘉隆公寓、艺华花园、吉祥荣园、教师宿舍、医共体宿舍)		
会议地点		会议日期	2022/8/2
参 加 会 议 人 员			
姓名	单位	职务	联系电话
沈峰	道正-527	监理	18122882209
曾志勇	启泰公司	项目经理	15815132902
蔡加平	启理公司	监理	13808834615
周学明	南兴	建设	13528719583
王斌	南山公司	燃气	1562009604
王明	南山公司	-	18038085584
齐夏江	南山公司	燃气	13798370510
赵成江	广东天歌工程机械有限公司	建设	13048831425
郑峰	南山公司	燃气	13728810567



## 业绩九：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程施工

# 中标通知书

标段编号：44030520210086001001

标段名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程施工

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：2697.199132万元

中标工期：285天

项目经理(总监)：雷志杰



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雷志杰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

孙健

日期：2022-01-17

查验码：4731220028629915

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程  
施工合同

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称):中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称):深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工

工程地点:深圳市南山区赤湾

工程规模及特征:

赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)位于广东省深圳市南山区赤湾片区内,道路全长313.829m,宽19m;改造内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、边坡防护工程、智慧工程、交通监控工程、交通疏解工程及电力和通信管道改迁。

赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)改造工程,路线呈南北走向,项目南起赤湾二路(规划主干路),北至赤湾六路。

道路等级为:城市支路。结构为沥青混凝土结构。具体以施工图纸为准。本招标项目概算总投资3799万元,暂定建安费为3194.12万元。

资金来源:政府投资100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除工程(原状道路的砼结构建筑物、水泥砼路面、人行道、栏杆、路灯、信号灯杆、旧监控设备、电力管线、通信管线、给排水管道及绿化等拆除)、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、边坡防护工程、智慧工程、交通监控工程、交通疏解工程及电力和通信管道改迁等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 25 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 248 天。

标准工期 7 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰玖拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元叁角贰分

（小写）：26,971,991.32 元

中标下浮率为 16.59%。其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：755,769.29 元；暂列金额为（小写）：1,350,000 元；暂估价为（小写）：2,100,000 元。其中，不含增值税价款 24,744,946.17 元，增值税税费 2,227,045.15 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

（2）乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年2月10日

订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，监理单位执壹份。

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署（建设单位）  
中国南山开发（集团）股份有限公司（代建单位）

竣工验收日期： 2024年1月16日

发出日期： 2024年2月26日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1

2

3

市政基础设施工程

工程名称	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工	工程地点	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)改造工程,道路全长313.629m,宽18m,双向两车道。	工程造价(万元)	2897.199
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2022年06月23日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01329001	竣工日期	2024年1月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022080
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(建设单位) 中国南山开发(集团)股份有限公司(代建单位)	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳中贸工程检测有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市正非检查技术有限公司 深圳市奕瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	4		
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020 440305-48-01-01329001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
<p>设备 安装</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李铁硬 注册号: 1102810-AY008 有效期: 至2026年12月</p>		
<p>工程 未达 使用 功能 部位 (范围)</p>	<p>/</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>中国南水集团(建设) (公章) 项目负责人: 李铁硬 2024年1月15日</p>	<p>深圳市大兴工程监理有限公司 (公章) 监理工程师: (执业资格证件) 2024年1月16日</p>	<p>深圳市启泰建设集团股份有限公司 (公章) 一级注册建造师执业印章 项目负责: 曾冠杰 粤1442011201318161(00) 附: 李铁硬 2026.09.18 2024年1月16日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 无</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p>	<p>深圳市市政工程设计研究院 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年1月16日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年1月16日</p>



业绩十：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）  
（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520200078010001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：11200.96万元

中标工期：不超过365日历天

项目经理(总监)：张晓军



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-18



查验码：1249889872868073

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：SWZX-2020-0507

南山区第二阶段优质饮用水入户工程  
(二期) 施工总承包 (III标段)  
(快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程  
(二期) 施工总承包 (III标段) (快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

签订日期：2020 年 11 月 25 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约9.6亿元,项目主要是对254个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为III标段,主要是对42个小区进行优质饮用水改造,投资额约1.6亿元,招标估价1.36亿元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年01月01日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 365天。

招标工期总日历天数 365天。

定额工期总日历天数 365天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万玖仟陆佰元整（¥112009600.00元），合同下浮率为 17.64%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价×(1-投标下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制了项合同价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月25日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



Handwritten signature in black ink.

承包人(盖章):

深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

联系人:

电话: 0755-86520782

开户银行: 中国建设银行深圳金地支行

银行账号: 44250100014500000616

二期三标

86.6

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		泰山港三期泊位及配套设施工程(三期)工程总承包(EP)项目		评价时间	2024.1.26		
承包商名称		中建三局集团有限公司		评价阶段	2023年第四季度		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分	
1	人员和资源配备	15				14	
	主要负责人配备	9	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致,是否存在更换。评分标准如下: (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致,不存在更换,履约率取100%; (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致,特殊情况下存在更换时经甲方同意,履约率取80%; (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致,人员不稳定,且存在频繁更换的情形,履约率取0%。			2
			3	项目经理是否具有较高专业水平,较强组织协调能力,解决问题是否及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下: (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力,解决问题非常及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅,履约率取100%; (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力,解决问题较为及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅,履约率取80%; (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般,解决问题基本及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅,履约率取60%; (4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差,解决问题不及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅,履约率取30%; (5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力极差,解决问题不及时,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅,履约率取0%。			3
			2	项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下: (1) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解,履约率取100%; (2) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解,履约率取80%; (3) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般,履约率取60%; (4) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差,履约率取30%; (5) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解,履约率取0%。			2
			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约,到岗率是否符合合同要求。评分标准如下: (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约,到岗率符合合同要求,履约率取100%; (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约,到岗率不符合合同要求,履约率取0%。			2
			2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致;人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下: (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致,不存在人员更换,履约率取100%; (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致,个别人员更换时经过发包人批准,履约率取80%; (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致,现场管理人员频繁更换,履约率取30%; (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致,现场管理人员频繁更换时未经发包人批准,履约率取0%。			2
	管理						

2	人员 配备	4	2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%；</p> <p>(5) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。</p>		2
3	资源配备	2	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%；</p> <p>(3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。</p>		1
二	安全文明 施工管理 (含环境 保护)	25				21
1	管理 体系 建设	3		<p>是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%；</p> <p>(2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取60%；</p> <p>(3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取30%；</p> <p>(4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。</p>		3
			2	<p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。</p>		2
			2	<p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%；</p> <p>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%；</p> <p>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%；</p> <p>(4) 无书面安全技术交底，现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。</p>		2
				<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标志牌，严格做好安全防护。评分标准如下：</p>		

2	现场管理	14	3	<p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工按照方案执行, 有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 安全防护基本到位, 履约率取60%;</p> <p>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取0%。</p>			2
			2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取30%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取0%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取0%。</p>			1
			5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象, 评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取100%;</p> <p>(2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象 (少于等于3次), 履约率取60%;</p> <p>(3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象 (大于3次), 履约率取0%。</p>			3
3	第三方检查	8	3	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患, 评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。</p>			3
			5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改, 评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 履约率取100%;</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改, 履约率取0%。</p>			5

三	质量管理	23				21
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系，施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。履约率取100%。 (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证。履约率取0%。		2
			3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取0%。		3
			3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取100%。 (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取80%。 (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取0%。		3
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题。履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题。履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题。履约率取0%。		2
			5	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改。履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改。履约率取0%。		5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交。所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全。管理非常规范并及时进行了归档。履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全。管理较为规范并及时进行了归档。履约率取60%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全。存在缺失，管理不规范。未及时进行归档。履约率取30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未提交；档案资料不齐全。存在缺失。管理不规范，未及时进行归档。履约率取0%。		2

			5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性，是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差，未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>			4
四	工期进度管理		15				14
1	工期管控	7	2	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。</p>			2
			2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对跟踪检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对跟踪检查及原因分析报告能及时提交，履约率</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取</p>			2
			3	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>			2
2	企业支持力度	5	3	<p>企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果很差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。</p>			3
			2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。</p>			2

3	档案同步移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。履约率取100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时间同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。履约率取0%。</p>			3
五	合约造价管理	12				6.6
1	分包管理	2	<p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：</p> <p>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%；</p> <p>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。</p> <p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。</p>	1	100%	1
			<p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。</p>	1	100%	1
2	变更管理	4	<p>现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。</p> <p>有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。</p>	0	100%	0
			<p>有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。</p>	2	100%	2
3	进度款管理	2	<p>是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%；</p> <p>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。</p>	0	0%	0
4	预算与结算管理	4	<p>能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。</p>	0.6	30%	0.6
			<p>在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。</p>	2	100%	2

六	配合与协调	10			10
1	履约配合	4	2	能否认真地主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如 (1) 能够认真地主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率 (2) 未认真地主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率取 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下: (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取100%; (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取0%。	2
			2	企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取100%; (2) 企业无较好地社会资源, 不能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取0%。	3
2	企业支持与配合	6	3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下: (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取100%; (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取0%。	3
			3	合计	86.6
履约得分		86.6			
履约评价等级		良好			
履约评价小组(签字): 孙建群 刘子欣 建设单位(盖章):					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容, 所有参与考评的小项应将其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。				



## 业绩十一：白石洲外围污水管网建设工程（施工）

# 中标通知书

标段编号：2205-440305-04-01-774963002001

标段名称：白石洲外围污水管网建设工程（施工）

建设单位：深圳市绿景天盛实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：4068.623690万元

中标工期：365

项目经理(总监)：宗志光



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-01



查验码: 5349391980627221 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: SZXM-BSZSZ-GC-2023-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石洲外围污水管网建设工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司

合同签订日期: 2023年7月10日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白石洲外围污水管网工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南山区白石洲片区,拟新建一根 DN1200 钢筋混凝土污水管,起点位于新中路-沙河街交叉路口,经沙河东路、白石路,终点接白石洲污水提升泵。概算批复为 6270.56 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 施工图及招标文件、技术要求、工程量清单及合同其他文件; (2) 发包人指定的其他工作; (3) 其他综合管线的保护与迁改等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,包括但不限于: 土石方工程、岩土结构工程、管道采购及安装工程、管线迁移、绿化迁移、交通疏解、道路恢复、管线保护措施、安全文明施工措施及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

注: 本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。增减费用由施工方根据合同条款申报,并通过发包人审核确认,最终以第三方审计结果为准,承包人不因此提出工期索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
■ 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通标志设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■ 其它: 排污管道工程、顶管工程、管线迁改、道路恢复、绿化迁移等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

□其它：

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024年8月9日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
...	/	/	/

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。验收质量标准，参考《给排水

《水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》  
GB50141-2008、图集 06MS201 等相关文件。

## 五、签约合同价

含税金额人民币（大写）肆仟零陆拾捌万陆仟贰佰叁拾陆元玖角（¥40686236.90元）；

不含税金额人民币（大写）叁仟柒佰叁拾贰万陆仟捌佰贰拾贰元捌角肆分（¥37326822.84元）；

税率：9%；税费（大写）叁佰叁拾伍万玖仟肆佰壹拾肆元零陆分（¥3359414.06元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟壹佰伍拾柒元壹角陆分（¥1542157.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万伍仟叁佰元整（¥1845300.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万柒仟零玖拾壹元贰角叁分（¥2127091.23元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市启泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳市分行

工人工资款支付专用账户号：752370360879

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。  
(以下空白)

发包人：深圳市绿景天盛实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EWPWE2D

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰  
然大道交汇处绿景天元大厦 55A5 单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23625133

传真：0755-23625133

承包人：深圳市启泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

9144030075047415XA

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂  
庙路以北阳光里雅居裙楼

214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25590722

传真：0755-86967541

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：4250100014500000616

本页以下空白

本页无正文，为签署页面。



# 业绩十二：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工

## 中标通知书

标段编号：44030520230001001001

标段名称：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：1523.339137万元

中标工期：201天

项目经理(总监)：肖凯生



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄照毅



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

肖凯生



查验码: 6324779678534667 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2020S328SG001

同悦路（同高路—同沙路）和  
同高路（同悦路—石鼓路）  
市政工程施工合同



发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽中心区北侧

工程规模及特征：

同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程位于西丽中心区北侧，其中同悦路南接现状同悦路，北接现状同沙路，全长约 178 米；同高路东接现状石鼓路，西接设计同悦路，全长约 193 米，为城市支路，红线宽 12 至 15 米，双向两车道。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：道路、交通疏解、给排水、电力、通信、智慧照明、燃气、电力及通信迁改等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平 方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ (实际开工日期以开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为 201 天。

标准工期\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟伍佰贰拾叁万叁仟叁佰玖拾壹元叁角柒分

（小写）：1523.339137 万元

本项目招标控制价为1739.037804 万元，中标下浮率为16%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月13日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

承包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：



3、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	肖丽虹	性别	女	出生年月	1990.12
学历	专科	学位	无	所学专业	建筑工程 技术
职务	项目经理		何专业何职称	建筑装饰施工——技术员	
执业注册资格	二级注册建造师（建筑工程）		执业注册资格 证书编号	粤 2442024202406348	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建 /竣工
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

4、《投标人近5年内获奖情况一览表》

投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	肖丽虹	技术员	注册建造师	二级	粤 2442024202406348	建筑工程
2	技术负责人	何志刚	工程师	职称证	中级	C20220908019900000038	土木工程
3	安全负责人	卢明凯	工程师	职称证	中级	粤建安 C3(2015)0001400	市政
4	质量负责人	戴雄	工程师	职称证	中级	2201030600415781	市政
5	造价工程师	李克光	工程师	注册造价师	中级	建[造]11194400024434	建筑工程
6	建筑工程师	范培英	工程师	职称证	中级	20200210680407	建筑工程
7	给排水工程师	韦承权	工程师	职称证	中级	M01813416	给排水
8	机电工程师	陈丽芳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102492230 号	建筑机电设备安装
9	建筑装饰施工	林煜彬	技术员	职称证	员级	2203006082823	建筑装饰
10	专职安全员	吴伟坚	技术员	安全考核 C3 证	员级	粤建安 C3(2020)0006266	建筑装饰
11	专职安全员	郑锦龙	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2023)0030427	/
12	施工员（土建）	陈政龙	/	上岗证	/	2401010100316020	土建
13	质量员（土建）	邓德军	/	上岗证	/	2401030100314880	土建
14	资料员	吴晓鹏	/	上岗证	/	0442211400001000187	土建
15	材料管理员	肖旭东	/	上岗证	/	2401040000315500	材料
16	劳资专管员	苏秋丹	/	上岗证	/	2401140000315070	劳务

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理 肖丽虹



使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：肖丽虹



性别：女

出生日期：1990-12-30

注册编号：粤2442024202406348

聘用企业：深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



肖丽虹

个人签名：肖丽虹

签名日期：2024.9.19



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0069696

姓名:肖丽虹

性别:女

出生年月:1990年12月30日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月10日

有效期:2024年10月10日至2027年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

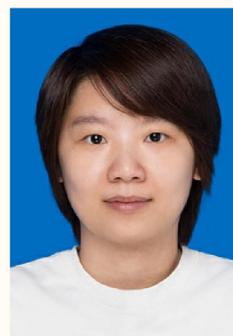
发证日期:2024年10月10日



# 广东省职称证书

姓名：肖丽虹

身份证号：440582199012300508



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖丽虹 性别女，一九九〇年十二月三十日生，于二〇一七年  
 三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号  
 证书编号：141365202006000012

二〇二〇年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 肖丽虹  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年12月30日  
 住址 广东省汕头市潮阳区城南  
 街道新华后埗巷直22号  
 104户



公民身份号码 440582199012300508



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.12.11-2040.12.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖丽虹

社保电脑号：625027389

身份证号码：440582199012300508

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			15750.0	8800.0			8679.8	3062.42			640.66		329.8	398.24			184.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76ab1f0ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022498  
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



技术负责人 何志刚





使用有效期: 2024年 08月 26日  
2025年 02月 22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何志刚

性别: 男

出生日期: 1981年10月22日

注册编号: 粤1412013201313679



聘用企业: 深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何志刚

个人签名: 何志刚

签名日期: 2024年8月26日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何志刚

身份证号: 421125198110223714

证书编号: 65410105082511227

参加

土木工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



河南省  
高等教育自学考试委员会  
2023年06月30日



高等学院  
郑州大学  
2023年06月30日

No.01- 2107947513



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志刚

社保电脑号：812425092

身份证号：421125198110223714

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			14350.0	8000.0			1791.31	597.17			590.66						170.8

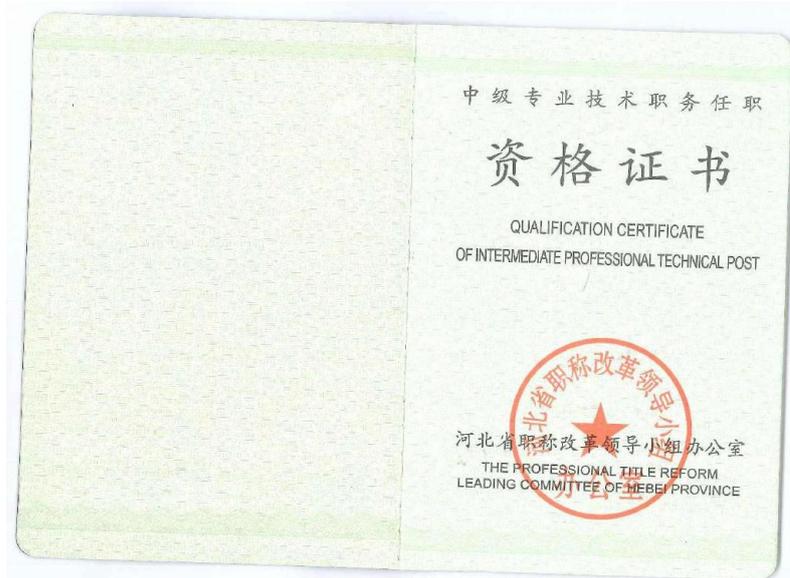
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76aba00a5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022498 单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月25日

安全负责人 卢明凯



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001400

姓 名:卢明凯

性 别:男

出 生 年 月:1991年06月16日

企 业 名 称:深圳市启泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年02月06日

有 效 期:2023年11月21日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 卢明凯 性别 男，一九九一年 六 月 十六 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 市政技术学院 工程测量与监理 专业  
(测绘技术)  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781201306050130

二〇一三年 六 月 三十 日

姓名 卢明凯  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年6月16日  
住址 广东省怀集县大岗镇集义  
村委会相思庙村0053号  
公民身份号码 441224199106163752



  
中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 怀集县公安局  
有效期限 2023.01.11-2043.01.11



质量负责人 戴雄

	姓 名: <u>戴雄</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430529198611152350</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193080100001227	查询网址: <a href="http://www.hnjscrw.com/zcquery/">http://www.hnjscrw.com/zcquery/</a>
	

	戴雄 同志于 2022 年 11月24日至 2022年12月7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员(市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 戴雄	
身份证号 430529198611152350	
证书编号 2201030600415781	发证单位 2022年12月10日
工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司	有效期至: 2025年12月10日

普通高等学校

# 毕业证书



注册号: 116041200806840367

学生 **戴雄** 性别 **男**，  
 一九八六年十一月十五日生，于二〇〇五年  
 九月至二〇〇八年六月在本校  
**建筑工程技术** 专业  
 三年制专科学习，修完  
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校(院)长: **王汉青**

校名: 湖南冶金职业技术学院  
 二〇〇八年六月十七日

姓名 **戴雄**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1986年11月15日  
 住址 湖南省城步苗族自治县西  
 岩镇瑶塘村6组7号



公民身份号码 **430529198611152350**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 城步苗族自治县公安局  
 有效期限 2018.02.07-2038.02.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄

社保电脑号：807628166

身份证号码：430529198611152350

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			15750.0	8800.0			1946.87	649.03			640.66			398.24			184.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76ab37b04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022498  
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



造价工程师 李克光

48



姓名: 李克光

身份证号码: 440524197401038010

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400024434

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 14 日



李克光 于二〇〇六年  
十二月, 经 广东中海工程  
建设总局专业职务  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0700102379928 号

发证机关:



二〇〇七 年十一月 二十七日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李克光 性别 男，一九七四年 一 月 三 日生，于  
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程管理  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：



校 (院) 长：

*艾世强*

证书编号： 101737201006006109

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李克光

社保电脑号：624723820

身份证号：440524197401038010

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14280.0	7960.0			1946.87	649.03			588.16						184.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76ab2d664 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022498  
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



建筑工程师 范培英

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
姓名 <u>范培英</u> 性别 <u>女</u> Name Gender	专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
出生年月 <u>1983年01月</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>石家庄德善装饰工程有限公司</u> Organization	批 文 <u>号石职改办字【2021】107号</u> Approval No.
	授 予 时 间 <u>2020年12月11日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>20200210680407</u> File No.

 **中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书

 范培英 性别女，1983年01月16日生，于2014年03月至2017年01月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

  
2017年11月01日

证书编号：114157201705004112

姓名 范培英  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 1 月 16 日  
住址 广东省深圳市罗湖区翠竹  
北路2058号旭飞华达园东  
京阁1817  
公民身份号码 441826198301160021



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2016.05.17-2036.05.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范培英

社保电话号：635825511

身份证号码：441826198301160021

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76ab1abf1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022498  
 单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



给排水工程师 韦承权

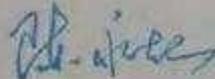
	出生年月: 1971年5月
姓名: 韦承权	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M01813416	批准时间: 1999年7月
发证日期: 1999年7月	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂职改证[1998]3号
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韦承权 性别男, 一九七一年 五月 六 日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197201605105477 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 韦承权

性别 男 民族 壮

出生 1971 年 5 月 6 日

住址 广东省深圳市南山区工业  
九路5号爱榕园7栋407



公民身份号码 452731197105065151



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.10.17-2032.10.17



机电工程师 陈丽芳









# 广东省职称证书

姓名：林煜彬

身份证号：440582199011220012



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林煜彬** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785202305101576**

二〇二三年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



再次复印无效



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜彬

社保电脑号：641782608

身份证号码：440582199011220012

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			17325.0	9680.0			1946.87	649.03			663.16		382.78	638.24			194.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76ab1fc5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022498  
 单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



专职安全员 吴伟坚

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006266

姓名:吴伟坚

性别:男

出生年月:1983年01月05日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月05日

有效期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：吴伟坚

身份证号：440582198301050934



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书



GDJY GDJY GDJY

学生 **吴伟坚** 性别 **男**，一九八三年一月五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997202006708861 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

再次复印无效

姓名 **吴伟坚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年1月5日**

住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道平南北关路216号**



公民身份号码 **440582198301050934**

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2013.08.19-2033.08.19**



专职安全员 郑锦龙

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030427

姓名:郑锦龙

性别:男

出生年月:1993年10月09日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月25日

有效期:2023年08月25日至2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



200413

# 广东省普通高级中学 毕业证书



学号: 1004130710589

身份证号: 440582199310090916

(本证书地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 郑锦龙, 性别 男,

1993 年 10 月 09 日生, 籍贯系

广东省 汕头市 潮阳县

(市、区), 于 2010 年 9 月至

2013 年 6 月在本校高中学习

期满, 共修习 182 学分, 综合素

质评价合格, 准予毕业。

校长: 潮阳城郊中学校长:

*(Red circular stamp of the school and a handwritten signature)*

学校地址: 潮阳区城南一路

2013 年 6 月 1 日

姓名 郑锦龙

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 09 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北  
北湖巷西1号

公民身份号码 440582199310090916



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.08.25 — 2040.08.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦龙

社保电脑号：807065979

身份证号：440582199310090916

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8482.81	4706.4			1791.31	597.17			498.26					118.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb76ab9339h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022498  
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



施工员（土建） 陈政龙



陈政龙 同志于 2024 年  
4 月11日至 2024 年4 月24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈政龙

身份证号 511025197906141417

证书编号 2401010100316020

工作单位 深圳市启泰建设集团有限公  
司







质量员（土建） 邓德军



邓德军 同志于 2024 年  
4 月11日至 2024 年4 月24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邓德军

身份证号 432930197810170417

证书编号 2401030100314880

工作单位 深圳市启泰建设集团有限公  
司



学号: \_\_\_\_\_

永 州 市

普通初中毕业证书

学 生 成 绩									
政 治	语 文	数 学	物 理	化 学	生 物	历 史	地 理	外 语	
69	63	67	63	62	84	78	87	70	

学生 刘德军 性别 男  
 现年 16 岁, 湖南 省 祁阳 县(市)人, 自 93 年 9 月至 96 年 7 月。  
 在本校初中部 11 班, 修业 三 年期满, 经学校考核并参加全区毕业会考达到初中毕业标准, 准予毕业。

思想品德评价: 优 ;  
 体 育: 合格 ;

本证必须在照片上加盖县或市教委毕业证书专用章后方生效;

 学校(印) 校长 

一九九六年八月六日

姓名 邓德军

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 17 日

住址 湖南省祁阳县观音滩镇煤业有限责任公司家属宿舍1栋29号

公民身份号码 432930197810170417




 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 祁阳县公安局  
 有效期限 2006.09.26-2026.09.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓德军

社保电脑号：807322095

身份证号码：432930197810170417

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86		2360.1	357.04		132.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76ab9ec26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022498  
 单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



资料员 吴晓鹏

证书编码: 0442211400001000187

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴晓鹏

身份证号: 440582199812096314

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

140104-29

广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 吴晓鹏 系 广东 省  
汕头 县人，性别 男，一九九八  
年十二月出生，于 二〇一四 年  
九 月至 二〇一七 年七月在本校  
建筑工程施工 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校



二〇一七年 六 月 十五 日

● 广东省教育厅制 ●



2017042440292



0430224404010020140300

姓名 吴晓鹏

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 12 月 9 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路西九巷2号02房



公民身份号码 440582199812096314



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.10.29-2028.10.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓鹏

社保电脑号：644506906

身份证号码：440582199812096314

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0	4140.0		1557.97	519.38			462.86						

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76ab92c45 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022498  
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖旭东

社保电脑号：807322098

身份证号码：440582198612160436

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86			2360	18.88	132.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76ab93ab8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022498  
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



打印日期：2024年10月25日

劳资专管员 苏秋丹

苏秋丹 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 苏秋丹  
身份证号 441501199403154109  
证书编号 2401140000315070  
工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司



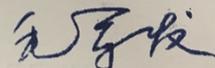
成人高等教育

# 毕业证书



学生 苏秋丹 性别女，一九九四年 三 月 十五 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905202306002432

二〇二三年 一 月 六

查询: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅 监制



